

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| Magistrát města Děčín<br>materiál do jednání zastupitelstva města<br>dne: 24.11.2016 |   | <b>ZM 16 09 08 16</b> |
| Název:   | Uplatnění předkupního práva k nemovitosti | N                     |

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výzvu k uplatnění předkupního práva k nemovitosti v k.ú. Chrochvice a

### **n e s c h v a l u j e**

uplatnění předkupního práva ke stavbě čp. 68, Děčín VII – Chrochvice ve vlastnictví manželů [redacted] která se nachází na pozemku p.č. 300 o výměře 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice ve vlastnictví statutárního města Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 08. 11. 2016 výzvu k uplatnění předkupního práva k nemovitosti v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 16 19 37 12 **nedoporučila** zastupitelstvu města schválit uplatnění předkupního práva ke stavbě čp. 68, Děčín VII – Chrochvice ve vlastnictví manželů [redacted] která se nachází na pozemku p.č. 300 o výměře 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice ve vlastnictví statutárního města Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit uplatnění předkupního práva ke stavbě čp. 68, Děčín VII – Chrochvice ve vlastnictví manželů [redacted] která se nachází na pozemku p.č. 300 o výměře 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice ve vlastnictví statutárního města Děčín.

|                |   |
|----------------|---|
| Cena:          | 0,- Kč                                      |
| Návrh postupu: | RM nedoporučuje uplatnění předkupního práva |

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- OMH obdržel výzvu manželů [redacted] k případnému uplatnění předkupního práva ke stavbě čp. 68 (bydlení), Děčín VII – Chrochvice, která je v jejich vlastnictví a nachází se na pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín
- dle § 3056 Zákona občanský zákoník č. 89/2012 Sb. vlastník pozemku, tj. statutární město Děčín, na němž je zřízena stavba, která není součástí pozemku (tj. nemá vlastnické právo ke stavbě a k pozemku táž osoba), má ke stavbě předkupní právo
- manželé [redacted] mají záměr výše uvedený objekt prodat, a proto vyzývají statutární město Děčín k případnému uplatnění předkupního práva k objektu čp. 68, Děčín VII - Chrochvice
- na pozemek je uzavřena platná nájemní smlouva

- v současné době OMH řeší prodej pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice, resp. části pozemku

OMH nedoporučuje uplatnit předkupní právo ke stavbě čp. 68, Děčín VII – Chrochvice, která je ve vlastnictví manželů [REDACTED]

Nájemní smlouva: [REDACTED] NS 300-105/98, roční nájemné 3 891,- Kč

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

---

|               |                       |      |  |
|---------------|-----------------------|------|--|
| Zpracoval:    | Ing. Tomáš Martinček  | OMH  |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl, CSc. | PRIM |  |
| Počet příloh: | [REDACTED]            |      |  |



J/111

## VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN<br>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN |           | 551        |
| Došlo: 05.10.2016 v 09:00                       |           | Outbox     |
| Č.j.: MDC/94240/2016                            |           |            |
| Č.dop.: 1                                       | Příloh: 1 | Zprac. 017 |
| Druh: písemné                                   |           |            |

M D C 4 0 3 2 8 8 0 4

Vážení,

obracíme se na Vás jakožto vlastníci (SJM) následující nemovitosti :

**stavba č.p. 68, část obce Děčín VII-Chrochvice, postavena na pozemku parc. č. 300, k.ú. Chrochvice**

Údaje o nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo. **296** pro katastrální území **Chrochvice**, obec Děčín, okres Děčín, vedenému u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen "**Nemovitosti**"),

Na předmětné Nemovitosti vázne zákonné předkupní právo dle ust. par. 3056 zák.č. 89/12 Sb., občanský zákoník, a to ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 300, k.ú. Chrochvice, na kterém je nemovitost postavena a kterým je Statutární město Děčín, se sídlem: Děčín, Mírové nám. 1175/5, PSČ 405 02.

S ohledem na náš záměr zcizit, resp. (**prodat**) Nemovitost za kupní cenu ve výši **200.000,- Kč.** slovy **dvěstětisíckorunčeských, vás tímto**

### VYZÝVÁME

k případnému uplatnění výše zmíněného předkupního práva k předmětné Nemovitosti, a to písemně ve lhůtě do 15. října 2016 na naši adresu:

V Děčíně, dne 1 října 2016

[Redacted signature area]

[Redacted footer area]