

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 21.1.2016	<b>ZM 16 01 06 09</b>
Název:	Pozemek p.č. 3657/15 v k.ú. Podmokly – věcné břemeno – částečná revokace

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení a na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

### schvaluje

1) částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 07 06 04 ze dne 24.9.2015 ve smyslu vyjmutí pozemku p.č. 3657/15 k.ú. Podmokly z tohoto usnesení z důvodu změny vlastníka pozemku

2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3657/15 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a

3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3657/15 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 5.1.2016 projednala návrh na částečnou revokaci usnesení a na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a **usnesením č. RM 16 01 37 07** schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 15 14 37 11 ze dne 25.8.2015 ve smyslu vyjmutí pozemku p.č. 3657/15 k.ú. Podmokly z tohoto usnesení z důvodu změny vlastníka pozemku a **doporučila** zastupitelstvu města schválit

1) částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 07 06 04 ze dne 24.9.2015 ve smyslu vyjmutí pozemku p.č. 3657/15 k.ú. Podmokly z tohoto usnesení z důvodu změny vlastníka pozemku

2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3657/15 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a

3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku p.č. 3657/15 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit revokaci a zřízení věcného břemene

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- ŘSD jako investor připravuje stavbu silnice I/62 Děčín – Vilsnice, stavba I.,II.,III.
- v rámci stavby dojde k přeložkám sítí ve vlastnictví statutárního města Děčín do pozemků ve vlastnictví třetích subjektů (Silike keramika, spol. s r.o., KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., DELFI spol. s r.o., České dráhy, a.s., Lidl ČR v.o.s., KOVOŠROT GROUP CZ a.s., Povodí Ohře s.p., ŘSD ČR)
- rada města usnesením č. RM 15 14 37 11 ze dne 25.8.2015 doporučila a zastupitelstvo města následně usnesením č. ZM 15 07 06 04 ze dne 24.9.2015 schválilo 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 800/1, 3538, 3657/15, 3657/18 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 800/1, 3538, 3657/15, 3657/18 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH
- v průběhu uzavírání smluv došlo k převodu vlastnictví u pozemku p.č. 3657/15 k.ú. Podmokly z původního – ČD a.s. na nového - ČR – ŘSD
- z důvodu nutnosti uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku, je předkládán návrh na částečnou revokaci původních usnesení a schválení zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy s novým vlastníkem předmětného pozemku

ŘSD ČR jako investor připravuje stavbu silnice „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“. V rámci stavby mj. dojde k přeložkám sítí a zařízení ve vlastnictví města Děčín (např. veřejné osvětlení) a tyto budou uloženy do pozemků ve vlastnictví Silike keramika, spol. s r.o., KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., DELFI spol. s r.o., České dráhy, a.s., Lidl ČR v.o.s., KOVOŠROT GROUP CZ a.s., Povodí Ohře s.p., ŘSD ČR.

Uzavření smluv bylo schváleno usneseními zastupitelstva města č. ZM 15 07 06 01 – 08 ze dne 24.9.2015.

Usnesením č. ZM 15 07 06 04 ze dne 24.9.2015 schválilo 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 800/1, 3538, 3657/15, 3657/18 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 800/1, 3538, 3657/15, 3657/18 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Pozemek p.č. 3657/15 k.ú. Podmokly však byl v průběhu uzavírání smlouvy převeden na nového vlastníka – ČR – ŘSD.

Účel: stavba „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“

Předběžná cena:

- Investorem stavby je státní organizace - ŘSD ČR, jež úhradu VB může realizovat ve výši dle znaleckého posudku. ZP bude vyhotoven po realizaci stavby před uzavřením vlastních smluv o zřízení věcných břemen.

Budoucí povinný: ŘSD ČR

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	0		