

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 21.01.2016		ZM 16 01 06 03
Název:	Prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec – záměr	N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 915/1 o výměře 13.998 m², p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m², v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 15 21 37 18 ze dne 08.12.2015 přijala variantu č. 1, tj schválila zveřejnění záměru města pronajmout pozemky p.č. 915/1 o výměře 13.998 m², p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m², v k.ú. Krásný Studenec.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj neschválení zveřejnění záměru města pronajmout záměr města pronajmout pozemky p.č. 915/1 o výměře 13.998 m², p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m², v k.ú. Krásný Studenec.

RM usnesením č. RM 15 21 37 19 ze dne 08.12.2015 přijala variantu č. 1, tj nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/1 o výměře 13.998 m², p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m², v k.ú. Krásný Studenec.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj doporučení zveřejnění záměru města prodat pozemky p.č. 915/1 o výměře 13.998 m², p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m², v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost obč. sdružení ARTCZECH.COM, Zámecká 1097/7, Děčín I, zast. předsedou Dmitrijem Pljonkinem a členem Mgr. Janem Šmídem o prodej, příp. pronájem pozemků p.č. 915/1, 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec za účelem vybudování centra – lesní školky se zaměřením na soužití s přírodou
- Součástí podané žádosti je i přihlídnutí k omezeným finančním možnostem sdružení tak, že je schopné hradit roční nájemné v max. výši 5.000,- Kč, cenu za prodej max. 50.000,- Kč
- Toto bylo následně doplněno žádostí ze dne 21.12.2015 o projednání možnosti užívání pozemků formou jejich výpůjčky (tj. bezplatné užívání)
- S ohledem na tento záměr sdružení zakoupilo od Mysliveckého spolku Stráž Děčín objekt chatky, stojící na st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec (pozemek ve vlastnictví města Děčín)

- Všechny výše uvedené pozemky měl původně v pronájmu Myslivecký spolek Stráž Děčín, nájemní smlouva byla ukončena dohodou ke dni 31.10.2015 (usnesení č. RM 15 18 37 08 ze dne 20.10.2015)
- OMH uvádí, že žadatel byl dotázán k možnému příjezdu na pozemky – obslužnost bude zajištěna terénním vozidlem sdružení z místní komunikace, kterým budou děti sváženy do centra a zpět
- Dále bylo, dle stanoviska OSU a OŽP, žadateli doporučeno projednat záměr s SCHKO, s ohledem na chráněné území – stanovisko SCHKO přílohou
- Současně byl žadatel upozorněn na nutnost podat na OSK žádost o stanovisko obce se zřízením soukromé mateřské školy

Vyjádření k pronájmu, prodeji:

OSK	OSC	OŽP	OSU	OR	OMH
A – pozn.	N – pozn.	N – pozn.	N – pozn.	A - pozn.	A/N – pozn.

Poznámka OSK: k pronájmu nebo prodeji nemá námitek. Pouze sděluje, že ke dni 26.10.2015 odbor neviduje od společnosti ARTCZECH.COM žádost o stanovisko obce se zřízením soukromé mateřské školy, které je potřeba k zápisu zařízení do Školského rejstříku Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Nelze nyní potvrdit, že uvedený záměr využití pozemků pro soukromé školské zařízení bude realizován.

Poznámka OSC: doporučuje prověřit dopravní obslužnost uvedené lokality. Bez zpracování studie dopravní obslužnosti a zapojitelnosti pozemků k místním komunikacím nelze vydat souhlasné stanovisko.

Poznámka OŽP: nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem či pronájmem pozemků, neboť se jedná o chráněné území s interakčními prvky.

Poznámka OSU: nedoporučuje pronájem, neboť se jedná o chráněné území s interakčními prvky.

Výše uvedené pozemky jsou dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín plochou trvalého travního porostu v zóně chráněných území s interakčními prvky – chráněné území.

Dle OZV č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčína je v této zóně:

přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení,

výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy,

nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturální zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Žadatel – ARTCZECH. COM – občanské sdružení – požaduje pozemky za účelem pořádání kulturních a společenských akcí a současně jako centrum pro děti – lesní školku.

Vzhledem k výše uvedenému s prodejem ani s pronájmem **nesouhlasí**; protože se jedná o chráněné území s interakčními prvky, doporučujeme uvedený záměr projednat s orgánem ochrany přírody a krajiny.

Poznámka OR: v dané lokalitě nemá žádný záměr

Poznámka OMH:

- OSPKM: nemá námitek k pronájmu pozemků. Upozorňuje, že k pozemkům nelze zajistit dopravní obslužnost. Pozemky nejsou napojeny na místní komunikaci. Přístup je přes účelovou komunikaci ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

- OSKMS: souhlasí s dlouhodobým pronájmem pozemků za podmínek, že pozemky budou sloužit k pořádání kulturních a společenských akcí a současně jako centrum pro děti – lesní školka a na pozemcích nebudou prováděny žádné zásahy, které by vedly k poškození rostlinných a živočišných společenstev.

Nesouhlasí s prodejem pozemků.

V souladu se stanovisky OCS, OSK, OSU a OŽP bylo žadateli doporučeno projednat záměr s SCHKO (chráněné území), OSC (dopravní obslužnost) a OSK (podání žádosti o stanovisko obce se zřízením soukromé mateřské školy).

Nové skutečnosti:

Žadatelem bylo doloženo souhlasné stanovisko SCHKO – viz příloha.

Rovněž projednával záležitost dopravní obslužnosti, mj. předložil souhlas Lesního úřadu Děčín k možnosti vjezdu ke stávajícímu objektu, dále však řeší s OSC.

Dle sdělení žadatele bude žádost o stanovisko obce se zřízením soukromé mateřské školy, které je potřeba k zápisu zařízení do Školského rejstříku Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR podána ihned, jakmile bude zřejmé, že město Děčín souhlasí s pronájmem/výpůjčkou pozemků za podmínek, které bude možné ze strany žadatele akceptovat.

Nájemní smlouva: 0

Stanovení nájemného:

varianta č. 1 - dle Zásad - jedná se o pronájem pozemků o celkové výměře 18.559 m² za nájemné podpůrně dle cenové mapy – nejbližší oceněné území O/90

k.ú. Krásný Studenec – O 90 x koef. 1,7 (drobné podnikání) = 153,- Kč, z toho 20% = 30,60 Kč/m²/rok, při výměře 18.559 m² = 567.905,- Kč/rok

Celkové nájemné = 567.905,- Kč/rok

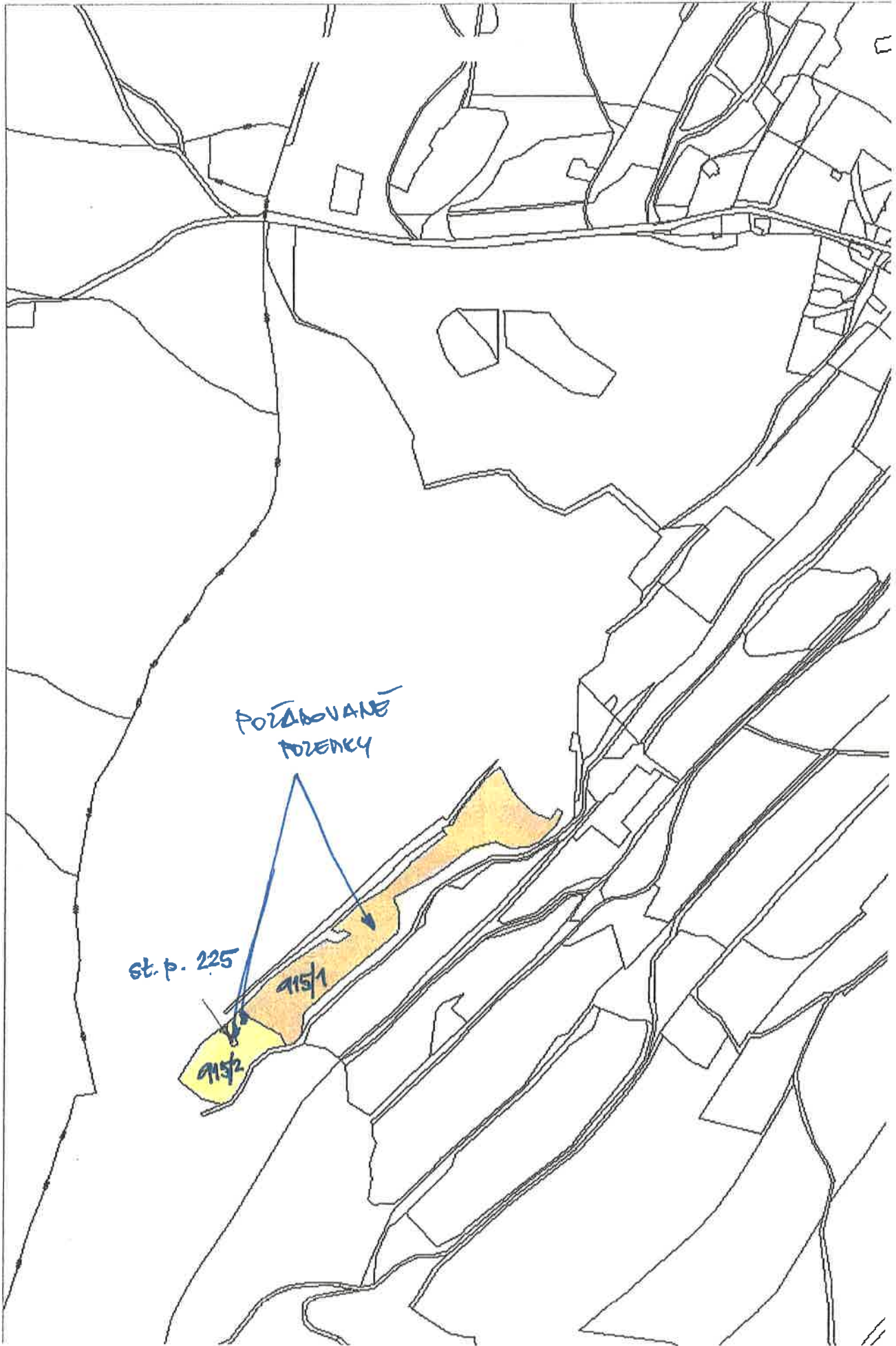
varianta č. 2 – dle návrhu žadatele max. 5.000,- Kč/rok

varianta č. 3 – dle návrhu žadatele - výpůjčka pozemků

Žadatel: obč. sdružení ARTCZECH.COM, Zámecká 1097/7, Děčín I, zast. předsedou Dmitrijem Pljonkinem a členem Mgr. Janem Šmídem - není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	5		

K.Ú. KRÁSNÝ STUBENEC



ARTCZECH.COM
Zámecká 1097/7
405 05 Děčín I
IČ: 270 59 278

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došle dne: 12 -11- 2015	Číslo dopis: Pracovník: <i>Plavina</i> Číslo znaku:
Č.j.: 100315	Přílohy: QMH -1-

Děčín 10. listopadu 2015
Počet stran: 1

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín VI
k rukám paní J.Hammerlové

Žádost o odkup/pronájem pozemků města - dopnění

Dne 24.září letošního roku jsme zažádali o pronájem nebo odkup pozemků v katastru Krásný Studenec. Vzhledem k tomu, že se uvedené pozemky nacházejí v CHKO, zažádali jsme u CHKO o vyjádření k našemu záměru, kdy zároveň sdělujeme Magistrátu města Děčína, konkrétně odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu, že na uvedených pozemcích nemáme v úmyslu provádět jakékoliv stavby.

Jedná se nám pouze a především o „vybudování centra“, které bude sloužit jako lesní školka, dětská klubovna pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, centrum by dále mělo sloužit pro děti školního věku jako družina či otevřená klubovna. Hlavním tématem pak je, aby centrum bylo co nejvíce ekologické, co nejméně přírodu zatěžující, k přírodě přátelské. Výchozím prvkem by měla být chatka, kterou jsme zakoupili, na pozemcích nemáme v úmyslu realizovat jakékoliv stavby, ale vzhledem k našemu záměru je nutné, abychom měli k uvedeným pozemkům konkrétní právní vztah. Na projektu jsme připraveni spolupracovat jak s městem Děčín, tak i s CHKO, protože nám jde právě a především o to, aby naše budoucí generaci znovuobjevily a navázaly úzký vztah s přírodou a podílely se na její ochraně. Jsme připraveni zodpovědět jakékoliv dotazy.

Děkujeme za podporu

Dmitrij Pljonkin
Předseda občanského sdružení
ARTCZECH.COM

[Signature]
Mgr. Jar Šmíd
Člen občanského sdružení
ARTCZECH.COM

ARTCZECH.COM o.s.
Zámecká 7/1097, 40502 Děčín 1
Česká republika
IČ:27059278
+420 774 677 007
+420 774 977 007
info@artczech.com, www.artczech.com

ARTCZECH.COM



DĚČÍN 24. ZÁŘÍ 2015

POČET STRAN: 1

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín VI

0114

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo dne:	25-09-2015	
C.j.:	85634	
Přílohy:	10	podatelna -2-

Žádost o odkup/pronájem pozemků města

Rádi bychom touto cestou požádali Statutární město Děčín o odkup, případně o pronájem pozemků, ke kterým má město Děčín vlastnické právo. Jsme občanské sdružení ARTCZECH.COM, které již několik let v Děčíně pořádá různé kulturní a společenské akce, ať se jedná o výstavy a vernisáže nebo např. o „dřevosochání“, které je součástí městských slavností a před několika týdny jsme na komisi turismu a cestovního ruchu a urbanistické komisi představili projekt revitalizace výtahu na Pastýřskou stěnu.

Kromě této činnosti bychom se ale rádi věnovali i dalším aktivitám, a proto bychom Vám rádi představili projekt, který chceme realizovat, a jehož záměrem je vybudování centra, které bude sloužit jako lesní školka pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, kde budou pořádány zájmové kroužky pro děti, vzdělávacích akce a workshopy, a dále by centrum mělo sloužit pro děti školního věku jako družina či otevřená klubovna. Centrum bude co nejvíce ekologické, co nejméně přírodu zatěžující, k přírodě přátelské. Na projektu spolupracujeme s kvalifikovanými pedagogy a dobrovolníky, kteří se již do práce zapojili. V minulém týdnu jsme proto od Mysliveckého spolku Stráž Děčín z.s. odkoupili nemovitost, chatku, kterou bychom pro účely centra využívali, a která by tvořila základ našeho zázemí. Chatka stojí na pozemku č. 225 v katastru Krásný Studenec, kdy tento pozemek vlastní Statutární město Děčín, a je jedním z pozemků, který bychom rádi od města odkoupili, či si pronajali.

Vzhledem k uvedenému Vás tedy žádáme o odkup následujících tří pozemků:

- 1.) Č. 915/1, katastr Krásný Studenec, výměra 13998 m², trvalý travní porost
- 2.) Č. 915/2, katastr Krásný Studenec, výměra 4516 m², trvalý travní porost
- 3.) Č. 225, katastr Krásný Studenec, výměra 45 m², zastavěná plocha nádvoří (pozemek pod chatkou, kterou jsme zakoupili)

Vzhledem k výše uvedenému, tedy k našemu záměru a k tomu, že jsme občanské sdružení, a tedy sdružení nevýdělečné, bychom Vás rádi požádali, zda v případě odprodeje uvedených pozemků, by stanovená cena nepřesáhla částku 50.000,-Kč, i když si uvědomujeme, že tržní cena pozemků je mnohem vyšší. V případě, že by nebylo možné na tuto cenu přistoupit, žádáme o pronájem těchto pozemků, kdy v našich silách bude hradit roční nájemné ve výši nepřesahující 5.000,-Kč. Vzhledem k tomu, že bychom v budoucnu chtěli využít na náš projekt evropské dotace, byli bychom v případě pronájmu pozemků velmi vděční za dlouhodobější pronájem na dobu určitou, tedy alespoň na pět, případně deset let.

Uvědomujeme si, že toho nežádáme málo, ale jsme rozhodnutí toho mnoho dávat. Předem Vám proto děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

Dmitrij Pljonkin
Předseda občanského sdružení
ARTCZECH.COM

Mgr. Jan Šmíd
Člen občanského sdružení
ARTCZECH.COM

ARTCZECH.COM o.s.
Zámecká 7/1097, 40502-Děčín 1
Česká republika
IČ:27059278
+420 774 577 007
+420 774 977 007
info@artzech.com, www.artzech.com

Šuhajová Zuzana

Předmět: FW: Dodatek k žádosti o pronájem pozemků č.915/1, č.915/2, č.225, katastr Krásný Studenec

Od: ARTMATERIAL.CZ <info@artmaterial.cz>

Komu: Jiřina Hammerlová <jirina.hammerlova@mmdecin.cz>

Odesláno: 21.12.2015 11:49

Předmět: Dodatek k žádosti o pronájem pozemků č.915/1, č.915/2, č.225, katastr Krásný Studenec

Dodatek k žádosti o pronájem pozemků č.915/1, č.915/2, č.225, katastr Krásný Studenec

Vzhledem k zájmu provozování projektu výchovné činnosti na těchto pozemcích, navrhuje tímto variantu možnosti pozemky od města Děčín vypůjčit.

Velice děkujeme za zvážení.

Krásné svátky a pohodu

MgA.Dmitrij Pljonkin-předseda o.s.
ARTCZECH.COM o.s.

tel.:774577007

info@artmaterial.cz

www.artmaterial.cz (e-shop)

www.artcoffee.cz (galerie)

<https://www.facebook.com/pages/ARTMATERIALCZ/192343718220>

Zámecká 7

40501 Děčín I.

Po-pá 10-18 hodin

So 10-12 hodin

<http://www.picasaweb.google.com/artcoffee.cz>

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo dopis.
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		E-MAIL
Došlo dne:	21 -12- 2015	Zpracovatel
Č.j.:	M2685	Ham
Přílohy:	UMH -1-	Úst. znak



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

ARTCZECH.COM o.s.
Zámecká 1097/7
405 02 Děčín 1

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1932/CS/2015-3
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. krátká
UKLÁDACÍ ZNAK: 127/YK

DATUM: 16. 12. 2015

Věc: Vyjádření k provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku
na st.p.č. 225, p.p.č. 915/1 a 915/2 v k.ú. Krásný Studenec

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), a s použitím § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), k žádosti občanského sdružení ARTCZECH.COM, Zámecká 1097/7, 405 02 Děčín 1 (dále jen „žadatel“), doručené dne 11. 11. 2015 a doplněné dne 16. 12. 2015 o přílohu vydává toto:

VYJÁDŘENÍ

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny lze s provozováním dětského lesního klubu pro děti předškolního věku na p.p.č. 915/1 a 915/2 souhlasit

vč. užívání objektu na st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec, kde bude dětská klubovna.

Dotčené pozemky se nacházejí v nezastavěném území města ve III. zóně CHKO České středohoří, v evropsky významné lokalitě „Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch“ a dle platného územního plánu v interakčním prvku IP č. 58.

Jedná se o celoroční provozování lesní školky a dětské klubovny pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou. Dle přílohy žádosti nebude požadováno zpevnování příjezdové komunikace a nebude požadováno připojení k sítím technické infrastruktury, či provádět jakékoli stavby. Děti budou na místo dopravovány pouze jedním vozidlem, které bude mít povolení k vjezdu.

Agentura prověřila také vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch ve smyslu § 45g zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zjistila, že vzhledem k jeho umístění a charakteru lze vyloučit jeho vliv na druhy, k jejichž ochraně je tato evropsky významná lokalita určena.

OTISK RAZÍTKA



Digitálně podepsal RNDr. Jana Ptáčková, Ph.D.
DN: C=ČZ, D=Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (IC
62933591), OU=AOOPK ČR - RP Ústecko, OU=51039,
CN=RNDr. Jana Ptáčková,
Příj. D., serialNumber=P489098,
title=Vedoucí oddělení Správy CHKO České středohoří
Kontakt: jana.ptackova@nature.cz
Datum: 16.12.2015 14:33:53

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Jana Ptáčková, v.r.
Vedoucí Správy CHKO České středohoří

Rozdělovník:

Adresát

Statutární město Děčín – na vědomí DS

Vlastní