

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 04 01

Název:

Žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a z důvodu úmrtí schváleného příjemce dotace

revokuje

usnesení č. ZM 21 05 04 05 ze dne 27.05.2021 a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace paní ***** , trvale bytem ***** , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 22 17 35 02 doporučila ZM revokovat usnesení č. ZM 21 05 04 05 ze dne 27.05.2021 z důvodu úmrtí příjemce dotace a rozhodnout o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV a uzavření veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění s novým vlastníkem nemovitosti.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM revokovat a rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní ***** bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

O poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína požádal dne 19.04.2021 manžel žadatelky pan *****. Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace usnesením č. ZM 21 05 04 05 dne 27.05.2021, veřejnoprávní smlouva byla uzavřena dne 21.06.2021 (příloha č. 2). K vyplacení dotace již nedošlo, neboť pan ***** před podáním žádosti o vyplacení dotace dne 14.05.2022 zemřel. V pozůstalostním řízení nabyla nemovitost manželka paní ***** , která požádala o poskytnutí dotace (příloha č. 3).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Dle čl. III odst. 6 Zásad v případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu stavby ČOV ke změně žadatele, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového žadatele.

OE předkládá ke schválení nové znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace novému vlastníku nemovitosti paní ***** (příloha č. 4).

Žadatelka současně předložila žádost o vyplacení dotace včetně povinných náležitostí dle Zásad (sdělení OŽP o provedení stavby dle projektové dokumentace, výpis z katastru nemovitostí, doklady o úhradě skutečně vynaložených nákladů).

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	31.10.2022 07:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		31.10.2022 13:43 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 24.08.2022 v 16:02:20 Čj.: MDC/91210/2022	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 6 Druh: písemné	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu: *česka' spořitelna*

Děčín dne *24.08.2022*

Žádost o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. katastrální území *BEŘA' II DĚČÍN A*

Specifikace vybudovaného typu ČOV

- 4) typová ČOV dodána výrobcem
na p. p. č. k. ú. *BEŘA'* SVN *124 783,-* Kč
- 5) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. k. ú. SVN Kč
- 6) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. k. ú. SVN Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že:

- jsem splnil/a veškeré podmínky stanovené Zásadami postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín;
- údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, úplné a nezkreslené, a že jsem žádné nezamlčel/a. Jsem si vědom/a, že nepravdivost tohoto čestného prohlášení může mít za následek sankce vyplývající z příslušných právních předpisů včetně postihu v důsledku naplnění skutkové podstaty trestného činu.

.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení
- SVN (faktury, výpisy z účtu, příjmové pokladní doklady....)

Vysvětlivky:

SVN - skutečně vynaložené náklady, specifikované v čl. II písm. d) Zásad

Statutární město Děčín

PRŮVODNÍ LIST KE SMLOUVĚ

Název smlouvy: veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na výstavbu ČOV - [REDACTED]

Číslo smlouvy: 2021-0514/OE Počet výtisků: 2

Schvalovací doložka (usnesení RM, ZM): ZM č. ZM 21 05 04 05 dne 27.05.2021

Smluvní partner (včetně IČO, DIČ): [REDACTED]

Veřejný výdaj v Kč: 80 000.00 Veřejný příjem v Kč: [REDACTED]

SCHVALOVACÍ PROCES

	Schvaluji	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a útvar	Podpis
Zpracovatel*	ANO	16.06.2021	Mgr. Blanka Schmidová	úředník odd. SDP OE	[REDACTED]
Příkazce operace	ANO	16.06.2021	Ing. Zdeňka Čečáková	vedoucí odboru OE	[REDACTED]
Správce rozpočtu	ANO	16.06.2021	Ing. Michaela Česneková	vedoucí odd. SDP OE	[REDACTED]
Právně posoudil	ANO		typová smlouva (zprac. AKNT)		
Oprávněná osoba	ANO	21-06-2021	Ing. Jiří Anděl, CSc.	primátor	[REDACTED]

Poznámka

ROZDĚLOVNÍK

Výtisk č.	Komu	Podpis
1	Odbor ekonomický	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]

* Zpracovatel je odpovědný za shodnost všech výtisků smlouvy



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

_____, nar. _____, trvale bytem _____

č.ú.: _____
(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. _____ na st.p.č. _____ v k.ú. Bělá u Děčína:
„ČOV EKONA D5“ na p.p.č. _____ v k.ú. Bělá u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 21 05 04 05 dne 27.05.2021.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 21-06-2021

V Děčíně dne 16. 6. 2021

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 08:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. [REDACTED]	127	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
----------------	-----	-------------------------------	--	----------------------------

Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]

St. [REDACTED]	58	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
----------------	----	-------------------------------	------------	----------------------------

[REDACTED]	882	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
------------	-----	---------	--	--

[REDACTED]	184	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
------------	-----	---------------	--	---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 74/1975 ze dne 3.3.1975, reg. dne 17.3.1975.

POLVZ:139/1975

Z-400139/1975-502

Pro: [REDACTED]

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-855/2022-49 ze dne 19.08.2022. Právní moc ke dni 19.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2022 08:33:30. Zápis proveden dne 13.09.2022.

V-3905/2022-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

24068

882

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 08:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: ■■■■

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.09.2022 09:14:46

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/98842/2022**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KOTRLOVÁ VLADISLAVA**

Děčíně dne 15.09. 2022

Podpis 



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

_____, nar. _____, trvale bytem _____

č.ú.: _____

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, byl příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. _____ na st.p.č. _____ v k.ú. Bělá u Děčína: „ČOV EKONA D5“ na p.p.č. _____ v k.ú. Bělá u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nejdéle do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy zastupitelstvem města. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2022.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

04

02

Název:

Žádosti o poskytnutí individuální dotace v oblasti sportu v roce 2022

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

rozhodlo

o poskytnutí individuální dotace ve výši 15.000,00 Kč pro FK JUNIOR Děčín z.s., IČ: 661 05 609 - ROZHÝBEME NEJMENŠÍ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 22 17 39 11 ze dne 11.10.2022 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí individuální dotace u žádostí ve výši nad 50.000,00 Kč pro subjekty pracující v oblasti sportu v roce 2022 a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace v předloženém znění:

FK JUNIOR Děčín z.s., IČ: 661 05 609 – ROZHÝBEME NEJMENŠÍ: 15.000,00 Kč.

Cena:	15 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, žádost o individuální dotaci v oblasti sportu pro rok 2022:

FK JUNIOR Děčín z.s., IČO: 661 05 609, Ústecká 1961/3, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, žádost o poskytnutí individuální dotace na zajištění projektu „ROZHÝBEME NEJMENŠÍ“. Jedná se o zábavně soutěžní hry pro MŠ a ZŠ.

Vyjádření: ☐

Příloha: A_zadost_FK JUNIOR.pdf

Komentář:

Příloha: A_rozpocet_FK JUNIOR.pdf

Komentář:

Příloha: **A_smlouva__AKCE_nad_
50_tis._2022.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	1.11.2022 15:04 podepsáno	
Předkladatel:	Václav Němeček		2.11.2022 09:38 podepsáno	

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na mimořádnou dotaci v oblasti sportu pro rok 2022

podpora pořádání sportovních akcí POHYBOVÉ HRY PRO NEJMENŠÍ

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec:

část obce:

PSČ : 4

ulice:

č. p.

č. or.:

telefon/fax:

e-mail:

http://:

1.5 Číslo účtu:

u peněžního ústavu:

2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1 Název žadatele:

FK JUNIOR Děčín z.s.

2.2 Organizační forma (forma právní subjektivity):

Zapsaný spolek

2.3 IČ: 66105609

DIČ:

2.4 Adresa:

obec: Děčín

část obce: Podmokly

PSČ : 405 02

ulice: Ústecká

č. p. 1961

č. or.: 3

telefon/fax: 604520704

E-mail: fkjuniordecin@volny.cz

http://fkjuniordecin.cz

2.5 Registrace

(Právní status organizace, poslední platná registrace)

1.1.2014

2.6 Číslo účtu:

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

I. Jméno, titul, funkce: Miroslav Tyl

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 15.09.2022 v 13:06:33 Čj.: MDC/99088/2022	Odbor OSK
Listů: 2 Příloh: 2 Druh: Foto+Rozpočet	Zprac.



II. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

III. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

IV. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

Právní důvod zastoupení:

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení: Miroslav Tyl

Datum narození:

Trvalé bydliště:

b) osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu

Název právnické osoby:

Sídlo:

IČO:

Výše podílu v této
právnické osobě:

6. Požadavek na dotaci na rok 2021

Požadovaná dotace v Kč	60 000
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	60 %
Vlastní zdroje předkladatele projektu	30 000
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor aj.)	
Celkové náklady projektu	90000

7. Popis projektu 2021

Název projektu: ROZHÝBEME NEJMENŠÍ
Anotace – popište svůj projekt: Po úspěšném loňském ročníku a na základě poptávky MŠ a ZŠ jsme se rozhodly celou akci zopakovat. Smyslem projektu je organizace a zajištění sportovně pohybových her . Celá akce je v rámci pomoci pro Mateřské školy a ZŠ s pohybovou aktivitou nejmenších dětí. Zábavně soutěžní dny budou organizovány ve velké tenisové hale fotbalovém hřišti vždy pro kompletní ročníky přihlášených subjektů. Vždy se počítá s účastí 60- 100 dětí. Vše pod vedením kvalifikovaných trenérů .
Cíl projektu: <i>Cílem je dětem nenásilnou formou získat chuť ke sportu a soutěživosti.</i>
Cílové skupiny ((popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby): Děti posledního ročníku Mateřských škol a I.ročníku ZŠ
Místo realizace projektu: Tenisová hala a fotbalové hřiště .
Jak dlouho bude projekt trvat? Od – do: 1.9. 2022 – 30.12.2022
Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši. Ano 50 tis.

8. Členská základna:

pro neregistrované děti : nabídka všem ZŠ + Mateřským školám

9. Seznam příloh žádosti:

Doplňte jmenný seznam všech dokládaných příloh žádosti

rozpočet

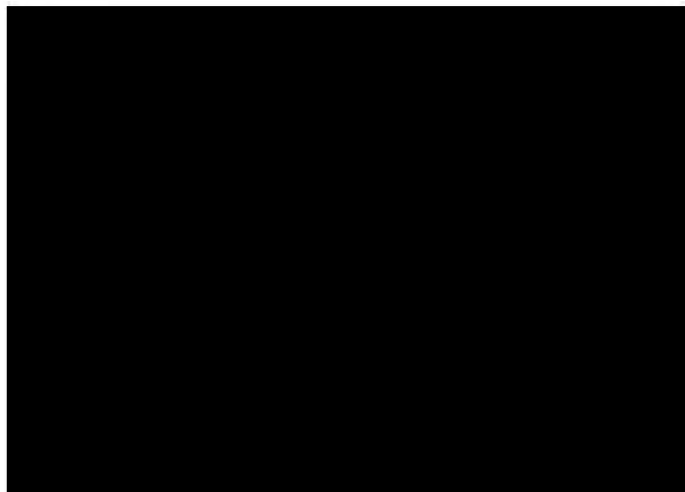
Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

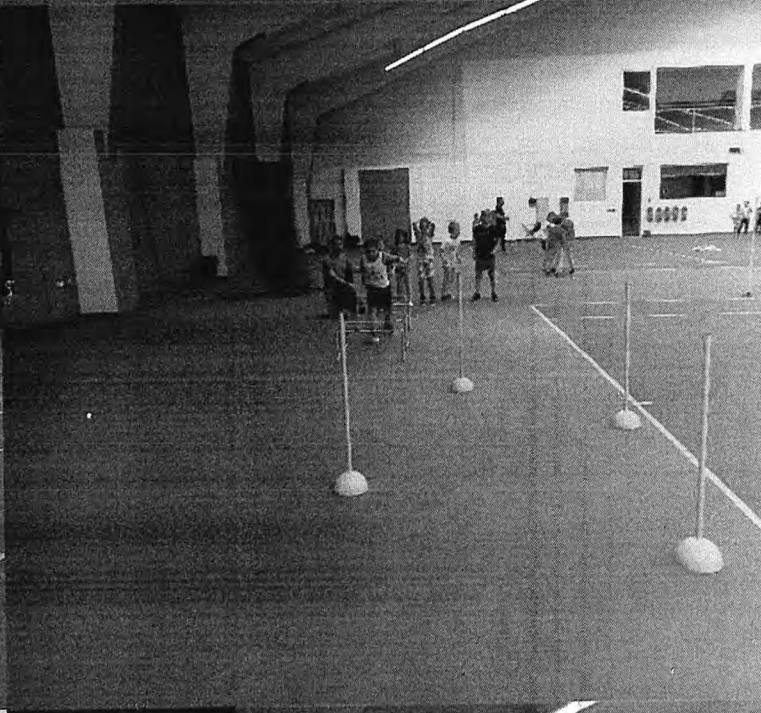
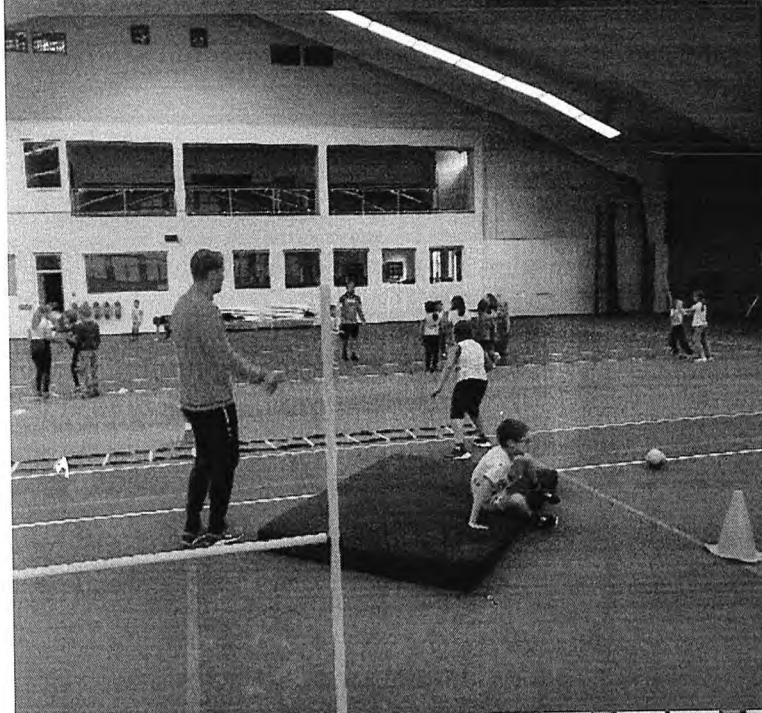
Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V Děčíně.....dne 5.9.2022





Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2022

Žadatel: FK JUNIOR Děčín z.s.

Název projektu:		POHYBOVÉ HRY PRO NEJMENŠÍ				Poznámka - podrobný obsah
Nákladová položka		Předpokládané náklady projektu na rok 2022 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2022 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2022 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín na rok 2022 (Kč)	
A. Provozní náklady celkem		90 000	0	30 000	60 000	
1.1 Materiálové náklady celkem		22 000	0	10 000	12 000	
z toho:	- materiál					
	- věcné ceny	10 000		10 000		
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.	12 000			12 000	
	- pohonné hmoty					
	- ostatní materiálové náklady					
1.2 Nemateriálové náklady celkem		68 000	0	20 000	48 000	
1.2.1	Energie	0	0	0	0	
z toho:	- elektřina					
	- plyn					
	- vodné, stočné					
	- jiné					
1.2.2	Opravy a udržování	0	0	0	0	
	- ostatní - konkretizujte					
1.2.3	Cestovné	0	0	0	0	
z toho:	- cestovné zaměstnanců					
	- cestovné ostatní					
1.2.4	Ostatní služby	68 000	0	20 000	48 000	
z toho:	- telefony					
	- stravování pitný režim	8 000			8 000	
	- propagace					
	nájemné haly	30 000		10 000	20 000	
	- právní a ekonomické služby					
	- školení a vzdělávání					
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.					
	trenéři	30 000		10 000	20 000	
1.3 Ostatní náklady-koncretizujte		0	0	0	0	
z toho:	- kapely výplata					
	- zvukař + moderátor					
	- ostatní služby					
2. Osobní náklady celkem		0	0	0	0	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů					
	- OON na DPČ					
	- OON na DPP					
Celkové náklady		90 000	0	30 000	60 000	

B. Výnosy celkem	0
z toho:	vstupné na akci
	členské příspěvky
	ostatní prodej zboží
	ostatní příjem z pronájmu
	jiné zdroje dotace
Celkové výnosy	0

plánované náklady	90000
plánované výnosy (předpoklad)	
vlastní podíl žadatele	30000
požadavek dotace od města	60000
požadavek od města v %	60,0%

Zpracoval: Miroslav Tyl

Dne:

05.09.2022

FK JUNIOR Děčín
 stecká 396/13, 405 02
 400 631 05 809

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. §159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
- 2)IČ:....., adresa....., č. ú....., ved..... zastoupená, dále jen jako „příjemce dotace“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace za účelem podpory akce „.....“ ve výši Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 9 odst. 1 písm. h) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu aktivit v oblasti sportu ve městě Děčín v roce 2022.
- 2) Dotace nenaplňuje znaky veřejné podpory ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.
- 3) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ze dne
- 4) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši Kč na podporu činnosti „.....“ ve lhůtě do 30 dnů od dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
- 5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů vynaložených v období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
- 6) Účelem dotace je podpora subjektů, zajišťujících sportovní aktivity, akce pro veřejnost a reprezentaci města Děčín v oblasti sportu. Finanční prostředky budou použity dle rozpočtu projektu, který je přílohou této smlouvy.

III. Povinnosti příjemce

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
Příjemce dotace:
 - a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu, uvedeném v článku II. této smlouvy, dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
 - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
 - c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
 - d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování za rok 2022 nejpozději do 15.01.2023

(pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den).

- e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
 - f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
 - g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
 - h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady, kdy z poskytnuté dotace nelze hradit:
 - výdaje na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena je vyšší než 40 tis. Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč),
 - reprezentativní náklady (rautové, cateringové, alkohol atp.),
 - odměny za výkon funkce v orgánech žadatele,
 - náklady na mzdy pracovníků, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu, dále příplatky, odměny, prémie a přesčasy,
 - splátky finančních závazků (úvěry, půjčky apod.)
 - leasingové splátky,
 - odpisy majetku,
 - pojištění osob a majetku,
 - výzkum a vývoj,
 - provedení účetního auditu,
 - nenárokové složky mzdy,
 - psychologické pohovory pracovníků,
 - pokuty a sankce,
 - úroky a poplatky z prodlení,
 - úhrady soudních poplatků,
 - ztráty z devizových kurzů,
 - cla,
 - i) dotaci smí použít na způsobilý náklad, který splňuje následující podmínky:
 - vyhovuje zásadám efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti,
 - vznikl příjemci v přímé souvislosti s prováděním projektu a v rámci termínu realizace projektu,
 - byl skutečně uhrazen v rámci termínu realizace projektu a zachycen v účetnictví příjemce na jeho účetních dokladech, je identifikovatelný, ověřitelný a podložený prvotními podpurnými doklady.
- 2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15. ledna roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 19-921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
- 3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na které byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
- 4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
- 5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení

právnícké osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

- 6) Příjemce dotace se zavazuje v průběhu realizace činnosti prokazatelně a vhodným způsobem prezentovat Statutární město Děčín.
- 7) Příjemce dotace má dále povinnost dodržet minimálně tři způsoby prezentace Statutárního města Děčín z uvedených (použití znaku města je pro tyto účely povoleno bez předchozího souhlasu v radě města):
 - a) v rámci prezentace akce zajistit aktivní odkaz na webové stránky města Děčín,
 - b) prezentace na sociálních sítích (v události k činnosti, v samostatném příspěvku na stránce, v placené reklamě),
 - c) v místě konání činnosti zajistit viditelné umístění informace, že činnost je podpořena statutárním městem Děčín,
 - d) příjemce dotace je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o činnosti uvést fakt, že činnosti byla podpořena Statutárním městem Děčín.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Řadu povinností stanoví také zákon o zadávání veřejných zakázek. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
 - a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy,
 - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023..
- 3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
- 4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

- 6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž příjemce obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel 2 vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

.....

za poskytovatele dotace

za příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 04 03

Název:

Přijetí dotace na akci „Restaurování sochařské výzdoby Glorietu“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo předložené informace k projektu „Restaurování sochařské výzdoby Glorietu“ a

schvaluje

přijetí dotace ve výši 200.000,- Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala předložené informace k projektu „Restaurování sochařské výzdoby Glorietu“ a svým usnesením č. RM 22 17 31 09 ze dne 11.10.2022 doporučuje Zastupitelstvu města Děčín přijmout dotaci ve výši 200.000,- Kč.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

Rada města dne 07.09.2021 usnesením č. RM 21 15 36 05 schválila podání žádosti o dotaci do Programu záchrany architektonického dědictví (PZAD) Ministerstva kultury ČR pro rok 2022 na restaurování sochařské výzdoby Glorietu v Růžové zahradě děčínského zámku s tím, že případné přijetí dotace bude projednáno v zastupitelstvu města.

Obnova Růžové zahrady byla započata v dubnu 2020. Ministerstvo kultury ČR již poskytlo v rámci PZAD na tuto obnovu pro rok 2020 příspěvek ve výši 1.100 tis. Kč a pro rok 2021 příspěvek ve výši 500 tis. Kč.


Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí příspěvku na rok 2022 ve výši 200.000,- Kč je přílohou tohoto materiálu. Restaurování sochařské výzdoby Glorietu bylo dokončeno dne 23.06.2022.

Vyjádření: ☐

Příloha: Rozhodnuti.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		4.11.2022 07:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		4.11.2022 09:34 podepsáno	



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 00 Praha 1

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: epodatelna@mkcr.cz

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 02 Děčín IV – Podmokly



M K C R X Ø Ø I W 9 R Q

Spisová značka

MK-S 9817/2022 OPP

Číslo jednací

MK 53136/2022 OPP

Vyřizuje / linka

Ing. Mgr. Monika Eretová / 436

V Praze dne

19. 9. 2022

Věc: Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu kulturní památky – zámek č. p. 1253 – zahrada se schodištěm zv. Růžová, rejstř. č. v ÚSKP 25265/5-4082, k. ú. Děčín, obec Děčín, okres Děčín, kraj Ústecký

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče vydává po provedeném správním řízení toto

r o z h o d n u t í :

Ministerstvo kultury, se sídlem Maltézské náměstí 471/1, 118 01 Praha 1, podle ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 20/1987 Sb.), poskytuje v rámci státní finanční podpory **v roce 2022 v Programu záchrany architektonického dědictví**, schváleném usnesením vlády č. 110 ze dne 22. února 1995, na obnovu **kulturní památky – zámek č. p. 1253 – zahrada se schodištěm zv. Růžová, rejstř. č. v ÚSKP 25265/5-4082, k. ú. Děčín, obec Děčín, okres Děčín, kraj Ústecký**, v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty: *restaurování soch gloriety a dolní terasy – dokončení restaurování kopií soch alegorie Falše a Venuše s Amorkem, galerijní úpravy originálů soch Pomony, Ceres, Flory, Venuše, alegorie Lenosti s mušlí a další s tím související práce*, jejímu vlastníkov, který je jediným účastníkem řízení: **Statutární město Děčín, IČO 00261238, se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV – Podmokly**, (dále jen „příjemce“),

**účelový finanční příspěvek ve výši 200 000,- Kč
(slovy: dvě stě tisíc korun českých).**

Finanční příspěvek se poskytuje účelově na úhradu nákladů spojených s obnovou výše uvedené nemovité kulturní památky jako nevratný a neinvestiční. Vzhledem k finančním možnostem příjemce bude proplacen bezhotovostním převodem z rozpočtového výdajového účtu Ministerstva kultury u České národní banky na bankovní účet příjemce č. ú. 94-8129431/0710 po předložení faktur za provedené práce. Faktury budou předloženy Ministerstvu kultury do 15. listopadu 2022. V účetní evidenci bude veden pod účelovým znakem 34341.

Pro užití a čerpání finančního příspěvku podle tohoto rozhodnutí (dále jen „příspěvku“) se stanoví tyto podmínky:

1. Bude dodržen postup obnovy nemovité kulturní památky podle závazného stanoviska č. j. MDC/78113/2019 ze dne 18. 7. 2019, které vydal Magistrát města Děčín podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb.

2. Příjemce je povinen používat příspěvek **hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy**, výlučně na úhradu nákladů spojených s uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky.
Proplácení finančních prostředků zhotoviteli díla bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu. Příjemce nesmí převádět příspěvek na jiné osoby, pokud se nejedná o přímou úhradu nákladů spojených s realizací akce obnovy kulturní památky.
3. **Příspěvek může tvořit maximálně 70 %** z uznatelných nákladů prokazatelně vynaložených na obnovu kulturní památky v období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 podle tohoto rozhodnutí, přičemž faktury, jejichž předmětem jsou tyto náklady, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2022 z účtu příjemce. Z příspěvku Ministerstva kultury ani stanoveného podílu příjemce **nebudou** hrazeny neuznatelné náklady [zpracování restaurátorských záměrů a restaurátorských zpráv, veškeré náklady spjaté s pracemi fakticky realizovanými v roce 2021 (položky č. 81, 82, 93, 105, 115, 117, 118, 129 rozpočtu)].
V případě, že je příjemce plátce DPH, náklady i příspěvek se uvádějí bez DPH.
4. Nejpozději **do 15. prosince 2022** bude Ministerstvu kultury zasláno **Vyhodnocení akce obnovy nemovité kulturní památky (formulář přiložen)** registrované a dotované Ministerstvem kultury v Programu záchrany architektonického dědictví v roce 2022 spolu **s fotodokumentací vypovídající o průběhu a výsledku realizované obnovy** v příslušném roce a splnění povinnosti upozornit na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu záchrany architektonického dědictví.
5. Nejpozději **do 15. ledna 2023** budou Ministerstvu kultury zaslány doklady k finančnímu vypořádání **finančních prostředků vynaložených podle tohoto rozhodnutí** na obnovu nemovité kulturní památky v období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022. Doklady budou obsahovat kopie faktur, vystavených zhotovitelem díla, včetně rozpočtu skutečně provedených prací (krycí list, rekapitulace stavebních dílů, položkový rozpočet prací) kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám a kopie vážního lístku jako dokladu o uložení sutí na skládku. Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny. Přílohou vyúčtování bude vyplněný formulář vyúčtování (**příloha**).
6. Příjemce je povinen vyhotovit a předložit finanční vypořádání příspěvku podle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů. Podá-li příjemce vyúčtování na formuláři, který je přílohou rozhodnutí, nemusí zvlášť předkládat podklady podle této vyhlášky. Obsah tohoto formuláře považuje Ministerstvo kultury coby poskytovatel za finanční vypořádání příspěvku podle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), ve znění pozdějších předpisů.
7. Nevyčerpanou část příspěvku anebo celý příspěvek v případě, že se akce obnovy kulturní památky neuskuteční, je příjemce povinen vrátit neodkladně Ministerstvu kultury.
Pokud **vrací příjemce finanční příspěvek nebo jeho část** Ministerstvu kultury **v průběhu roku 2022, vrací jej na účet Ministerstva kultury, z něhož byl poskytnut**, tj. 3424001/0710. Vrácená částka bude označena **variabilním symbolem 3434153136**.
Pokud **vrací příjemce příspěvek nebo jeho část až v období po 1. 1. 2023**, je povinen vrátit jej nejpozději do 15. února 2023 na depozitní účet Ministerstva kultury č. 6015-3424001/0710. Vrácená částka bude označena **variabilním symbolem 3434153136**.

8. Příspěvek je příjemce povinen vést v účetní evidenci odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
9. Příspěvek nesmí být příjemcem použit v roce 2022 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče Ministerstva kultury.
10. V případě úplatného zcizení nemovité kulturní památky v době do 5 let od ukončení její obnovy financované z příspěvku Ministerstva kultury podle tohoto rozhodnutí, je příjemce povinen vrátit příspěvek poskytnutý tímto rozhodnutím v plné výši do státního rozpočtu a oznámit to písemně bez zbytečného odkladu Ministerstvu kultury. Povinnost vrátit příspěvek příjemce nemá, jsou-li pro úplatné zcizení nemovité kulturní památky do 5 let od ukončení její obnovy financované z příspěvku Ministerstva kultury podle tohoto rozhodnutí závažné důvody. Závažnost důvodů je na posouzení Ministerstva kultury na základě písemného oznámení příjemce.
11. V průběhu obnovy příjemce upozorní (tabulkou, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu zachrany architektonického dědictví [§ 14 odst. 4 písm. i) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen rozpočtová pravidla)].
12. Jakákoliv změna díla bude Ministerstvu kultury písemně oznámena s uvedením důvodu bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 12. 2022.
V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvku tuto skutečnost písemně oznámí Ministerstvu kultury bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil a do 30 dnů od oznámení vrátí nepoužitý příspěvek nebo jeho část Ministerstvu kultury.
Změna identifikačních údajů uvedených v žádosti, k níž by došlo v období od podání žádosti až do skončení období, na které byl příspěvek poskytnut, musí být ohlášena příjemcem příspěvku Ministerstvu kultury do 14 dnů ode dne, kdy se o této změně dověděl.
13. Příjemce je povinen před případným zánikem vypořádat vztahy se státním rozpočtem.
14. Příjemce je povinen umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených tímto rozhodnutím, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.

Porušení nebo nesplnění stanovených podmínek, jakož i neodvedení nevyčerpaných prostředků do státního rozpočtu v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), je porušením rozpočtové kázně, za které může podle § 44a rozpočtových pravidel uložit místně příslušný finanční úřad odvod za porušení rozpočtové kázně a penále. Za méně závažné porušení povinností příjemce příspěvku se považují podmínky č. 4, 5, 8, 11 a 12 [§ 14 odst. 5 a § 44a odst. 4 písm. a) rozpočtových pravidel]. Při porušení těchto podmínek se uloží odvod ve výši 5 % z celkové částky poskytnutých peněžních prostředků.

O d ů v o d n ě n í:

Ministerstvo kultury na základě žádosti příjemce o příspěvek ze dne 30. 3. 2022, doručené Ministerstvu kultury dne 4. 4. 2022 (žádost byla zaslána ve lhůtě stanovené výzvou), která byla doplněna dne 1. 9. 2022, zahájilo správní řízení podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), a § 16 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.,

o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – zámek č. p. 1253 – zahrada se schodištěm zv. Růžová, rejstř. č. v ÚSKP 25265/5-4082, k. ú. Děčín, obec Děčín, okres Děčín, kraj Ústecký, v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty: restaurování soch gloriety a dolní terasy – dokončení restaurování kopií soch alegorie Falše a Venuše s Amorkem, galerijní úpravy originálů soch Pomony, Ceres, Flory, Venuše, alegorie Lenosti s mušlí a další s tím související práce.

Celkové uznatelné náklady na práce podle tohoto rozhodnutí činí podle příjemcem předložené smlouvy o dílo 309 000 Kč bez DPH s tím, že od celkových smluvních nákladů ve výši 1 653 000 Kč bez DPH byly odečteny neuznatelné náklady – zpracování restaurátorských záměrů a restaurátorských zpráv, veškeré náklady spjaté s pracemi fakticky realizovanými v roce 2021 (položky č. 81, 82, 93, 105, 115, 117, 118, 129 rozpočtu), v celkové výši 1 344 000 Kč bez DPH. Ministerstvo kultury nezodpovídá za věcnou správnost předloženého rozpočtu.

Po posouzení žádosti, předložené dokumentace a dokladů, na základě vyhodnocení kvality, proveditelnosti a prospěšnosti záměru na obnovu nemovité kulturní památky, na základě jednání Komise pro Program zachrany architektonického dědictví konaného dne 16. února 2022, v souladu se Zásadami Programu a Pokynem Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státních finančních prostředků určených pro Program zachrany architektonického dědictví ve smyslu usnesení vlády ČR č. 110 ze dne 22. 2. 1995, č. j. MK 34489/2011 OPP ze dne 13. července 2011, dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se v daném případě jedná o mimořádný společenský zájem na zachování kulturní památky podle § 13 odst. 2 písm. c), d) a g) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., a proto rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Akce obnovy nemovité kulturní památky je v Programu zachrany architektonického dědictví v roce 2022 evidována jako akce pokračující.

Žádosti nemohlo být vyhověno v plném rozsahu vzhledem k tomu, že Ministerstvo kultury jako ústřední orgán státní správy příslušný k vydání rozhodnutí v dané věci nemá na poskytnutí požadované částky dostatečné finanční prostředky.

Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení.

Dozor při obnově kulturní památky vykonává Magistrát města Děčín, kterému je příjemce povinen oznámit termín zahájení akce obnovy a předložit mu plán kontrolních prohlídek stavby. Odborný dohled nad prováděním obnovy nemovité kulturní památky zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, jenž je oprávněn během obnovy uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádět kontrolu věcné správnosti a hospodárnosti využití příspěvku. V případě zjištěných nedostatků neprodleně informuje Ministerstvo kultury a navrhuje mu opatření k nápravě (případně podává návrh na pozastavení čerpání nebo na vrácení příspěvku nebo jeho části Ministerstvu kultury).

Pokud se práce na obnově nemovité kulturní památky podporované z více finančních zdrojů, z nichž jedním je příspěvek, neprovedou ve výši nákladů předpokládaných pro běžný

kalendářní rok anebo ve výši smluvních nákladů sjednaných na tentýž rok se zhotovitelem díla, má se za to, že úspora vznikla z příspěvku (§ 15 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.).

Na použití a čerpání příspěvku se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Poskytnutí příspěvku podle tohoto rozhodnutí nezakládá nárok příjemce na poskytnutí dalšího příspěvku v následujících letech.

Ministerstvo kultury je oprávněno zahájit řízení o odnětí příspěvku, pokud po vydání tohoto rozhodnutí nastanou skutečnosti uvedené v § 15 odst. 1 rozpočtových pravidel (například dojde k vázání prostředků státního rozpočtu nebo Ministerstvo kultury zjistí, že údaje, na jejichž základě byl příspěvek poskytnut, byly neúplné nebo nepravdivé).

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který i stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb stanoví § 23 a § 24 správního řádu, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu).

O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 152 odst. 2 správního řádu ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních památek
a památkově chráněných území v odboru památkové péče
Ministerstva kultury

Příloha: Formulář vyhodnocení akce obnovy
Formulář vyúčtování akce obnovy

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem
Magistrát města Děčín, úsek státní památkové péče
vlastní

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 04 04

Název:

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace - HC Děčín z.s.

Mimořádný materiál: ☒

Důvod předložení:

Zajištění provozu zimního stadionu v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost HC Děčín z.s. o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu Zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I pro rok 2022 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace pro HC Děčín z.s. ve výši 2.628.000,- Kč,
2. uzavření Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2022-0034/OMH ze dne 11.2.2022.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.11.2022 žádost HC Děčín z.s. o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu Zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I pro rok 2022 a usnesením č. RM 22 18 37 27 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o:

1. poskytnutí dotace pro HC Děčín z.s. ve výši 2.628.000,- Kč,
2. uzavření Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2022-0034/OMH ze dne 11.2.2022.

Cena:	2 628 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila poskytnutí dotace a uzavření dodatku.

Důvodová zpráva:**Rekapitulace:**

- dne 11.2.2022 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro HC Děčín z.s. ve výši 7.482.000,- Kč na zajištění provozu Zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I.

OMH obdržel žádost od HC Děčín z.s. o poskytnutí individuální dotace na pokrytí navýšených nákladů provozu zimního stadionu v ulici Oblouková 638/21, Děčín I pro rok 2022 - viz. příloha.

Důvody požadavku o navýšení provozu zimního stadionu od HC Děčín z.s. jsou detailně popsány v příložené žádosti.

Poskytnutá dotace vč. případného navýšení bude zúčtována podle uzavřené smlouvy v termínu do 31.5.2023 a případný přeplatek musí být podle zákona vrácen na účet poskytovatele dotace. V případě schválení uzavření dodatku č. 1 jsou v tomto návrhu dále řešeny i sankce za případné porušení dotační smlouvy a zároveň další vyjasnění některých sporných pojmů.

Stanovisko OE: viz. příloha.

Vyjádření: ☐

Příloha: žádost navýšení
anonym.pdf

Komentář:

Příloha: Dodatek č. 1 anonym.pdf

Komentář:

Příloha: smlouva s podpisy
anonym.pdf

Komentář:

Příloha: stanovisko OE
navýšení.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.11.2022 09:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		9.11.2022 11:25 podepsáno	



HC DĚČÍN
Z.S.

název: **HC Děčín**
právní forma: spolek
sídlo: Zimní stadion
Oblouková 638/21
405 01 Děčín I

tel.: +420 412 512 790
fax: +420 412 512 790
url: www.hcdecin.cz

ič: 69387605
dič: 178 - 69387605
čú: [redacted]

datum: 5. 9. 2022
vyřizuje/tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
váš dopis zn./ze dne: [redacted]

Magistrát města Děčín
OMH

Mírové nám. 1175/5
Děčín I
405 38 [redacted]

Věc: žádost o poskytnutí individuální dotace na provoz na rok 2022

Vážený pane Prachu,

tímto Vás žádám o poskytnutí dotace pro provoz zimního stadionu v roce 2022. Navýšení v letošním roce je způsobeno především dlouhodobě podfinancovanou dotací na provoz zimního stadionu a skokové navýšení cen v letošním roce.

Objem provozních dotací města do obdobných zařízení resp. nemovitostí vlastněných městem se od roku 2015 do současnosti zvýšil o cca 40 %, přičemž průměrné navýšení činí 35,64 %. Provozní dotace pro zimní stadion se však za toto období navýšila pouze o 11,67 %, což je nejméně ze všech sledovaných zařízení vůbec (viz soubor „dotace_mesto_DC 2022“). Tento progres absolutně nekoresponduje s dynamikou růstu cen za posledních 7 let, a to především u energií a mezd. K tomu navíc přispívají turbulentní změny cen v posledních 2-3 letech, přičemž nejmarkantnější je to v roce 2022, kdy např. cena tepla vzrostla o 54 %! Aktuální úprava rozpočtu pro rok 2022 vychází z posledního uzavřeného účetního období, což je rok 2021 a určitého výhledu pro rok 2022 zohledněno k 31. 7. 2022).

V roce 2021 jsme sice poskytnutou dotaci nevyčerpali a její část městu coby poskytovateli vraceli. To však bylo dáno nikoli absolutní výší dotace, ale provozním omezením především v důsledku covidových restrikcí a s tím souvisejícím nastavením úsporných opatření v provozu zimního stadionu. Mimo to jsme v tomto roce získali dotaci od Národní sportovní agentury s názvem „Výzva provoz a údržba 2021“. V souladu s péčí řádného hospodáře bylo pro nás prioritní vyčerpat získanou dotaci z tohoto zdroje a tím ušetřit část provozní dotace z rozpočtu města. Bohužel, dotace od NSA na provoz a údržbu byla poskytnuta jednorázově. V aktuálním roce byla obdobná dotační výzva vypsána až v průběhu srpna s termínem podávání žádostí do 31. 8. 2022. Dotace je nenároková a je na ni alokován nižší objem prostředků, takže nelze odhadnout, zda a v jaké míře budeme letos úspěšní. Struktura uplatňovaných uznatelných nákladů se navíc také změnila. Vyúčtování provozní dotace od města tak neodráží reálné náklady sportoviště.

Pro rok 2022 žádáme navýšení dotace o 2.628.000,- Kč především z důvodu nárůstu cen energií, ale i ostatních cen, a nárůstu mzdových nákladů a s tím souvisejících nákladů na zákonné odvody. Vše podrobně v souboru „tabulky rozpočet – úprava rozpočtu 2022“ [redacted]

Přílohy: tabulky rozpočet – úprava rozpočtu 2022
: dotace město DC 2022

Dotace z rozpočtu statutárního města Děčín v letech 2015 - 2022

vývoj	provizní dotace 2015	provizní dotace 2016	provizní dotace 2017	provizní dotace 2018	provizní dotace 2019	provizní dotace 2020	provizní rozpočet 2021	provizní rozpočet 2022	% nárůst 2015-2022
Plavecký areál	14 663 000 Kč	15 181 000 Kč	15 854 000 Kč	16 780 000 Kč	25 851 000 Kč	25 941 000 Kč	24 037 000 Kč	26 508 000 Kč	80,78
ZOO	11 877 000 Kč	11 770 000 Kč	13 560 000 Kč	15 000 000 Kč	15 858 000 Kč	16 475 000 Kč	17 101 000 Kč	15 500 000 Kč	20,37
Armex Sportcentrum	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	2 365 000 Kč	2 490 000 Kč	2 384 000 Kč	25,47
Zimní stadion	6 700 000 Kč	6 700 000 Kč	6 700 000 Kč	7 050 000 Kč	7 100 000 Kč	7 850 000 Kč	7 482 000 Kč	7 482 000 Kč	11,47
Fotbalový stadion	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	410 000 Kč	588 000 Kč	575 000 Kč	575 000 Kč	40,34
Městská knihovna	16 501 000 Kč	16 365 000 Kč	15 934 000 Kč	18 000 000 Kč	21 010 000 Kč	22 762 000 Kč	22 070 000 Kč	22 536 000 Kč	36,36
Dělnický zámeček	11 837 000 Kč	12 429 000 Kč	13 010 000 Kč	14 010 000 Kč	13 906 000 Kč	13 310 000 Kč	12 197 000 Kč	13 267 000 Kč	12,08
Gino Srděčák	9 170 000 Kč	9 818 000 Kč	9 865 000 Kč	11 000 000 Kč	12 991 000 Kč	14 626 000 Kč	13 160 000 Kč	14 481 000 Kč	57,92
Městské divadlo	73 650 000 Kč	76 363 000 Kč	76 823 000 Kč	83 720 000 Kč	99 692 000 Kč	104 061 000 Kč	99 006 000 Kč	102 733 000 Kč	35,64

nárůst provizní dotace
období 2015 - 2022

39,49

Návrh úpravy rozpočtu na rok 2022

Organizace:

HC Děčín z.s., Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02. IČ: 69387605

v tis. Kč

Ukazatel	Skutečnost roku 2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Skutečnost k 31.7.2022	Změna rozpočtu na rok 2022	Návrh rozpočtu na rok 2023
účet/náklady	7 243	7 482	5 601	10 110	0
501 - materiál	262	253	150	253	
502 - energie	1 782	1937	1130	2485	
511 - údržba	83	85	68	85	
512 - cestovné	8	8	8	8	
513 - náklady na reprezentaci	0	0	0	0	
518 - služby	820	842	760	842	
521 - mzdové nákl.	3 206	3276	2649	4909	
524 - soc.pojištění	1 044	1044	823	1490	
525 - jiné soc. pojištění	0	7	0	0	
527 - zák.soc.náklady	24	0	11	25	
528 - ostatní soc.náklady	1		0	0	
549 - ost. náklady	11	25	0	11	
551 - odpisy	0	0	0	0	
558 - náklady z DHM	0	0	0	0	
538 - ostatní daně a poplatky	2	5	2	2	
účet/výnosy	7 482	7 482	7 482	7 482	0
691 - dotace celkem	7 482	7 482	7 482	7 482	
rozdíl	239	0	1 881	-2628	0

Komentář podle jednotlivých položek výnosů a nákladů vč. podrobného popisu a zdůvodnění meziročních rozdílů:

Číslo smlouvy poskytovatele: 2022-0034/0MH

DODATEK Č. 1 K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřený v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1. **Statutární město Děčín**, IČO 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
dále jen „poskytovatel dotace“
2. **HC Děčín z.s.**, IČO: 69387605, Oblouková 638/21, Děčín I – Děčín, 405 02
Děčín, [REDACTED] ved. U České spořitelny, a.s., pobočka Děčín
zastoupen předsedou spolku [REDACTED] a místopředsedou
[REDACTED]
dále jen „příjemce dotace“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 11.2.2022 (dále jen „dodatek“)

II.

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města č. ZM 22 01 04 05 ze dne 27.1.2022 byla dne 11.2.2022 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2022-034/OMH účelově vázaná na materiální a provozní zabezpečení provozu zimního stadionu Děčín v ulici Oblouková 638/21, Děčín I, kterou provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 7.482.000 Kč, z rozpočtu statutárního města Děčín.
2. Smluvní strany se s ohledem na závazky plynoucí jim z Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace domluvily na změně dílčích částí Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jakož i na úpravě svých vzájemných práv a povinností touto smlouvou blíže neupravených a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše poskytnuté dotace, a to tak, že původní znění čl. II. odst. 1 a 2 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

1) *Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní zabezpečení provozu zimního stadionu Děčín, kterou provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 10.110.000 Kč, z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.*

2) *Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu zimního stadionu Děčín se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu této sportovní haly prokazatelně uhrazené v roce 2022 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2022, které je zpravidla v březnu následného roku a dále náklady na mzdy (včetně souvisejících odvodů), na které vznikl nárok za rok 2022.*

2. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. III. odst. 1 písm. a), d) a e) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

a) *je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou Dodatku č. 1, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,*

d) *je povinen v rámci zajištění provozu zimního stadionu Děčín vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz zimního stadionu Děčín I je financován z dotace č. 2022-0034/OMH poskytnuté statutárním městem Děčín“,*

e) *je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz zimního stadionu Děčín, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 31. 5. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace. Rozhodující je datum razítka*

podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,

3. Smluvní strany se dohodly, že původní znění čl. III. odst. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, se tímto dále doplňuje o písm. j) až l), následujícího znění:

- j) pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, musí být nevyčerpané prostředky vráceny na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 31. 5. 2023,*
- k) je povinen do 15 dnů od nastalé skutečnosti oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy,*
- l) může poskytnutou dotaci použít na způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace, které vznikly a byly příjemcem dotace uhrazeny v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, v případě mezd (za měsíc prosinec) uhrazených měsíc po ukončení doby pro dosažení účelu dotace, tj. v lednu 2023.*

4. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. IV. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.*
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.*
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověření zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.*
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).*
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.*

- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 7) Porušení povinností uvedených v čl. III odst. 1 písm. a), d), f), g), h), i), j), k) a l) této smlouvy je považováno za porušení méně závažné povinností ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši max. 5 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 - 8) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz zimního stadionu Děčín se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 5. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinností ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
 - 9) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.
 - 10) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Ostatní ustanovení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nejsou tímto dodatkem č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dotčena.

IV.

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Děčín na ... zasedání, konaném dne, usnesením č.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tento dodatek bude poskytovatelem dotace zveřejněn v registru smluv.

5. Poskytovatel dotace i příjemce dotace každý jednotlivě shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

za poskytovatele dotace

Ing. Jiří Anděl, CSc.

za příjemce dotace



Tabulka nákladového členění

Zařízení:

Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I

Provozovatel:

HC Děčín, z. s.

v tis. Kč

	Schválený rozpočet na rok 2022
	10 110

v tis. Kč

Ukazatel	rozpočet na rok 2022
účet/náklady	10 110
501 - materiál	253
502 - energie	2 485
511 - údržba	85
512 - cestovné	8
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	842
521 - mzdové nákl.	4 909
524 - soc.pojištění	1 490
525 - jiné soc. pojištění	0
527 - zák.soc.náklady	25
549 - ost. náklady	11
551 - odpisy	0
558 - náklady z DHM	0
538 - ostatní daně a poplatky	2
dotace	10 110

Náklady: nákladové položky tvoří především materiál 501 (ochran. pomůcky, drobný mater., technické plyny pro rolbu), energie 502 (SČVK, Termo), údržba 511 (jedná se o drobné opravy a údržbu ZS, jak ukládá nájemní smlouva), cestovné 512 za účelem zajištění provozu ZS, služby 518 (svoz, telefony, účetnictví, broušení nožů do rolby, revize, chemický servis vodního hospodářství, inzerce, ostraha, poštovné, zdrav. prohlídky, EPS, právní a daňový servis).

K nárůstu mzdových nákladů došlo v souvislosti s valorizací mezd a inflací.

Pracovní pozice	úvazek
uklízečka	2
recepční	3
údržbář	1
strojník-rolbař	4
ledař	1
ředitel	1

slo smlouvy poskytovatele: 2022-0034/OMH

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“.
- 2) **HC Děčín z.s.**, IČ: 69387605, Oblouková 638/21, Děčín I – Děčín, 405 02 Děčín, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupený předsedou a místopředsdou dále jen „příjemce dotace“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín**, který provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1.1. 2022 do 31.12.2022 ve výši 7.482.000,- Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín prokazatelně uhrazené v roce 2022 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2022.
- 3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotací použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.
- 4) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
 - a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
 - b) opatření pro možné budoucí ztráty,
 - c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
 - d) ztráty z devizových kurzů
 - e) náklady na reprezentaci
 - f) nájemné s následnou koupí
 - g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
 - i) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
 - j) dary třetím osobám
 - k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
 - l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví.
 - m) služby daňového poradenství
 - i) vyřazení (odpisy) pohledávek.

- 5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že Zimní stadion v Děčíně tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o nájmu nemovitostí č. 01/OMH/2005 ve znění dodatků uzavřené mezi smluvními stranami dne 8.7.2005.
- 6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 22 01 04 05 ze dne 27.1.2022.
- 7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 7.482.000,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.02.2022 částku ve výši 2.000.000,- Kč,
 - do 30.04.2022 částku ve výši 2.000.000,- Kč,
 - do 31.07.2022 částku ve výši 2.000.000,- Kč,
 - do 31.10.2022 částku ve výši 1.482.000,- Kč.
- 8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

III. Povinnosti příjemce dotace

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,

příjemce dotace:

- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
 - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
 - c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,
 - d) je povinen v rámci zajištění provozu zimního stadionu vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem,
 - e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín, tj. zpracovat a předložit vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku,
 - f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,
 - g) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31. 12. 2022 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2022,
 - h) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
 - i) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou.
- 2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele

neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

- 3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

IV. Sankce

Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

Za méně závažné porušení rozpočtové kázně je považováno porušení povinností předložit poskytovateli dotace poskytnuté na základě této smlouvy vyúčtování dotace na provoz zimního stadionu se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku, a to nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování.

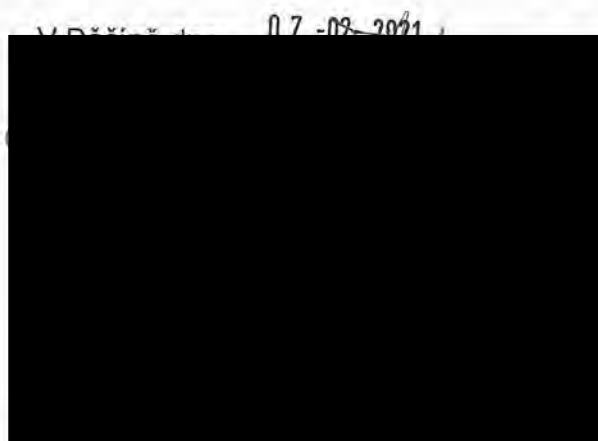
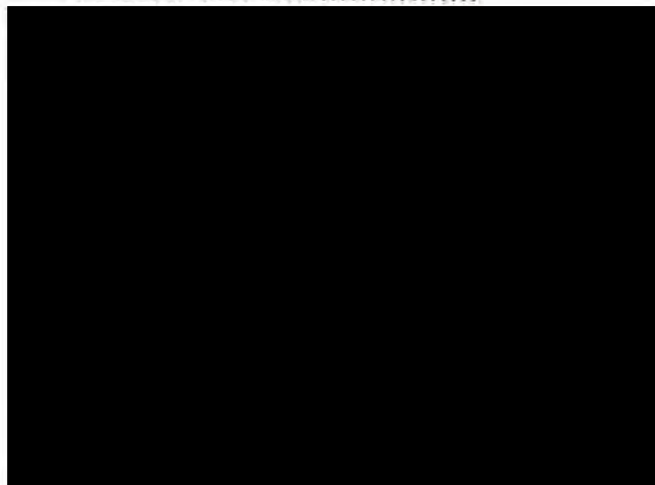
V. Výpověď smlouvy

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
- a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
 - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1) písm. e) této smlouvy.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne 11-02-2022



Tabulka nákladového členění

Zařízení:

Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I

Provozovatel:

HC Děčín, z. s.

v tis. Kč

	Schválený rozpočet na rok 2022
	7 482

v tis. Kč

Ukazatel	rozpočet na rok 2022
účet/náklady	7 482
501 - materiál	253
502 - energie	1 937
511 - údržba	85
512 - cestovné	8
513 - náklady na reprezentaci	
518 - služby	842
521 - mzdové nákl.	3 276
524 - soc.pojištění	1 044
525 - jiné soc. pojištění	7
527 - zák.soc.náklady	
549 - ost. náklady	25
551 - odpisy	
558 - náklady z DHM	
538 - ostatní daně a poplatky	5
dotace	7 482

Náklady: nákladové položky tvoří především materiál 501 (ochran. pomůcky, drobný mater., technické plyny pro rolbu), energie 502 (SČVK, Termo), údržba 511 (jedná se o drobné opravy a údržbu ZS, jak ukládá nájemní smlouva), cestovné 512 za účelem zajištění provozu ZS, služby 518 (svoz, telefony, účetnictví, broušení nožů do rolby, revize, chemický servis vodního hospodářství, inzerce, ostraha, poštovné, zdrav. prohlídky, EPS, právní a daňový servis).

K nárůstu mzdových nákladů došlo v souvislosti s valorizací mezd a inflací.

Pracovní pozice	úvazek
uklízečka	2
recepční	3
údržbář	1
strojník-rolbař	4
ledař	1
ředitel	1



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA
Odbor ekonomický

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	583
Vytvořeno: 07.10.2022 v 07:08:45 Čj.: MDC/106598/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronické	Zprac. Ph

Pracovní kopie

Váš dopis zn.: MDC/104058/2022
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/105256/2022
Spisová zn.: MDC/78043/2019
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Marcela Tomanová
Telefon: 412593423
E-mail: marcela.tomanova@mmdecin.cz

Děčín: 6.10.2022

Příjemce:

37 Odbor místního hospodářství

Žádost o stanovisko

Vážený pane vedoucí,

k Vaší žádosti o stanovisko k žádosti HC Děčín, z. s. o individuální dotaci na provoz zimního stadionu v roce 2022 uvádíme následující:

HC Děčín, z. s. požádal o pokrytí navýšených nákladů (především mzdových nákladů a energií) na provoz zimního stadionu, který využívá pro svou činnost. HC Děčín, z. s. obdržel na provoz zimního stadionu v roce 2022 dotaci ve výši 7.482 tis. Kč a nyní požádal o dalších 2.628 tis. Kč. V přiloženém přehledu jsou uvedeny pouze náklady na provoz zimního stadionu bez uvedení výnosů z provozování majetku města, nelze tedy kvalifikovaně posoudit výši potřebného navýšení. HC Děčín, z. s. má zimní stadion v pronájmu a město není povinno plně financovat veškerý provoz pronajatého majetku. Opravy majetku, revize, služby a elektrickou energii financuje odbor místního hospodářství v roce 2022 ve výši cca 2.799 tis. Kč.

V případě schválení mimořádné dotace na provoz zimního stadionu ve výši 2.628 tis. Kč bude tato dotace financována z kapitálové rezervy města. Upozorňujeme, že kapitálová rezerva aktuálně ve výši 58.540 tis. Kč je určena na financování již schválené výměny sodíkových výbojek veřejného osvětlení za úsporné LED osvětlení a další akce rozestavěné, popř. připravené k realizaci v roce 2023.

S pozdravem

Ing. Zdeňka Čečáková
vedoucí odboru ekonomického

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Ing. Zdeňka Čečáková
07.10.2022 07:08:28

otisk elektronického podpisu

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 04 05

Název:

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace - Basketbalový klub Děčín z.s.

Mimořádný materiál: ☒

Důvod předložení:

Zajištění provozu sportovní haly v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Basketbalového klubu Děčín z.s. o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2022 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 1.246.000,- Kč,
2. uzavření Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2022-0033/OMH ze dne 14.2.2022.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.11.2022 žádost Basketbalového klubu Děčín z.s. o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2022 a usnesením č.

RM 22 18 37 25 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o:

1. poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 1.246.000,- Kč,
2. uzavření Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2022-0033/OMH ze dne 14.2.2022.

Cena:	1 246 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje poskytnout dotaci a uzavřít dodatek.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- dne 14.2.2022 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 2.384.000,- Kč na zajištění provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I.

OMH obdržel žádost od Basketbalového klubu Děčín z.s. o poskytnutí individuální dotace na pokrytí navýšených nákladů provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2022 - viz. příloha. Důvodem této žádosti je zejména skutečnost, že během roku došlo k dramatickému navýšení záloh na spotřebu energií - viz. příloha.

Poskytnutá dotace vč. případného navýšení bude zúčtována podle uzavřené smlouvy v termínu do 31.5.2023 a případný přeplatek musí být podle zákona vrácen na účet poskytovatele dotace. Dále je v návrhu dodatku ve spolupráci s právní kanceláří řešena problematika možných kontrol a případných sankcí vč. dalších drobných specifikací - viz. příloha návrh dodatku.

Pro informaci OMH uvádí, že momentálně byla ze strany Basketbalového klubu Děčín z.s. vrácena nevyčerpaná část dotace za rok 2021 ve výši 324tis. Kč na účet statutárního města Děčín. Tato částka vznikla v souvislosti s omezením provozu sportovišť v rámci vládních restrikcí souvisejících s onemocněním Covid 19 a současně tím, že byla v roce 2021 poskytnuta Basketbalovému klubu Děčín z.s. dotace na provoz z Národní sportovní agentury.

Stanovisko OE: viz. příloha.

Vyjádření: ☐

Příloha: **žádost navýšení anonym.pdf**

Komentář:

Příloha: **dodatek č. 1 anonym.pdf**

Komentář:

Příloha: **smlouva s podpisy anonym.pdf**

Komentář:

Příloha: **Stanovisko OE.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.11.2022 09:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		9.11.2022 11:22 podepsáno	



v Děčíně dne 24.8.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 19.09.2022 v 12:44:38 Číslo: MDC/99998/2022	Odbor oSM

Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Listů: 1
Druh: písemný
Pracovní

**Žádost o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu
Sportovní haly v Maroldově ul.**

Vážení,

vzhledem ke zvýšeným cenám, především energií, si Vás dovoluujeme požádat o mimořádnou dotaci na pokrytí provozu Sportovní haly, Maroldova 1279/2, 405 01 Děčín 1 (dále SH) v roce 2022.

V roce 2021 jsme od magistrátu města Děčín získali dotaci na provoz SH ve výši 2.384.000 Kč. Navíc se nám podařilo díky statusu sportovního klubu (zapsaného spolku) získat dotaci od Národní sportovní agentury (dále NSA) ve výši 753.272 Kč. Dále jsme vyúčtovali 194.697 Kč za spotřebované energie podnájemci. Dohromady tedy činili příjmy na provoz SH 3.331.969 Kč. Vyúčtované výdaje na provoz SH činily 3.007.737 Kč. Úspory ve výši 324.231 Kč se nám podařilo docílit především díky získané dotaci Provoz a údržba, o kterou mohl žádat Basketbalový klub Děčín z.s. u NSA, úsporám za zaměstnance z programu Covid a také kvůli protipandemickým opatřením v první polovině roku 2021, kdy se v SH nesmělo sportovat a mohlo se tak ušetřit za energie. Bez těchto skutečností by dotace poskytnutá MM Děčín v roce 2021 náklady spojené s provozem SH nepokryla.

Ušetřený rozdíl odešleme na účet poskytovatele dotace MM Děčín v průběhu měsíce září.

Na rok 2022 jsme od magistrátu města Děčín získali dotaci na provoz SH ve výši 2.384.000 Kč. Nyní máme zažádáno u NSA o dotaci Provoz a údržba 2022 s předpokladem získání částky cca 620.000 Kč. Dále je předpoklad vyúčtování energií podnájemcům ve výši cca 250.000 Kč. Předpokládaný příjem tedy celkem činí 3.254.000 Kč. Oproti tomu jsou předpokládané výdaje na provoz SH za rok 2022 ve výši 4.500.000 Kč. Rozdíl předpokládaných nákladů tedy činí 1.246.000 Kč.

K 31.8.2022 jsme od 1.1.2022 na provoz SH použili 2.950.000 Kč. To při předpokládaném celkovém příjmu na rok 2022 ve výši 3.254.000 Kč znamená, že už v měsíci září vyčerpáme všechny prostředky, určené na provoz SH v roce 2022, včetně dosud neudělené dotace od NSA a od druhé poloviny měsíce září nebudeme schopni sami zvládnout provozovat SH.

Z výše popsanych důvodů si Vás tedy dovoluujeme požádat o mimořádnou dotaci na provoz Sportovní haly v Maroldově ulici ve výši 1.246.000 Kč.

Mimořádná dotace by byla použita především na pokrytí zvýšených záloh na energie.



Samí se samozřejmě aktivně snažíme o úspory ve všech položkách rozpočtu, především pak v položce energií. Kroky k úsporám energií jsou popsány zde:

Teplo (TERMO)

- nastavení maximální (nižší) teploty na výměníku, umístěném v prostorách SH ve spolupráci se společností TERMO
- revize topných těles a regulačních hlavice ve spolupráci se společností ULIMEX
- nastavení maximální teploty na regulačních hlavicích ve spolupráci se spol. ULIMEX
- hlídání nastavení teploty ve všech prostorách SH, několikadenní obchůzky SH

Teplá voda

- nastavení maximální (nižší) teploty na výměníku, umístěném v prostorách SH ve spolupráci se společností TERMO
- revize sprchových hlavice a zařízení ve spolupráci se společností KOMPLEX DC
- nastavení kratších intervalů na časových spouštěcích teplé vody
- omezení sprchování týmů do určitých kategorií

Elektrina

- Zahájili jsme jednání s poskytovatelem elektrické energie, společností Armex Energy, o optimalizaci záloh
- Osvětlení haly na nižší %, případně ve dne za příznivých podmínek nerozsvěcet vůbec
- hlídání elektrických spotřebičů a světelných zdrojů ve všech prostorách SH, několikadenní obchůzky SH
- Zodpovědnost za praní dresů na hráčích a rodičích, neprát společně v SH

Děkujeme za projednání naší žádosti

S pozdravem



Číslo smlouvy poskytovatele: 2022-0033/OMH

DODATEK Č. 1 K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřený v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1. **Statutární město Děčín**, IČO 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
dále jen „poskytovatel dotace“
2. **Basketbalový klub Děčín z.s.**, IČO 498 88 366, Maroldova 1279/2, Děčín I, 405 02
Děčín
[redacted] ed. u Komerční banky, a. s.
zastoupený předsedou spolku [redacted]
dále jen „příjemce dotace“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 14.2.2022 (dále jen „dodatek“)

II.

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města č. ZM 22 01 04 04 ze dne 27.1.2022 byla dne 14.2.2022 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2022-033/OMH účelově vázaná na materiální a provozní zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I, kterou provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 2.384.000 Kč, z rozpočtu statutárního města Děčín.
2. Smluvní strany se s ohledem na závazky plynoucí jim z Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace domluvily na změně dílčích částí Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jakož i na úpravě svých vzájemných práv a povinností touto smlouvou blíže neupravených a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše poskytnuté dotace, a to tak, že původní znění čl. II. odst. 1 až 2 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

1) *Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I**, kterou provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši **3.630.000 Kč**, z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.*

2) *Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu této sportovní haly prokazatelně uhrazené v roce 2022 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2022, které je zpravidla v březnu následného roku a dále náklady na mzdy (včetně souvisejících odvodů), na které vznikl nárok za rok 2022.*

2. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. III. odst. 1 písm. a), d) a e) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

a) *je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou Dodatku č. 1, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,*

d) *je povinen v rámci zajištění provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I je financován z dotace č. 2022-0033/OMH poskytnuté Statutárním městem Děčín“,*

e) *je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 31. 5. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace. Rozhodující je datum*

razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,

3. Smluvní strany se dohodly, že původní znění čl. III. odst. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, se tímto dále doplňuje o písm. j) až l), následujícího znění:

j) pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, musí být nevyčerpané prostředky vráceny na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 31. 5. 2023,

k) je povinen do 15 dnů od nastalé skutečnosti oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy,

l) může poskytnutou dotaci použít na způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace, které vznikly a byly příjemcem dotace uhrazeny v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, v případě mezd (za měsíc prosinec) uhrazených měsíc po ukončení doby pro dosažení účelu dotace, tj. v lednu 2023.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. IV. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.*
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.*
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověření zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.*
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).*
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.*

- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 7) Porušení povinností uvedených v čl. III odst. 1 písm. a), d), f), g), h), i), j), k) a l) této smlouvy je považováno za porušení méně závažné povinností ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši max. 5 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 - 8) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 5. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinností ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
 - 9) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.
 - 10) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Ostatní ustanovení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nejsou tímto dodatkem č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dotčena.

IV.

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Děčín na ... zasedání, konaném dne, usnesením č.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tento dodatek bude poskytovatelem dotace zveřejněn v registru smluv.

5. Poskytovatel dotace i příjemce dotace každý jednotlivě shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

za poskytovatele dotace

Ing. Jiří Anděl, CSc.

za příjemce dotace



Tabulka nákladového členění

Zařízení:

hala Maroldova 1279/2, Děčín I

Provozovatel:

Basketbalový klub Děčín z.s.

v tis. Kč

	Schválený rozpočet na rok 2022
	3 630

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2022
náklady	
501 - materiál	49
502 - energie	1 860
511 - údržba	0
512 - cestovné	0
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	599
521 - mzdové náklady	858
524 - zákonné pojištění	264
549 - ost. náklady	0
551 - odpisy	0
525 - jiné soc.	0
538 - ost.daně a poplatky	0
náklady celkem	3 630

Pracovní pozice	úvazek
správce haly	1
vrátná	1
vrátná	1
uklízečka	1
uklízečka	1

Číslo smlouvy poskytovatele: 2022-033/OMH

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“.
- 2) **Basketbalový klub Děčín z.s.**, IČ: 49888366, Maroldova 1279/2, Děčín I, 405 02 Děčín, u Komerční banky, a. s. Zastoupený předsedou spolku [redacted], dále jen „příjemce dotace“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I**, kterou provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1.1. 2022 do 31.12.2022 ve výši **2.384.000,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dotaci na materiální a provozní zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu sportovní haly prokazatelně uhrazené v roce 2022 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2022.
- 3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotací použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.
- 4) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
 - a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
 - b) opatření pro možné budoucí ztráty,
 - c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
 - d) ztráty z devizových kurzů
 - e) náklady na reprezentaci
 - f) nájemné s následnou koupí
 - g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
 - i) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
 - j) dary třetím osobám
 - k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
 - l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví.
 - m) služby daňového poradenství
 - i) vyřazení (odpisy) pohledávek.

- 5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že sportovní halu v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o pronájmu a provozu sportovní haly č. 2017-0907/OMH ve znění dodatků uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2017.
- 6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 22 01 04 04 ze dne 27.1.2022.
- 7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 2.384.000,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.02.2022 částku ve výši 884.000,- Kč,
 - do 30.04.2022 částku ve výši 500.000,- Kč,
 - do 31.07.2022 částku ve výši 500.000,- Kč,
 - do 31.10.2022 částku ve výši 500.000,- Kč.
- 8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

III. Povinnosti příjemce dotace

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,
- příjemce dotace:
- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
 - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
 - c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,
 - d) je povinen v rámci zajištění provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem,
 - e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I, tj. zpracovat a předložit vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku,
 - f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,
 - g) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31. 12. 2022 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2022,
 - h) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
 - i) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou.
- 2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace

písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

- 3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

IV. Sankce

Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

Za méně závažné porušení rozpočtové kázně je považováno porušení povinností předložit poskytovateli dotace poskytnuté na základě této smlouvy vyúčtování dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku, a to nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování.

V. Výpověď smlouvy

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
 - a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
 - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1) písm. e) této smlouvy.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne 14. 02. 2022

Tabulka nákladového členění

Zařízení:
Provozovatel:

hala Maroldova 1279/2, Děčín I
Basketbalový klub Děčín z.s.

v tis. Kč

	Schválený rozpočet na rok 2022
	2 384

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2022
náklady	
501 - materiál	49
502 - energie	969
511 - údržba	0
512 - cestovné	0
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	444
521 - mzdové náklady	712
524 - zákonné pojištění	210
549 - ost. náklady	0
551 - odpisy	0
525 - jiné soc.	0
538 - ost. daně a poplatky	0
náklady celkem	2 384

Pracovní pozice	úvazek
správce haly	1
vrátná	1
vrátná	1
uklízečka	1
uklízečka	1



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor ekonomický

Váš dopis zn.: MDC/103202/2022
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/103341/2022
Spisová zn.: MDC/78043/2019
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Příjemce:

37 Odbor místního hospodářství

Vyřizuje: Ing. Marcela Tomanová
Telefon: 412593423
E-mail: marcela.tomanova@mmdecin.cz

Děčín: 3.10.2022

Žádost o stanovisko

Vážený pane vedoucí,

k Vaší žádosti o stanovisko k žádosti BK Děčín, z. s. o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu Sportovní haly v Maroldově ul. ze dne 27. 9. 2022 uvádíme následující:

Basketbalový klub Děčín, z. s. požádal o pokrytí navýšených nákladů (především energií) na provoz Sportovní haly v Maroldově ul., kterou využívá pro svou činnost. Basketbalový klub, z. s. obdržel na provoz sportovní haly v roce 2022 dotaci ve výši 2.384 tis. Kč a nyní požádal o dalších 1.246 tis. Kč. Basketbalový klub Děčín, z. s. má sportovní halu v pronájmu a město není povinno plně financovat veškerý provoz pronajatého majetku. Opravy majetku, revize a služby financuje odbor místního hospodářství v roce 2022 ve výši cca 700 tis. Kč.

V případě schválení mimořádné dotace na provoz Sportovní haly v Maroldově ulici ve výši 1.246 tis. Kč bude tato dotace financována z kapitálové rezervy města. Upozorňujeme, že kapitálová rezerva aktuálně ve výši 58.540 tis. Kč je určena na financování již schválené výměny sodíkových výbojek veřejného osvětlení za úsporné LED osvětlení a další akce rozestavěné, popř. připravené k realizaci v roce 2023.

S pozdravem

Ing. Zdeňka Čečáková
vedoucí odboru ekonomického

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 04 06

Název:

Žádost o poskytnutí mimořádné dotace FK JUNIOR Děčín

Mimořádný materiál: ☒

Důvod předložení:

Zajištění provozu sportovišť v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost FK JUNIOR Děčín z.s. o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2022 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 274.000,- Kč,
2. uzavření Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2022-0035/OMH ze dne 3.2.2022.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.11.2022 žádost FK JUNIOR Děčín z.s. o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2022 a usnesením č. RM 22 18 37 33 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o:

1. poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 274.000,- Kč,
2. uzavření Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2022-0035/OMH ze dne 3.2.2022.

Cena:	274 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje poskytnout dotaci a uzavřít dodatek.

Důvodová zpráva:**Rekapitulace:**

- dne 3.2.2022 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 575.000,- Kč na zajištění provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2022 - viz. příloha.

OMH obdržel žádost od FK JUNIOR Děčín z.s. o poskytnutí individuální dotace na pokrytí navýšených nákladů provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2022 - viz. příloha.

Důvodem této žádosti je zejména skutečnost, že během roku došlo k navýšení záloh na spotřebu energií a služeb, rovněž byly valorizovány mzdy - viz. příloha.

Poskytnutá dotace vč. případného navýšení bude zúčtována podle uzavřené smlouvy v termínu do 31.5.2023 a případný přeplatek musí být podle zákona vrácen na účet poskytovatele dotace. Dále je v návrhu dodatku ve spolupráci s právní kanceláří řešena problematika možných kontrol a případných sankcí vč. dalších drobných specifikací - viz. příloha návrh dodatku č. 1.

Vyjádření: ☐**Příloha:**

žádost navýšení
anonym.pdf

Komentář:**Příloha:**

návrh dodatku č. 1
anonym.pdf

Komentář:**Příloha:**

smlouva s podpisy
anonym.pdf

Komentář:**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.11.2022 08:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		9.11.2022 11:27 podepsáno	



Statutární město Děčín
odbor správy majetku

věc: žádost o dofinancování

Vážení,

Na základě smlouvy o pronájmu č.2018-0522/OHM čl. VIII odstavec 6,7 a na základě enormně zvýšených nákladů na provoz obou sportovišť tj. Městský stadion a areál Máchovka ,si dovoluujeme požádat o dofinancování zvýšených nákladů ve výši 274 000,-Kč.

FK JUNIOR Děčín provozuje oba areály pro potřebu svých 300 členů sdružených v 13 družstev. Již na rok 2022 byla schválena dotace na provoz ve výši 575 000,- což bylo o 281 000,- méně oproti požadované výši předpokládaných nákladů na rok 2022.

Navíc během roku 2022 došlo k rapidnímu nárůstu cen energie, materiálu ,služeb, vč.valorizace mezd.

FK JUNIOR Děčín každý rok dofinancoval náklady na provoz z peněz určených na sportovní činnost / došlo rovněž nárůst cen/ . Vč. případných ztrát. Klub nikdy nežádal město o dofinancování provozu. V letošním roce je však situace mimořádná a klub si nemůže dovolit z důvodů nedofinancování provozu sportovišť omezit činnost hlavně družstev mládeže.

Dovolujeme si proto požádat o dofinancování provozu sportovišť ve výši 274 000,- Kč.

Děkujeme za pochopení

Miroslav Tyl
jednatel FK JUNIOR Děčín z.s.

v Děčíně 1.10.2022

Náklady a výnosy sportovních zařízení v majetku města

Zařízení: Městský stadion + Areál Máchovka

Provozovatel: FK JUNIOR Děčín

Dotace MM Děčín

v tis. Kč

Skutečnost	Schválený	Upravený	Očekávaná	Požadavek	Schváleno
roku 2020	rozpočet	Rozpočet	skutečnost	na rok 2022	na rok 2022
	na rok 2021	k 30. 9. 2021	Na 2021		
588 000	575 000	575 000	575 000	856 000	575 000

v tis. Kč

Ukazatel	Skutečnost	Plán	Očekávaná	Požadavek	Schváleno	ŽÁDOST
	roku 2020	2021	Skuteč. 2021	na rok 2022	na rok 2022	O DOFINAN.
náklady						
501 - materiál	80958	70000	70000	70000	45000	25000
502 - energie	88275	110000	110000	110000	78000	40000
511 - údržba	106275	60000	40000	60000	29000	31000
512 - cestovné						
513 - náklady na reprezentaci						
518 - služby	100909	40000	40000	40000	30000	10000
521 - mzdové náklady	351826	537600	537600	420000	297000	108000
524 - zákonné pojištění	100663	141600	141600	156000	96000	60000
549 - ost. náklady	3300					
551 - odpisy						
náklady celkem	832206	959200	939200	856000	575000	274000

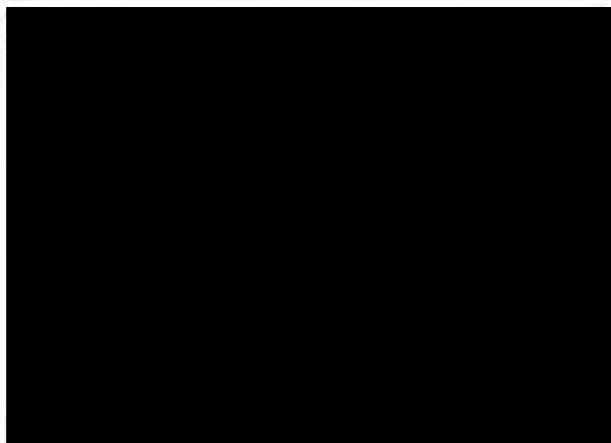
Komentář podle jednotlivých výnosových a nákladových účtů vč. podrobného popisu a zdůvodnění

Již oproti požadavku na rok 2022 byla schválená částka 575tis. tedy snižená o 281tis.

Navíc během roku 2022 došlo ke cen zvýšení nákladů:

- 1/ ceny energií . voda ,plyn el.
- 2/ ceny materiálů: hnojiva , PHM ,ostatní
- 3/ valorizace mezd
- 4/ služby

zpracoval:



v Děčíně 1.10.2022

Číslo smlouvy poskytovatele: 2022-0035/OMH

DODATEK Č. 1 K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřený v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1. **Statutární město Děčín**, IČO: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
dále jen „poskytovatel dotace“
2. **FK JUNIOR Děčín z.s.**, IČO: 66105609, Ústecká 1961/3, Děčín V – Rozbělesy,
[REDACTED] zastoupený panem
Miroslavem Tylem,
dále jen „příjemce dotace“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 3.2.2022 (dále jen „dodatek“)

II.

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města č. ZM 22 01 04 06 ze dne 27.1.2022 byla dne 3.2.2022 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2022-035/OMH účelově vázaná na materiální a provozní zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 191/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV, které provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 575.000,- Kč, z rozpočtu statutárního města Děčín.
2. Smluvní strany se s ohledem na závazky plynoucí jim z Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace domluvily na změně dílčích částí Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jakož i na úpravě svých vzájemných práv a povinností touto smlouvou blíže neupravených a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše poskytnuté dotace, a to tak, že původní znění čl. II. odst. 1 a 2 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

1) *Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu** fotbalového stadionu v ulici Ústecká 191/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV, které provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 849.000,- Kč, z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.*

2) *Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 191/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu těchto sportovišť prokazatelně uhrazené v roce 2022 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2022, které je zpravidla v březnu následného roku a dále náklady na mzdy (včetně souvisejících odvodů), na které vznikl nárok za rok 2022.*

2. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. III. odst. 1 písm. a), d) a e) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

a) *je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou Dodatku č. 1, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,*

d) *je povinen v rámci zajištění provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 191/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahujících se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 191/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV je financován z dotace č. 2022-0035/OMH poskytnuté statutárním městem Děčín“,*

- e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 191/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 31. 5. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace.
3. Smluvní strany se dohodly, že původní znění čl. III. odst. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, se tímto dále doplňuje o písm. j) až l), následujícího znění:
- j) pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, musí být nevyčerpané prostředky vráceny na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 31. 5. 2023,
- k) je povinen do 15 dnů od nastalé skutečnosti oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy,
- l) může poskytnutou dotaci použít na způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace, které vznikly a byly příjemcem dotace uhrazeny v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, v případě mezd (za měsíc prosinec) uhrazených měsíc po ukončení doby pro dosažení účelu dotace, tj. v lednu 2023.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. IV. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověřené zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).

- 5) *V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.*
 - 6) *Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.*
 - 7) *Porušení povinností uvedené v čl. III odst. 1 písm. a), d), f), g), h), i), j), k) a l) této smlouvy je považováno za porušení méně závažné povinností ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši max. 5 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení této povinnosti.*
 - 8) *Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz zimního stadionu Děčín se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 5. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinností ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.*
 - 9) *Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.*
 - 10) *Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.*
5. Ostatní ustanovení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nejsou tímto dodatkem č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dotčena.

IV.

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Děčín na ... zasedání, konaném dne, usnesením č.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

3. Tento dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tento dodatek bude poskytovatelem dotace zveřejněn v registru smluv.
5. Poskytovatel dotace i příjemce dotace každý jednotlivě shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

za poskytovatele dotace

Ing. Jiří Anděl, CSc.

za příjemce dotace

Miroslav Tyl

Tabulka nákladového členění v majetku města

Zařízení: Městský stadion(Ustecká 1961/3, Děčín V) + Areál
Provozovatel: Máchovka
 FK JUNIOR Děčín z.s.

v tis. Kč

	Schválený rozpočet na rok 2022
	849

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2022
náklady	
501 - materiál	70
502 - energie	118
511 - údržba	60
512 - cestovné	0
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	40
521 - mzdové náklady	405
524 - zákonné pojištění	156
549 - ost. náklady	0
551 - odpisy	0
náklady celkem	849

Pracovní pozice	Úvazek
Správce	1
Manažer	0.5

Číslo smlouvy poskytovatele: 2022-0035/OMH

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“.
- 2) **FK JUNIOR Děčín z.s.**, IČ: 66105609, Ústecká 1961/3, Děčín V - Rozbělesy, [redacted] ved. u Komerční banky, a. s. Zastoupený panem Miroslavem Tylem, dále jen „příjemce dotace“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV**, který provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1.1. 2022 do 31.12.2022 ve výši 575.000,- Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu těchto sportovních zařízení prokazatelně uhrazené v roce 2022 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2022.
- 3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotací použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.
- 4) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
 - a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
 - b) opatření pro možné budoucí ztráty,
 - c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
 - d) ztráty z devizových kurzů
 - e) náklady na reprezentaci
 - f) nájemné s následnou koupí
 - g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
 - i) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
 - j) dary třetím osobám
 - k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
 - l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví.
 - m) služby daňového poradenství
 - i) vyřazení (odpisy) pohledávek.

- 5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že fotbalový stadion v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovní areál „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o pronájmu a provozu sportovních zařízení č. 2018-0522/OMH uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.7.2018.
- 6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 22 01 04 06 ze dne 27.1.2022.
- 7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **575.000,- Kč** bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.02.2022 částku ve výši 250.000,- Kč,
 - do 30.04.2022 částku ve výši 150.000,- Kč,
 - do 31.07.2022 částku ve výši 100.000,- Kč,
 - do 31.10.2022 částku ve výši 75.000,- Kč.
- 8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

III. Povinnosti příjemce dotace

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,

příjemce dotace:

- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
 - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárny způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
 - c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,
 - d) je povinen v rámci zajištění fotbalových hřišť vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem,
 - e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz fotbalových hřišť, tj. zpracovat a předložit vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku,
 - f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,
 - g) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31. 12. 2022 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2022,
 - h) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
 - i) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou.
- 2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace

písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

- 3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

IV. Sankce

Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

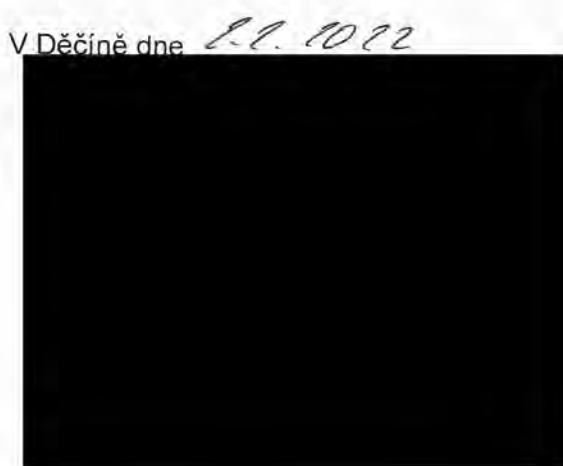
Za méně závažné porušení rozpočtové kázně je považováno porušení povinností předložit poskytovateli dotace poskytnuté na základě této smlouvy vyúčtování dotace na provoz fotbalových hřišť se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku, a to nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování.

V. Výpověď smlouvy

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
- a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
 - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1) písm. e) této smlouvy.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.



Tabulka nákladového členění v majetku města

Zařízení:

Městský stadion(Ustecká 1961/3, Děčín V) + Areál
Máchovka

Provozovatel:

FK JUNIOR Děčín z.s.

v tis. Kč

	Schválený rozpočet na rok 2022
	575

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2022
náklady	
501 - materiál	45
502 - energie	78
511 - údržba	29
512 - cestovné	0
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	30
521 - mzdové náklady	297
524 - zákonné pojištění	96
549 - ost. náklady	0
551 - odpisy	0
náklady celkem	575

Pracovní pozice	Úvazek
Správce	1
Manažer	0.5



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 04 07

Název:

Souhlas s investiční akcí „Modernizace mantinelů a výsledkové tabule“ - HC Děčín z.s.

Mimořádný materiál: ☒

Důvod předložení:

Termín pro doložení k žádosti o dotaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost nájemce zimního stadionu HC Děčín z.s. o souhlas s investičním záměrem a zajištěním spoluúčasti a

souhlasí

1. s podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního investičního programu č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, č.j.: NSA-0007/2020/D/39, specifické výzvy 18/2022 Regiony SK/TJ 2022 na akci „Modernizace mantinelů a výsledkové tabule na Zimním stadionu v Děčíně“ ze strany HC Děčín z.s.,
2. se zajištěním spoluúčasti statutárního města Děčín v případě kladného rozhodnutí o přidělení dotace, a to v maximální výši 2.000.000,- Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 7.11.2022 projednala žádost nájemce zimního stadionu HC Děčín z.s. o souhlas s investičním záměrem a zajištěním spoluúčasti a usnesením č. RM 22 18 37 01 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o:

1. vydání souhlasu s podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního investičního programu č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, č.j.: NSA-0007/2020/D/39, specifické výzvy 18/2022 Regiony SK/TJ 2022 na akci „Modernizace mantinelů a výsledkové tabule na Zimním stadionu v Děčíně“ ze strany HC Děčín z.s.,
2. zajištění spoluúčasti statutárního města Děčín v případě kladného rozhodnutí o přidělení dotace, a to v maximální výši 2.000.000,- Kč.

Cena:	2 000 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje souhlasit s podáním žádosti a se zajištěním spoluúčasti

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

zastupitelstvo města dne 24.6.2021 projednalo žádost nájemce zimního stadionu HC Děčín z.s. o souhlas s investičním záměrem a zajištěním spoluúčasti a usnesením č. ZM 21 06 05 07 souhlasilo:

1. s podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního investičního programu č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024 ze strany HC Děčín z.s.,
2. se zajištěním spoluúčasti statutárního města Děčín v případě kladného rozhodnutí o přidělení dotace, a to v maximální výši 1.417tis. Kč.

OMH obdržel dne 25.10.2022 žádost od HC Děčín z.s. o zajištění souhlasu a spoluúčasti na akci v rámci dotačního investičního programu č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, č.j.: NSA-0007/2020/D/39, specifické výzvy 18/2022 Regiony SK/TJ 2022 na akci „Modernizace mantinelů a výsledkové tabule na Zimním stadionu v Děčíně“.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené usnesení zastupitelstva města je schváleno na nižší částku a k tomu, že došlo k úpravě podmínek programu, předkládáme orgánům města opětovně tuto problematiku k rozhodnutí. Žádost vč. investičního záměru je nedílnou přílohou tohoto materiálu.

Jedná se o investici do movitého majetku zimního stadionu potřebného zejména pro činnost nájemce, tedy HC Děčín z.s. Navrhované technické parametry (vč. parametrů finančních) výsledkové tabule a dalších souvisejících zařízení nejsme schopni relevantně posoudit, a to i s ohledem na jejich potřebnost - tyto jsou detailně popsány v investičním záměru, stejně jako parametry navrhovaného hrazení.

V případě realizace celého projektu jistě dojde ke zkvalitnění sportovního zařízení v majetku statutárního města Děčín.

Stanovisko OE:

předložený investiční záměr předpokládá modernizaci mantinelů v celkové hodnotě 4.598 tis. Kč a modernizaci výsledkové tabule za 1.396 tis. Kč, celkové způsobilé výdaje na tuto akci by měly dosáhnout výše 5.994 tis. Kč včetně DPH. Předpokládaná výše dotace je 4.196 tis. Kč. Povinná finanční spoluúčast k realizaci investičního záměru je ve výši 30 % způsobilých výdajů, tj. 1.798 tis. Kč. Z předloženého materiálu nevyplývá termín realizace projektu. V případě vydání souhlasu města s realizací projektu a schválení dotace a vlastní realizace v roce 2022 doporučujeme o spoluúčast požádat z kapitálové rezervy města, v případě schválení dotace a realizace v roce 2023 uplatnit požadavek z finančního vypořádání výsledku hospodaření roku 2022. Pro informaci uvádíme, že HC Děčín, z. s. byl naším odborem na základě závěrů veřejnosprávní kontroly, která konstatovala porušení rozpočtové kázně, nařízen odvod části dotace na provoz zimního stadionu za r. 2019 ve výši 566,8 tis. Kč. Daňové řízení bylo krajským úřadem zrušeno. Dále upozorňujeme, že dosud nebylo uzavřeno vyúčtování dotace na provoz zimního stadionu na rok 2020, kdy tato činnost skončila ziskem ve výši 977,7 tis. Kč, dotace nebyla současně s vyúčtováním vrácena městu a doposud nebylo rozhodnuto o způsobu použití zisku. Rovněž v případě dotace za r. 2020 ze závěrů veřejnosprávní kontroly vyplývá porušení rozpočtové kázně ve výši 412 tis. Kč. Naším odborem bylo zahájeno v této věci daňové řízení, doposud nebylo o případném odvodu rozhodnuto.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.11.2022 12:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		9.11.2022 11:29 podepsáno	



HC DĚČÍN
Z.S.

název: **HC Děčín z.s.**
právní forma: **spolek**
sídlo: **Zimní stadion
Oblouková 638/21
405 01 Děčín I**

tel.: **+420 412 512 790**
fax: **+420 412 512 790**
url: **www.hcdecin.cz**

ič: **69387605**
dič: **178 - 69387605**
čú: **[redacted]**

datum: **25. 10. 2022**
vyřizuje/tel.: **Jan Havlíček**
e-mail: **[redacted]**
váš dopis zn./ze dne: **[redacted]**

**Rada města
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV**

Věc: Souhlas s realizací investiční akce

Vážený pane primátore, vážení radní,

dne 31. 8. 2022 byla vypsána Výzva 18/2022 v rámci programu Regionální sportovní infrastruktura – Regiony SK/TJ 2022 (dále jen „Výzva“) s termínem ukončení příjmu žádostí do 31. 10. 2022. Tímto Vás žádám o souhlas statutárního města Děčín, jako vlastníka budovy Zimního stadionu na adrese Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02, na pozemku p.č. 2540/2 v katastrálním území č. 624926 - Děčín, s realizací investiční akce "Modernizace mantinelů a výsledkové tabule". Zároveň Vás žádám o zajištění spoluúčasti statutárního města Děčín na dofinancování, a to do úrovně rozpočtu projektu (**předpokládaná spoluúčast ve výši 30% nákladů, tj.: 2 000 tis. Kč**). Rozpočet je orientační a bude upraven v případě poskytnutí dotace a výběru dodavatele. Celkově bude žádáno o dotaci ve výši 6.000 tis. Kč.

K realizaci celé akce je nutné zajistit následující:

- **Doklad prokazující zajištění vlastního podílu na financování akce.**
- **Souhlas vlastníka sportovního zařízení s akcí.**

Další podmínkou je např.

- Majetek pořízený z dotace ze SR dle Rozhodnutí bude využíván v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. U staveb bude využíván po dobu 10 let od jeho pořízení za účelem, pro který je dotace poskytována. Termínem pořízení je termín ukončení realizace akce stanovený v Rozhodnutí.
- Předmět investiční akce nebude po dobu 10 let od jeho pořízení převeden na jinou osobu a po dobu 10 let od jeho pořízení je účastník programu povinen jej řádně provozovat.
- Účastník programu je povinen po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků SR.

Příloha: Investiční záměr

Odkaz: <https://agenturasport.cz/dotace-investicni/18-2022-regio>



Investiční záměr projektu

„Modernizace mantinelů a výsledkové tabule“

v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, č.j.: NSA-0007/2020/D/39, specifické výzvy 18/2022 Regiony SK/TJ 2022



**NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA**

1. Účel IZ

Cílem investičního záměru je totální modernizace dvou nepostradatelných prvků zimního stadionu, jejichž funkčnost a stav determinuje samotné konání sportovních akcí a smysl existence tohoto sportoviště. Jedná se o mantinely vč. ochranného plexiskla a světelnou výsledkovou tabuli.

Technické zhodnocení těchto prvků v plném rozsahu naplňuje účel a cíl výzvy definovaný v bodě 3.1 odst. a). Jejich výměna za nové a moderní zařízení bude znamenat efektivnější a bezpečnější využití sportoviště a přinese rozšíření možností jeho využití pro další sportovní organizace i veřejnost.

2. Popis současného stavu sportovního zařízení

Předmětem předkládaného investičního záměru je objekt zimního stadionu ve statutárním městě Děčín. Jedná se o jedinou umělou ledovou plochu ve správním obvodu této obce s rozšířenou působností, který zahrnuje 34 obcí a představuje území se spádovou oblastí o velikosti 55 ha a 77 tis. obyvateli (z toho 13 tis. dětí do 15-ti let věku).

Vlastníkem objektu resp. celého areálu zimního stadionu vč. pozemků je statutární město Děčín. Náš spolek provozuje areál na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 8. 7. 2005, a to do 31. 10. 2038 (na základě dodatku č. 2 nájemní smlouvy uzavřeného dne 30. 10. 2008).

Děčínský zimní stadion byl postaven v letech 1978 - 1983 a na svou dobu byl velice moderním sportovním stánkem s kapacitou 4 950 sedících diváků. Větší investice se dočkal v roce 2002, kdy Českou republiku zasáhly katastrofální povodně a objekt při tom utřel těžkou ránu. Rozvodněná řeka Labe spolu s řekou Ploučnicí měly tehdy na svědomí totální zaplavení areálu zimního stadionu, kdy na ledové ploše v jeho útrobách dosahovala hladina vody do výšky 1,5 m! Zimní stadion byl celý rok mimo provoz. Největší škody vznikly na úseku technologie mrazení, jejíž části byly nevratně poškozeny. Tlak vody nevydržela ani betonová deska hrací plochy, a tak následná rekonstrukce musela prioritně řešit mrazicí systém. Na ostatní části zanedbaného objektu se již finančních prostředků nedostalo a péče o celý areál se na dlouhou dobu omezila pouze na nejnutnější údržbu. Až díky trpělivé snaze našeho spolku jako žadatele se podařilo v letech 2011 a 2016 získat dotační prostředky z veřejných rozpočtů na dvě etapy rekonstrukce zázemí stadionu, tj. hráčských šaten a sociálního zařízení, které byly do té doby původní. Objemově větší investiční akci vlastník nemovitosti financoval v roce 2020, kdy proběhla výměna střešního pláště objektu. Mezitím došlo ještě v roce 2017 k výměně osvětlení ledové plochy a o rok později byla zakoupena nová rolba. Současně probíhají drobnější investice a opravy směřující k energeticko-ekologické optimalizace provozu objektu. Celkový stav sportovního zařízení se podařilo za poslední dekádu významně zmodernizovat, přesto je vzhledem k celkovému stáří objektu ještě několik provozních celků, které by si zasloužily výměnu či renovaci. Dva z nich jsou předmětem předkládaného investičního záměru.

Nákladovost provozu zimního stadionu činila v roce 2021 cca 12,6 mil. Kč (tento rok byl částečně provozně omezen z důvodu covidových restrikcí). Náš spolek kryje výdaje v rámci vícezdrojového financování, kdy většinu (75 %) zabezpečuje provozní dotace od Statutárního města Děčín. Zbytek pokrýváme z výnosů z vlastní činnosti. Strukturu nákladů tvoří: 50 % mzdy, 17 % elektrická energie, 10 % teplo, 4 % vodné a stočné, 19 % služby, opravy a materiál.

3. Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah plánovaných prací

Konkrétním obsahem předkládaného investičního záměru je technické zhodnocení dvou provozních celků, které jsou pevnou součástí areálu zimního stadionu. To znamená, že jsou provozně neoddělitelně spojeny se základním účelem existence objektem, kterým je organizování sportovních událostí v ledním hokeji a krasobruslení.

1. Modernizace mantinelů

Spočívá ve výměně současných téměř 20 let starých mantinelů. Ty budou nahrazeny novým systémem hrazení pro lední hokej, který splňuje aktuální požadavky na moderní vzhled, bezúdržbovost a především bezpečnost hráčů z řad dětí i dospělých. Nové mantinely musí splňovat předpisy IIHF, ČSLH, SSLH a DIN 18 036.

Komplexní výměna se bude týkat všech částí mantinelu a souvisejícího příslušenství:

- a) Nosný zdvojený obvodový rám ze čtyřhranných trubek ukotvený k betonové ploše pomocí přítužných profilů a šroubů (žárově zinkovaná ocelová konstrukce).
- b) Výplně jednotlivých dílů tvořené vysoce pevnými a UV záření odolnými deskami z polyethylenu bílé barvy s probarvením do hmoty.
- c) Vrata pro vjezd rolby (vč. pantů umožňujících přesné seřízení) a dvířka pro vstup hráčů.
- d) Ochranný okopový pás z vysoce pevného a UV záření odolného polyethylenu žluté barvy odolný nárazům kotouče nebo bruslí a omezující namrzání.
- e) Polykarbonátové celoplošné krytí reklam na mantinelu zaručující čitelnost reklam a mechanickou odolnost vůči nárazům kotouče, bruslí, holí apod.
- f) Nástavba ochranných skel na mantinelu z kaleného bezpečnostního skla se vzájemným propojením ve volné horní části pomocí speciálních průhledných svorek.
- g) Ochranná síť (dva kusy) z polyamidového vlákna nad hrazením a skly na koncích hřiště, vč. lanka, karabin atd.
- h) Hráčské lavice (střídačky) stejné konstrukce jako je konstrukce hlavního mantinelu, lehce demontovatelné.
- i) Trestné lavice a ohrazení pro časoměřiče v provedení shodném s hráčskou lavicí.
- j) Zvýšená podlaha do prostor hráčské a trestné lavice a kabiny časoměřiče z žárově zinkované konstrukce, s podlahou z vodovzdorné desky a pryžové krytiny odolné extrémní zátěži sportovní výstroje hokejistů a krasobruslařů.
- k) Hráčské lavičky pro sezení hráčů vyrobené jako svařovaná ocelová žárově zinkovaná konstrukce se sedáky a opěradly z probarveného plastu.
- l) Hokejové branky (4 ks) s pružnými hroty odpovídají požadavkům pravidel ledního hokeje.

2. Modernizace výsledkové tabule

Spočívá v nahrazení současné zastaralé analogové výsledkové tabule s vysokou energetickou náročností, poruchovostí a nákladnou, těžce dostupnou údržbou. Cílem je instalace velkoplošné obrazovky se systémem časomíry s moderním a uživatelsky přívětivým typem řízení a ovládání. Nový systém by měl zvýšit komfort výsledkového servisu a poskytnout i reklamní plochu. LED obrazovku by mělo být možné využít i ke zobrazování reklam, videí, obrázků, on-line přenosů, videoklipů, live zdrojů signálu, webových stránek atd.

Komplexní dodávka by měla obsahovat tyto komponenty (v minimální konfiguraci):

- a) Hlavní vnitřní LED obrazovka: rozměr aktivní plochy 5184 x 2880 mm, rozlišení 1152 x 640 pix, formát obrazu 16:9.
- b) Řízení časomíry PC počítačem v potřebné konfiguraci.

- c) Timebox jako samostatné elektronické zařízení určené k přesnému počítání časů bez závislosti na PC a určené k připojení externích ovládacích velkoplošných tlačítek časomíry a brankových majáků (součást dodávky).
- d) Softwarová aplikace (v českém i anglickém jazyce) určená ke kompletnímu ovládání časomíry pro všechny sporty (házená, florbal, basketbal, korfbal, futsal, nohejbal, volejbal, hokej, tenis, K1 a další). Kromě základního ovládání časových a bodových informací podle pravidel jednotlivých sportů umožňuje zobrazení názvů týmů, jejich log, karet hráčů a dalších animací pro podporu zápasové atmosféry. U každého sportu je možné vytvořit a editovat podkategorii s rozdílným nastavením (např. extraliga, MS, junioři apod.). Celý systém lze obsluhovat jednou osobou.
- e) Softwarová aplikace pro ovládání LED obrazovky při generování reklamních spotů všech známých obrazových a video formátů (jpg, JPEG, gif, bmp, avi, MP4, mpeg atd.) a s možností zobrazit webové stránky, textové soubory, RSS kanály, čas apod.
- f) Video procesor pro připojení dalších obrazových vstupů např. kamera, smartphone, další PC apod. s možností na obrazovce promítat aktuální záznam z kamery nebo z utkání.
- g) Displeje do šaten a vnitřních prostor jako systém jednotného času v objektu s možností zobrazení přesného denního času, času hry nebo přestávky vč. akustické signalizace.
- h) TV převodník poskytující výstup z časomíry v otevřeném formátu pro společnosti realizující televizní on-line přenosy.
- i) Venkovní LED obrazovka: rozměr aktivní plochy 3550 x 710 mm, rozlišení 352 x 64 pix.

Každý z výše uvedených provozních celků bude mít vlastního dodavatele, který zajistí komplexní zakázku „na klíč“ vč. demontáže stávajícího zařízení, zprovoznění nového a u ad 2. i zaučení obsluhy.

Modernizace nevyžaduje zvláštní stavební připravenost a ani nepodléhá žádnému druhu povolovacího řízení, tzn. není nutná projektová dokumentace ani stavební povolení resp. ani ohláška. Aktuálně máme jasně nadefinovanou představu o technickém řešení a postupu jeho realizace vč. konkrétních nabídek od možných dodavatelů.

V případě příslibu poskytnutí finančních prostředků bychom na základě vnitřního předpisu (a po dohodě s vlastníkem objektu jako subjektem zajišťujícím finanční spoluúčast) oslovili určený počet možných dodavatelů pro zpracování konkrétních nabídek. Z těch by pak byly na základě principu „3e“ pro účelnou, efektivní a hospodárnou realizaci předmětu plnění vybráni vítězní dodavatelé.

Harmonogram realizace:

Ad 1. – Akci je třeba realizovat během odstávky ledové plochy, tzn. v době, kdy je systém chlazení mimo provoz a podkladní betonová plocha je suchá. Ideálním obdobím pro montáž jsou letní měsíce (ideálně 5-7/2023), ale v případě nutné potřeby lze akci uskutečnit kdykoli během roku.

Předpokládaná doba realizace: 12 týdnů od závazného objednání, 1 týden vlastní montáž.

Ad 2. – Realizace akce může proběhnout za plného provozu sportoviště

Předpokládaná doba realizace: 16 týdnů od závazného objednání, 1 týden vlastní montáž.

4. Popis budoucího využití sportovního zařízení

Přímým důsledkem realizace investiční akce zřejmě nebude výrazný nárůst počtu sportujících osob využívajících zimní stadion k primárnímu účelu (tzn. hokejisti a krasobruslaři),

ale dojde k významnému posílení komfortu a bezpečnosti při jeho užívání, a to jak pro samotné sportovce, tak diváky.

Možnost snadné de/montáže mantinelů a multifunkční systém časomíry navíc umožní využití zimního stadionu jako prostoru pro pořádání utkání a soutěží v dalších sportech či konání jiných kulturně-společenských eventů (zimní stadion je objekt s nejvyšší diváckou kapacitou ve městě). Konkrétně se v rámci popularity sportů v Děčíně nabízí prostor pro utkání v basketbalu, boxu, florbalu a dalších. Finálová utkání Národní basketbalové ligy jsme již na děčínském zimním stadionu několikrát pořádali, přičemž v roce 2015 zde padl divácký rekord (4.850 diváků). V roce 2019 se zde uskutečnilo Mistrovství světa ve street dance - show Danceshock, opakovaně jsme také hostili přátelská utkání reprezentace ČR v ledním hokeji.

Zmodernizované zázemí a nové prvky infotainmentu zvýší také diváckou atraktivitu sportoviště a renomé naší organizace v očích široké veřejnosti. To by se v konečném důsledku mohlo promítnout i do zvýšeného počtu registrovaných členů v našem klubu (odhad 10 %) a do nárůstu počtu sportující veřejnosti (odhadovaný nárůst komerčních pronájmů ledové plochy pro hobby hokej a návštěvnosti veřejného bruslení o 5 %).

Naší vizí je proměnit stadion v multifunkční arénu, která by mohla v rámci okresu Děčín resp. Ústeckého kraje sloužit jako místo pro pořádání sportovních, kulturních, uměleckých a společenských interiérových akcí pro větší počet diváků. K tomu by mělo přispět také plánované pořízení mobilní izolační podlahy pro zakrytí ledové plochy, kdy bylo možno pořádat rozmanité události bez nutnosti dlouhodobého omezení hlavního účelu zimního stadionu.

Denní využití sportoviště je v průměru cca 11 hod./den, a to v období celého kalendářního roku s výjimkou měsíce dubna a července.

5. Zdůvodnění nezbytnosti akce – účelnost

Účelem realizace akce je zvýšení bezpečnosti a komfortu v užívání zimního stadionu, a to jak pro samotné sportovce, tak pro diváckou veřejnost. Modernizace obou provozních celků je vzhledem k jejich stáří, vzhledu a technickému stavu nezbytná, neboť v současné době již nesplňují požadavky na bezpečnost, ergonomii a energetickou náročnost. Mimo to nás limitují v možnostech širšího využití sportoviště, zejména pro pořádání soutěží a zápasů v ledním hokeji dle mezinárodních pravidel a pro širší škálu dalších sportů.

6. Vyhodnocení efektivnosti – přínos

Vzhledem k tomu, že pro celé území obce s rozšířenou působností Děčín s téměř 80 tis. obyvateli je zimní stadion jedinou umělou ledovou plochou, je už jeho samotná existence nezpochybnitelným přínosem. Každé další vylepšení tohoto sportoviště směrem k jeho víceúčelovosti tak znamená benefit nejen pro sportovní, ale i kulturně společenský život obyvatel žijících na tomto území. Naše město ani žádná z okolních obcí nedisponují obdobným zastřešeným prostorem s takovou diváckou kapacitou. Perspektiva akcí, které by bylo možno v objektu po této investici pořádat, by znamenala zvýšení atraktivity města, což by mělo pozitivní efekt i pro oblast cestovního ruchu (nárůst návštěvnosti).

Zvýšení komfortu a bezpečnosti při užívání sportoviště se přímo dotkne jak sportovců, tak diváků, kteří zimní stadion pravidelně a opakovaně navštěvují. Dle našich statistik se jedná o cca 90 tis. osob ročně (vč. opakované účasti).

7. Propočet nákladů – rozpočet akce zpracovaný oprávněnou osobou

Technické zhodnocení provozních celků – komplexní dodávka na klíč			
modernizace mantinelů		modernizace výsledkové tabule	
položka způsobilých výdajů	odhadovaná výše nákladů (v Kč)	položka způsobilých výdajů	odhadovaná výše nákladů (v Kč)
Materiál, montáž, doprava	3.800.000,-	Materiál, montáž, doprava	1.153.900,-
DPH (21 %)	798.000,-	DPH (21 %)	242.319,-
CELKEM	4.598.000,-	CELKEM	1.396.219,-

Technické zhodnocení provozních celků – komplexní dodávka na klíč			
modernizace mantinelů		modernizace výsledkové tabule	
zdroj financí	odhadovaná výše nákladů (v Kč)	zdroj financí	odhadovaná výše nákladů (v Kč)
dotace NSA (70 %)	3.218.600,-	dotace NSA (70 %)	977.353,-
spoluúčast (30 %)	1.379.400,-	spoluúčast (30 %)	418.866,-
CELKEM	4.598.000,-	CELKEM	1.396.219,-

Podrobné samostatné rozpočty pro oba provozní celky tak, jak nám je poskytli pro tento účel oslovení potencionální dodavatelé, přikládáme jako přílohy tohoto investičního záměru. Nutnou spoluúčast žadatele by mělo pokrýt dofinancování z rozpočtu vlastníka sportoviště, tj. statutárního města Děčín.

8. Majetkoprávní vztahy doložené aktuálním výpisem z KN a snímkem z pozemkové mapy

Jako žadatel o dotaci si sportovní zařízení pronajímáme, přičemž vlastník sportovního zařízení (Statutární město Děčín) se shoduje s vlastníkem pozemku, na kterém se sportovní zařízení nachází. Toto dokládáme výpisem z katastru nemovitostí a snímkem pozemkové mapy, které přikládáme jako přílohu tohoto investičního záměru.

9. Fotodokumentace současného stavu

Fotodokumentaci (tj. 4 fotografie) současného stavu přikládáme níže.

Foto č. 1 – celkový pohled (mantinely a výsledková tabule)



Foto č. 2 – mantinely (detail 1)



Foto č. 3 – mantinely (detail 2)



Foto č. 4 - výsledková tabule



10. V případě pronájmu – nájemní smlouvu

Nájemní smlouvu uzavřenou dne 8. 7. 2005 vč. všech dodatků přikládáme jako přílohu tohoto investičního záměru.

11. Aktualizovaný Plán sportu v souladu s § 6 odst. 2 zákona o podpoře sportu

Nepovinné – účastníkem programu není obec, ale zapsaný spolek.

NABÍDKA DODÁNÍ OBRAZOVKY A SYSTÉMU ČASOMÍRY NISASPORT PRO ZS DĚČÍN

Nabízíme dodání velkoplošných obrazovek a systému časomíry s novým typem řízení a ovládání. Velkoplošná obrazovka s novým systémem časomíry zvýší komfort výsledkového servisu a poskytne i reklamní plochu, která je díky kombinaci s časomírou intenzivně sledovaná.

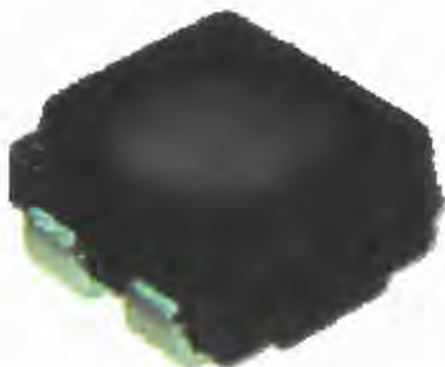
Tyto LED obrazovky je možné využít i ke zobrazování reklam, videí, obrázků, on-line přenosů, videoklipů, live zdrojů signálu, webových stránek atd.

Návrh řešení :

LED obrazovka hlavní P3.6

Rozměr aktivní plochy	5184 x 2880 mm
Rozlišení	1440 x 800 pix
Rozteč diod	3,6 mm
Formát obrazu	16:9
Hloubka včetně konstrukce	max 200mm
Pixel konfigurace	3 v 1
Typ led	RGB SMD 2020 FULL BLACK
Velikost kabinetů	576*576mm
Rozlišení kabinetů	128*128pix
Materiál kabinetů	Hliník

FULL BLACK LED



Kabinet Glados (odolný nárazům)



Jas	$\leq 1000 \text{cd/m}^2$
Pozorovací úhel	160°H 160°V
Hustota pixelů	77160 bodů/m ²
Obnovovací frekvence	$\geq 1920 \text{Hz}$
Váha kabinetu	$\leq 8 \text{kg/ks}$
Servis	Přední i zadní
Napájení	230V
Maximální příkon	800W/m ²
Průměrný příkon	250W/m ²
Ochrana polí	Dvojitě lakování

Hlavní charakteristika:

LED obrazovky jsou vyrobeny z ultra odolných kabinetů typu Glados. Tyto kabinety jsou používány hlavně ve sportovních halách, kde zaručují vysokou odolnost proti zásahům míče. Další jejich hlavní přednost je naprosto přesné sesazení k sobě.

Záruční doba na celé zařízení je 24 měsíců.

Poskytujeme také možnost rozšířené záruky, v délce až 60 měsíců.

Na naše výrobky zaručujeme dostupnost náhradních dílů 10 let od montáže výrobku.

Řízení časomíry

Součástí dodávky je počítač PC v konfiguraci: CPU Intel I3 a vyšší, SSD disk 256 GB, dotykový displej s OS Win 10.



Timebox

je samostatné elektronické zařízení určené k přesnému počítání časů bez závislosti na PC! Dále je určeno k připojení externích ovládacích velkoplošných tlačítek časomíry. Tlačítka slouží k ovládání časomíry všech sportů – času utkání, časových limitů 24 (14) sec., podání. Mají kabel délky 1m a je možné je libovolně spojovat. Velkoplošné hmatníky zaručí pohodlné a hlavně přesné ovládání všech údajů časoměřičem, který může sledovat hru.

Přesnost časomíry je 0,1 tisícina vteřiny. Tento systém časomíry byl testován IIHF při MS v hokeji 2015 v O2 aréně v Praze.

Aplikace Nisasport je určena ke kompletnímu ovládání časomíry pro všechny sporty (házená, florbal, basketbal, korfbal, futsal, nohejbal, volejbal, hokej, tenis, K1 a další). Kromě základního ovládání časových a bodových informací podle pravidel jednotlivých sportů, umožňuje zobrazení názvů týmů, jejich log, karet hráčů a dalších animací pro podporu zápasové atmosféry.

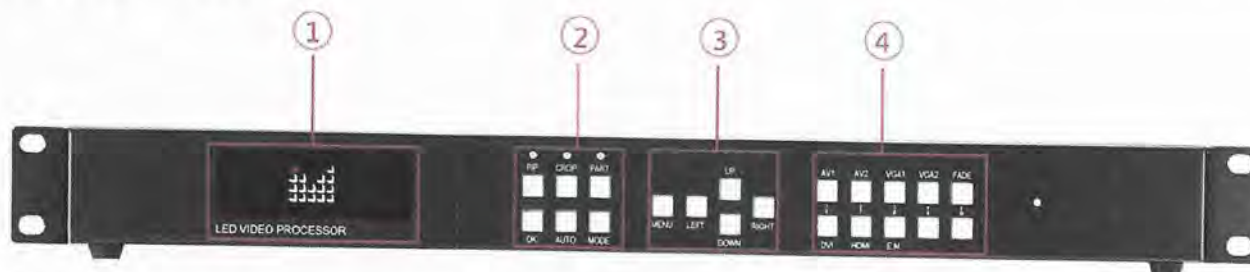
U každého sportu je možné vytvořit podkategorii s rozdílným nastavením (např. extraliga, MS, junioři apod.). Jednotlivé sporty resp. podkategorie je možné editovat a upravovat v nich hrací doby, přestávky, oddechové časy, časy houkání atd. Všechny nabídky a texty mají českou a anglickou jazykovou mutaci. Celý systém je navržen pro obsluhu jednou osobou.

Ovládání reklam

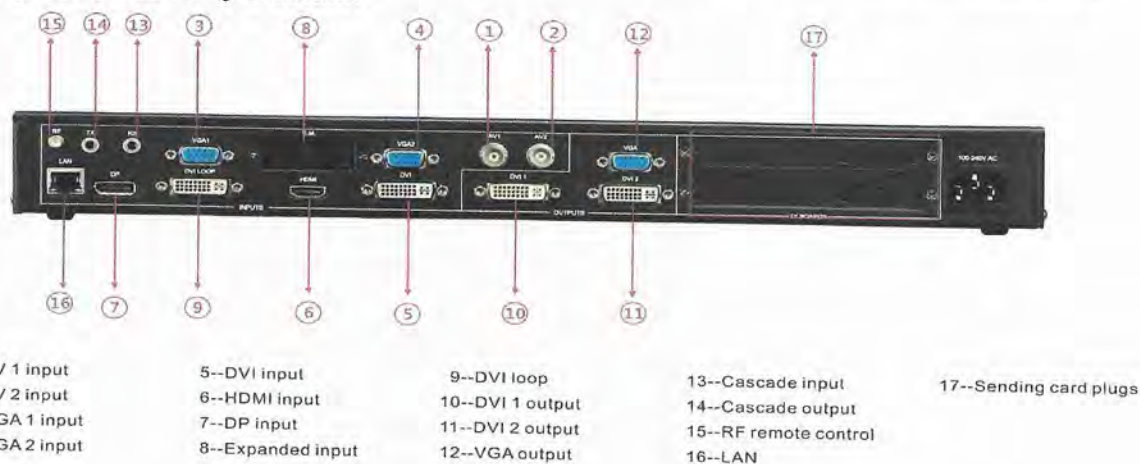
Aplikace VIPLEX EXPRESS pro ovládání LED obrazovky je součástí dodávky. Poskytuje snadný a intuitivní systém při generování reklamních spotů. Přehraje a zobrazí všechny známé obrazové a video soubory (jpg , JPEG, gif, bmp , avi ,MP4 mpeg.....) Dále je možné zobrazit webové stránky, textové soubory, RSS kanály čas a mnoho dalších funkcí.

VIPLEX EXPRESS lze spouštět i z aplikace Nisasport ,tím je umožněno spustit reklamní smyčku i během hry!!!

Video procesor



Video procesor je zařízení určené k připojení dalších obrazových vstupů jak například kamera , mobil další PC apod. Tím je možné na obrazovce promítat aktuální záznam z kamery nebo záznamy z utkání.

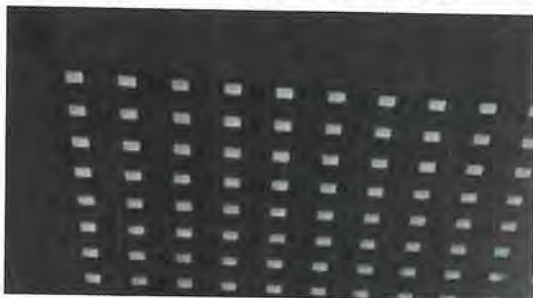


- | | | | | |
|----------------|-------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| 1--AV 1 input | 5--DVI input | 9--DVI loop | 13--Cascade input | 17--Sending card plugs |
| 2--AV 2 input | 6--HDMI input | 10--DVI 1 output | 14--Cascade output | |
| 3--VGA 1 input | 7--DP input | 11--DVI 2 output | 15--RF remote control | |
| 4--VGA 2 input | 8--Expanded input | 12--VGA output | 16--LAN | |

Příslušenství:

1.Ochrana obvodu obrazovky

Instalace Al lakovaného profilu pro zakrytí bočních stěn kabinetů. Tato úprava chrání krajní LED diody před nárazy puků a jako ochrana proti vodě. Použitím této ochrany dojde k výraznému prodloužení životnosti!



Cena 2.300,-Kč

2. SU442B - Displeje do šaten – systém jednotného času

Displej zobrazuje přesný denní čas.

V době sportovního zápasu zobrazuje čas hry nebo přestávky. Denní čas je řízen signály DCF nebo GPS. Součástí zařízení je akustická signalizace končící přestávky.

LED diody jsou kryty polykarbonátovým sklem.

Velikost číslic je 100mm a při objednání je možnost výběru barev LED (červená nebo žlutá).



Cena

1ks 13.900,-Kč

5ks 62.500,-Kč

10ks 109.000,-Kč

14Ks 151.200,-Kč

3. SU 795 TV převodník

Poskytuje výstup z časomíry v otevřeném formátu „TV Nisasport“ (případně OMEGA), pro společnosti, které realizují televizní přenosy. Data jsou pouze výstupní. Převodník má 3 výstupy, 2xRS485 a 1x RS232.

Výstup s tímto formátem dat jsou schopny přijmout všechny společnosti, které zajišťují online přenosy. (Česká televize, BPA sportmarketing, TVCOM, Tipsport a jiné)



Cena 7.900,-Kč

4. Venkovní obrazovka SU 351



LED barevné obrazovky jsou aktivní zobrazovací zařízení, jejichž základními zobrazovacími prvky jsou světelné RGB LED diody. Hlavními přínosy LED obrazovek oproti statickým informačním a reklamním zařízením jsou:

- možnost okamžité obměny obrazové informace bez zásahu do zařízení (u klasických médií je například nutné vyměnit plakát)
- zobrazení více informací nebo reklamních spotů na jednom nosiči
- vysílání dynamických spotů, předělů a prokládacích efektů
- stálý svit obrazové informace, což například u venkovních LED obrazovek upoutává více, než klasické, ve dne nesvítící plochy.

Ceny podle velikosti od

29.990,-Kč

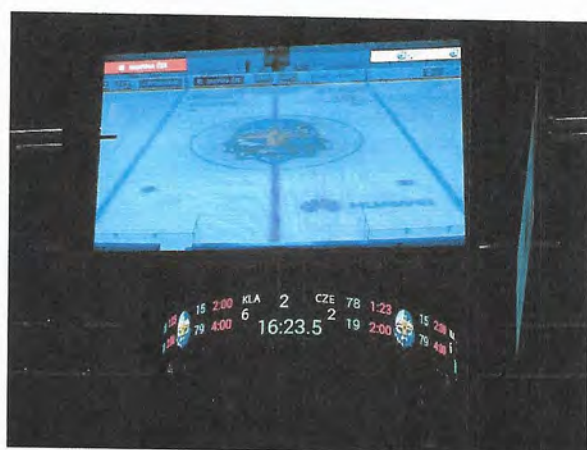
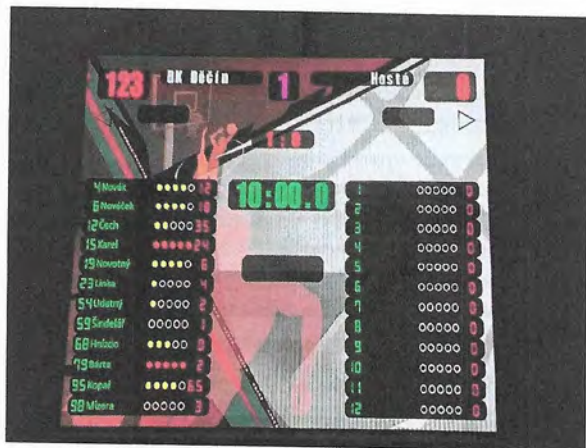
Cenová nabídka:

LED obrazovka hlavní P3,6	5184 x 2880 mm	753.700,-Kč
1xPC , 2x aplikace ,1x server		55.000,-Kč
Brankové majáky	1pár	17.900,-Kč
Video procesor MG550	1ks	28.000,-Kč
Konstrukce pozinkovaná		16.200,-Kč
Ochrana LED obrazovky		2.300,-Kč
SU442B - Displeje do šaten	14Ks	151.200,-Kč
SU 795 TV převodník		7.900,-Kč
LED obrazovka venkovní P10	352x64 pix 3550x710 mm	95.000,-Kč
Montáž ,doprava výrobků a techniků		26.700,-Kč
Celkem bez DPH		1.153.900,-Kč

V ceně není zahrnuta kabeláž !

Reference





Jednatel společnosti
Nisasport - Elektronik s. r. o.
Tel: +
Email:
web: www.nisasport.cz



Nabídka

č.RES/115/21/R1



HC Děčín
Oblouková 638/21
405 02 Děčín I

datum
12. 9. 2022

vyřizuje

telefon
+420

Věc: Nabídka č. RES/115/21/R1

„ZS Děčín, 58x28 m“

Dobrý den pane Havlíčku,

předkládám Vám nabídku na dodávku a montáž mantinelů, které vyrábí a dodává naše firma. Jsou to mantinely označené obchodním názvem EURO EXTRA. Jsme připraveni zodpovědět Vám všechny dotazy, připomínky a nabídnout takovou variantu, která bude odpovídat Vaší představě moderní hrací plochy.

REMOV Sport, s.r.o.
Topolová 584
43401 Most
tel.: +420 734 215 083 / 602 454 327 / +420 476 769 539
e-mail: removsport@removsport.cz
www.removsport.cz

s pozdravem



Nabídka

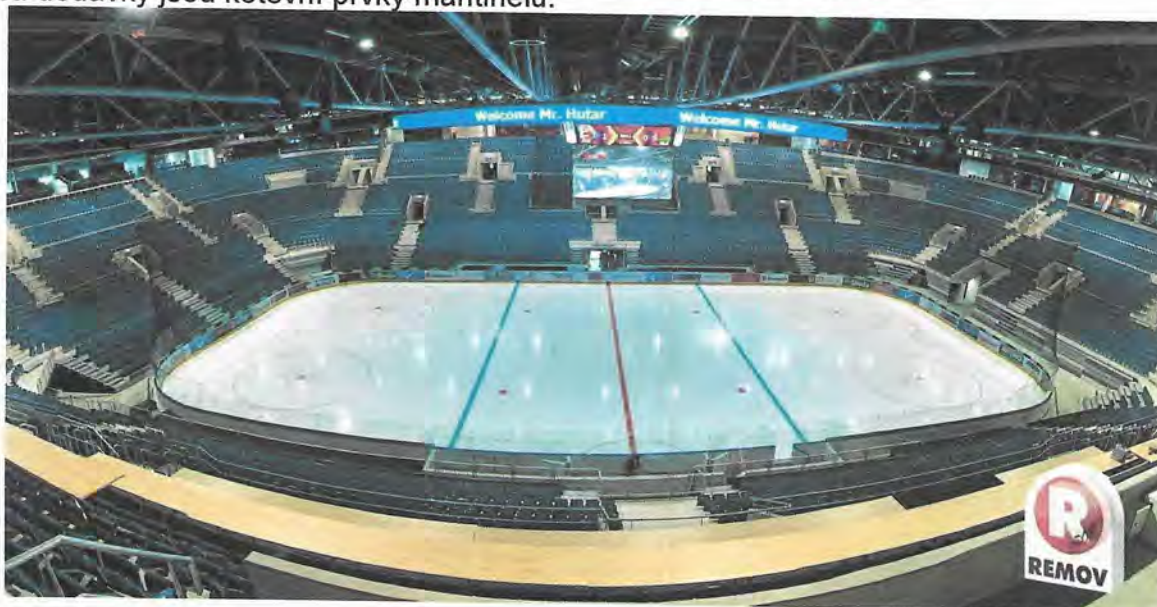
č.RES/115/21/R1



1. Mantinel EURO EXTRA pro lední hokej - technické parametry podle Vaší poptávky

Mantinel i všechny zde nabízené komponenty splňují předpisy IIHF, ČSLH, SSLH a DIN 18 036. V tomto smyslu bude vydáno „PROHLÁŠENÍ O SHODĚ“

Rozměr ledové plochy	: 58 x 28 m
Rádus oblouků	: 8,5 m
Výška hrazení od povrchu betonové plochy	: 1100 mm
Modul jednotlivých dílů	: 3000 rovina / oblouky 2760 mm
Vrata pro rolbu (1 ks)	: 3000 mm
Vrátka pro HL a TL (6 kusů)	: 1000 mm
Celková délka hrazení	: 159 bm
Mantinel posazen na plochu, kotven k betonové desce	
Madlo PE modré barvy s ÚV stabilizací	: 159 bm
Okopový pás PE žlutý výšky 200 mm	: 159 bm
Překrytí reklamy pomocí PC tl. 3mm	: 159 bm
Sklo za brankami tloušťka	: 12 mm, výška 2400 mm nad mantinel
Sklo v obloucích	: 15 mm, výška 2400 mm nad mantinel
Sklo na dlouhých rovinách	: 12 mm, výška 1800 mm nad mantinel
Hráčské lavice	: 2 sety 10x2 m
Trestné lavice + box časoměřičů	: set 4+6,5+4 m, hloubka 2 m
Zvýšená podlaha do prostor HL+ TL	: ano 76 m2
Pryžová podlaha do prostoru HL+ TL	: ano 84 m2
Lavičky pro sezení hráčů s opěradly	: 29 bm (2x10m + 3+3+3 m)
Součástí dodávky jsou kotevní prvky mantinelu.	



Nabídka

č.RES/115/21/R1



2. Popis mantinelu

Mantinel je vytvořen jako skládaná konstrukce z panelů délkového modulu 3 m. Obloukové segmenty jsou děleny v modulu 2,67 m. Výška mantinelu je 1100 mm od povrchu chladicí desky. Mantinel je vyroben ze čtyřhranných trubek (jāklů) 40 a 40 x 20 mm. Jednotlivé panely jsou mezi sebou spojeny pomocí šroubů M20. Ocelová konstrukce je opatřena povrchovou ochranou žárovým zinkováním.

Nosným prvkem hrazení **EURO EXTRA** je zdvojený obvodový rám, který je k betonové ploše nebo k podezdívce kotven pomocí přítužných profilů a šroubů M20. Součástí dodávky jsou kotevní prvky, které jsou instalovány přímo do chladicí desky v případě stavby mantinelu na novou plochu, nebo do podezdívky v případě montáže na stávající plochu.

Výplň jednotlivých dílů je tvořena vysoce pevnými, proti UV záření odolnými deskami z polyethylenu bílé barvy s probarvením do hmoty, tloušťky 10 mm. Spojovací materiál je opatřen povrchovou ochranou ZnCr. Hlavy spojovacího materiálu jsou zapuštěny do desek tak, aby nenarušovaly hladký povrch mantinelu.

Hrazení typu EURO EXTRA je vyrobeno jako demontovatelné. Při odstranění mantinelů není na ploše žádný vyčnívající spojovací materiál. Mezi jednotlivými díly mantinely nejsou větší mezery než 3 mm.

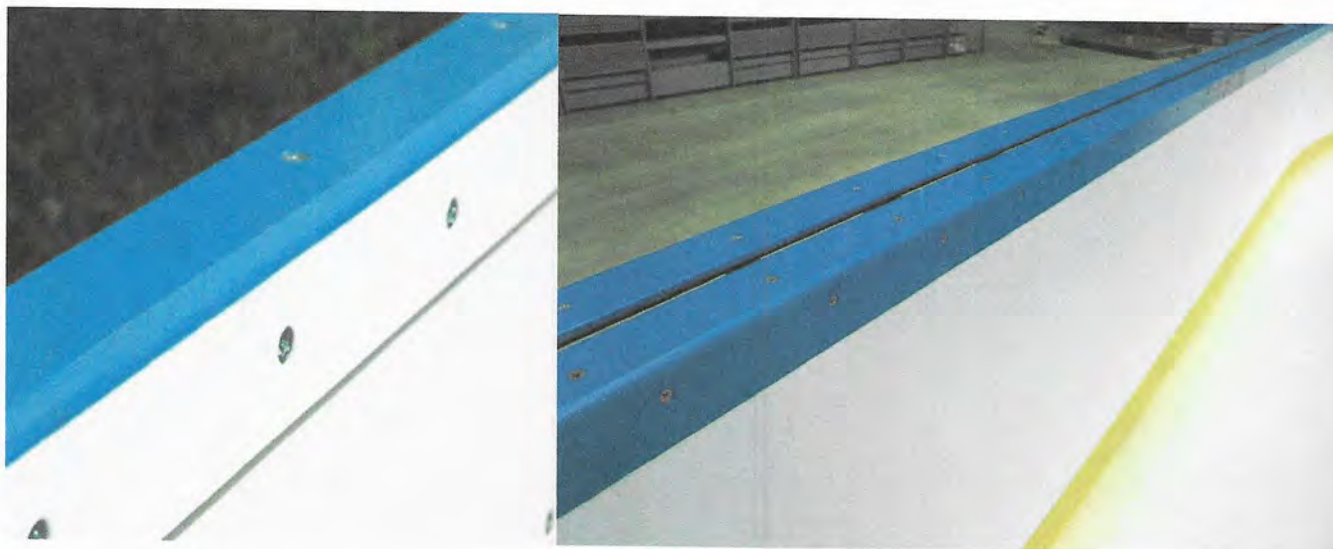


Madlo po celém obvodu mantinelu je vyrobeno z vysoce pevného, proti UV záření odolného polyethylenu modré barvy tloušťky 10 mm. Vnitřní hrana je zaoblena do tvaru R10 mm. Spojovací materiál je zapuštěn do materiálu tak, aby nenarušoval hladký povrch madla.

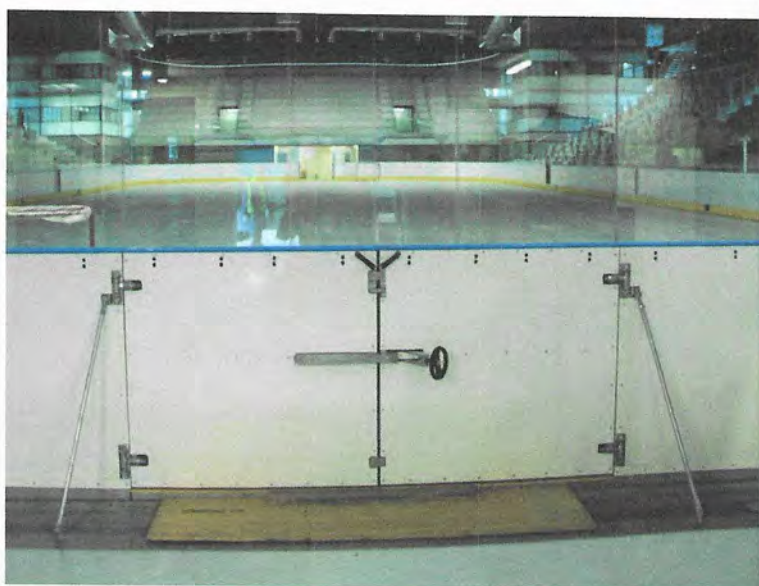


Nabídka

č.RES/115/21/R1



Vrata pro vjezd rolby jsou uzpůsobeny tak, aby byla zajištěna vysoká pevnost zavřených vrat, bez zbytečných vůlí. Použité panty umožňují přesné seřízení vrat. Vrata jsou po obou stranách podepřeny vzpěrami. Vzhledem k tomu, že v místě otevírání jednotlivých křídel vrat je v dřívě většině nerovný povrch, není žádoucí použití vodících koleček (pryžové pásy pro vjezd rolby, ledové námrazy, sklon pro odtok vody, rozvodný kanál nebo sněhová jáma ad.) Šířka vrat na rovině je zpravidla 3000 mm, v zaoblení 2760 mm.



CN č. RES/115/21/R1

Strana 4

REMOV Sport, s.r.o.
se sídlem: Topolová 584
434 01 Most
zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23473



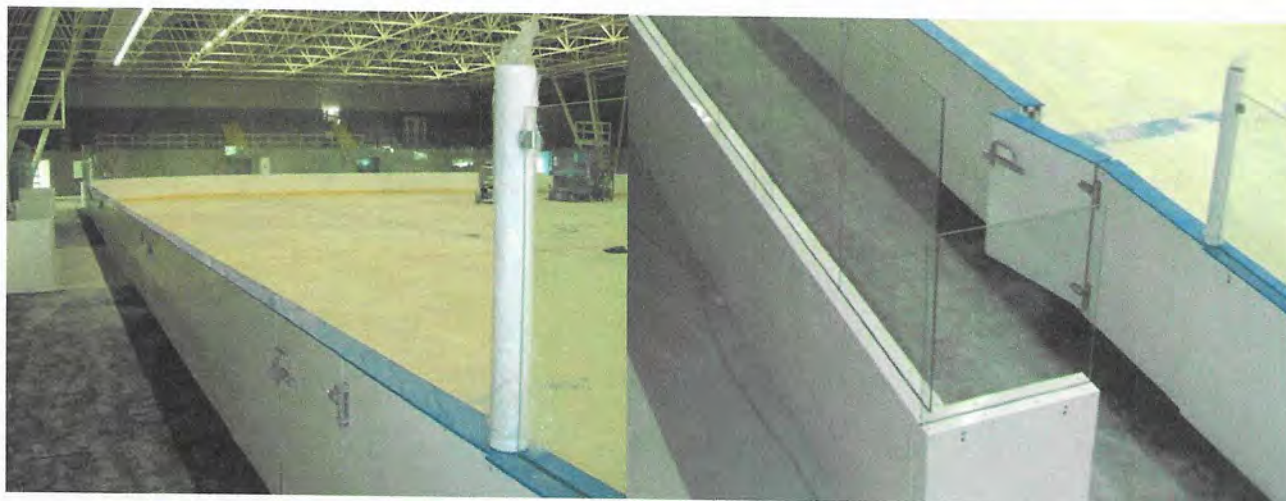
IČO: 27304108
DIČ: CZ27304108
Bankovní spojení: MONETA MONEY Bank - č.ú. 179 621 279 / 0600

Nabídka

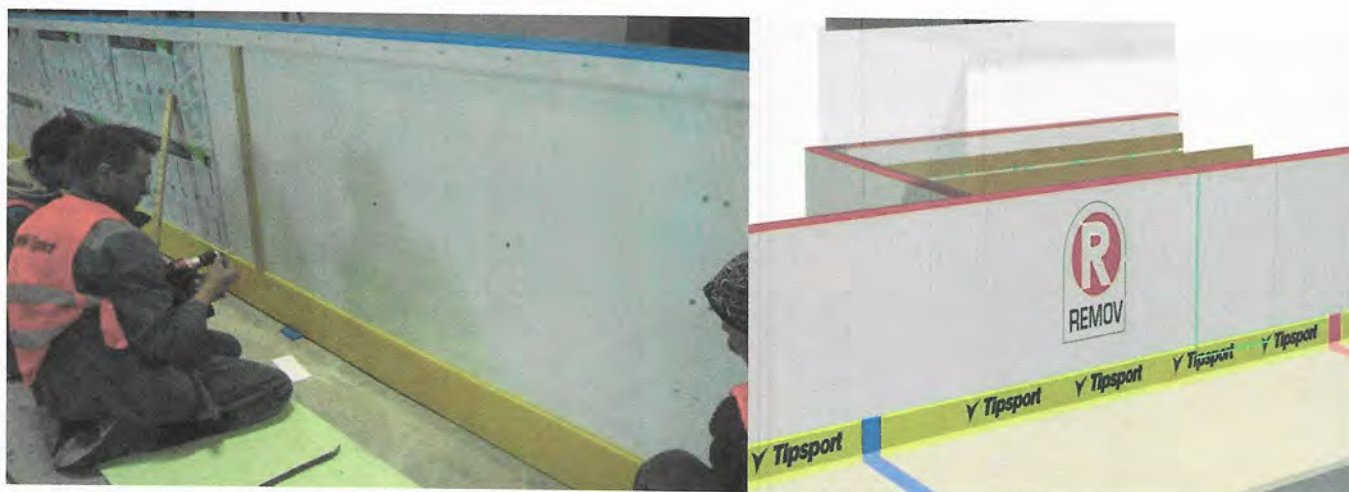
č.RES/115/21/R1



Dvířka šíře 1000 mm pro vstup hráčů případně veřejnost. Systém zajištění vstupních dvířek na ledovou plochu umožňuje, kromě řady vylepšení, i jednoduché otevírání dvířek ze strany ledové plochy.



Ochranný okopový pás je vyroben z vysoce pevného, proti UV záření odolného polyetylenu žluté, barvy tloušťky 10 mm. Musí těsně přiléhat k hrazení. Výška pásu (měřeno od roviny betonové plochy) je 200 mm. V místech červené, resp. modrých čar, jsou vsazeny pruhy červené, resp. modré barvy z probarveného plastu. Naše nabídka zahrnuje dodávku vhodného materiálu a montáž. Používaný plast – vysokohustotní polyetylen – vyniká odolností vůči opotřebení a je absolutně nenasákavý. V praxi to znamená, že u tohoto materiálu nedojde k praskání v důsledku nárazů kotouče nebo bruslí a také je značně omezeno namrzání.



Nabídka

č.RES/115/21/R1



Krytí reklam na mantinelu zaručuje výbornou čitelnost reklam, odolnost vůči nárazům kotouče, bruslí, holí apod. Používáme vysoce odolný plast – polycarbonát. Nabídka předpokládá použití polykarbonátových desek tloušťky 3 mm (tenčí desky mají menší tuhost, hůře se kotví a těžko se zabraňuje zvlnění). Výška překrytí reklamy je 850 mm a musí být vždy po celém obvodu mantinelu. U hrazení typu **EURO EXTRA** je polycarbonátová deska tl. 3 mm horní hranou zasunuta pod lištu, která navazuje na madlo a spodní hrana je zasunuta do drážky v ochranném okopovém pásu. Deska je uchycena pomocí vrtů průměr 4 mm pouze podél svislých stran. Tímto systémem je podstatně urychlena a zjednodušena výměna reklamních nápisů, čištění ap. Výměnu reklam může provádět uživatel mantinelu během krátké doby popřípadě mezi třetinami při zápase.



Nástavba ochranných skel - na mantinel je navrženo kalené bezpečnostní sklo. Sklo je vetknuté do horní části mantinelu max. do hloubky 100 mm a upevněno za pomoci plastových svorek a šroubů M10. Ve volné horní části skel jsou tato navzájem propojena pomocí speciálních průhledných svorek. Mezi skly není kovový profil. Používané sklo je vyráběno speciálně pro nástavbu mantinelů zimních stadionů. Nepraská do ostrých hran (sníženo riziko poranění). Všude, kde je nástavba přerušena, jsou hrany skla opatřeny pružnou ochranou tak, aby se zamezilo možnosti vzniku úrazu.

Výška skel je daná pravidly ledního hokeje.

Za bránami a v obloucích musí být výška 2400 mm. Na dlouhých stranách je výška 1800 mm.

V místě hráčských lavic zasklení není. V případě požadavku může být použita kombinace skla tl. 12 a 15 mm. Mezery mezi skly jsou pravidly stanoveny na 5 mm. Mezi jednotlivá skla je možné použít „H“ lištu, která mezeru překryje.



Nabídka

č.RES/115/21/R1

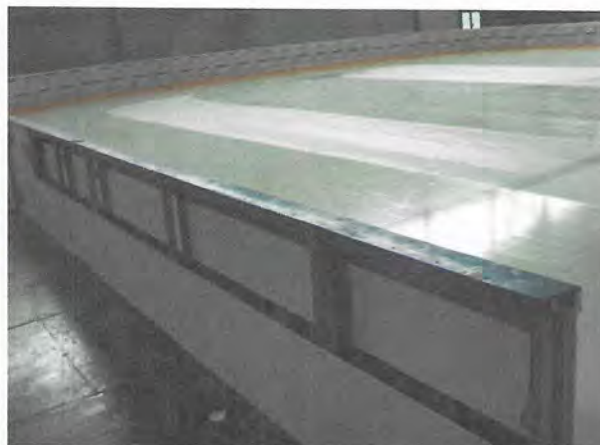
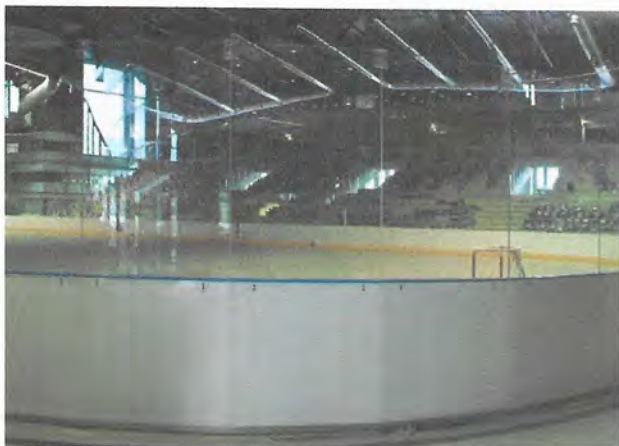


Ochranné sítě dva kusy 3 x 38 m (228 m²) – barva černá
sít' nad hrazením a skly na koncích hřiště. Sít' je vyrobena polyamidového vlákna průměru 2 mm.
Rozměr ok sítě < 40 x < 40. Nabídka uvažuje s dodávkou sítě vč. lanka, karabin atd..



Nabídka

Č.RES/115/21/R1



Hráčské lavice – střídačky mají stejnou konstrukci jako je konstrukce hlavního mantinelu. Je vyrobená ze čtyřhranného profilů (Jäkl) 40x40 mm. Boky a zadní části zakryty v kombinaci s PE bílé barvy a skla. Ohrazení je uchyceno k betonové podlaze pomocí speciálních kotevních prvků. Vše lehce demontovatelné. Výška skla na hráčských lavicích je 1800 mm nad mantinel.

Rozměr každé střídačky: 10 000 x 2 000 mm. Ocelová konstrukce ošetřena žárovým zinkováním



Trestná lavice a ohrazení pro časoměřiče

Provedení shodné s hráčskou lavicí. Boky v kombinaci s PE bílé barvy a skla. Trestné lavice rozměr set 4+6,5+4 m, hloubka 2 m. Výška skla je totožná s výškou skla na hráčských lavicích.



Nabídka

Č. RES/115/21/R1



Zvýšené podlahu do prostor HL

Podlahové plošiny pro hráčskou, trestnou lavici a kabinu časoměřiče jsou vyrobeny ze stabilní žárově zinkované konstrukce, jednotlivé díly navzájem snadno smontovatelné. Podlaha pro trestnou lavici je vyrobena z vodovzdorné REDULIS desky tl. 18 mm.



Podlahové pryžové desky

speciální materiál odolný extrémní zátěži sportovní výstroje hokejistů a krasobruslařů. Jedná se o výrobek z kaučukové směsi na bázi gumového granulátu různých tloušťek a barevného provedení.

Vlastnosti:

- elastický, tlumí zvuky a nárazy
- povrch je nesmýkavý
- zdravotně nezávadný
- (neobsahuje lindan, formaldehyd, PCB)
- odolává agresivním látkám a chemikáliím
- dlouhodobé zachování vlastností v rozsahu teplot – 40 až +110 °C
- odolný vůči UV záření
- odolný vůči otěru

Možnosti použití:

- deska hladká speciál, černá tl. 16 mm - prostor střídaček

Hráčské lavičky pro sezení hráčů jsou vyrobeny jako svařovaná ocelová konstrukce (jákl). Sedáky a opěradlo z probarveného plastu modré barvy s UV stabilizací. Konstrukce žárově zinkovaná. Délkový modul lavičky 3 m (může být i 2 m).



Nabídka

č.RES/115/21/R1



Hokejové branky s pružnými hroty KANADA jsou opatřeny červeným komaxitovým nástřikem červené + bílé barvy. Zadní konstrukce pro zavěšení sítě je bílá. Včetně sítě, chrániče spodní podpěry a svislé podpěry + 4 kusů pružných kolíků. Všechny komponenty odpovídají požadavkům pravidel ledního hokeje.

Počet kusů 4

- Mantinel a příslušenství vyhovuje předpisům pro hokejová utkání pořádaná v rámci IIHF a DIN 18 036.
- Provedení ve stavebních modulech. Hladký povrch výplní hrazení ze strany ledové plochy
- Termín dodání – do 9 týdnů po podpisu smlouvy
- Platnost nabídky 4 týdny, vývoj cen na trhu
- Cena dodávky bez DPH
- Ověřená funkčnost a odolnost použitých materiálů
- Záruční podmínky na dodávku materiálu a práce jsou součástí předávací dokumentace
- Povrch. úprava nosné ocelové konstrukce - žárové pozinkování
- Spojovací materiál - galvanicky pozinkovaný

3. Záruka

Na dodávku materiálu a prací podle této nabídky poskytujeme záruku v délce 24 měsíce po předání díla uživateli. Záruční podmínky jsou součástí předávací dokumentace.

4. Protiplnění objednatele

Napojení na el. 380 V, osvětlení pracoviště, uzamykatelnou místnost na uložení nářadí v blízkosti pracoviště. Bezplatné poskytnutí vysokozdvizného vozíku na složení materiálu a skel v místě stavby. Bezplatné poskytnutí plošiny vhodné pro zavěšení sítě.

5. Ostatní

Každé hrazení je možné podle přání zákazníka doplnit o jakékoli vylepšení nebo připomínku.



Nabídka č. RES 115 21 R1

Stavba: Profesionální hokejový mantinel - ZS Dečín			
Část: Mantinely EURO EXTRA 58x28 m, R8,5 m			
Název	MJ	Množství	ceny v CZK
			celkem
D+M (dodávka + montáž) mantinelu - délkový modul mantinelu min. 3000 mm, vetknuté sklo do hlavy mantinelu (bezsloupkový systém, šířka ocelové konstrukce mantinelu max. 150 mm)	bm	159	
D+M nástavba ochranných skel tloušťky 12 mm (výška skleněné nástavby nad mantinel 2400/1800 mm) maximální zapuštění skel v mantinelu 100 mm, max. síře skleněné tabule 995 mm, oblouk 891 mm	m2	312	
D+M nástavba ochranných skel tloušťky 15 mm (v oblasti za bránou místo tl. 12 mm, výšky 2400 mm) maximální zapuštění skel v mantinelu 100 mm, max. síře skleněné tabule 995 mm	m2	55	
D+M pružné ochrany hrany skla výšky 1800 mm	ks	4	
D+M polycarbonátové překrytí reklamy na mantinelu, transparentní PC tl 3 mm délky 3000 mm fixace pomocí drážek v liště pod madlo a okopu + okeních podložek a šroubů	bm	159	
D+M hráčské lavice 2 kusy 10x2 m m (výška skleněné nástavby nad mantinel 1800 mm) maximální zapuštění skel v mantinelu 100 mm, max. síře skleněné tabule 995 mm	bm	28,5	
D+M trenéřské lavice 4+6,5+4 m x 2m (výška skleněné nástavby nad mantinel 1800 mm) maximální zapuštění skel v mantinelu 100 mm, max. síře skleněné tabule 995 mm	bm	23	
D+M zvýšených podlah do prostoru hráčských a trenéřských lavic + box časomíry ocelová konstrukce žárově zinkovaná, voděodolná REDULIS deska tl. 18 mm	m2	76	
D+M pryžová podlaha do prostoru hráčských lavic, tl. 16 mm	m2	84	
D lavičky pro sezení hráčů s opěradly, plastový sedák a opěradlo s UV stabilizací na sedáku, 2x na opěradle (3x plast)	bm	29	
Profesionální hokejová hranka IIHF, vč sítě, ochranná podpěr a pružných kolíků	set	4	
D+M ochranné síť nad skleněnou nástavbou, 2 kusy 38x3 m (PA 40/2 barva černá)	m2	228	
D+M koteních prvků mantinelu, fixace ke stávajícím prvků v betonu	set	1	
Demontáž stávajícího mantinelu, složení na plochu zimního stadionu	set	1	
Doprava - Dečín	set	1	
Doprava montážníků a jejich ubytování, montáž, VRN	set	1	
Celkem bez DPH			3 799 940,00

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

04

08

Název:

Stanovisko obce k navýšení kapacity Soukromé základní školy Svět

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Soukromé základní školy a mateřské školy Svět, Dobrovského 1402/2, 405 02 Děčín o souhlas s navýšením kapacity na 120 žáků pro 1. a 2. stupeň základní školy a

rozhodlo

vydat stanovisko: Statutární město Děčín nemá námitek k navýšení kapacity Soukromé základní školy a mateřské školy Svět na 120 žáků pro 1. a 2. stupeň základní školy.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 22 18 39 15 ze dne 07.11.2022 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o vydání stanoviska: Statutární město Děčín nemá námitek k navýšení kapacity Soukromé základní školy a mateřské školy Svět na 120 žáků pro 1. a 2. stupeň základní školy.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout.

Důvodová zpráva:

Dne 24.10.2022 požádala Mgr. Drahomíra Párová, ředitelka Soukromé základní školy a mateřské školy Svět o souhlas obce s navýšením kapacity školy na 120 žáků pro 1. a 2. stupeň základní školy (příloha č. 1).

Stanovisko obce patří dle § 149 odst. 3 a § 147 odst. 1 písm. p) zák. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, mezi náležitosti, které je nutné předložit při žádosti o zápis změny v údajích školy nebo školského zařízení do rejstříku škol.

Soukromá základní škola a mateřská škola Svět nabízí žákům alternativní vzdělávání ve třídách s malým počtem žáků a individuálním přístupem, tím rozšiřuje nabídku základního vzdělávání ve městě.


Vyjádření: ☐

Příloha:

priloha_c_1_zadost_ZSa
MS_Svet_anon.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	8.11.2022 10:32 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ivana Poschová		8.11.2022 11:02 podepsáno	



Soukromá základní škola a mateřská škola Svět
Dobrovského 1402/2,
405 02, Děčín
IČ: 71341331 IZO: 691002843

Rada města Děčín
k rukám primátora města Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc.

V Děčíně, dne 21.10.2022

Žádost o souhlas s navýšením kapacity Soukromé základní školy Svět

Žádáme Radu města Děčín o souhlas s navýšením kapacity žáků Soukromé základní školy Svět.

Škola Svět působí v Děčíně již více než 10 let a zaznamenává stále větší zájem o přijetí dětí do mateřské i základní školy.

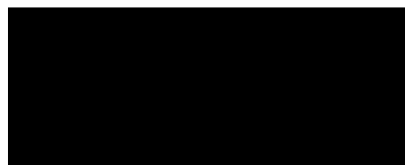
V souvislosti s koncepcí dalšího rozvoje směřujeme k vytvoření takového školského zařízení, které bude komplexní a propojené od mateřské školy až po splnění povinné školní docházky, tj. 1. – 9. ročníku základní školy.

Základní Škola Svět má v současné době maximální povolenou kapacitu 40 žáků a realizuje vzdělávání pouze pro I. stupeň ZŠ ve školském zařízení na adrese Na Stráni 2014/28, Děčín VI - Letná.

Rádi bychom v námi nově zakoupeném objektu vybudovali další školské zařízení s kapacitou 80 žáků ZŠ a navýšili tak celkovou kapacitu školy ze současných 40 na 120 žáků pro I. a II. stupeň ZŠ.

Záměrem je umožnit v naší škole alternativní vzdělávání formou prezenční výuky ve třídách s malým počtem žáků a individuálním přístupem podle konceptu, který realizujeme na 1. stupni ZŠ a také formou individuálního (domácího) vzdělávání pro děti i mimo náš region, o které je zájem, ale v běžných školách není právě z důvodu omezené kapacity, mimořádné organizace a odlišného přístupu preferovaná.

Děkuji za kladné vyřízení žádosti.



Mgr. Drahomíra Párová
ředitelka Soukromé základní školy
a mateřské školy Svět

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 01

Název:

Prodej pozemku p.č. 167/1 a prodej pozemku p.č. 167/4 oba k.ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 167/1 o výměře 180 m² a pozemek p.č. 167/4 o výměře 26 m² oba v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20. 9. 2022 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 22 16 37 19 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 167/1 o výměře 180 m² a pozemek p.č. 167/4 o výměře 26 m² oba v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 167/1, 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 167/1, 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 167/1 a p.p.č. 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem užívání zahrady. P.p.č. 167/1 a p.p.č. 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína nejsou honebními pozemky.

OKD - pozemek p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína přímo sousedí a zajišťuje přístup ke stavbě garáže, která není ve vlastnictví žadatele. Tento pozemek nenavazuje na další žádaný pozemek a RD ve vlastnictví žadatele. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 167/1 k.ú. Křešice u Děčína. Prodej pozemku p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína nedoporučujeme

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 167//1 a 167/4 k.ú. Křešice u Děčína k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 167/1 k.ú. Křešice u Děčína za účelem užívání jako zahrady. V současné době je na pozemek uzavřena nájemní smlouva za účelem užívání jako zahrady. Pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem. Nájemce je rodinný příslušník. Pozemek p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína nesousedí přímo s pozemkem žadatele, ale OMH bude jednat s vlastníkem sousedního pozemku o jeho možném prodeji. Z tohoto důvodu OMH doporučuje prodej pozemku p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína za účelem užívání jako zahrady.

Nájemní smlouva: 1 x otec žadatele

Žadatel: Dušan Říha, Příčná 351/6, Děčín III

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 11:32 podepsáno	

k.ú. Křešice u Děčína

vlastní žadatel

požadavek žadatele



V Děčíně dne 22.6.2022

Jméno a Příjmení ...

Ulice č.p.

Obec ...

e-mail ...

Tel. ...

Věc : Žádost o koupi pozemků

Vážení zastupitelé , obracím se na Vás s žádostí o odkoupení pozemků parcelní č.167/1 a 167/4 v obci Děčín městská část Křešice. Jsem majitelem nemovitosti č.p.167 ulice U Trati parcelní č. 166. Pozemek využívám jako zahradu u mého domu. Nerad bych o tento kousek zahrady v budoucnu přišel a proto žádám o jeho odkoupení.

Děkuji za projednání

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

Číslo telefonu:

E-mail:

Č. spisu MDC/69424/2022 (číslo jednací)
parc. číslo 767/1, 767/4
Katastrální území Křešice u Děčína

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne

7.7.2022

Podpis žadatele(ů):

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 01.07.2022 v 11:52:51 Čj.: MDC/73333/2022	Odbor OMII
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Způsob



M D

p.p.č. 167/1



p.p.č. 167/4



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 02

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20. 9. 2022 projednala návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a usnesením č. RM 22 16 37 26 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov o výměře cca 370 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. K prodeji celého pozemku parc. č. 681/3 a pozemku parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov na stavbu rodinného domu sdělujeme, že výstavba na těchto pozemcích bude možná až po schválení nového územního plánu (pokud během projednávání zůstane plocha BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 681/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - doporučuje prodej celého pozemku p.č. 681/3 k.ú. Bynov. K prodeji části pozemku p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 k.ú. Bynov na zřízení zahrady. Prodej p.p.č. 681/3 a 681/9 k.ú. Bynov za účelem případné výstavby rodinného domu nedoporučujeme. K těmto pozemkovým parcelám nevede místní komunikace (kopie pasportu viz příloha), úprava nezpevněné části účelové komunikace a rozšíření koncové části místní komunikace, vedoucí k RD č.p. 20 by představovala neúměrné náklady, spojené s jejich realizací.

OSIT - pozemek p.č. 681/3 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“, ale není s ním uvažováno v případě revitalizace. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH obdržel žádosti na prodej částí výše uvedených pozemků od dvou stávajících nájemců pozemků za účelem užívání jako zahrady. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadovaných částí bude realizováno dle schválených „Zásad“.

Nájemní smlouva: 2 x žadatelé

Žadatel:

Václav Klement, Na Vyhlídce 20, Děčín IX
Martin Petrák, Pod Vrchem 246, Děčín IX

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:58 podepsáno	

k.ú. Bynov

Na Vyhlídce

2. žadatel

1. žadatel

Kyjevská

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 24.05.2022 v 10:42:37		Odbor OMH
Čj.: MDC/57552/2022		
Listů: 1	Příloh: 1	Zprac:
Druh: situace		OK



ného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.5

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

Prohlašuji:

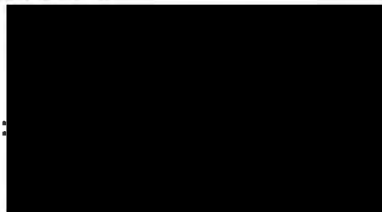
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

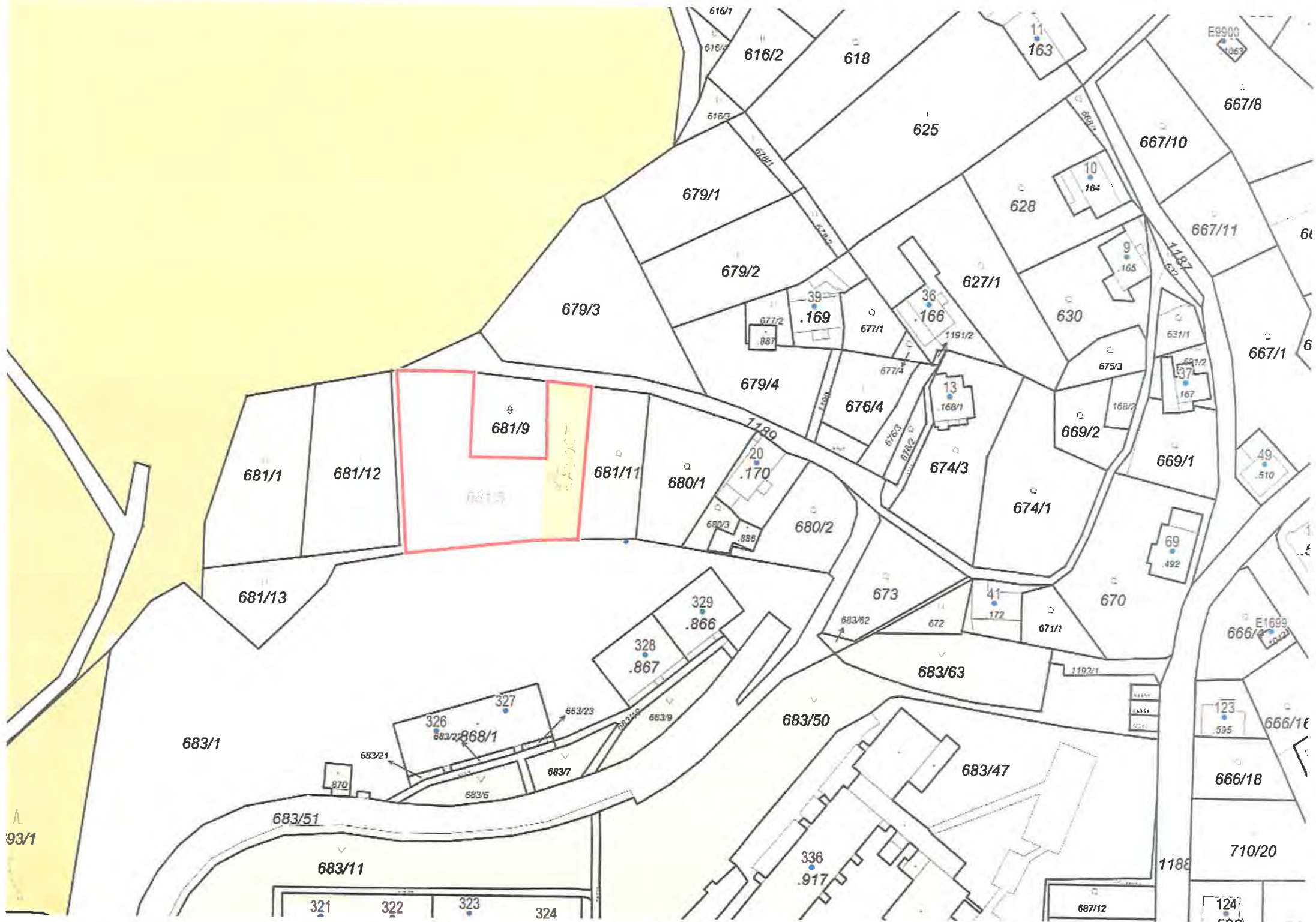
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



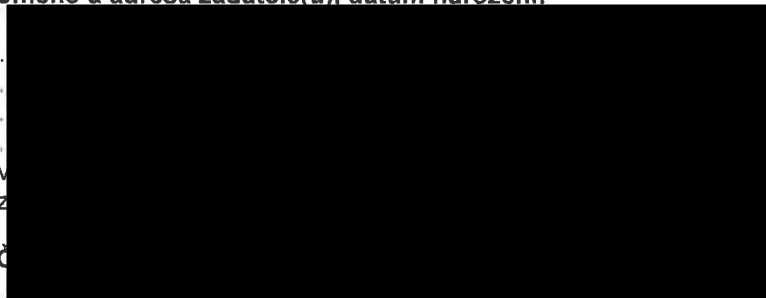
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 27.06.2022 v 15:27:34 Čj.: MDC/71242/2022		Odbor OMH
Listů: 2 Druh: situace	Příloh: 1	Zprac N
 M D C 5 2		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



...ní manželů - nutno uvést oba

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.6.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 681/3 - 247 m²
681/9 - 179 m² v k.ú. BÝNOV (DLE NÁDEMNÍ SMLOUVY)
v katastrálním území č. 681/3e, 681/9b - 103/12

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UŽÍVÁNÍ JAKO ZAHŘADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

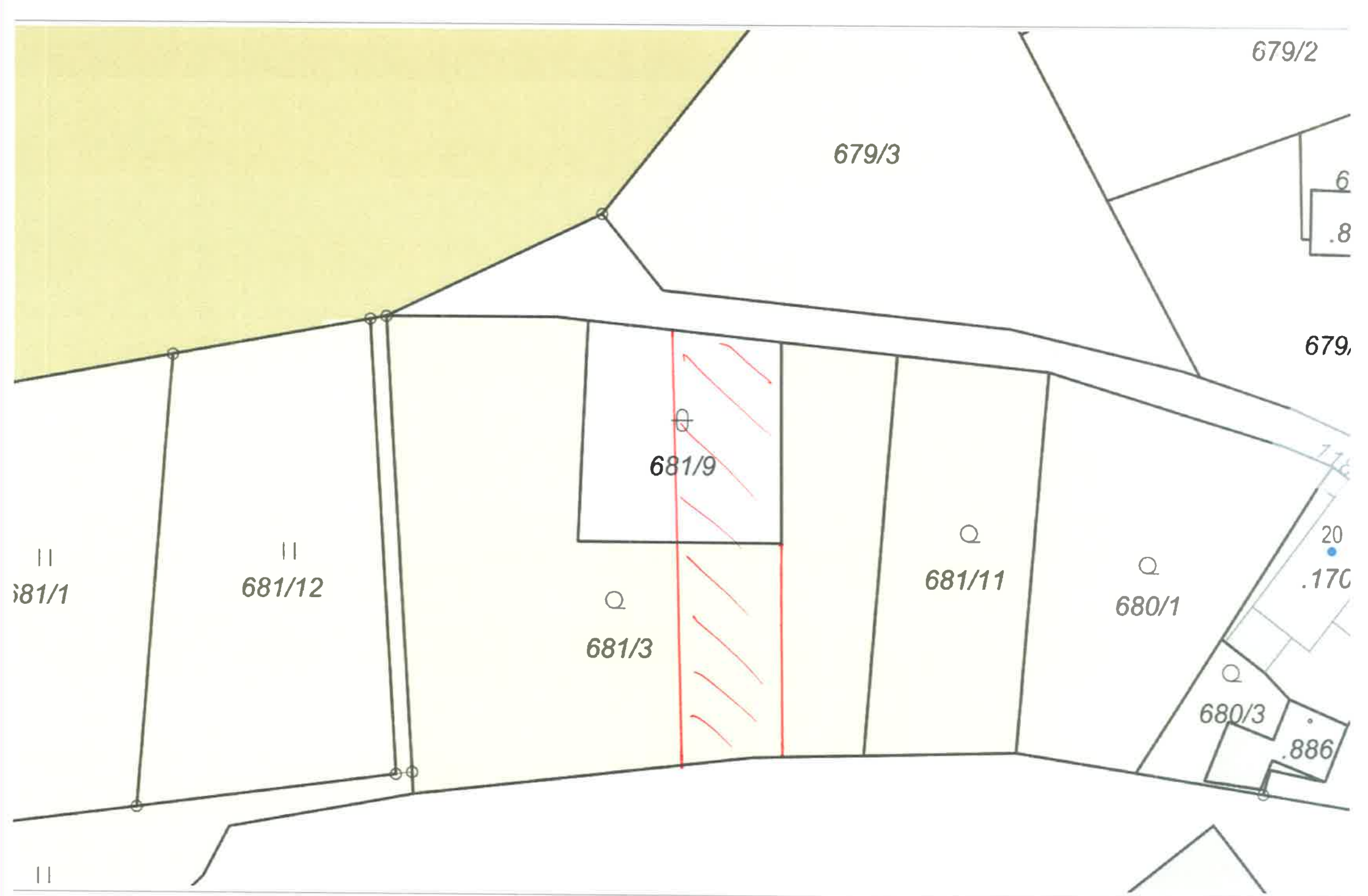
Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



679/2

679/3

6

.8

679,

681/9

Q
681/3

Q
681/11

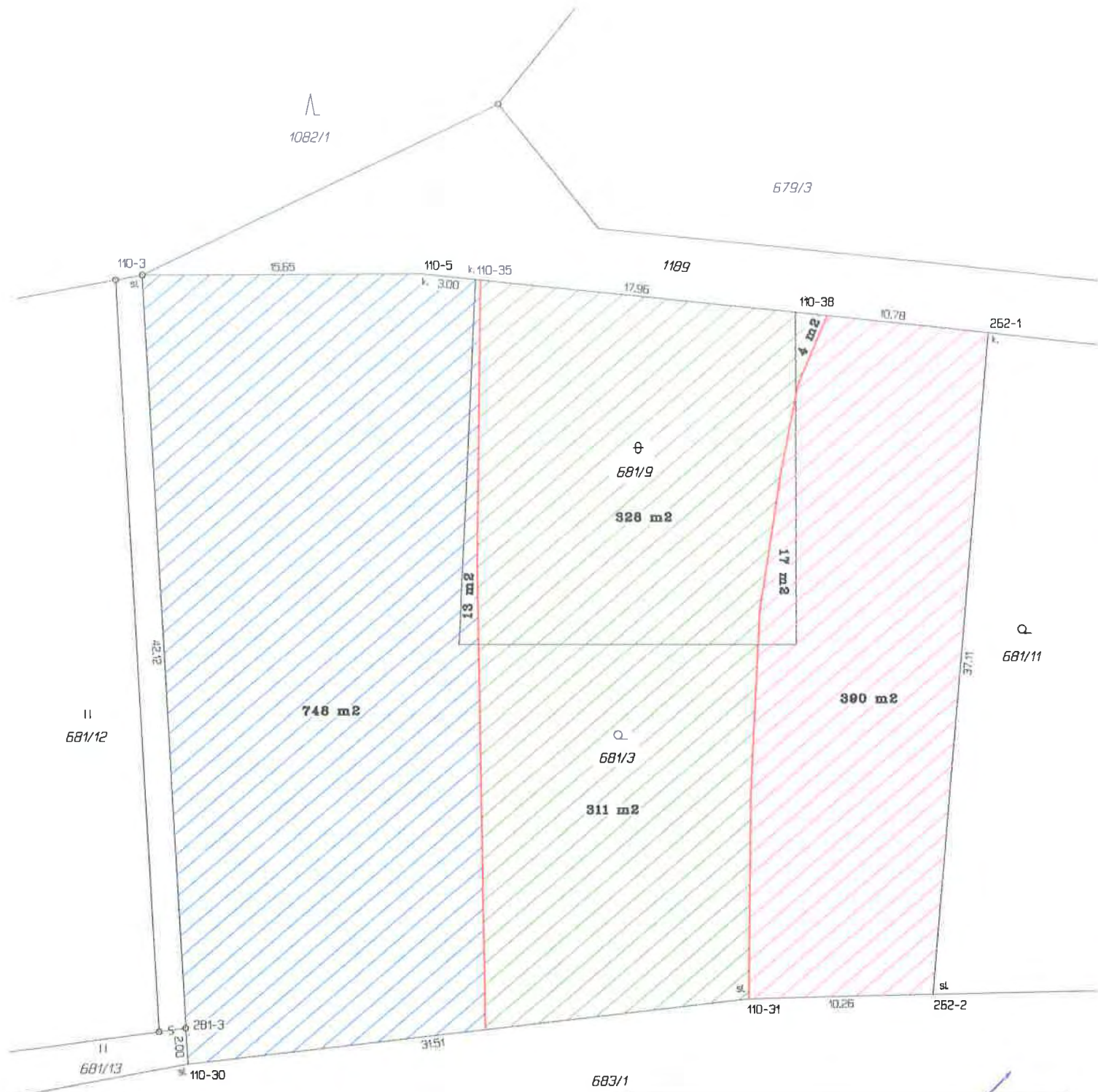
Q
680/1

Q
680/3

886/1

20
.170

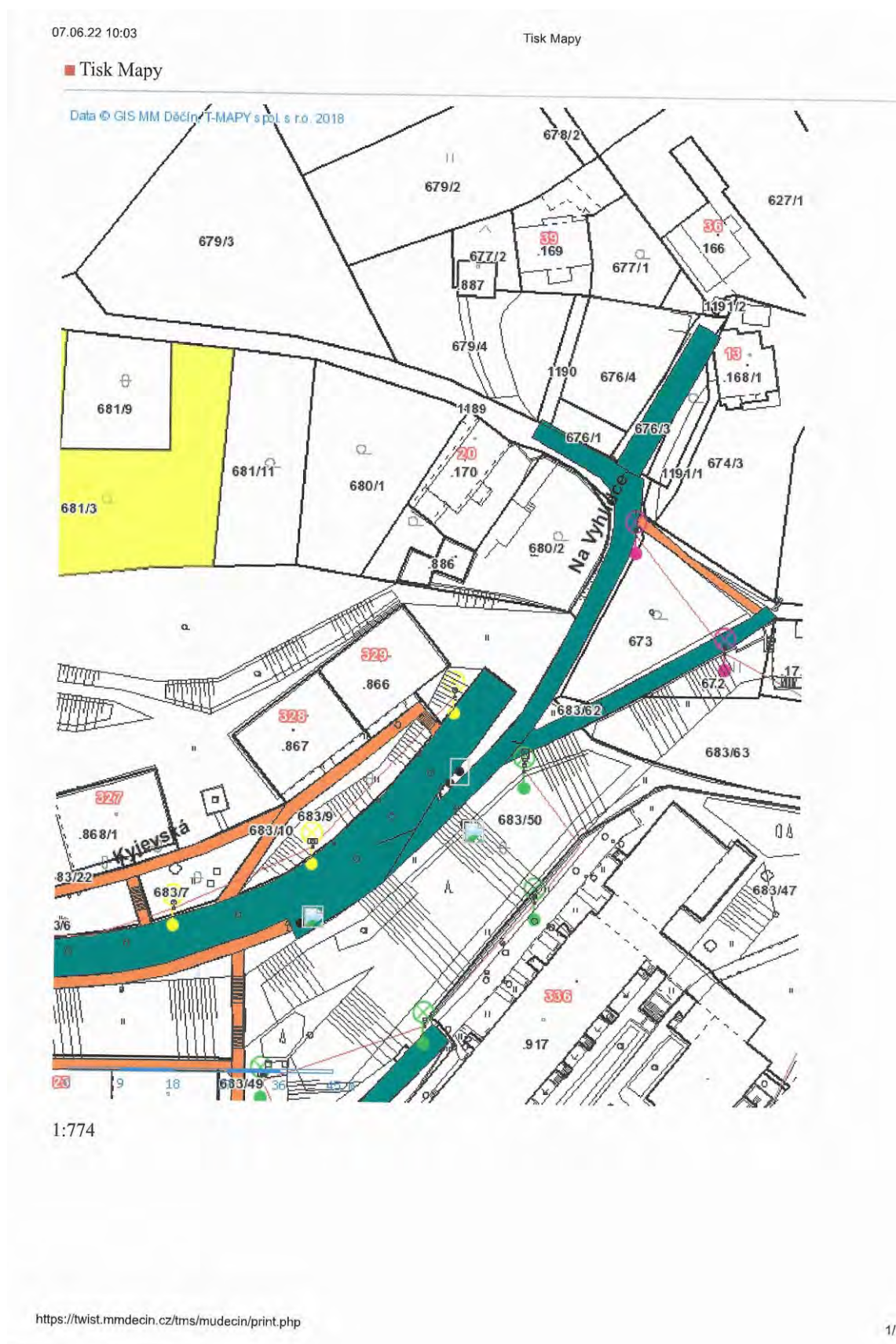
1 : 47



celkové výměry zaplacených ploch



G E O P L Á N - D C , Ing. Tomáš Plaček		Tržní 86/15 Decr IV tel. 737785331	
G e o d e t i c k é a k a r t o g r a f i c k é p r á c e			
Vytyčení obvodu pp.č. 681/3 a 681/9 Zaměření plotů a výpočet výměr		Katastr. území :	B y n o v
		Datum :	24.8.2022
Z a m ě ř i l :	Ing. Tomáš Plaček	F o r m á t :	A4
Z p r a c o v a l :	Ing. Tomáš Plaček	M ě r í t k o :	1:300
		Sour. systém :	S-JTSK
		Výsk. systém :	---



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 514 k.ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 514 o výměře 1240 m² v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 20 ze dne 06.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 514 o výměře 1240 m² v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel spoluvlastní v podílovém vlastnictví objekt čp. 5 ul. Potoční, Děčín XXXI
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- následně OMH obdržel žádost o prodej pozemku pod domem
- část pozemku je zastavěna rodinným domem a část slouží jako zahrada k domu

dle KN je vlastnictví objektu:

- v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemek prodat, vyrozumí OMH všechny vlastníky objektu a nadále bude pokračovat v řízení v souladu s obdrženými stanovisky jednotlivých spoluvlastníků objektu

- pro úplnost OMH uvádí, že sousední pozemek p.č. 516 k.ú. Křešice u Děčína, který je na přiloženém foto oplocen je ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad

Nájemní smlouva: na celý pozemek - ***** (2x samostatné smlouvy - 1/ pod domem a 2/ na zahradu)

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: pod domem a zahrada k domu

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OSIT	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 514 v k.ú. Křešice u Děčína na zahradu a zázemí. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 514 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku.

Příloha:

AN_03_PRILOHY_202208
26074033.pdf

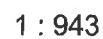
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:19 podepsáno	

k.ú. Křešice u Děčína





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 06.06.2022 v 12:04:06 Čj.: MDC/62423/2022	Odbor: OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

514 (1240 m²)

v katastrálním území.....

KŘEPIČE u DĚČína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK POD DOMEM + ZAHRADA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

04

Název:

Prodej pozemku p.č. 318/1 k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 318/1 o výměře 136 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 19 ze dne 06.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 318/1 o výměře 136 m² v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 60/1, 60/3 a zahradu p.č. 316/1 a 320/1 k.ú. Prostřední Žleb
- na požadovaný pozemek p.č. 318/1 k.ú. Prostřední Žleb mají uzavřenou nájemní smlouvu na zahradu

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahradu - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k RD

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 318/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.



OSC: nemá námitek prodeji na zahradu.

OŽP: nemá námitek k prodeji na zahradu. Pozemek není honebním pozemkem.

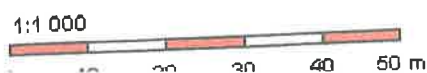
OSIT: neplánuje na pozemku žádnou akci.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. Před případným prodejem bude vytyčena hranice pozemku tak, aby nedošlo k prodeji sousední komunikace p.č. 315/2 k.ú. Prostřední Žleb.

Příloha:**AN_19_PRILOHY_202208
26083217.pdf****Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:21 podepsáno	

3332



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3613
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 29.06.2022 v 11:22:15		Odbor OMH
Čj.: MDC/72116/2022		Zprac
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: situace		
		
M D C 5 2 9		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

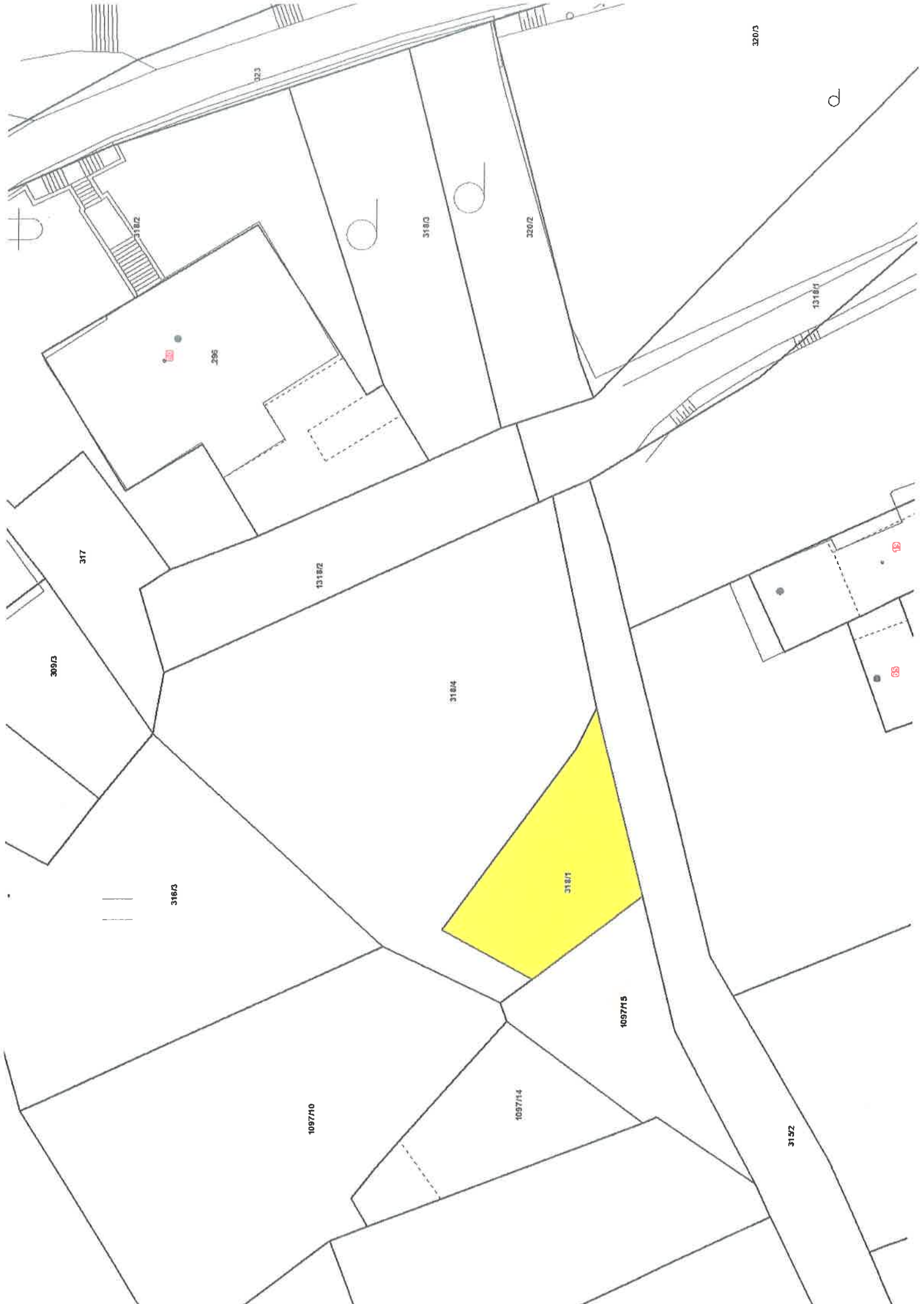
parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 310/1

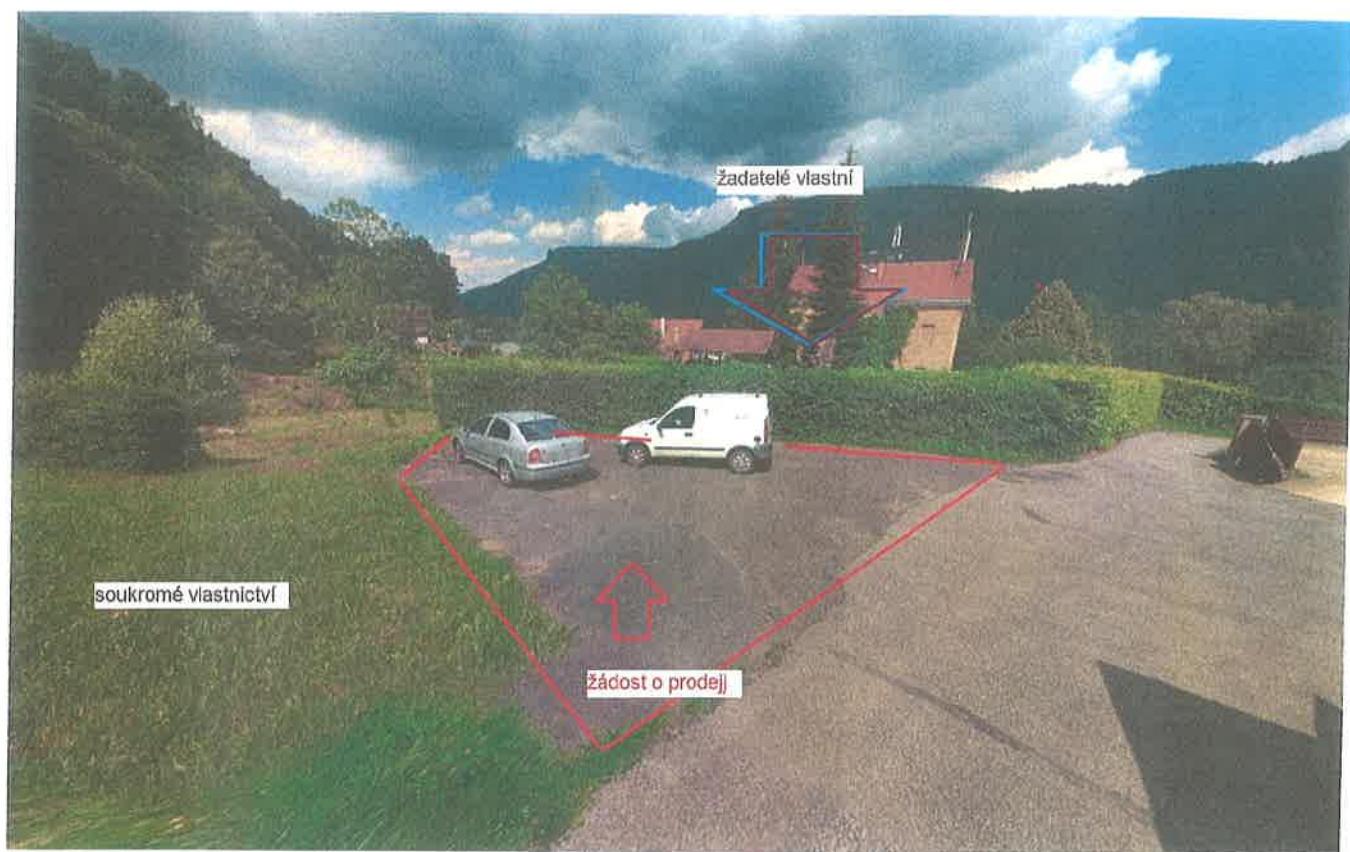
v katastrálním území..... PROSTŘEDNÍ ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 05

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 42 m2).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 16 37 23 ze dne 20.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 42 m2).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- usnesením č. ZM 22 07 05 04 ze dne 30.06.2022 zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec (cca 145 m2), a to na základě žádosti vlastníka pozemku p.č. 173 k.ú. Krásný Studenec ***** - viz zákres
- v souladu s přijatým usnesením byl zadán geometrický plán
- po měření na místě samém se na OMH obrátil vlastník sousedního domu - *****, že má zájem odkoupit zbývající spodní část pozemku p.č. 1575/2 k.ú. Krásný Studenec (cca 42 m2) - viz zákres
- místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je oplocená
- OMH nemá námitek k prodeji požadované části pozemku

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: majetkové narovnání - přístup k RD

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Vzhledem k tomu, že se jedná o projednávání části pozemku, která bezprostředně navazuje na již dříve projednávanou část pozemku, nevyžadoval OMH nová stanoviska, ale uvádí původní:

OSU: nemá námitek k prodeji na zahradu. Požadovaná část pozemku je již oplocena a historicky jako zahrada k objektu na st.p.č. 173 k.ú. Krásný Studenec užívána.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku dle předloženého zákresu.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části za účelem rozšíření zahrady k objektu. Pozemek není honebním pozemkem.



OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

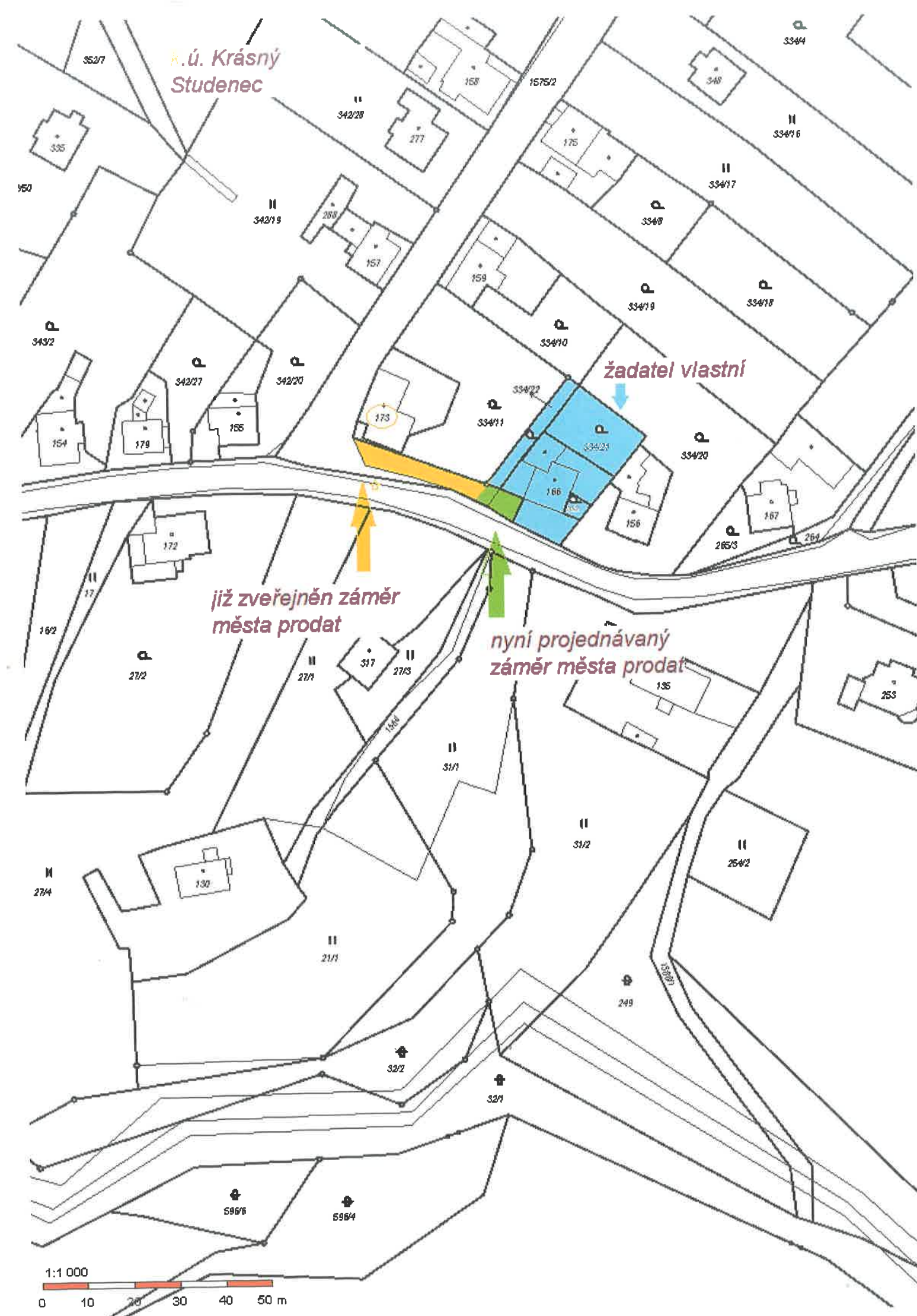
OMH: odd. přípravy a realizace staveb neplánuje zde žádnou akci. Nemá námitek k prodeji požadované části pozemku. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je již jako zázemí užíván k objektu.

Příloha: **AN_1575_dil_2_prilohy.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:44 podepsáno	



INZDACCION LO APOSTA

339/6

119

169

334/4

225

348

334/1

112

158

1575/2

125

175

334/16

342/28

188

277

334/17

334/8

342/19

288

111

157

110

159

334/19

334/18

265

334/10

334/22

334/11

334/21

334/20

27

342/20

108

155

122

173

116

166

109

156

118

167

258/2

265/3

264

255/3

210

317

27/3

27/1

1564

31/1

5

135

174

253

254/1

31/2

254/2

38

30

21/1

249

1566/1

72000000, 008

Jméno a adresa žadatele (ú) [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 24.08.2022 v 13:31:02		Odbor OMH
Čj.: MDC/91040/2022		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		
		
M D C 5 2		

Číslo telefonu [redacted]

E-mail [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 08. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1574 1575 2 část 00 45m²

v katastrálním území KŘESNÝ STONEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU Z ÚČELEM
PŘÍSTUPU K VLASTNÍ NEMOVITOSTI.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

PROJEKTOVANÝ
ZÁMĚR PRODEJE



JIZ ZUŠEŠVNĚN ZÁMĚR PRODAT

K.Š. KRÁSNÝ STUČENEC

JIZ ZVEREJNEN
ZAHNĚR PRODAT



PRĚDNĚT
PRODEJE

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 06

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1487/4 o výměře 288 m², část pozemku p.č. 1477/16 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 639 m²) a pozemek st.p.č. 323 o výměře 164 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 22 ze dne 06.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1487/4 o výměře 288 m², část pozemku p.č. 1477/16 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 639 m²) a pozemek st.p.č. 323 o výměře 164 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

rodiče žadatelů o prodej pozemků mají v nájmu od roku 2001 pozemky p.č. 1487/4 a st.p.č. 323 k.ú. Horní Oldřichov jako zázemí k RD

- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, mj. vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného

- současně, ve spolupráci s OSU je řešena lokalita Horní Oldřichov podél komunikace Teplická, kde bylo zjištěno užívání pozemků bez nájemních vztahů,

- žadatelé, v rámci dědického řízení, žádají o nápravu tak, že podali žádost o prodej pronajatých pozemků, vč. části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov (lesní pozemek), ke které rodiče nájemní vztah nemají.

dle údajů v KN je vlastnictví objektu RD:

- v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemky prodat, vyrozumí OMH všechny vlastníky objektu a nadále bude pokračovat v řízení v souladu s obdrženými stanovisky jednotlivých spoluvlastníků objektu

Nájemní smlouva: na pozemky p.č. 1487/4 a st.p.č. 323 k.ú. Horní Oldřichov - *****

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k domu

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OSIT	OMH		
A	A-pozn.	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

SU: nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 323, parc. č. 1487/4 a části pozemku parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov na zázemí k objektu na st.p.č. 498 v katastrálním území Horní Oldřichov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 323, parc. č. 1487/4 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov se nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky st.p.č. 323, parc. č. 1487/4 v katastrálním území Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská, pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

OŽP: nemá námitek k prodeji st.p.č. 323 a p.p.č. 1487/4 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem zajištění zázemí a zahrady k domu.

S prodejem části p.p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 639 m² souhlasíme za předpokladu, že před vlastním prodejem bude oddělena prodávaná část, která bude vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa a budou uhrazeny veškeré poplatky, spojené s odnětím půdy z PUPFL.

Na předmětné části p.p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov se nachází nelegální stavby.

Pozemky p.č. 1487/4, 1477/16 a st.p.č. 323 v k.ú. Horní Oldřichov nejsou honebními pozemky.

OSC: k prodeji nemá námitek.

OSIT: neeviduje žádný záměr na požadovaných pozemcích.

OMH: ve spolupráci s OSU je řešena lokalita Horní Oldřichov podél komunikace Teplická, kde bylo zjištěno užívání pozemků bez nájemních vztahů. Žadatelé, v rámci dědického řízení, žádají o nápravu tak, že podali žádost o prodej pronajatých pozemků, vč. části pozemku, ke které nájemní vztah nemají.

OMH nemá námitek k prodeji pozemků - před případným uzavřením kupní smlouvy bude zajištěno vynětí části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov z pozemků určených k plnění funkcí lesa a budou uhrazeny veškeré poplatky, spojené s odnětím půdy z PUPFL, které budou jako součástí kupní ceny uhrazeny kupujícím.

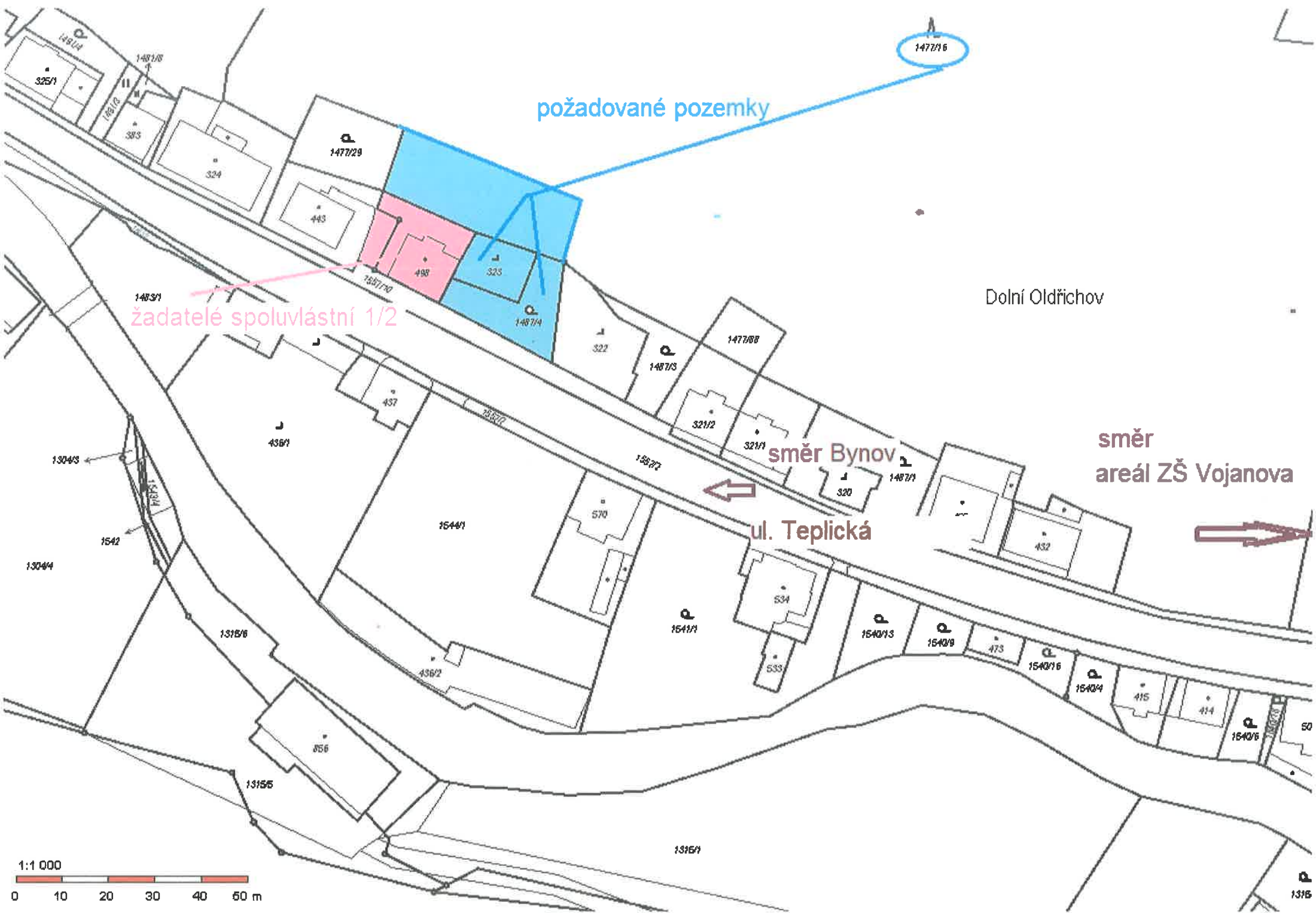
Příloha:

AN22_PRILOHY_2022082
6074333.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:17 podepsáno	



požadované pozemky

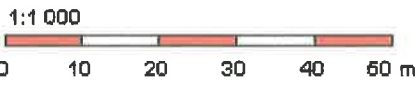
žadatelé spoluvlastní 1/2

Dolní Oldřichov

směr Bynov

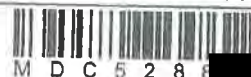
směr
areál ZŠ Vojanova

ul. Teplická





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zájemem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 323 a 1487/4 a část
parcely 1477/6 o výměře cca 639 m² - sousedící s 323, 1487/4 a 498
v katastrálním území: HORNÍ OLDŘICHOV

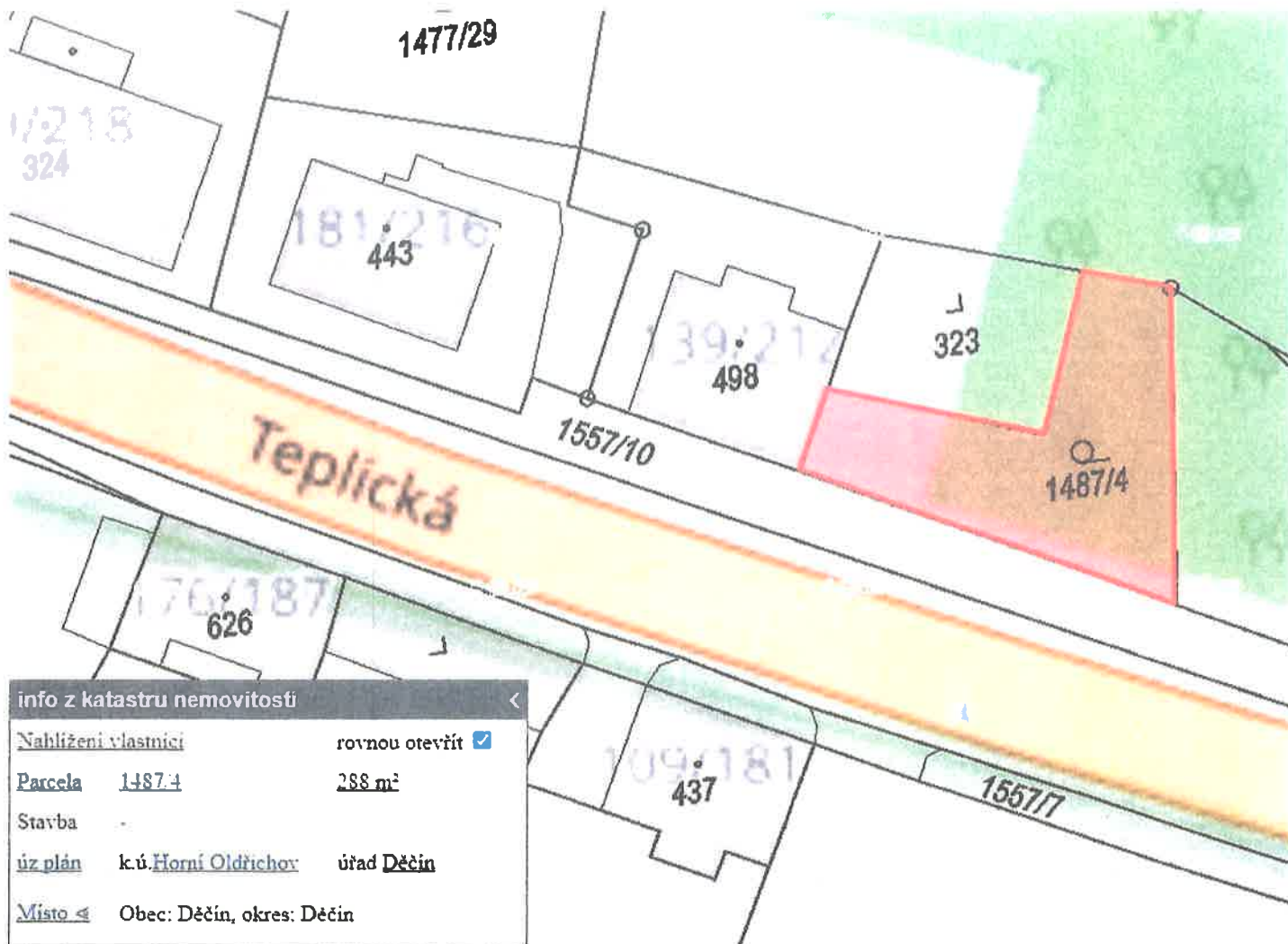
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

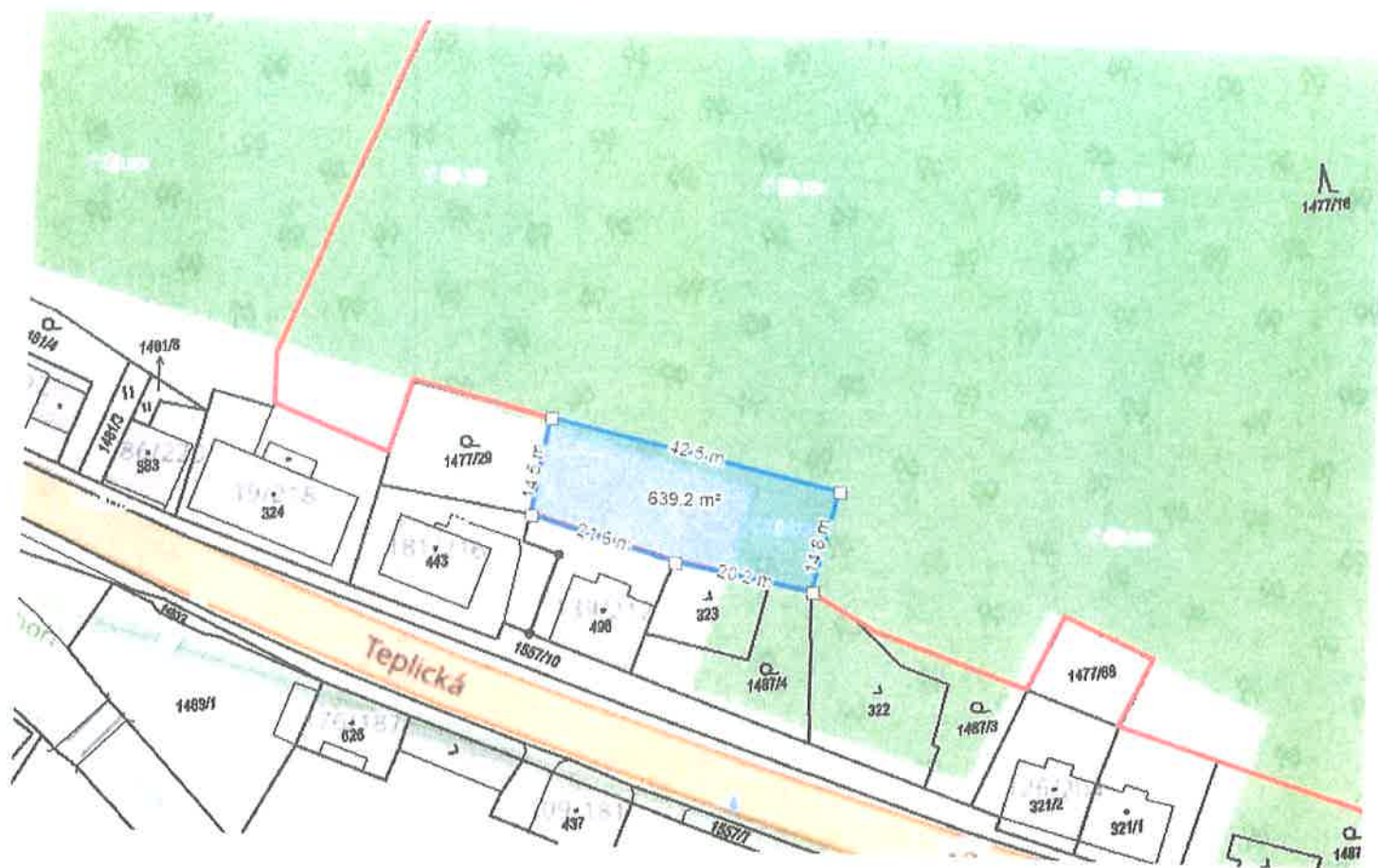
ŽÁDAJEME O ODKOUPENÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ, KTERÉ PŘÍMO
SOUSEDÍ S RODINNÝM DOMEM, KDE MÁME TRVALE BYDLIŠTĚ.
TYTO POZEMKY CHCEME VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU.
NAŠI ZODIČE MÁJÍ PARCELY Č. 323 a Č. 1487/4 V NÁJMU
JIŽ OD ROKU 2001 (KOPIE SMLOUVY PŘILOŽENA).

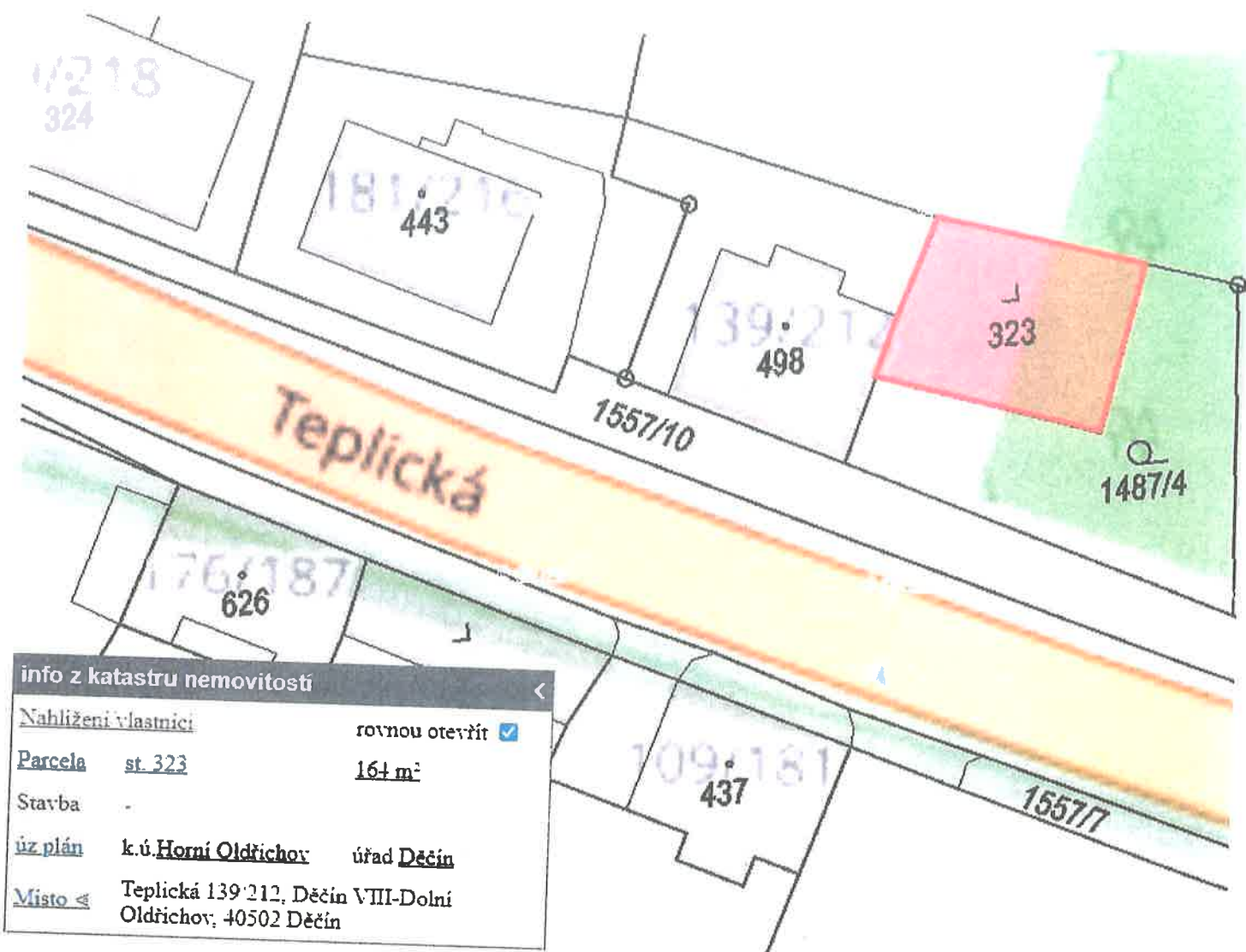
PŘEDEM DĚKUJEME ZA Kladné VYŘÍZENÍ TĚTO ŽÁDOSTI

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na







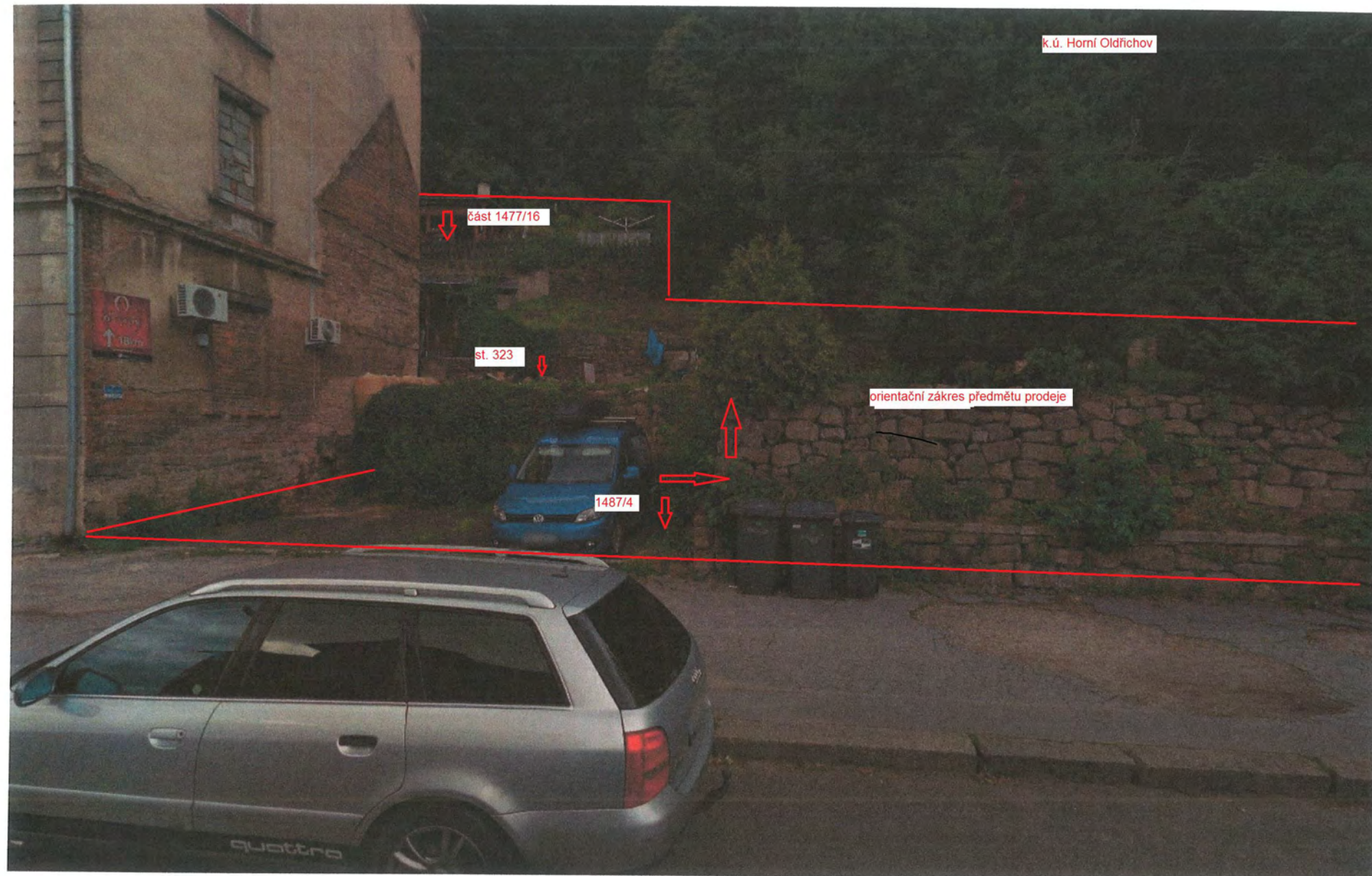
k.ú. Horní Oldřichov

část 1477/16

st. 323

1487/4

orientační zakres předmětu prodeje



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

07

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku st.p.č. 670 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 356 m²) , část pozemku p.č. 805/13 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 462 m²) a částí pozemku p.č. 1176/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 28 m²), vše v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 15 37 21 ze dne 06.09.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku st.p.č. 670 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 356 m²) , část pozemku p.č. 805/13 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 462 m²) a částí pozemku p.č. 1176/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 28 m²), vše v k.ú. Bynov.

Cena:

Návrh postupu:

RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekt čp. 207 ul. Rudolfova, Děčín IX
- na požadované pozemky mají uzavřenou nájemní smlouvu pod domem a na zahradu
- na pronajaté části pozemku p.č. 1176/1 k.ú. Bynov žadatelé realizovali stavbu bezbariérového přístupu - kolaudační souhlas vydán dne 07.07.2015

- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- na základě toho požádali o prodej pronajatých pozemků do svého vlastnictví
- s ohledem na plánovanou investiční akci „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhlídce, Děčín – Bynov“ je předkládán návrh na prodej pouze částí požadovaných pozemků, kterých se akce nedotkne

Výměry pozemků:

pod domem - st.p.č.- 670 - 435 m² - návrh na prodej pouze část cca 356 m²

zahrada - p.č. 805/13 - 487 m² - návrh na prodej pouze část cca 462 m²

bezbariérový přístup - p.č. 1176/1 - 1123 m² - návrh na prodej pouze část cca 23 m²

Nájemní smlouva: na požadované pozemky pod domem, na zahradu a bezbariérový přístup - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: pod domem, na zahradu a bezbariérový přístup

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OSC	OKD	OŽP	OMH	
A	A-pozn.	A/N-pozn.	A_pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků pod bytovým domem a na zahradu. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OSIT: stavební parcela č. 670 a p.p.č. 1176/1, k.ú. Bynov jsou součástí řešeného území investiční akce „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhlídce, Děčín – Bynov“ neboli také zkráceně Revitalizace Bynova – I. etapa. V současné době je zpracovaná projektová dokumentace ve stupni ke sloučenému řízení – spojené územní a stavební řízení a vyřizuje se povolení stavby.

S případným prodejem proto souhlasí pouze za těchto podmínek:

st.p.č. 670 – prodej pouze pod zastavěnou částí a směrem k vnitrobloku, tzn. plochy kolem objektu směrem k ul. Rudolfova a Jindřichova ponechat v majetku města;

p.p.č. 805/15 – souhlasí s prodejem bez části při ulici Jindřichova - měla by být zachována funkce veřejného prostoru;

p.p.č. 1176/1 – souhlasí s prodejem té části pozemku, na které je podél objektu č.p. 207 vybudována zídka s bezbariérovým přístupem do prodejny.

Přílohou zasílá návrh možného prodeje. Hrana k ul. Jindřichova je orientační s ohledem na stávající bezbariérový přístup – viz výše.

OSC: k prodeji pozemků st.p.č. 670 a p.č. 805/13 k.ú. Bynov nemá námitek. k prodeji části p.č. 1176/1 k.ú. Bynov sděluje, že celý pozemek je veden v pasportu místních komunikací - ul. Jindřichova, její prodej proto nedoporučuje (pasport MK v příloze).

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 670, p.č. 805/13 k.ú. Bynov. K prodeji části pozemku p.č. 1176/1 k.ú. Bynov žádá doložit GP a kolaudaci k výstavbě bezbariérového přístupu.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky nejsou honebními pozemky.

OMH: doporučuje prodej částí pozemků v rozsahu dle stanoviska OSIT, a to v návaznosti na investiční akci města Děčín „Rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhlídce, Děčín – Bynov“.


Předmětem návrhu na usnesení je prodej pouze částí požadovaných pozemků, kterých se akce nedotkne.

Příloha:

AN21_PRILOHY_2022082
6074148.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:24 podepsáno	

PRÍLOHA OSIT:

Dopomocný model čisti preuká - k.č. Bytov

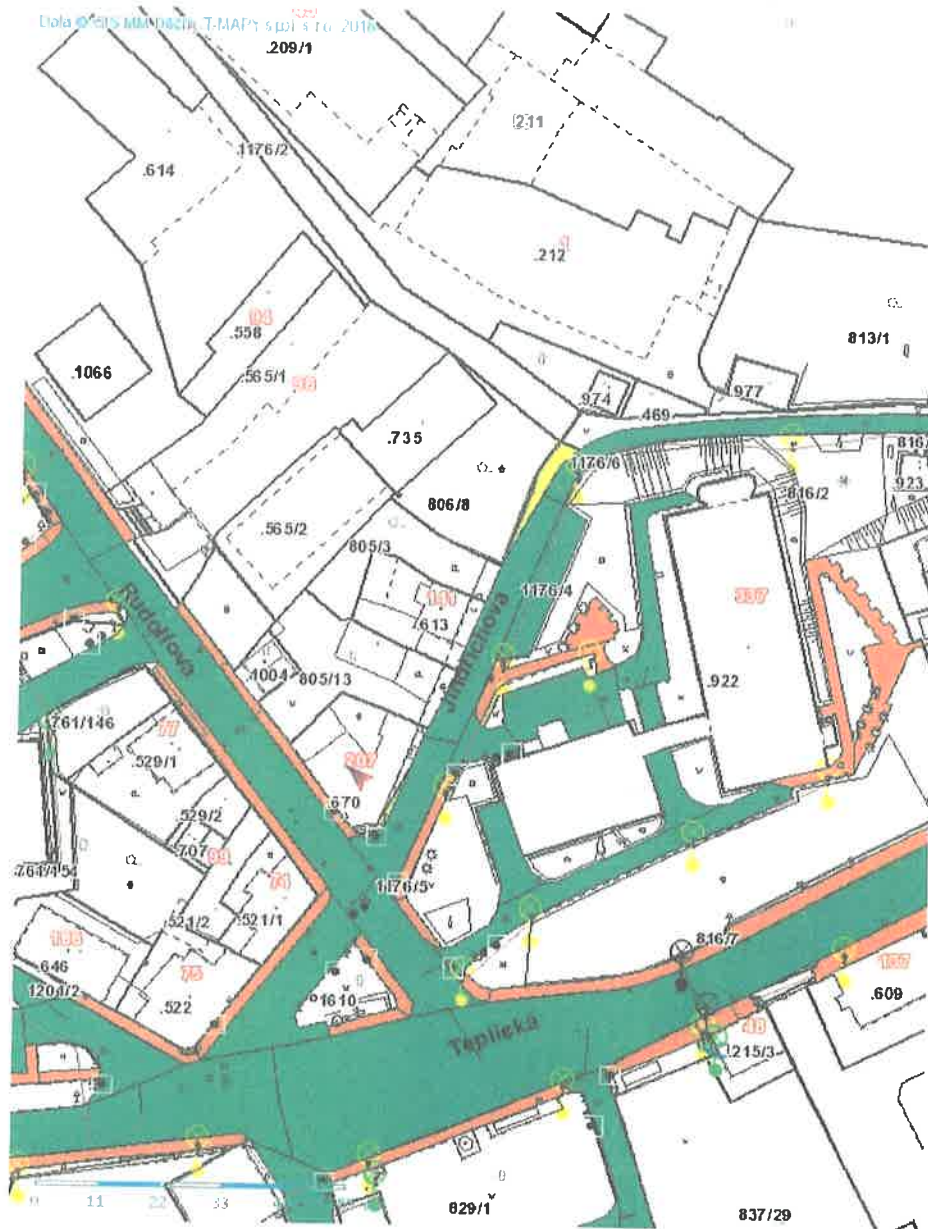


PRŪMĀŅA OCS - zārkres paspārte komunikācijā
K. J. Bļinov

str. 2

Tisk Mapy

📌 Tisk Mapy



1:1000

<https://twist.mmdedn.cz/lms/mudecn/print.php>

1/1



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

Číslo telefonu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární

pod adrese:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 08.06.2022 v 14:45:18		Odbor OMH
Čj.: MDC/63835/2022		Zprac OK
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: písemné		
		
M D C 5 2 8 9 5 6 0 8		

v případě, že zájemcem je koupě nemovitosti do 24 v.s.p. (včetně) manželů - nutno uvést oba z manželů

V Děčíně dne 8.6.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) č. 1146/1 - část

č. 640

v katastrálním území

č. 805/13 vše k.ú. Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek pod rodinným domem
a zázemí k RD.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené









MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 783/11 v k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 783/11 o výměře 469 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1420-130/2022, tj. 190.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 16 37 21 ze dne 20.09.2022 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 783/11 o výměře 469 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1420-130/2022, tj. 190.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	190 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Pozemky v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- Záměr města (p.č. 783/11 a 780/7) zveřejněn usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007
- V průběhu let 2008 – 2020 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržených žádostí
- OMH ověřil u předsedy ZO Pod Chlumem, že žadatelé jsou členy ZO
- Dne 20.05.2022 žádost ***** o prodej pozemku, který užívají jako zahradu
- OMH v 06/2022 opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměr města prodat pozemek
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín

Usnesením č. ZM 08 10 06 30 – 90 ze dne 27.11.2008 byly schváleny odprodeje jednotlivých zahrad stávajícím uživatelům. Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Pod Chlumem, Děčín III schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007 byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 783, který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 783/11 o výměře 469 m² v k.ú. Děčín – Staré Město.

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. *****

Účel: zahrada

Žadatelé: *****


Vyjádření: ☐

Příloha:

AN_prilohy_783_starak.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:28 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1420-130/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 783/11, pozemek v zahrádkářské osadě po zboření nezapsané chatky, provizoriem bez zákresu v kat. mapě, užívané původně v jednotném funkčním celku v k.ú. Děčín-Staré Město, areál a lokalita ZO nad Litoměřickou ul.

Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČ: 00261238

Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly



Číslo jednací: obj. č. 2137/2022/37

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	190 000 Kč
--------------------------------	-------------------

Počet stran: 33

Počet vyhotovení: 2

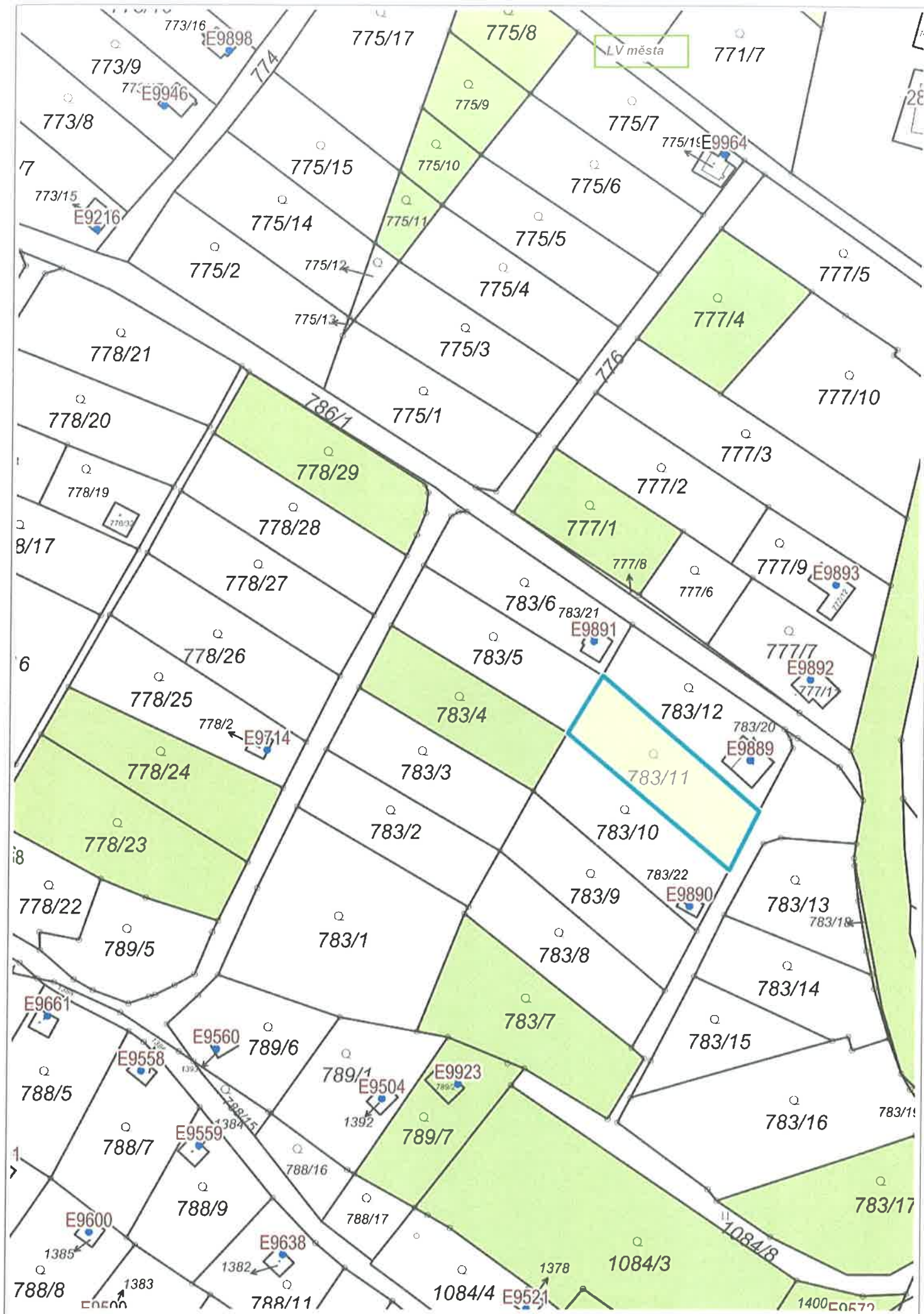
Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 20.8.2022

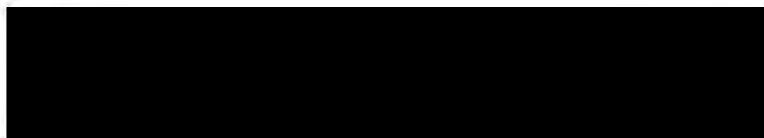
Vyhotoveno: V Děčíně 22.8.2022

k.ú. Dvůr - stavební území





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 20.05.2022 v 08:44:46		Odbor OMII
Čj.: MDC/56177/2022 RR107424069CY		
Listů: 2 Příloh: 1		
Druh: písemné		
 M D C 5 2		

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně, dne 19.května 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků) parc. číslo 783/11 v k.ú. Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemková parcela č. 783/11 o výměře 469m² v katastrálním území Staré město v současné době slouží a bude sloužit jako zahrádka a k rekreačnímu bydlení.

Výše uvedená parcela se nachází v zahrádkářské kolonii, a tu máme v současné době v nájmu.

Prohlašuji:

- ☐ že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- ☐ že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- ☐ že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 09

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 3/1 a 1151/2 v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3/1 a části pozemku p.č. 1151/1 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 810-2020631/2020 se jedná o pozemek p.č. 1151/3 o výměře 16 m²), v rámci majetkoprávního urovnání, po dokončení akce „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“, Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle znaleckého posudku č. 5926-43/20, tj. 3.440,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 16 37 20 ze dne 20.09.2022 doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 3/1 a části pozemku p.č. 1151/1 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 810-2020631/2020 se jedná o pozemek p.č. 1151/3 o výměře 16 m²), v rámci majetkoprávního urovnání, po dokončení akce „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“, Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle znaleckého posudku č. 5926-43/20, tj. 3.440,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	3 440,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Povodí Ohře s.p. realizoval akci „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“
- vypracovaným zaměřením a geometrickým plánem bylo zjištěno, že části pozemků p.č. 3/1 a 1151/2 k.ú. Bělá u Děčína jsou dotčeny trvalým zábořem a v rámci majetkového urovnání by měly být prodány investorovi
- na základě toho OMH obdržel žádost o prodej částí uvedených pozemků (dle přiloženého GP č. 810-2020631/2020 se jedná o p.č. 1151/3 k.ú. Bělá u Děčín o výměře 16 m²)
- OMH nemá námitek k prodeji částí pozemků z důvodu majetkoprávního urovnání
- Pro úplnost OMH uvádí, že druhý zákres (dle GP se jedná o p.č. 1136/3) byl již projednáván v RM dne 02.11.2021 a ZM dne 25.11.2021

Záměr RM: č. RM 22 10 37 07 ze dne 24.05.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 07 05 06 ze dne 30.06.2022 - A

Nájemní smlouva 1x Povodí Ohře s.p. - za účelem realizace akce „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“

Návrh kupní ceny: jedná se o státní podnik, tj. prodej bude realizován dle znaleckého posudku č. 5926-43/20, tj. 3.440,00 Kč

Účel dle žádosti: narovnání majetkových poměrů po dokončení stavby

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OSIT	OKD	OŽP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem majetkoprávního urovnání, v rámci realizace akce „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“.

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání stavby, úprava koryta Bělského potoka“ dle geometrického plánu č. 810-2020631/2020.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OKD: nemá námitek k prodeji částí pozemků dle předloženého geometrického plánu č. 810-2020631/2020.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání nesrovnalostí vzniklých v rámci stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta u čp. 93“ dle geometrického plánu č. 810-2020631/2020.

Pozemky nejsou honebními pozemky.

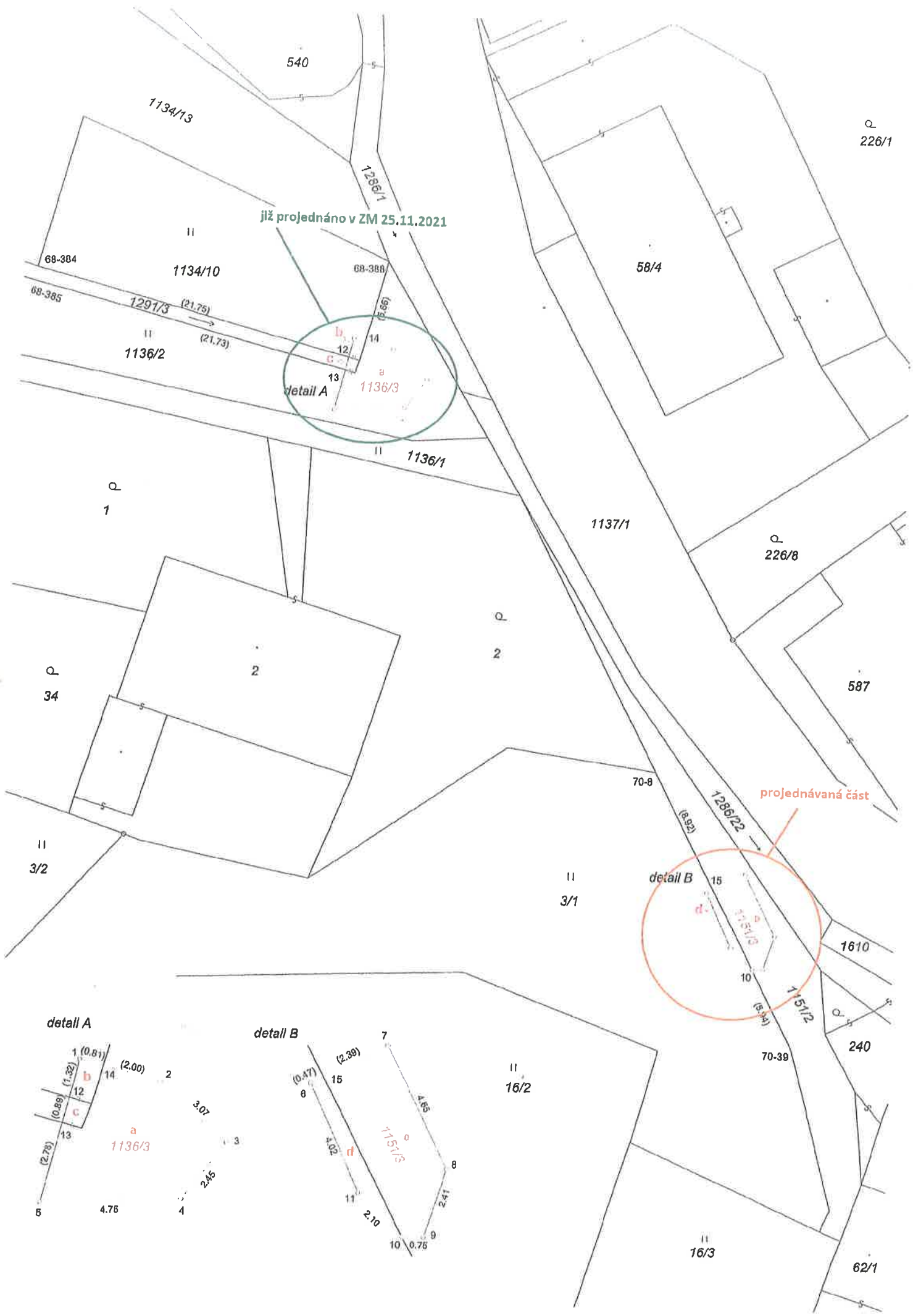
OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků dle geometrického plánu, z důvodu narovnání majetkových poměrů.

Příloha: **AN_prilohy_Povodi.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:32 podepsáno	

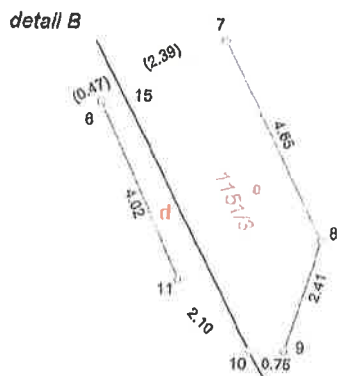
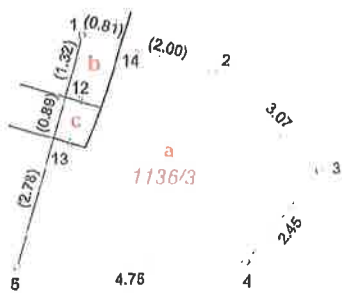


již projednáno v ZM 25.11.2021

projednávaná část

detail A

detail B



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právními vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
3/1	7	75	travní p.	3/1	7	72	travní p.			2	3/1		10001		7	72	
1134/10	1	97	travní p.	1134/10	1	96	travní p.			2	1134/10		10001		1	96	
1136/2	3	52	travní p.	1136/2	3	34	travní p.			2	1136/2		10001		3	34	
				1136/3	20		ostat. pl. jiná plocha			2	1134/10		10001		1		b
											1136/2		10001		19		a
											1291/3		10001		1		c
											*1)				21		
1151/2	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace	1151/2	1	01	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1151/2		10001		1	01	
				1151/3	16		ostat. pl. jiná plocha			2	3/1		10001		3		d
											1151/2		10001		13		e
															16		
1291/3	6	98	vodní pl. tok přirozený	1291/3	6	97	vodní pl. tok přirozený			2	1291/3		10001		6	97	
	21	36			21	36											

*1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy katastrálního zákona)

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3/1		24177	7	72		1136/2		24177	3	34	
1134/10		24177	1	96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98 Dne: 16.11.2020 Číslo: 400/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kůl pro ústřední bod: [REDACTED] 2020.11.24 11:09:30 CET		Stojinopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98 Dne: 25.11.2020 Číslo: 321/2020 Tento stojinopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stojinopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 810-2020631/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: Děčín 9-1/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		[REDACTED]	

ZNALECKÝ POSUDEK

Č. 5926 - 43 / 20

o ceně nemovitostí, sestávajících z pozemků dle GP
u vodního toku Bělského potoka, kat.území Bělá u Děčína,
statutární město Děčín, kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219,
430 03 Chomutov, [REDACTED]
vyř [REDACTED] dne 3.3.2022,
čj.POH/12637/2022, č.909/2022/45.

Účel posudku : Aktualizace ocenění nemovitostí
ke dni 14.7.2022
podle vyhl.č.441/2013 Sb. ve znění
vyhl.č.424/2021 Sb.
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval : [REDACTED]

Posudek obsahuje : Čtyři strany a je vypracován 3 x

Rozdělovník : 2 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 18.7.2022

A/ S I T U A C E

1/Zadání.

Posudek byl proveden ZP 5926-43/20, provedeno ocenění pozemků pro majetkoprávní vypořádání, aktualizace objednána 22.6.2022.
Ocenění pozemků administrativní a v cenách obvyklých v čase a místě. Pozemky dle kultury zjištěné.

2/Podklady

- informace o parcelách
- GP č. 810-2020631/2020
- kopie katastrální mapy, ortofoto KN Internet
- údaje územního plánu statutárního města Děčín

Po prostudování podkladů jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

1/Vlastnické a evidenční údaje.

Oceňované pozemky jsou na LV 10001, jak dále bez údajů o vlastníku uvádím.
Pozemky dle GP jsou v rozsáhlém chráněném území.
Katastrální území Bělá u Děčína.

3/Popis, zařazení a ocenění nemovitostí.

Pozemky stavební a funkční v zastavěném území, se ocení dle skutečnosti dle § 9 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění.

Statutární město Děčín, základní cena stavebních pozemků a pozemků ve společném funkčním celku se stavebním pozemkem dle § 3 příl.č.2, tab.č.1, v Ústeckém kraji, okres Děčín je 724,-Kč/m².

Pozemky dle územního plánu města k zástavbě v zastavěném území k bydlení, ocenění dle skutečné kultury dle zákona 151/1997 Sb. § 9 odst.5, ocenění dle § 9 odst.4 se ocení cenou stavebního pozemku s koef. 0.30.

Základní cena zde bez úpravy dle § 3, příl.č.2, tab.č.2

Cena se upraví dle § 4, příl.č.3, tab.č.1

Index trhu s nemovitými věcmi

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Ti
1 Situace na trhu nem.	III	poptávka vyšší než nabídka	0.06
2 Vlastnické vztahy	IV	k nemovitosti	0.00
3 Změny v okolí	II	bez vlivu	0.00
4 Vliv práv.vztahů prod.	II	bez vlivu	0.00
5 Ostatní vlivy	II	bez dalších vlivů	0.00
Celkem			0.06
6 Povodňové riziko	III	stoletá voda	0.95

$$It = 1.06 * 0.95 = 1.007$$

Cena se upraví dle příl.č.3, tab.č.2

Index omezujících vlivů pozemku

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Oi
1 Geom.tvar pozemku	I	bez vlivu	0.00
2 Svažítost	IV	bez vlivu	0.00
3 Spodní voda	II	bez vlivu	0.00
4 Ochranná pásma	III	chráněné území	-0.03
5 Omezení užívání	I	bez omezení	0.00
6 Ostatní neuvedené	II	bez dalších vlivů	0.00
Celkem			-0.03

$$Io = 0.97$$

Cena se dále upraví dle příl.č.3 tab. č. 3

Index polohy pozemku - obec nad 2000 obyvatel

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Pi
1 Druh a účel užití	III	k rezid.zástavbě	1.00
2 Převaž.zástavba	I	bydlení	0.04
3 Poloha v obci	III	okrajové části	-0.05
4 Napojení inž.sítí	II	možnost napojení inž.sítí	0.00
5 Občanská vybavenost	I	v okolí dostupná	0.00
6 Dopravní dostupnost	VI	zpevněnou komunikací	0.00
7 Hromadná doprava	III	do 200 m autobus	0.02
8 Komerční využitelnost	II	není	0.00
9 Obyvatelstvo	II	bez vlivu	0.00
10 Nezaměstnanost	II	průměr v kraji	0.00
11 Vlivy neuvedené	II	bez dalších vlivů	0.00
Celkem			0.01

$$Ip = 1.00 * 1.01 = 1.01$$

$$I = 1.007 * 0.97 * 1.01 = 0.987$$

Upravená cena stavebního pozemku k zástavbě
 $724 * 0.987 * 0.30 = 214.38 \text{ Kč/m}^2$

Ocenění se provádí pro majetkoprávní vypořádání u obecně prospěšných prací na regulaci vodního toku, pozemky budou úpravou zhodnoceny.

Zjištěné ceny se zaokrouhlují na desetikoruny nahoru.

parcela dle GP	kultura	výměra	cena/m ²	LV	Odh.cena
p.č.1151/2	skut.k zást.	13	* 214.38	10001	2790,-Kč
p.č. 3/1	skut.k zást.	3	* 214.38	10001	650,-Kč

Zjištěné ceny jsou ceny odhadní ke dni 14.7.2022.

Na žádost objednavatele uvádím cenu pozemků obvyklou v čase a místě.

Dle zjištění na obci a vlastní databáze, je obvyklá cena pozemků pro majetkové vyrovnání u obecně prospěšných prací - regulace vodního toku, v čase a místě stejná, jako cena administrativní, pozemky budou úpravou vodního toku zhodnoceny.

V České Lípě dne 18.7.2022

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.5926-43/20 znaleckého deníku. Znalečné za aktualizaci posudku neúčtuji.

Dne 18.7.2022

POZEMKOVÁ MAPA
m 1:400
KÚ Bělá u Děčína

Legenda

- Stav stavebního pozemku
- Základní stav
- Základní stav
- Základní stav
- Základní stav

tabulka z PD - výměry k prodeji byly později určeny konkrétně vypracovaným

Výkres dočlenění pozemků

Č. pozemku	Kat. pozemku	Výměra (m ²)	Podle zákona (m ²)	Výměra (m ²)	Stav pozemku	Stav pozemku	Stav pozemku	Stav pozemku
1291/2	1291/2	4	2	0	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku	Stav pozemku
1136/2	1136/2	24	17	9	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku	Stav pozemku
1134/10	1134/10	107	0	0	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku	Stav pozemku
1136/1	1136/1	104	4	0	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku	Stav pozemku
1280/22	1280/22	05			vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku	Stav pozemku
1134/1	1134/1	153	2	0	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku	Stav pozemku
1137/1	1137/1	7419	30	0	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku	Stav pozemku
3/1	3/1	775	110	5	34	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku
1151/2	1151/2	111	20	15	30	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku
10/3	10/3	1007	75	0	40	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku
5/3	5/3	1019	275	0	75	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku
11 950	11 950	43	15	0	0	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku
1134/1	1134/1	784	0	0	0	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku
1134/3	1134/3	29				vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku
1134/13	1134/13	3700	100	0	0	vodní plocha	Stav pozemku	Stav pozemku

předmět prodeje

část p.č. 3/1 - 3m2
část p.č. 1151/2 - 13 m2

HG partner s.r.o. Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz Telefon: 246 082 015 777 161 190 e-mail: vzak@hgpartner.cz		Počet A4: 2 Datum: 10/2020 Změna: - Stupeň: DSJ Č. zakázky: H-19/044 Čas: C Měřítko: 1:400 Č. přílohy: C.3
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4210, 430 03 Chomutov Odpovědný projektant: [redacted] Vypracoval: [redacted] Akce: Bělský potok ř. km 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u č.p. 93 Název části: SITUACNÍ VÝKRESY Příloha: POZEMKOVÁ MAPA		

Naše zn.: POH/12306/2022

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 03.03.2022

Magistrát města Děčína

Odbor místního hospodářství

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93 - žádost o majetkoprávní vypořádání

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje realizaci stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93“, ke které jste se již vyjadřovali dne 18.02.2020.

Při projektové přípravě bylo zjištěno, že stavbou budou trvale dotčeny pozemky p. č. 3/1 a 1151/2 v k. ú. Bělá u Děčína.

Na základě geometrického plánu č. 810-2020631/2020 došlo k oddělení pozemků:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část o výměře (m ²)	nové parcelní číslo
3/1	trvalý travní porost	3 – díl „d“	sloučeny do ppč. 1151/3
1151/2	ostatní plocha	13 – díl „e“	

Vzhledem k tomu, že dochází ke slučování dílů různých druhů pozemků, zasíláme Vám žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a žádost o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o jejich podepsání a předání na příslušný odbor Magistrátu města Děčína k vyřízení.

Na základě zaslaných dokladů si Vás dovolujeme požádat o projednání a schválení prodeje pozemku p. č. 1151/3 v k. ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 810-2020631/2020).

Po odsouhlasení prodeje a zajištění dokladů Vám zašleme návrh kupní smlouvy. Kupní cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož objednání zajistíme.

Děkujeme za ochotu a spolupráci.

S pozdravem

Příloha

- GP č. 810-2020631/2020 – originál
- vyjádření čj. MDC/88139/2020 - kopie

Povodí Ohře, státní podnik

Bezdručova 4219
Chomutov 430 03

tel. +420 474 636 111

ID datové schránky /ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

ICO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a.s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100
ČS, a.s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 10

Název:

Prodej části pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.9.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 22 16 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 252/1 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 252/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 252/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 2215 m² pouze za účelem využití zahrada. Pozemek p.č. 252/1 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 252/1 k.ú. Prostřední Žleb k užívání na zahradu a k rekreaci.

OKD - na části pozemku p.č. 252/1 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 252/1 k.ú. Prostřední Žleb na kterém se nenachází místní komunikace.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 252/1 k. ú. Prostřední Žleb na zahradu, rekreaci. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je celý zarostlý letitým náletem, na části pozemku se nachází odstavná plocha, která je využívána místními obyvateli k parkování vozidel.

Na hraně pozemku se nachází místní komunikace a veřejné osvětlení, v případě zveřejnění záměru bude zajištěno vytyčení hranice a případná část komunikace s veřejným osvětlením bude oddělena a ponechána ve vlastnictví města.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, rekreace

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A - pozn.	A	A - pozn.

Vysvětlivky:

Příloha: KM 252-1-109 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
252-1-109.pdf

Komentář:


Příloha: Foto 252-1-109
letecka.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 252-1-109.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:41 podepsáno	

213/1 žádost o prodej



k.ú. Prostřední Žleb

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 252/1, 2215 m²

v katastrálním území PROSTĚDNI ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi uvedeného pozemku za účelem zahrady a rekreace.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona o svobodném přístupu k informacím a v pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





k.ú. Prostřední Žleb



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 11

Název:

Prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 22 17 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře cca 57 m² za účelem scelení pozemků sdělujeme, že odbor OSIT neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 469/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem scelení pozemků. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 469/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 469/1 v k.ú. Křešice u Děčína o výměře cca 57 m² za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 469/1 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - po provedeném místním šetření doporučujeme prodej části p.p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OKD - po obdržení doplňujících informací k prodeji částí pozemku p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína vydáváme nové stanovisko. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína od vlastníků přilehlé nemovitosti za účelem scelení pozemků. Tímto scelením chtějí žadatelé dosáhnout na legalizaci objektu na pozemku v jejich vlastnictví. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Hříště nacházející se v těsné blízkosti požadované části pozemku nebude prodejem dotčeno.

Pro informaci uvádíme, že v 01/2021 byl zveřejněn záměr na prodej částí pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína, jedná se o části pozemku (bývalá cesta), které jsou dlouhodobě zaploceny a užívány vlastníky rodinných domů - řešeno souběžně.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: scelení pozemků, dodatečné povolení stavby

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

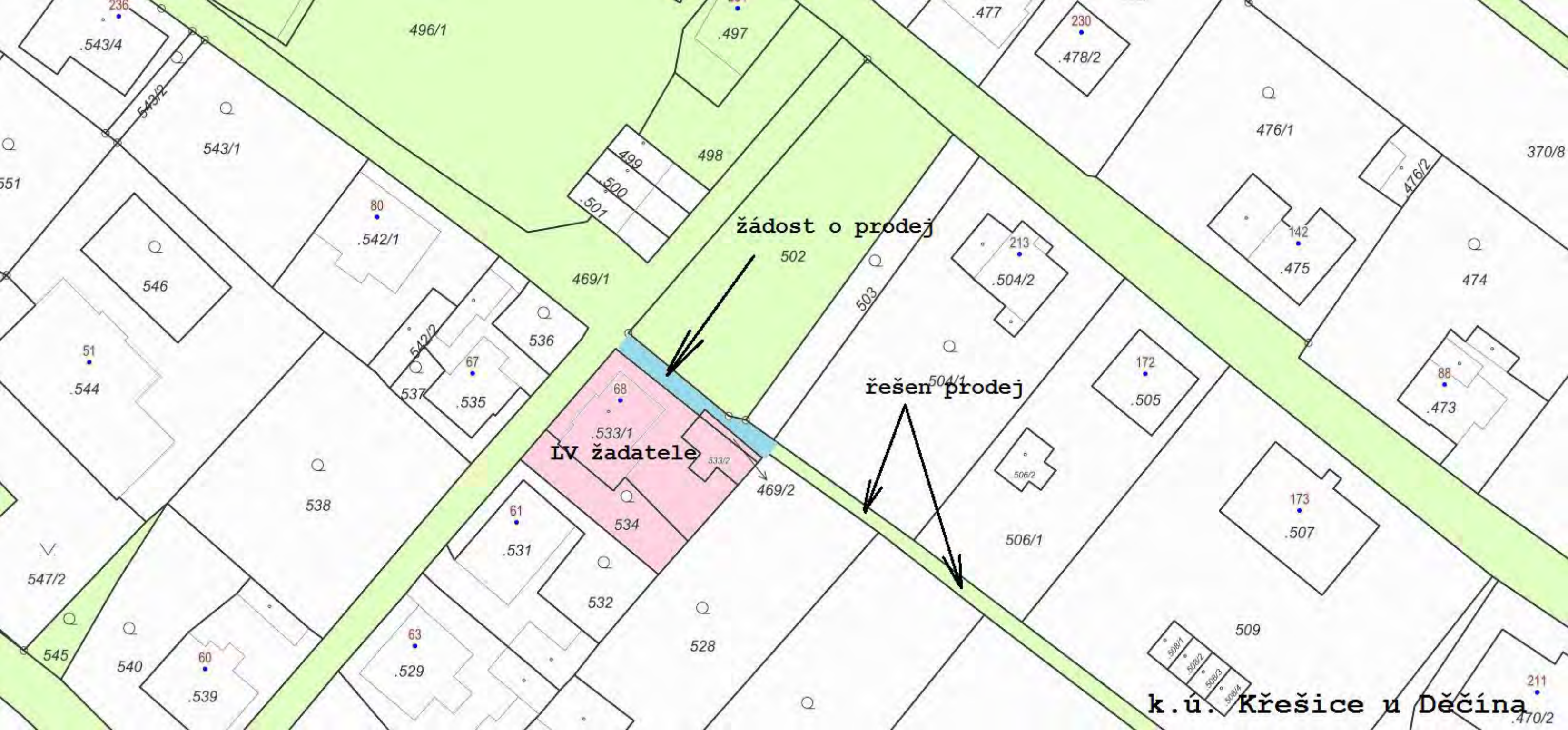
Komentář:

Příloha: Foto 469-1-119.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:37 podepsáno	



žádost o prodej

řešen prodej

IV žadatele

k.ú. Křešice u Děčína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

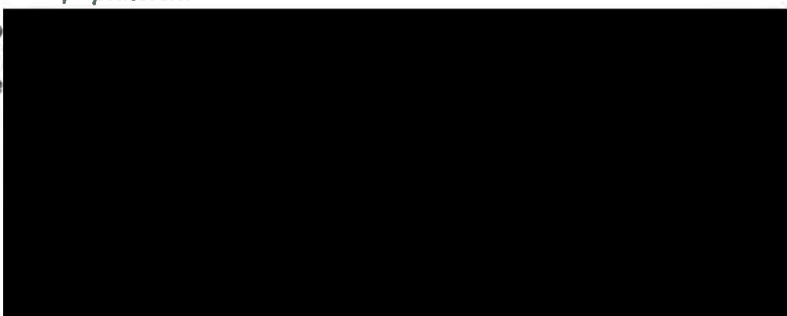
.....
v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

z důvodu nutnosti LEGALIZACE OBJEKTU NA BUDOVU
ST. P.Č. 533/2 - 669/2 k.ú. KŘEŠICE V DĚČÍNĚ
PŘI DODRŽENÍ % ZASTAVĚNOSTI ÚKEMNÍHO PLÁNU
V DANÉ LOKALITĚ.

P

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
 - že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
 - že souhlasím s prověřením této pověřené pracovníky mlčenlivostí pozdějších předpisů, ve věci proje
- 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 12

Název:

Prodej pozemku p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 296 m², případně jeho část po oddělení tělesa komunikace.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 22 15 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 296 m², případně jeho část po oddělení tělesa komunikace.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 178/3 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 178/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - námitek k prodeji p.p.č. 178/3 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 296 m² za účelem užívání zahrady stávajícím nájemcem. Pozemek p.č. 178/3 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 178/3 k.ú. Bělá u Děčína k užívání zahrady současným nájemcem pozemku.

OKD - pod prodejem žádáme prověřit hranici s místní komunikací. V případě zjištění, že na části pozemku se nachází komunikace, žádáme tuto část oddělit a ponechat ve vlastnictví města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 178/3 k.ú. Bělá u Děčína, tak jak je v současné době zaplocen.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH eviduje nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína, pozemek je historicky zaplocen a užíván vlastníky přilehlého rodinného domu jako zahrada. Z důvodu zvýšení ročního poplatku za pronájem, žádá nájemce a současně vlastník domu o prodej. OMH s prodejem pozemku souhlasí.

V případě zveřejnění záměru města zajistí OMH dle požadavku OKD vytyčení hranic pozemku s místní komunikací (ul. Družstevní, Saská).

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A - pozn.	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:30 podepsáno	

~~k.ú. Bělá u Děčína~~

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

540
v katastrálním území..... BĚLA U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO DOPOSUD JAKO ZAHRADA .
BÝVALÝ MANŽEL JOSEF ZAVŘEL V R. 2016 ZEMŘEL A
ZAHRADU UŽÍVÁ A STARÁ SE O NI POUZE JÁ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v obcích města*

Podpis žadatele(ů):..

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





ul. Saská

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 13

Název:

Prodej pozemku p. č. 145 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 145 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 237 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 22 15 37 11 doporučila zastupitelstvo města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 145 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 237 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 145 v katastrálním území Bělá u Děčína za účelem rozšíření zázemí přílehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 145 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji či převodu p.p.č. 145 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 237 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 145 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 145 k.ú. Bělá u Děčína za účelem rozšíření zázemí k přílehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k převodu, prodeji pozemku p.č. 145 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - obdržel žádost na prodej pozemku p. č. 145 k. ú. Bělá u Děčína od vlastníka rodinného domu na pozemku st. p. č. 27/1 k. ú. Bělá u Děčína. Žadatel uvádí že RD získal na základě dědického řízení po rodičích, kteří se domnívali, že pozemek p. č. 145 je v jejich vlastnictví. Zároveň žadatel uvádí, že se rodiče o pozemek, který je součástí zahrady po dobu (30 let) vlastním nákladem starali, z tohoto důvodu žádá o odprodej za symbolickou cenu spojenou s převodem. OMH souhlasí s prodejem pozemku.

Pozemek je v současné době užíván bez právního nároku, z tohoto důvodu bude žadateli účtován poplatek ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD.

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 145-102.pdf**

Komentář:



Příloha: **ANO Zadost 145-102.pdf**

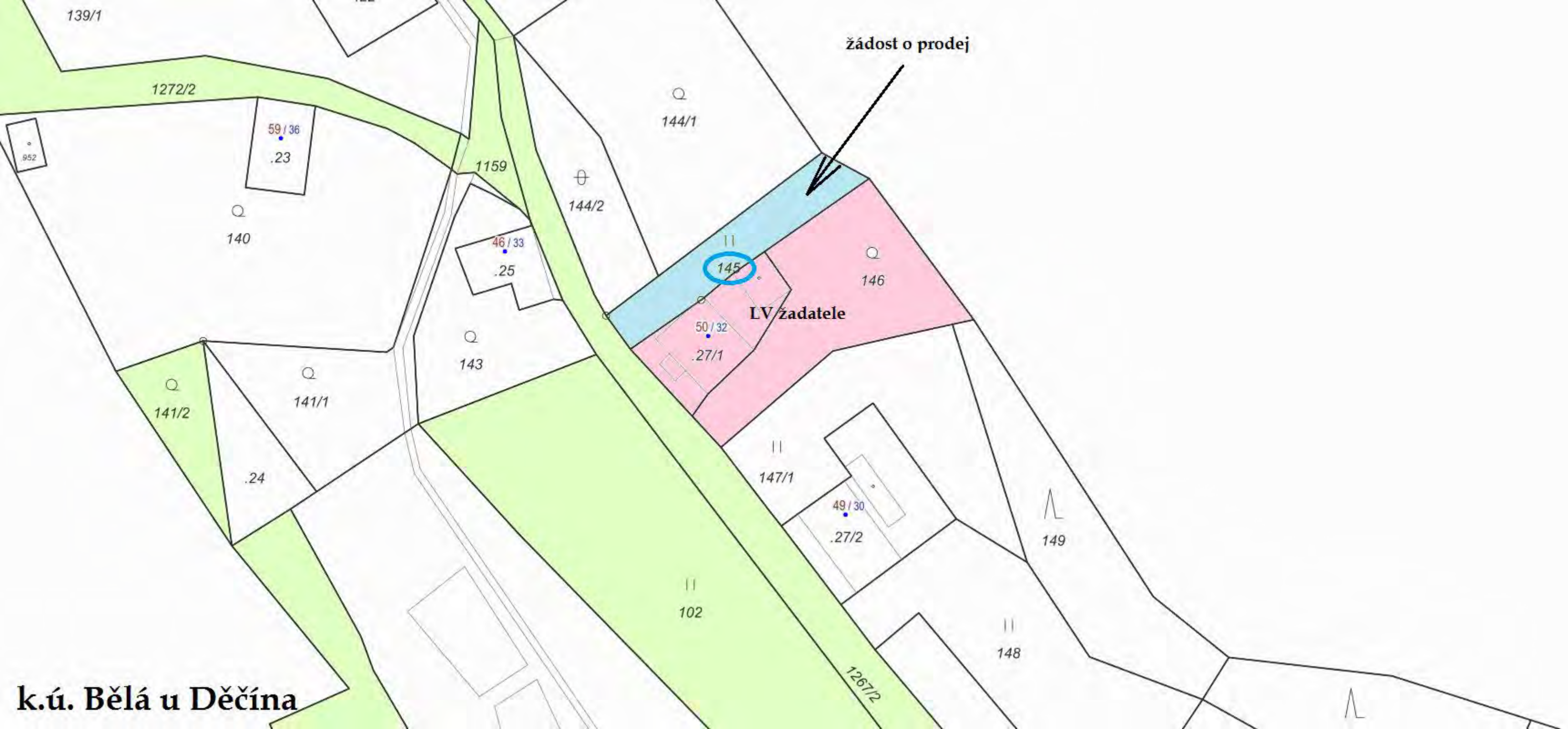
Komentář:

Příloha: Foto 145-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:26 podepsáno	



žádost o prodej

145

LV žadatele

k.ú. Bělá u Děčína

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.5.2022

PŘEVOD

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města*

Podpis žadatele(



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

DOBRY DEN

VLASTNÍM NEMOVITOST P: SE 27/1 K.Ú. BĚLA
U DĚČINA, P: 146 K.Ú. BĚLA U DĚČINA, KTEROU
JSEM ZÍSKALA V DĚDICTVÍ PO RODIČÍCH V R 2018.
MOJI RODIČE VÝŠE UVEDENÉ NEMOVITOSTI A
PARCELI KOUPILI V R 1989.

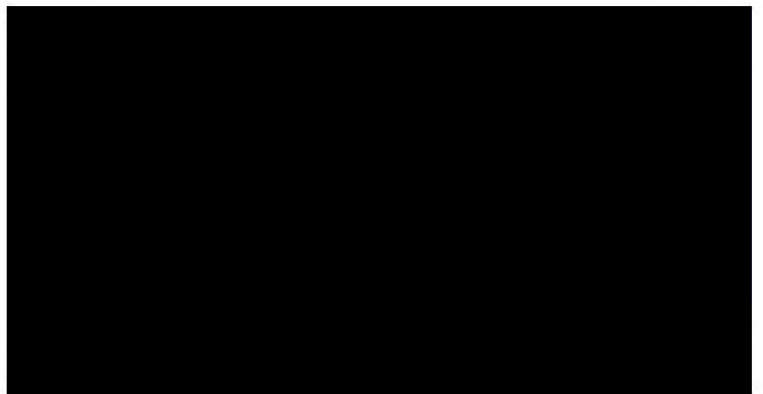
CELOU DOBU ~~JSME~~ JSEM SE DOMNÍVALA ŽE POZEMEK
P: 145 JE SOUČÁSTÍ NAŠÍ ZAHRADY.
PO CELOU DOBU JSME TENTO POZEMEK OPEČOVA-
VALI A ZVELEBOVALI.

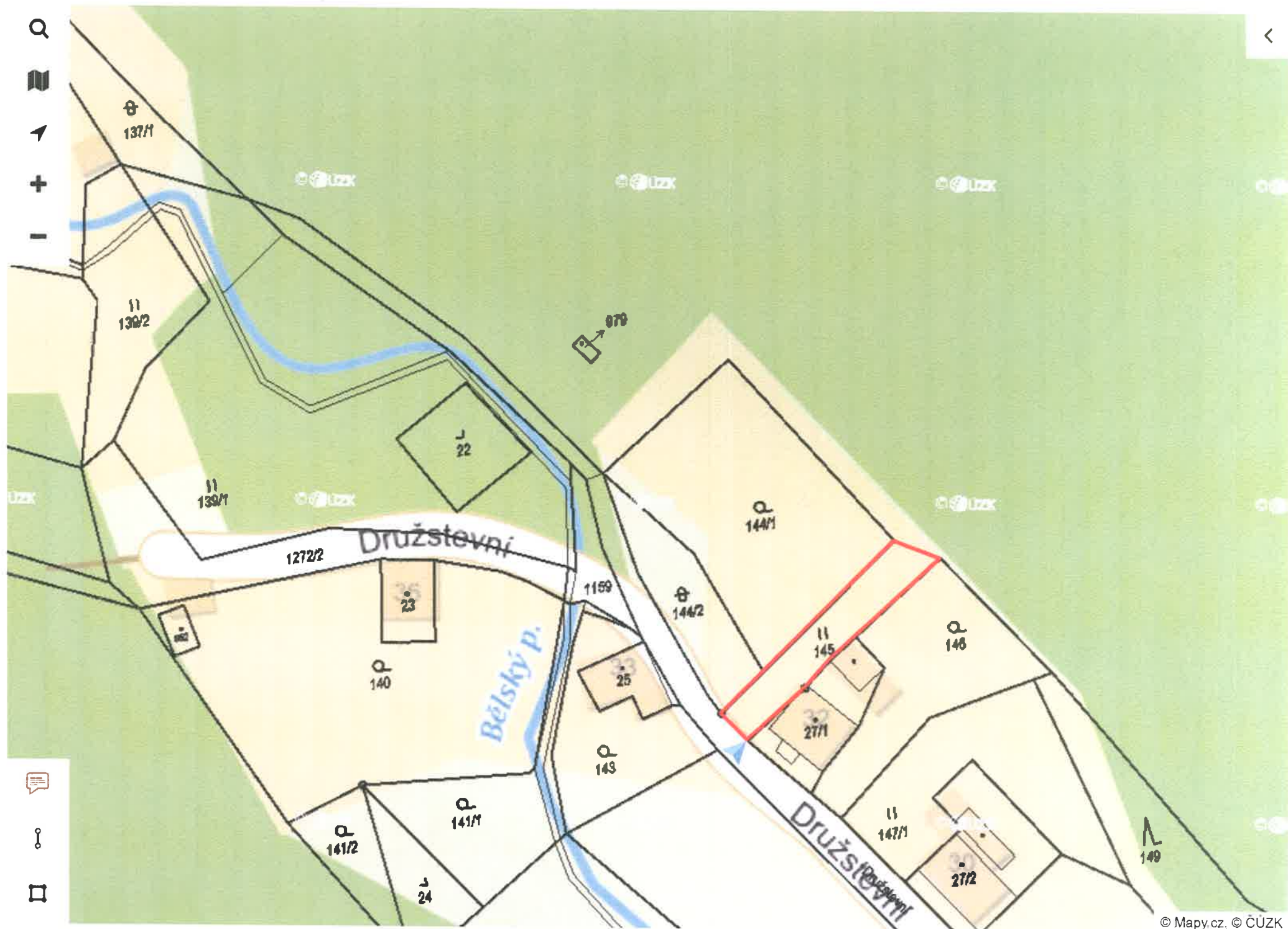
KONTROLOU V KÚ JSME ZJIŠTILI, ŽE POZEMEK
P: 145, KTERÝ UŽÍVÁME JE V MAJETKU MĚSTA.

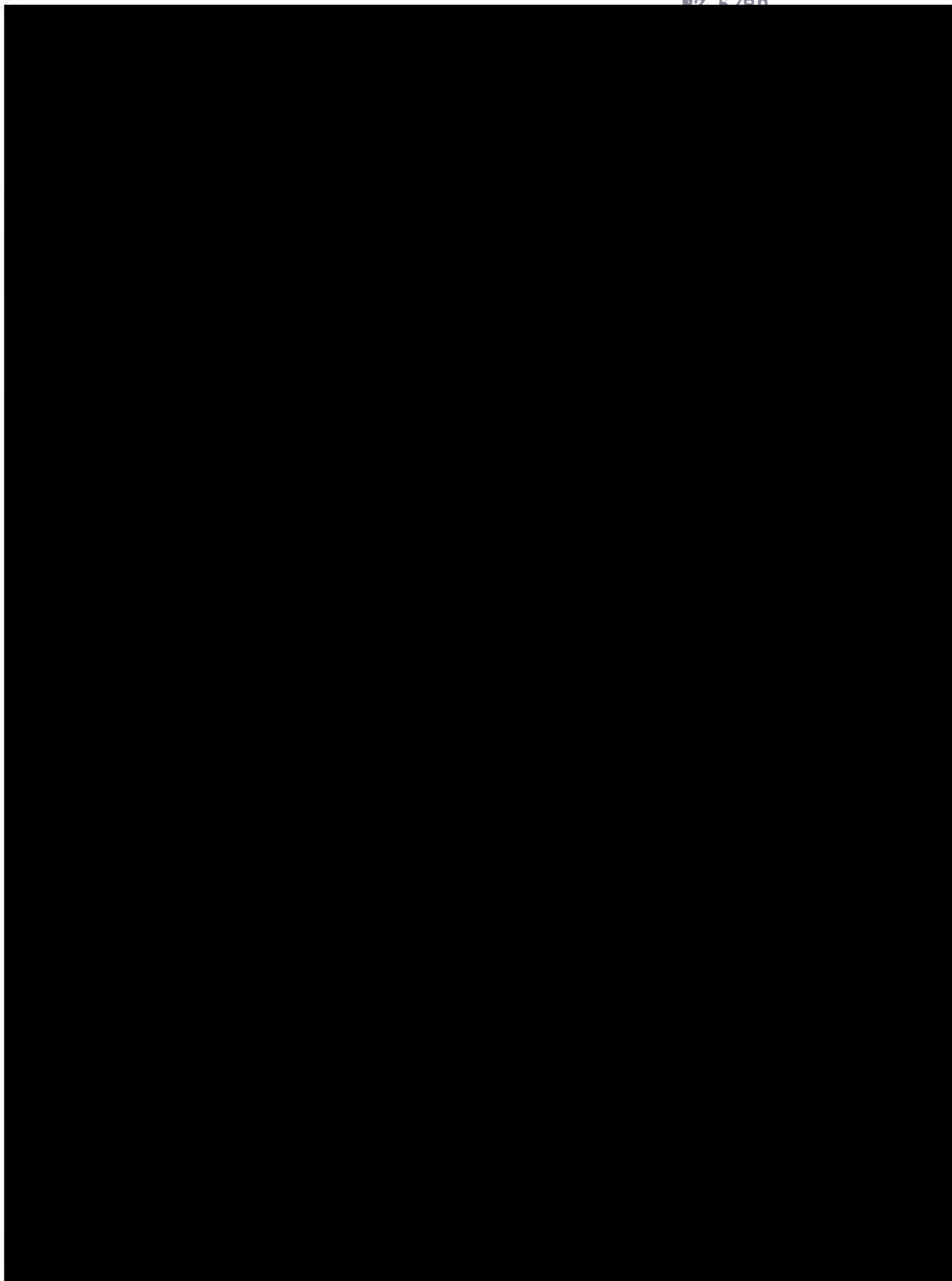
VZHLÉDEM K TOMU ŽE JSME TENTO POZEMEK
UŽÍVALI PŘES 30 LET, ŽÁDÁME O JEHO
PRODEJ ZA SYMBOLICKOU CENOU SPOJENOU
S PŘEVODEM.

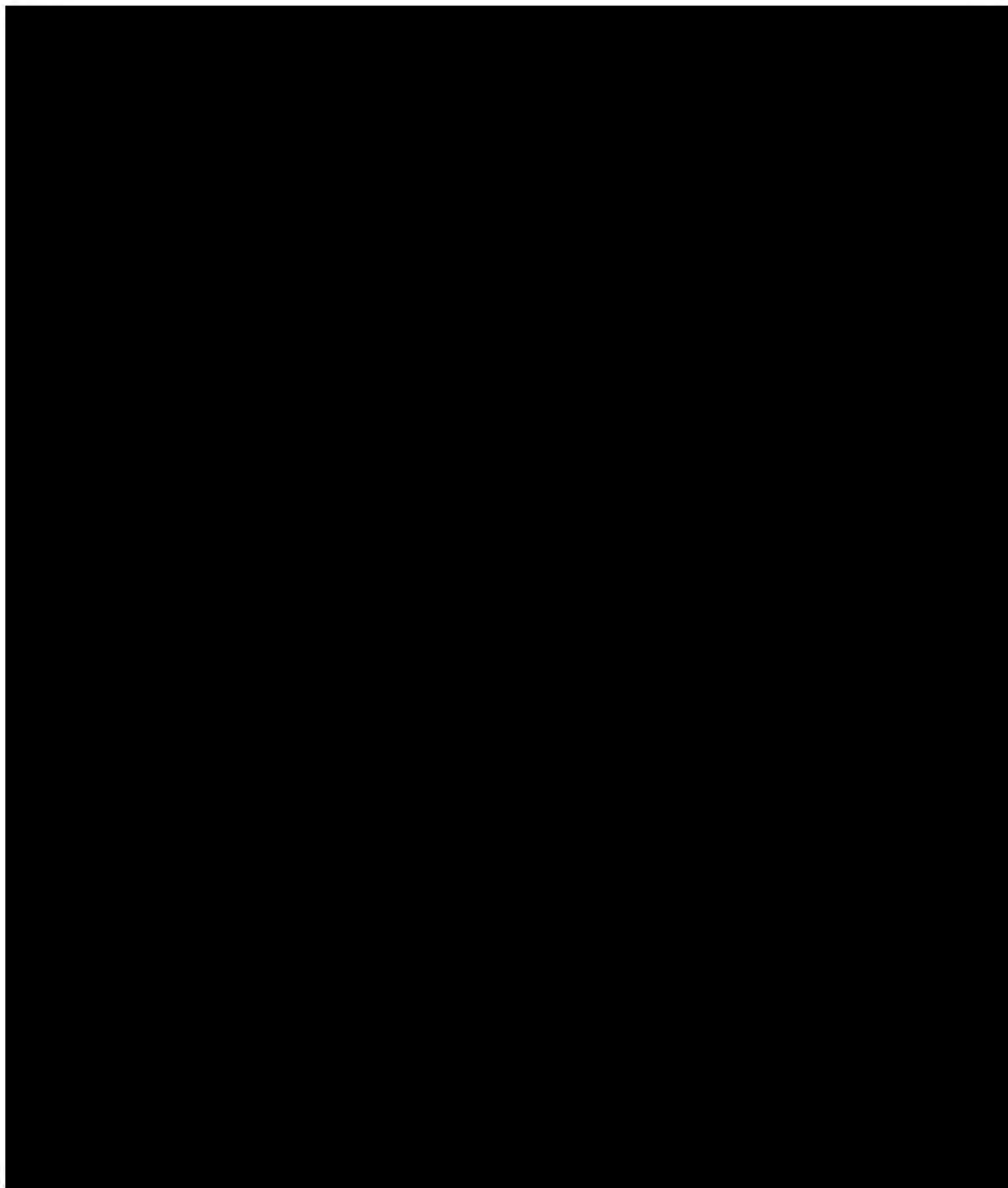
V DĚČINĚ

12.5.2022









the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million (1990–1999) (Department of Health 2000).

There is a growing emphasis on the need to improve the quality of care in the public sector. The Department of Health (2000) has set out a number of key objectives for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients. The Department of Health (2000) has also set out a number of key principles for the public sector, including the need to be patient-centred, to be transparent, to be accountable, and to be efficient. The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients. The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients. The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients. The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients. The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients. The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients.

The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients. The Department of Health (2000) has also set out a number of key strategies for the public sector, including the need to improve the quality of care, to reduce waiting times, to improve the efficiency of the system, and to improve the experience of patients.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 14

Název:

Prodej části pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 22 17 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - doporučuje zvážit, zda je vhodné prodávat část pozemku parc. č. 2653/1 v katastrálním území Podmokly na garáže. Na pozemku parc. č. 2653/1 a 2653/3 v katastrálním území Podmokly lze realizovat stavbu bytového domu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 2653/1 v k.ú. Podmokly o výměře 70 m² za účelem výstavby garáže. Pozemek p.č. 2653/1 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - v případě prodeje části p.p.č. 2653/1 k.ú. Podmokly upozorňujeme na povinnost vlastníka a stavebníka garáže zajistit vydání povolení o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. V případě, že budou splněny podmínky pro připojení sjezdu na komunikaci, není z hlediska silničního správního úřadu k prodeji části p.p.č. 2653/1 k.ú. Podmokly námitek.

OKD - na části pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly bylo vybudováno stanoviště pro nábory komunálního odpadu. V případě oddělení části pozemku p.č. 2653/1 k.ú. Podmokly dojde k znehodnocení místa pro další využití. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2653/1 k.ú. Podmokly za účelem výstavby garáže.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly o výměře cca 70 m² za účelem výstavby zděné garáže (ul. Klostermannova x Husitská), v současné době je na požadované části pozemku umístěna plechová garáž, na kterou OMH eviduje nájemní smlouvu. Domníváme se, že prodejem části pozemku by došlo k znehodnocení uceleného prostoru, který je dle stanoviska OSU vhodný pro stavbu bytového domu, z tohoto důvodu nesouhlasíme s prodejem části pozemku.

V případě zveřejnění záměru města za účelem výstavby garáže, bude žadatel informován o podmínce pro připojení sjezdu na komunikaci - viz. stanovisko OSC.

Na základě pokynu vedení města OMH zaslal žádost o stanovisko všem dotčeným odborům magistrátu k vyjádření, týkající se případného prodeje pozemků p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly za účelem možné výstavby bytového domu. Prodej by byl uskutečněn formou dohadovacího řízení.

Cena za prodej dle „Zásad“ - tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou, jako výchozí cena pro dohadovací řízení.

Nájemní smlouva: 1x - pod garáží

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	Pozn.	A	A - POZN.	N	A	N

Vysvětlivky:

Příloha: KM 2653-1-108 stan.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost
2653-1-108.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 2653-1-108 a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2653-1-108 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:47 podepsáno	



Klostermannova

J. z Poděbrad

Dělnická

žádost o prodej

Klostermannova

k.ú. PODMOKLY

Úřad místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.7.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 2653/1 70 m²

v katastrálním území..... PODMOKY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POSTAVĚNÍ GARÁŽE

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

2651

2656

2653/4

853/6

2652

2653/5

2653/3

2653/6

70m²

2653/1

Klostermannova

Klostermannova





SOUKROMÝ
POZEMEK
VSTUP ZAKÁZÁN

OBJEKT STŘEŠNÍ
KAMEROVÝ
SYSTÉMU

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 15

Název:

Prodej pozemku p. č. 3/1 k. ú. Hoštice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Hoštice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 3/1 k. ú. Hoštice nad Labem o výměře 269 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.9.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Hoštice nad Labem a usn. č. RM 22 16 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 3/1 k. ú. Hoštice nad Labem o výměře 269 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 3/1 k. ú. Hoštice nad Labem o výměře 269 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3/1 v katastrálním území Hoštice u Děčína za účelem údržby pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3/1 v katastrálním území Hoštice u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 3/1 v katastrálním území Hoštice nad Labem o výměře 269 m² za účelem údržby pozemku. P.p.č. 3/1 v katastrálním území Hoštice nad Labem je honebním pozemkem, leží v honitbě Srbice. Správcem honitby je HS Děčín, IČO: 72557966 se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č 3/1 k.ú. Hoštice nad Labem.

OKD - pozemek p.č. 3/1 k.ú. Hoštice u Děčína hraničí s místní komunikací. Před prodejem žádáme prověřit hranici tak, aby se část komunikace nenacházela na prodávaném pozemku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3/1 k.ú. Hoštice u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o svažitý pozemek, nacházející se mezi místními komunikacemi. OMH doporučuje ponechat pozemek v majetku města.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: údržba

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

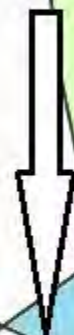
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 11:35 podepsáno	

žádost o prodej



k.ú. Hoštice nad Labem

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 2. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.p. 3/1, TTP, VÝMĚRA: 269 m²

v katastrálním území.....

HOŠTICE N. L.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UŽÍVÁNÍ V KULTURNÍM STAVU

Prohlašuji:

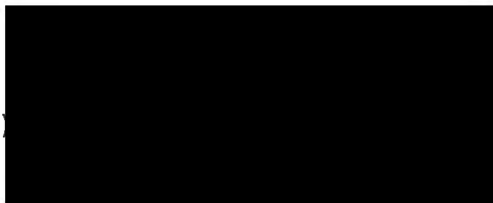
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Děčín XXIX-Hoštice nad Labem





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 16

Název:

Prodej části pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Folknáře a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Folknáře a usnesením č. RM 22 17 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Folknáře na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se požadovaná část pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Folknáře nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Přes výše uvedený pozemek vymezuje územní plán veřejně prospěšnou stavbu K35 - splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře. Jedna větev do Folknářské, druhá do Liberecké. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/ trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 3 v k.ú. Folknáře o výměře 1000 m² vlastníku přilehlé nemovitosti. Předmětný díl pozemku má žadatel již v nájmu a užívá jej jako zahradu a zázemí k domu. Pozemek p.č. 3 v k.ú. Folknáře není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p. p. č. 3 k. ú. Folknáře k užívání jako zahrada u rodinného domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3 k.ú. Folknáře.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře. Z důvodů zvýšení ročního nájemného si vlastník domu zažádal o odprodej. S pozemkem sousedí pozemek ve vlastnictví žadatele (nájemce) s rodinným domem. Dle stanoviska OSU přes výše uvedený pozemek vymezuje územní plán veřejně prospěšnou stavbu K35 - splašková kanalizace, z tohoto důvodu v současné době nedoporučujeme prodej požadované části pozemku.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyřádění: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	N	A	A	A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

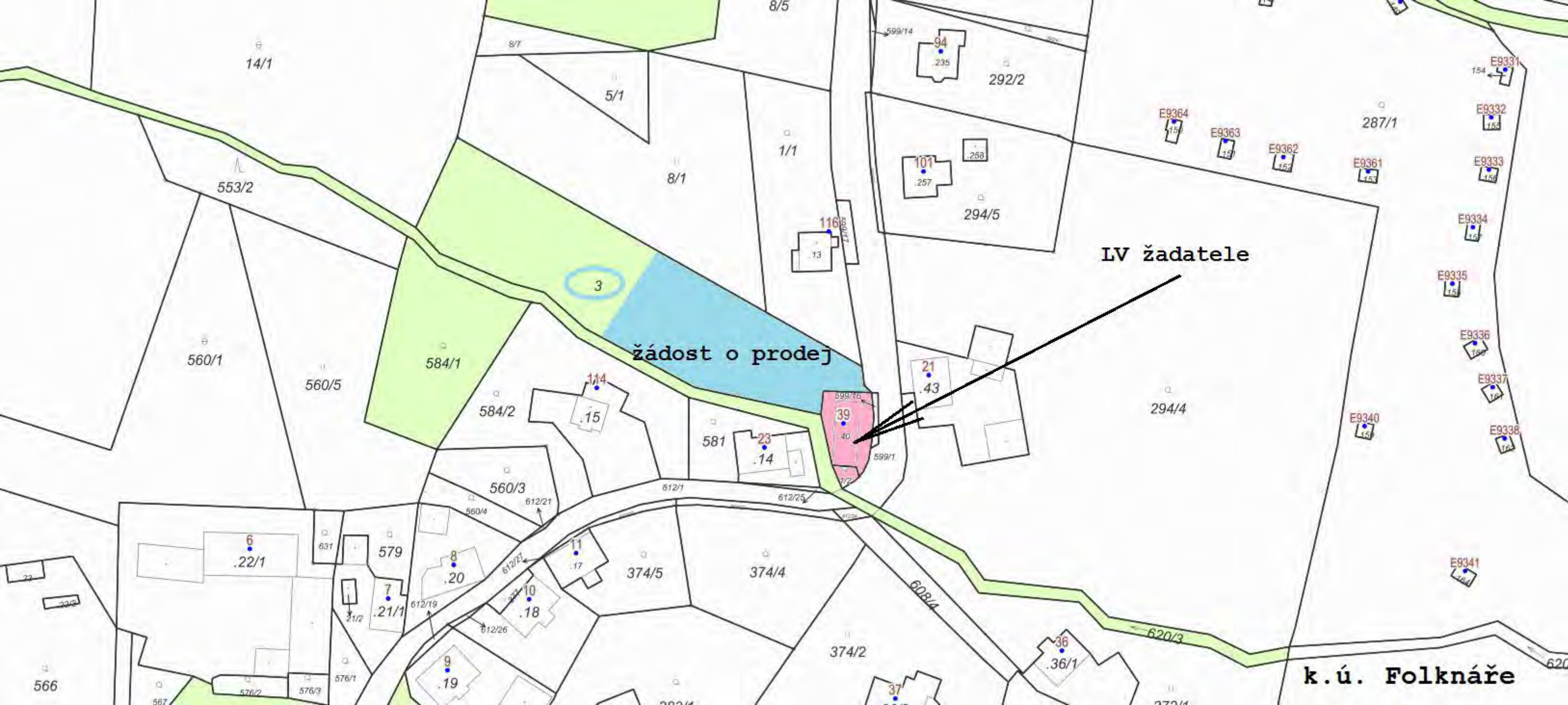
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:53 podepsáno	



14/1

8/7

5/1

8/1

1/1

553/2

560/1

560/5

584/1

584/2

560/3

579

22/1

21/1

576/1

576/2

576/3

566

3

žádost o prodej

114

15

581

23

14

39

40

21

43

599/14

599/1

612/1

374/4

374/5

374/2

292/2

294/5

E9364

E9363

E9362

E9361

287/1

E9332

E9333

E9334

E9335

E9336

E9337

E9338

E9340

E9341

620/3

k.ú. Folknáře

620

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

12. č. 3 – branka branního pozemku - o výměře 1000 m²

v katastrálním území 2. d. Folbná

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zakrada

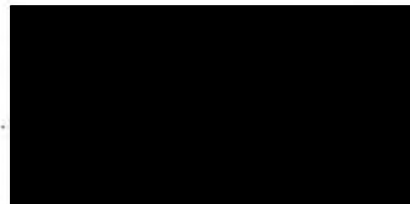
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):

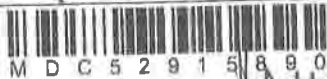


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



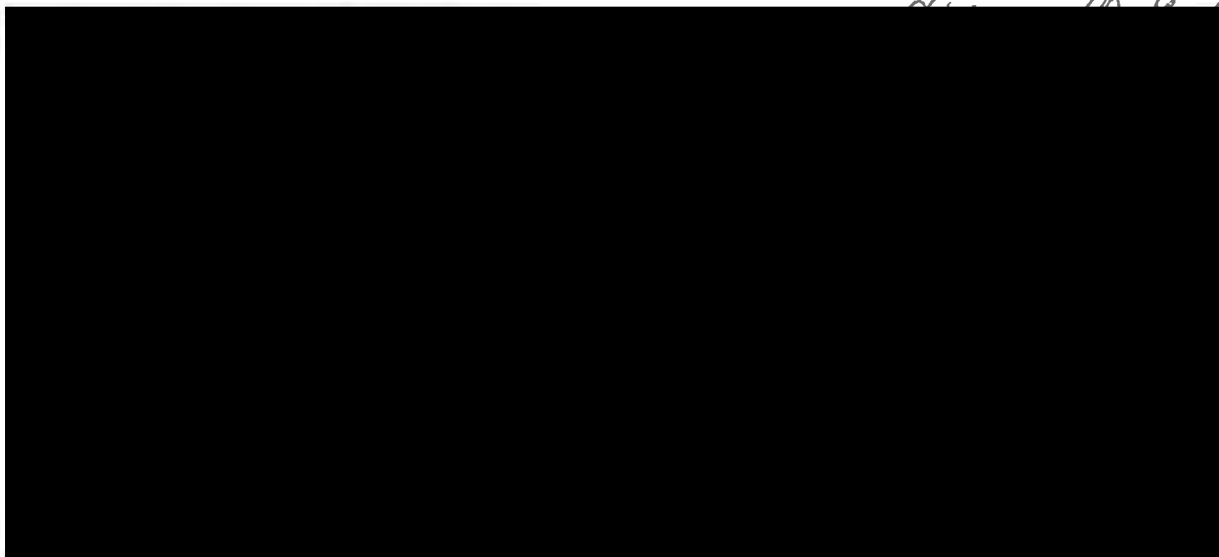
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3319
Vytvořeno: 20.07.2022 v 16:37:51		Odbor OMH
Čj.: MDC/79471/2022		Zprac [initials]
Listů: 2 Příloh: 1		
Druh: písemné		



11.7.2022

Platba'm' města Děčín
Magistrát města Děčín
oddělení místního hospodářství

20.7.2022



obdržel jsem informacím dopis o vyjádření ceny
na firmu posmeku dle shora uvedené ho fiktivního
číslo a možnost odkoupení posmeku. Jistě před
uzavřením na firmu smlouvy jsem se informoval
na možnost odkoupení posmeku, který nebyl
líka udržován. Tedy dle učením ho plánu města
uvážoval a nebyl šetřen s místní posmeku.
Proto byl nalezen takto pronájem s tím, že
město bude připravovat nový územní plán a se
stanou při nebudě pečlivě.

o posmeku mám stále bojím. V případě možnosti
prodeje posmeku a uvedením ceny - V případě, že

prodej nem' stále možný; pokračoval by se
a pronájem pozemku.

Nesouhlasím však se svým svým nájemcem
Pozemek je svažný, vede přes něj potok a na
pozemku jsou dvě věčné břemena. Při desítech
na pozemku není voda ze silnice a z okolních
pozemků. Pozemek je patř dříve dříve hostině
podmačků. Silnice je na jedné straně bez
příkopu a ani odtěžené příkopy na straně druhé
nejsou plně funkční. Silnice je navíc klopena
na stranu bez příkopu, tedy směrem k pozemku

Vzhledem k výše uvedenému popisu pozemku
křídla a výjimkou k nové stanovení ceny
pronájmu. V případě možného prodeje pozemku
prostím Vás stanovení ceny prodeje a příkladem
k výše uvedenému popisu také.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 17

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 22 17 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1625 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1625 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavitelném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1625 v k.ú. Krásný Studenec za účelem rozšíření zázemí k rodinnému domu. Pozemek p.č. 1625 v k.ú. Krásný Studenec není honebním pozemkem.

OSC - po provedeném místním šetření nadále nesouhlasíme s prodejem části p.p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec. Na pozemku se nachází sloup veřejného osvětlení.

OKD - pozemek p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec byl v roce 2010 převeden z majetku ÚZSVM. Kdy důvodem převodu byl fakt, že jde o veřejnou účelovou komunikaci. Dále se zde nachází vedení a sloup veřejného osvětlení. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1625 k.ú. Krásný Studenec.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1625 k. ú. Krásný Studenec za účelem rozšíření zázemí. Rodina žadatele vlastní přilehlé pozemky spolu s rodinným domem na st. p. č. 46/1 k. ú. Krásný Studenec. Uvedený pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, získalo město bezúplatným převodem od ÚZSVM v roce 2011. S prodejem části pozemku nesouhlasíme.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	N	N	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

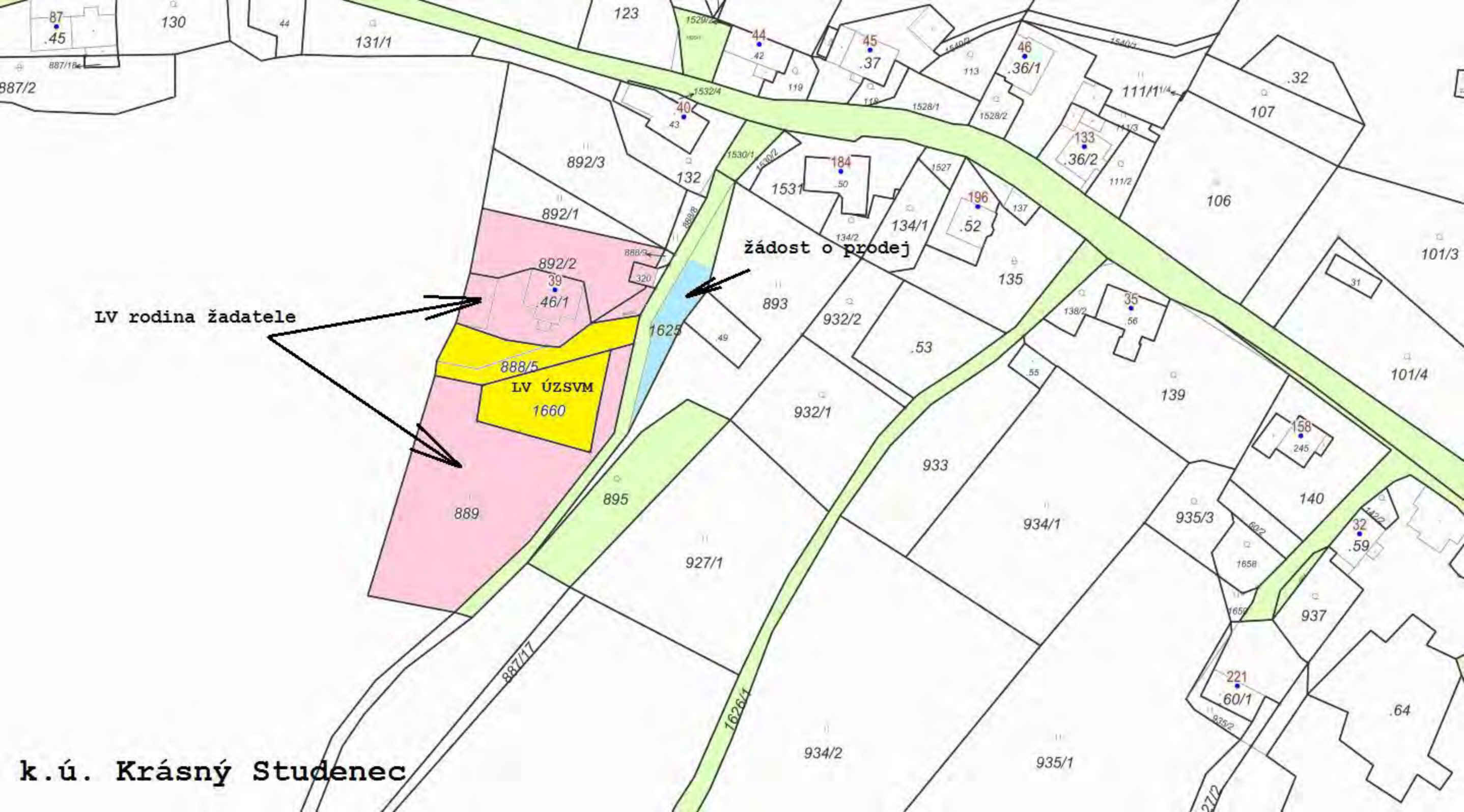
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 11:01 podepsáno	



žádost o prodej

LV rodina žadatele

LV ÚZSVM

1660

k.ú. Krásný Studenec

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.5.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1625, vzhled části pozemku
cca 100 m² - dle domluvy

v katastrálním území KRÁŠNÝ STUDENEC - DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek poslouží k rozšíření rodinného zásevního k přílehlé nemovitosti. Žádám o odkup části pozemku vyznačeného na mapě. Pozemek poslouží také jako plocha k zahradkování (zahradky). V příloze mám mapu s zájem o odkup vyznačeného výřezu pozemku, případně i vyřezaného zbytku pozemku. Přístupová cesta nebude dotčena a přístup na sousedící pozemek č. 893 a 49 také ne.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

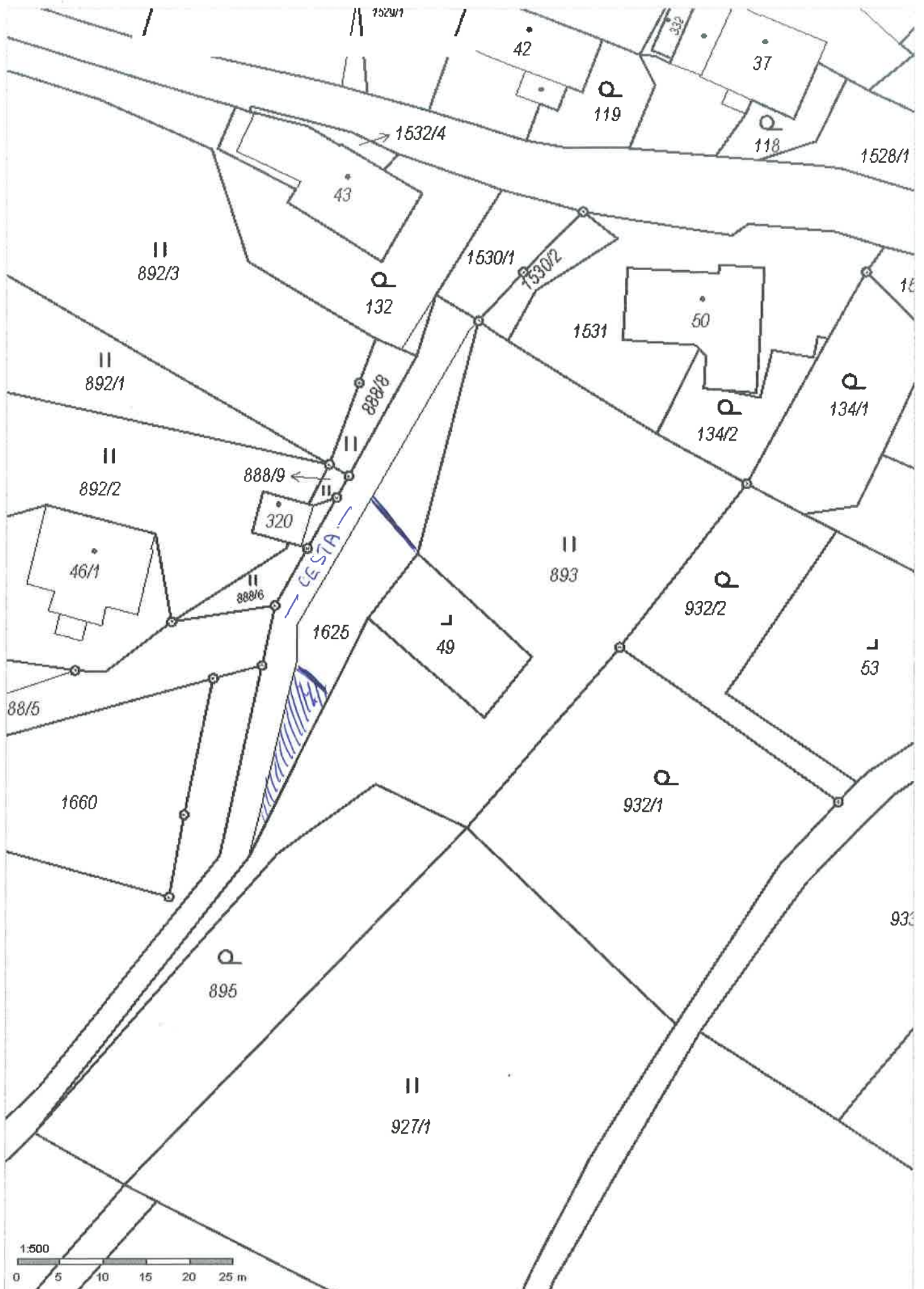
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a 53 zákona č. 100/1988 Sb., o ochraně osobních údajů, ve věci projednání mé za*

Podpis ž

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 18

Název:

Prodej částí pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 k. ú. Březiny u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 vše k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 22 15 37 08 nedoporučila zastupitelstvo města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 vše k. ú. Březiny u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 vše k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemků parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Pozemky parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína se dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí.

OKD - část pozemku p.č. 47/1 k.ú. Březiny u Děčína je vymezen v územním plánu pro výstavbu připojení místní komunikace po výstavbě přeložky silnice I/13. Tuto část nedoporučujeme k prodeji. K prodeji části pozemku p.č. 44/5 k.ú. Březiny u Děčína nemáme námitek.

OMH - eviduje žádost o prodej částí pozemků p. č. 47/1 a p. č. 44/5 k. ú. Březiny u Děčína za účelem zahrady od vlastníka sousední nemovitosti. V současné době je uzavírána kupní smlouva se stejným žadatelem o prodej části pozemku p. č. 44/4 (nově dle GP - p. č. 44/12), který původně žádal i o pozemky p. č. 47/1 a p. č. 44/5. Z důvodu negativních stanovisek zastupitelstvo města schválilo pouze prodej pozemku p.č.44/4. Žadatel si opětovně zažádal a pozemky, a to pouze o části pozemků, které se nacházejí v těsné blízkosti jeho nemovitosti a jsou historicky oploceny. OMH opakovaně zažádal o stanoviska OSU a OKD. Z důvodu negativních stanovisek těchto odborů nedoporučujeme prodej částí pozemků.

Na uvedené pozemky byla v minulosti uzavřena nájemní smlouva, která byla z důvodu prodeje nemovitosti ukončena.

Žadatel požadované části nevyužívá, z důvodu vysoké ceny za pronájem (30,00 Kč/rok) nemá v současné době o pronájem zájem, pouze ponechal původní oplocení proti vniknutí divoké zvěře.

Pro informaci uvádíme, že zbývající část pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína (vodní koryto) bude řešena následně s vlastníkem přilehlého pozemku (Obec Malá Veleň).

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OKD	OMH				
N	N	N				

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 47-1-44-5-114
zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost
47-1-44-5-114.pdf



Komentář:

Příloha:

Foto 47-1-44-5-114.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 11:43 podepsáno	



k. ú. Breziny u Decína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁST POZEMKU p.č. 47/1 (162)
ČÁST POZEMKU p.č. 44/5 (347 m²)

v katastrálním území BŘEZINY U DĚČÍNA (14190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA U ROD. DOMU

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona o svobodném přístupu k informacím, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

k.ú. Březiny u Děčína
návrh dělení pozemků





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

19

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku ev. částí pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a
nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek ev. části pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.9.2022 návrh na prodej pozemku ev. částí pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usn. č. RM 22 16 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek ev. části pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek ev. části pozemku p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemku parc. č. 972/1 v katastrálním území Boletice nad Labem jednotlivým uživatelům zahrádek. Dle stávajícího Územního plánu města Děčín je pozemek parc. č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem v zastavěném území v návrhové ploše SM - smíšená městská zóna, menší část pozemku (cca 10%) je v zóně Z - zóna rekreačně klidová. Návrh nového Územního plánu řadí pozemek do zastavěného území do plochy NZ.2 plocha zemědělská/trvalý travní porost, menší část pozemku (cca 10%) je v ploše ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k případnému prodeji částí p.p.č. 972/1 v k.ú. Boletice nad Labem stávajícím nájemníkům za účelem užívání zahrad. Pozemek p.č. 972/1 v k.ú. Boletice nad Labem není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej p.p.č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem po jednotlivých částech tak, jak je jednotliví zahrádkáři užívají. Jedná se totiž o parcelu, která není rozdělena na jednotlivé zahrádky přístupovými komunikacemi. Doporučujeme proto prodej celé pozemkové parcely č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem buď současně, nebo ze stávajících uživatelů utvořenému zahrádkářskému sdružení.

OKD - nedoporučuje prodej jednotlivých zahrádek. K prodeji jako celku nemáme námitek. V případě prodeje celého pozemku požadujeme vymezit část pozemku na parkování a přístupové komunikace.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - pozemek p. č. 972/1 k. ú. Boletice nad Labem je historicky užíván jako zahrádky obyvateli sídliště Boletice, z důvodu zvýšení ročního poplatku za pronájem si někteří nájemci zažádali o odprodej užívaných částí. S ohledem na stanovisko OSU nedoporučujeme prodej pozemku ev. jeho částí.

Účel dle žádosti: zahrádky

Nájemní smlouva: 9x

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	N	A	N - pozn.	N - pozn.	A	N

Vysvětlivky:


Příloha: KM 972-1-118 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 972-1-118
letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 11:41 podepsáno	





Pozemek p. č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 20

Název:

Směna pozemků v k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 73 k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1162 k. ú. Bělá u Děčína o výměře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na směnu pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 22 15 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 73 k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1162 k. ú. Bělá u Děčína o výměře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 1162 (vlastnictví město – zahrada užívaná žadatelkou) za část pozemku parc. č. 73 (vlastnictví žadatelka – pozemek pod místní komunikací) v katastrálním území Bělá u Děčína.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně částí pozemků p.č. 1162 v k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví statutárního města Děčín a části p.p.č. 73 v k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví žadatelky. Důvodem směny je narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemky p.č. 1162 a 73 v k.ú. Bělá u Děčína nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu části p.p.č. 1162 k.ú. Bělá u Děčína za část p.p.č. 73 k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu části pozemku p.č. 1162 z vlastnictví statutárního města Děčín za část pozemku p.č. 73 z vlastnictví soukr. osoby, vše v k.ú. Bělá u Děčína za účelem majetkoprávního narovnání stavu pod místní komunikací.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek ke směně pozemků za účelem majetkoprávního narovnání stavu.

Pro informaci uvádíme, že se v současné době připravuje projektová dokumentace na opravu místní komunikace ul. Na Nivách.

Dle návrhu geometrického plánu se jedná o výměry: do majetku města cca 40 m², z majetku města cca 26 m². Žadatel uvedl, že město směnou získá do majetku ostatní komunikaci, z tohoto důvodu bude požadovat finanční kompenzaci, a to dle současných „Zásad“ města, tj. stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou. Současně žadatel sdělil, že požaduje úhradu veškerých nákladů spojených se směnou pozemků.

Cena - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

**KM 73-1162-102
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha:

**Mapovy podklad - Na
Nivach.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Smena
1162-73-102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto smena Bela A.pdf

Komentář:



Příloha: Foto smena Bela B.pdf

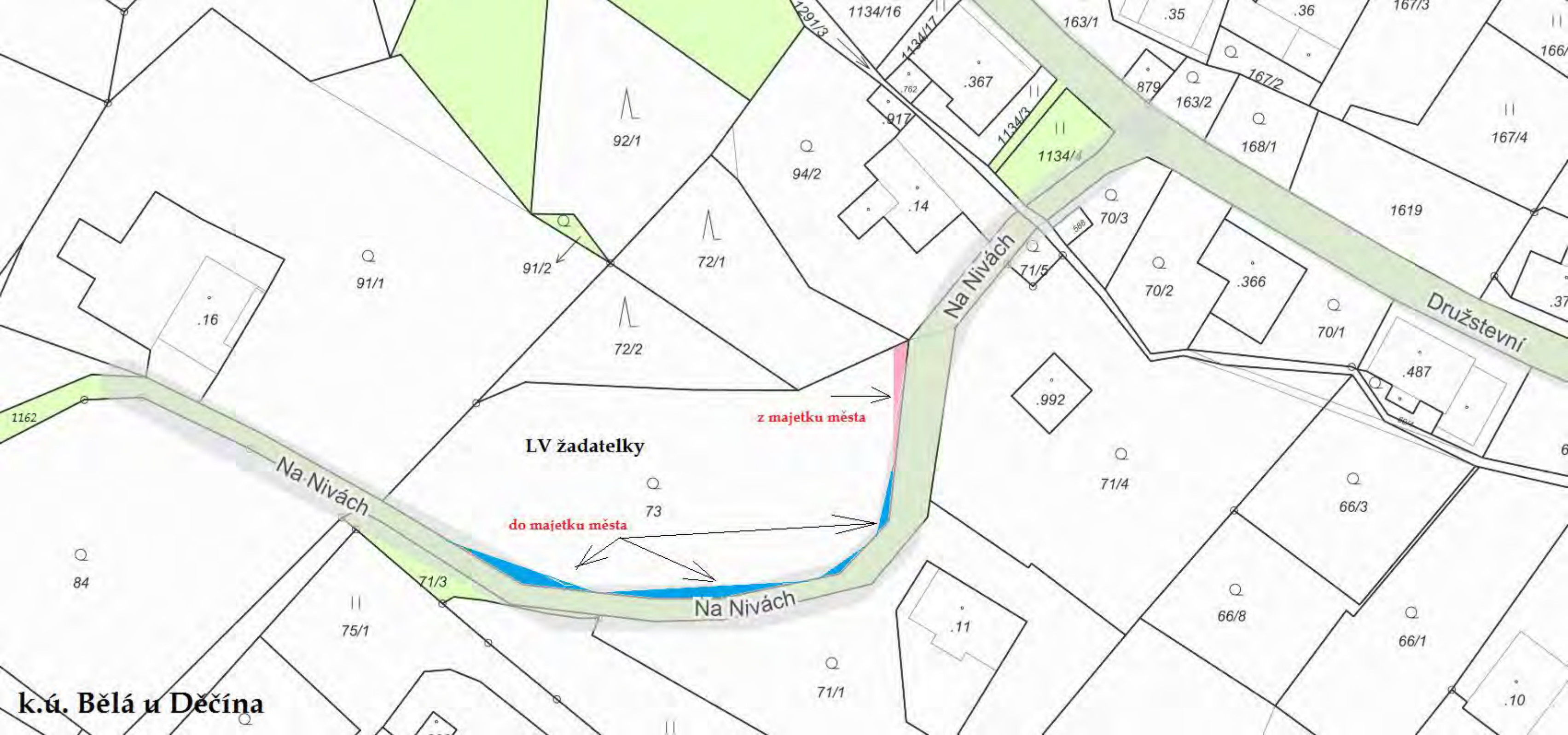
Komentář:

Příloha: Foto smena Bela C.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:24 podepsáno	



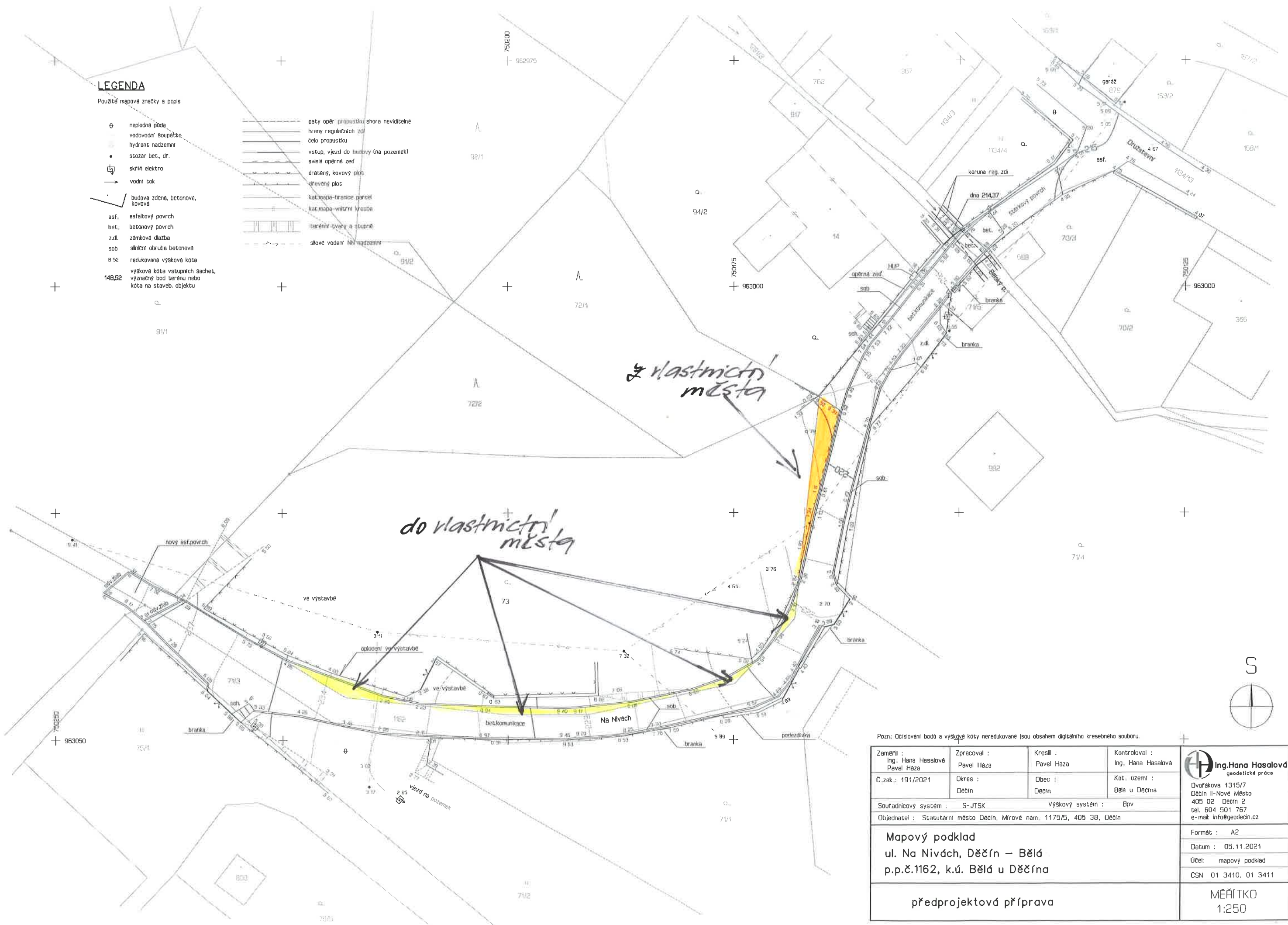
k.ú. Bělá u Děčína

LEGENDA


Použití mapové značky a popisu

- ⊕ neplodná půda
- vodovodní soupátka
- hydrant nadzemní
- stožár bet., dr.
- ☐ skřín elektro
- vodní tok
- budova zděná, betonová, kovová
- asf. asfaltový povrch
- bet. betonový povrch
- z.dl. zámková dlažba
- sob. slivnicí obruba betonová
- B 52 redukovaná výšková kóta
- 148,52 výšková kóta vstupních sáchet, význačný bod terénu nebo kóta na staveb. objektu

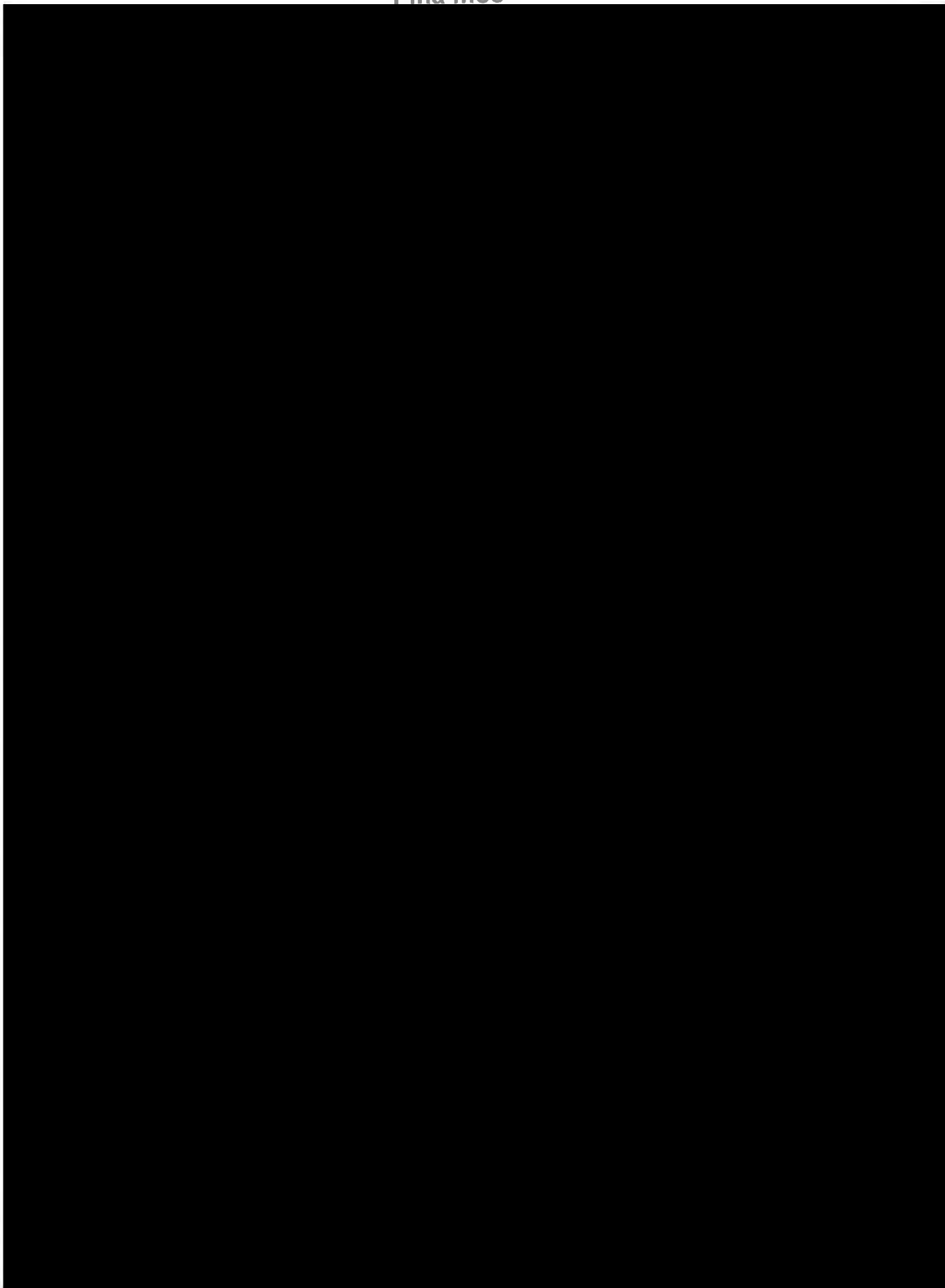
- pásy opěr průpusku shora neviditelné
- hrany regulačních zdí
- čelo průpusku
- vstup, vjezd do budovy (na pozemek)
- svislá opěrná zeď
- drátěný, kovový plot
- dřevěný plot
- kat.mapa-hranice parcel
- kat.mapa-vnitřní kresba
- terénní tvary a stupně
- sklovedení NN nadzemní



Pozn.: Očíslování bodů a výškové kóty neredukované jsou obsahem digitálního kreslebního souboru.

Zaměřil : Ing. Hana Hasalová Pavel Háza	Zpracoval : Pavel Háza	Kreslil : Pavel Háza	Kontroloval : Ing. Hana Hasalová	 Ing. Hana Hasalová geodetická práce Dvůrkova 1315/7 Decín II-Nové Město 405 02 Decín 2 tel. 604 501 767 e-mail: info@geodecin.cz
C. zak. : 191/2021	Okres : Decín	Obec : Decín	Kat. území : Bělá u Decína	
Souradnicový systém : S-JTSK		Výškový systém : Bpv		
Objednatel : Statutární město Decín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Decín				
Mapový podklad ul. Na Nivách, Decín – Bělá p.p.č.1162, k.ú. Bělá u Decína				Formát : A2
				Datum : 05.11.2021
				Účet : mapový podklad
předprojektová příprava				CSN 01 3410, 01 3411
				MĚŘÍTKO 1:250

Plná moc



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

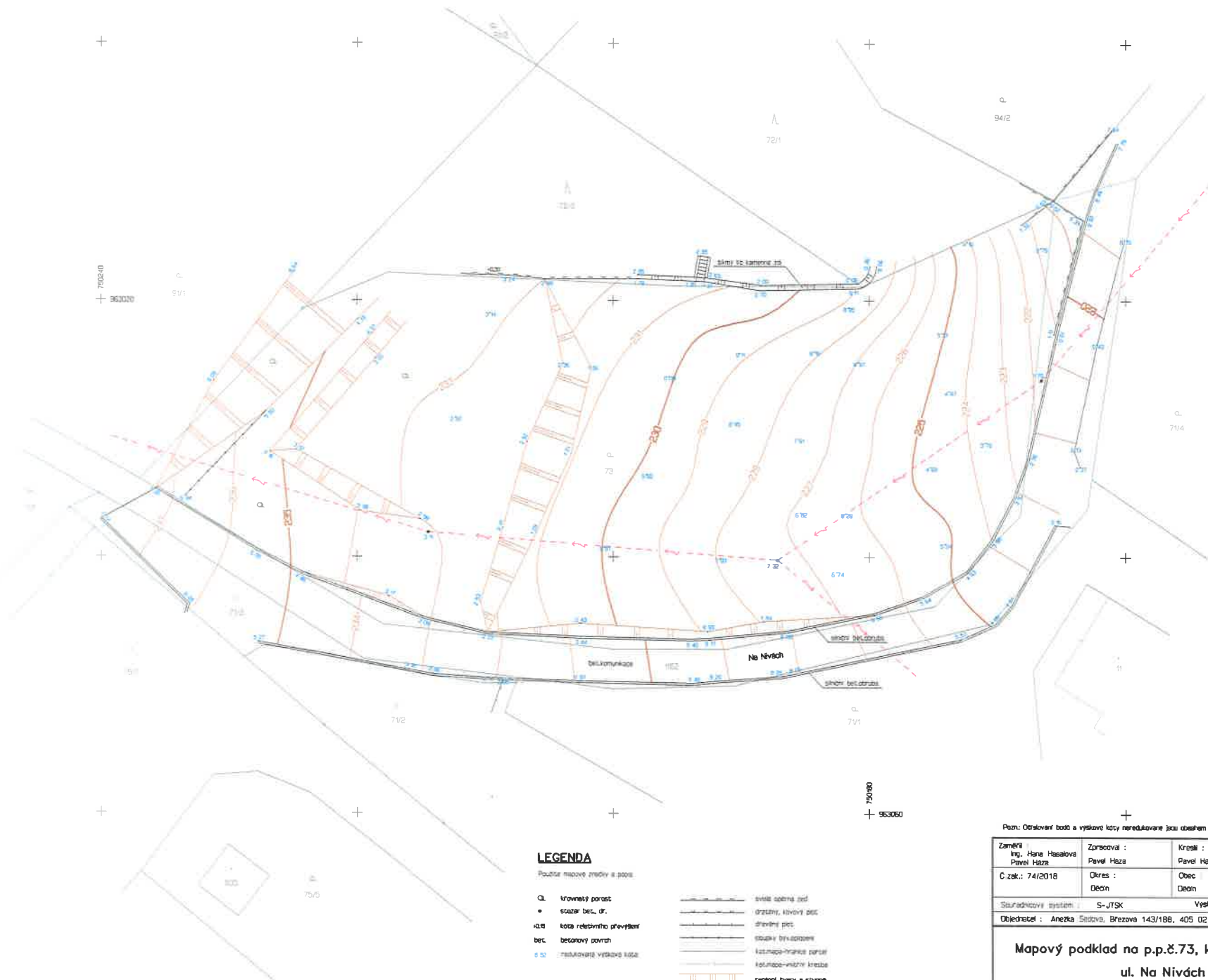
se sídlem Magistrát města Děčína

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Oddělení místního hospodářství, oddělení městské policie

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 15.06.2022 v 07:48:59 Čj.: MDC/67539/2022	Oddělení oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: email	Zprac DOI

Pracovní kopie




LEGENDA

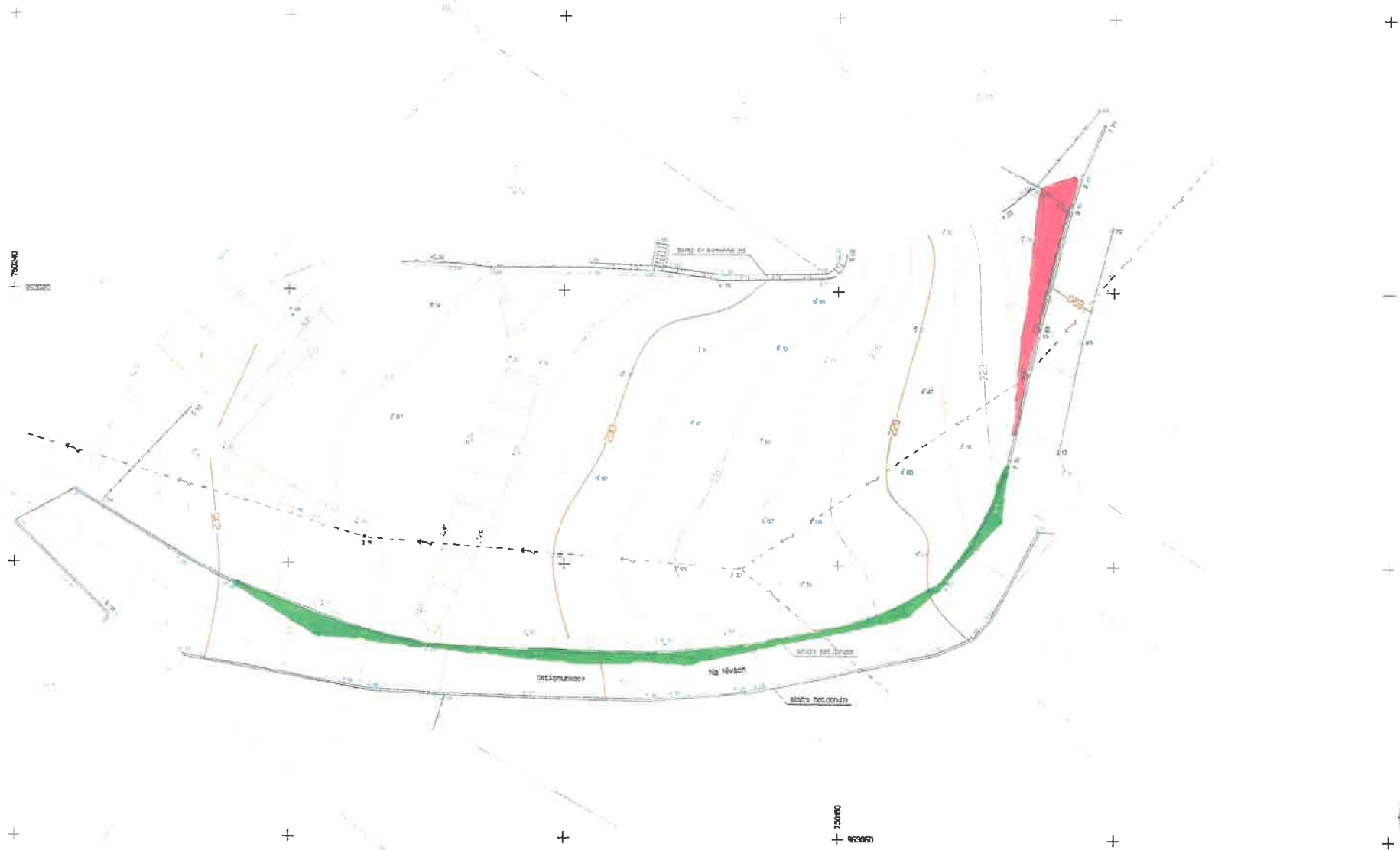
Použití mapové značky a popis:

- Q. křovinný porost
- stázeň bet., dr.
- Q. k. kóta relativního převýšení
- bet. betonový povrch
- Q. 50. rekonstruovaná výšková kóta

- svahová opěra pod
- drážní, železniční pás
- dřevěný plot
- stoupačky výhledové
- kótované-železniční pás
- kótované-železniční pás
- čerňové bory a stázeň
- sklon vedení NN nadzemní

Pozn.: Očíslování bodů a výškové kóty nerespektují jasu obsahem digitálního kreslečnického souboru.

Zaměřil: Ing. Hana Hasalová Pavel Házda	Zpracoval: Pavel Házda	Kreslil: Pavel Házda	Kontroloval: Ing. Hana Hasalová
Č. zak.: 74/2018	Okres: Děčín	Obec: Děčín	Kat. území: Bělá u Děčína
Surovinnový systém : S-JTSK		Výškový systém : Bov	
Objednatel : Anežka Sedová, Brezova 143/188, 405 02, Děčín			
Mapový podklad na p.p.č.73, k.ú. Bělá u Děčína ul. Na Nivách			
předprojektová příprava			
<div><div>Pavel Házda geodetické práce</div></div> <div>Na Reálné 260 Děčín IX-Býnov 405 05 Děčín tel. 731 451 231 pavel.hazda@geodeticon.cz</div> <div>Formát : A2</div> <div>Datum : 09.05.2018</div> <div>Účel : mapový podklad</div> <div>CSN : 01 3410, 01 3411</div> <div>MĚŘÍTKO 1:200</div>			




LEGENDA

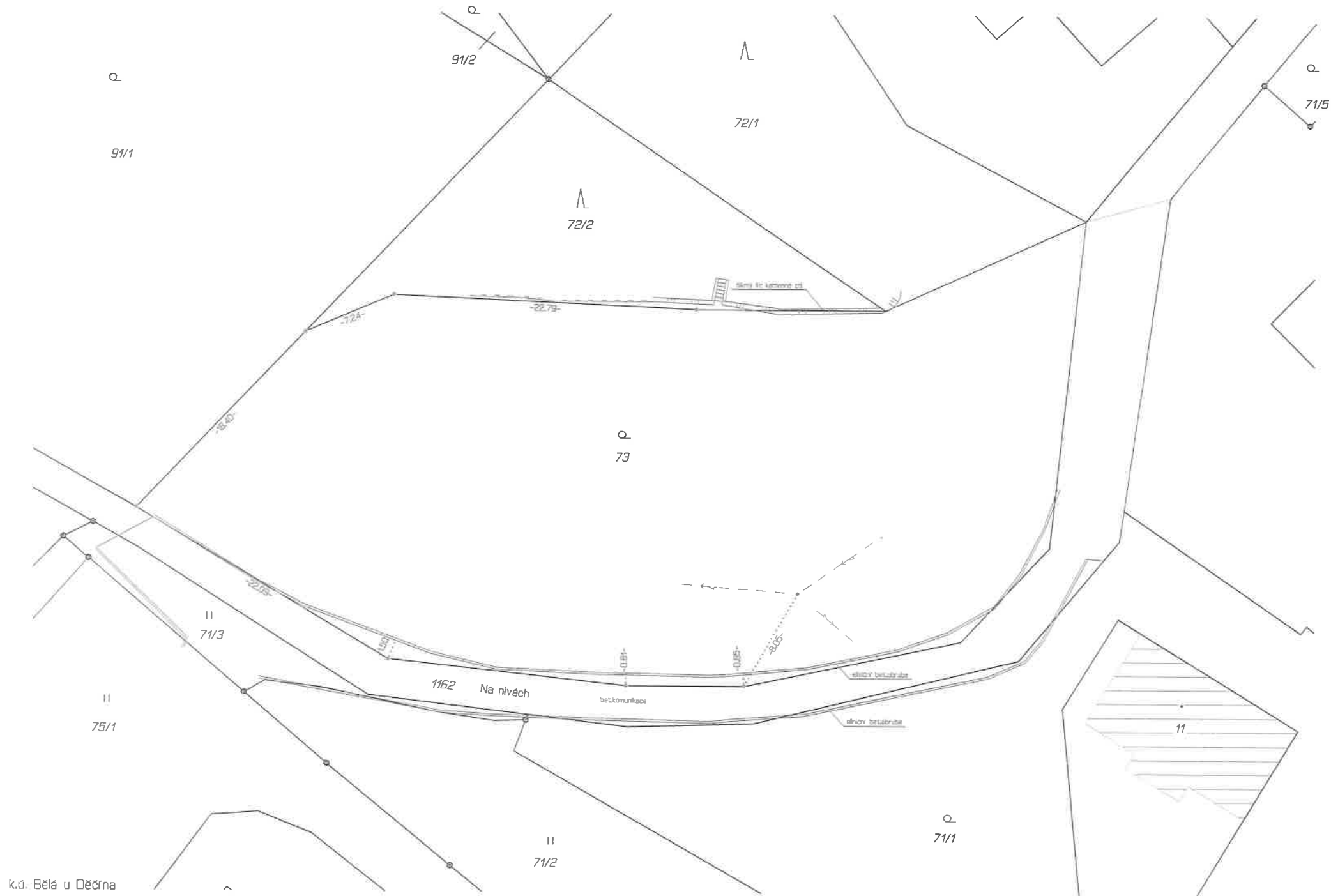
Použití mapové značky a popisu

- 2. úroveň územní
- bodový bod, št.
- 4.5. kosa národního převýšení
- 6.2. hranice povrchu
- 1.2. redukované výškové kódy

- svislá čára s bodem
- hranice, kovový plot
- hraniční plot
- stopy bytostanov
- kámeny-hranice parcel
- kámeny-vnitřní hranice
- hranice území s stopy
- svislá čára s bodem

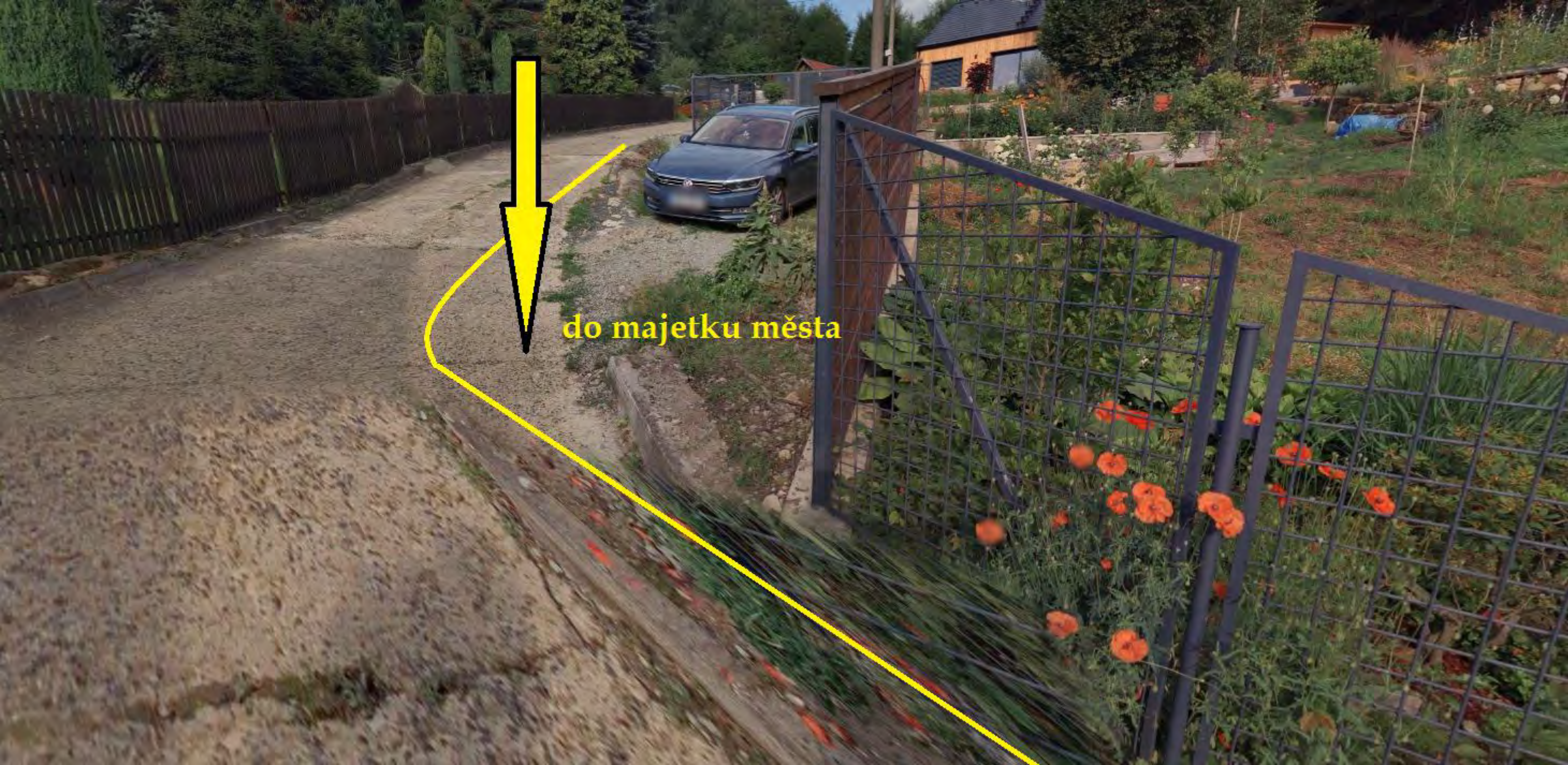
Pozn: Číslované kódy a výškové kódy neredukované jsou obsahem digitálního kreslinového souboru.

Zaměst. Ing. Hana Hradská Pavel Hřba	Zpracovatel Pavel Hřba	Kreslí: Pavel Hřba	Kontroloval: Ing. Hana Hradská	 <div>Pavel Hřba geodetická práce</div>
C.č.č.: 74/2018	Obec: Děčín	Obec: Děčín	Kat. území: Běle u Děčína	
Soutěžní systém: S-UTK		Výškový systém: Bp		
Objednatel: Aneta Sedláčková, Brezova 143/188, 405 02, Děčín				
Mapový podklad na p.p.č.73, k.ú. Bělá u Děčína ul. Na Nivkách				
Formát: A2				
Datum: 09.05.2018				
Účet: mapový podklad				
ČSN: 01 3410, 01 3411				
MĚŘÍTKO				



k.ú. Belá u Děčína

1 : 350



do majetku města



do majetku města

**z vlastnictví města
(za oplocením)**



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 21

Název:

Směna částí pozemků v k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín části pozemků p. č. 1733/2 a p. č. 1735 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na směnu pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 22 17 37 04 doporučila zastupitelstvu města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín části pozemků p. č. 1733/2 a p. č. 1735 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- vlastník pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly požádal OMH o zajištění majetkoprávního nesouladu, který vznikl po vybudování komunikace k vodojemu Letná (ul. Popovická);
- OMH vyvolal jednání, na kterém se sešli zástupci města OMH, OKD, vlastník pozemku a geodetická kancelář, která současně provedla vytyčení dotčených pozemků;
- vytyčením bylo zjištěno, že do pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatele zasahují části místní komunikace vedoucí k vodojemu Letná a části komunikace v ul. Popovická, zároveň bylo vytyčením zjištěno, že části pozemků p. č. 1733/2 a p. č. 1735 obojí k. ú. Podmokly ve vlastnictví města zasahují do pozemku (louky) ve vlastnictví žadatele, z tohoto důvodu žádá vlastník pozemku o nápravu tohoto stavu;
- rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 4.2.2020 a odložila s tím, že celá záležitost bude řešena osobně členem rady města, žadatel byl o uvedené skutečnosti informován;
- na OMH se v 10/2020 obrátil žadatel, s tím že do současné doby nedošlo ze strany vedení města k žádnému jednání, OMH sdělil, že se danou problematikou bude zabývat nové vedení města;
- žadatel opakovaně jednal s OMH a 9.12.2020 sdělil, že i nadále trvá na narovnání majetkoprávního nesouladu s tím, že požaduje 3000,- Kč/m² a nepřistoupí na žádnou jinou cenu, v opačném případě bude trvat na odstranění komunikace;
- OMH předložil materiál do rady města na 26.1.2021, který byl stažen s tím, že vedení města bude jednat s majitelem pozemku o úpravách finančních nároků;
- OMH opakovaně žádal vedení města o informaci ohledně jednání s majitelem pozemku.

Nové skutečnosti:

Dne 10.6.2022 proběhlo jednání na místě za účasti OMH, vlastníka pozemku a zástupce vedení města (viz. příloha), na kterém se strany dohodly, že OMH zajistí vyhotovení ZP pro ocenění cenou obvyklou jako podklad pro další jednání a současně OMH zajistí vytyčení hranic zastavěné části s tím, že pro majetkoprávní vypořádání směny pozemků by mohlo jít o shodné výměry.

Dne 23.8.2022 proběhlo na OMH jednání za účasti OMH, zástupce vedení města a majitele pozemku, kde zástupci města představili návrh nového GP. Tímto návrhem dochází ke shodným výměrám obou stran, z tohoto důvodu bude navrhována směna pozemků, s tím že město uhradí ostatní náklady spojené s touto směnou. Majitel pozemku s navrhovaným řešením souhlasí. Znalecký posudek z důvodu shodné výměry nebude OMH zajišťovat.

Stanoviska:

OKD - na základě dřívějších jednání s žadatelem, geodetem a zástupci OKD trváme na majetkoprávním vypořádání dle dohody a odkupu části pozemku pro zajištění plynulého a bezpečného provozu na místní komunikaci ul. Popovická. V žádném případě není pro náš odbor akceptovatelný požadavek žadatele na odstranění části místní komunikace z pozemku v jeho vlastnictví. Naopak je nutný odkup části jeho pozemku na MK Popovická a dále úprava oblouku rozhledových poměrů na odbočce k vodojemu.

OMH - souhlasí se směnou pozemků dle návrhu GP.

Cena - bez dalšího finančního vyrovnání, tj. za cenu nákladů spojených s převodem, které uhradí město.

Nájemní smlouva 0

Účel směny: majetkoprávní nesoulad

Vlastník pozemku: *****

Vyjádření: ☒

OKD	OMH					
A	A					

Vysvětlivky:

Příloha: KM popovicka zakres.pdf

Komentář:

Příloha: návrh_Popovicka 2.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 1734-108.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zapis z jednani
10062022.pdf

Komentář:

Příloha: Foto smena
Popovicka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:16 podepsáno	



k.ú. PODMOKLY

- LV město
- LV soukr. osoby
- do majetku města
- z majetku města

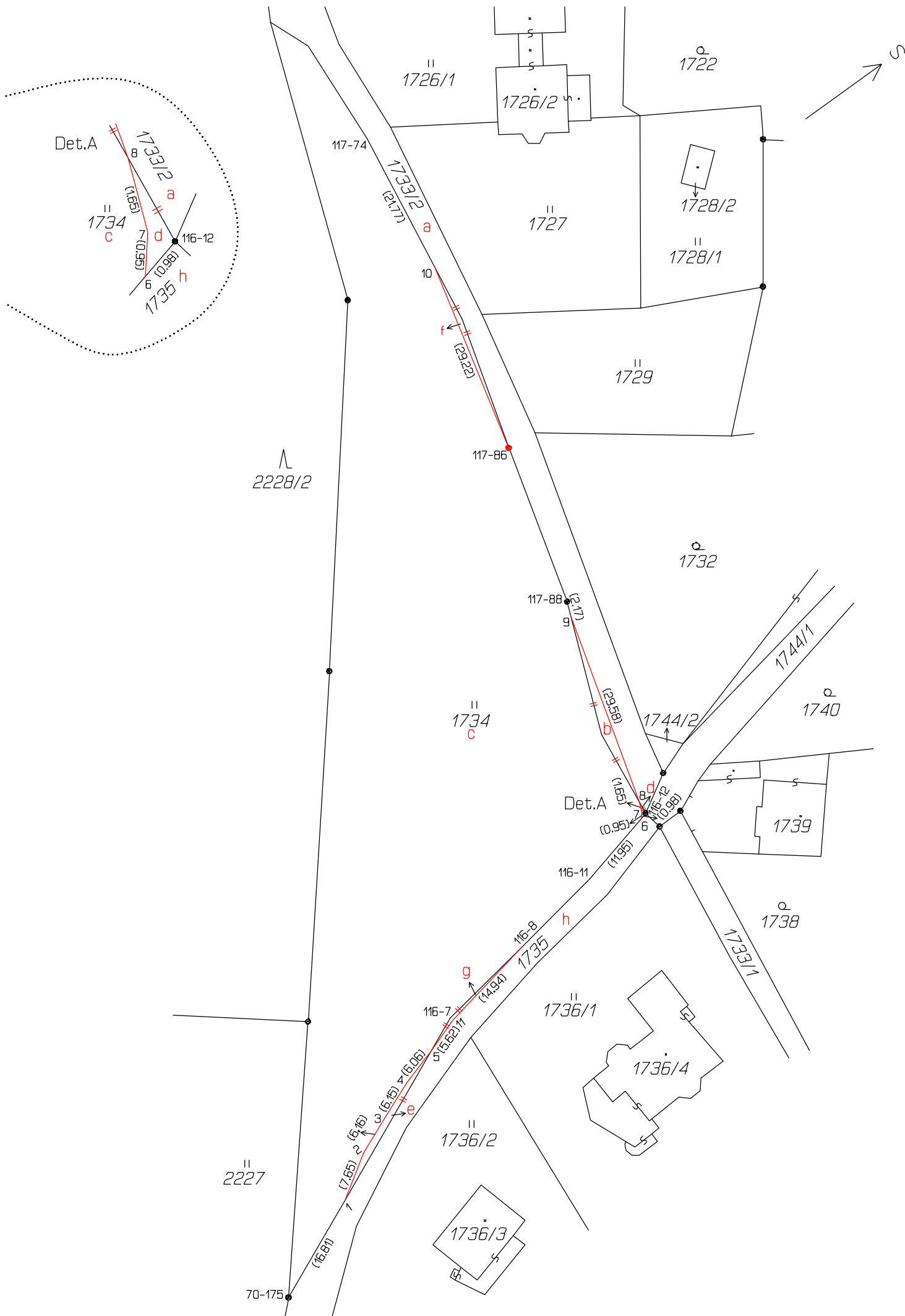
[illegible]

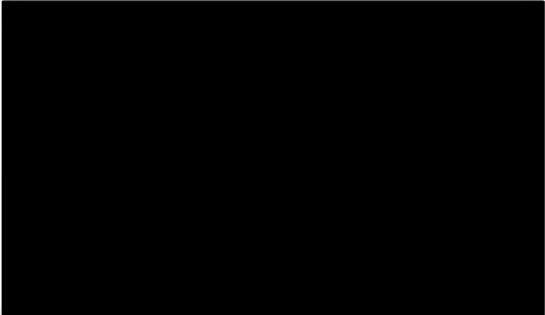
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m ²		
1734		24178		43	49	c							
					27	b							
					05	g							
				43	81								

NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU č.2

Pozn.: Rozdíl mezi součtem dílů "a", "f" a "d" a výměrou nově sestavované parcely p.č.1733/2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <div>Ing. Pavla Zítová</div>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:
	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. Území: Podmokly		
Mapový list: DKM – Děčín 9-2/31, Děčín 9-2/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
405 02 Děčín

Datum: 27.2.2020

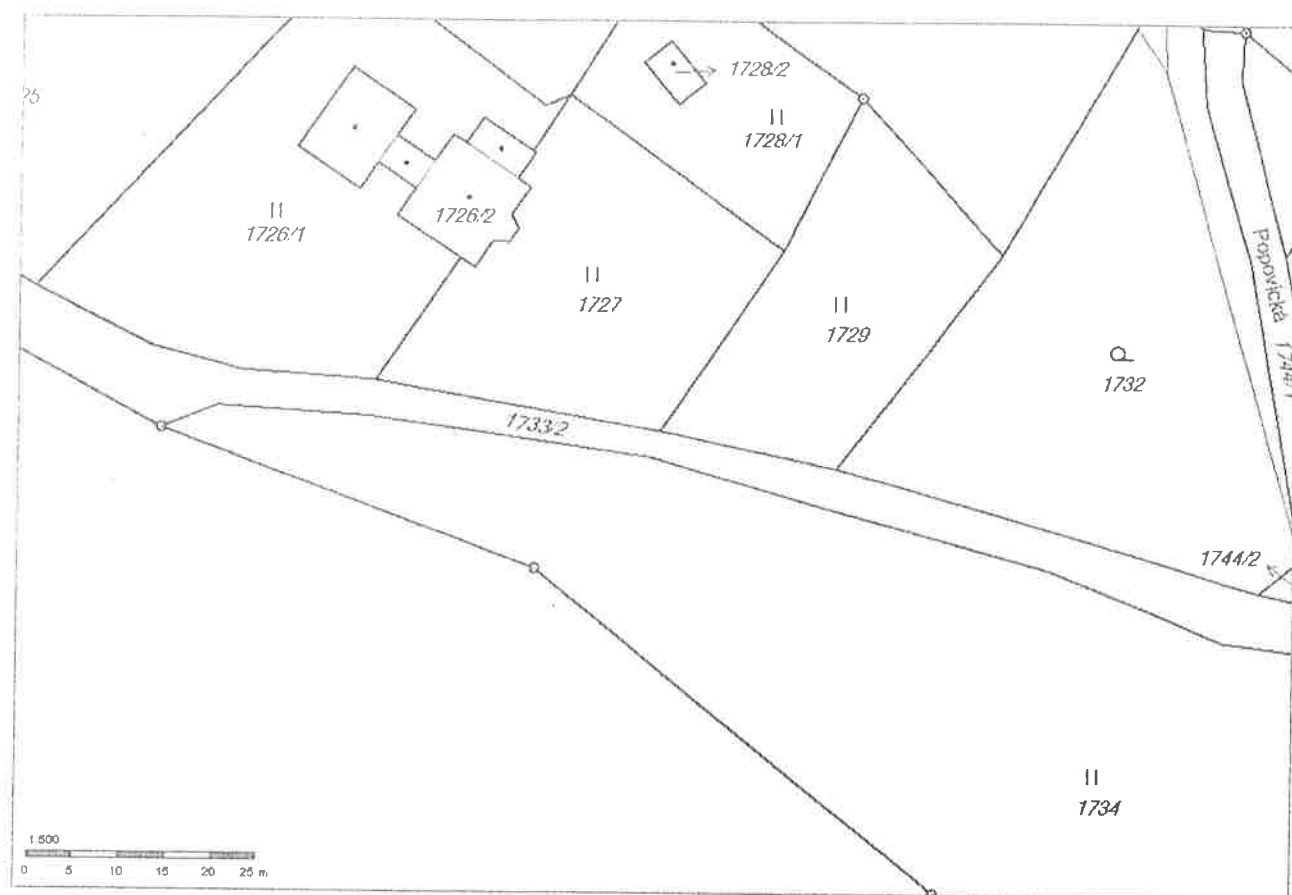
Věc: Vytyčení pozemku

Vážená paní/Vážený pane

Na pozemku 1733/2 v katastrálním území Děčín – Podmokly jste vybudovali komunikaci k vodojemu Letná. Tento pozemek sousedí s mým pozemkem č. 1734. Rád bych vstoupil s Vámi do jednání, jelikož tato komunikace v určitých místech

prochází pozemkem sousedícím s mým pozemkem č. 1734. Rád bych se s Vámi dohodl na vytyčení komunikace.





zápis z jednání

dne 10.6.2022

Majetkoprávní nestranný p.č. 1734 k u. Podmokly



ul. Popovická

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 22

Název:

Pozemek p. č. 515 k. ú. Vilsnice - bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Vilsnice do majetku města a o zřízení věcného práva a

schvaluje

1. nabytí pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice o výměře 461 m² pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města, s věcným právem k převáděnému majetku spočívajícím v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí a

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 19/U/Fi/2022 mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín, pro bezúplatný převod pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice o výměře 461 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města, s věcným právem k převáděnému majetku spočívajícím v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Vilsnice do majetku města a o zřízení věcného práva a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. nabytí pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice o výměře 461 m² pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města, s věcným právem k převáděnému majetku spočívajícím v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí a

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 19/U/Fi/2022 mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín, pro bezúplatný převod pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice o výměře 461 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města, s věcným právem k převáděnému majetku spočívajícím v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit bezúplatný převod a uzavřít smlouvu.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

Statutární město Děčín obdrželo nabídku ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p. č. 515 k. ú. Vilsnice v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, na kterém se nachází veřejně přístupná účelová komunikace (ul. V Úvozu).

Dle sdělení ÚZSVM byla k pozemku zřízena věcná břemena pro společnosti ČEZ Distribuce a.s, CETIN a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je nezbytné, aby vlastníkem pozemku pod stavbu místní komunikace bylo město, jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku.

Cena: bezúplatný převod

Účel: pozemek pod místní komunikací

Vlastník pozemku: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření: ☐

Příloha: **KM 515-111 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **UZSVM - BP
19-U-Fi-2022.pdf**

Komentář:


Příloha: **Foto 515-111 letecka.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 515-111.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:13 podepsáno	



19297/U/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/U/17587/2022-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“),

a

Statutární město Děčín,

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,
které zastupuje Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města Děčín,
IČO: 00261238
(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. 19/U/Fi/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 515**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vilsnice**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu za účelem zajištění přístupu k obytné zástavbě.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 80.675,- Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno vedení právo umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu GP č. 411-30/2008 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení udržování a posléze odstranění inženýrské sítě, provádění stavebních úprav a oprav, právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností v rozsahu GP č. 541-15/2014 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.
4. Převodce prohlašuje, že se na pozemku 515 v k. ú. Vilsnice nachází zařízení provozovaná společností CETIN, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o zaměřený průběh metalického kabelu a nadzemní sítě. Omezení vlastnického práva není v katastru nemovitostí evidováno.
5. Převodce prohlašuje, že se na pozemku 515 v k. ú. Vilsnice nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o vodovodní řad DN<500. Omezení vlastnického práva není v katastru nemovitostí evidováno.
6. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku nebude sepsán protokol.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
2. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek v rozporu s omezením dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty převáděného majetku ke dni převodu. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek v rozporu s omezením dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy využíván k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Převodce je oprávněn ode dne vzniku příslušné povinnosti, závazku nebo omezení nabyvatele podle této smlouvy do 365 kalendářních dnů po ukončení doby trvání povinnosti, závazku nebo omezení nabyvatele provést kontrolu, zda jsou taková povinnost, závazek

nebo omezení nabyvatele dodržovány, respektive zda byly dodržovány před ukončením jejich trvání. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.

4. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle Čl. IV. odst. 2 této smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek, nebo za každé porušení smluvní povinnosti sankcionované dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Odstoupení od této smlouvy převodcem se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžitá plnění (např. smluvní pokuty a případná náhrada za bezdůvodné obohacení), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
8. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení nabyvateli. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. smluvní pokuty a případná náhrada za bezdůvodné obohacení), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek

ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

Přílohy

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 19/U/Fi/2022, kterou se převádí:

- **parcela č. 515**, ostatní plocha – ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vilsnice**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci číslo 19/U/Fi/2022 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Děčín konaného dne

V Děčíně dne

Statutární město Děčín

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města



p.č. 515 k. ú. VILSNICE

XXV - CHMELNICE



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 23

Název:

Prodej pozemků p. č. 877/29 a p. č. 877/30 vše k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemků p. č. 877/29 o výměře 104 m² a p. č. 877/30 o výměře 283 m² vše k. ú. Boletice nad Labem se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1421-131/2022, tj. 250.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.10.2022 návrh na prodej pozemků v k. ú. Boletice nad Labem a usn. č. RM 22 17 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 877/29 o výměře 104 m² a p. č. 877/30 o výměře 283 m² vše k. ú. Boletice nad Labem se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1421-131/2022, tj. 250.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	250 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 22 08 37 03 ze dne 26.4.2022

ZM záměr - usn. č. ZM 22 06 04 15 ze dne 26.5.2022

Rekapitulace:

OMH - obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 877/29 o výměře 104 m², p. č. 877/30 o výměře 283 m², p. č. 877/28 o výměře cca 40 m² a p. č. 877/44 o výměře cca 300 m² vše k. ú. Boletice nad Labem za účelem zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Současně žadatelé chtějí scelením uvedených pozemků dosáhnout na dodatečné povolení přístavby na p. č. 877/26 k. ú. Boletice nad Labem, která byla vybudována bez stavebního povolení – blíže viz žádost.

Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o sídlištní zeleň a není zcela vhodné prodávat do soukr. vlastnictví veřejnou zeleň, z tohoto důvodu dává OMH na zvážení orgánů města.

Rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 8.2.2022 a odložila s tím, že OMH osloví žadatele o koupi pozemků p. č. 877/29, p. č. 877/30 a části pozemků p. č. 877/28 a p. č. 877/44 v k. ú. Boletice nad Labem, zda by bylo možné svou žádost zredukovat na koupi pouze jednoho pozemku.

Zástupce žadatele ve spolupráci s OSU sdělil, že je bezpodmínečně nutné, aby byla dodržena max. zastavěnost pozemku 50% k dodatečnému povolení stavby, z tohoto důvodu je třeba získat do vlastnictví pozemky p. č. 877/29 o výměře 104 m² a p. č. 877/30 o výměře 283 m² k. ú. Boletice nad Labem.

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 06 04 15 ze dne 26.5.2022 zveřejnilo záměr města prodat pozemky p. č. 877/29 o výměře 104 m² a p. č. 877/30 o výměře 283 m² k. ú. Boletice nad Labem.

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 877/28, 877/29, 877/30, 877/44 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 877/28, 877/29, 877/30, 877/44 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 877/29 o výměře 104 m² a částí pozemků p.č. 877/30 o výměře 283 m², p.p.č. 877/28 o výměře 40 m² a p.p.č. 877/44 o výměře 300 m². Všechny pozemky leží v k.ú. Boletice nad Labem a důvodem žádosti je zajištění zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 877/29, části pozemku p.č. 877/30, p.č. 877/28, p.č. 877/44 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 877/29, části p.p.č. 877/30, 877/28 a p.p.č. 877/44 k.ú. Boletice nad Labem za účelem zajištění zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemků p. č. 877/29 o výměře 104 m² a p. č. 877/30 o výměře 283 m² k. ú. Boletice nad Labem za účelem dodatečného povolení stavby.

Cena za prodej dle „Zásad“- stanovení ceny dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou - tj. 250.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k nemovitosti, dodatečné povolení stavby

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 877-29-118 zakres
II.pdf

Komentář:

Příloha:

ZP 1421-131-2022.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zádost
877-29-118.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Doplneni zadosti.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 877-29-118 A.pdf


Komentář:

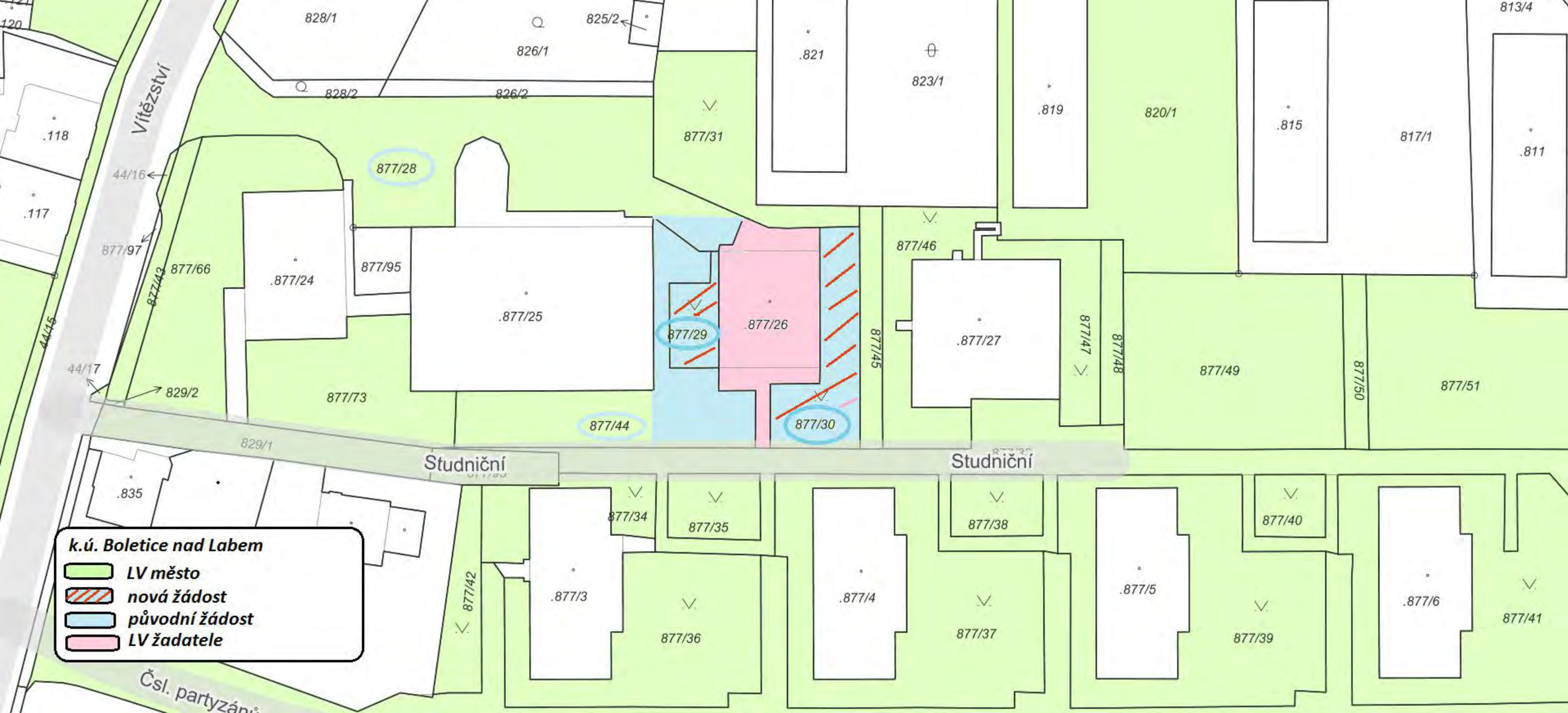
Příloha:

Foto 877-29-118 B.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:28 podepsáno	



ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1421-131/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemků p.č. 877/29 a 877/30, plochy kolem víceúčelové budovy, občanská vybavenost sídliště, druh ostatní plocha (VZ) v ÚP též území obč. vybavenosti, uvedený způsob využití je veřejná zeleň mezi obdobnými objekty nad ul. Vítězství.

Znalec: Ing. Zdeněk Jeřeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČ: 00261238
paní Dana Olivová
Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. č. 2128/2022/37



OBVYKLÁ CENA URČENÁ	250 000 Kč
--------------------------------	-------------------

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 17.8.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 23.8.2022

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 08.10.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) č.p. 877/29 (104 m²)
č.p. 877/30 (283 m²), č.p. 877/38 (část cca 40 m²), č.p. 877/44 (část cca 300 m²), č.p.
v katastrálním území Boletice nad Labem (607/169)

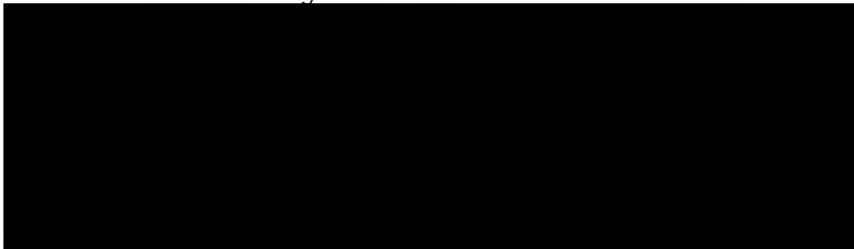
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- 1) Odkoupené pozemky budou sloužit jako odpočinkové zařízení a zahrada k objektu na č.p. 877/26, který je ve vlastnictví žadatelů.
- 2) Sečením pozemků chtějí žadatelé dosáhnout na dodatečné povolení přístavby, na č.p. 877/26 kterou vybudovali bez stavebního povolení. Na magistrát města Děčín byla podána žádost o dodatečné povolení stavby. V současně platném územním plánu je možnost zastavení plochy pozemku do 50%. Toto by ale současná zastavěnost pozemku č.p. 877/26 neumožňovala. Pozemek je již dnes zastavěn cca z 80%. Proto ta žádost a následně zcelení a snaha o dodatečné povolení.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

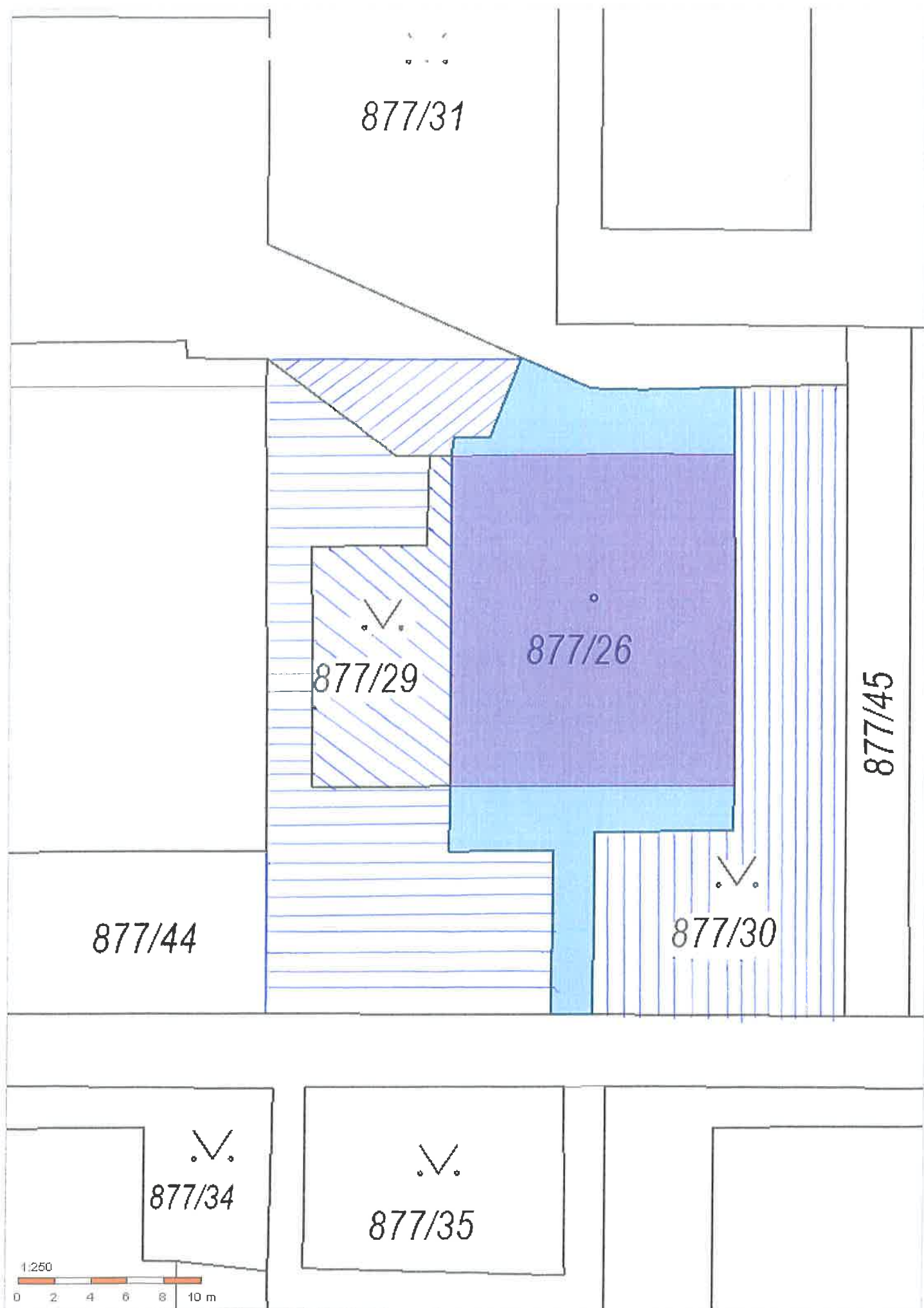


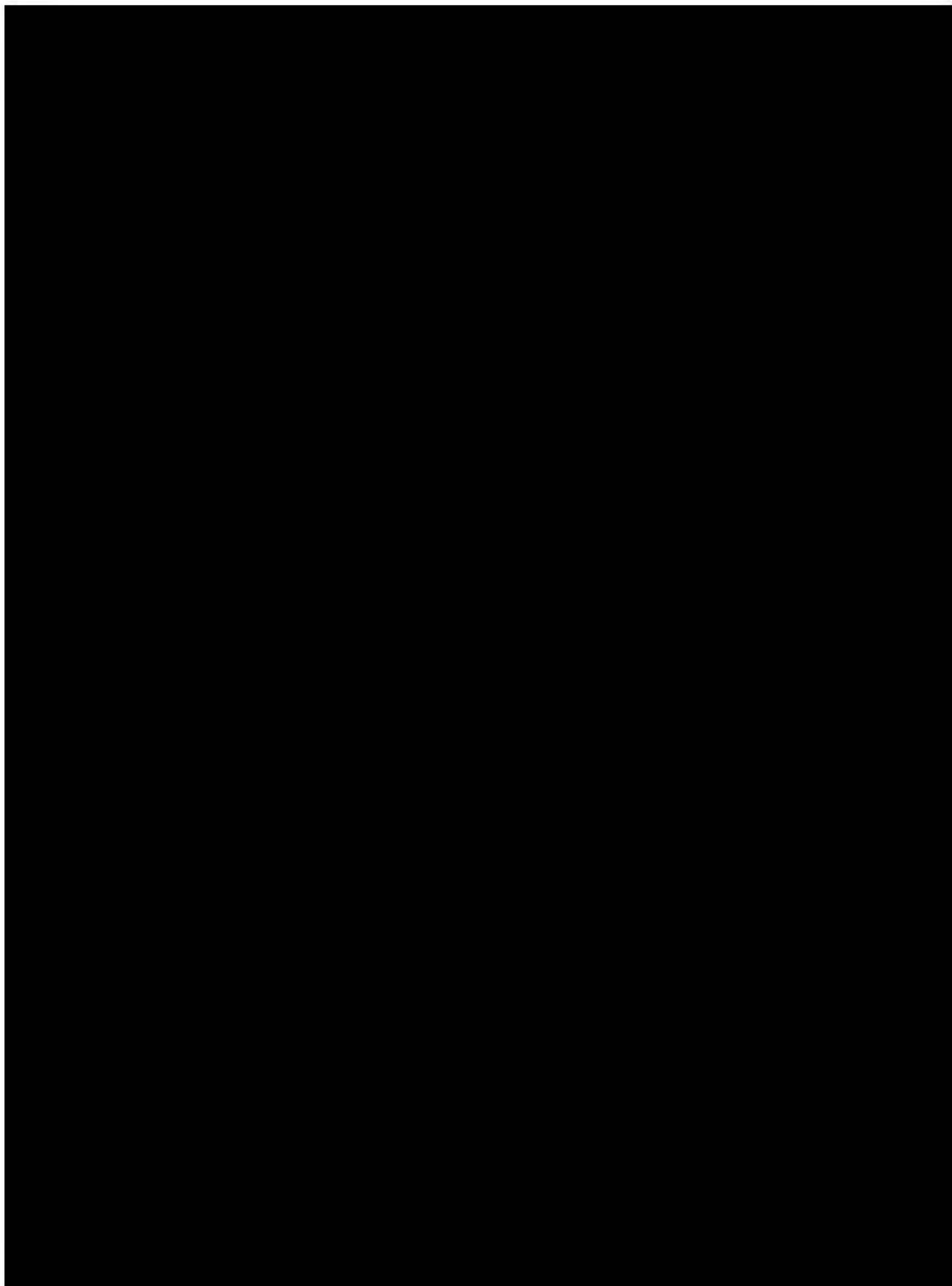
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

plná moc











MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

24

Název:

Prodej pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín - podílu

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 panu *****, za cenu 5381,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.09.2022 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 22 16 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 panu *****, za cenu 5381,- Kč + ostatní náklady. Stanovisko odboru: OMH doporučuje schválit prodej části pozemku - podílu tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.

Cena:	5 381,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín novým vlastníkům bytových jednotek. Tyto bytové jednotky byly převedeny dle smlouvy o převodu družstevního podílu do vlastnictví členů Stavebního bytového družstva Děčín, Zelená ul. 383/40, Děčín III-Staré Město, a to bez podílu na pozemku.

Tento pozemek má nyní zájem získat do vlastnictví další vlastník bytové jednotky v obytném domě čp. 1322, 1323 Dvořákova ul., Děčín II-Nové Město, ve výši podílu na společných částech domu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemku pod domem, nebyla vyžadována stanoviska odborů. OMH již několikrát jednal s SBD Děčín o prodeji zbývajících podílů do vlastnictví družstva, aby následně již při převodu bytové jednotky byl i podíl na pozemku součástí smluvního převodu. Tato jednání nebyla úspěšná, proto jsou i nadále prodávány podíly na pozemku tak, jak si jednotliví vlastníci bytových jednotek žádají.

Z důvodu stanovení ceny za prodej podílu byl v 04/2022 OMH zajištěn znalecký posudek pro ocenění dle „Zásad“, cena obvyklá podílu ve výši 13491/30832 činí 170000,- Kč. Z této částky byl vypočten podíl pro žadatele. Znalecký posudek je pro svou rozsáhlost celý k nahlédnutí na OMH, v příloze jen část.

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 07 06 07 49 ze dne 20.09.2007 opakovaně v době od 15.07.2022 do 01.08.2022 na ÚD a dálkovým přístupem.

Cena: podíl ve výši 427/30832, tj. 5381,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatel není v evidenci nedoplatků

Vyjádření: ☐

Příloha: 1250_18_maj.pdf

Komentář:


Příloha: 1250_18_zadost_s_a.pdf

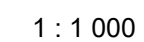
Komentář:

Příloha: 1250_18_ZP_an.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:11 podepsáno	



Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 01.09.2022 v 13:49:30 Čj.: MDC/94057/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac:

M D C 5 2 9 3 5 0 5 9

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/6

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1250/18

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JE TO ČÁST POZEMKU, NA KTERÉM
JSEM DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ KOUPI
BYT A PROTO BYCH RÁD OKOUPI
PŘÍSLUŠNOU ČÁST POZEMKU.

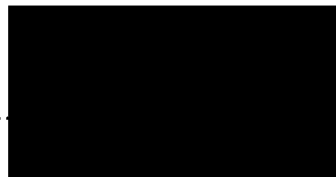
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU K POZEMKU 1250/18, k.ú. DĚČÍN číslo položky: 1359-069/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 5888, pozemku p.č. 1250/18, v k.ú. a obec, Děčín, lokalita Děčín II-Nové Město, ul. Dvořákova, pozemek pod bytovým domem rozděleným na jednotky, pouze zcela zastavěná plocha pod objektem bez přesahu půdorysu, spoluvlastnický podíl v majetku Statutárního města Děčín, sídliště Kamenická ul. II, pod Lužickou ul.

Znalec: Ing. Zdeněk Jeřeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
paní Ing. Ilona Šeneklová
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: 1041/2022/37



OBVYKLÁ CENA PODÍLU POZEMKU URČENÁ	k rozdělení na byty 170 000 Kč
---	---------------------------------------

Počet stran: 43

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 6.4.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 7.4.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je pro potřeby objednatele ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, případně trvalých porostů a venkovních úprav, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou, případně tržní hodnotou v daném místě a čase.

GPS souřadnice nemovité věci:

GPS (WGS-84) 50°46'56.65"N, 14°14'03.29"E

DEC 50.782403126, 14.234246823

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení, určení ceny nemovité věci pozemku, obvyklé v místě a čase pro účely objednatele, prodeje majetku Statutárního města Děčín ze srovnatelných cenových údajů o dosažených cenách v KN. V případě, kdy nejsou k dispozici zcela relevantní realizované prodeje, cenové údaje z realizovaných převodů a ani nabídky srovnatelného majetku v požadovaném rozsahu a s dostatečnou vypovídací schopností pak určit tržní hodnotu, též porovnávacím způsobem nebo dalšími použitelnými metodami ocenění. Pro zadavatele uvedena i zjištěná cena dle platné oceňovací vyhlášky.

Výsledná hodnota bude dále rozdělena v poměru velikosti jednotek, které jsou v současné době na LV bez příslušné části podílu na pozemku. Podrobné členění a dílčí rozdělení není předmětem tohoto ocenění.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Při zadávání, po doručení objednávky a místním šetření, mi nebyly sděleny jiné skutečnosti zástupcem zadavatele s vlivem na výši a přesnost ocenění. Ocenění je provedeno dle specifikace objednávky, bez dalších vlivů na přesnost závěru posudku.

Do ocenění zahrnuty poskytnuté údaje dílčím vlastníkem pozemku, bez uživatelů bytů dle zákona o vlastnictví jednotek. Uvedeným převodem dojde ke sloučení vlastnictví domu a podílu na pozemku dle velikosti uvedené u společných částí domu na LV.

Statutární město Děčín v objektu bytového domu nevlastní žádnou bytovou nebo nebytovou jednotku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.4.2022 za přítomnosti pouze znalce osobně bez zadavatele ocenění, bez vlastníků jednotek bytového domu.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

**OBVYKLÁ CENA
URČENÁ**

170 000 Kč

slovy: Jednostosedmdesáttisíc Kč

Obvyklou cenu podílu pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín, Děčín II-Nové Město určuji ve výši cca 170.000,-Kč; hodnota k rozdělení podle poměru jednotek v současné době bez podílu na pozemku zastavěné plochy (srovnatelně s podílem na společných částech domu na informativním LV o budově)

Cena byla určena z údajů o dosažených cenách v katastru nemovitostí a jejich porovnáním v uvedených srovnatelných parametrech.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nejsou mi známy podmínky ani případné skutečnosti snižující přesnost a výši obvyklé ceny nebo mi nebyly při zadání sděleny.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Zpracováno bez konzultanta, bez nutnosti řešit zvláštnosti nemovité věci pozemku nebo jeho specifické vlastnosti, bez doplňujících informací.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle objednávky.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1359/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1359-069/2022 evidence posudků.

V Děčíně 7.4.2022



Ing. Zdeněk Jeřeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.0.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM

22

10

05

25

Název:

Prodej pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín - podíl

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 749/30832 paní *****, za cenu 9.438,- Kč + ostatní náklady. Stanovisko

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.09.2022 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 22 16 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 749/30832 paní *****, za cenu 9.438,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	9 438,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín novým vlastníků bytových jednotek. Tyto bytové jednotky byly převedeny dle smlouvy o převodu družstevního podílu do vlastnictví členů Stavebního bytového družstva Děčín, Zelená ul. 383/40, Děčín III-Staré Město, a to bez podílu na pozemku.

Tento pozemek má nyní zájem získat do vlastnictví další vlastník bytové jednotky v obytném domě čp. 1322, 1323 Dvořákova ul., Děčín II-Nové Město, ve výši podílu na společných částech domu. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemku pod domem, nebyla vyžadována stanoviska odborů. OMH již několikrát jednal s SBD Děčín o prodeji zbývajících podílů do vlastnictví družstva, aby následně již při převodu bytové jednotky byl i podíl na pozemku součástí smluvního převodu. Tato jednání nebyla úspěšná, proto jsou i nadále prodávány podíly na pozemku tak, jak si jednotliví vlastníci bytových jednotek žádají.

Z důvodu stanovení ceny za prodej podílu byl v 04/2022 OMH zajištěn znalecký posudek pro ocenění dle „Zásad“, cena obvyklá podílu ve výši 13491/30832 činí 170000,- Kč. Z této částky byl vypočten podíl pro žadatele. Znalecký posudek je pro svou rozsáhlost celý k nahlédnutí na OMH, v příloze jen část.

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 07 06 07 49 ze dne 20.09.2007 opakovaně v době od 15.07.2022 do 01.08.2022 na ÚD a dálkovým přístupem.

Cena: podíl ve výši 749/30832, tj. 9.438,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatel není v evidenci nedoplatků

Vyjádření: ☐

Příloha: 1250_18_zadost_p_a.pdf

Komentář:



Příloha: 1250_18_maj.pdf

Komentář:

Příloha: 1250_18_ZP_an.pdf

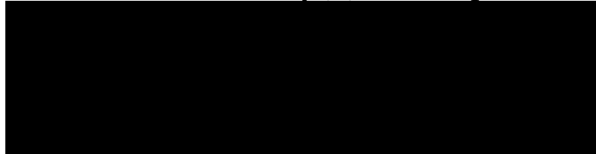
Komentář:

Schvalovací cesta:

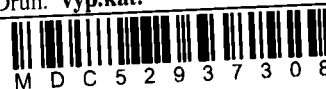
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 14:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 09:14 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

6. 10. 1941

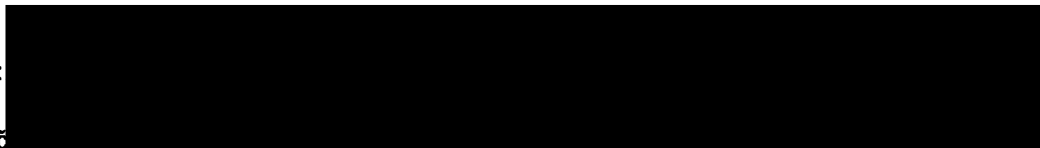


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 07.09.2022 v 09:55:59		Odbor OMH
Čj.: MDC/95784/2022		Zprac.
Listů: 1 Příloh: 1		
Druh: výp.kat.		



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1250/18

podle účtu 749/30832

v katastrálním území

Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JEDNA' SE O POZEMEK POD BYTEM

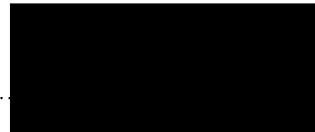
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

**Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-3706/2022-502**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-3706/2022-502 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 30.08.2022, a to s právními účinky k 08.08.2022.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) - č. DC1DECIN1323/18**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **624926 Děčín**

List vlastnictví: **4457**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	00041726	261/1927
--	----------	----------

Nový stav

Vlastnické právo

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	00041726	3427/30832
		749/30832

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

Zrušený stav

Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323	byt.dům	1250/18, LV 5888	rozsáhlé chráněné území
---	---------	---------------------	-------------------------

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití na LV

1323/18	byt	4458	Podíl na společných částech nemovitosti 749/30832
---------	-----	------	--

Nový stav

Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323	byt.dům	1250/18, LV 5888	rozsáhlé chráněné území
---	---------	---------------------	-------------------------

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití na LV

1323/18	byt	6746	Podíl na společných částech nemovitosti 749/30832
---------	-----	------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 4458

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín

00041726

III-Staré Město, 40502 Děčín

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

Zrušený stav

1323/18 byt

Vymezeno v:

Budova Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457

na parcele 1250/18, LV 5888

Parcela

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 6746

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

Nový stav

1323/18 byt

Vymezeno v:

Parcela

Listina

Nový stav

V-3706/2022-502

Pro:

■
 Případné ďalšie zápisy alebo súvisiace zápisy beže zmien.

Vyhotovil:

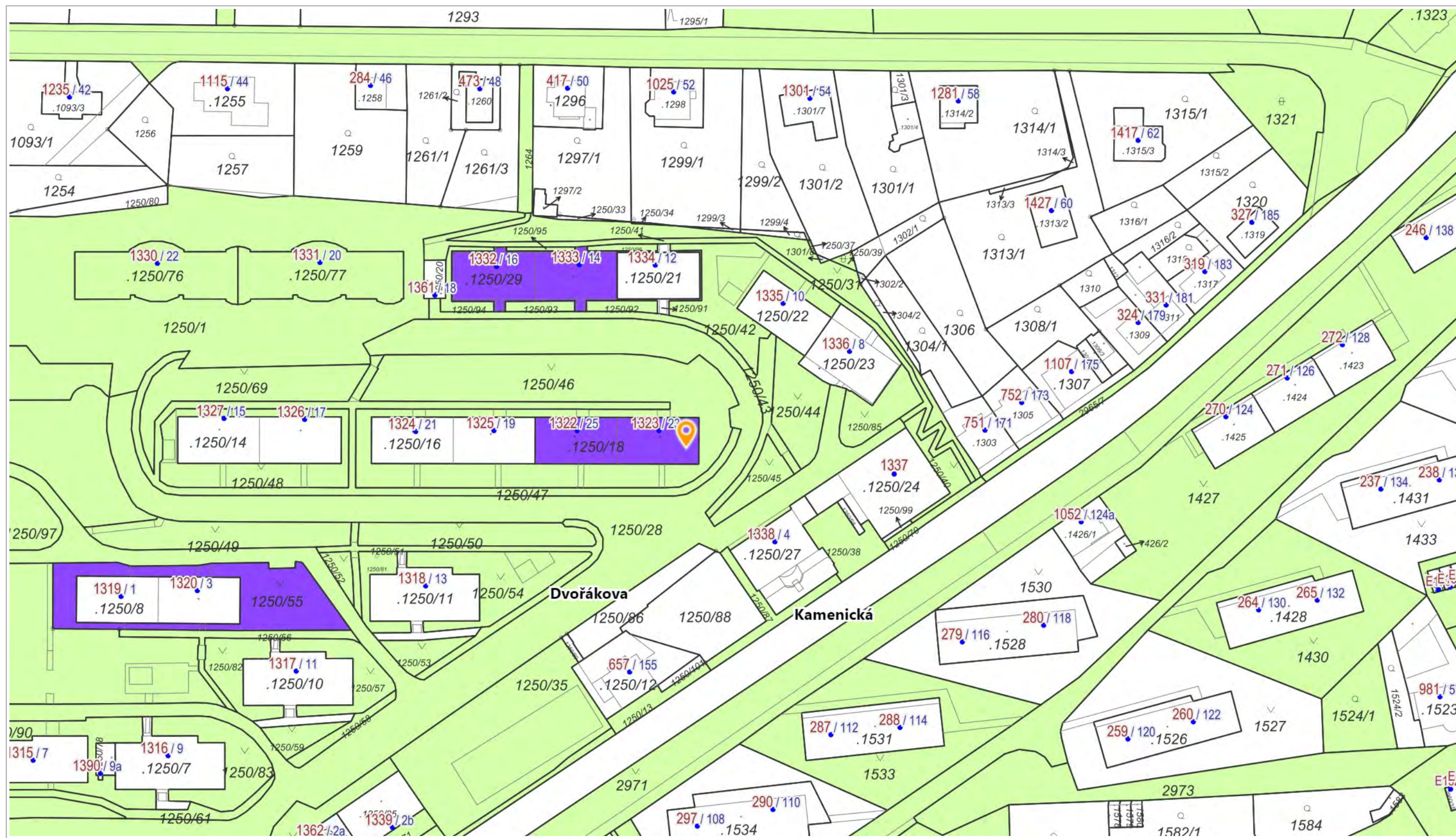
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
Dobalová Nataša

Podpis, razítko:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

3 Katastrální pracoviště Děčín

Tržní 1906/24, 405 90 DĚČÍN IV



1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU K POZEMKU 1250/18, k.ú. DĚČÍN číslo položky: 1359-069/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 5888, pozemku p.č. 1250/18, v k.ú. a obec, Děčín, lokalita Děčín II-Nové Město, ul. Dvořákova, pozemek pod bytovým domem rozděleným na jednotky, pouze zcela zastavěná plocha pod objektem bez přesahu půdorysu, spoluvlastnický podíl v majetku Statutárního města Děčín, sídliště Kamenická ul. II, pod Lužickou ul.

Znalec: Ing. Zdeněk Jeřeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
paní Ing. Ilona Šeneklová
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: 1041/2022/37



OBVYKLÁ CENA PODÍLU POZEMKU URČENÁ	k rozdělení na byty 170 000 Kč
---	---------------------------------------

Počet stran: 43

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 6.4.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 7.4.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je pro potřeby objednatele ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, případně trvalých porostů a venkovních úprav, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou, případně tržní hodnotou v daném místě a čase.

GPS souřadnice nemovité věci:

GPS (WGS-84) 50°46'56.65"N, 14°14'03.29"E

DEC 50.782403126, 14.234246823

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení, určení ceny nemovité věci pozemku, obvyklé v místě a čase pro účely objednatele, prodeje majetku Statutárního města Děčín ze srovnatelných cenových údajů o dosažených cenách v KN. V případě, kdy nejsou k dispozici zcela relevantní realizované prodeje, cenové údaje z realizovaných převodů a ani nabídky srovnatelného majetku v požadovaném rozsahu a s dostatečnou vypovídací schopností pak určit tržní hodnotu, též porovnávacím způsobem nebo dalšími použitelnými metodami ocenění. Pro zadavatele uvedena i zjištěná cena dle platné oceňovací vyhlášky.

Výsledná hodnota bude dále rozdělena v poměru velikosti jednotek, které jsou v současné době na LV bez příslušné části podílu na pozemku. Podrobné členění a dílčí rozdělení není předmětem tohoto ocenění.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Při zadávání, po doručení objednávky a místním šetření, mi nebyly sděleny jiné skutečnosti zástupcem zadavatele s vlivem na výši a přesnost ocenění. Ocenění je provedeno dle specifikace objednávky, bez dalších vlivů na přesnost závěru posudku.

Do ocenění zahrnuty poskytnuté údaje dílčím vlastníkem pozemku, bez uživatelů bytů dle zákona o vlastnictví jednotek. Uvedeným převodem dojde ke sloučení vlastnictví domu a podílu na pozemku dle velikosti uvedené u společných částí domu na LV.

Statutární město Děčín v objektu bytového domu nevlastní žádnou bytovou nebo nebytovou jednotku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.4.2022 za přítomnosti pouze znalce osobně bez zadavatele ocenění, bez vlastníků jednotek bytového domu.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

**OBVYKLÁ CENA
URČENÁ**

170 000 Kč

slovy: Jednostosedmdesáttisíc Kč

Obvyklou cenu podílu pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín, Děčín II-Nové Město určuji ve výši cca 170.000,-Kč; hodnota k rozdělení podle poměru jednotek v současné době bez podílu na pozemku zastavěné plochy (srovnatelně s podílem na společných částech domu na informativním LV o budově)

Cena byla určena z údajů o dosažených cenách v katastru nemovitostí a jejich porovnáním v uvedených srovnatelných parametrech.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nejsou mi známy podmínky ani případné skutečnosti snižující přesnost a výši obvyklé ceny nebo mi nebyly při zadání sděleny.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Zpracováno bez konzultanta, bez nutnosti řešit zvláštnosti nemovité věci pozemku nebo jeho specifické vlastnosti, bez doplňujících informací.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle objednávky.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1359/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1359-069/2022 evidence posudků.

V Děčíně 7.4.2022



Ing. Zdeněk Jeřeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.0.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 06 01

Název:

Zpráva o činnosti orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 10.09.2022 do 04.11.2022 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu je i zaznamenaný dotaz z řad členů zastupitelstva města, který zazněl na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci září včetně odpovědi na ni.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava_o_cinnosti_10_22
1110.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM2208.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	9.11.2022 09:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	9.11.2022 10:07 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 10.09.2022 do 04.11.2022

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem **5x**. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila výměnu sodíkových výbojek veřejného osvětlení za úsporné LED zdroje z vlastních finančních prostředků,
- schválila plán těžeb Lesního úřadu Děčín, p. o., na období 2022/2023,
- schválila uzavření smlouvy na krátkodobý nájem nemovitých a movitých věcí v objektu Společenského domu Střelnice v období 01-03/2023 za účelem pořádání maturitních plesů za nájemné ve výši 70 tis. Kč vč. DPH a případně dalších plesů za nájemné ve výši 80 tis. Kč vč. DPH,
- schválila uzavření smlouvy na krátkodobý nájem nemovitých a movitých věcí v objektu Společenského domu Střelnice za účelem pořádání koncertu skupiny Traktor dne 09.03.2023 za nájemné ve výši 90 tis. Kč,
- schválila zahájení přípravy a realizace projektů v rámci participativního rozpočtu města Děčín – Tvoříme Děčín 2022,
- schválila zprostředkování obchodu s elektrickou energií a zemním plynem na Českomoravské komoditní burze Kladno pro Basketbalový klub Děčín, z. s., pro období 01/2023 – 12/2024,
- schválila vydání souhlasu SPÚ, Krajskému pozemkovému úřadu pro Ústecký kraj k provádění pozemkových úprav zemědělské půdy v k. ú. Krásný Studenec,
- rozhodla o poskytnutí individuálních dotací subjektům působícím v oblasti kultury pro rok 2022 u žádostí ve výši do 50 tis. Kč,
- rozhodla poskytnout individuální dotaci v oblasti sportu pro rok 2022 spolku KARATE SPORT RELAX Děčín, z. s., na Mistrovství světa WSKA v Anglii 2022 ve výši 13.111,00 Kč,
- schválila nákup elektrické energie a zemního plynu pro statutární město Děčín a jeho příspěvkové organizace pro období 01/2023 – 12/2023 na Českomoravské komoditní burze Kladno s vazbou na spotový trh,
- schválila plán zimní údržby místních komunikací (vozovek a chodníků) na území statutárního města Děčín v období od 01.11.2022 do 31.03.2023.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- dne otevřených dveří nové výrobní haly společnosti Constellium v Malšovicích,
- oslavy výročí narození Dr. Tyrše + slavnosti Sokola,
- zahájení divadelní sezóny v Městském divadle Děčín,
- slavnostního podpisu darovací smlouvy se starostou obce Hřensko,
- Vodíkového fóra v Ústí n. Labem,
- slavnostní recepcce ke státnímu svátku ČR pořádané Generálním konzulátem ČR v Drážďanech,
- společné rady české i německé části Euroregionu Elbe – Labe v Drážďanech,
- zahájení 24. Dnů německo-české kultury pořádaných EEL v Drážďanech,
- jednání s generálním ředitelem Severočeské vodárenské společnosti Ing. Bronislavem Špičákem,
- jednání s hejtmanem Ústeckého kraje + zástupci EEL,
- plavby lodí Bohemia v rámci akce „Týden nejen pro seniory“,
- jednání s představiteli CHKO České Švýcarsko na Děčínském zámku,
- Chemického fóra ÚK pořádaném ICUK v Ústí nad Labem,
- jednání s předsedou OHK Děčín Ing. Voštou,
- slavnostního předávání zlatých plakét prof. MUDr. Jana Janského v Městském divadle Děčín,

- jednání s. předsedou představenstva společnosti TERMO, a.s. Děčín, Ing. Sedláčkem,
- veřejné debaty Probační a mediační služby v Děčíně,
- setkání s prezidentem ČR v Děčíně,
- jednání s jednatelkou a ředitelkou Školy Svět,
- jednání s novým ředitelem DPMD Ing. Beránkem,
- slavnostního udílení státních vyznamenání prezidentem ČR u příležitosti státního svátku ČR na Pražském hradě,
- zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje v Ústí nad Labem,
- 1. zasedání monitorovacího výboru Spravedlivá transformace pořádaném Svazem měst a obcí ČR v Praze.

Mgr. Bc. Ivana Poschová

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnila:

- jednání s OSV – sociální problematika,
- jednání – PaedDr. Michal Slavík, PhD. – ředitel ZŠ a MŠ Na Pěšině,
- jednání – Mgr. Tomáš Daněk – ředitel SOU řemesel a služeb Děčín,
- jednání – Mgr. Jaroslav Hauzírek – ředitel ZŠ Míru Boletice,
- jednání – Ing. Bohumil Ježek, náměstek pro školství, MM Ústí nad Labem,
- jednání – Ing. Poskočilová, ředitelka Zámku Děčín,
- neformální setkání s vedoucími úředníky magistrátu,
- jednání – MŠ Svět Děčín, Mgr. Miškovská,
- informativní návštěva některých základních a mateřských škol.

p. Jitka Flachsová

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnila:

- jednání s OSV – sociální problematika,
- jednání – Ing. Poskočilová, ředitelka Zámku Děčín,
- neformální setkání s vedoucími úředníky magistrátu,
- jednání – p. Pacovská – AVI grafik.

Magistrát města

TAJ (odbor tajemníka magistrátu):

- byla ukončena činnost registračního úřadu pro volby do zastupitelstev obcí – předány Osvědčení o zvolení zastupitele všem obcím za POÚ Děčín,
- začala příprava organizace volby prezidenta v roce 2023.

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek se zabývalo problematikou uzavřené smlouvy na Zpracování strategie odpadového hospodářství, kde dodavatel požádal o prodloužení termínu předání díla.

Dále probíhají intenzivní jednání ohledně připravované zakázky na výměnu veřejného osvětlení, jedná se o dotační zakázku, kde technické zadání je zpracováno externí firmou. V těchto podkladech byly nalezeny protichůdné informace a byly OKD zaslány zpracovateli zpět.

Probíhá příjem nabídek k zakázkám na následující stavby a služby:

- Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín,
- Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení MŠ Děčín XXXII, K. H. Borovského,
- Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu na ZŠ Na Stráni v Děčíně,
- Správa, běžná údržba, provoz a opravy veřejného, vánočního a slavnostního osvětlení a energetických zdrojů na území statutárního města Děčín v letech 2022 až 2025.

Ve fázi hodnocení jsou tyto zakázky:

- VZ na zpracování projektové dokumentace Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem a Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská,
- Dvoukolová výtvarná soutěž Pohádková kašna – návrat soch

Uzavřené smlouvy k veřejným zakázkám:

- Obnova zeleně u fontány v jižních zahradách děčínského zámku – treláž,
- Zajištění nepřetržité havarijní služby,
- Pohádková kašna na Masarykově náměstí, Děčín II. část, restaurátorské práce,
- Květinová výzdoba města,
- Oprava oplocení ZŠ Máchovo nám., Raisova 688/11, Děčín IV.

Projekty, u nichž byla podána nebo již schválena žádost o dotaci:

- Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně,
- Podpora místní zaměstnanosti v Děčíně,
- Obnova Růžové zahrady – bylo rozhodnuto o poskytnutí příspěvku MK ČR 200 tis. Kč na rok 2022,
- Pohádková kašna na Masarykově náměstí - I. Etapa – je schválena dotace 958 tis. Kč,
- Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu – schválena dotace.

Projekty v různé fázi realizace:

- v rámci projektu "Ukrajina - rekonstrukce ubytovacích kapacit v Děčíně" (bytová jednotka Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem) za účasti získané dotace byly dokončeny stavební úpravy, nyní bude probíhat nákup základního vybavení bytu a posléze bude bytová jednotka k dispozici ukrajinským uprchlíkům,
- projekt "Sociální bydlení v Děčíně" (objekt Fügnerova) se vzhledem ke změně zásadních podmínek pro získání dotace z ITI/IROP plánuje podat do již vyhlášené dotační výzvy v rámci státního fondu podpory investic (SFPI),
- na konci října 2022 byl podán investiční záměr "Bezbariérové úpravy autobusových zastávek v Děčíně I" na Úřad vlády ČR do Národního rozvojového programu mobility pro všechny (NRPM), kdy předmětem záměru jsou úpravy autobusových zastávek v ul. Tyršova, ul. 28. října a v ul. Myslbekova. Pokud obdržíme z NRPM doporučení k financování, OSIT v lednu 2023 připraví a podá žádost o dotaci v rámci plánované výzvy SFDI,
- u projektu "Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I" v současné době čekáme na vyhlášení výzvy IROP/ITI, do které budeme podávat žádost o dotaci. Realizace akce je naplánována na rok 2023,
- u projektu "Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II" v současné době čekáme na vyhlášení výzvy IROP/ITI, do které budeme podávat žádost o dotaci. Realizace akce je plánována na rok 2024. Nyní probíhá projektová příprava na komplexní bezbariérovost ZŠ Kamenická,
- u projektu "Pohádková kašna na Masarykově náměstí - sochy" je vyhlášena výtvarná soutěž, probíhá příjem návrhů do 30.01.2023,
- pět vítězných participativních projektů z "Tvoříme Děčín 2022" bylo předáno dne 21.10.2022 k realizaci na příslušné odbory,
- připravuje se "Tvoříme Děčín 2023", nyní probíhá připomínkování pravidel pro ročník 2023,
- projekt "Obnova Dlouhé jízdy vč. Růžové zahrady a Salla Tereny" byl dne 12.09.2022 schválen v rámci ITI. Podání je plánováno do výzvy IROP v 1. čtvrtletí 2023,
- k projektu "Rozvojová zóna Děčín - východní nádraží" město převzalo od zpracovatele koordinační studii zóny Děčín východ.

OSV (odbor sociálních věcí a zdravotnictví):

- proběhla preventivní akce pro osm dětí v evidenci OSPOD pod názvem „Podzimní pobyt v Krásné Lípě“ v rámci ust. § 31, 32 a 39 ZSPOD, preventivní činnost pro děti vyžadující zvýšenou pozornost.

OE (odbor ekonomický):

- připravil pracovní verzi návrhu rozpočtu na rok 2023 a projednal tento návrh s jednotlivými odbory a útvary magistrátu,
- zúčastnil se setkání finančníků měst Benchmarkingové iniciativy,
- spolupracoval na spuštění platební brány decinak.cz na úhradu poplatků, pokut a dalších pohledávek vůči městu včetně zajištění návaznosti na evidenci pohledávek a účetní evidenci v příslušných systémech,
- zajistil distribuci složenek na 2. splátku poplatku za komunální odpad a předpis do SIPA za měsíc listopad t.r., splatnost 2. splátky poplatku je 30. 11. 2022.

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla zahájena rekonstrukce MK ul. Resslova,
- byla zahájena oprava mostu DC-032L přes Chrochvický potok, Krásný Studenec,
- byla zahájena oprava opěrné zdi v ul. Albánská, Děčín Podmokly,
- byla zahájena rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC-016L,
- byla zahájena rekonstrukce zpevněných ploch – Dům dětí a mládeže Březiny,
- byla zahájena realizace akce PaR 2020 – Víceúčelové hřiště Škroupova,
- bylo zahájeno propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII,
- byla zahájena výstavba chodníku a veřejného osvětlení na p.p.č. 305/1, k.ú. Nebočady, Děčín,
- byla zahájena výměna prosklené štítové stěny v objektu sportovní haly v ul. Práce 1966/17,
- byla zahájena rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3,
- byla zahájena sanace fasády a odvlhčení objektu vila Tereza,
- byla zahájena novostavba pavilonu pro pumy ZOO Děčín,
- byla zahájena oprava výběhu lišek v ZOO Děčín,
- byla dokončena částečná výměna oken v objektu ZŠ Kosmonautů, Děčín – Březiny,
- byla dokončena výměna fasádních výplní na ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 - pavilon C,
- byla dokončena rekonstrukce bytové jednotky č.2, Spojenců 209, Děčín XXXII-Boletice nad Labem,
- byla dokončena instalace malého nákladního výtahu a související úpravy v kuchyni ZŠ Vrchlického,
- byly dokončeny stavební úpravy objektu – I. etapa MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331,
- bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace na zateplení objektu Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48,
- byla opravena prasklá kanalizace v areálu mateřské školy v ulici Klostermannova,
- byla provedena oprava zpevněné plochy a odvodnění kaple před hřbitovem Březiny,
- byla dokončena projektová dokumentace na výměnu vytápění objektu Zámecké sýpky (kolej ČVUT),
- byla dokončena rekonstrukce kotelny, ZTI a rozvodu a zpevněných ploch mateřské školy v ulici Pohraniční,
- byla dokončena výměna oken v kopuli kostela Povýšení sv. Kříže,
- byl dokončen výkup pozemků v k. ú. Březiny u Děčína – pozemky pod komunikací v majetku města.

OSK (odbor školství a kultury):

- v rámci výkonu státní správy za pověřenou obec Děčín byly provedeny tyto činnosti:
 - sumarizace žádostí škol a školských zařízení o přesun finančních prostředků rozpočtu neinvestičních výdajů v roce 2022, předání žádostí škol a školských zařízení ke zpracování na KÚÚK,
 - sběr dat výkazu P1-04 o zaměstnancích a mzdových prostředcích v regionálním školství za 3. čtvrtletí roku 2022,
 - sběr dat výkazu P1c-01 o evidenčním počtu zaměstnanců v regionálním školství podle stavu k 30.09.2022,
- zástupci OŠK se zúčastnili pracovního setkání odboru školství, mládeže a tělovýchovy KÚÚK, pracovníků odpovědných za oblast školství v ORP a zástupců MAP na konferenci k tématu Zřizovatel školy: Eskalující změny a povinnosti v roce 2023
- byla zpracována agenda úpravy platů ředitelů příspěvkových organizací, jejichž postupy metodicky sjednocuje odbor školství a kultury, týkající se navýšení platů od 01.09.2022,
- na základě navýšení cen energií byly opakovaně přepracovány návrhy rozpočtů na rok 2023 u všech 22 příspěvkových organizací, podklad byl předán a projednán s OE,
- probíhá zpracování přehledu provozu MŠ v době vánočních prázdnin,
- probíhají přípravy a uskutečnila se jednání s realizací extrémního překážkového závodu Spartan trail & kids, byla uzavřena smlouva o spolupráci města a hlavního organizátora tohoto závodu
- připravuje se vyhlášení dotačního programu v oblasti kultury.

Tajemník magistrátu:

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- přivítání nových zaměstnanců magistrátu,
- pracovních a životních výročí zaměstnanců magistrátu,
- jednání Správní rady sociálního fondu magistrátu,
- jednání pracovního štábu k organizaci návštěvy prezidenta republiky,
- jednání s Českým statistickým úřadem ve věci zajištění voleb, prostor a zaměstnanců magistrátu,
- ve dnech voleb návštěvou všech volebních okrsků na území města Děčín,
- on-line školení vedoucích úředníků (tajemníků),
- na Zámku v Děčíně semináře o správě vodních toků pod záštitou ministryně Životního prostředí České republiky, primátora statutárního města Děčín a ředitelů národních parků ČR a Německa,
- smutečního rozloučení s Lenkou Plickovou, pověřenou ředitelkou Centra sociálních služeb v Děčíně,
- výjezdní porady vedoucích úředníků magistrátu v Děčíně vč. jednání s novými členy rady města v závěru porady,
- schůzky s tajemníkem města Bílina Ing. Kvěchem, ředitelem Aquaparku Děčín Ing. Bayerem a ředitelkou Děčínského zámku Ing. Poskočilovou – příprava setkání tajemníků Ústeckého kraje v Děčíně,
- on-line pracovního setkání tajemníků v rámci Ústeckého kraje – předávání a získání nových zkušeností,
- porady Ministerstva vnitra České republiky s tajemníky obecních úřadů obcí s rozšířenou působností,
- zasedání Benchmarkingové iniciativy statutárních měst České republiky,
- jednání s ředitelem Ing. Liborem Kunte, Ph.D. střední školy Libverda Děčín,
- návštěvy partnerského města Přerov,
- jednání se zástupcem EDUKOL, zpracovatelem závěrečné hodnotící zprávy spokojenosti zaměstnanců magistrátu,
- celostátní členské schůze a podzimního semináře Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR,

- jednání se zástupci Magistrátu města Kladno ve věci získání informací o digitalizaci materiálů,
- jednání:
 - k veřejnému osvětlení v Děčíně,
 - k návrhu rozpočtu odboru Tajemník na rok 2023,
 - k investičním akcím – rozpočet na rok 2023,
 - s firmou ASPI – právní elektronická poradna,
 - informativní schůzky s Technickými službami v likvidaci,
- dne adoptivních rodičů, sponzorů a přátel děčínské zoo.

Bc. Zdobinský

- **Požaduje předložit dokumentaci k porovnání cen oddělením IT na poskytnutí internetového připojení pro příspěvkové organizace.**

Odpověď:

Požadovaná dokumentace k porovnání cen oddělením IT na poskytnutí internetového připojení pro příspěvkové organizace, je v příloze. Porovnání bylo zpracováváno Ing. Mocem ved. OIT.

Osobně jsme se účastnili jednání v Kontrolním výboru v dané věci. Zde jsme sdělili s p. Novákem, technické podrobnosti k prověřované situaci. Jednotlivé PO si uzavřeli smlouvy na konektivitu dle poptávky v místě (z 90% konektivitu na optice poskytovala jen firma JAW). Konkurenční prostředí bude v Děčíně až v druhé polovině r. 2023. Doporučujeme stávající připojení přesoutěžit v roce 2023 a pokračovat takto i nadále ve frekvenci 3roky.

Ještě jsme řešení pro ZŠ poptali operativně nyní. Aktuální nabídka konektivity varianta 300/300Mbps (větší škola)

O2 - Cena konektivity 300/300 – 9.000,- Kč bez DPH a Vodafone - Garantované symetrické připojení P2P 300Mbps včetně pronájmu směrovače Cisco 6.400,- Kč bez DPH (v příloze nabídka Vdf).

Závěrem konstatujeme, že ceny od fy. JAW jsou cenově výhodnější než od ostatních operátorů.