

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 21.01.2016	ZM 16 01 06 01
Název:	Prodej části pozemku p.p.č. 1291 v k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1291 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 08. 12. 2015 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 15 21 37 20 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1291 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.p.č. 1291 k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 100 m²
- žadatel uvádí, že dům čp. 81 koupil před 20 lety a až nyní zjistil, že na části pozemku p.p.č. 1291 k.ú. Prostřední Žleb je vybudována předzahrádka, vjezd do garáže a stání pro auta
- prodejem části výše uvedeného pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A	A	A	A

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr, souhlasí s prodejem.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1291 v katastrálním území dle geometrického plánu. Na této části pozemku se nachází předzahrádka a vjezd do garáže ve vlastnictví žadatele a dále sděluje, že výše uvedený pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín ostatní plochou – ostatní komunikací ve smíšené zóně s RD venkovského typu – BV. Záměrem žadatele je odkup části pozemku za účelem

majetkoprávního urovnání vztahů. Část pozemku je dlouhodobě žadatelem využívána jako předzahrádka, vjezd do garáže a stání.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1291 k.ú. Prostřední Žleb za účelem majetkoprávního urovnání. Jedná se o dlouhodobě v dobré víře užívanou předzahrádku, vjezd do garáže a parkovací plochu zakončenou opěrnou zdí.

OSC – nemá námitek k převodu části p.p.č. 1291 k.ú. Prostřední Žleb. Z provedeného místního šetření vyplynulo, že se jedná pouze o narovnání majetkoprávních vztahů, kdy na části p.p.č. 1291 je dlouhodobě umístěno oplocení RD a dále plocha veřejného prostranství bez asfaltového krytu.

OMH – nemá námitek k majetkoprávnímu urovnání vztahu k části pozemku p.p.č. 1291 k.ú. Prostřední Žleb. Na pozemku se nachází místní komunikace, žádaná část je zastavěna. K vytýčení oddělované zastavěné části pozemku bude přizván pracovník odd. správy pozemních komunikací města.

OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.p.č. 1291 k.ú. Prostřední Žleb. Žadatel uvádí, že zhruba před 20 lety koupil dům a až teď zjistil, že na části pozemku p.p.č. 1291 k.ú. Prostřední Žleb stojí předzahrádka, vjezd do garáže a stání pro auta, které je zakončeno opěrnou zdí. Jedná se o částí pozemku přilehlé ke komunikaci.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Předpokládaná cena za prodej:

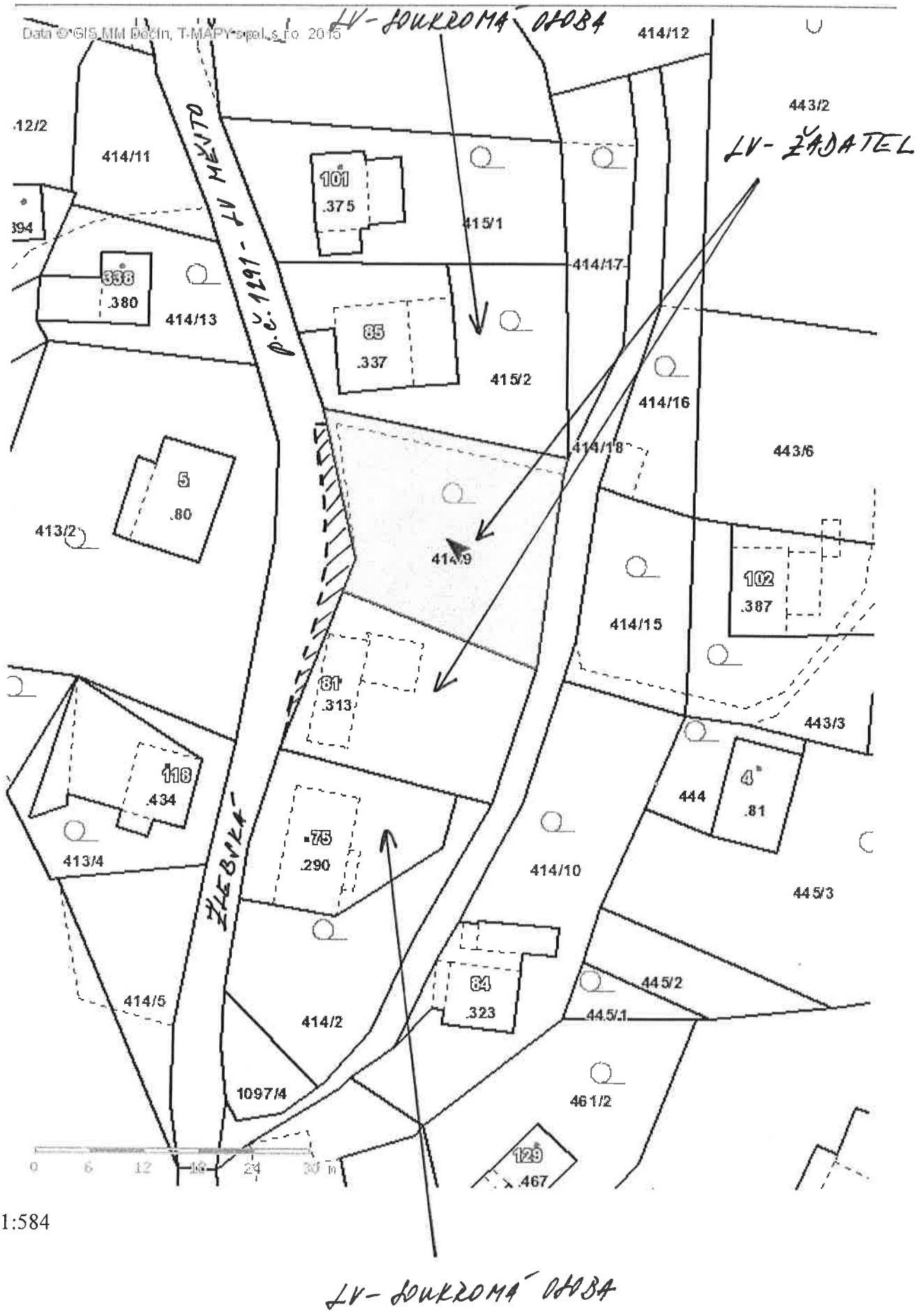
dle „Zásad“ – III. pásmo – 200,- Kč/m² (ostatní samostatně prodávané pozemky) - tj. celkem cca 20 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé: XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

■ Tisk Mapy



1:584



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z m

Číslo telefonu: ... [Redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

05 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo dok.
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Číslo dok.
Došlo dne: - 7. 10. 2015	Č.j.: 88942	Ukl. znak:
Přílohy: 1/6	podatelna -7-	

Děčíně dne... 23. 9. 2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území

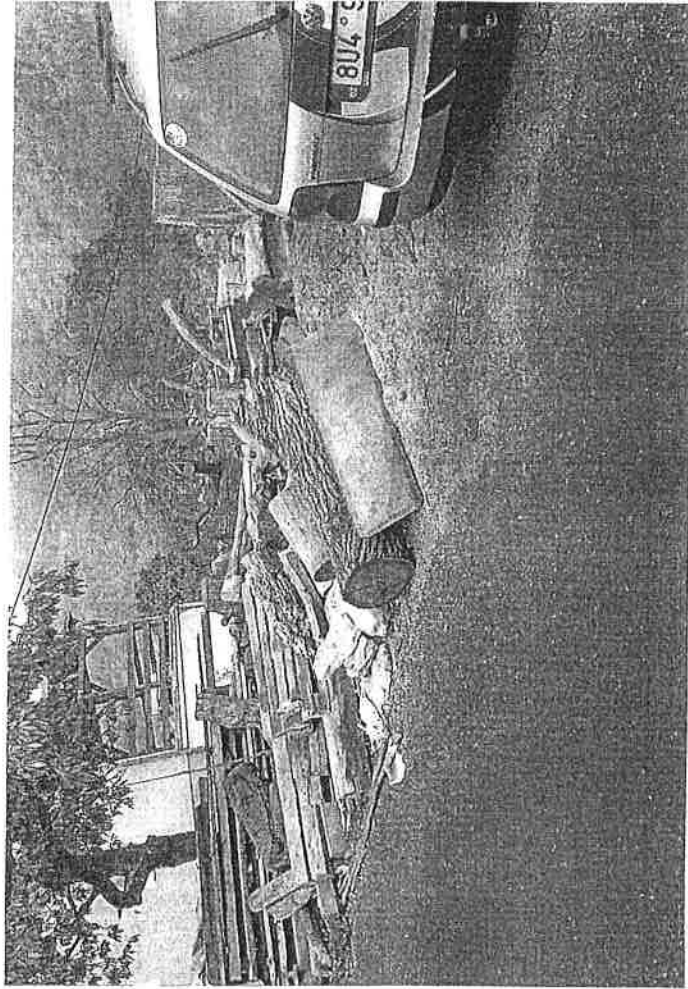
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dům jsem koupil zhruba před 20. lety.
 Až teď jsem zjistil, že část pozemků na kterých
 stojí předzahradka, vjezd do garáže a stání
 na parkování je místa. Z těchto důvodů bych
 rád tyto pozemky odkoupil.
 Jedná se o část pozemků včleněných ke kauce
 1291.

Prohlašuji:

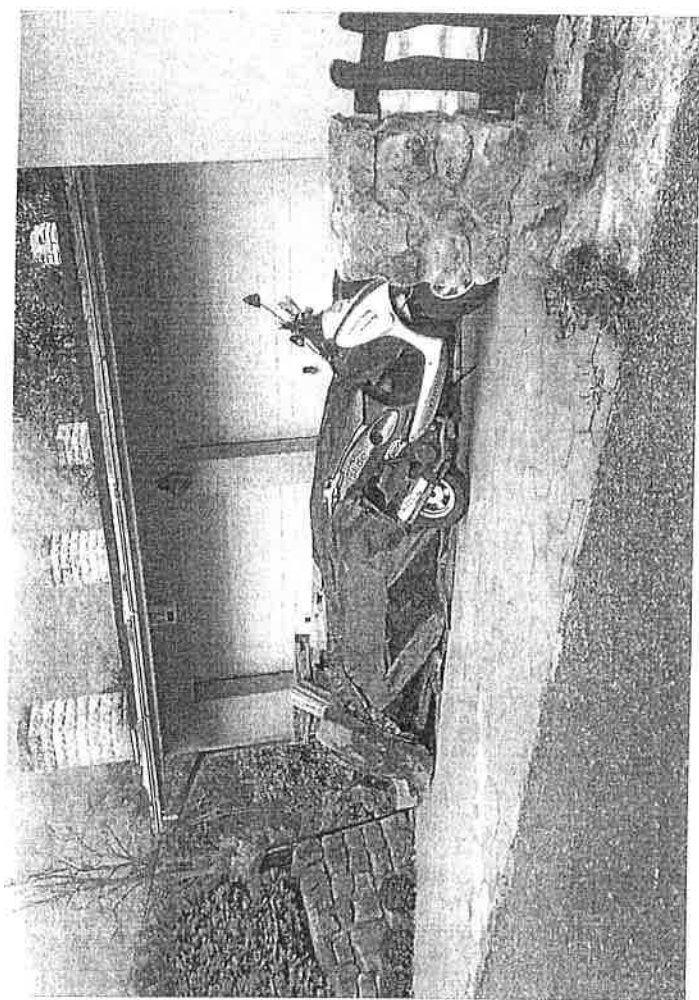
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v

Pohled na parkoviště
od silnice



Parkoviště je dokončeno
opětovou zdi

Pohled ze silnice na
Vjezd do garáže.



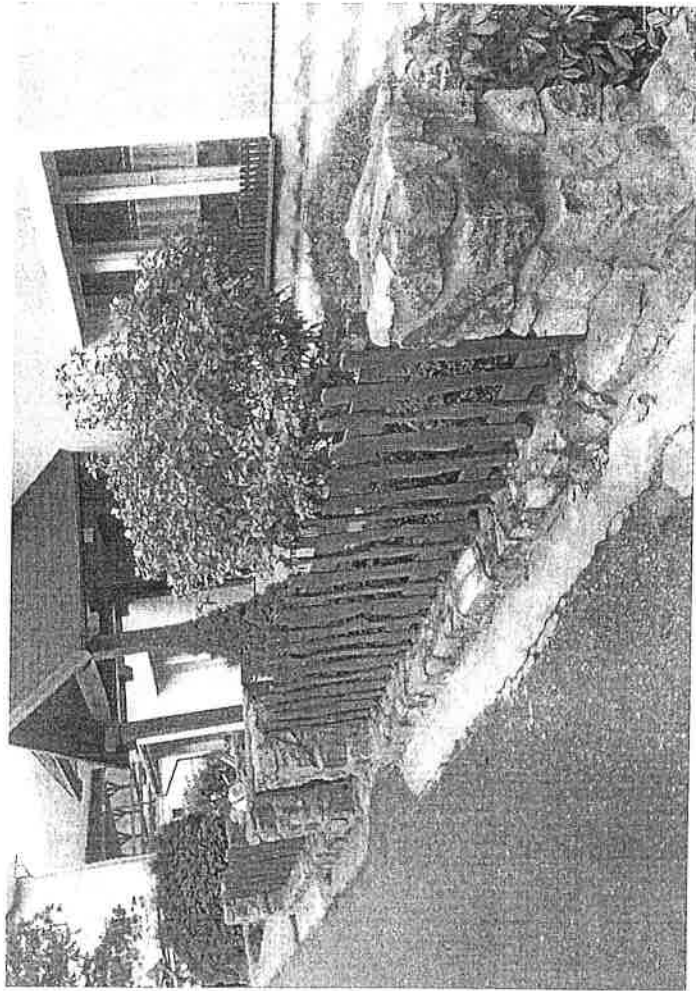


Pohled od vjezdu
do garže.

Pohled na piedza hradku

Pohled na předzahrádku

z^e spodu.



Technická zpráva

Název zakázky : Polohopisné a výškopisné zaměření zadaného prostoru
mezi pp.č. 414/9 a 1291 v k.ú. Prostřední Žleb

Zadavatel : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Dodavatel : GEOPLÁN-DC, s.r.o., Tržní 86/15, Děčín IV

Kraj	: Ústecký	Souřadnicový systém	: S-JTSK
Okres	: Děčín	Výškový systém	: Bpv
Obec	: Děčín	Měřítko	: 1:100
Katastr.území	: Prostřední Žleb	Třída přesnosti	: 3

1. Geodetický základ polohopisný :

Pro polohové připojení byla použita měřická síť S-JTSK a pro výškové připojení nivelační síť Bpv

2. Polní měřické práce :

Geodetické práce v terénu provedla dne 14.9.2015 měřická skupina ve složení Ing. Tomáš Plaček a Vojtěch Plaček polární metodou pomocí elektronické totální stanice Topcon GPT 3005 LN.

3. Konstrukční práce :

Naměřené hodnoty byly počítačově zpracovány a k vykreslení výsledné situace byl použit program GEUS.
Konstrukční práce provedl Ing. Tomáš Plaček dne 15.9.2015

4. Tisky :

Výsledné výkresy byly vyhotoveny na automatickém kreslicím zařízení Hawlett Packard 750C v měřítku 1:100 na papír.

5. Použité přístroje :

Elektronická totální stanice Topcon GPT 3005 LN a aparatura GPS CHC.

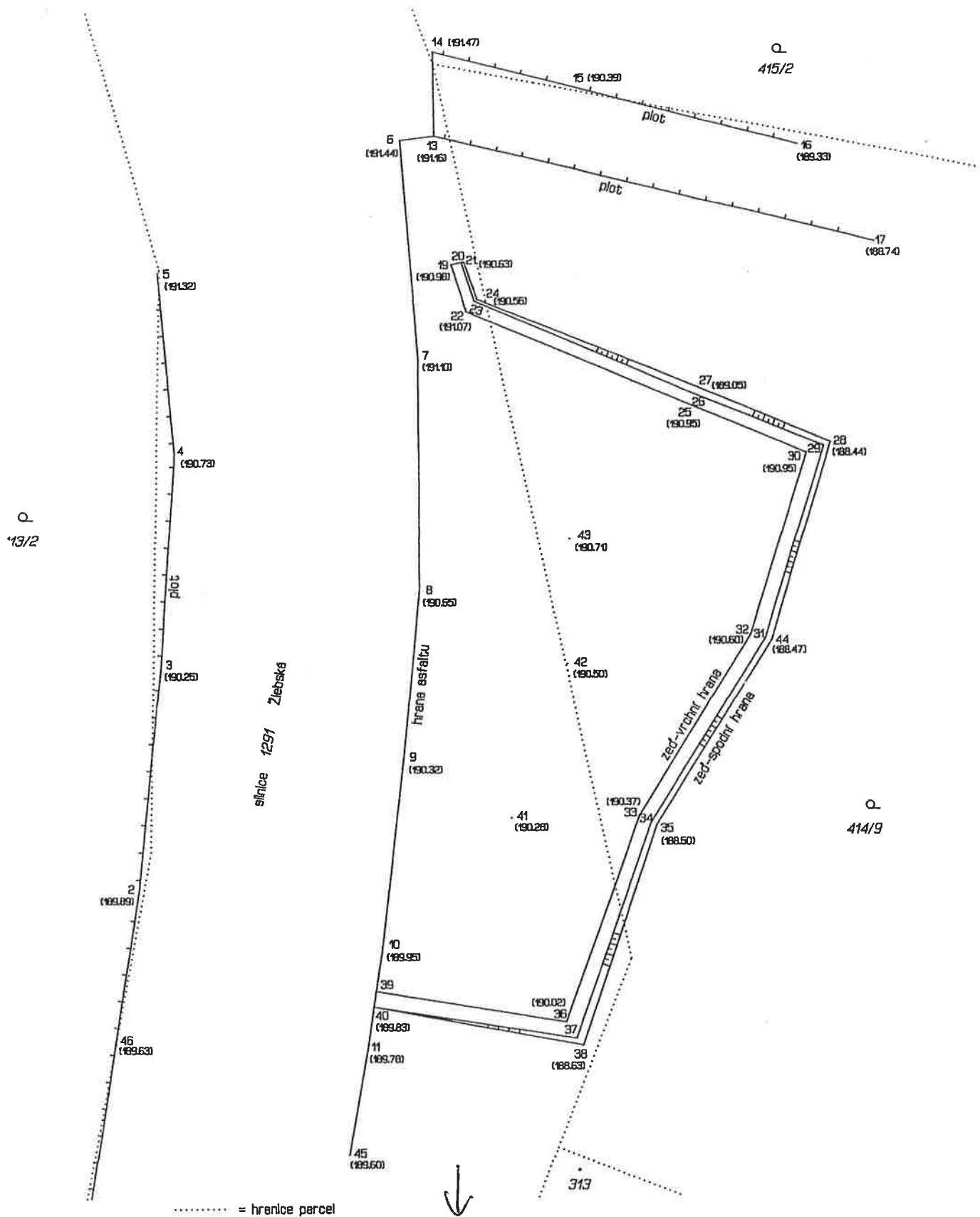
6. Zadavatel obdrží : Technickou zprávu
Situační plán
Seznam souřadnic

Ostatní součásti operátu jsou uloženy v dokumentaci dodavatele.

V Děčíně dne 15.9.2015

Vyhotovil : Ing. Tomáš Plaček





G E O P L Á N - D C , Ing. Tomáš Plaček		Tržní 86/15 Dečín IV tel. 737785331
G e o d e t i c k é a k a r t o g r a f i c k é p r á c e		
Název zakázky: <i>Situační plán - polohopisné a výškopisné zaměření prostoru mezi částí pp.č. 414/9 a 1291</i>		Katastr. území : Prosteředná Žleb
		Datum : 15.9.2015
Zaměřil: Ing. Tomáš Plaček	Formát: A4	Souř. systém : S-JTSK
Zpracoval: Ing. Tomáš Plaček	Měřítko: 1:100	Výšk. systém : Bpv