

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 21.01.2016	ZM 16 01 06 08
Název:	Prodej částí pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín – Staré Město a

### schvaluje

prodej:

1. částí pozemku p.č. 180/1 (dle GP č. 840-24/2015 se jedná o díl "b") o výměře 3 m<sup>2</sup>
  2. částí pozemku p.č. 169/1 (dle GP č. 840-24/2015 se jedná o díl "a") o výměře 127 m<sup>2</sup>
- pro pana Martina Šotku, Rytířská 77/2, Děčín III, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 104.000,- Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 15 21 37 21 ze dne 08.12.2015 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej:

1. částí pozemku p.č. 180/1 (dle GP č. 840-24/2015 se jedná o díl "b") o výměře 3 m<sup>2</sup>
  2. částí pozemku p.č. 169/1 (dle GP č. 840-24/2015 se jedná o díl "a") o výměře 127 m<sup>2</sup>
- pro pana Martina Šotku, Rytířská 77/2, Děčín III, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 104.000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	104.000,- Kč-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

### Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pan Martin Šotka, Rytířská 77/2, Děčín III je vlastníkem objektu na st.p.č. 178/1 k.ú. Děčín – Staré Město
- Při realizaci zasklené nástavby a následném zaměření bylo zjištěno, že stávající opěrná zeď, na které je nástavba, zasahuje částmi do sousedních pozemků p.č. 169/1 a p.č. 180/1 k.ú. Děčín – Staré Město
- Po projednání materiálu v RM dne 06.10.2015 doplňuje OMH, že na vysokou opěrnou zeď navazuje v prodloužení původní nízká zídka oplocení, což je v geometrickém plánu popsáno jako hraniční body
- Vlastníkem obou pozemků je statutární město Děčín – část pozemku je zastavěna stavbou a část tvoří travnatá plocha, jako předzahrádka k objektu
- Na základě majetkového urovnání požádal pan Šotka o prodej částí pozemků dle GP č. 840 – 24/2015 (příloha)
- Předmětem návrhu na prodej není žádná část pozemku užívaná jako místní komunikace

Vyjádření k prodeji:

Záměr RM – A 06.10.2015	Záměr ZM - A 22.10.2015	OSC	OSU	OMH
15 17 37 12	ZM 15 08 04 09	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji. Upozorňuje, že pozemky se nachází v záplavové zóně – Q 100

Labe. S prodeje souhlasí za předpokladu zachování dostatečné šířky pro komunikaci a provoz na cyklostezce.

Poznámka OSC: nedoporučuje prodej těch částí pozemků, na kterých se nachází stavba místní komunikace ul. Polabí, Děčín III

Poznámka OMH: vzhledem k tomu, že jedna z požadovaných částí pozemků byla a je zastavěna opěrnou zdí, dojde jejím prodejem k majetkovému urovnání pod stavbou ve vlastnictví jiného subjektu (žadatele). Další požadovanou část pozemku tvoří zpevněná plocha, ohrazena původní nízkou zídou oplocení. Místním šetřením bylo zjištěno, že průjezdnost komunikace zůstane zachována v dostatečné šíři.

Nájemní smlouva: 0

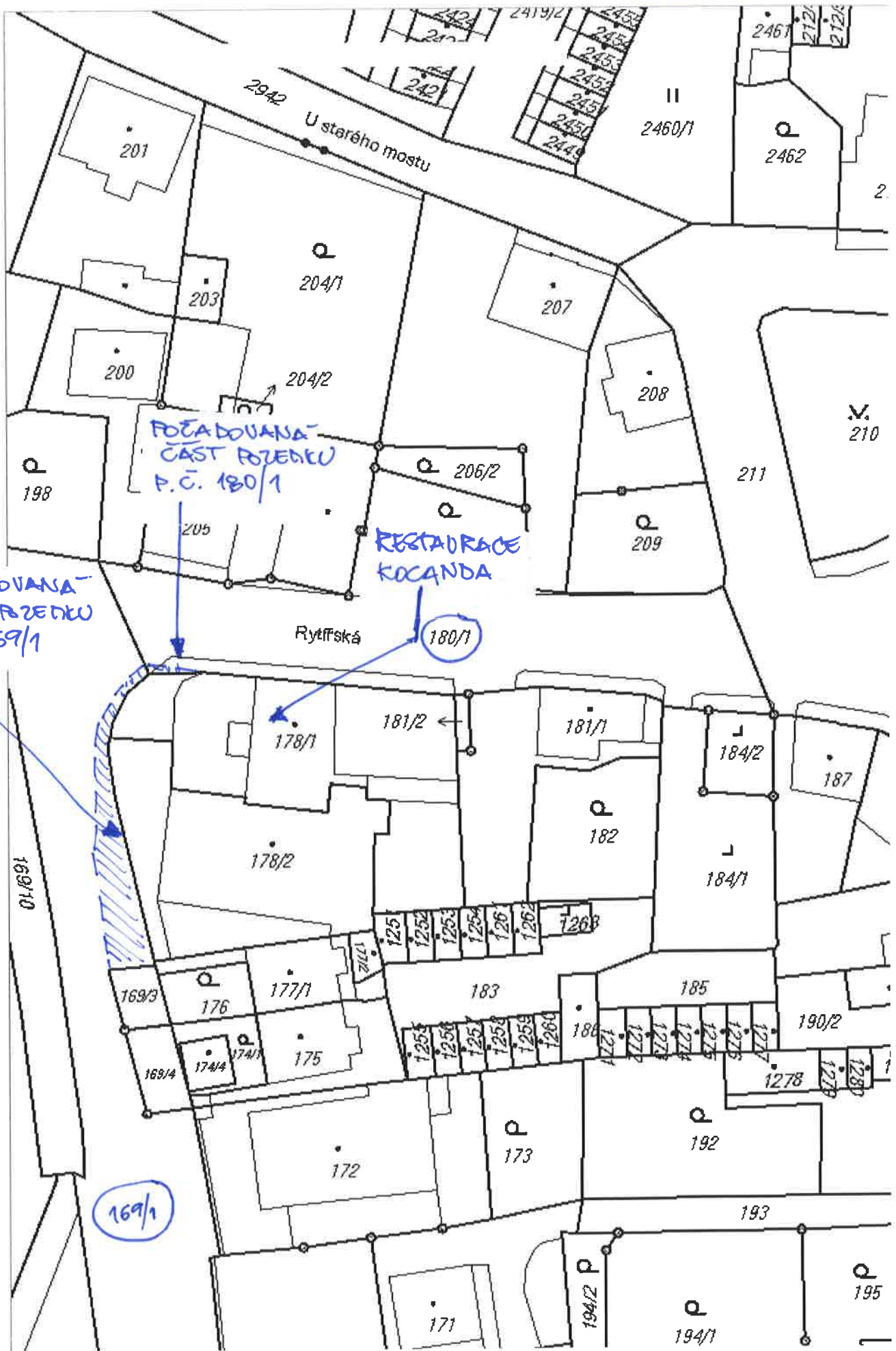
Návrh ceny za prodej:

dle Zásad: tj. II. pásmo, 1000,- Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,8 – podnikání = při výměře 130 m<sup>2</sup> = 104.000,- Kč

Žadatel: Martin Šotka, Rytířská 77/2, Děčín III - není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	4		

K.Ú. MČSTN - STARÉ MĚSTO



UTONĚŘICKÁ UL. → SMĚR PŘESÍDE V AČ

POŽÁDOVANÁ ČÁST PŮEDKU P.Č. 169/1

POŽÁDOVANÁ ČÁST PŮEDKU P.Č. 180/1

RESTAURACE KOCANDA

169/1

180/1

k.ú. BEČÍN - STARÉ MĚSTO

P.  
198

200

205

OBJEKT  
RESTAURACE KOCANDA

180/1 Rybířská

DTČ "b"  
- 3 m<sup>2</sup>

2-143

178/1

178/2

169/1  
DTČ "a"  
- 127 m<sup>2</sup>

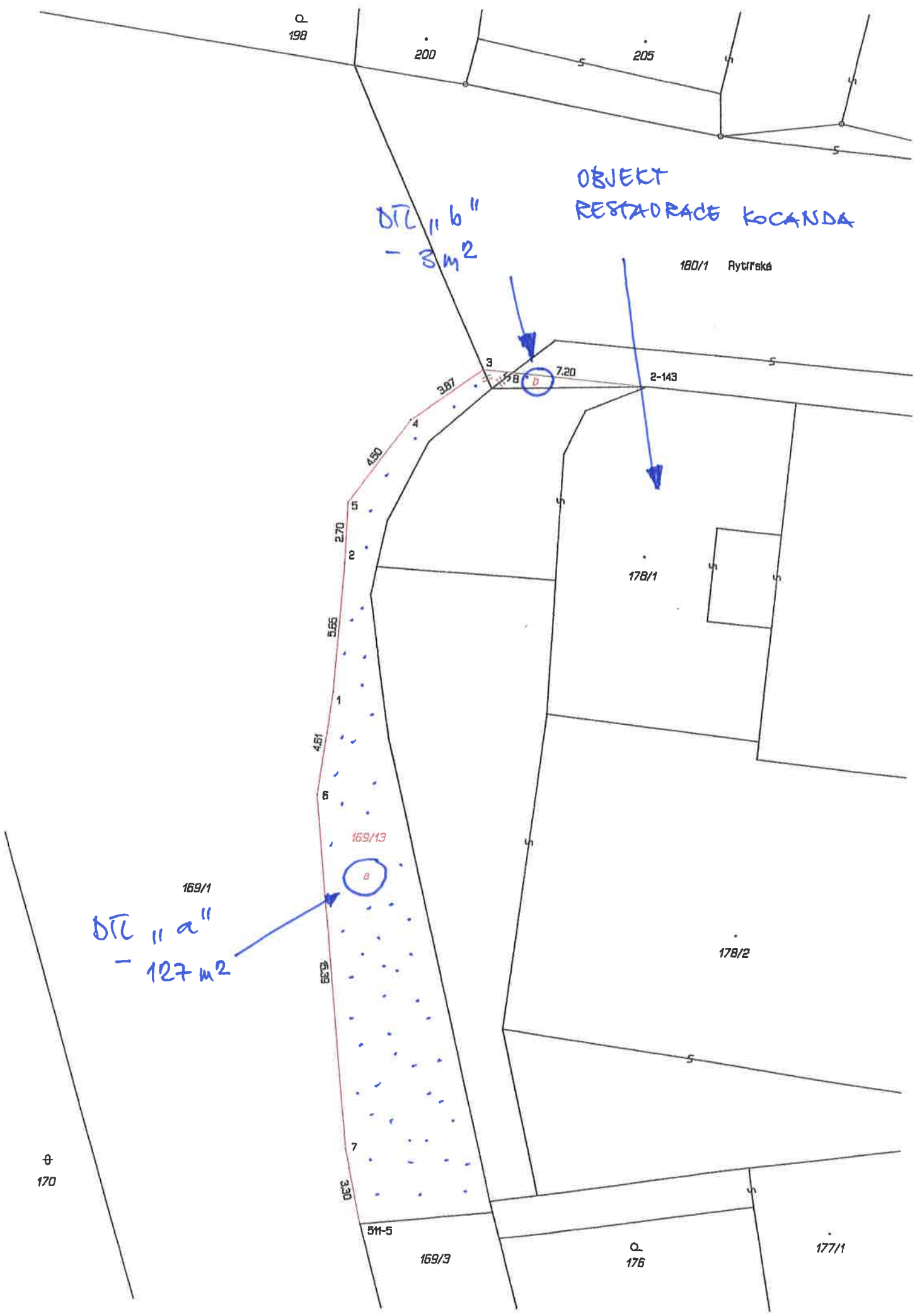
169/13

169/3

Q.  
176

177/1

Ø  
170



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Orn přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Orn přechází poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m <sup>2</sup>		
169/1	1	09 18	ostat. pl. manipulační pl.	169/1	1	07 91	ostat. pl. manipulační pl.		2						
				169/13	1	30	ostat. pl. manipulační pl.		2	169/1 180/1	10001 10001		1 27 03	a b	
180/1	10	34	ostat. pl. ostat. komunikace	180/1	10	31	ostat. pl. ostat. komunikace		2				1 30		
	1	19 52			1	19 52									

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X                    Kód kv.    Poznámka

k.ú. Děčín-Staré Město (625035)

2-143	747058.58	965499.61	3	roh zřdky
511-5	747070.59	965536.18	3	roh obrubníku
1	747072.13	965513.04	3	roh terasy
2	747071.70	965507.43	3	roh terasy
3	747065.76	965498.93	3	roh zřdky
4	747068.91	965501.13	3	roh zřdky
5	747071.60	965504.75	3	roh zřdky
6	747072.78	965517.55	3	roh zřdky
7	747071.27	965532.91	3	roh zřdky
8	747064.47	965499.05	3	průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku změna hranic pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopisně ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček		Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995		
	Dne:	2.4.2015	Číslo:	54/2015	Dne:	3.4.2015	Číslo:
Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: GEOPLÁN-DC spol. s r.o. Tržní 86/15 40501 Děčín 4		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhřecká PGP-203/2015-502 2015.04.03 12:55:25 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listné podobě.			
Číslo plánu:	840-24/2015						
Okres:	Děčín						
Obec:	Děčín						
Kat.území:	Děčín-Staré Město						
Mapový list:	Děčín 8-2/31, 8-2/33						
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							
viz seznam souřadnic							

**ŠOTKA MARTIN**

Rytířská 77/2  
405 02, Děčín 3

**MM DĚČÍN - MAJETEK MĚSTA**

Hammerlová Jiřina  
Mírové nám. 1175/5  
405 38, Děčín 4



Email : [Jirina.hammerlova@mmdecin.cz](mailto:Jirina.hammerlova@mmdecin.cz)  
tel : 412593408

dne 23.4.2015  
věc Žádost o odprodej pozemku 169/13

### Žádost o odprodej pozemku 169/13

Dobrý den,

Obracím se na Vás ve věci spojené s vaší funkcí a mojí žádostí o odprodej pozemku 169/13a ( 127m<sup>2</sup> ) + 169/13b ( 3m<sup>2</sup> ) sousedícího s mým pozemkem 178/1 a 178/2 v katastru Děčín - Staré Město - 625035.

Žadatelem je soukromá osoba ŠOTKA Martin , Rytířská 77/2, 405 02, Děčín 3,  
IČO : 18366961

Přílohy :  
1x - Geometrický plán

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo dopor.
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo dne:	27. 04. 2015	
Č.j.:	38047	
Přílohy:	1/2	podatelna -7-
		Ukl. znak

V Děčíně dne 23.4.2015

Šotka Martin