

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 21.01.2016		ZM 16 01 06 04
Název:	Prodej částí pozemků v k.ú. Děčín – Staré Město – záměr	N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín – Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 166 a část pozemku p.č. 169/1 k.ú. Děčín – Staré Město o celkové výměře cca 72 m², za účelem parkování vozidel.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 15 21 37 16 ze dne 08.12.2015 přijala variantu č. 2, tj neschválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 166 a část pozemku p.č. 169/1 k.ú. Děčín – Staré Město o celkové výměře cca 72 m², za účelem parkování vozidel.

Současně RM projednala variantu č. 1, tj schválení zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 166 a část pozemku p.č. 169/1 k.ú. Děčín – Staré Město o celkové výměře cca 72 m², za účelem parkování vozidel.

RM usnesením č. RM 15 21 37 17 ze dne 08.12.2015 přijala variantu č. 1, tj nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 166 a část pozemku p.č. 169/1 k.ú. Děčín – Staré Město o celkové výměře cca 72 m², za účelem parkování vozidel.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj doporučení zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 166 a část pozemku p.č. 169/1 k.ú. Děčín – Staré Město o celkové výměře cca 72 m², za účelem parkování vozidel.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pan Robert Diviš, U přivozu 31/11, Děčín III vlastní objekt na st.p.č.158 k.ú. Děčín – Staré Město, vč. pozemků p.č. 159, 160/3, 160/1 a 194/2 k.ú. Děčín – Staré město – viz zákres ve snímku KM
- Dne 05.10.2015 obdržel OMH žádost pana Roberta Diviše o pronájem nebo prodej částí pozemků p.č. 166 a 169/1 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem parkování vozidel – viz příloha

Vyjádření k pronájmu, prodeji:

OSU	OŽP	OR	OMH
A – pozn./N – pozn.	A.	N/A – pozn.	N – pozn.

Poznámka OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemků, s ohledem na protipovodňová opatření podél toku řeky Labe a budoucí revitalizační opatření doporučuje pouze pronájem. Upozorňuje, že zřízení parkoviště vyžaduje vydání povolení podle stavebního zákona. Doporučuje záměr konzultovat s Povodím Labe.

Poznámka OR: po pozemku p.č. 169/1 je vedena místní komunikace vč. Labské stezky (mezinárodní cyklotrasa č. 2). Z uvedeného důvodu navrhuje do této trasy nově zřizovaným parkovištěm nezasahovat.

Souhlasí s pronájmem či prodejem pouze pozemku p.č. 166 (travnatá plocha)

Poznámka OMH: nesouhlasí s prodejem, ev. pronájmem částí pozemků. Pozemky jsou travnaté plochy, p.č. 169/1 je zahrnut do Smlouvy o zakládání a údržbě městské zeleně. V tomto místě není vhodné využívat plochu jako parkoviště.

Stanovení nájemného:

varianta č. 1 – individuálně - v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 2/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – čl. 5 odst. 2a – roční paušální sazba poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro silniční vozidla za jedno parkovací místo – 15.000,- Kč.

Při předpokládané výměře cca 72 m² je možné zaparkovat 4 osobní automobily, tj. 4x 15.000,- Kč = 60.000,- Kč/rok

varianta č. 2 - dle Zásad - jedná se o pronájem části pozemku o výměře cca 72 m² za nájemné podpůrně dle cenové mapy – podnikání, lokalita Děčín III:

k.ú. Děčín – F 190 x koef. 1,0 (komerce II) = 190,- Kč, z toho 20% = 38,- Kč/m²/rok, při výměře 72 m² = 2.736,- Kč/rok

Celkové nájemné = 2.736,- Kč/rok

Předběžná cena za prodej pozemku:

dle Zásad – tj. II. pásmo – všechny účely využití - 1000,- Kč/m² x koef. 0,8 – podnikání = 800,- Kč/m², při výměře cca 72 m² = 57.600,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Robert Diviš, U přívozu 31/11, Děčín III - není v evidenci dlužníků města

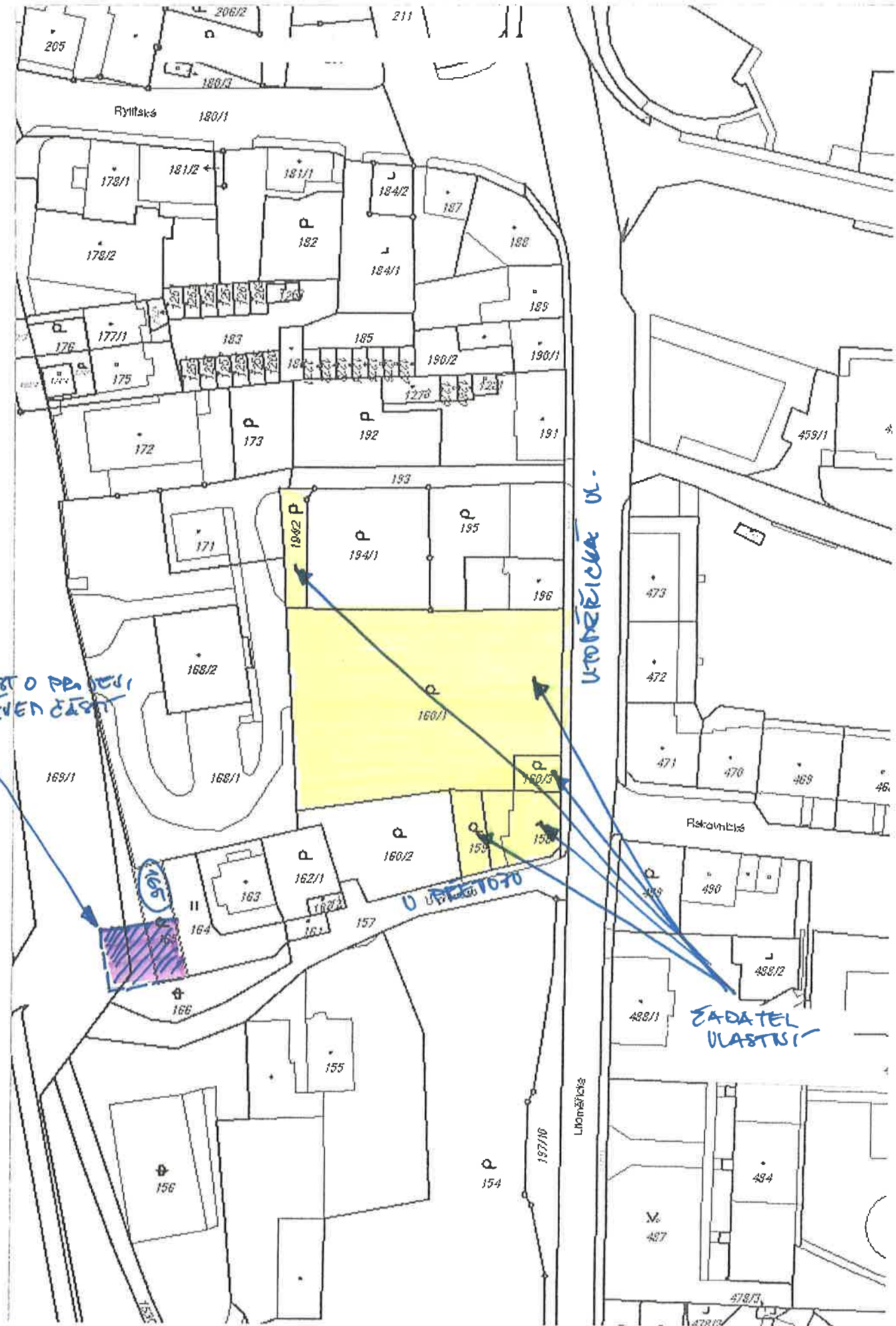
Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	3		

K.Ú. BĚCHŮV - STŘEŠŤ NĚSTO

ZÁKON O PRÁVĚ
PROSTORŮ ČÁST

UTOMĚŘICKÁ UL.

ZADATEL
VLASTNÍ



Magistrát města

Děčín

Pozemkový odbor

OMH

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne: 05-10-2015	Číslo dopor.:
Č.j.: 88099	Zpracovatel: OMH
Přílohy: 2/0	Ust. znak: JM



Věc: Žádost o odkoupení části pozemku čp.169/1 a 166

Tímto přikládám mapu k upřesnění situace. Žádám o odkoupení části pozemku shora uvedeno a vyznačeno k užívání jako parkování vozidel k provozovně Děčín 3, m ul. U přívozu čp.31/11. Provozovnu mám připravenou ke kolaudaci, kdy v současné době p. Hušek /projektant/ připravuje materiály ke kolaudaci. K provozovně mám v současné době připraveno k parkování plochu jen pro 3 vozidla a dle situace nemám možnost mít větší plochu pro parkování. Vzhledem k tomu, že k provozovně mám dětské hřiště které se taktéž připravuje a předpokládám větší návštěvnost, žádám tímto o možnost o odkoupení, pokud nelze minimálně o pronajmutí pozemku již uvedeno pro parkování minimálně 6 - 10 vozidel, přibližně vel. pozemku předpokládám dle místa možnosti 12x 6m - taktéž dle možnosti a místního šetření. Naproti tohoto zájmového místa je taktéž parkoviště pro vozidla využívána pro rest. Tunel.

V Děčíně dne 3.10.2015


Robert Diviš

U přívozu 31/11
Děčín 3

čp.31/11, DC 3

emeil: i

te.

