

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 21.01.2016		ZM 16 01 06 06	
Název:	Prodej pozemku st.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec - záměr	N	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 60/4 o vým. 42 m² v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 8. 12. 2015 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 15 21 37 22 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 60/4 o vým. 42 m² v k.ú. Krásný Studenec, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 60/4 o vým. 42 m² v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o vydržení, případně prodej, pozemku pro zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele;
- dle sdělení žadatele je pozemek rodinou užíván a udržován jako součást oplocené zahrady již cca 70. let v dobré víře, že se jedná o pozemek v jejich vlastnictví;
- žadatel nedisponuje doklady, kterými by bylo možné prokázat získání pozemku do vlastnictví jeho rodičů, z tohoto důvodu žádá i o případný prodej;
- místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o pozemek navazující na komunikaci;
- v případě, že pozemek zůstane v majetku města pro případné rozšíření místní komunikace, budou pozemky žadatele z této komunikace i nadále přístupné.

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	N	A	A

Poznámka:

OR - nemá v dané lokalitě žádný záměr, souhlasí s vydržením i prodejem.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku, který je dlouhodobě využíván jako součást zahrady;

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází ve smíšené zóně s RD venkovského typu a je zastavěnou plochou - nádvoří o vým. 42 m². Žadatel pozemek dlouhodobě využívá pod společným oplocením jako součást zahrady a také pro přístup na ostatní pozemky, zejména pro přístup techniky. K vydržení, případně k jeho prodeji nemáme námitek.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s prodejem ani s vydržením st.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec. Pozemek je ohraničen pouze snadno odstranitelnými sloupky, zamezujícími průjezdu podél rodinného domu čp. 32. V případě jeho prodeje nebo vydržení by v budoucnosti nemohlo dojít k rozšíření místní komunikace a obsluze pozemku p.č. 935/1, popřípadě dalších vlastníků.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji stávajícímu uživateli.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 60/4 k.ú. Krásný Studenec.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o pozemek podél místní komunikace, který je pod společným oplocením s ostatními pozemky ve vlastnictví žadatele. Dle jeho sdělení je využíván zejména pro přístup techniky na pozemky v jeho vlastnictví. Rodinou je takto užíván více jak 70. let. Žadatel nedisponuje doklady, kterými by bylo možné prokázat získání pozemku do vlastnictví jeho rodičů a pozemek vydržet, z tohoto důvodu žádá i o případný prodej. Žadatel byl upozorněn, že pozemek by mohl být v budoucnu využitý pro úpravu místní komunikace tak, aby byla zajištěna obsluha okolních pozemků např. v případě výstavby nových RD na pozemku p.č. 935/1 k.ú. Krásný Studenec.

V případě, že pozemek zůstane v majetku města pro případné rozšíření místní komunikace, budou pozemky žadatele z této komunikace i nadále přístupné.

Jedná se o prodej pozemku st.p.č. 60/4 o vým. 42 m² v k.ú. Krásný Studenec.

Návrh ceny za prodej pozemku:

1. dle návrhu žadatele - vydržení pozemku

nebo

2. dle „Zásad“ - zarovnání hranic - II. pásmo 1000,- Kč/m² (koef 0,2) – 21 000,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatel: XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



Jméno a adresa žadatele(ů), datu



014

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo:
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Zpracováno:
Došlo dne:	1-10-2015	014
Čj.:	87037	
Přílohy:	13	poštovní 2

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín
 pod adresou:
 Magistrát města Děčín
 Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
 Mírové náměstí 1175/5
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 01. 10. 2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 60/4 42 m²

v katastrálním území..... KRÁSNÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁM O UDRŽENÍ POZEMKU st.p.č. 60/4 v k.ú. KRÁSNÝ STUDENEC, KTERÝ UŽÍVÁME V DOBRÉ VÍŘE cca 70 let POD SPOLČNÝMI OPLOCENÍMI S NAŠIMI POZEMKY.

POZEMEK JE UŽÍVÁN PRO PŘÍSTUP NA OSTATNÍ POZEMKY, HLAVNĚ PRO PŘÍSTUP TECHNIKY.

V PŘÍPADĚ, ŽE POZEMEK NEBUDE UDRŽEN, ŽADÁM O PRODEJ ZA ÚČELEM ZAROVNÁNÍ HRANIC.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

