

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 21.01.2016	ZM 16 01 05 04
Název:	Žádost paní [REDAKCE] o prominutí příslušenství pohledávky

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], Děčín [REDAKCE] o prominutí příslušenství pohledávky za nájemné včetně vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů a

rozhodlo

neprominout příslušenství pohledávky za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů a

souhlasí

s přihlášením do insolvenčního řízení pohledávky za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů včetně nákladů řízení, bez příslušenství – poplatku z prodlení a úroku z prodlení.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.01.2016 žádost paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], Děčín [REDAKCE] o prominutí příslušenství pohledávky za nájemné včetně vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů a usnesením č. RM 16 01 35 01 nedoporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prominutí příslušenství pohledávky za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů a doporučila zastupitelstvu města souhlasit s přihlášením do insolvenčního řízení pohledávky za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů včetně nákladů řízení, bez příslušenství – poplatku z prodlení a úroku z prodlení.

Cena:	2.968.346 Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje postup dle předloženého návrhu na usnesení

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předkládá orgánům města k rozhodnutí žádost o prominutí příslušenství pohledávky – poplatku z prodlení a úroku z prodlení za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytů v objektech [REDAKCE], Děčín [REDAKCE] [REDAKCE], Děčín [REDAKCE]; [REDAKCE] a [REDAKCE] Děčín [REDAKCE] (viz příloha).

Žadatel (dlužník): paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Děčín [REDAKCE]

Dlužná částka dle 4 platebních rozkazů okresního soudu z r. 1999 -2008:

Nedoplatek za nájemné z bytů včetně služeb	204.587,00 Kč
Poplatek a úrok z prodlení ke dni podání návrhu na insolvenční řízení	2.968.346,00 Kč
Náklady soudního řízení	32.029,50 Kč
Celkem	3.204.962,50 Kč

Pohledávky byly vymáhány exekutorským úřadem, všechny exekuce byly v listopadu 2013 zastaveny pro nemajetnost povinné.

Dlužník podal návrh krajskému soudu na povolení oddlužení formou splátkového kalendáře. Statutární město Děčín jako oprávněný přihlásilo do insolvenčního řízení výše uvedené pohledávky za nájemné z bytu včetně služeb a příslušenství – poplatku z prodlení, resp. úroku z prodlení.

Dlužník požádal o prominutí sankčních poplatků (poplatku z prodlení a úroku z prodlení), neboť s ohledem na jeho výši lze předpokládat, že krajský soud neschválí způsob oddlužení z důvodu, že dlužník nebude schopen splnit podmínku úhrady min. 30 % všech pohledávek do 5 let.

OE již podobnou situaci řešil s právním zástupcem, který doporučuje v těchto případech nárokovat pouze dluh na nájemném a službách bez poplatku z prodlení, neboť je větší pravděpodobnost uhrazení min. 30 % pohledávky během 5 let. Pokud pohledávka bude přihlášená i s příslušenstvím, soud pravděpodobně s ohledem na nemajetnost a nízký příjem dlužníka návrh na povolení oddlužení zamítne a rozhodne současně o způsobu řešení dlužníkovy úpadku konkurzem, kdy nelze předpokládat žádné plnění.

Právní zástupce nedoporučuje příslušenství pohledávky promíjet, a to pro případ, že by dlužník neplnil řádně a včas povinnosti podle schváleného způsobu oddlužení, pohledávka tak nezanikne a bude dále vymahatelná.

OE doporučuje postupovat dle doporučení právního zástupce města, a to i s ohledem na skutečnost, že takto bylo již postupováno v obdobných případech, kdy stejný postup schválilo ZM v únoru a v květnu 2015 a tímto postupem může být dluh alespoň částečně uhrazen.

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	1		



Dne 27.11.2015
Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Ved. Ekonomického odboru
Mírové nám.1175/5
405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Doslo dne:	- 2 -12- 2015
č.j.:	106-108
Přílohy:	1/0

Věc: žádost o prominutí příslušenství pohledávek – poplatku z prodlení.

Dlužník : [REDACTED], nar. [REDACTED]

Bytem: [REDACTED], Děčín [REDACTED]

Vážená paní,

Současné době jsem vůči Magistrátu města Děčín v pozici dlužníka, moje závazky/ neuhrazené nájemné v částce 200 000,00 Kč

Vzhledem k tomu , že se jedná o dluh vzniklé v letech 2005 až 2015 jejich výše připočtením poplatků z prodlení v denní výši 2,5promile ke dni 25.11,.2015 činí 200 000,00 Kč závazek poplatek činí 3000000,00 Kč

Dluhy vznikly v době , když jsme se odstěhovali z baráku , kde nás majitelka podvedla .

Nyní mám podám insolvenční návrh , který je veden u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č.j. KSUL [REDACTED]/2015.

Tímto si Vás dovoluji požádat o laskavé zvážení možnosti projednat odpuštění sankčních poplatků v nejbližším zasedání Rady a následně v zastupitelstvu města Děčín.

[REDACTED]