MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	03	01

Název:
Návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín pro rok 2022 předložený Komisí pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín a

rozhodlo

udělit Cenu statutárního města Děčín pro rok 2022 Děčínskému symfonickému orchestru a paní Ing. Dagmar Kubíčkové.

Stanovisko RM:
Rada města projedna dne 9.1. 2023 návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín pro rok 2022 a usnesením č. RM 23 01 30 01 rozhodla za Cenu udělit peněžní odměnu 10 000,00 Kč a doporučila zastupitelstvu města udělit Cenu statutárního města Děčín pro rok 2022 Děčínskému symfonickému orchestru a paní Ing. Dagmar Kubíčkové.

Cena:	**20 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout

Důvodová zpráva:

Cena statutárního města Děčín je udělována od roku 2009, a to v souladu se Statutem a pravidly schválenými Zastupitelstvem města Děčín.

V roce 2022 byly veřejností podány tyto návrhy na udělení Ceny:

1. Svatopluk Drnec (rentgenolog) – za své chování a přístup ke všem generacím pacientů.
2. Prof. PaedDr. Jiří Holubec, Ph.D. (sbormistr Děčínského pěveckého sboru, vysokoškolský pedagog) – za vynikající zásluhy o rozvoj města a jeho propagaci nejen v ČR, ale i v zahraničí, dále za významnou činnost a dílo v různých oblastech veřejného života.
3. Děčínský symfonický orchestr (neprofesionální hudební těleso, které letos oslavilo 60. výročí) - 3 nominace – za dlouholeté obohacování kultury nejen v Děčíně a okolí, ale i v zahraničí.
4. Petr Kučera (organizátor závodu Predátor Race) – za přínos sportu a propagaci města v podobě vytvoření a organizace celorepublikového závodu Predátor Race.
5. Ing. Dagmar Kubíčková (středoškolská profesorka, zakladatelka floristické soutěže Děčínská kotva) – za celoživotní přínos propagaci města a děčínskému zahradnickému školství.
6. Irena Cachová (ředitelka Oblastního spolku ČČK Děčín) – za rozvoj a činnost oblastního spolku ČCK Děčín.
7. František Pelant – bývalý primátor města – dle Statutu nemůže být cena udělena in memoriam.

Dne 19.12.2022 se uskutečnilo jednání Komise pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín s tímto závěrem:

Komise doporučuje udělit Cenu statutárního města Děčín za rok 2022 Děčínskému symfonickému orchestru a paní Ing. Dagmar Kubíčkové a peněžní odměnu ve výši 10 000 Kč.

Rada města návrh projednala 9.1.2023 a souhlasila s návrhem Komise.

Přehled dosud udělených Cen statutárního města Děčín

2009 - Josef Waldmann a Rudolf Felzmann
2010 - Hugo Engelhart
2011 - Vladimír Poskočil a Karel Lešanovský
2012 - Vladimír Cejnar a Julius Časný
2013 - Břetislav Kment a Slavomír Bednář
2014 - Mahulena Čejková a Karel Bělina (Cenu vrátil)
2015 - Natálie Belisová a Vojtěch Haňka
2016 - Pavel Jirásek a manželé Charvátovi
2017 - Děčínský pěvecký sbor a Milan Rosenkranc
2018 - Věnceslava Zimmermannová
2019 - cena nebyla udělena
2020 - cena nebyla udělena
2021 – Jan Bučina a Josef Herclík

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Nominace_anonym.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Komise_zapis_anonym.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Statut Ceny a pravidla_anonym.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		14.1.2023 07:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.1.2023 09:05 podepsáno	

Odesílatel: "Rentgen ppoliklinika Děčín" [redacted]
Příjemce: <posta@mmdecin.cz>
Předmět: Nominace osobnost na Cenu města Děčína
Datum: 23. 8. 2022 13:10

Dobrý den,
píšeme jako kolektiv WF Hospital rentgenové oddělení Děčín poliklinika.
Chtěli bychom nominovat svého letitého kolegu pana Svatopluka Drnce
Mnoho pacientů se za ním vrací a kolega již patří k inventáři našeho oddělení a myslíme si, že tuto nominaci si zaslouží svým chováním a přístupem ke generaci jak starší, tak i mladší.

Děkujeme kolektiv RDG oddělení poliklinika Děčín

Odesílatel: "Jaroslava Hodisová" [redacted]
Příjemce: <posta@mmdecin.cz>
Předmět: Nominace na Cenu města Děčína
Datum: 26. 8. 2022 14:10

Vážení,

na základě oznámení v děčínském Zpravodaji a v souladu se STATUTEM CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN podávám nominaci na udělení tohoto prestižního ocenění za rok 2022 pro významnou osobnost města Děčína, prof. PaedDr. Jiřímu Holubcovi, Ph.D., který je téměř 30 let sbormistrem Děčínského pěveckého sboru, který v letošním roce oslavil 40 let své existence. Založil jej v roce 1982 učitel na děčínském gymnáziu Josef Waldmann a po jeho odchodu na odpočinek převzal vedení sboru právě prof. Jiří Holubec. Ten je nejen skvělým hudebníkem, muzikantem a lidsky skromným a vždy laskavým člověkem, ale též vysokoškolským pedagogem, teoretikem hudebních věd. Jeho tvůrčí činnost má široký dosah na kulturní a společenský život v Děčíně. Pomohl vychovat celou řadu hudebníků, kteří se hudbě věnují jak profesionálně, tak i zájmově.
Více informací o činnosti Děčínského pěveckého sboru jistě není třeba dokládat, využít můžete web: dps.decin.cz.
Dovoluji si tvrdit, že prof. Jiří Holubec si ocenění zaslouží za vynikající zásluhy o rozvoj města Děčín a též jeho propagaci v České republice i v zahraničí, též za významnou činnost a dílo v různých oblastech veřejného života, přinášející prospěch zejména občanům města Děčín mající celospolečenský význam.
Kontakt:
prof. PaedDr. Jiří Holubec, Ph.D.
[redacted]
Svou nominaci předkládám na základě více než 20letého působení jako členka Děčínského pěveckého sboru a z úcty k osobnosti prof. Jiřího Holubce, kterou k němu mám. Přestože již v Děčíně nežiji, jsem stálou a věrnou členkou tohoto sboru právě s ohledem na osobnost v jeho čele.
Věřím, že můj návrh komise vyhodnotí kladně a zastupitelstvu města doporučí udělit toto ocenění prof. Jiřímu Holubcovi.

S pozdravem a úctou

Mgr. et Mgr. Jaroslava Hodisová
[redacted]

ejková Kristýna

d: Václav Vinš [redacted]
Odesláno: pátek 16. září 2022 13:19
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: - nominace na ocenění Ceny města Děčína

Důležitost: Vysoká

Dobrý den,
podávám nominaci na ocenění „Cena statutárního města Děčína" spolku „Děčínský symfonický orchestr"(dále DSO), který sídlí v Městském divadle Děčín, Teplická 587/75, 405 02 Děčín IV-Podmokly, k 60. výročí jeho založení. Tento DSO jehož účelem a činností je provozování hudby a pořádání koncertů vážné hudby, nepřetržitě působí nejenom na území města a okresu, ale i v zahraničí. Tím působí k významnému šíření a propagaci nejenom symfonické hudby, ale i města Děčína, a ocenění by si k 60. výročí zasloužil.
V průběhu doby se zúčastnil i řady soutěží a přehlídek orchestrů symfonické hudby. V každém roce na území města nově rok nacvičí a uspořádá tři až čtyři koncerty (jarní, podzimní a vánoční), jichž se účastní hojná část obyvatel Děčína. Převážnou částí členů DSO
jsou amatérští hudebníci z města Děčína a jeho blízkého okolí.

Václav Vinš, [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: **16.09.2022 v 13:19:02** Čj.: **MDC/99526/2022** Listů: **0** Přiloh: **2** Druh: **elektronické**	Odbor TAJ Zprac.

Pracovní kopie

Neobsahuje žádné viry.www.avg.com

Odesílatel: "Roman Lžíčař" [redacted]
Příjemce: <posta@mmdecin.cz
Kopie: <podatelna@mmdecin.cz>
Předmět: Nominace na ocenění "Cena statutárního města Děčín"
Datum: 11. 9. 2022 20:05

Dobrý den,

rád bych nominoval **Děčínský symfonický orchestr, spolek** (IČ: 64707385) na ocenění "Cena statutárního města Děčín".

Uvedený orchestr letos oslaví **60. výročí** od svého založení. Domnívám se, že se jedná o **unikátní uskupení** amatérských hudebníků, kteří již několik dekád významně **obohacují děčínskou kulturu**. V jeho řadách se prolínají téměř všechny věkové skupiny a toto **generační propojení** se mi jeví jako přínosné pro celou naši společnost. I v rámci celé České republiky se jedná o **výjimečné hudební těleso**, na které může být naše město právem hrdé. Jsem pravidelným návštěvníkem jejich koncertů a z osobní zkušenosti tak mohu potvrdit, že svými výkony přinášejí opakovanou radost všem posluchačům.

Zejména s ohledem na úctyhodné kulaté výročí je rok 2022 více než příhodný pro udělení tohoto ocenění.

S pozdravem a přáním pěkných dní

Roman Lžíčař
[redacted]

Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
e-mail: posta@ mmdecin.cz

Věc: Nominace na Cenu statutárního města Děčín 2022

Dovoluji si předložit návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín jako kolektivní ocenění **Děčínskému symfonickému orchestru**, který v listopadu 2022 oslaví 60 let od svého založení.

Svůj návrh zdůvodňuji takto:

Děčínský symfonický orchestr (dále DSO) je jediné neprofesionální hudební těleso tohoto druhu v celém regionu severních Čech od Chomutova až po Jablonec n. N. Jen nemnoho měst v celé České republice se může pochlubit existencí takového ansámblu, který by systematicky působil několik desetiletí.

Za zcela výjimečné lze považovat od počátku činnosti DSO důsledně dodržované pravidlo tří nově nastudovaných programů v každé sezoně (tj. jarní, podzimní a předvánoční koncert), přičemž celkový počet uskutečněných vystoupení (ať už jde o premiéry, reprízy, zájezdy ap.) se blíží 300.

Publikem v Děčíně, stejně tak na zájezdech včetně ciziny, ale i hostujícími profesionálními sólisty je oceňována vyrovnaná umělecká úroveň i široký repertoárový záběr. V dramaturgii se střídá hudba skladatelů od baroka přes klasicizmus a romantizmus až k současnosti. V posledních letech je repertoár rozšiřován o tzv. vyšší populár (např. filmová hudba, skladby inspirované taneční či jazzovou hudbou ap.). V seznamu nastudovaných skladeb najdeme díla symfonická, instrumentální koncerty, vokálně-instrumentální kompozice atd.

Koncerty DSO lákají posluchače nejen z města Děčína, ale také z širokého okolí. Pozoruhodné je také spoluúčinování profesionálních mladých i renomovaných sólistů. DSO představuje v kulturním životě zcela ojedinělý fenomén, jímž se může naše město chlubit.

Abych předešel případnému nedorozumění: V předchozích letech byla Cena statutárního města Děčín udělena dvěma osobnostem, které mají spojitost s DSO. Josef Waldmann byl oceněn jako zakládající člen a mnohaletý šéfdirigent DSO i zakladatel a sbormistr dnešního Děčínského pěveckého sboru. Nedávno oceněný Pavel Jirásek je předsedou DSO i členem dechové sekce, ale zároveň byl oceněn za záslužnou činnost pedagogickou i v žánrově odlišném oboru – jazzu.

Člen orchestru musí být zdatným instrumentalistou. Kromě domácí přípravy stráví mnoho hodin při každotýdenních zkouškách, kde se musí všichni společně podřídit jednotícím požadavkům dirigenta. Proto jsem přesvědčen, že ocenění si zasluhuje celý kolektiv obětavých hráčů. Zároveň by bylo vhodné ocenění Děčínského symfonického orchestru právě v době, kdy v plné síle vstupuje do svého šedesátiletí. Navštivte jubilejní koncert 1. listopadu 2022!

Nejsem sice už občanem Děčína, ale víc jak desetiletí jsem jako ředitel děčínského divadla byl také zřizovatelem DSO a po odchodu do důchodu jsem ještě téměř dvacet let spolupracoval jako koncertní dramaturg, takže práci DSO znám dosti důvěrně a vždy jsem obdivoval nezměrnou vytrvalost a erudici všech hráčů i dirigenta a s uznáním oceňoval výsledky jejich práce.

[redacted]

Sněžník 18. 9. 2022

Rudolf Felzmann

[redacted]

Magistrát města Děčín
Odbor školství a kultury
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV
405 38

VĚC: NÁVRH NA UDĚLENÍ CENY OSOBNOSTI ROKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍNA

Navrhuji Petra Kučeru na cenu osobnosti roku statutárního města Děčína, za přínos sportu a propagaci města v podobě vytvoření a organizace celorepublikového závodu Predátor Race.

1) Identifikační údaje kandidáta:

Jméno: Petr Kučera [redacted]

Adresa trvalého bydliště: [redacted]

Adresa doručovací: [redacted]

2) Důvody pro nominaci na udělení ceny:

Petr Kučera je již dlouholetým sportovcem a trenérem děčínského Predátor Race Děčín. Je organizátorem výjezdů Predátor Race Děčín po celé ČR i v zahraničí. Pro své tréninky využívá často venkovního prostředí workoutových hřišť, přírodních či běžeckých tras a propaguje tak pohyb nejen mezi dospělé, ale i děti, u kterých v poslední době velmi narůstá zájem o tento sport.

Již několik let se snažil vlastní iniciativou prosadit vytvoření této moderní nastupující sportovní akce na půdě Děčína. Což se mu i přes překážky v podobě koronaviru letos podařilo. V rámci spolupráce s Predátor Race vytvořil v Děčíně obrovskou sportovní akci, která do Děčína přilákala nejen místní nadšence, ale přes stovky sportovců z celé ČR i zahraničí. Dle ohlasů a reakcí nejen vedení Predátor Race, ale i závodníků se jednalo o jeden z nejlepších nově konaných závodů. Což je obrovská možnost pro zviditelnění nejen Děčína a jeho okolí, ale také možnost pro místní podnikatele a provozovatele služeb.

Petr Kučera vytvořil sportovní akci, která sklidila obrovský úspěch, nabídla do budoucna možnosti opětovného konání a tím pádem vytvoření nové sportovní tradice pro naše město. Proto si myslím, že je ideálním kandidátem na cenu osobnosti za rok 2022.

3) Identifikační údaje podavatele:

Jméno: Bc. Josef Zdeněk, Dis.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Od: Anděl Jiří [redacted]
Odesláno: úterý 22. listopadu 2022 15:27
Komu: 'Silvarova Romana'; 'Stínil Luděk'
Kopie: 'Kříž Martin'
Předmět: Nominace na Cenu města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3554
Vytvořeno: 23.11.2022 v 08:24:37
Čj.: MDC/123646/2022
Odbor PRIM
Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
MDC529733 44

Dobrý den,

na Cenu města Děčín navrhuji za celoživotní přínos propagaci města a děčínskému zahradnickému školství váženou paní Ing. Dagmar Kubíčkovou, středoškolskou profesorku, spoluzakladatelku floristické soutěže Děčínská kotva.

Se svým již zemřelým manželem, Ing. Antonínem Kubíčkem, před mnoha lety pozdvihli úroveň zahradnického školství na SZeŠ v Děčíně – Libverdě. Vychovali mnoho stovek zahradníků, kteří mnozí dosáhli vynikajících výsledků v oboru. Navíc založili tradici vazačských floristických soutěžních přehlídek, ze kterých se vyvinula více než 50tiletá šňůra ročníků, jejichž úroveň a věhlas dávno překročila hranice Děčína, regionu i republiky, a která se teď koná jako mezinárodní mistrovství republiky floristů. To přispívá k propagaci Děčína, ke kultuře a estetickému vnímání prostředí. Jsem přesvědčen, že pokud bude paní Kubíčkové udělena Cena města, bude v nejlepších rukách.

Ing. Jiří Anděl, CSc.
[redacted]

Cena Města : 26.11.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Vytvořeno: 29.11.2022 v 09:47:43
Čj.: MDC/126214/2022
Odbor oTaVV
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
Zprac. Sil
MDC52976557

Návrh na cenu města Děčín pro

Cachová Irena - ředitelka Oblastního spolku ČČK Děčín

[redacted]

V ČČK od r.1996

Za : rozvoj oblastního spolku ČČK Děčíně, je iniciativní, obětavá a aktivní v agentuře ČČK

- Antigenní testování ve firmách /asi 30/ za jeden týden otestováno asi 900 zaměstnanců.

  Přesčasové hodiny: v době testování na covidu 19 kdy provedla 13 500 nad rámec pracovní doby /cca 400 hodin/ , v době kdy se objevil covid 19 v DZR - Domov se zvláštním režimem, Teplická 149/173 Dc 8 se izolovala v domově na dobu asi dvou týdnů a vše zajišťovala spolu s Hanušem Ladislavem. Byli zde 24 hodin denně, přespávali na lehátkách první pomoci.

Organizování soutěží pro „Mladých zdravotníků ČČK"

Organizování letních dětských táborů ČČK.

Organizování a odměňování dobrovolných dárců krve Děčín i za Ústecký okres , kde není spolek ČČK.

Kontakt DZR – domov se zvláštním režimem Teplická 149/173 Děčín 8 40502

Návrh podává: Jaroslav Školník

[redacted]

V ČČK Děčín od r. 1971

Odesílatel: <[redacted]
Příjemce: <posta@mmdecin.cz>
Předmět: Návrh na Cenu města Děčína.
Datum: 13. 10. 2022 10:33

Dobrý den, ráda bych podala návrh na p. Pelanta, bývalého primátora města Děčína, neboť to byl čestný, férový chlap, který pro město Děčín vykonal mnoho dobrého. Dana Komárková, [redacted]

statutární město Děčín

Zápis

z jednání Komise pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín, konané dne 19.12.2022 v zasedací místnosti primátora, budova A Magistrátu města Děčín

Přítomni: Jitka Flachsová, Ing. Jan Skalický, Jaroslav Foldyna, Mgr. Bc. Ivana Poschová

Omluven: Ing. Jiří Anděl, CSc.

Vzhledem k nepřítomnosti Ing. Jiřího Anděla, CSc., předsedy Komise, na jednání byla řízením pověřena paní Jitka Flachsová.

Komise posuzovala tyto návrhy na udělení Ceny statutárního města Děčín:

1. **Svatopluk Drnec**
2. **Prof. PaedDr. Jiří Holubec, Ph.D.**
3. **Děčínský symfonický orchestr** (3 nominace)
4. **Petr Kučera**
5. **Ing. Dagmar Kubíčková**
6. **Irena Cachová**

Dalším nominovaným byl František Pelant, nominace nemohla být posuzována, dle Statutu nemůže být cena udělena in memoriam.

Při posuzování navržených kandidátů se zohledňují tato kritéria: zásluhy o rozvoj města nebo jeho propagaci v ČR a zahraničí, významná činnost nebo dílo v různých oblastech veřejného života, jiné mimořádné zásluhy.

Závěr:

Komise doporučuje udělit Cenu statutárního města Děčín za rok 2022 Děčínskému symfonickému orchestru a paní Ing. Dagmar Kubíčkové a peněžní odměnu ve výši 10 000 Kč.

Zapsala: Mgr. Romana Silvarová

Za správnost: Jitka Flachsová v.r.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

STATUT

CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

Zastupitelstvo města Děčín dne 25. června 2009 usnesením č. ZM 09 06 08 09 schválilo v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento Statut Ceny statutárního města Děčín:

Článek I.

1. Cena statutárního města Děčín (dále jen „Cena“) je především morálním oceněním udělovaným za zvláštně vynikající zásluhy o rozvoj města Děčín nebo jeho propagaci v České republice nebo v zahraničí, nebo za významnou činnost nebo dílo v různých oblastech veřejného života, přinášející prospěch zejména občanům města Děčín nebo samotnému městu Děčín, nebo mající i celospolečenský význam.

2. Cenu lze udělit fyzickým nebo právnickým osobám, institucím, kolektivům či jiným subjektům. Cena nemůže být udělena in memoriam.

3. Cenu uděluje Zastupitelstvo města Děčín zpravidla jedenkrát ročně, přičemž v jednom kalendářním roce může být udělena i více oceněným.

4. Cenu tvoří diplom o udělení ceny a peněžní odměna.

5. V případě, že je předmětem ocenění výsledek činnosti více osob, uděluje se těmto osobám společně jedno ocenění.

6. Cenu předává oceněným jménem Zastupitelstva města Děčín primátor nebo náměstek primátora veřejně a slavnostním způsobem.

7. O udělení Ceny Zastupitelstvem města Děčín bude proveden zápis do kroniky statutárního města Děčín.

8. Podrobnosti o způsobu a podmínkách podávání návrhů na udělení Ceny a o projednání a vyhodnocení podaných návrhů, stanoví pravidla, která tvoří přílohu tohoto Statutu.

Tímto Statutem není dotčena pravomoc Zastupitelstva města Děčín odnímat Ceny*.

Článek II.

Tento Statut nabývá účinnosti dnem 26. června 2009.

Ing. Vladislav Raška, v.r.
primátor města

Mgr. Miroslav Samler, v.r.
náměstek primátora

---

* § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha

K statutu Ceny statutárního města Děčín

PRAVIDLA PRO PODÁVÁNÍ NÁVRHŮ NA UDĚLENÍ CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN A O PROJEDNÁVÁNÍ A VYHODNOCENÍ PODANÝCH NÁVRHŮ

1. Podání návrhů na udělení Ceny lze uskutečnit na základě výzvy odboru školství a kultury magistrátu města zpravidla do 30. září kalendářního roku jejich písemným předložením tomuto odboru na adresu Magistrát města Děčín, odbor školství a kultury, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, 405 38, nebo zasláním na elektronickou adresu posta@mmdecin.cz. Tento odbor zajistí další průběh jejich projednání.

2. Návrhy na udělení Ceny mohou podávat fyzické nebo právnické osoby, orgány statutárního města Děčín, instituce, kolektivy či jiné subjekty.

3. Návrh na udělení ceny musí být podán písemně a obsahovat

   - identifikaci kandidáta (v případě fyzické osoby jméno, příjmení a místo trvalého pobytu, v ostatních případech přesný název a sídlo subjektu příp. identifikační číslo nebo obdobný údaj),

   - konkrétní odůvodnění, za jaké zásluhy, činnost nebo dílo kandidáta je podáván návrh na udělení Ceny,

   - označení subjektu, který podává návrh na udělení Ceny. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování, podpis. Právnická osoba nebo jiné subjekty uvedou v podání svůj název, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování, podpis.

4. K projednání a vyhodnocení všech předložených návrhů na udělení Ceny zřizuje Rada města Děčín, jako svůj poradní orgán, pětičlennou Komisi pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín (dále jen „Komise“), jmenuje a odvolává z funkce jejího předsedu a členy.

5. Komise projedná a vyhodnotí všechny předložené návrhy a prostřednictvím odboru školství a kultury předloží Radě města Děčín seznam a doporučí ji kandidáta nebo kandidáty na udělení Ceny nebo nedoporučí žádného kandidáta k navržení na udělení Ceny.

6. Rada města Děčín projedná seznam všech předložených návrhů na udělení Ceny a doporučení Komise a doporučí Zastupitelstvu města Děčín kandidáta nebo kandidáty na udělení Ceny nebo nedoporučí žádného kandidáta na udělení Ceny.

7. Zastupitelstvo města Děčín zpravidla na svém listopadovém zasedání projedná návrhy na udělení Ceny a rozhodne o udělení Ceny.

8. Evidenci o udělených Cenách vede odbor školství a kultury.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	04	01

Název:
Dotační program statutárního města Děčín „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2023 a

schvaluje

Dotační program „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2023.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 23 01 39 10 ze dne 09.01.2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2023 v předloženém znění.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:
Odbor školství a kultury předkládá zastupitelstvu města návrh Dotačního programu:
"Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2023.

Dne 21.12.2022 komise kulturní podrobně projednala přípravu dotačního programu "Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2023. Komise kulturní souhlasila s nastavenými pravidly dotačního programu v oblasti kultury.

Předpokládaný objem finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2023 je 1.500.000,00 Kč.

Termín vyhlášení dotačního programu je stanoven na 30.01.2023 (po schválení zastupitelstvem města). Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 02.03.2023 do 15.03.2023.

Dotační program je zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐

Příloha: **Dotacni_program_kultura_2023.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	17.1.2023 13:13 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ivana Poschová		17.1.2023 19:29 podepsáno	

Statutární město Děčín

Odbor školství a kultury

Dotační program

„Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2023

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti kultury“ v roce 2023 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ……ze dne …….

1. Účel dotace

1.1. Dotace se poskytují k podpoře realizace neinvestičních projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky kulturních akcí v Děčíně, a k podpoře subjektů zajišťujících kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost a reprezentaci města v oblasti kultury.

1.2. Předmět účelových dotací v oblasti kultury a volnočasových aktivit:

a) výchova dětí a mládeže ke kultuře

b) kulturní akce regionálního i nadregionálního významu

c) zájmová umělecká činnost

d) podpora profesionálních kulturních aktivit

e) podpora uměleckých řemesel a lidových tradic

f) výstavy a prezentační akce

g) podpora vydavatelské činnosti a propagace města

h) ostatní.

1.3. Typy účelových dotací v oblasti kultury a volnočasových aktivit

a) dlouhodobá systematická kulturní nebo volnočasová činnost

b) jednorázové kulturní akce

2. Důvody podpory stanoveného účelu

2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickým dokumentem statutárního města Děčín, tj. Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027.

2.2. Dotace se poskytují k podpoře realizace projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky kulturních akcí v Děčíně, a k podpoře subjektů zajišťujících kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost a reprezentaci města v oblasti kultury.

3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu

3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2023 je dle návrhu rozpočtu 1.500.000,00 Kč.

4. Maximální výše dotace

4.1. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě činí částku 100 000 Kč a minimální výše spoluúčasti žadatele na uznatelných nákladech je 20 %.

5. Okruh způsobilých žadatelů

5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, neziskové organizace, spolky či sdružení, které působí v oblasti kulturních a volnočasových aktivit.

5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčína i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města.

6. Lhůta, způsob a místo podání žádostí

6.1. **Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín www.mmdecin.cz.** Před tím, než tuto žádost odešle, opatří ji podpisem oprávněné osoby.

6.2. **Termín vyhlášení dotačního programu**: **30.01.2023.**

6.3. **Počátek lhůty pro podání žádostí**: **02.03.2023** (dle § 10c odst. 1 zákona o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).

6.4. Vytištěná žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena řádným způsobem v termínu **od 02.03.2023 do 15.03.2023 odboru školství a kultury.** V případě osobního doručení v listinné podobě na podatelnu do 14:00 hodin posledního dne pro podání.

6.5. Rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum podacího razítka (Česká pošta, s. p., další provozovatel poskytující nebo zajišťující poštovní službu, podatelna magistrátu).

6.6. **Termín uzávěrky pro přijímání žádostí**: **15.03.2023.**

6.7. **Způsob předkládání žádostí:**

a) originál žádosti musí být podepsán oprávněnou osobou (statutárním zástupcem nebo jeho oprávněným zástupcem)

b) žádost musí obsahovat požadované přílohy v jednom vyhotovení

6.8. Žádost musí být doručena na adresu:

Magistrát města Děčín

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

nebo prostřednictvím podatelny magistrátu v zalepené obálce označené: DOTACE OSK s uvedením typu žádosti a identifikací žadatele (název, adresa) či datovou schránkou.

6.9. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, doručené na jiné adresy, nebo obdržené mimo stanovenou lhůtu pro podání žádosti, nebudou posuzovány.

7. Kritéria pro hodnocení žádostí, posuzování žádostí

7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem školství a kultury, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formálních náležitostí a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčína.

7.2. **Kritéria posuzování formálních náležitostí:**

a) dodržení termínu a času podání žádosti

b) žádost byla podána na předepsaných formulářích

c) písemná žádost (jde o vytištěnou podobu předepsaných formulářů) je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem)

d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje

e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti

f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců

7.3. **Kritéria posuzování obsahových náležitostí:**

a) dlouhodobá systematická kulturní činnost (celoroční činnost)

celkový rozsah plánované činnosti
možnost financování žadatele z jiných zdrojů
přínos pro kulturně společenský život ve městě
udržování a rozvoj tradic města
počet členů zájmové činnosti
četnost pravidelné činnosti
počet plánovaných vystoupení pro veřejnost

b) jednorázové kulturní akce (festival, výstava, koncert a další)

celkový rozsah plánované činnosti
možnost financování žadatele z jiných zdrojů
přínos pro kulturně společenský život ve městě
udržování a rozvoj tradic města
počet a rozsah kulturních akcí
předpokládaný počet diváků
předpokládaná výše vybraného vstupného

7.4. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti. Pokud ani poté nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

7.5. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formálních náležitostí budou hodnoceny (kulturní komisí, radou města či zastupitelstvem) dle stanovených kritérií.

8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 v předpokládaném termínu přibližně do dubna 2023.

8.2. . Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno, a uvede důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech právní nárok.

9. Podmínky pro poskytnutí dotace

Formulář žádosti

9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách www.mmdecin.cz.

9.2. **Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost členěnou na více projektů.** Každý projekt, na který je žádáno, musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

Náležitosti projektu

9.3. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.

9.4. Popis projektu, na který je požadována dotace musí splňovat tyto náležitosti:

a) název projektu (stručný a výstižný)

b) anotace (stručně popsaný účel)

c) cíl projektu (kvantifikace měřitelných cílů, popis současného stavu, vstupní informace)

d) cílová skupina (vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu)

e) místo realizace projektu

f) časový plán předpokládané realizace projektu

g) požadovaná výše dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu

h) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města

9.5. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

10. Povinné přílohy žádosti

10.1. U právnických osob doklady osvědčující právní subjektivitu žadatele o dotaci (výpis z evidence skutečných majitelů a výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z registru ekonomických subjektů) nebo další doklady, z nichž právní subjektivita žadatele vyplývá (např. společenská smlouva, stanovy, statut, doklad o živnostenském oprávnění, zřizovací listina), a to v prosté kopii.

10.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele v žádosti o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.

10.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v prosté kopii.

10.4. Rozpočet projektu pro uvedený rok.

10.5. Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín, nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a založeným obchodním společnostem. Tuto skutečnost dokládá čestným prohlášením, které je součástí žádosti o dotaci.

11. Uzavření smlouvy

11.1. Za předpokladu kladného posouzení žádosti a rozhodnutí příslušného orgánu města o uzavření smlouvy bude uzavřena smlouva mezi poskytovatelem dotace (statutárním městem Děčín) a příjemcem dotace (žadatelem).

11.2. Ve smlouvě jsou upraveny další podmínky, které je příjemce povinen dodržet při čerpání a použití finančních prostředků z rozpočtu města.

12. Nezpůsobilé výdaje projektu

12.1. Nezpůsobilé výdaje jsou výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace.

12.2. Z poskytnuté dotace nelze hradit především:

a) pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 tis. Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč)

b) pohoštění a dary (náklady na reprezentaci)

c) odměny, mzdy a platy za výkon funkce v orgánech žadatele

d) osobní náklady zaměstnanců, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu vč. penzijního připojištění, životního pojištění apod.

e) pojištění osob a majetku

f) splátky finančních závazků (úvěry, půjčky a jejich příslušenství, leasing apod.)

g) smluvní pokuty a sankce, úroky z prodlení, odpisy nedobytných pohledávek

h) DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

i) poskytnutí dotace jinému subjektu

j) výzkum a vývoj

k) provedení účetního auditu

l) výdaj svým charakterem nesouvisí s kulturní činností, nýbrž s financováním

13. Vyúčtování dotace

13.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z celkové výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.

13.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace.

13.3. Součástí vyúčtování je soupiska dokladů, fotokopie všech označených účetních dokladů seřazené ve stejném pořadí jako v soupisce.

13.4. Vyúčtování musí být předloženo poštou nebo prostřednictvím podatelny ve stanoveném termínu.

13.5. Náležitosti požadovaných účetních dokladů:

a) veškeré doklady (faktury, pokladní doklady, paragony, výpisy z účtu atd.) musí být vystaveny výhradně na příjemce dotace

b) předkládají se kopie dokladů zařazených v účetnictví, kopie musí být čitelné

c) u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena presenční listina zúčastněných osob včetně všech jejich podpisů

d) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu)

e) veškeré originály dokladů musí být v účetnictví žadatele označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a konkrétní částkou čerpanou z dotace v Kč.

13.6. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

a) pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti (kopie)

b) výše skutečně vyplacené mzdy (mzdový list nebo výplatní páska)

c) doklad o úhradě mzdy (kopie výpisu z účtu, pokladní doklad)

13.7. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:

a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu)

b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt

c) výši dotace

d) celkovou částku vynaložených prostředků

e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje

f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu

g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy

h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace

i) fotodokumentaci s informací, že akce nebo činnost je podpořena statutárním městem Děčín

14. Další ujednání

14.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 30 dnů od této změny odboru školství a kultury.

14.2. Konzultační místo:

Magistrát města Děčín

odbor školství a kultury

28. října 1155/2

405 02 Děčín I

14.3. Kontaktní osoba vyhlašovatele:

Bc. Martin Hroch

tel. 412 591 109

e-mail: marhroc@mmdecin.cz.

Příloha č. 1

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti kultury pro rok 2023

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec:	část obce:	PSČ:
ulice:	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

1.5 Číslo účtu: **u peněžního ústavu:**

2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1 Název žadatele:

2.2 Organizační forma (forma právní subjektivity)**:**

2.3 IČ: **DIČ:**

2.4 Adresa:

obec:	část obce:	PSČ:
ulice	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

2.5 Registrace

(Právní status organizace, poslední platná registrace)

2.6 Číslo účtu: **u peněžního ústavu:**

2.7 ☐ Jsem plátce DPH **☐ Nejsem plátce DPH**

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

3.1. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

Právní důvod zastoupení:

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

b) osob, v nichž má přímý podíl, a výše tohoto podílu

6. Požadavek na dotaci na rok 2023

Požadovaná dotace v Kč	
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	
Vlastní zdroje předkladatele projektu	
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
Celkové náklady projektu	

7. Popis projektu

Název projektu:
Anotace – popište svůj projekt:
Cíl projektu:
Cílové skupiny (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu)**:**
Místo realizace projektu:
Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):
Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? **Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:**

8. Počet členů zájmové činnosti:

9. Seznam příloh žádosti:

- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*
- *Čestné prohlášení*

Příloha č. 2

Čestné prohlášení

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů v žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V……dne……. ……..……..……

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

Příloha č. 3

Rozpočet projektu

(interaktivní tabulka bude samostatně ke stažení na webových stránkách www.mmdecin.cz)

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2023					
Zadatel:					
Název projektu:					
Nákladová položka		Předpokládané náklady projektu na rok 2023 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2023 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2023 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín na rok 2023 (Kč)
A. Provozní náklady celkem		0	0	0	0
1.1 Materiálové náklady celkem		0	0	0	0
z toho:	- materiál				
	- věcné ceny				
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.				
	- pohonné hmoty				
	- ostatní materiálové náklady				
1.2 Nemateriálové náklady celkem		0	0	0	0
1.2.1	Energie	0	0	0	0
z toho:	- elektřina				
	- plyn				
	- vodné, stočné				
	- jiné				
1.2.2	Opravy a udržování	0	0	0	0
	- ostatní - konkretizujte				
1.2.3	Cestovné	0	0	0	0
z toho:	- cestovné zaměstnanců				
	- cestovné ostatní				
1.2.4	Ostatní služby	0	0	0	0
z toho:	- ubytování				
	- stravování				
	- propagace				
	- nájemné				
	- právní a ekonomické služby				
	- školení a vzdělávání				
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.				
	- jiné ostatní služby				
1.3 Ostatní náklady-konkretizujte		0	0	0	0
z toho:	- honoráře umělcům				
	- licenční poplatky (OSA,Dilia)				
2. Osobní náklady celkem		0	0	0	0
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů				
	- OON na DPČ				
	- OON na DPP				
Celkové náklady		0	0	0	0

B. Výnosy celkem		
z toho:	vstupné na akci	
	členské příspěvky	
	ostatní prodej zboží	
	ostatní příjem z pronájmu	
	jiné zdroje dotace	
Celkové výnosy		0

plánované náklady	0
plánované výnosy	0
vlastní podíl žadatele	0
požadavek dotace od města	0
požadavek od města v %	0

Zpracoval:
Dne:

pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	01

Název:
Zápis ze zasedání FV ZM č. 9/2022 ze dne 12. 12. 2022

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 9/2022 ze dne 12. 12. 2022 a tento

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:
viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 9/2022 ze dne 12. 12. 2022

Vyjádření: ☐

Příloha: **Zapis_FVZM_9_2022_opr_komplet_anon.pdf**

Komentář: Zápis FV ZM č. 9/2022 anon

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	13.1.2023 09:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.1.2023 10:32 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 9/2022

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 12. prosince 2022
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 13,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Příprava návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 – informace o změnách, stavu schvalovacího procesu – Ing. Čečáková
3. Zhodnocení a prezentace práce stávajícího ředitele DPMD, a. s. – host Ing. Beránek
4. Informace o cenách energií v roce 2023 – host Ing. Hodboď, p. Štrobl
5. Změna jednacího řádu
6. Různé
   - termíny konání FV ZM v roce 2023

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Omluvena byla členka FV Ing. Hlaváčková a host k bodu č. 3 programu ing. Beránek z důvodu nemoci. Návrh programu byl jednomyslně schválen s tím, že k bodu č.3 vystoupí na místo ředitele DPMD a.s. předseda představenstva DPMD a.s. ing. Šefara.

2. Příprava návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 – informace o změnách, stavu schvalovacího procesu – Ing. Čečáková

Na základě jednání p. primátora s předsedou představenstva DPMD, a. s. došlo k úpravě kompenzace DPMD, a. s. – <u>snížení</u> předloženého návrhu rozpočtu o 10 mil. Kč, tj. na částku 115 mil. Kč. Byly navýšeny položky dotace subjektům v oblasti sociálních věcí o 1 mil. Kč, subjektům v oblasti kultury o 0,5 mil. Kč a subjektům v oblasti sportu o 4 mil. Kč.
V kapitálové části rozpočtu byla zvýšena položka rezerva o 4,5 mil. Kč.

Tato změna byla odsouhlasena RM dne 5. 12. 2022 s tím, že město v následujícím období bude hledat možnosti úspor v provozní části rozpočtu. U DPMD, a. s. bude nutné řešit případnou změnu objednávky ve vazbě na dopravní obslužnost, bude vyvíjen tlak na vedení DPMD ke hledání rezerv.
K 31. 12. 2022 lze očekávat, že na účtech města zbyde cca **<u>500</u>** mil. Kč, z toho je v návrhu rozpočtu již zapojeno 300 mil. Kč. Další prostředky proto budou k dispozici po novém roce v rámci finančního vypořádání. Tyto prostředky budou předmětem případného rozdělení cca v měsíci březnu 2023.
Vysoký stav finančních prostředků na účtech je způsoben jednak neproinvestováním plánovaných akcí, dále vyšším inkasem sdílených daní oproti schválenému rozpočtu na r. 2022, kdy se předpokládá celkový příjem o cca 100 mil. Kč vyšší. Kapitálová rezerva aktuálně činí cca 40 mil. Kč.
Důvodem k nevyčerpání finančních prostředků na plánované akce jsou problémy při vysoutěžení projektantů, dodavatelů, projednávání žádostí o změny cen, prominutí smluvních pokut atd.

V tomto bodě byly dále diskutovány mj. - dar církvi na revitalizaci prostranství okolo kostela na Husově náměstí, rizika pro město spočívající ve vysokých cenách energií, jednání s novým zástupcem společnosti TERMO, a. s., předpoklad navýšení cen pro r. 2023, návrh na revizi poskytovaných služeb Centrem sociálních služeb, p. o. – převedení některých činností neziskovým organizacím.

Usnesení č. 9/1/2022
FV ZM doporučuje změnu v návrhu rozpočtu na rok 2023 vzít na vědomí.

PRO	**6**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

3. Zhodnocení a prezentace práce stávajícího ředitele DPMD, a. s. – host Ing. Beránek

K tomuto bodu programu se omluvil ředitel společnosti ing. Beránek, informace byly podány předsedou představenstva ing. Šefarou.
Nejvyšší výdajové položky DPMD, a. s. jsou mzdy a pohonné hmoty. Ohledně požadavku na navýšení mezd pro příští rok se očekává kolektivní vyjednávání.
Přechod na plynové autobusy byl považován za dobrý podnikatelský záměr, docházelo k významným úsporám. V současné době z důvodu poskytnuté dotace na jejich pořízení nelze tyto autobusy odstavit i přes aktuálně vysoké ceny plynu.
Je nutné zvážit rozsah poskytované služby, řešit varianty úsporného provozu i ekonomiku dalších činností jako je čerpací stanice, autoopravna, lakovna.
Bylo zadáno vypracování finanční analýzy – vstupů pro výpočet kompenzace.
V diskuzi byl dále řešen projekt elektromobility - nákup elektrobusů (dotace 85 %), přičemž vybudování dobíjecí stanice není předmětem dotace.
Z důvodu zapojení do systému DÚK bude v případě navýšení cen nutné přistoupit k **navýšení cen** i u DPMD, a. s.
FV předpokládá věnovat se problematice DPMD, a. s. – analýze nákladů a projektu ITI na budoucích jednáních.

Usnesení č. 9/2/2022
FV ZM bere poskytnuté informace na vědomí.

PRO	**6**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

4. Informace o cenách energií v roce 2023 – host Ing. Hodboď, p. Štrobl

K této problematice se dostavil energetik města p. Štrobl, který ve své prezentaci uvedl vývoj nákladů na energie v r. 2021 a 2022 a předpokládané náklady pro r. 2023 v rozdělení na teplo, elektřinu, plyn, vodné a stočné, a to v členění za budovy magistrátu a za budovy příspěvkových organizací. Dále informoval členy FV o proběhlém nákupu energií na Českomoravské komoditní burze Kladno dne 14. 11. 2022.

Celková potřeba na energie v r. 2023 představuje částku cca 170 mil. Kč oproti skutečnosti r. 2021 ve výši 70 mil. Kč, přičemž v případě plynu je požadavek na r. 2023 pětinásobně vyšší oproti r. 2021.

Úsporná opatření by se měla realizovat u veřejného osvětlení, kdy město plánuje v rámci dotace ve dvou etapách vyměnit 800 a 1 200 ks svítidel za LED osvětlení. Na první etapu se již připravuje vyhlášení zakázky. Dále bylo RM schváleno z vlastních zdrojů provést výměnu dalších 5 000 ks svítidel. Dotace činí 30 Kč za každou uspořenou kWh. Úspora by měla činit

60–65 %. Nové osvětlení již umožňuje např. nastavení utlumení v nočním provozu, které přináší další úsporu nad rámec. Doposud probíhá tato obměna velmi pomalu pouze u akcí realizovaných v součinnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s.

P. Štrobl dále informoval o přípravě dalšího projektu k úsporám energií – výstavbě fotovoltaických elektráren na vybraných objektech ve vlastnictví města (MŠ, ZŠ, budovy magistrátu a další). Bylo vytipováno 15 objektů, zpracována studie, dotační výzva je do 15. 3. 2023. Avizoval, že v současné době však již chybí projektanti, dodavatelé i materiál. Schválení zákona o komunitní energetice lze očekávat ve 2. pololetí 2023.

Usnesení č.9/3/2022
FV ZM bere na vědomí informace o cenách energií v roce 2023.

PRO 6
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

5. Změna jednacího řádu

Návrh na změnu jednacího řádu představuje zejména změny ve vazbě na organizační změny ve struktuře magistrátu uskutečněné v r. 2022.
Dle metodiky MV ČR zákon nepožaduje, aby výbor měl svůj vlastní jednací řád, nic však nebrání tomu, aby si výbor svůj vlastní jednací řád schválil. Stejně tak může výboru schválit jednací řád zastupitelstvo města.
Vzhledem k tomu, že v minulosti byl jednací řád finančního i kontrolního výboru schválen zastupitelstvem, budou nové jednací řády obou výborů předloženy oddělením organizačním ke schválení ZM v 01/2023.
V případě potřeby může být jednací řád změněn či doplněn (např. zařazení možnosti konání on-line).

Usnesení č.9/4/2022
FV ZM doporučuje zastupitelstvu předložený návrh jednacího řádu FV ZM schválit.

PRO 6
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

6. Různé
- OE předložil členům FV ZM návrh termínů jednání FV ZM v roce 2023, bylo dohodnuto, že takto stanovené termíny vyhovují, jednání se bude konat od 14 hodin.
- OE informoval členy FV ZM o zůstatcích na účtech k 31.11. t. r. a aktuálním zhodnocování dočasně volných finančních prostředků.

Usnesení č.9/5/2022
FV ZM doporučuje vzít bod různé na vědomí.

PRO 6
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Příští jednání FV ZM se bude konat dne 16. 01. 2023 od 14 hodin.

Konec jednání: 15,00 hod.

V Děčíně dne 14. 12. 2022

Daniel Valko, v.r.
předseda FV ZM

Statutární město Děčín

P R E Z E N Č N Í L I S T I N A

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 12. 12. 2022 od 13,00 hod. do ...15:00...

místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404, budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v prosinci 2022...2...hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	[redacted]
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Ing. Miroslav Šefara	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	[redacted]
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Michal Štrobl	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	02

Název:
Návrh na vydání nového Jednacího řádu FV ZM

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na vydání nového Jednacího řádu FV ZM a

vydává

nový Jednací řád FV ZM s účinností dnem 27. 01. 2023, kterým se ruší Jednací řád FV ZM ze dne 13. 12. 2018.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	FV ZM doporučuje vydat

Důvodová zpráva:
Finanční výbor ZM Děčín na svém zasedání dne 12. 12. 2022 projednal návrh na vydání nového Jednacího řádu FV ZM.
V příloze č. 2 je předkládán návrh nového jednacího řádu FV ZM, který FV ZM doporučuje zastupitelstvu města schválit. Tento jednací řád nahradí dosud platný Jednací řád FV ZM, schválený usnesením č. ZM 18 09 06 29 ze dne 13. 12. 2018.
Nový jednací řád obsahuje úpravy zejména ve vazbě na organizační změny ve struktuře magistrátu uskutečněné v r. 2022. Vyznačené změny obsahuje příloha č. 1.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Jednaci_rad_FV_ZM_2022_zmeny.pdf**	**Komentář:**	č. 1 - Jednací řád FV ZM - vyznač. změny
Příloha:	**Jednaci_rad_FV_ZM_2022.pdf**	**Komentář:**	č. 2 - Jednací řád FV ZM - nový

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	12.1.2023 07:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.1.2023 10:11 podepsáno	

JEDNACÍ ŘÁD

FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN

Článek 1
Základní ustanovení

1. Finanční výbor Zastupitelstva města Děčína (dále jen „výbor“) je zřízen na základě § 117 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento jednací řád výboru upravuje členství ve výboru, působnost výboru, jednání, rozhodování, způsob kontroly a předkládání návrhů.

3. Výbor je iniciativní a kontrolní orgán zastupitelstva města a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu města.

Článek 2
Působnost výboru

1. Výbor provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky města.

2. Tento výbor plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo města.

Článek 3
Členství ve výboru

1. Předsedu a členy výboru volí a odvolává z jejich funkce zastupitelstvo města. Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva města.

2. Počet členů výboru je vždy lichý. Výbor je nejméně tříčlenný.

3. Členem výboru nemohou být primátor, náměstci primátora a tajemník Magistrátu města Děčín (dále jen „tajemník MMD“) ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na magistrátu.

4. Člen výboru je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích osobního a obchodního charakteru, které lze oprávněně považovat za důvěrné, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem své funkce člena výboru.

Článek 4
Předseda výboru

1. Předseda výboru:

   a) svolává a řídí výbor,
   b) reprezentuje výbor, je jeho mluvčí a jedná jeho jménem navenek,
   c) navrhuje plán práce výboru,
   d) předkládá jménem výboru zápisy z jednání výboru a návrhy zastupitelstvu a radě města,
   e) navrhuje orgánům města opatření vyplývající z provedených kontrol,
   f) pověřuje svého zástupce.

Článek 5
Svolání a jednání výboru

1. Výbor svolává předseda.

2. Výbor je svoláván dle potřeby.

3. Pozvánku na zasedání výboru ~~rozešle všem členům výboru~~ obdrží všichni členové výboru, případně ~~pozvaným hostům~~ pozvaní hosté, prostřednictvím odboru ekonomického MMD elektronicky nejméně 7 dní před jeho konáním ~~asistentka odboru ekonomického~~. Součástí pozvánky budou i písemné podklady k jednotlivým bodům programu. V odůvodněných případech je možné předložit materiály přímo na zasedání výboru.

4. Zasedání výboru řídí předseda. V jeho nepřítomnosti řídí zasedání výboru jiný člen výboru pověřený předsedou.

5. Výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů výboru.

6. Usnesení výboru je platné, pokud pro něj hlasovala nadpoloviční většina ze všech jeho členů. Výsledek každého hlasování musí být uveden v zápise.

7. Jednání výboru se účastní členové výboru, jednání jsou neveřejná.

8. Jednání výboru může být přítomen s hlasem poradním bez dalšího primátor města, náměstek primátora, člen rady města a tajemník MMD.

9. Na jednání výboru mohou být přizváni k jeho jednotlivým bodům i další osoby.

10. Program jednání výboru připravuje předseda a předkládá jej výboru ke schválení.

11. Jednání probíhá v pořadí bodů dle schváleného programu.

12. Ke každému z bodů se vede rozprava, do které se může přihlásit každý z přítomných jednání výboru.

13. Hlasování probíhá veřejně.

Článek 6
Zápis z jednání výboru

1. ~~Zápis~~ Koncept zápisu z jednání výboru (dále jen „zápis“) pořizuje pověřený zaměstnanec odboru ekonomického, a to zpravidla do 7 dnů od jeho konání. Konečné znění zápisu ověřuje předseda výboru.

2. Zápis obsahuje, co bylo projednáváno, kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků.

3. Zápis ~~výboru~~ podepisuje předseda výboru, příp. zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala. Součástí zápisu je i prezenční listina všech, kteří se zúčastnili jednání.

4. ~~Zápis výboru musí být neprodleně po jeho~~ Po vyhotovení a ověření předsedou výboru ~~je~~ bude zápis zaslán písemně nebo elektronicky všem členům výboru.

5. Organizační pracovník výboru zajistí zpracování materiálu, obsahujícího zápis včetně prezenční listiny, a jeho předání oddělení organizačnímu odboru Tajemník Magistrátu města Děčín (dále jen „oddělení organizační TAJ“) v řádném termínu do nejbližšího jednání zastupitelstva města.

6. Originál podepsaného zápisu včetně prezenční listiny v listinné podobě ~~a anonymizovaný zápis v elektronické podobě, předá asistentka odboru ekonomického na odbor provozní a organizační magistrátu (dále jen „OPO“)~~ předá organizační pracovník výboru oddělení organizačnímu TAJ k uložení a elektronicky včetně anonymizované verze ~~. OPO zajistí předání zápisu ze zasedání výboru všem členům zastupitelstva města a tajemníkovi magistrátu v elektronické podobě. Následně zveřejní anonymizovaný zápis na~~ ke zveřejnění na webových stránkách statutárního města Děčín, a to nejpozději do 7 dnů po projednání zápisu zastupitelstvem města.

7. Organizační pracovník výboru ~~Asistentka odboru ekonomického dále~~ předá kopii prezenční listiny oddělení personálnímu a platovému magistrátu odboru Tajemník, a to nejpozději do 7 dnů po konání jednání FV ZM.

Článek 7
Kontrola vykonávaná výborem

1. Výbor může pověřit provedením kontrolní činnosti kontrolní skupinu.

2. Kontrolní skupinu tvoří vždy nejméně dva členové výboru, ustanovení na základě usnesení výboru.

3. O provedené kontrole kontrolní skupina pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisují členové výboru, kteří provedli kontrolu, a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala.

4. Výbor předloží zápis z provedené kontroly zastupitelstvu města, k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

1. Tento jednací řád finančního výboru byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. ZM ~~18 09 06 29 dne 13.12.2018.~~ …….. a ruší jednací řád schválený usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 09 06 29 ze dne 13. 12. 2018.

2. Veškeré změny a dodatky tohoto jednacího řádu musí být schváleny ~~usnesením zastupitelstva~~ zastupitelstvem města.

~~Jaroslav Hrouda~~
~~primátor~~

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

Příloha č. 2

Statutární město Děčín

JEDNACÍ ŘÁD

FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN

Článek 1
Základní ustanovení

1. Finanční výbor Zastupitelstva města Děčína (dále jen „výbor“) je zřízen na základě § 117 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento jednací řád výboru upravuje členství ve výboru, působnost výboru, jednání, rozhodování, způsob kontroly a předkládání návrhů.

3. Výbor je iniciativní a kontrolní orgán zastupitelstva města a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu města.

Článek 2
Působnost výboru

1. Výbor provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky města.

2. Tento výbor plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo města.

Článek 3
Členství ve výboru

1. Předsedu a členy výboru volí a odvolává z jejich funkce zastupitelstvo města. Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva města.

2. Počet členů výboru je vždy lichý. Výbor je nejméně tříčlenný.

3. Členem výboru nemohou být primátor, náměstci primátora a tajemník Magistrátu města Děčín (dále jen „tajemník MMD“) ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na magistrátu.

4. Člen výboru je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích osobního a obchodního charakteru, které lze oprávněně považovat za důvěrné, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem své funkce člena výboru.

Článek 4
Předseda výboru

1. Předseda výboru:

   a) svolává a řídí výbor,
   b) reprezentuje výbor, je jeho mluvčí a jedná jeho jménem navenek,
   c) navrhuje plán práce výboru,
   d) předkládá jménem výboru zápisy z jednání výboru a návrhy zastupitelstvu a radě města,
   e) navrhuje orgánům města opatření vyplývající z provedených kontrol,
   f) pověřuje svého zástupce.

Článek 5
Svolání a jednání výboru

1. Výbor svolává předseda.

2. Výbor je svoláván dle potřeby.

3. Pozvánku na zasedání výboru obdrží všichni členové výboru, případně pozvaní hosté, prostřednictvím odboru ekonomického MMD elektronicky nejméně 7 dní před jeho konáním. Součástí pozvánky budou i písemné podklady k jednotlivým bodům programu. V odůvodněných případech je možné předložit materiály přímo na zasedání výboru.

4. Zasedání výboru řídí předseda. V jeho nepřítomnosti řídí zasedání výboru jiný člen výboru pověřený předsedou.

5. Výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů výboru.

6. Usnesení výboru je platné, pokud pro něj hlasovala nadpoloviční většina ze všech jeho členů. Výsledek každého hlasování musí být uveden v zápise.

7. Jednání výboru se účastní členové výboru, jednání jsou neveřejná.

8. Jednání výboru může být přítomen s hlasem poradním bez dalšího primátor města, náměstek primátora, člen rady města a tajemník MMD.

9. Na jednání výboru mohou být přizváni k jeho jednotlivým bodům i další osoby.

10. Program jednání výboru připravuje předseda a předkládá jej výboru ke schválení.

11. Jednání probíhá v pořadí bodů dle schváleného programu.

12. Ke každému z bodů se vede rozprava, do které se může přihlásit každý z přítomných jednání výboru.

13. Hlasování probíhá veřejně.

Článek 6
Zápis z jednání výboru

1. Koncept zápisu z jednání výboru (dále jen „zápis“) pořizuje pověřený zaměstnanec odboru ekonomického, a to zpravidla do 7 dnů od jeho konání. Konečné znění zápisu ověřuje předseda výboru.

2. Zápis obsahuje, co bylo projednáváno, kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků.

3. Zápis podepisuje předseda výboru, příp. zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala. Součástí zápisu je i prezenční listina všech, kteří se zúčastnili jednání.

4. Po vyhotovení a ověření předsedou výboru bude zápis zaslán písemně nebo elektronicky všem členům výboru.

5. Organizační pracovník výboru zajistí zpracování materiálu, obsahujícího zápis včetně prezenční listiny, a jeho předání oddělení organizačnímu odboru Tajemník Magistrátu města Děčín (dále jen „oddělení organizační TAJ“) v řádném termínu do nejbližšího jednání zastupitelstva města.

6. Originál podepsaného zápisu včetně prezenční listiny v listinné podobě předá organizační pracovník výboru oddělení organizačnímu TAJ k uložení a elektronicky včetně anonymizované verze ke zveřejnění na webových stránkách statutárního města Děčín, a to nejpozději do 7 dnů po projednání zápisu zastupitelstvem města.

7. Organizační pracovník výboru předá kopii prezenční listiny oddělení personálnímu a platovému magistrátu odboru Tajemník, a to nejpozději do 7 dnů po konání jednání FV ZM.

Článek 7
Kontrola vykonávaná výborem

1. Výbor může pověřit provedením kontrolní činnosti kontrolní skupinu.

2. Kontrolní skupinu tvoří vždy nejméně dva členové výboru, ustanovení na základě usnesení výboru.

3. O provedené kontrole kontrolní skupina pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisují členové výboru, kteří provedli kontrolu, a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala.

4. Výbor předloží zápis z provedené kontroly zastupitelstvu města, k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

1. Tento jednací řád finančního výboru byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. ZM …….. a ruší jednací řád schválený usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 09 06 29 ze dne 13. 12. 2018.

2. Veškeré změny a dodatky tohoto jednacího řádu musí být schváleny zastupitelstvem města.

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	03

Název:
Žádost paní ****** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ****** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ****** na st.p.č. ****** v k.ú. Březiny u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace paní ******, trvale bytem ******, na výstavbu čistírny odpadních vod na st.p.č. ****** v k.ú. Březiny u Děčína k rodinnému domu č.p. ****** na st.p.č. ****** v k.ú. Březiny u Děčína dle platných Zásad

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 09.01.2023 žádost paní ****** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ****** na st.p.č. ****** v k.ú. Březiny a usnesením č. RM 23 01 35 01 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	**80 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní ******, trvale bytem ****** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čístírny odpadních vod na st.p.č. ****** v k.ú. Březiny u Děčína k rodinnému domu č.p. ****** na st.p.č. ****** v k.ú. Březiny u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelka disponuje souhlasem s provedením ohlášeného vodního díla ze dne 07.06.2022, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 14.12.2022 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla “ČOV Ekona D VS“ na st.p.č. ****** v k.ú. Březiny u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV. Z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace.
Vzhledem k tomu, že objekt rodinného domu byl odkanalizován v rozporu se současně platnou legislativou, se vlastník objektu rozhodl pro výstavbu domovní ČOV, a tím vypouštět odpadní vody přes ČOV a následně do vodního toku. Toto řešení je v souladu se současně platnými právními předpisy. V místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, proto byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**priloha_1_zadost_A.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 1 - žádost
Příloha:	**priloha_2_vypis_snimek_stavpov_A.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek z KN, stavebni povoleni
Příloha:	**priloha_3_stanOZP_A.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 3 - stanovisko OŽP
Příloha:	**priloha_4_smlouva_A.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	12.1.2023 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.1.2023 13:48 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: **08.12.2022 v 09:24:19** Čj.: **MDC/130076/2022**	Odbor OE
Listů: **1** Příloh: **3** Druh: **Výpis + Souhlas + Snímek**	Zprac.

MDC52981706

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [redacted]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [redacted]

Název peněžního ústavu: ČSOB

Děčín dne 9. 12. 2022

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:
p. p. č. st. p. č. [redacted] katastrální území Březiny u Děčína

majetkoprávní vztah k pozemku
- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

1) typová ČOV dodána výrobcem
na p. p. č. st. p. č. [redacted] k. ú. Březiny u Děčína SVN 170 000 Kč

2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. ..... k. ú. ..... SVN ..... Kč

3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. ..... k. ú. ..... SVN ..... Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace 80 000 Kč **Kč**

Prohlašuji:

- **že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;**

- **že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**

[redacted]
.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *25.05.2022 13:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Vodoprávní řízení, č.j.: 52264/2022 pro Statutární město Děčín

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **614190 Březiny u Děčína** List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. [redacted]	**424**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**chráněná krajinná oblast**
Součástí je stavba: **Děčín XXVII-Březiny, č.p.** [redacted]**, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St.** [redacted]				
[redacted]	**50**	**zahrada**		**chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva darovací ze dne 06.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2019 15:02:07. Zápis proveden dne 28.02.2019.**

V-515/2019-502

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
[redacted]	**52854**	**50**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 25.05.2022 13:51:18*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ploučnice
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

„Čistírna odpadních vod pro RD č.p. [redacted], st. p. č. [redacted], k. ú. Březiny u Děčína.“

Projektová dokumentace pro společné povolení stavby.

Předloženo se žádostí
dne 11.5.2022 a ~~schváleno~~ ověřeno
za podmínek výměru Magistrátu města Děčín
ze dne 7.6.2022
zn.: MDC/52264/2022 [redacted]

PETR TOMSA
technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně-technické
Autorizovaný
ČKAIT - 0401291

2/2022 **výtisk č.2** **vypracoval: Petr Tomsa** [redacted]

(28)

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/62814/2022
Spisová zn.: MDC/52264/2022
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

[redacted]

Vyřizuje: Martina Hambergerová
Telefon: 412591205
Fax:
E-mail: martina.hambergerova@mmdecin.cz

Děčín 07.06.2022

Kterou zastupuje

Petr Tomsa
Dolní Habartice 275
405 02 Dolní Habartice

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO VODNÍHO DÍLA

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona a § 15a odst. 1 vodního zákona ohlášení, které dne 11.05.2022 podal [redacted], kterou zastupuje Petr Tomsa, IČO 43190880, Dolní Habartice 275, 405 02 Dolní Habartice (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného vodního díla: **„ČOV pro RD č.p. [redacted], st.p.č. [redacted]"** v k.ú. Březiny

(dále jen „vodního díla") umístěného
v kraji: Ústeckém
v okrese: Děčín
v obci: Březiny
v katastrálním území: st. p. [redacted] v katastrálním území Březiny u Děčína
na pozemku: st. p. [redacted] v katastrálním území Březiny u Děčína
číslo hydrologického pořadí: 1-14-03-1020-0-00
Určení místa polohy stavby vodního díla: GIS [redacted]

Rozsah prací:
1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové
Druh výroby: bez výroby
Způsob čištění: aktivační

Povolované objekty:	ČOV EKONA D5 VS, splašková kanalizace PVC 160 (ostatní je stávající – odtoková kanalizace do vodního toku Ploučnice i výustní objekt)
Zkušební provoz:	NE

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci stavby zpracované Petrem Tomsou, ČKAIT 0401291 z 02/2022.

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	4		
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q_{24}:	0,4	m^3/den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q_d:	0,59	m^3/den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q_h:	0,024	m^3/hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q_r:	144	m^3/rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q_r:	0	0 %

Předpokládaný termín realizace: do 30.6.2023

Zhotovitel stavby: dle poptávkového řízení

Upozornění pro stavebníka:

Vlastník vodního díla je povinen provádět jedenkrát za dva roky prostřednictvím osoby odborně způsobilé pověřené Ministerstvem životního prostředí technické revize vodního díla ohlášeného podle §15a a výsledky těchto revizí předávat do 31. prosince příslušného roku vodoprávnímu úřadu. Vlastník vodního díla je povinen odstranit zjištěné závady ve lhůtě **do 60 dnů** od provedení revize.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín Vás **upozorňuje**, že jste povinni dbát na řádnou přípravu a provádění vodního díla, přitom musíte mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku a šetrnost k sousedství.

Jste dále **povinni** zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Před zahájením stavby je stavebník povinen tyto sítě nechat vytýčit.

Stavebník **musí** dodržovat obecné požadavky na výstavbu.

O zahájení stavby vodního díla **je stavebník povinen** v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené. Rovněž **je stavebník povinen** dodržovat podmínky, obsažené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit závady při provádění stavby vodního díla ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Rovněž je povinen respektovat podmínky jednotlivých vyjádření vlastníků či správců sítí technické infrastruktury a ostatních subjektů a podmínky stanovisek dotčených orgánů.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k), **nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu (vodní zákon)** anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129 lze užívat na základě **oznámení stavebnímu úřadu (§ 120)** nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy

Odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín Vás dále **upozorňuje**, že pokud dojde při provádění stavby vodního díla k záboru veřejného prostranství, je nutné před jejich započetím obstarat si povolení k záboru veřejného prostranství od věcně příslušného správního úřadu.

Závěrem Vás odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín **upozorňuje**, že při realizaci stavby vodního díla **nesmí dojít k zhoršení odtokových poměrů a k znečištění povrchových ani podzemních vod** v této lokalitě.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat. Rovněž nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Vodoprávní úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášeným vodním dílem započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

[redacted]

Ing. Zdeněk H[redacted]
vedoucí odboru [redacted]prostředí

Doručí se

Petr Tomsa, Dolní Habartice 275, 405 02 Dolní Habartice + ověřená PD
FF Property I s.r.o., IDDS: pserahc
[redacted]
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, OžP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Magistrát města Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IDDS: x9hbpfn
Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: **15.12.2022 v 10:22:40** Čj.: **MDC/132882/2022**	Odbor **OE**
Listů: **1** Příloh: **1** Druh: **Sdělení 1x**	Zprac.

MDC529852 75

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/132227/2022
Spisová zn.: MDC/130889/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 14.12.2022

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

SDĚLENÍ

Dne 12.12.2022 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu **"ČOV Ekona D VS" na st.p.č. [redacted] v k.ú. Březiny u Děčína,** stavebník: [redacted]

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV Ekona D VS na st.p.č. [redacted] v k.ú. Březiny u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu stavebník: [redacted] ČOV Ekona D VS na st.p.č. [redacted] v k.ú. Březiny u Děčína pro stávající RD č.p. [redacted], z hlediska platných „zásad" splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „ Zásad".

Vzhledem k tomu, že objekt rodinného domu byl odkanalizován v rozporu se současně platnou legislativou, vlastník objektu se rozhodl pro výstavbu domovní ČOV a tím vypouštět odpadní vody přes ČOV a následně do vodního toku. Toto řešení je v souladu se současně platnými právními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV.

[redacted]

Ing. Zdeněk Han[redacted]
vedoucí odboru ž[redacted] prostředí

Magistrát města DĚČÍN

Doručí se

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Příloha č. 4

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.
IČ: 00261238
č.ú.: 921402389/0800
(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

[redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. [redacted] na st.p.č. [redacted] v k.ú. Březiny u Děčína:
„ČOV EKONA D VS“ pro RD č.p. [redacted] na st.p.č. [redacted] v k.ú. Březiny u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacena ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.

2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.

4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání souhlasu s ohlášením stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.

5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.

2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.

3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 23 xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.

2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne ….....

V Děčíně dne ….....

…….....

Poskytovatel dotace

…..…….

Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	04

Název:
Žádost pana ****** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana ****** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ****** na p.p.č. ****** v k.ú. Podmokly a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace panu ******, trvale bytem ******, na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ****** a ****** v k.ú. Podmokly k rodinnému domu č.p. ****** na p.p.č. ****** v k.ú. Podmokly dle platných Zásad

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 09.01.2023 žádost pana ****** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ****** na p.p.č. ****** v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 01 35 02 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	**80 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost pana ******, trvale bytem ****** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čístírny odpadních vod na p.p.č. ****** a ****** v k.ú. Podmokly k rodinnému domu č.p. ****** na p.p.č. ****** v k.ú. Podmokly (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatel k žádosti předložil veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatel disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 03.05.2022, které nabylo právní moci dne 25.05.2022, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadateli vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 29.11.2022 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla “Septik, zemní pískový filtr a vsakovací systém pro RD čp. ******“ na p.p.č. ****** a ****** v k.ú. Podmokly, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV. Z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace.
V předmětné lokalitě se veřejná kanalizace nenachází, proto je nezbytné, aby vlastník objektu řešil odkanalizování svého objektu individuálně, v tomto případě přes ČOV (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**priloha_1_zadost_A.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 1 - žádost
Příloha:	**priloha_2_vypis_snimek_stavpov_A.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek z KN, stavební povolení
Příloha:	**priloha_3_stanOZP_A.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 3 - stanovisko OŽP
Příloha:	**priloha_4_smlouva_A.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	13.1.2023 09:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.1.2023 10:33 podepsáno	

Příloha č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: **14.11.2022 v 14:48:57** Čj.: **MDC/120696/2022**	Odbor **OE**
Listů: **1** Příloh: **2** Druh: **rozhodnutí+výpis**	Zprac.

MDC52969520

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [redacted]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [redacted]

Název peněžního ústavu: ČESKÁ SPOŘITELNA

Děčín dne 14.11.2022

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. [redacted] katastrální území PODMOKLY

majetkoprávní vztah k pozemku
- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

1) typová ČOV dodána výrobcem
   na p. p. č. ..... k. ú. ..... SVN .....Kč

2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
   na p. p. č. [redacted] k. ú. PODMOKLY SVN 370.000,-Kč

3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
   na p. p. č. ..... k. ú. ..... SVN .....Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace 80.000,- **Kč**

Prohlašuji:

- **že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;**

- **že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**

[redacted]

.....

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *14.11.2022 14:35:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625141 Podmokly** List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
[redacted]	**216**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**

Součástí je stavba: **Děčín XXIII-Popovice, č.p. [redacted], rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: [redacted]

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Darovací smlouva V12 767/1999 ze dne 29.4.1999, právní účinky vkladu ke dni 5.5.1999.**

POLVZ:290/1999 Z-7000290/1999-502

Pro: [redacted]
Děčín

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 14.11.2022 14:45:22*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/120688/2022**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **CHALUPOVÁ ŽANETA**

Děčíně dne **14.11. 2022**

Podpis [redacted] .....

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN - 119 -

Výpis z katastru nemovitostí
Výpis (LV)

01.01.2019 00:00:00

Obec: **562335 Děčín** Kraj:

Kat.území: **625141 Podmokly** Okres: **3502 Děčín**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 237

A *Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m²]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
[redacted]	**216**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba: **Děčín XXIII-Popovice, č.p. [redacted] je součásti pozemku**				
[redacted]	**3392**	**zahrada**		
	45	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, je součásti pozemku**				

Stavby

Část obce, č. budovy	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Děčín XXIII-Popovice, č.p. [redacted], je součásti pozemku	**objekt k bydlení**		[redacted]
bez čp/če, je součásti pozemku	**garáž**		[redacted]

B1 *Jiná práva* - ***Bez zápisu***

C *Omezení vlastnického práva* - ***Bez zápisu***

D *Jiné zápisy* - ***Bez zápisu***

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

* **Darovací smlouva V12# 767/1999 ze dne 29.4.1999, právní účinky vkladu ke dni 5.5.1999.** **POLVZ:290/1999 Z-7000290/1999-502**

Pro: [redacted] **RČ/IČ:**

* **Kolaudační rozhodnutí# 4663/1999 MěÚ-StÚ Děčín ze dne 13.12.1999.** **POLVZ:266/2000 Z-7000266/2000-502**

Pro: [redacted] **RČ/IČ:**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
[redacted]	**24178**	**2771**
	55441	**621**

(c) 1999-2022 T-MAPY spol. s r.o.
Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

Vyhotoveno: 21.11.2022 / 14:47
Vyhotovil: Mgr. Blanka Schmidová

Děčín XXIII-Popovice
[redacted]
[redacted]
2234
2237/1
2235
2244
2238
2239/1
2240
2241
2243
2239/3
2239/2
2246/1
2242/1
2242/2
2242/3
2245
2246/3
2246/2
2247
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2254
2256/2
2256/1
2258
2260/1
2264/1
2262
2266
2263
2259
2257
2255
2252
2253
2251/1
2250
2251/2
2256/3
2399
2405/2
2405/1
2406
2407/2
2407/1
2413
2414
2415/2
2412/1
2415/1
2415/3
2416
2418/3
2418/2
2418/1
2420
2421
2422
2423
2424/1
2417
POPOVICKÁ
1:1000
0 10 20 30 40 50 m

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/48683/2022
Spisová zn.: MDC/34003/2022
Počet listů: 5
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Bc. Zuzana Mošnová DiS.
Telefon: 412591470
Fax: 412591473
E-mail: zuzana.mosnova@mmdecin.cz

Děčín 03.05.2022

[redacted]

kterého zastupuje

ATELIÉR Přípeř – Ing. Josef Vlk
Drážďanská 23
405 02 DĚČÍN XVI-Přípeř

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 25. května 2022

Vyznačeno dne: 25.5.2022 Vyzna[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN - 11 -

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení,

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:
[redacted]
kterého zastupuje ATELIÉR Přípeř - Ing. Josef Vlk, IČO 40214044, Drážďanská 23, 405 02 Děčín-Děčín XVI-Přípeř

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba"): **„Septik, zemní pískový filtr a vsakovací systém pro RD čp.** [redacted]

umístěného

v kraji: Ústeckém,
v okrese: Děčín,
v obci: Děčín,
v katastrálním území: Podmokly,
na pozemkové p. č.: parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly
určení místa polohy stavby vodního díla: GIS [redacted]

Základní údaje o povolované stavbě

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh výroby:	bez výroby
Způsob čištění:	mechanickobiologický
Povolované objekty:	tříkomorový septik, zemní pískový filtr PF-E8, revizní šachta 2x, šachta pro kontrolní odběr vzorků splašková kanalizace PVC DN 160 dl. 26,4 m a PVC DN 110 dl., 18,1 m, vsakovací studna (3ks skruž studniční DN 1000) a vsakovací systém tunelového tvaru
Zkušební provoz:	NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:		5,8
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q_{24}:	0,6 m^3/den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q_d:	0,9 m^3/den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q_h:	0,04 m^3/hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q_r:	319 m^3/rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q_r:	0 %

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. [redacted] v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání stanoviska, tzn. v situaci v měřítku 1:500.

2. Septik bude osazen ve vzdálenosti cca 4 m od společné hranice s parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly.

3. Vsakovací zařízení vyčištěných splaškových vod bude umístěno v zahradě RD čp. [redacted] na parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly.

4. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Věroslavem Machutou, ČKAIT 0007258 v lednu 2022, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
   - po dokončení celé stavby

3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
   - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
   - zkoušky vodotěsnosti nádrže septiku a filtru podle ČSN 75 0905 po osazení v terénu
   - zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
   - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
   - vedený provozní deník

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 30.04.2024

V. budou dodrženy následující podmínky:

a) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO České středohoří č.j. SR/1806/UL/2020-7 ze dne 02.02.2022:

- Přebytečný materiál z výkopu soustavy na čištění vod nebude uložen do volné krajiny.
- ČOV bude provozována způsobem nenarušujícím prostředí navazujících vodních ekosystémů.
- Budou dodrženy podmínky stanovené v geologickém a hydrogeologickém posudku vypracovaném RNDr. Petrem Slámou a panem Pavlem Vobořilem.

b) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 523976/21 ze dne 22.01.2021.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

ČÁST B
povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních,

povolení k vypouštění odpadních vod

z tříkomorového septiku a zemního pískového filtru PF E8 přes revizní šachtu do vsakovací studny a vsakovacího systému tunelového tvaru opatřeného kontrolní šachtou vše na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly,

v kraji: Ústeckém,
v okrese: Děčín,
v obci: Děčín,
v katastrálním území: Podmokly
na pozemkové p. č.: parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly
hydrogeologický rajon: 4612 „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh"
určení místa polohy nakládání s vodami: GIS [redacted]
ID vodního útvaru podzemních vod: 46120 „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh"

Údaje o předmětu rozhodnutí

Druh přiváděných vod:	splaškové
Související vodní díla:	tříkomorový septik, zemní pískový filtr PF-E8, revizní šachta 2x, šachta pro kontrolní odběr vzorků splašková kanalizace PVC DN 160 dl. 26,4 m a PVC DN 110 dl., 18,1 m, vsakovací studna (3ks skruž studniční DN 1000) a vsakovací systém tunelového tvaru
Způsob čištění:	mechanickobiologický

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod

Průměrné povolené:	0,1 l/s
Maximální povolené:	0,2 l/s
Maximální povolené:	0,9 m^3/den
Maximální měsíční povolené:	26,6 m^3/měsíc
Roční povolené:	319 m^3/rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	**na 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO:	5,8
Způsob nakládání s kaly:	jiný (odvoz na centrální ČOV)

<u>hodnota „m"</u> - je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l

$CHSK_{Cr}$	150 mg/l
BSK_5	40 mg/l
NL	30 mg/l
$N\text{-}NH_4^+$	20 mg/l

bilanční (hmotnostní) hodnoty

$CHSK_{Cr}$	24,0 kg/rok
BSK_5	6,4 kg/rok
NL	4,8 kg/rok
$N\text{-}NH_4^+$	3,2 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

III.stanovuje

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

další podrobnosti měření

2. Místem odběru vzorků se stanovuje šachta za pískovým filtrem.
3. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech ve stanovených ukazatelích. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut.
5. Množství vypouštěných odpadních vod se stanovuje podle údajů vodoměru odebrané vody pro tento objekt.
6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a správci povodí. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:

$CHSK_{Cr}$ - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)"

BSK_5 - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n- dnech (BSKn) - část 1: Zřeďovací a očkovací metoda s přídavkem allythiomočoviny".

NL - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken".

$N\text{-}NH_4^+$ - amonné ionty dle ČSN ISO 7150-1

8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 25.03.2022 žádost, kterou podal [redacted],

kterého zastupuje ATELIÉR Přípeř - Ing. Josef Vlk, IČO 40214044, Drážďanská 23, 405 02 Děčín XVI-Přípeř, o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a o společné povolení k provedení stavby vodního díla „Septik, zemní pískový filtr a vsakovací systém pro RD čp. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/05925/2022-2/037200 ze dne 03.02.2022
- plná moc k zastupování
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. SCVKZAD127395 ze dne 27.01.2022
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 220127-0932383851 ze dne 27.01.2022
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002580428 ze dne 23.03.2022
- závazné stanovisko AOPK ČR, správa CHKO České středohoří č.j. SR/1806/UL/2020-7 ze dne 02.02.2022
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700498333 ze dne 27.01.2022
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 02013600089 ze dne 27.01.2022
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101673942 ze dne 27.01.2022
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1123600873 ze dne 04.02.2022
- stanovisko Mm Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/18931/2022 ze dne 116.03.2022
- vyjádření Mm Děčín, odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování č.j. MDC/15564/2022 ze dne 09.02.2022
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 523976/21 ze dne 22.01.2021
- vyjádření hydrogeologa z 2020
- sdělení Mm Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/38983/2022 ze dne 07.04.2022

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

[redacted] kterého zastupuje ATELIÉR Přípeř - Ing. Josef Vlk, IČO 40214044, Drážďanská 23, 405 02 Děčín XVI-Přípeř

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Děčín

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

[redacted]

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Část B - povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a)žadatel

[redacted], kterého zastupuje ATELIÉR Přípeř - Ing. Josef Vlk, IČO 40214044, Drážďanská 23, 405 02 Děčín XVI-Přípeř

b)podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) vodního zákona

Statutární město Děčín

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/38013/2022 ze dne 05.04.2022.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Statutárního města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena".

[redacted]

Ing. Zdeněk Hanu
vedoucí odboru ži[redacted]středí

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN - 209 -

Přílohy

ověřená situace stavby

Doručí se

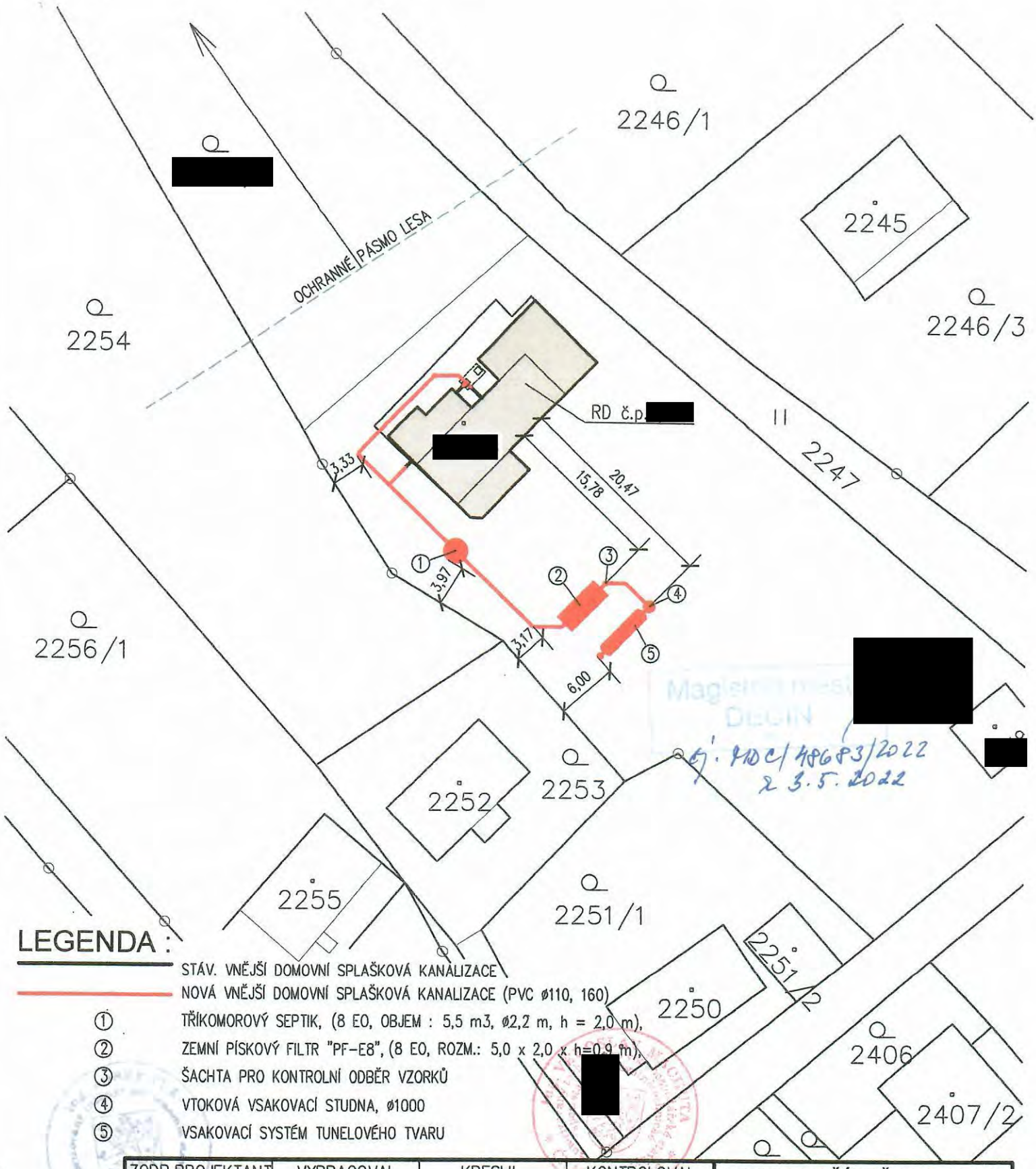
Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby:
Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)
[redacted] prostřednictvím svého zástupce ATELIÉR Přípeř - Ing. Josef Vlk, Drážďanská č.p. 23, Děčín XVI-Přípeř, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 94k SZ § 27 odst. 2) a 3) SR (do vlastních rukou)
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn
[redacted]
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:
Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)
[redacted] prostřednictvím svého zástupce ATELIÉR Přípeř - Ing. Josef Vlk, Drážďanská č.p. 23, Děčín XVI-Přípeř, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Dotčené orgány a ostatní
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, OžP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm



Magistrát města Děčín
čj. MDC/48683/2022
z 3.5.2022

LEGENDA :

STÁV. VNĚJŠÍ DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

NOVÁ VNĚJŠÍ DOMOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (PVC ø110, 160)

① TŘÍKOMOROVÝ SEPTIK, (8 EO, OBJEM : 5,5 m3, ø2,2 m, h = 2,0 m),

② ZEMNÍ PÍSKOVÝ FILTR "PF-E8", (8 EO, ROZM.: 5,0 x 2,0 x h=0,9 m),

③ ŠACHTA PRO KONTROLNÍ ODBĚR VZORKŮ

④ VTOKOVÁ VSAKOVACÍ STUDNA, ø1000

⑤ VSAKOVACÍ SYSTÉM TUNELOVÉHO TVARU

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	ATELIER PŘÍPEŘ-ING.J.VLK DRÁŽĎANSKÁ 23, DĚČÍN XVI,405 02 tel. 412 528 876	
ing.Josef VLK	ing.Josef VLK	P.VILÍMKOVÁ	ing.V. MACHUTA		
[redacted]					
STAVEBNÍK	[redacted]			DATUM	LEDEN 2021
MÍSTO STAVBY	p.p.č. [redacted] a st.p.č. [redacted] k.ú. Podmokly			STUPEŇ	DSP
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ **SEPTIK, ZEMNÍ PÍSKOVÝ FILTR A VSAKOVACÍ SYSTÉM PRO č.e. [redacted]** [redacted]				MĚŘÍTKO	1 : 500
				Č. ZAKÁZKY	2089 / 2022
				Č. KOPIE 1	Č. VÝKRESU : C.2
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					

Příloha č. 3

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/126116/2022
Spisová zn.: MDC/123250/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Zuzana Mošnová DiS.
Telefon: 412591470
Fax: 412591473
E-mail: zuzana.mosnova@mmdecin.cz

Děčín 29.11.2022

Magistrát města Děčín
Odbor ekonnomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: **30.11.2022 v 10:23:58** Čj.: **MDC/126720/2022** Listů: **1** Příloh: **0** Druh: **pisemne**	Odbor OE Zprac.

MDC52977230

SDĚLENÍ

Dne 22.11.2022 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu **"Septik, zemní pískový filtr a vsakovací systém pro RD čp.** [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly, stavebník: [redacted]

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby předmětného vodního díla a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV, a to z hlediska platných „zásad" a podmínek pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „ Zásad".

V předmětné lokalitě se nenachází veřejná kanalizace, proto je nezbytné, aby vlastník objektu řešil odkanalizování svého objektu individuálně, v tom případě přes ČOV.

[redacted]

Magistrát města DĚČÍN

Ing. Zdeněk H[redacted]
vedoucí odboru [redacted]ostředí

Doručí se

Magistrát města Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Příloha č. 4

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.
IČ: 00261238
č.ú.: 921402389/0800
(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

[redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted]
č.ú.: [redacted]
(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. [redacted] na p.p.č. [redacted] v k.ú. Podmokly:
„Septik, zemní pískový filtr a vsakovací systém pro RD č.p. [redacted]“ na p.p.č. [redacted] v k.ú. Podmokly.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacena ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.

2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.

4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.

5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.

2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.

3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 23 xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.

2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne ….....

V Děčíně dne ….....

…….....

Poskytovatel dotace

…..…….

Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	05

Název:
Žádost Římskokatolické farnosti Děčín IV o poskytnutí účelové dotace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Římskokatolické farnosti Děčín IV o poskytnutí účelové dotace a

rozhodlo

1. o poskytnutí individuální účelové dotace ve výši 750 000 Kč Římskokatolické farnosti Děčín IV-Podmokly, Husovo nám. 99/13, Děčín IV-Podmokly, IČ 46718036 na pořízení materiálu na zhotovení pískovcové dlažby před kostelem sv. Františka z Assisi v Děčíně IV dle předložené dokumentace a

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v předloženém znění.

Stanovisko RM:
RM dne 9. 1. 2023 projednala žádost Římskokatolické farnosti Děčín IV o poskytnutí účelové dotace a usnesením č. 22 01 35 04 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí individuální účelové dotace ve výši 750 000 Kč Římskokatolické farnosti Děčín IV-Podmokly, Husovo nám. 99/13, Děčín IV-Podmokly, IČ 46718036 na pořízení materiálu na zhotovení pískovcové dlažby před kostelem sv. Františka z Assisi v Děčíně IV dle předložené dokumentace a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v předloženém znění.

Cena:	**750 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost Římskokatolické farnosti Děčín IV o poskytnutí účelové dotace ze dne 23. 12. 2022 na pořízení materiálu na zhotovení pískovcové dlažby na přístupovou cestu před vchodem do kostela sv. Františka z Assisi v Děčíně IV dle předložené projektové dokumentace ve výši 750.000 Kč.
Součástí žádosti je mj. dokument - kladečský plán dlážděné plochy (části před vchodem do kostela) dle projektové dokumentace k akci „Obnova parku U Sv. Františka z Assisi“ a cenová nabídka společnosti Granit Lipnice s.r.o. Teplice nad Metují na částku 798 tis. Kč (příloha č. 1).
Dokončení zadláždění pískovcovou dlažbou se předpokládá do 31. 12. 2023. Důvodem žádosti o poskytnutí dotace je skutečnost, že park u kostela bude sloužit jako veřejné prostranství určené pro všechny obyvatele města a jeho návštěvníky. Díky dlážděné ploše vznikne plně bezbariérový vstup do kostela.

Příloha č. 2 obsahuje návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace, zpracovaný odd. kontrolním a právním a odsouhlasený právním zástupcem města.

V případě rozhodnutí ZM o poskytnutí dotace budou finanční prostředky uvolněny z rezervy města.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**P1_zadost-anonym.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 1 - Žádost
Příloha:	**P2_VPS-prilohy.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 2 - veřejnoprávní smlouva

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	13.1.2023 10:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.1.2023 10:35 podepsáno	

Příloha č. 1

Římskokatolická farnost Děčín IV – Podmokly

Husovo nám. 99/13
405 02 Děčín IV
tel./fax: +420 412 531 582
e-mail: farnost.decin.podmokly@dltm.cz

ČBÚ: 5627756349/0800
IČO: 46718036
DIČ: 178-46718036
https: www.farnost-podmokly.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: **23.12.2022 v 11:40:04** Čj.: **MDC/135820/2022**	Odbor **OE**
Listů: **2** Příloh: **4** Druh: **dokladová část**	Zprac.

MDC52989197

Magistrát města Děčína
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV – Podmokly

Děčín 21. 12. 2022

Věc: Žádost o poskytnutí účelové dotace

Žadatel:
Římskokatolická farnost Děčín IV – Podmokly
Husovo nám. 99/13
405 02 Děčín IV – Podmokly
IČO: 46718036
č. ú.: 5627756349/0800
zastoupená **farářem R. D. Mgr. Františkem Jiráskem**
narozen 3. 11. 1946
bytem Husovo nám. 99/13
405 02 Děčín IV – Podmokly

žádá o poskytnutí účelové dotace ve výši **750.000,– Kč**.

O poskytnutí dotace žádáme **za účelem** pořízení materiálu na zhotovení pískovcové dlažby (dlažba, včetně souvisejících stavebních materiálů pro položení dlažby) před kostelem sv. Františka z Assisi, podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jaroslavem Svěrkem, z 11/2020 k akci „Obnova parku U Sv. Františka z Assisi“ na pozemku p. č. 873, k. ú. Podmokly. Jedná se o dlážděnou přístupovou plochu před hlavním vchodem do kostela. Základní projektovou dokumentaci má již město k dispozici, její detailní část, přikládáme v příloze.

Zadláždění pískovcovou dlažbou bude dokončeno **do 31. 12. 2023**.

O dotaci žádáme **z důvodu**, že park U Sv. Františka z Assisi bude sloužit jako veřejné prostranství určené pro všechny obyvatele Děčína a jeho návštěvníky. V této souvislosti rovněž odkazujeme na již uzavřenou smlouvu o výpůjčce č. 2021-0722/OKD mezi naší farností a městem Děčínem, o užívání parku. Díky dlážděné ploše vznikne plně bezbariérový vstup do kostela. Částka 750.000,– Kč odpovídá předpokládaným nákladům na pořízení materiálu pro zhotovení dlažby před kostelem.

Děkujeme za vyřízení naší žádosti

[redacted]

[redacted]

R. D. Mgr. František Jirásek, farář

statutární orgán žadatele

Přílohy:

Výpis z rejstříku církevních osob

Výpis z evidence skutečných majitelů

Detail projektové dokumentace „Pískovcová dlažba – spárořez"

Aktuální cenová nabídka na výrobu dlažby

MINISTERSTVO KULTURY

Stav ke dni: 21.12.2022

Výpis
z Rejstříku evidovaných právnických osob

Název:		**Římskokatolická farnost Děčín IV - Podmokly**		
Sídlo:	Ulice a číslo:	Husovo nám. 99/13		
	Obec:	Děčín, Děčín IV-Podmokly		
	PSČ:	40502		
IČO:		**46718036**		
Datum evidence:		01.07.1994	Číslo evidence:	8/1-03-101/1994
Statutární orgán:		administrátor	Neobsazeno	Od: 13.11.2007
		farář	FRANTIŠEK JIRÁSEK 03.11.1946	Od: 13.11.2007
Způsob jednání statutárního orgánu:		Statutární orgán jedná samostatně, není-li dále stanoveno jinak. Statutární orgán se podepisuje tak, že k názvu právnické osoby připojí svůj podpis s vyznačením funkce. Mimořádnou správou však vždy je a k platnosti jednání je nezbytný písemný souhlas představeného k danému právnímu úkonu (představeného podle stanov právnické osoby, je-li stanovami určen, jinak ordináře) u nájemní smlouvy k nemovitosti na dobu delší 1 roku a k movité věci, jejíž pořizovací cena přesahuje 50.000,-Kč, dále u smlouvy, dohody nebo jiného právního úkonu, včetně smlouvy o budoucí smlouvě, dohody o doplnění obsahu smlouvy, jiné dohody o doplnění obsahu smlouvy a jednostranného právního úkonu, a) jejichž předmětem je zatěžování majetku, nebo vzdání se práva, úplatný nebo bezúplatný převod či přechod vlastnictví k nemovitým věcem, nebo b) jejichž předmětem je úplatný nebo bezúplatný převod či přechod vlastnictví k movitým věcem, nebo jiným majetkovým hodnotám, jejichž cena či hodnota plnění přesahuje částku 50.000,- Kč, nebo c) jejichž předmětem je vznik závazku, jehož cena či hodnota plnění přesahuje částku 50.000,- Kč, nebo d) k úkonům, které zakládají účast v jiných subjektech, ručení nebo solidární závazek. Souhlas představeného k danému právnímu úkonu se udílí vždy písemně, a to obvykle tak, že k vyjádření souhlasu na listině o právním úkonu statutární orgán zřizovatele připojí svůj podpis s vyznačením funkce a názvu zřizovatele. Souhlas může představený k danému právnímu úkonu udělit i na samostatné listině a dále rovněž pro vymezený okruh jednání.		
Zřizovatel:		Biskupství litoměřické, Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, Za nemocnicí, 41201, IČ 00445126		

V kolonkách **Opatrovnictví, Předmět obecně prospěšné, podnikatelské a jiné výdělečné činnosti, Status veřejné prospěšnosti, Zrušení evidence, Likvidace, Insolvenční řízení, Zánik, Právní nástupce** není žádný záznam.

Částečný výpis platných údajů

z evidence skutečných majitelů vedené
Krajským soudem v Ústí nad Labem

Název:	Římskokatolická farnost Děčín IV - Podmokly
Identifikační číslo:	467 18 036
Skuteční majitelé:	
Skutečný majitel:	*automaticky propsáno* FRANTIŠEK JIRÁSEK, nar. listopad 1946 Státní příslušnost: Česká republika Adresa místa pobytu: Česká republika Povaha postavení skutečného majitele: Přímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb. Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele: Jiná skutečnost: Pozice člena statutárního orgánu, obdobná pozice nebo zástupce člena. Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem: 1. října 2022

zapsáno 1. října 2022

Granit Lipnice s.r.o. - stř. Teplice nad Metují tel.fax. 491 581056

CENOVÁ NABÍDKA

Zakázka:	**Římskokatolická farnost Děčín IV - Podmokly** **Mgr. Miloš Vilém Vavřička** **email: zimovcak@volny.cz**

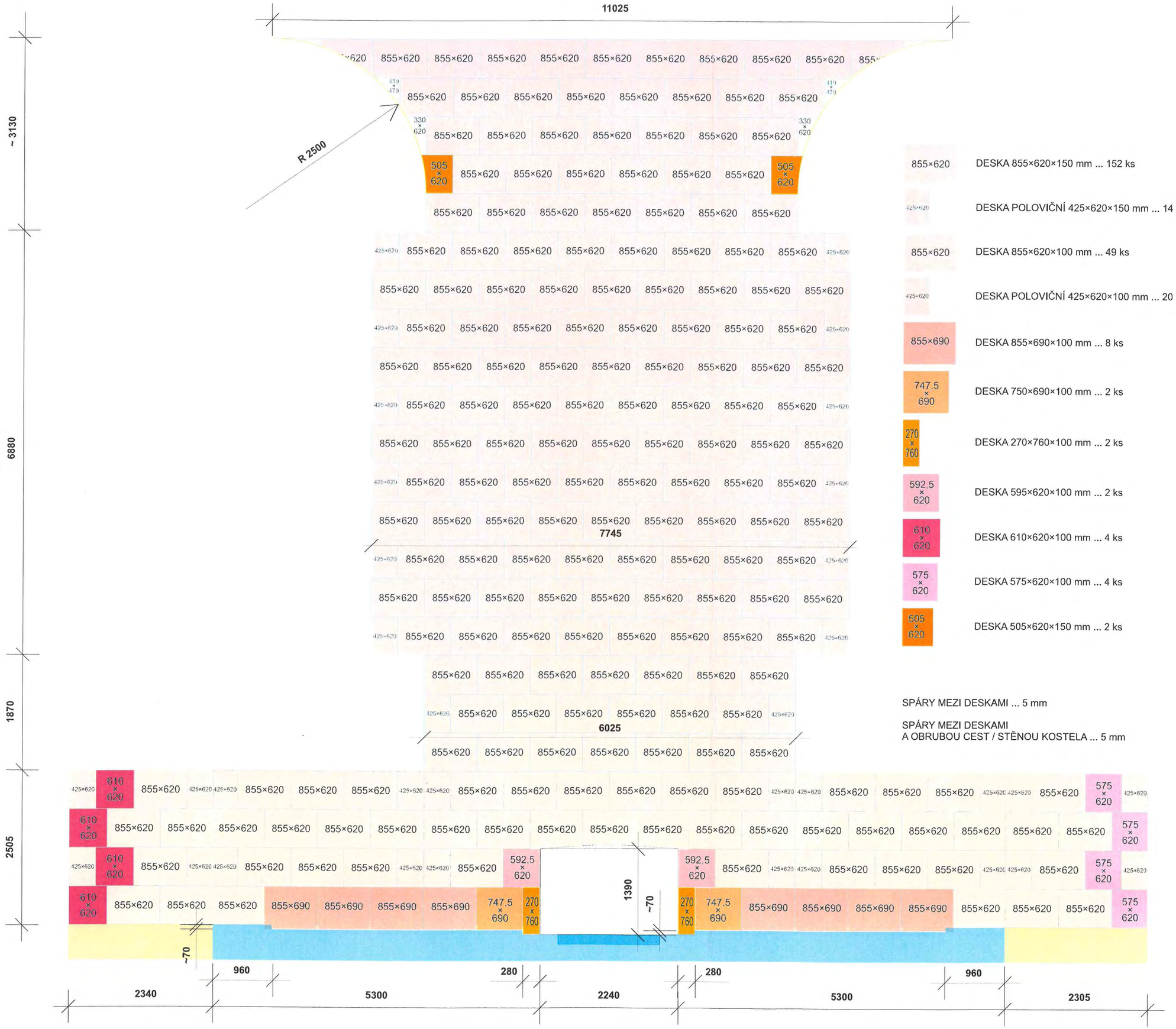
MATERIÁL: BOŽANOVSKÝ PÍSKOVEC - STANDARDNÍ BAREVNOST

Povrchová úprava: diařez, broušená nebo tryskaná technickým pískem

Specifikace	m.j.	množ.	jed.cena materiálu	cena materiálu	DPH 21%	částka DPH	cena s DPH 21 %
desky 855 x 620 x 150 mm - 152 ks	m2	80,58	6 230	502 013	1 308	105 423	607 436
desky 425 x 620 x 150 mm - 14 ks	m2	4,56	6 230	28 409	1 308	5 966	34 375
desky 505 x 620 x 150 mm - 2 ks	m2	0,63	6 230	3 925	1 308	824	4 749
				0	0	0	0
deska 855 x 620 x 100 mm - 37 ks	m2	19,61	3 370	66 086	708	13 878	79 964
deska 425 x 620 x 100 mm - 12 ks	m2	3,16	3 370	10 649	708	2 236	12 886
deska 855 x 690 x 100 mm - 8 ks	m2	4,72	3 370	15 906	708	3 340	19 247
deska 750 x 690 x 100 mm - 2 ks	m2	1,04	3 370	3 505	708	736	4 241
deska 270 x 760 x 100 mm - 2 ks	m2	0,41	3 370	1 382	708	290	1 672
deska 595 x 620 x 100 mm - 2 ks	m2	0,74	3 370	2 494	708	524	3 017
deska 610 x 620 x 100 mm - 4 ks	m2	1,51	3 370	5 089	708	1 069	6 157
deska 575 x 620 x 100 mm - 4 ks	m2	1,43	3 370	4 819	708	1 012	5 831
				0	0	0	0
paleta - předpokládané množství	ks	50	300	15 000	63	3 150	18 150
celková váha - cca. 37 tun				0	0	0	0
				0	0	0	0
Celkové součty:							**797 725**

Poznámka: **Ceny jsou uváděny EXW provoz Teplice nad Metují a s DPH.**
Ceny jsou uváděny v Kč. Výrobky nejsou hydrofobizovány.
Pokud je výrobek uložen na paletě, je cena palety 300,-Kč/ks + DPH 21 % .
Tato cenová nabídky je orientační a je zpracována na základě požadavku objednavatele.

Platnost:	30.03.2023
Sestavil:	Cibulka
Dne:	22.12.2022
Podpis:	



855×620 DESKA 855×620×150 mm ... 152 ks

425×620 DESKA POLOVIČNÍ 425×620×150 mm ... 14 ks

855×620 DESKA 855×620×100 mm ... 49 ks

425×620 DESKA POLOVIČNÍ 425×620×100 mm ... 20 ks

855×690 DESKA 855×690×100 mm ... 8 ks

747.5 × 690 DESKA 750×690×100 mm ... 2 ks

270 × 760 DESKA 270×760×100 mm ... 2 ks

592.5 × 620 DESKA 595×620×100 mm ... 2 ks

610 × 620 DESKA 610×620×100 mm ... 4 ks

575 × 620 DESKA 575×620×100 mm ... 4 ks

505 × 620 DESKA 505×620×150 mm ... 2 ks

SPÁRY MEZI DESKAMI ... 5 mm

SPÁRY MEZI DESKAMI
A OBRUBOU CEST / STĚNOU KOSTELA ... 5 mm

OBNOVA PARKU U SV. FRANTIŠKA Z ASSISI
PÍSKOVCOVÁ DLAŽBA – SPÁROŘEZ
DESKY T 150 mm, DESKY T 100 mm

Příloha č. 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Andělem CSc.
IČ: 00261238
č. ú.: 921402389/0800
(dále jen „poskytovatel“)

a

Římskokatolická farnost Děčín IV-Podmokly
se sídlem Husovo nám. 99/13, Děčín IV-Podmokly 405 02 Děčín
zastoupené farářem R.D. Mgr. Františkem Jiráskem
IČ: 46718036
č. ú.: 5627756349/0800
(dále jen „příjemce“)

uzavírají podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové dotace

Čl. I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí individuální účelové dotace na pořízení materiálu na zhotovení pískovcové dlažby včetně souvisejících stavebních materiálů pro položení dlažby před kostelem Sv. Františka z Assisi v Děčíně IV podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jaroslavem Svěrkem z 11/2020 k akci „Obnova parku U Sv. Františka z Assisi“ na pozemku p. č. 873 v k. ú. Podmokly.

2. Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 23. 12. 2022.

Čl. II.
Poskytnutí dotace

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve výši **750 000 Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých).

2. Dotace bude poskytovatelem poskytnuta převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

Čl. III.
Povinnosti příjemce dotace a účel

1. Příjemce je povinen použít dotaci výhradně na účel pořízení materiálu na zhotovení pískovcové dlažby včetně souvisejících stavebních materiálů pro položení dlažby před kostelem Sv. Františka z Assisi v Děčíně IV podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jaroslavem Svěrkem z 11/2020 k akci „Obnova parku U Sv. Františka z Assisi“ na pozemku p. č. 873 v k. ú. Podmokly, v souladu s kladečským plánem, který tvoří přílohu č. 1 a cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 2.

2. Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů vynaložených v období od podpisu smlouvy do data 31. 12. 2023.

3. Akce specifikovaná v odst. 1 a dle příloh, tj. nákup materiálu včetně položení dlažby, musí být dokončena a účelu tak bude dosaženo nejpozději dne 31. 12. 2023. Tímto dnem se považuje realizace účelu dle odst. 1 tohoto článku za ukončenou. Pro příjemce je tento termín stanoven jako závazný. Způsobilé výdaje musí vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.

4. Příjemce je povinen o užití prostředků vést oddělenou průkaznou účetní, daňovou a jinou potřebnou evidenci.

5. Příjemce je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení akce předložit písemné souhrnné finanční vypořádání a vyúčtování této dotace. Součástí tohoto vypořádání budou tyto doklady:

   - dodavatelské faktury,
   - kopie výpisů z bankovního účtu v případě platby bankovním převodem znějící na jméno příjemce,
   - příjmové pokladní doklady na jméno příjemce při platbě v hotovosti.

6. Příjemce je povinen nepoužité peněžní prostředky neprodleně, nejdéle však ve lhůtě k předložení vyúčtování uvedené v odst. 5 tohoto článku, vrátit na účet poskytovatele, který je uveden v záhlaví smlouvy.

7. Příjemce je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele fyzickou kontrolu realizace projektu, na nějž byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, přímo na místě realizace (zejména pak účast na kontrolních dnech apod.) a stejně tak kontrolu účetnictví a daňových a jiných skutečností v rozsahu potřebném k posouzení, zda je dodržován účel dotace stanovený touto smlouvou, resp. zda je tato smlouva ze strany příjemce dodržována.

8. Příjemce je povinen nahlásit poskytovateli do 15 dnů veškeré změny týkající se identifikačních údajů organizace.

9. Příjemce jako právnická osoba v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací je povinen celou finanční dotaci vrátit, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

10. Příjemce se zavazuje vhodným způsobem prezentovat poskytovatele v průběhu realizace tohoto projektu, zejména v místě logem města a textem: „Tento projekt je spolufinancován Statutárním městem Děčín“.

Čl. IV.
Způsobilý výdaj

Za způsobilé výdaje vynaložené příjemcem jsou považovány zejména výdaje spojené s pořízením materiálu, dopravou a skladováním. Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.

Čl. V.
Sankce

1. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

2. Za závažné porušení rozpočtové kázně příjemcem je považována skutečnost, že dotace nebyla čerpána a použita k účelu, který je uveden v čl. III odst. 1, nebyla dodržena lhůta dokončení akce uvedená v čl. III odst. 3 případně dotace nebyla řádně vyúčtována (zejména nebyly předloženy řádné účetní doklady apod.). V tomto případě je příjemce povinen vrátit poskytovateli celou nebo poměrnou část dotace, a to do 15 dnů po oznámení poskytovatelem.

3. Za méně závažné porušení rozpočtové kázně je považována skutečnost, že příjemce sice v daném termínu nepředložil vyúčtování dotace, ale učinil tak v náhradním termínu na výzvu poskytovatele. V tomto případě není příjemce dotace povinen dotaci vrátit. Pokud příjemce nepředloží vyúčtování ani v náhradní lhůtě stanovené poskytovatelem, je tato skutečnost považována za neoprávněné použití finančních prostředků a příjemce je povinen vrátit dotaci poskytovateli celou, a to do 15 dnů po oznámení poskytovatelem.

Čl. VI.
Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.

2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.

3. Za okamžik vrácení dotace je považován den připsání příslušné částky na účet poskytovatele.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou po splnění podmínek uvedených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Poskytnutí individuální účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu neprodleně po podpisu oběma smluvními stranami zveřejní poskytovatel dotace.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.

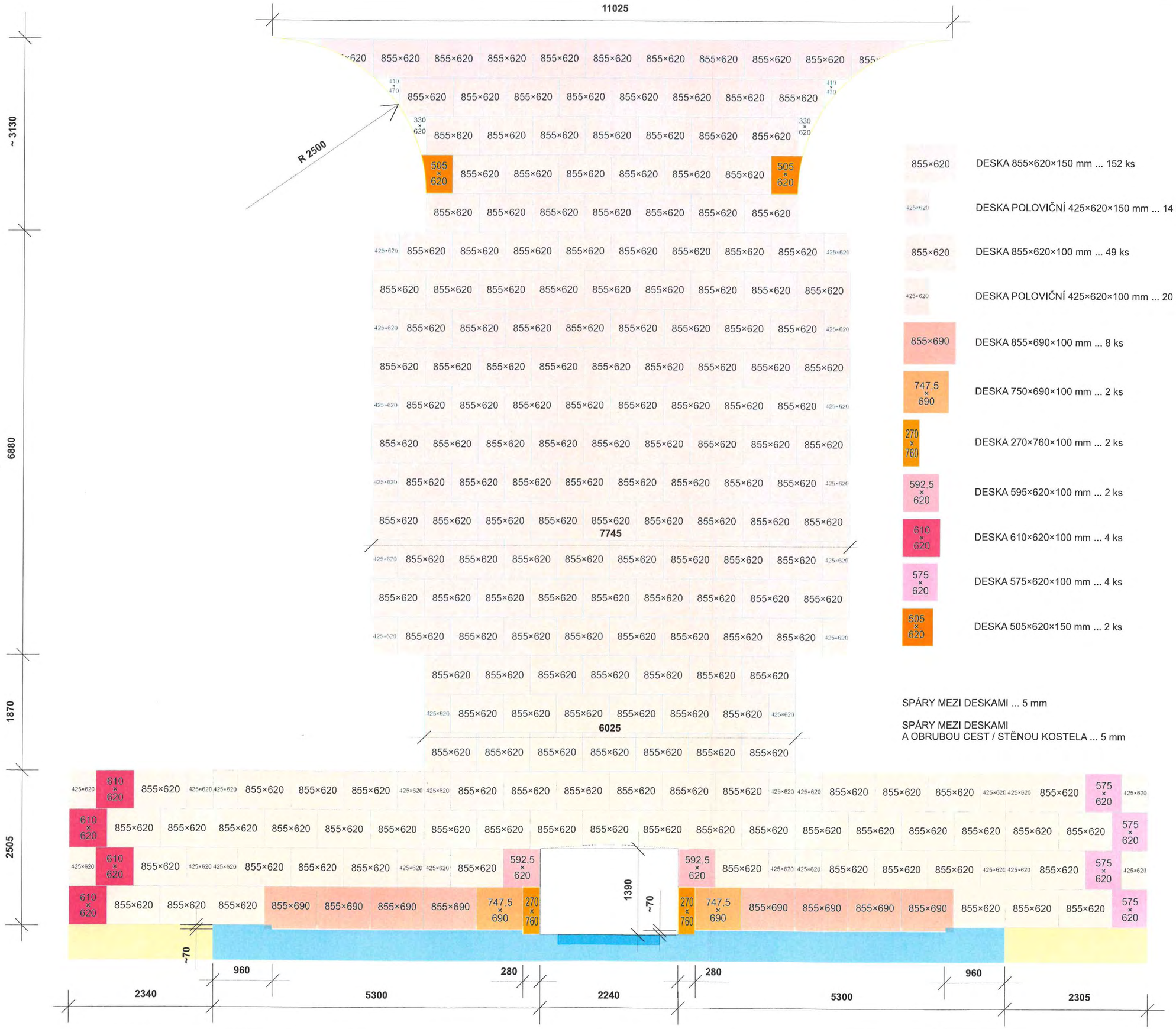
5. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.

6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne …..... V Děčíně dne ….....

……..... …..…….
Poskytovatel dotace Příjemce dotace

Příloha č. 1 k veřejnoprávní smlouvě



855×620 DESKA 855×620×150 mm ... 152 ks

425×620 DESKA POLOVIČNÍ 425×620×150 mm ... 14 ks

855×620 DESKA 855×620×100 mm ... 49 ks

425×620 DESKA POLOVIČNÍ 425×620×100 mm ... 20 ks

855×690 DESKA 855×690×100 mm ... 8 ks

747.5 × 690 DESKA 750×690×100 mm ... 2 ks

270 × 760 DESKA 270×760×100 mm ... 2 ks

592.5 × 620 DESKA 595×620×100 mm ... 2 ks

610 × 620 DESKA 610×620×100 mm ... 4 ks

575 × 620 DESKA 575×620×100 mm ... 4 ks

505 × 620 DESKA 505×620×150 mm ... 2 ks

SPÁRY MEZI DESKAMI ... 5 mm

SPÁRY MEZI DESKAMI
A OBRUBOU CEST / STĚNOU KOSTELA ... 5 mm

OBNOVA PARKU U SV. FRANTIŠKA Z ASSISI
PÍSKOVCOVÁ DLAŽBA – SPÁROŘEZ
DESKY T 150 mm, DESKY T 100 mm

Granit Lipnice s.r.o. - stř. Teplice nad Metují tel.fax. 491 581056

CENOVÁ NABÍDKA

Zakázka:

Římskokatolická farnost Děčín IV - Podmokly
Mgr. Miloš Vilém Vavřička
email: zimovcak@volny.cz

MATERIÁL: BOŽANOVSKÝ PÍSKOVEC - STANDARDNÍ BAREVNOST

Povrchová úprava: diařez, broušená nebo tryskaná technickým pískem

Specifikace	m.j.	množ.	jed.cena materiálu	cena materiálu	DPH 21%	částka DPH	cena s DPH 21 %
desky 855 x 620 x 150 mm - 152 ks	m2	80,58	6 230	502 013	1 308	105 423	607 436
desky 425 x 620 x 150 mm - 14 ks	m2	4,56	6 230	28 409	1 308	5 966	34 375
desky 505 x 620 x 150 mm - 2 ks	m2	0,63	6 230	3 925	1 308	824	4 749
				0	0	0	0
deska 855 x 620 x 100 mm - 37 ks	m2	19,61	3 370	66 086	708	13 878	79 964
deska 425 x 620 x 100 mm - 12 ks	m2	3,16	3 370	10 649	708	2 236	12 886
deska 855 x 690 x 100 mm - 8 ks	m2	4,72	3 370	15 906	708	3 340	19 247
deska 750 x 690 x 100 mm - 2 ks	m2	1,04	3 370	3 505	708	736	4 241
deska 270 x 760 x 100 mm - 2 ks	m2	0,41	3 370	1 382	708	290	1 672
deska 595 x 620 x 100 mm - 2 ks	m2	0,74	3 370	2 494	708	524	3 017
deska 610 x 620 x 100 mm - 4 ks	m2	1,51	3 370	5 089	708	1 069	6 157
deska 575 x 620 x 100 mm - 4 ks	m2	1,43	3 370	4 819	708	1 012	5 831
				0	0	0	0
paleta - předpokládané množství	ks	50	300	15 000	63	3 150	18 150
celková váha - cca. 37 tun				0	0	0	0
				0	0	0	0
Celkové součty:							**797 725**

Poznámka: **Ceny jsou uváděny EXW provoz Teplice nad Metují a s DPH.**
Ceny jsou uváděny v Kč. Výrobky nejsou hydrofobizovány.
Pokud je výrobek uložen na paletě, je cena palety 300,-Kč/ks + DPH 21 % .
Tato cenová nabídky je orientační a je zpracována na základě požadavku objednavatele.

Platnost:	30.03.2023
Sestavil:	Cibulka
Dne:	22.12.2022
Podpis:	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	06

Název:
Přistoupení statutárního města Děčín k Pověření Ústeckého kraje ve věci poskytnutí příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Děčín pro rok 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přistoupení statutárního města města Děčín k Pověření Ústeckého kraje č. 24 k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, s tím, že finanční prostředky pro rok 2023 poskytnuté z rozpočtu statutárního města Děčín příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Děčín tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) a je určena ke krytí nezbytných nákladů vynaložených na zajištění dostupnosti sociálních služeb uvedených ve Zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace a toto

schvaluje

.

Stanovisko RM:
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přistoupení statutárního města města Děčín k Pověření Ústeckého kraje č. 24 k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, s tím, že finanční prostředky poskytnuté pro rok 2023 z rozpočtu statutárního města Děčín příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Děčín tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) a je určena ke krytí nezbytných nákladů vynaložených na zajištění dostupnosti sociálních služeb uvedených ve Zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit.

Důvodová zpráva:

Finanční prostředky z veřejných zdrojů pro fungování sociálních služeb jsou od roku 2016 poskytovány v souladu s Rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. 12. 2011, č. 2012/21/EU, o použití čl. 106 odst. 2 "Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb hospodářského zájmu" formou vyrovnávací platby. Jedná se o platbu z veřejných rozpočtů, kterou veřejné instituce poskytují určitému subjektu k pokrytí nákladů veřejně prospěšných služeb, k jejichž poskytování byl vybrán resp. pověřen. Pokud je vyrovnávací platba poskytována z více zdrojů, musí být určen subjekt, který bude hlavním „garantem“ správnosti výpočtu vyrovnávací platby, ale i nakládání s poskytnutými prostředky. Podle §95 zákona č. 108/2006 Sb. kraj mj. zajišťuje dostupnost poskytování sociálních služeb a určuje síť sociálních služeb na svém území. Potřebné služby jsou zařazeny do Základní sítě služeb ÚK. Tyto služby obdržely časově omezené (tříleté) Pověření poskytovatele k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb, přílohou tohoto pověření je vyčíslena i maximální výše veřejné podpory. Od roku 2016 je třeba v jednotlivých případech řešit vztah statutárního města Děčín k Pověření Ústeckého kraje. Přistoupení k pověření se týká všech poskytovatelů registrovaných sociálních služeb, které jsou zahrnuty do Základní sítě ÚK, kromě neziskových organizací tedy i Centra sociálních služeb Děčín, p.o. V případě nepřistoupení musí statutární město Děčín zabezpečit vlastní výpočty vyrovnávací platby pro každou službu, vydání vlastního pověření, kontrolu vynaložených prostředků a další administrativní činnosti s problematikou vyrovnávací platby spojené. Je proto výhodné se takto k Pověření ÚK připojit a následovat tak praxi i jiných měst. Od roku 2016 bylo každoročně ze strany statutárního města Děčín schváleno přistoupení k pověření ÚK.

Finanční prostředky určené pro Centrum sociálních služeb Děčín, p.o. dle schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2023 jsou určeny ke krytí nezbytných nákladů vynaložených na zajištění dostupnosti sociálních služeb a tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). Navazující činnosti (např. Klub pro seniory „Zlatý podzim“ a CSS minibus), které příspěvková organizace vykonává, jsou financovány mimo režim vyrovnávací platby.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**priloha_994704656_0_Povereni_c._24__Centrum_socialnich_sluzeb_Decin_p.o_anonym.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**priloha_994704656_1_Centrum_socialnich_sluzeb_Decin_prispevkova_organizace_anonym.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Eva Štolbová	OSV	11.1.2023 11:34 podepsáno	
Předkladatel:	Jitka Flachsová		17.1.2023 14:37 podepsáno	

Ústecký kraj

čj: KUUK/153662/2021

Pověření Ústeckého kraje č. 24

k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022–2024 (dále jen „Pověření“)
s účinností ode dne 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024

Název poskytovatele	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Adresa poskytovatele	28. října 1155/2, 405 02 Děčín - Děčín 1
IČ	71235868
DIČ	--
Statutární orgán / zástupce	PhDr. Jana Skalová

(dále jen „Poskytovatel“)

v souladu s Registrem poskytovatelů sociálních služeb dle § 78 a násl. zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákona o sociálních službách“)

Druh sociální služby	Identifikátor sociální služby	Rozsah sociální služby
Pečovatelská služba	1073186	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 1A tohoto Pověření
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	1542857	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 2A tohoto Pověření
Domovy pro seniory	2682796	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 3A tohoto Pověření
Azylové domy	3811243	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 4A tohoto Pověření

Noclehárny	5093964	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 5A tohoto Pověření
Denní stacionáře	5387786	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 6A tohoto Pověření
Chráněné bydlení	5463800	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 7A tohoto Pověření
Služby následné péče	6849315	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 8A tohoto Pověření
Odborné sociální poradenství	7392909	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 9A tohoto Pověření
Kontaktní centra	7461655	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 10A tohoto Pověření
Terénní programy	9695946	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 11A tohoto Pověření
Domovy se zvláštním režimem	9923023	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 12A tohoto Pověření

(dále jen „Služba“)

1. Zařazení do Základní sítě kraje

1.1 Podle § 95 zákona o sociálních službách zajišťuje kraj dostupnost poskytování sociálních služeb na svém území v souladu se střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb a určuje síť sociálních služeb na svém území; přitom přihlíží k informacím obcí o kapacitě sociálních služeb, které jsou potřebné pro zajištění potřeb osob na území obcí.

1.2 Základní síť sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024 (dále jen „Základní síť kraje“) byla schválena usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 026/11Z/2021 ze dne 13. 12. 2021.

2. Právní postavení Poskytovatele v rámci Základní sítě kraje

2.1 Toto Pověření Poskytovatele k zajištění dostupnosti poskytování Služby zařazením do Základní sítě kraje zakládá právo Poskytovatele na poskytování Služby v rámci Základní sítě kraje, jejíž obsah a rozsah[1] jsou vymezeny v příloze A tohoto Pověření.

2.2 Pověření samo o sobě nezakládá právní nárok Poskytovatele na veřejné financování zajištění dostupnosti poskytování Služby; představuje však závazek kraje zajišťovat dostupnost poskytování Služby prostřednictvím Poskytovatele, a to po dobu jeho zařazení do Základní sítě kraje.

2.3 Ústecký kraj (dále jen „ÚK“) provádí pravidelnou (min. 1x ročně) aktualizaci Základní sítě kraje a vyhodnocuje nutnost změn Základní sítě kraje v závislosti na vývoji potřeb obsahu, rozsahu či způsobu poskytování sociálních služeb osobám v nepříznivé sociální situaci. Z tohoto důvodu se i v průběhu doby trvání Pověření mohou měnit některé podmínky poskytování Služby, zejména rozsah, popis činností v rámci Služby, časová dostupnost Služby, požadovaná kapacita Služby apod.

3. Povinnosti Poskytovatele

Poskytovatel je po dobu trvání Pověření povinen:

a) zajistit obsah a rozsah Služby definovaný v příloze A Pověření, za předpokladu zajištění vyrovnávací platby z veřejných zdrojů (např. stát, kraj, obce) ve výši alespoň 90 % vypočtené vyrovnávací platby, za předpokladu potřebnosti Služby;

b) vytvářet veškeré předpoklady k tomu, aby byl po právní, organizační, ekonomické a personálně odborné stránce schopen plnit veškeré povinnosti Poskytovatele Služby stanovené právními předpisy, příslušnými metodikami, uzavřenými smlouvami a dalšími právními jednáními či akty;

c) registrovat se v Katalogu sociálních služeb Ústeckého kraje (dále jen „Katalog“), a v případě změny v něm aktualizovat uvedené údaje a do 31. 7. každého roku

[1] Náplní závazku veřejné služby dle článku 4, písm. a) Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), (dále jen „rozhodnutí EK) se rozumí obsah a rozsah služby.

platnosti Pověření vyplnit výkaznictví registrovaných sociálních služeb, na něž bylo Poskytovateli uděleno rozhodnutí o registraci;

d) provádět a dokumentovat:
   - postup jednání se zájemcem o Službu obsahující popis jeho nepříznivé sociální situace, průběh jednání a závěry z jednání, včetně popisu řešení této situace,
   - proces individuálního plánování řešení nepříznivé situace, a to po celou dobu poskytování služeb, včetně monitoringu,
   - přehodnocování průběhu, výstupů a výsledků poskytování služeb s ohledem na hlavní cíl sociální služby, kterým je prevence sociálního vyloučení a podpora sociálního začleňování klientů systému sociálních služeb (sítě služeb);

e) informovat ÚK o zásadních překážkách bránících řešení nepříznivé sociální situace uživatelů a zájemců o službu (nedostupnost přiměřené a vhodné podpory), jak v rámci sítě sociálních služeb, tak v systémech a sítích resortů návazných;

f) vykazovat údaje o poskytovaných službách dle pokynů ÚK;

g) podávat podklady ke změnám Základní sítě kraje, hlásit finanční prostředky získané na zajištění služby a hlásit další ukazatele o zajištění dostupnosti a vytížení služby dle pokynů ÚK;

h) informovat ÚK neprodleně o skutečnostech, které mohou mít ve svém důsledku vliv na plnění povinností Poskytovatele souvisejících se zařazením do Základní sítě kraje;

i) vést v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oddělené účtování o hlavní činnosti a hospodářské (doplňkové činnosti), tak aby v každém okamžiku trvání Pověření bylo zřejmé, že vyrovnávací platba ve formě finanční podpory byla určena pouze a výhradně na hlavní činnost vymezenou přílohou A Pověření, a tedy na službu obecného hospodářského zájmu (dle platného účtového rozvrhu Poskytovatele).

4. Součinnost Poskytovatele při provádění monitoringu a výkonu kontrol a přezkoumání vyrovnávací platby

4.1 Poskytovatel je povinen zajistit maximální součinnost s oprávněnými osobami při provádění monitoringu a při výkonu kontrol jeho činnosti související se zajišťováním dostupnosti poskytování Služby a při kontrole a přezkoumání vyrovnávací platby (dále též „kontrola“).

4.2 Poskytovatel je povinen zejména:

a) průběžně vytvářet základní podmínky k provádění kontroly;

b) v průběhu kontrol zajistit přítomnost resp. dostupnost osob oprávněných činit jeho jménem právní jednání (statutární orgán, vedoucí pracovníci), jakož i příslušných odborných pracovníků na úseku kontrolované činnosti Poskytovatele;

c) poskytovat kontrolním pracovníkům veškeré požadované doklady související s příslušnou kontrolou;
d) neprodleně resp. ve stanovené lhůtě odstraňovat nedostatky zjištěné v průběhu provádění kontroly.

5. Finanční zajištění Služby

5.1 Podle zákona o sociálních službách je financování sociálních služeb koncipováno jako vícezdrojové, a to z prostředků státního rozpočtu, rozpočtu územních samosprávných celků a dalších zdrojů.

5.2 Poskytovatel má vytvořeny předpoklady pro zajištění vícezdrojového financování Služby.

5.3 Zdroji veřejného financování Služby je zejména dotace poskytnutá krajem Poskytovateli v souladu s § 101a zákona o sociálních službách a zároveň i dotace poskytnutá v souladu s § 105 zákona o sociálních službách a také finanční prostředky strukturálních fondů EU, a to na základě jednotlivých smluv uzavřených dle odst. 6 tohoto Pověření.

5.4 Nedílnou součástí systému financování sociálních služeb, je financování Služby i z dalších zdrojů, k jejichž zajištění Poskytovatel prokázal dostatečné předpoklady, a které je předmětem samostatných smluv uzavřených s příslušnými subjekty (obce, dárci apod.) na základě a v souladu s podmínkami tohoto Pověření.

5.5 Za účelem zajištění dodržení podmínek Pověření a zamezení nadměrného financování Služby je Poskytovatel povinen informovat ÚK o všech finančních prostředcích, které má obdržet resp. obdrží od třetích osob za účelem nebo v souvislosti s financováním Služby. Toto je předmětem hlášení ve vyúčtování vyrovnávací platby - vyjma nahlášení finančních prostředků ze strukturálních fondů EU.

5.6 V případě, že nebude zajištěno financování služby v rozsahu stanoveném v odst. 3 písm. a) tohoto pověření může Poskytovatel požádat ÚK a obce o úpravu rozsahu služby stanovenou v příloze A Pověření.

6. Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků

6.1 Smlouvy dle odst. 5.3 a odst. 5.4 budou uzavřeny zpravidla na období 1 kalendářního roku, ledaže zdroj financování vyžádá, resp. umožní uzavření Smlouvy na jiné období.

6.2 Předmětem smluv bude zejména:

a) úprava právního vztahu mezi ÚK a Poskytovatelem v závislosti na zdroji a způsobu financování;
b) způsob financování Služby v režimu vyrovnávací platby, zejména popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro její výpočet, kontrolu a přezkoumání včetně opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby;
c) vymezení povinností Poskytovatele při zajištění dostupnosti poskytování Služby včetně povinností ve vztahu k vedení účetnictví a opatření k zajištění finanční transparentnosti;

d) provádění monitoringu a kontrol;
e) odpovědnost Poskytovatele v případě neplnění povinností a úprava sankčních mechanismů včetně předčasného ukončení Smlouvy;
f) úprava práv k případným předmětům duševního vlastnictví, práv autorských;
g) úprava otázek shromažďování, poskytování a ochrany informací, dat a osobních údajů;
h) úprava dalších otázek nezbytných k řádnému zajištění dostupnosti poskytování Služby;
i) úprava povinné publicity.

7. Popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací platby

7.1 Financování Služby se v souladu s tímto Pověřením děje na bázi tzv. vyrovnávací platby, upravené přímo použitelnými předpisy Evropské unie, zejména Rozhodnutím EK, případně Nařízením Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

7.2 Vyrovnávací platba je vypočtena v souladu s čl. 5 Rozhodnutí EK.

7.3 Vyrovnávací platba na Službu je kalkulována modelově jako rozdíl místně obvyklých nákladů a místně obvyklých výnosů. Výnosy z vlastní činnosti Poskytovatele jsou především úhrady za poskytování sociálních služeb od uživatelů a úhrady zdravotních pojišťoven. Výše vyrovnávací platby je dána dle výpočtového vzorce. Výpočet místně obvyklých nákladů a výnosů vychází z optimálních modelů nákladovosti uvedených ve Střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji 2022–2024.

7.4 Vyrovnávací platba je propočtená na rozsah Služby, jak byla vymezena v Základní síti kraje. Vyrovnávací platba je vypočtena na každý kalendářní rok doby trvání Pověření samostatně, na základě aktualizace přílohy B tohoto Pověření. V případě, že rozsah Služby je nižší, než je vymezen v Základní síti kraje, vypočte se vyrovnávací platba podle skutečného rozsahu Služby, specifikovaného v žádosti Poskytovatele o poskytnutí dotace.

7.5 V rámci kalkulace vyrovnávací platby a jejího vyhodnocování lze zohlednit, pokud skutečné příjmy Služby neodpovídají stanoveným místně obvyklým výnosům; jde zpravidla o tzv. objektivně nižší příjmy, které nebylo možno vybrat, s ohledem na:

- ustanovení § 73 odst. 3 zákona o sociálních službách (min. zůstatek 15 % příjmu klienta v pobytových zařízeních),
- dočasného nevytížení kapacity z důvodu neobvyklého výpadku služeb (např. úmrtí klientů), hledání vhodného klienta v pobytových službách;
- poskytování pobytových služeb nezaopatřeným dětem dle § 74 zákona o sociálních službách;
- ustanovení § 75 odst. 2 zákona o sociálních službách, kdy je u pečovatelských služeb odpuštěna úhrada definovaným cílovým skupinám; příjmovou situaci klienta - opatření při stanovení úhrad v souladu se zajištěním cenové

dostupnosti služby a motivace klientů k aktivitám vedoucím k sociálnímu začleňování.

7.6 Zvláštnímu posouzení mohou podléhat příjmy ze zajištění zdravotní péče dle § 36 zákona o sociálních službách.

7.7 ÚK si vyhrazuje právo korigovat výši vyrovnávací platby ke korekci historických rozdílů mezi skutečnou a vypočtenou vyrovnávací platbou vždy max. o 20 % za kalendářní rok.

7.8 Za nadměrné vyrovnávání se považuje:

- nezajistí-li Poskytovatel rozsah služby stanovený v příloze A tohoto Pověření v rozsahu alespoň 95 %;
- kladná výše rozdílu mezi skutečnými výnosy a náklady za daný kalendářní rok, za předpokladu, že Kraj neumožní převedení finančních prostředků vyrovnávací platby do dalšího roku (max. 10% vyrovnávací platby) nebo na tvorbu rezerv (příspěvkové organizace);
- obdrží-li Poskytovatel vyšší vyrovnávací platbu než je vyrovnávací platba stanovená jako rozdíl mezi skutečnými náklady a výnosy za daný kalendářní rok za předpokladu, že Poskytovatel nezajistil vyšší rozsah poskytovaných služeb, než je stanoveno v tomto Pověření; vyšší rozsah Služby musí být schválen příslušnými orgány Kraje.

7.9 Poskytovatel je povinen předložit ÚK vyúčtování vyrovnávací platby v termínu stanoveném ÚK, tj. nejpozději do 5. února následujícího roku.

7.10 Poskytovatel je v rámci vyúčtování vyrovnávací platby povinen doložit, že poskytnutá veřejná podpora nepřesáhla max. výši vyrovnávací platby, která je stanovena jako rozdíl mezi skutečnými náklady a výnosy za daný kalendářní rok ve smyslu čl. 5 Rozhodnutí EK. V případě, že došlo k nadměrnému vyrovnání (kladnému rozdílu mezi skutečnými výnosy a náklady), je Poskytovatel povinen nadměrně vyplacenou částku vrátit na účet, z něhož byla finanční podpora vyplacena.

7.11 Jestliže Poskytovatel obdrží vyrovnávací platbu, která převyšuje stanovenou částku podle čl. 7., odst. 7.3 (vyrovnávací platba uvedená v příloze B), nemusí se jednat o nadměrné vyrovnání (zisk z hlavní činnosti). Za nadměrné vyrovnání (zisk z hlavní činnosti) se považuje kladná výše rozdílu mezi skutečnými výnosy a náklady Služby. Tuto částku (vypočtenou dle předchozí věty) je Poskytovatel povinen vrátit na účet ÚK do 5. února následujícího roku s variabilním symbolem, který je shodný s registračním číslem sociální služby.

7.12 V případě, že ÚK při kontrole vyúčtování Poskytovatele zjistí, že došlo k nadměrnému vyrovnání a zároveň výše tohoto nadměrného vyrovnání nebyla vrácena na účet ÚK, bude Poskytovatel vyzván k vrácení.

8. Trvání závazků veřejné služby, doba Pověření

8.1 Pověření se vydává pouze službám zařazeným do Základní sítě kraje.

8.2 Pověření se vydává do 31. 12. 2024.

8.3 V případě, že Poskytovatel nebude plnit řádně povinnosti spojené se zařazením do Základní Sítě kraje dle Metodiky zajištění sítě sociálních služeb Ústeckého kraje, může být platnost Pověření ze strany kraje ukončena a Poskytovatel ze Základní sítě kraje vyřazen i před uplynutím stanovené doby.

9. Výkon služby obecného hospodářského zájmu

Toto Pověření představuje akt, jímž je Poskytovatel pověřen poskytováním služby obecného hospodářského zájmu ve smyslu čl. 4 Rozhodnutí EK.

10. Přistoupení k Pověření ze strany ostatních zadavatelů

10.1 Vzhledem k tomu, že financování Služby je řešeno jako vícezdrojové, podílí se na celkové vyrovnávací platbě dle bodu 7. tohoto Pověření více Zadavatelů formou plateb na základě různých právních titulů (veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, příspěvek poskytnutý zřizovatelem příspěvkové organizace, smlouva o zajištění služeb na základě veřejné zakázky apod.).

10.2 V souladu s čl. 4 Rozhodnutí EK představuje toto Pověření jednotný akt, k němuž ostatní Zadavatelé přistoupí formou deklarace obsažené v příslušném právním titulu (smlouvě, usnesení orgánu o přiznání finanční podpory apod.), na základě něhož se budou spolupodílet na financování vyrovnávací platby za Službu.[2]

11. Prohlášení Poskytovatele

11.1 Poskytovatel prohlašuje, že plně porozuměl účelu a obsahu Pověření a že mu není známa žádná okolnost, která by bránila v jeho řádném plnění povinností v souvislosti se zařazením do Základní sítě kraje.

11.2 Poskytovatel akceptuje toto Pověření za podmínek zde stanovených.

12. Ostatní ujednání

12.1 Toto Pověření lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
Z důvodů změn identifikačních/kontaktních údajů Poskytovatele není nutné uzavírat dodatek k Pověření.

12.2 Toto Pověření je vyhotoveno ve dvojím vyhotovení s platností originálu, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

12.3 Toto Pověření nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022.

12.4 Toto Pověření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 026/9Z/2021 ze dne 6. 9. 2021

[2] Např. textem „Zadavatel touto Smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. XXX k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022–2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne ……., s tím, že finanční podpora *(dotace, cena veřejné zakázky atd.)* na základě této Smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)“

[redacted]

Pověřuje
Ústecký kraj
PaedDr. Jiří Kulhánek
na základě pověření Ústeckého kraje

Pověření přijímá
Centrum sociálních služeb
Děčín, příspěvková organizace
PhDr. Jana Skalová

Seznam příloh:

Příloha č. 1A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 2A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 3A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 4A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 5A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 6A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 7A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 8A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 9A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 10A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 11A – Obsah a rozsah služby
Příloha č. 12A – Obsah a rozsah služby
Příloha B – Výpočet vyrovnávací platby

Příloha 1A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Pečovatelská služba
Identifikátor sociální služby	1073186
Forma poskytování služby	ambulantní/terénní
Individuální okamžitá kapacita	17
Skupinová okamžitá kapacita	0
Počet lůžek	0
Cílová skupina	osoby s chronickým duševním onemocněním, osoby s chronickým onemocněním, osoby se zdravotním postižením, rodiny s dítětem/dětmi, senioři
Místo poskytování sociální služby	Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, Krásnostudenecká 1362/104a, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, Jindřichova 337, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín 5
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování pečovatelské služby se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu: 1. pomoc a podpora při podávání jídla a pití, 2. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek, 3. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru, 4. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík, b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu: 1. pomoc při úkonech osobní hygieny, 2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty, 3. pomoc při použití WC, c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy: 1. zajištění stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, 2. dovoz nebo donáška jídla, 3. pomoc při přípravě jídla a pití, 4. příprava a podání jídla a pití;

	tato základní činnost může být zajišťována jen v rozsahu úkonů podle bodů 3 a 4, d) pomoc při zajištění chodu domácnosti: 1. běžný úklid a údržba domácnosti, 2. pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezonního úklidu, úklidu po malování, 3. donáška vody, 4. topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení, 5. běžné nákupy a pochůzky, 6. velký nákup, například týdenní nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti, 7. praní a žehlení ložního prádla, popřípadě jeho drobné opravy, 8. praní a žehlení osobního prádla, popřípadě jeho drobné opravy, e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: 1. doprovázení dětí do školy, školského zařízení, k lékaři a doprovázení zpět, 2. doprovázení dospělých do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět.

Pracovní pozice*	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	19
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	17
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

* V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 2A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Domovy pro osoby se zdravotním postižením
Identifikátor sociální služby	1542857
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	0
Skupinová okamžitá kapacita	0
Počet lůžek	18
Cílová skupina	osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením
Místo poskytování sociální služby	Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech pro osoby se zdravotním postižením se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) poskytnutí ubytování: 1. ubytování, 2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení, b) poskytnutí stravy: zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel, c) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu: 1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek, 2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík, 3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh, 4. pomoc a podpora při podávání jídla a pití, 5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru, d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu: 1. pomoc při úkonech osobní hygieny, 2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty, 3. pomoc při použití WC,

	e) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti: 1. pracovně výchovná činnost, 2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností, 3. vytvoření podmínek pro zajišťování přiměřeného vzdělávání nebo pracovního uplatnění, 4. volnočasové a zájmové aktivity, f) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: 1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, g) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob, h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.

Pracovní pozice†	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	17,87
sociální pracovníci	1,7
pracovníci v sociálních službách	10,62
zdravotničtí pracovníci	5,55
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

† V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 3A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Domovy pro seniory
Identifikátor sociální služby	2682796
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	0
Skupinová okamžitá kapacita	0
Počet lůžek	55
Cílová skupina	senioři
Místo poskytování sociální služby	Kamenická 755/195, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech pro seniory se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) poskytnutí ubytování: 1. ubytování, 2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení, b) poskytnutí stravy: zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel, c) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu: 1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek, 2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík, 3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh, 4. pomoc při podávání jídla a pití, 5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru, d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu: 1. pomoc při úkonech osobní hygieny, 2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty, 3. pomoc při použití WC, e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:

	1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob, g) aktivizační činnosti: 1. volnočasové a zájmové aktivity, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím, 3. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností, h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.

Pracovní pozice[‡]	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	24,96
sociální pracovníci	1
pracovníci v sociálních službách	18,46
zdravotničtí pracovníci	5,5
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

[‡] V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 4A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Azylové domy
Identifikátor sociální služby	3811243
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	0
Skupinová okamžitá kapacita	0
Počet lůžek	29
Cílová skupina	osoby bez přístřeší
Místo poskytování sociální služby	Řecká 1216/19, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v azylových domech se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy: 1. vytvoření podmínek pro samostatnou přípravu nebo pomoc s přípravou stravy, 2. zajištění nebo poskytnutí stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, tato základní činnost může být zajišťována jen v rozsahu 1 úkonu, b) poskytnutí ubytování: 1. ubytování po dobu zpravidla nepřevyšující 1 rok, 2. umožnění celkové hygieny těla, 3. vytvoření podmínek pro zajištění úklidu, praní a žehlení osobního prádla, výměny ložního prádla, c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: 1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z individuálních plánů, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, včetně uplatňování zákonných nároků a pohledávek.

Pracovní pozice[§]	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	5,91
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	3,41
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	0,5
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

[§] V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 5A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Noclehárny
Identifikátor sociální služby	5093964
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	0
Skupinová okamžitá kapacita	0
Počet lůžek	8
Cílová skupina	osoby bez přístřeší
Místo poskytování sociální služby	Řecká 1216/19, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v noclehárnách se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu: 1. zajištění podmínek pro běžné úkony osobní hygieny, 2. zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla, b) poskytnutí přenocování: 1. přenocování, 2. úklid, výměna ložního prádla.

Pracovní pozice**	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	1,97
sociální pracovníci	0,75
pracovníci v sociálních službách	1,22
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

** V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 6A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Denní stacionáře
Identifikátor sociální služby	5387786
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	2
Skupinová okamžitá kapacita	5/1
Počet lůžek	0
Cílová skupina	osoby s chronickým duševním onemocněním, osoby se zdravotním postižením
Místo poskytování sociální služby	Rakovnická 196/46, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v denních stacionářích se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu: 1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek, 2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík, 3. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru, 4. pomoc a podpora při podávání jídla a pití, b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu: 1. pomoc při úkonech osobní hygieny, 2. pomoc při použití WC, c) poskytnutí stravy: zajištění stravy přiměřené době poskytování služby a odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti: 1. pracovně výchovná činnost, 2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností, 3. vytvoření podmínek pro zajišťování přiměřeného vzdělávání nebo pracovního uplatnění, e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:

	pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob, g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.

Pracovní pozice[††]	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	2,5
sociální pracovníci	0,3
pracovníci v sociálních službách	2,2
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

[††] V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 7A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Chráněné bydlení
Identifikátor sociální služby	5463800
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	0
Skupinová okamžitá kapacita	0
Počet lůžek	27
Cílová skupina	osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby se zdravotním postižením
Místo poskytování sociální služby	Příbramská 1911/32, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Pohraniční 462/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, Hrnčířská 1305/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, Přemyslova 191/20, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování chráněného bydlení se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy: 1. pomoc s přípravou stravy, 2. zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel, b) poskytnutí ubytování: 1. ubytování, které má znaky bydlení v domácnosti, 2. v případě potřeby praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení, c) pomoc při zajištění chodu domácnosti: 1. pomoc při běžném úklidu a údržbě domácnosti, 2. pomoc při údržbě domácích spotřebičů, 3. podpora v hospodaření s penězi včetně pomoci s nákupy a běžnými pochůzkami, d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti: 1. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím,

	2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností, 3. zajištění podmínek pro přiměřené vzdělávání, 4. podpora v oblasti partnerských vztahů, 5. podpora při získávání návyků souvisejících se zařazením do pracovního procesu, e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: 1. doprovázení do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na zájmové aktivity, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět, 2. podporu a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů, 3. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob, g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: 1. pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů, 2. pomoc při vyřizování běžných záležitostí, h) pomoc při osobní hygieně a poskytnutí podmínek pro osobní hygienu: 1. pomoc při úkonech osobní hygieny, 2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty, 3. pomoc při použití WC.

Pracovní pozice[‡‡]	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	22,14
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	20,14
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

‡‡ V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 8A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Služby následné péče
Identifikátor sociální služby	6849315
Forma poskytování služby	ambulantní/pobytová
Individuální okamžitá kapacita	2
Skupinová okamžitá kapacita	12/2
Počet lůžek	11
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Fügnerova 665/18, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování služeb následné péče se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k trvalé abstinenci, prevenci relapsu, rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob, b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: aktivity umožňující lepší orientaci ve vztazích odehrávajících se ve společenském prostředí, c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: 1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, d) poskytnutí ubytování, jde-li o pobytovou formu služby: 1. ubytování, 2. zajištění podmínek pro úklid, praní ložního prádla a žehlení, 3. zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla, e) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, jde-li o pobytovou formu služby: 1. vytvoření podmínek pro samostatnou přípravu stravy, nebo 2. zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování.

Pracovní pozice[§§]	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	3,64
sociální pracovníci	2,85
pracovníci v sociálních službách	0,79
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

[§§] V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 9A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Odborné sociální poradenství
Identifikátor sociální služby	7392909
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	1
Skupinová okamžitá kapacita	0
Počet lůžek	0
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Fügnerova 665/18, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování odborného sociálního poradenství se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: zprostředkování navazujících služeb, b) sociálně terapeutické činnosti: poskytnutí poradenství v oblastech orientace v sociálních systémech, práva, psychologie a v oblasti vzdělávání; tato základní činnost může být zajišťována poskytováním poradenství alespoň ve 2 z těchto oblastí, c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: 1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím.

Pracovní pozice***	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	0,35
sociální pracovníci	0,35
pracovníci v sociálních službách	-
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

*** V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 10A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Kontaktní centra
Identifikátor sociální služby	7461655
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	2
Skupinová okamžitá kapacita	0
Počet lůžek	0
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Teplická 31/45, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v kontaktních centrech se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) sociálně terapeutické činnosti: 1. socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob, 2. poskytování informací o rizicích spojených se současným způsobem života a jejich snižování prostřednictvím metod založených na přístupu minimalizace škod, b) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: 1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, c) poskytnutí podmínek pro osobní hygienu: 1. zajištění podmínek pro běžné úkony osobní hygieny, 2. zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla.

Pracovní pozice[†††]	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	2,95
sociální pracovníci	1,85
pracovníci v sociálních službách	0,6
zdravotničtí pracovníci	0,5
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

[†††] V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 11A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Terénní programy
Identifikátor sociální služby	9695946
Forma poskytování služby	terénní
Individuální okamžitá kapacita	4
Skupinová okamžitá kapacita	20/4
Počet lůžek	0
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Teplická 31/45, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování terénních programů se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: aktivity umožňující lepší orientaci ve vztazích odehrávajících se ve společenském prostředí, b) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: 1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, 3. sociálně terapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních sociálních schopností a dovedností, podporujících sociální začleňování osob, 4. poskytování informací o rizicích, spojených se současným způsobem života a snižování těchto rizik; v případě uživatele návykových nebo omamných a psychotropních látek prostřednictvím metod přístupu minimalizace škod.

Pracovní pozice‡‡‡	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	4,75
sociální pracovníci	1,25
pracovníci v sociálních službách	3,5
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

‡‡‡ V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

Příloha 12A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Domovy se zvláštním režimem
Identifikátor sociální služby	9923023
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	0
Skupinová okamžitá kapacita	0
Počet lůžek	46
Cílová skupina	osoby s chronickým duševním onemocněním
Místo poskytování sociální služby	Kamenická 755/195, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech se zvláštním režimem se zajišťují v rozsahu těchto úkonů: a) poskytnutí ubytování: 1. ubytování, 2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení, b) poskytnutí stravy: zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel, c) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu: 1. pomoc při úkonech osobní hygieny, 2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty, 3. pomoc při použití WC, d) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu: 1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek, 2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík, 3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh, 4. pomoc při podávání jídla a pití, 5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru, e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:

	1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob, g) aktivizační činnosti: 1. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím, 2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností, h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.

Pracovní pozice[§§§]	Průměrný přepočtený úvazek
CELKEM pracovníci v přímé péči	27,03
sociální pracovníci	1
pracovníci v sociálních službách	20,53
zdravotničtí pracovníci	5,5
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

[§§§] V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je [redacted].

VÝPOČET VYROVNÁVACÍ PLATBY **PŘÍLOHA B**

Název poskytovatele	ID služby	Druh služby	Počet úvazků pracovníků v přímé péči	Počet lůžek	Počet uživatelů ve III. a IV.stupni PnP	Podíl uživatelů ve stupni závislosti na pomoci jiné fyzické osoby II, III a IV na celkovém počtu uživatelů	FP	U	M	Uppp	S	H	L	Su	v	Sz	Lu	k	a	VP
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	1073186	pečovatelská služba	19	-	-	-	47 511 Kč	24,7	12	17	100 Kč	1200	-	-	-	-	-	-	16%	12 042 260 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	1542857	domovy pro osoby se zdravotním postižením	17,6	18	17	100%	1 415 Kč	-	12	-	-	-	6570	497 Kč	0,95	100 Kč	6205	1,45	20%	9 757 472 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	2682796	domovy pro seniory	24,96	55	38	87%	945 Kč	-	12	-	-	-	20075	455 Kč	0,95	100 Kč	13870	1,45	10%	17 443 350 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	3811243	azylové domy	5,91	29	-		612 Kč	-	6	-	-	-	5336	56 Kč	0,9	-	-	-	11%	2 996 698 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	5093964	noclehárny	1,97	8	-	-	602 Kč	-	12	-	-	-	2920	24 Kč	0,9	-	-	-	10%	1 694 768 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	5387786	denní stacionáře	2,5	-	-	-	64 575 Kč	3,25	12	2,5	100 Kč	1200	-	-	-	-	-	-	32%	2 218 425 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	5463800	chráněné bydlení	21,9	27	15	85%	1 460 Kč	-	12	-	-	-	9855	264 Kč	0,95	-	-	1,45	12%	18 391 401 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	6849315	služby následné péče **A/P**	3,45	11	-	-	931 Kč/86 539 Kč	4,485	12	0,65	-	-	4015	68 Kč	0,9	-	-	-	26%	4 369 752 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	7392909	odborné sociální poradenství	0,35	-	-	-	67 873 Kč	0,455	12	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-	13%	370 587 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	7461655	kontaktní centra	2,95	-	-	-	74 695 Kč	3,835	12	2,95	-	-	-	-	-	-	-	-	13%	3 437 464 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	9695946	terénní programy	4,7	-	-	-	54 015 Kč	6,11	12	4,7	-	-	-	-	-	-	-	-	11%	3 960 380 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	9923023	domovy se zvláštním režimem	27,03	46	39	100%	1 195 Kč	-	12	-	-	-	16790	546 Kč	0,95	100 Kč	14235	1,45	8%	18 960 400 Kč

[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	07

Název:
Dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2023 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 4 090 000,- Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I v předloženém znění.

Stanovisko RM:
Rada města dne 9.1.2023 projednala návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2023 a usnesením č. RM 23 01 37 24 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout:
1. o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 4 090 000,- Kč,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I v předloženém znění.

Cena:	**4 090 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit dotaci a uzavřít smlouvu.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- v lednu 2022 bylo usnesením zastupitelstva města č. ZM 22 01 04 04 ze dne 27.1.2022 schváleno poskytnutí dotace ve výši 2.384.000,- Kč na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I v roce 2022 a následně byla dne 14.2.2022 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Dále zastupitelstvo města usnesením č. ZM 22 10 04 05 ze dne 10.11.2022 schválilo dotaci na provoz roku 2022 částku ve výši 1 246 000,- Kč.

Vyúčtování těchto dotací, dle podmínek uzavřené smlouvy, je stanoveno k 31.5.2023, proto v této chvíli neznáme výsledek skutečného provozního hospodaření roku 2022.

Odbor místního hospodářství předkládá radě města, na základě schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2023, tento návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu sportovní haly v roce 2023 v celkové výši 4.090.000,- Kč.
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace.

OMH pro úplnost níže informuje o poskytnutých dotacích v rámci OMH v letech minulých:
rok 2018 - dle VSK neoprávněně použito 291.225,36Kč - v rámci daňového řízení zastaveno,
rok 2019 - dle VSK neoprávněně použito 319.164.76 - v procesu vymáhání,
rok 2020 - dle VSK neoprávněně použito 58.952,18 - v procesu vymáhání,
rok 2021 - vráceny nevyčerpané prostředky ve výši 324.231,58 Kč - kontrola v roce 2023.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**žádost anonym.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**smlouva zm anon.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2023 12:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:48 podepsáno	

v Děčíně dne 24.8.2022

Magistrát města Děčín
Mírové nám.1175/5
405 38 Děčín

Žádost o individuální dotaci na provoz Sportovní haly v Maroldově ul. v roce 2023

Vážení, tímto si Vás dovolujeme požádat o individuální dotaci na provoz Sportovní haly, Maroldova 1279/2, 405 02 Děčín 1, ve výši 4.881.000 Kč.

Přílohou té žádosti je položkový rozpočet předpokládaných nákladů spojených s provozem Sportovní haly v roce 2023.

Děkujeme za projednání naší žádosti

S pozdravem [redacted]

Tabulka nákladového členění

Zařízení: hala Maroldova 1279/2, Děčín I
Provozovatel: Basketbalový klub Děčín z.s.

v tis. Kč

	Rozpočet požadavek na rok 2023
	4 881

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2023
náklady	
501 - materiál	100
502 - energie	2321
511 - údržba	
512 - cestovné	
513 - náklady na reprezentaci	
518 - služby	980
521 - mzdové náklady	1100
524 - zákonné pojištění	380
549 - ost. náklady	
551 - odpisy	
525 - jiné soc.	
538 - ost.daně a poplatky	
náklady celkem	**4881**

Pracovní pozice	úvazek
správce haly	0,5
správce haly	0,5
vrátná	0,5
vrátná	0,5
uklízečka	1
uklízečka	1

Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2023 -0002/0MH

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV,
č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín,
Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města,
dále jen „poskytovatel dotace"

2) **Basketbalový klub Děčín z.s.**, IČ: 49888366, Maroldova 1279/2, Děčín I, 405 02 Děčín,
[redacted]
zastoupený předsedou spolku [redacted]
dále jen „příjemce dotace"

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I**, který provozuje příjemce dotace, na rok 2023, tj. od 1.1.2023 do 31.12.2023 ve výši **4.090.000,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu tohoto sportovního zařízení prokazatelně uhrazené v roce 2023 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2023.

3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.

4) <u>Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:</u>

   a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
   b) opatření pro možné budoucí ztráty
   c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
   d) ztráty z devizových kurzů
   e) náklady na reprezentaci
   f) nájemné s následnou koupí
   g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
   h) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
   i) dary třetím osobám
   j) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
   k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
   l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví
   m) služby daňového poradenství
   n) vyřazení (odpisy) pohledávek

5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že sportovní halu Maroldova 1279/2, Děčín I tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o pronájmu a provozu sportovní haly č. 2017-0907/OMH ve znění dodatků uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2017.

6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 01 05 07 ze dne 26.1.2023.

7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 4.090.000,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
   - do 15.02.2023 částku ve výši 1.100.000,- Kč,
   - do 30.04.2023 částku ve výši 1.100.000,- Kč,
   - do 31.07.2023 částku ve výši 1.090.000,- Kč,
   - - do 31.10.2023 částku ve výši 800.000,- Kč.

8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

III. Povinnosti příjemce dotace

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,

   příjemce dotace:

   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,

   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

   c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,

   d) je povinen v rámci zajištění provozu sportovní haly vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz sportovní haly Maroldova 1279/2, Děčín I je financován z dotace č. 2023-0002/0MH poskytnuté statutárním městem Děčín",

   e) může poskytnutou dotaci použít na způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace, které vznikly a byly příjemcem dotace uhrazeny v období od 1.1.2023 do 31.12.2023, v případě mezd (za měsíc prosinec) uhrazených měsíc po ukončení doby pro dosažení účelu dotace,

   f) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31.12.2023 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2023,

   g) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz sportovní haly, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,

h) pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, musí být nevyčerpané prostředky vráceny na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 31.5.2024

i) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,

j) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,

k) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,

l) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce

1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.

2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.

3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověření zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.

4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).

5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.

6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

7) Porušení povinnosti uvedené v čl. III odst. 1 písm. a), c), d), e), f), h), i), j), k) a l) této smlouvy je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

8) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz sportovní haly se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.

9) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.

10) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

V. Výpověď smlouvy

1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:

   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,

   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,

   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.

2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

za poskytovatele dotace
Ing. Jiří Anděl, CSc.

V Děčíně dne .....

za příjemce dotace
[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	08

Název:
Dotace na provoz zimního stadionu v roce 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín pro rok 2023 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 8 299 000,- Kč pro HC Děčín z.s.,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín v předloženém znění.

Stanovisko RM:
Rada města dne 9.1.2023 projednala návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín pro rok 2023 a usnesením č. RM 23 01 37 23 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout:
1. o poskytnutí dotace ve výši 8 299 000,- Kč pro HC Děčín z.s.,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín v předloženém znění.

Cena:	**8 299 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje poskytnout dotaci a uzavřít smlouvu

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- v lednu 2020 bylo usnesením zastupitelstva města č. ZM 22 01 04 05 ze dne 27.1.2022 schváleno poskytnutí dotace ve výši 7.482.000,- Kč na provoz zimního stadionu v roce 2022 a následně byla dne 11.2.2022 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Dále zastupitelstvo města dne 10.11.2022 usnesením č. ZM 22 10 04 04 schválilo poskytnutí dotace ve výši 2 628 000,- Kč na porovoz zimního stadionu v roce 2022.

Vyúčtování těchto dotací, dle podmínek uzavřené smlouvy, je stanoveno k 31.5.2023, proto v této chvíli neznáme výsledek skutečného provozního hospodaření roku 2022.

Odbor místního hospodářství předkládá radě města, na základě schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2023, tento návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz zimního stadionu v Děčíně. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu zimního stadionu v roce 2023 v celkové výši 8 299 000,- Kč.
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace.

OMH pro úplnost níže informuje o poskytnutých dotacích v rámci OMH v letech minulých:
rok 2018 - dle VSK neoprávněně použito 853.152,12Kč - Ústecký kraj rozhodnutí o zaplacení zrušil.
rok 2019 - dle VSK neoprávněně použito 566.817,39Kč - Ústecký kraj rozhodnutí o zaplacení zrušil.
rok 2020 - dle VSK neoprávněně použito 412.097,75 Kč - probíhá daňová kontrola
rok 2021 - vrácena nevyčerpaná část dotace ve výši 238.663,58, kontrola vyúčtování oddělením kontrolním a právním je naplánována na rok 2023.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**žádost anonym.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**smlouva zm anon.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2023 10:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:56 podepsáno	

HC DĚČÍN Z.S.

název: **HC Děčín**
právní forma: spolek
sídlo: Zimní stadion
Oblouková 638/21
405 01 Děčín I

tel.: +420 412 512 790
fax: +420 412 512 790
url: www.hcdecin.cz

ič: 69387605
dič: [redacted]
čú:

Magistrát města Děčín
OMH
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV
405 38

datum: 30. 8. 2022
vyřizuje/tel.: [redacted]
e-mail:
váš dopis zn./ze dne:

Věc: žádost o poskytnutí individuální dotace na provoz na rok 2023

Vážený pane Prachu,

tímto žádáme statutární město Děčín o poskytnutí dotace na provoz zimního stadionu v roce 2023. Z přiložené tabulky s členěním na jednotlivé nákladové položky je patrné poměrně značné skokové navýšení. To je ovlivněno několika faktory viz. níže.

Objem provozních dotací města do obdobných zařízení resp. nemovitostí vlastněných městem se od roku 2015 do současnosti zvýšil o cca 40 %, přičemž průměrné navýšení činí 35,64 %. Provozní dotace pro zimní stadion se však za toto období navýšila pouze o 11,67 %, což je nejméně ze všech sledovaných zařízení vůbec (viz soubor „dotace_mesto_DC 2022"). Tento progres absolutně nekoresponduje s dynamikou růstu cen za posledních 7 let, a to především u energií a mezd. K tomu navíc přispívají turbulentní změny cen v posledních 2-3 letech, přičemž nejmarkantnější je to v roce 2022, kdy např. cena tepla vzrostla o 54 %! To je i současná predikce ceny pro následující rok, která však nemusí být konečná a lze očekávat další navýšení. Aktuální návrh rozpočtu pro rok 2023 vychází z posledního uzavřeného účetního období, což je rok 2021 a určitého výhledu pro rok 2022. V době aktuální nestabilní a nepředvídatelné situace na trhu s energiemi se dá velice těžko odhadnout, jaké nás čekají ceny v roce 2023 a zda v žádosti uvedené údaje budou pro dané období relevantní.

V roce 2021 jsme sice poskytnutou dotaci nevyčerpali a její část městu coby poskytovateli vraceli. To však bylo dáno nikoli absolutní výší dotace, ale provozním omezením především v důsledku covidových restrikcí a s tím souvisejícím nastavením úsporných opatření v provozu zimního stadionu. Mimo to jsme v tomto roce získali dotaci od Národní sportovní agentury s názvem „Výzva provoz a údržba 2021". V souladu s péčí řádného hospodáře bylo pro nás prioritní vyčerpat získanou dotaci z tohoto zdroje a tím ušetřit část provozní dotace z rozpočtu města. Bohužel, dotace od NSA na provoz a údržbu byla poskytnuta jednorázově. V aktuálním roce byla obdobná dotační výzva vypsána až v průběhu srpna s termínem podávání žádostí do 31. 8. 2022. Dotace je nenároková a je na ni alokován nižší objem prostředků, takže nelze odhadnout, zda a v jaké míře budeme letos úspěšní. Vyúčtování provozní dotace od města tak neodráží reálné náklady sportoviště a je třeba s poskytovatelem ještě v průběhu letošního roku jednat o dokrytí skutečných nákladů za rok 2022.

Pro rok 2023 žádáme o navýšení primárně z důvodu nárůstu cen energií, ale i ostatních vstupů, a také nárůstu mzdových nákladů a s tím souvisejících nákladů na zákonné odvody.

[redacted]

Přílohy : rozpočet 2023
: dotace město DC 2022

Žádost o dotaci na provoz 2023

Zařízení: Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I
Provozovatel: HC Děčín, z. s.

v tis. Kč

	rozpočet požadavek na rok 2023

v tis. Kč

Ukazatel	rozpočet požadavek na rok 2023
účet/náklady	
501 - materiál	260
502 - energie	3 080
511 - údržba	200
512 - cestovné	10
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	1 162
521 - mzdové nákl.	4 994
524 - soc.pojištění	1 594
525 - jiné soc. pojištění	0
527 - zák.soc.náklady	28
549 - ost. náklady	20
551 - odpisy	0
558 - náklady z DHM	0
538 - ostatní daně a poplatky	2
dotace	**11 350**

Náklady:(komentář)

Pracovní pozice	úvazek
uklízečka	2
recepční	3
údržbář	1
strojník-rolbař	4
ledař	1
ředitel	1

Dotace z rozpočtu statutárního města Děčín v letech 2015 - 2022

vývoj	provozní dotace 2015	provozní dotace 2016	provozní dotace 2017	provozní dotace 2018	provozní dotace 2019	provozní dotace 2020	provozní rozpočet 2021	provozní rozpočet 2022	% navýšení 2015-2022
Plavecký areál	14 663 000 Kč	15 181 000 Kč	15 854 000 Kč	16 760 000 Kč	25 852 000 Kč	25 941 000 Kč	24 037 000 Kč	26 508 000 Kč	80,78
ZOO	12 877 000 Kč	13 770 000 Kč	13 560 000 Kč	15 000 000 Kč	15 858 000 Kč	16 425 000 Kč	17 301 000 Kč	15 500 000 Kč	20,37
Armex Sportcentrum	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	2 365 000 Kč	2 490 000 Kč	2 384 000 Kč	2 384 000 Kč	25,47
Zimní stadion	6 700 000 Kč	6 700 000 Kč	6 700 000 Kč	7 050 000 Kč	7 300 000 Kč	7 859 000 Kč	7 482 000 Kč	7 482 000 Kč	11,67
Fotbalový stadion	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	410 000 Kč	588 000 Kč	575 000 Kč	575 000 Kč	40,24
Městská knihovna	16 503 000 Kč	16 365 000 Kč	15 934 000 Kč	18 000 000 Kč	21 010 000 Kč	22 762 000 Kč	22 070 000 Kč	22 536 000 Kč	36,56
Děčínský zámek	11 837 000 Kč	12 429 000 Kč	13 010 000 Kč	14 010 000 Kč	13 906 000 Kč	13 310 000 Kč	12 197 000 Kč	13 267 000 Kč	12,08
Kino Sněžník Městské divadlo	9 170 000 Kč	9 818 000 Kč	9 865 000 Kč	11 000 000 Kč	12 991 000 Kč	14 626 000 Kč	13 160 000 Kč	14 481 000 Kč	57,92
	73 650 000 Kč	76 163 000 Kč	76 823 000 Kč	83 720 000 Kč	99 692 000 Kč	104 001 000 Kč	99 006 000 Kč	102 733 000 Kč	35,64

navýšení provozní dotace
období 2015 - 2022 **39,49**

Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2023 -0001/0MH

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace"

2) **HC Děčín z.s.** IČ: 69387605, Oblouková 638/21, Děčín I - Děčín, 405 02 Děčín, [redacted] Zastoupený předsedou Ing. [redacted] a místopředsedou [redacted] dále jen „příjemce dotace"

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín**, který provozuje příjemce dotace, na rok 2023, tj. od 1.1.2023 do 31.12.2023 ve výši 8.299.000,- Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín prokazatelně uhrazené v roce 2023 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2023.

3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.

4) <u>Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:</u>

   a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
   b) opatření pro možné budoucí ztráty
   c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
   d) ztráty z devizových kurzů
   e) náklady na reprezentaci
   f) nájemné s následnou koupí
   g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
   h) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
   i) dary třetím osobám
   j) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
   k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
   l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví
   m) služby daňového poradenství
   n) vyřazení (odpisy) pohledávek

5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že Zimní stadion v Děčíně tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o nájmu nemovitostí č. 01/0MH/2005 ve znění dodatků uzavřené mezi smluvními stranami dne 8.7.2005.

6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 01 05 08 ze dne 26.1.2023.

7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 8.299.000,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:

- do 15.02.2023 částku ve výši 2.100.000,- Kč,
- do 30.04.2023 částku ve výši 2.100.000,- Kč,
- do 31.07.2023 částku ve výši 2.099.000,- Kč,
- - do 31.10.2023 částku ve výši 2.000.000,- Kč.

8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

III. Povinnosti příjemce dotace

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,

příjemce dotace:

a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,

b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,

d) je povinen v rámci zajištění provozu Zimního stadionu Děčín vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz Zimního stadionu Děčín je financován z dotace č. 2023-0001/0MH poskytnuté statutárním městem Děčín",

e) může poskytnutou dotaci použít na způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace, které vznikly a byly příjemcem dotace uhrazeny v období od 1.1.2023 do 31.12.2023, v případě mezd (za měsíc prosinec) uhrazených měsíc po ukončení doby pro dosažení účelu dotace,

f) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31.12.2023 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2023,

g) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,

h) pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, musí být nevyčerpané prostředky vráceny na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 31.5.2024

i) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,

j) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,

k) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,

l) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce

1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.

2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.

3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověření zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.

4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).

5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.

6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

7) Porušení povinnosti uvedené v čl. III odst. 1 písm. a), c), d), e), f), h), i), j), k) a l) této smlouvy je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

8) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.

9) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.

10) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

V. Výpověď smlouvy

1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:

   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,

   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,

   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.

2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

za poskytovatele dotace
Ing. Jiří Anděl, CSc.

V Děčíně dne .....

za příjemce dotace
[redacted]

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	09

Název:

Dotace na provoz fotbalových hřišť v majetku města v roce 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2023 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 940.000,- Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2023 v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města dne 9.1.2023 projednala návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2023 a usnesením č. RM 23 01 37 25 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout:
1. o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 940.000,- Kč,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2023 v předloženém znění.

Cena:	**940 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje poskytnout dotaci a uzavřít smlouvu.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- usnesením zastupitelstva města č. ZM 22 01 04 06 ze dne 27.1.2022 schváleno poskytnutí dotace pro rok 2022 ve výši 575.000,- Kč pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz sportovních zařízení v majetku města. Dne 3.2.2022 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Dále byla usnesením č. ZM 22 10 04 06 ze dne 10.11.2022 schválena dotace ve výši 274.000,- Kč. Vyúčtování těchto dotací, dle podmínek uzavřené smlouvy, je stanoveno k 31.5.2023, proto v této chvíli neznáme výsledek skutečného provozního hospodaření roku 2022.

Odbor místního hospodářství předkládá radě města, na základě schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2023, tento návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu výše uvedených fotbalových hřišť v roce 2023 v celkové výši 940.000,- Kč.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace.

OMH pro úplnost níže informuje o poskytnutých dotacích v rámci OMH v letech minulých:
rok 2018 - dle VSK byla dotace čerpána v souladu s uzavřenou smlouvou,
rok 2019 - formální kontrolou potvrzeno čerpání v souladu se smlouvou,
rok 2020 - dle VSK neoprávněně čerpáno 81.624,62 Kč - v procesu vymáhání,
rok 2021 - vyúčtování provedeno v souladu se smlouvou.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2023 10:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:45 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Statutární město Děčín

věc: žádost o dotaci provozu

Vážení,

Dovolujeme si požádat o dotaci na provoz sportovního zařízení - Městský stadion a areál Máchovka ,které jsou v majetku města a FK JUNIOR Děčín z.s. je má v dlouhodobém pronájmu s povinností údržby a zajištění provozu.

Rovněž zasílám návrh rozpočtu na sportovní areál na Starém městě, který přešel do majetku města v roce 2022.

v Děčíně 30.8.2022

Miroslav Tyl

jednatel

FK JUNIOR Děčín z.s.

Ústecká 1961/3,Děčín 40502

[redacted]

příloha: rozpočty

Tabulka nákladového členění v majetku města

Zařízení: **Městský stadion(Ústecká 1961/3, Děčín V) + Areál Máchovka**

Provozovatel: **FK JUNIOR Děčín z.s.**

v tis. Kč

	Rozpočet požadavek na rok 2023
	1100000

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2023	
náklady		
501 - materiál	90 000	hnojiva, PHM, čistíci prostř. , mat. Na opravy
502 - energie	140 000	Plyn + voda
511 - údržba	80 000	opravy do 10 tis. ,revize,opravy sekaček
512 - cestovné		
513 - náklady na reprezentaci		
518 - služby	70 000	odpady,likvidace trávy,tel. ,účetnictví atd.
521 - mzdové náklady	504 000	
524 - zákonné pojištění	201 000	
549 - ost. náklady	15 000	různé
551 - odpisy		
náklady celkem	**1 100 000**	

Pracovní pozice	Úvazek
Správce	1
Manažer	0.5

Plán nákladů na mzdy

Pracovní pozice	úvazek	Plánovaná měsíční hrubá mzda
Správce	1	24 000
Manažer	0.5	18 000
Měsíční potřeba na platy celkem		42 000

Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2023 -0003/0MH

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace"

2) **FK JUNIOR Děčín z.s.**, IČ: 66105609, Ústecká 1961/3, Děčín V - Rozbělesy, [redacted] zastoupený panem [redacted] dále jen „příjemce dotace"

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka" v ulici Jeronýmova, Děčín IV,** které provozuje příjemce dotace, na rok 2023, tj. od 1.1.2023 do 31.12.2023 ve výši 940.000,- Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka" v ulici Jeronýmova, Děčín IV se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu těchto sportovních hřišť a areálů prokazatelně uhrazené v roce 2023 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2023.

3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.

4) <u>Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:</u>

   a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
   b) opatření pro možné budoucí ztráty
   c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
   d) ztráty z devizových kurzů
   e) náklady na reprezentaci
   f) nájemné s následnou koupí
   g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
   h) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
   i) dary třetím osobám
   j) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
   k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
   l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví
   m) služby daňového poradenství
   n) vyřazení (odpisy) pohledávek

5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že **fotbalový stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovní areál „Máchovka" v ulici Jeronýmova, Děčín IV** tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o pronájmu a provozu sportovních zařízení č. 2018-0522/OMH ve znění dodatků uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.7.2018.

6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 01 05 09 ze dne 26.1.2023.

7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 940.000,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
   - do 15.02.2023 částku ve výši 260.000,- Kč,
   - do 30.04.2023 částku ve výši 240.000,- Kč,
   - do 31.07.2023 částku ve výši 240.000,- Kč,
   - - do 31.10.2023 částku ve výši 200.000,- Kč.

8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

III. Povinnosti příjemce dotace

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,

příjemce dotace:

a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,

b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,

d) je povinen v rámci zajištění provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka" v ulici Jeronýmova, Děčín IV vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka" v ulici Jeronýmova, Děčín IV je financován z dotace č. 2023-0003/OMH poskytnuté statutárním městem Děčín",

e) může poskytnutou dotaci použít na způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace, které vznikly a byly příjemcem dotace uhrazeny v období od 1.1.2023 do 31.12.2023, v případě mezd (za měsíc prosinec) uhrazených měsíc po ukončení doby pro dosažení účelu dotace,

f) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31.12.2023 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2023,

g) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka" v ulici Jeronýmova, Děčín IV, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího

kalendářního roku po poskytnutí dotace. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,

h) pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, musí být nevyčerpané prostředky vráceny na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 31.5.2024

i) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,

j) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,

k) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,

l) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce

1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.

2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.

3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověření zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.

4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).

5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.

6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení

rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

7) Porušení povinnosti uvedené v čl. III odst. 1 písm. a), c), d), e), f), h), i), j), k) a l) této smlouvy je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

8) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz „fotbalových hřišť" se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.

9) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.

10) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

V. Výpověď smlouvy

1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:

   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,

   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,

   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.

2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

za poskytovatele dotace
Ing. Jiří Anděl, CSc.

V Děčíně dne .....

za příjemce dotace
[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	10

Název:
Žádost o poskytnutí finančního daru na realizaci a zakoupení užitkového automobilu Dacia Lodgy pro organizaci Slunečnice, z.s., Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost KOMPAKT spol. s.r.o. Poděbrady o poskytnutí finančního daru ve výši 30 000 Kč na realizaci a zakoupení užitkového automobilu a

rozhodlo

o neposkytnutí finančního daru ve výši 30 000 Kč na realizaci a zakoupení užitkového automobilu Dacia Lodgy pro organizaci Slunečnice, z.s., Děčín.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením RM 23 01 38 02 ze dne 9.01.2023 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o neposkytnutí finančního daru ve výši 30 000 Kč na realizaci a zakoupení užitkového automobilu Dacia Lodgy pro organizaci Slunečnice, z.s., Děčín.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout o neposkytnutí finančního daru

Důvodová zpráva:
Statutární město Děčín obdrželo dopis s žádostí o finanční dar na realizaci a zakoupení užitkového automobilu Dacia Lodgy pro organizaci Slunečnice, z.s., Děčín.
Hlavním důvodem je spoluúčast firem a měst daných regionů, kdy se obnovuje a rozšiřuje vozový park v zařízeních, která svoji činnost zaměřila na výchovu, vzdělávání, rehabilitaci nebo integraci osob zdravotně či mentálně postižených i jinak hendikepovaných a seniorů.
V rámci tohoto finančního daru získá statutární město Děčín možnost propagace na zakoupeném automobilu formou polepu libovovolného výběru.

Vyjádření: ☐

Příloha: **žádost dar.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Eva Štolbová	OSV	11.1.2023 11:33 podepsáno	
Předkladatel:	Jitka Flachsová		17.1.2023 13:56 podepsáno	

V Poděbradech 24. 11. 2022

Věc: Žádost o finanční dar

Vážený pane primátore,

na základě naší schůzky si Vám dovolujeme napsat žádost o finanční příspěvek ve výši 30 000Kč na realizaci a zakoupení užitkového automobilu Dacia Lodgy pro organizaci Slunečnice.

Tento projekt je postaven na jednoduché, ale velmi závažné myšlence.

Za spoluúčasti firem a měst daného regionu obnovujeme a rozšiřujeme vozový park v zařízeních, která svoji činnost zaměřila na výchovu, vzdělávání, rehabilitaci nebo integraci osob zdravotně či mentálně postižených i jinak hendikepovaných a seniorů.

Děkujeme a v případě kladného vyřízení této žádosti, Vám zašleme darovací smlouvu k podpisu.

V případě dalších dotazů kontaktujte regionální vedoucí tohoto projektu pí Svatošovou tel: 721 104 237, svatosovapetra1@gmail.com, která tento projekt realizuje.

Těšíme se na osobní setkání při slavnostním předání automobilu.

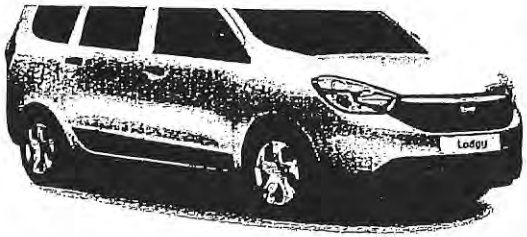
S úctou

Petra Svatošová

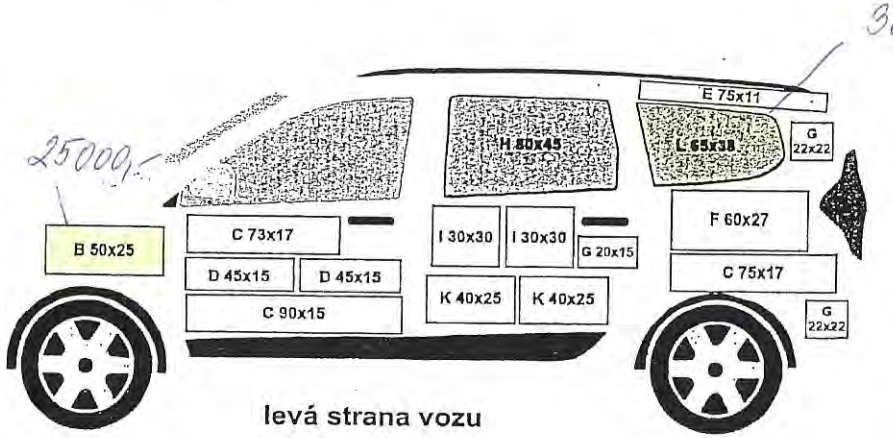
regionální zástupce

PaedDr Miroslav Káninský

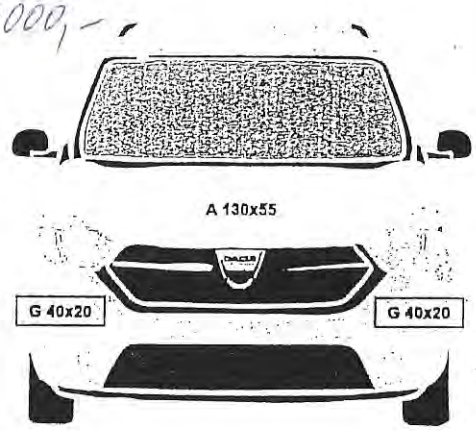
ředitel společnosti Kompakt spol. s.r.o

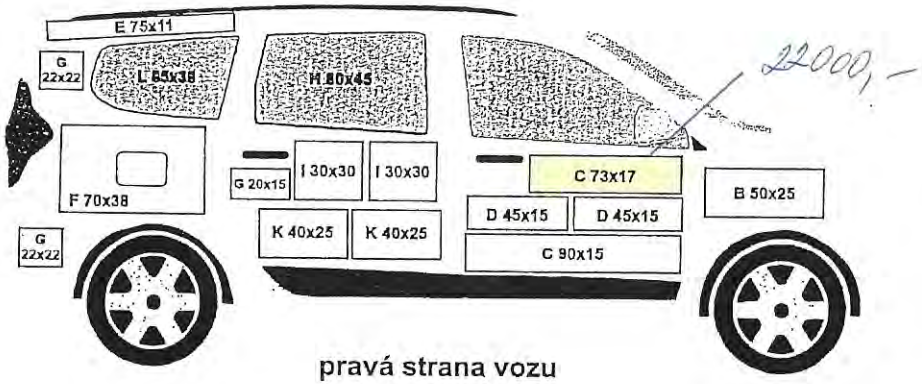


Dacia LODGY



levá strana vozu





pravá strana vozu

Ceník reklamních ploch - **cena na 4 roky.**

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	11

Název:

Rozhodnutí o odměně za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva, plnění osobě, která není členem zastupitelstva, náhrada neuvolněnému členu zastupitelstva a plnění uvolněnému členu zastupitelstva.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na měsíční odměnu, kterou lze poskytnout neuvolněnému členu zastupitelstva města za výkon funkce.
Jedná se o tyto neuvolněné funkce: člen zastupitelstva, člen rady, náměstek primátora, předseda a člen výboru zastupitelstva, předseda a člen komise rady.
Dále projednalo návrh paušální náhrady za ušlý výdělek v souvislosti s výkonem funkce neuvolněnému členu zastupitelstva, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost.
Dále projednalo návrh peněžitého plnění fyzické osobě, která není členem zastupitelstva města. Jedná se o funkce: předseda výboru zastupitelstva, člen výboru zastupitelstva, předseda a člen komise rady a projednalo poskytnutí plnění uvolněnému členu zastupitelstva ze sociálního fondu a rozpočtu města a

stanovuje

ode dne 01.02.2023 v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, a to i v případě budoucí změny tohoto nařízení vlády:

1. měsíční odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva města za výkon funkce člena zastupitelstva ve výši 3.070,00 Kč,
2. měsíční odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva města za výkon funkce náměstka primátora ve výši 27.623,00 Kč,
3. měsíční odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva města za výkon funkce člena rady ve výši 12.277,00 Kč,
4. měsíční odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva města za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva ve výši 6.138,00 Kč a člena výboru zastupitelstva ve výši 5.116,00 Kč,
5. měsíční odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva města za výkon funkce předsedy komise rady ve výši 4.604,00 Kč a člena komise rady ve výši 4.080,00 Kč.

V případě souběhu více funkcí neuvolněného člena zastupitelstva uvedeného v bodech 3. až 5. náleží neuvolněnému členu zastupitelstva města odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená zastupitelstvem města. Tato měsíční odměna se navyšuje při výkonu každé další funkce o uvedené částky:

2.790,00 Kč měsíčně za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva,
1.860,00 Kč měsíčně za výkon funkce člena výboru zastupitelstva,
1.420,00 Kč měsíčně za výkon funkce předsedy komise rady,
1.180,00 Kč měsíčně za výkon funkce člena komise rady,
avšak, maximálně do součtu odměn za výkon tří různých funkcí. Do tohoto součtu souběhu tří různých funkcí se započtou odměny za výkon těch funkcí, za které zastupitelstvo stanovilo nejvyšší odměnu.

6. paušální náhradu neuvolněnému členu zastupitelstva města, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost, za ušlý výdělek v souvislosti s výkonem funkce ve výši 259,00 Kč za hodinu. Maximální nejvyšší částku, kterou lze jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce poskytnout v souhrnu za kalendářní měsíc, je 777,00 Kč a

rozhodlo

ode dne 01.02.2023 o měsíční výši peněžitého plnění za výkon funkce:
předsedy výboru zastupitelstva fyzické osobě, která není členem zastupitelstva města, ve výši 2.790,00 Kč, člena výboru zastupitelstva fyzické osobě, která není členem zastupitelstva města, ve výši 1.860,00 Kč, předsedy komise rady fyzické osobě, která není členem zastupitelstva města, ve výši 1.420,00 Kč a člena

komise rady fyzické osobě, která není členem zastupitelstva města, ve výši 1.180,00 Kč.

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení funkce člena rady, náměstka primátora, předsedy výboru zastupitelstva, člena výboru zastupitelstva, předsedy komise rady, člena komise rady, bude odměna resp. peněžité plnění náležet ode dne zvolení do této funkce.

Uvolněnému členu zastupitelstva bude poskytnuto plnění ze sociáního fondu a rozpočtu města , které je pro uvolněného člena zastupitelstva uvedeno v uzavřené Kolektivní smlouvě, v platném znění a dále ve Směrnici č. 28 hospodaření s prostředky sociálního fondu statutárního města Děčín, v platném znění.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením RM 23 01 29 01 doporučila zastupitelstvu města ke schválení.

Cena:	**194 000,00**
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Dne 01.01.2023 vstoupila v účinnost novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, která nově stanoví maximální výši odměn členů zastupitelstva za výkon jednotlivých funkcí.

Dle § 72 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, může být neuvolněnému členu zastupitelstva za výkon funkce poskytnuta odměna jejíž výši stanoví zastupitelstvo obce svým usnesením. Toto usnesení pozbývá účinnosti ukončením funkčního období zastupitelstva obce, které odměnu stanovilo. Podle § 74 odst. 3 téhož zákona v případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členu zastupitelstva obce poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady obce, předsedy nebo člena výboru obce, předsedy nebo člena komise rady obce anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu obce. Maximální výše měsíčních odměn, které lze poskytnout neuvolněným členům zastupitelstva za výkon jednotlivých funkcí, je uvedena v Příloze č. 1 nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Uvedená příloha je přílohou tohoto materiálu.

Dle § 71 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce stanoví náhradu, kterou obec poskytne neuvolněnému členu zastupitelstva, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost, jako náhradu za ušlý výdělek v souvislosti s výkonem funkce. Zastupitelstvo obce stanoví paušální částku za hodinu a nejvyšší částku, kterou lze jako náhradu výdělku v souvislosti s výkonem funkce poskytnout v souhrnu za kalendářní měsíc.

Dále dle § 84 odst. 2) písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o peněžitém plnění poskytovaném fyzické osobě, která není členem zastupitelstva obce, za výkon funkce člena výboru zastupitelstva, komise rady města a zvláštního orgánu obce.

Na základě výše uvedeného je nutné, aby zastupitelstvo projevilo svou vůli a stanovilo výši odměn za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva, stanovilo paušální náhradu, kterou obec poskytne neuvolněnému členu zastupitelstva, který je podnikající fyzickou osobou nebo osobou provozující jinou samostatnou výdělečnou činnost, jako náhradu za ušlý výdělek v souvislosti s výkonem funkce, rozhodlo o výši peněžitého plnění za výkon funkce fyzické osobě, která není členem zastupitelstva obce a o poskytnutí plnění uvolněnému členu zastupitelstva ze sociálního fondu a rozpočtu města.

Vyjádření: ☐

Příloha: **Tab_odmeny zastupitelu_2023.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Radek Michálek		13.1.2023 12:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.1.2023 09:08 podepsáno	

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

„Příloha k nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Výše odměn uvolněných členů zastupitelstev a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev v Kč

číslo velikostní kategorie územního samosprávného celku	Počet obyvatel s trvalým pobytem na území územního samosprávného celku, městské části hlavního města Prahy nebo městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města		Uvolnění členové zastupitelstva				Neuvolnění členové zastupitelstva					
			starosta, primátor, hejtman	místostarosta, náměstek primátora, náměstek hejtmana	člen rady (neuvedený ve sl. 1 a 2)	uvolněný člen zastupitelstva (neuvedený ve sl. 1 až 3)	starosta, primátor, hejtman	místostarosta, náměstek primátora, náměstek hejtmana	člen rady (neuvedený ve sl. 5 a 6)	předseda výboru zastupitelstva, komise rady, zvláštního orgánu	člen výboru zastupitelstva, komise rady, zvláštního orgánu	neuvolněný člen zastupitelstva (neuvedený ve sl. 5 až 9)
číslo sloupce			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	obec, městská část nebo obvod	do 300	47 255	41 584	36 859	32 134	28 352	25 518	5 671	2 835	2 363	1 418
2		od 301 do 600	53 068	46 701	41 393	36 086	31 841	28 656	6 368	3 183	2 653	1 593
3		od 601 do 1 000	59 495	52 356	46 406	40 457	35 696	32 127	7 139	3570	2 974	1 785
4		od 1 001 do 3 000	66 206	58 260	51 640	45 020	39 723	35 751	7 945	3 972	3 311	1 986
5		od 3 001 do 5 000	72 915	64 165	56 873	49 583	43 748	39 375	8 749	4 376	3 645	2 188
6		od 5 001 do 10 000	79 626	70 070	62 108	54 145	47 775	42 998	9 556	4 777	3 981	2 388
7		od 10 001 do 20 000	86 287	75 934	67 305	58 675	51 772	46 596	10 354	5 178	4 315	2 588
8		od 20 001 do 50 000	94 179	82 877	73 460	64 042	56 507	50 857	11 301	5 651	4 709	2 826
9		od 50 001 do 100 000 a územně nečleněná statutární města do 100 000 obyvatel	102 308	90 032	79 800	69 570	61 384	55 246	12 277	6 138	5 116	3 070
10		od 100 001 do 200 000 a územně členěná statutární města do 200 000 obyvatel	111 051	97 724	86 620	75 514	66 630	59 967	13 325	6 664	5 553	3 331
11		nad 200 000	134 677	118 516	105 049	91 582	80 806	72 725	16 161	8 081	6 734	4 040
12	kraj do 500 000		141 766	124 753	113 412	96 401	85 059	76 553	17 012	9 923	8 506	7 088
13	kraj od 500 001 do 1 000 000		146 491	128 912	117 193	99 615	87 894	79 105	17 579	10 255	8 789	7 324
14	kraj nad 1 000 000		151 217	133 071	120 974	102 827	90 730	81 657	18 147	10 585	9 073	7 561
15	hlavní město Praha		155 943	137 229	124 753	106 041	93 565	84 208	18 713	10 915	9 357	7 797

“.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	12

Název:
Přijetí dotace a návrh Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na projekt „Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace k projektu „Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu“ a

schvaluje

přijetí dotace a návrh Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2021 až 2025.

Stanovisko RM:
Rada města projednala informace k projektu „Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu“ a svým usnesením č. RM 23 01 31 04 ze dne 9.1.2023 doporučila Zastupitelstvu města Děčín přijmout dotaci z Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2021 až 2025.

Cena:	**2 750 000,00**
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:
Dne 26.7.2022 byla podána žádost o dotaci „Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu“ do Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2021 až 2025.

Cílem projektu je modernizovat 17 separačních míst pro sběr a shromažďování tříděného odpadu. Realizace tohoto projektu bude mít přímý vliv na snížení měrné produkce SKO (směsný komunální odpad) ve městě Děčín - konkrétně se bude jednat o zvýšení podílu vytříděných využitelných odpadů papíru, plastu, skla, kovu a textilu z SKO. Modernizací a zlepšením dostupnosti separačních míst se zvýší motivace třídění občanů a usnadní se třídění uvedených komodit. Za rok 2021 činila celková produkce SKO 9 832 t. Realizací projektu dojde kvalifikovaným odhadem při využití kapacity stanovišť ke snížení produkce SKO v rozsahu 67 - 237 t odpadu/rok za současné frekvence svozu tříděného odpadu.

Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši 2 750 000 Kč. Dotace z Ústeckého kraje (70 %) se předpokládá až do výše 1 925 000 Kč a vlastní zdroje ve výši 825 000 Kč. Realizace projektu proběhne v roce 2023 a v roce 2024. Dotace bude poskytnuta ve lhůtě do 30 dnů po předložení závěrečné zprávy a kontrole finančního vypořádání poskytovatelem.

Projekt je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2021 - 2027, a to v oblasti B: Kvalitní životní prostředí, rozvojový cíl B.1: Odpadové hospodářství.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**22_SML4095_SoPD_ZPZ - Děčín.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		16.1.2023 17:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:10 podepsáno	

Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo smlouvy u poskytovatele: 22/SML4095/SoPD/ZPZ
Číslo smlouvy u příjemce:
Č. j.: KUUK/169919/2022

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“)

Smluvní strany

Poskytovatel:
Ústecký kraj

Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ing. Lubomírou Mejstříkovou, CSc., MBA, náměstkyní hejtmana Ústeckého kraje pro plnění úkolů v oblasti životního prostředí
Kontaktní osoba:	Ing. Dagmar Hyblerová, referent odboru životního prostředí a zemědělství
E-mail/telefon:	hyblerova.d@kr-ustecky.cz/475657170
IČ:	70892156
DIČ:	CZ70892156
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 4932032/0800

(*dále jen „poskytovatel“)*

a

Příjemce:
Statutární město Děčín

Sídlo:	Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín
Zastoupený:	Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
Kontaktní osoba:	Ing. Veronika Takacsová
E-mail/telefon:	veronika.takacsova@mmdecin.cz/733544915
IČ:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bank. spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-8129431/0710

(dále jen „příjemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ DOTACE

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Pro účely poskytování dotací byly usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 007/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022 schváleny Zásady pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí Ústeckým krajem (dále jen „Zásady“). Pro účely dotační podpory veřejného odpadového hospodářství byl usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 063/4Z/2017 ze dne 24. 4. 2017 schválen Program pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 – 2025 (dále jen „Program“). Smlouva se uzavírá v souladu s těmito Zásadami a s tímto Programem. Program je pro příjemce závazný ve věcech touto smlouvou neupravených, Zásady jsou pro příjemce závazné ve věcech neupravených touto smlouvou ani Programem.

Článek I.

Předmět smlouvy, účel a výše dotace

1. Poskytovatel v souladu s usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 014/17Z/2022 ze dne 31. 10. 2022 poskytuje příjemci ze svého rozpočtu investiční dotaci v částce **83 432,16 EUR** (slovy: osmdesáttřitisícčtyřistatřicetdva eur a šestnáct centů) přepočtené na Kč dle kurzu Evropské centrální banky ke dni nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy, maximálně však ve výši **1 925 000 Kč** (slovy: miliondevětsetdvacetpěttisíc korun českých). Dotace bude vyplacena v korunách českých. Dotace je poskytnuta na realizaci projektu **„Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu“** (dále jen „projekt“).
2. Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne **26. 7. 2022**.
3. Dotace je poskytnuta na realizaci projektu **„Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpau“** (dále jen „projekt“).
4. **Dotace je poskytována za využití pravidla „de minimis“ ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013. Poskytovatel uzavírá tuto smlouvu na základě následujícího prohlášení příjemce.**

   Příjemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy se nezměnily okolnosti týkající se příjemcem přijatých podpor de minimis, jenž příjemce uvedl ve formuláři žádosti o dotaci a není mu známa překážka, která by bránila poskytnutí podpory de minimis dle výše uvedeného nařízení Evropské komise.
5. Dotace je slučitelná s dotací poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo fondů EU, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují.

Článek II.

Podmínky použití dotace, doba, v níž má být dosaženo účelu, způsob poskytnutí dotace

1. Dotace je příjemci poskytnuta ve výši dle čl. I. odst. 1 smlouvy za účelem realizace předloženého projektu, dle poskytovatelem odsouhlaseného rozpočtu všech plánovaných příjmů a výdajů (dále jen „plánovaný nákladový rozpočet“), a to maximálně v rozsahu v něm uvedeného procentuálního podílu dotace na úhradě plánovaných uznatelných nákladů za dodržení druhového členění plánovaného nákladového rozpočtu (např. nákup materiálu, nákup prací a služeb, nákup stavebních prací, nákup technického vybavení). Plánovaný nákladový rozpočet včetně

harmonogramu příjmů a plateb předložených příjemcem v projektu je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

2. V plánovaném nákladovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, se za neuznatelný náklad označují následující náklady:
   Žádné náklady nebyly označeny za neuznatelné.

3. Změny v rámci druhového členění rozpočtu je možné provádět pouze za podmínek stanovených čl. 4 odst. 16 Programu.

4. Termínem ukončení realizace projektu je **31. 12. 2024**. Pro příjemce je tento termín stanoven jako závazný ukazatel.

5. Dotace je poskytnuta účelově (viz čl. II. odst. 1.) a lze ji použít pouze na úhradu uznatelných nákladů přímo souvisejících s realizací projektu a vzniklých v době od **26. 7. 2022** do **31. 12. 2024** (účinnost uznatelných nákladů).

Uznatelný náklad je nezbytný náklad, který splňuje všechny následující podmínky:

a) vyhovuje zásadám efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti,
b) vznikl příjemci v přímé souvislosti s prováděním projektu a v rámci termínu realizace projektu,
c) byl skutečně uhrazen v rámci termínu realizace projektu a zachycen v účetnictví příjemce na jeho účetních dokladech, je identifikovatelný, ověřitelný a podložený prvotními podpůrnými doklady.

Neuznatelný náklad je náklad na:

a) pořízení dlouhodobého a krátkodobého finančního majetku,
b) úroky, penále, pokuty a jiné sankce,
c) opatření pro možné budoucí ztráty nebo dluhy,
d) nákupy pozemků a budov,
e) ztráty z devizových kurzů,
f) reprezentativní náklady (rautové, cateringové, alkohol atp.),
g) nájemné s následnou koupí (leasing),
h) cestovné nad rámec zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, pro zaměstnavatele, který je uveden v § 109 odst. 3 tohoto právního předpisu,
i) mzdy včetně odvodů nad rámec platových předpisů pro zaměstnance ve veřejných službách a správě,
j) náhrady mzdy za dobu nepřítomnosti (dovolená, nepřítomnost, nemoc, svátek).

6. Dotace bude poskytnuta bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy pod UZ (účelovým znakem) **00271** jednorázově ve lhůtě do 30 dnů po předložení závěrečné zprávy a kontrole finančního vypořádání poskytovatelem.

7. Jako závazný ukazatel byl stanoven podíl dotace na celkových plánovaných uznatelných nákladech projektu v maximální výši **70 %**. Závazný ukazatel musí být dodržen ve vztahu k celkovým uznatelným nákladům projektu za dodržení druhového členění plánovaného nákladového rozpočtu (např. nákup materiálu, nákup prací a služeb, nákup stavebních prací, nákup technického vybavení).

Článek III.

Práva a povinnosti příjemce

Příjemce prohlašuje, že dotaci přijímá a v této souvislosti se zavazuje:

1. Použít dotaci za účelem realizace předloženého projektu, pro který byla dotace poskytnuta, a v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
2. Dotaci nepřevést na jiný subjekt.
3. Dotaci nepoužít na úhradu DPH, je-li příjemce plátcem DPH s nárokem na uplatnění odpočtu této daně.
4. Odpovídat za hospodárné použití přidělených prostředků v souladu se schváleným plánovaným nákladovým rozpočtem projektu, který je přílohou této smlouvy, a jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví, pod daným účelovým znakem (UZ), vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska celkových uznatelných nákladů projektu.
5. Uvádět na všech účetních dokladech účelový znak kraje. Označovat originály účetních dokladů informací o tom, že projekt je spolufinancován Ústeckým krajem.
6. Předat poskytovateli písemnou závěrečnou zprávu o použití poskytnuté dotace a finanční vypořádání dotace dle čl. 11 Programu, a to do 30 dnů od ukončení realizace projektu. Ze závažných důvodů může být termín předložení závěrečné zprávy na žádost příjemce postupem dle čl. 11 odst. 3 Programu prodloužen. Pokud byl projekt realizován před uzavřením této smlouvy, je příjemce povinen předložit poskytovateli vyúčtování do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

   I. <u>Závěrečná zpráva musí obsahovat:</u>

   - označení příjemce,
   - číslo smlouvy poskytovatele uvedené na 1. straně smlouvy,
   - popis realizace projektu včetně dodržování jeho harmonogramu,
   - kvalitativní a kvantitativní výstupy projektu,
   - přínos projektu pro cílové skupiny,
   - celkové zhodnocení projektu,
   - finanční vypořádání dotace, včetně účelového znaku.

   II. <u>Finanční vypořádání dotace (přehled o čerpání a použití poskytnuté dotace) musí obsahovat:</u>

   - přehled všech nákladů a výnosů projektu,
   - přehled nákladů projektu hrazených z dotace v členění dle účelového určení,
   - přehled o vrácení nepoužitých prostředků do rozpočtu poskytovatele,
   - výpis z odděleného účetnictví (případně účetnictví vedeného pod účelovým znakem), jestliže je příjemce povinen účetnictví vést, jak z hlediska nákladů projektu hrazených z dotace, tak z hlediska celkových uznatelných nákladů projektu.
7. Umožnit pověřeným pracovníkům poskytovatele provádět kontrolu čerpání a využití prostředků dotace v návaznosti na rozpočet projektu a v této souvislosti jim umožnit nahlížet do účetní evidence. Umožnit provádět kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace projektu.
8. Neprodleně písemně informovat, nejpozději však do 7 dnů, odbor životního prostředí a zemědělství krajského úřadu o všech změnách týkajících se tohoto smluvního vztahu, včetně identifikace příjemce nebo podpořeného projektu.

9. V případě vykázaného vyššího procentuálního podílu dotace ve vztahu ke skutečným nákladům realizovaného projektu, než jaký byl stanoven jako závazný ukazatel (viz čl. II odst. 7 smlouvy), poskytovatel nevyplatí příjemci prostředky, o které byl dohodnutý podíl dotace překročen.
10. V případě, že skutečně vynaložené náklady budou nižší než náklady uvedené v plánovaném nákladovém rozpočtu, poskytovatel odpovídajícím způsobem pokrátí poskytnutou dotaci o její nečerpanou část.
11. Vrátit poskytnutou dotaci zpět na účet poskytovatele, z něhož byla dotace na realizaci projektu poskytnuta, v případě, že se projekt neuskuteční, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl, současně písemně informovat poskytovatele o vrácení dotace.
12. Respektovat závěry kontroly provedené v souladu se zákonem a dle čl. XI. Zásad.
13. Zadávat veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jestliže se příjemce stal dotovaným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 tohoto zákona a dodržovat v souvislosti s čerpáním dotace veškeré další obecně závazné právní předpisy.
14. Je-li příjemce právnickou osobou, je povinen zajistit, aby případné rozhodnutí o jeho likvidaci nebo přeměně podle příslušných právních předpisů bylo přijato až po předchozím souhlasu poskytovatele. Příjemce je povinen poskytovateli poskytnout veškeré informace o záměru likvidace nebo přeměny, které mohou podle názoru poskytovatele ovlivnit podmínky a účel poskytnuté dotace.
15. Příjemce je povinen s poskytovatelem spolupracovat při plnění jeho povinnosti vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Evropské komisi.
16. Příjemce je povinen zajistit na svou odpovědnost po dobu 5 let následujících po roce vyplacení dotace provoz a užívání provedených staveb a pořízených zařízení v souladu s účelem dotace podle čl. 4 odst. 1 Programu. V případě nedodržení této povinnosti je příjemce povinen vrátit poskytovateli část poskytnuté dotace o velikosti poměrně odpovídající době, o kterou by závazek udržitelnosti projektu zkrácen.

Článek IV.

Porušení rozpočtové kázně

1. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.). V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Pokud příjemce předloží závěrečnou zprávu včetně finančního vypořádání v termínu stanoveném ve smlouvě, ale finanční vypořádání nebo závěrečná zpráva nebudou obsahovat všechny náležitosti stanovené ve smlouvě, dopustí se příjemce porušení rozpočtové kázně až v případě, že nedoplní neúplnou závěrečnou zprávu nebo finanční vypořádání ani po marném uplynutí náhradní lhůty 10 dnů ode dne doručení výzvy poskytovatele k nápravě.
3. V případě porušení rozpočtové kázně, které poskytovatel považuje za méně závažné, bude vždy uložen odvod za tato porušení procentem z celkové částky poskytnuté dotace následovně:
   a) předložení závěrečné zprávy do 15 kalendářních dnů po lhůtě stanovené smlouvou – výše krácení činí 5 %,

b) předložení závěrečné zprávy do 30 kalendářních dnů po lhůtě stanovené smlouvou – výše krácení činí 10 %,

c) předložení doplněné závěrečné zprávy do 15 kalendářních dnů od uplynutí náhradní lhůty uvedené ve výzvě poskytovatele dle odst. 2 tohoto článku – výše krácení činí 3 %,

d) předložení doplněné závěrečné zprávy do 30 kalendářních dnů od uplynutí náhradní lhůty uvedené ve výzvě poskytovatele dle odst. 2 tohoto článku – výše krácení činí 6 %,

e) nedodržení povinnosti vést dotaci v odděleném účetnictví – výše krácení činí 10 %,

f) nedodržení povinnosti vést celkové uznatelné náklady projektu v odděleném účetnictví – výše krácení činí 20 %,

g) nedodržení povinnosti označovat originály účetních dokladů informací o tom, že projekt je spolufinancován Ústeckým krajem – výše odvodu či krácení činí 10 %,

h) nedodržení povinnosti uvádět na všech účetních dokladech účelový znak – výše krácení činí 5 %,

i) nedodržení povinnosti publicity v případě informování sdělovacích prostředků – výše odvodu či krácení činí 5 %,

j) nedodržení povinnosti publicity neoznačením publikací, internetových stránek či jiných nosičů „sponzorským vzkazem“ – výše odvodu či krácení činí 5 %,

k) nedodržení povinnosti publicity neumístěním tabulky se „sponzorským vzkazem“ na stavbě nebo v její bezprostřední blízkosti (v případě investiční dotace) – výše odvodu či krácení činí 5 %.

4. Odvody za porušení rozpočtové kázně při použití téže dotace se sčítají, s výjimkou odvodů za porušení rozpočtové kázně porušením pravidel pro zadávání veřejných zakázek. Za porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek se uloží odvod ve výši nejzávažnějšího porušení těchto pravidel u stejné zakázky. Při neoprávněném použití peněžních prostředků dle § 22 odst. 2 písm. a) nebo b) zákona č. 250/2000 Sb., odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši poskytnutých prostředků, mimo případů, kdy se podle této smlouvy (odst. 3 tohoto čl.) za porušení méně závažné povinnosti uloží odvod nižší. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají. Odvody za porušení rozpočtové kázně lze uložit pouze do výše peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může poskytovatel pozastavit poskytnutí peněžních prostředků, a to až do výše předpokládaného odvodu. Pokud krajský úřad uloží odvod za porušení rozpočtové kázně, v rozhodnutí uvede, že z uloženého odvodu bude odvedena pouze částka ve výši rozdílu mezi uloženým odvodem a peněžními prostředky neposkytnutými z důvodu podezření na porušení rozpočtové kázně. Pokud krajský úřad odvod neuloží, poskytovatel poskytne pozastavené peněžní prostředky příjemci.

Článek V.

Výpověď a zrušení smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že příjemce porušil smluvní povinnost stanovenou touto smlouvou. Výpověď musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti uplynutím výpovědní lhůty, která činí 15 dnů. Ve výpovědní lhůtě bude pozastaveno vyplácení dotace.

2. Smluvní strany můžou podat písemný návrh na zrušení smlouvy z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 správního řádu. Pokud strana smlouvy, které byl návrh doručen, s ním

vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas dojde smluvní straně, která návrh podala. Pokud strana smlouvy, které byl návrh doručen, s ním nevysloví souhlas, smlouva nezaniká.

3. Smlouvu lze ukončit také na základě písemné dohody smluvních stran.
4. Spory z právních poměrů při poskytnutí dotace rozhoduje podle správního řádu Ministerstvo financí ČR.

Článek VI.

Publicita

1. Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Ústeckým krajem (poskytovatelem).
2. Na výstupech projektu typu publikací, internetových stránek či jiných nosičů uvede příjemce skutečnost, že projekt podpořil poskytovatel (dále „Sponzorský vzkaz“) v provedení respektující logomanuál poskytovatele. Příjemce podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že se s daným logomanuálem seznámil.
3. V případě, že účelem poskytnutí dotace je podpora investiční akce (projektu), bude na ní nebo v její bezprostřední blízkosti umístěna tabulka se „Sponzorským vzkazem“ v provedení respektující logomanuál poskytovatele.
4. Příjemce je povinen předložit návrh způsobu použití a umístění „Sponzorského vzkazu“ ke schválení poskytovateli, případně upravit návrh podle námitek poskytovatele a předložit ho poskytovateli ke konečnému schválení. Za poskytovatele rozhoduje kontaktní osoba uvedená v označení smluvních stran.
5. Příjemce je povinen prezentovat poskytovatele v následujícím rozsahu, a to nejméně po dobu udržitelnosti projektu dle čl. 4 odst. 6 Programu:
   a) logo poskytovatele umístěné, v souladu s logomanuálem, na svých internetových stránkách souvisejících s projektem,
   b) umístění aktivního odkazu www.kr-ustecky.cz na svých internetových stránkách souvisejících s projektem
   c) prezentace poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích souvisejících s projektem,
   d) prezentace poskytovatele v tištěných materiálech souvisejících s projektem.
6. Logo Ústeckého kraje (poskytovatele) je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním

jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede poskytovatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána příjemci do datové schránky IDDS **x9hbpfn**. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, použijí se přiměřeně na právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., správního řádu, případně příslušná ustanovení občanského zákoníku s výjimkou uvedenou v § 170 správního řádu.
4. Ústecký kraj zpracovává osobní údaje v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také GDPR). Více na https://www.kr-ustecky.cz/gdpr/ds-100425/p1=244164.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
6. O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 014/17Z/2022 ze dne 31. 10. 2022.

V Ústí nad Labem dne ……	V …… dne ……..
…….	……
Poskytovatel Ústecký kraj Ing. Lubomíra Mejstříková, CSc., MBA náměstkyně hejtmana Ústeckého kraje pro plnění úkolů v oblasti životního prostředí na základě pověření dle usnesení Rady Ústeckého kraje č. 018/16R/2021 ze dne 19. 5. 2021	Příjemce Statutární město Děčín Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor

Přílohy:
Příloha č. 1 – Kopie výpisu z registru ekonomických subjektů
Příloha č. 2 – Plánovaný nákladový rozpočet

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel		Ing. Dagmar Hyblerová	referent odboru životního prostředí a zemědělství	
Vedoucí odboru		Ing. Irena Jeřábková	vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		Simona Strnadová	referent ekonomického odboru	
Právně posouzeno		Dle vzoru		
Předchozí souhlas dle kompetence		není požadován		
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	usnesení č. 014/17Z/2022 ze dne 31. 10. 2022			

ČSÚ
Český statistický úřad

V Ústí nad Labem, dne 19.04.2010
Č. j.: 1/2010

Výpis z registru ekonomických subjektu

Naše značka: 7110
stav ke dni: 19.04.2010

Identifikace ekonomického subjektu:

Identifikační číslo (IČO):	**00261238**
Obchodní jméno:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Jméno fyzické osoby:	
Adresa sídla / místa podnikání:	Mírové nám. 1175/5 Děčín IV-Podmokly 40538 Děčín
Okres:	CZ0421 - Děčín
Obec s rozšířenou působností:	4202 Děčín
Obec s pověřeným obecním úřadem:	42023 Děčín

Základní charakteristiky:

Právní forma:	801 Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Datum vzniku:	01.07.1973
Stav:	1 Subjekt bez omezení v činnosti
Datum zániku:	
Činnosti dle CZ-NACE:	841100 Všeobecné činnosti veřejné správy 829000 Podpůrné činnosti pro podnikání j. n.

ČSÚ neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právnickými či fyzickými osobami orgánům, které přidělily IČO nebo prodlením při předávání dokladů z rejstříkových soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.

Vyhotovil:	Barbora Capitová
Číslo odboru:	7110
Telefon:	472706176

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
Oddělení regionálních analýz
a informačních služeb
Špálova 2684
400 11 Ústí nad Labem
IČO: 00025593

DODATEK K ŽÁDOSTI O DOTACI NA ROK 2022

Identifikační údaje

Program: PROGRAM PRO PODPORU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ OBCÍ V ÚSTECKÉM KRAJI NA OBDOBÍ 2017 AŽ 2025

Název projektu: Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu

Číslo původní žádosti: **ZPZ_OH_0059_22**

Název právnické osoby: statutární město Děčín

IČO: 00261238 DIČ: CZ00261238

Adresa sídla právnické osoby:

Okres: Děčín Obec: Děčín – 40502

Ulice: Mírové náměstí č.p.: 1175 č.o.: 5

Položkový rozpočet projektu

Položka	Hodnota položky *(v Kč)*	Dotace z Ústeckého kraje * *(v Kč)*	Vlastní zdroje *(v Kč)*	Ostatní zdroje* *(v Kč)*
Rozdělení *(v %)*	**100,00**	70,00	30,00	0,00
Náklady na materiál:	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Náklady na práci a služby:	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Náklady stavebních prací:				
Technické vybavení, hrazení, zpevněné povrchy	**1 460 000,00**	1 022 000,00	438 000,00	0,00
Technické práce, manipulace	**1 290 000,00**	903 000,00	387 000,00	0,00
Ostatní náklady:	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Celkem *(v Kč)*:	**2 750 000,00**	**1 925 000,00**	825 000,00	0,00

** Dle Čl. VIII odst. 5 Zásad pro poskytnutí dotací a návratných finančních výpomocí Ústeckým krajem se celková částka dotace v Kč se zaokrouhlí vždy na celé desetikoruny směrem dolů.*

Celkové náklady projektu *(v Kč)*:	**Požadovaná výše dotace od Ústeckého kraje** *(v Kč)*:	**Vlastní zdroje** *(v Kč)*:
2 750 000,00	1 925 000,00	825 000,00

Seznam ostatních zdrojů - *vypište jednotlivé zdroje a příslušné částky (v Kč)*:

	0,00

Ostatní zdroje celkem *(v Kč)*:	0,00

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	13

Název:
Dodatek č. 17 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících - kompenzace 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dodatku č. 17 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a

schvaluje

uzavření Dodatku č. 17 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se výše kompenzace veřejné služby na rok 2023 mezi statutárním městem Děčín a Dopravním podnikem města Děčína, a.s. se sídlem Dělnická 106, Děčín VI, IČO: 62240935.

Stanovisko RM:
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 17 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se výše kompenzace veřejné služby na rok 2023 mezi statutárním městem Děčín a Dopravním podnikem města Děčína, a.s. se sídlem Dělnická 106, Děčín VI, IČO: 62240935.

Cena:	**115 000 000,00**
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:
Dle uzavřené Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, včetně dodatků mezi statutárním městem Děčín (dále jen město) a Dopravním podnikem města Děčína, a.s. (dále jen DPMD) se výše kompenzace pro daný rok upravuje dodatkem ke smlouvě. DPMD dne 30.9.2022 předložil návrh kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících na rok 2023 ve výši 137 000 tis. Kč. Město Děčín tuto částku neakceptovalo. Po změně představenstva DPMD byl předložen návrh kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících na rok 2023 ve výši 115 000 tis. Kč v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2023.
Pro rok 2023 je plán dopravní obslužnosti dle jízdních řádů v rozsahu 1 928 152 km. Náklady na km se předpokládají ve výši 89,86 Kč/km.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**návrh dodatku 17+přílohy.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**anonym 0 Smlouva o veřejných službách 2015-2025 DPMD Celá.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**10-2022 kompenzace_2023.pdf**	**Komentář:**	komentář DPMD

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Přemysl Mička	OKD	17.1.2023 09:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.1.2023 12:46 podepsáno	

Dodatek č. 17 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

I.
Subjekty smlouvy

1. Statutární město Děčín
sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
jehož jménem jedná: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín
číslo účtu: 19-921402389/0800
(dále jen „**město**“)

2. Dopravní podnik města Děčína, a. s.
sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,
jejímž jménem jednají: Ing. Miroslav Šefara, předseda představenstva
Ing. Radek Kudrnáč, člen představenstva
zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651
IČ: 62240935
DIČ: CZ62240935
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín
číslo účtu: 3408-431/0100
(dále jen „**dopravce**“)

II.
Úvodní ustanovení

1. Dne 1. 7. 2015 nabyla účinnosti Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby uzavřená mezi městem a dopravcem (dále jen Smlouva o veřejných službách).

2. V souladu s čl. XIII. bod 2 Smlouvy o veřejných službách, který stanoví, že lze tuto smlouvu měnit pouze číslovanými dodatky na základě dohody stran, které za město schvaluje zastupitelstvo města a za dopravce představenstvo, se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o veřejných službách dodatkem č. 17 následujícího znění.

III.
Kompenzace na rok 2023

1. Dopravce bere na vědomí, že skutečná kompenzace za období roku 2023 poskytovaná městem dopravci na základě Smlouvy o veřejných službách bude dle rozhodnutí zastupitelstva města č. ZM 22 11 03 01 ze dne 15.12.2022 ve výši **115 000 000,00 Kč,** přičemž konečná výše skutečné kompenzace se ještě může změnit v závislosti na výsledcích hospodaření dopravce.
Součástí dodatku je příloha č. 6 – Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu a příloha č. 8 - Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. ZM (bude doplněno) ze dne (bude doplněno).

2. Tento dodatek existuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.

3. Strany prohlašují, že si tento dodatek č. 17 ke Smlouvě o veřejných službách řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

4. Platnost dodatku nastává dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha - Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu
- Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

V Děčíně dne……..

V Děčíně dne……

Za statutární město Děčín:

…….
Ing. Jiří Anděl CSc., primátor

Za Dopravní podnik města Děčína a. s.:

……
Ing. Miroslav Šefara, předseda představenstva

…….
Ing. Radek kudrnáč, člen představenstva

Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

plán km 2023	**1 928 152**
náklady na km	**89,86** Kč/km

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín VI

1 928,00

Výchozí finanční model		řádek	předpokládané hodnoty (v tis. Kč)				
			rok 2023		rok 2023		období 2023
Výchozí náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	**50 000**		25,93		nulové navýšení oproti roku 2022
	Přímý materiál a energie	2	8 000		4,15		nárůst o 0%
	Opravy a údržba vozidel	3	17 300		8,97		nárůst o 0 %
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	12 500		6,48		
	Pronájem a leasing vozidel	5			0,00		
	Mzdové náklady	6	44 100		22,87		předpoklad nárůstu o 5%
	Sociální a zdravotní pojištění	7	14 553		7,55		předpoklad nárůstu o 5%
	Cestovné	8	10		0,01		
	Úhrada za použití infrastruktury	9	50		0,03		
	Silniční daň	10	50		0,03		
	Elektronické mýto	11	5		0,00		
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	3 500		1,82		
	Ostatní přímé náklady	13	4 100		2,13		
	Ostatní služby	14	4 000		2,07		
	Provozní režie	15	1 100		0,57		
	Správní režie vč. CS	16	14 000		7,26		
NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)		17	**173 268**		**90**		
Výchozí výnosy	Tržby z jízdného	18	**42 000**		22		tržby 31.000 + KU, clearing 11.000
	Ostatní tržby z přepravy	19	3 000				
	Ostatní výnosy	20	2 200				
Výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	**47 200**		**24**		**0**
Hodnota provozních aktiv**		22	119 284				
Čistý příjem		**23**	**-11 068**	0			
Zálohová kompenzace		**24**	**115 000**				
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25					
Jiná dotace		26					

*uveďte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3
**uveďte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

Výkaz provozních aktiv

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Vymezení provozního aktiva	Procento využití aktiva k zajištění závazku	Zůstatková cena k bezprostředně předcházejícímu účetnímu období (v tis. Kč)			
		rok 2022		....	období n
Dopravní prostředky/ řady vozidel					
autobusy	100	20 312			
Ostatní majetek					
Pozemky					
nová opravna	78	2 081			
terminál	100	103			
pozemek podniku (odstav. plochy)	100	2 906			
čerpací stanice	30	983			
Stavby					
MAD, autobusové nádraží	100	18 049			
údržba autobusů	78	53 850			
odst.plochy, správní stř.	100	4 434			
čerpací stanice, mycí linka	78	10 096			
Jiný dlouhodobý majetek					
údržba autobusů	100	1 289			
odst.plochy, správní stř.	100				
nehm. majetek	100	208			
čerpací stanice, mycí linka	30	4 973			
První mimořádné splátky (akontace) leasingu					
Součet		119 284	-		

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

I. Subjekty smlouvy

1. **Statutární město Děčín**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   jehož jménem jedná: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   IČ: 00261238
   DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín
   číslo účtu: 19-921402389/0800

   (dále jen „**město**“)

2. **Dopravní podnik města Děčína, a. s.**
   sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,
   jejímž jménem jednají: Ing. Vladislav Raška – předseda představenstva
   Ing. Martin Weiss – člen představenstva
   zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651
   IČ: 62240935
   DIČ: CZ62240935
   bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín
   číslo účtu: 3408-431/0100

   (dále jen „**dopravce**“)

II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále též jen „smlouva“) je mezi stranami uzavírána na základě zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007, o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č.1107/70, zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, a nařízení vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dopravce provozovat po dobu účinnosti této smlouvy městskou autobusovou dopravu (dále jen „MAD“) na území města formou veřejných služeb v přepravě cestujících, za podmínek stanovených v této smlouvě,

b) závazek města uhradit dopravci za podmínek, v termínech a ve výši stanovených v této smlouvě kompenzaci za výše uvedenou činnost dopravce.

IV. Rozsah provozu MAD

1. Rozsah provozu MAD v zájmové oblasti města, ke kterému se dopravce na základě této smlouvy zavazuje, je vymezen v podobě:
   a) přehledu tras linek MAD uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a
   b) schválenými jízdními řády MAD a vydanými licencemi.
2. Jízdní řády jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě.
3. Dopravce smí provádět operativní krátkodobé změny v jízdních řádech pouze v případě mimořádných událostí (operativní uzavírky komunikací v případě dopravních nehod, nesjízdnosti apod.)
4. Dopravce smí provádět krátkodobé nebo dlouhodobé změny jízdních řádů (tzv. výluky) v případě schválených uzavírek komunikací a jen se souhlasem dopravního úřadu.
5. Dopravce smí v měsících červenec a srpen příslušného kalendářního roku zavést prázdninové jízdní řády. Tyto prázdninové jízdní řády podléhají schválení oddělení silničního a dopravního úřadu.
6. Dopravce smí v období vánočních a novoročních svátků provést tyto úpravy jízdních řádů:
   - dne 01. 01. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
   - dne 24. 12. ukončit provoz MAD mezi 17. a 18. hodinou
   - dne 25. 12. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
   - dne 31. 12. ukončit provoz MAD mezi 19. a 20. hodinou
   - ve dnech školních prázdnin omezit provoz na rozsah prázdninového jízdního řádu.

   Tyto úpravy jízdních řádů podléhají schválení dopravního úřadu a nejsou považovány za změnu smlouvy.
7. V případě zvýšené krátkodobé poptávky po přepravních výkonech je dopravce oprávněn posílit provoz smluvně dohodnutý v celé trase nebo její části. Toto posílení nepodléhá schválení dopravního úřadu a není považováno za změnu smlouvy a je zahrnuto do závazku veřejné služby. Patří sem i nezbytné posilové spoje z důvodu obvyklých kulturních, společenských a sportovních akcí.
8. Jiné změny jízdních řádů jsou považovány za změnu smlouvy a řídí se ustanovením o možných změnách smlouvy.

V. Specifikace některých provozních a jiných parametrů v souvislosti s vozidly MAD pořízenými z dotací poskytnutých v rámci projektů

1. V případě, že budou v průběhu účinnosti této smlouvy pořizována vozidla, jež budou dopravcem použita k plnění závazků dle této smlouvy, na něž budou zároveň poskytnuty dotace v rámci projektů, a poskytovatel dotace bude požadovat doplnění této smlouvy o specifikace parametrů či podmínek provozu těchto vozidel, zavazují se strany písemným dodatkem tuto smlouvu v uvedeném smyslu upravit.

VI. Smluvní přepravní podmínky MAD a tarifní podmínky a MAD

1. Smluvní přepravní podmínky MAD jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Změna smluvních přepravních podmínek je v kompetenci dopravce a může být provedena kdykoliv v průběhu smluvního období.
4. Město i dopravce může kdykoliv v průběhu smluvního období navrhnout změnu jízdného a tarifních podmínek MAD. Tento návrh na změnu bude zpravován formou dodatku k této smlouvě a musí být schválen v orgánech města.
5. Přeprava zaměstnanců dopravního podniku a některých dalších osob bude prováděna v souladu s usnesením Rady města č. 0335002 ze dne 24.12.2003 a směrnicí pro poskytování jízdenek MHD ze dne 01.01.2004. Stanovení ceny zlevněné jízdenky pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky je v pravomoci dopravce.
6. Smluvní přepravní a tarifní podmínky uvedené v bodě 1 a 2 platí pro pravidelné linky MAD na území statutárního města Děčína.

VII. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících

1. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem na základě této smlouvy, způsob jejich prokazování, jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
2. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem, a způsob jejich prokazování, musejí splňovat minimální požadavky stanovené nařízením vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

VIII. Výchozí finanční model a kompenzace dle výchozího finančního modelu

1. Před uzavřením této smlouvy předložil dopravce městu za účelem splnění povinnosti stanovené v § 23 odst. 2 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů výchozí finanční model plánovaných nákladů, výnosů a čistého příjmu, které mají vyplynout z této smlouvy (dále též jen „výchozí finanční model“).
2. Výchozí finanční model byl sestaven dopravcem v souladu s vyhláškou č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, je součástí této smlouvy jako příloha č. 6 a zahrnuje všechny předpoklady známé dopravci v době uzavření této smlouvy a jejich očekávaný vývoj.
3. Součástí výchozího finančního modelu je stanovení kompenzace, tj. maximální částky, kterou se město zavazuje uhradit dopravci podle dále uvedených podmínek za dopravcem poskytnuté veřejné služby v přepravě cestujících (dále jen „kompenzace“) pro ten který kalendářní rok.
4. Výše kompenzace pro období trvání této smlouvy byla stanovena ve výchozím finančním modelu na základě předpokládaných nákladů a výnosů, a to při respektování podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména pak vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.

5. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace se rozsah nákladů sjednává v příloze č. 7 k této smlouvě.
6. Kompenzace závazku veřejné služby je vypočtenou částkou bez DPH. Pokud podle platné legislativy by byla kompenzace předmětem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k vypočtené částce kompenzace připočítána DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
7. Město prohlašuje, že se podrobně seznámilo s výchozím finančním modelem předloženým dopravcem a konstatuje, že dle výchozího finančního modelu podíl čistého příjmu k provozním aktivům dopravce, nepřevyšuje pro dobu, pro kterou je výchozí finanční model sestaven, maximální dovolenou míru výnosů na kapitál, která je dle vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace stanovena v maximální míře 7,5% ročně a tedy, že kompenzace stanovená ve výchozím finančním modelu dopravcem pro jednotlivé kalendářní roky, na které je tato smlouva uzavírána, není nadměrná ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 citované vyhlášky.

IX. Skutečná kompenzace a způsob jejího určení a úhrady

1. Skutečná kompenzace, která bude v jednotlivých letech hrazena městem dopravci (dále jen „skutečná kompenzace“), bude určena a hrazena dle pravidel stanovených níže v tomto článku smlouvy.
2. Dopravce je povinen každoročně nejpozději do 3 měsíců před začátkem následujícího kalendářního roku předložit městu:
   a) svůj rozpočet na následující kalendářní rok, (dále jen „rozpočet dopravce“),
   b) odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok
3. Rozpočet dopravce na následující kalendářní rok a odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok musejí být schváleny v orgánech města. Pokud město bude souhlasit s dokumenty uvedenými v předchozí větě, schválí je do 2 měsíců od jejich obdržení. Pokud město nebude souhlasit s výší skutečné kompenzace, sdělí tuto skutečnost dopravci do 1 měsíce od obdržení rozpočtu dopravce, spolu s uvedením, jaká výše skutečné kompenzace, je pro město maximálně přijatelná. Dopravce následně do 1 měsíce od obdržení vyjádření města provede úpravy svého rozpočtu a rozsahu provozu MAD dle článku IV. této smlouvy tak, aby velikost odhadované skutečné kompenzace odpovídala požadavku města.
4. Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace jsou uvedeny v příloze č. 8 této smlouvy. V roce uzavření smlouvy je rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace totožný s výchozím finančním modelem. V následujících letech rozpočty dopravce a odhady skutečné kompenzace předložené dopravcem městu a schválené v orgánech města dle předchozího odstavce nebo aktualizované v souvislosti se změnami rozsahu provozu MAD nebo tarifních podmínek MAD, či na základě požadavků města dle příslušných ustanovení této smlouvy mění přílohu č. 8 této smlouvy.
5. Skutečná kompenzace bude městem dopravci hrazena následujícím způsobem:
   a) v průběhu příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci paušální platbu (zálohu) skutečné kompenzace ve 12 pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy do 3. dne příslušného kalendářního měsíce na účet dopravce uvedený v čl. I této smlouvy s tím, že smluvní strany mohou v mimořádných případech dohodnout i jiný termín platby.

b) do 3 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci doplatek kompenzace. Úhrada doplatku kompenzace může být městem provedena pouze v případě, že dopravce bez zbytečného odkladu vyrozumí město o důvodech zvýšení kompenzace, tyto důvody doloží, a zároveň město odsouhlasí postupem dle odst. 4 aktualizovaný rozpočet dopravce a aktualizovaný odhad skutečné kompenzace (obsahující i aktualizovaný odhad doplatku kompenzace). Důvodem ke zvýšení odhadu doplatku kompenzace dle předchozí věty mohou být zejména tyto skutečnosti:
   - podstatné změny tržeb z provozu MAD a cen rozhodujících vstupů, zejména pohonných hmot, náhradních dílů, atp., oproti hodnotám stanoveným ve výchozím finančním modelu, které měly negativní finanční dopady na plnění závazku dopravce dle této smlouvy,
   - změny technických, právních a jiných necenových podmínek zajišťování plnění této smlouvy, zejména legislativní změny v DPH, v oblasti pracovního práva, sociálního a zdravotního pojištění, účetních a daňových předpisů, atp., a podstatné změny ve vývoji osobních nákladů, které budou mít negativní finanční dopady na plnění této smlouvy dopravcem, a které dopravce nemohl předpokládat k datu sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem,
   - zajištění většího rozsahu dopravních výkonů dopravce, jiné struktury dopravních výkonů dopravce, popř. změna standardů kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, oproti výchozímu finančnímu modelu či odsouhlasenému rozsahu provozu MAD,
   - zajištění menšího rozsahu provozu MAD na základě požadavku města, popř. nelze-li odsouhlasený rozsah provozu MAD z objektivních a předem nepředvídatelných důvodů realizovat,
   - změna tarifu, popř. tarifních podmínek, s podstatným dopadem do výše předpokládaných příjmů dopravce, pokud dopravce tyto změny nemohl předvídat ke dni sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem.

6. Skutečná kompenzace nesmí přesáhnout výši kompenzace odhadnuté ve výchozím finančním modelu a současně výši kompenzace uvedené ve výkazu skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok, vypočtených dle vyhlášky č.296/2010 Sb. v souladu s výchozím finančním modelem. Výkaz skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok spočítaných dle vyhlášky č. 296/2010 Sb. se dopravce zavazuje předložit městu na vědomí do 2 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku.
7. Dílčí změny rozsahu provozu MAD, splňující kritéria dle čl. IV. odst. 7 nemají vliv na sjednanou výši úhrady skutečné kompenzace.
8. Dopravce není oprávněn uplatnit finanční prostředky určené na úhradu skutečné kompenzace na daň z přidané hodnoty.
9. Dopravce bere na vědomí, že město je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, oprávněno vykonávat veřejnosprávní kontrolu užití finančních prostředků poskytnutých na základě této smlouvy, a že nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně, za které může být dopravci uložen odvod podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
10. Smluvní strany se dohodly, že do doby uzavření dodatku pro následující kalendářní rok bude město poskytovat dopravci paušální platby ve výši předcházejícího kalendářního

roku. Vyrovnání plateb bude provedeno v první paušální platbě placené po uzavření nového dodatku pro daný rok.

X. Závazky stran

1. Dopravce se zavazuje:
   a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
   b) provozovat MAD v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě,
   c) zajistit vydání potřebných licencí na provoz jednotlivých linek MAD a v případě potřeby (např. zúžení rozsahu provozu MAD) zajistit zrušení příslušných licencí,
   d) předkládat nejpozději do 25. dne po skončení každého kalendářního pololetí městu zprávu s vyhodnocením plynulosti MAD za uplynulé kalendářní pololetí,
   e) evidovat přepravní výkony provedené v rámci závazku veřejné služby a umožnit městu provedení kontroly těchto přepravních výkonů,
   f) bez zbytečného odkladu informovat město o vzniklých skutečnostech, které by mohly vést ke změně plnění rozpočtu dopravce a v důsledku toho k odchylce od předpokládané výše doplatku kompenzace o více jak 10 % (zejména změna sazeb DPH a spotřebních daní, snížení tržeb, růst předpokládaných nákladů, apod.); současně s tím dopravce informuje město o možnostech řešení vzniklé situace (zejména o odpovídající změně rozsahu provozu MAD či změně tarifních podmínek MAD),
   g) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město návrh změn rozsahu provozu MAD v návaznosti na požadavek města na snížení předpokládané výše kompenzace,
   h) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město kalkulaci, jakým způsobem se změní odhadovaný hospodářský výsledek dopravce, pokud dojde ke změně rozsahu MAD nebo ke změně tarifních podmínek MAD dle záměru města,
   i) bez zbytečného odkladu sdělit městu objem dalších finančních prostředků žádaných či získaných od jiných subjektů na účely, které jsou předmětem této smlouvy,
   j) vykonávat přepravní kontrolu nad dodržováním tarifních a smluvních přepravních podmínek vlastními pracovníky nebo dodavatelským způsobem,
   k) průběžně udržovat označníky zastávek MAD a jízdní řády na zastávkách MAD a v případě poškození či zničení je bez zbytečného odkladu obnovovat,
   l) vést odděleně účetní evidenci činností prováděných v rámci závazku veřejné služby a ostatních činností souvisejících s uzavřením této smlouvy,
   m) umožnit městu kontrolu svého účetnictví,
   n) předkládat městu vždy nejpozději do 25. dne následujícího měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí aktuální výsledky hospodaření dopravce, tj. vyhodnocení plnění plánu hospodaření s průvodním komentářem, případně další městem požadované upřesňující materiály,
   o) předložit městu nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření dopravce za předchozí kalendářní rok, spolu s výpočtem doplatku kompenzace a do 30. 6. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření za předchozí kalendářní rok, schválené valnou hromadou dopravce,
   p) provozovat MAD hospodárně a s minimálním dopadem na životní prostředí,
   q) zajišťovat vysokou kvalitu a úroveň přepravy cestujících:
      - zvyšováním množství nízkopodlažních autobusů, minimálně v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě,

- zajišťováním přesnosti provozu autobusů,
- poskytováním aktuálních a přesných informací cestujícím,
- zvyšováním možností nákupu jízdních dokladů,
- snižováním míry opotřebení a průměrného stáří vozidel MAD

r) provozovat vlastní dopravní dispečink,

s) přílohou č. 9 této smlouvy je seznam dopravních prostředků dopravce určený k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy. Dopravce se zavazuje současně s předložením vyúčtování oznámit městu i případné změny v dopravních prostředcích určených k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy.

2. Město se zavazuje:
   a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
   b) přizvat dopravce ke všem jednáním ve věci dopravních změn na území města,
   c) informovat dopravce o všech připravovaných opatřeních, která podstatným způsobem ovlivní stávající požadavky na rozsah a vedení linek MAD,
   d) zajistit údržbu, sjízdnost a schůdnost místních komunikací dotčených provozem MAD včetně zastávek a autobusového nádraží,
   e) jedenkrát týdně zajišťovat čištění a údržbu zpevněných pochůzných ploch autobusových zastávek a vyvážení odpadkových košů z těchto zastávek. V zimním období provádět čištění a odstraňování sněhu a náledí na zastávkách tak, aby byla zabezpečena schůdnost,
   f) zajišťovat správu, údržbu a opravy stávajících, příp. nově vybudovaných přístřešků zastávek MAD a jejich příslušenství, které jsou v majetku města,
   g) prostřednictvím Městské policie vytvářet podmínky pro plynulé zabezpečení MAD,
   h) město je povinno zajistit na každý jednotlivý kalendářní rok zdroje pro obnovu dopravní infrastruktury a vozového parku potřebného pro zabezpečení závazku veřejné služby v požadovaném rozsahu.
3. Při plnění této smlouvy jsou strany povinny si poskytnout vzájemnou součinnost a zajistit průběžnou koordinaci přípravy potřebných podkladů a dokumentů dle této smlouvy. Za tím účelem každá ze stran určí kontaktní osobu, popř. více kontaktních osob, které budou zajišťovat naplnění povinností stanovených v předchozí větě.

XI. Sankce

1. V zájmu zajištění plynulosti MAD zaplatí dopravce městu smluvní pokutu ve výši:
   a) 30,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 3 % a nepřesáhne 5 % ze stanoveného rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok,
   b) 60,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území statutárního města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 5 % ze stanoveného ročního rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok.

   Neprovede-li dopravce přepravní výkony prokazatelně bez vlastního zavinění, má právo požádat město, aby takto vynechané kilometry nebyly započítány do základu pro výpočet smluvní pokuty. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se neuplatní, jestliže důvodem k vynechání kilometrů byla stávka zaměstnanců dopravce, rozhodnutí správního úřadu nebo okolnost objektivně vylučující odpovědnost dopravce.
2. Pokud dopravce neuhradí ve stanoveném termínu smluvní pokutu za neprovedené přepravní výkony, je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit městu úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení města s úhradou kompenzace, doplatku kompenzace nebo prodlení dopravce s vrácením přeplatku kompenzace se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. U smluvních pokut, které jsou v této smlouvě určeny konkrétní částkou uvedenou v korunách českých, může město požadovat navýšení takovéto smluvní pokuty o inflaci za období od roku uzavření této smlouvy do roku, kdy nárok na smluvní pokutu vznikl.
5. Případný nárok na náhradu škody zůstává zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení nedotčen.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení stanovených v této smlouvě je 14 dnů od projednání případu a zaslání příslušné výzvy k zaplacení, a to na příjmový účet příslušné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

XII. Doba platnosti smlouvy a možnost její výpovědi

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 01.07.2015 do 30.06.2025.
2. Trvání této smlouvy končí:
   a) uplynutím doby smluveného trvání dle bodu 1,
   b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
   c) zánikem všech oprávnění dopravce provozovat dopravu, která je předmětem této smlouvy,
   d) dnem, kdy dopravce přestane být ve smyslu této smlouvy a platné legislativy, tzv. vnitřním provozovatelem. Trvání smlouvy však končí k poslednímu dni kalendářního roku, ve kterém přestal být dopravce vnitřním provozovatelem, pokud bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení poskytování služeb,
   e) vypovězením této smlouvy některou ze smluvních stran pro její závažné porušení.
3. Dopravce může vypovědět smlouvu pro závažné porušení smlouvy pouze z důvodu prodlení města s úhradou plateb za kompenzaci nebo doplatku kompenzace, a to obojí delšího tří měsíců.
4. Město je oprávněno smlouvu vypovědět pouze pro závažné porušení povinnosti dopravce využít výši kompenzace v souladu s platnou legislativou a nebo z důvodu neplnění závazku veřejné služby podle této smlouvy dopravcem, čímž se rozumí neuskutečnění žádného ze smluvených výkonů po dobu delší než 3 kalendářní dny, ledaže neplnění závazku bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně dopravce a dopravce je nemůže ovlivnit (tzv. důvody vyšší moci, a to např. válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávky) a nebo z důvodu opakovaného, nejméně trojího, prokázaného závažného porušení závazků dopravce či Standardů kvality a bezpečnosti poskytovaných služeb dopravcem, které následovalo po předchozím písemném vytčení takového porušení ze strany města s tím, že byla dopravci poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě porušení, a kterých se dopravce dopustil v průběhu téhož kalendářního roku trvání této smlouvy.
5. Úmysl vypovědět smlouvu musí strana oprávněná oznámit straně povinné, bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná porušila své povinnosti se stanovením dodatečné lhůty k nápravě závadného stavu.
6. Bez ohledu na uvedené je smluvní strana, v jejíž neprospěch byla smlouva porušena oprávněna smlouvu vypovědět, aniž by poskytovala dodatečnou lhůtu k nápravě závadného stavu, jestliže strana, která smlouvu porušila, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní.

7. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prokazatelnému doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Veškerá nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy městu či dopravci ke dni ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat obdobně dle příslušných ustanovení této smlouvy bez zbytečného odkladu po ukončení jejího trvání.
9. Ukončením trvání smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII. Změny a doplňky smlouvy

1. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
2. Změny a doplňky této smlouvy se provádějí číslovanými dodatky na základě dohody stran, které za město před jejich uzavřením schvaluje zastupitelstvo města, za dopravce představenstvo.
3. Pokud jedna smluvní strana vyzve druhou písemně k jednání o změně nebo doplnění této smlouvy, je druhá smluvní strana povinna se do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy jednání zúčastnit.

XIV. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu na veřejné služby a úhradu prokazatelné ztráty z provozu městské autobusové dopravy v Děčíně pro období 2009-2018 ze dne 17.12. 2008, ve znění jejích změn a dodatků (dále jen „původní smlouva“). Finanční závazky stran, které byly dojednány či vznikly na základě původní smlouvy, budou po jejím ukončení vypořádány podle pravidel stanovených v původní smlouvě.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. ZM 15 06 07 10 dne 25.06.2015.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
4. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji nepodepsaly v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují podpisy svých zástupců.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2015.

Přílohy:

Příloha č. 1 Přehled tras linek MAD
Příloha č. 2 Jízdní řády MAD (tato příloha byla již předána na Magistrát města Děčín a nebude k této ani v dalších letech přikládána)
Příloha č. 3 Smluvní přepravní podmínky MAD
Příloha č. 4 Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného
Příloha č. 5 Standardy kvality a bezpečnosti služeb veřejných služeb

Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu
Příloha č. 7 Pravidla výpočtu kompenzace závazku veřejné služby
Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace
Příloha č. 9 Seznam dopravních prostředků určených k zajišťování závazku veřejné služby

V Děčíně dne 29-06-2015 ..... V Děčíně dne 26.06.2015 .....

Za statutární město Děčín: Za Dopravní podnik města Děčína a.s.:

[redacted]

Mgr. Marie Blažková
primátorka

Ing. Vladislav Raška
předseda představenstva

[redacted]

[redacted]

Ing. Martin Weiss
člen představenstva

MĚSTO DĚČÍN

ORIENTAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY

DPMD a.s.

Příloha č. 1 Přehled tras linek MAD

Dopravní podnik města Děčína, a.s., Děčín VI, Dělnická 106

SMLUVNÍ PŘEPRAVNÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU SILNIČNÍ OSOBNÍ DOPRAVU

které na základě zákona č.111/1994 Sb. o silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 175/2000 Sb. ze dne 15. června 2000 o přepravním řádu pro veřejnou drážní a silniční osobní dopravu vydává Dopravní podnik města Děčína, a. s.

1. Základní pojmy

1.1 Veřejná silniční osobní dopravní činnost: činnost dopravce spočívající v pravidelné přepravě osob, zavazadel, věcí a živých zvířat vozidly ve veřejné linkové dopravě včetně městské autobusové dopravy

1.2. Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.

1.3. Pověřená osoba: řidič nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže kontrolním odznakem nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže průkazem dopravce s oprávněním dávat cestujícím pokyny a příkazy

1.4. Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace: osoba postižená pohybově, zrakově a sluchově, osoba pokročilého věku, těhotná žena a rodič s dětmi do věku tří let.

1.5. Průkaz TP, ZTP, ZTP/P: průkazy, jejichž držitelé jsou natolik zdravotně postiženi, že tato postižení odůvodňují poskytování mimořádných výhod.

1.6. Návyková látka: alkohol, omamné látky, psychotropní látky a ostatní látky způsobilé nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování.

1.7. Osobní údaj: jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození a adresa, uvedené v osobním dokladu cestujícího vydaném příslušným správním úřadem.

1.8. Zavazadlo: snadno přenosná věc, kterou vzhledem k rozměrům a hmotnosti lze snadno umístit ve vozidle nebo bez obtíží naložit do vozidla a nemůže-li tato věc svou povahou poškodit nebo znečistit cestující nebo vozidlo.

2. Přepravní smlouva

2.1 Právní vztah mezi dopravcem a cestujícím vzniká uzavřením smlouvy o přepravě osob přepravní smlouva). Součástí přepravní smlouvy se stává tento přepravní řád, ke kterému cestující přistoupí uzavřením přepravní smlouvy.

2.2. Přepravní smlouva je uzavřena:
a) jestliže cestující využije svého práva k přepravě z jízdního dokladu tím, že nastoupí do vozidla
b) jestliže cestující není držitelem jízdního dokladu: nastoupením do vozidla a bezodkladným zaplacením jízdného

2.3. Dopravce se přepravní smlouvou zavazuje přepravit cestujícího ze stanice nástupní do stanice cílové řádně a včas.

2.4. Cestující se přepravní smlouvou zavazuje, že při přepravě bude dodržovat tento přepravní řád a smluvní přepravní podmínky, zaplatí jízdné podle tarifu, s výjimkou osob přepravovaných

podle vyhlášených přepravních podmínek a tarifu bezplatně. Uzavřením přepravní smlouvy přistupuje cestující na smluvní přepravní podmínky vyhlášené dopravcem.

2.5. Přepravní smlouva je splněna:
a) řádným provedením přepravy podle uzavřené přepravní smlouvy
b) provedením přepravy v jiném než ve smluveném rozsahu, došlo-li k oprávněnému vyloučení cestujícího z přepravy pověřenou osobou

3. Jízdní doklady

3.1. Jízdními doklady jsou:
a) jízdenka pro jednotlivou jízdu a přestupní jízdenka, opatřená obchodním jménem dopravce a obsahující nástupní a cílovou stanici nebo přepravní pásmo, výší a druh jízdného, případně výši slevy, údaj o platnosti spolu s případnými dalšími údaji umožňujícími kontrolu platnosti a správnosti použití jízdenky,
b) jízdenka časová je čipová karta opatřená obchodním jménem dopravce. Čipová karta je zkontrolovatelná čtecím zařízením umístěným ve vozidle,
c) průkaz, jehož držitel má právo na přepravu.

3.2. Jízdní doklad je neplatný, jestliže:
a) cestující nedodržel podmínky pro jeho použití stanovené vyhlášenými tímto přepravním řádem, tarifem nebo zvláštním předpisem,
b) není řádně vyplněn,
c) je poškozen tak, že z něj nejsou patrné údaje potřebné pro kontrolu správnosti jeho použití,
d) údaje neodpovídají skutečnosti nebo byly neoprávněně pozměněny,
e) je použit neoprávněnou osobou,
f) uplynula doba jeho platnosti,
g) je používán bez vyžadované fotografie,
h) nejde o originál,
i) jízdní doklad, který opravňuje k přepravě jen ve spojení s jiným dokladem, je neplatný, jestliže se cestující tímto jiným dokladem neprokáže.

3.3. Neplatnou jízdenku pro jednotlivou jízdu nebo jízdenku časovou je pověřená osoba oprávněna odebrat v případech uvedených v předchozím odstavci pod písm. c), d), e), f), g) a h). Z jiných jízdních dokladů je oprávněna pověřená osoba zjišťovat osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přirážky.

4. Podmínky prodeje jízdenek a vrácení jízdného dopravcem při neprovedení dopravy

4.1. Jízdenku pro jednotlivou jízdu si cestující zakoupí bezprostředně po nástupu do vozidla před započetím jízdy prostřednictvím odbavovacího systému nainstalovaného ve vozidle.

4.2. Cestující má možnost si zakoupit jízdenku a místenku na vybrané spoje linkové dopravy předem na místech k tomu určených. Místo, na které byla zakoupena místenka může cestující bez místenky obsadit je v případě, není-li nárokováno toto místo cestujícím s platnou místenkou.

4.3 Cestující má právo na vrácení jízdného při neprovedení přepravy z důvodů, které jsou na straně dopravce, po předložení jízdenky a dokladů o tom, že přeprava nebyla provedena.

4.4. Cestující, který byl vyloučen z přepravy, nemá právo na vrácení jízdného.

4.5. Cestující, který se ve vozidle po započetí přepravy neprokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přirážku ve výši 500,-- Kč. Nelze-li spolehlivě zjistit nástupní zastávku cestujícího, považuje

se za nástupní zastávku výchozí zastávka spoje. Jestliže cestující přepravuje psa nebo zavazadlo, přičemž cestující za psa nebo zavazadlo nezaplatil příslušné jízdné, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přirážku ve výši 100,-- Kč

4.6. Jestliže cestující nebyl v důsledku zpoždění odjezdu nebo příjezdu spoje nebo ztráty přípoje přepraven včas, nemá právo na náhradu škody.

5. Povinnosti cestujícího

5.1. Cestující je při přepravě povinen starat se o vlastní bezpečnost a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit bezpečnost přepravy, jeho vlastní bezpečnost nebo bezpečnost ostatních cestujících, pořádek a klid ve vozidle nebo působit rušivě na osádku vozidla při výkonu dopravní služby nebo na ostatní cestující.

5.2. Cestující je povinen:

a) dodržovat vyhlášené přepravní podmínky
b) přesvědčit se, zda mu byla vydána jízdenka podle jeho požadavků,
c) dbát pokynů a příkazů pověřené osoby, které směřují na zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy, jeho bezpečnosti nebo bezpečnosti ostatních cestujících,
d) na výzvu pověřené osoby se prokázat platným jízdním dokladem; neprokáže-li se platným jízdním dokladem, zaplatit přirážku nebo se prokázat osobními údaji potřebnými na vymáhání zaplacení přirážky,
e) na výzvu pověřené osoby zaplatit přirážku za nedodržení přepravního řádu nebo pokynu a příkazu pověřené osoby nebo za znečištění vozidla nebo za rušení klidné přepravy cestujících nebo jiné obtěžování cestujících.

5.3.Cestujícímu není při přepravě zejména dovoleno

a) mluvit za jízdy na řidiče,
b) otvírat za jízdy dveře vozidla,
c) vyhazovat za jízdy z vozidla předměty nebo je nechat vyčnívat ven,
d) vystupovat za jízdy z vozidla nebo nastupovat do vozidla nebo se vyklánět z vozidla,
e) nastupovat do vozidla prohlášeného za obsazené,
f) nastupovat do vozidla s obutými kolečkovými bruslemi,
g) uvádět bezdůvodně v činnost návěstní zařízení ve vozidle,
h) zdržovat se v prostoru vyhrazeném pro řidiče nebo jiného člena osádky a v prostoru, který znemožňuje řidiči bezpečný výhled z vozidla,
i) bránit použití provozních zařízení, výstupu, průchodu nebo nástupu do vozidla,
j) kouřit ve vozidle,
k) chovat se hlučně, provozovat hudbu, zpěv,
l) používat hlasitě rozhlasový přijímač nebo jiné reprodukční zařízení,
m) znečisťovat nebo poškozovat vozidlo.

Cestující je povinen uposlechnout a dbát pokynů a příkazů pověřených osob udílených k zajištění bezpečné, klidné a plynulé přepravy.

6. Nástup a výstup cestujících

6.1. Cestující může nastoupit do vozidla nebo z něj vystoupit jen na zastávce. Cestující je povinen pro výstup použít dveře podle jejich označení. Nástup do vozidla je povolen pouze předními dveřmi. Nástup do vozidla jinými dveřmi je povolen pouze po předchozím souhlasu pověřené osoby.

6.2. Cestující je oprávněn ve vozidle obsadit jen jedno volné místo k sezení.

6.3. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určené pro cestující. Tito cestující mají též přednost při obsazení míst k sezení, která jsou ve vozidle vyhrazená a označená pro přepravu těchto osob.

6.4. Přednost mají vystupující cestující před nastupujícími.

6.5. Zastaví-li vozidlo z provozních důvodů na místě, kde podle jízdního řádu nezastavuje, může cestující vystoupit jen se souhlasem řidiče nebo jiné pověřené osoby. Vyžadují-li to provozní důvody, je cestující povinen na pokyn pověřené osoby z vozidla vystoupit a do vozidla opět nastoupit.

7. Podmínky přepravy dětí

7.1. Děti do 6 let lze přepravovat pouze v doprovodu cestujícího staršího 10 let.

7.2. Dítě, které je podle tarifu bezplatně přepravováno, může s cestujícím, který jej doprovází, zaujmout jen 1 místo k sezení, nejsou-li ostatní místa volná.

8. Podmínky přepravy dětských kočárků a jízdních kol

8.1. Cestující může vzít do vozidla k přepravě dětský kočárek s dítětem, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují, a to jako ruční zavazadlo.

8.2. Cestující s dětským kočárkem s dítětem může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče dveřmi, které jsou určeny dopravcem. Cestující musí umístit dětský kočárek s dítětem na místě ve vozidle určeném.

8.3. Pro přepravu dětských kočárků bez dítěte a jízdních kol platí ustanovení o přepravě spoluzavazadel.

9. Podmínky přepravy cestujících s omezenou schopností pohybu a orientace a podmínky přepravy vozíků pro invalidy

9.1. Cestující s omezenou schopností pohybu a orientace mají ve vozidle právo na místo k sezení na sedadlech pro ně vyhrazených. Pokud není u těchto osob jejich právo zřetelně patrné, prokazují svůj nárok příslušným průkazem. Jiný cestující, který takové místo obsadil, je povinen cestujícímu s omezenou schopností pohybu a orientace místo uvolnit. V každém vozidle jsou vyhrazena a označena nejméně 2 místa k sezení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Cestující je povinen na pokyn pověřené osoby uvolnit další místo k sezení pro cestujícího, který to vyžaduje vzhledem ke svému věku nebo zdravotnímu stavu.

9.2. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určené pro cestující.

9.3. Dopravce přepraví cestujícího na vozíku pro invalidy, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují a cestující si zajistí pomoc při nakládání a vykládání vozíku pro invalidy. Cestující na vozíku pro invalidy může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče.

10. Podmínky přepravy zvířat

10.1. Cestující může vzít s sebou do vozidla drobná domácí a jiná malá zvířata, pokud tomu nebrání zvláštní předpisy (např. zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů), není-li jejich přeprava ostatním cestujícím na obtíž a jsou-li uzavřena v klecích, koších nebo jiných vhodných schránách s nepropustným dnem. Zvíře lze přepravovat jen v doprovodu cestujícího a pod jeho dohledem. Pro přepravu schrán se zvířaty platí ustanovení o přepravě ručních zavazadel. Beze schrány je možno vzít do

vozidla psa, který má bezpečný náhubek a je držen na krátké šňůře. V době zvýšených nároků na přepravu může pověřená osoba psa beze schrány odmítnout. Psy určené k doprovázení nevidomých osob a nevidomé osoby doprovázející, jakož i služebního psa nelze vyloučit z přepravy ani jejich přepravu odmítnout.

10.2 Je vyloučena přeprava zvířat:
a) nemocných,
b) jedovatých,
c) nebezpečných,
d) neklidných.
e) znečištěných

11. Podmínky přepravy zavazadel a drobných věcí

11.1. Cestující může vzít s sebou k bezplatné přepravě ruční zavazadla, která má cestující u sebe nebo která vzhledem k jejich rozměru, délce nebo hmotnosti lze rychle a bez obtíží naložit a umístit ve vozidle nebo v prostoru pro zavazadla, a to za předpokladu, že neohrožují bezpečnost přepravy, nejsou ostatním cestujícím na obtíž a nejedná se o věci vyloučené z přepravy. Cestovní zavazadla nelze přepravovat.

11.2. Jízdní kolo umístěné v době přepravy na speciálním přívěsu dopravce je považováno za spoluzavazadlo.

11.3. Oddělenou přepravou je přeprava zavazadla uloženého na místě určeném dopravcem nebo pokynem pověřené osoby mimo prostor vozidla určený pro přepravu cestujících nebo v tomto prostoru na místě, kde cestující nemá možnost na své zavazadlo dohlížet.

11.4. Zavazadlem nejsou drobné věci, které má cestující u sebe, může je držet v ruce a které neomezují přepravu ostatních cestujících.
Zavazadlem nesmí být věc nebezpečná nebo věc o hmotnosti vyšší než 50 kg.

11.5. Pověřená osoba ve sporných případech určí, zda věc, kterou bere s sebou cestující, bude přepravována jako drobná věc nebo ruční zavazadlo.

12. Přeprava nebezpečných věcí

12.1. Při přepravě osob nelze přepravovat nebezpečné věci. Nebezpečné věci jsou látky a předměty, pro jejichž povahu, vlastnosti nebo stav může být v souvislosti s jejich přepravou ohrožena bezpečnost osob, zvířat a věcí nebo ohroženo životní prostředí. Za nebezpečnou věc je pro účely tohoto přepravního řádu považována zejména nabitá zbraň, věc výbušná, jedovatá, radioaktivní, těkavá a žíravá

12.2. Je povoleno přepravovat:
a) přenosnou ocelovou láhev s kapalným topným plynem pro domácnost o celkovém obsahu nejvýše 10 kg,
b) nádobu s topnou naftou o celkovém obsahu nejvýše 20 l,
c) elektrický akumulátor zajištěný proti zkratu a se zajištěnými odplynovacími otvory.

12.3. Ve vozidle lze přepravovat pouze jednu z těchto nebezpečných věcí.

12.4. Cestující je povinen před nástupem do vozidla ohlásit přepravu této nebezpečné věci pověřené osobě a umístit ji ve vozidle podle jejích pokynů.

13. Řidič vozidla

13.1. Řidič zodpovídá za pořádek a klid ve vozidle a za dodržování jízdního a přepravního řádu.

13.2. Řidič je:

a) oprávněn dávat cestujícím pokyny a příkazy k zajištění jejich bezpečnosti, bezpečnosti a plynulosti dopravy nebo bezpečnosti ostatních cestujícíc
b) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího, který se na výzvu řidiče nebo jiné pověřené osoby neprokáže platným jízdním dokladem a nesplní povinnost zaplatit jízdné a přirážku,
c) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přirážku, pokud přes upozornění nedodržuje přepravní řád, jeho pokyny a příkazy nebo pokyny a příkazy jiné pověřené osoby, znečišťuje vozidlo,
d) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přirážku, pokud svým chováním ruší klidnou přepravu cestujících nebo ostatní cestující jinak obtěžuje
e) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy osobu či osoby pod vlivem návykové látky,
f) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy zavazadlo cestujícího nebo zvíře s ním přepravované, pokud jsou překážkou bezpečné a pohodlné přepravy cestujících nebo ohrožují zdraví cestujících nebo pokud jejich přepravu neumožňují přepravní podmínky, zejména obsaditelnost vozidla,
g) oprávněn uložit cestujícímu, který se neprokázal platným jízdním dokladem, zaplatit přirážku nebo vyžadovat od cestujícího osobní údaje potřebné na vymáhání přirážky
h) oprávněn zjišťovat z jízdních dokladů osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přirážky,
i) nápomocen radou nebo pokynem cestujícímu, který si neví rady s odbavovacím systémem.
j) nápomocen jiné pověřené osobě při výkonu jejich služebních povinností, zejména při zásahu, napadení, přivolání policie apod.

14. Povinnosti dopravce

14.1. Dopravce je v zájmu zajištění bezpečnosti a řádné péče o cestující při poskytování přepravních služeb povinen zajistit:

a) na místech určených pro styk s cestujícími podávání informací o jízdních řádech, o vyhlášených přepravních podmínkách a o tarifu,
b) uveřejnění alespoň podstatné části vyhlášených přepravních podmínek a tarifu pro daný spoj ve vozidle,
c) vydání písemného potvrzení o přerušení jízdy nebo délce zpoždění spoje, jestliže o to cestující pověřenou osobu požádá,
d) cestujícím pohodlí v rozsahu odpovídajícím vyhlášeným přepravním podmínkám a pořádek, čistotu a klid ve vozidle.
e) znovuzastavení každého třetího vozidla v úrovni označníku, stojí-li v zastávce současně více vozidel; znovuzastavení každého vozidla v úrovni označníku v případě, že v zastávce se nachází případně znamení k zastavení, dává osoba s omezenou schopností pohybu a orientace.

Projednáno a schváleno v představenstvu a.s. dne 1. 9. 2004, tímto se zároveň ruší smluvní přepravní podmínky MHD v Děčíně ze dne 2. 8. 2000 a smluvní přepravní podmínky linkové dopravy ze dne 30. 10. 2002.

Dopravní podnik města Děčína, a.s.

Příloha č. 4 Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného

CENY JÍZDNÉHO A TARIFNÍ PODMÍNKY V MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVĚ PROVOZOVANÉ DPMD, a.s. PLATNÉ OD 1. DUBNA 2015

	TARIFNÍ PÁSMO	
	0. - 1. pásmo	
A.I. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - NEPŘESTUPNÍ TARIF	Hotovost	EP
	Kč	Kč
1. Dospělá osoba starší 15 let	20,-	15,-
2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku	10,-	8,-
3. Zavazadlo o rozměrech větších než 20x30x50 cm (i přesahuje-li jeden rozměr), jedna souprava lyží s holemi , pes, kočárek bez dítěte.	10,-	7,-
4. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu (stanici nástupu v to nepočítaje) - dospělá osoba starší 15 let.	12,-	10,-
5. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu (stanici nástupu v to nepočítaje) - děti od dovršení 6 let do 15 let věku.	7,-	6,-
A.II. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - PŘESTUPNÍ TARIF		
1. Dospělá osoba starší 15 let (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky)	25,-	20,-
2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky)	12,-	10,-
3. Kombinovaná základní - dospělá osoba starší 15 let + zavazadlo (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky)	35,-	30,-
4. Kombinovaná zvýhodněná - děti 6 let až 15 let věku + zavazadlo (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky)	22,-	20,-
A.III. 24 HODINOVÁ JÍZDENKA		
1. Dospělá osoba starší 15 let (platí 24 hodin od vystavení jízdenky)	60,-	60,-
2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku (platí 24 hodin od vystavení jízdenky)	30,-	30,-
B. ČASOVÉ JÍZDENKY *(pouze čipové karty vydané DPMD,a.s.)*		
1. Dospělá osoba starší 15 let (občanské)		
a) sedmidenní	135,-	
b) patnáctidenní	260,-	
c) třicetidenní	490,-	
d) devadesátidenní	1 290,-	
e) stoosmdesátidenní	2 290,-	
2. Zlevněné pro:		
a) děti od dovršení 6 let do 15 let věku (žákovské - platí ve všech pásmech)		
patnáctidenní	120,-	
třicetidenní	220,-	
devadesátidenní	540,-	
stoosmdesátidenní	960,-	
b) žáky starší 15 let a studenty do 26 let (studentské)		
patnáctidenní	120,-	
třicetidenní	220,-	
devadesátidenní	540,-	
stoosmdesátidenní	960,-	
c) občané nad 70 let, s účinností od 10.12.2012 dárci krve nositelé zlaté plakety Dr. Jánského		
třicetidenní	110,-	
devadesátidenní	270,-	
stoosmdesátidenní	480,-	
třistašedesátipětidenní	800,-	
d) občané nad 75 let, s účinností od 1.9.2014 a členové Konfederace politických vězňů		
třicetidenní	55,-	
devadesátidenní	135,-	
stoosmdesátidenní	240,-	
třistašedesátipětidenní	360,-	
3. Přenosné bez fotografie		
a) patnáctidenní	390,-	
b) třicetidenní	790,-	
c) devadesátidenní	1 990,-	

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč včetně 15% DPH

Poznámka:

0. TARIFNÍ PÁSMO - zahrnuje město Děčín.

1. TARIFNÍ PÁSMO - přestupní zastávky na okraji katastru města Děčín, které navazují na jiné tarifní pásmo.

C. BEZPLATNA PREPRAVA

1. **Regulovaná cenovým výměrem MF ČR**
   a) děti do 6 let,
   b) držitelé karty sociálních systémů, která slouží jako průkaz „ZTP" a „ZTP/P" nebo průkazu „ZTP" a „ZTP/P" včetně průvodce a vodícího psa.
2. **Ostatní bezplatná přeprava**
   a) kočárek s dítětem,
   b) policisté České republiky a Justiční stráže Okresního soudu v Děčíně, strážníci Městské policie v Děčíně pouze v uniformě, asistenti prevence kriminality Městské policie v předepsaném stejnokroji a po předložení průkazu zaměstnance,
   c) pracovníci střediska městských služeb v pracovní dny od 06:00 do 15:00 hodin po předložení průkazu,
   d) jedna pojízdná taška na kolečkách,
   e) pes přepravovaný ve schráně, která nepřesáhne rozměry 20x30x50 cm.

D. TARIFNÍ PODMÍNKY A ZPŮSOB ODBAVENÍ CESTUJÍCÍCH

1. Základní jízdné je přestupní a nepřestupní a je placeno čipovou kartou nebo v hotovosti. Čipovou kartu obdrží cestující za poplatek na pracovišti předprodeje a lze na ni nahrát časovou jízdenku nebo hotovost (elektronická peněženka - dále jen EP).

2. Čipovou kartu je nutné bez prodlení a bez vyzvání po nástupu do autobusu přiložit ke čtečce zabudované v mincovním systému. Pro odbavení čipovou kartou je platná vždy cena uvedená v části **A** těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném EP. Zlevněné jízdné placené čipovou kartou musí cestující nahlásit řidiči autobusu před přiložením karty ke čtečce. Cestujícím je umožněna jedna jízda na dluh při platbě čipovou kartou. Dlužnou částku je cestující povinen uhradit při dobíjení čipové karty na pracovišti předprodeje jízdenek.

3. Pro hotovostní způsob placení je platná vždy cena uvedená v části A těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném "Hotovost". Cestující je povinen platit jízdné a přepravné jen v odpočítaných mincích, které je povinen si připravit před nástupem do autobusu. Platí-li za více osob najednou, je povinen předem ohlásit řidiči jejich počet a osoby musí nastupovat s ním společně. Mincovní systém přijímá mince v hodnotě 1,-, 2,-, 5,-, 10,-, 20,-, 50,- Kč a **přeplatek jízdného nevrací**.

4. Požadavek na vydání 24 hodinové a přestupní jízdenky musí cestující nahlásit řidiči při nástupu do autobusu. Přestupní jízdenka má dvě části. První část přestupní jízdenky si ponechá cestující a druhou část si odebere od cestujícího druhý řidič, který cestujícímu vystaví kontrolní jízdenku s nulovou hodnotou.

5. Na všech linkách městské autobusové dopravy (0. - 1. pásmo) platí jízdenka REGIONet Labe - Elbe

6. Pracoviště předprodeje se nachází na autobusovém nádraží v Uhelné ulici , Děčín IV . Dobíjení čipových karet a zakoupení jízdenky Regionet Labe-Elbe je také možné na čerpací stanici DPMD,a.s. na Dělnické ulici, v Děčíně VI.

7. Cestující, který se ve vozidle po započetí přepravy neprokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přirážku ve výši 500,- Kč.

8. Úplné znění smluvních přepravních podmínek pro veřejnou silniční osobní dopravu je přístupné na internetových stránkách www.dpmd.cz, zkrácená verze je vyvěšena v každém autobusu.

Dopravní podnik města Děčína, a.s.

STANDARDY KVALITY SLUŽEB

Následující body jsou garantovány dopravcem při zajištění služeb MAD na území statutárního města Děčín.

1. Odbavení a služby cestujícím

1.1. Způsob odbavení MAD

Dopravce využívá k odbavení elektronický odbavovací systém na bázi bezkontaktních čipových karet (BČK), který je plně funkční a řádně nastaven. Nástup je umožněn předními dveřmi a výstup dveřmi ostatními. Výjimku tvoří nástup s kočárky a invalidními vozíky, kdy je možné využít dveře do vozidla k tomu konstrukčně uzpůsobené. K odbavení dochází u řidiče s umožněním platby v hotovosti do mincovního automatu, nebo elektronicky přiložením BČK ke čtecímu zařízení. Výše platby se řídí schválenými tarifními podmínkami.

1.2. Způsob kontroly

Kontrola jízdních dokladů bude prováděna ihned při nástupu cestujícího do vozidla a to:

1. Vizuálně řidičem – oprávněnost použití BČK s fotografií, nároku na slevu nebo jízdy zdarma (ZTP), v případě poruchy odbavovacího zařízení i platnosti jízdních dokladů papírových.
2. Elektronicky – kontrola zůstatku v EP s vazbou na prodej jízdenky či služby.
3. Elektronicky – kontrola platnosti jízdenky (krátkodobé i dlouhodobé) nahrané na BČK a to v její časové a prostorové platnosti.
4. Elektronicky – platnost karty BČK resp. porovnání její platnosti s Black listem a její případné odmítnutí.
5. Vizuálně revizorem – oprávněnost použití BČK s fotografií, platnosti papírových jízdních dokladů. Tento způsob kontroly je prováděn externí společností nejméně 2x ročně.
6. V zákaznickém centru kontrola dokladů dokládající nárok na zvýhodněné jízdné.

1.3. Služby cestujícím

Dopravce zajišťuje prodej, reklamace, výměny a dobíjení BČK ve svém Zákaznickém centru na terminálu v Uhelné ulici. Dobíjení BČK je současně umožněno na Dobíjecích bodech a to na Čerpací stanici dopravce na Dělnické ulici a v Plaveckém areálu.
Dopravce garantuje tyto informace:

1. vedení linek MAD s uvedení rozsahu provozu.
2. Smluvní přepravní podmínky a tarifní podmínky.
3. Schéma sítě MAD.
4. Informace o změnách a nepravidelnostech v provozu MAD.
5. Informace o jízdních řádech.

Rozsah služeb pro cestující přehledně ukazuje tabulka 1.

Tabulka 1 Přehled poskytovaných a garantovaných služeb

	Zákaznické centrum na terminálu DP v Uhelné ulici	Dobíjecí bod Čerpací stanice DP na Dělnické ulici	Dobíjecí bod Aquapark Děčín	Dispečink v Uhelné ulici	Dispečink na Dělnické ulici
Otevírací doba	Po – Pá 7:30 -17:00	Nonstop	Po – Ne 10:00 -20:00	6:00 – 18:00	18:00 – 6:00
Informace o dopravě	ne	ne	ne	ano	ano
Informace o jízdních řádech	ano	ne	ne	ano	ano
Informace o tarifu	ano	ne	ne	ano	ano
Informace o čipové kartě	ano	ne	ne	ne	ne
Pořízení čipové karty	ano	ne	ne	ne	ne
Pořízení elektronické fotografie pro čipovou kartu	ano	ne	ne	ne	ne
Dobití elektronické peněženky	ano	ano	ano	ne	ne
Dobití časové jízdenky	ano	ano	ano	ne	ne
Nahlášení ztráty čipové karty	ano	ne	ne	ano	ano
Reklamace čipové karty	ano	ne	ne	ne	ne
Výdej rezervační místenky pro cyklobus	ne	ne	ne	ano	ne

1.4. Informace na internetu

Dopravce umožňuje získání informací na webových stránkách www.dpmdas.cz. Informace prezentované na vlastních stránkách společnosti musí být aktuální, ve vhodné podobě, rychlé a vypovídající.
Informace o provozu MAD musí obsahovat aktuální údaje o vedení linek, schéma linkového vedení, tarifní podmínky, přepravní podmínky, aktuální jízdní řády, kontaktní spojení, kam je možno se obrátit s připomínkami, stížnostmi a dotazy na jízdní řády MAD. Upozornění na změny provozu MAD musí být umístěno na stránky minimálně čtyř kalendářní dny před datem změny (jeli to možné). Změna všech údajů s výjimkou jízdních řádů musí být provedeny nejpozději v den do data zahájení platnosti změny. Jízdní řády musí být aktualizovány nejpozději do 24 hodin od data změny.

1.5. Označníky MAD, informační panely

Označníky jsou udržovány v řádném stavu a obsahují všechny předepsané aktuální informace – kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené. Standardní označník obsahuje základní konstrukci s dopravní značkou IJ4A, výlepovou plochou pro schválené jízdní řády, platný základní ceník. V případě významné zastávky obsahuje i schéma linkového vedení. Dále Je na označníku informace o názvu zastávky a čísla obsluhujících linek (viz obrázek 1). Při změnách MAD platí, že informace mohou být měněny nejdříve 72 hodin a nejpozději 24 hodin přede změnou.
Označník musí v souladu předpisy pro dopravní značení zobrazovat symbol druhu dopravy tj. autobus.

Označník dočasně zrušené stanice musí mít sejmuty (zakryty) jízdní řády a musí obsahovat informaci o důvodu a době zrušení stanice včetně informace o tom, kde se nachází náhradní stanice.
Označníky s instalovaným osvětlením musí mít osvětlen jízdní řád a symbol zastávky pokud není vyroben s reflexní samolepky.

1.6. Vnější označení vozidel včetně linky a směru

Dopravce garantuje, že vozidlo MAD musí být označeno předepsaným linkovým značením, které obsahuje aktuální čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené oficiální informace.
Vozidla v pravidelném provozu musí být vpředu označena číslem linky a aktuální cílovou stanicí. Na boku směrovou tabulí s číslem a trasou linky, vzadu číslem linky (viz obrázek 2 a 3). V interiéru pouze u vozidel vybavených informačním systémem číslem linky a cílovou stanicí. U vozidel vybavených hlásiči zastávek musí být hlásič funkční – vyhlašuje název zastávky a název příští zastávky. Vozidla zajišťující náhradní dopravu musí být označena nápisem „Náhradní doprava“ (minimálně v přední části vozu za čelním sklem. Při nájezdech na linky musí být vozidla označena nápisem „Manipulační jízda“.
Nálepky na vozidla – v interiéru a exteriéru musí být čitelné, nepoškozené, oficiální.

1.7. Informace ve vozidlech MAD

Informace ve vozidlech MAD musí být aktuální, kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené a oficiální.
V každém vozidla MAD nasazovaném do provozu musí být k disposici smluvní přepravní podmínky, informace o výši jízdného, evidenční číslo vozidla v přední části. Všechny dveře musí být označeny nápisy zevnitř i zvenčí (viz obrázek 4) zda slouží pro nástup či výstup, případně pro kočárek, vozíčkáře. Ve vozidlech musí být označen předepsaný počet míst k sezení pro tělesně postižené a prostor pro umístění kočárku či invalidního vozíku. Případné změny v nové organizaci provozu musí být vyvěšeny minimálně 4 dny před datem změny. Ve vozidle je viditelně umístěn nápis a piktogram „Zákaz kouření„.

1.8. Reklamní činnost

Dopravce garantuje, že využije veškeré tržby z reklamní činnosti ke zlepšení hospodářského výsledku společnosti. Pro tyto účely je využíváno v maximální míře reklamních ploch na a ve vozidlech MAD a to v souladu s legislativou a novými trendy v reklamní činnosti.

2. Péče o cestující v oblasti provozu

2.1. Ve vozidlech MAD

Řidič má k dispozici služební jízdní řád, ve vozidle nekouří a je oblečen v čistém předepsaném stejnokroji. Řidič má jmenovku vyvěšenu na předepsaném místě.
Prostor pro cestující v interiéru vozidla je v čistém stavu - interiér vozidla je nepoškozený
Dopravce garantuje prodej jízdenek ve vozidlech MAD v sortimentu stanoveném tarifním předpisem.

2.2. Přesnost provozu MAD

Přesnost provozu je zajištěna, pokud je dodržován jízdní řád s povolenou odchylkou. Přesnost provozu je zajištěna, pokud je zajištěna návaznost spojů v uzlových zastávkách v průběhu dne. Přesnost provozu je dále zajištěna, pokud ranní spoje jsou vypraveny bez zpoždění dle vozového grafikonu.
Povolená odchylka pro výjezdy z výchozích stanic je +1 min. Povolená odchylka pro odjezdy z uzlových a nácestných zastávek (Autobusové nádraží, Hlavní nádraží, Myslbekova ul.) je 0/+2min.

2.3. Výprava nízkopodlažních vozidel

Dopravce garantuje min. 90% výkonů MAD provedené nízkopodlažními vozidly (autobusy). Všechna vozidla MAD musí mít prostor pro přepravu vozíčkářů a dětských kočárků. Garantováno vybavení 90% vozidel (autobusů) plošinami pro nájezd vozíčkářů z celkového počtu vozidel.
Standardem dopravce u nově nakupovaných vozidel je plná nízkopodlažnost vč. plošin pro vozíčkáře, dále vybavení vozidel hlásiči zastávek vč. informačního systému pro nevidomé a slabozraké (povelový přijímač, reproduktory vnější i vnitřní).

2.4. Řízení provozu

Standardem dopravce je 24 hodinový dohled nad provozem MAD – nepřetržitý provoz dopravního dispečinku. Všechna vozidla resp. řidič MAD musí být vybavena mobilním telefonem umožňujícím styk s dispečinkem, přijímačem GPS pro monitorování polohy vozidla a jeho časové odchylce vůči jízdnímu řádu.

2.5. Areál – zázemí řidičů a ostatních zaměstnanců

Zázemí řidičů a zaměstnanců je zajištěno v areálu dopravce na Dělnické ulici, místnost na odpočinek řidičů pak na terminálu dopravce, které jsou vybaveny sociálním a hygienickým zázemím.
Dopravce garantuje pro řidiče MAD provoz následujících sociálních a hygienických zázemí umístěných mimo výše uvedené areály:
Sociální zařízení: Bynov, Chrochvice, Nemocnice, Autobusové nádraží, Nebočady – areál Jurta.

2.6. Servis vozidel, ekologické standardy, bezpečnost provozu, čistota vozidel

Dopravce provádí pravidelné preventivní prohlídky vozidel, které vychází z návodů výrobce.
Po každém výjezdu vozidel MAD je prováděna kontrola provozuschopnosti, čištění jak interiéru, tak karoserie a příprava vozidla na další provoz. Je prováděna kontrolu všech částí ovlivňující bezpečnou přepravu cestujících vyplývající z vnitřních předpisů dopravce.
Emise a ekologie provozu MAD:
Dopravce garantuje minimálně 55**%** autobusů vybavených motory minimálně dle normy EURO 5. Pracovníci servisu jsou proškoleni v plném rozsahu od výrobců vozidel a vlastní veškerá potřebná oprávnění.
Bezpečný a plynulý provoz je zabezpečen nepřetržitou pohotovostí servisu dopravce.

3. Fotodokumentace

Obrázek 1 Příklady standardních označníků

Obrázek 2 Příklad označení vozidel vč. směrových tabulí (čelní a boční)

Obrázek 3 Příklad označení vozidel v zadní části vozidla

Obrázek 4 Příklad označení nápisy a piktogramy vně i uvnitř vozidel

Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

Výkaz provozních aktiv

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Vymezení provozního aktiva	Procento využití aktiva k zajištění závazku	Zůstatková cena k bezprostředně předcházejícímu účetnímu období (v tis. Kč)			
		rok 2014	rok 2015	….	období n
Dopravní prostředky/ řady vozidel					
autobusy	100	85 235	78 431		
Ostatní majetek					
Pozemky					
nová opravna	100	2 715	2 124		
terminál	100	103	103		
pozemek podniku (odstav. plochy)	100	2 950	2 950		
čerpací stanice	30	445	445		
Stavby					
MAD, autobusové nádraží	100	43 931	40 667		
údržba autobusů	100	76 078	58 524		
odst.plochy, správní stř.	100	9 047	8 856		
čerpací stanice, mycí linka	30	6 686	6 466		
Jiný dlouhodobý majetek					
údržba autobusů	100	1 857	5 946		
odst.plochy, správní stř.	100	256	149		
nehm. majetek	100	57	1 444		
čerpací stanice, mycí linka	30	180	140		
První mimořádné splátky (akontace) leasingu					
Součet		229 540	206 245		

Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

Výchozí finanční model (veřejná linková doprava)

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Výchozí finanční model		řádek	předpokládané hodnoty (v tis. Kč)				
			rok 2015		rok 2016		období 2017-2025
Výchozí náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	23 355	3%	24 055		3%/rok
	Přímý materiál a energie	2	4 571	2%	4 662		2%/rok
	Opravy a údržba vozidel	3	6 794	1%	6 862		1%/rok
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	9 313	2%	9 499		2%/rok
	Pronájem a leasing vozidel	5					
	Mzdové náklady	6	23 507	2%	23 977		2%/rok
	Sociální a zdravotní pojištění	7	7 753	2%	7 908		2%/rok
	Cestovné	8					
	Úhrada za použití infrastruktury	9	1		1		
	Silniční daň	10					
	Elektronické mýto	11					
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	481	2%	491		2%/rok
	Ostatní přímé náklady	13	754	2%	769		2%/rok
	Ostatní služby	14	3 716	2%	3 790		2%/rok
	Provozní režie	15	456	2%	465		2%/rok
	Správní režie	16	5 875	2%	5 993		2%/rok
NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)		17	**86 576**		**88 472**		**0**
Výchozí výnosy	Tržby z jízdného	18	48 643		48 750		
	Ostatní tržby z přepravy	19	236				
	Ostatní výnosy	20	340				
Výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	**49 219**		**48 750**		**0**
Hodnota provozních aktiv **		22	229 540		206 245		
Čistý příjem		23	17 216		15 468		
Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23)		24	54 573		55 190		
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25					
Jiná dotace		26					

*uveďte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3
**uveďte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

PRAVIDLA VÝPOČTU KOMPENZACE ZE ZÁVAZKU VEŘEJNÉ SLUŽBY

1. Právní opora pro výpočet kompenzace

1.1 Právní základ

Uzavřená smlouva o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících mezi Dopravním podnikem města Děčína, a.s. a Statutárním městem Děčín vychází z těchto právních norem:

a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici,

b) zákon č. 111/1994 Sb, o silniční dopravě,

c) zákon č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů,

d) zákon 563/1991 Sb., o účetnictví

e) zákon 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),

f) zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.2 Podzákonné normy samotná kalkulace kompenzace

g) vyhláška 296/2010 Sb. O postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace,

h) cenový výměr Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami,

i) Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění,

j) České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

2. Výpočet kompenzace

Pro sestavení výsledného finančního modelu pro veřejnou dopravu jsou k výpočtu použity podklady na základě vyhlášky č. 296/2010 Sb., ze dne 20. října 2010, o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.

Číselník středisek

Nákladové středisko	Název
10	Městská autobusová doprava a dispečink
12	Autobusové nádraží
20	Čerpací stanice
21	Mycí linka
30	Údržba vozů
40	Údržba budov – odstavné plochy, terminál
50	Sklad MTZ
60	Správní středisko

2.1 Model provozních aktiv

Do jednotlivých příslušných řádků modelu provozních aktiv jsou dosazeny takto:

a) **Dopravní prostředky** – motorová vozidla pro přepravu osob (autobusy) pořízené od roku 2004, s účetní dobou odpisování na 12 let, které jsou zařazeny na středisku 10.

b) **Pozemky** – pozemek podniku (odstavné plochy), pozemek nová opravna, terminál, čerpací stanice jsou zařazeny na střediska 30, 40, 60.

c) **Stavby** – do modelu je zahrnutý majetek - sociální zařízení, vozovna komunikace, zastávky, budova terminálu, opravárenský monoblok, osvětlení - nákladní myčka jsou zařazeny na střediska 10, 12, 20, 21, 30, 40, 60.

d) **Jiný dlouhodobý majetek** – nádrž na AD Blue, vybavení opravny autobusů, server, software jsou zařazeny na střediska 20, 21, 30, 40, 60.

Poměr uznatelných nákladů čerpací stanice je vypočten jako průměr podílů výtočnosti pro Dopravní podnik a celkové výtočnosti za roky 2012, 2013, 2014. Čerpací stanice je současně využívána jako dobíjecí místo časových kupónů a elektronické peněženky a místo pro odvod tržeb řidičů. Vzhledem k tomu, že není možné relevantně určit poměr využití pro MAD, není započten.

Poměr uznatelných nákladů využívání opravárenského monobloku je vypočten jako podíl spotřebovaného materiálu na opravy autobusů dopravce (DPMD) a celkově spotřebovaného materiálu na opravy.

Poměr uznatelných nákladů nákladní mycí linky je vypočten jako podíl dosažených tržeb pro Dopravní podnik a celkových tržeb.

2.2 Finanční model

Výchozí model vychází z nákladů a výnosů, které byly účtovány na středisko 10 a poměrnou částí nákladů ostatních středisek

a) **Ř. 1** Spotřeba PHM, močovina AD Blue

b) **Ř. 2** Přímý materiál a energie – materiál spotřebovaný na opravy autobusů, čisticí prostředky, uniformy

c) **Ř. 3** Opravy a udržování obsahuje opravy od externích firem, poměrná část nákladů střediska 30

d) **Ř. 4** Odpisy dlouhodobého majetku

e) **Ř. 6** Mzdové náklady

f) **Ř. 7** Sociální a zdravotní pojištění

g) **Ř. 9** Úhrada za použití infrastruktury obsahuje pronájem autobusového nádraží střediska 12

h) **Ř. 12** Pojištění (zákonné, havarijní) obsahuje pojištění autobusů, poměrnou část zákonného pojištění zaměstnanců

i) **Ř. 13** Ostatní přímé náklady – školení řidičů, dopravně psychologické vyšetření, STK, lékařské prohlídky, odtah autobusu

j) **Ř. 14** Ostatní služby obsahuje zbývající náklady (např. režijní mat., DHIM, stravenky, pojištění, ostatní sociální pojištění, čipové karty)

k) **Ř. 15** Provozní režie obsahuje poměrnou část střediska 50

l) **Ř. 16** Správní režie obsahuje poměrnou část nákladů střediska 60

m) **Ř. 18** Tržby z jízdného obsahují tržby za časové kupóny, elektronické peněženky a hotovosti

n) **Ř. 19** Ostatní tržby z přepravy obsahují přirážky z jízdného (pokuty), výlep reklamních letáků, prodej jízdních řádů, pronájem vnějších ploch na autobusech, náhrady od pojišťovny za dopravní nehody, tržby za prodej HIM

o) **Ř. 20** Ostatní výnosy – výnosy z provozu autobusového nádraží

V modelu jsou zahrnuté náklady očištěny o náklady na zájezdovou přepravu, kdy je výpočet proveden dle vykázaných km.

Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Výchozí finanční model		řádek	předpokládané hodnoty (v tis. Kč)				
			rok 2015		rok 2016		období 2017-2025
Výchozí náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	23 355	3%	24 055		3%/rok
	Přímý materiál a energie	2	4 571	2%	4 662		2%/rok
	Opravy a údržba vozidel	3	6 794	1%	6 862		1%/rok
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	9 313	2%	9 499		2%/rok
	Pronájem a leasing vozidel	5					
	Mzdové náklady	6	23 507	2%	23 977		2%/rok
	Sociální a zdravotní pojištění	7	7 753	2%	7 908		2%/rok
	Cestovné	8					
	Úhrada za použití infrastruktury	9	1		1		
	Silniční daň	10					
	Elektronické mýto	11					
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	481	2%	491		2%/rok
	Ostatní přímé náklady	13	754	2%	769		2%/rok
	Ostatní služby	14	3 716	2%	3 790		2%/rok
	Provozní režie	15	456	2%	465		2%/rok
	Správní režie	16	5 875	2%	5 993		2%/rok
NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)		17	**86 576**		**88 472**		**0**
Výchozí výnosy	Tržby z jízdného	18	48 643		48 750		
	Ostatní tržby z přepravy	19	236				
	Ostatní výnosy	20	340				
Výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	**49 219**		**48 750**		**0**
Hodnota provozních aktiv **		22	229 540		206 245		
Čistý příjem		23	17 216		15 468		
Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23)		24	54 573		55 190		
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25					
Jiná dotace		26					

*uveďte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3
**uveďte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

Příloha č. 9 Seznam dopravních prostředků určených k zajišťování závazků veřejné služby

SEZNAM DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ

Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015

RZ/SPZ	značka/typ	délka /m/	počet míst k sezení	počet míst k stání	rok výroby	ukončení	nízkopodlažní ANO/NE	klimatizace ANO/NE	ev. č. DPmD
2U2 2383	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	113
2U2 2384	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	114
2U2 2385	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	115
2U2 2386	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	116
8U2 0193	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	16.1.2006		ANO	NE	193
3U2 1488	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	16.1.2006		ANO	NE	194
3U2 1489	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	16.1.2006		ANO	NE	195
3U9 1682	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	11.12.2006		ANO	NE	196
4U2 8737	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	7.11.2007		ANO	NE	197
DCL 3194	Karosa B 941.1962	18 m	43	108	19.6.2001		NE	NE	204
DCL 3189	Karosa B 941.1962	18 m	43	108	19.6.2001		NE	NE	205
4U4 8778	Mercedes Benz Citaro 0 530G	18 m	39	134	16.6.2008		ANO	NE	231
5U3 4332	Mercedes Benz Citaro 0 530G	18 m	39	134	24.8.2009		ANO	ANO	232
8U4 0233	Mercedes Benz Conecto 628B02	18 m	43	96	16.1.2015		ANO	ANO	233
2U5 3285	Karosa C 954.1360	12 m	48	39	25.4.2005		NE	NE	304
DCA 8181	Karosa LC 936.1038	12 m	46+1	0	20.3.2000		NE	ANO	401
4U7 8218	Irisbis Domino 397E	12 m	51	0	15.8.2008		NE	ANO	403
2U0 7592	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	100	12.11.2003		ANO	NE	601
2U0 7593	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	100	12.11.2003		ANO	NE	602
2U2 3006	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	17.8.2004		ANO	NE	603
2U6 5605	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	8.6.2005		ANO	NE	604
3U6 3995	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	7.8.2006		ANO	NE	605
3U6 3996	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	7.8.2006		ANO	NE	606
5U1 4637	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	50	84	28.11.2008		ANO	ANO	607
5U1 4638	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	50	84	28.11.2008		ANO	ANO	608
2U3 9971	Mercedes Benz 904.6KA	7 m	17	0	29.12.2004		ANO	NE	701
4U2 9735	Mercedes Benz 906KA50	7 m	11	12	14.1.2008		ANO	ANO	702
4U2 9801	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37	61	22.11.2007		ANO	ANO	801
4U2 9802	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37	61	22.11.2007		ANO	ANO	802
4U2 9803	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37	61	22.11.2007		ANO	ANO	803
4U2 9804	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	22.11.2007		ANO	NE	804
4U2 9805	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	22.11.2007		ANO	NE	805
4U4 9026	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	16.6.2008		ANO	ANO	806
4U4 9027	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	16.6.2008		ANO	ANO	807
4U4 9028	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	16.6.2008		ANO	ANO	808
4U4 9029	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	16.6.2008		ANO	NE	809
4U4 9030	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	16.6.2008		ANO	NE	810
5U3 2811	Mercedes Benz Conecto 628.3	12 m	30	64	23.3.2009		ANO	ANO	811
5U3 2812	Mercedes Benz Conecto 628.3	12 m	30	64	23.3.2009		ANO	ANO	812
5U3 2813	Mercedes Benz Conecto 628.3	12 m	30	64	23.3.2009		ANO	ANO	813
5U3 4326	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	24.8.2009		ANO	ANO	814
5U3 4327	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	24.8.2009		ANO	ANO	815

Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015

RZ/SPZ	značka/typ	délka /m/	počet míst k sezení	počet míst k stání	rok výroby	ukončení	nízkopodlažní ANO/NE	klimatizace ANO/NE	ev. č. DPmD
5U3 4329	**Mercedes Benz Citaro 0 530 A22**	12 m	37+2	62	24.8.2009		ANO	ANO	**817**
5U3 4331	**Mercedes Benz Citaro 0 530 A22**	12 m	37+2	62	24.8.2009		ANO	ANO	**818**
6U3 7819	**Irisbus Citelis PS09D1**	12 m	29	71	2.11.2010		ANO	ANO	**819**
6U3 7820	**Irisbus Citelis PS09D1**	12 m	29	71	2.11.2010		ANO	ANO	**820**
6U3 7821	**Irisbus Citelis PS09D1**	12 m	29	71	2.11.2010		ANO	ANO	**821**
6U5 1822	**Irisbus Citelis PS**	12 m	29	71	28.3.2011		ANO	ANO	**822**
6U5 1823	**Irisbus Citelis PS**	12 m	29	71	28.3.2011		ANO	ANO	**823**
6U5 1824	**Irisbus Citelis PS**	12 m	29	71	30.3.2011		ANO	ANO	**824**
6U5 1825	**Irisbus Citelis PS**	12 m	29	71	30.3.2011		ANO	ANO	**825**
6U5 1826	**Irisbus Citelis PS**	12 m	29	71	30.3.2011		ANO	ANO	**826**
7U2 1827	**Mercedes Benz Conecto 628B01**	12 m	27	76	22.8.2012		ANO	ANO	**827**
7U2 1828	**Mercedes Benz Conecto 628B01**	12 m	27	76	22.8.2012		ANO	ANO	**828**
7U2 1829	**Mercedes Benz Conecto 628B01**	12 m	27	76	22.8.2012		ANO	ANO	**829**
7U7 8830	**Mercedes Benz Conecto 628B01**	12 m	30	69	30.8.2013		ANO	ANO	**830**
7U7 8831	**Mercedes Benz Conecto 628B01**	12 m	30	69	30.8.2013		ANO	ANO	**831**
7U7 8832	**Mercedes Benz Conecto 628B01**	12 m	30	69	30.8.2013		ANO	ANO	**832**

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A.S.

Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

Magistrát města Děčína
Ing. Přemysl Mička
vedoucí odboru komunikací a dopravy
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘÍZUJE / TELEFON	V DĚČÍNĚ
	UEN…./2022/ MK	M. Kubíčková / 412709543	21. 12. 2022

Věc: Odhad kompenzace a rozpočet dopravce

Na základě čl. VIII odst. 2 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a po předchozím jednání s ekonomickým odborem MM Děčín, Vám v příloze tohoto dopisu posíláme aktualizovaný rozpočet a odhad kompenzace na kalendářní rok 2023, včetně rozklíčování jednotlivých položek rozpočtu.

S pozdravem

Ing. Miroslav Šefara
předseda představenstva

Přílohy dle textu

Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

plán km 2023	**1 928 152**
náklady na km	**89,86** Kč/km

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín VI

1 928,00

Výchozí finanční model		řádek	předpokládané hodnoty (v tis. Kč)				
			rok 2023		rok 2023		období 2023
Výchozí náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	**50 000**		25,93		nulové navýšení oproti roku 2022
	Přímý materiál a energie	2	8 000		4,15		nárůst o 0%
	Opravy a údržba vozidel	3	17 300		8,97		nárůst o 0 %
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	12 500		6,48		
	Pronájem a leasing vozidel	5			0,00		
	Mzdové náklady	6	44 100		22,87		předpoklad nárůstu o 5%
	Sociální a zdravotní pojištění	7	14 553		7,55		předpoklad nárůstu o 5%
	Cestovné	8	10		0,01		
	Úhrada za použití infrastruktury	9	50		0,03		
	Silniční daň	10	50		0,03		
	Elektronické mýto	11	5		0,00		
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	3 500		1,82		
	Ostatní přímé náklady	13	4 100		2,13		
	Ostatní služby	14	4 000		2,07		
	Provozní režie	15	1 100		0,57		
	Správní režie vč. CS	16	14 000		7,26		
NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)		17	**173 268**		**90**		
Výchozí výnosy	Tržby z jízdného	18	**42 000**		22		tržby 31.000 + KU, clearing 11.000
	Ostatní tržby z přepravy	19	3 000				
	Ostatní výnosy	20	2 200				
Výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	**47 200**		**24**		**0**
Hodnota provozních aktiv**		22	119 284				
Čistý příjem		**23**	**-11 068**	0			
Zálohová kompenzace		**24**	**115 000**				
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25					
Jiná dotace		26					

*uveďte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3
**uveďte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

Výkaz provozních aktiv

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Vymezení provozního aktiva	Procento využití aktiva k zajištění závazku	Zůstatková cena k bezprostředně předcházejícímu účetnímu období (v tis. Kč)			
		rok 2022		....	období n
Dopravní prostředky/ řady vozidel					
autobusy	100	20 312			
Ostatní majetek					
Pozemky					
nová opravna	78	2 081			
terminál	100	103			
pozemek podniku (odstav. plochy)	100	2 906			
čerpací stanice	30	983			
Stavby					
MAD, autobusové nádraží	100	18 049			
údržba autobusů	78	53 850			
odst.plochy, správní stř.	100	4 434			
čerpací stanice, mycí linka	78	10 096			
Jiný dlouhodobý majetek					
údržba autobusů	100	1 289			
odst.plochy, správní stř.	100				
nehm. majetek	100	208			
čerpací stanice, mycí linka	30	4 973			
První mimořádné splátky (akontace) leasingu					
Součet		119 284	-		

Rozklíčování nákladových položek k výchozímu finančnímu modelu nákladů, výnosů a čistého příjmu na rok 2023

V následujícím textu Vám zasíláme upřesňující údaje k výpočtu kompenzace pro rok 2023, jejíž výpočet vychází z reálných roku 2022, jednání s dodavateli a předpokládaným vývojem cen v roce 2023. Předpoklad najetých km v MAD v roce 2022 je na úrovni 1 928 152 km. Obecným předpokladem je nárůst cen energií a pohonných hmot, který se odrazí v dodávkách veškerého zboží a služeb, které v DPMD a.s. využíváme.

Ř. 1 Pohonné hmoty a oleje 50 000 tis. Kč
Tato položka byla stanovena na stejné úrovni, na které jsou skutečné náklady roku 2022.

Ř. 2 Přímý materiál a energie 8 000 tis. Kč
V položce je zahrnut materiál na běžné opravy autobusů - tato položka zahrnuje spotřebovaný materiál i na opravy a údržbu vozů na CNG, na které se nevztahuje záruka. Jedná se o filtry oleje a vzduchu, těsnění, obložení brzd atd. – 900 tis Kč. Dále obsahuje nákup náhradních dílů na údržbu ostatních vozů – 6 500 tis Kč. Materiál na opravy prováděné externími firmami - 250 tis. Kč. Čisticí prostředky, uniformy pro řidiče - 350 tis. Kč.

Ř. 3 Opravy a údržba vozidel 17 300 tis. Kč
V této položce jsou zahrnuty opravy od externích dodavatelů - 500 tis. Kč; dále poměrná část nákladů střediska 30 údržba autobusů. To je spotřeba energií – 4 000 tis. Kč; mzdové náklady vč. sociálního a zdravotního pojištění pracovníků údržby – 11 200 tis. Kč, odpisy dlouhodobého majetku - 1 050 tis. Kč. Ostatní náklady (školení, pracovní oděvy a pomůcky, čisticí prostředky, režijní materiál a ostatní služby nemateriální povahy) - 550 tis. Kč. Ve všech jmenovaných položkách došlo k růstu cen energií, ke zvýšení mezd a odvodů.

Ř. 4 Odpisy dlouhodobého majetku 12 500 tis. Kč
V této položce jsou zahrnuty odpisy střediska 10 MAD – odpisy autobusů, odpisy odstavných ploch na autobusy a odbavovací systém.

Ř. 6 Mzdové náklady 44 100 tis. Kč
V této položce jsou zahrnuty mzdové náklady řidičů a počítá se se mzdovým nárůstem o 5% - tato položka je stanovena předběžně, před projednáním s odborovou organizací.

Ř. 7 Sociální a zdravotní pojištění 14 553 tis. Kč
Výše sociálního a zdravotního pojištění se přímo vztahuje ke mzdovým nákladům. Roste se zvyšováním mezd.

Ř. 12 Pojištění (havarijní a zákonné pojištění zaměstnanců) 3 500 tis. Kč
Jedná se o roční zákonné a havarijní pojištění a zákonné pojištění zaměstnanců. Zákonné pojištění zaměstnanců je poměrnou částí připadající na MAD.

Ř. 13 Ostatní přímé náklady 4 100 tis. Kč
V této položce jsou zahrnuty náklady, které přímo souvisí s provozem MAD – školení řidičů, lékařské prohlídky - 800 tis. Kč, kontrola přepravy - 100 tis. Kč, STK a emise 300 tis. Kč, odtahy autobusů 250 tis. Kč. Dále jsou zahrnuty náklady na provoz autobusového nádraží -

1800 tis. Kč (v této částce jsou tyto nákladové položky spotřeba energií, odpisy hmotného majetku) a ostatní přímé náklady ve výši 850 tis. Kč.

Ř. 14 Ostatní služby 4 000 tis. Kč
V této položce jsou zahrnuty např. příspěvky zaměstnavatele na penzijní připojištění, příspěvky na stravenky, úklidové práce, srážkové vody (částka 800 tis. připadající na odstavné plochy). Vždy se jedná o poměrnou část nákladů připadající na MAD.

Ř. 15 Provozní režie 1 100 tis. Kč
Poměrná část nákladů připadající na MAD z celkových nákladů (v této položce jsou mzdové náklady, sociální a zdravotní pojištění pracovníků skladu MTZ, spotřeba materiálu tohoto střediska).

Ř. 16 Správní režie 14 000 tis. Kč
Poměrná část nákladů připadající na MAD z celkových nákladů stanovená přepočtem na jednoho zaměstnance. Tato položka zahrnuje mzdové náklady, sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců správního střediska, odměny členům orgánů obchodní korporace, cestovné, spotřebu materiálů, odpisy hmotného majetku, poplatky peněžním ústavům. Zároveň jsou v této položce zahrnuty poměrně přepočtené náklady spojené s provozem čerpací stanice.

Ř. 18 Tržby z jízdného 47 200 tis. Kč
Tržby z jízdného se nemění, jsou zafixovány tzv. referenční tržbou za km a ztráta na tržbách je dorovnávána Ústeckým krajem. Ve snížení tržeb je zohledněno snížení referenční sazby Ústeckým krajem a změna výpočtu clearingu.

Ř. 19 Ostatní tržby z přepravy 3 000 tis. Kč obsahují přirážky z jízdného (pokuty), výlep reklamních letáků, prodej jízdních řádů, pronájem vnějších ploch na autobusech, náhrady od pojišťovny za dopravní nehody, tržby za prodej HIM. Tato položka je značně variabilní.

Ř. 20 Ostatní výnosy 2 200 tis. Kč – výnosy z provozu autobusového nádraží. Vzhledem k dlouhodobým smlouvám Ústeckého kraje a jím plánované dopravy resp. linkového vedení, kdy již není mnoho linek začínajících, vedených přes či končících na autobusovém nádraží, je tato položka konstantní.

Ř 23 Čistý příjem ve výši 0% - tj. 0 tis. Kč

Dle Smlouvy může čistý příjem činit až 7,5% z hodnoty provozních aktiv (ř. 22) tj. 8 946 tis. Kč. Vzhledem k vysokému navýšení provozních nákladů uvádíme pro rok 2023 **0%** z hodnoty provozních aktiv.

S pozdravem

Ing. Miroslav Šefara
předseda představenstva

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	14

Název:
Zápis ze zasedání FV ZM č.1/2023 ze dne 16. 01. 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č.1/2023 ze dne 16. 01. 2023 a tento

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:
viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č.1/2023 ze dne 16. 01. 2023

Vyjádření: ☐

Příloha: **Zapis_FVZM_1_2023_anon.pdf**

Komentář: Zápis FV ZM č.1/2023 anon

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	18.1.2023 08:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.1.2023 08:57 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 1/2023

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 16. ledna 2023
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 14,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Předběžné výsledky hospodaření města za r. 2022
3. Návrh akcí k financování z úvěru
4. Různé

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV a popřál vše nejlepší do nového roku. Návrh programu jednání byl jednomyslně schválen. Omluven je p. Ing. Palička.

2. Předběžné výsledky hospodaření města za r. 2022

Z přehledu plnění vybraných daní k 31. 12. 2022 vyplývá, že inkaso sdílených daní v r. 2022 činilo **904.513 tis. Kč**. Došlo k překročení o 112,5 mil. Kč oproti r. 2021 a o 124,5 mil. Kč oproti schválenému rozpočtu. K nárůstu oproti r. 2021 došlo u všech daní, nejvyšší nárůst byl zaznamenán u DPH (+ 66,8 mil. Kč) a DPPO (+26,5 mil. Kč).

K 31. 12. 2022 činil zůstatek na rozhodných účtech města částku **464,8 mil. Kč**, z toho 10,8 mil. na účtu správy bytového fondu. Po zapojení částky 300 mil. Kč již ve schváleném rozpočtu na r. 2023 bude předmětem finančního vypořádání r. 2022 částka 154 mil. Kč.

Město v r. 2022 zhodnocovalo dočasně volné finanční prostředky a získalo na úrocích celkem částku 19 mil. Kč.

V r. 2022 probíhalo splácení přijatého úvěru ve výši 150 mil. Kč, splátka činila 30 mil. Kč a na úrocích za čerpaný úvěr bylo zaplaceno 7,9 mil. Kč. Celkem od r. 2021 tedy 8,3 mil. Kč.

Odbor ekonomický provedl rozbor zůstatku na účtech k 31. 12. 2022, z něhož vyplývá, že došlo k překročení celkových příjmů o 183 mil. Kč a současně k nedočerpání výdajů o 271 mil. Kč.

Oproti upravenému rozpočtu byly celkové příjmy překročeny o 183 mil. Kč. Daňové příjmy byly překročeny o 140,2 mil. Kč (v tom zejm.: sdílené daně +124,5 mil. Kč, příjmy daně z hazardních her +10,7 mil. Kč, místní poplatky +3,1 mil. Kč, správní poplatky +1,8 mil. Kč). Nedaňové příjmy byly překročeny o 42,7 mil. Kč (v tom zejm.: úroky +16,6 mil. Kč, nekapitálové příspěvky +8,9 mil. Kč, pojistné +7,4 mil. Kč).

Z přehledu nečerpaných výdajů podle jednotlivých odborů vyplývá, že k nejvyššímu nečerpání došlo u odd. realizace staveb OMH (-152,4 mil. Kč), nečerpané kapitálová rezerva činila 45,5 mil. Kč, dále např. na úseku komunikací a dopravy nebylo čerpáno 9,2 mil. Kč.
V současné době byly jednotlivé odbory vyzvány ke zpracování podrobných podkladů k čerpání rozpočtu v r. 2022 do závěrečného účtu, který bude předložen ke schválení do ZM včetně veškerých dalších povinných náležitostí v červnu 2023.

Usnesení č.1/1/2023
FV ZM bere předběžné výsledky hospodaření města za r. 2022 na vědomí.

PRO	**6**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

3. Návrh akcí k financování z úvěru

Při opakovaných jednáních úřadu s vedením města o zařazení akcí do návrhu rozpočtu města na r. 2023 a jejich seřazení dle priorit bylo navrženo financovat akce, které přinášejí energetické úspory a akce, u nichž se očekává významné pokrytí z dotací, z nově přijatého úvěru.
Odbor ekonomický zpracoval k uvedeným akcím návrh čerpání a splátek úvěru, rozvržený na 10 let. Jedná se o akce s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 447,1 mil. Kč, přičemž předpokládaný příjem z dotací činí 207,8 mil. Kč.
Ze strany OMH a OSIT je již vyvíjen tlak na urychlené zajištění finančních prostředků, aby mohli zahájit soutěžení a následný podpis smlouvy. Zejména spěchají akce k modernizaci učeben, které by se měly realizovat v době letních prázdnin.

K tomuto bodu bylo v široké diskuzi konstatováno:
- využití úvěru je správné, pokud je dobře nastaven,
- je nutné počítat s tím, že město bude v letech 2023 – 2026 splácet současný úvěr ve výši 30 mil. Kč ročně,
- k financování z úvěru zařadit pouze akce, které generují úspory a dotační akce z ITI,
- maximálně využít finanční přebytek r. 2022, a to pouze do kapitálové části rozpočtu.

Usnesení č.1/2/2023
FV ZM doporučuje zahájit práce na přijetí úvěru **ve výši 250 mil. Kč** na akce, které přednostně generují provozní úspory, k financování akcí prioritně využít disponibilní zůstatek finančních prostředků ze zdrojů minulých let.

PRO	**6**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

4. Různé

- FV ZM se v souvislosti s projednáním předběžných výsledků hospodaření města r. 2022 zabýval možnostmi navýšení provozních příjmů, a to např. zvážením opětovného povolení provozování hazardních her na území města při vhodné zákonné regulaci a nutném vyloučení diskriminace.

Hazard představoval výpadek cca 30 mil. Kč v nominální hodnotě předminulého roku, povolením hazardu lze předpokládat příjmy v dnešních hodnotách až 100 mil. Kč. Tyto částky za město Děčín inkasují sousední obce, existuje nebezpečí nelegálních heren, významně roste internetové sázení.
Navrhuje se proto zahájení diskuze o povolení hazardu na území města. V diskuzi byl řešen i možný nárůst kriminality a nárůst výdajů na prevenci kriminality.
Dalším faktorem významně ovlivňujícím inkaso sdílených daní je dlouhodobý trend snižování počtu obyvatel. Město by mělo činit kroky k zajištění stabilizace počtu obyvatel.

Usnesení č.1/3/2023
FV ZM doporučuje uložit zastupitelstvu města hledat vhodné způsoby regulace hazardu na území města.

PRO	**6**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

Usnesení č.1/4/2023
FV ZM doporučuje ZM hledat způsob, jak zastavit zvyšující se trend úbytku obyvatel města.

PRO	**6**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

- Informace o stavu kauzy – vrácení dotace Zámek ve výši 36 mil. Kč, doporučení ponechat finanční prostředky v rezervě pro případ prohry soudního sporu.

- Bylo doporučeno na některé z příštích jednání pozvat Mgr. Narcise Tomáška k seznámení, jak se vyvíjejí jednotlivé významné kauzy, které město vede.

- Bylo doporučeno na některé z dalších jednání FV ZM pozvat ředitele Městské policie k otázce řešení prevence kriminality v souvislosti se zrušením, resp. opětovným zavedením povolení hazardních her na území města Děčín.

Příští jednání FV ZM se bude konat dne 13. 2. 2023 od 14 hodin.

Konec jednání: 17:10 hod.

V Děčíně dne 17. 1. 2023

Daniel Valko, v.r.
předseda FV ZM

Statutární město Děčín

P R E Z E N Č N Í L I S T I N A

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 16. 01. 2023 od 14,00 hod. do ...17 10.....

místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404, budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v lednu 2023...3,10...hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	**Podpis**
Daniel Valko	[redacted]
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Ing. Miroslav Šefara	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	**Podpis**
Ing. Jiří Anděl, CSc.	[redacted]
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	05	15

Název:
Žádost CDS - Slunečnice, z.s. o návratnou finanční výpomoc

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost organizace Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s., IČ: 72068396, Hudečkova 664/1, 405 02 Děčín I, o návratnou finanční výpomoc a

rozhodlo

1. o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro organizaci Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s., IČ: 72068396, Hudečkova 664/1, 405 02 Děčín I dle důvodové zprávy ve výši 9 450 000,00 Kč a

2. o uzavření smlouvy o návratné finanční výpomoci ve výši 9 450 000,00 Kč se splatností úhrady do 31.12.2023, v předloženém znění.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením RM 23 02 38 01 ze dne 23.01.2023 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro organizaci Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s., IČ: 72068396, Hudečkova 664/1, 405 02 Děčín I, dle důvodové zprávy ve výši 9 450 000,00 Kč a o uzavření smlouvy o návratné finanční výpomoci ve výši 9 450 000,00 Kč se splatností úhrady do 31.12.2023, v předloženém znění.

Cena:	**9 450 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Důvodová zpráva:
Organizace Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s. se obrátila na statutární město Děčín s žádostí o návratnou finanční výpomoc formou bezúročné půjčky na předfinancování projektu v programu IROP ve výši 9 450 000,00 Kč, o kterou žádá v návaznosti s předfinancováním koupě objektu pro sociální služby organizace Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.
Dotaci IROP je však nutné nejprve předfinancovat v plné výši a následně ji IROP po zapsání do katastru nemovitostí proplatí zpětně a následně dodá tzv. Právní akt (rozhodnutí o dotaci).
Cena objektu je 13 500 000,00 Kč. Zástupci kraje vyjádřili rovněž velký zájem na zajištění pomoci a do nejbližšího jednání rady bude předložen materiál ke schválení o bezúročné pomoci ve výši 4 050 000,00 Kč. IROP proplatí z kupní ceny 95 % (12 825 000,00 Kč), spolufinancování spolku bude zajištěno 5 % (675 000 ,00Kč).

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví vnímá tuto sociální službu jako velmi potřebnou. Tento spolek také vykonává akreditované dobrovolnické centrum, které vyhledává, připravuje a vysílá dobrovolníky do všech typů sociálních služeb v Děčíně a velmi úzce spolupracuje s městem Děčín v krizových situacích. Zároveň je nutné podotknout, že dobrovolnické centrum je jako jediné působící v našem městě. Spolek působí již od roku 1998 a je již několik let aktivním členem komunitního plánování.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**žádost cds komplet -anonym.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**cds-smlouva-anonym.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Eva Štolbová	OSV	24.1.2023 09:59 podepsáno	
Předkladatel:	Jitka Flachsová		24.1.2023 10:04 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

CESTA DO SVĚTA
-SLUNEČNICE, z.s.

Rada města Děčín
Statutární město Děčín
Mírové náměstí 242/4
405 02 Děčín

Mgr. Eva Štolbová
Vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví
Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.1.2023

Věc: Žádost o finanční pomoc s předfinancováním koupě objektu pro sociální služby Cesty do světa, pobočného spolku Slunečnice, z.s.

Vážená paní vedoucí, vážený pane primátore, vážení členové rady města,

obracíme se na vás **s prosbou o vratnou finanční pomoc formou vratné bezúročné půjčky či vratné dotace na předfinancování projektu v programu IROP**. Abychom předešli komplikacím, očekávaným po prodeji objektu, v němž sídlí naše organizace, rozhodli jsme se koupit vlastní objekt a získat na koupi dotaci IROP. Tu však nejprve musíme předfinancovat v plné výši a následně nám ji IROP proplatí. **S ohledem na omezené možnosti standardních dotačních prostředků nemáme jinou možnost než o půjčku na předfinancování požádat samosprávu,** případně banku. **Čím více prostředků se nám podaří bezúročně si půjčit od samospráv,** tím nižší budeme mít měsíční splátky úroků v bance, protože o to nižší si můžeme půjčit **úvěr od banky, ideálně si nebudeme muset půjčit žádný.**

V úterý 20.12.2022 na základě naší žádosti o pomoc adresované Ústeckému kraji nás navštívili náměstek hejtmana Ing. Kulhánek, člen rady Ing. Růžička a vedoucí OSV Ing. Lafková, aby zjistili podrobnosti o naší situaci. Schůzky se účastnila také náměstkyně primátora paní Flachsová.

Zástupci kraje vyjádřili velký zájem na zajištění pomoci naší organizaci a vyzdvihli, že je v zájmu kraje podpořit potřebné sociální služby a činnosti, mezi které naše aktivity patří. Rovněž vyjádřili zájem na tom, aby stejně tak, jako vloží své prostředky do vratné pomoci Cestě do světa, pobočnému spolku Slunečnice, z.s. kraj, aby tak učinilo i Statutární město Děčín. Po včerejším (4.1.2023) jednání s pracovnicí kraje M. Blažkovou má kraj do nejbližšího jednání rady připravený materiál ke schválení o bezúročné pomoci ve výši až do 4.050.000 Kč. Kraj se k pomoci postavil tak, že nedal fixní částku, ale maximální možnou,

aby ji mohl přizpůsobit částce, kterou schválí zastupitelstvo města Děčín. Takže např. pokud město Děčín schválí částku 12.000.000 Kč, kraj doplní tuto částku 1.500.000 Kč.

Jednáme samozřejmě i v bance o úvěru pro předfinancování, ale jako nezisková organizace jsme na úvěrovém trhu obrovsky znevýhodněni nedůvěrou bankovních institucí a je pro nás obtížné dosáhnout na pořízení vlastního objektu, i když je „krytý“ schválenou investiční dotací. A situace, do které se Cesta do světa, p.s. Slunečnice, z.s., i Slunečnice, z.s., aktuálně dostala díky tomu, že působí nikoliv ve vlastním, ale pronajatém objektu, je velkou slabinou všech sociálních služeb. Nestabilita zázemí pro poskytování sociálních služeb, které nemají vlastní majetek, ohrožuje dlouhodobě nejen existenci těchto služeb, ale i jejich dlouhodobé plánování, investice do rozvoje i personální zajištění.

Pokud se nám podaří od města i kraje získat potřebnou půjčku/vratnou dotaci na celé předfinancování projektu, nebudeme muset žádat úvěr od banky, který by celý projekt zatížil dalšími několika statisíci korun navíc (pokud by proplacení zakoupeného objektu trvalo IROPu např. 6 měsíců, mohla by částka za úroky přesáhnout i půl milionu Kč, což by pro nás bylo jen obtížně zvladatelné). I v případě, že by město Děčín poskytlo nižší částku, stále bude možný úvěr zvladatelnější, než v plné výši.

Současně totiž také musíme hledat prostředky u sponzorů na naše vlastní spolufinancování k 5% dotace a na pokrytí případných úroků banky, takže **pomoc města s co největší možnou mírou předfinancování je pro nás opravdu obrovsky důležitá**.

Protože jsme si vědomi, že naše žádost bude muset být projednána v zastupitelstvu města, nejprve se zastupitelům, kteří nás neznají, představíme a následně popíšeme situaci a naši prosbu:

Slunečnice, z.s. je nezisková organizace působící v Děčíně od r.1998, která se zaměřuje na pomoc lidem s mentálním postižením a dalším potřebným v sociální oblasti a provozuje akreditované Dobrovolnické centrum, které vyhledává, připravuje a vysílá dobrovolníky do všech typů sociálních služeb v Děčíně a ve spolupráci s Městem Děčín pomáhá s krizovými situacemi (Covid-19, pomoc uprchlíkům z Ukrajiny, aj.).

Její **pobočný spolek Cesta do světa, p.s. Slunečnice, z.s.** (dále jen CDS) je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb pro osoby s mentálním postižením a kombinovanými vadami (kombinace s poruchami autistického spektra, zdravotním postižením či psychiatrickými diagnózami), poskytuje dvě sociální služby – Sociální rehabilitaci a Sociálně terapeutické dílny a od 1. ledna 2023 nově poskytuje třetí službu Denní stacionář, kterou přebírá od Domina Děčín (jde o společně dohodnutý přesun mezi Městem Děčín, Ústeckým krajem, Dominem a námi, kdy Domino bude provozovat nový Denní stacionář pro osoby s PAS a naše CDS od něj přebírá rušený Denní stacionář pro osoby s mentálním postižením, aby tato služba zůstala v Děčíně zachována).

Situace, kvůli které se na vás obracíme se žádostí o pomoc:

Dlouhodobě vnímáme jako velmi ohrožující nestabilitu našeho fungování v pronajatých prostorech, kdy majitel objektu, ve kterém dlouhodobě sídlíme, nerespektuje naše potřeby pro rozvoj služeb a je poměrně komplikované domluvit se s ním na jakýchkoliv větších úpravách, které objekt vyžaduje a naši uživatelé potřebují (výtah pro imobilní uživatele služeb, rekonstrukce toalet s cílem maximální bezbariérovosti, přístup vody do dílen STD i SR atd.). V objektu nesídlíme pouze my, naše oba spolky obývají přízemí a první patro

a ve druhém patře sídlí děčínská pobočka Fokus Labe, z.s. (poskytuje služby pro osoby s duševními a psychickými potížemi).

V r. 2017 se mateřská Slunečnice, z.s. proto s majitelem objektu a Fokusem dohodla, že objekt odkoupí a kompletně zrekonstruuje tak, aby vyhovoval všem našim službám a splňoval požadované materiálně technické standardy dané MPSV. Zpracovali jsme dotační žádost na IROP ITI UCHA na odkup objektu, Ústecký kraj tehdy naši žádost potvrdil jako potřebnou a dotaci jsme v r. 2018 ve výši 32.000.000 Kč úspěšně získali. Bohužel, ani po roce jednání na nejrůznějších institucích i se soukromými investory se nepodařilo přesvědčit žádnou banku, aby nám poskytla úvěr potřebný pro předfinancování první etapy projektu (odkup objektu) a dotaci jsme s velkou omluvou museli zase do IROP vrátit.

S majitelem objektu jsme však i nadále byli domluveni, že se v nové dotační výzvě pokusíme znovu o dotaci přihlásit a objekt odkoupíme. V letošním roce, když bylo z IROP oznámeno, že budou na podzim otevřeny dotační investiční výzvy pro sociální oblast, jsme se s majitelem znovu spojili, potvrdil nám zájem prodeje a domluvili jsme se i na aktuální kupní ceně. Podle domluvy jsme s majitelem znovu vstoupili do jednání na začátku listopadu, abychom již zahájili potřebné kroky k přípravě prodeje, ale majitel nám oznámil, že objekt již prodal a nový majitel si jej převezme v lednu.

Byli jsme postaveni do situace, že změnou majitele nám zanikla záruka smluvních 35 let nájemního vztahu, majitel nechce sdělit, kdo objekt koupil a jaké má záměry. Jsme vystaveni riziku, že nový majitel zvedne platby nájemného do pro nás neúnosné výše nebo nám rovnou smlouvu vypoví, v obou případech nebudeme schopni najít tak rozsáhlé adekvátní prostory k pronájmu a našim sociálním službám i Dobrovolnickému centru hrozí ukončení. Ostatní sociální služby v Děčíně, které mají stejnou cílovou skupinu jako my, by totiž v takovém případě nebyly schopny kapacitně pojmout naše uživatele a Město Děčín nemá aktuálně vhodný objekt, do kterého bychom se v relativně rychlém čase mohli přestěhovat (všechny volné objekty města vyžadují kompletní rekonstrukce, což obnáší nejen částky v nižších desítkách milionů, ale především nejméně rok stavebních příprav a zpracování projektových dokumentací a následně dva roky rekonstrukčních prací).

Na mimořádně svolané radě Slunečnice jsme se proto rozhodli, že najdeme nový objekt, podáme žádost na IROP o jeho odkup a Slunečnici i CDS Slunečnice do něj přestěhujeme. **Žadatelem o dotaci a majitelem objektu může být podle podmínek IROP, kde budeme žádat dotační prostředky na odkup, pouze poskytovatel sociálních služeb. Proto subjektem, který objekt zakoupí a podá žádost na IROP, bude Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s., jako registrovaný poskytovatel soc. služeb.**

Žádáme vás proto o pomoc s předfinancováním dotace IROP na odkup objektu pro naše sociální služby a Dobrovolnické centrum, abychom mohli pořídit co nejdříve vlastní náhradní prostory, zajistit kontinuitu poskytování našich služeb a zabránit jejich ukončení.

Našli jsme odpovídající nabídku velkého rodinného domu poblíž Děčínské nemocnice a zastávky autobusu č.7, který vlastní realitní společnost Bidli (https://www.viladecin.cz/). Výhodou objektu je nejen skutečnost, že se do něj s našimi aktivitami pohodlně vejdeme, ale že ho tvoří tři plně funkční rekonstruované byty, takže je možné se do objektu kdykoliv nastěhovat a rovnou začít fungovat. Samozřejmě, že budeme potřebovat určité úpravy, specifické pro náš provoz (v přízemí úpravu WC na bezbariérové, zhotovení nízkého nájezdu pro bezbariérový vstup namísto jednoho schodu u vstupu do přízemí, posílit opory/zábradlí u stěn schodiště do vyšších pater), ale jinak je objekt skutečně možné rovnou obývat.

CESTA DO SVĚTA
-SLUNEČNICE, z.s.

Finanční náročnost odkupu a postup:

- Cena objektu je 13.500.000 Kč
- IROP proplatí z kupní ceny 95% (12.825.000 Kč), naše spolufinancování činí 5% (675.000 Kč).
- IROP proplatí dotaci zpětně, tzn. nejprve musíme objekt koupit a po zápisu na katastru požádat o proplacení, pak dotaci dostaneme ve výši 95% kupní ceny zpět.
- Banka nám ze zákona může půjčit max.70% ceny objektu (9.450.000 Kč), ale protože dopředu nemáme žádné krytí, není příliš velká šance, že by úvěr mohla poskytnout. 30% ceny objektu v případě úvěru banky musíme předfinancovat my a bance doložit, že je máme zajištěné (4.050.000 Kč).
- Úroky v bance by na 1 měsíc úvěru mohly činit až 100.000 Kč. Další prostředky musíme zajistit na náš 5% podíl ceny odkupu – počítáme s dary sponzorů a já s manželem z našich rodinných peněž do CDS Slunečnice bezúročně půjčíme 400.000 Kč při podpisu rezervační smlouvy, abychom objekt „stáhli“ z inzerce a měli jistotu, že o něj nepřijdeme, než bude dotace IROP vyřízena.
- Potřebujeme tedy pomoci s dočasnou vratnou půjčkou/dotací na předfinancování dotace IROP v maximální možné výši pro celou kupní cenu objektu - ideálně v plné výši, minimálně však ve výši 30% ceny objektu. Tuto pomoc hledáme u Ústeckého kraje i Města Děčín, jak jsem uváděla na první straně žádosti, kraj je připraven půjčku poskytnout do výše max. 4.050.000 Kč.

Časový postup:

Do konce ledna 2023 zpracujeme a podáme žádost o dotaci na IROP. Protože se jedná o průběžný projekt, bude žádost hodnocena v následujícím měsíci. Předpokládáme vyhodnocení a schválení dotace do konce února 2023, nejpozději začátkem března 2023.
Když bude náš projekt úspěšný a obdržíme od IROP tzv. Právní akt (rozhodnutí o dotaci), objekt koupíme, provedeme zápis do katastru, který trvá max. 30 dní a ihned podáme na IROP žádost o platbu. Její schválení a následné proplacení 95% ceny objektu pak může trvat přibližně 3 – 5 měsíců. Celkem bychom tedy vratnou podporu potřebovali na tuto dobu.

<u>Shrnutí:</u>

- Do 31.1.2023 – podání žádosti o dotaci na IROP
- Do 28.2. – 15.3.2023 – vyhodnocení žádosti a vydání právního aktu (může být i déle, všechny ostatní kroky by se pak prodloužily podle této situace)
- 28.2. – 15.3.2023 – „načerpání“ půjčky Kraje a Města Děčín, úhrada nákupu objektu (můžeme ji provést v den vydání Právního aktu, kdy budeme mít jistotu schválené dotace)
- 28.3. – 15.4.2023 – zápis na katastru nemovitostí do vlastnictví Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.
- 29.3. – 16.4.2023 – podání žádosti o proplacení schválené dotace na IROP
- Splatnost do 31.12.2023 – proplacení dotace z IROP a vrácení půjčených prostředků zpět Kraji a Městu Děčín v plné výši

CESTA DO SVĚTA
-SLUNEČNICE, z.s.

Možná se může zdát jako zbytečný přepych, aby nezisková organizace měla vlastní objekt, ale naše situace ukazuje zcela zřetelně, že je to naopak nutnost. Celé roky v nájmu jsme byli vystaveni riziku ukončení smlouvy a zániku našich služeb, roky jsme urputně (my i Fokus), ale s malými výsledky, jednali s majitelem o potřebě stavebních úprav v objektu, ale vždy to skončilo tak, že všechny úpravy (nové podlahy, rekonstrukce elektřiny včetně nových světel, v přízemí bezbariérové toalety, plošina pro vozíčkáře…) jsme si dělali sami z vlastních sponzorských peněz.

Služby poskytované Cestou do světa, p.s. Slunečnice, z.s. jsou pro město potřebné a dlouhodobě vykazující vysokou kvalitu. Stejně tak naše Dobrovolnické centrum je dlouhé roky velkou oporou jak místních sociálních služeb, tak samotného města Děčín, zejména v krizových situacích, kdy se aktivně zapojuje do pomoci občanům města. Věříme, že naše služby jsou i ze strany vedení města vnímány jako přínosné a že nám pomůžete najít cestu, jak je zachovat a umožnit nám získáním vlastního objektu už je dále neohrožovat, ale zajistit naopak jejich stabilitu a další rozvoj jejich kvality.

Cokoliv bude potřeba k naší žádosti doplnit, obratem dodáme.

Velice děkuji,

S úctou

Šárka Ludmila Podrábská,
předsedkyně Cesty do světa, pobočného spolku Slunečnice, z.s.
tel.: 604 626 222

Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.
Hudečkova 664/1
405 01 Děčín 1
IČ 72068396
www.slundecin.org
Kavárna - palačinárna Na cestě - Zámek Děčín - www.cafenaceste.org
Sociální firma Slunečnice DC, s.r.o. - www.socialnifirma.cz

Odebíráním našich výrobků a služeb můžete splnit povinný podíl dle §81 odst.2 písmeno b) zákona č.435/2004 Sb., o zaměstnanosti - náhradní plnění.

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Čestné prohlášení - Identifikace skutečných majitelů právnické osoby ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti[1]

1. Identifikace žadatele o podporu

Název žadatele o podporu	Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.
Sídlo	Hudečkova 664/1, 405 01, Děčín 1
IČ	72068396
Zařazení žadatele pro účely aplikace § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb.*	☐ obchodní korporace[2] ☒ spolky, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností ☐ nadace, ústavy, nadační fondy, svěřenské fondy nebo jiná právní uspořádání bez právní osobnosti

** označte křížkem jednu z možností*

2. Identifikace skutečných majitelů žadatele o podporu*

☐	Žádná fyzická osoba nenaplňuje definici skutečného majitele podle § 4 zákona č. 253/2008 Sb.[3]
☒	Skutečný majitel (skuteční majitelé) je uveden (jsou uvedeni) níže.

** označte křížkem jednu z možností*

- **Skuteční majitelé u obchodní korporace[4]**

Uvádí se:

1. *fyzická osoba, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %;*
2. *fyzická osoba, která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1;*
3. *fyzická osoba, která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo*
4. *která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3.*

---

[1] Jako určitou pomůcku/vodítko ke zpracování lze pomocně využít METODICKÝ POKYN č. 3 Finančního analytického útvaru Ministerstva financí ze dne 29. října 2013, ZJIŠŤOVÁNÍ SKUTEČNÉHO MAJITELE POVINNÝMI OSOBAMI. Tento dokument ovšem nebyl zpracován pro subjekty, které mají přehled svých skutečných majitelů zpracovat, což se odrazilo na jeho obsahu. Dokument je k dispozici pod odkazem http://www.mfcr.cz/cs/zahranicni-sektor/ochrana-financnich-zajmu/boj-proti-prani-penez-a-financovani-tero/novinky-fau/2013/metodicky-pokyn-ke-zjistovani-skutecneho-15015.

[2] Dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), jsou obchodními korporacemi obchodní společnosti (veřejná obchodní společnost, komanditní společnost, společnost s ručením omezeným, akciová společnost, evropská společnost a evropské hospodářské zájmové sdružení) a družstva (družstvo a evropská družstevní společnost).

[3] V případě zaškrtnutí této varianty vymažte údaje pod tabulkou; tuto informaci není třeba dále upřesňovat.

[4] V případě, že žadatel o podporu nespadá pro účely tohoto dokumentu mezi obchodní korporace, vymažte celou pasáž (do následující odrážky).

Č.	Jméno a příjmení	Adresa místa trvalého pobytu[5]	Popis vztahu k žadateli o podporu[6]
1.	xx	xx	xx
2.			
3.			
...			

- **Skuteční majitelé u spolku, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností[7]**

Uvádí se fyzická osoba:

1. *která disponuje více než 25 % jejích hlasovacích práv,*
2. *která má být příjemcem alespoň 25 % z jí rozdělovaných prostředků, nebo*
3. ***která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodu 1 nebo 2.***

Pozn. k bodu 2: Pokud v zakládací listině či statutu, resp. v obdobných dokumentech relevantních pro příslušnou formu právnické osoby (žadatele o podporu) nejsou jmenovitě uvedeny konkrétní fyzické osoby, které mají být příjemcem minimálně 25 % z prostředků rozdělovaných žadatelem o podporu, pak se má za to, že žadatel nemá skutečné majitele v rámci bodu 2. ustanovení § 4 písm. b) zákona č. 253/2008 Sb.

Č.	Jméno a příjmení	Adresa místa trvalého pobytu[8]	Popis vztahu k žadateli o podporu[9]
1.	Šárka Ludmila Podrábská	Hálkova 736/16, Děčín 1	Statutární zástupce (v definici zákona osoba s koncovým vlivem)
2.			
3.			
...			

- **Skuteční majitelé u nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti[10]**

Uvádí se fyzická osoba nebo skutečný majitel právnické osoby, který je v postavení:

1. *zakladatele,*
2. *svěřeneckého správce,*
3. *obmyšleného,*
4. *osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti, není-li určen obmyšlený, a*

[5] Fyzické osoby nemající trvalý pobyt na území ČR uvedou adresu přechodného pobytu v ČR anebo adresu bydliště mimo území ČR.
[6] Lze využít kategorie 1 až 4 v úvodu této odrážky.
[7] V případě, že žadatel o podporu nespadá pro účely tohoto dokumentu mezi spolky, obecně prospěšné společnosti, společenství vlastníků jednotek, církve, náboženské společnosti nebo jiné právnické osoby podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností, vymažte celou pasáž (do následující odrážky).
[8] Fyzické osoby nemající trvalý pobyt na území ČR uvedou adresu přechodného pobytu v ČR anebo adresu bydliště mimo území ČR.
[9] Lze využít kategorie 1 až 3 v úvodu této odrážky.
[10] V případě, že žadatel o podporu nespadá pro účely tohoto dokumentu mezi nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, vymažte celou pasáž (do následující odrážky).

5. *osoby oprávněné k výkonu dohledu nad správou nadace, ústavu, nadačního fondu, svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti.*

Pozn. k bodům 3 a 4: Pokud v nadační listině či statutu nadace nebo nadačního fondu, resp. v obdobných dokumentech relevantních pro příslušnou formu právnické osoby (žadatele o podporu) nejsou jmenovitě uvedeny konkrétní fyzické osoby,

- *které jsou/budou dle těchto dokumentů v pozici obmyšleného, nebo*
- *osoby, v jejímž zájmu byla založena nebo působí nadace, ústav, nadační fond, svěřenský fond nebo jiné uspořádání bez právní osobnosti,*

pak se má se za to, že žadatel nemá skutečné majitele v rámci těchto bodů 3. a 4 ustanovení § 4 písm. c) zákona č. 253/2008 Sb.

Č.	**Jméno a příjmení**	**Adresa místa trvalého pobytu**[11]	**Popis vztahu k žadateli o podporu**[12]
1.	xxx	xxx	xxx
2.			
3.			
…			

Pozn.: Žadatel o podporu, resp. osoba oprávněná za něj jednat, nepřipojuje podpis přímo k tomuto dokumentu. Toto čestné prohlášení musí být, pokud to vyplývá z příslušné výzvy k předkládání žádostí o podporu, přiloženo k žádosti o podporu. Podpisem připojeným k žádosti o podporu žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, potvrzuje pravdivost obsahu i tohoto čestného prohlášení.

Prohlášení žadatele o společném podniku:

Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s. není vlastníkem žádného jiného subjektu ani nemá podíl v žádném jiném subjektu a nesplňuje definici subjektu ve společném podniku.

Šárka Ludmila Podrábská [redacted]

předsedkyně Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.

[redacted]

V Děčíně dne 12. 1. 2023

[11] Fyzické osoby nemající trvalý pobyt na území ČR uvedou adresu přechodného pobytu v ČR anebo adresu bydliště mimo území ČR.
[12] Lze využít kategorie 1 až 5 v úvodu této odrážky.

Úplný výpis

z evidence skutečných majitelů vedené
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl L, vložka 8870

Spisová značka:	L 8870 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.
Identifikační číslo:	720 68 396

Skuteční majitelé:

Skutečný majitel:
ŠÁRKA ZIMOVÁ DOSTÁLOVÁ, dat. nar. 7. března 1973, r.č. 735307/2397
Státní příslušnost: Česká republika
Adresa místa pobytu: Nerudova 563/21, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:
Přímý skutečný majitel; Osoba s koncovým vlivem

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:
Pozice člena statutárního orgánu.
Textový popis: předseda

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:
19. prosince 2016
Den, do kterého byla osoba skutečným majitelem:
1. března 2022

zapsáno 30. srpna 2021
vymazáno 1. března 2022

Skutečný majitel:
automaticky propsáno
ŠÁRKA LUDMILA PODRÁBSKÁ, dat. nar. 7. března 1973, r.č. 735307/2397
Státní příslušnost: Česká republika
Adresa místa pobytu: Hálkova 736/16, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:
Přímý skutečný majitel; Osoba s koncovým vlivem

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:
Pozice člena statutárního orgánu.

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:
24. února 2022
Den, do kterého byla osoba skutečným majitelem:
1. října 2022

zapsáno 1. března 2022
vymazáno 1. října 2022

Skutečný majitel:
automaticky propsáno
ŠÁRKA LUDMILA PODRÁBSKÁ, dat. nar. 7. března 1973, r.č. 735307/2397
Státní příslušnost: Česká republika
Adresa místa pobytu: Hálkova 736/16, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:
Přímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb.

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:
Jiná skutečnost:

Pozice člena statutárního orgánu, obdobná pozice nebo zástupce člena.

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:
24. února 2022

zapsáno 1. října 2022

Skutečný majitel: Bc. TAŤÁNA TLUSTOŠOVÁ, dat. nar. 28. listopadu 1959, r.č. 596128/1260
Státní příslušnost: Česká republika
Adresa místa pobytu: Litoměřická 152/181, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:
Přímý skutečný majitel; Osoba s koncovým vlivem

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:
Pozice člena statutárního orgánu.
Textový popis: místopředseda

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:
19. prosince 2016
Den, do kterého byla osoba skutečným majitelem:
1. března 2022

zapsáno 30. srpna 2021
vymazáno 1. března 2022

Skutečný majitel: ZUZANA KUDRNÁČOVÁ, dat. nar. 11. února 1971, r.č. 715211/2396
Státní příslušnost: Česká republika
Adresa místa pobytu: Ve Vilách 1149/16, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

Povaha postavení skutečného majitele:
Přímý skutečný majitel; Osoba s koncovým vlivem

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:
Pozice člena statutárního orgánu.
Textový popis: člen

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:
19. prosince 2016
Den, do kterého byla osoba skutečným majitelem:
1. března 2022

zapsáno 30. srpna 2021
vymazáno 1. března 2022

CESTA DO SVĚTA
-SLUNEČNICE, z.s.

Ing. Petra Lafková, MPA
Vedoucí odboru
Odbor sociálních věcí
Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Rada Ústeckého kraje
Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

V Děčíně dne 5.1.2023

Věc: Aktualizace informací k Žádosti o finanční pomoc s předfinancováním koupě objektu pro sociální služby Cesty do světa, pobočného spolku Slunečnice, z.s.

Vážená paní inženýrko Lafková, vážení přátelé,

chceme vás informovat o aktuální situaci, aby jste měli i pro své rozhodování co nejčerstvější podklady. Ve středu 4.1.2023 proběhlo na Magistrátu Děčín jednání ředitelky Slunečnice, z.s. Šárky L. Podrábské s primátorem Statutárního města Děčín Ing. Andělem, náměstkyní primátora paní Flachsovou, vedoucí OSV MM Děčín Mgr. Štolbovou a pracovnicí OSV Bc. Ledvinovou k žádosti o finanční pomoc s předfinancováním dotace IROP pro Cestu do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s. (dále CDS) na odkup objektu pro poskytování sociálních služeb této organizace.

Ing. Anděl i vedení OSV mají velký zájem na pomoci CDS Slunečnice a primátor města nabídl variantu řešení, v níž by město Děčín mohlo k případné dočasné pomoci poskytnuté krajem dát dočasnou pomoc v takové výši, aby obě pomoci dohromady pokryly celou kupní cenu objektu ve výši 13.500.000 Kč. Snahou pana primátora je pomoci Slunečnici vyhnout se zbytečnému finančnímu zatížení v podobě úroků z případného úvěru v bance a zjednodušit tak čerpání plánované dotace a celý zamýšlený projekt.

V takovém duchu bude navržen materiál pro nejbližší radu a město Děčín chce naši žádost projednat na nejbližším zastupitelstvu města Děčín, které bude 26.1.2023, abychom stihli do konce ledna podat žádost na IROP a měli již zajištěnou formu předfinancování, což bude velkou výhodou i pro hodnocení naší projektové žádosti na IROP.

Chceme vám současně poděkovat za velkou vstřícnost s pomocí našemu projektu a s napětím budeme očekávat, jak naši prosbu odhlasují obě rady a následně zastupitelstva.

Šárka Ludmila Podrábská,
předsedkyně Cesty do světa, pobočného spolku Slunečnice, z.s.
tel.: 604 626 222

Smlouva o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci

Článek I
Smluvní strany

Poskytovatel: statutární město Děčín
Sídlo: 405 38, Děčín, Mírové náměstí 1175/5
Zastoupen: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česka spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 921402389/0800
není zapsán ve veřejném rejstříku
(dále jen „poskytovatel“)

Příjemce: Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.
Sídlo: Hudečkova 664, Děčín 405 02
Zastoupen: [redacted]
IČO: 72068396
DIČ:
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 201867655/0600
Je zapsán ve veřejném rejstříku
(dále jen „příjemce“)

Článek II
Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout v roce 2023 příjemci na níže uvedený účel a podle dále sjednaných podmínek bezúročnou návratnou finanční výpomoc ve výši 9 450 000,00 Kč (dále jen „finanční výpomoc“), a závazek příjemce finanční výpomoc užít v souladu s účelem této smlouvy a vrátit ji poskytovateli ve stanovené lhůtě.
2. Finanční výpomoc poskytovatel poskytuje příjemci výhradně za účelem předfinancování projektu realizovaného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) (dále jen „projekt“). Jedná se o nákup nemovitosti, jež bude sloužit k plnění účelu příjemce, kdy příjemce návratnou finanční výpomocí předfinancuje nákup, který následně bude proplacen z poskytnutých dotací.

Článek III
Poskytnutí finanční výpomoci

1. Poskytovatel poskytne příjemci finanční výpomoc jednorázovým převodem na účet příjemce uvedený v Článku I této smlouvy, do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce finanční výpomoc přijímá a zavazuje se ji užít na realizaci projektu a za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s právními předpisy.
3. Poskytnutí finanční výpomoci je bezúročné.

Článek IV
Závazky příjemce

1. Příjemce finanční výpomoci se zavazuje:

   a) vrátit zpět poskytovateli finanční výpomoc nejpozději do 31.12.2023. V momentě, kdy příjemce obdrží dotaci na nákup nemovité věci od IROP je povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat poskytovatele, kdy je dále příjemce povinen vrátit finanční výpomoc v plné výši do 15 dnů ode dne vyrozumění dle tohoto odstavce.

   b) oznámit poskytovateli prostřednictvím odboru sociálních věcí písemně nebo ústně do písemného protokolu skutečnost, že realizaci projektu nezahájí, anebo projekt nedokončí, přičemž uvede důvody. Toto oznámení podá do 7 dnů od vzniku rozhodné skutečnosti, která vedla k nezahájení či nedokončení projektu. Příjemce finanční výpomoci je následně povinen vrátit finanční výpomoc zpět poskytovateli v plné výši na účet poskytovatele, nejpozději do 14 kalendářních dnů od vzniku rozhodné skutečnosti, která vedla k nezahájení či nedokončení projektu. Rozhodným okamžikem vrácení finanční výpomoci zpět na účet poskytovatele je den jejího odepsání z účtu příjemce,

   c) oznámit písemně poskytovateli prostřednictvím odboru sociálních věcí neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, případnou změnu svých identifikačních údajů uvedených v této smlouvě a všechny změny související s čerpáním finanční výpomoci. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran či změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

   d) umožnit poskytovateli v souladu s právními předpisy řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté finanční výpomoci, její použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou a předložit ke kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

   e) zajistit v rámci kupní smlouvy na koupi nemovitostí sjednání zástavního práva ve prospěch poskytovatele jako zástavního věřitele zatěžující nemovitosti za účelem zajištění závazků příjemce z této smlouvy o poskytnutí bezúročné finanční výpomoci, kdy poskytovatel bere na vědomí, že by byl kupní smlouvy účasten jako vedlejší účastník (zástavní věřitel).

2. Příjemce se zavazuje nepřevést poskytnutou finanční výpomoc na jiný právní subjekt, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Příjemce bere na vědomí, že návratná finanční výpomoc je na základě této smlouvy poskytována za splnění podmínek Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. prosince 2013.

4. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím podpory dle této smlouvy nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila

maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

5. Za podporu de minimis poskytnutou příjemci na základě této smlouvy se považuje částka ve výši 867.510,- Kč, která je vypočítána jako rozdíl mezi bezúročnou návratnou finanční výpomocí a průměrnou cenou běžného úvěru poskytnutého bankami na bankovním trhu, dle úrokových sazeb korunových úvěrů poskytnutých bankami nefinančním podnikům v ČR u úvěrů s objemem do 30 mil. Kč a fixací sazby do 1 roku včetně, dle údajů zveřejněných Českou národní bankou, a to ke dni posledního zveřejnění údajů České národní banky před datem podání žádosti o návratnou finanční výpomoc, která činní sazbu 9,18 % p.a.

Článek V
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Poskytnutí předmětné finanční výpomoci a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Děčín dne....…....…., usnesením čís……..

Článek VI
Zvláštní ujednání

1. Příjemce souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené na Magistrátu města Děčína.
2. Příjemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas se zveřejněním informací o poskytnutí finanční výpomoci na webových stránkách poskytovatele, příp. v tisku a sdělovacích prostředcích.

Článek VII
Důsledky porušení podmínek

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel uloží příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).
2. Použití finanční výpomoci v rozporu s účelem této smlouvy nebo nevrácení finanční výpomoci ve stanoveném termínu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona o rozpočtových pravidlech.

Článek VIII
Závěrečná ujednání

1. Finanční výpomoc je poskytnuta v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Práva a povinnosti neuvedené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem o rozpočtových pravidlech.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží příjemce finanční výpomoci a zbývající 1 si ponechá poskytovatel.
5. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na https://smlouvy.gov.cz/. Poskytovatel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Děčín dne	Děčín dne
Za poskytovatele:	Za příjemce:
……..	…….
Ing. Jiří Anděl, Csc,	[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	01

Název:
Prodej pozemku p.č. 409/2 k.ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 409/2 k.ú. Dolní Žleb o výměře 180 m2.

Stanovisko RM:
RM dne 05.12.2022 usnesením č. RM 22 20 37 20 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 409/2 k.ú. Dolní Žleb o výměře 180 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- Správa železnic s.o. ve spolupráci s německou stranou realizuje akci „Projekt obnovy trakčního vedení v úseku Schöna - hranice SŽ/DB“
- jde o stavbu na německém území, která však přesahuje dvěma trakčními podpěrami na území ČR, jedna z nich je umístěna na pozemku statutárního města Děčín - p.č. 409/2 k.ú. Dolní Žleb
- OMH, pro stavební řízení, vydal souhlasné stanovisko ke stavbě - umístění trakční podpěry na pozemku města
- vzhledem k tomu, že investor - Správa železnic s.o. předběžně souhlasí s koupí dotčeného pozemku, předkládá OMH k projednání návrh na jeho prodej
- pozemek je v současné době nepronajatý a nevyužívaný

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, dle znaleckého posudku

Účel: majetkové urovnání pod trakční podpěrou v rámci akce „Projekt obnovy trakčního vedení v úseku Schöna - hranice SŽ/DB“

Žadatel: Správa železnic s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1

Vyjádření: ☒

OSIT	OŽP	OSU	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr

OŽP: pozemek není honebním pozemkem. Nemá námitek k umístění trakční podpěry na pozemku.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je v současné době nevyužívaný.

Příloha: **AN_prilohy_409__Zleb.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:09 podepsáno	

22. 11. 2022

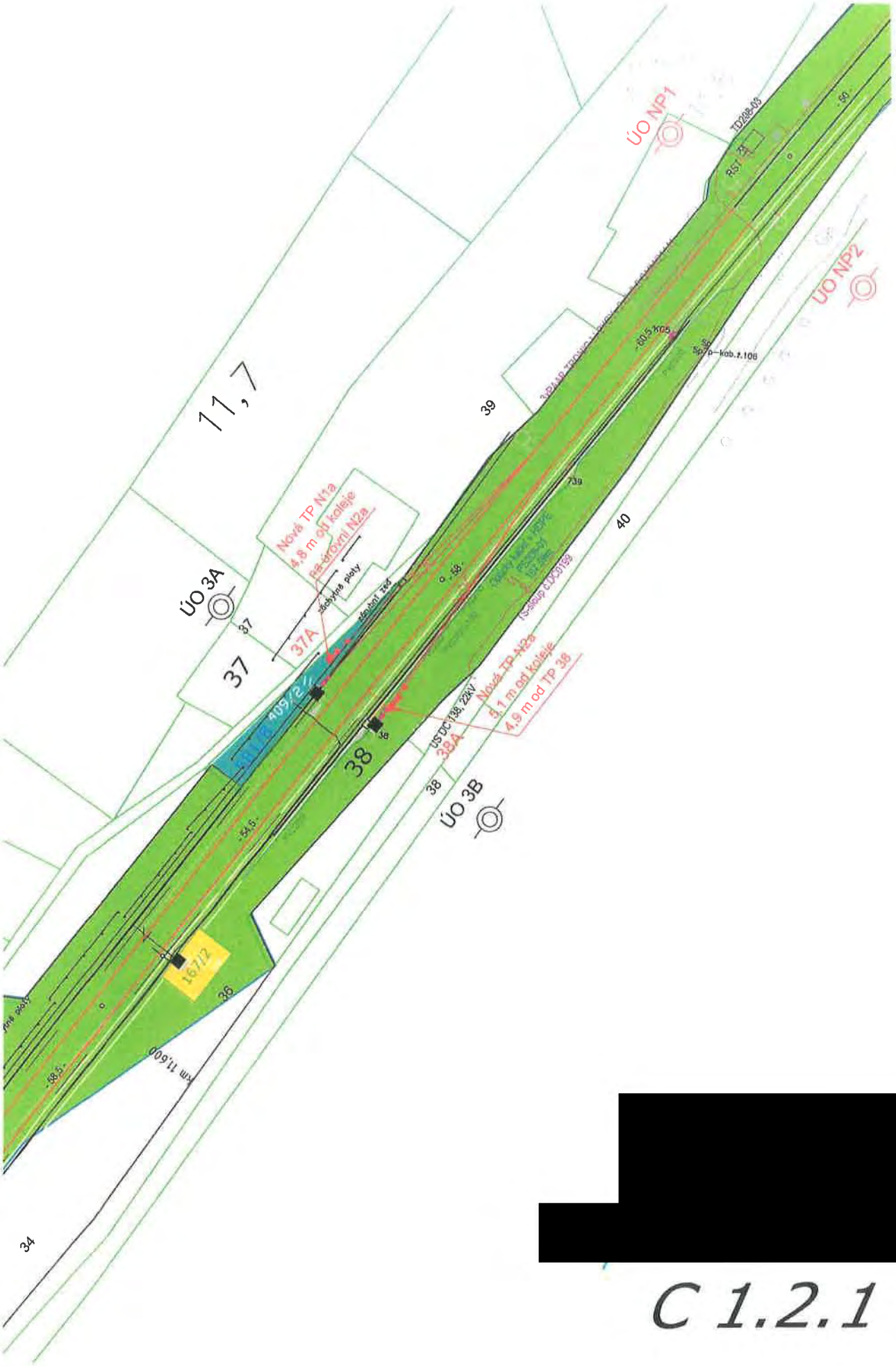
vyznačené LV města

k.ú. Dolní Žleb

20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



[redacted]

C 1.2.1

C.2. 1. Umístění nových stožárů TV

SPRÁVA ŽELEZNIC

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
593
Vytvořeno: 22.09.2022 v 12:25:51
Čj.: MDC/101712/2022
Listů: 1 Příloh: 4
Druh: Schöna
Odbor oM
Zpracovatel Hamm

MDC529 [redacted]

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn.
Listů/příloh

Vyřizuje [redacted]
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 22. září 2022

Statutární město Děčín
odbor místního hospodářství
[redacted]

Žádost o souhlas k provedení stavebního záměru

Projekt obnovy trakčního vedení v úseku Schöna - hranice SŽ/DB

Vážení.

Na základě plné moci 10807/2022-SŽ-OŘ-UNL-NPI Vás tímto pro účely stavebního řízení k realizaci stavby „Projekt obnovy trakčního vedení v úseku Schöna - hranice SŽ/DB" žádáme o souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.
Žádost se týká části stavby na území ČR v k.ú. Dolní Žleb, který zahrnuje výstavbu 2 ks trakčních podpěr v km 11,680 trati Děčín – státní hranice SRN.

Jde o stavbu na německém území, která ale přesahuje dvěma trakčními podpěrami na území ČR, z nichž jedna je umístěna na pozemek města Děčín (na pozemku parc. č. 409/2 katastrálním území Dolní Žleb).
Správa železnic zároveň plánuje dotčený pozemek od města po stavbě odkoupit, pokud bude toto řešení pro město žádoucí.

Stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je Drážní úřad Praha.

S pozdravem,

[redacted]

Přílohy:
Plná moc DB Netz/SŽ
Zákres dotčeného území
Situace stavby.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
www.szdc.cz

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	02

Název:
Prodej pozemku p.č. 599/2 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 599/2 o výměře 762 m2 v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:
RM dne 07.11.2022 usnesením č. RM 22 18 37 05 doporučilo ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 599/2 o výměře 762 m2 v k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- požadovaný pozemek od roku 1991 užívali na zahradu ******
- v současné době, po úmrtí ******, pozemek užívala ******, po informaci o zvýšení nájemného požádala o ukončení pronájmu ke dni 31.12.2022 - projednáno v RM a uzavřena Dohoda o ukončení pronájmu
- OMH v 07/2022 obdržel žádost o prodej pozemku na zahradu od ******
- žadatelka vlastní objekt RD na p.č. 137 a zahradu p.č. 599/3 k.ú. Bynov, která s požadovaným pozemkem sousedí
- požadovaný pozemek není přístupný z komunikace ve vlastnictví města Děčín
- na základě toho bude vhodné jej žadatelce prodat

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OSC	OMH		
A	A	A	A-pozn.	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OŽP: nemá námitek, z hlediska životního prostředí k prodeji pozemku za účelem vybudování a užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: pozemek není součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Nemá námitek k případnému prodeji pozemku.

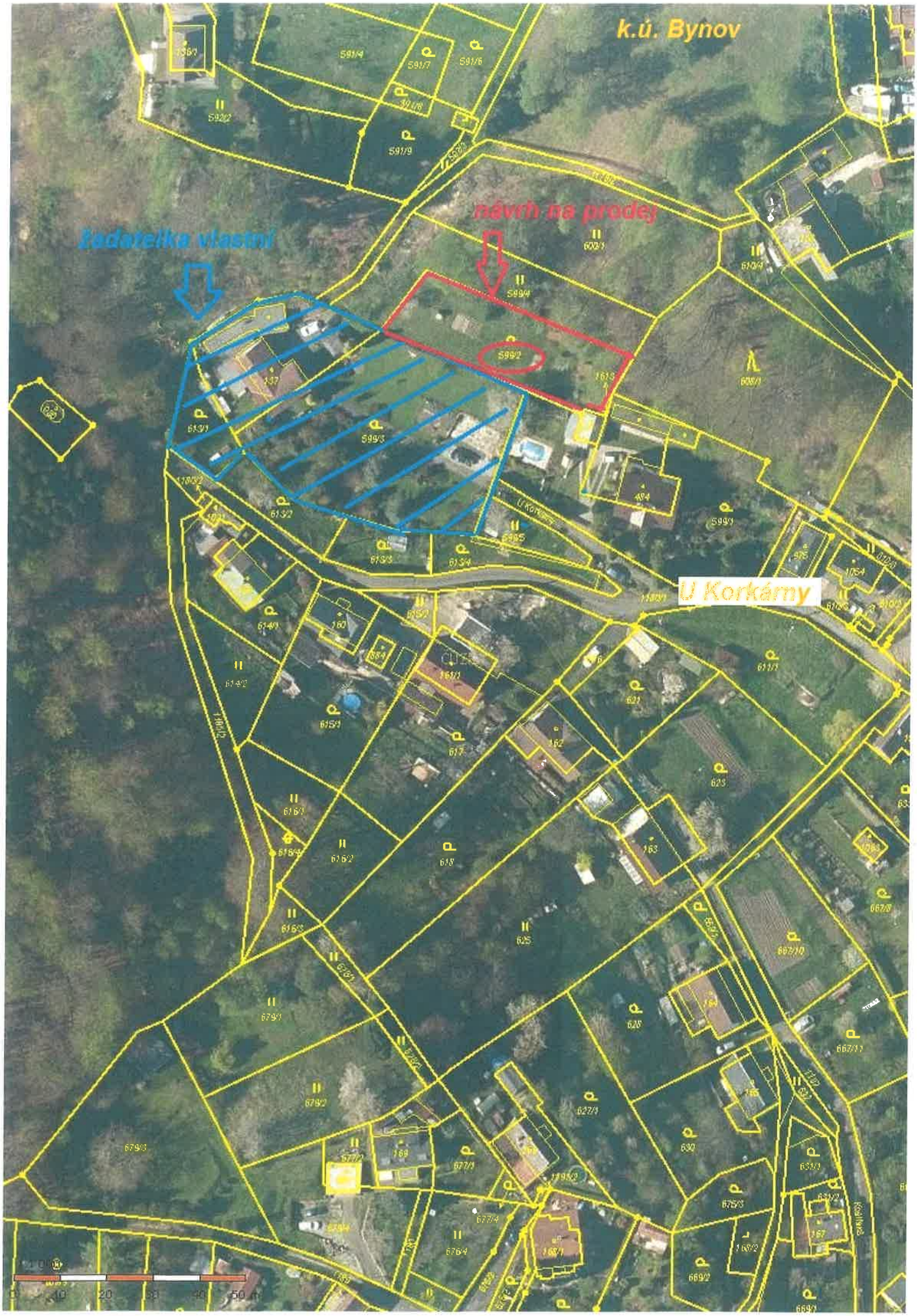
OSC: nemá námitek k prodeji pozemku. Doporučuje ošetřit v kupní smlouvě skutečnost, že koupí pozemku nevzniká nárok na zajištění přístupu k nemovitosti. V případě, že v budoucnosti dojde ke sporu o přístup na pozemek, nelze jej zajistit z pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. S ohledem na skutečnost, že žadatelka vlastní nemovitosti v bezprostřední blízkosti požadovaného pozemku, bude mít přístup na něj bezproblémově zajištěn.
V souladu se stanoviskem OSC doporučuje OMH, jako součást zveřejnění na úřední desce, uvést, že pozemek není přístupný z pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Příloha: **AN_599_prilohy.pdf** **Komentář:**

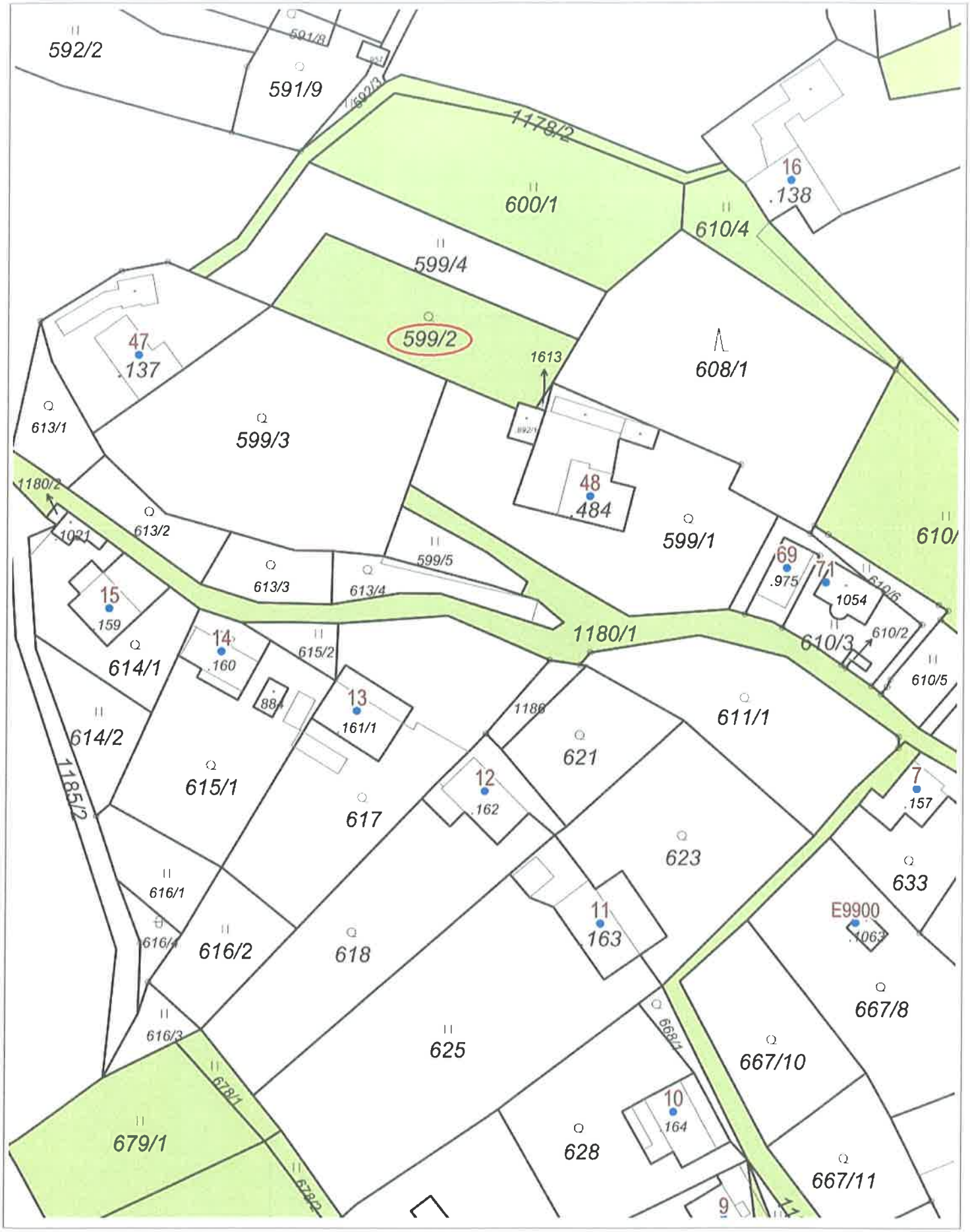
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:07 podepsáno	


k.ú. Bynov
návrh na prodej
žadatelka vlastní
U Korkárny

19. 9. 2022

vyznačené LV města



20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3319
Vytvořeno: 20.07.2022 v 10:39:39
Čj.: MDC/79152/2022
Odbor: OMH
Listů: 2 Příloh: 0
Druh: písemné
MDC5291[redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.7.22

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 599/2 V

v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	03

Název:
Prodej pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Velká Veleň a

zveřejňuje

záměr města prodat prodat část pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 500 m2 (bez ploch, sloužících jako točna MAD a pro umístění nádob na komunální odpad).

Stanovisko RM:
RM dne 05.12.2022 usnesením č. RM 22 20 37 19 doporučila ZM variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat prodat část pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 500 m2 (bez ploch, sloužících jako točna MAD a pro umístění nádob na komunální odpad).

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 100 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:
- žadatel užívá část pozemku o výměře cca 100 m2 na zahradu (nájemní smlouva z roku 1992)
- po projednání navýšení ročního nájemného požádal nájemce o úpravu nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření nájemce o ****** a současně o případný prodej užívané části pozemku
- vzhledem k tomu, že dle provedeného místního šetření a dle stanovisek oslovených odborů pozemek není do budoucna pro město nijak využitelný, doporučuje OMH zvážit prodej celého prozemku (varianta č. 1)
- pozemkem protéká vodní tok
- pozemek navazuje na plochu sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na komunální odpad, při prodeji pozemku budou tyto části odděleny a přisloučeny k pozemku p.č. 1555/12 a ponechány ve vlastnictví města

Nájemní smlouva - 1x na část cca 100 m2 - zahrada

Výměra celého pozemku - 597 m2
Návrh na prodej části pozemku, která je zatravněná - cca 500 m2 ve variantě č. 1
Návrh na prodej části pozemku, dle pronájmu a žádosti (zatravněná část) - cca 100 m2 ve variantě č. 2

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OSC	OŽP	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:
OSIT: neeviduje v evidované lokalitě žádný záměr

OSU: nemá námitek k prodeji části ani k prodeji celého pozemku. Dle platné ÚPD města Děčí se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.
Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemek do zastavěného území do plochy SV - plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č 26 k.ú. Velká Veleň za účelem zřízení zahrady.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku za účelem realizace a užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku, užívanému jako zahrada.

OMH: doporučuje zvážit prodej větší části pozemku dle varianty č. 1. Místním šetřením bylo zjištěno, že na pozemku se nachází torzo nákladního vozu. Záležitost byla se žadatelem projednána - přislíbil jeho odklizení co nejdříve.
Plochy sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na KO budou odděleny a ponechány ve vlastnictví města.

Příloha: **AN_prilohy_26_velen.pdf** **Komentář:**

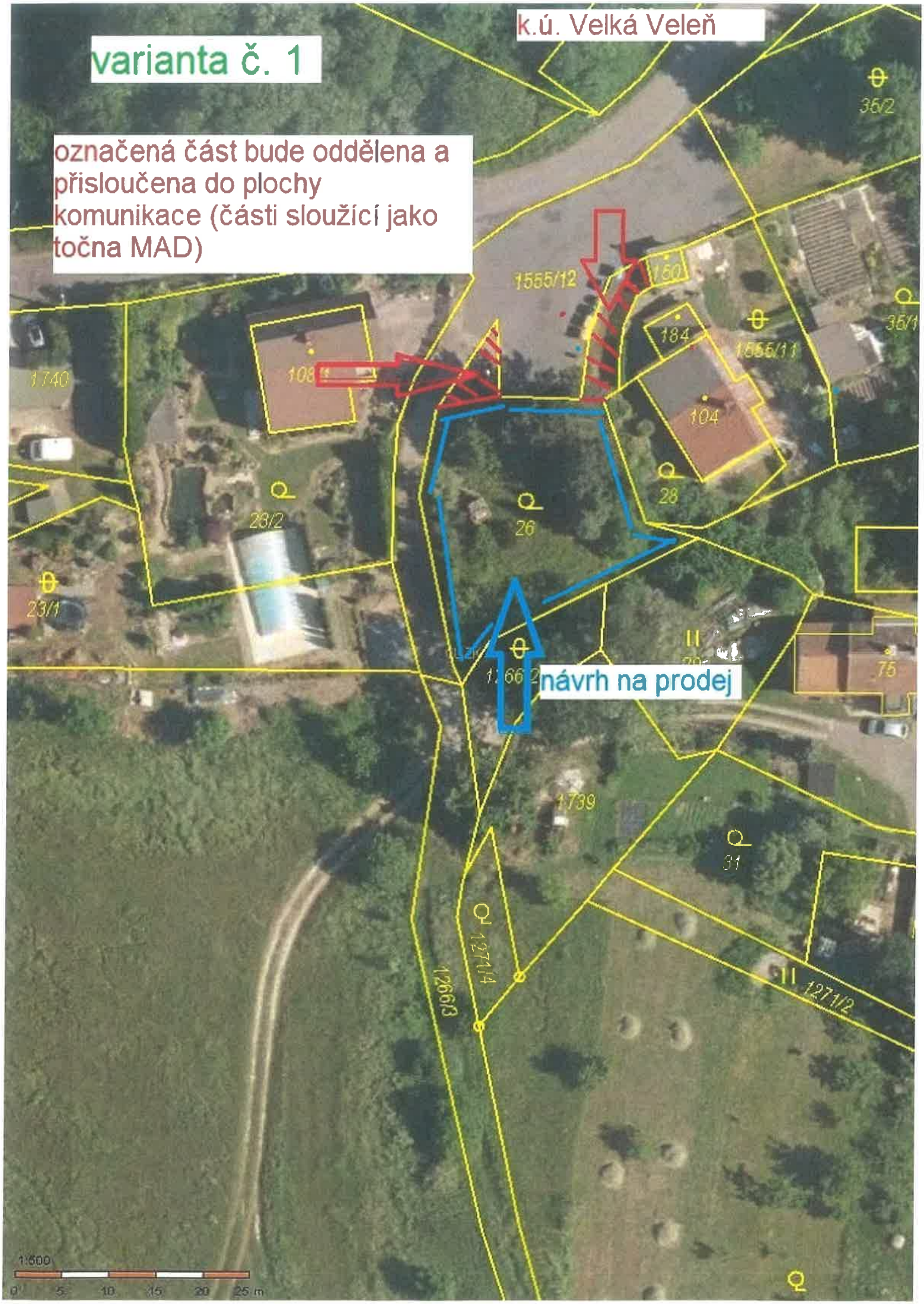
Příloha: **foto_26_velen.pdf** **Komentář:**

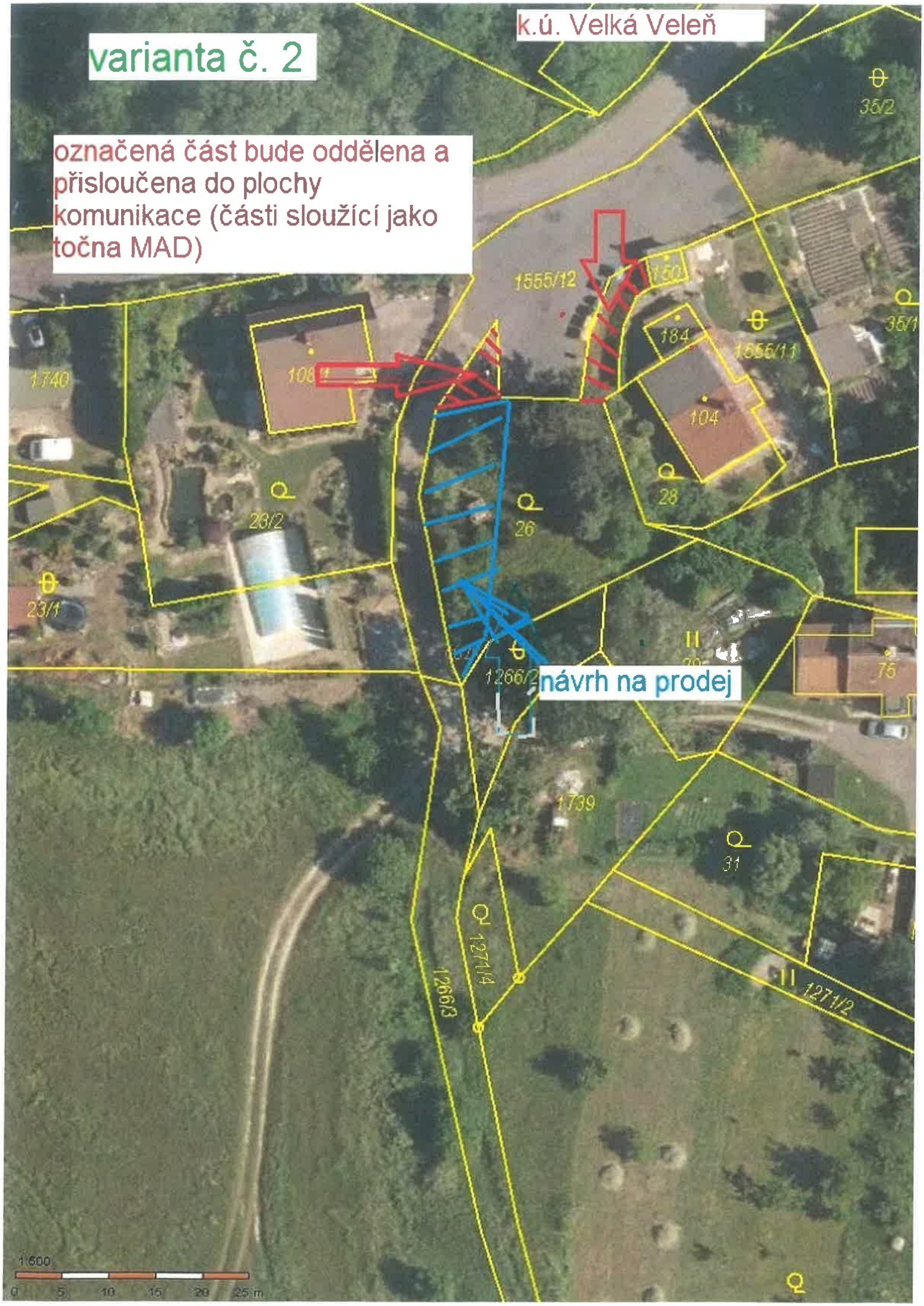
Příloha: **foto_Velen (3).pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:09 podepsáno	

1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

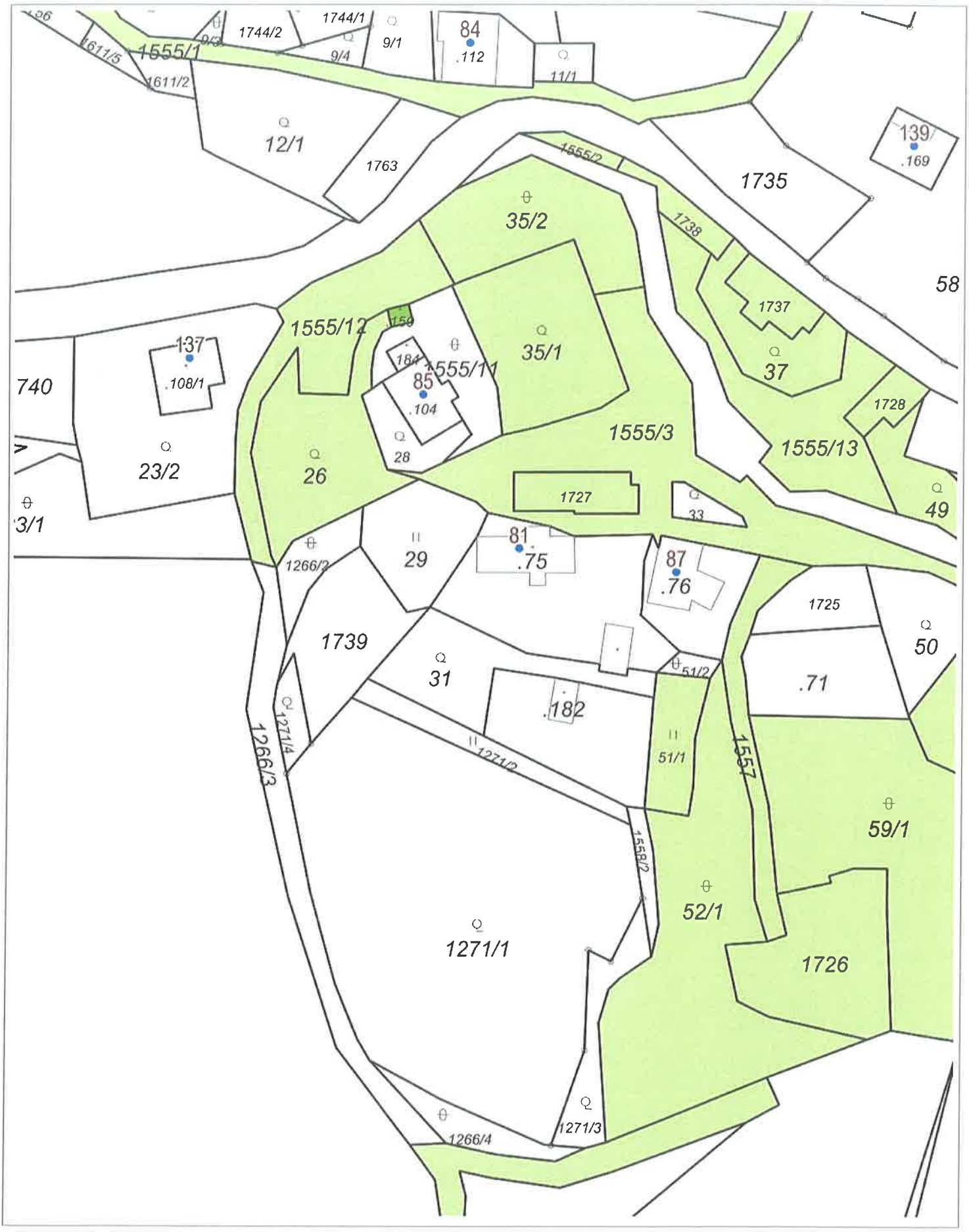

varianta č. 1
k.ú. Velká Veleň
označená část bude oddělena a přisloučena do plochy komunikace (části sloužící jako točna MAD)
návrh na prodej
1555/12
1555/11
1740
1739
1271/4
1266/3
1271/2
1:500
0 5 10 15 20 25 m


varianta č. 2
k.ú. Velká Veleň
označená část bude oddělena a přisloučena do plochy komunikace (části sloužící jako točna MAD)
návrh na prodej
35/2
1555/12
150
184
1555/11
35/1
1740
108
104
28
26
23/2
23/1
1266/2
75
1739
31
1271/4
1266/3
1271/2
1:600
0
5
10
15
20
25 m

16. 11. 2022

vyznačené LV města

k.ú. Velká Veleň



20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 05.10.2022 v 08:42:35
Čj.: MDC/105649/2022
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
MDC529499 16

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození: ŽÁDOST O OBNOVENÍ A ROZŠÍŘENÍ SMLOUVY NA [redacted] S PŘÍPADNÝM ODKUPEM POZEMKU.

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* PARCELA Č. 26 – 100 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přílohy

- *snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*
- *výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Prohlašuji:

- ***že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Poučení:

k.ú. Velká Veleň

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	04

Název:
Prodej pozemků p.č. 320 a 321 v k.ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Vilsnice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 320 o výměře 32 m2 a p.č. 321 o výměře 948 m2, vše v k.ú. Vilsnice.

Stanovisko RM:
RM dne 05.12.2022 usnesením č. RM 22 20 37 23 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 320 o výměře 32 m2 a p.č. 321 o výměře 948 m2, vše v k.ú. Vilsnice.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- žádost ****** o prodej pozemků p.č. 320 a 321 k.ú. Vilsnice na zahradu
- vzhledem k výměrám pozemků, blízkosti řeky Labe, zajistil OMH stanovisko Povodí Labe s.p. - viz příloha
- se žádostí o stanovisko obeslal OMH i Správu železnic s.o. (blízkost železnice) - viz příloha

stanovisko Povodí Labe s.p.: pozemek parc. č. 320 nachází v aktivní zóně záplavového území a pozemek parc. č. 321, k.ú. Vilsnice z velké části také v aktivní zóně záplavového území – cca rozsah současné Q100.
V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a dále nezbytných staveb dopravní infrastruktury.
V roce 2021 byla zpracována aktualizace studie záplavového území Labe (Q5, Q20, Q100 a Q500) na území Ústeckého kraje, která byla dne 1.2.2022 předložena ke stanovení na Ústecký kraj – Odbor životního prostředí. Po procesu stanovení nového záplavového území vodního toku Labe bude na těchto pozemcích výstavba možná pouze mimo aktivní zónu záplavového území.

stanovisko Správy železnic s.o.: pozemky se nacházejí v ochranném pásmu drahy. Předběžně souhlasí s případnou výstavbou RD na pozemcích, za podmínek, uvedených ve vyjádření.

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada

Žadatelé: ******

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OSIT	OMH	Povodí Labe	SŽ
A	A-pozn.	A	A	A	A-pozn.	A-pozn.

Vysvětlivky:
OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 320, 321 v katastrálním území Vilsnice na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 320, 321 v katastrálním území Vilsnice nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OŽP: nemá námitek k prodeji p.p.č. 320 a 321 v k.ú. Vilsnice za účelem vybudování zahrady. Upozorňuje na skutečnost, že pokud v rámci činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 320 a p.p.č. 321 v k.ú. Vilsnice nejsou honebními pozemky.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemků na zřízení zahrady.

OSIT: neeviduje žádný záměr na pozemcích.

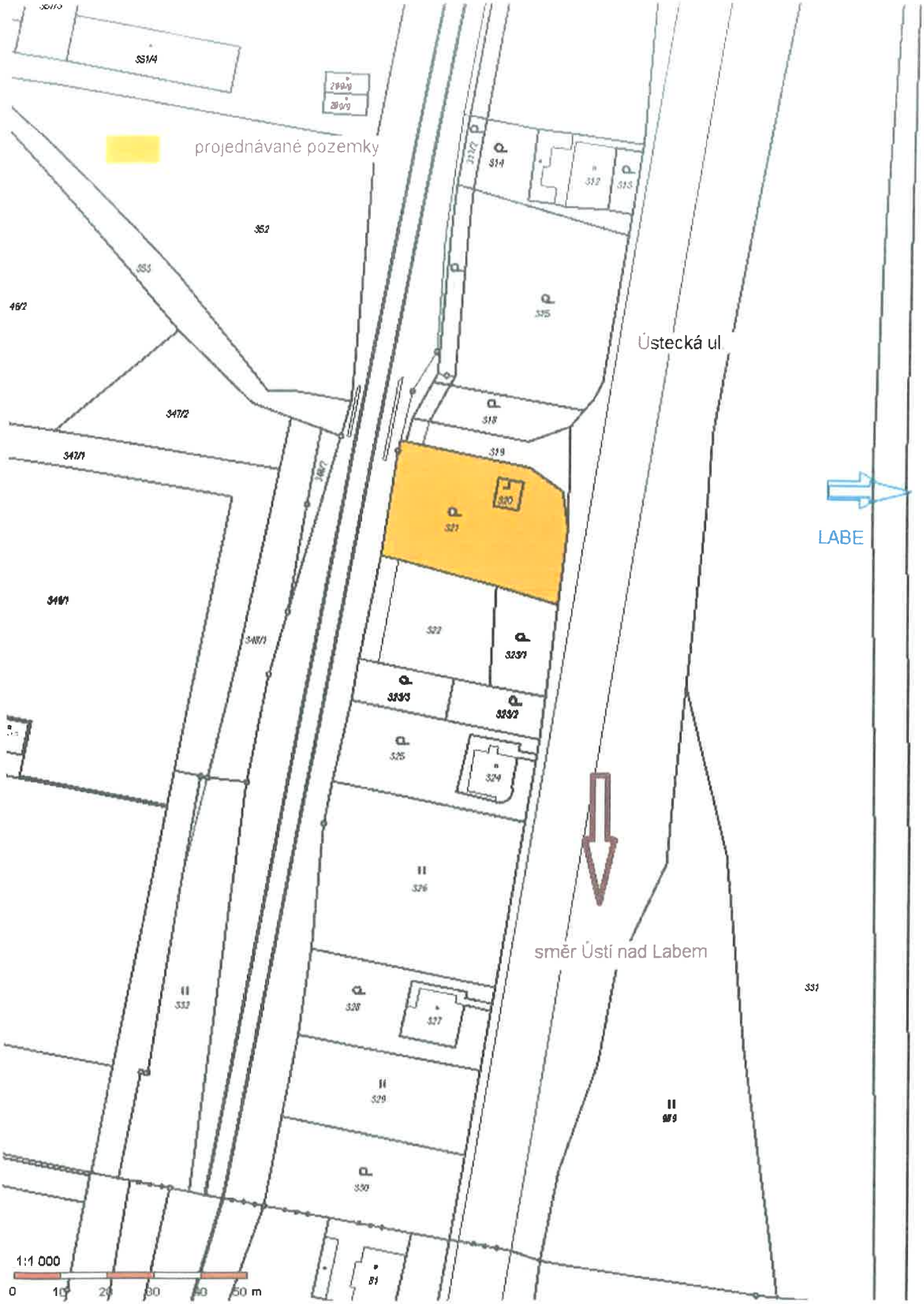
OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Přestože pozemky se výměrou zdají být vhodné k zástavbě, s ohledem na stanovisko Povodí Labe s.p. a záplavové území vodního toku Labe by umístění jakékoliv stavby bylo problematické. Tato skutečnost bude uvedena jako součástí zveřejnění na úřední desce.

Příloha: **AN_prilohy_320_Vilsnice.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:01 podepsáno	


projednávané pozemky
Ústecká ul
LABE
směr Ústí nad Labem
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

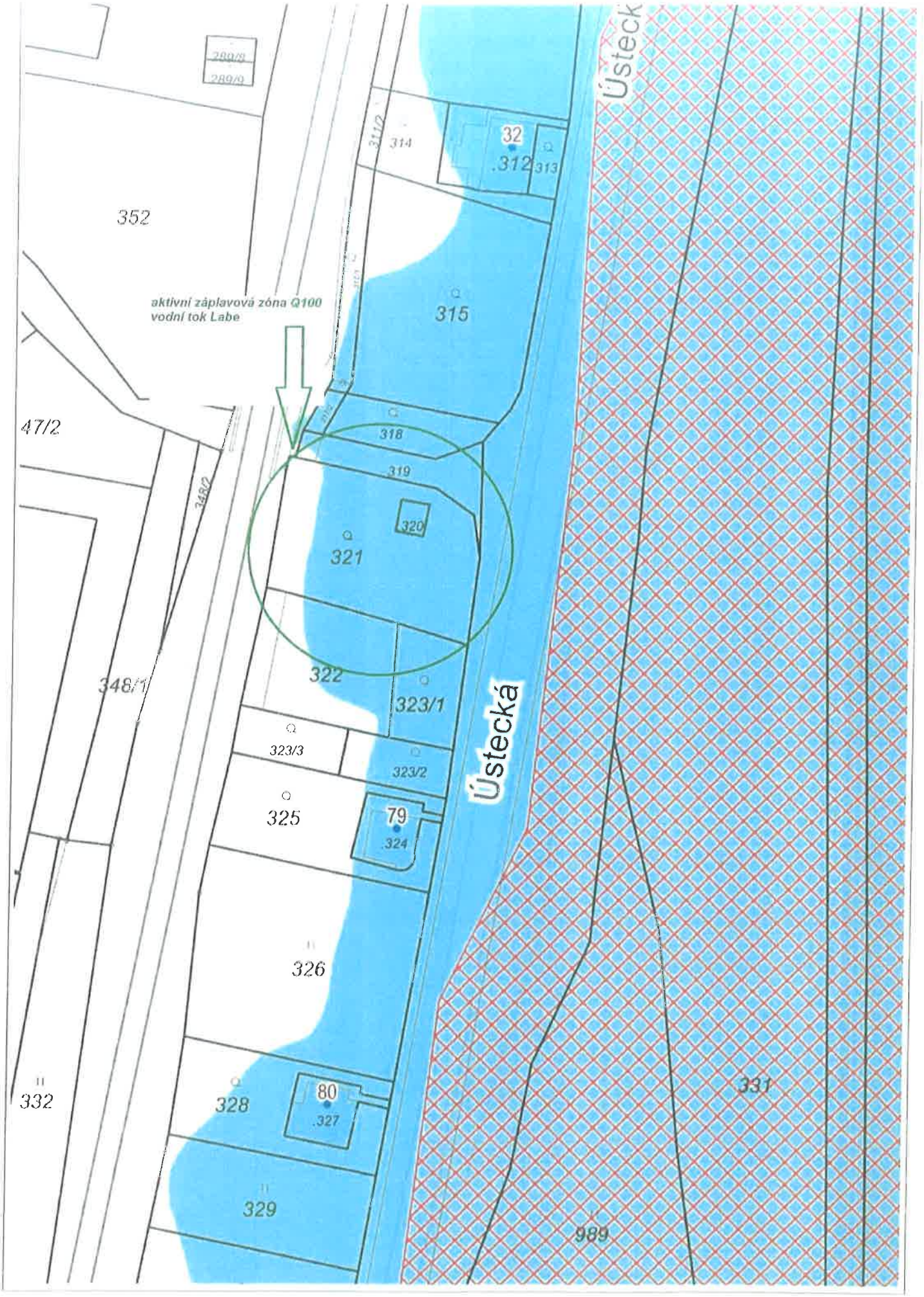
22. 7. 2022

vyznačené LV města

20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, PÚIAN: © ČÚZK



© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 943

POVODÍ LABE

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín – odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE	ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE/LINKA	HRADEC KRÁLOVÉ
	PLa/2022/042588	[redacted]	13.9.2022

Možnost výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 320 a 321, k.ú. Vilsnice

Dne 12.9.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o sdělení možnosti výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 320 a 321, k.ú. Vilsnice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL_0940 - Labe od toku Bílina po Jílovský potok, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 749691, X: 968470.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **sdělení:**

- Pozemek parc. č. 320, k.ú. Vilsnice, který leží na pozemku parc. č. 321, k.ú. Vilsnice se nachází v současné době v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT 10100002) při průtoku Q_{100}, kdy hladina vody dosahuje úrovně 134,06 m n.m., výškový systém Bpv. Pozemek parc. č. 321, k.ú. Vilsnice se z větší části v současné době nachází v záplavovém území Labe při průtoku Q_{100}. Oba pozemky leží mimo aktivní zónu záplavového území.
- V roce 2021 byla zpracována aktualizace studie záplavového území Labe (Q_5, Q_{20}, Q_{100} a Q_{500}) na území Ústeckého kraje, která byla dne 1.2.2022 předložena ke stanovení na Ústecký kraj – Odbor životního prostředí.
- Podle výše uvedené nové studie se pozemek parc. č. 320 nachází v aktivní zóně záplavového území a pozemek parc. č. 321, k.ú. Vilsnice z velké části také v aktivní zóně záplavového území – cca rozsah současné Q_{100}.
- Výstavba v aktivní zóně záplavového území podléhá § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) o stavbách v aktivní zóně záplavového území. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl a dále nezbytných staveb dopravní infrastruktury.
- Po procesu stanovení nového záplavového území vodního toku Labe bude na těchto pozemcích výstavba možná pouze mimo aktivní zónu záplavového území.

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 18.05.2022 v 09:29:40
Čj.: MDC/55226/2022 [redacted]
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: situace
3319
Odbor OMH
MDC52884262

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:... [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne..18.5.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***....p.č. 320 ; p.č. 321

v katastrálním území....VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci* ***MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

k.ú. Vilsnice
318
319
320
321
322
323/1
323/2
323/3
324
325
326
348/1
348/2
1:500

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	05

Název:
Pronájem, prodej pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m2 k.ú. Děčín po dokončení stavby parkovacího domu.

Stanovisko RM:
RM dne 21.11.2022 usnesením č. RM 22 19 37 18 přijala variantu č. 2, tj. neschválila zveřejnění záměru pronajmout pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m2 k.ú. Děčín, za účelem výstavby parkovacího domu a nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m2 k.ú. Děčín.

Současně projednala variantu č. 1, tj. schválení zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m2 k.ú. Děčín, za účelem výstavby parkovacího domu, v souladu se stavebním povolením s podmínkou odkoupení projektové dokumentace v hodnotě 318.527,00 Kč + DPH a doporučení zveřejnění zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 o výměře 1483 m2 k.ú. Děčín po dokončení stavby parkovacího domu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:
- Pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín byl v minulosti pronajat za účelem výstavby patrových garáží ******
- Pronájem pozemku skončil ke dni 15.01.2016
- OMH opakovaně záležitost konzultoval s tehdejším architektem města, kdy byly konstatovány dvě možnosti využití pozemku – veřejná zeleň, popř. parčík nebo garážový dům
- řešení spočívající ve výstavbě garážového domu by obnášelo mj. i nutnost zajistit dopravní napojení z místní komunikace ul. Dvořákova a současně lze říci, že tato varianta by byla finančně náročná – cca 50 milionů (dle uvedeného podkladu ze studie).
- řešení ve variantě zeleň by bylo možné se stromy v ulici, plochou barevné louky v řešeném území v dřevěném pražcovém rámu, z pražců i parkové schody nahoru do sídliště (citace ze studie bývalého architekta města), v tomto případě by však nebylo možné následně zajistit kolaudační souhlas sídliště jako celek

- problematika pozemku byla v radě města opakovaně projednávána
- od původního nájemce ****** vzešla nabídka na odkoupení PD na parkovací dům, vč. platného stavebního povolení
- dopravní komise dne 20.12.2021 doporučila odkup PD a realizaci parkovacího domu
- na základě toho OMH předložil návrh na odkup PD do RM 08.02.2022 a ZM 24.02.2022

- ZM usnesením č. ZM 22 02 04 05 ze dne 24.02.2022 schválila nabídku na odkoupení všech podkladů a záležitostí, k plánované výstavbě garážového domu na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín od ******, Kamenická 504/30, Děčín II v celkové částce 318.527,00 Kč + DPH, vyčíslené v rozpise nákladů.

Nové skutečnosti:
- OMH obdržel žádost ****** o pronájem pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín s následným prodejem, za účelem realizace parkovacího domu

OMH současně uvádí, že za poslední dobu cca 5 let projednával 2, resp. 3 žádosti o projednávaný pozemek:

- z roku 2018 od ****** - parkoviště
- z roku 2019 o pronájem nebo prodej pozemku od vlastníků sousední nemovitosti na pozemku p.č. 1250/12 k.ú. Děčín - ******. Pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín by využili za účelem vybudování parkoviště - viz příloha.
V návaznosti na tuto žádost byla přijata tato usnesení:
- usnesením č. RM 19 15 37 19 ze dne 03.09.2019 rada města schválila zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín (toto usnesení bylo následně zrevokováno usnesením č. RM 21 03 37 18 ze dne 09.02.2021).
- usnesením č . RM 19 15 37 20 ze dne 03.09.2019 rada města nedoporučila ZM zveřenit záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín.
- usnesením č. ZM 19 07 05 32 ze dne 26.09.2019 zastupitelstvo města nezveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 1250/35 k.ú. Děčín.

- v roce 2020 ****** opětovně o prodej pozemku na parkoviště požádal - viz příloha.
RM materiál projednala a nepřijala žádné usnesení s tím, že s pozemkem nebude prozatím nakládat.

Pro úplnost OMH uvádí, že po jednání RM podal OMH na OSU žádost o prodloužení termínu dokončení stavby garážového domu. OSU rozhodnutí vydal s termínem dokončení do 31.12.2025, jako stavebník je uvedeno již staturní město Děčín - viz příloha.
Současně byla na OMH - odd. přípravy a realizace staveb předána PD garážového domu.

Nájemní smlouva: 0

Stanovení výše nájemného: dle Zásad

Cena za prodej: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Cena za odkoupení PD: v celkové částce 318.527,00 Kč + DPH, vyčíslené v rozpise nákladů

Účel dle žádostí (roky 2018-2020 - již projednané v orgánech města):

****** - pronájem, prodej - vybudování parkoviště
****** - prodej - vybudování parkoviště

Nově evidovaná žádost o pronájem a prodej (rok 2022):
****** - výstavba parkovacího domu

Vyjádření: ☒

OE	OSU	OŽP	OSIT	OSC	OMH	
A	A	A	A	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OE: výše zmíněný pozemek doporučuje pronajmout za účelem výstavby garážového domu s jeho následným prodejem. Rovněž doporučuje prodat podklady pro realizaci stavby garážového domu, které město získalo v letošním roce za celkovou částku 318.527 Kč. Vzhledem k nárůstu cen energií a dalších vstupů nebude možné uspokojit všechny požadavky odborů na investiční akce v roce 2023. Lze tedy předpokládat, že výstavba garážového domu na pozemku p. č. 1250/35 k. ú. Děčín nebude městem v nejbližších letech realizována.

OSU: doporučuje pronájem pozemku s následným prodejem za účelem realizace stavby “Garážový dům“. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v zastavěném pozemku v zóně OV - objekty a areály občanského vybavení.
Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemek do zastavěného území do plochy O - plocha občanského vybavení.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k pronájmu a následnému prodeji pozemku za účelem realizace a provozování stavby “Garážový dům na pozemku p.č. 12050/35 k.ú. Děčín“. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: neplánuje na pozemku žádnou akci.

OSC: podporuje zřízení parkovacích stání pro veřejnost. V případě, že lze v kupní smlouvě zajistit vznik veřejných parkovacích stání pro obyvatele sídliště, není k jeho prodeji, z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OMH: v návaznosti na stanoviska dotčených odborů nemá námitek k pronájmu za účelem stavby „Garážového domu“ a jeho následnému prodeji. Součástí pronájmu by měl být prodej projektové dokumentace, kterou město Děčín odkoupilo od původního nájemce ****** za cenu 318.527,00 Kč, vč. stavebního povolení, vyčíslenou v rozpise nákladů. Případné znění nájemní smlouvy a následné kupní smlouvy bude projednáno s právním zástupcem města.

Příloha: **AN_prilohy_1250.pdf** **Komentář:**

Příloha: **AN_rozhodnuti_1250.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:59 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: **29.08.2022 v 09:36:09** Čj.: **MDC/92300/2022**	Odbor **OMH**
Listů: **0** Příloh: **3** Druh: **elektronické**	[redacted]

Pracovní kopie

Dobrý den,

o pronájem pozemku a následný prodej máme stále zájem.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

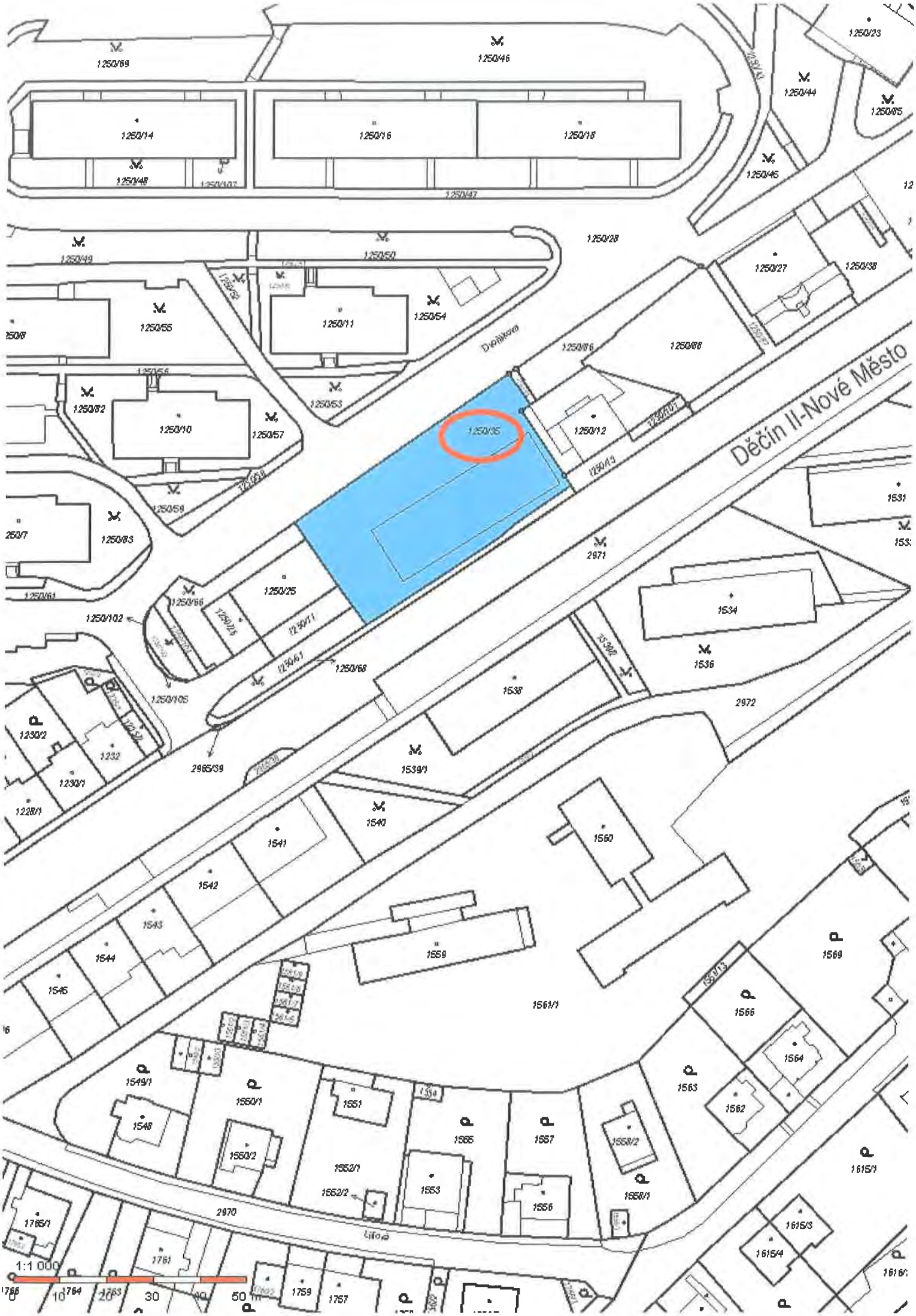
Magistrát města Děčín

<u>D ě č í n</u>

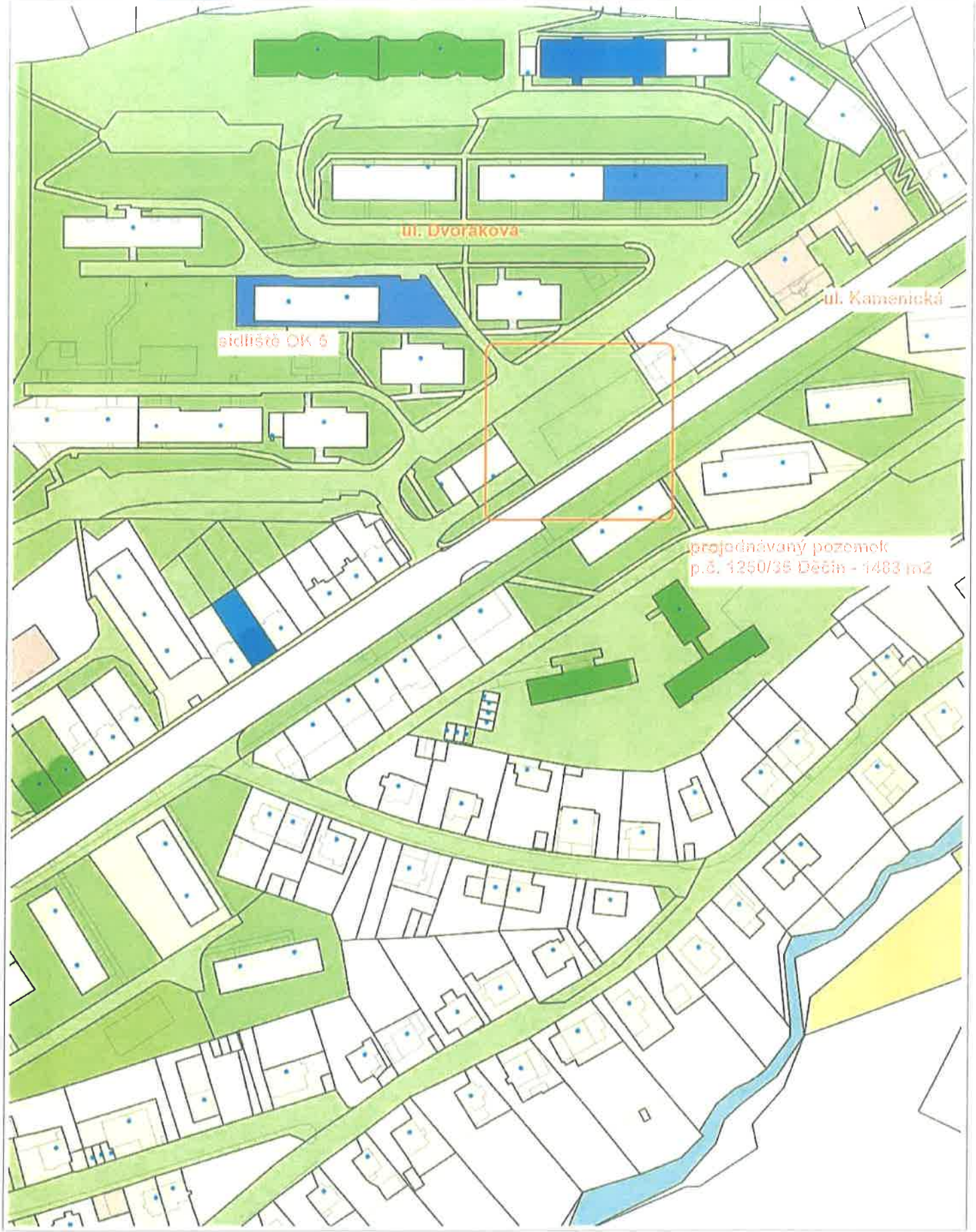
Věc: Žádost o pronájem pozemku s možností následného odkupu.

Žádám o pronájem pozemku parcelní číslo 1250/35 mezi ulicemi Kamenická a Dvořákova za účelem vybudování parkovacího domu dle již vydaného stavebního povolení vypracovaného [redacted] V parkovacím domě bude vybudováno minimálně 50 parkovacích míst a stavba bude řádně zkolaudována do 24 měsíců od podpisu nájemní smlouvy na pozemek s postoupenými právy na stavební povolení od [redacted] Po řádné kolaudaci bychom pozemek odkoupili. Za účelem postoupení práv na stavební povolení od [redacted] jsme připraveni zaplatit městu Děčín zálohu ve výši 300 000 Kč.
V dané lokalitě na pozemku parcelní číslo 1547 na křižovatce Kamenické a Liliovy ulice máme již vypracovaný projekt bytového domu o šesti bytových jednotkách. Pro získání platného stavebního povolení nám chybí šest parkovacích míst. Výstavbou parkovacího domu bychom získali šest parkovacích míst pro projekt bytového domu a dalších 54 parkovacích míst využitelných pro ostatní obyvatele okolních domů.

[redacted]



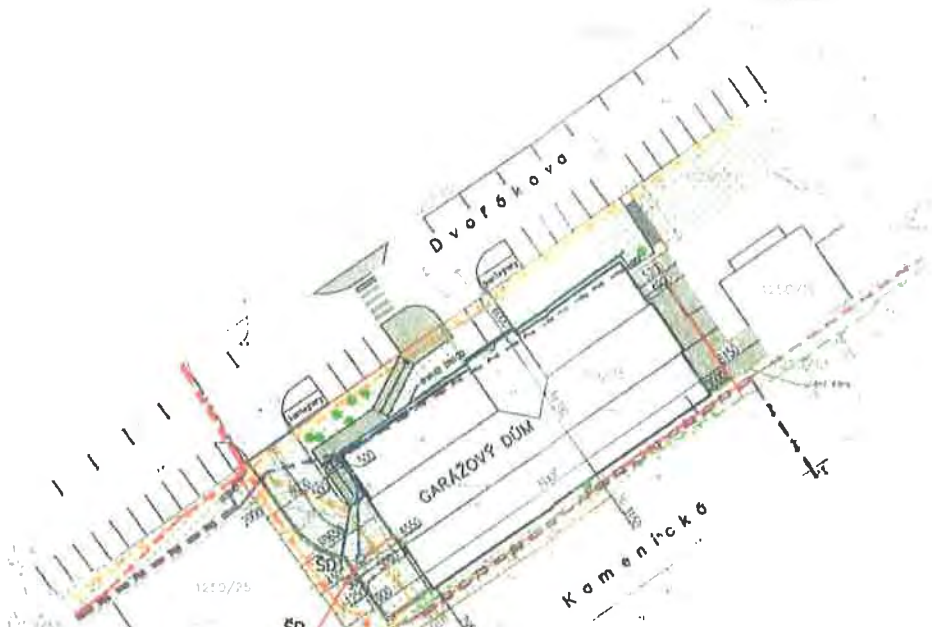
Děčín II-Nové Město
1250/35
1250/14
1250/16
1250/18
1250/46
1250/69
1250/23
1250/44
1250/85
1250/45
1250/47
1250/28
1250/49
1250/50
1250/27
1250/38
1250/55
1250/11
1250/54
1250/86
1250/88
1250/82
1250/10
1250/57
1250/53
1250/12
1250/59
1250/83
1250/25
1250/66
1250/102
1250/68
1250/105
2971
1531
1534
1536
1538
2972
1230/2
1232
1230/1
1228/1
2965/39
1539/1
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1560
1559
1561/1
1569
1566
1564
1563
1562
1549/1
1550/1
1551
1548
1550/2
1552/1
1552/2
1555
1557
1558/2
1558/1
1553
1556
1615/1
1615/3
1615/4
2970
1765/1
1761
1764
1763
1759
1757
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m



50 m

1 : 1 887

Katastr © ČÚZK, ŘÍHAN © ČÚZK



1 : 12 2010

LEGENDA

- sousední objekty
- navrhovaný chodník
- navrhované přístupové rampy
- ozeleněné plochy
- zachované stromy
- hranice pozemku
- stávající trasa el.vedení NN – ODPOJÍ SE!
- optický kabel (Telefonica O2) – RUŠÍ SE!
- NTL plynovod – PE 160
- trasa podzemního el.vedení VN
- trasa podzemního el.vedení NN
- optický kabel – Telefonica O2
- dešťová kanalizace – PVC DN300
- navrhovaná přípojka dešťové kanalizace – PVC DN200
- předpokládaná trasa pře[redacted]
- drenáž DN100 s revizní[redacted]

UPOZORNĚNÍ

- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTYČENY VŠECHNY PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JSOU NUTNÉ PŘELOŽKY OPTICKÝCH KABELŮ A ODPOJENÍ EL. KABELŮ NN

±0 = 193,500 m n.m.

Zodp. projektant: [redacted]	Vypracoval: Ing. M. Šádek	Objednatel: TEKAZ s.r.o	Č. paré: 1	[redacted] Přemyslovská 44, 130 00 Praha 3 tel. 242 449 804
Zodpovědný [redacted]				
Stavba: Děčín II., Kamenická ul., parc.č.1250/35, k.ú.Děčín GARÁŽOVÝ DŮM				Datum: 09/2010
				Stupeň PD: DSP
				Měřítko: 1:5000
Název výkresu: Koordinační situace				Označ. části PD: C
				Číslo výkresu C - 02

Garážový dům na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín

OMH v souladu se zadanými úkoly:

1/ PP200303 - OMH prověří s bývalou nájemkyní pozemku možnosti odkupu projektové dokumentace na výstavbu parkovacího domu v lokalitě Kamenická ul., T-31.05.2020.

2/ PP200304 - OMH předloží materiál do RM na odkup podkladů pro výstavbu parkovacího domu v lokalitě Kamenická ul. s následnou realizací, T-31.05.2020.

3/ PP200305 - Po projednání zjištěných informací k výstavbě parkovacího domu v lokalitě Kamenická ul. na poradě Projektů dne 10.3.2020 OMH předloží materiál do RM o dalších krocích směřujících k výstavbě parkovacího domu na Kamenické ul., T-31.05.2020.

Prověřil možnost získání dokumentace na stavbu garážového domu od bývalé nájemkyně, [redacted] řešil s vlastníkem dokumentace udělení souhlasu k získání kompletní dokumentace od stavebního úřadu.

Dokumentace byla získána a tato informace předána na poradě PROJEKTY dne 19.5.2020 s tím, že má být tato informace dále projednána na poradě u primátora dne 29.05.2020. Výsledkem bylo předložení této informace do jednání rady města v 06/2020 v bodě různé tak, aby rada města mohla danou problematiku projednat.

OMH získal informace i od stavebního úřadu k případné změně stavby před jejím dokončením, současně sdělil, že v případě odprodeje dokumentace, bude na základě žádosti změněn i stavebník akce.

Sdělení OSU ke změně stavby před dokončením:

podle informace od [redacted] je stavební povolení na předmětnou stavbu z roku 2010 v platnosti (stavba byla zahájena realizací inženýrských sítí). Pokud dojde ke změně stavebníka, práva a povinnosti vyplývající z povolení přechází na právní nástupce. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným povolením. Pokud má záměr provést změnu, je povinen ji projednat se stavebním úřadem.

Změnou stavby před jejím dokončením (dále jen „změna") se rozumí změna v provádění stavby oproti jejímu původnímu povolení nebo proti ověřené projektové dokumentaci. Změnu lze povolit nejen v průběhu provádění stavby, ale i před zahájením stavby. Pokud by se navrhovaná změna dotkla i územního rozhodnutí, musí být projednána i tato změna. O povolení změny musí stavebník nebo jeho právní nástupce podat žádost u stavebního úřadu. Nepodstatné změny lze projednat v rámci kontrolní prohlídky.

Dle schválení PD je navržený garážový dům dvoupodlažní a nepodsklepený. Hlavní vnější rozměry objektu jsou 18,7 x 39,4 m.

V 1.NP: 24 ks kompletizovaných garáží o vnějším rozměru 5,98x2,98x2,73m a 2 ks kompletizovaných garáží o rozměru 5,98x2,98x2,48 m

- Užitková plocha 26 ks garáží v 1. NP 427,96 m2

V 2.NP: 24 ks kompletizovaných garáží o vnějším rozměru 5,98x2,98x2,73m

- Užitková plocha 24 ks garáží v 2. NP 395,04 m2

Celková plocha všech 50 ks garáží je 823,04 m2.

Kompletní dokumentace od stavebního úřadu je k dispozici na OMH.

ARCHIV PENĚŽNÍHO DENÍKU 14.05.2019 10:22

[redacted]

Filtr: Výkon=~'102'

Datum	Doklad>	-1-	Druh	Text>	Částka	DPH	BezDaně	Firma>		Typ	Výkon	Pl
10.07.09	b/83		PR	doplatek nájmu pozem	-166.00		-166.00	00071	Statutární m		102	B
30.11.09	V/378		PR	měření tlaku prút. p	-590.00	-94.22	-495.78	00007	[redacted]	ZDD	102	H
29.12.09	F/197,v/126309,b/162		PR	vytyčení IS O2 Tele	-2115.90	-337.90	-1778.00	00755	[redacted]		102	B
22.01.10	F/7,v/12010,b/8		PRJ	napojení na MK	-4300.00		-4300.00	00674	[redacted]		102	B
04.03.10	F/26,v/2351210,b/24		PRJ	požární zpráva	-3000.00		-3000.00	00339	[redacted]		102	B
23.04.10	F/41,v/201009,V/112		PR	geolog. průzkum	-4800.00	-800.00	-4000.00	00217	[redacted]		102	H
24.05.10	V/159		SPR	žádost o SP (doprava	-500.00		-500.00	00007	[redacted]		102	H
24.06.10	v/9800001114,b/75		NA	nájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00071	[redacted]		102	B
30.09.10	V/282		KOP	kopírování PD	-40.00	-6.67	-33.33	00007	[redacted]		102	H
30.09.10	F/142,v/2010053,V/28		PRJ	PD elektro	-6000.00	-1000.00	-5000.00	00507	[redacted]		102	H
01.10.10	V/286		SPR	rozhodnutí o napojen	-500.00		-500.00	00007	[redacted]		102	H
05.10.10	V/290		SPR	žádost o ÚR	-1000.00		-1000.00	00007	[redacted]		102	H
12.10.10	V/296		PR	připojovací poplatek	-31000.00		-31000.00	00664	[redacted]		102	H
31.12.10	V/349		SPR	žádost o SP	-3000.00		-3000.00	00007	[redacted]		102	H
17.02.11	F/19,v/1101,b/25		PRJ	PD - změna stavby	-1200.00		-1200.00	00026	[redacted]		102	B
08.03.11	F/27,v/262011,b/33		PR	vytyčení objektu	-2400.00	-400.00	-2000.00	00281	[redacted]		102	B
21.[illegible].11	v/9121008351,b/39		PR	záloha - přeložka EP	-3997.00		-3997.00	00664	[redacted]		102	B
05.[illegible].11	F/37,v/201109,b/46		PR	kácení a řezání stro	-14640.00	-2440.00	-12200.00	00807	[redacted]		102	B
31.05.11	v/9800001114,b/77		PR	nájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00761	[redacted]		102	B
21.11.11	F/128,v/2011155,b/15		PR	rozpočet a výkaz vým	-4200.00	-700.00	-3500.00	00016	[redacted]		102	B
03.01.12	v/39805939396,b/2		PR	doplatek ČEZ garáže	-31000.00		-31000.00	00664	[redacted]		102	B
19.04.12	V/98		KOP	kopírování výkresů d	-140.00	-23.34	-116.66	00002	[redacted]		102	H
27.04.12	v/9800001114,b/61		NA	nájem pozemku	-2634.00		-2634.00	00761	[redacted]		102	B
03.05.12	V/111		KOP	kopírování výkresů d	-140.00	-23.34	-116.66	00002	[redacted]		102	H
30.05.12	V/123		PR	výsadba stromů	-10550.00	-1758.40	-8791.60	00007	[redacted]		102	H
13.07.12	F/97,v/9126142650,b/		PP	vyúčtování přípojky	0.00	0.00	0.00	00664	[redacted]		102	B
12.06.15	v/9800001114,b/78		PR	nájem pozemku garáže	-2966.00		-2966.00	00761	[redacted]		102	B
14.12.15	V/205		SPR	prodloužení platnost	-1000.00		-1000.00	00007	[redacted]		102	H
30.05.16	v/9800001114,b/56		NA	pronájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00761	[redacted]		102	B
25.07.16	v/9800001114,b/78		PR	smluvní pokuta	-20000.00		-20000.00	00761	[redacted]		102	B
22.06.17	v/9800001114,b/75		PR	pronájem pozemku	-2966.00		-2966.00	00761	[redacted]		102	B
10.01.18	v/9800001114,b/4		PR	nájemné Kamenická ga	5810.00		5810.00	00761	[redacted]		102	B
32	*				-157932.90	-7583.87	-150349.03	*				

[illegible].13 NÁJEM - 2.966,- - 5.932

27.5.14 NÁJEM - 2.966,-

CELKEM 156.281,03

NÁJEM - 37.452,-

PD + IČ + 200.000,-

CELKEM 318.727,- Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo: 03.07.2019 v 11:23:58
Č.j.: MDC/72803/2019
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: písemné
549
Odbor
Zpr.
[redacted]
MDC48777388

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), dat[redacted]

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 1250/35

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: PARKOVIŠTĚ

Z DŮVODU NĚKOLIKALETÉHO ZDEVASTOVANÉHO A NEUPRAVENÉHO PARKOVIŠTĚ - ZAJISTIT OPRAVU PARKOVIŠTĚ NA VLASTNÍ NÁKLADY A TÍM ZLEPŠIT VZHLED I ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ MÍSTNÍCH OBYVATEL.

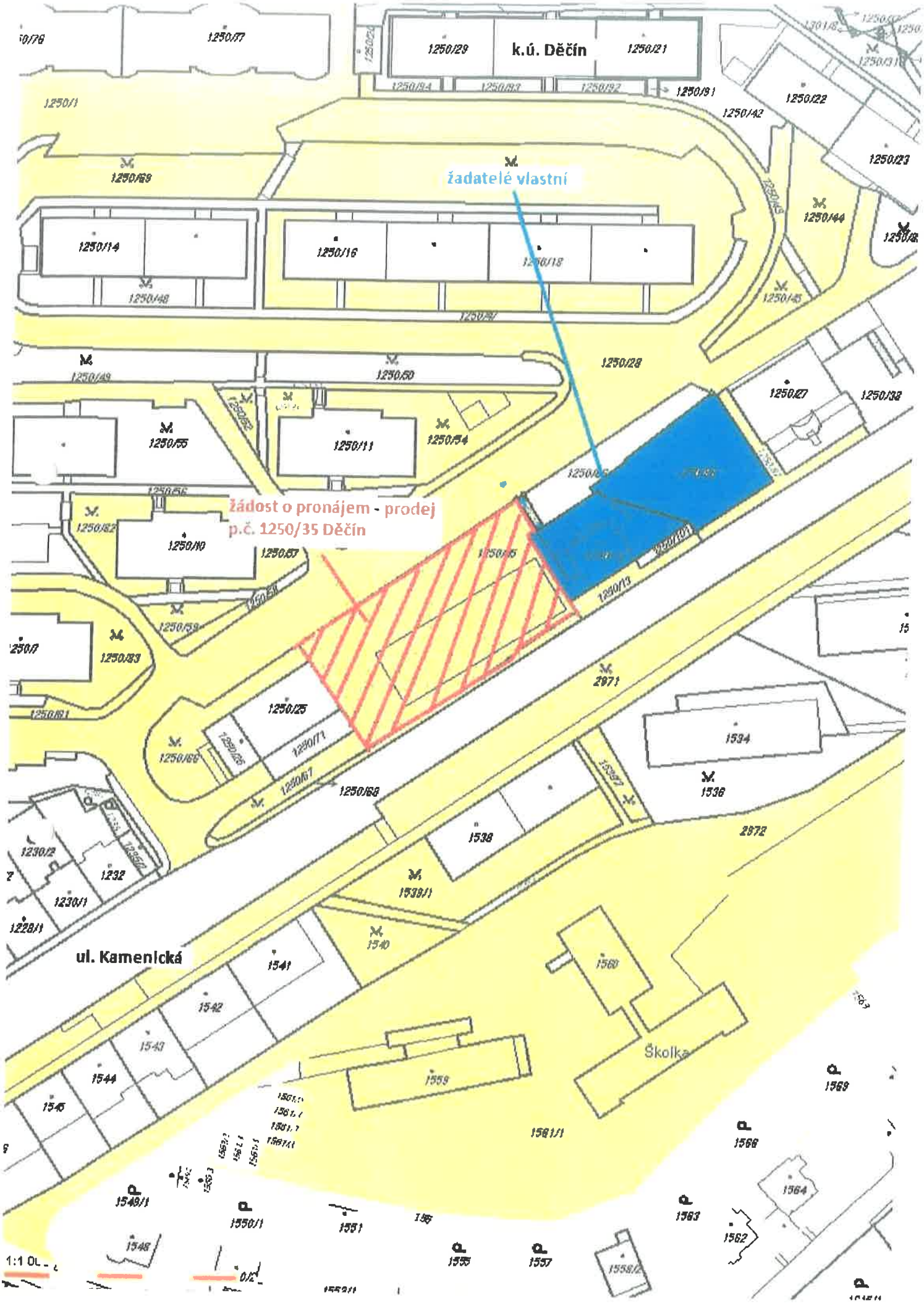
Přílohy

- *snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*
- *výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Prohlašuji:

- ***že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Poučení:


k.ú. Děčín
žadatelé vlastní
žádost o pronájem - prodej
p.č. 1250/35 Děčín
ul. Kamenická
Školka

[redacted]

Předmět: FW:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo: 14.11.2019 v 09:13:38
Č.j.: MDC/123253/2019
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
593
Odbor
Zpět [redacted]

PRACOVNÍ KOPIE

Od: <[redacted]
Kom[redacted]
Odesláno: 14.11.2019 18:02
Předmět:

Krásný dobrý večer.Ano souhlasíme s navrženým podmínka mi výši vocniho nájemného ,nás zajem o pronájem či odstup stále trvá. Děkuji s pozdravem. [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo: 16.04.2020 v 09:05:51
Č.j.: MDC/41535/2020
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 2
Druh: info, snímek
[redacted]
551
MDC5150525 2

Příloha č. 2 „Postupu a zásad":

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.04.20

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1250/35 – 50-100% PLOCHY
č. LV 10001

v katastrálním území DĚČÍN

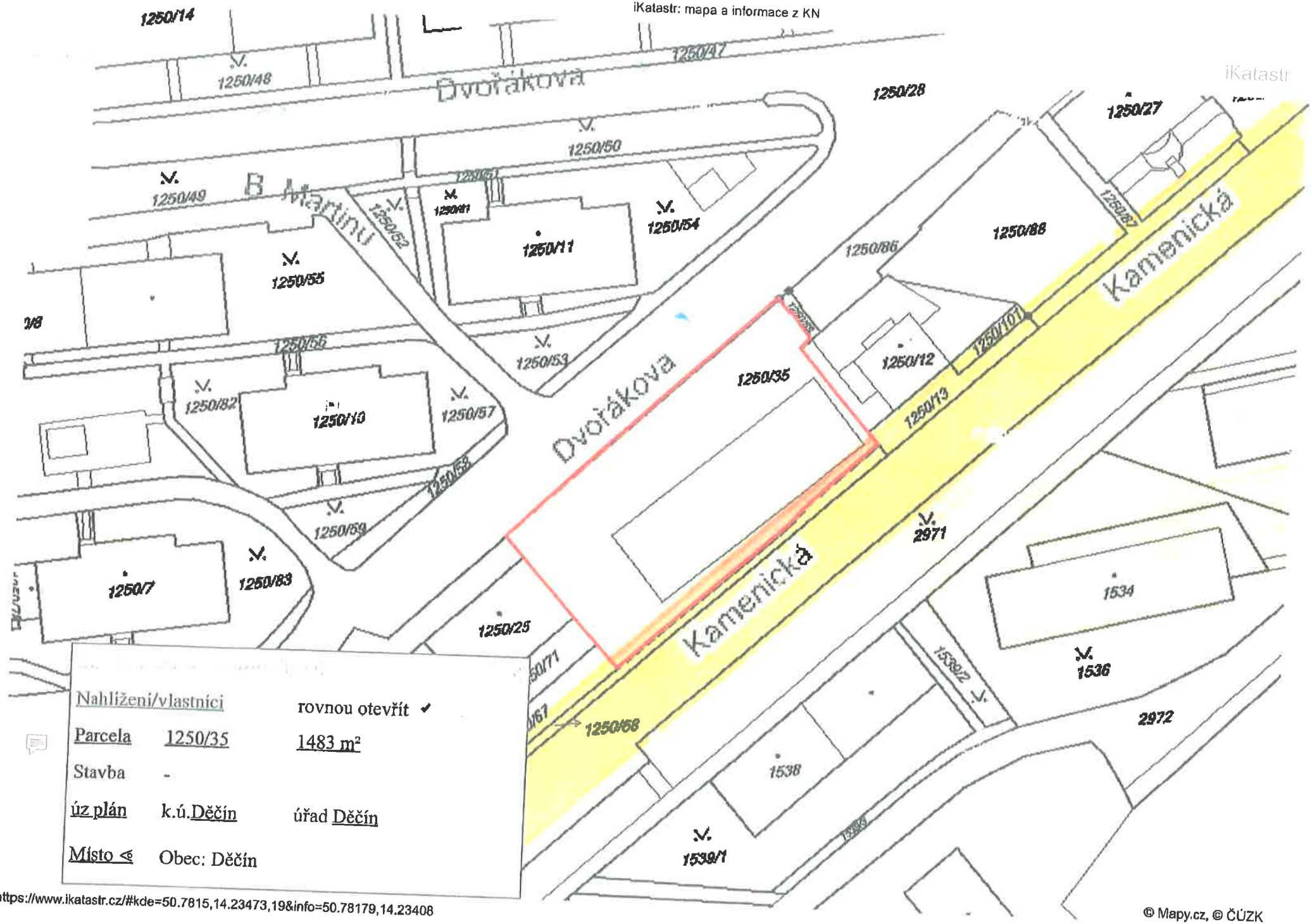
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

– KOMERČNÍ VYUŽITÍ – BUDOVA/KANCELÁŘSKÉ PROSTORY + PARKOVIŠTĚ

– ZAJÍMÁ NÁS PEVNÁ PLOCHA PARKOVIŠTĚ, TEDY CA 50% ROZSAHU POZEMKU. JSME ALE OCHOTNI KOUPIT CELÉ 1250/35 A PONECHAT OKOLNÍ ZELEŇ S VYUŽITÍM POUZE ČÁSTI PARKOVIŠTĚ

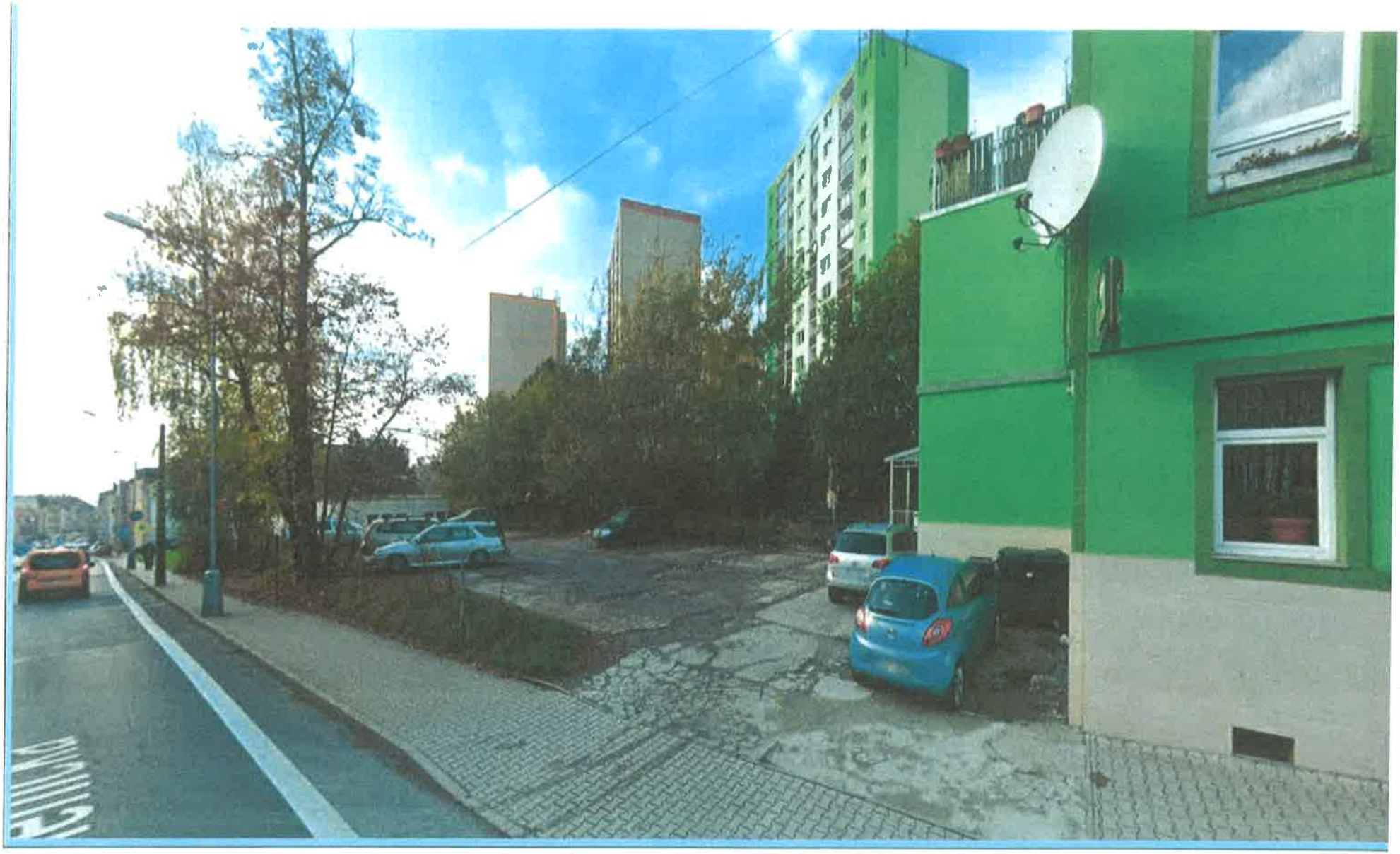
Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***



https://www.ikatastr.cz/#kde=50.7815,14.23473,19&info=50.78179,14.23408

© Mapy.cz, © ČÚZK



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/132548/2022
Spisová zn.: MDC/132459/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
Fax:
E-mail:

Děčín 14.12.2022

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), povoluje na žádost, kterou dne 14.12.2022 podalo Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále jen "stavebník"), podle § 118 stavebního zákona změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v

prodloužení lhůty k dokončení stavby

garážový dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1250/35 v katastrálním území Děčín, prováděné podle stavebního povolení č.j. OSU/121018/2010 ze dne 14.12.2010.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená podmínkou č. 3 stavebního povolení, se mění takto:

stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 14.12.2022 stavebnímu úřadu žádost o prodloužení lhůty k dokončení shora uvedené stavby z důvodu odkoupení projektové dokumentace novým stavebníkem, přičemž stavba byla původním stavebníkem pouze započata.
Stavební úřad posoudil uvedené důvody jako opodstatněné a rozhodl žádosti vyhovět.
V řízení o prodloužení lhůty k dokončení stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, podáním učiněným u stavebního úřadu Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

[redacted]

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)
Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	06

Název:
Prodej pozemku p.č. 1756/3 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín, event. jeho část, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu dle stávajícího oplocení.

Stanovisko RM:
RM dne 07.11.2022 usnesením č. RM 22 18 37 06 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín, event. jeho část, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu dle stávajícího oplocení.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- žadatel vlastní objekt čp. 1296 ul. Liliova 18, Děčín II
- požadovaný pozemek p.č. 1756/3 k.ú. Děčín má pronajatý přes 30 let jako okrasnou zahradu k domu
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- následně OMH obdržel žádost o prodej pozemku

Nájemní smlouva: na celý pozemek - zahrada - ******

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k domu

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OSIT	OŽP	OMH		
A-pozn.	A	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku, v rozsahu současného oplocení žadatele o koupi. Doporučuje provést geometrické zaměření, aby nedošlo k prodeji neoplocené části veřejného prostranství.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSIT: neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku za účelem dalšího užívání pozemku dle stávajícího účelu pronájmu. Pozemek není honebním pozemkem.

OMH: nemá námitek k prodeji oplocené části pozemku. V souladu se stanoviskem OSC bude vypracováno vytyčení hranic pozemku, dle toho následně bude případně vypracován geometrický plán, aby předmětem prodeje byla pouze oplocená část pozemku tak, jak je nyní užívána.

Příloha: **AN_1756_prilohy.pdf** **Komentář:**

Příloha: **mapa_1756_3.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

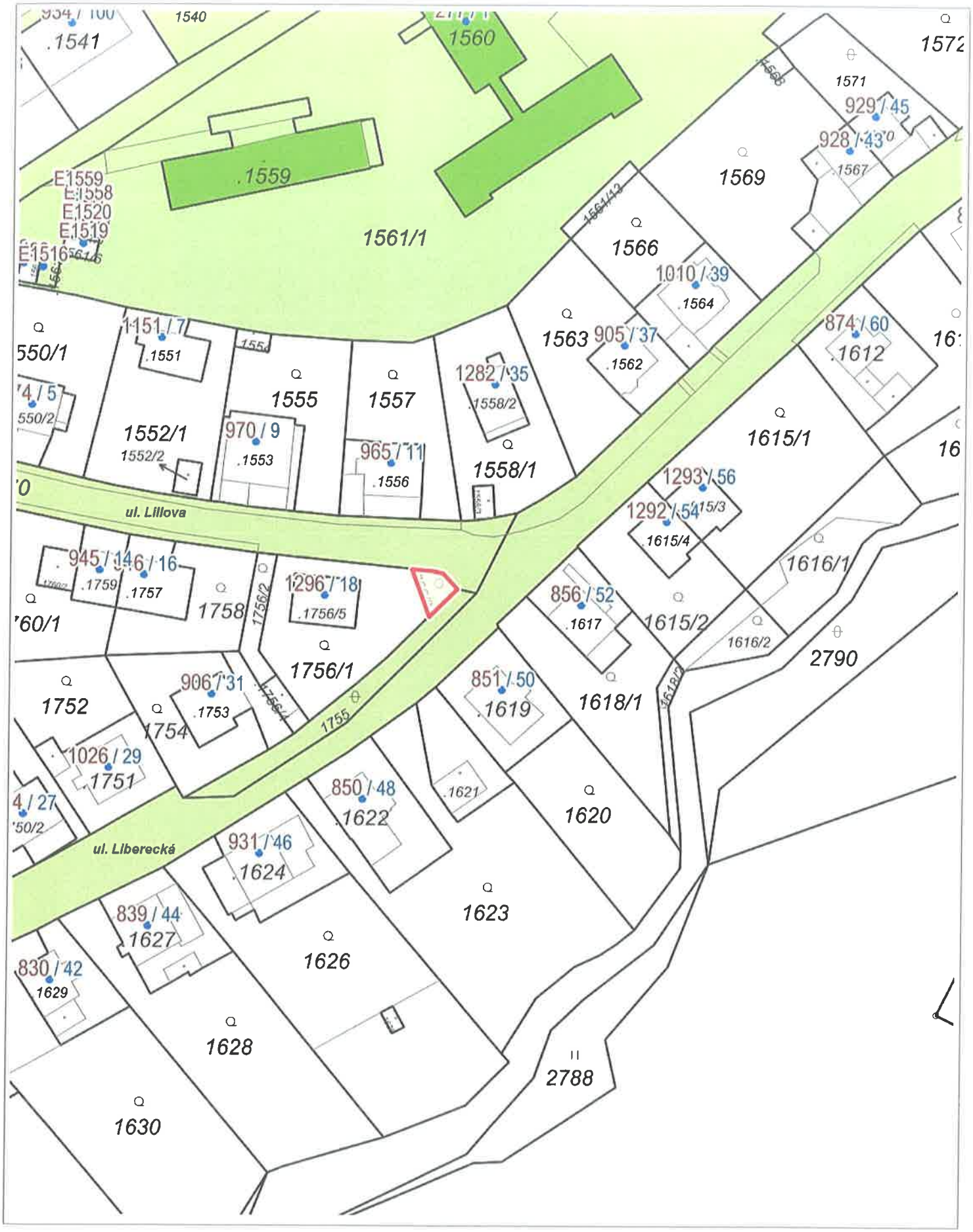
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:02 podepsáno	

k.ú. Děčín
1551
1554
1555
1557
1558/2
1563
1552/1
1552/2
1553
1558/1
žadatel vlastní
Liliová
1759
1757
1758
1756/3
1756/1
1756/4
1755
1753
1617
žádost o prodej
1619
1751
1621
1622
1620
Liberecká
1624
1623
1627
1626
1628
2788
1:500
0 5 10 15 20 25 m

19. 9. 2022

vyznačené LV města

k.ú. Děčín



20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Příloha č. 1„Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození: [redacted]

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 19.08.2022 v 09:55:33
Čj.: MDC/89475/2022
Listů: 2 Příloh: 0
Druh: písemné
3613
Odbor OMH
[redacted]
MDC529290 52

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 8. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1756/3

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

viz. příloha

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

Orig.

Prodej pozemku 1756/3 k.ú. Děčín o výměře 36 m2

Předmětný pozemek je již přes 30 let využíván jako součást zahrady k rodinnému domu, který je oplocen a vysázen okrasnými dřevinami. V minulosti zde bylo zamýšleno rozšíření místní křižovatky a zlepšení výhledových poměrů. Upozorňujeme, že k tomuto účelu došlo ke změně dopravního značení v místní části ve smyslu zavedení jednosměrné komunikace, která zlepšila dopravní obslužnost v předmětné lokalitě. Dále uvádíme, že zamýšlené rozšíření komunikace není součástí platné územně plánovací dokumentace a ani nového Územního plánu Děčín.

Na základě výše uvedených skutečností žádáme o odkup pozemku p.č. 1756/3 k.ú. Děčín za účelem zahrady k RD (dosavadní využití).

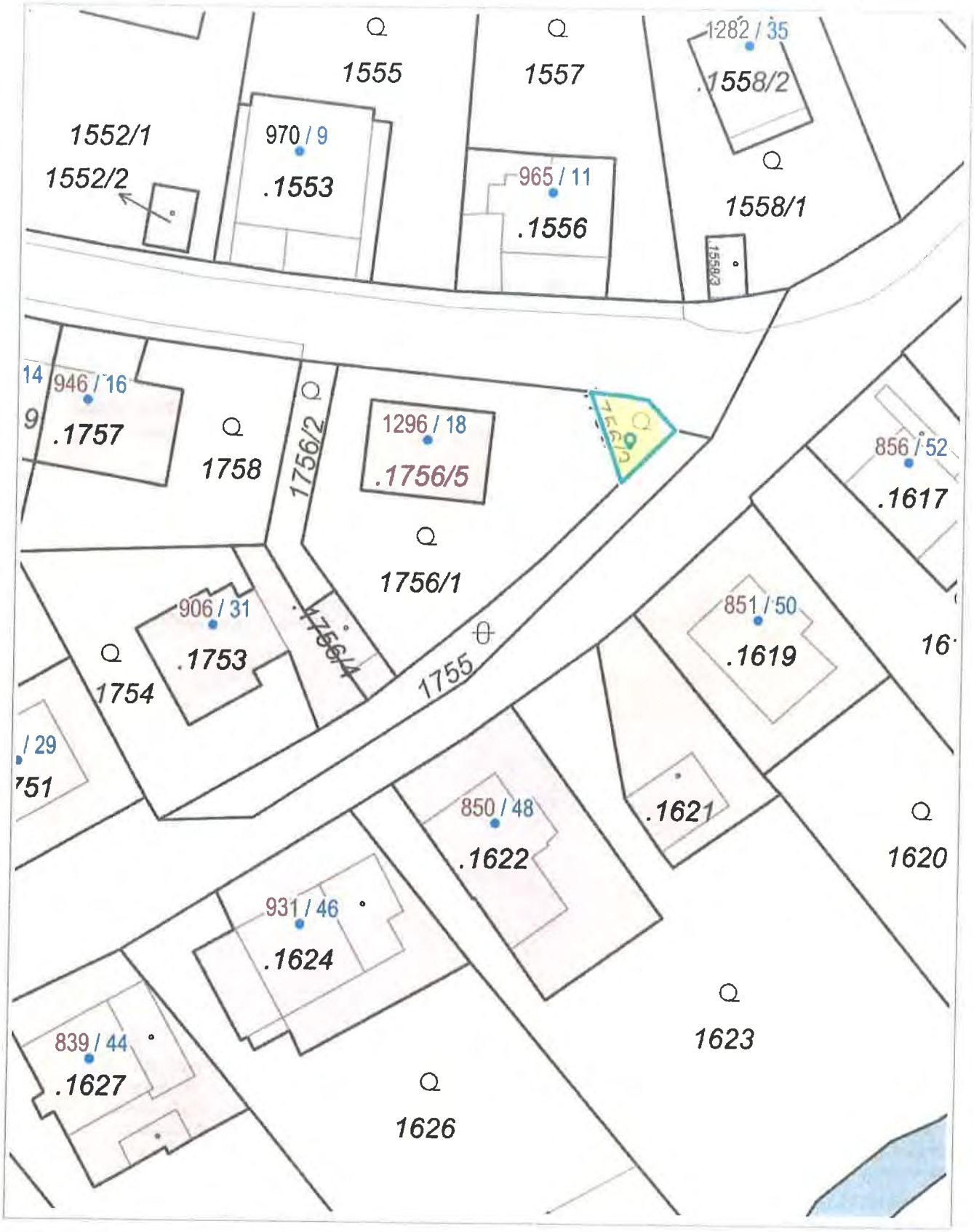
[redacted]

[redacted]

Příloha: zákres pozemku p.č. 1756/3 k.ú. Děčín

23. 8. 2022

[redacted]



10 m

1 : 500

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

projednávaný pozemek
je za oplocením
Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 10. 7. 2021

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	07

Název:
Prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1717/1 a část pozemku p.č. 1717/2 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 80 m2, v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:
RM dne 05.12.2022 usnesením č. RM 22 20 37 17 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1717/1 a část pozemku p.č. 1717/2 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 80 m2, v k.ú. Děčín.

Současně usnesením č. RM 22 20 37 18 pověřila vedoucího odboru místního hospodářství vydáním souhlasného stanoviska s realizací stavby parkovacích stání na částech pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, které bude sloužit jako podklad k vydání stavebního povolení na uvedenou akci, za následujících podmínek:

1. před dokončením stavby bude investorem doložen geometrický plán pro oddělení částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín,
2. před dokončením stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) dojde k majetkoprávnímu urovnání pod parkovacími místy, tj. uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, vč. úhrady kupní ceny.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- ****** jsou vlastníky objektu na pozemku p.č. 1718/1 k.ú. Děčín, pozemek p.č. 1718/2 k.ú. Děčín je ve vlastnictví ******
- V areálu se nachází firemní objekt „Střešní systémy“, a současně je zde plánována realizace „Domu s pasantními byty“
- k uvažovanému záměru je nutné zajistit dostatečný počet parkovacích míst
- v roce 2017 byl na základě usnesení ZM schválen prodej části pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín - nyní pod označením p.č. 1717/10 k.ú. Děčín, a uzavřena kupní smlouva s vlastníkem objektu
- nyní došlo k úptavě PD a zvýšil se počet malometrážních bytových jednotek a tím se zvýšil i potřebný počet parkovacích míst
- na základě toho požádal investor - ****** o vydání souhrnného vyjádření k realizaci 6 parkovacích stání na pozemcích p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, které je nezbytné v rámci stavebního řízení - RM žádost projednala a pověřila vedoucího OMH vydáním souhlasného stanoviska - viz výše usnesení č. RM 22 20 37 18 ze dne 05.12.2022
- vzhledem k tomu, že parkovací stání budou umístěna na pozemcích města, byl investor vyrozuměn, že je nutné projednat, zda město má zájem prodat potřebné části pozemků
- na základě uvedeného předkládá OMH k projednánání návrh na prodej navazujících částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín – viz příloha

- Pro vydání stavebního povolení je nutné doložit vztah k pozemku (v tomto případě Smlouvu o právu provedení stavby)
- Vzhledem k tomu, že předpokládaný termín projednání schválení konkrétního prodeje částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín v ZM je v průběhu roku 2023, pro možnost vydání stavebního povolení a brzké zahájení stavby byl do jednání RM dne 05.12.2022 předložen návrh na vydání souhlasného stanoviska s podmínkami, které bude doloženo na OSU a OSC ke stavebnímu řízení - viz výše usnesení č. RM 22 20 37 18 ze dne 05.12.2022

- Předkládaný postup je totožný s postupem při prvotním vydání souhlasného stanoviska a následném prodeji částí pozemků v roce 2017, rovněž za účelem vybudování parkovacích stání

- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat požadované části pozemků, neboť parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek. Současně doporučil RM vydání souhlasného stanoviska za podmínek, schválených v usnesení.
- V souladu se stanoviskem OŽP bude při vypracování GP ošetřeno, aby prodejem částí pozemků nedošlo k omezení vjezdů do stávajících garáží na p.č. 1707 - 1712 k.ú. Děčín

Nájemní smlouva: 0

Celková výměra požadovaných částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín bude činit cca 80 m^2

Návrh ceny za prodej: dle Zásad - za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel není v evidenci dlužníků města: ******

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemků na výstavbu parkovacích míst pro objekt na pozemku parc. č. 1718/1 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem zřízení parkovacích míst k budově rekontruované za účelem bydlení.
Upozorňuje na nutnost zachování průjezdnosti a manipulačních ploch u objektu stávajících garáží, ke kterým tvoří p.č. 1717/1 k.ú. Děčín jediný přístup.
Pozemky nejsou honebními pozemky.

OKD: Upozorňuje, že pozemky p.č. 1717/1 a p.č. 1717/2 k.ú. Děčín je veden teplovod. Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1717/1 a části p.č. 1717/2 K.ú. Děčín.

OSC: doporučuje odprodej p.p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín na vybudování parkovacích stání pro objekt na st.p.č. 1718/1 k.ú. Děčín

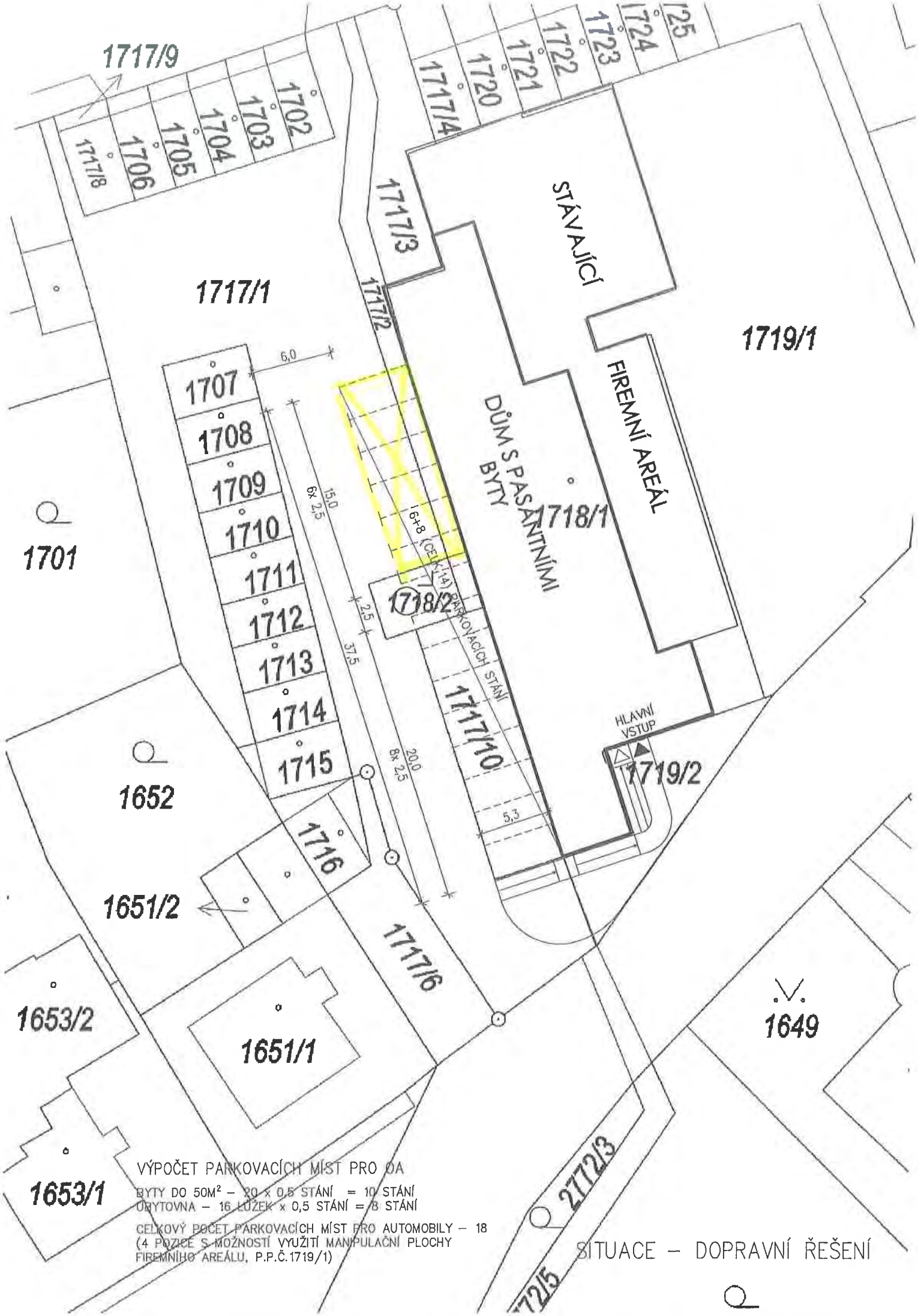
OMH: nemá námitek k ptodeji částí pozemků za účelem zřízení parkovacích míst k rekontruovanému objektu. Vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst je podmínkou možné rekontrukce na bytový dům, v rámci stavebního řízení.
V souladu se stanoviskem OŽP bude při vypracování GP ošetřeno, aby prodejem částí pozemků nedošlo k omezení vjezdů do stávajících garáží na p.č. 1707 - 1712 k.ú. Děčín.

Příloha: **AN_prilohy_1717.pdf** **Komentář:**

Příloha: **foto_1717.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:07 podepsáno	

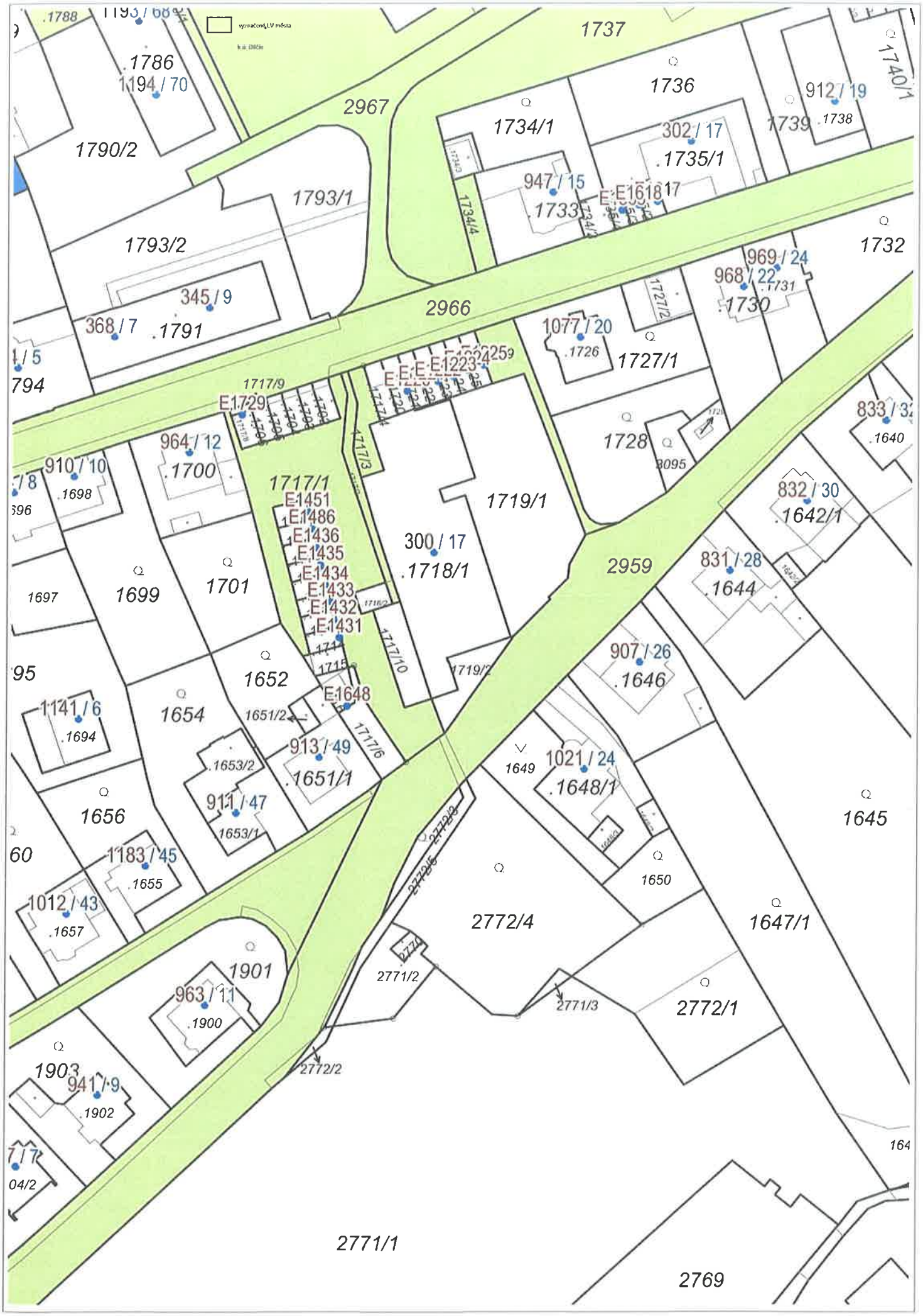


VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST PRO OA

BYTY DO 50M² – 20 x 0,5 STÁNÍ = 10 STÁNÍ
UBYTOVNA – 16 LŮŽEK x 0,5 STÁNÍ = 8 STÁNÍ

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY – 18
(4 POZICE S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY FIREMNÍHO AREÁLU, P.P.Č.1719/1)

SITUACE – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

[redacted]

e-mail: [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 10.10.2022 v 10:06:55
Čj.: MDC/107232/2022
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2
Druh: PM+TZ
Zprác: Hay

Děčín 14.10.2022

M D C 5 2 [redacted]

Magistrát města DĚČÍN
odbor OMH

Věc : ŽÁDOST o vyjádření k následující stavbě

Název stavby : **Areál firmy „Střešní systémy „**
čp. 300 Děčín 2 – Nové Město
dům s pasantními byty – změna stavby
před dokončením

Jedná se o změnu, která se týká změny počtu bytových jednotek.
původní : 13 bj / velkých/
nové : 20 bj. /malých/
+ ubytování 8 pokojů
dopravní řešení – 14 parkovacích stání

Místo stavby : st.pč.1718/1 a ppč.1719 kú. Děčín
parkování ppč.1717/1 - vlastnictví města DC
ppč. 1717/10 a 1718/2 - vlastnictví stavebníka

stavebník : [redacted]

Stavební povolení č. 101/2013
Čj.OSU/95084/2013/SV ze dne 4.11.2013.
nabytí právní moci ze dne 5.12.2013.

stavba byla zahájena byla realizována kpl. dešťová kanalizace
byly vybourány podlahy v 1 PP

Přílohy : dopravní řešení - parkování
plná moc pro D.Kubcovou

Vyřizuje [redacted]

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.H) NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- dopravní řešení

Doprava v klidu – nově zřízena parkovací stání na pozemcích ve vlastnictví investora (p.p.č.1718/2, 1717/10) a obecních pozemcích v majetku stat.města Děčín (p.p.č.1717/1, 1717/2), které jsou dopravně napojeny stávajícím sjezdem z ul.Liberecká.

Výpočet parkovacích míst :

20 bytů o podl.ploše do 50m^2	.....	20x 0,5 míst
ubytovna 16 lůžek (1 park.stání a'2 lůžka)	.....	16x 0,5 míst
Celkový počet		18 parkovacích míst

Stávající povrch (betonová plocha) v místě parkovacích míst – 14 pozic - na p.p.č.1717/1, 1717/2, 1717/10 bude ponechán bez úprav. Jednotlivá parkovací stání budou vymezena bílými pruhy. Parkovací plocha bude sloužit jen bytovému domu a bude doplněna cedulí „Parkoviště jen pro bytový dům č.p.300/17". 4 pozice s využitím manipulační plochy firemního areálu na p.p.č.1719/1.

Navrženými opatřeními je splněn požadavek daný zněním ČSN 736110 pro odstavné a parkovací plochy. Parkovací stání svými parametry plní podmínky dané ČSN 736056.

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	08

Název:

Problematika pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb pod čerpací stanicí odpadních vod - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo problematiku pozemku v k.ú. Prostřední Žleb pod nově vybudovanou čerpací stanicí odpadních vod a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2 o výměře 153 m2) pod novou čerpací stanicí odpadních vod, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Stanovisko RM:

RM dne 05.12.2022 usnesením č. RM 22 20 37 21 přijala variantu č. 1, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2 o výměře 153 m2) pod novou čerpací stanicí odpadních vod, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Současně projednala variantu č. 2, tj. schválení zatížení části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2 o výměře 153 m2) věcným břemenem práva umístění, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby čerpací stanice odpadních vod vč. příslušenství a práva vstupu a vjezdu na uvedený pozemek za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení, pro spol. SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice za cenu dle znaleckého posduku, který bude vyhotoven na náklady oprávněného z věcného břemene.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- Společnost SVS a.s., Teplice, jakožto investor, vybudovala, na základě řádného stavebního povolení, novou čerpací stanici odpadních vod na části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb
- Po dokončení stavby požádala o majetkové narovnání formou prodeje části pozemku
- Návrh na zveřejnění záměru města prodat část pozemku byl opakovaně projednáván v RM a ZM, kdy RM doporučila zveřejnit záměr prodeje, v ZM však byl návrh na zveřejnění záměru prodat část pozemku projednán, avšak usnesení nebylo přijato

Přijaté usnesení RM:

č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 bod 3)
RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Do zastupitelstva města byl návrh na prodej části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb předložen opakovaně dne 25.11.2021, 27.01.2022 a 26.05.2022 s doplněním odůvodnění ze strany investora - usnesení však zastupitelé nepřijali ani v jednom ze zasedání.

Se zástupcem SVS a.s. bylo v tomto duchu jednáno, byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku pod stavbou čerpací stanice a vyznačena příslušná věcná břemena (na trasy inženýrských sítí již uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí).
Návrh na zveřejnění záměru města prodat část pozemku je nově doplněn o předkupní právo na dobu 50 let.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu řádně povolenou a již dokončenou, doporučuje OMH, z důvodu majetkoprávního urovnání, kdy nyní je umístěná stavba jiného vlastníka na pozemku města, zveřejnit záměr města dle předloženého návrhu na usnesení.

- ke stavbě čerpací stanice byla v roce 2017 mezi statutárním městem Děčín a SVS a.s. uzavřena Smlouva o právu provedení stavby č. MDC/OMH/29238/2017 „Děčín XI, Horní Žleb - odstranění výústi DC 06 + přeložka vedení CETIN“, která byla předložena v rámci stavebního řízení (v souladu s požadavkem odboru stavební úřad)
stavba čerpací stanice byla v 10/2022 zkolaudována odborem životního prostředí MM Děčín
- ke kolaudačnímu řízení bylo investorovi vydáno souhlasné stanovisko za majetkového správce pozemku
- statutární město Děčín je akcionářem spol. SVS a.s.

Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - celkem výměra 2185 m2
- projednávaná část pozemku (pod označením p.č. 1322/2) - výměra 153 m2

(dále je s investorem řešeno věcné břemeno - v roce 2018 byla mezi statutáním městem Děčín a SVS s.s uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 92/2018 na vedení kanalizace a s ním související objekty - kanalizační šachty, a to vč. ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu, na pozemky p.č. 391, 1322, 1345 a 1324 k.ú. Postřední Žleb (k nahlédnutí na OMH).

Návrh ceny za prodej:
v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

Účel: majetkoprávní urovnání - nová čerpací stanice odpadních vod

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření: ☐

Příloha: **AN_prilohy_1322.pdf** **Komentář:**

Příloha: **foto_1322.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:58 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
k.ú. Prostřední Žleb																
1322		21	85	ostat. pl. / neplodná půda	1322/1		20	32	ostat. pl. / neplodná půda		2	1322		10001		20	32
					1322/2		1	53	ostat. pl. / jiná plocha		2	1322		10001		1	53
		21	85				21	85									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
k.ú. Prostřední Žleb																
1322											1322		10001			
1324											1324		10001			
1325											1325		14			
1345											1345		10001			
k.ú. Podmokly																
391											391		10001			

Věcné břemeno A:
Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Věcné břemeno B:
Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Věcné břemeno C:
Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 983,4498-69/2022

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Prostřední Žleb, Podmokly

Mapový list: Děčín 8-2/11,12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dle seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07

Dne: 29.6.2022 Číslo: 621/2022

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům ,

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel ,

[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

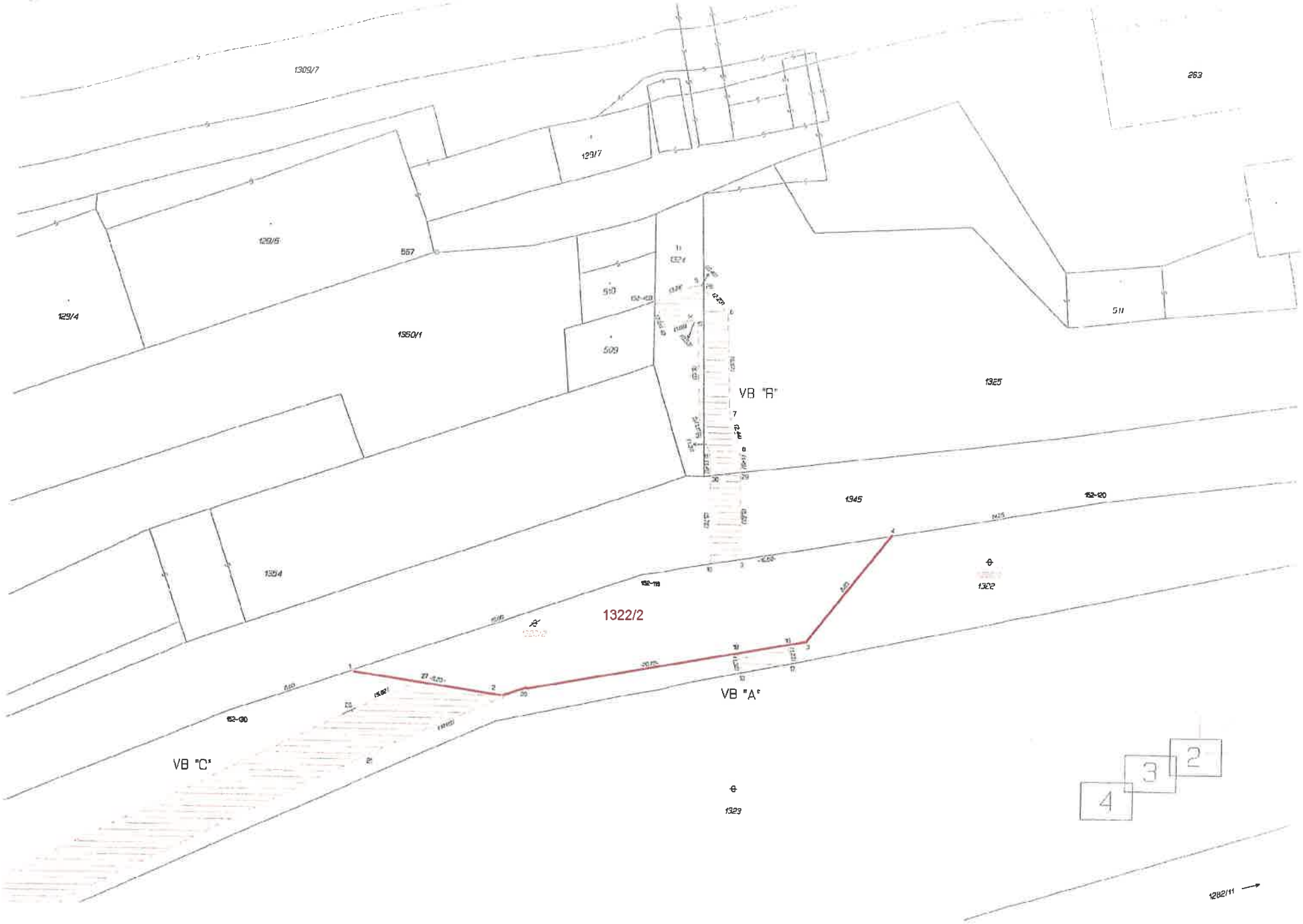
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07

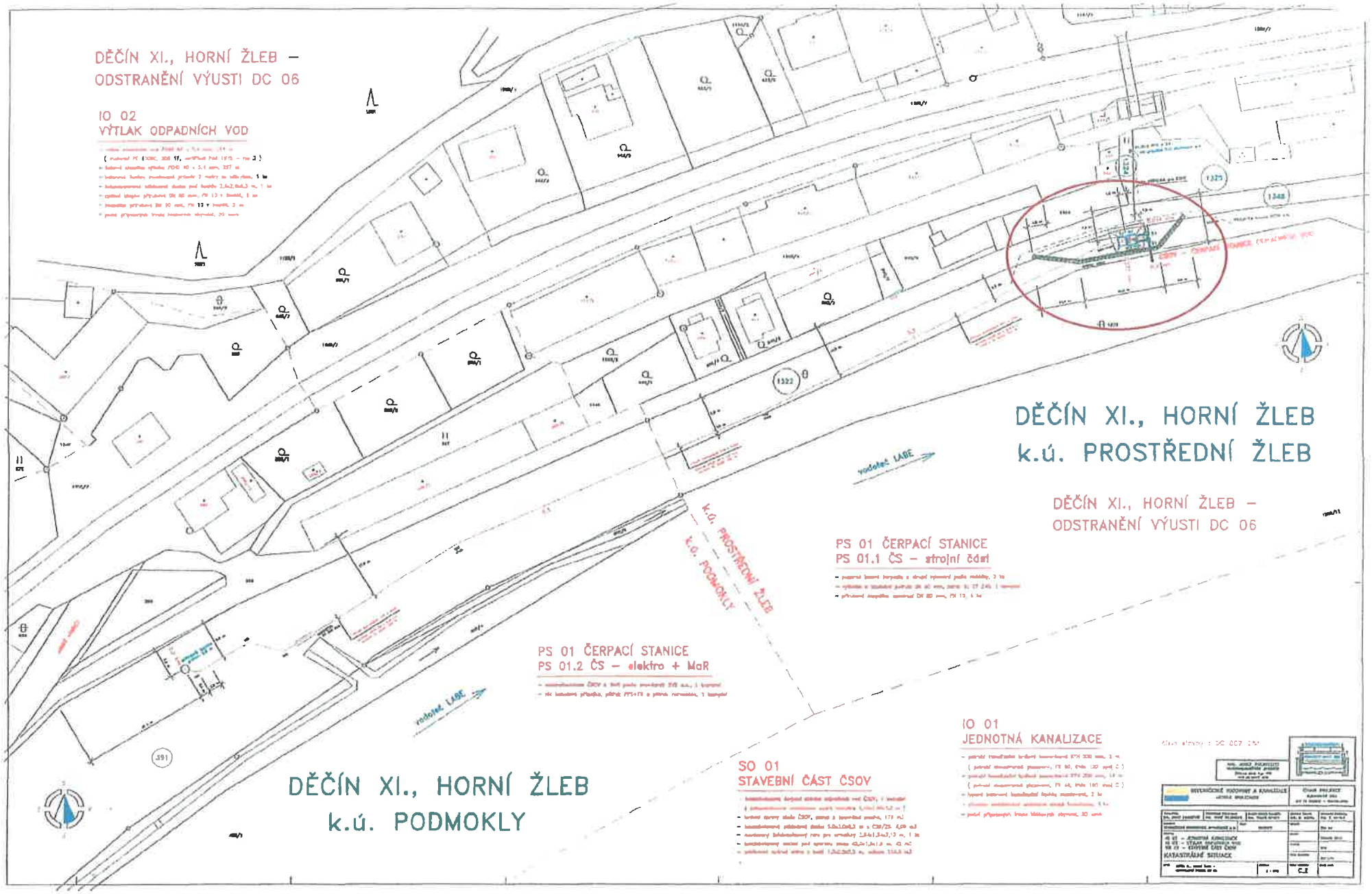
Dne: 13.7.2022 Číslo: 579/2022

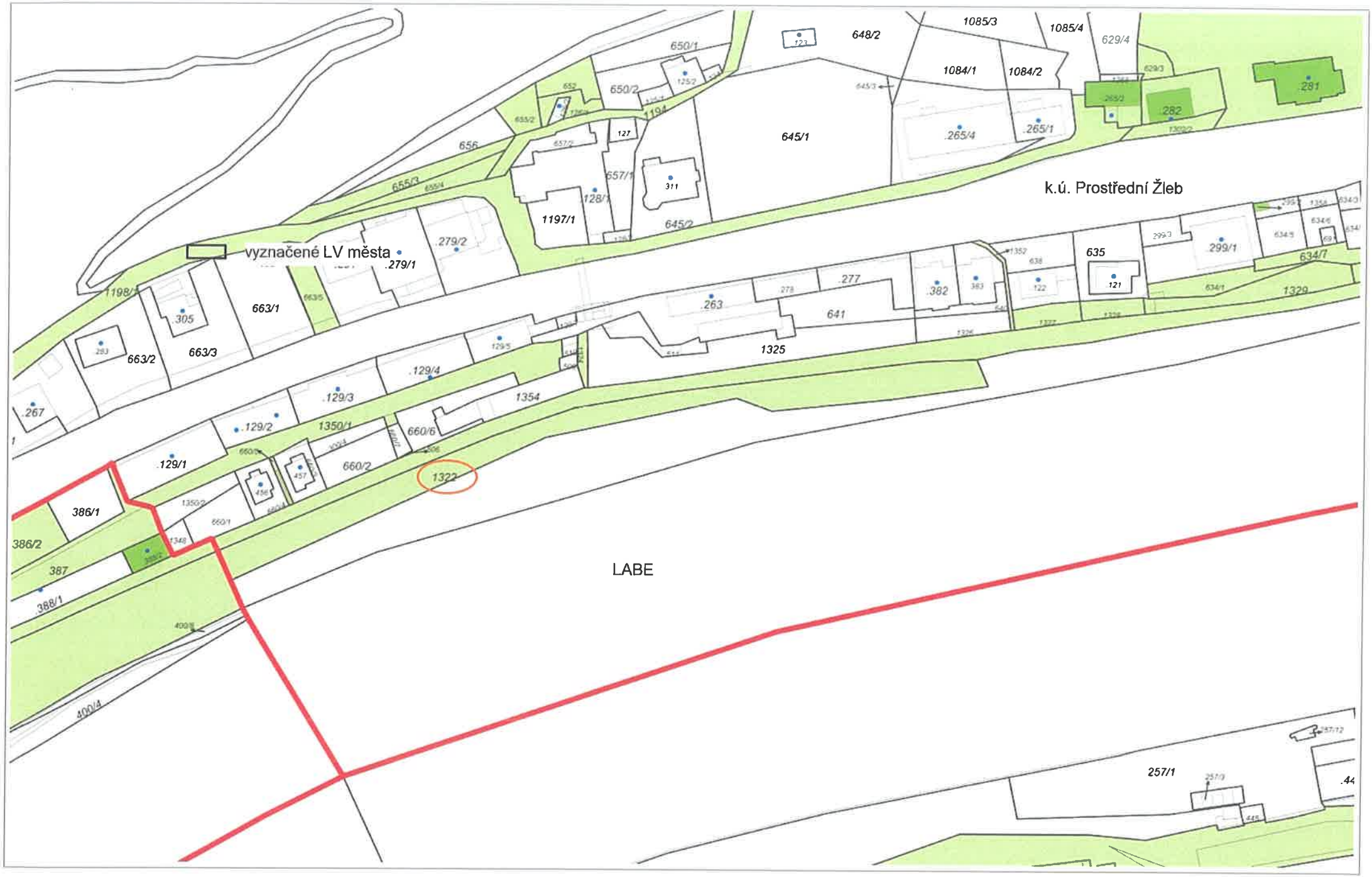
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


1309/7
263
129/7
129/5
557
129/4
1950/1
510
509
511
1325
VB "R"
1945
152-120
1354
152-119
1322
1322/2
VB "A"
152-90
VB "C"
1323
1282/11
2
3
4


DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB –
ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06
IO 02
VÝTLAK ODPADNÍCH VOD
DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB
k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB
DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB –
ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06
PS 01 ČERPACÍ STANICE
PS 01.1 ČS – strojní část
PS 01 ČERPACÍ STANICE
PS 01.2 ČS – elektro + MaR
k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB
k.ú. PODMOKLY
vodoteč LABE
vodoteč LABE
DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB
k.ú. PODMOKLY
SO 01
STAVEBNÍ ČÁST ČSOV
IO 01
JEDNOTNÁ KANALIZACE
1322
1325
1348
391



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 644

Severočeská vodárenská společnost a.s.
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1280/2021
Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
e-mail:
Teplice, 19.7.2021

Statutární město Děčín
Vážená paní
[redacted]
Vedoucí oddělení nakla
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV
IDDS: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 26.07.2021 v 10:27:27
Čj.: MDC/79975/2021
Listů: 0 Příloh: 6
Druh: elektronické
85
Odbor OMH
[redacted]
Pracovní kopie

Žádost o koupi části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb – umístění nové čerpací stanice odpadních vod.

Vážená paní inženýrko,

Severočeská vodárenská společnost (SVS) realizuje investiční akci DC007268 Děčín XI, Horní Žleb – odstranění výusti DC06 v rámci, které bude vybudována nová čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Účelem celé stavby je odvedení splaškových a dešťových odpadních vod z dané lokality na stávající ČOV Děčín k likvidaci.

Pro umístění nové ČSOV je nejvýhodnější část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb. Tento pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín.
Proto se na Vás obracíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb zhruba o výměře 215 m^2 pro umístění zmíněné ČSOV v orgánech Města.

Dle přiložené katastrální situace je patrné, že část pozemku určena pro novou ČSOV bude ohraničena opěrnou stěnou, která bude chránit ČSOV při vzdouvání hladiny Labe. Je navržena na pětiletou vodu. Opěrná zeď nezasáhne do pozemku p.č. 1345.
Zároveň zde bude vybudován zpevněný záliv pro nájezd vozidel údržby pro případ řešení havárií nebo poruch, které by mohly v budoucnu vzniknout. Z tohoto důvodu nebude docházet k žádnému omezení dopravy na veřejné komunikaci.

Stavba by měla být dokončena do 30.12.2021. Pokud by byla naše žádost kladně vyřízena před dokončením stavby, navrhujeme uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že nová ČSOV bude zaměřena dle skutečnosti.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme plně k dispozici.

Děkujeme za vstřícnost a věříme, že tato záležitost bude vyřešena k oboustranné spokojenosti.

V úctě,
[redacted]
Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

[redacted]

Příloha: Katastrální situace č. 4

RE: Pozemek p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb

Od: [redacted]
Komu:
Datum: 4.10.2021 14:58

Dobrý den [redacted]

omlouvám se za zdržení v mé odpovědi. Byla jsem týden nemocná, proto reaguji až teď.

Obdržela jsem stanovisko projektanta, pana [redacted]a a také kolegy z investic:
Tam, kde potřebujeme pozemek bude stát vyvýšená ČSOV a cyklostezka tam nemůže být, jen na povrchu v úrovni místní komunikace. Mezi Labem a opěrnou stěnou ČSOV ale bude dost místa. Neznáme ale předpokládanou trasu a výškovou polohu, takže je těžké k tomuto se vyjádřit.
Nicméně ČSOV se začala stavět na začátku září, dokončení celé stavby včetně výtlaku se předpokládá do 17.11.2021.
Čerpací stanice není ještě osazená, provádí se opěrka u nábřežní zdi – viz přiložená fota. Podle kolegy z investic v těchto místech by ani nešlo cyklostezku vést kvůli šikmé nábřežní zdi.

Ještě přikládám smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 92/2018/ALLI, která byla uzavřena s městem Děčín mimo jiné i k pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, na kterém je umístěna právě realizovaná ČSOV, smlouvu o právu provést stavbu a také několik fotek z místa.
Pokud bychom jako SVS neměli pravidlo, že pozemky pod/nad stavbami musíme vykupovat, byla by tato ČSOV ošetřena věcným břemenem po dokončení stavby a v podstatě by tento požadavek z odboru rozvoje asi ani nevznikl.
Stanoviska jak k této smlouvě, tak k pravomocnému stavebnímu povolení byla určitě s odborem rozvoje v minulosti konzultována, vzhledem k tomu, že jsme již takto daleko.

Pokud by se městský architekt chtěl na stavbu podívat, bude zde dne 13.10.2021 v 11:00 hod. probíhat kontrolní den stavby.
V případě zájmu, prosím o potvrzení termínu, abych mohla informovat kolegy z investic.

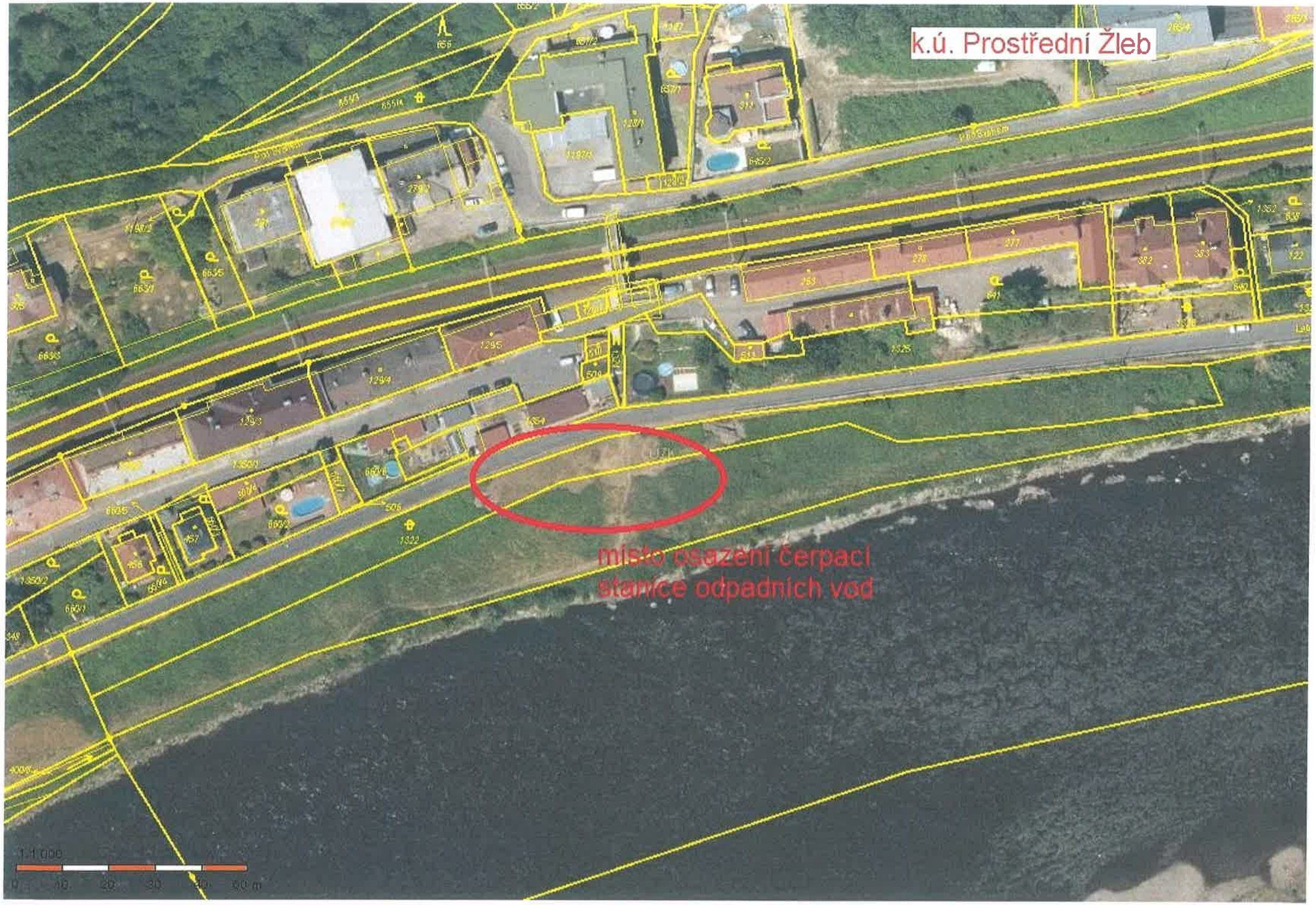
Pokud by bylo cokoliv dalšího doplnit, jsem Vám plně k dispozici.

Děkuji velmi.

S přáním hezkého dne

[redacted]

Severočeská vodárenská společnost a.s.
www.svs.cz


k.ú. Prostřední Žleb
místo osazení čerpací stanice odpadních vod
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	09

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m2).

Stanovisko RM:

RM dne 09.01.2023 usnesením č. RM 23 01 37 08 přijala variantu č. 2, tj. schválení revokace usnesení rady města č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021, týkající se zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m2),v plném znění a nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m2).

Současně projednala variantu č. 1, tj. potvrzení usnesení č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m2).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- objekt na p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly vlastní ******
- OMH obdržel žádost jejího syna - ****** o prodej části sousedního pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře cca 500 m2
- účel využití - rozšíření zrekonstruované prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejnu květin a rostlin)
- dle žádosti žadatele, již pracují na projektové dokumentaci pro celkovou rekonstrukci objektu a plochy
- s ohledem na skutečnost, že objekt vlastní ******, v případě zveřejnění záměru bude informována a bude projednáno s oběma společně, jakým způsobem bude prodej uskutečněn
- s ohledem na skutečnost, že na části pozemku je umístěna zastávka MAD, v případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku a část pod zastávkou MAD bude ponechána ve vlastnictví města Děčín

Přijatá usnesení RM a ZM:
č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021
RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m2).

Zastupitelstvo města dne 25.11.2021 pod č. ZM 21 09 04 15 projednalo návrh na prodej části pozemku a usnesení nepřijalo.
Následně byl materiál opětovně předložen do jednání ZM dne 27.01.2022 a opětovně zastupitelstvo města usnesení nepřijalo.

Vzhledem k tomu, že po telefonickém jednání má žadatel nadále o prodej části pozemku zájem, předložil OMH do RM opět návrh na prodej části pozemku ve 2 variantách:
varianta č. 1) potvrzení již přijatého usnesení č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021, tj. ponechat v platnosti doporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku a
varianta č. 2) tj. revokace přijatého usnesení RM a nedoporučení prodat část pozemku
tak, aby bylo možné žadatele o prodej části pozemku vyrozumět, zda město má nebo nemá zájem požadovanou část pozemku prodat.

RM usnesením č. RM 23 01 37 08 ze dne 09.01.2023 nedoporučila zveřejnit záměr prodat část pozemku.

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - celkem výměra 2975 m2
požadovaná výměra - cca 500 m2

Návrh ceny za prodej:
dle Zásad, tj.: za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: rekonstrukce prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)

Žadatel není v evidenci dlužníků města – ******

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OSIT	OKD	OMH	
A	A	A	A	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly, pro podnikatelský záměr. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 v k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí a rekonstrukci objektu na p.p.č.1811/2 v k.ú. Podmokly.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí objektu na st.p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly. Upozorňuje na skutečnost, že v případě rozšíření zázemí prodejny bude nezbytné zajistit na odkoupené pozemkové parcele rovněž zásobování a parkování k objektu.

OSIT: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: na části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly je umístěna zastávka městské autobusové dopravy. V případě prodeje je nutné oddělit a nechat ve vlastnictví města pozemek potřebný pro umístěnou zastávku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle návrhu na usnesení, tj. i včetně prodeje zbytkové části pozemku mezi schodištěm a požadovanou plochou, kromě části pod zastávkou MAD - viz zákres ve snímku KM přílohou

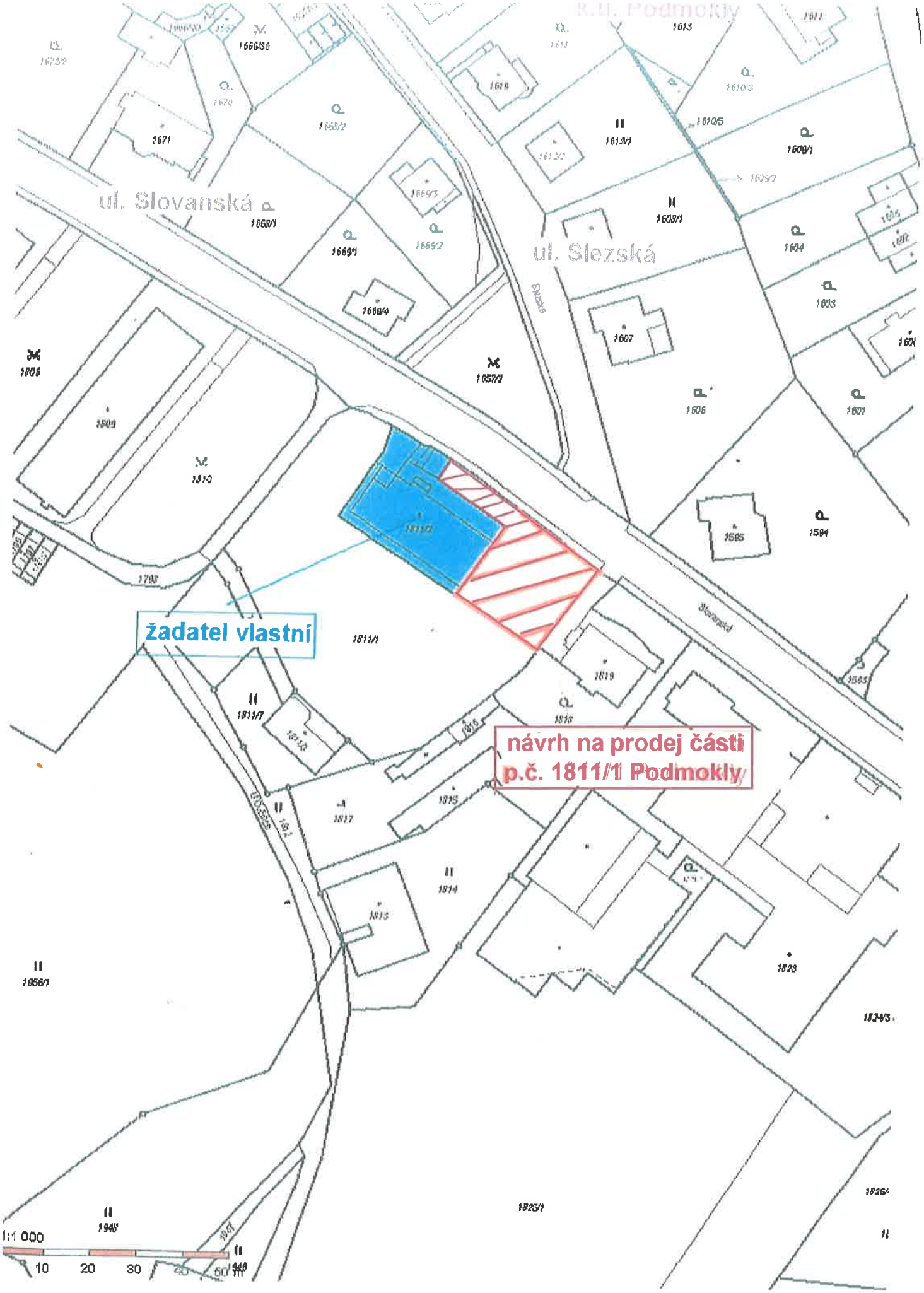
Příloha: **AN_1811_prilohy.pdf** **Komentář:**

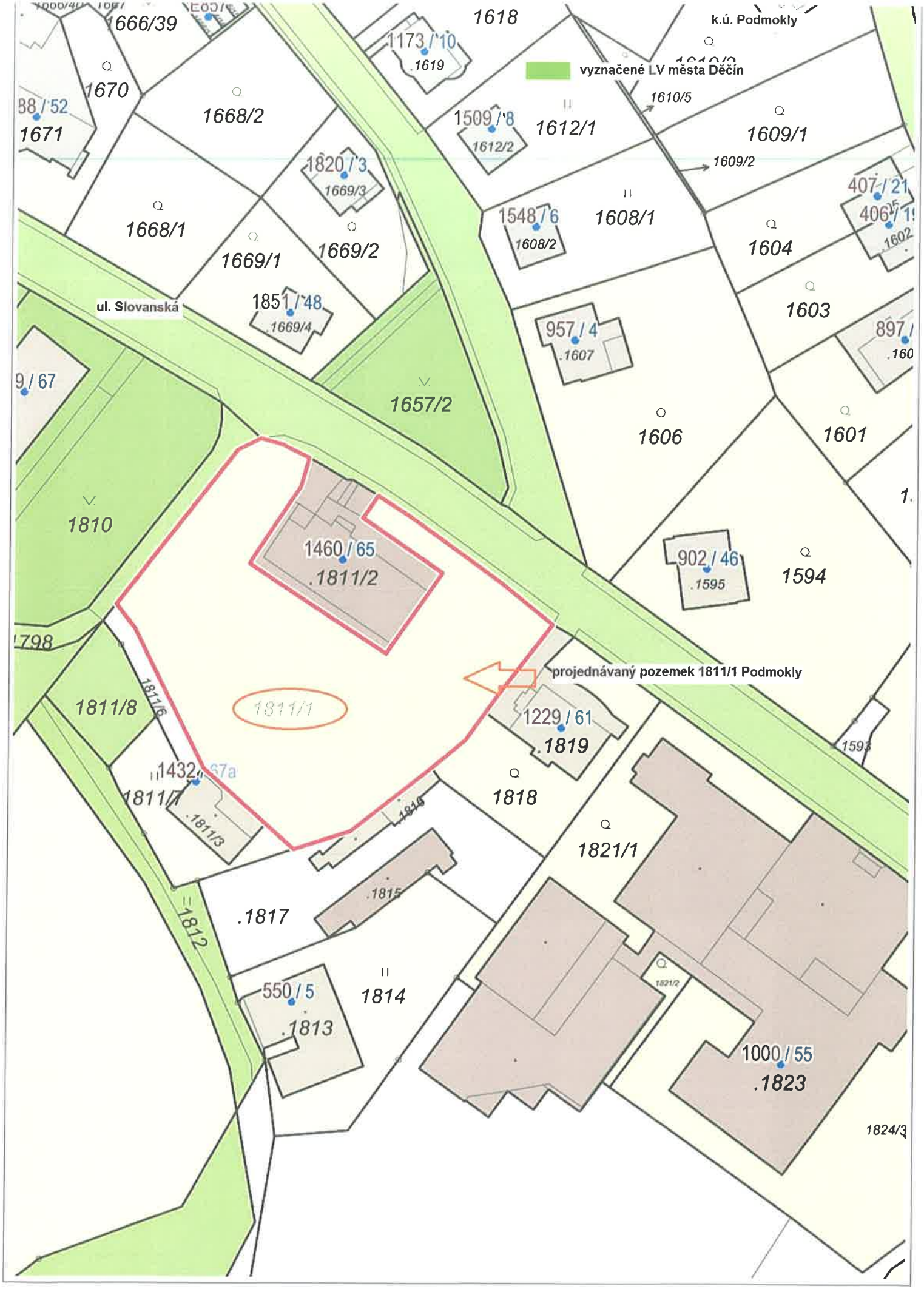
Příloha: **1811_foto.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:57 podepsáno	

typ zobrazení anonymně


ul. Slovanská
ul. Slezská
žadatel vlastní
návrh na prodej části
p.č. 1811/1 Podmokly
1:1 000
10
20
30
40
50 m



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted] .....
.....
.....
.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted] .....

E-mail: [redacted] .....

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1811/1

.....

v katastrálním území Podmokly [625141]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tento pozemek bude sloužit k rozšíření zrekonstruované prodejen určené k občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)
V současné době vlastní moje matka objekt č.p. 1460, stojící na pozemku č. 1811/2 - tento objekt je nyní využíván jen z části jako prodejna potravin. V současné době chceme tento objekt celkově zrekonstruovat, aby splňoval veškeré podmínky moderního a ekologického objektu. Na stavebním projektu již pracujeme.
V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Předem mnohokrát děkuji za kladné vyřízení.

- Součástí této žádosti je Příloha č.1

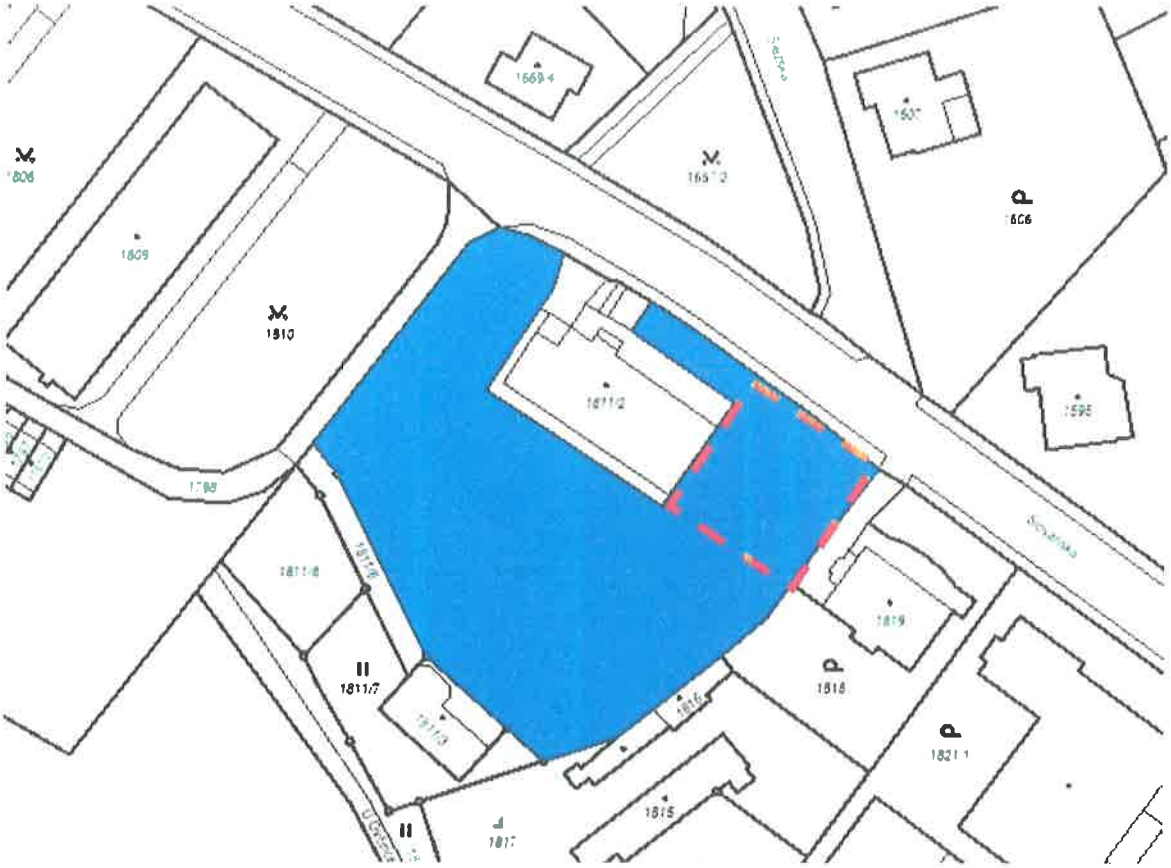
Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

Příloha č.1

Informace o pozemku:

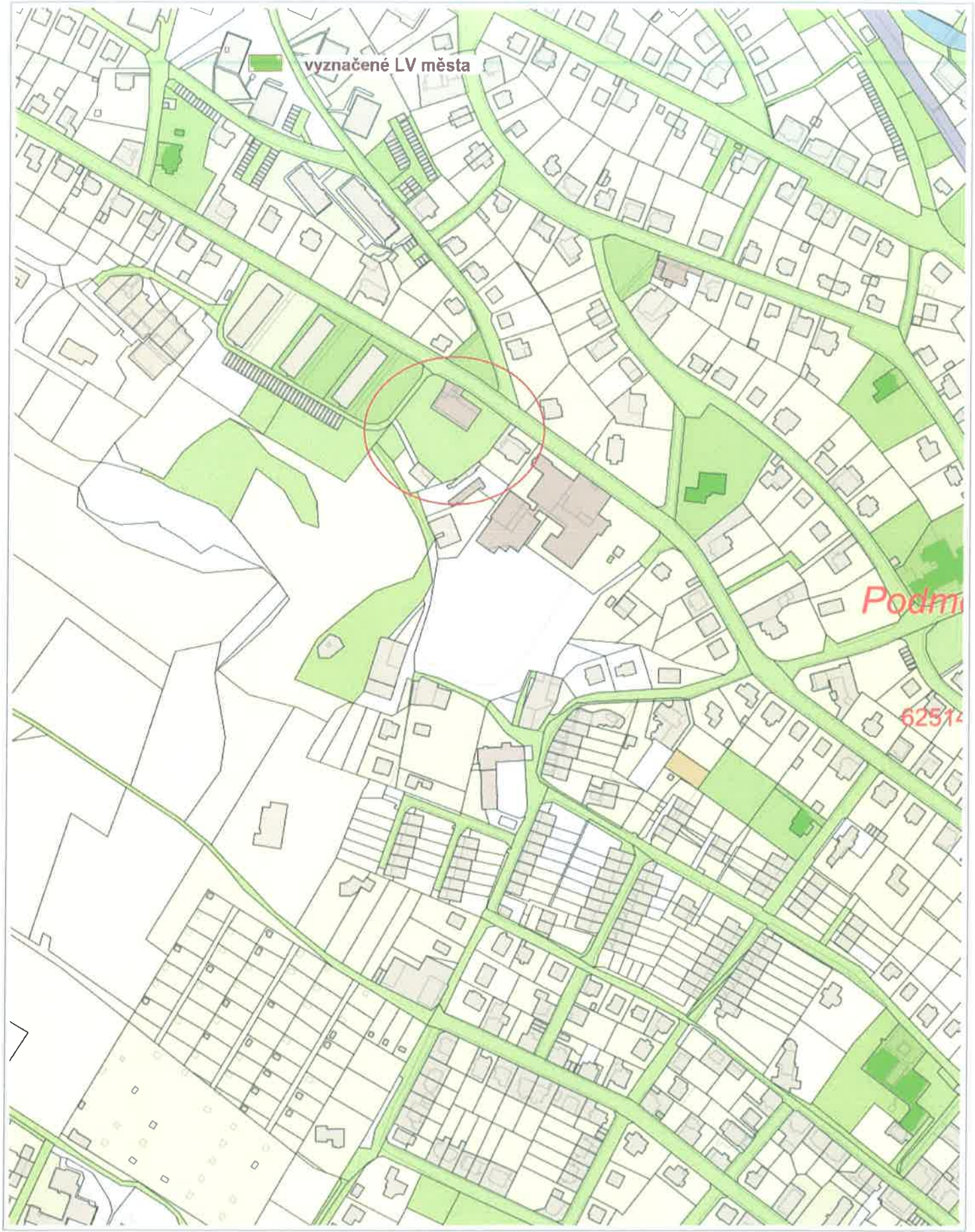
Parcelní místo: 1811/1
Obec: Děčín
Katastrální území: Podmokly
Číslo LV: 10001



Agenda:

Označení pozemku ke koupi

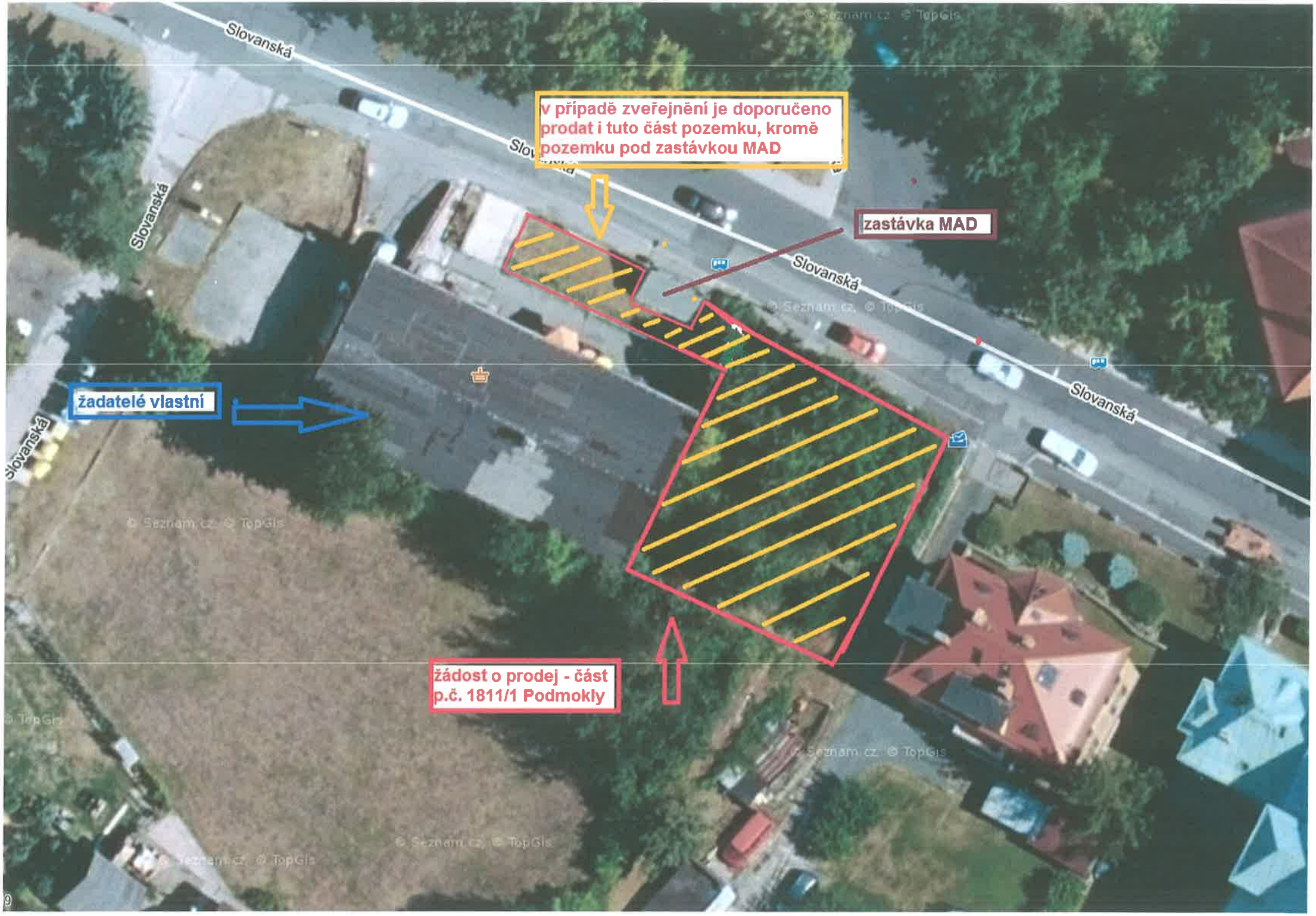
11. 10. 2021



100 m

1 : 3 773

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK


Slovanská
Slovanská
Slovanská
Slovanská
Slovanská
v případě zveřejnění je doporučeno prodat i tuto část pozemku, kromě pozemku pod zastávkou MAD
zastávka MAD
žadatelé vlastní
žádost o prodej - část p.č. 1811/1 Podmokly
© Seznam.cz © TopGis

předmět prodeje

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	10

Název:
Směna pozemků - „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v rámci dokončené investiční akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ a

schvaluje

směnu pozemků:

z vlastnictví statutárního města Děčín části pozemků p.č. 1518/1 a p.č. 1519 (dle GP č. 941, 4475-43/2022 se jedná o p.č. 1519/3 o výměře 190 m2 a p.č. 1518/3 o výměře 8 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Horní Oldřichov, s podmínkou zatížení části pozemku p.č.1519/3 v k.ú. Horní Oldřichov, v rozsahu dle citovaného geometrického plánu, věcným břemenem práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav opěrných zdí vodního toku ve prospěch Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem,do podílového spoluvlastnictví ******, za cenu 9.900,00Kč + 1,00 Kč za porosty na těchto pozemcích,

ze spolupodílového vlastnictví ******, do vlastnictví statutárního města Děčín p.č. 1518/2 (dle GP č. 941, 4475-43/2022 se jedná o p.č. 1518/4 o výměře 1 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. Horní Oldřichov, za cenu 50,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Cena:	**50,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit směnu

Důvodová zpráva:
- ****** vlastní (v podílovém spoluvlastnictví) pozemky st.p.č. 315 a p.č. 1518/2 k.ú. Horní Oldřichov vč. objektu RD
- V rámci vypracované PD na akci „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ bylo zjištěno, že bude využita část pozemku p.č. 1518/2 k.ú. Horní Oldřichov ve vlastnictví ******
- na základě proběhlých jednání v letech 2007-2008 bylo v ZM projednáno a schváleno uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné ev.č. OMH/58019/08/Cer ze dne 25.07.2008, resp. 28.07.2008
- součástí směnné smlouvy bylo rovněž ujednání o výši finančního vyrovnání, a to částkou 50,00 Kč/m2 + porosty v celkové částce 1,00 Kč
- V současné době je stavba dokončena a byl vypracován geometrický plán pro skutečné zaměření stavby č. 941, 4475-43/2022 - viz příloha
- ze zmiňovaného GP bylo zjištěno, že v rámci sjednané Smlouvy o smlouvě budoucí směnné bude předmětem směny:

- statutární město Děčín získá 1 m2 z pozemku p.č. 1518/2 k.ú. Horní Oldřichov,
- ****** získají celkově 198 m2 z pozemků p.č. 1518/1 a 1519 k.ú. Horní Oldřichov

Cena za finanční vyrovnání:
****** uhradí statutárnímu město Děčín 198 m2 x 50,00 Kč/m2 = 9.900,00 Kč + 1,00 Kč za porosty
statutární město Děčín uhradí ****** 1 m2 x 50,00 Kč = 50,00 Kč
ostatní náklady, spojené se směnou uhradí statutární město Děčín, jakožto vyvolavatel této směny v rámci akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“

Záměry města směnit části pozemků byly zveřejněny zastupitelstvem města usneseními:
č. ZM 08 06 08 60 ze dne 26.06.2008 - směna pozemků
č. ZM 08 06 08 61 ze dne 26.06.2008 (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné)

Záměr směny byl na úřední desce opětovně zveřejněn v termínu od 06.09.2022 do 22.09.2022.

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní urovnání v rámci dokončené akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“

Žadatel není v evidenci dlužníků města – ******

Vyjádření: ☐

Příloha: **AN_prilohy_Saska.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:40 podepsáno	

1559/3
Sadd
315
1518/2
1518/1
311/6
1596/2
1557/2
Teplická
1557/4
317/4
317/2
1527/3
1557/3
1579/2
483/1
483/2
484/1
490/1
485/1
484/5
484/6
490/3
489/1
489/3
485/2
486
485/3
491
803/4
803/2
Teplická

Pozn.: Rozdíl +2m2 mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN **pro** **rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku**	**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2327/07 Dne: 14.3.2022 Číslo: 250/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2327/07 Dne: 28.3.2022 Číslo: 249/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhot[redacted] Číslo plánu: 941, 4475-43/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: 1) Horní Oldřichov 2) Podmokly Mapový list: DKM – Děčín 9-2/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.** [redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]

do vlastnictví města

z vlastnictví města

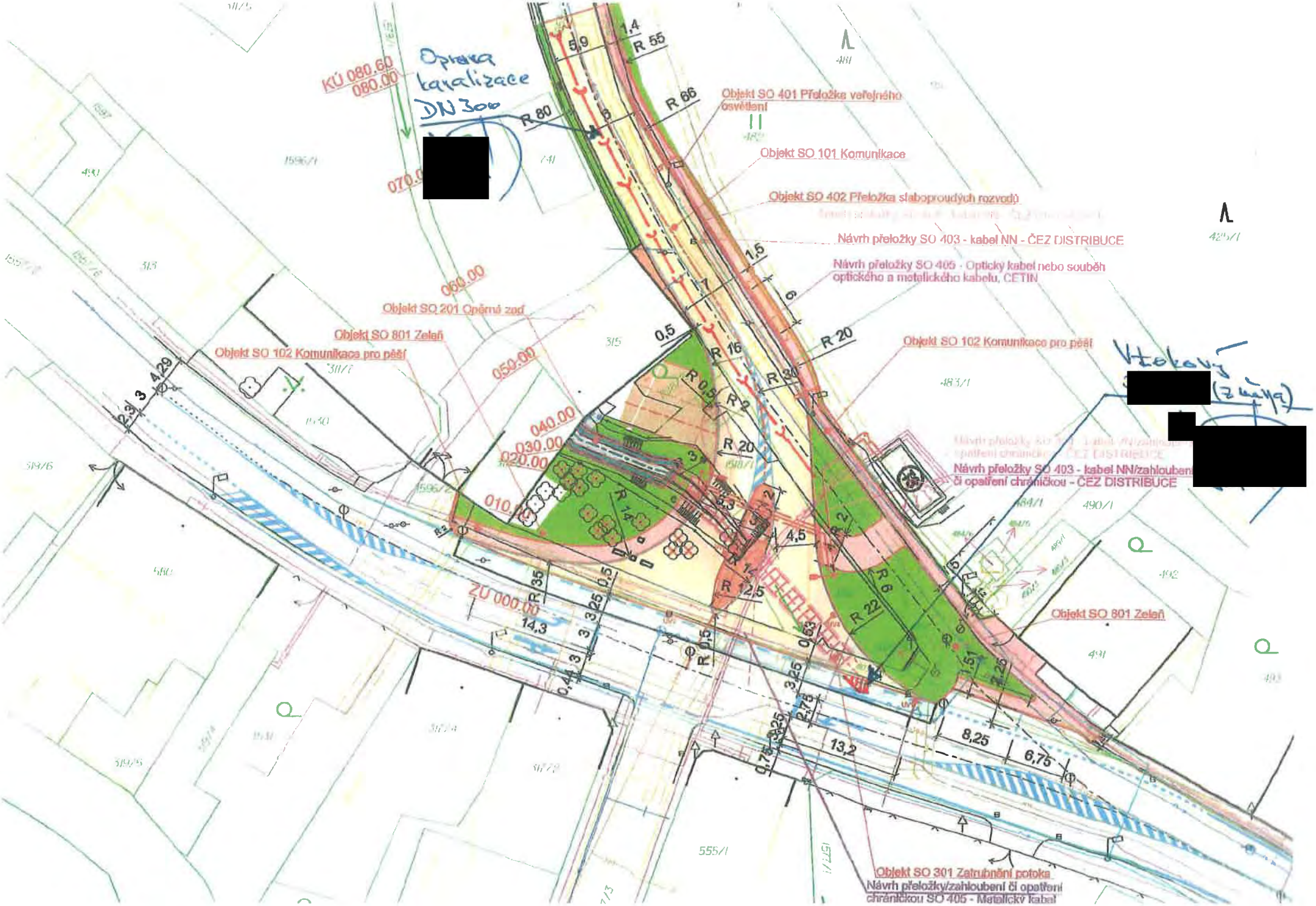
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

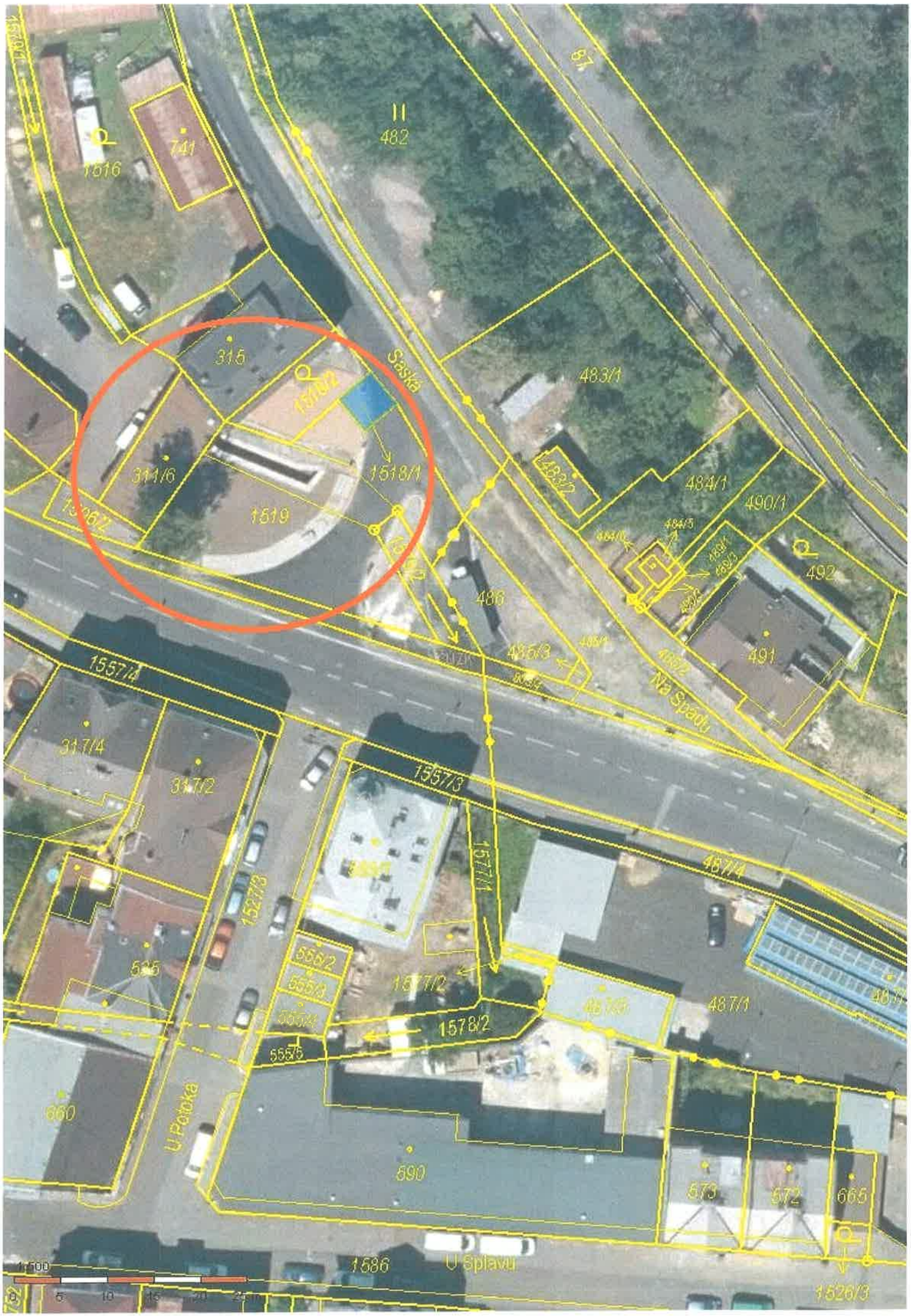
Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
k.ú. Horní Oldřichov															
1518/1		20	ostat.pl. / ostat.kom	1518/1		11	ostat.pl. / ostat.kom		2	1518/1		10001		11	
1518/2		84	zahrada	1518/3		08	ostat.pl. / jiná pl.		2	1518/1		10001		08	
				1518/2		83	zahrada		2						
				1518/4		01	ostat.pl. / ostat.kom		2	1518/2		425		01	
1519	05	05	ostat.pl. / ostat.kom	1519/1		51	ostat.pl. / ostat.kom		2						
				1519/2	02	30	ostat.pl. / ostat.kom		2	1519		10001	02	30	
				1519/3	01	90	ostat.pl. / jiná pl.		2	1519		10001	01	90	
				1519/4		33	vodní pl. / tok přiroz.		2	1519		10001		33	
1557/6	02	80	ostat.pl. / ostat.kom	1557/6	01	97	ostat.pl. / ostat.kom		2						
				1557/16		13	ostat.pl. / ostat.kom		2	1557/6		10001		13	
				1557/17		70	ostat.pl. / ostat.kom		2	1557/6		10001		70	
1559/3	14	50	ostat.pl. / ostat.kom	1559/3	14	28	ostat.pl. / ostat.kom		2						
				1559/7		19	ostat.pl. / zeleň		2	1559/3		616		19	
				1559/8		03	ostat.pl. / ostat.kom		2	1559/3		616		03	
1559/6	02	25	ostat.pl. / ostat.kom	1559/6	01	49	ostat.pl. / ostat.kom		2						
				1559/9		12	ostat.pl. / ostat.kom		2	1559/6		10001		12	
				1559/10		02	ostat.pl. / jiná pl.		2	1559/6		10001		02	
				1559/11		62	ostat.pl. / ostat.kom		2	1559/6		10001		62	
1579/2		54	vodní pl. / tok přiroz.	1579/2		54	ostat.pl. / ostat.kom		2	1579/2		10001		54	
1596/2		35	ostat.pl. / ostat.kom	1596/2		29	ostat.pl. / ostat.kom		2						
				1596/4		06	ostat.pl. / ostat.kom		2	1596/2		10001		06	
	26	53			26	51									

Věcné břemeno:
1519/3 — 1519/3
Druh věcného břemene: Dle smlouvy
Oprávněný: Dle smlouvy

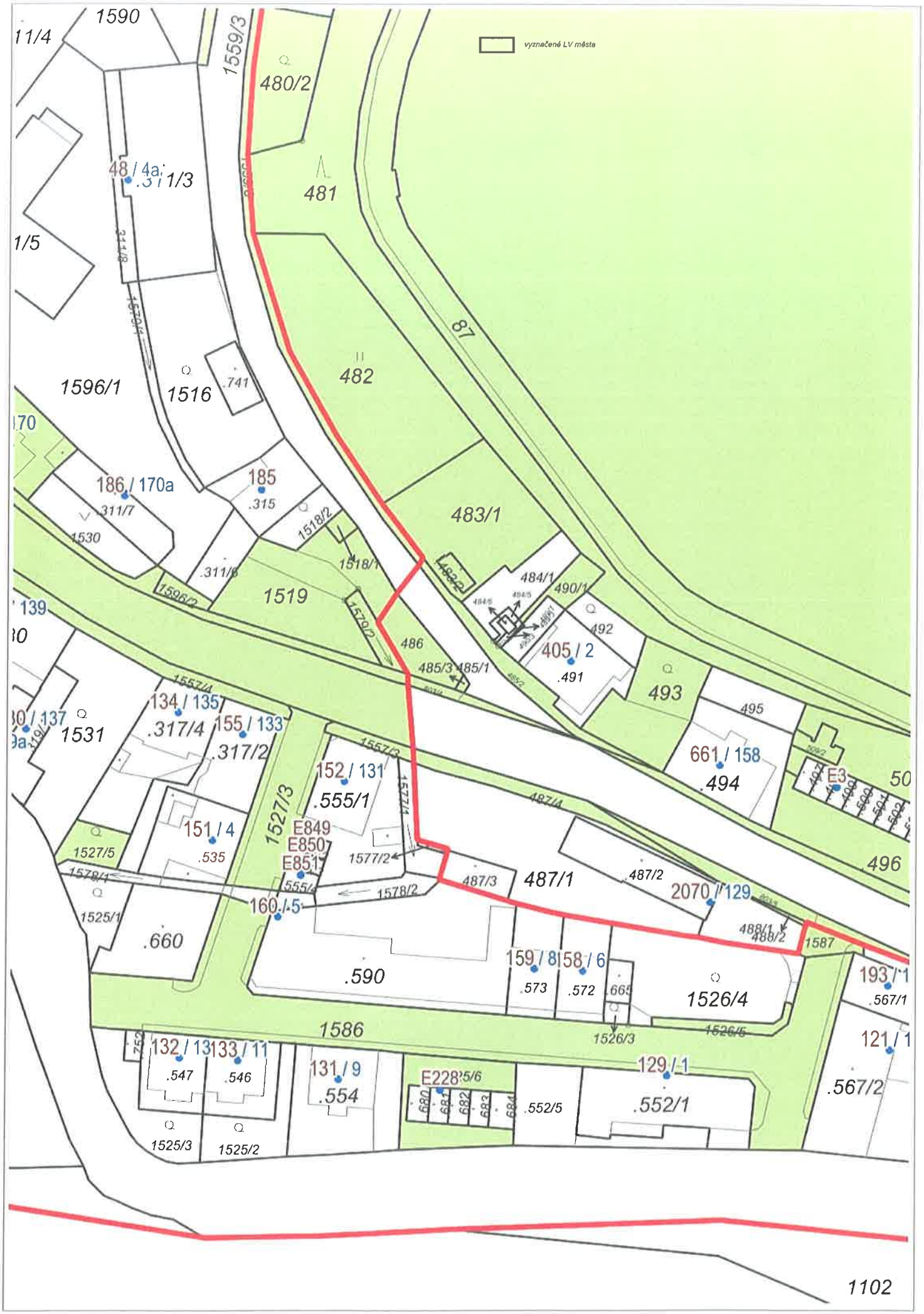
Pozn.: Výměra věcného břemene je 18 m².

k.ú. Podmokly																	
482		09	74	travní p.	482/1		09	08	travní p.		2						


Oprava kanalizace DN 300
[redacted]
KÚ 080.60
080.00
070.00
060.00
050.00
040.00
030.00
020.00
010.00
ZÚ 000.00
Objekt SO 401 Přeložka veřejného osvětlení
Objekt SO 101 Komunikace
Objekt SO 402 Přeložka slaboproudých rozvodů
Návrh přeložky SO 403 - kabel NN - ČEZ DISTRIBUCE
Návrh přeložky SO 405 - Opticky kabel nebo souběh optického a metalického kabelu, CETIN
Objekt SO 201 Opěrná zeď
Objekt SO 801 Zeleň
Objekt SO 102 Komunikace pro pěší
Vtokový [redacted] (z mapy)
Návrh přeložky SO 403 - kabel NN/zahloubení či opatření chráničkou - ČEZ DISTRIBUCE
Objekt SO 301 Zatrubnění potoka
Návrh přeložky/zahloubení či opatření chráničkou SO 405 - Metalický kabel



482
741
1516
315
Saská
483/1
1518/1
311/6
1519
484/1
490/1
492
486
491
Na Spádu
1557/4
317/4
317/2
1557/3
1577/1
487/4
1527/3
555/2
555/3
555/4
555/5
1578/2
487/1
660
U Potoka
590
573
572
665
1586
U Splavu
1526/3



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	11

Název:
Prodej části pozemku p.č. 2689 k.ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2689 v k.ú. Děčín o výměře cca 500 m^2 za účelem chovu včel.

Stanovisko RM:
Rada města dne 9. 1. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 01 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2689 v k.ú. Děčín o výměře cca 500 m^2 za účelem chovu včel.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:
OSU - nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2689 v katastrálním území Děčín za účelem chovu včel. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2689 v katastrálním území Děčín nachází v zastavitelné návrhové ploše NV – nerušící výroba a služby. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavitelného území do návrhové plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2689 v katastrálním území Folknáře za účelem chovu včel za podmínky zachování přístupové cesty k dalším pozemkům. P.p.č. 2689 v katastrálním území Děčín je honebním pozemkem v honitbě HS Dobrná, IČO: 46717731 se sídlem Dobrná 26, 407 41 Dobrná.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2689 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2689 k.ú. Děčín za podmínky zachování přístupové cesty k okolním pronajatým pozemkům.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím ke všem skutečnostem nedoporučuje prodej části p.č. 2689 k.ú. Děčín. Část pozemku o který má žadatel zájem, slouží jako přístupová cesta k dalším pronajatým pozemkům v této lokalitě. Žadatel není vlastníkem žádného z okolních pozemků, má pouze pronajatou část pozemku p.č. 2698 viz. KM.

Nájemce: 1x; část pozemku nepronajata z důvodu zajištění přístupu k dalším pozemkům

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: chov včel

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

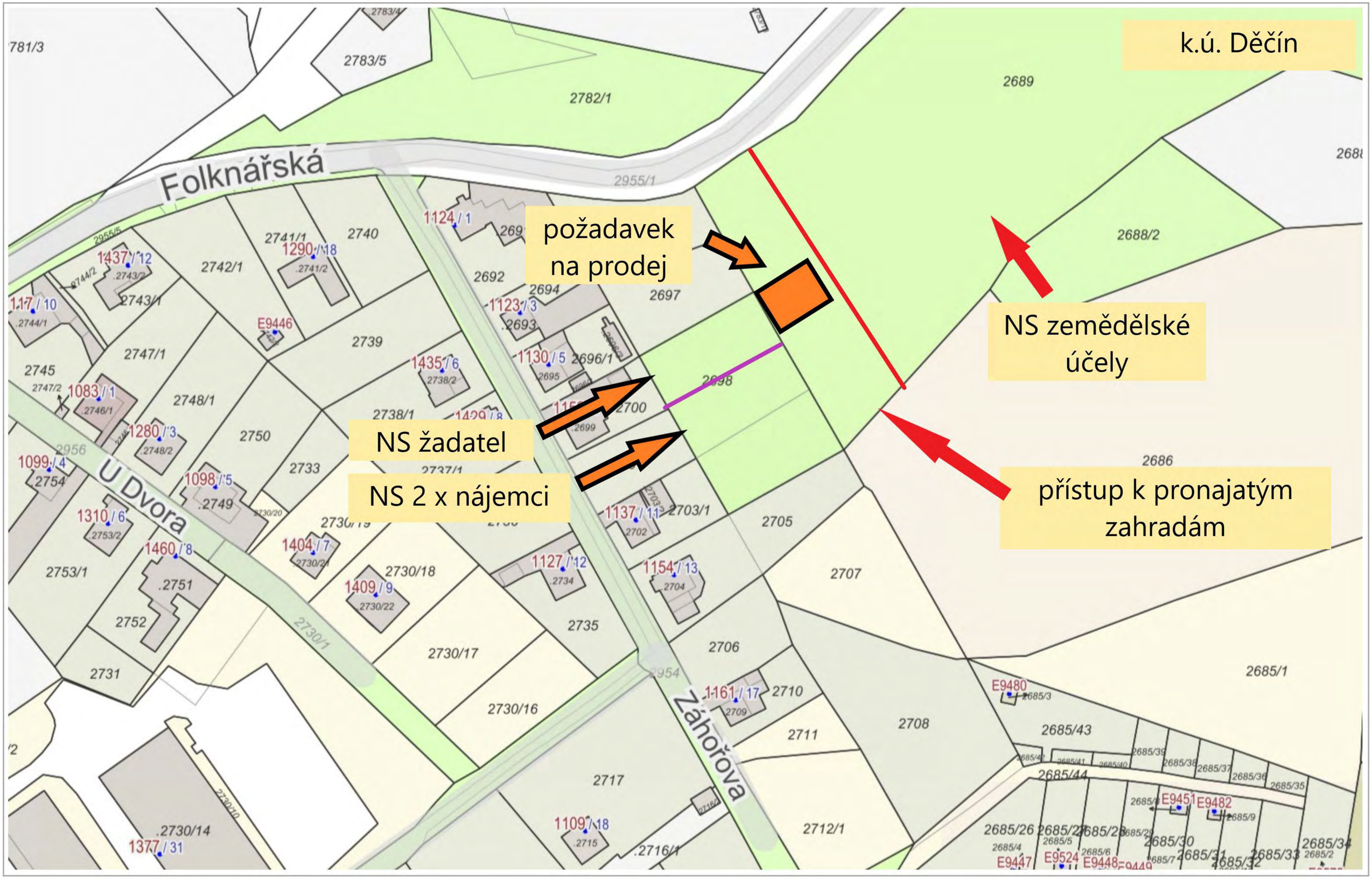
Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.1.2023 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:29 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 450

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě [illegible] do [illegible] společného jmění manželů [illegible] manželů.

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.9.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 2689 , ~ 500 m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

CHOV VČEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Vytvořeno: 03.10.2022 v 08:57:45
Čj.: MDC/104388/2022
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: písemné

M D C 5 2 [redacted]

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na*

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele([redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

snímek mapy
2689
2955/1
2690
2697
28.46 m
17.41 m
492.13 m²
16.86 m
29.08 m
2696/3
2698
2700
2701
2703/2
2703/1
2705
2702
1:500
0
5
10
15
20
25 m

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	12

Název:
Směna pozemků v k. ú. Podmokly - majetkoprávní nesoulad

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Podmokly a

schvaluje

směnu částí pozemků, a to

do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 1734 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. jako díly „f + d“ o výměře 13 m^2 a díl „e“ o výměře 19 m^2 vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku ****** a

z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1733/2 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. díl „b“ o výměře 27 m^2) a část pozemku p. č. 1735 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. díl „g“ o výměře 5 m^2) vše k. ú. Podmokly do majetku ******

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 9.1.2023 návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 01 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu částí pozemků, a to do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 1734 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. jako díly „f + d“ o výměře 13 m^2 a díl „e“ o výměře 19 m^2 vše k. ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku ****** a z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1733/2 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. díl „b“ o výměře 27 m^2) a část pozemku p. č. 1735 (nově dle GP č. 4524-260/2022 ozn. díl „g“ o výměře 5 m^2) vše k. ú. Podmokly do majetku ******

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit směnu.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 17 37 04 ze dne 11.10.2022
ZM záměr usn.č. ZM 22 10 05 21 ze dne 10.11.2022

Rekapitulace:

- vlastník pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly zažádal OMH o zajištění majetkoprávního nesouladu, který vznikl po vybudování komunikace k vodojemu Letná (ul. Popovická); - OMH vyvolal jednání, na kterém se sešli zástupci města OMH, OKD, vlastník pozemku a geodetická kancelář, která současně provedla vytyčení dotčených pozemků;

- vytyčením bylo zjištěno, že do pozemku p. č. 1734 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatele zasahují části místní komunikace vedoucí k vodojemu Letná a části komunikace v ul. Popovická, zároveň bylo vytyčením zjištěno, že části pozemků p. č. 1733/2 a p. č. 1735 obojí k. ú. Podmokly ve vlastnictví města zasahují do pozemku (louky) ve vlastnictví žadatele, z tohoto důvodu žádá vlastník pozemku o nápravu tohoto stavu;

- rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 4.2.2020 a odložila s tím, že celá záležitost bude řešena osobně členem rady města, žadatel byl o uvedené skutečnosti informován;

- na OMH se v 10/2020 obrátil žadatel, s tím že do současné doby nedošlo ze strany vedení města k žádnému jednání, OMH sdělil, že se danou problematikou bude zabývat nové vedení města;

- žadatel opakovaně jednal s OMH a 9.12.2020 sdělil, že i nadále trvá na narovnání majetkoprávního nesouladu s tím, že požaduje 3000,- Kč/m^2 a nepřistoupí na žádnou jinou cenu, v opačném případě bude trvat na odstranění komunikace;

- OMH předložil materiál do rady města na 26.1.2021, který byl stažen s tím, že vedení města bude jednat s majitelem pozemku o úpravách finančních nároků;

- OMH opakovaně žádal vedení města o informaci ohledně jednání s majitelem pozemku;

Dne 10.6.2022 proběhlo jednání na místě za účasti OMH, vlastníka pozemku a zástupce vedení města (viz. příloha), na kterém se strany dohodly, že OMH zajistí vyhotovení ZP pro ocenění cenou obvyklou jako podklad pro další jednání a současně OMH zajistí vytyčení hranic zastavěné části s tím, že pro majetkoprávní vypořádání směny pozemků by mohlo jít o shodné výměry.

Dne 23.8.2022 proběhlo na OMH jednání za účasti OMH, zástupce vedení města a majitele pozemku, kde zástupci města představili návrh nového GP. Tímto návrhem dochází ke shodným výměrám obou stran, z tohoto důvodu bude navrhována směna pozemků, s tím že město uhradí ostatní náklady spojené s touto směnou. Majitel pozemku s navrhovaným řešením souhlasí. Znalecký posudek z důvodu shodné výměry nebude OMH zajišťovat.

Stanovisko OKD - na základě dřívějších jednání s žadatelem, geodetem a zástupci OKD trváme na majetkoprávním vypořádání dle dohody a odkupu části pozemku pro zajištění plynulého a bezpečného provozu na místní komunikací ul. Popovická. V žádném případě není pro náš odbor akceptovatelný požadavek žadatele na odstranění části místní komunikace z pozemku v jeho vlastnictví. Naopak je nutný odkup části jeho pozemku na MK Popovická a dále úprava oblouku rozhledových poměrů na odbočce k vodojemu.

OMH - souhlasí se směnou pozemků dle návrhu GP.

Cena - bez dalšího finančního vyrovnání.

Nájemní smlouva 0

Účel směny: majetkoprávní nesoulad

Vlastník pozemku: ******

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM popovicka zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO GP 4524-260-2022.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 1734-108.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zapis z jednani 10062022.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto smena Popovicka.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:43 podepsáno	

1725
1726/1
1726/2
1727
1728/1
1728/2
1729
1732
1733/2
1733/1
1734
1735
1736/1
1736/2
1736/3
1736/4
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744/1
1744/2
1750
1958/1
1958/23
1958/24
1958/7
1957/1
1960/1
1960/2
LV město
LV soukr. osoby
do majetku města
z majetku města
k.ú. PODMOKLY

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
												Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
1733/2		09	33	ostat.pl. / ostat.kom	1733/2		09	19	ostat.pl. / ostat.kom		2	1733/2		10001		09	05	a
												1734		2412			13	f+d
															1)	09	18	
1734		43	81	travní p.	1734		43	81	travní p.		2	1734		2412		43	49	c
												1733/2		10001			27	b
												1735		10001			05	g
																43	81	
1735		05	06	ostat.pl. / ostat.kom	1735		05	20	ostat.pl. / ostat.kom		2	1735		10001		05	01	h
												1734		2412			19	e
																05	20	
		58	20				58	20										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²		BPEJ na dílu parcely
1734		24178		43	49	c							
					27	b							
					05	g							
				43	81								

Pozn.: Rozdíl mezi součtem dílů "a", "f" a "d" a výměrou nově sestavované parcely p.č.1733/2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 18.října 2022 Číslo: 205/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: - 2 -11- 2022 Číslo: 166/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	**Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV**
Číslo plánu:	4524-260/2022
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. Území:	Podmokly
Mapový list:	DKM – Děčín 9-2/31, Děčín 9-2/32

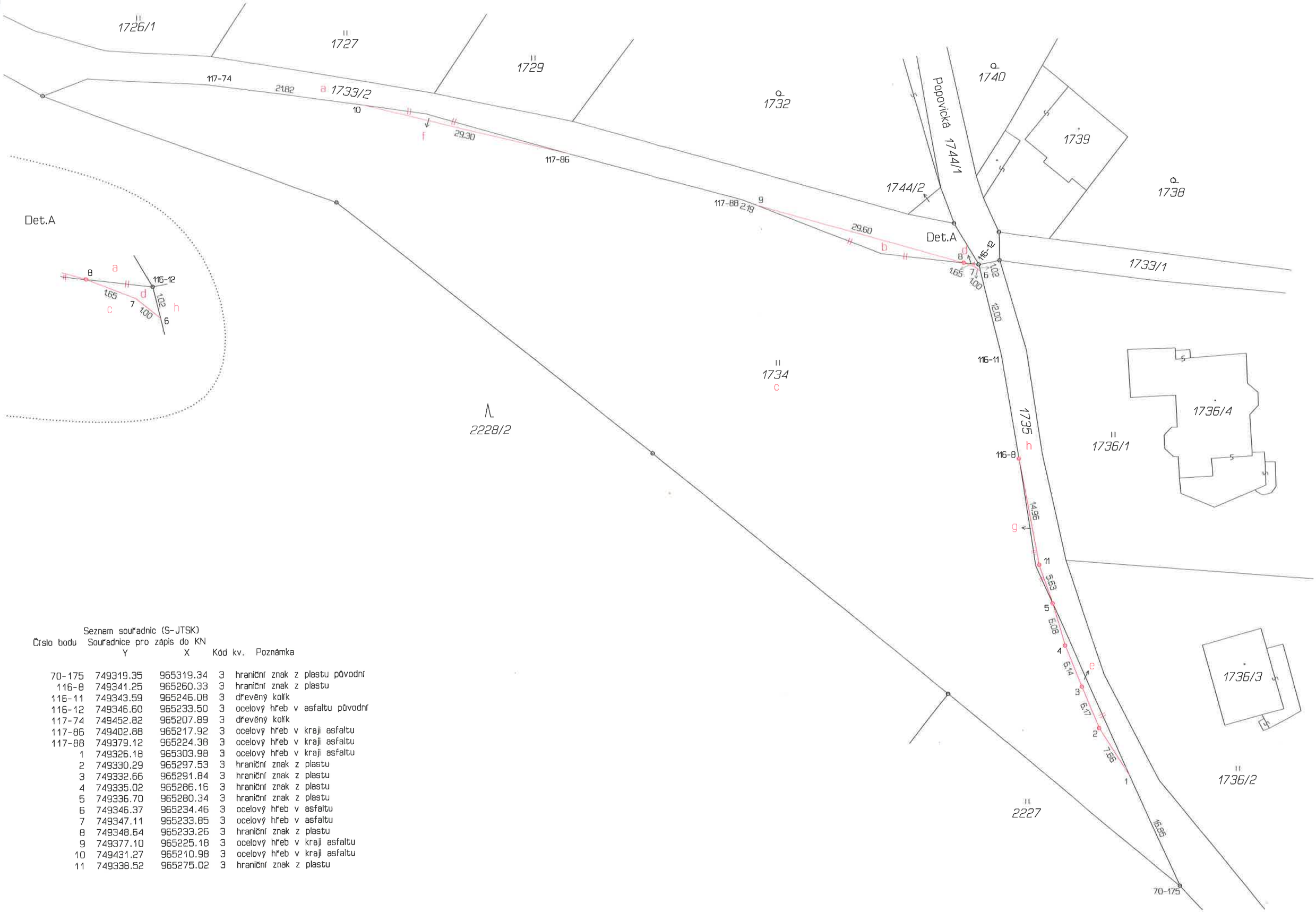
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Uhrecká
KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP- 866/2022-502
2022.11.01 14:39:36 +01'00'

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
70-175	749319.35	965319.34	3	hraniční znak z plastu původní
116-8	749341.25	965260.33	3	hraniční znak z plastu
116-11	749343.59	965246.08	3	dřevěný kolík
116-12	749346.60	965233.50	3	ocelový hřeb v asfaltu původní
117-74	749452.82	965207.89	3	dřevěný kolík
117-86	749402.88	965217.92	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
117-88	749379.12	965224.38	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
1	749326.18	965303.98	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
2	749330.29	965297.53	3	hraniční znak z plastu
3	749332.66	965291.84	3	hraniční znak z plastu
4	749335.02	965286.16	3	hraniční znak z plastu
5	749336.70	965280.34	3	hraniční znak z plastu
6	749346.37	965234.46	3	ocelový hřeb v asfaltu
7	749347.11	965233.85	3	ocelový hřeb v asfaltu
8	749348.64	965233.26	3	hraniční znak z plastu
9	749377.10	965225.18	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
10	749431.27	965210.98	3	ocelový hřeb v kraji asfaltu
11	749338.52	965275.02	3	hraniční znak z plastu

[redacted]

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
405 02 Děčín

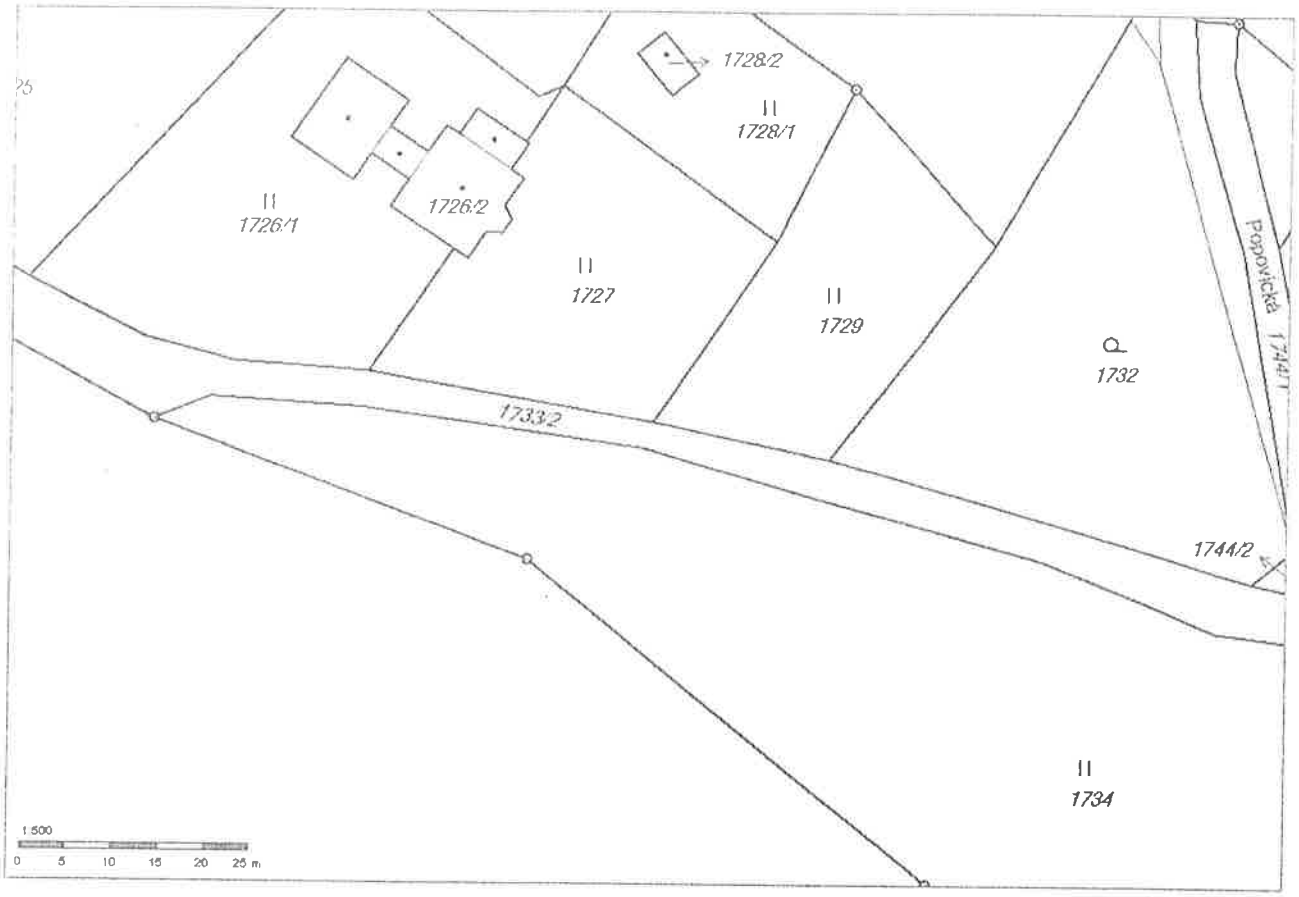
Datum: 27.2.2020

Věc: Vytyčení pozemku

Vážená pani/Vážený pane
Na pozemku 1733/2 v katastrálním území Děčín – Podmokly jste vybudovali komunikaci k vodojemu Letná. Tento pozemek sousedí s mým pozemkem č. 1734. Rád bych vstoupil s Vámi do jednání, jelikož tato komunikace v určitých místech zasahuje na můj pozemek. Rád bych provedl zaměření a nápravu tohoto stavu.

[redacted]

Air Products Internal Use Only


1728/2
1728/1
1726/1
1726/2
1727
1729
1732
Popovická
1744/1
1733/2
1744/2
1734
1:500
0 5 10 15 20 25 m

Zápis z jednání
dne 10.6.2022

Majetkoprávní nesoulad p.č. 1734 k ú. Podmokly

[redacted]

Dnešního dne se zúčastnění sešli na místě samém ve věci dořešení majetkoprávního nesouladu mezi městem Děčín a vlastníkem pozemku p.č. 1734 k ú. Podmokly.

Vlastník pozemku souhlasí s vyhotovením znaleckého posudku pro vcenění cenou obvyklou, jako ~~další~~ podklad pro další jednání o nyní.

Ovšem zapíští mé zamítnutí komunikace a tak, aby byla vyhyčena hranice zastavené části s tím, že pro majetkoprávní vypořádání směny pozemků by mohlo jít o shodné výměny.

[redacted]

ul. Popovická

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	13

Název:
Směna pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města směnit, a to

do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1103 k. ú. Děčín a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín a část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 21.11.2022 návrh na směnu pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov a usnesením č. RM 22 19 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit, a to

do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1103 k. ú. Děčín a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín a část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - ohledně směny pozemku p.č. 1103 za část p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín nemáme námitek – na pozemcích neevidujeme žádný záměr. Pozemky p.č. 683/36 a p.č. 710/5 k.ú. Bynov jsou součástí projektové dokumentace, která se momentálně zpracovává. Jedná se o projekt „Revitalizace sídliště Bynov – II. etapa“. Na předmětné části pozemku p.č. 710/5 je v současné době parkovací stání (pravděpodobně pro 2 automobily). V projektové dokumentaci je navržena (v souladu s územní studií) zeleň (travnaté plochy). Na p.č. 683/36 je navrženo parkoviště. Po konzultaci s projektanty je směna možná, ovšem s ohledem na harmonogram projektu je třeba do konce roku 2022 sdělit, zda žadatel, resp. budoucí vlastník části pozemku p.č. 710/5 (Krajská zdravotní a.s.) bude požadovat na této ploše zachování parkovacího stání dle současného stavu, či bude souhlasit s osazením travnaté plochy.

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku: parc. č. 1103 v katastrálním území Děčín za část pozemku parc. č. 1027/24 v katastrálním území Děčín a část pozemku parc. č. 710/5 v katastrálním území Bynov.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemku p.č. 1103 v k.ú. Děčín o výměře 447 m^2 (zázemí pro řidiče Lužická) za část pozemku p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín, na které se nachází heliport v areálu nemocnice Děčín, a dále ke směně části p.p.č. 683/36 v k.ú. Bynov (parkoviště) za část pozemku p.č. 710/5 v k.ú. Bynov. P.p.č. 1103 a p.p.č. 1027/24 v katastrálním území Děčín a p.p.č. 683/36 a p.p.č. 710/5 v k.ú. Bynov nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek ke směně pozemkových parcel č. 1103 k.ú. Děčín a 683/36 k.ú. Bynov za pozemkové parcely č. 1027/24 k.ú. Děčín a části 710/5 k.ú. Bynov mezi Statutárním městem Děčín a Krajskou zdravotní a.s.

OKD - na části pozemku p.č. 1103 k.ú. Děčín se nachází zeleň přiléhající ke chodníku a zázemí pro řidiče městské autobusové dopravy. Odbor komunikací a dopravy ve spolupráci Dopravním podnikem města Děčín, a.s. připravuje rekonstrukci těchto prostor. Na části pozemku p.č. 683/36 k.ú. Bynov se nachází stavba místní komunikace – parkoviště ul. Sokolská. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastníkem pozemku byl i vlastník komunikace. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu viz. výše uvedených pozemků.

OMH - obdržel požadavek OKD k zajištění převodu částí pozemků v k. ú. Bynov a k. ú. Děčín od společnosti Krajská zdravotní a.s. za účelem majetkoprávního narovnání. OMH zaslal společnosti žádost o vyjádření k možnému převodu pozemků. Společnost následně navrhla majetkoprávní narovnání řešit formou směny pozemků, a to pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m2 (zázemí pro řidiče ul. Lužická) za část pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín, na které se nachází heliport v areálu nemocnice, a dále směnit část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov (parkoviště) za část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov. OMH doporučuje směnu dle návrhu.

Na základě stanoviska OSIT týkajícího se budoucího využití pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov zažádal OMH společnost Krajskou zdravotní a.s. o vyjádření, ta sdělila, že na uvedené ploše požaduje zachovat parkovací stání dle současného stavu, která slouží pro parkování zaměstnanců archívu KZ, a.s., nacházející se v přilehlé budově.

Finanční vyrovnání bude projednáváno po přesném zaměření výměr uvedených pozemků.

Nájemní smlouvy - na části pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín (heliport) je v současné době uzavřena se společností Krajská zdravotní a.s. smlouva o výpůjčce.

Účel směny: majetkoprávní nesoulad

Vlastník pozemků: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 683-36-103 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **KM 1103-101 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Navrh na smenu KZ.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:08 podepsáno	

k.ú. Bynov
LV město
do majetku města
z majetku města
Na Vyhlídce
Na Vyhlídce
Sokolská
Rudolfova
Rudolfova
687/10
.725
.928
710/39
683/53
683/55
.616
710/10
.967
.709
710/25
.592
710/26
.584
710/34
.972
806/39
710/15
710/6
.615
.618
710/27
.909
683/3
.744
683/4
.854/1
.924
683/36
683/35
710/5
.878
.585
.958
710/7
.962
710/36
.1024
806/34
806/38

Areál
Nemocnice Děčín
k.ú. Děčín
LV město
do majetku města
z majetku města
1027/24
1027/25
1027/1
1027/9
1027/10
1027/13
1027/15
1027/16
1022/1
1022/2
1022/4
1022/9
1022/10
1022/3
1012
1019
1021
1023
1024
1006
1007
1008
980/1
980/2
980/3
1104/1
1104/2
1104/4
1104/72
1104/73
1104/74
1104/75
1104/76
1104/78
1104/79
1104/80
1104/81
1104/82
1104/83
1104/84
1104/85
1104/87
1104/88
1104/89
1104/91
1104/92
1104/93
1104/94
1104/95
1104/96
1104/97
1104/98
1104/99
1104/100
1104/108
1105
1106
1100
1101/1
1099/1
1123
1125
1128
1130
1134
1136
2983

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
Tel.: [redacted]
fax: [redacted]
e-mail: [redacted]

Krajská zdravotní, a.s

[redacted]

Naše značka značka	Vaše značka MDC/72332/2022	Linka 4134	E-mail rene.gucky@kzcr.eu	V Ústí nad Labem dne 12. srpna 2022

Věc: **Návrh na směnu pozemků**

Vážená paní Olivová,

dovoluji si reagovat na Vaší žádost o majetkové narovnání částí pozemků v k.ú. Bynov a k.ú. Děčín ze dne 29. června 2022. Vaše žádost se týkala převodu částí pozemků, které jsou ve vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. V rámci majetkoprávního narovnání navrhujeme směnu pozemků, přičemž směnou nabízíme celý pozemek parc. č. 1103 v k.ú. Děčín a část pozemku parc. č. 683/36 v k.ú. Bynov.

Pozemek parc. č. 1103 v k.ú. Děčín o výměře 447 m², na kterém se nachází stavba zázemí pro řidiče městské autobusové dopravy (***příl. č. 1***) a část pozemku parc. č. 683/36 v k.ú. Bynov, o výměře cca 90 m², na kterém se nachází stavba místní komunikace (parkoviště), navrhujeme směnit za část pozemku v ulici Sokolská, konkrétně část pozemku parc. č. 710/5 v k.ú. Bynov (***příl. č. 2, zeleně vyznačená část pozemku***) o předpokládané výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 1027/24 v k.ú. Děčín, na kterém se nachází heliport v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. včetně příjezdové cesty pro vozidla záchranné služby k hranici pozemku, který je ve vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. (***příl. č. 3, zeleně vyznačená část pozemku***), to vše o předpokládané výměře 446 m².

Pozemek parc. č. 1027/24 v k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví Statutárního města Děčín, je dle zpracovávaného generelu identifikován jako vhodný pro nezbytný rozvoj areálu Nemocnice Děčín, o.z., protože je v uvedeném prostoru výhledově plánován nový pavilon následné péče, pro který není díky specifické poloze areálu Děčínské nemocnice jiný vhodný prostor. Krajská zdravotní, a.s. tento pozemek musí udržovat, protože je na uvedeném pozemku umístěn heliport, a protože vjíždí na pozemek vozidla záchranné služby, žádáme o směnu i příjezdové cesty od heliportu k hranici pozemku, který je ve vlastnictví Krajské zdravotní, a.s.

V případě Vašeho souhlasu bude tento návrh na majetkoprávní narovnání formou směnou pozemků předložen k odsouhlasení představenstvu Krajské zdravotní, a.s. a bude doplněn o přesné zaměření výměr výše uvedených pozemků včetně odhadu hodnoty nemovitostí a případného finančního vyrovnání.

V případě požadavku na projednání či upřesnění návrhu se na mě neváhejte obrátit (rene.gucky@kzcr.eu, 704 873 953).

S úctou

[redacted]

Přílohy

Příl. č. 1: Vyznačení pozemku parc. č. 1103, k.ú. Děčín
Příl. č. 2: Vyznačení pozemku parc. č. 683/36 a pozemku parc. č. 710/5, k.ú. Bynov
Příl. č. 3: Vyznačení pozemku parc. č. 1027/24, k.ú. Děčín

IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627, Krajská zdravotní a.s. je vedená Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl B vložka 1550.

k.ú. Děčín
980/3
980/2
980/1
1102
1104/1
1104/2
1104/110
1104/73
1104/72
1104/74
1104/75
1104/76
1104/88
1103
1104/77
1104/107
1:500
0
5
10
15
20
25 m

022/9
1022/3
1027/8
1027/24
1009/2
1009/3
1009/5
0
10
20
25 m

a Vyhlídce
Na Vyhlídce
Sokolská
Rudolfova
Rudolfova
Sokolská
k.ú BYNOV
761/178
.855
761/169
761/170
854/1
761/89
761/87
761/10
683/55
.857
683/3
.618
710/27
.909
.744
683/4
.924
683/36
683/35
683/33
683/41
683/34
.810
.809
761/90
710/25
710/26
.592
.878
.585
.958
710/7
.962
710/36
.619
710/8
.577
.698
710/2
.576
712/11
712/7
710/15
710/6
.615
806/34
806/38
.756
806/37
710/1
710/5
712/19
.598
.599
712/18
712/21
683/61
.600

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	14

Název:
Prodej částí pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 9.1.2023 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 01 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodat části pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín o výměrách dle geometrického plánu.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k případnému prodeji ev. částí pozemku p. č. 2698 k. ú. Děčín sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2698 v katastrálním území Děčín na zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2698 v katastrálním území Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji žadateli již užívaných částí pozemků p.č. 2698 v katastrálním území Děčín za účelem užívání zahrady. P.p.č. 2698 v katastrálním území Děčín není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2698 k.ú. Děčín současnému nájemci pozemku za účelem užívání zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2698 k.ú. Děčín.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - eviduje na uvedeném pozemku 3x nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu, z důvodu navýšení ročního poplatku, zažádali současní nájemci o prodej užívaných částí. Části pozemku navazují na rodinné domy v ul. Záhořova, avšak pouze jednomu žadateli navazuje pozemek k vlastnímu domu.

Na základě stanoviska OSU řadí rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, z tohoto důvodu OMH doporučuje ponechat pozemek ve vlastnictví města.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 3x - žadatelé o prodej

Účel dle žádostí: zahrady

Žadatelé:
******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 2698-101 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 2698-101 a.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**ANO Zadost 2698-101 b.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 2698-101 c.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 2698-101 letecka.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:44 podepsáno	

k.ú. Děčín
LV město
žádosti o prodej
LV žadatele
Folknářská
Folknářská
U Dvora
Záhořova
Kotlářská
Záhořova
2955/1
2955/5
2956
2954
2730/1
2782/1
2689
2688/1
2688/2
2686
2685/1
2684
2685/43
2685/3
2685/39
2691
2690
2692
2694
2693
2697
2696/1
2695
2698
2700
2699
2701
2702
2703/1
2705
2707
2704
2706
2710
2709
2708
2711
2735
2734
2736
2737/1
2738/1
2738/2
2739
2740
2741/1
2741/2
2742/1
2743/1
2743/2
2744/1
2744/2
2745
2747/1
2747/2
2746/1
2748/1
2748/2
2749
2750
2733
2730/23
2730/19
2730/21
2730/18
2730/22
2730/17
2730/16
2754
2753/1
2753/2
2751
2752

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.9.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 2698, ~ 600 m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 03.10.2022 v 08:56:42 Čj.: MDC/104387/2022	Odbor OMH

[redacted]

ZAHRADA

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadat[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

2955/1
2690
2697
36.98 m
16.77 m
2696/3
96/1
628.7 m²
37.25 m
17.11 m
2700
2701
2703/2
2703/1
2705
2702
1:500
0
5
10
15
20
25 m

[redacted]

pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8. 8. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 2698 - část o výměře cca 624 m²

v katastrálním území ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

k relaxaci a pěstování ovoce a zeleniny

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žad[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.10.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*
část pozemku č. 2698/2 o výměře ca 710 m²

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT, JAKO ZAHRADA

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na*

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
214-92	745226.27	965354.46	3
214-120	745194.27	965335.01	3

Folknářská
Folknářská
Záhořova
Záhořova
Záhořova
U Dvora
© Seznam.cz, © TopGis

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	15

Název:
Prodej části pozemku p. č. 270/2 k. ú. Chrochvice - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 270/2 k. ú. Chrochvice.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 21.11. 2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a usnesením č. RM 22 19 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 270/2 k. ú. Chrochvice.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 270/2 v katastrálním území Chrochvice. Na požadované části pozemku se nachází stavba chodníku.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 270/2 v k.ú. Chrochvice o výměře cca 39 m^2 za účelem vybudování předzahrádky. Pozemek p.č. 270/2 v k.ú. Chrochvice není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad sděluje, že předmětná část pozemku 270/2 k.ú. Chrochvice je součástí místních komunikací, vedená v pasportu komunikací jako chodník. Místní komunikace musí být v souladu se zákonem č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví města Děčín. Prodej tedy nelze uskutečnit bez vyřazení této části pozemku z pasportu místních komunikací.

OKD - na pozemku p. č. 270/2 k.ú. Chrochvice se nachází místní komunikace ul. Vilsnická. Na žádané části jde o těleso chodníku. Dále se zde nachází trasa a sloup veřejného osvětlení. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 270/2 k.ú. Chrochvice.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - na základě negativních stanovisek odborů OSU, OSC a OKD nedoporučujeme prodej části pozemku.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k RD

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	N	A	N	N	A	N

Vysvětlivky:

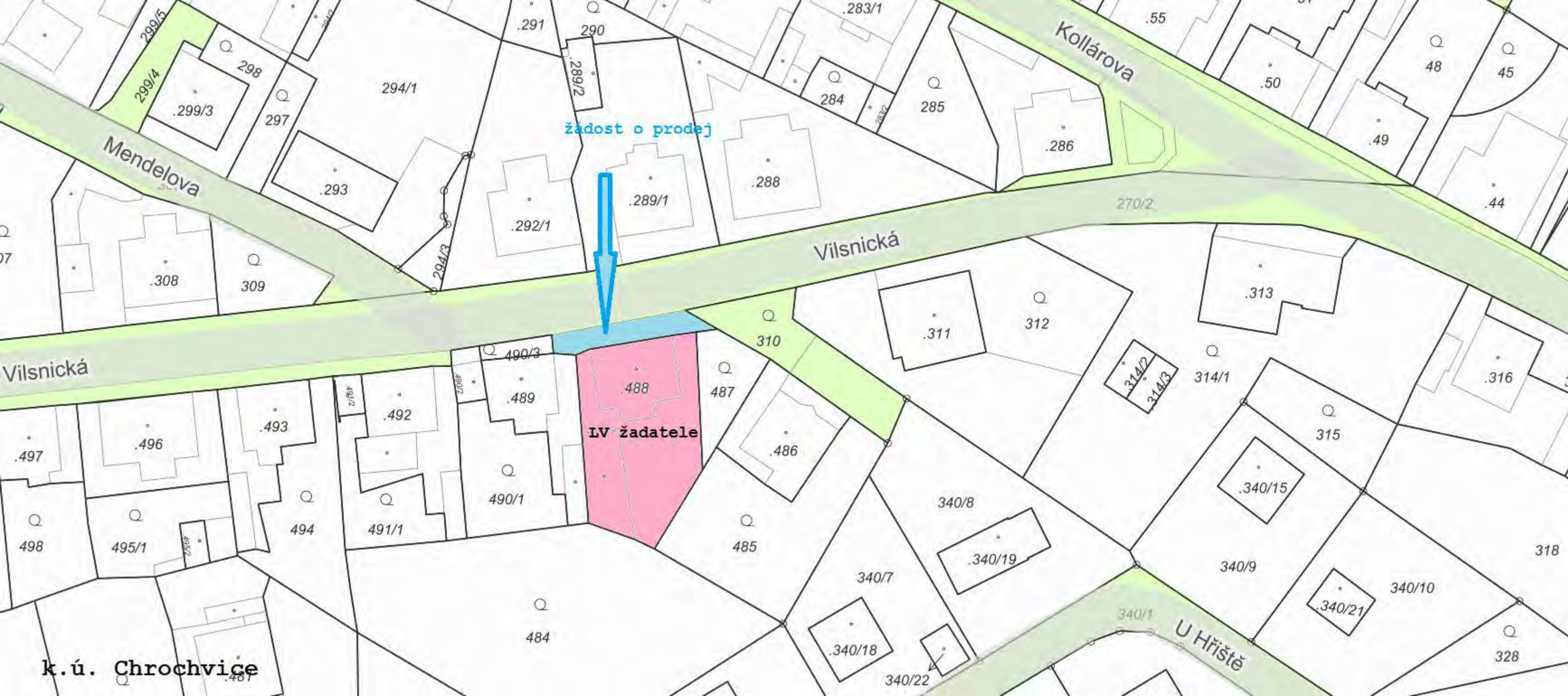
Příloha: **KM 270-2-105 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 270-2-105.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 270-2-110.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:10 podepsáno	



Mendelova
Vilsnická
Kollárova
U Hřiště
žádost o prodej
LV žadatele
k.ú. Chrochvice
299/5
299/4
.299/3
298
297
294/1
.293
.291
290
.289/2
.289/1
.292/1
294/3
.288
.283/1
284
285
.286
.55
.50
.49
48
45
.44
270/2
.308
309
310
.311
312
.313
314/2
314/3
314/1
.316
315
.490/3
.489
.488
487
.486
.497
.496
.493
.492
490/1
491/1
494
495/1
498
485
484
340/8
.340/19
340/7
.340/18
340/22
340/1
.340/15
340/9
.340/21
340/10
318
328

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Vytvořeno: 15.08.2022 v 12:41:00
Odbor

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 270/2 (cca 39 m²) viz přiložená mapa

v katastrálním území Chrochvice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o chodník (14,5m x 2,7m), který jsme kdysi vlastnili (můj děda Otto Šváb), který to prodal městu s tím, že se v této ulici (Vilsnická 129/19) udělá souvislý pruh chodníku, což se nikdy nestalo. Chodník je absolutně nevyužívaný, protože je vklíněný mezi zástavby, chodník je neudržovaný (propadá se na několik místech) atd. Z tohoto důvodu chceme chodník zpět odkoupit a udělat z něj předzahrádky, jako v okolních domech.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

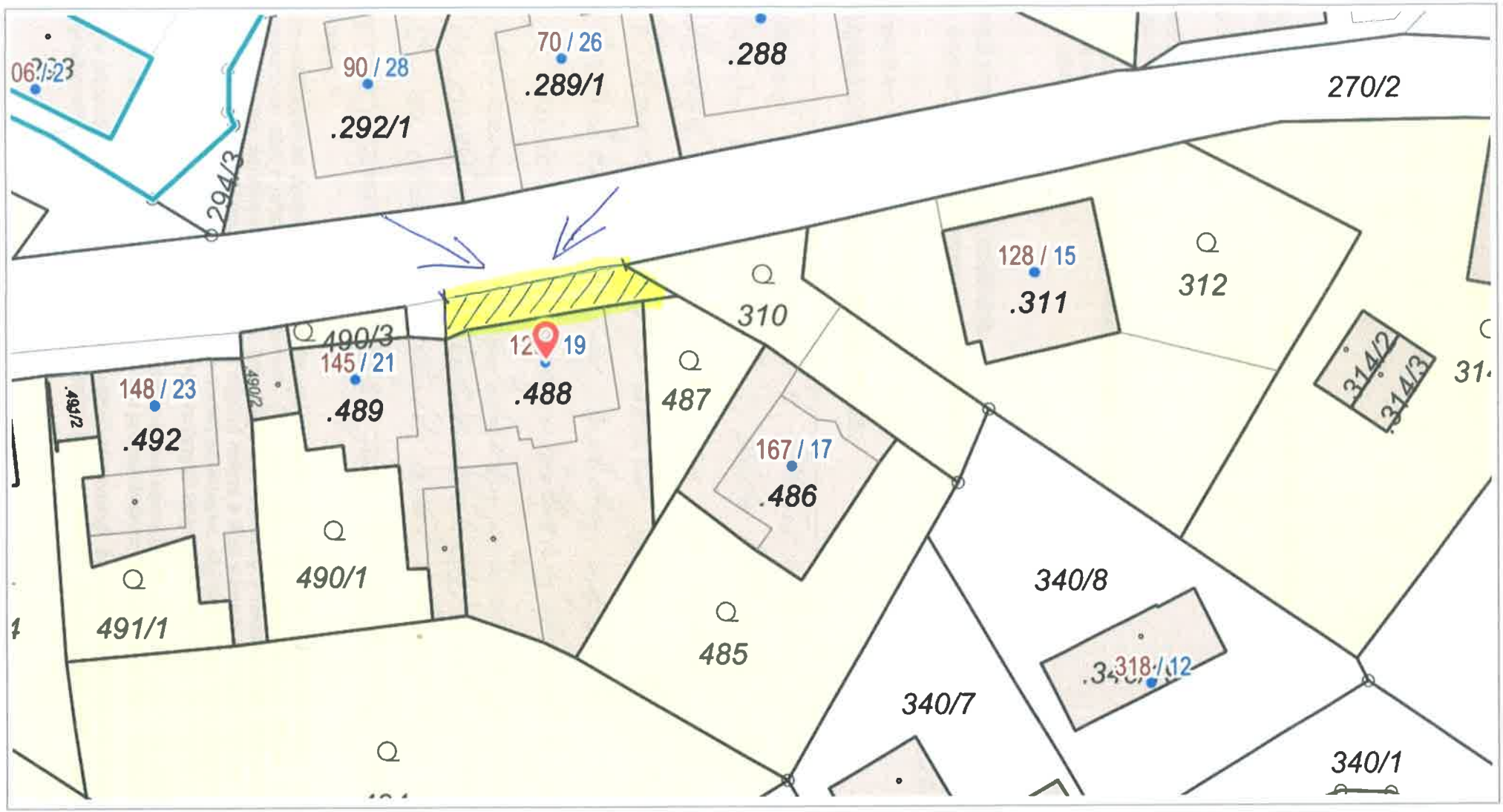
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami* ***nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- *že souhlasím s prověřením* [redacted]
  pověřené pracovníky mlčenliv
  pozdějších předpisů, ve věci p

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

5. 8. 2022

Pavla Gregorová



10 m

1 : 472

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

19
129
2U0 6640

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	16

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 376/2 o výměře 210 m^2, p. č. 378/30 o výměře 220 m^2, p. č. 364/2 o výměře 309 m^2, p. č. 381/2 o výměře 124 m^2, p. č. 382/3 o výměře 206 m^2 a p. č. 344/15 o výměře 256 m^2 vše k. ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.1.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 01 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 376/2 o výměře 210 m^2, p. č. 378/30 o výměře 220 m^2, p. č. 364/2 o výměře 309 m^2, p. č. 381/2 o výměře 124 m^2, p. č. 382/3 o výměře 206 m^2 a p. č. 344/15 o výměře 256 m^2 vše k. ú. Křešice u Děčína.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemků p. č. 344/18, p. č. 376/2, p. č. 378/30, p. č. 364/2, p. č. 381/2 a p. č. 382/3 vše k. ú. Křešice u Děčína za účelem užívání pro zemědělské činnosti sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 376/2, 344/15, 378/30, 364/2, 382/3, 381/2 v katastrálním území Křešice u Děčína pro zemědělskou činnost. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 376/2, 344/15, 378/30, 364/2, 382/3, 381/2 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do ploch NZ.1 – plocha zemědělská/orná půda, NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost a NZ.3 – plocha zemědělská/sady.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 344/15, p.p.č. 376/2, p.p.č. 378/30, p.p.č. 364/2, p.p.č. 381/2 a p.p.č. 382/3 vše v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem provozování zemědělské činnosti. P.p.č. 344/18, 376/2, 364/2 a 382/3 v katastrálním území Křešice u Děčína jsou honebními pozemky v Honitbě Děčín, ve správě Honebního společenstva Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice. P.p.č. 381/2 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji 344/18, 376/2, 378/30, 364/2, 381/2 a 382/3 k.ú. Křešice u Děčína za účelem využívání k zemědělské činnosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 344/15, p.č. 376/2, p.č. 378/30, p.č. 364/2, p.č. 381/2, p.č. 382/3 k. ú. Křešice u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 344/15, p.č. 376/2, p.č. 378/30, p.č. 364/2, p.č. 381/2, p.č. 382/3 k. ú. Křešice u Děčína za účelem zemědělské činnosti, OMH eviduje s rodinou žadatele pachtovní smlouvu. Uvedené pozemky v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, ovocný sad a trvalý travní porost jsou pro město v současné době bez přístupu. OMH souhlasí s prodejem pozemků.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - pacht (rodina žadatele)

Účel dle žádosti: zemědělská činnost

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

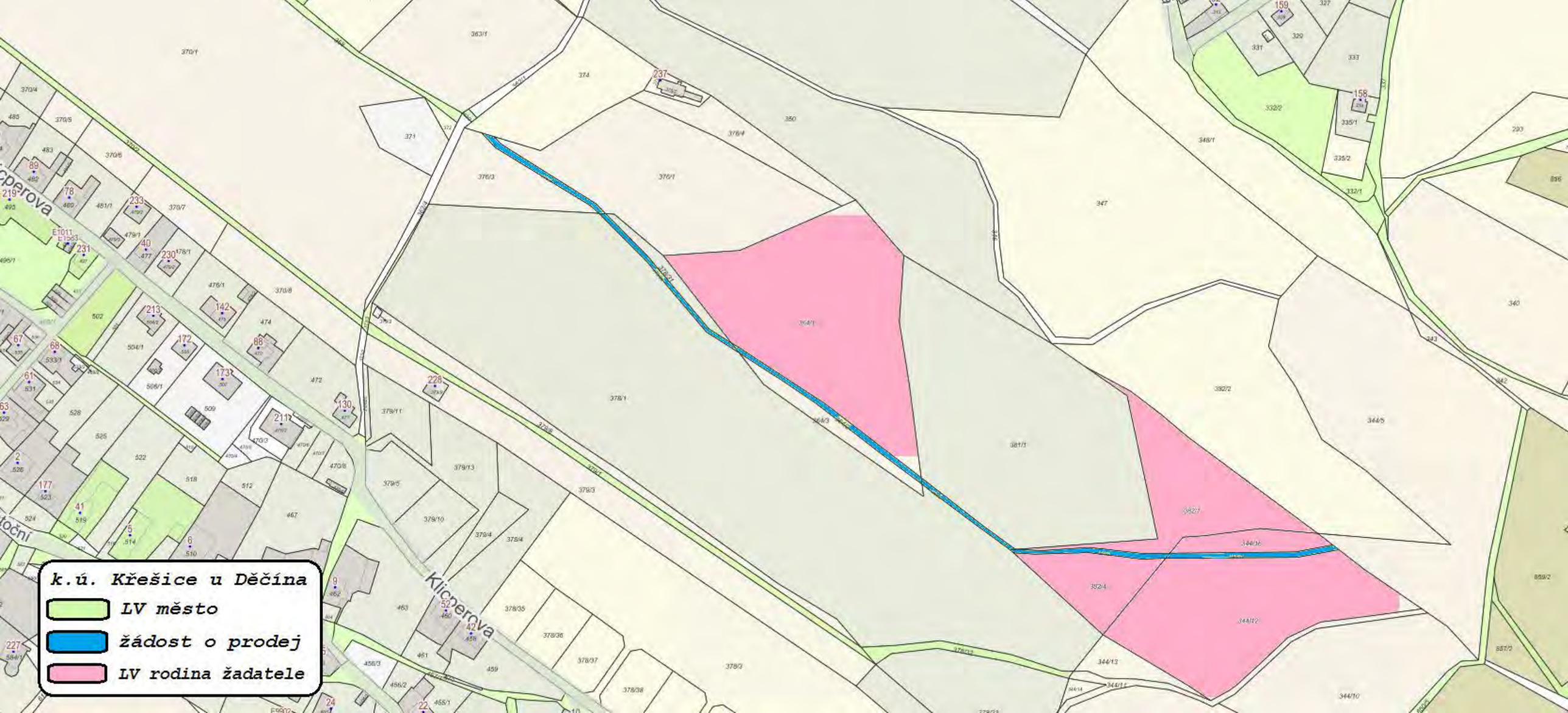
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:55 podepsáno	

typ zobrazení anonymně


k.ú. Křešice u Děčína
LV město
žádost o prodej
LV rodina žadatele
Klicperova

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1. 9. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*
378/30, 376/2, 364/2, 381/2, 344/15, 382/3

v katastrálním území KRESÍCE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k zemědělské činnosti tak jako tomu bylo dosud.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

k.ú. Křešice u Děčína
cca cesta
Klicperova
Potoční

k.ú. Křešice u Děčína

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	17

Název:
Prodej pozemku p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 96 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 21.11.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 22 19 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 96 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 886/9 v katastrálním území Prostřední Žleb o výměře 96 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 886/9 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 886/9 o výměře 96 m^2 v k.ú. Prostřední Žleb, který bude součástí zahrady k rodinnému domu žadatele. Pozemek p.č. 886/9 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 886/9 k.ú. Prostřední Žleb k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OKD - vytyčením hranice bylo zjištěno, že pozemek p.č. 886/9 k.ú. Prostřední Žleb nezasahuje do místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 886/9 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 886/9 k. ú. Prostřední Žleb (část Jalůvčí) od vlastníka sousední nemovitosti na pozemku p. č. 378/1 k. ú. Prostřední Žleb za účelem zahrady. Místním šetřením bylo zjištěno, že uvedený pozemek je historicky oplocen a užíván vlastníky přilehlé nemovitosti.

V případě zveřejnění záměru města, OMH informuje vlastníky přilehlého domu o této skutečnosti a současně budou vyzváni k úhradě poplatku za užívání pozemku bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně.

V těsné blízkosti pozemku se nachází odvodnění, na základě požadavku OKD bylo zajištěno vytyčení pozemku, při kterém bylo zjištěno, že odvodnění není součástí pozemku a je součástí místní komunikace.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, rekreace

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 886-9-109 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 886-9-109.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 886-9-102 .pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2023 10:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:11 podepsáno	

5. května
Sv. Čecha
Žitná
Žitná
5. května
LV Lesy ČR
886/16
863/18
863/14
865/1
865/3
898/3
898/1
.378/1
.216
.223
.512/1
.512/2
.329
.649
.663
.676
.335
.447
.611
.667
.221
.666
.222
.376
.687
.736
.591
.217
.218
.219
.220
.329
1059/15
1059/13
912/1
911
910
894/3
892
891
890
888
887
895/1
893/1
896/1
905
908
874/1
886/1
874/3
299
300/1
300/3
297/1
298
1355
1132/3
865/2
865/6
865/7
863/12
863/19
863/20
k.ú. Prostřední Žleb
LV město
žádost o prodej
LV žadatele
(Jalůvčí)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
3319

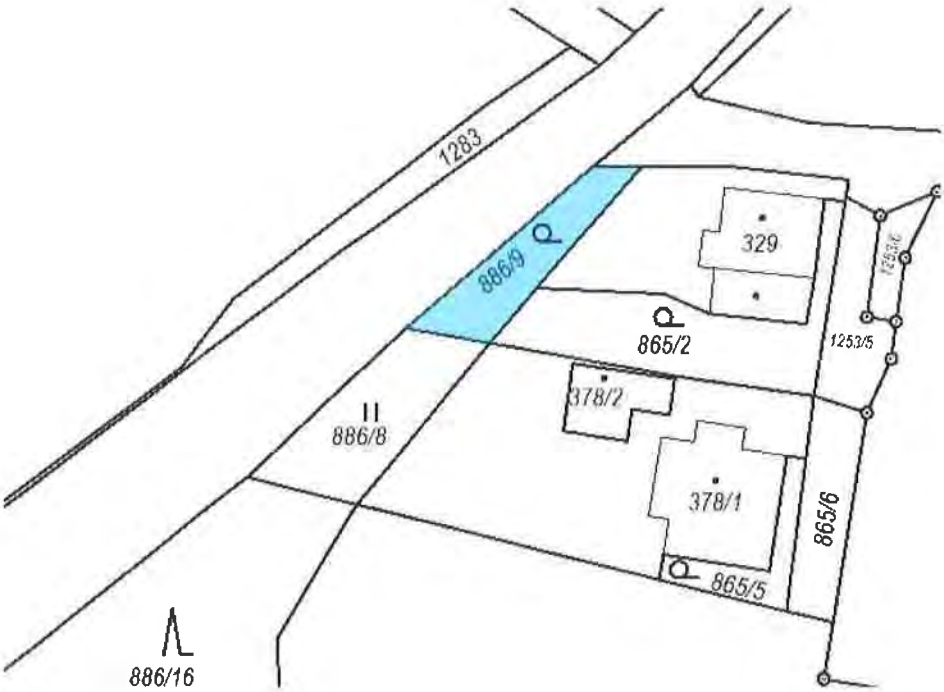
[redacted]

V Děčíně 19.4.2022

Žádost o odprodej pozemku k.ú. Prostřední Žleb parc.č. 886/9 o výměře 96 m2

Vážený pane primátore, vážené městské zastupitelstvo,

žádám statutární město Děčín o odprodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb parc.č. 886/9, č. LV 10001, o rozloze 96 m2 zahrada, která sousedí a navazuje na mnou vlastněný pozemek parc.č. 886/8. Pozemek parc.č. 886/9 bych využíval nadále jako zahradu.



Děkuji předem.

S úctou.

[redacted]

ul. 5.května
ul. Žitná

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	18

Název:
Prodej pozemku p. č. 1130 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1130 k. ú. Děčín o výměře 464 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 5.12.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 22 20 37 30 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1130 k. ú. Děčín o výměře 464 m^2
.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1130 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1130 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 1130 o výměře 464 m^2 za účelem užívání zahrady současným nájemcem. Pozemek p.č. 1130 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č 1130 k.ú. Děčín současnému nájemci zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1130 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - eviduje na pozemek p. č. 1130 k. ú. Děčín nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu. Z důvodu navýšení nájemného, současný nájemce žádá o odprodej pozemku. S prodejem souhlasíme. Pro informaci uvádíme, že v současné době je zveřejněn záměr města na odprodej částí pozemku p. č. 1129/1 k. ú. Děčín. Uvedené části jsou zaploceny a užívány vlastníky rodinných domů v ul. Hluboká - viz. zákres v KM.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1130-101 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 1130-101.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 1130-101 letecka.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:13 podepsáno	

Areál Nemocnice
zveřejněn záměr
k.ú. Děčín
LV město
žádost o prodej
LV žadatele
Hluboká
Dvořákova
1027/1
1022/4
1022/9
1022/3
1027/24
1007
1009/5
1011
981
1105
1106
2983
1104/79
1104/83
1104/84
1104/82
1104/97
1104/98
1104/81
1104/85
1104/87
1104/99
1104/100
1104/101
1104/102
1104/103
1104/104
1104/105
1104/106
1104/108
1104/4
1108
1109
1130
1132
1128
1125
1123
1122
1127
3081
1136
1134
1133
1135
1155
1153
1151/1
1160
1162/1
1162/2
1150/1
1148
1144
1146
2982
1219/1
1207
1206
1213/3
1250/3
1250/63
1218

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství

[redacted]

NÁVRATKA

VYJÁDŘENÍ k uzavření dodatku k nájemní smlouvě (pozemků) – zvýšení nájemného

K vašemu dopisu, který se týká uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 1130-101, ve věci zvýšení nájemného dle platného dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín". Na užívání níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č. 1130 K.Ú.

v katastrálním území

Sděluji, že souhlasím s uzavřením dodatku ve smyslu zvýšení nájemného na 40,- Kč/m2/rok.*)

nebo

Mám zájem o ukončení nájemního vztahu výpovědí*), dohodou ke dni (nejdříve ke dni 31.12.2022)*),

nebo

Mám zájem o prodej pozemku - zašlu žádost o prodej dle platných „Zásad"*) (naleznete na www.mmdecin.cz)

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

[redacted]

Pozn. Vyplněný tiskopis předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo jej zašlete poštou

*) nehodící se škrtněte

V DĚČÍNĚ 5.9.22

VĚC:
POZEMEK č. 1130 k.ú.

[redacted]

žádám Vás tímto o zaslání podmínek ke koupi pozemku č. 1130 k.ú.

Vzhledem k tomu, že tento pozemek naše rodina užívá a obhospodařuje již dlouhý čas, mám zájem tento pozemek nebo alespoň jeho část, odkoupit.

Mnohokrát děkuji za zvážení této skutečnosti a doufám v kladné vyřízení.

Přeji krásný den a jsem
s pozdravem

[redacted]

II - NOVÉ MĚSTO
žádost o prodej
Areál Nemocnice
heliport
Hluboká
Hluboká
Hluboká
Hluboká
Dvořákova
Dvořákova
Förstrova
k.ú. Děčín

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	19

Název:
Prodej pozemků p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 2653/1 o výměře 169 m^2 a p. č. 2653/3 o výměře 150 m^2 vše k. ú. Podmokly za účelem výstavby bytového domu, s podmínkou zřízení předkupního práva jako práva věcného po dobu 15 let.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 9.1.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 01 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 2653/1 o výměře 169 m^2 a p. č. 2653/3 o výměře 150 m^2 vše k. ú. Podmokly za účelem výstavby bytového domu, s podmínkou zřízení předkupního práva jako práva věcného po dobu 15 let.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10.11.2022 projednávalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. ZM 22 10 05 14 nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly.

Na základě úkolu PT221502 odbor OMH zajistil stanoviska dotčených odborů k možné výstavbě bytového domu na pozemcích p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly (ul. Dělnická x Klostermannova) a opětovně předkládá do jednání orgánů města.

Dle stanoviska OSC bude podmínkou prodeje realizace nezbytného parkovací stání pro obytný dům v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, dané § 5, odst. 2 vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stanoviska:

OSIT - za účelem možné výstavby bytového domu sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 2653/1, 2653/3 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby bytového domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 2653/1, 2653/3 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Upozorňujeme na prostorové uspořádání: počet podlaží 3 - 4, maximální zastavěnost pozemku 50 %. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 2653/1 a p.p.č. 2653/3 v k.ú. Podmokly za účelem možné výstavby bytového domu. Pozemek p.č. 2653/1 a p.p.č.2653/3 v k.ú. Podmokly nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji výše uvedených pozemkových parcel na výstavbu obytného domu za podmínky, že na odkoupeném pozemku budou realizována nezbytná parkovací stání pro obytný dům v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, dané § 5, odst. 2 vyhlášky č.268/2009 Sb.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2653/1 a p.č. 2653/3 k.ú. Podmokly za účelem výstavby bytového domu.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - doporučuje prodej pozemků p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly za účelem výstavby. V případě zveřejnění záměru města budou uvedené pozemky prodávány formou dohadovacího řízení.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou - výchozí cena pro dohadovací řízení.

Nájemní smlouva: 1x - p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly - pod stavbou plechové garáže

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM Klostermannova x Delnicka.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**Foto 2653-1-108 .pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:56 podepsáno	

Klostermannova
J. z Poděbrad
Dělnická
Klostermannova
J. z Poděbrad
509 / 14
.1878
.1895
.1893
507 / 8
.1894
1897
508 / 8
.1896
2649
56 / 1
.2650
.800/5
782 / 5
783 / 7
.2655
697 / 1
.3510
851 / 4
.2651
646 / 9
.2657
852 / 6
.2652
518 / 9
.1902
.1901/1
1903
2653/5
2653/6
2653/3
2653/1
677 / 16
.1904
1840 / 11
.2659
3509
2660/1
2660/3
.2660/2
.3508/2
209 / 19
k.ú. Podmokly

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	20

Název:
Prodej části pozemku p. č. 2960/1 k. ú. Děčín - revokace usnesení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 21 07 05 36 ze dne 23.9.2021, týkající se prodeje části pozemku p. č. 2960/1 k. ú. Děčín v plném znění, z důvodu nových skutečností.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 21.11.2022 návrh na revokaci usnesení ZM a usn. č. RM 22 19 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usn. č. ZM 21 07 05 36 ze dne 23.9.2021 týkající se prodeje části pozemku p. č. 2960/1 k. ú. Děčín v plném znění, z důvodu nových skutečností.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci usnesení.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na prodej části pozemku p. č. 2960/1 k. ú. Děčín (ul. Liberecká) za účelem výstavby garáže;

- zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.9.2021 zveřejnilo záměr města prodat část uvedeného pozemku;

- OMH následně záměr zveřejnil na úřední desce a současně na webovém portále S-reality a neobdržel žádnou jinou žádost;

- na OMH se obrátil vlastník rodinného domu v ul. Liberecká, který sdělil, že přes požadovanou část vedou veškeré inženýrské sítě k jeho nemovitosti;

- OMH prověřil tuto skutečnost a zjistil, že inženýrské sítě k rodinnému domu na pozemku p. č. 1523 k. ú. Děčín vedou v tomto místě a tedy výstavba garáže by představovala i přeložku těchto sítí, což by byly velké finanční náklady. Na základě toho je předkládán tento materiál.

Přijatá usnesení:

Usnesením č. RM 21 11 37 17 ze dne 8.6.2021 rada města doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2960/1 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Usnesením č. ZM 21 07 05 36 ze dne 23.9.2021 zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p. č. 2960/1 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Žadatel: ******

Nájemní smlouva: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM 2960-1-101 revokace.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 2960-1_101 zakres.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:01 podepsáno	

revokace
Liberecká
Liberecká
Liberecká
Hřbitovní
k.ú. Děčín
2960/1
2973
1430
1428
1511
1522
1527
1526
1523
1524/2
1582/1
1584
1581
1582/2
1575
1576/2
1586/3
1586/2
1586/1
1587/1
1588/1
1589
1590/1
1590/2
1590/3
1592/1
1592/2
1593
1594
1595
1596
1597
1599
1600/1
1601/2
1602
2822
3021
2794/4

Pozemek p. č. 2960/1 k.ú. Děčín

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	21

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Bynov - revokace, záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení ZM a

schvaluje

částečnou revokaci usn. č. ZM 21 07 05 44 ze dne 23.09.2021, týkající se prodeje pozemků p. č. 761/136 o výměře 258 m^2, p. č. 761/154 o výměře 3 m^2, p. č. 761/153 o výměře 3 m^2 a částí pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov, ve smyslu doplnění textu z původního „ ... prodat pozemky p. č. 761/136 ... “, na nový text „ ... prodat pozemky, část pozemku p. č. 761/136 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven...“, vše ostatní zůstává beze změny.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.1.2023 návrh na částečnou revokaci usnesení RM a ZM a schválila revokaci usn.č. RM 20 12 37 19 ze dne 23.06.2020, týkající se prodeje pozemků p. č. 761/136 o výměře 258 m^2, p. č. 761/154 o výměře 3 m^2, p. č. 761/153 o výměře 3 m^2a částí pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov, ve smyslu doplnění textu z původního „... prodat pozemky p. č. 761/136... “, na nový text „ ... prodat pozemky, část pozemku p. č. 761/136 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven...“, vše ostatní zůstává beze změny a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usn. č. ZM 21 07 05 44 ze dne 23.09.2021, týkající se prodeje pozemků p. č. 761/136 o výměře 258 m^2, p. č. 761/154 o výměře 3 m^2, p. č. 761/153 o výměře 3 m^2 a částí pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov, ve smyslu doplnění textu z původního „ ... prodat pozemky p. č. 761/136 ... “, na nový text „ ... prodat pozemky, část pozemku p. č. 761/136 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven...“, vše ostatní zůstává beze změny.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit částečnou revokaci.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost o prodej pozemků v k. ú. Bynov, nacházející se v těsné blízkosti objektu ve vlastnictví žadatele (bývalá samoobslužná prodejna v areálu Dukla - Bynov), za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa;

- rada města usn. č. RM 20 12 37 19 ze dne 23.6.2020 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m^2, p. č. 761/154 o výměře 3 m^2, p. č. 761/153 o výměře 3 m^2 a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov;

- materiál byl předložen do jednání zastupitelstva města dne 27.8.2020 pod č.j. ZM 20 05 05 06, tento materiál byl z projednání stažen. - žadatel byl písemně vyrozuměn o stažení materiálu a k této záležitosti zaslal vyjádření, spolu s krátkou prezentací firmy;

- OMH zažádal žadatele o doložení případné projektové dokumentace, společnost uvedla, že do doby majetkoprávního vypořádání nebude PD zpracovávat;

- OMH zaslal opětovně žádost o stanoviska na OR a OSU, aby se vyjádřili, zda jsou zmiňované pozemky do budoucna nezbytné pro město, a zda jsou nutné pro revitalizaci Bynova - viz. stanoviska odborů;

- OMH předložil materiál do jednání zastupitelstva města dne 24.6.2021 pod č.j. ZM 21 06 06 16, materiál byl stažen;

- na pokyn vedení města, byl opětovně předložen materiál do jednání zastupitelstva města dne 23.9.2021, které usn. č. ZM 21 07 05 44 zveřejnilo záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m^2, p. č. 761/154 o výměře 3 m^2, p. č. 761/153 o výměře 3 m^2 a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov.

Nové skutečnosti:

Při oddělování pozemků bylo zjištěno, že prodejem pozemku p. č. 761/136 k. ú. Bynov by došlo k částečnému zamezení přístupu na pozemek st. p. č. 846 k. ú. Bynov ve vlastnictví soukr. osob, z tohoto důvodu byla část oddělena a v případě prodeje zůstane i nadále ve vlastnictví města.

Po zveřejnění záměru města OMH zajistil geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemkům - VB - služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení - viz. příloha.

OMH projednal s právním zástupcem města způsob úpravy usnesení a částečná revokace byla zvolena jako nejlepší varianta s doplněním, že vše ostatní zůstává beze změny. Po projednání této úpravy v zastupitelstvu města bude opětovně zveřejněn záměr města, teprve následně lze projednat konkrétní odprodej pozemku.

Stanoviska - původní:

OSIT - výše zmíněný prodej není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Přílohou přikládáme návrh řešení tohoto prostoru dle zmiňované studie. Doporučujeme zachovat průjezdnou šířku komunikace Lesní cesta. Z těchto důvodů nemáme námitky.

OSIT k žádosti o prodej částí pozemků p.č. 761/136, 761/138, 761/134 a prodej pozemků p.č. 761/153 a 761/154, pro vlastníka přilehlé nemovitosti na pozemku st. p.č. 808, vše k.ú. Bynov. Vyjadřujeme se opětovně ve smyslu, že výše zmíněný prodej není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. V dotčeném území jsou dle této studie navrhované sdílené, pochozí a pojízdné plochy, trávníky, záhony a výsadba stromu. V případě prodeje výše uvedených pozemků žadateli, bude možné dotčené pozemky vyjmout z řešeného území - v okamžiku, kdy se bude zpracovávat projektová dokumentace na tuto část lokality, se naváže na úpravy, které zde žadatel (resp. vlastník) vytvoří. Znovu doporučujeme zachovat průjezdnou šířku komunikace Lesní cesta do komplexu objektů „DUKLA“.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 761/136, 761/153, 761/154 a části pozemků parc. č. 761/138, 761/134 v katastrálním území Bynov za účelem veřejného odpočinkového místa, zeleně, manipulační plochy, za podmínky, že s těmito pozemky není uvažováno v rámci revitalizace Bynova. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV- objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňujeme, že přes pozemek p.č. 761/136 k.ú. Bynov je vymezena veřejně prospěšná stavba vodního hospodářství, likvidace odpadních vod- K43. S prodejem nesouhlasíme vzhledem ke zpracované územní studii veřejného prostranství Bynov a plánovanému využití této lokality. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k.ú. Bynov do zastavěného území do plochy O- plocha občanského vybavení.

OSU - sdělujeme, že záleží na městu, zda je vhodnější výše uvedené pozemky prodat nebo zda je město využije a pozemky prodávat nebude. Z hlediska státní správy nemá stavební úřad námitek k prodeji výše uvedených pozemků. Upozorňujeme, že přes pozemek p.č. 761/136 k.ú. Bynov je vymezena veřejně prospěšná stavba vodního hospodářství, likvidace odpadních vod - K43.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemků p.č. 761/153, 761/154 a částí pozemků p.č. 761/138 a 761/134, vše v k.ú. Bynov za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa. U pozemku p.č. 761/136 v k.ú. Bynov nemáme z hlediska ŽP námitek k prodeji, avšak prodejem předmětného pozemku dojde k zamezení jediného příjezdu k zahradě na p.p.č. 805/19. Z uvedeného důvodu se domníváme, že by p.p.č. 761/136 v k.ú. Bynov měl zůstat v majetku města.

OSC - nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 761/136, 761/153, 761/154, 761/138 a 761/134 k. ú. Bynov.

OKD - část pozemku p.č. 761/138 k.ú. Bynov je zařazen jako místní komunikace IV. třídy. Při prodeji žádáme k vytýčení hranice přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 761/136, p.č. 761/153, p.č. 761/154 a části pozemku p.č. 761/138, p.č. 761/134 k.ú. Bynov.

OMH - eviduje žádost vlastníka bývalé samoobslužné prodejny Dukla - Bynov, který žádá o prodej pozemků v těsné blízkosti tohoto objektu, za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa. Po zveřejnění záměru města byl k vytyčení hranic přizván pracovník OKD. S prodejem pozemků souhlasíme.

Přístup na pozemek p. č. 805/19 k. ú. Bynov je vlastníkům pozemku zajištěn z ulice Lesní cesta, přes pozemek st. p. č. 646, jehož jsou rovněž vlastníci.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: zeleň, veřejné odpočinkové místo, manipulační plocha

Žadatel: INFLATECH s.r.o., Malšovice 54

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

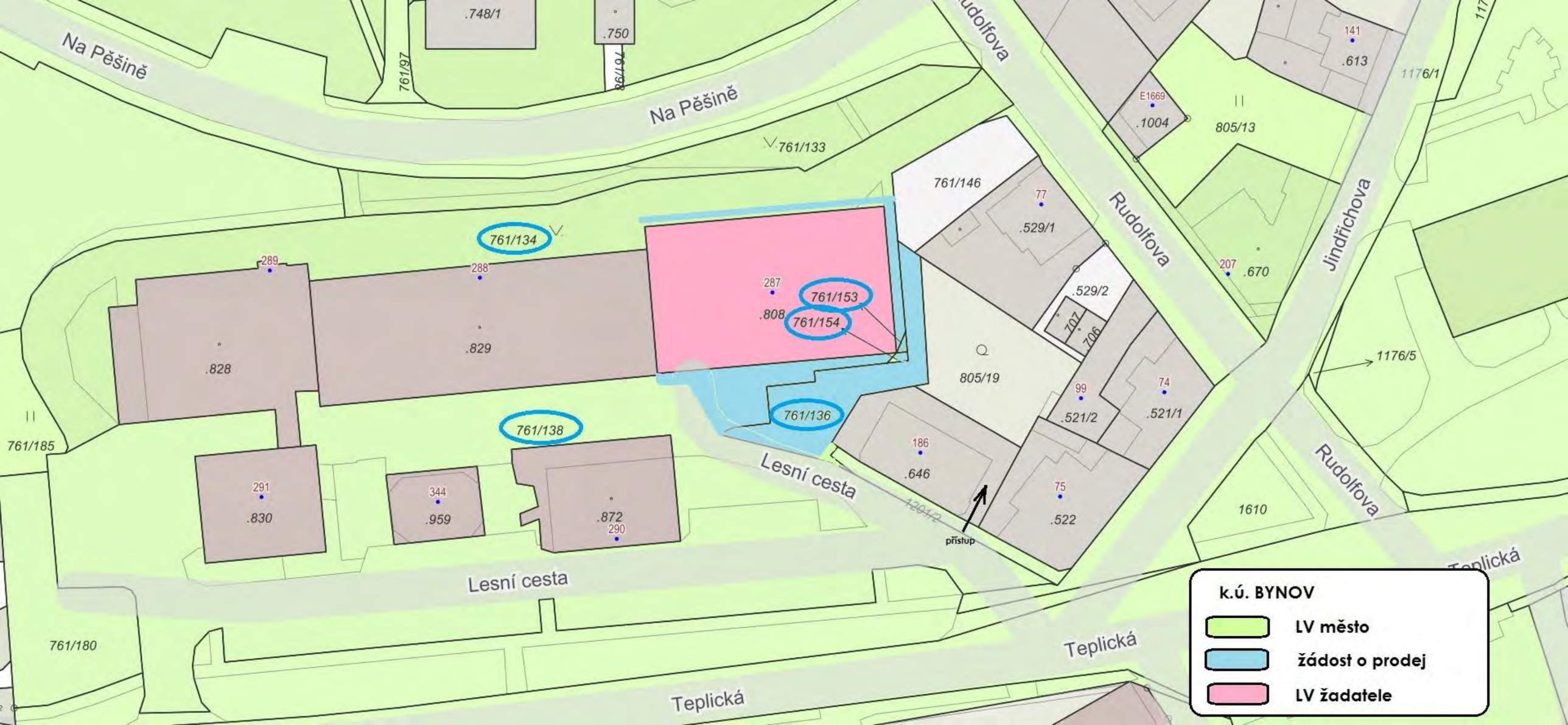
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

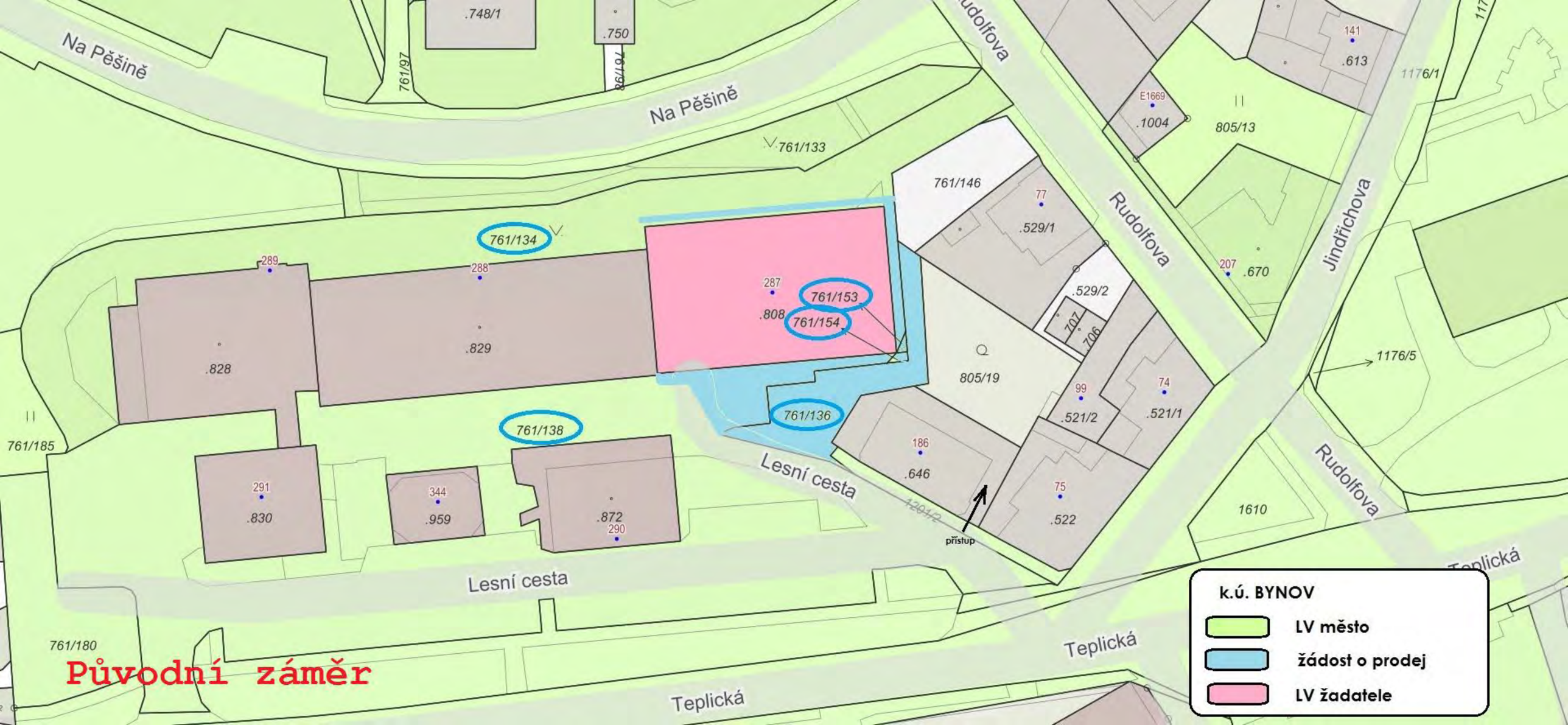
Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:41 podepsáno	

typ zobrazení anonymně


Na Pěšině
Na Pěšině
Rudolfova
Rudolfova
Rudolfova
Jindřichova
Lesní cesta
Lesní cesta
Teplická
Teplická
Teplická
761/97
761/98
.748/1
.750
761/133
761/134
761/153
761/154
761/136
761/138
761/146
761/185
761/180
.828
.829
.808
.830
.959
.872
.529/1
.529/2
707
706
805/19
.521/2
.521/1
.646
.522
.1004
805/13
.613
.670
1610
1176/1
1176/5
1204/2
přístup
k.ú. BYNOV
LV město
žádost o prodej
LV žadatele



Původní záměr

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
											Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs určen výmě	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
761/134		14	52	ostat.pl. / zeleň	761/134		13	17	ostat.pl. / zeleň		2							
					761/190		01	35	ostat.pl. / jiná pl.		2	761/134		10001		01	35	
761/136		02	58	ostat.pl. / manip.pl.	761/136			05	ostat.pl. / manip pl.		2							
					761/191		02	53	ostat.pl. / jiná pl.		2	761/136		10001		02	53	
761/138		37	22	ostat.pl. / manip.pl.	761/138		35	60	ostat.pl. / manip pl.		2							
					761/192		01	62	ostat.pl. / jiná pl.		2	761/138		10001		01	62	
		54	32				54	32										

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 30.března 2022 Číslo: 76/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: - 7 -04- 2022 Číslo: 62/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	**Ing. Pavla Zítová** **Tržní 110/17, Děčín IV**
Číslo plánu:	811-359/2021
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Bynov
Mapový list:	DKM–Ústí n.L.0-1/43

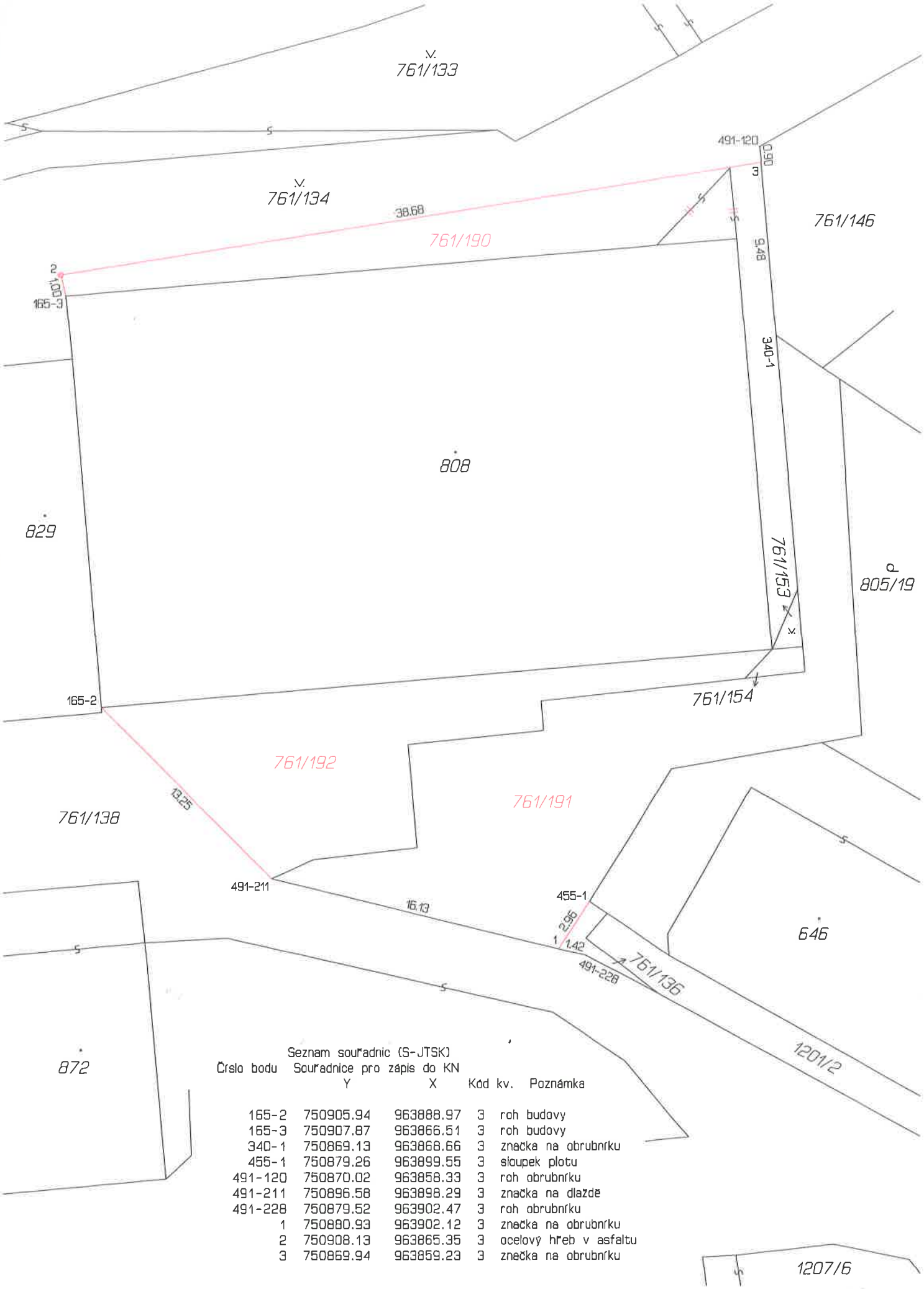
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Kateřina Uhrecká
PGP - 280/2022-502
2022.04.06 16:19:33 CEST

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

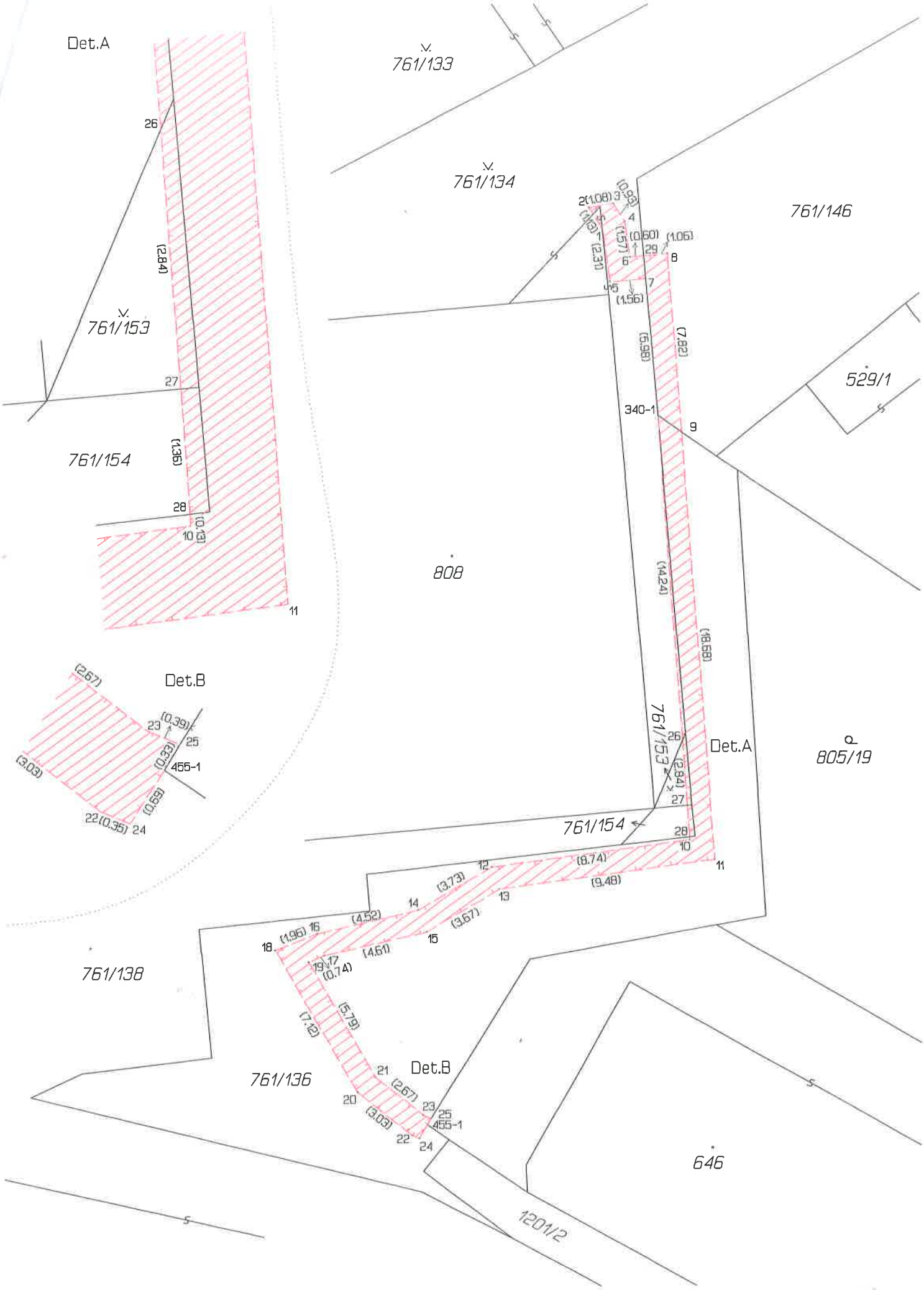
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
165-2	750905.94	963888.97	3	roh budovy
165-3	750907.87	963866.51	3	roh budovy
340-1	750869.13	963868.66	3	značka na obrubníku
455-1	750879.26	963899.55	3	sloupek plotu
491-120	750870.02	963858.33	3	roh obrubníku
491-211	750896.58	963898.29	3	značka na dlaždě
491-228	750879.52	963902.47	3	roh obrubníku
1	750880.93	963902.12	3	značka na obrubníku
2	750908.13	963865.35	3	ocelový hřeb v asfaltu
3	750869.94	963859.23	3	značka na obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
										Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
761/134										761/134		10001			
761/136										761/136		10001			
761/146										761/146		342			
761/153										761/153		10001			
761/154										761/154		10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení															
Oprávněný: Dle smlouvy															

Pozn.: 1) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/134 je 5m².
2) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/136 je 45m².
3) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/146 je 8m².
4) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/153 je 1m².
5) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/154 je 1m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 18.července 2022 Číslo: 148/2022	Dne: 29 -07- 2022 Číslo: 131/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová, Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	[redacted]
Číslo plánu: 817-179/2022		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín	Kateřina Uhrecká KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP- 627/2022 2022.07.28 13:08:02 +02'00'	
Kat. území: Bynov		
Mapový list: DKM–Ústí n.L.0-1/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ------		


Det.A
761/133
761/134
761/146
761/153
761/154
808
529/1
805/19
761/138
761/136
646
1201/2
Det.B
340-1
455-1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
340-1	750869.13	963868.66	3	
455-1	750879.26	963899.55	3	
1	750871.51	963860.54	3	
2	750872.11	963859.58	3	
3	750871.04	963859.41	3	
4	750870.55	963860.20	3	
5	750871.19	963862.83	3	
6	750870.33	963861.75	3	
7	750869.64	963862.70	3	
8	750868.67	963861.61	3	
9	750868.07	963869.41	3	
10	750867.75	963887.18	3	
11	750866.69	963888.04	3	
12	750876.41	963888.34	3	
13	750876.09	963889.30	3	
14	750879.64	963890.20	3	
15	750879.26	963891.14	3	
16	750884.05	963891.21	3	
17	750883.75	963892.17	3	
18	750885.87	963891.95	3	
19	750884.43	963892.45	3	
20	750882.33	963898.13	3	
21	750881.55	963897.47	3	
22	750879.95	963900.00	3	
23	750879.45	963899.12	3	
24	750879.63	963900.13	3	
25	750879.09	963899.27	3	
26	750868.07	963882.86	3	
27	750867.86	963885.69	3	
28	750867.76	963887.05	3	
29	750869.73	963861.70	3	

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 4. 2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 761/136 a ČÁSTI POZEMKŮ 761/138 a 761/134 VIZ PŘILOŽENÁ MAPA

v katastrálním území BYNOV (625230)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZELEŇ, VEŘEJNÉ ODPOČINKOVÉ MÍSTO
MANIPULAČNÍ PLOCHA

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstv[redacted] uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekr[redacted]

Podpis žadatele(ů) [redacted]

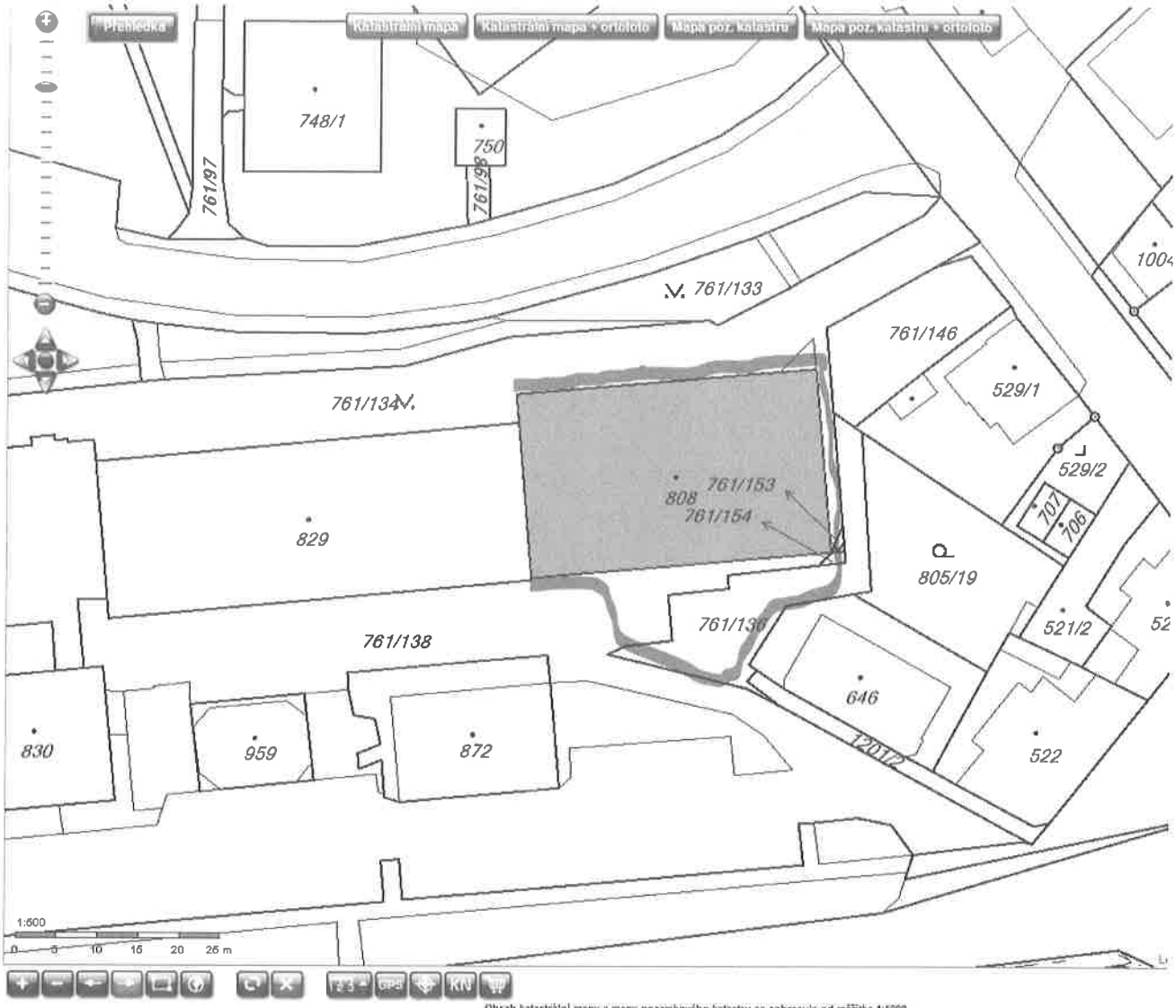
Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM [IČ 00215708]" dne 15.4.2020 v 16:32:10.
EPVid:+NKUgUKdSZ4H/8LSn7arsQ

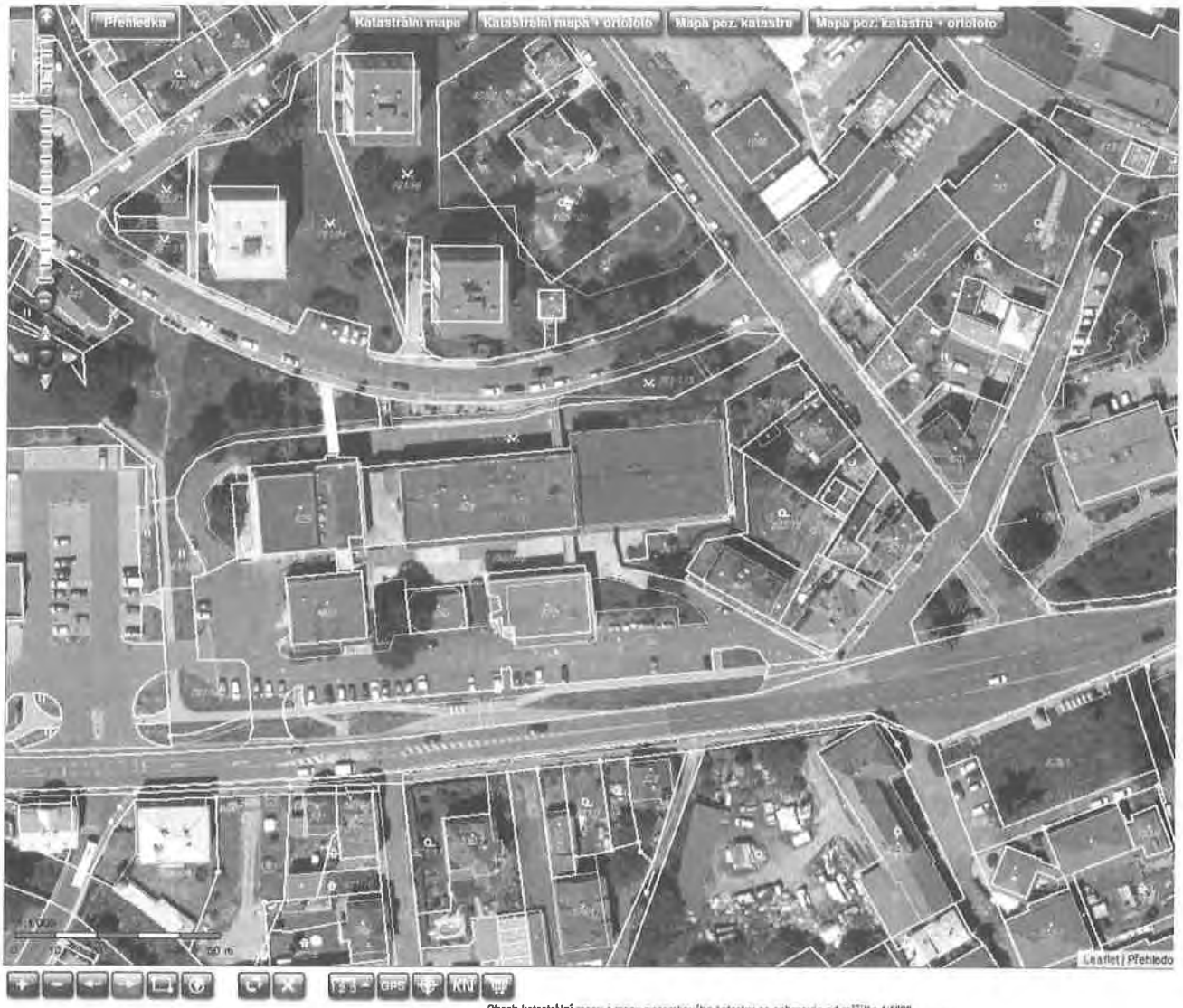
Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 34277

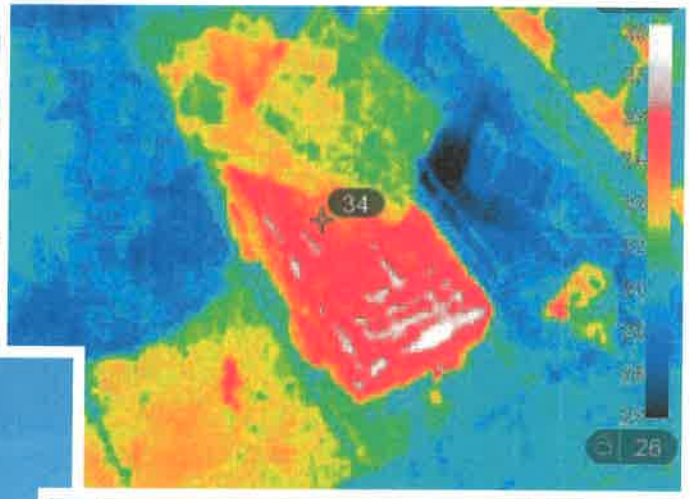
Datum vzniku a zápisu:	29. května 2014
Spisová značka:	C 34277 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	INFLATECH s.r.o.
Sídlo:	č.p. 54, 405 02 Malšovice
Identifikační číslo:	030 52 419
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu
	Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem. Povolené vymezení vojenského materiálu podle přílohy č.1 vyhlášky 210/2012 Sb.: SVMe 17 Různé vybavení, materiály a "knihovny" a pro ně speciálně určené součásti - pouze podpoložka d).
Statutární orgán:	
jednatel:	
	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín Den vzniku funkce: 29. května 2014
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. RICHARD FRESSER, dat. nar. 14. října 1962 č.p. 54, 405 02 Malšovice
Podíl:	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín
Podíl:	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	VICTOR TALANOV, dat. nar. 4. srpna 1973 Moskva, Kosmodemianskikh 10/12,105, Ruská federace
Podíl:	Vklad: 24 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 245/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	ANDREY PARFENOV, dat. nar. 25. května 1972

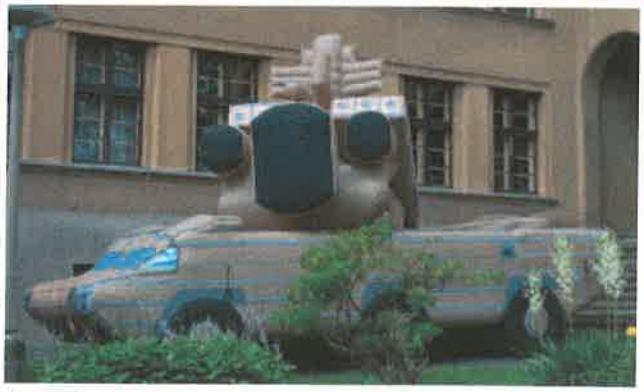


Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.





www.inflatehcdecoy.com

INFLATECH s.r.o.

head of the company: Mr. Vojtěch Fresser
address: INFLATECH s.r.o.
Malšovice 54, 405 02 Děčín
Czech Republic
phone: +420 736 612 948
e-mail: info@inflatech.cz
website: www.inflatechdecoy.com

hlavní druh činnosti

- Výzkum, vývoj a výroba vojenských klamných cílů pro taktické i výcvikové nasazení především v oblasti elektronického boje.
- Dodáváme věrohodné kopie jakéhokoliv druhu těžké techniky (tanky, bojová vozidla, letadla, samohybné raketové komplexy).
- Podnik se řadí do kategorie SME (malé a střední podniky) a má bohaté zkušenosti s projekty průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje.

main activities

- Research, development and production of military decoys for tactical and training purposes mainly in the field of electronic warfare.
- We supply life-size copies of any kind of heavy armament (tanks, combat vehicles, airplanes, missile launchers).
- Company is in the small and mid-size enterprise category (SME) and has vast experience in industrial research and experimental development.

ekonomické ukazatele

typ společnosti: společnost s ručením omezeným

Schválený NATO dodavatel (NCAGE 6912G)

economic indicators

type of company: limited liability company

Approved NATO supplier (NCAGE 6912G)

zahraniční vztahy

- Podnik je zaměřen na B2G i B2B obchody. Svou obchodní síť buduje celosvětově a současně dodává napřímo řešení největším armádám NATO aliance.
- Inflatech návnady jsou považovány za nejvyspělejší na trhu.
- Vyspělé klamné cíle hrají významnou roli v moderních konfliktech, kdy jsou nasazovány bezpilotní prostředky a informace v reálném čase mají zásadní konkurenční výhodu proti nepříteli. Inflatech návnady tak mohou nepřímo ovlivnit výsledky přicházejících nebo probíhajících konfliktů, především dokáží ochránit lidské životy a drahou techniku, které je v daných oblastech jen omezené množství.

foreign relations

- Company focuses on B2G and B2B business. We create worldwide business network and at the same time supply our solutions directly to the biggest armies in the NATO alliance.
- Inflatech decoys are considered to be the most advanced on the market.
- Highly advanced decoys play a significant role in modern conflicts where UAVs are deployed and real-time information provide key advantage over the enemy. Inflatech decoys can indirectly influence the outcome of looming or ongoing conflicts; they can protect human lives as well as expensive heavy armament deployed in limited numbers.

obchodní nabídka

- Inflatech nabízí vždy řešení na míru v podobě nafukovacích kopií těžké vojenské techniky.
- Klamné cíle Inflatech:
  - disponují pokročilým systémem pro správu radarových a infračervených stop v garantovaném rozlišení,
  - jsou nízko-hmotnostní a velmi snadno rozmístitelné a přemístitelné,
  - k dispozici mohou být i samohybné verze popř. tzv. „transformer" verze, které během několika minut přemění obyčejné vozidlo v jedoucí tank.

business portfolio

- Inflatech offers custom-designed solutions of inflatable copies of heavy military equipment.
- Inflatech decoys:
  - have integrated system management for radar and infrared signatures with guaranteed level of resolution,
  - are light-weight and easy to deploy and relocate,
  - available also in self-moving radio controlled option or "transformer" option that can transform a vehicle into a moving tank.

INFLATECH s.r.o.

Address: Malsovice 54,
City: 405 02 Decin - Malsovice, Czech Republic
www.inflatechdecoy.com
Tel. +420 736 612 948
VAT ID: CZ03052419, EORI : CZ03052419
DUNS: 361571903 NCAGE:6912G

Doplnění žádosti MDC/41416/2020 – prodej pozemků v k.ú. Bynov

Dobrý den,

Zasíláme podklad pro rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemků, viz přiložená původní žádost, aby mohl být do jednání zastupitelstva města opětovně předložen.

Děčínská společnost INFLATECH s.r.o. investovala do chátrajícího objektu č.p. 287 Děčín - Bynov stojícího na pozemku st. p. 808 se záměrem vnést do této šedé zóny Bynova nový život v podobě prodejny světově jedinečných textilních produktů. Rekonstrukce budově přinese kromě moderních technologií pro její ekologický provoz také nový důstojný vzhled budovy se zachováním urbanistického stylu.

Přilehlé pozemky, o které žádáme, jsou dlouhodobě zanedbávané a jejich současný stav může přinášet i bezpečnostní rizika pro veřejnost. Naše společnost nabízí jejich revitalizaci na vlastní náklady (v koordinaci a v souladu s revitalizací této části Bynova městem), k čemuž je nutný převod vlastnictví. Vznikne zde pak důstojné reprezentativní místo, aniž by náklady na jeho změnu zatížily městský rozpočet.

Společnosti INFLATECH s.r.o. reprezentuje město Děčín po celém světe a hostí vládní delegace například ze Spojených Států Amerických, Austrálie, Itálie, Francie, Izraele, Turecka a dalších zemí. Díky unikátnímu know-how společnosti se Děčín stává hlavním světovým vývojovým centrem pro tento trh. Hospodářské úspěchy podniku mají díky jednoduché a přímé vlastnické struktuře pozitivní vliv na městský rozpočet a zaměstnanost.

Pro úspěšný prodej produktů zákazníkům významných pro ČR budou v objektu vykonávané také administrativní práce a úpravy výrobků na míru dle jejich potřeb. Musí být zajištěn technologický přístup pro zásobování či odvoz výrobků a bezproblémový volný pohyb veřejnosti.

Jsme přesvědčeni, že v této věci existuje společný zájem města, občanů i naší firmy. Věříme v kladné vyřízení naší žádosti jako důkaz o podpoře soukromých investic městem a potvrzujeme následný koordinovaný postup ve využití dotčeného území.

Jsem kdykoliv k dispozici pro zodpovězení a projednání případných dotazů.

Ing. Vojtěch Fresser
jednatel společnosti INFLATECH s.r.o.

V Děčíně dne 19.3.2021

Ing. Vojtěch Fresser

Ing. Vojtěch Fresser
c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-03052419, o=INFLATECH s.r.o., ou=1, cn=Ing. Vojtěch Fresser, sn=Fresser, givenName=Vojtěch, serialNumber=P626565, title=CHIEF EXECUTIVE
2021.03.19 20:50:01 +01'00'

LTS

FITNESS
DUKLA

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	22

Název:
Směna části pozemku p.č. 409/1 za část pozemku p.č. 409/8 v k.ú. Děčín-Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města směnit část pozemku p.č. 409/1 o výměře cca 245 m^2 ve vlastnictví žadatele za část pozemku p.č. 409/8 o výměře cca 205 m^2 ve vlastnictví města oba v k.ú. Děčín-Staré Město.

Stanovisko RM:
Rada města dne 7. 11. 2022 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 22 18 37 29 nedoporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit část pozemku p.č. 409/1 o výměře cca 245 m^2 ve vlastnictví žadatele za část pozemku p.č. 409/8 o výměře cca 205 m^2 ve vlastnictví města oba v k.ú. Děčín-Staré Město.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit část pozemku p.č. 409/1 o výměře cca 245 m^2 ve vlastnictví žadatele za část pozemku p.č. 409/8 o výměře cca 205 m^2 ve vlastnictví města oba v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 409/8 za část pozemku parc. č. 409/1 vše v katastrálním území Děčín-Staré Město z důvodu odstranění právních kolizí.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně části p.p.č. 409/1 (majetek žadatele o výměře 245 m2) a části p.p.č. 409/8 (majetek města Děčín o výměře 205 m2), oba pozemky leží v k.ú. Děčín – Staré Město. Účelem směny pozemků je odstranění právních nesrovnalostí v souvislosti plánované výstavby dvou bytových domů a zřízení přiměřených parkovacích ploch v místě. Pozemek p.č. 409/1 a p.p.č. 409/8 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OKD - na sousedním pozemku p.č. 409/13 k.ú. Děčín-Staré Město se nachází více podlažní budova, která nemá potřebná parkovací stání. Výstavbou dalších dvou budov na pozemku p.č. 409/1 k.ú. Děčín Staré-Město a vybudováním k nim pouze 28 parkovacích stání je pro tuto oblast nedostatečné. Nabízená část pozemku p.č. 409/1 k.ú. Děčín Staré-Město je neudržovaná zeleň ve svažitém terénu. Při získání do majetku města bude nutné vynaložit finanční prostředky na zkulturnění. Dále upozorňujeme, že pískoviště a lavičky se nacházejí na sousedním pozemku p.č. 408/3 k.ú. Děčín Staré-Město ve vlastnictví města. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje směnu části pozemku p.č. 409/1 a p.č. 409/8 k.ú. Děčín Staré-Město.

OSC - směnu výše uvedených pozemků nedoporučuje s ohledem na nedostatek parkovacích stání v dané lokalitě.

OSIT - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí se směnou částl pozemku p.č. 409/1 o výměře cca 245 m^2 ve vlastnictví žadatele za část pozemku p.č. 409/8 o výměře cca 205 m^2 ve vlastnictví města oba v k.ú. Děčín-Staré Město. Přiklání se k názoru OKD, kdy další výstavba dvou budov v blízkosti stávajících bytových domů není vhodná z hlediska prostorového uspořádání a nedostatku parkovacích míst. Dále nabízený pozemek pro směnu je zarostlý a neudržovaný. Právní nesoulad doporučuje OMH řešit například výkupem pozemku od žadatele. Žadatel je majitelem pouze tohoto pozemku a žádných dalších přilehlých nemovitostí.

Nájemce: 0

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: výstavba souvislé parkovací plochy pro stávající a nové budovy, vypořádání majetkoprávního nesouladu

Návrh kupní ceny: bezúplatná směna pozemků

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

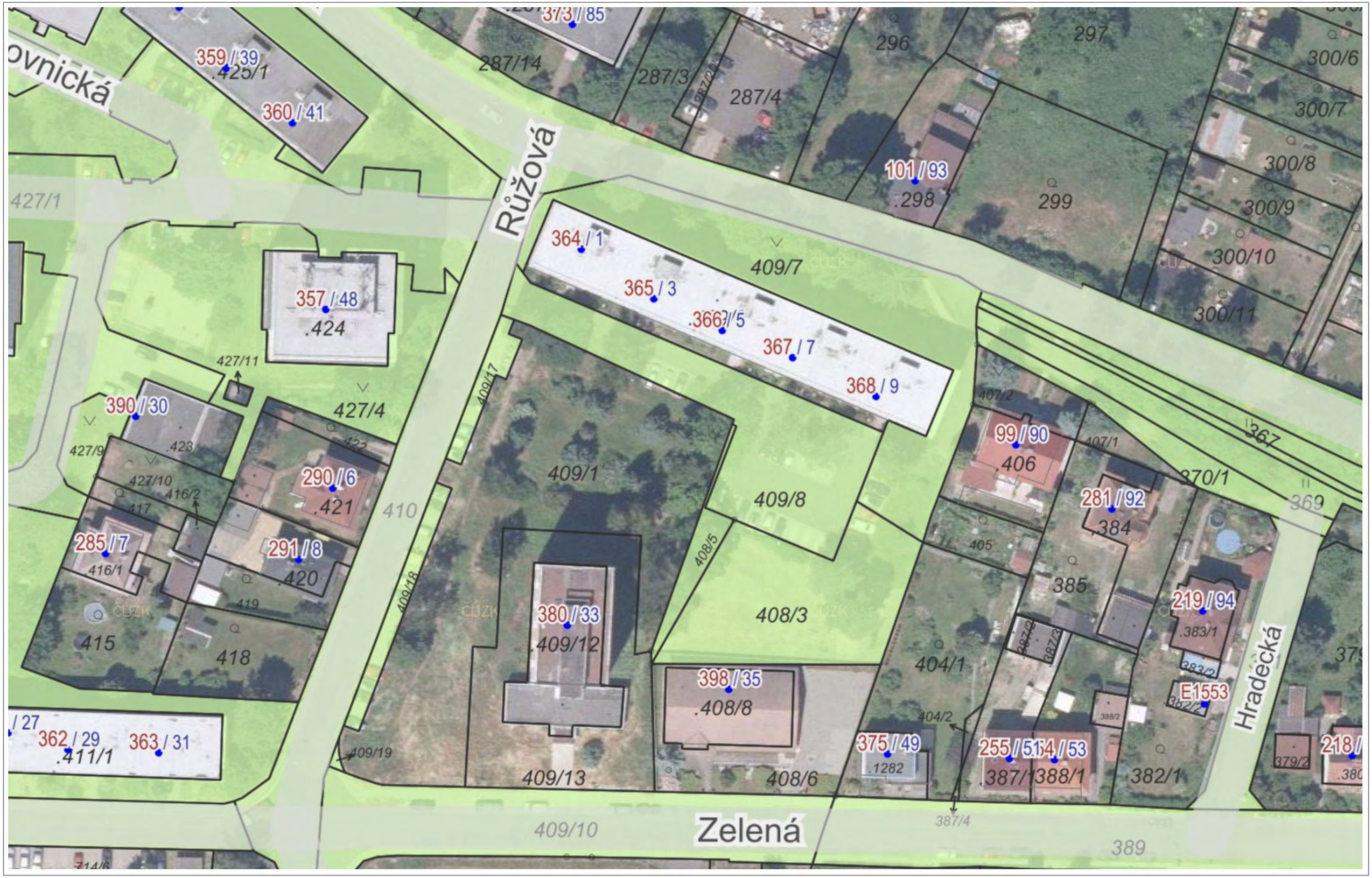
Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zakresy.pdf**	**Komentář:**	

Příloha: **Foto1.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:38 podepsáno	



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 04.08.2022 v 02:15:25

[redacted]

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Žádost o směnu nemovitostí (pozemků)

V souladu s konceptem nové výstavby na pozemku č. 409/1, k.ú. Děčín – Staré Město dle Obejmové studie zpracované ing. Bicanem ze dne 27.6.2022 je žádoucí optimalizovat uspořádání pozemkových parcel směnou mezi částí shora uvedené parcely a částí parcely č. 409/8 ve vlastnictví města Děčín, aby se dosáhlo:

- Centrálního společného parkoviště, které bude funkčně jednotné; parkovací místa, která náleží investorovi budou odlišena neinvazním způsobem (nejspíš cedulkou);
- Odstranění právních kolizí, kdy nyní část stávající veřejné parkovací plochy zasahuje na pozemek investora;
- Souvislá zelená plocha by umožnila fakticky přičlenit zbývající zeleň a realizovat hřiště a učinit z „území nikoho" atraktivní městskou zeleň, která může pomoci povznést celou čtvrt (viz prosím příloha širšího záběru zelené plochy);
- Bilance ploch směny bude ve prospěch města, které směnou získá 238m2 pozemku oproti směněným 208m2;
- Počet parkovacích míst pro budovu nacházející se na protilehlé straně parkoviště, a to na parcele č. 409/2 zůstane zachován, a to díky optimalizací konfigurace parkovacích míst;
- Vyšší počet parkovacích míst pro investora pomůže zatraktivnit i víceúčelový komerční prostor budovy A, kde by mohla být umístěna i lékařská ordinace.

Žádám, aby realizace shora uvedené směny proběhla bezúplatně.

Prohlašuji:

- *– že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, resp. smlouvě o směnu pozemků, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*
- *– že v případě odstoupení od směny nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním směny předmětné nemovitosti.*

- *– že v případě odstoupení od směny nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o směnu nemovitosti.*

- *– že jsem se před podáním žádosti o směnuj pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *– že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *– že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele [redacted]

V Černošicích dne 2.8.2022

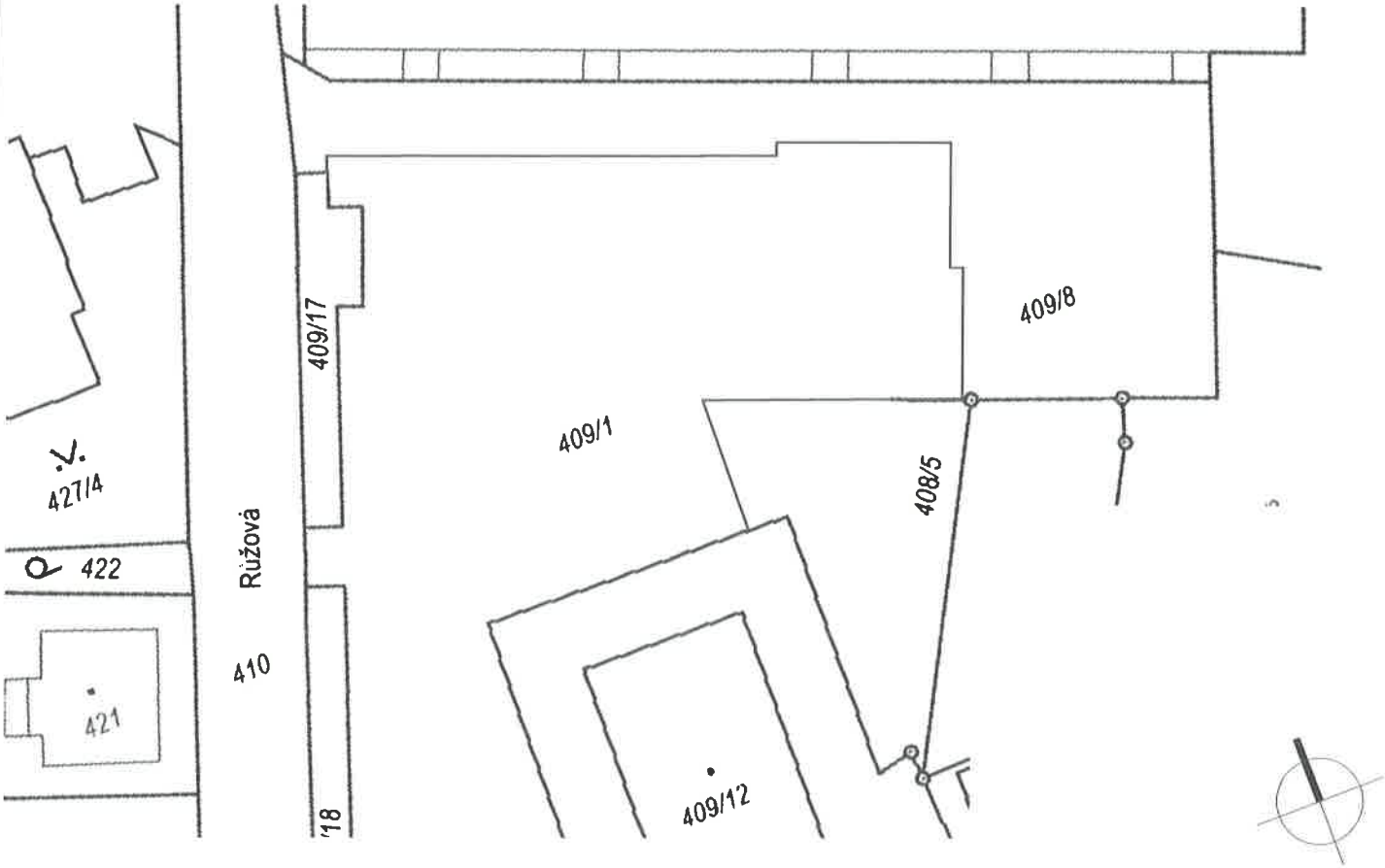
Přílohy: Objemová studie – stávající řešení zpevněných a parkovacích ploch;

Objemová studie – návrh s úpravou hranic a vlastníků pozemků;

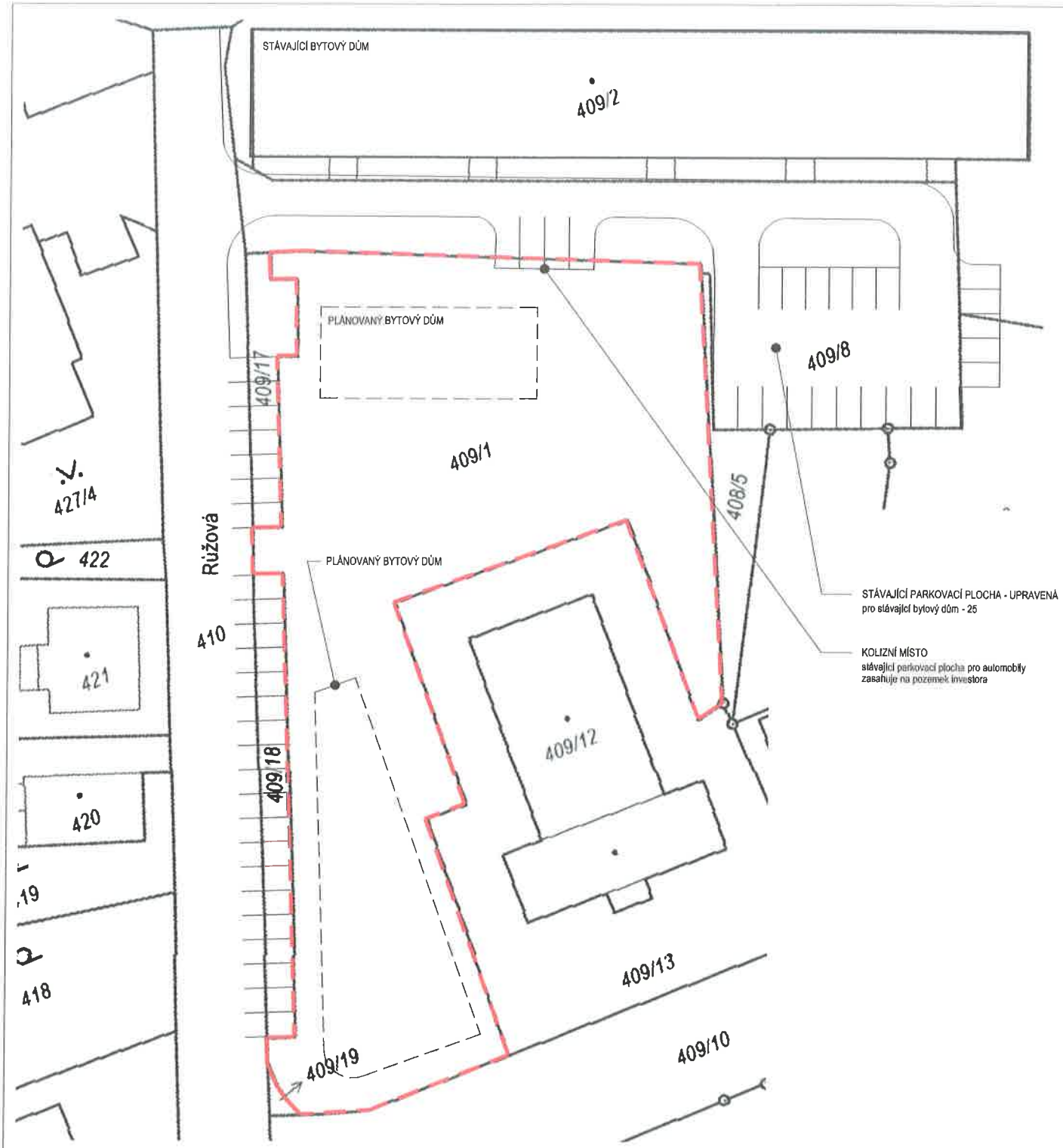
Situace širších vztahů – propojení veřejné zeleně

GRAFICKY VYZNAČENÉ ZMĚNY:

FINÁLNÍ STAV PO ZMĚNĚ:



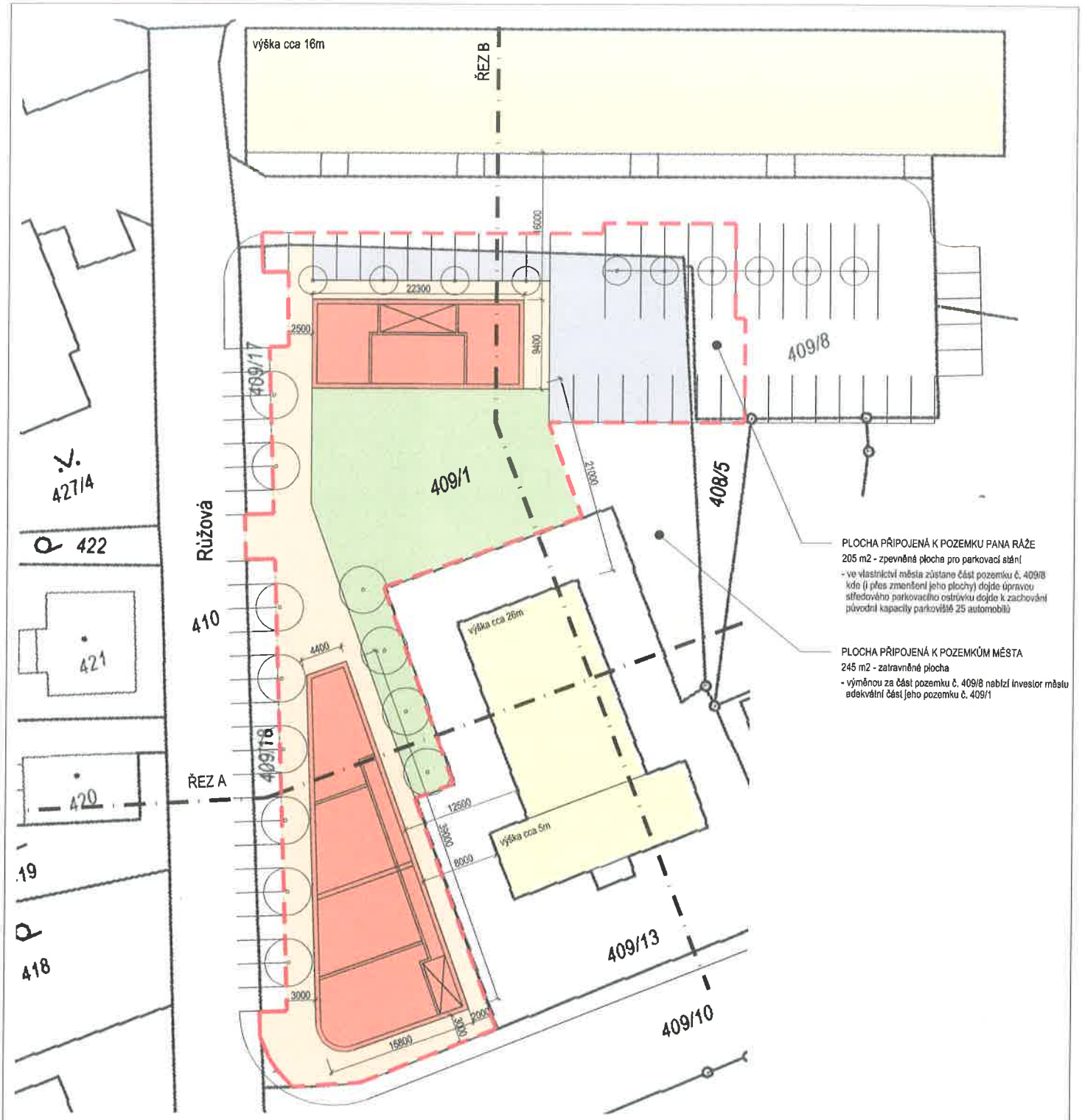
AKCE	OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM
DĚČÍN STARÉ MĚSTO - RŮŽOVÁ UL.	OBJEMOVÁ STUDIE - GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ SMĚNY POZEMKŮ	1:400	12/08/2022



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU 409/1 2376 m2
- PLÁNOVANÝ OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
- STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH A PARKOVACÍCH PLOCH

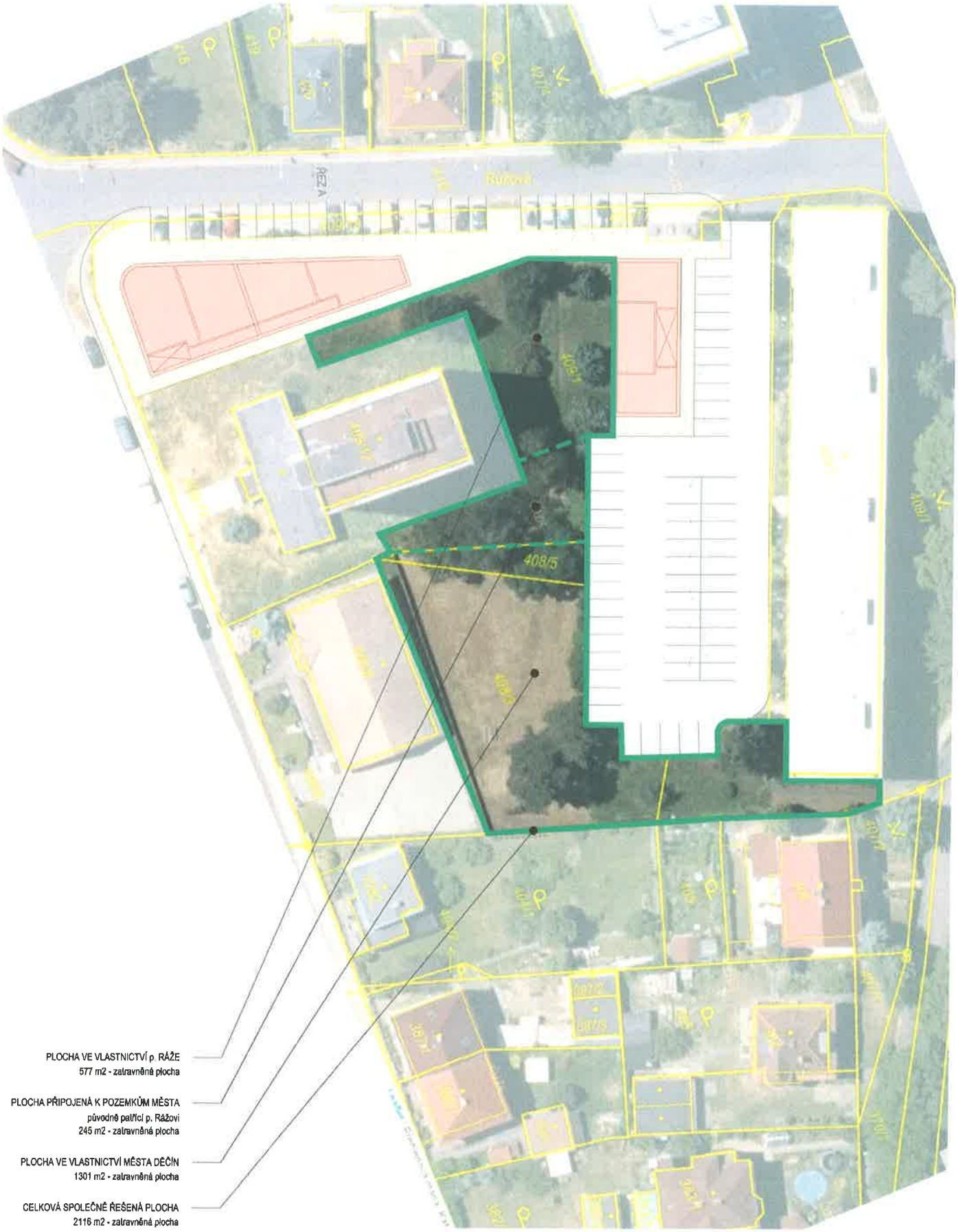
AKCE	OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM
DĚČÍN STARÉ MĚSTO - RŮŽOVÁ UL.	OBJEMOVÁ STUDIE - STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH A PARKOVACÍCH PLOCH	1:400	12/08/2022



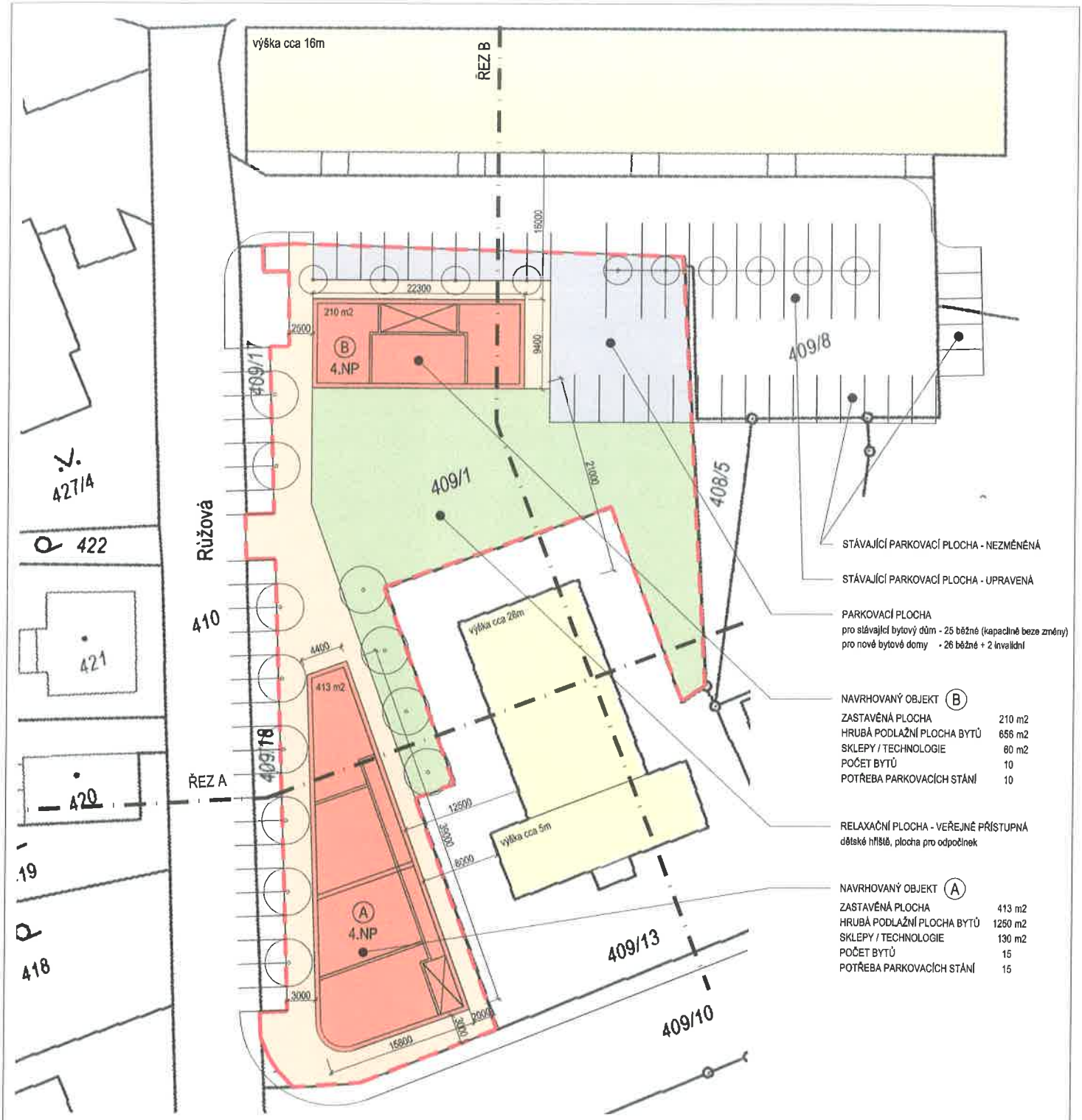
LEGENDA:

- HRANICE UPRAVENÉHO POZEMKU 409/1 2347 m2
- POZEMEK, KTERÝ ZÍSKÁ PAN RÁŽ OD MĚSTA
- POZEMEK, KTERÝ ZÍSKÁ MĚSTO OD PANA RÁŽE
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- TRAVNÍ POROST / VSAKOVÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJEZDOVÉ
- STROMY

AKCE	OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM
DĚČÍN STARÉ MĚSTO - RŮŽOVÁ UL.	OBJEMOVÁ STUDIE - NÁVRH S ÚPRAVOU HRANIC A VLASTNÍKŮ POZEMKŮ	1:400	12/08/2022



AKCE	OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM
DĚČÍN STARÉ MĚSTO - RŮŽOVÁ UL.	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - PROPOJENÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ	1:500	12/08/2022



A BYTOVÝ DŮM 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	413 m2
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ	1250 m2
SKLEPY / TECHNOLOGIE	130 m2
POČET BYTŮ	15
POTŘEBA PARKOVACÍCH STÁNÍ	15

B BYTOVÝ DŮM 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	210 m2
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ	656 m2
SKLEPY / TECHNOLOGIE	60 m2
POČET BYTŮ	10
POTŘEBA PARKOVACÍCH STÁNÍ	10

CELKEM

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	623 m2
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYTŮ	1906 m2
SKLEPY / TECHNOLOGIE	190 m2
POČET BYTŮ	25
POTŘEBA PARKOVACÍCH STÁNÍ	25

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU 409/1 2376 m2
- A B NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY zastavěná plocha: 623 m2
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- TRAVNÍ POROST / VSAKOVÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJEZDOVÉ
- STROMY

AKCE	OBSAH	MĚŘÍTKO	DATUM
DĚČÍN STARÉ MĚSTO - RŮŽOVÁ UL.	OBJEMOVÁ STUDIE - NÁVRH PŘI ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH HRANIC POZEMKŮ	1:400	12/08/2022

k.ú. Děčín-Staré město
právní nesoulad - parkoviště
cca zde výstavba nového bytového domu

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	23

Název:
Prodej pozemku p.p.č. 1650/10, případně jeho části, v k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku, případně jeho části, v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m^2 v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 7. 11. 2022 návrh na prodej pozemku, případně jeho části, v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 22 18 37 30 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m^2 v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m^2 v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly, neboť se jedná o veřejné prostranství se vzrostlými stromy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly za účelem vytvoření zázemí k objektu. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. P.p.č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - na části pozemku p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly je vybudované stanoviště pro nádoby komunálního odpadu. Dále hraničí s místní komunikací – těleso chodníku ul. Sofijská a nacházejí se zde vzrostlé stromy. V případě prodeje žádáme o vytýčení hranice tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod stavbou chodníku a stanoviště KO. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej celého pozemku p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly. K prodeji části nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly. Upozorňujeme, že na uvedené pozemkové parcele se pravděpodobně nachází sloup veřejného osvětlení.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m^2 v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem. Účelem využití pozemku je zázemí k domu. Vzhledem k tomu, že je pozemek v těsné blízkosti chodníku, vede zde veřejné osvětlení a je zde plocha pro umístění komunálního odpadu, nechá OMH, v případě schválení záměru prodeje, vytyčit hranici prodávaného pozemku.

Nájemce: 0

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

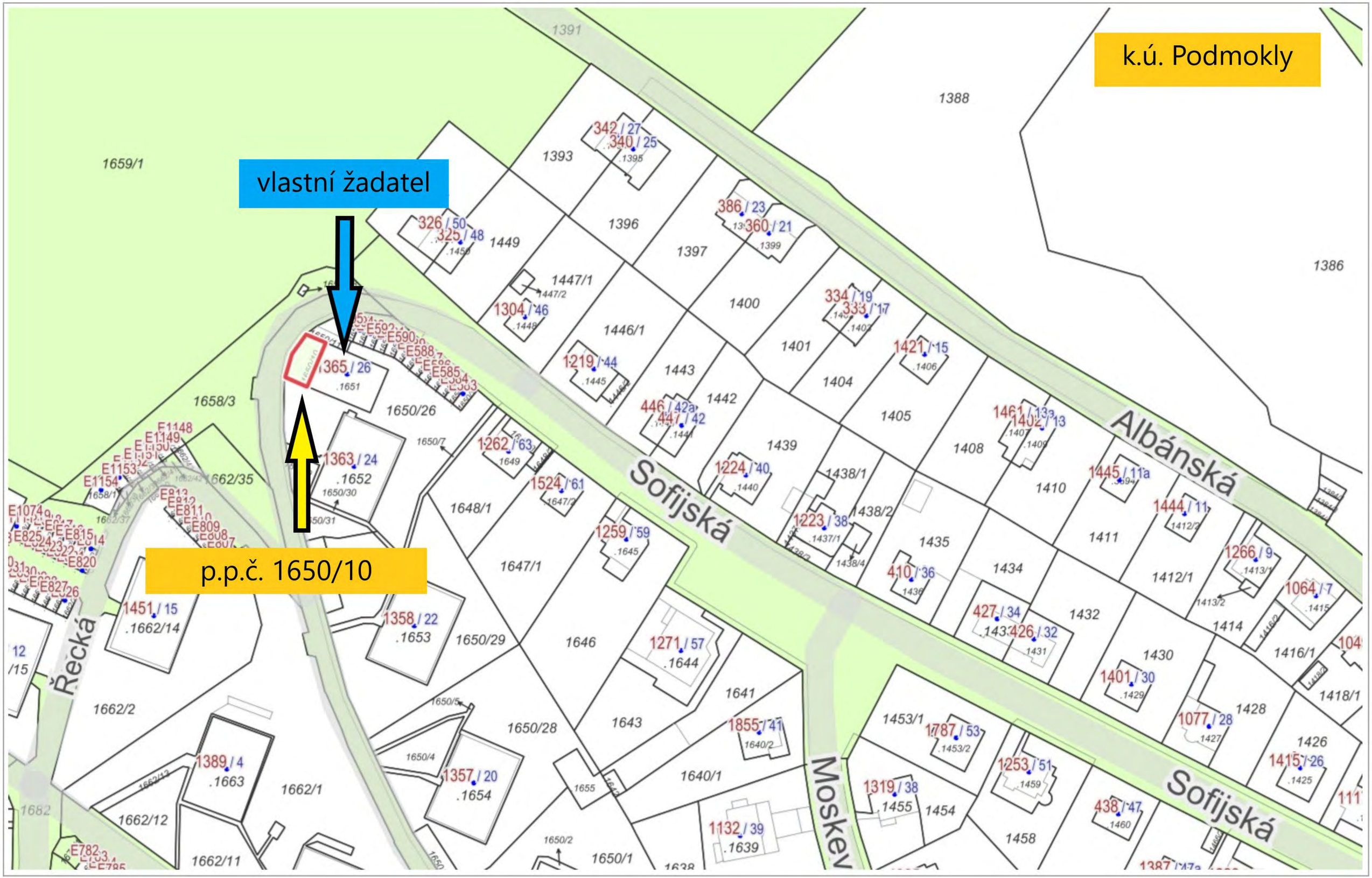
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto_1.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 12:13 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 409

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 22.08.2022 v 15:11:15
Čj.: MDC/90102/2022
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: písemné
MDC529[redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození

[redacted]

[redacted]nželů - nutno uvést [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 1650/10

v katastrálním území PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZÁZEMÍ K OBJEKTU, KTERÝ VLASTNÍM PČ. 1651

Prohlašuji:

- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené*

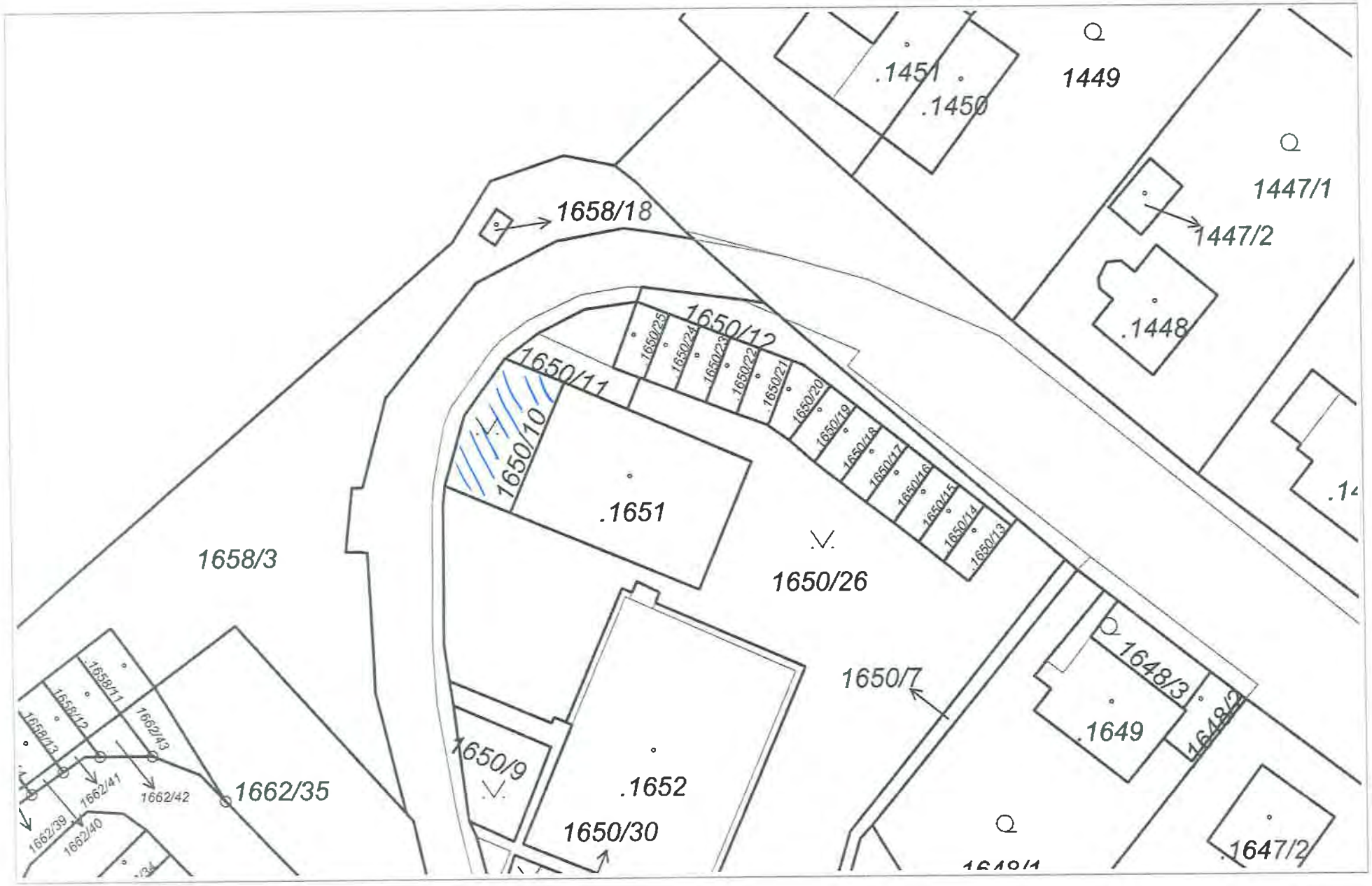
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):..... [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Katastr © ČÚZK

1 : 472

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

75

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	24

Název:
Prodej pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m^2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m^2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 7. 11. 2022 návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 22 18 37 31 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m^2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m^2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 1270/2, st.p.č. 94/1 v k. ú. Krásný Studenec. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1270/2, st.p.č. 94/1 v k. ú. Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna bydlení venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 v k.ú. Krásný Studenec za účelem vybudování zahrady a zázemí k domu. Pozemek p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec na vybudování zázemí k rodinného domu č.p. 159 Krásný Studenec.

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m^2 a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m^2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Nájemce: 0

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

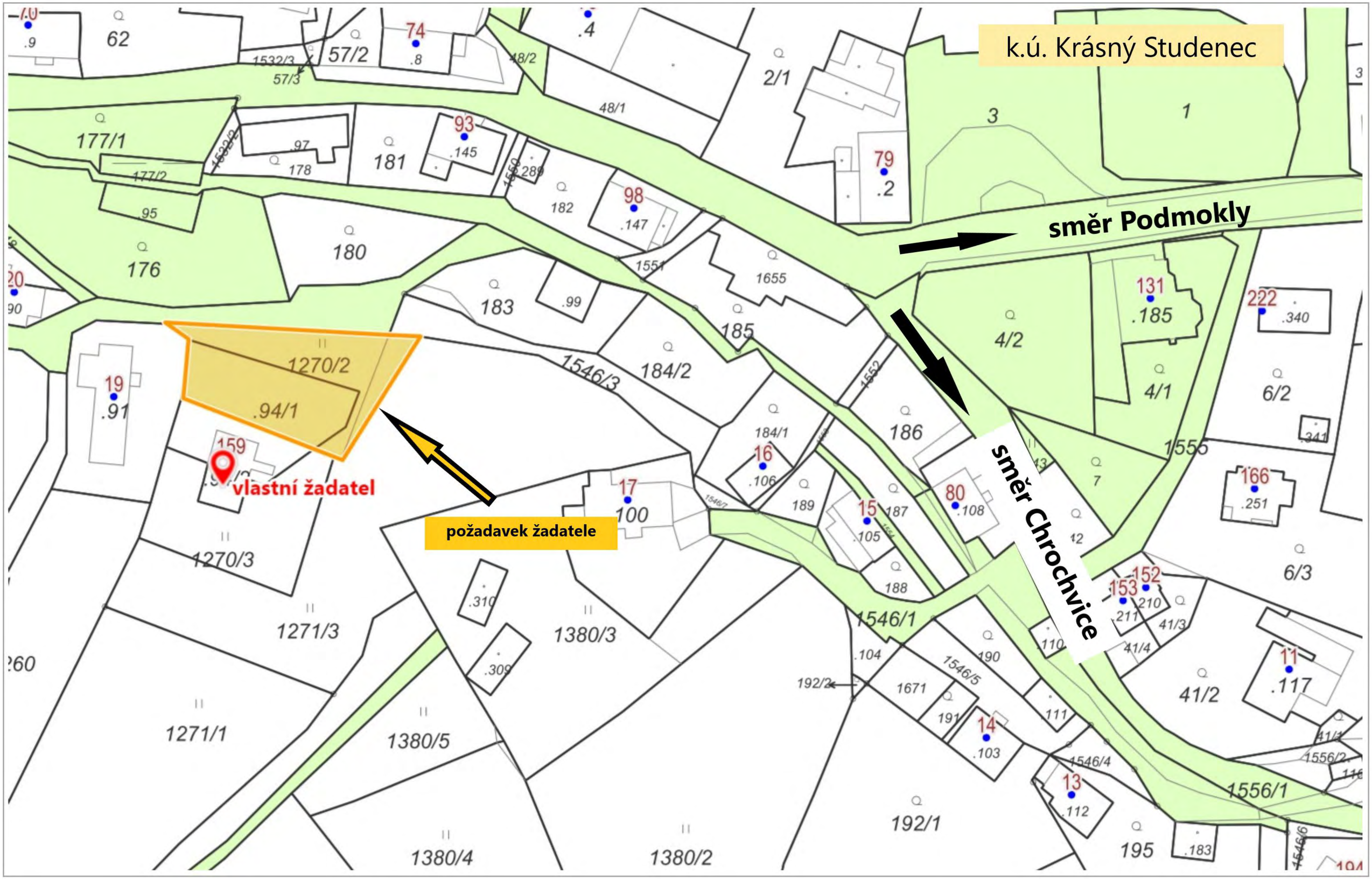
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**mapa_KN.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto_1.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto_2.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 15:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 12:12 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: **13.07.2022 v 11:02:12** Čj.: **MDC/76378/2022**	Odbor OMH
Listů: **1** Příl[redacted] Druh: **situace**	

M D C 5 2

Jméno a adresa žadatele (ů), datum narození:

[redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Žádost o prodej pozemků

V Děčíně 7. 7. 2022

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***.p.č.1270/2 obec Děčín, KÚ Krásný Studenec – výměra 350 m2 a p. č.94/1 KÚ Krásný Studenec – výměra 358 m 2.

v katastrálním území. Krásný Studenec

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi pozemku, který je veden v KÚ jako trvalý travní porost – p.č.1270/2 obec Děčín:,KÚ: Krásný Studenec včetně sousedícího pozemku p. č.94/1 KÚ: Krásný Studenec, který je veden v KÚ jako zbořeniště a druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Účelem koupě následujících pozemků je dořešení odprodeje pozemků, která byla pravděpodobně v minulosti řešena s předchozím majitelem. Jsem novým majitelem RD, který by si rád dovybudoval z následujících pozemků zázemí k RD. Výše uvedené pozemky nejsou pravděpodobně předmětem žádné investiční akce v této lokalitě. Jedná se o slepou část pozemků. S uvedenými pozemky sousedím dle přiložené KM.

Prohlašuji:

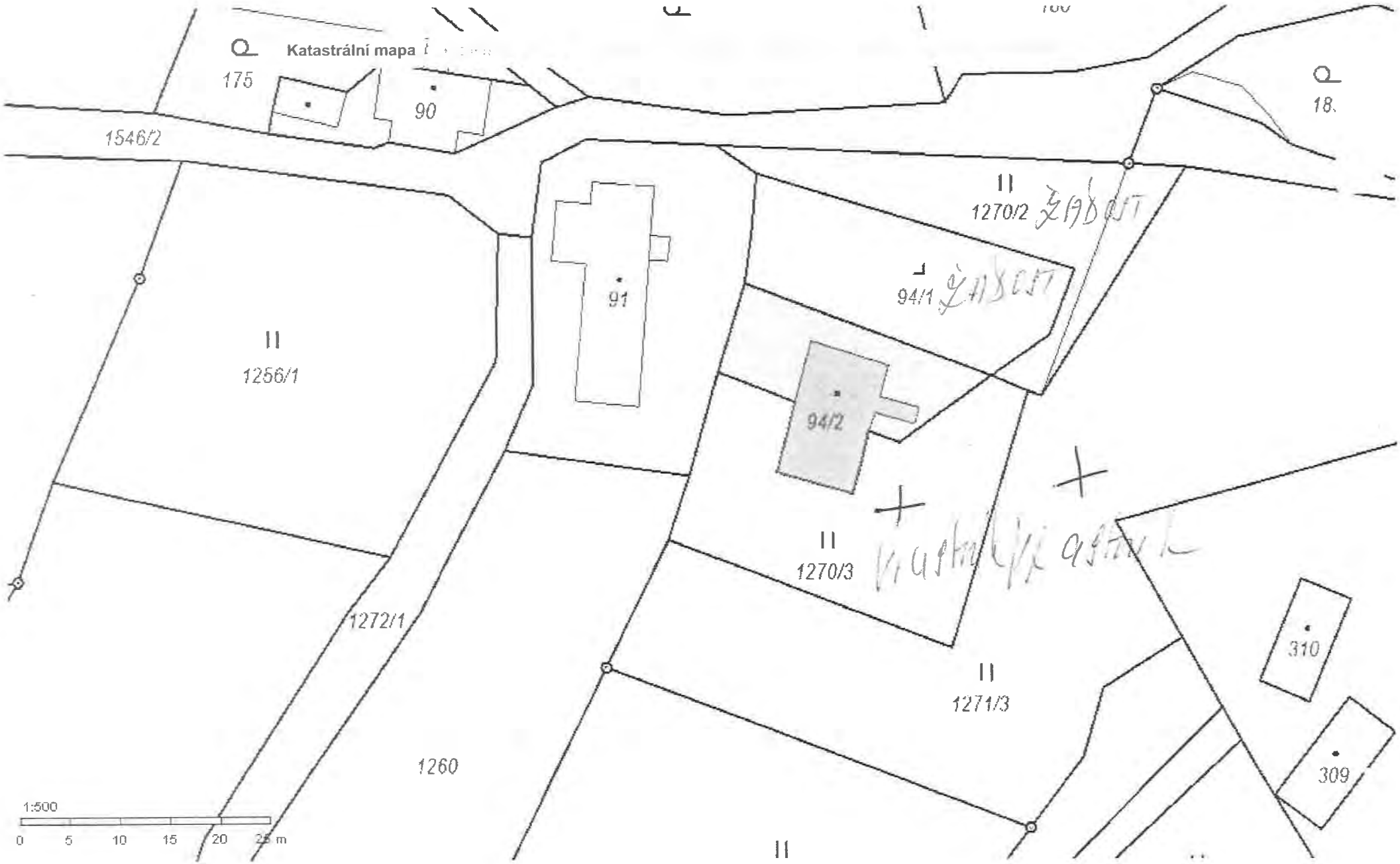
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemku do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č 280/2009 Sb. Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města

Podpis žadatele(ů):..[redacted]

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF).

st.p.č. 94/1
159

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	25

Název:
Prodej pozemku p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 117 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města dne 21. 11. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 22 19 37 28 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 117 m^2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Děčín-Staré Město – jedná se stávají parkoviště ZŠ Březová. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 242 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vytvoření zázemí k domu. Pozemek p.č. 242 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město na kterém se nachází stavba parkoviště či je zapotřebí k obsluze této plochy. K prodeji zbylé části pozemku p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město nemáme námitek.

OSC - nesouhlasí s prodejem p.p.č. 242 k.ú. Děčín – Staré Město. Na části výše uvedené parcely se nachází parkovací stání.

OSIT - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSK - oslovil paní Mgr. Alenu Čuříkovou – ředitelku ZŠ Březová s požadavkem o stanovisko. Z jejího vyjádření pak vyplývá následující: „Stanovisko – nevyhovět.“ Důvody – na pozemku č. 242 je nejen travnatá plocha, ale též parkoviště. Domnívám se, že prodávat pozemek s veřejným parkovištěm není dobrá volba. I kdyby bylo přislíbeno zachování parkoviště, stejně by se značně zúžil prostor před školou. Pokud dojde ke změně využití tohoto pozemku, majitelé pozemek oplotí, postaví si třeba altán či něco podobného, dojde ještě k většímu zastínění hlavního vchodu do školy, který už takto lidé špatně hledají, neboť je „za rohem“. Naopak máme v plánu zredukovat bujně rostoucí keře, aby před školou vzniklo upravené místo se zelení a bylo na školu vidět. Vjezd na parkoviště a jeho plochu až k hlavnímu vchodu využívá škola kromě parkování i pro autobusy pro žáky, přistavování kontejneru na sběr apod. Už po úpravách, které proběhly při revitalizaci sídliště je vjezd před školu pro větší vozidla komplikovaný. Odbor školství a kultury se ztotožňuje se stanoviskem paní ředitelky Mgr. Aleny Čuříkové – ředitelky ZŠ Březová.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 242 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 117 m^2 za účelem rozšíření zázemí domu. Žadatelka žádala o prodej pozemku již v roce 2017, kdy na základě rozhodnutí orgánů města nebyl záměr města zveřejněn.

Nájemce: 0

Žadatel: ******

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**mapa.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost_A.pdf**	**Komentář:**	

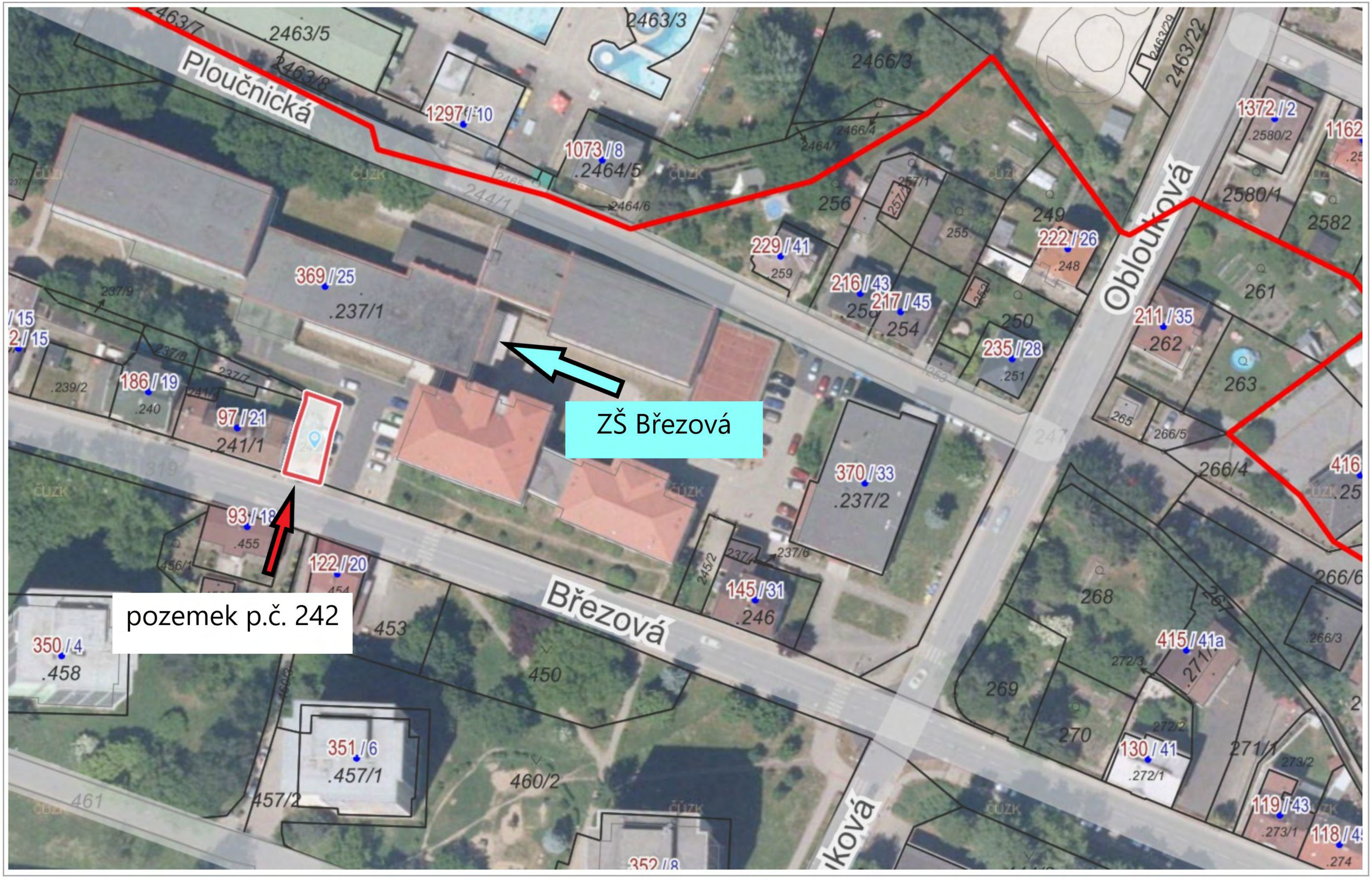
Příloha:	**Foto a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto b.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 12:02 podepsáno	

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 188



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 036

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 08.08.2022 v 13:08:16
Čj.: MDC/85039/2022
Odbor OMH
Listů: 2
Druh: situace
MDC5

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů [redacted]

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** PARCELA č. 242

v **katastrálním území** DĚČÍN - STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi pozemku č. 242, který souvisí s mým domem.
Mám zájem o vytvoření zázemí domu, kde bychom mohli trávit volný čas a relaxovat.
Děkuji za vyřízení mé žádosti

[redacted]

Prohlašuji:

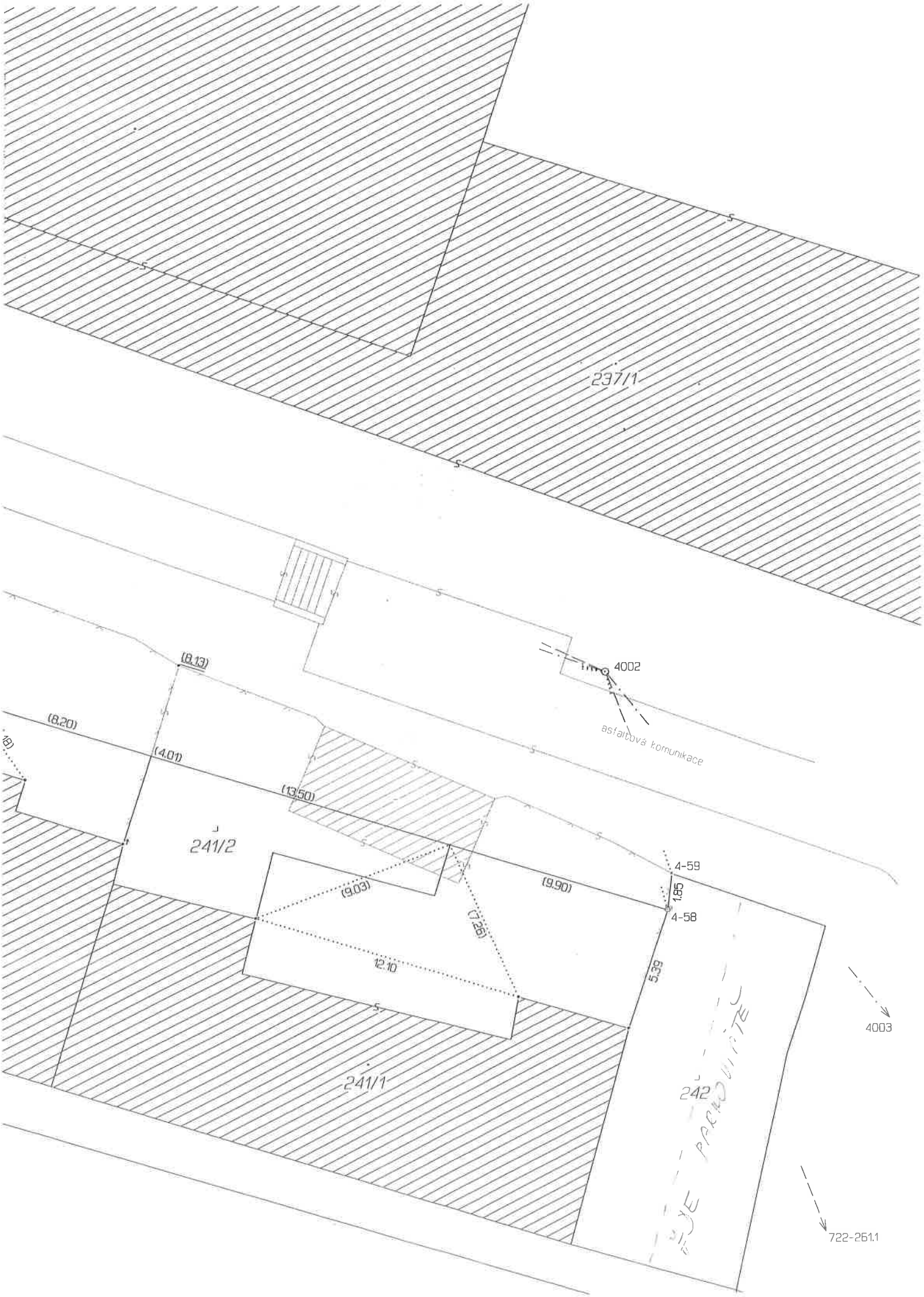
- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


237/1
(8.13)
(8.20)
(4.01)
(13.50)
241/2
(9.03)
(7.26)
(9.90)
12.10
4002
asfaltová komunikace
4-59
1.85
4-58
5.39
241/1
242
4003
722-261.1

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	26

Název:
Prodej pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1001/11 o výměře 46 m^2 a část pozemku p.č. 1002 o výměře dle GP (cca 42 m^2), který bude vyhotoven, oba v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:
Rada města dne 21. 11. 2022 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 22 19 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1001/11 o výměře 46 m^2 a část pozemku p.č. 1002 o výměře dle GP (cca 42 m^2), který bude vyhotoven, oba v k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 1001/11 a část pozemku parc. č. 1002 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín jsou pozemky parc. č. 1001/11, 1002 v katastrálním území Děčín součástí návrhové plochy veřejné zeleně VI/21 – park nemocnice v zóně rekreačně klidové. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 1001/11 v katastrálním území Děčín do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská, a pozemek parc. č. 1002 v katastrálním území Děčín do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1001/11 a p.p.č. 1002 v katastrálním území Děčín za účelem užívání zahrady. P.p.č. 1001/11 a p.p.č. 1002 v katastrálním území Děčín nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1001/11 a části p.p.č. 1002 k.ú. Děčín k užívání zahrady vlastníkem sousední nemovitosti.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1001/11 o výměře 46 m^2 a části pozemku p.č. 1002 o výměře dle GP (cca 42 m^2), který bude vyhotoven, oba v k.ú. Děčín. Pozemky budou využity jako zahrada. V současné době je na tyto pozemky uzavřena nájemní smlouva s žadateli.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: znalecký posudek za cenu obvyklou + ostatní náklady

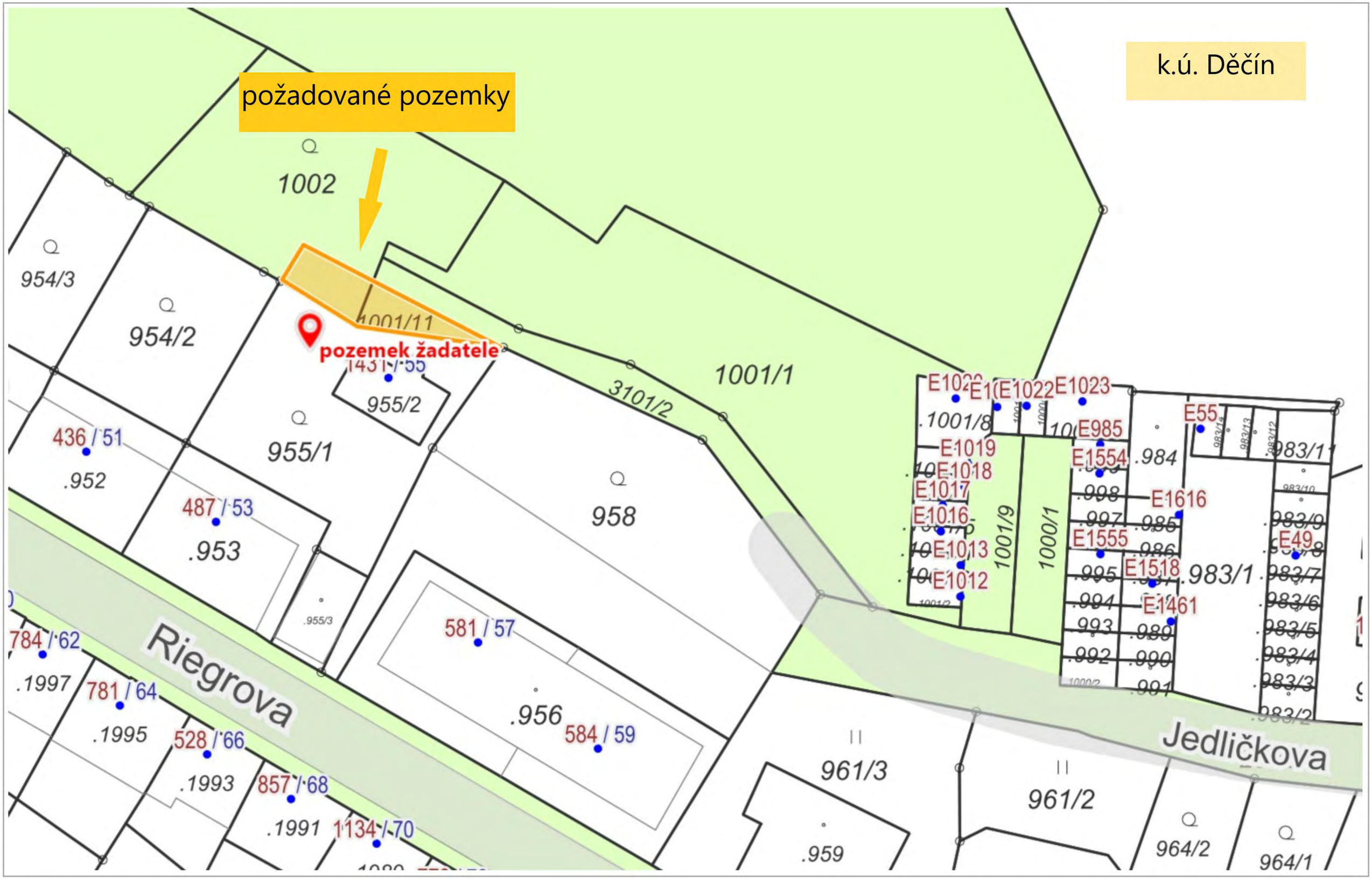
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto b.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 15:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:54 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 594

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: **10.08.2022 v 15:25:56** Č.j.: **MDC/86342/2022**	Odbor OMII
Listů: **1** Příloh: **1** Druh: **situace** DH	Zpracovatel OM

M D C 5 [redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo te [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1001/11
část 1002 (viz snímek kat. mapy) cca. 42 m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 955/1 a současní nájemci uvedených pozemků žádáme o prodej pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002, k.ú. Děčín o výměře cca. 42 m² (viz snímek kat. mapy). Oba pozemky jsou pod jedním oplocením s p.č. 955/1.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Katastr: © ČÚZK

1 : 750

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

p.č. 1001/11

část p.č. 1002

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	27

Název:
Prodej části pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 70 m^2), který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města dne 5. 12. 2022 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 22 20 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 70 m^2), který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na prodej dvou částí pozemků p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov. U prodeje „části 1“ nepřijala usnesení. U prodeje „části 2“ bylo přijato usnesení č. RM 22 15 37 06 a následně usnesení č. ZM 22 08 06 23 nezveřejnit záměr města prodat „část 2“ pozemku p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov.

OMH jednal dále s žadatelem, který i nadále žádá o prodej alespoň této části pozemku.

OMH prodej této části doporučuje. Tento pozemek nemá pro město žádný strategický význam. Oddělením požadované části nezůstane městu žádný pozemek bez přístupu. Okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví a tento požadovaný pozemek logicky navazuje na pozemek žadatele. S prodejem požadované části pozemku souhlasí i jednotlivé odbory magistrátu, viz vyjádření níže.

Vyjádření:
OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov o výměře cca 110 m² (dále „část 1“) a o výměře cca 250 m² (dále „část 2“) na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část 1 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, část 2 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 v k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady. Pozemek p.č. 683/44 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 k.ú. Bynov označené jako část 1. Část označenou jako č. 2 nedoporučuje. Na této části je vedena trasa veřejného osvětlení a v rámci revitalizace sídliště Bynov je zde plánovaná výstavba kolmých parkovacích míst.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady žadatele.

OSIT - pozemek p.č. 683/44 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Část pozemku (označena žadatelem jako 1) nebude v rozporu s navrhovaným řešením ve studii. Nicméně část pozemku (označena žadatelem jako 2) zasahuje do budoucího navrhovaného parkoviště. Přílohou Vám zasíláme výřez ze studie, ze kterého je patrné řešení dotčeného místa. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem pouze části 1. Nelze momentálně odhadnout, jak velká plocha z části 2 bude třeba pro realizaci parkoviště.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí pouze s prodejem části pozemku p.p.č. 683/44 „část 1“ k.ú. Bynov o výměře cca 70 m^2 dle GP, který bude vyhotoven. Tato část pozemku je v současné době užívána bez právního nároku. Za užívání bez právního nároku bude účtován poplatek ve výši nájemného za 3 roky zpětně. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku bude realizováno dle schválených „Zásad“.

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

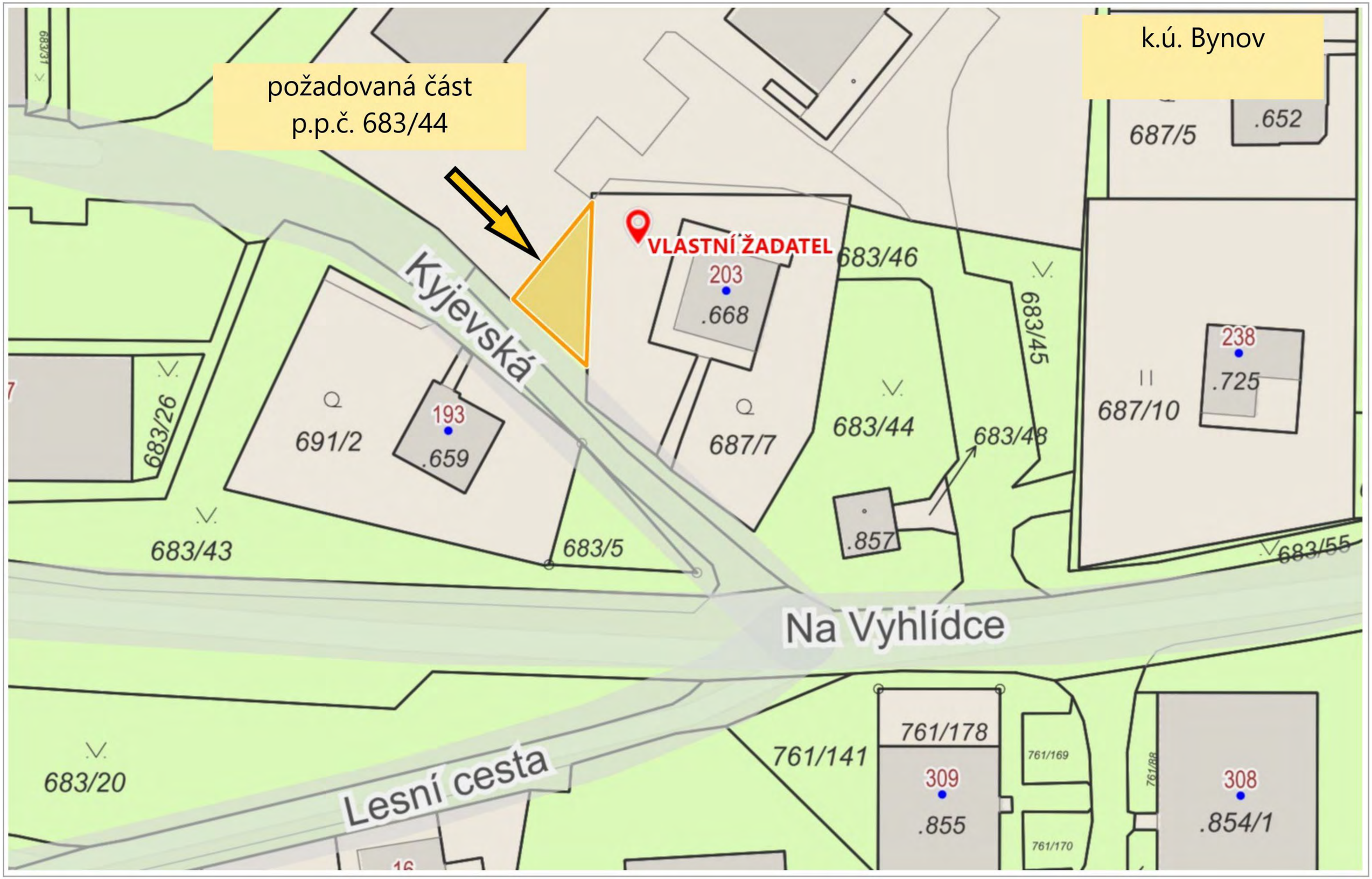
Vyjádření: ☐

Příloha: **KM2.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**Zadost-A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto_a.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 15:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:52 podepsáno	



© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 537

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 25.05.2022 v 16:22:08
Čj.: MDC/58452/2022
Listu: 1 Příloh: 1
Druh: situace
3613
Odbor: OMD
Zpět: [illegible]

M D C 5 2 [redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů [redacted]

Číslo telefonu/ema[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.5.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 683/44 1 – 110 m² v 2 – 250 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na*

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele([redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

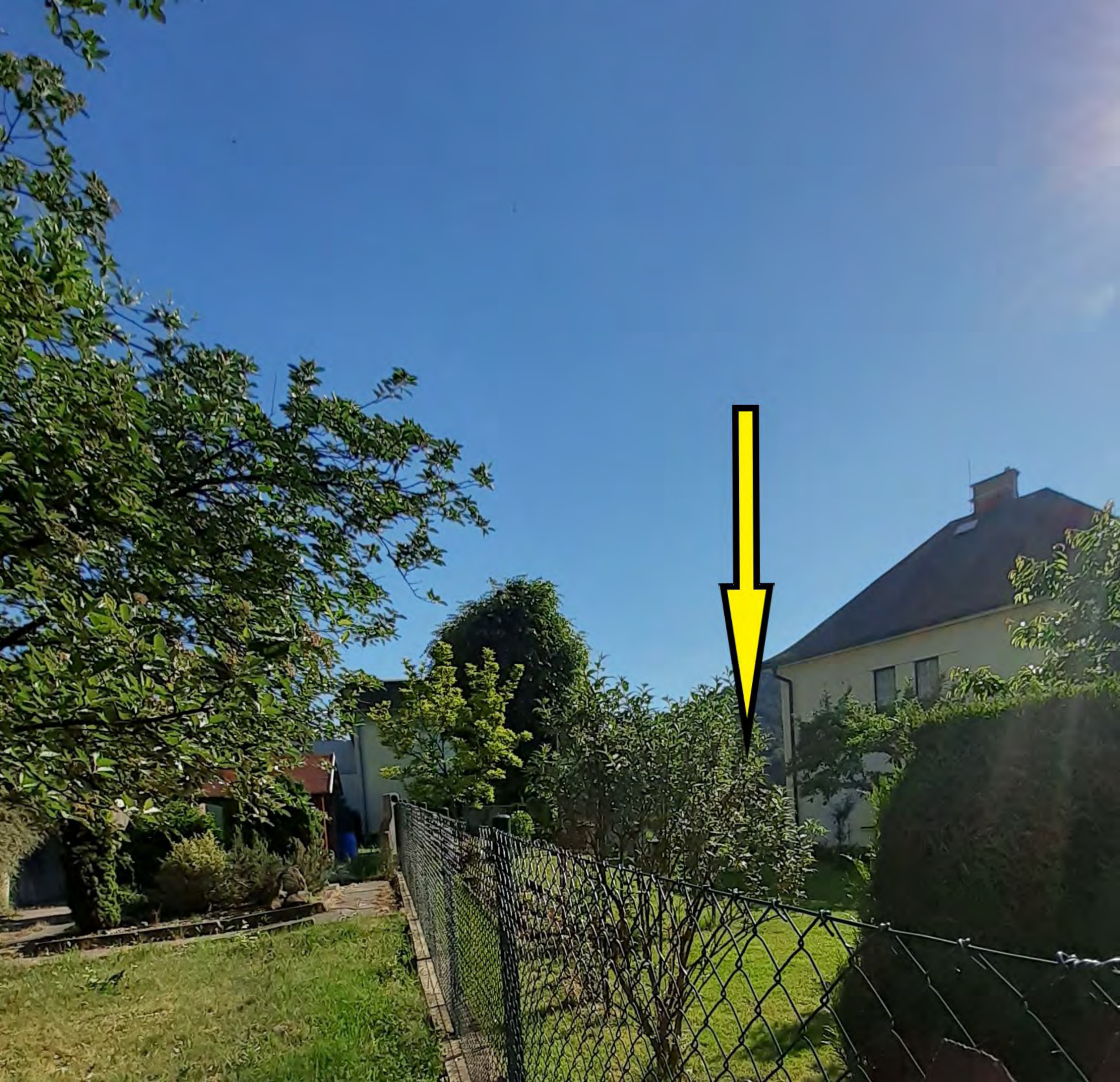
Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ

POZEMKY K ODKOUPENÍ

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	28

Název:
Prodej pozemku p.č. 454/7 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 454/7 o výměře 27 m^2 k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:
Rada města dne 21. 11. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 22 19 37 26 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 454/7 o výměře 27 m^2 k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:
OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 454/7 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 454/7 v k.ú. Děčín pod garáží za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Pozemek p.č. 454/7 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 454/7 k.ú. Děčín pod stavbou garáže.

OSC - nemá námitek k prodeji pozemku pod garáží - p.p.č. 454/7 k.ú. Děčín vlastníkovi garáže. OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 454/7 o výměře 27 m2 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: pozemek pod garáží, narovnání majetkoprávních vztahů

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

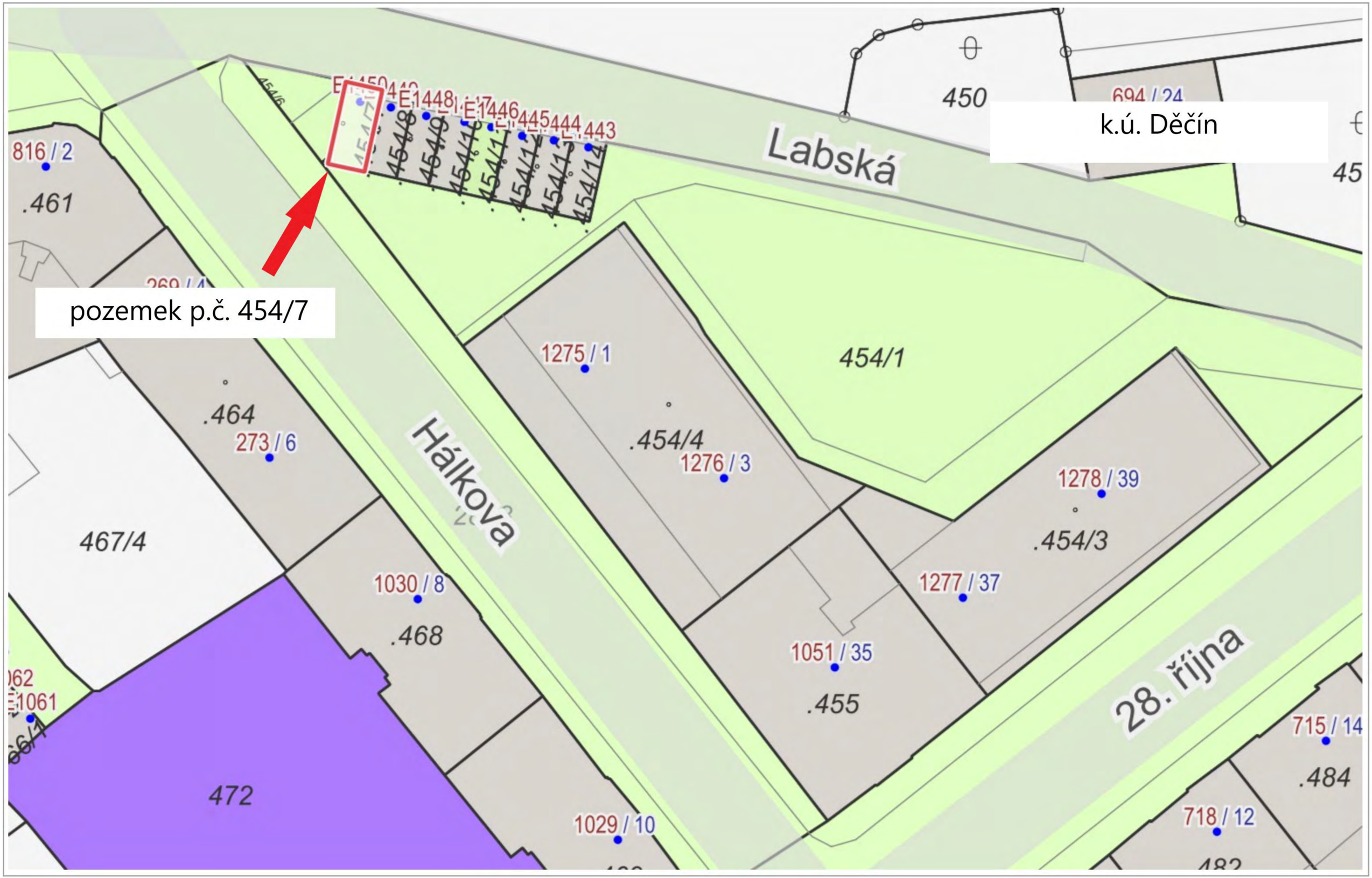
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto a.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 15:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:49 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: **04.08.2022 v 14:08:22** Čj.: **MDC/84378/2022**	Odbor OMH
Listů: **1** Příloh: **1** Druh: **Příloha 1x**	Zpr. DH/OM

M D C [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství--oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 04.-08-.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 457/7 č.ev. 1450 DĚČÍN 562335

v katastrálním území DĚČÍN 624926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK POD GARÁŽ (STAVBA)
V OS. VLASTNICTVÍ
27 (dvacet sedm) m²

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

Základů schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti

Zajímavé před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými: „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

Že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích

Že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města

Podpis žadatele(ů):.....[redacted]

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	454/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 1450

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Děčín	**Podíl**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.08.2022 07:00.

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	29-30

Název:
Prodej pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín - podíl

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM **23** **01** **06** **29**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 panu ******, za cenu 5.381,- Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM **23** **01** **06** **29-30**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 751/30832 do podílového spoluvlastnictví podíl ve výši 6/7 panu ****** a podíl ve výši 1/7 paní ******, za cenu 9.464,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 9.1.2023 návrhy na prodej a usnesením č. RM 23 01 37 21-22 doporučila schválit prodeje podílů pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín tak jak je výše uvedeno.

Cena:	**14 845,00**
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín novým vlastníkům bytových jednotek. Tyto bytové jednotky byly převedeny dle smlouvy o převodu družstevního podílu do vlastnictví členů Stavebního bytového družstva Děčín, Zelená ul. 383/40, Děčín III-Staré Město, a to bez podílu na pozemku.

Tento pozemek má nyní zájem získat do vlastnictví další vlastník bytové jednotky v obytném domě čp. 1322, 1323 Dvořákova ul., Děčín II-Nové Město, ve výši podílu na společných částech domu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemku pod domem, nebyla vyžadována stanoviska odborů. OMH již několikrát jednal s SBD Děčín o prodeji zbývajícího podílu do vlastnictví družstva, aby následně již při převodu bytové jednotky byl i podíl na pozemku součástí smluvního převodu. Tato jednání nebyla úspěšná, proto jsou i nadále prodávány podíly na pozemku tak, jak si jednotliví vlastníci bytových jednotek žádají.

Z důvodu stanovení ceny za prodej podílu byl v 04/2022 OMH zajištěn znalecký posudek pro ocenění dle „Zásad“, cena obvyklá podílu ve výši 13491/30832 činí 170000,- Kč. Z této částky byl vypočten podíl pro žadatele. Znalecký posudek je pro svou rozsáhlost celý k nahlédnutí na OMH, v příloze jen část.

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 07 06 07 49 ze dne 20.09.2007 opakovaně v době od 15.07.2022 do 01.08.2022 a dále opakovaně v době 06.12.2022 do 23.12.2022 na ÚD a dálkovým přístupem.

Cena:
podíl ve výši 427/30832, tj. 5.381,- Kč + ostatní náklady
podíl ve výši 751/30832, tj. 9.464,- Kč + ostatní náklady

Žadatel:
******
******

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatelé nejsou v evidence nedoplatků

Vyjádření: ☐

Příloha:	**zadost_2_a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost_1_a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1250_18_maj.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1250_18_ZP_an.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2023 09:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:46 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: **28.11.2022 v 10:39:59** Čj.: **MDC/125566/2022** Listů: **1** Příloh: **0** Druh: **písemné**	Odbor **OMH** Zprac.

MDC52975725

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.11.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** p.č. 1250/28 - podíl k bytu

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

KOUPIL JSEM BYT Č. 13 NA ADRESE DVOŘÁKOVA 1323/23 DĚČÍN II BEZ SPOLEČNÉHO PODÍLU NA POZEMKU POD DOMEM. TÍMTO ŽÁDÁM O JEHO ODPROJDEJ

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):..... [redacted] ..

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: **07.12.2022 v 11:13:08** Čj.: **MDC/129558/2022**	Odbor OMH
Listů: **1** Příloh: **3** Druh: **výpis z katastru**	Zprac.

M D C 5 2 9 8 0 9 9 2

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..... [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***..... 1250/18 podíl ve výši 427/30832 (byt. jednotka č. 1322/2)

v katastrálním území..... Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o prodej podílu na pozemku náležejícího k odkoupenému bytu.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....[redacted].....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
Tržní 1906/24, Děčín IV-Podmokly, 40590 Děčín
tel.: 412557071, e-mail: kp.decin@cuzk.cz, ID dat. schránky: rkziest

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2704/2022-502

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2704/2022-502 proveden vklad do katastru nemovitostí.
Vklad byl proveden dne 24.06.2022, a to s právními účinky k 03.06.2022.
Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) - č. DC1DECIN1322/2**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje
Nový stav - nově evidované údaje
Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **624926 Děčín**
List vlastnictví: **4457**

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Zrušený stav		
Vlastnické právo		
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	00041726	3/16
Nový stav		
Vlastnické právo		
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	00041726	2677/15416
[redacted]		427/30832

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B *Nemovitosti*
Stavby
Typ stavby

Část obce, č. budovy	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Zrušený stav			
Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323	byt.dům	1250/18, LV 5888	rozsáhlé chráněné území

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Podíl na společných částech nemovitosti*
1322/2	byt	4458	427/30832

Nový stav			
Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323	**byt.dům**	**1250/18, LV 5888**	**rozsáhlé chráněné území**

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*na LV*	*Podíl na společných částech nemovitosti*
1322/2	**byt**	6713	**427/30832**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Katastrální území: **624926 Děčín**
List vlastnictví: **4458**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Nezměněný stav

Vlastnické právo

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín 00041726

Zápisy v této části LV beze změn.

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./
Č.jednotky *Způsob využití*

Zrušený stav

1322/2 byt

Vymezeno v:

Budova Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457

na parcele 1250/18, LV 5888

Parcela

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Katastrální území: **624926 Děčín**
List vlastnictví: **6713**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Nový stav

Vlastnické právo

[redacted]

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./
Č.jednotky *Způsob využití*

Nový stav

1322/2 byt

Vymezeno v:

Budova Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457

na parcele 1250/18, LV 5888

Parcela

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

Nový stav

- Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) č. DC1DECIN1322/2 ze dne 03.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2022 10:40:37. Zápis proveden dne 24.06.2022.

Pro: [redacted]

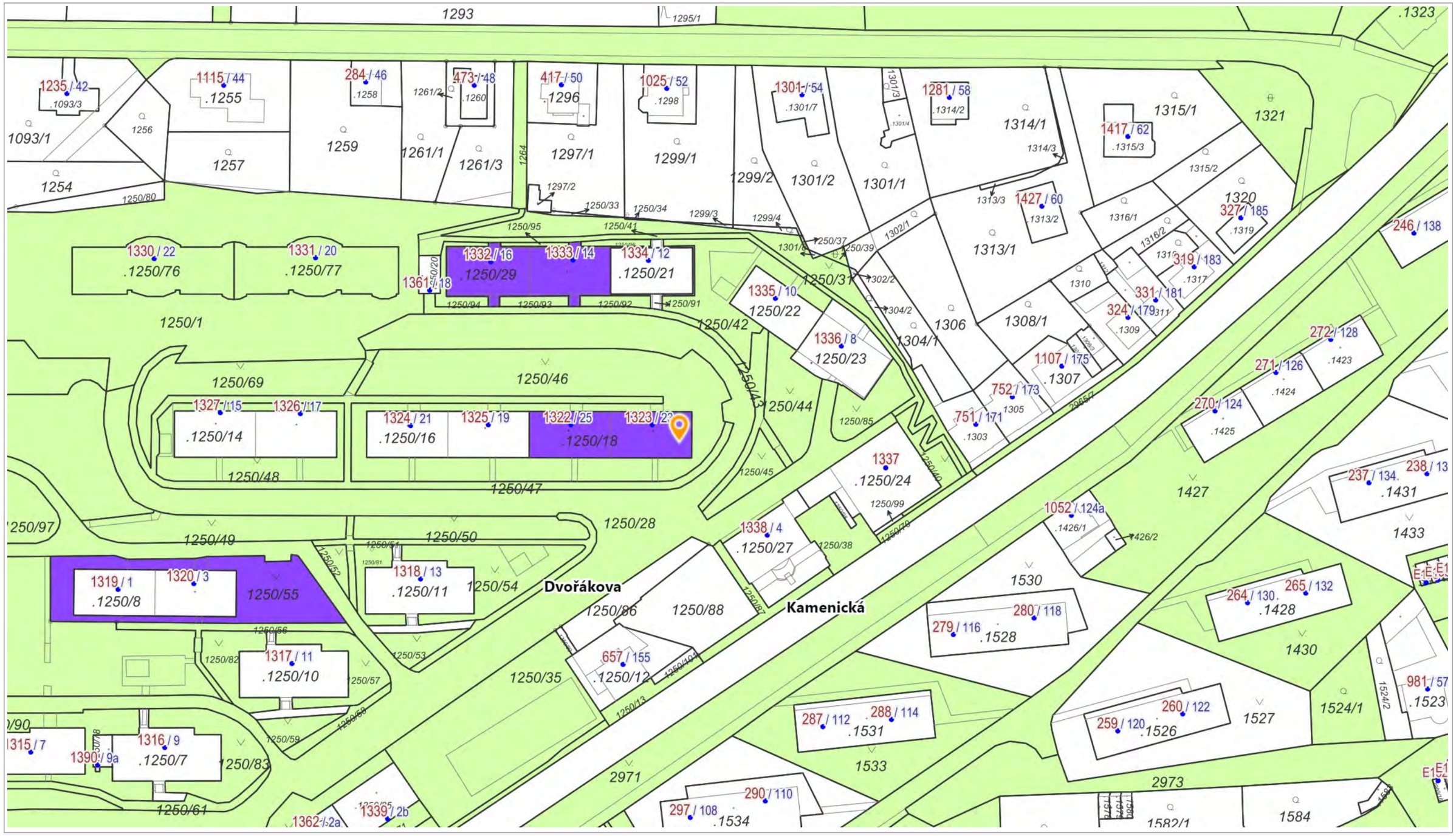
Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
Dobalová Nataša

Podpis, razítko:

[redacted]

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚS[redacted]
3 Katastrální pracoviště Děčín
Tržní 1906/24, 405 90 DĚČÍN IV



1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU K POZEMKU 1250/18, k.ú. DĚČÍN
číslo položky: 1359-069/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 5888, pozemku p.č. 1250/18, v k.ú. a obec, Děčín, lokalita Děčín II-Nové Město, ul. Dvořákova, pozemek pod bytovým domem rozděleným na jednotky, pouze zcela zastavěná plocha pod objektem bez přesahu půdorysu, spoluvlastnický podíl v majetku Statutárního města Děčín, sídliště Kamenická ul. II, pod Lužickou ul.

Znalec: Ing. Zdeněk Ješeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
paní Ing. Ilona Šeneklová
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: 1041/2022/37

Znalec z oboru ekonomika Ing. Zdeněk JEŠETA odvětví - ceny zvl. spec. - oceňov

[redacted]

OBVYKLÁ CENA PODÍLU POZEMKU URČENÁ	**k rozdělení na byty 170 000 Kč**

Počet stran: 43 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 2

Podle stavu ke dni: 6.4.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 7.4.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je pro potřeby objednatele ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, případně trvalých porostů a venkovních úprav, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou, případně tržní hodnotou v daném místě a čase.

GPS souřadnice nemovité věci:
GPS (WGS-84) 50°46'56.65"N, 14°14'03.29"E
DEC 50.782403126, 14.234246823

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení, určení ceny nemovité věci pozemku, obvyklé v místě a čase pro účely objednatele, prodeje majetku Statutárního města Děčín ze srovnatelných cenových údajů o dosažených cenách v KN. V případě, kdy nejsou k dispozici zcela relevantní realizované prodeje, cenové údaje z realizovaných převodů a ani nabídky srovnatelného majetku v požadovaném rozsahu a s dostatečnou vypovídací schopností pak určit tržní hodnotu, též porovnávacím způsobem nebo dalšími použitelnými metodami ocenění. Pro zadavatele uvedena i zjištěná cena dle platné oceňovací vyhlášky.
Výsledná hodnota bude dále rozdělena v poměru velikosti jednotek, které jsou v současné době na LV bez příslušné části podílu na pozemku. Podrobné členění a dílčí rozdělení není předmětem tohoto ocenění.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Při zadávání, po doručení objednávky a místním šetření, mi nebyly sděleny jiné skutečnosti zástupcem zadavatele s vlivem na výši a přesnost ocenění. Ocenění je provedeno dle specifikace objednávky, bez dalších vlivů na přesnost závěru posudku.
Do ocenění zahrnuty poskytnuté údaje dílčím vlastníkem pozemku, bez uživatelů bytů dle zákona o vlastnictví jednotek. Uvedeným převodem dojde ke sloučení vlastnictví domu a podílu na pozemku dle velikosti uvedené u společných částí domu na LV.
Statutární město Děčín v objektu bytového domu nevlastní žádnou bytovou nebo nebytovou jednotku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.4.2022 za přítomnosti pouze znalce osobně bez zadavatele ocenění, bez vlastníků jednotek bytového domu.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	**170 000 Kč**
	slovy: Jednostosedmdesáttisíc Kč

Obvyklou cenu podílu pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín, Děčín II-Nové Město určuji ve výši cca 170.000,-Kč; hodnota k rozdělení podle poměru jednotek v současné době bez podílu na pozemku zastavěné plochy (srovnatelně s podílem na společných částech domu na informativním LV o budově)

Cena byla určena z údajů o dosažených cenách v katastru nemovitostí a jejich porovnáním v uvedených srovnatelných parametrech.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nejsou mi známy podmínky ani případné skutečnosti snižující přesnost a výši obvyklé ceny nebo mi nebyly při zadání sděleny.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Zpracováno bez konzultanta, bez nutnosti řešit zvláštnosti nemovité věci pozemku nebo jeho specifické vlastnosti, bez doplňujících informací.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle objednávky.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1359/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1359-069/2022 evidence posudků.

V Děčíně 7.4.2022

Znalec z oboru ekonomika Ing. Zdeněk JEŠETA odvětví - ceny a odhady zvl. spec. - oceňování nemovitostí

Ing. Zdeněk Ješeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.12.0.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	31

Název:
Nabídka na výkup areál k.ú. Bynov, k.ú. Horní Oldřichov - WICO B.M.G. a.s.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup areálu společnosti WICO b.M.G. a.s. v k.ú. Bynov a k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

nabytí nemovitostí v k.ú. Bynov a k.ú. Horní Oldřichov - areály společnosti WICO B.M.G. a.s. do majetku města.

Stanovisko RM:
Rada města dne 21.11.2022 projednala nabytí nemovitostí a usnesením č. RM 22 19 37 33 doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí nemovitostí v k.ú. Bynov a k.ú. Horní Oldřichov - areály společnosti WICO B.M.G. a.s. do majetku města.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:
OMH obdržel prostřednictvím primátora nabídku insolvenčního správce JUDr. Břetislava Komana společnosti WICO B.M.G., a.s., IČO 61538655 se sídlem Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov nabídku na odkup dvou výrobních areálů:
- v k.ú. Horní Oldřichov, zapsané na LV 257 a
- v k.ú. Bynov, zapsané na LV 47.

Na základě stanovisek příslušných odborů a zejména s ohledem na stanovisko správce nemovitého majetku - OMH-OSM, který ve svém stanovisku nedoporučuje tento výkup i s ohledme na současný stav nemovitostí v majetku města, kdy je nutné do jejich obnovy investovat nemalé finanční prostředky a dále s ohledem na nově získaný majetek v letošním roce a další finanční prostředky na jeho opravu a údržbu (sportovní areál ŘEZ-UZ, dům Labské nábř., Děčín IV (bývalý objekt KSČM).

V příloze poskytujeme katastrální mapy s vyznačením areálů, nabídku a zjednodušené soupisy jednotlivých LV se seznamem nemovitostí.

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OSIT	OZP	OMH		
viz text	viz text	viz text	bez námitek	N - viz text		

Vysvětlivky:

OSU:
Stavební úřad Magistrátu města Děčín doporučuje zvážit, zda by město nabídnuté nemovitosti a pozemky mohlo v budoucnu využít.
Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se nemovitosti uvedené v k.ú. Horní Oldřichov (příloha č.1) nacházejí v zastavěném území v zóně PV - zóna průmyslové výroby, ve které jsou
přípustné - areály, objekty a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a dopravy (charakteristická struktura zástavby, vyplývající z výrobního programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaného vždy PHO), skladové plochy a areály (PHO), zařízení a související provozy železniční dopravy včetně nádraží, nákladní přístavy, komerční, servisní a skladové areály, ubytovny, služební byty, odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, dopravní vybavenost, odpovídající technická infrastruktura, liniová a ochranná zeleň, komerční aktivity,
výjimečně přípustné - jsou velkoplošné obchodní jednotky, čerpací stanice PHM,
nepřípustné - trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská zařízení, sociální a zdravotní zařízení,
podmínky prostorového uspořádání - počet podlaží: 1 - 3 (zohlednit speciální výrobní charakter - 15m), intenzita zastavění pozemku v %: 80.

Nemovitosti uvedené v k.ú. Bynov (příloha č.2) se rovněž nacházejí v zastavěném území v zóně NV - zóna nerušící výroby a výrobních služeb, ve které jsou
přípustné - areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná,
výjimečně přípustné - komerce, garáže, bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území.
nepřípustné – ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská zařízení, sociální a zdravotní zařízení,
prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 – 2, intenzita zastavění pozemku: až 80%.

OSC: není známo k jakému účelu by město Děčín výše uvedené nemovitosti a pozemkové parcely využilo. V případě, že by město Děčín s uvedenými nemovitostmi mělo nějaký záměr, není k jejich výkupu námitek.

OSIT: na základě Vaší žádosti o vyjádření k nabídce nemovitostí pro výkup Vám sdělujeme následující:
- Areál společnosti WICO B.G.M., a.s., který se nachází v k.ú. Horní Oldřichov - Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.
- Areál společnosti WICO B.G.M., a.s., který se nachází v k.ú. Bynov je součástí plochy řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Nicméně s areálem není uvažováno v případě revitalizace.

Upozorňujeme na skutečnost, že nám není znám technický stav areálů. Dle místní znalosti se může jednat o areály typu brownfield. Dotace na revitalizace brownfields existují, avšak záleží na způsobu následného využití. V případě, že statutární město Děčín eviduje záměr, pro jehož realizaci hledá tento typ nemovitosti, nemáme námitky s případným výkupem pozemků.

OZP: nemá námitek k výkupu nemovitostí v k.ú. Bynov a k.ú. Horní Oldřichov, z předmětných pozemků pouze p.č. 812/1 k.ú. Bynov se nachází v honitbě Lesní úřad, ve správě Lesního úřadu Děčín. p.o.

OKD: Doporučuje zvážit možnost nabízených objektů pro využití odpadového hospodářství a zázemí střediska městských služeb.

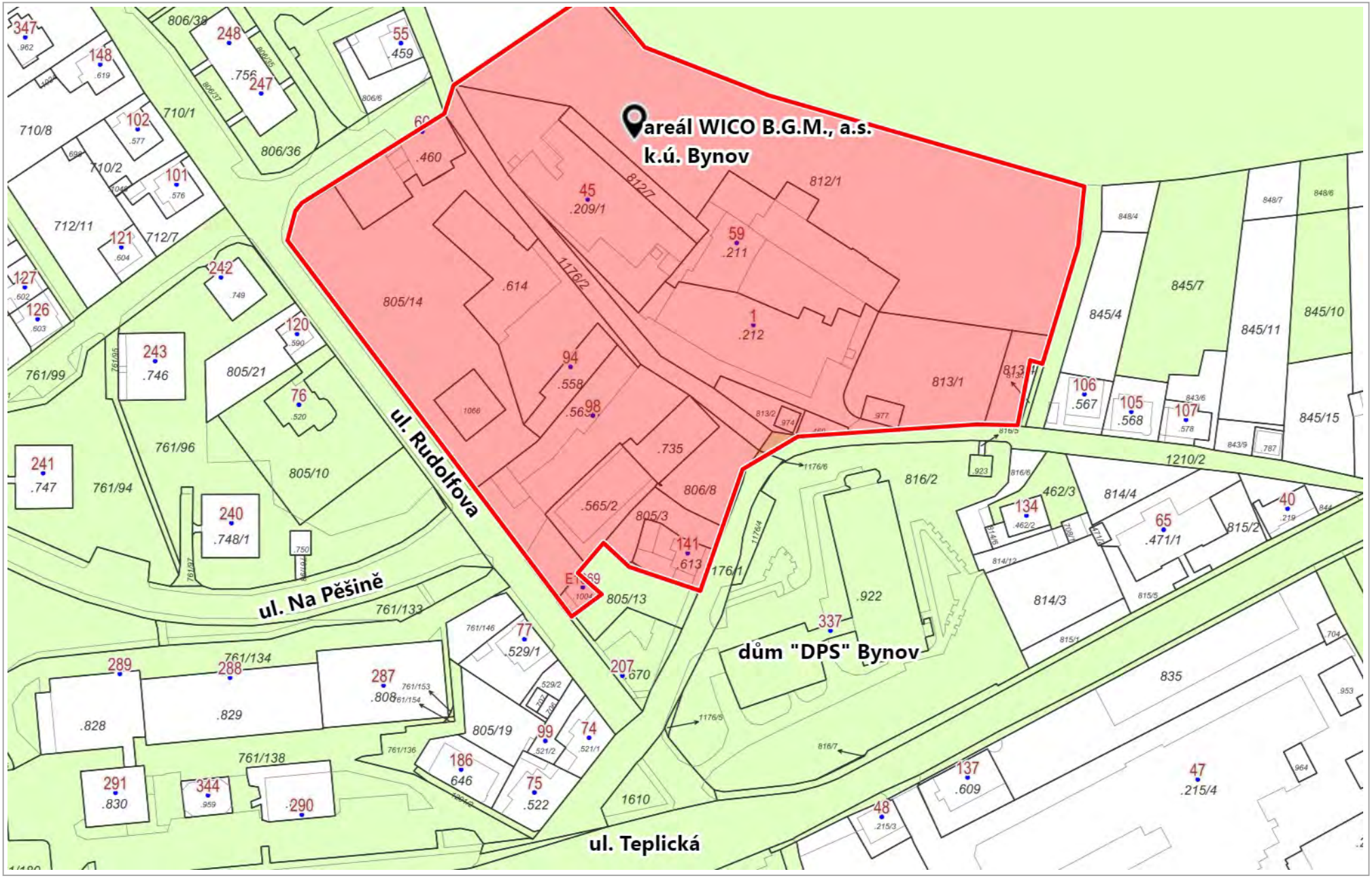
OMH: jako správce majetku města nedoporučuje výkup nabízených nemovitostí a pozemků, a to vzhledem k tomu, že majetek, který byl v nedávné minulosti také pořízen do vlastnictví statutárního města Děčín, potřebuje nemalé finanční prostředky na jeho údržbu, potažmo na již plánované rekonstrukce.

Nedoporučujeme tento výkup i z toho důvodu, že velké množství nemovitostí v majetku města se nachází ve stavu, kdy bude nutné do jejich obnovy investovat další finanční prostředky a zajistit tak nutný provoz těchto zařízení. Pokud by město mělo kupovat takto rozsáhlé areály, mělo by mít jasně schválené a stanovené priority a vize a na tyto příp. zajištěny finanční prostředky (dotace , apod.).

Příloha:	**wico_bynov_maj.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**wico_horold_maj.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**wico_seznam_bynov.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**wico_seznam_horold.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**wico_nabidka.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**doplneni_wico.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**WICO B.G.M., a.s. - Znalecký posudek 844-84-2022, 6.6.2022 (1).pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**WICO B.G.M., a.s. - Znalecký posudek 845-85-2022, 12.6.2022 (1).pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2023 09:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:42 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 500

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

areál WICO B.G.M., a.s.
k.ú. Horní Oldřichov

ul. Na Hrázi

ul. Teplická

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 200

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	**47**
Katastrální území:	Bynov [625230]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín	

Pozemky

Parcelní číslo
st. 209/1; součástí pozemku je stavba
st. 211; součástí pozemku je stavba
st. 212; součástí pozemku je stavba
st. 460; součástí pozemku je stavba
st. 469
st. 558; součástí pozemku je stavba
st. 565/1; součástí pozemku je stavba
st. 565/2; součástí pozemku je stavba
st. 614; součástí pozemku je stavba
st. 735; součástí pozemku je stavba
st. 974; součástí pozemku je stavba
st. 977; součástí pozemku je stavba
st. 1066
805/14
806/8
812/1
812/7
813/1
813/2
813/4
1176/2

Stavby

Číslo
bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování, na pozemku p. č. st. 1066

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.11.2022 08:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.3.0 b1 [WWW6]

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	**257**
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín	

Pozemky

Parcelní číslo
st. 489/1; součástí pozemku je stavba
st. 725; součástí pozemku je stavba
st. 726; součástí pozemku je stavba
1439/1

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.11.2022 08:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.3.0 b1 [WWW6]

JUDr. Břetislav KOMAN
insolvenční správce

Magistrát města Děčín
k rukám primátora Ing. Jiřího Anděla, CSc.
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Praha 26. 10. 2022
INS 4972/2022/15553

sp. zn.	**KSUL 69 INS 4972/2022**
dlužník	**WICO B.G.M., a.s., IČO 61538655**
	se sídlem Děčín IX, Rudolfova 1, PSČ 405 05
věc	**Nabídka insolvenčního správce**

Vážený pane primátore,

obracím se na Vás jako insolvenční správce dlužníka WICO B.G.M., a.s., IČO 61538655, se sídlem Děčín IX, Rudolfova 1, PSČ 405 05 s touto nabídkou.

Společnost WICO B.G.M., a.s. je vlastníkem dvou výrobních areálů:

- v k. ú. Horní Oldřichov, zapsaném na listu vlastnictví č. 257,
- v k. ú. Bynov, zapsaném na listu vlastnictví č. 47.

Dovoluji si nabídnout Vašemu městu k odkoupení tyto nemovitosti. V případě zájmu Vám samozřejmě umožním prohlídku a jsem připraven Vám případně poskytnout další informace.

Prosím o Vaši zprávu, zda máte o tyto nemovitosti zájem.

S pozdravem

JUDr. Břetislav Koman
insolvenční správce
WICO B.G.M., a.s.

JUDr. Břetislav KOMAN
insolvenční správce

Magistrát města Děčín
k rukám Ing. Ilony Šeneklové
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Praha 25. 11. 2022
INS 4972/2022/15646

sp. zn.	**KSUL 69 INS 4972/2022**
dlužník	**WICO B.G.M., a.s., IČO 61538655**
	se sídlem Děčín IX, Rudolfova 1, PSČ 405 05
věc	**Sdělení insolvenčního správce**

Vážená paní inženýrko,

děkuji za Váš dopis ze dne 23. 11. 2022.

V příloze přikládám 2 znalecké posudky k předmětným nemovitostem, které obsahují odpovědi na Vaše dotazy. Pokud je mi známo, v areálech neexistuje žádná ekologická zátěž.

Současně si Vám dovoluji navrhnout osobní prohlídku nemovitostí s možností pořízení další fotodokumentace a to dne 30. 11. 2022 v 10:00 hodin.

Prosím o potvrzení termínu.

S pozdravem

JUDr. Břetislav Koman
insolvenční správce
WICO B.G.M., a.s.

Přílohy:
- Znalecký posudek areál Bynov
- Znalecký posudek areál Horní Oldřichov

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 844-84/2022

Odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) výrobně skladového areálu WICO B.G.M., a.s. sestávajícího z:
parc.č.st.209/1 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.45, parc.č.st.211 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.59, parc.č.st.212 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.1, parc.č.st.460 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.60, parc.č.st.469, parc.č.st.558 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.94, parc.č.st.565/1 jehož součástí je výrobní objekt Děčín IX-Bynov č.p.98, parc.č.st.565/2 jehož součástí je výrobní objekt bez čp/če, parc.č.st.614 jehož součástí je prům. objekt bez čp/če, parc.č.st.735 jehož součástí je prům objekt bez čp/če, parc.č.st.974 jehož součástí je objekt obč. vybavenosti bez čp/če, parc.č.st.977 jehož součástí je prům objekt bez čp/če, výrobní objekt bez čp/če postavený na parc.č. st. 1066 a parc.č.st.1066,a pozemky parc.č. 805/14, 806/8, 812/1, 812/7, 813/1, 813/2, 813/4, 1176/2 vše v k.ú. Bynov, obec Děčín, zapsáno na LV č. 47

Zadavatel znaleckého posudku: **JUDr. Břetislav Koman**
Bubenská 25
170 00 Praha7

Účel znaleckého posudku: prodej nemovité věci

Podle stavu ke dni 18.5.2022 znalecký posudek vypracoval:

Miloš Votoček
Brandlova 1560, 149 00 Praha 4
telefon: 603 466 811
e-mail: m.votocek@volny.cz

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí,

Počet stran: 64, z toho 32 stran příloh **Počet vyhotovení**: 2 **Vyhotovení číslo**:

Vyhotoveno: V Praze 6.6.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek - odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) - výrobně skladového areálu WICO B.G.M., a.s. sestávajícího z : parc.č.st.209/1 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.45, parc.č.st.211 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.59, parc.č.st.212 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.1, parc.č.st.460 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.60, parc.č.st.469, parc.č.st.558 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.94, parc.č.st.565/1 jehož součástí je výrobní objekt Děčín IX-Bynov č.p.98, parc.č.st.565/2 jehož součástí je výrobní objekt bez čp/če, parc.č.st.614 jehož součástí je prům. objekt bez čp/če, parc.č.st.735 jehož součástí je prům objekt bez čp/če, parc.č.st.974 jehož součástí je objekt obč. vybavenosti bez čp/če, parc.č.st.977 jehož součástí je prům objekt bez čp/če, výrobní objekt bez čp/če postavený na parc.č. st 1066 a parc.č.st.1066, a pozemky parc.č. 805/14, 806/8, 812/1, 812/7, 813/1, 813/2, 813/4, 1176/2 vše v k.ú. Bynov obec Děčín, zapsáno na LV č. 47 dle stavu k datu místního šetření 18.5.2022

1.2. Účel znaleckého posudku

Prodej nemovitých věcí

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.5.2022 za účasti pana JUDr. Komana, Ing. Jiřího Anděla a pana Karla Žádníka – WICO.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z KN k datu 8.4.2022, LV č. 47, k.ú. Bynov, obec Děčín
- Kopie katastrální mapy z internetového nahlížení
- Částečná projektová dokumentace všech objektů
- Orientační mapka areálu
- Územní plán obce
- Informace a zaměření z místa

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Základní pojmy a metody ocenění

Cena je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze na jedné straně koupit kupujícími a na druhé straně prodat prodávajícími. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota ap. - viz dále), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

Cena zjištěná podle cenového předpisu (administrativní)

V současné době u nemovitostí podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a podle vyhlášky Ministerstva financí, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) platné k datu ocenění.

Cena pořizovací (též „cena historická")
Cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení (u nemovitostí, zejména staveb, cena v době jejich postavení), bez odpočtu opotřebení. Vyskytuje se nejčastěji v účetní evidenci. Může jít i o cenu, za kterou byla věc koupena.

Cena reprodukční (též „reprodukční pořizovací cena")
Cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit (zhotovit) v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.
Zjišťuje se u staveb bud' pracně nákladovou kalkulací nebo podrobným položkovým rozpočtem nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji však se stanoví za pomoci technicko- hospodářských ukazatelů (THU), tj. jednotkových cen za 1 m3 obestavěného prostoru, 1 m2 zastavěné plochy ap. V současné době se také s výhodou používá ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu, s vyloučením vlivu trhu a bez odpočtu opotřebení.

Věcná (nákladová) hodnota
(též „substanční hodnota", podle právního názvosloví též „časová cena" věci).
Je to reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Výnosová hodnota
Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z podniku (nemovitosti).
Zjistí se u nemovitostí z dosaženého (resp. při dobrém hospodaření v daném místě a čase dosažitelného) ročního nájemného, sníženého o roční náklady na provoz. Do těchto nákladů by se měly započítat průměrné roční náklady na údržbu a správu nemovitosti, daň z nemovitostí, pojištění budov ap., nikoliv však náklady na služby. Z čistého zisku, pokud bude konstantní a trvalý i v následujících letech, se pak výnosová hodnota vypočte jako čistý zisk dělený úrokovou mírou.

Porovnávací metoda
V principu se jedná o vyhodnocení nabídkových cen nebo cen nedávno uskutečněných prodejů (sjednaných cen) takových věcí, které jsou porovnatelné svým charakterem, fyzikálními veličinami (jako je například velikost), umístěním, účelem využití apod.
Porovnání se provádí na základě průzkumu trhu. U nemovitostí se to děje zpravidla vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí a v posledních letech především průzkumem inzerce na realitních serverech dostupných na Internetu. Pokud je to možné, vychází se především ze sjednaných cen (obsažených v kupních smlouvách), je ale nutné vyloučit při tom všechny neobvyklé vlivy a vztahy, které obchodní transakci, resp. cenu, jako její výsledek, mohli ovlivnit. To bývá někdy obtížnější (ne-li nemožné), nežli se orientovat na „nabídkové“ ceny, které jsou publikované a přístupné ve veřejných (snáze kontrolovatelných) informačních zdrojích a které jsou určené obecnějšímu okruhu zájemců o prodávanou věc, takže lze předpokládat, že nejsou zatíženy žádnými neobvyklými (individuálními) vlivy a vztahy.

Obvyklá cena (někdy též „tržní hodnota“, „cena obecná“, „obchodovatelná cena“) je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě, v rozhodné době a místě dosáhnout.

Obvyklá cena, je obecně definována zákonem o oceňování majetku (zákon č. 151/1997 Sb., v pozdějším znění) následovně:
„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.
Obdobou obvyklé ceny, je v Mezinárodních oceňovacích standardech (IVS – International ValuationStandards) definovaná tržní hodnota: „Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by majetek měl být směněn k datu ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím v nezávislé transakci po náležitém marketingu, při které každá strana jedná informovaně, rozumně a bez nátlaku.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při zpracování dat

Pro ocenění nemovitých věcí bývá nejčastěji využito porovnávacího, nákladového a výnosového způsobu ocenění.
Pokud obvyklou cenu, s ohledem na nedostatek informací o cenách, které byly v nedávné minulosti dosaženy při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku, v daném místě a čase nelze objektivně zjistit, ocení zpracovatel posudku, s ohledem na záměr objednatele, úroveň dosažitelných prodejních cen posuzovaných nemovitých věcí, nemovitosti na úrovni tržní hodnoty, která vychází z nabídkových cen posuzovaných nemovitostí, případně z kombinace nabídkových a skutečně realizovaných smluvních cen, v daném místě a čase. Tržní hodnota rovněž vyjadřuje hodnotu posuzované věci a lze ji rovněž určit porovnáním. Výsledky obou popsaných postupů se mohou lišit jen nevýznamně nebo vůbec a zjištěnou tržní hodnotu může objednatel použít ke stejnému účelu jako cenu obvyklou.
V našem případě bylo využito pouze nabídek z realitního trhu

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z KN, LV č.47, k.ú. Bynov, obec Děčín k datu 8.4.2022 je vlastníkem oceňované nemovitosti WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov.
Zápisy na C-LV : Zástavní práva smluvní včetně souvisejících zápisů nejsou v ocenění zohledněna.

mapka areálu – rozdělení zástavních práv

Místopis
Oceňovaný areál se nachází na severozápadním okraji Děčína – část IX Bynov. V místě je základní občanská vybavenost – pošta, obchody, restaurace. V dochůzné vzdálenosti je stanice autobusů MHD Děčín – U Zámečku. Okolní zástavbu tvoří převážně obytná zástavba rodinných a panelových domů, v menší míře pak obdobné průmyslové areály. Nemovitost je umístěna ve svažitém terénu Děčínské vrchoviny, kde v těsné blízkosti začíná zalesněná oblast CHKO Labské pískovce sahající až ke státní hranici s Německem.

Přístup
Bez rizik, z veřejných ploch.

Celkový popis nemovité věci
Skladově výrobní areál užívaný převážně k výrobě zipů a trezorů, sestávající z 21 pozemků v jednotném funkčním celku o celkové výměře 22.469m^2 a budov umístěných na těchto pozemcích. Areál je oplocen, budovy v areálu jsou seskupeny ve funkčně propojených celcích, a ty propojeny vnitropodnikovými komunikacemi. Nejstarší budovy areálu byly postaveny ve 30.tých letech 20.stol a následně byly v 50tých až 70tých letech dostavěny další

budovy. Pro přehlednost je při popisu užíváno podnikového označení budov– viz obrázek.

Podnikové označení budov.

<u>Budovy označené jako 1, 1A, 1C,1D, 1E-F</u> jsou umístěny v severovýchodní části areálu WICO, na pozemcích <u>parc.č. st. 211 a st.212</u>. Tyto budovy k sobě přiléhají, jsou mezi sebou technologicky a komunikačně propojeny a lze je považovat za jeden funkční celek.

Budova označená dle podnikového značení jako č.1 je součástí pozemku parc.č. st.211 a má č.p. 59 v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se výrobně skladovou budovu postavenou v 30.tých letech 20. stol. Budova má 1PP+3NP , je zděná z cihelného zdiva, sedlová střecha, dřevěná dvojitá okna, betonové podlahy, vytápění ústřední k datu místního šetření nefunkční. Budova je neužívaná, vykazuje zvýšené opotřebení, jsou prováděny pouze nutné opravy. Umývárny a WC jsou na schodišti, které navazuje dále na budovu 1A.

Na severní straně budovy 1 navazuje je jednopodlažní sklad zipů. Tento sklad je vestavěn do svahu, je zděný, s plechovou plochou střechou, nevytápěný.

Budova označená dle podnikového značení jako č.1A je součástí pozemku parc.č. st.211 a má též č.p. 59 v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se také o výrobně skladovou budovu postavenou v 30.tých letech 20. stol. Budova má částečné 1PP, v 1/3 své plochy má 3NP a ve 2/3 své plochy má 4.NP , je zděná z cihelného zdiva, plochá střecha, dřevěná dvojitá okna, v nižších podlažích betonové podlahy s teracovou dlažbou ve vyšších dřevěné s PVC , vytápění ústřední k datu místního šetření nefunkční a částečně plynovými horkovzdušnými topidly. Budova je neužívaná, vykazuje zvýšené opotřebení, v 1.PP vlhkost, jsou prováděny pouze nutné opravy. Umývárny a WC jsou na schodišti u budovy A, a také u dalšího schodiště na východní straně budovy, kde je výtah.

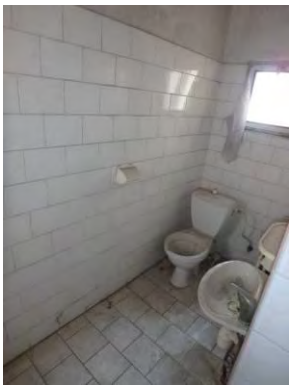
Budova označená dle podnikového značení jako č.1C je součástí pozemku parc.č. st.212 a má č.p.1 v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se o výrobně skladovou budovu postavenou cca v 60.tých letech 20. stol. Tato budova je propojena komunikačním krčkem s budovou 1A a z druhé strany je napojena na budovu 1EF.

Budova má 3.NP a je částečně podsklepena. V 1NP jsou dílny - lisovna ve 2.NP dílny na kovozipy a ve 3.NP sklady zipů. Budova je zděná, plochá pultová střecha, dřevěná zdvojená okna, betonové podlahy, vytápění částečně WAF a částečně ústřední k datu místního šetření nefunkční a částečně plynovými horkovzdušnými topidly. Budova je neužívaná, vykazuje zvýšené opotřebení, prováděny pouze nutné opravy, místy stopy po zatékání. V budově je výtah.

Budova označená dle podnikového značení jako č.1D je součástí pozemku parc.č. st.212 a má č.p.1 v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se o výrobně skladovou budovu postavenou cca v 30.tých letech 20. stol. Tato budova je propojena komunikačně i technologicky s budovou 1EF a 1C. Budova má 4NP a podkroví. V 1NP jsou sklady, ve 2.NP dílny (expedice) a ve 3.NP a 4.NP sklady a dílny. V podkroví lehké dílny a propagace. V 1.NP na severní straně budovy navazuje sklad který pokračuje částečně zapuštěný ve svahu až na pozemek parc.č. st. 211.

Budova je zděná, sedlová střecha krytá plechovou krytinou, dřevěná zdvojená okna, betonové podlahy v 1NP, ve vyšších podlažích dřevěné, vytápění plynovým kotlem. V 1.PP zvýšená vlhkost, v navazujícím skladu též vlhkost, podkroví stopy po zatékání. Budova je užívána pouze částečně, vykazuje zvýšené opotřebení zvláště v 1PP a podkroví.

Budova označená dle podnikového značení jako č.1EF je součástí pozemku parc.č. st.212 a má č.p.1 v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se o administrativní budovu bývalého ředitelství, postavenou cca v 30.tých letech 20. stol. Tato budova je propojena komunikačně i technologicky s budovou 1D a 1C. Budova má 3NP jsou zde kanceláře, telefonní ústředna, kuchyňky a soc. zařízení. Budova je zděná, sedlová střecha krytá z části plechovou krytinou a z části živičnými šindely, dřevěná zdvojená okna, betonové podlahy v 1NP, ve vyšších podlažích dřevěné, vytápění ústřední, neprovozované. Budova je neužívaná, zanedbávaná údržba, jsou prováděny pouze nutné opravy. V 1.NP zvýšená vlhkost, ve 3.NP stopy po zatékání střechou.



<u>Budovy označené jako 2A, 2</u> jsou umístěny v severní části areálu WICO, na pozemku <u>parc.č. st.209/1</u>. Tyto budovy na sebe stavebně navazují, jsou mezi sebou technologicky a komunikačně propojeny a lze je považovat za jeden funkční celek.

Budova označená dle podnikového značení jako č.2A je součástí pozemku parc.č. st.209/1 a má č.p.45 v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se o výrobně provozní budovu jejíž stáří nebylo doloženo, odhaduje se na 50.léta 20.stol, je zděná, krytá pultovou střechou krytou živičnou lepenkou, a skládá se z

-jednopodlažní části - kde je sklad stuh. Tento sklad je nevytápěný / topení neprovozováno, na stěnách stopy po vzlínající vlhkosti přístupný z pozemku parc.č. 812/7

-dvojpodlažní části - kde j v 1.NP dílna (kalírna), šatny a umývárna, ve 2.NP jídelna. Tato část budovy je udržovaná, vytápěná plynovým kotlem. V této části budova komunikačně i provozně navazuje na budovu č.2.

Budova označená dle podnikového značení jako č.2 (budova dílen stopadesát) je součástí pozemku parc.č. st.209/1 a má č.p.45 v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se o výrobně provozní budovu jejíž stáří se odhaduje na 50.léta 20.stol, je zděná, krytá sedlovou střechou krytou živičnými šindely. Budova má 3NP, výtah, dřevěná zdvojená okna, vytápění je částečně ústřední a částečně horkovzdušnými plynovými topidly. Na budovu navazuje kotelna.

Budovy označené jako 3, 3A jsou umístěny v severní části areálu WICO, na pozemku parc.č. st.460. Tyto budovy na sebe stavebně navazují, jsou mezi sebou technologicky a komunikačně propojeny a lze je považovat za jeden funkční celek.

Budova označená dle podnikového značení jako č.3 (Vila Karlštejn) je součástí pozemku parc.č. st.460 a má č.p.60 v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se o prvorepublikovou vilu, původně určenou pro bytové potřeby majitele areálu, nyní je užívána jako administrativní budova a ředitelství. Vila má 1PP, 2NP a částečné podkroví. V 1PP je sklep, v 1-2NP jsou kanceláře, soc. zázemí a v podkroví jsou 3 kanceláře. Budova je stavebně a technologicky propojena s budovou 3A. Budova je užívaná, běžně opravovaná, udržovaná. Ústřední topení, s plynovým kotlem, plastová okna, střešní krytina živičné šindele.

Budova označená dle podnikového značení jako č.3A (Tiskárna) je součástí pozemku parc.č. st.460 a má č.p.60 v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se o jednopodlažní výrobně skladovou budovu, provozně propojenou s budovou 3. Budova je zděná, s plochou střechou krytou živičnou krytinou, dřevěná zdvojená okna, betonová podlaha, vytápěno ústředním topením. Budova je v dobrém tech. stavu, místy praskliny statického charakteru na obvodovém zdivu - stabilizované (sádrové terče bez prasklin)

<u>Budovy označené jako 4, 5</u> jsou umístěny ve střední části areálu WICO, na pozemku <u>parc.č. st.614</u>. Tyto budovy na sebe navazují, jsou mezi sebou technologicky a komunikačně propojeny a lze je považovat za jeden funkční celek.

Budova označená dle podnikového značení jako č.4 (Nástrojárna) je součástí pozemku parc.č. st.614 , bez čp/če v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se o dvojpodlažní výrobně skladovací budovu, provozně propojenou s budovou 5. V 1NP i ve 2.NP jsou dílny a sklady a soc. zařízení pro zaměstnance. Stáří budovy nebylo zjištěno, doba výstavby se odhaduje 70. léta 20.stol. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet opláštěný z boletických panelů s venkovní plechovou úpravou, plochá střecha krytá živičnou lepenkou, okna v hliníkových rámech, betonové podlahy, výtah. Vytápění ústřední a plynovými horkovzdušnými topidly. Údržba je podprůměrná, jsou prováděny pouze nutné opravy.

Budova označená dle podnikového značení jako č.5 (Slévárna) je součástí pozemku parc.č. st.614 , bez čp/če v KN vedená jako průmyslový objekt. Jedná se o jednopodlažní výrobně skladovací budovu, provozně propojenou s budovou 4. V 1NP jsou dílny a sklady.

Soc. zařízení pro zaměstnance jsou v krčku spojujícím budovy 4 a 5. Stáří budovy nebylo zjištěno, doba výstavby se odhaduje 50. léta 20.stol. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, sedlová střecha krytá plechovou krytinou, betonové podlahy, vytápění plynovými horkovzdušnými topidly, dřevěná okna. Údržba je podprůměrná, jsou prováděny pouze nutné opravy.

<u>Budovy označené jako 6, 6A, 9</u> jsou umístěny ve střední a jihozápadní části areálu WICO, na pozemcích <u>parc.č. st.558 a st.565/1.</u> V KN vedeny s č.p. 94 - průmyslový objekt a s č.p. 98 - výroba. Tyto budovy na sebe stavebně navazují, jsou mezi sebou technologicky a komunikačně propojeny a lze je považovat za jeden funkční celek.

Budova označená dle podnikového značení jako č.6 (bývalé ordinace, kanceláře a garáže) má severní a jižní část - je umístěná na pozemcích parc.č.st 558 a st 565/1. budova byla postavena cca ve 30.týc letech 20. stol, má 2NP a podkroví. Budova je zděná, na části polovalbová střecha složitého tvaru krytá plechovou krytinou a na druhé části pultová střecha krytá živičnou lepenkou. Okna dřevěná, vytápění nefunkční. Budova je dlouhou dobu

neužívaná, **celkově ve špatném až havarijním** technickém stavu - místy zatéká, vlhkost, provizorní podepření stropů.

Budova označená dle podnikového značení jako č.6A (bývalá kuchyně, jídelna, zasedací místnost) - je umístěná na pozemcích parc.č.st 558 a st 565/1. Budova byla postavena cca ve 70.týc letech 20. stol, má 3NP. Budova je zděná, plochá střecha krytá živičnou krytinou. Okna dřevěná, vytápění nefunkční. Budova je dlouhou dobu neužívaná, **celkově ve špatném až havarijním** technickém stavu - místy zatéká, vlhkost.

Budova označená dle podnikového značení jako č.9 (vrátnice) - je umístěná na pozemku parc.č.st 565/1. Budova byla postavena cca ve 70.týc letech 20. stol, je jednopodlažní, zděná , plochá střecha krytá živičnou krytinou, okna dřevěná. Budova je dlouhou dobu neužívaná.

<u>Budovy označené jako 7, 8</u> jsou umístěny ve střední a jihovýchodní části areálu WICO, na pozemcích <u>parc.č. st.565/2 a st.735.</u> V KN vedeny bez čp/če - průmyslový objekt, výroba. Tyto budovy na sebe navazují, jsou mezi sebou technologicky a komunikačně propojeny a lze je považovat za jeden funkční celek.

Budova označená dle podnikového značení jako č.7 (naposled užíváno jako podniková prodejna a kanceláře) - je umístěná na pozemku parc.č.st 565/2, v KN je vedena bez čp/če – výroba. V budově jsou kanceláře, soc. zařízení a skladové prostory. Budova byla postavena cca v 60.tých letech 20.stol, jedná se o jednopodlažní dřevostavbu, s výplněmi z dřevovláknitých desek, dřevěná zdvojená okna. Vytápění částečně EL přímotopy a částečně bez vytápění. Sedlová střecha krytá plechovou krytinou. Budova je neužívaná, vykazuje zvýšené morální i technické opotřebení, místy stopy po zatékání.

Budova označená dle podnikového značení jako č.8 (bývalé kanceláře) - je umístěná na pozemku parc.č.st 735, v KN je vedena bez čp/če – průmyslový objekt. V budově jsou převážně kanceláře. Budova byla postavena cca v 60.tých letech 20.stol, jedná se o dvojpodlažní dřevostavbu, s výplněmi z dřevovláknitých desek a z panelů s azbestocementem. Dřevěná zdvojená okna, vytápění částečně ústřední – k datu ocenění nefunkční, PVC podlahy. Sedlová střecha krytá plechovou krytinou. Budova je neužívaná, vykazuje zvýšené morální i technické opotřebení, místy stopy po zatékání, místy napadeno dřevokaznými houbami, prasklá štítová zeď.

<u>Budovy označené jako 15, 16</u> jsou umístěny na jihozápadním okraji areálu WICO, na pozemku <u>parc.č. st.1066.</u> V KN vedeny bez čp/če - výroba. Tyto budovy na sebe navazují a lze je považovat za jeden funkční celek.

Jedná se o jednoduché skladové budovy, ocelové konstrukce s plechovou výplní, betonová podlaha, bez vytápění. Sedlová střecha krytá plechem.

Popis pozemků

Parc.č.st. 209/1 jehož součástí je stavba prům. obj. Děčín IX Bynov č.p.45 má výměru 1.748m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je z větší části zastavěn budovami označenými jako 2 , 2A a jeho menší část tvoří zpevněné plochy a zeleň. Tento pozemek je nepravidelného tvaru a je svažitý.

Parc.č.st. 211 jehož součástí je stavba prům. obj. Děčín IX Bynov č.p.59 má výměru 1.567m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je z větší části zastavěn budovami označenými jako 1, 1A a jeho menší část tvoří zpevněné plochy. Tento pozemek je nepravidelného tvaru a je svažitý.

Parc.č.st. 212 jehož součástí je stavba prům. obj. Děčín IX Bynov č.p.1 má výměru 1.754m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je z větší části zastavěn budovami označenými jako 1C, 1D, 1EF a jeho menší část tvoří zpevněné plochy. Tento pozemek je nepravidelného tvaru a je svažitý.

Parc.č.st. 460 jehož součástí je stavba prům. obj. Děčín IX Bynov č.p.60 má výměru 539m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je zcela zastavěn budovami označenými jako 3, 3A. Tento pozemek je nepravidelného tvaru a je svažitý.

Parc.č.st. 469 o výměře 62m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří -zbořeniště. Je nepravidelného tvaru, rovinný a tvoří vnitropodnikovou zeleň.

Parc.č.st. 558 jehož součástí je stavba prům. obj. Děčín IX Bynov č.p.94 má výměru 285m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je zcela zastavěn budovami označenými jako 6, 6A. Tento pozemek je nepravidelného tvaru a je svažitý.

Parc.č.st. 565/1 jehož součástí je stavba výrobní objekt Děčín IX Bynov č.p.98 má výměru 1.455m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je zcela zastavěn budovami označenými jako 6, 6A. Tento pozemek je nepravidelného tvaru a je svažitý.

Parc.č.st. 565/2 jehož součástí je stavba výrobního objektu bez čp/če má výměru 532m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je převážně zastavěn budovou označenou jako 7, zbývající část tvoří zeleň. Tento pozemek je obdélníkového tvaru a je mírně svažitý.

Parc.č.st.614 jehož součástí je stavba prům. objektu bez čp/če má výměru 1.360m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je z části zastavěn budovami označenými jako 4,5, a z části tvoří zpevněné plochy a vnitropodnikovou komunikaci. Tento pozemek je nepravidelného tvaru a je mírně svažitý.

Parc.č.st.735 jehož součástí je stavba prům. objektu bez čp/če má výměru 319m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je zcela zastavěn budovou označenou jako 8. Tento pozemek je obdélníkového tvaru a je mírně svažitý.

Parc.č.st.974 jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če má výměru 37m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je zcela zastavěn budovou požární zbrojnice. Tento pozemek je obdélníkového tvaru a je rovinný.

Parc.č.st.977 jehož součástí je stavba prům. objektu bez čp/če má výměru 78m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je zcela zastavěn budovou trafostanice. Tento pozemek je obdélníkového tvaru a je mírně svažitý.

Parc.č.st.1066 má výměru 224m^2, je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí budovy výroby bez čp/če označené jako 15, 16. Tento pozemek je obdélníkového tvaru a je mírně svažitý.

Pozemek parc.č. 805/14 o výměře 2.963 m^2, je vedený v KN jako ostatní plocha, manipulační plocha je nepravidelného půdorysu, je převážně rovinný až mírně svažitý. Tvoří částečně zpevněnou vnitropodnikovou komunikaci a manipulační plochy areálu.

Pozemek parc.č. 806/8 o výměře 479 m^2, je vedený v KN jako zahrada, je nepravidelného půdorysu, je převážně rovinný a tvoří zeleň v areálu.

Pozemek parc.č. 812/1 o výměře 6.363m^2, je vedený v KN trvalý travní porost, nachází se na severním okraji areálu a je prudce svažitý, neudržovaný, porostlý náletovými dřevinami. Vzhledem ke svažitosti se jeho případná další využitelnost nepředpokládá.

Pozemek parc.č. 812/7 o výměře 282 m^2, je vedený v KN jako ostatní plocha, neplodná půda je obdélníkového tvaru, je zpevněný a tvoří přístupovou komunikaci k budovám 2A a 1.

Pozemek parc.č. 813/1 o výměře 1.189 m^2, je vedený v KN jako zahrada, je nepravidelného půdorysu, je svažitý, neudržovaný, porostlý náletovými dřevinami.

Pozemek parc.č. 813/2 o výměře 159 m^2, je vedený v KN jako ostatní plocha, jiná plocha je nepravidelného půdorysu, rovinný a tvoří zeleň v areálu.

Pozemek parc.č. 813/4 o výměře 299 m^2, je vedený v KN jako zahrada, je nepravidelného půdorysu, je svažitý, neudržovaný, porostlý náletovými dřevinami.

Pozemek parc.č. 1176/2 o výměře 775 m^2, je vedený v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace je nepravidelného půdorysu, je zpevněný a tvoří vnitropodnikovou komunikaci.

Dle územního plánu obce je celý areál veden v plochách - NV areály ostatní výroby

3. ZNALECKÝ POSUDEK

3.1. Věcná hodnota

Věcná hodnota je určena dle THÚ a obestaveného prostoru stavby, hodnota pozemku porovnáním.

Hodnota pozemku porovnáním:

Údaje o porovnávacích nemovitostech:

1. Pozemek, Děčín -IX Bynov, ke komerčním účelům, příjezd z komunikace Teplická, výměra 4.230m^2, celková cena 1.690.000,-Kč, t.j. 400 Kč/m^2, Realitní nabídka Reality Líbalová, 06/2022.

2. Pozemek, Děčín-XXXI Křešice, ke komerčním účelům, příjezd z komunikace č.II/261, výměra 27.869m^2, celková cena 12.000.000,-Kč, t.j. 431 Kč/m^2, Realitní nabídka Reality Evropa, 06/2022. " pozemky v Děčíně-Křešicích, které jsou dle platného Územního plánu města Děčín určeny pro výstavbu nerušící výroby a služeb. Přípustné jsou areály, objekty a doplňující zařízení výroby a výrobních služeb celoměstského významu, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť. Podmíněně přípustné jsou obchody s tím, že převažující část musí mít charakter nerušící výroby např. parkovací plochy. Pozemky jsou dobře přístupné neboť navazují na komunikaci II/261 - směr Děčín-Staré Město - Ústí nad Labem - Střekov. Elektrika na pozemku, voda vedena na hranici pozemku. V blízkosti zastávka MHD "

3. Pozemek, Mimoň, ke komerčním účelům, příjezd z komunikace Okrouhlická, výměra 7.850m^2, celková cena 3.140.000,-Kč, t.j. 400 Kč/m^2, Realitní nabídka Reality RE/MAX, 06/2022. " pozemky v průmyslové zóně Mimoň. Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny v plochách pro výrobu a skladování a v plochách smíšených výrobních. Příjezdová komunikace k pozemku je asfaltová ve vlastnictví města Mimoně. V těchto plochách je možné využití - pozemky staveb pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, potravinářství, výrobu energie, kapacitní skladové areály, zemědělské a lesnické služby, stavební dvory, stavby specifického charakteru – které nemají negativní vliv za hranicí ploch výroby a skladování, pozemky staveb pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, potravinářství, výrobu energie, kapacitní skladové areály, zemědělské a lesnické služby, stavební dvory, nakládání s odpady (sběrné dvory odpadů), pozemky staveb pro lehké strojírenství, skladové areály, výrobní služby, zahradnictví, technické, služby obce. Přívod elektrické energie je za hranicí pozemku z transformátoru ČEZ Distribuce a.s "

4. Pozemek, Mimoň, ke komerčním účelům, příjezd z veřejné komunikace, výměra 20.5420m^2, celková cena 7.189.000,-Kč, t.j. 350 Kč/m^2, Realitní nabídka Reality RE/MAX, 06/2022. " Celková plocha pozemků činí 20542m2, pozemek č. 3570 má výměru 17620m2, pozemek č.3568 má výměru 2314m2, pozemek p.č. 3566 má výměru 608 m2, pozemky jsou bez jakéhokoliv věcného břemene, na pozemku není žádná zástava. Pozemek je dle platného územního plánu veden v plochách pro výrobu a skladování. Příjezdová komunikace k pozemku je asfaltová ve vlastnictví města Mimoně a je klasifikována jako veřejná komunikace. Tato komunikace je spojnicí mezi krajskou silnicí č.270 II. třídy (Mimoň – Doksy) a silem, které je v provozu Vodovodní řád je na pravé straně komunikace ve směru jízdy k silu. Provedení vlastního vodovodního řádu je z litinového potrubí o průměru 100 mm a je provozován SčVaK Teplice a.s.. Voda ve vodovodním řadu má provozní tlak v místě více než 0,5 MPa a je dodávána provozovatelem jako pitná voda. Kanalizace dešťová je na hranici pozemku po pravé straně komunikace a pro zpevněné plochy je nutno vybudovat lapol, splašková kanalizace je řešitelná pomocí čističky s následným vypouštěním do vodoteče

Ploučnice, která má průtok min. 2m3/s. Potrubí zemního plynu je po levé straně vozovky ve směru na silo. Plynovod je zde středotlaký s tlakem cca 0,3 Mpa a má jmenovitou světlost 110 mm. Toto potrubí zásobuje objekt sila, které má sezónní odběr pro sušení obilovin a vytápění objektu kanceláří (bývalé laboratoře) a vrátnice. Firma GSZ Tooling s.r.o. používá na vytápění plyn z propanových zásobníků. Přívod elektrické energie je za hranicí pozemku z transformátoru ČEZ Distribuce a.s. kterým jsou napájeny objekt ZZN Polabí a.s. (areál bývalého AGRO. Sdělení ČEZ Distribuce a.s. – v současné době je instalováno sloupové trafo 100kVA a při požadavku navýšení bude instalováno trafo 35kV/400V 250 kVA místo původního, nové trafo bude opět ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Při požadavku vyšší kapacity je nutno vystavět trafostanici na pozemku p.č. 3570."

Zjištění ceny porovnáním													
Č.	Lokalita	Poz.	Využití	Cena Kč	Jedn. cena Kč/m2	Redukce zdroje ceny	Cena po redukci Kč	K1	K2	K3	K4	KC	Cena porovnání Kč
Oceň. objekt	**Děčín Bynov**	**22 469**	Komerční					poloha	sítě	velikost	využití		
1	Děčín Bynov	4 230	Komerční	1 690 000	400	0,90	360	1,00	1,00	0,85	1,00	0,85	306
2	Děčín Křešice	27 869	Komerční	12 000 000	431	0,90	388	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	388
3	Mimoň	7 850	Komerční	3 140 000	400	0,90	360	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	378
4	Mimoň	20 542	Komerční	7 189 700	350	0,90	315	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	331
Celkem průměr												**Kč/m2**	**350**

Pozemek parc.č.	Výměra [m^2]	Využitelnost	Cena pozemku [Kč/m^2]	Celkem [Kč]
st.209/1	1748	1	350	611 800
st.211	1567	1	350	548 450
st.212	1754	1	350	613 900
st.460	539	1	350	188 650
st.469	62	1	350	21 700
st.558	285	1	350	99 750
st.565/1	1455	1	350	509 250
st.565/2	532	1	350	186 200
st.614	1360	1	350	476 000
st.735	319	1	350	111 650
st.974	37	1	350	12 950
st.977	78	1	350	27 300
st.1066	224	1	350	78 400
805/14	2963	1	350	1 037 050
806/8	479	1	350	167 650
812/1	6363	0,10	35	222 710
812/7	282	1	350	98 700
813/1	1189	1	350	416 150
813/2	159	1	350	55 650
813/4	299	1	350	104 650
1176/2	775	1	350	271 250
Celkem	22 469			**5 860 000**

Objekt	Cena dle THU [Kč/m^3]	Obestavěný prostor [m^3]	Koef. vybavenosti stavby	Reprodukční hodnota [Kč]	Opotřebení [%]	Věcná hodnota [Kč]	Věcná hodnota s pozemkem [Kč]
1	6 000	1591	1,00	9 540 000	60	3 820 000	
1 (sklad zipů)	6 000	357	0,50	1 070 000	60	430 000	
1A	6 000	8344	1,00	50 060 000	65	17 520 000	
1C	6 000	3749	1,00	22 490 000	60	9 000 000	
1D	6 000	3397	1,00	20 380 000	60	8 150 000	
sklad 1D	6 000	260	0,50	780 000	65	270 000	
1EF	6 000	2882	1,00	17 290 000	60	6 920 000	
2A	6 000	2250	0,50	6 750 000	60	2 700 000	
2	6 000	3500	1,00	21 000 000	60	8 400 000	
kotelna	6 000	508	0,50	1 520 000	60	610 000	
3	6 000	1900	1,00	11 400 000	50	5 700 000	
3A	6 000	914	1,00	5 480 000	50	2 740 000	
4	6 000	2360	1,00	14 160 000	50	7 080 000	
5	6 000	1953	1,00	11 720 000	50	5 860 000	
6	6 000	2232	1,00	13 390 000	80	2 680 000	
6A	6 000	2007	1,00	12 040 000	80	2 410 000	
9	6 000	177	1,00	1 060 000	80	210 000	
7	6 000	1190	1,00	7 140 000	65	2 500 000	
8	6 000	1846	1,00	11 080 000	65	3 880 000	
15	6 000	602	0,33	1 190 000	50	600 000	
16	6 000	270	0,33	530 000	50	270 000	
Celkem		42 288		**240 070 000**		91 750 000	**97 610 000**

Věcná hodnota nemovitosti (po zaokr.): 97.600.000,- Kč

3.2. Porovnávací hodnota

Porovnávací hodnota je stanovena na základě kupních / nabídkových cen, za které byly v daném místě v nedávné minulosti realizovány převody obdobného majetku (podobného charakteru, velikosti, konstrukčního provedení, stáří, stavu) nebo se v inzertních nabídkách takové vyskytují. Cenové informace jsou upraveny pomocí koeficientů K.

Princip porovnání.

Porovnávací metoda funguje na přímém porovnání jednotlivých porovnávaných nemovitostí s oceňovanou, při kterém posuzujeme odlišnosti jednotlivých vlastností mezi oceňovanou nemovitostí a porovnávanými nemovitostmi, přičemž:

• Porovnávaná a oceňovaná nemovitost jsou v konkrétní vlastnosti (např. poloze) stejné, resp. velmi podobné…….…… koef.=1,00

• Porovnávaná nemovitost je v konkrétní vlastnosti horší (bráno přes peníze „levnější“) než oceňovaná nemovitost …….…….....…….. koef.>1,00

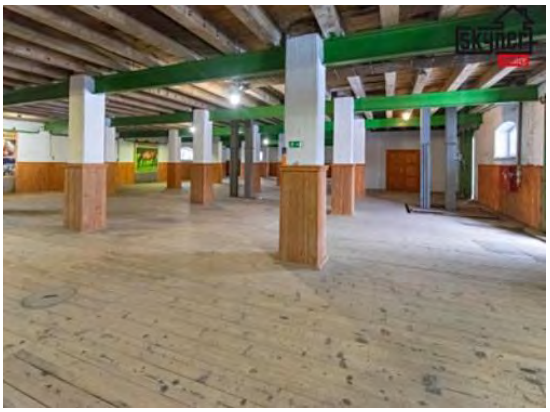
• Porovnávaná nemovitost je v konkrétní vlastnosti lepší (bráno přes peníze „dražší“) než oceňovaná nemovitost …….…….…….... koef.<1,00.

Na jiném principu je tvořen koeficient času, který vyjadřuje vývoj trhu od data prodeje po datum ocenění (koef.=1,00 nebo větší nebo menší než 1,00).

Kupní cena (sjednaná cena) převedená na srovnávací jednotku, tj.1m2 se násobí korekčními koeficienty. Cílem porovnávací metody je srovnat v mezích přiměřenosti porovnávané nemovitosti pomocí koeficientů odlišností do navzájem blízkých hodnot. Z takto získaných dílčích hodnot jednotlivých porovnávaných nemovitostí se provede aritmetický nebo vážený průměr. Tak získáme výslednou hodnotu oceňované nemovitosti.

Údaje o porovnávacích nemovitostech:

1. Skladová budova, Děčín II, Benešovská ul, UP 5.250m^2, pozemek pouze pod budovou 1.588m^2, Realitní nabídka Skyner Reality 06/2022, nabídková cena 6.400.000,- Kč, t.j. 1.219,-Kč/m^2. "Samostatně stojící skladovací budovu v Děčíně II, která je umístěna poblíž centra města, mezi kolejišti areálu Východního nádraží. Jedná se o čtyřpodlažní, částečně podsklepený zděný objekt, postavený na vlastní stavební parcele o výměře 1588 m2. Užitá plocha I.NP cca 1450 m2, každého dalšího nadzemního podlaží (II.-IV.NP) cca 1200 m2, užitná plocha celkem včetně prostor I.PP cca 5250 m2. Výška stropů 3 m. Vstupní rampy pro nákladní auta i vlečku. I. NP je o dispozici: 2 x vstup do budovy, nákladové rampy, 3 x kanceláře, dílna, 3 x provozní místnost, šatna, sociální zázemí, dvě skladovací haly, plechové přístřešky. Ostatní podlaží už jen jako skladovací plochy. Okna I.NP plastová. Napojení budovy je na el. energii pro možný příkon 130 kW, voda, kanalizace, el. zabezpečení, kamery. Topení elektrické a to pouze v místnostech I.NP. Budova je v dobrém stavebně technickém stavu. Budova je vyklizená, připravena k okamžitému využití. Příjezdová komunikace z ulice Benešovská s možností příjezdu i kamionů. Parkování před budovou. Nabízená skladovací budova je umístěna v území možné budoucí průmyslově obchodní rozvojové zóny Děčín – východní nádraží "



2. Skladová budova, Děčín II, Tovární ul, UP 3.500m^2, pozemek 5.261m^2, Realitní nabídka EU Grand Reality 06/2022, nabídková cena 8.230.000,- Kč, t.j. 2.351,-Kč/m^2. "dvoupodlažní výrobní hala, je určena pro výrobu a skladování, střecha asfaltová, skelet železobeton, městská voda, studna, čistička odpadních vod."

3. Skladově výrobní areál, Telnice-Varvažov, Ústí nad Labem, při hlavní silnici č. 248, UP 11.000m^2, pozemek 20.200m^2, Realitní nabídka Skyner Reality 06/2022, nabídková cena 17.500.000,- Kč, t.j. 1.591,-Kč/m^2.
" provozně administrativní areál (sklady, výroba, kanceláře, manipulační plochy) v obci Telnice – Varvažov u Ústí nad Labem. Celková plocha pozemků cca 20200 m2, přičemž stavební pozemky činní 4876 m2 a jsou zastavěny těmito stavbami:
a. výrobně provozní objekt (hlavní budova), č.p. 95, je vystavěn v klasické masivní zděné technologii o pěti podlažích, výška stropů 3,5 m, nosnost stropů 1500 kg/m2, zastavěná plocha 4180 m2, užitná plocha 9974 m2, 2 x výtah, 4 x rampa, 5 vjezdů do budovy, hlavní vchod s recepcí, okna ocelohliníková, zdvojená, součástí kotelna,(2 x plynový kotel KU 100 Gesra, hořák Weishaupt 055t/h), budova neutralizace, plechové sklady, přístřešky. Půdorysný tvar hlavní budovy je do U, její jižní část je převážně využívána jako prostory kanceláří, ostatní části provozně výrobní a skladové prostory. Vzhledem k blízkosti lyžařského střediska Zadní Telnice a dalších blízkých možností sportovního, či rekreačního vyžití, jeví se i možnost změny kancelářských ploch k vybudování malometrážních bytů apartmánového typu.

b. budova bývalé hasičská zbrojnice, samostatný zděný dvoupodlažní objekt, zastavěná plocha 420 m2,

c. samostatný zděný objekt s využitelným podkrovím, č.p. 116, zastavěná plocha 197 m2,
d. dvoupodlažní zděná budova č.p. 211, se dvěma bývalými bytovými jednotkami a s možností využití podkroví, zastavěná plocha 100 m2.
Části prostor v budovách jsou pronajaty nájemcům (cca 55% obsazenost), se smlouvami na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Čistý výnos z těchto pronájmů činní 130.000,- Kč za měsíc.
Areál disponuje vlastní trafostanicí 22kV 400kVA, rozvodnou NN, zemní plyn rozveden po celém areálu. Přípojka vody z řadu SčVK, vlastní čistírna odpadních vod a neutralizace, rozvody informačních systémů. Areálem protéká Telnický potok. Dva vjezdy pro osobní i kamionovou dopravu, v areálu asfaltové obslužné komunikace, parkovací plochy (ca 25 stání), velmi dobré napojení na státní silnici, nájezd na D8 4 km. Na nabízené nemovité věci nabyly nikdy čerpány žádné dotační programy. "

3. Skladově výrobní areál, Hrob-Mlýny, okr. Teplice, při hlavní silnici č. 27, UP 15.000m^2, pozemek 32.389m^2, Realitní nabídka Eva Reality 06/2022, nabídková cena 24.999.000,- Kč, t.j. 1.667,-Kč/m^2.
" výrobně skladový areál v obci Hrob - Mlýny. Celková plocha je 32.389m2. Z toho 12.241m2 činí zastavěná plocha a nádvoří a 20.148m2 ostatní plochu včetně přilehlého parkoviště o ploše 1.275m2.
V areálu se nachází třípodlažní budova č.p. 7, kde v 1.NP je jídelna s přípravnou, ve 2.NP je byt 4+1 a ve 3.NP je byt 3+1. Dále se zde nachází dvoupodlažní administrativní budova, v jejím 1.NP jsou sklady a v 2.NP kanceláře. V jižní části areálu stojí samostatná třípodlažní budova č.p. 24 o zastavěné ploše 762m2. Celý areál se skládá z 20 budov. Možný je prodej i části areálu. "

Zjištění ceny porovnáním														
Č.	Lokalita	Už. Plocha	Poz.	Tech. stav	Cena Kč	Jedn.,Cena Kč/m2	Redukce	Cena po redukci Kč	K1	K2	K3	K4	KC	Cena porovnání Kč
Oceň. objekt	**Děčín-Bynov**	**8 990**	**22 469**	zhoršený					poloha	stav	veliko st	Poze mek		
1	Děčín II	5 250	1 588	průměr	6 400 000	1 219	0,95	1 158	1,00	0,95	1,00	1,35	1,28	1 485
2	Šluknov	3 500	5 261	průměr	8 230 000	2 351	0,95	2 234	1,15	0,90	0,80	1,15	0,95	2 127
3	Telnice , ÚnL	11 000	20 200	zhoršený	17 500 000	1 591	0,95	1 511	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1 511
4	Hrob-Mlýny	15 000	32 389	zhoršený	24 999 000	1 667	0,95	1 583	1,00	1,00	1,10	1,00	1,10	1 742
Celkem průměr jednotková cena													**Kč/m2**	**1 720**
Celkem po zaokr.													**Kč**	**15 500 000**

KC Koeficient celkový KC=(K1xK2xK3xK4)

Porovnávací hodnota nemovitosti jako celku (po zaokr.) 15.500.000,- Kč

Porovnávací hodnota po částech

Z důvodu velikosti areálu, a různé kvality a druhu jednotlivých užitných ploch v budovách je provedena porovnávací metoda - rozprodej po částech (per partes). Areál je rozdělen na

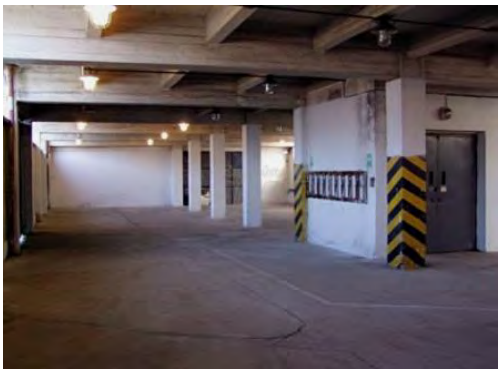
funkční celky budov tak, jak jsou mezi sebou technologicky a komunikačně propojeny a lze je považovat za jeden funkční celek.
V tomto případě je uvažováno, že bude zajištěn přístup k jednotlivým funkčním celkům budov po vnitropodnikových komunikacích - bez omezení a bude zajištěno vedení všech potřebných inženýrských sítí.
Předpokládá se, že pozemky se rozdělí přiměřeně dle charakteru budov (skupiny budov) a dle jejich způsobu využití TAB. 3.2.A

Funkční celek	Objekt	Obestavěný prostor [m3]	Užitná plocha [m2]	zákl. jedn. cena [Kč/m2]	Opotřebení [%]	koef. velikosti a kvality plochy	jedn. cena po přepočtu [Kč/m2]	Porovnávací hodnota [Kč/m2]	Funkční celek (zaokr.)
1	1	1591	344	1 720	60	1,10	1 892	650 848	
	1 (sklad zipů)	357	82	1 720	60	1,10	1 892	154 387	
	1A	8344	1 600	1 720	65	1,10	1 892	3 027 200	
	1C	3749	857	1 720	60	1,10	1 892	1 621 066	
	1D	3397	730	1 720	60	1,10	1 892	1 380 403	
	sklad 1D	260	52	1 720	65	1,10	1 892	98 384	
	1EF	2882	629	1 720	60	1,10	1 892	1 189 690	
	Celkem		4 293				1 887		8 100 000
2	2A	2250	392	1 720	60	1,25	2 150	842 800	
	2	3500	784	1 720	60	1,25	2 150	1 685 600	
	kotelna	508	64	1 720	60	1,25	2 150	136 525	
	Celkem		1 240				2 178		2 700 000
3	3	1900	426	1 720	50	6,50	11 180	4 758 208	
	3A	914	209	1 720	50	1,20	2 064	430 963	
	Celkem		634				8 197		5 200 000
4+5	4	2360	472	1 720	50	2,50	4 300	2 029 600	
	5	1953	302	1 720	50	2,50	4 300	1 297 525	
	Celkem		774				4 265		3 300 000
6	6	2232	446	1 720	80	0,25	430	191 952	
	6A	2007	535	1 720	80	0,25	430	230 136	
	9	177	47	1 720	80	0,25	430	20 296	
	Celkem		1 029				428		440 000
7+8	7	1190	272	1 720	65	1,15	1 978	538 016	
	8	1846	454	1 720	65	1,15	1 978	898 803	
	Celkem		726				1 982		1 440 000
15+16	15	602	197	1 720	50	1,30	2 236	440 716	
	16	270	97	1 720	50	1,30	2 236	217 339	
	Celkem		294				2 243		660 000
Celkem		42 288	8 990				2 429		**21 840 000**

3.3. Výnosová hodnota

Údaje o srovnatelných nájmech:
1. Skladový prostor, Děčín XXXI-Křešice, užitná plocha 1.400m^2, nevytápěný sklad, napojeno na elektřinu, Nabídka Vitello s.r.o. 06/2022, 45.000Kč/měs, t.j. 32Kč/m2/měs

2. Skladový prostor, Děčín XIII-Loubí, užitná plocha 890m^2, nevytápěný sklad, napojeno na elektřinu, Nabídka Genera s.r.o. 06/2022, 37.084Kč/měs, t.j. 41Kč/m2/měs



3. Výrobní hala, Jílové-Modrá, okr. Děčín, užitná plocha 260m^2, částečně vytápěno, napojeno na elektřinu, plyn. Nabídka MaM reality s.r.o. 06/2022, 13.000Kč/měs, t.j. 50Kč/m2/měs

Obvyklé nájemné skladových a výrobních prostor je dle velikosti a kvality prostor v intervalu 32 - 50 Kč/m2/měs.

Vzhledem ke zhoršenému technickému stavu areálu, zvýšenému morálnímu i technickému opotřebení, umístění ve svažitém terénu, rostoucím úrokovým sazbám a dalším okolnostem je míra kapitalizace zvolena 9%.

Výpočet výnosové hodnoty

	Plocha	výměra	jedn. měsíčně	jedn.ročně	Cena	Cena	
		[m2]	[Kč/m2/měs]	[Kč/m2/rok]	[Kč/měs]	[Kč/rok]	
1	výroba, sklady	344	35	420	12 040	144 480	
1 (sklad zipů)	sklad	81,6	30	360	2 448	29 376	
1A	výroba, sklady	1600	35	420	56 000	672 000	
1C	výroba, sklady	856,8	35	420	29 988	359 856	
1D	výroba, sklady	729,6	35	420	25 536	306 432	
sklad 1D	sklad	52	30	360	1 560	18 720	
1EF	Administrativa, podstandard	628,8	35	420	22 008	264 096	
2A	sklad	392	30	360	11 760	141 120	
2	výroba, sklady	784	35	420	27 440	329 280	
kotelna	sklad	63,5	30	360	1 905	22 860	
3	Administrativa	425,6	80	960	34 048	408 576	
3A	sklad vytápěný	208,8	45	540	9 396	112 752	
4	výroba, sklady	472	45	540	21 240	254 880	
5	výroba, sklady	301,75	45	540	13 579	162 945	
6	administrativa - špatný tech stav	446,4	0	0	0	0	
6A	administrativa - špatný tech stav	535,2	0	0	0	0	
9	vrátnice, špatný tech stav	47,2	0	0	0	0	
7	administrativa, sklad	272	30	360	8 160	97 920	
8	administrativa, sklad	454,4	30	360	13 632	163 584	
15	sklad	197,1	30	360	5 913	70 956	
16	sklad	97,2	30	360	2 916	34 992	
	Celkem příjmy ročně	8 990				3 594 825	Kč

	Výdaje					**Cena**	
	Podklady pro výpočet výdajů						
d	Reprodukční cena staveb (Sum CN)					208 090 000	Kč
e	Procento na údržbu a opravy					0,70%	
f	Hodnota pro výpočet amortizace - Časová cena (C)						Kč
g	Míra kap. pro výpočet amortizace (u)						%
h	Míra kapitalizace setinná (i=u/100)						
i	Úročitel (q=1 + i)						
j	Doba amortizace						let
	Výpočet výdajů						
k	Daň z nemovitosti					40 000	Kč
l	Pojištění					50 000	Kč
m	Údržba a opravy (% z d)			0,70%		1 456 600	Kč
n	Amortizace ((Cxi)/(q^n-1))						Kč
o	Ztráta z ročního výnosu vlivem neobsazenosti			20,00%		719 000	Kč
	Výdaje ročně celkem					2 265 600	Kč
	Výpočet čistého ročního nájemného						
Příjmy čisté ročně						3 594 825	Kč
Výdaje ročně celkem						2 265 600	Kč
Čisté roční nájemné						**1 329 225**	**Kč**

Čisté roční nájemné (z)		1 329 225	Kč
Míra kapitalizace (u)		9	%
Výnosová hodnota (HK)	**HK=(z/u)x100%**	**14 770 000**	Kč

Výnosová hodnota nemovitosti (po zaokr.) 14.770.000,- Kč

4. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění majetku

Věcná hodnota nemovitosti	**97.600.000,-Kč**
Porovnávací hodnota nemovitosti (jako celku)	**15.500.000,-Kč**
Porovnávací hodnota nemovitosti (po částech)	**21.840.000,-Kč**
Výnosová hodnota nemovitosti	**14.770.000,-Kč**

Obvyklá cena / Tržní hodnota – prodej po částech

21.800.000 Kč

slovy: dvacetjednamilionůosmsettisíc Kč

Obvyklá cena / Tržní hodnota – prodej vcelku

15.500.000 Kč

slovy: patnáctmilionůpětsettisíc Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

Na základě zadání je předmětem posudku odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) - výrobně skladového areálu WICO B.G.M., a.s. sestávajícího z :parc.č.st.209/1 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.45, parc.č.st.211 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.59, parc.č.st.212 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.1, parc.č.st.460 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.60, parc.č.st.469, parc.č.st.558 jehož součástí je prům. objekt Děčín IX-Bynov č.p.94, parc.č.st.565/1 jehož součástí je výrobní objekt Děčín IX-Bynov č.p.98, parc.č.st.565/2 jehož součástí je výrobní objekt bez čp/če, parc.č.st.614 jehož součástí je prům. objekt bez čp/če, parc.č.st.735 jehož součástí je prům objekt bez čp/če, parc.č.st.974 jehož součástí je objekt obč. vybavenosti bez čp/če, parc.č.st.977 jehož součástí je prům objekt bez čp/če, výrobní objekt bez čp/če postavený na parc.č. st 1066 a parc.č.st.1066, a pozemky parc.č. 805/14, 806/8, 812/1, 812/7, 813/1, 813/2, 813/4, 1176/2 vše v k.ú. Bynov obec Děčín, zapsáno na LV č. 47 dle stavu k datu místního šetření 18.5.2022

5.2. Odpověď:

Při ocenění byla zpracována metoda nákladová, porovnávací a výnosová. Vzhledem k tomu, že některé budovy v areálu jsou ve špatném technickém stavu, a jsou samostatně nepronajmutelné je při stanovení obvyklé ceny přihlédnuto nejvíce k metodě porovnávací.
Obvyklá cena / tržní hodnota oceňovaného výše specifikovaného areálu jako celku je stanovena v úrovni **15.500.000,-Kč.**

Vzhledem k velikosti areálu a jeho uspořádání, je možno uvažovat jeho rozdělení na více menších částí, které mohou tvořit též samostatné funkční celky. Součet hodnot těchto menších částí (jednotlivých funkčních celků) je vyšší než je hodnota areálu jako celku. Je to proto, že jednotková cena menších celků je vyšší. Součet hodnot jednotlivých částí areálu je **21.800.000,-Kč**, a hodnoty jednotlivých částí jsou zřejmé ve výpočtu z tabulky TAB 3.2.A.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. 9.1997 pod č.j. 1879/96 pro obor:
Ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 844-84/2022 znaleckého deníku.

V Praze 6.6.2022

Miloš Votoček
Brandlova 1560
149 00 Praha 4
t. 603 466 811

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN, LV č. 47, k.ú. Bynov	12
Katastrální mapa	1
mapa areálu	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.04.2022 15:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 69 INS 4972/2022 pro Břetislav Koman, JUDr.

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625230 Bynov** List vlastnictví: **47**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín	**61538655**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 209/1	**1748**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **Děčín IX-Bynov, č.p. 45, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 209/1**				
St. 211	**1567**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **Děčín IX-Bynov, č.p. 59, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 211**				
St. 212	**1754**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **Děčín IX-Bynov, č.p. 1, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 212**				
St. 460	**539**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **Děčín IX-Bynov, č.p. 60, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 460**				
St. 469	**62**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**zbořeniště**	**rozsáhlé chráněné území**
St. 558	**285**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **Děčín IX-Bynov, č.p. 94, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 558**				
St. 565/1	**1455**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **Děčín IX-Bynov, č.p. 98, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 565/1**				
St. 565/2	**532**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 565/2**				
St. 614	**1360**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 614**				
St. 735	**319**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 735**				
St. 974	**37**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, obč.vyb**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 974**				
St. 977	**78**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.04.2022 15:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625230 Bynov** List vlastnictví: **47**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 977**

St. 1066	**224**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, výroba**				
805/14	**2963**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	**rozsáhlé chráněné území**
806/8	**479**	**zahrada**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
812/1	**6363**	**trvalý travní porost**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
812/7	**282**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	**rozsáhlé chráněné území**
813/1	**1189**	**zahrada**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
813/2	**159**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**rozsáhlé chráněné území**
813/4	**299**	**zahrada**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
1176/2	**775**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**rozsáhlé chráněné území**

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
bez čp/če	**výroba**	**St. 1066**	**rozsáhlé chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**
  pohledávky z úvěru ve výši 3.000.000,-Kč a pohledávky stávající a budoucí specifikované v zástavní smlouvě, které dosud vznikly a které budou vznikat ode dne podpisu smlouvy do 26.10.2011, až do výše 3.900.000,-Kč
  Oprávnění pro
  Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901
  Povinnost k
  Parcela: St. 1066, Parcela: St. 460, Parcela: 805/14
  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2009.**
  V-3966/2009-502
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**
  pohledávky ze smlouvy o úvěru a veškeré pohledávky specifikované v zástavní smlouvě čl.II,(i),(ii),(iii), které budou vznikat

Typ vztahu

od 27.10.2011 do 20.7.2014 až do celkové výše 6.500.000,-Kč
Oprávnění pro
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901
Povinnost k
Parcela: St. 1066, Parcela: St. 460, Parcela: 805/14
Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2011.**
V-3553/2011-502
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo smluvní**
pohledávky ze smlouvy o úvěru specifikované v zástavní smlouvě čl.II,(i),(ii),(iii), které budou vznikat ode dne 10.10.2013 do 31.12.2018 až do celkové výše 13.000.000,-Kč

Oprávnění pro
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901
Povinnost k
Parcela: St. 1066, Parcela: St. 460, Parcela: 805/14
Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2013.**
V-2842/2013-502
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění pohledávky:
Existující, právní důvod: Smlouva o revolvingovém úvěru, číslo smlouvy 99015929320, výše dluhu 5 000 000,- Kč
Budoucí určená individuálně, právní důvod: Smlouva o revolvingovém úvěru, číslo smlouvy 99015929320, výše dluhu 7 000 000,- Kč, řádná konečná splatnost 29.9.2017,
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy ze smluv o úvěru, doba vzniku do 31.12.2022, celková výše dluhu do 15 000 000,- Kč
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 30.6.2023, do celkové výše 22 000 000,-Kč
Budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do 30.6.2023, celková výše dluhu do Kč 2 200 000,- Kč
Oprávnění pro
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054
Povinnost k
Parcela: St. 614, Parcela: 1176/2
Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000602245 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2016 08:59:20. Zápis proveden dne 13.10.2016; uloženo na prac. Děčín**
V-4506/2016-502
Pořadí k **22.09.2016 08:59**

Související zápisy

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zapsaným pod č.j. V-2991/2012-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000602245 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2016 08:59:20. Zápis proveden dne 13.10.2016; uloženo na prac. Děčín**

V-4506/2016-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného pod č.j. V-2991/2012-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000602245 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2016 08:59:20. Zápis proveden dne 13.10.2016; uloženo na prac. Děčín**

V-4506/2016-502

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000602245 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2016 08:59:20. Zápis proveden dne 13.10.2016; uloženo na prac. Děčín**

V-4506/2016-502

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění pohledávky:
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy specifikované v zástavní smlouvě k nemovitostem č.ZN/0001/NCKTK/01/61538655 vzniklé na základě smlouvy o nezávazném kontokorentním úvěru reg.č. SU/0001/ NCKTK/01/61538655, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZN/0001/NCKTK/01/61538655 do 24.1.2021 až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 7.000.000,-Kč.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 1066, Parcela: St. 460, Parcela: 805/14

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0001/NCKTK/01/61538655 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2016 08:01:51. Zápis proveden dne 18.11.2016; uloženo na prac. Děčín**

V-5079/2016-502

Pořadí k **27.10.2016 08:01**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zapsaným pod č.j. V-3966/2009-502, V-3553/2011-502 a V-2842/2013-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0001/NCKTK/01/61538655 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2016 08:01:51. Zápis proveden dne 18.11.2016; uloženo na prac. Děčín**

Typ vztahu

V-5079/2016-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného pod č.j. V-3966/2009-502, V-3553/2011-502 a V-2842/2013-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0001/NCKTK/01/61538655 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2016 08:01:51. Zápis proveden dne 18.11.2016; uloženo na prac. Děčín**

V-5079/2016-502

o **Zákaz zcizení a zatížení**
bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.
doba trvání: pod dobu trvání současně zřizovaného zástavního práva.

Oprávnění pro
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k
Parcela: St. 1066, Parcela: St. 460, Parcela: 805/14

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0001/NCKTK/01/61538655 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2016 08:01:51. Zápis proveden dne 18.11.2016; uloženo na prac. Děčín**

V-5079/2016-502

Pořadí k **27.10.2016 08:01**

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění pohledávky:
Existující, právní důvod: smlouva o revolvingovém úvěru, č. smlouvy 99015929320, výše jistiny dluhu 7.000.000,-Kč.
Existující, právní důvod: smlouva o úvěru, č. smlouvy 99015955069, výše jistiny dluhu 2.000.000,-Kč.
Budoucí určená individuálně, právní důvod: smlouva o revolvingovém úvěru, č. smlouvy 99015929320, výše jistiny dluhu 7.000.000,-Kč, řádná konečná splatnost 29.9.2017.
Budoucí určená individuálně, právní důvod: smlouva o úvěru, č. smlouvy 99015955069, výše jistiny dluhu 2.000.000,-Kč, řádná konečná splatnost 30.9.2017.
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy ze smluv o úvěru, doba vzniku do 31.12.2022, celková výše jistiny dluhů 15.000.000,-Kč.
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 30.6.2023, celková výše jistiny dluhů 24.000.000,-Kč.
Budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do 30.6.2023, celková výše jistiny dluhu 2.400.000,-Kč.

Oprávnění pro
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k
Parcela: St. 212, Parcela: St. 977

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000637867 ze dne 01.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2017 08:11:10. Zápis**

Typ vztahu

proveden dne 23.06.2017; uloženo na prac. Děčín
V-2566/2017-502

Pořadí k **02.06.2017 08:11**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000637867 ze dne 01.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2017 08:11:10. Zápis proveden dne 23.06.2017; uloženo na prac. Děčín**
V-2566/2017-502

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000637867 ze dne 01.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2017 08:11:10. Zápis proveden dne 23.06.2017; uloženo na prac. Děčín**
V-2566/2017-502

Související zápisy
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 10000637867 ze dne 01.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2017 08:11:10. Zápis proveden dne 23.06.2017; uloženo na prac. Děčín**
V-2566/2017-502

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění pohledávky:
Existující, dluhy specifikované v zástavní smlouvě k nemovitostem č.ZN/0002/NCKTK/01/61538655 vzniklé na základě smlouvy o nezávazném kontokorentním úvěru reg. číslo SU/0001/NCKTK/01/61538655, v platném znění, uzavřené dne 26.10.2016, tj.zejména dluhy týkající se úhrady jistiny úvěru ve výši 3.000.000,-Kč s příslušenstvím.
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy specifikované v zástavní smlouvě k nemovitostem č. ZN/0002/NCKTK/01/61538655 vzniklé na základě smlouvy o nezávazném kontokorentním úvěru reg. číslo SU/0001/NCKTK/01/61538655, v platném znění, uzavřené dne 26.10.2016, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy k nemovitostem č.ZN/0002/NCKTK/01/61538655 do 24.01.2021 až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 7.000.000,-Kč.

Oprávnění pro
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k
Parcela: 1176/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0002/NCKTK/01/61538655 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 09:07:52. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Děčín**
V-5448/2017-502

Pořadí k **22.11.2017 09:07**

Typ vztahu

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zapsaným pod č.j. V-2991/2012-502, č.j. V-4506/2016-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0002/NCKTK/01/61538655 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 09:07:52. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Děčín**

V-5448/2017-502

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného pod č.j. V-2991/2012-502, č.j. V-4506/2016-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0002/NCKTK/01/61538655 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 09:07:52. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Děčín**

V-5448/2017-502

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.
  Po dobu trvání současně zřizovaného zástavního práva.

  Oprávnění pro
  Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
  Praha 4, RČ/IČO: 49240901

  Povinnost k
  Parcela: 1176/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0002/NCKTK/01/61538655 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 09:07:52. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Děčín**

V-5448/2017-502

Pořadí k **22.11.2017 09:07**

- **Zástavní právo smluvní**
  k zajištění pohledávky:
  Existující, dluhy specifikované v zástavní smlouvě k nemovitostem č. ZN/02/CRVG/01/61538655 vzniklé na základě smlouvy o revolvingovém úvěru reg. číslo SU/01/CRVG/01/61538655, v platném znění, uzavřené dne 09.10.2013, tj. zejména dluhy týkající se úhrady jistiny úvěru ve výši 6.000.000,-Kč s příslušenstvím.
  Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy specifikované v zástavní smlouvě k nemovitostem č. ZN/02/CRVG/01/61538655 vzniklé na základě smlouvy o revolvingovém úvěru reg. číslo SU/01/CRVG/01/61538655, v platném znění, uzavřené dne 09.10.2013, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZN/02/CRVG/01/61538655 do 31.12.2018 až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 13.000.000,-Kč.

  Oprávnění pro
  Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
  Praha 4, RČ/IČO: 49240901

  Povinnost k
  Parcela: 1176/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.04.2022 15:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625230 Bynov** List vlastnictví: **47**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/02/CRVG/01/61538655 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 09:07:52. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Děčín**

V-5449/2017-502

Pořadí k **22.11.2017 09:07**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zapsaným pod č.j. V-2991/2012-502, č.j. V-4506/2016-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/02/CRVG/01/61538655 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 09:07:52. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Děčín**

V-5449/2017-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného pod č.j. V-2991/2012-502, č.j. V-4506/2016-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/02/CRVG/01/61538655 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 09:07:52. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Děčín**

V-5449/2017-502

- **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s., po dobu trvání současně zřizovaného zástavního práva.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 1176/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/02/CRVG/01/61538655 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 09:07:52. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Děčín**

V-5449/2017-502

Pořadí k **22.11.2017 09:07**

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy specifikované ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.ZN/0001/UFNRAM/01/61538655 vzniklé na základě Rámcové smlouvy na úvěrové bankovní produkty č.SU/0001/UFNRAM/01/61538655, které budou vznikat od podpisu smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.ZN/0001/UFNRAM/01/61538655 do 31.12.2099 až do celkové výše jistin všech zajištěných dluhů 9.900.000,-Kč.

Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901
Povinnost k
Parcela: St. 460, Parcela: 1176/2, Parcela: 805/14

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0001/UFNRAM/01/61538655 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:15:29. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Děčín**
V-5486/2018-502

Pořadí k **22.11.2018 09:15**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zapsaného pod č.j. V-3966/2009-502, č.j. V-3553/2011-502, č.j. V-2991/2012-502, č.j. V-2842/2013-502, č.j. V-4506/2016-502, č.j. V-5079/2016-502, č.j. V-5448/2017-502, č.j. V-5449/2017-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0001/UFNRAM/01/61538655 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:15:29. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Děčín**
V-5486/2018-502

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaným pod č.j. V-3966/2009-502, č.j. V-3553/2011-502, č.j. V-2991/2012-502, č.j. V-2842/2013-502, č.j. V-4506/2016-502, č.j. V-5079/2016-502, č.j. V-5448/2017-502, č.j. V-5449/2017-502

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0001/UFNRAM/01/61538655 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:15:29. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Děčín**
V-5486/2018-502

Související zápisy
Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina **Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 10.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2022 15:12:51. Zápis proveden dne 24.03.2022; uloženo na prac. Děčín**
Z-798/2022-502

o **Zákaz zcizení a zatížení**
bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s. po dobu trvání současně zřizovaného zástavního práva.

Oprávnění pro
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901
Povinnost k
Parcela: St. 460, Parcela: 1176/2, Parcela: 805/14

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o**

Typ vztahu

sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. ZN/0001/UFNRAM/01/61538655 ze dne 22.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:15:29. Zápis proveden dne 14.12.2018; uloženo na prac. Děčín

V-5486/2018-502

Pořadí k **22.11.2018 09:15**

o **Zástavní právo smluvní**
k zajištění pohledávky:
Budoucí určená individuálně, právní důvod: smlouva o revolvingovém úvěru, číslo smlouvy 99024062376, výše dluhu 270.950,-EUR.
Budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zástavní smlouvy, doba vzniku do 30.6.2023, celková výše dluhu do 900.000,-Kč.
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 30.6.2023, do celkové výše 9.000.000,-Kč.
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy z titulu náhrady škody ze smluv o úvěru, doba vzniku do 30.6.2023, celková výše dluhu do 200.000,-Kč.
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy ze smluv o úvěru, doba vzniku do 31.12.2022, celková výše dluhu do 2.000.000,-Kč.

Oprávnění pro
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k
Parcela: St. 558, Parcela: St. 565/1, Parcela: St. 565/2, Parcela: St. 735, Parcela: 806/8

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg. č. 10000737882 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 09:23:35. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Děčín**

V-4373/2019-502

Pořadí k **15.10.2019 09:23**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg. č. 10000737882 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 09:23:35. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Děčín**

V-4373/2019-502

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg. č. 10000737882 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 09:23:35. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Děčín**

V-4373/2019-502

Související zápisy
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.04.2022 15:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625230 Bynov** List vlastnictví: **47**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg. č. 10000737882 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 09:23:35. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Děčín**

V-4373/2019-502

- **Zákaz zcizení a zatížení**

  bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.

  Oprávnění pro

  Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

  Povinnost k

  Parcela: St. 558, Parcela: St. 565/1, Parcela: St. 565/2, Parcela: St. 735, Parcela: 806/8

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení, o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. reg. č. 10000737882 ze dne 15.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2019 09:23:35. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Děčín**

V-4373/2019-502

Pořadí k **15.10.2019 09:23**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva (dohoda) V1 1889/1999 o prodeji podniku ze dne 31.8.1999 a dodatku č.1 ze dne 12.10.1999, právní účinky vkladu ke dni 20.10.1999.**

  POLVZ:97/1999 Z-1000097/1999-502

  Pro: **WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín** *RČ/IČO:* **61538655**

- **Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 30.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2005.**

  V-1405/2005-502

  Pro: **WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín** *RČ/IČO:* **61538655**

- **Smlouva kupní ze dne 14.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2006.**

  V-918/2006-502

  Pro: **WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín** *RČ/IČO:* **61538655**

- **Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 27.11.2013.**

  Z-11731/2013-502

  Pro: **WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín** *RČ/IČO:* **61538655**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.04.2022 15:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625230 Bynov** List vlastnictví: **47**

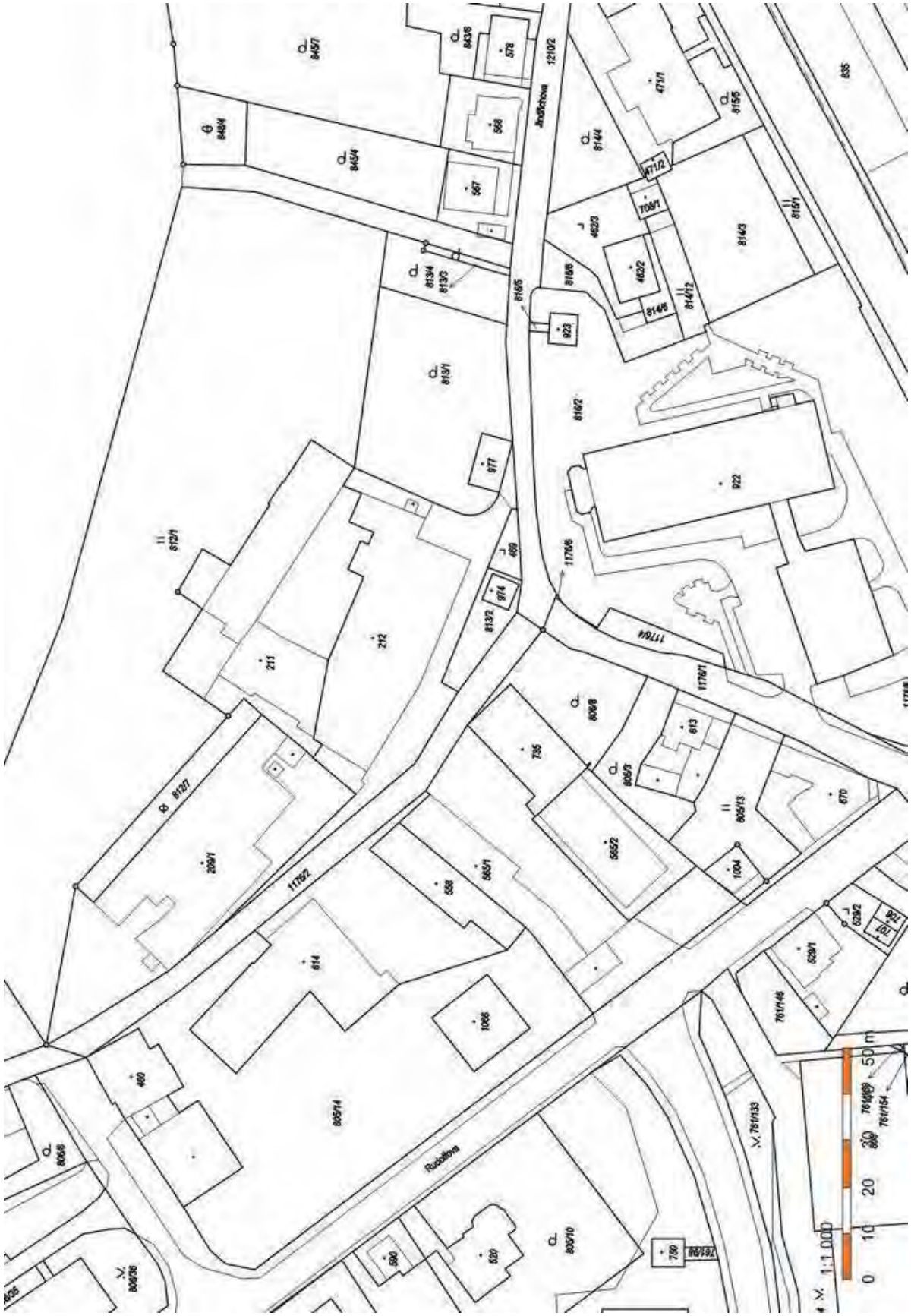
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

806/8	25041	479
812/1	24199	6363
813/1	24199	718
	25041	471
813/4	24199	166
	25041	133

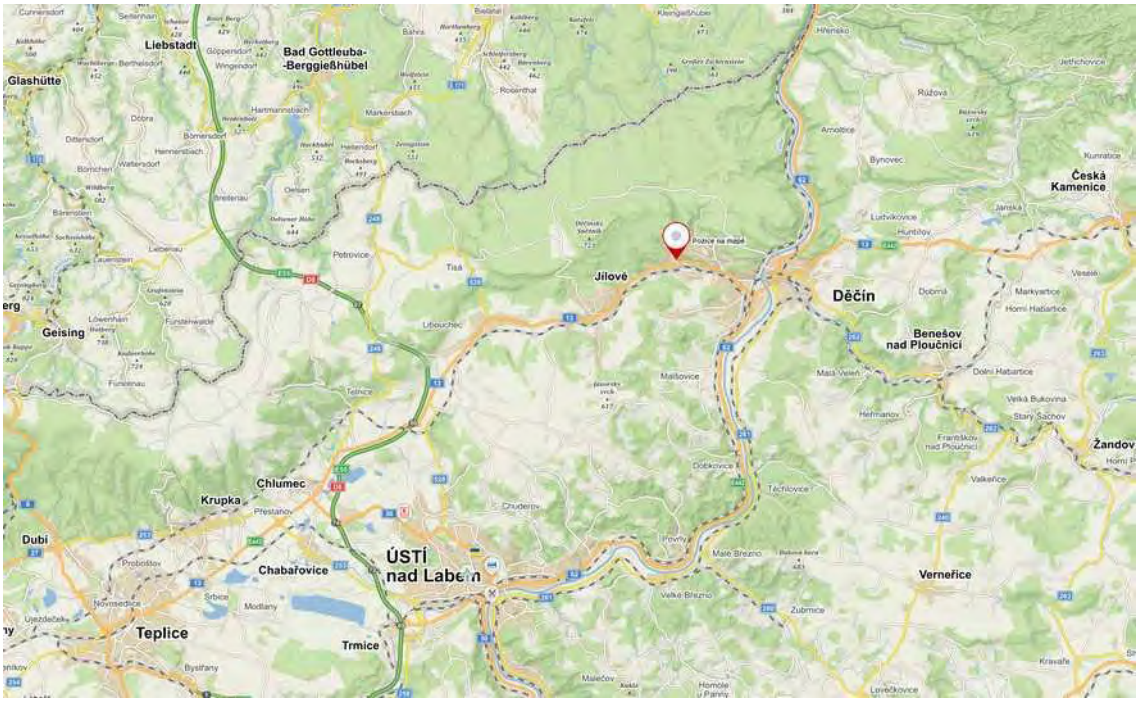
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

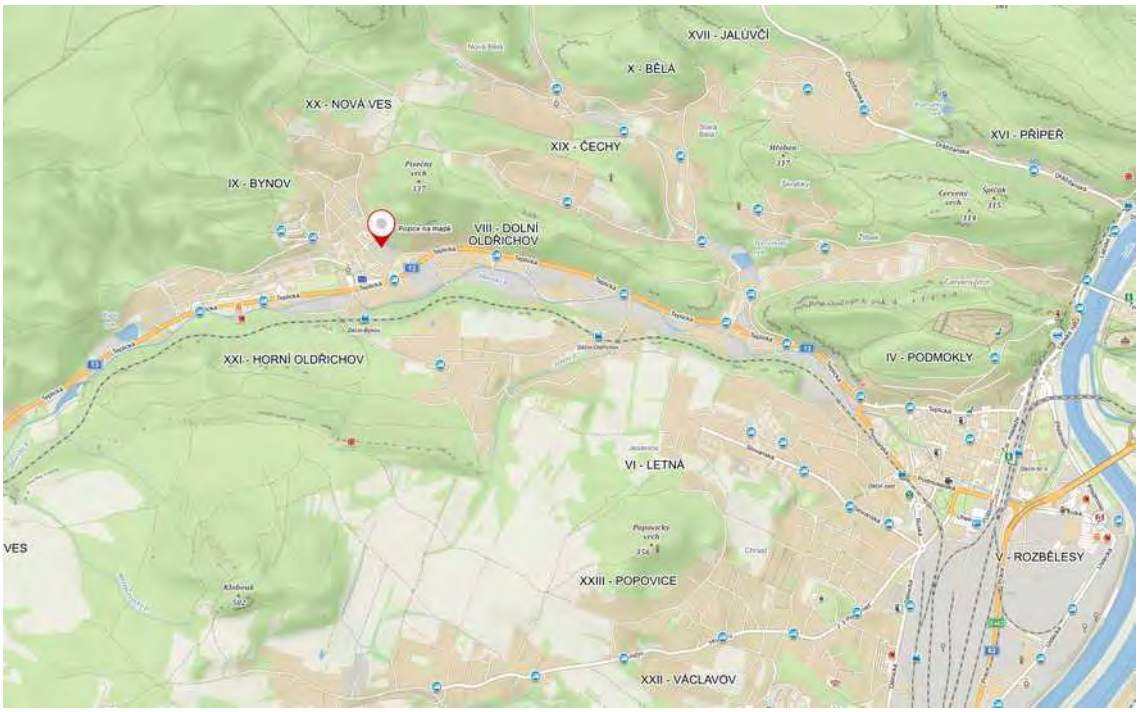
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 08.04.2022 15:28:58*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD


Jindřichova
Rudolfova
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Mapa poz. katastru
Mapa poz. katastru + ortofoto
1A
1C
1E
1
1D
2A
2
3
3A
4
5
6
6
6A
7
8
9
15
16
Rudolfova
Leaflet | Přehledová mapa, Katastrální


Liebstadt
Bad Gottleuba-
-Berggießhübel
Glashütte
Česká
Kamenice
Jílové
Děčín
Geising
Benešov
nad Ploučnicí
Žandov
Chlumec
Krupka
Dubí
ÚSTÍ
nad Labem
Chabařovice
Teplice
Trmice
Verneřice


XVII - JALOVČÍ
X - BĚLA
XX - NOVÁ VES
XIX - ČECHY
XVI - PŘÍPEŘ
IX - BYNOV
VIII - DOLNÍ
OLDŘICHOV
XXI - HORNÍ OLDŘICHOV
IV - PODMOKLY
VI - LETNÁ
V - ROZBĚLESY
XXIII - POPOVICE
XXII - VÁCLAVOV

Celkové pohledy

Celkový pohled

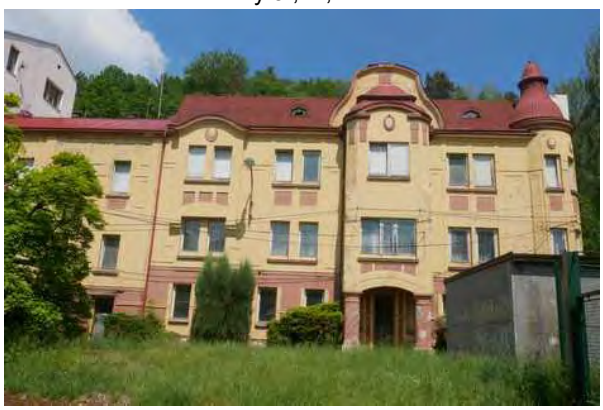
pohled na budovy 2,3,4,5

Venkovní pohledy

budovy 1 a 1A

budovy 5 , 2 , kotelna

budova 3 , 3A



budova 1E-F

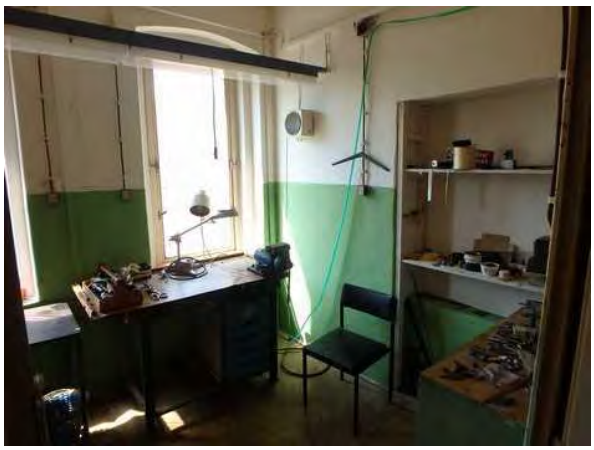
budova 1D

budova 6A

Budova 1

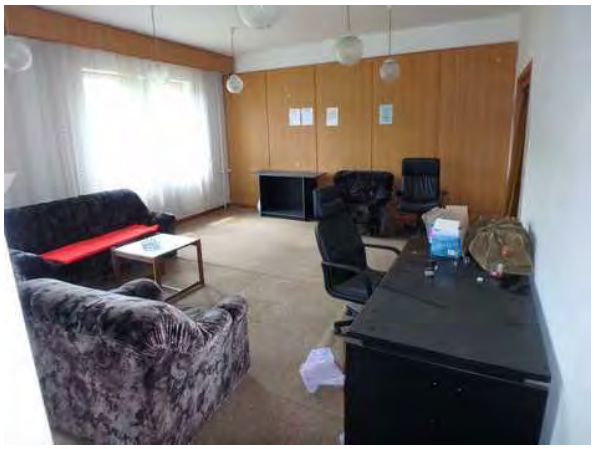
Budova 1A

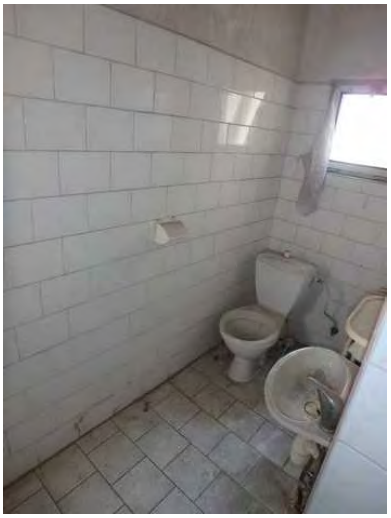
Budova 1C



Budova 1D

Budova 1EF

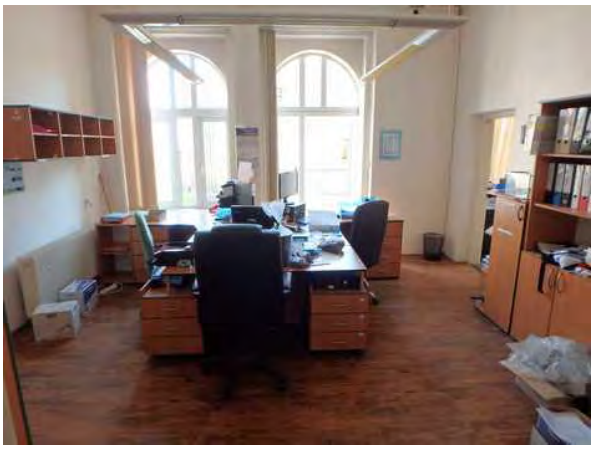


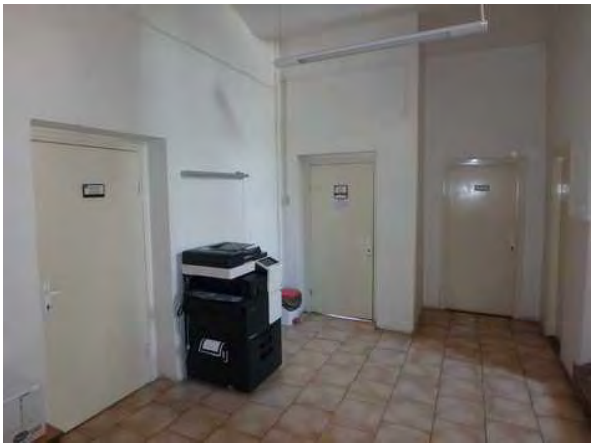


Budova 2

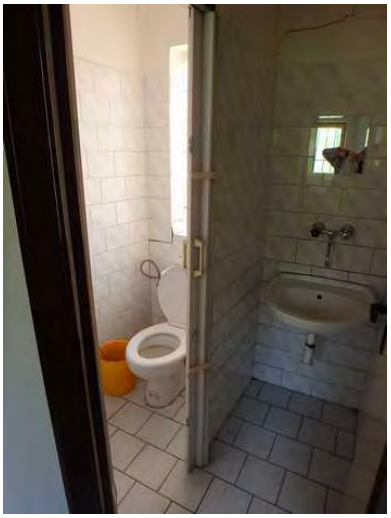
Budova 2A

Budova 3





Budova 3A

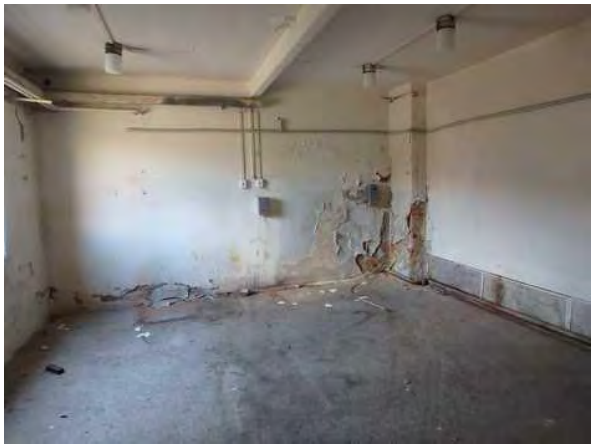


Budova 4

Budova 5

Budova 6

Budova 6A



Budova 7

Budova 8

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 845-85/2022

Odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) výrobně skladového areálu WICO B.G.M., a.s. sestávajícího z:
parc.č.st. 489/1 jehož součástí je stavba Děčín VIII - Dolní Oldřichov č.p.138, parc.č.st.725 jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č.st. 726 jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 1439/1 vše v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín, zapsáno na LV č. 257

Zadavatel znaleckého posudku: **JUDr. Břetislav Koman**
Bubenská 25
170 00 Praha7

Účel znaleckého posudku: prodej nemovité věci

Podle stavu ke dni 18.5.2022 znalecký posudek vypracoval:

Miloš Votoček
Brandlova 1560, 149 00 Praha 4
telefon: 603 466 811
e-mail: m.votocek@volny.cz

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí,

Počet stran: 29, z toho 10 stran příloh **Počet vyhotovení**: 2 **Vyhotovení číslo**:

Vyhotoveno: V Praze 12.6.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek - odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) - výrobně skladového areálu WICO B.G.M., a.s. sestávajícího z : parc.č.st. 489/1 jehož součástí je stavba Děčín VIII-Dolní Oldřichov č.p.138, parc.č.st.725 jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č.st. 726 jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 1439/1 vše v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín, zapsáno na LV č. 257, dle stavu k datu místního šetření 18.5.2022

1.2. Účel znaleckého posudku

Prodej nemovitých věcí

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.5.2022 za účasti pana JUDr. Komana, Ing. Jiřího Anděla a pana Karla Žádníka – WICO.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z KN k datu 8.4.2022, LV č. 257, k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín
- Kopie katastrální mapy z internetového nahlížení
- Částečná projektová dokumentace všech objektů
- Orientační mapka areálu
- Územní plán obce
- Informace a zaměření z místa

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Základní pojmy a metody ocenění

Cena je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze na jedné straně koupit kupujícími a na druhé straně prodat prodávajícími. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota ap. - viz dále), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

Cena zjištěná podle cenového předpisu (administrativní)
V současné době u nemovitostí podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění a podle vyhlášky Ministerstva financí, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) platné k datu ocenění.

Cena pořizovací (též „cena historická")
Cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení (u nemovitostí, zejména staveb, cena v době jejich postavení), bez odpočtu opotřebení. Vyskytuje se nejčastěji v účetní evidenci. Může jít i o cenu, za kterou byla věc koupena.

Cena reprodukční (též „reprodukční pořizovací cena")
Cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit (zhotovit) v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.
Zjišťuje se u staveb bud' pracně nákladovou kalkulací nebo podrobným položkovým rozpočtem nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji však se stanoví za pomoci technicko- hospodářských ukazatelů (THU), tj. jednotkových cen za 1 m3 obestavěného prostoru, 1 m2 zastavěné plochy ap. V současné době se také s výhodou používá ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu, s vyloučením vlivu trhu a bez odpočtu opotřebení.

Věcná (nákladová) hodnota
(též „substanční hodnota", podle právního názvosloví též „časová cena" věci).
Je to reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Výnosová hodnota
Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z podniku (nemovitosti).
Zjistí se u nemovitostí z dosaženého (resp. při dobrém hospodaření v daném místě a čase dosažitelného) ročního nájemného, sníženého o roční náklady na provoz. Do těchto nákladů by se měly započítat průměrné roční náklady na údržbu a správu nemovitosti, daň z nemovitostí, pojištění budov ap., nikoliv však náklady na služby. Z čistého zisku, pokud bude konstantní a trvalý i v následujících letech, se pak výnosová hodnota vypočte jako čistý zisk dělený úrokovou mírou.

Porovnávací metoda
V principu se jedná o vyhodnocení nabídkových cen nebo cen nedávno uskutečněných prodejů (sjednaných cen) takových věcí, které jsou porovnatelné svým charakterem, fyzikálními veličinami (jako je například velikost), umístěním, účelem využití apod.
Porovnání se provádí na základě průzkumu trhu. U nemovitostí se to děje zpravidla vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí a v posledních letech především průzkumem inzerce na realitních serverech dostupných na Internetu. Pokud je to možné, vychází se především ze sjednaných cen (obsažených v kupních smlouvách), je ale nutné vyloučit při tom všechny neobvyklé vlivy a vztahy, které obchodní transakci, resp. cenu, jako její výsledek, mohli ovlivnit. To bývá někdy obtížnější (ne-li nemožné), nežli se orientovat na „nabídkové“ ceny, které jsou publikované a přístupné ve veřejných (snáze kontrolovatelných) informačních zdrojích a které jsou určené obecnějšímu okruhu zájemců o prodávanou věc, takže lze předpokládat, že nejsou zatíženy žádnými neobvyklými (individuálními) vlivy a vztahy.

Obvyklá cena (někdy též „tržní hodnota“, „cena obecná“, „obchodovatelná cena“) je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě, v rozhodné době a místě dosáhnout.

Obvyklá cena, je obecně definována zákonem o oceňování majetku (zákon č. 151/1997 Sb., v pozdějším znění) následovně:
„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.
Obdobou obvyklé ceny, je v Mezinárodních oceňovacích standardech (IVS – International Valuation Standards) definovaná tržní hodnota: „Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by majetek měl být směněn k datu ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím v nezávislé transakci po náležitém marketingu, při které každá strana jedná informovaně, rozumně a bez nátlaku.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při zpracování dat

Pro ocenění nemovitých věcí bývá nejčastěji využito porovnávacího, nákladového a výnosového způsobu ocenění.
Pokud obvyklou cenu, s ohledem na nedostatek informací o cenách, které byly v nedávné minulosti dosaženy při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku, v daném místě a čase nelze objektivně zjistit, ocení zpracovatel posudku, s ohledem na záměr objednatele, úroveň dosažitelných prodejních cen posuzovaných nemovitých věcí, nemovitosti na úrovni tržní hodnoty, která vychází z nabídkových cen posuzovaných nemovitostí, případně z kombinace nabídkových a skutečně realizovaných smluvních cen, v daném místě a čase. Tržní hodnota rovněž vyjadřuje hodnotu posuzované věci a lze ji rovněž určit porovnáním. Výsledky obou popsaných postupů se mohou lišit jen nevýznamně nebo vůbec a zjištěnou tržní hodnotu může objednatel použít ke stejnému účelu jako cenu obvyklou.
V našem případě bylo využito pouze nabídek z realitního trhu

3.2. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z KN, LV č.257, k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín k datu 8.4.2022 je vlastníkem oceňované nemovitosti WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov.
Zápisy na C-LV : Zástavní práva smluvní včetně souvisejících zápisů nejsou v ocenění zohledněna.

Místopis
Oceňovaný areál se nachází na severozápadním okraji Děčína – část Dolní Oldřichov, ulice na Hrázi. V místě je základní občanská vybavenost, v dochůzné vzdálenosti je stanice autobusů MHD Děčín – Kovočas. Okolní zástavbu tvoří převážně obytná zástavba rodinných a obdobné průmyslové areály. Nemovitost je umístěna ve svažitém terénu Děčínské vrchoviny, kde v blízkosti začíná zalesněná oblast CHKO Labské pískovce sahající až ke státní hranici s Německem.

Přístup
Bez rizik, z veřejných ploch.

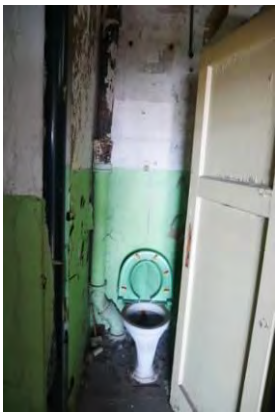
Celkový popis nemovité věci
Skladově výrobní areál užívaný převážně k výrobě zipů a trezorů sestávající z 3 pozemků v jednotném funkčním celku o celkové výměře 5.069m^2 a budov umístěných na těchto pozemcích. Areál je oplocen, budovy v areálu na sebe navazují a jsou komunikačně a technologicky propojeny. Pozemek parc.č. st. 489/1 tvoří vnitropodnikovou komunikaci a manipulační plochu. Nejstarší budovy areálu byly postaveny ve 30.tých letech 20.stol a následně byly v 50.tých až 70.tých letech dostavěny další budovy. Pro přehlednost je při popisu užíváno podnikového označení budov – viz obrázek.

Podnikové označení budov.

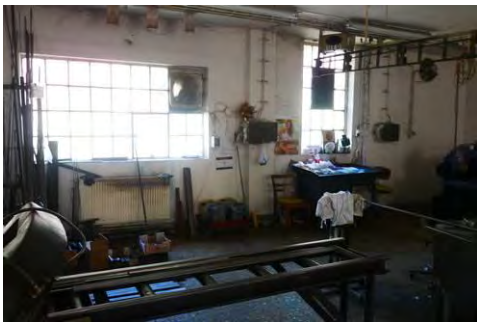
(poznámka: pozemek parc.č. 1439/1 o výměře 378m^2- je mimo funkční celek a tvoří zeleň).

Budova označená dle podnikového značení jako č.1 (hlavní budova) je součástí pozemku parc.č. st.489/1 a má č.p.138 v KN vedená jako výrobní objekt. Jedná se o výrobně provozní budovu postavenou v 30.letech 20.stol, je zděná, sedlová střecha krytá plechovou krytinou, v budově je výtah, administrativní část budovy je vytápěná ústředním plynovým kotlem, ve výrobní části jsou plynová horkovzdušná topidla. Budova má 3NP a půdu. V 1NP jsou dílny (zámečna, lakovna) a šatny a sprchy. Ve 2NP jsou dílny a jídelna. Ve 3.NP jsou kanceláře, dílny a skladovací prostory lehkých materiálů. Budova má opravenou fasádu, a jsou prováděny nutné opravy a údržba.

Budova označená dle podnikového značení jako č.2 je součástí pozemku parc.č. st.489/1 a má č.p.138 v KN vedená jako výrobní objekt. Jedná se o výrobně skladovou budovu postavenou v 30.letech 20.stol, je zděná, sedlová střecha krytá plechovou krytinou, v budově je výtah. Budova má 2NP a půdu. V 1NP jsou dílny (svařovna), ve 2NP jsou sklady. Budova je neužívaná, nevytápěná, údržba budovy je zanedbávaná, část budovy je zhoršeném technickém stavu.



Budova označená dle podnikového značení jako č.3 je součástí pozemku parc.č. st.489/1v KN vedená jako výrobní objekt. Jedná se o výrobně skladovou budovu postavenou v 60.letech 20.stol, je zděná, sedlová střecha krytá plechovou krytinou, jednopodlažní. V budově se nachází dílny (nástrojárna, svařovna, trafostanice). Vytápění ústřední plynovým kotlem. Budova vykazuje zvýšené morální i technické opotřebení, údržba zanedbávaná.



Budova označená dle podnikového značení jako č.4 je součástí pozemku parc.č. st.489/1v KN vedená jako výrobní objekt. Jednopodlažní skladově výrobní budova kde jsou sklady, dílna (svařovna) a bývalá kotelna. Budova je zděná sedlová střecha krytá plechovou krytinou. Budova vykazuje zvýšené morální i technické opotřebení, údržba zanedbávaná.

Budovy označené dle podnikového značení jako č.5,6 je součástí pozemku parc.č. st.489/1v KN vedená jako výrobní objekt. Jednopodlažní skladově výrobní budova kde jsou sklady, dílna (lakovna), šatny. Budova je zděná sedlová střecha krytá plechovou krytinou. Budova vykazuje zvýšené morální i technické opotřebení, údržba zanedbávaná.

Budova skladu bez čp/če jenž je součástí parc.č.st. 725 je ve zhoršeném technickém stavu, objekt je neudržovaný, neužívaný. Tento objekt je cenově i strategicky nevýznamný.

Budova skladu bez čp/če, jenž je součástí parc.č.st. 726 je ve zhoršeném technickém stavu, objekt je neudržovaný, neužívaný. Tento objekt je cenově i strategicky nevýznamný.

Popis pozemků

Parc.č.st. 489/1 jehož součástí je stavba výroby Děčín VIII Dolní Oldřichov č.p.138 má výměru 6.458m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je z části zastavěn budovami areálu a z části tvoří vnitropodnikové komunikace, manipulační plochy a zeleň. Tento pozemek je oplocený, je nepravidelného tvaru a je rovinný.

Parc.č.st. 725 jehož součástí je stavba výrobního objektu bez čp/če má výměru 78m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je zastavěn budovou skladu.

Parc.č.st. 726 jehož součástí je stavba výrobního objektu bez čp/če má výměru 34m^2 , je vedený v KN jako zastavěná plocha a nádvoří. Je zastavěn budovou skladu.

Pozemek parc.č. 1439/1 o výměře 378 m^2, je vedený v KN jako ostatní plocha, neplodná půda. Tento pozemek je mimo areál, je lichoběžníkového půdorysu, je mírně svažitý, neudržovaný, porostlý náletovými dřevinami. V územním plánu je veden v plochách - ostatní zeleň.

Dle územního plánu obce je celý areál veden v plochách - PV areály průmyslové výroby.

3. ZNALECKÝ POSUDEK

3.1. Věcná hodnota

Věcná hodnota je určena dle THÚ a obestaveného prostoru stavby, hodnota pozemku porovnáním.

Hodnota pozemku porovnáním:

Údaje o porovnávacích nemovitostech:

1. Pozemek, Děčín -IX Bynov, ke komerčním účelům, příjezd z komunikace Teplická, výměra 4.230m^2, celková cena 1.690.000,-Kč, t.j. 400 Kč/m^2, Realitní nabídka Reality Líbalová, 06/2022.

2. Pozemek, Děčín-XXXI Křešice, ke komerčním účelům, příjezd z komunikace č.II/261, výměra 27.869m^2, celková cena 12.000.000,-Kč, t.j. 431 Kč/m^2, Realitní nabídka Reality Evropa, 06/2022. " pozemky v Děčíně-Křešicích, které jsou dle platného Územního plánu města Děčín určeny pro výstavbu nerušící výroby a služeb. Přípustné jsou areály, objekty a doplňující zařízení výroby a výrobních služeb celoměstského významu, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť. Podmíněně přístupné jsou obchody s tím, že převažující část musí mít charakter nerušící výroby např. parkovací plochy. Pozemky jsou dobře přístupné, neboť navazují na komunikaci II/261 - směr Děčín-Staré Město - Ústí nad Labem - Střekov. Elektrika na pozemku, voda vedena na hranici pozemku. V blízkosti zastávka MHD "

3.Pozemek, Mimoň, ke komerčním účelům, příjezd z komunikace Okrouhlická, výměra 7.850m^2, celková cena 3.140.000,-Kč, t.j. 400 Kč/m^2, Realitní nabídka Reality RE/MAX, 06/2022. " pozemky v průmyslové zóně Mimoň. Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny v plochách pro výrobu a skladování a v plochách smíšených výrobních. Příjezdová komunikace k pozemku je asfaltová ve vlastnictví města Mimoně. V těchto plochách je možné využití - pozemky staveb pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, potravinářství, výrobu energie, kapacitní skladové areály, zemědělské a lesnické služby, stavební dvory, stavby specifického charakteru – které nemají negativní vliv za hranicí ploch výroby a skladování, pozemky staveb pro hutnictví, těžké strojírenství, chemii, potravinářství, výrobu energie, kapacitní skladové areály, zemědělské a lesnické služby, stavební dvory, nakládání s odpady (sběrné dvory odpadů), pozemky staveb pro lehké strojírenství, skladové areály, výrobní služby, zahradnictví, technické, služby obce. Přívod elektrické energie je za hranicí pozemku z transformátoru ČEZ Distribuce a.s. "

4. Pozemek, Mimoň, ke komerčním účelům, příjezd z veřejné komunikace, výměra 20.5420m^2, celková cena 7.189.000,-Kč, t.j. 350 Kč/m^2, Realitní nabídka Reality RE/MAX, 06/2022. " Celková plocha pozemků činí 20542m2, pozemek č. 3570 má výměru 17620m2, pozemek č.3568 má výměru 2314m2, pozemek p.č. 3566 má výměru 608 m2, pozemky jsou bez jakéhokoliv věcného břemene, na pozemku není žádná zástava. Pozemek je dle platného územního plánu veden v plochách pro výrobu a skladování. Příjezdová komunikace k pozemku je asfaltová ve vlastnictví města Mimoně a je klasifikována jako veřejná komunikace. Tato komunikace je spojnicí mezi krajskou silnicí č.270 II. třídy (Mimoň – Doksy) a silem, které je v provozu Vodovodní řád je na pravé straně komunikace ve směru jízdy k silu. Provedení vlastního vodovodního řádu je z litinového potrubí o průměru 100 mm a je provozován SčVaK Teplice a.s.. Voda ve vodovodním řadu má provozní tlak v místě více než 0,5 MPa a je dodávána provozovatelem jako pitná voda. Kanalizace dešťová je na hranici pozemku po pravé straně komunikace a pro zpevněné plochy je nutno vybudovat lapol, splašková kanalizace je řešitelná pomocí čističky s následným vypouštěním do vodoteče Ploučnice, která má průtok min. 2m3/s. Potrubí zemního plynu je po levé straně vozovky ve

směru na silo. Plynovod je zde středotlaký s tlakem cca 0,3 Mpa a má jmenovitou světlost 110 mm. Toto potrubí zásobuje objekt sila, které má sezónní odběr pro sušení obilovin a vytápění objektu kanceláří (bývalé laboratoře) a vrátnice. Firma GSZ Tooling s.r.o. používá na vytápění plyn z propanových zásobníků. Přívod elektrické energie je za hranicí pozemku z transformátoru ČEZ Distribuce a.s. kterým jsou napájeny objekt ZZN Polabí a.s. (areál bývalého AGRO. Sdělení ČEZ Distribuce a.s. – v současné době je instalováno sloupové trafo 100kVA a při požadavku navýšení bude instalováno trafo 35kV/400V 250 kVA místo původního, nové trafo bude opět ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Při požadavku vyšší kapacity je nutno vystavět trafostanici na pozemku p.č. 3570."

Zjištění ceny porovnáním													
Č.	Lokalita	Poz.	Využití	Cena Kč	Jedn. cena Kč/m2	Redukce zdroje ceny	Cena po redukci Kč	K1	K2	K3	K4	KC	Cena porovnání Kč
Oceň. objekt	**Děčín Bynov**	**6 948**	Komerční					poloha	sítě	velikost	využití		
1	Děčín Bynov	4 230	Komerční	1 690 000	400	0,90	360	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	360
2	Děčín Křešice	27 869	Komerční	12 000 000	431	0,90	388	1,00	1,00	1,10	1,00	1,10	426
3	Mimoň	7 850	Komerční	3 140 000	400	0,90	360	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	378
4	Mimoň	20 542	Komerční	7 189 700	350	0,90	315	1,05	1,00	1,10	1,00	1,16	364
Celkem průměr												**Kč/m2**	**380**

KC Koeficient celkový KC=(K1xK2xK3xK4)

Pozemek parc.č.	Výměra [m^2]	Využitelnost	Cena pozemku [Kč/m^2]	Celkem [Kč]
st.489/1	6458	1,00	380	2 454 040
st.725	78	1,00	380	29 640
st.726	34	1,00	380	12 920
1439/1	378	0,10	38	14 360
Celkem	6 948			**2 510 000**

Objekt	Cena dle THU [Kč/m^3]	Obestavěný prostor [m^3]	Užitná plocha [m^3]	Koef. vybavenosti stavby	Reprodukční hodnota [Kč]	Opotře-bení [%]	Věcná hodnota [Kč]	Věcná hodnota s pozemkem [Kč]
1	5 200	7378	1548	1,00	38 360 000	50	19 180 000	
2	5 200	4978	891	1,00	25 890 000	60	10 360 000	
3	5 200	1740	370	1,00	9 050 000	65	3 170 000	
4	5 200	804	228	1,00	4 180 000	60	1 670 000	
5+6	5 200	1061	258	1,00	5 510 000	60	2 200 000	
Celkem		**15 960**	**3 294**		**82 990 000**		36 580 000	**39 090 000**

Věcná hodnota nemovitosti (po zaokr.): 39.090.000,- Kč

3.2. Porovnávací hodnota

Porovnávací hodnota je stanovena na základě kupních / nabídkových cen, za které byly v daném místě v nedávné minulosti realizovány převody obdobného majetku (podobného charakteru, velikosti, konstrukčního provedení, stáří, stavu) nebo se v inzertních nabídkách takové vyskytují. Cenové informace jsou upraveny pomocí koeficientů K.

Princip porovnání.

Porovnávací metoda funguje na přímém porovnání jednotlivých porovnávaných nemovitostí s oceňovanou, při kterém posuzujeme odlišnosti jednotlivých vlastností mezi oceňovanou nemovitostí a porovnávanými nemovitostmi, přičemž:

• Porovnávaná a oceňovaná nemovitost jsou v konkrétní vlastnosti (např. poloze) stejné, resp. velmi podobné……. koef.=1,00

• Porovnávaná nemovitost je v konkrétní vlastnosti horší (bráno přes peníze „levnější“) než oceňovaná nemovitost …….…….. koef.>1,00

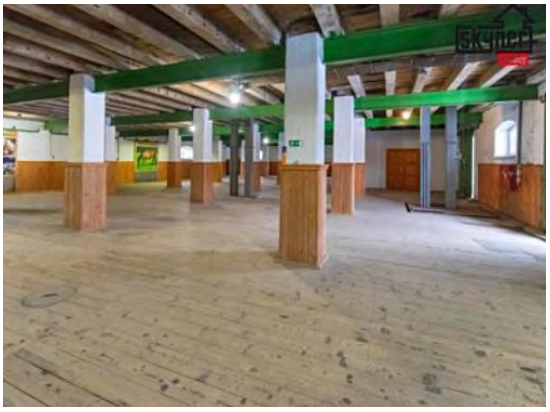
• Porovnávaná nemovitost je v konkrétní vlastnosti lepší (bráno přes peníze „dražší“) než oceňovaná nemovitost … … ……..……..... koef.<1,00.

Na jiném principu je tvořen koeficient času, který vyjadřuje vývoj trhu od data prodeje po datum ocenění (koef.=1,00 nebo větší nebo menší než 1,00).

Kupní cena (sjednaná cena) převedená na srovnávací jednotku, tj.1m2 se násobí korekčními koeficienty. Cílem porovnávací metody je srovnat v mezích přiměřenosti porovnávané nemovitosti pomocí koeficientů odlišností do navzájem blízkých hodnot. Z takto získaných dílčích hodnot jednotlivých porovnávaných nemovitostí se provede aritmetický nebo vážený průměr. Tak získáme výslednou hodnotu oceňované nemovitosti.

Údaje o porovnávacích nemovitostech:

1. Skladová budova, Děčín II, Benešovská ul, UP 5.250m^2, pozemek pouze pod budovou 1.588m^2, Realitní nabídka Skyner Reality 06/2022, nabídková cena 6.400.000,- Kč, t.j. 1.219,-Kč/m^2. "Samostatně stojící skladovací budovu v Děčíně II, která je umístěna poblíž centra města, mezi kolejišti areálu Východního nádraží. Jedná se o čtyřpodlažní, částečně podsklepený zděný objekt, postavený na vlastní stavební parcele o výměře 1588 m2. Užitá plocha I.NP cca 1450 m2, každého dalšího nadzemního podlaží (II.-IV.NP) cca 1200 m2, užitná plocha celkem včetně prostor I.PP cca 5250 m2. Výška stropů 3 m. Vstupní rampy pro nákladní auta i vlečku. I. NP je o dispozici: 2 x vstup do budovy, nákladové rampy, 3 x kanceláře, dílna, 3 x provozní místnost, šatna, sociální zázemí, dvě skladovací haly, plechové přístřešky. Ostatní podlaží už jen jako skladovací plochy. Okna I.NP plastová. Napojení budovy je na el. energii pro možný příkon 130 kW, voda, kanalizace, el. zabezpečení, kamery. Topení elektrické a to pouze v místnostech I.NP. Budova je v dobrém stavebně technickém stavu. Budova je vyklizená, připravena k okamžitému využití. Příjezdová komunikace z ulice Benešovská s možností příjezdu i kamionů. Parkování před budovou. Nabízená skladovací budova je umístěna v území možné budoucí průmyslově obchodní rozvojové zóny Děčín – východní nádraží "



2. Skladová budova, Děčín II, Tovární ul, UP 3.500m^2, pozemek 5.261m^2, Realitní nabídka EU Grand Reality 06/2022, nabídková cena 8.230.000,- Kč, t.j. 2.351,-Kč/m^2. "dvoupodlažní výrobní hala, je určena pro výrobu a skladování, střecha asfaltová, skelet železobeton, městská voda, studna, čistička odpadních vod."

3. Skladově výrobní areál, Telnice-Varvažov, Ústí nad Labem, při hlavní silnici č. 248, UP 11.000m^2, pozemek 20.200m^2, Realitní nabídka Skyner Reality 06/2022, nabídková cena 17.500.000,- Kč, t.j. 1.591,-Kč/m^2.
" provozně administrativní areál (sklady, výroba, kanceláře, manipulační plochy) v obci Telnice – Varvažov u Ústí nad Labem. Celková plocha pozemků cca 20200 m2, přičemž stavební pozemky činní 4876 m2 a jsou zastavěny těmito stavbami:
a. výrobně provozní objekt (hlavní budova), č.p. 95, je vystavěn v klasické masivní zděné technologii o pěti podlažích, výška stropů 3,5 m, nosnost stropů 1500 kg/m2, zastavěná plocha 4180 m2, užitná plocha 9974 m2, 2 x výtah, 4 x rampa, 5 vjezdů do budovy, hlavní vchod s recepcí, okna ocelohliníková, zdvojená, součástí kotelna,(2 x plynový kotel KU 100 Gesra, hořák Weishaupt 055t/h), budova neutralizace, plechové sklady, přístřešky. Půdorysný tvar hlavní budovy je do U, její jižní část je převážně využívána jako prostory kanceláří, ostatní části provozně výrobní a skladové prostory. Vzhledem k blízkosti lyžařského střediska Zadní Telnice a dalších blízkých možností sportovního, či rekreačního vyžití, jeví se i možnost změny kancelářských ploch k vybudování malometrážních bytů apartmánového typu.

b. budova bývalé hasičská zbrojnice, samostatný zděný dvoupodlažní objekt, zastavěná plocha 420 m2,
c. samostatný zděný objekt s využitelným podkrovím, č.p. 116, zastavěná plocha 197 m2,
d. dvoupodlažní zděná budova č.p. 211, se dvěma bývalými bytovými jednotkami a s možností využití podkroví, zastavěná plocha 100 m2.
Části prostor v budovách jsou pronajaty nájemcům (cca 55% obsazenost), se smlouvy na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Čistý výnos z těchto pronájmů činní 130.000,- Kč za měsíc.
Areál disponuje vlastní trafostanicí 22kV 400kVA, rozvodnou NN, zemní plyn rozveden po celém areálu. Přípojka vody z řadu SčVK, vlastní čistírna odpadních vod a neutralizace, rozvody informačních systémů. Areálem protéká Telnický potok. Dva vjezdy pro osobní i kamionovou dopravu, v areálu asfaltové obslužné komunikace, parkovací plochy (ca 25 stání), velmi dobré napojení na státní silnici, nájezd na D8 4 km. Na nabízené nemovité věci nabyly nikdy čerpány žádné dotační programy. "

3. Skladově výrobní areál, Hrob-Mlýny, okr. Teplice, při hlavní silnici č. 27, UP 15.000m^2, pozemek 32.389m^2, Realitní nabídka Eva Reality 06/2022, nabídková cena 24.999.000,- Kč, t.j. 1.667,-Kč/m^2.
" výrobně skladový areál v obci Hrob - Mlýny. Celková plocha je 32.389m2. Z toho 12.241m2 činí zastavěná plocha a nádvoří a 20.148m2 ostatní plochu včetně přilehlého parkoviště o ploše 1.275m2.
V areálu se nachází třípodlažní budova č.p. 7, kde v 1.NP je jídelna s přípravnou, ve 2.NP je byt 4+1 a ve 3.NP je byt 3+1. Dále se zde nachází dvoupodlažní administrativní budova, v jejím 1.NP jsou sklady a v 2.NP kanceláře. V jižní části areálu stojí samostatná třípodlažní budova č.p. 24 o zastavěné ploše 762m2. Celý areál se skládá z 20 budov. Možný je prodej i části areálu. "

Zjištění ceny porovnáním														
Č.	Lokalita	Už. Plocha	Poz.	Tech. stav	Cena Kč	Jedn.,Cena Kč/m2	Redukce	Cena po redukci Kč	K1	K2	K3	K4	KC	Cena porovnání Kč
Oceň. objekt	**Děčín-Oldřichov**	**3 294**	**6 570**	průměr					poloha	stav	velikost	Pozemek		
1	Děčín II	5 250	1 588	průměr	6 400 000	1 219	0,98	1 195	1,00	1,00	1,15	1,30	1,50	1 786
2	Šluknov	3 500	5 261	průměr	8 230 000	2 351	0,98	2 304	1,15	1,00	1,00	1,00	1,15	2 650
3	Telnice , ÚnL	11 000	20 200	zhoršený	17 500 000	1 591	0,98	1 559	1,00	1,20	1,25	1,00	1,50	2 339
4	Hrob-Mlýny	15 000	32 389	zhoršený	24 999 000	1 667	0,98	1 633	1,00	1,20	1,25	1,00	1,50	2 450
Celkem průměr jednotková cena													**Kč/m2**	**2 310**
Celkem po zaokr.													**Kč**	**7 600 000**

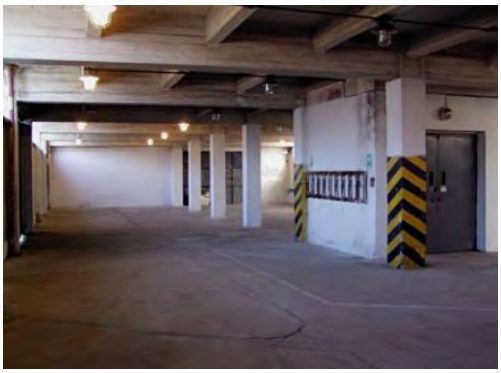
KC Koeficient celkový KC=(K1xK2xK3xK4)

Porovnávací hodnota nemovitosti jako celku (po zaokr.) 7.600.000,- Kč

3.3. Výnosová hodnota

Údaje o srovnatelných nájmech:
1. Skladový prostor, Děčín XXXI-Křešice, užitná plocha 1.400m^2, nevytápěný sklad, napojeno na elektřinu, Nabídka Vitello s.r.o. 06/2022, 45.000Kč/měs, t.j. 32Kč/m2/měs

2. Skladový prostor, Děčín XIII-Loubí, užitná plocha 890m^2, nevytápěný sklad, napojeno na elektřinu, Nabídka Genera s.r.o. 06/2022, 37.084Kč/měs, t.j. 41Kč/m2/měs



3. Výrobní hala, Jílové-Modrá, okr. Děčín, užitná plocha 260m^2, částečně vytápěno, napojeno na elektřinu, plyn. Nabídka MaM reality s.r.o. 06/2022, 13.000Kč/měs, t.j. 50Kč/m2/měs

Obvyklé nájemné skladových a výrobních prostor je dle velikosti a kvality prostor v intervalu 32 - 50 Kč/m2/měs.

Vzhledem ke zhoršenému technickému stavu areálu, zvýšenému morálnímu i technickému opotřebení, rostoucím úrokovým sazbám a dalším okolnostem je míra kapitalizace zvolena 9%.

Výpočet výnosové hodnoty

	Plocha	výměra	jedn. měsíčně	jedn.ročně	Cena	Cena	
		[m2]	[Kč/m2/měs]	[Kč/m2/rok]	[Kč/měs]	[Kč/rok]	
1	výroba, sklady	1548	40	480	61 914	742 968	
2	sklad,sklady	891	35	420	31 178	374 136	
3	výroba, sklady	370	35	420	12 941	155 295	
4	výroba, sklady	228	35	420	7 973	95 676	
5+6	výroba, sklady	258	35	420	9 014	108 171	
	Celkem	3 294				1 476 246	Kč

	Výdaje					**Cena**	
	Podklady pro výpočet výdajů						
d	Reprodukční cena staveb (Sum CN)					82 990 000	Kč
e	Procento na údržbu a opravy					0,70%	
f	Hodnota pro výpočet amortizace - Časová cena (C)						Kč
g	Míra kap. pro výpočet amortizace (u)						%
h	Míra kapitalizace setinná (i=u/100)						
i	Úročitel (q=1 + i)						
j	Doba amortizace						let
	Výpočet výdajů						
k	Daň z nemovitosti					20 000	Kč
l	Pojištění					50 000	Kč
m	Údržba a opravy (% z d)			0,70%		580 900	Kč
n	Amortizace ((Cxi)/(q^n-1))						Kč
o	Ztráta z ročního výnosu vlivem neobsazenosti			10,00%		147 600	Kč
	Výdaje ročně celkem					798 500	Kč
	Výpočet čistého ročního nájemného						
Příjmy čisté ročně						1 476 246	Kč
Výdaje ročně celkem						798 500	Kč
Čisté roční nájemné						**677 746**	**Kč**

Čisté roční nájemné (z)		677 746	Kč
Míra kapitalizace (u)		9	%
Výnosová hodnota (HK)	**HK=(z/u)x100%**	**7 530 000**	Kč

Výnosová hodnota nemovitosti (po zaokr.) 7.500.000,- Kč

4. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění majetku

Věcná hodnota nemovitosti	**39.090.000,-Kč**
Porovnávací hodnota nemovitosti (jako celku)	**7.600.000,-Kč**
Výnosová hodnota nemovitosti	**7.500.000,-Kč**

Obvyklá cena / Tržní hodnota

7.500.000 Kč

slovy: sedmmilionůpětsettisíc Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

Na základě zadání je předmětem posudku odhad obvyklé ceny (tržní hodnoty) - výrobně skladového areálu WICO B.G.M., a.s. sestávajícího z : parc.č.st. 489/1 jehož součástí je stavba Děčín VIII-Dolní Oldřichov č.p.138, parc.č.st.725 jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č.st. 726 jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 1439/1 vše v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín, zapsáno na LV č. 257, dle stavu k datu místního šetření 18.5.2022

5.2. Odpověď:

Při ocenění byla zpracována metoda nákladová, porovnávací a výnosová. Metoda výnosová i porovnávací indikují podobné hodnoty. Vzhledem k typu oceňované nemovitosti, charakteru a technickému stavu jednotlivých ploch je stanovena obvyklá cena dle výnosové metody.

Obvyklá cena / tržní hodnota oceňovaného výše specifikovaného areálu jako celku je stanovena ve výši **7.500.000,-Kč.**

Tabulka rozdělení obvyklé ceny/tržní hodnoty po jednotlivých pozemcích:

Pozemek parc.č.		Celkem [Kč]
st.489/1 jehož součástí je budova č.p. 138		7 443 000
st.725 jehož součástí je stavba bez čp/če		30 000
st.726 jehož součástí je stavba bez čp/če		13 000
1439/1		14 000
Celkem		**7 500 000**

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN, LV č. 257, k.ú. Horní Oldřichov	2
Katastrální mapa	1
mapa areálu	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	5

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 2. 9.1997 pod č.j. 1879/96 pro obor:
Ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 845-85/2022 znaleckého deníku.

V Praze 12.6.2022

Miloš Votoček
Brandlova 1560
149 00 Praha 4
t. 603 466 811

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.04.2022 15:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 69 INS 4972/2022 pro Břetislav Koman, JUDr.

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625221 Horní Oldřichov** List vlastnictví: **257**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín **61538655**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 489/1	**6458**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **Děčín VIII-Dolní Oldřichov, č.p. 138, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 489/1**				
St. 725	**78**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 725**				
St. 726	**34**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**
Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 726**				
1439/1	**378**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	**rozsáhlé chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy z úvěru do výše 6.000.000,-Kč a veškeré budoucí dluhy vymezené v zástavní smlouvě, které mohou vzniknout do 31.12.2030, do výše 24.000.000,-Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 489/1, Parcela: St. 725, Parcela: St. 726

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2014 08:19:50. Zápis proveden dne 17.02.2014; uloženo na prac. Děčín**

V-122/2014-502

Pořadí k **17.01.2014 08:19**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2014 08:19:50. Zápis proveden dne 17.02.2014; uloženo na prac. Děčín**

V-122/2014-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.04.2022 15:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625221 Horní Oldřichov** List vlastnictví: **257**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2014 08:19:50. Zápis proveden dne 17.02.2014; uloženo na prac. Děčín**

V-122/2014-502

o **Zákaz zcizení nebo zatížení nemovitostí podle čl. 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva**

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 489/1, Parcela: St. 725, Parcela: St. 726

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2014 08:19:50. Zápis proveden dne 17.02.2014; uloženo na prac. Děčín**

V-122/2014-502

Pořadí k **17.01.2014 08:19**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva (dohoda) V1 1889/1999 o prodeji podniku ze dne 31.8.1999 a dodatku č.1 ze dne 12.10.1999, právní účinky vkladu ke dni 20.10.1999.**

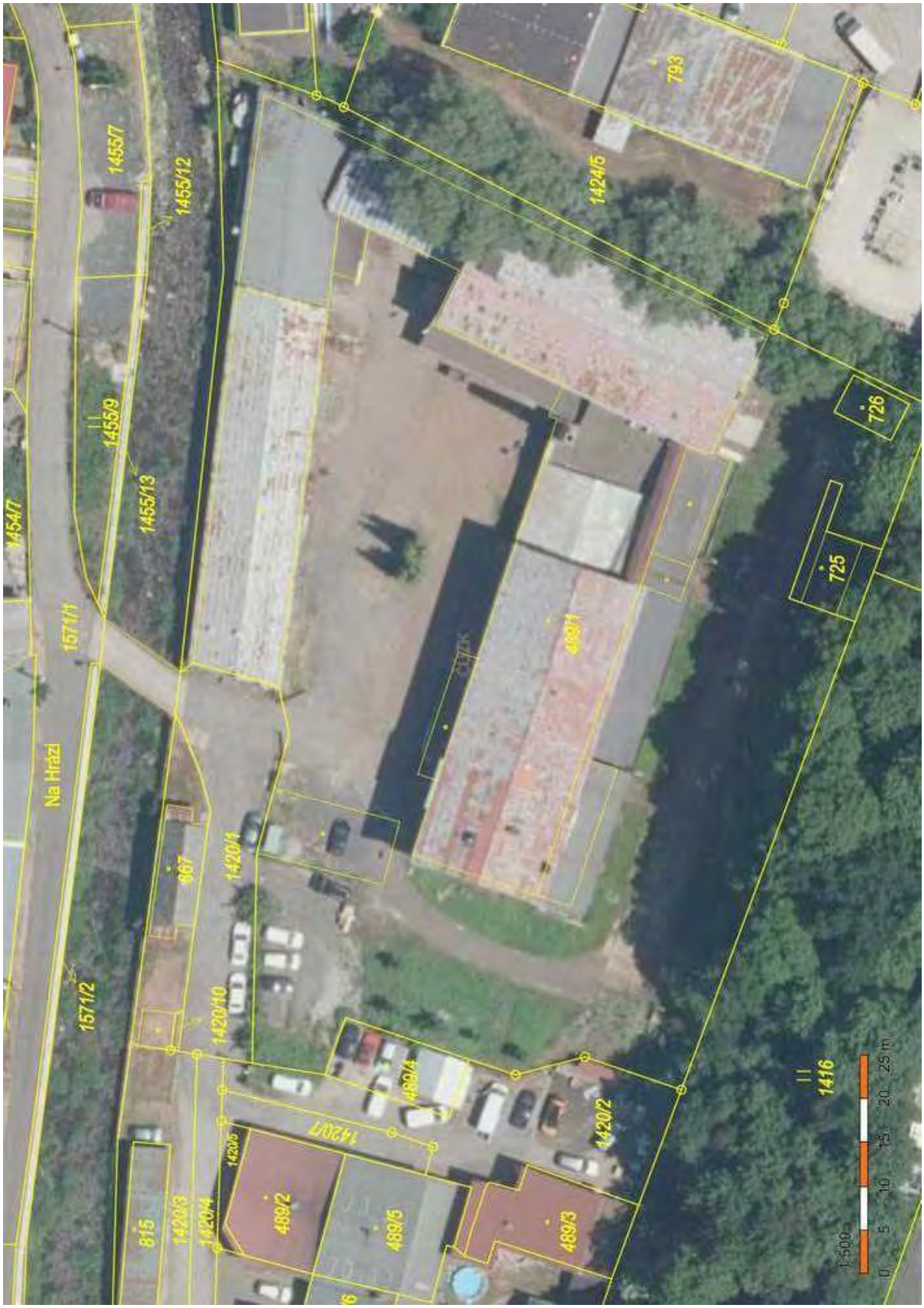
POLVZ:107/1999 **Z-3000107/1999-502**

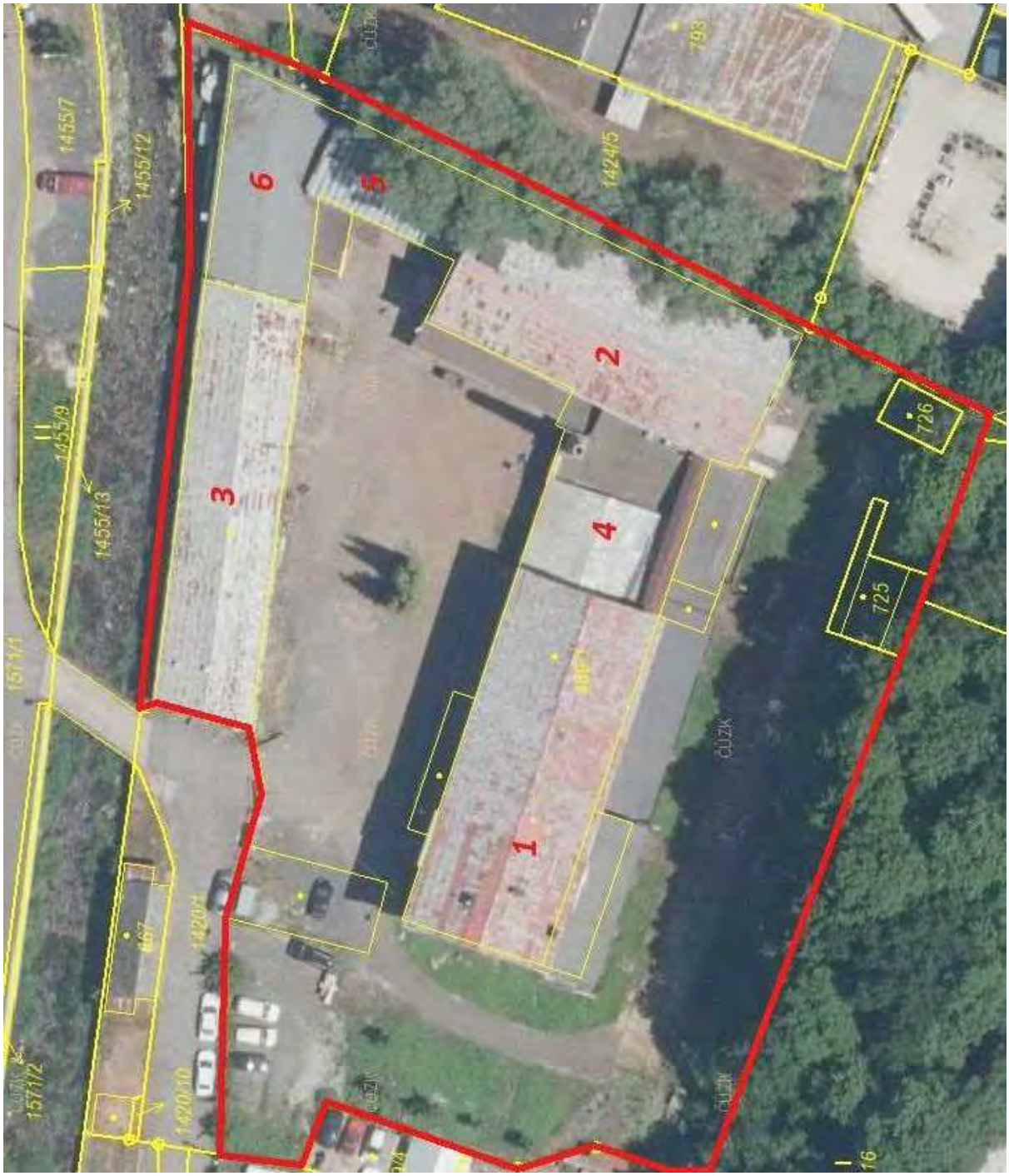
Pro: **WICO B.G.M., a.s., Rudolfova 1, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín** *RČ/IČO:* **61538655**

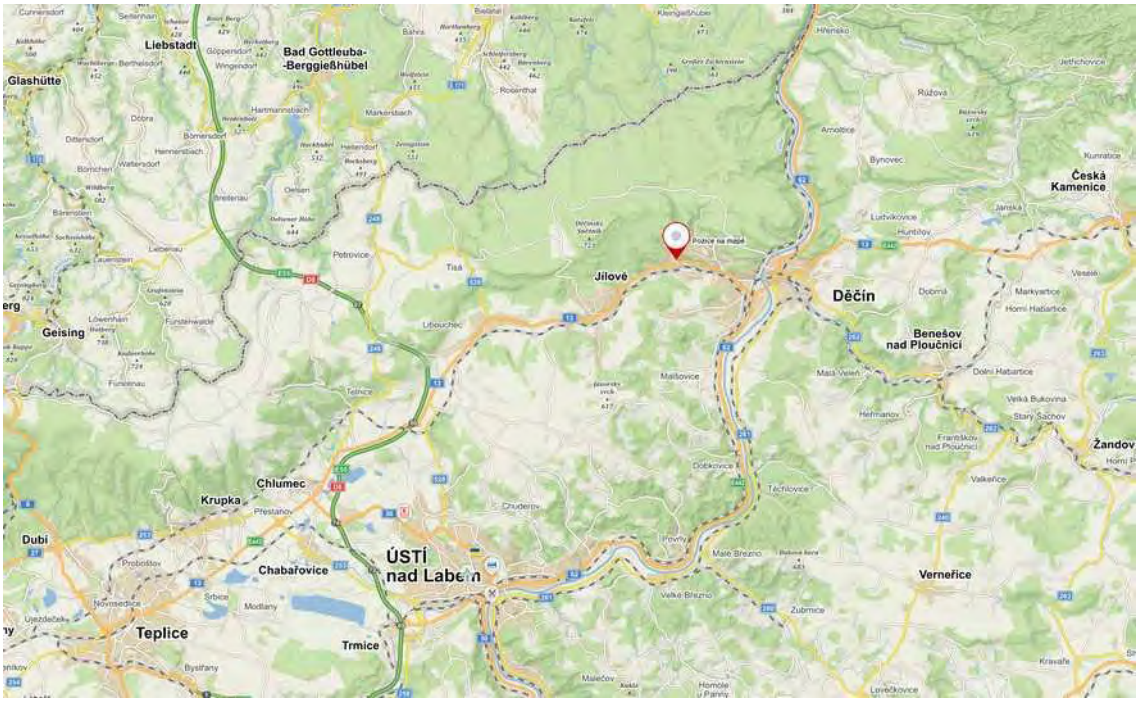
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

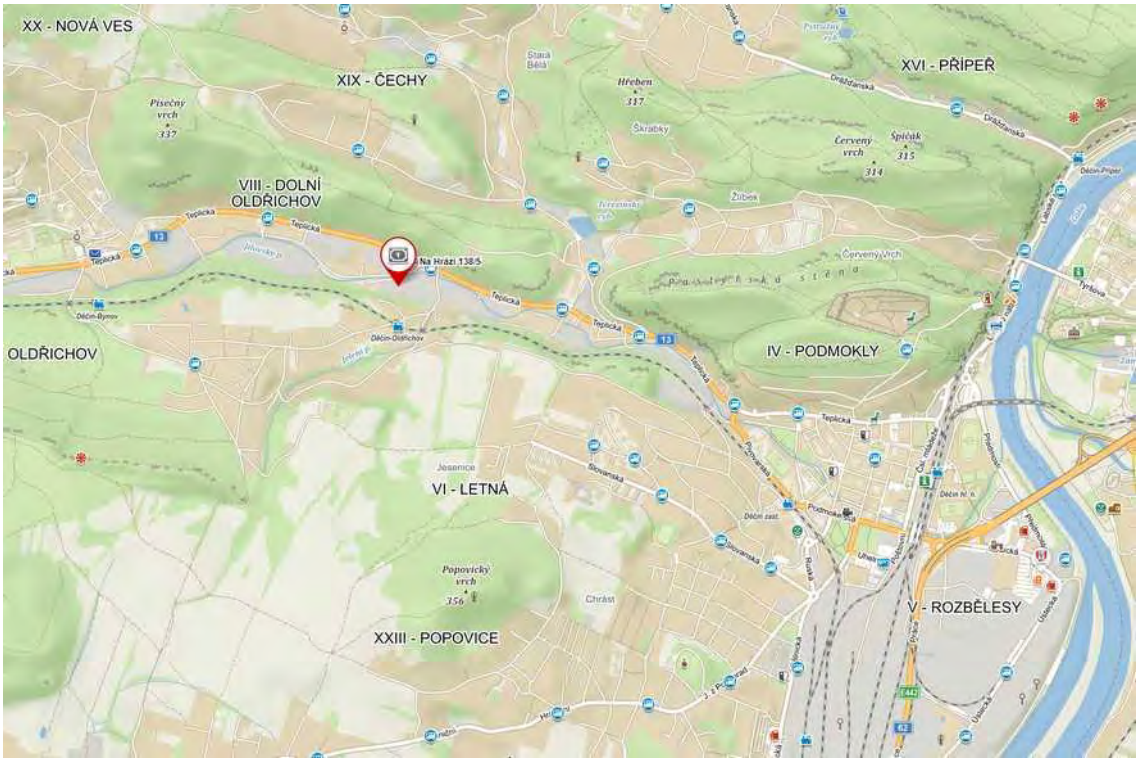
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 08.04.2022 15:26:23*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD


1455/7
1455/12
1455/9
1455/13
1454/7
1571/1
Na Hrázi
1571/2
667
1420/1
1420/10
1420/7
1420/5
1420/4
1420/3
815
489/2
489/5
489/3
489/4
1420/2
1424/5
793
726
725
489/1
1416
0 5 10 15 20 25 m


1
2
3
4
5
6
1455/7
1455/12
1455/9
1455/13
1424/5
726
725
1571/1
1571/2
1420/1
1420/10


Liebstadt
Bad Gottleuba-
-Berggießhübel
Glashütte
Česká
Kamenice
Jílové
Děčín
Geising
Benešov
nad Ploučnicí
Žandov
Chlumec
Krupka
Dubí
ÚSTÍ
nad Labem
Chabařovice
Verneřice
Teplice
Trmice


XX - NOVÁ VES
XIX - ČECHY
XVI - PŘÍPEŘ
VIII - DOLNÍ
OLDŘICHOV
Na Hrázi 138/5
OLDŘICHOV
IV - PODMOKLY
VI - LETNÁ
V - ROZBĚLESY
XXIII - POPOVICE

Venkovní pohledy

Budova 1 čelní pohled

Budova 1 boční pohled

Budova 1 zadní pohled

Budova 2

budova 2

budova 3

budova 4

budovy 5+6

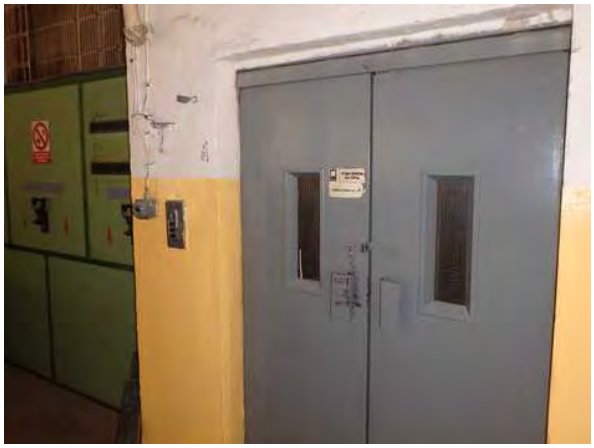
sklad na parc.č. st. 725

sklad na parc.č. st. 726

budova 3

budova č. 3 a 1

Interiery budovy 1



Interiery budovy 2

Interiery budov 3,4,5,6

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	32

Název:
Prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 469/1 (nově dle GP č. 640-200/2021 ozn. jako p. č. 469/3) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 108 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1423-133/2022, tj. 48.800,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 7.11.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usn.č. RM 22 18 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 469/1 (nově dle GP č. 640-200/2021 ozn. jako p. č. 469/3) k. ú. Křešice u Děčína o výměře 108 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1423-133/2022, tj. 48.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**48 800,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 22 37 22 ze dne 8.12.2020
ZM záměr usn. č. ZM 21 01 04 07 ze dne 28.1.2021

Rekapitulace:

OMH projednával v roce 2021 žádost na prodej části pozemku p. č. 469 (nově ozn. jako p. č. 469/1) k. ú. Křešice u Děčína (prodej schválen usn. č. ZM 21 03 05 22 ze dne 15.4.2021) Místním šetřením bylo zjištěno, že část uvedeného pozemku, která dříve sloužila dle pamětníků jako cesta, je zaplocena a užívána vlastníky přilehlých rodinných domů v ul. Klicperova na zahrady.

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 21 01 04 07 ze dne 28.1.2021 zveřejnilo záměr města prodat části pozemku vlastníkům nemovitostí.

OMH zajistil geometrický plán na oddělení užívaných částí a nechal vypracoval znalecký posudek pro ocenění cenou obvyklou, následně oslovil vlastníky RD k řešení majetkoprávního nesouladu. Znalecký posudek byl vypracován pro ocenění dvou částí pozemku, tj. celkem 66.000.- Kč.

OMH současně jedná s vlastníky přilehlých nemovitostí o narovnání nesouladů v dané lokalitě. Za užívání částí pozemku bez právního nároku bude vlastníkům nemovitostí účtován poplatek ve výši nájemného, a to za tři roky zpětně.

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 15.12.2022 danou problematikou zabývalo a nepřijalo usnesení.

Nové skutečnosti:

OMH obdržel vyjádření žadatele, ve kterém uvádí, že se z důvodu nemoci nemohl zúčastnit jednání zastupitelstva města dne 15.12.2022, a tím nemohl reagovat na projednávání celé záležitosti, kterou sledoval v přímém přenosu. Žadatel ve svém vyjádření popisuje historii v dané lokalitě a žádá o celé problematice seznámit zastupitele města, současně žádá o opětovné zařazení do jednání zastupitelstva města. Na základě toho je opětovně předkládán tento materiál - celé vyjádření viz. příloha.

Návrh ceny za prodej části pozemku (nově p.č. 469/3) dle „Zásad“
- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 48.800,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé - spoluvlastníci bytového domu
******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM 469-3-119 zakres 2.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO GP 640-200-2021.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO ZP 1423-133_2022.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**ANO Zadost 469-3-119.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Vyjadreni Klicperova.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2023 09:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:38 podepsáno	

k.ú. Křešice u Děčína
LV město
žádost o prodej
LV žadatelů
v jednání
Vítězství
Klicperova
U Školy
Potoční
Klicperova
Klicperova
764
.757
758/1
.489
490
.484
483
370/6
370/2
.482
494
.491
.495
.480
481/1
370/7
.493
543/3
479/1
478/1
496/1
.477
.548/1
543/1
476/1
370/8
551
.542/1
469/1
502
474
547/1
.544
504/1
.533/1
538
506/1
472
552
547/2
.531
509
540
.539
.529
528
379/11
525
470/3
530
522
470/8
.526
518
512
379/5
.523

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
											Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
469/1		13	96	ostat.pl. / ostat.kom	469/1		12	51	ostat.pl. / ostat.kom.		2							
					469/3		01	08	ostat.pl. / jiná pl.		2	469/1		10001		01	08	
					469/4			38	ostat.pl. / jiná pl.		2	469/1		10001			38	
		13	96				13	97										

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 23.května 2022 Číslo: 113/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: - 2 -06- 2022 Číslo: 96/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	**Ing. Pavla Zítová** **Tržní 110/17, Děčín IV**
Číslo plánu:	640-200/2021
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Křešice u Děčína
Mapový list:	DKM-Děčín 9-3/43, Děčín 9-3/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Uhrecká
KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP- 442/2022
2022.06.01 12:49:18 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
68-110	748141.61	967712.22	3	sloupek plotu
68-111	748137.02	967713.25	3	sloupek plotu
68-112	748127.76	967723.04	3	roh podezdívky plotu
68-113	748122.83	967724.00	3	sloupek plotu
68-116	748106.60	967739.20	3	roh podezdívky plotu
1	748124.61	967725.45	3	sloupek plotu
2	748138.36	967714.76	3	roh podezdívky plotu

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo položky: 1423-133/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemků p.č. 469/3 a 469/4, samostatné parcely, oddělené geometrickým plánem z pozemku p.č. 469/1 v k.ú. Křešice u Děčína, za objekty bydlení č.p. 172 a č.p. 173 ul. Klicperova

Znalec: [redacted]

Zadavatel:

Číslo jednací

OBVYKLÁ CENA URČENÁ CELKEM	**66 000 Kč**

Počet stran: 34 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 18.8.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 23.8.2022

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA URČENÁ CELKEM	**66 000 Kč**
slovy: Šedesátšesttisíc Kč	

Obvyklou cenu cenu částí pozemků p.č. 469/1 k.ú. Křešice u Děčína určuji ve výši 66.000,- Kč.

Dělení pozemku na části podle výměry je v hodnotě p.č. 469/4 za 17.200,-Kč a pozemek p.č. 469/3 v hodnotě 48.800,-Kč.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nejsou mi známy podmínky ani případné skutečnosti snižující přesnost a výši obvyklé ceny nebo mi nebyly při zadání sděleny.

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** (469/1 katastr)
Část pozemku města Děčín 469, v přibližné výměře 90 m²
v katastrálním území Křešice u Děčína [607185]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Již 40 let je pozemek, slepé rameno komunikace, součástí zadního traktu za garážemi pozemku č. 509 a 508.
Jde o nevyužitou jinou plochu, v šíři do 2m zahrad a dvorků na pozemku č. 509 v délce 45 m.
Jde o legalizaci stavu, kdy pozemek bude součástí nádvoří kolem domu č.p. 173 v ul. Klicperova.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

- Navrhuji vytýčit z poz. č. 469 samostatný pozemek č. 469/1 podél délky pozemku č. 509.

- Uhradím náklady na vytýčení a odhad pozemku.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	469
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	1406
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto

Zobrazení mapy

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.03.2021 10:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 6.0.6 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	509
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	950
Výměra [m^2]:	1623
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto

Zobrazení mapy

Vlastníci, jiní oprávnění

[redacted]

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

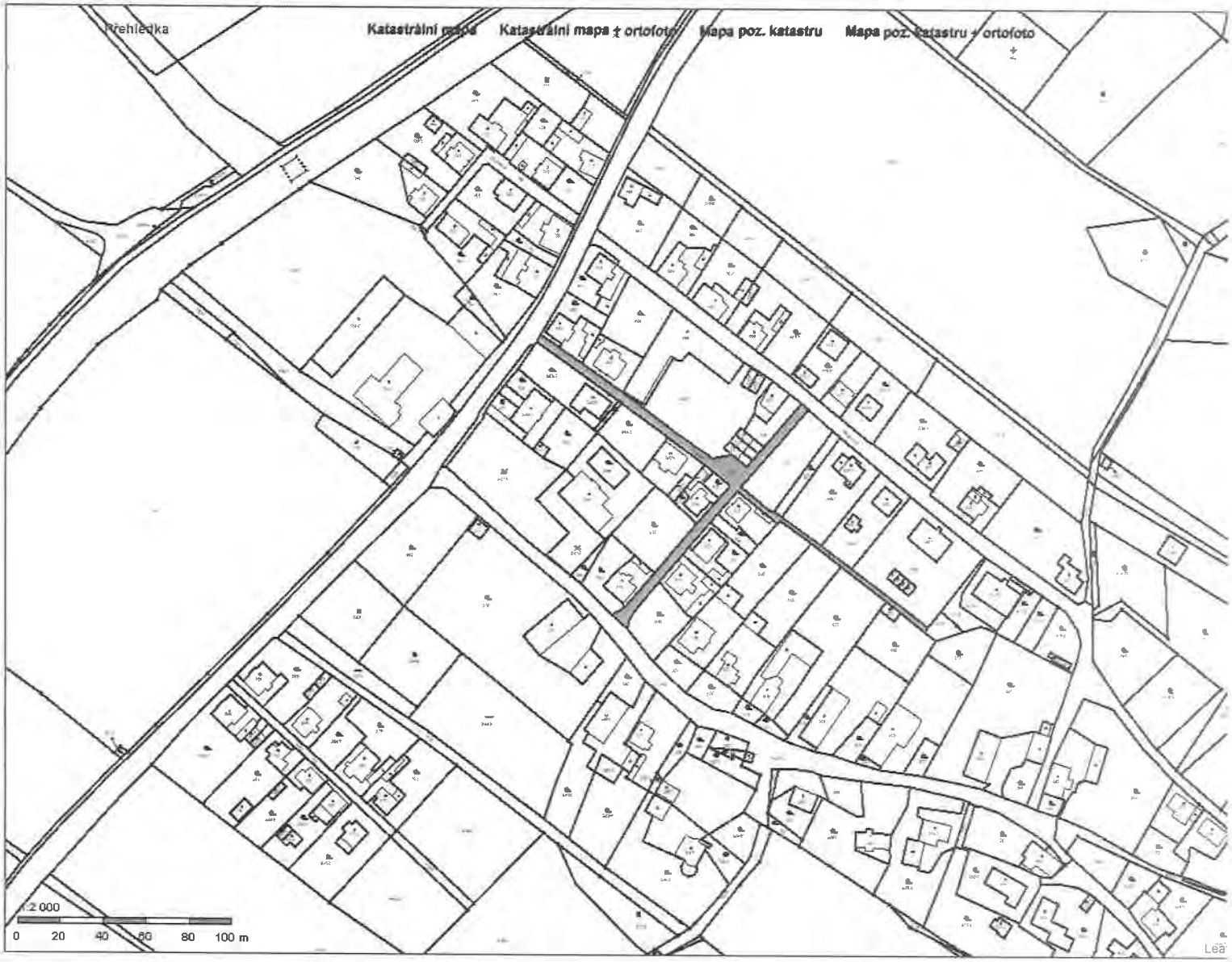
Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

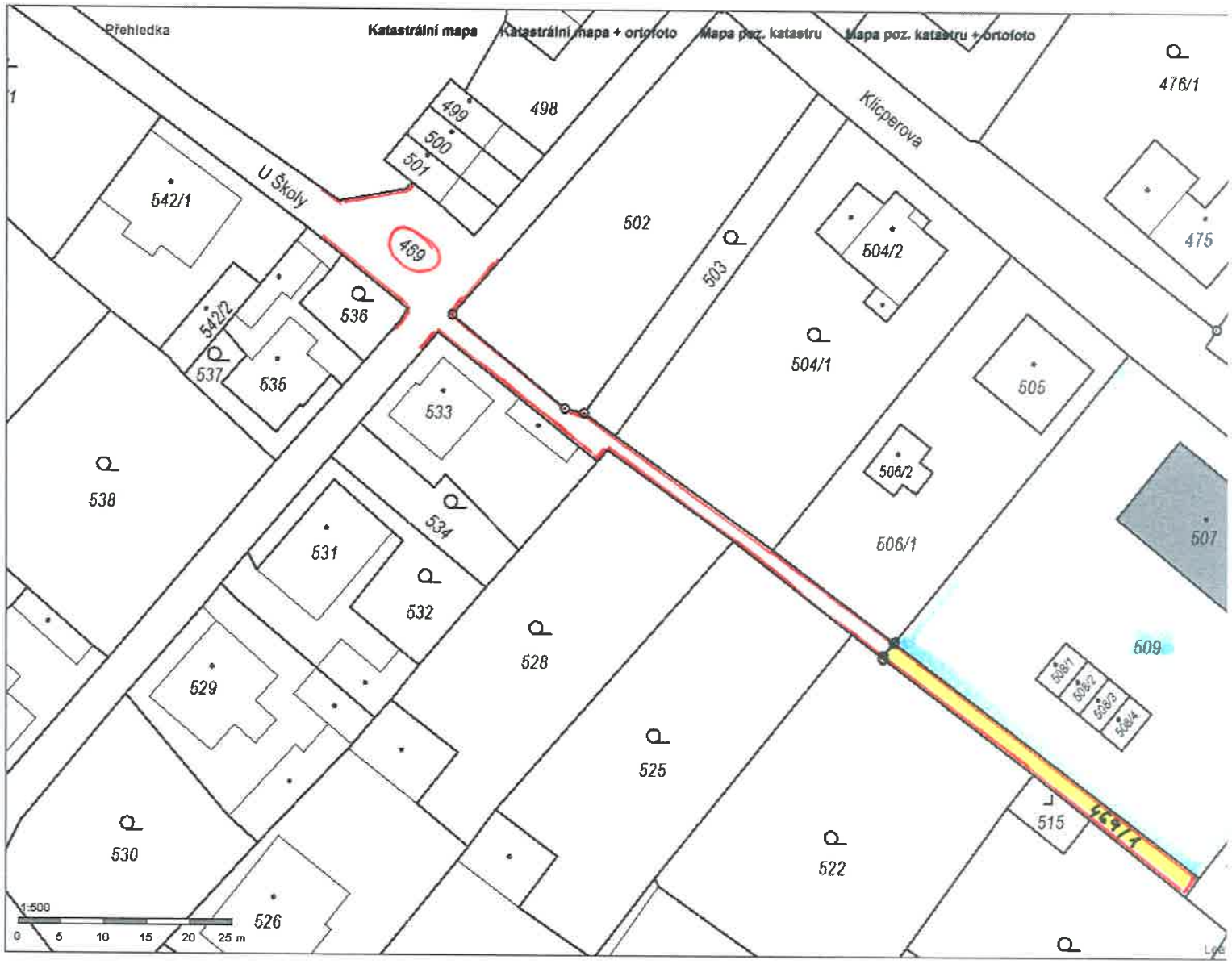
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Město Děčín

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

[redacted]

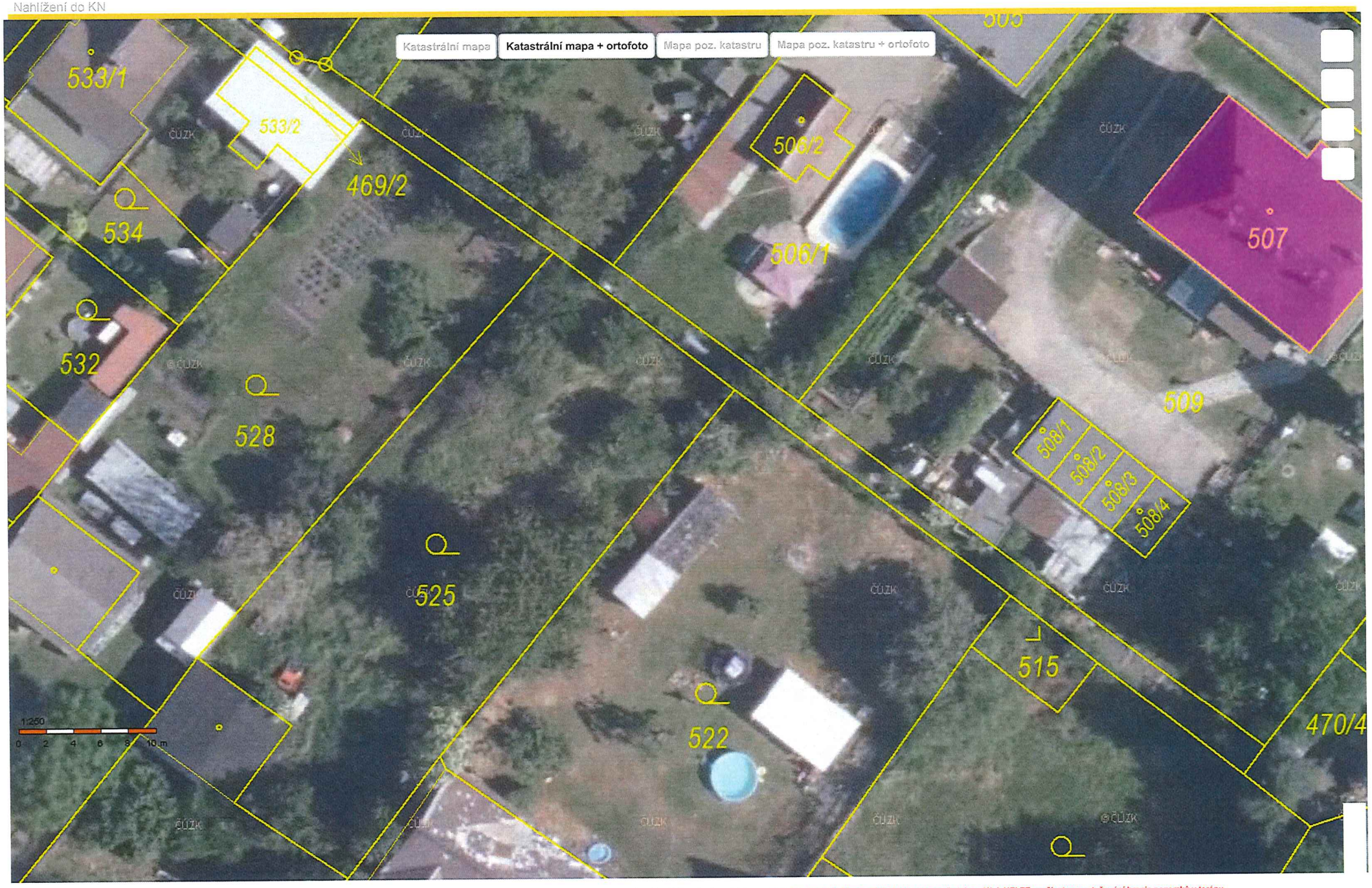
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Sp. Zn: MDC/54805/2021

[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	06	33

Název:
Prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opakovaně projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb a v návaznosti na stanovisko odboru životního prostředí MM Děčín

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 4507, 989-129/2022 se jedná o p.č. 786/25) o výměře 175 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o cené obvyklé č. 2861-013/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM dne 07.11.2022 usnesením č. RM 22 18 37 08 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 4507, 989-129/2022 se jedná o p.č. 786/25) o výměře 175 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o cené obvyklé č. 2861-013/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**35 000,00**
Návrh postupu:	RM, v souladu se stanoviskem Lesního úřadu p.o., doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé mají uzavřenou Smlovou o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 267 a části pozemku p.č. 268/1 k.ú. Podmokly (stávající vlastník soukromá osoba) za účelem stavby RD
- z důvodu zajištění bezproblémového příjezdu k jejich budoucím pozemkům, požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb (LV město Děčín) - v přiloženém GP označeno jako p.č. 786/25 a 786/26 a 786/24 k.ú. Prostřední Žleb (viz níže řešeno proč došlo k rozdělení požadované plochy na 3 pozemky)
- požadovaný pozemek je veden v KN jako lesní pozemek
- žadatelé se zástupcem Lesního úřadu Děčín jednali, Lesní úřad nemá námitek k prodeji požadované části pozemku, který upřednostňuje před věcným břemenem
- pro úplnost OMH uvádí, že bylo OŽP vydáno rozhodnutí o vynětí předmětné části z pozemků určených k plnění funkce lesa (náklady související s odnětím uhradí žadatel)
- v případě schválení prodeje části požadovaného pozemku bude kupní smlouva uzavřena až poté, kdy žadatelé budou v KN zapsáni jako vlastníci pozemků, na něž mají uzavřenou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě
- OMH nemá námitek k prodeji části pozemku, kdy Lesní úřad Děčín, jakožto správce lesního fondu nemá k prodeji části pozemku námitek

Návrh na prodej části pozemku byl projednáván v zastupitelstvu města dne 15.12.2022 a zastupitelstvo města usnesení nepřijalo.

Nové skutečnosti:

před samotným projednáváním záměru prodeje části pozemku byla záležitost konzultována s ředitelem Lesního úřadu Děčín p.o., jakožto správcem městských lesů. Stanovisko k prodeji části pozemku bylo kladné, záměr města tuto část pozemku prodat byl zveřejněn a na základě zveřejnění záměru města byly zajištěny veškeré podklady, nutné pro realizaci samotného prodeje. Jednalo se mj. o vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku, podklady pro vynětí pozemku z lesního půdního fondu.

Při místním šetřením s geodety, při zadávání geometrického plánu, byla projednávaná část pozemku zarostlá náletovými dřevinami, pozemek nejevil žádné znaky, že by byl jakkoliv užíván, nebyla zde vyšlapaná žádná pěšina.

Vzhledem k tomu, že záměr města část pozemku prodat, byl zveřejněn zastupitelstvem města a následně zveřejněn na úřední desce v souladu se Zákonem a OMH neobdržel žádnou námitku k prodeji části tohoto pozemku, doporučuje OMH, i v návaznosti na stanovisko správce městských lesů, schválit její prodej.

- v průběhu řízení bylo zjištěno, že část požadovaného pozemku je oplocena. Na základě toho OMH vyzval vlastníky sousední nemovitosti - ******, zda oplocenou plochu užívají a zda mají zájem o její prodej. Sdělením ze dne 18.07.2022 potvrdili, že plochu užívají a o prodej mají zájem (prodej této části bude projednáván samostatně po obdržení znaleckého posudku o ceně obvyklé). V návaznosti na toto zjištění byl vypracován geometrický plán, kterým je původně požadovaná část pozemku rozdělena mj. na p.č. 786/26 a 786/25.
Pozemek p.č. 786/26 budou kupovat ****** a pozemek p.č. 786/25 ******.

- pozemek p.č. 786/24 bude sloužit jako příjezdová cesta k okolním nemovitostem a nadále zůstane ve vlastnictví města Děčín.
Usnesením č. RM 22 16 37 22 ze dne 20.09.2022 byla schválena Smlouva o výpůjčce manželům Steiningerovým pro vybudování příjezdové cesty. Po její kolaudaci bude následně tato převzata zpět vč. pozemků a bude projednáno v RM ukončení Smlouvy o výpůjčce.
Jedná se o standardní postup, který byl již aplikován v obdobných případech a projednán ve spolupráci s OKD a OSC.

Prodej části pozemku:
Záměr RM: usnesení č. RM 22 06 37 11 ze dne 29.03.2022 - A
Záměr ZM: usnesení č. ZM 22 05 04 18 ze dne 28.04.2022 - A

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2861-013/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady

Účel prodeje: zajištění příjezdu k budoucím pozemkům, ve vlastnictví žadatelů

Žádost o prodej: ******

Vyjádření: ☒

OŽP	OSC	OSU	OKD	OR	OMH	
A-pozn.	A	N-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:
OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku nebo zřízení věcného břemene přes část tohoto pozemku.
Na základě stanoviska Lesního úřadu upřednostňuje variantu prodeje před variantou věcného břemene.
Jelikož se jedná o lesní pozemek, je nezbytné pro další nakládání s pozemkem vyjmout předmětnou část z pozemků určených k plnění funkce lesa, přičemž náklady související s odnětím hradí žadatel, resp. investor.

OSC: doporučuje vyřešit možnost obsluhy novostavby RD na p.č. 267 a 268/1 k.ú, Prostřední Žleb prodejem části pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb.

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 786/18 k.ú. Prostřední Žleb. Dle platné ÚPD se pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně LPF - zóna určená k plnění funkcí lesa.
Rozpracovaný návrh ÚP řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NL - plocha lesní.
Ke zřízení věcného břemene nemá námitek.

OKD: preferuje prodej části pozemku před zřízením věcného břemene.

OR: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, a to v návaznosti na stanovisko Lesního úřadu Děčín. Před případným uzavřením kupní smlouvy bude projednáno vyjmutí předmětné části z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Příloha: **AN_786_prilohy.pdf** **Komentář:**

Příloha: **AN_foto_786.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2023 10:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 11:38 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2861-013/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně pozemku p.č. 786/25, k.ú. Prostřední Žleb - dle GP č. 4507, 989-129/2022.

Znalec: [redacted]

Zadavatel: **Statutární město Děčín**
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

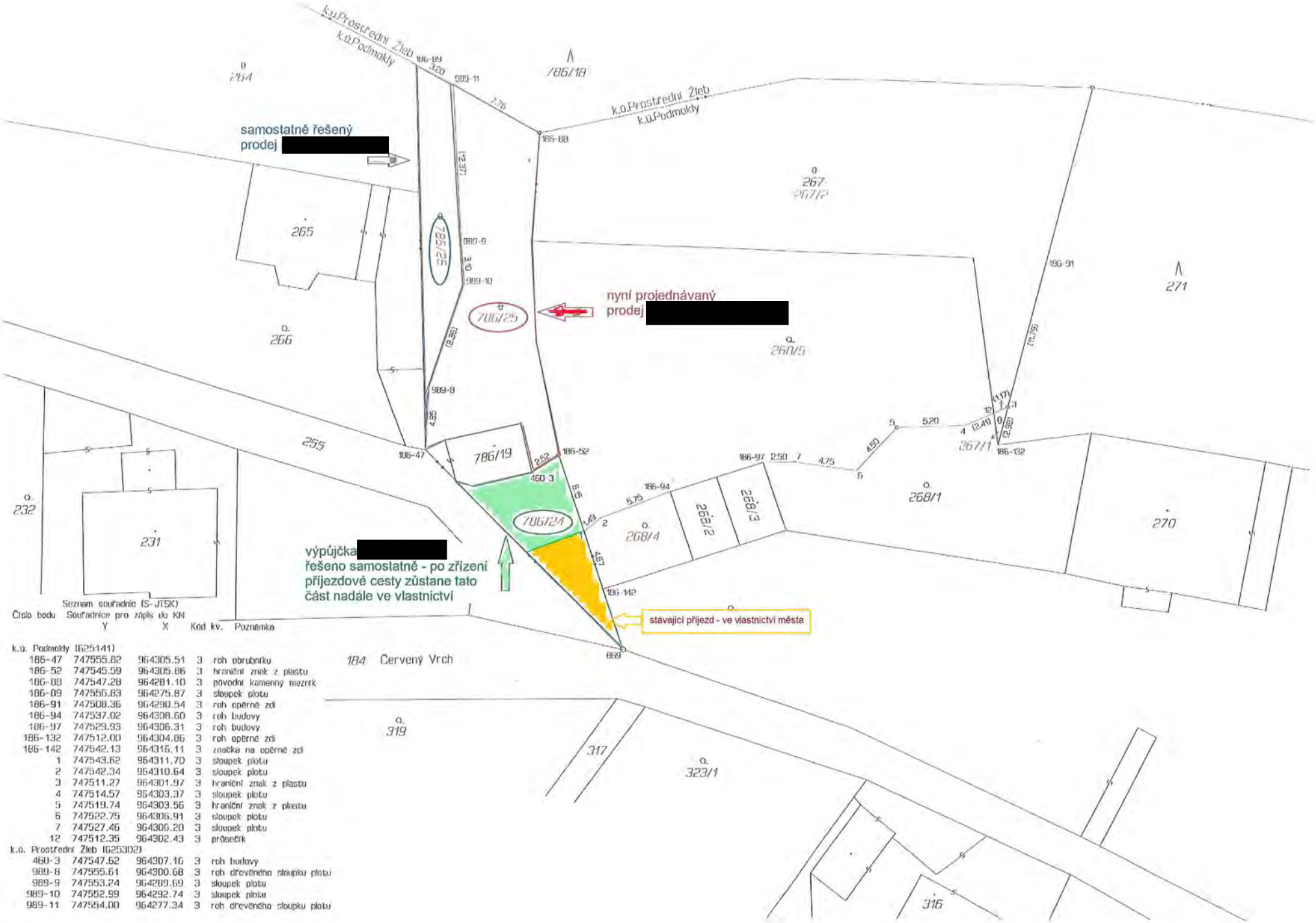
OBVYKLÁ CENA	**35 000 Kč**

Počet stran: 15

Počet vyhotovení: 3

Podle stavu ke dni: 13.10.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 14.10.2022



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
186-47	747555.82	964305.51	3	roh obrubníku
186-52	747545.59	964305.86	3	hraniční znak z plastu
186-88	747547.28	964281.10	3	původní kamenný mezník
186-89	747555.83	964275.87	3	sloupek plotu
186-91	747508.36	964290.54	3	roh opěrné zdi
186-94	747537.02	964308.60	3	roh budovy
186-97	747529.93	964306.31	3	roh budovy
186-132	747512.00	964304.86	3	roh opěrné zdi
186-142	747542.13	964316.11	3	značka na opěrné zdi
1	747543.62	964311.70	3	sloupek plotu
2	747542.34	964310.64	3	sloupek plotu
3	747511.27	964301.97	3	hraniční znak z plastu
4	747514.57	964303.37	3	sloupek plotu
5	747519.74	964303.56	3	hraniční znak z plastu
6	747522.75	964306.91	3	sloupek plotu
7	747527.46	964306.20	3	sloupek plotu
12	747512.35	964302.43	3	průsečík
k.ú. Prostřední Žleb (625302)				
460-3	747547.62	964307.16	3	roh budovy
989-8	747555.61	964300.68	3	roh dřevěného sloupku plotu
989-9	747553.24	964289.69	3	sloupek plotu
989-10	747552.99	964292.74	3	sloupek plotu
989-11	747554.00	964277.34	3	roh dřevěného sloupku plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav								Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
k.ú. Podmokly																		
267		05	36	ostat.pl. neplodná	267/1			01	ostat.pl. neplodná		2							
					267/2		05	35	ostat.pl. neplodná		2	267		586		05	35	
268/1		08	01	zahrada	268/1		01	95	zahrada		2							
					268/4			39	zahrada		2	268/1		586			39	
					268/5		05	68	zahrada		2	268/1		586		05	68	
		13	37				13	38										
k.ú.Prostřední Žleb																		
786/18	48	86	84	lesní p.	786/18	48	83	86	lesní p.		2							
výpůjčka manž. Steiningerovým - řešeno samostatně - pozemky zůstanou městu					786/24			59	ostat.pl. jiná pl.		2	786/18		10001			59	
nyní projednávaný konkrétní prodej manž. Steiningerovým					786/25		01	75	ostat.pl. neplodná		2	786/18		10001		01	75	
samostatně řešený prodej manž. Podaným					786/26			64	ostat.pl. neplodná		2	786/18		10001			64	
	48	86	84			48	86	84										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
k.ú.Podmokly											
268/1		24189		01 95	268/1	268/5		24189		05 68	268/1
268/4		24189		37	268/1						
		25041		02	268/1						

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 20.července 2022 Číslo: 154/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/11

Dne: - 8 -08- 2022 Číslo: 135/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 4507, 989-129/2022

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. Území: 1) Podmokly
2) Prostřední Žleb

Mapový list: DKM – Děčín 9-2/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

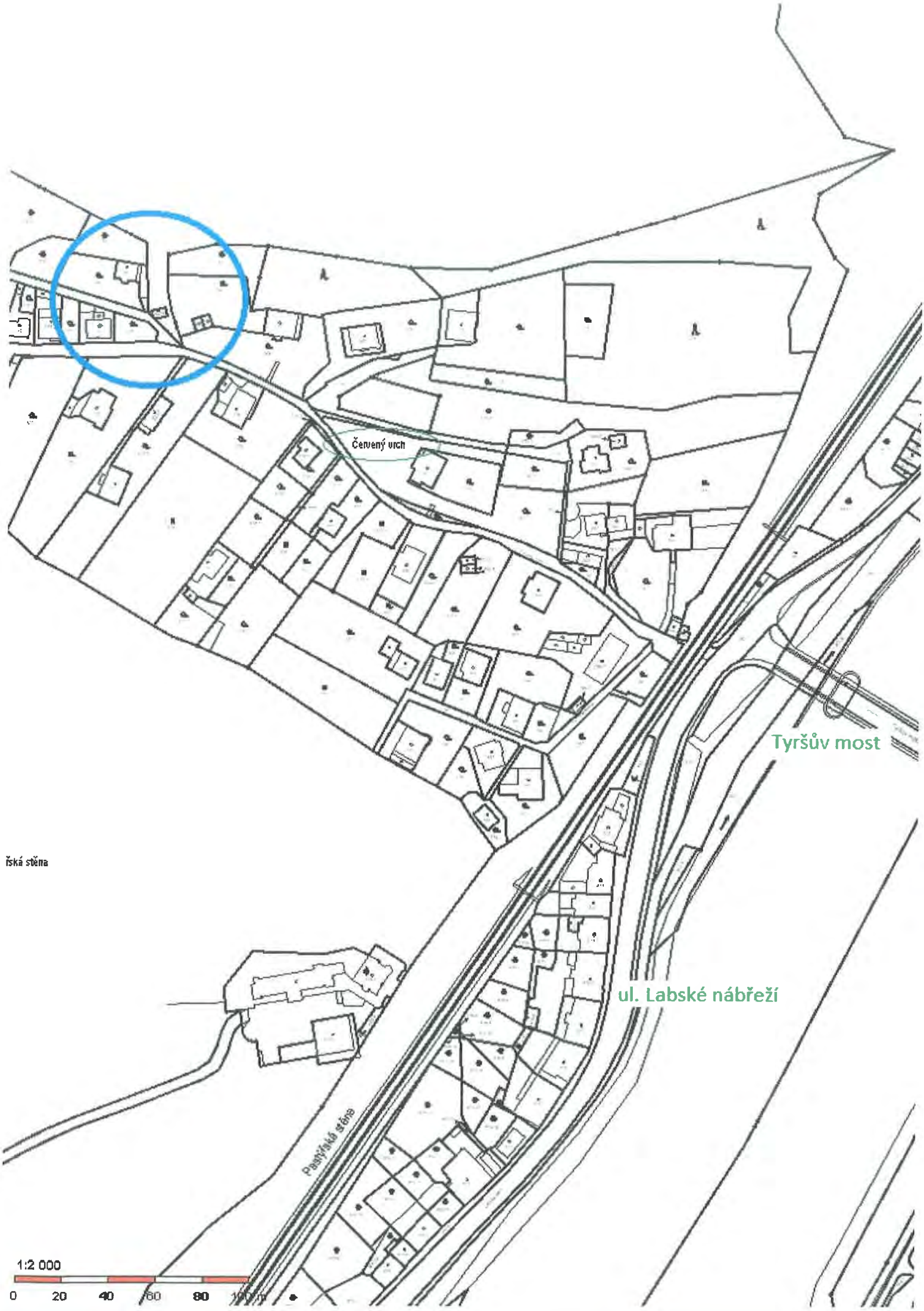
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]
KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP- 638/2022
2022.08.02 13:34:31 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

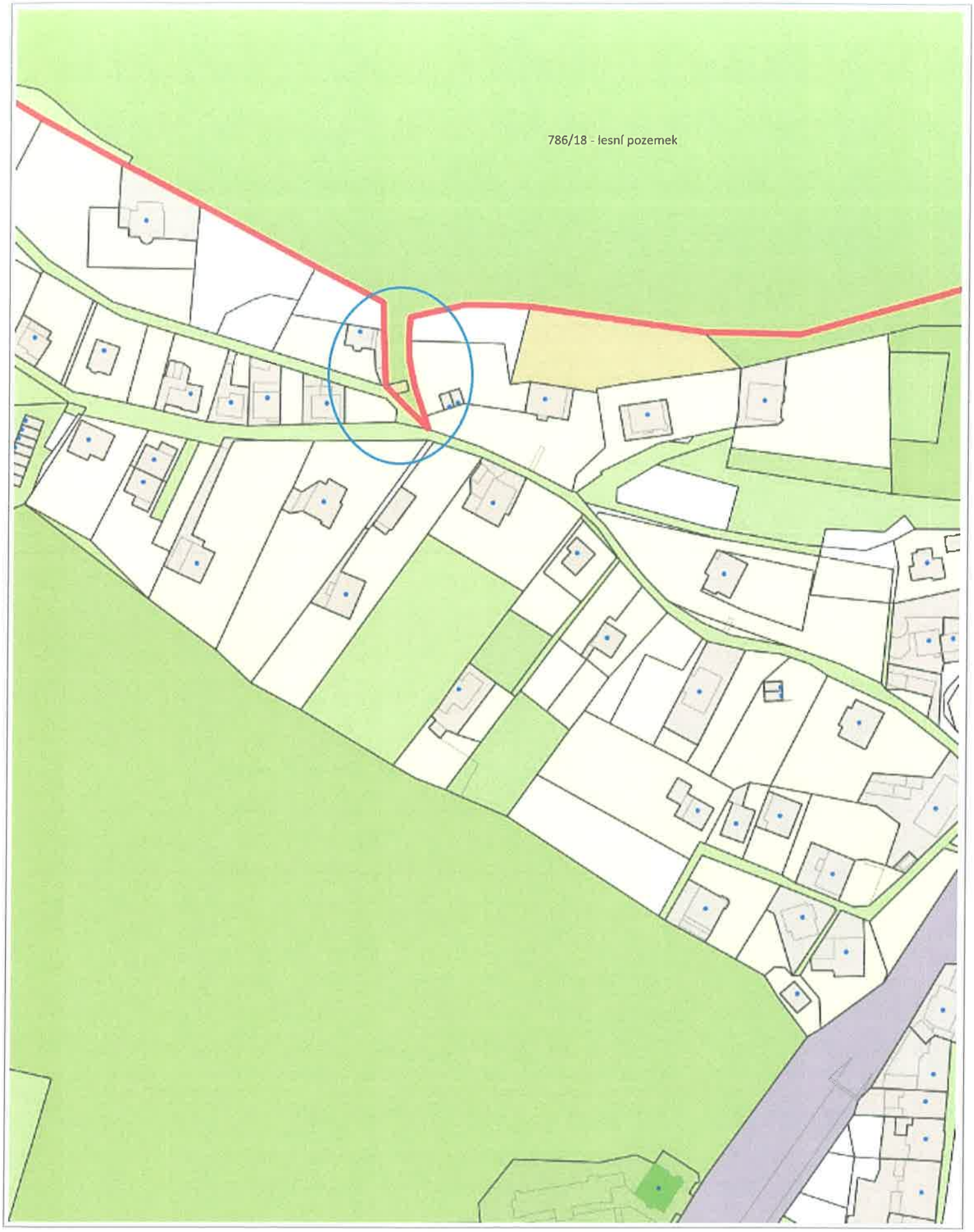
[redacted]


Červený vrch
Tyršův most
ul. Labské nábřeží
Pastýřská stěna
1:2 000
0
20
40
60
80
100 m

9. 3. 2022

vyznačené LV města

k.ú. Podmokly/k.ú. Prostřední Žleb



50 m

1 : 1 887

Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Vytvořeno: 06.12.2021 v 11:52:07
Čj.: MDC/129813/2021
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: písemné
MDC5280020

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.12.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 786/18, část pozemku o výměře 297 m²

v katastrálním území Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

blíže popsáno v příloze

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Žádost o prodej, nebo zřízení věcného břemene na části pozemku 786/18
obec Děčín, KÚ Prostřední Žleb
a **Žádost o souhlas s realizací příjezdové cesty na pozemky 267 a 268/1 určené dle územního plánu k výstavbě rodinného domu**

Žádám Vás o koupi části pozemku parc.č. 786/18, případně zřízení věcného břemene pro vedení inženýrských sítí a příjezd k budoucímu pozemku, který nově vznikne sloučením a dělením pozemků 267 a 268/1 (Děčín, KÚ Podmokly) dle přiloženého situačního nákresu (příloha 1). Dle informací od lesů Děčín a majetku města, by město chtělo v případě prodeje odprodat celý cíp lesního pozemku prac.č. 786/18 (Děčín, KÚ Prostřední Žleb) dle přiložené situace (příloha 2).

V případě koupě části pozemku parc.č. 786/18 by se jednalo o koupi 297m^2 pozemku. Pokud bychom se dohodli na věcném břemeni, tak zasažená část pozemku prac.č. 786/18 přes kterou je třeba vést přístupovou cestu jako přístup k budoucímu rodinnému domu bude zhruba 20m^2, viz přiložená situace (příloha 3).

Se současným vlastníkem pozemků 267 a 268/1 p.Karlem Suchánkem máme uzavřenou Smlouvu o Smlouvě budoucí kupní (příloha 4), kde je definována podoba budoucího pozemku právě dle přílohy 1. Oba pozemky jsou dle územního plánu města Děčín v plochách zástavby rodinných domů. Jediná možnost ke zřízení přístupu pro kupovaný pozemek dle přílohy 1 je právě vedení příjezdové cesty přes lesní pozemek 786/18.

Jako přílohu č.5 připojuji i předběžný situační zákres s umístěním rodinného domu na budoucím pozemku.

Souhlasím se zpracováním osobních údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí ve věci v příslušných orgánech města tj. v radě města, zastupitelstvu města, finančním výboru a případném uzavření smlouvy

Žadatelé:

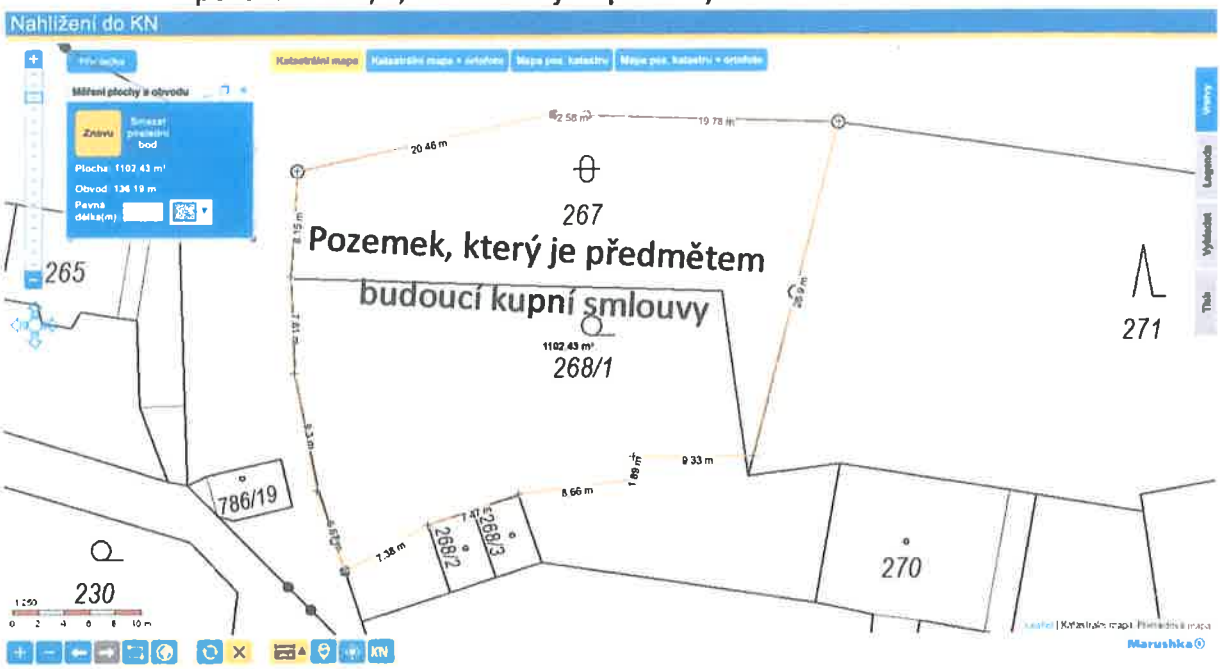
[redacted] [redacted]

a

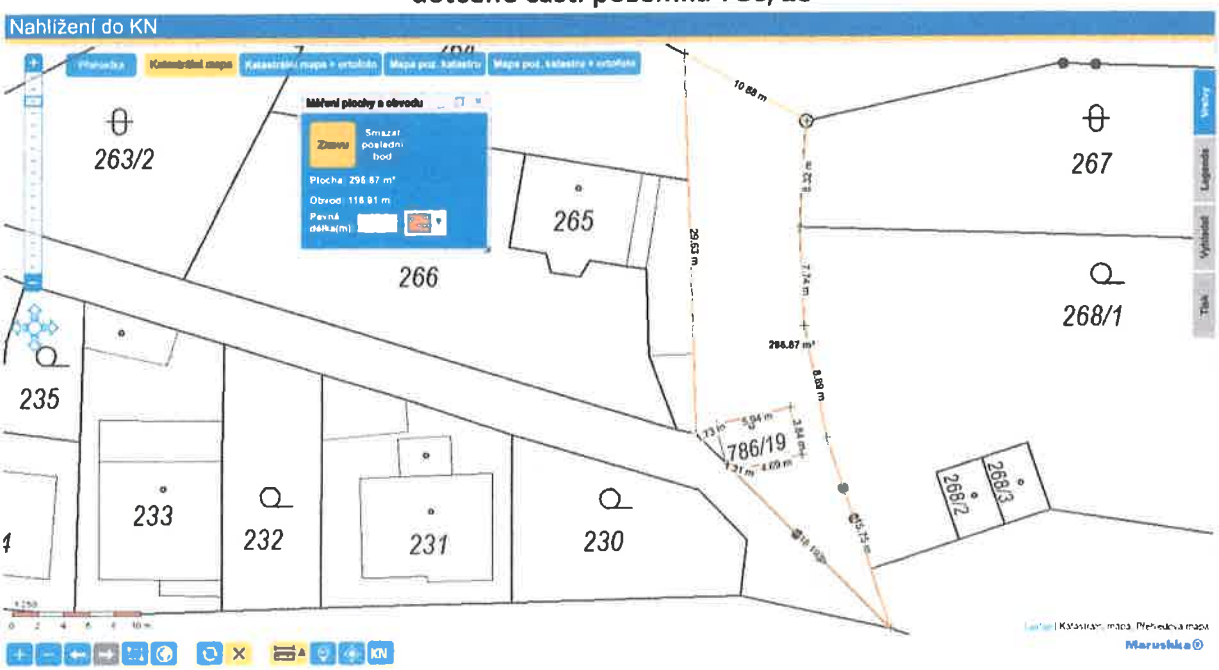
[redacted] [redacted]

[redacted]

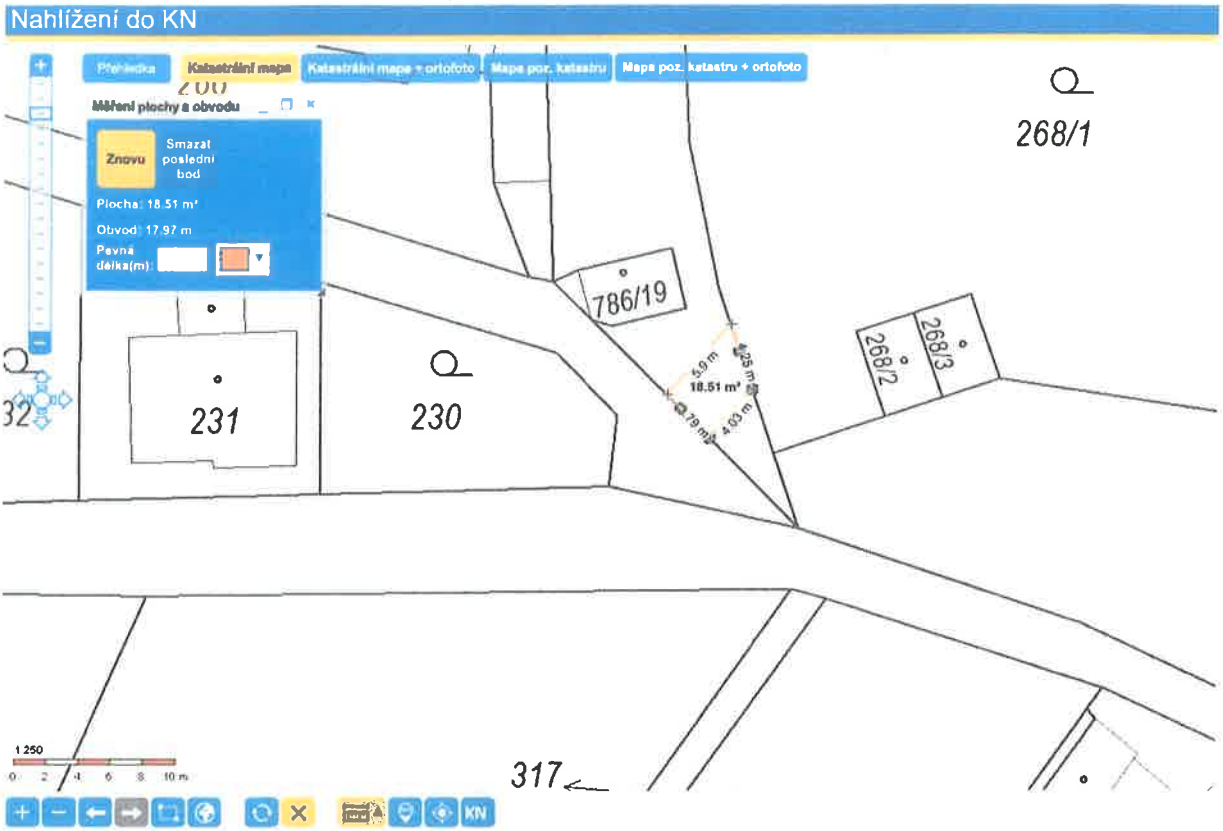
Příloha číslo 1 – Situační zákres budoucího pozemku vzniklého z pozemku 267 a části pozemku 268/1, na kterém je v plánu výstavba rodinného domu



Příloha číslo 2 – Situační zákres cípu lesa, který by byl předmětem prodeje, včetně výměry dotčené části pozemku 786/18



Příloha číslo 3 – Situační zákres dotčené části pozemku 786/18 příjezdovou cestou k budoucímu pozemku (dle přílohy 1) včetně výměry



Příloha č.4 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřená mezi žadateli a současným vlastníkem pozemků 267 a 268/1 [redacted]

cá pošta

Níže uvedeného, dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

[redacted]

na straně jedné jako Budoucí prodávající („Budoucí prodávající")

a

[redacted]

společně na straně druhé jako Budoucí kupující (dále jen „Budoucí kupující")

Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně **„Smluvní strany"**, a každý z nich samostatně **„Smluvní strana"**

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

(„Smlouva") uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník")

I.
Prohlášení Smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 267, ostatní plocha, o výměře 536 m2 a pozemku parc. č. 268/1, zahrada, o výměře 801 m2, vše k. ú. Podmokly, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na LV č. 586 (dále jen „Nemovitosti").

2. Smluvní strany mají v úmyslu převést vlastnické právo z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující k pozemku, který vznikne spojením pozemku parc. č. 267 a části pozemku parc. 268/1, o výměře cca 1 086 m2 – 1 098 m2, jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy („Situační plán", takto nově vzniklý pozemek dále jen „Pozemek"). Budoucí kupují mají zájem na Pozemku v souladu s obecně závaznými právními předpisy postavit rodinný dům pro trvalé bydlení (dále jen „Stavba").

3. Skutečná výměra Pozemku bude upřesněna v geometrickém plánu, podle kterého vznikne Pozemek ve smyslu Situačního plánu („Geometrický plán"), tato výměra bude uvedena v Kupní smlouvě.

II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je povinnost Smluvních stran uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku („Kupní smlouva"), na základě které dojde k převodu Pozemku do vlastnictví Budoucích kupujících.

2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemku bude stanovena jako součin výměry Pozemku a jednotkové kupní ceny [redacted] jež byla stanovena na základě odborného vyjádření [redacted] ze dne 29. 8. 2021 („Kupní cena"). Kupní cena bude zaplacena prostřednictvím advokátní úschovy, kdy advokát vyplatí Kupní cenu z advokátní úschovy poté, co mu bude předložen originál či kopie výpisu z příslušného listu vlastnictví, ve kterém budou v části A jako vlastník Pozemku uveden Budoucí kupující, v části B bude uveden Pozemek a v části C a D budou bez zápisu omezení vlastnického práva.

3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu do 30 kalendářních dnů od doručení žádosti/výzvy Budoucích kupujících („Výzva") k jejímu uzavření Budoucímu prodávajícímu. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy běží od doručení žádosti Budoucímu prodávajícímu. Budoucí kupující jsou oprávněni zaslat Budoucímu prodávajícímu Výzvu kdykoliv po uzavření Smlouvy, jsou však povinni ji zaslat nejpozději do 2 let od uzavření Smlouvy (za předpokladu, že nedojde k ukončení Smlouvy, např. z důvodu odstoupení od Smlouvy).

III.
Prohlášení Budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje a zaručuje se, že:

   (a) je oprávněn uzavřít Smlouvu a Kupní smlouvu;
   (b) je bez omezení oprávněn disponovat s Nemovitostmi;
   (c) plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy není v rozporu s jakýmikoli závazky vyplývajícími z jakékoliv smlouvy nebo dohody, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Budoucího prodávajícího a/nebo Nemovitostí;
   (d) zde nejsou žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost či neúčinnost Smlouvy či Kupní smlouvy;
   (e) Nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv právních vad, tj. zejména nejsou zatíženy jakýmikoliv zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Nemovitostí, pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Budoucí prodávající dále prohlašujem že neuzavřel žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv shora uvedené zatížení Nemovitostí;
   (f) neexistuje žádné právo třetích osob Nemovitosti užívat či požívat, a to na základě jakéhokoliv titulu;
   (g) Nemovitost se nenachází v záplavové oblasti;
   (h) Nemovitosti jsou prosty jakýchkoli právních vad a/nebo faktických vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání Nemovitostí či stavbě Stavby;
   (i) na Nemovitosti neváznou žádné restituční nároky nebo nároky na zpětný převod vlastnictví, zákonné předpoklady, za nichž by bylo přípustné vyvlastnění Nemovitostí nebo jejich částí, nejsou splněny;
   (j) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jejich závazků vyplývajících ze Smlouvy, a není zde hrozba takového řízení.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že

   (a) jakkoliv nezadluží, Nemovitosti nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Nemovitostí (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně Nemovitostí nebo jakékoliv její části, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Budoucích kupujících s ohledem na koupi části Nemovitostí (Pozemku) bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího.
   (b) nepovede jednání s žádnými třetími osobami ohledně koupě a prodeje Nemovitostí nebo jakékoli její části.

IV.
Součinnost

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou součinnost k tomu, aby byla Smlouva naplněna.

2. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout Budoucím kupujícím veškerou možnou součinnost k tomu, aby mohli v budoucnu na Pozemku postavit Stavbu. Budoucí prodávající se mimo jiné zavazuje poskytnutou součinnost při jednání s veřejnoprávními i soukromoprávními subjekty, jejichž

cílem je výstavba Stavby na Pozemku (mimo jiné i k součinnost při zajištění přístupu z veřejné komunikace na Pozemek, zajištění napojení na inženýrské sítě či při jednání vedoucím k tomu, že bude možné na Pozemku postavit stavbu) a při příslušných správních řízeních a dále také při zhotovení Geometrického plánu. V případě potřeby se zavazuje vystavit Budoucím kupujícím příslušné plné moci a umožnění přístupu na Pozemek.

3. V případě, že to bude nutné k tomu, aby bylo možné na Pozemku postavit Stavbu (např. aby Budoucí kupující dostali stavební povolení), zavazuje se Budoucí prodávající zřídit potřebné věcné břemeno (např. věcné břemeno inženýrských sítí).

V.
Trvání Smlouvy, Odstoupení od Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let. Smluvní strany mají povinnost uzavřít Kupní smlouvu, pokud k odeslání Výzvy Budoucímu prodávajícímu dojde nejpozději poslední den platnosti Smlouvy.

2. V případě, že by se některé z prohlášení Budoucího prodávajícího uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy ukázalo jako nepravdivé či Budoucí prodávající porušil svůj závazek uvedený v čl. III. odst. 2 a čl. IV. Smlouvy, jsou Budoucí kupující oprávněni od Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného Budoucímu prodávajícímu.

3. Budoucí kupující jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit v případě, že bude zjištěno, že k Pozemku nebude možné zbudovat příjezdovou cestu nebo nebude z jakýchkoliv důvodů možné na Pozemku v souladu s obecně závaznými právními předpisy postavit Stavbu nebo pokud jí bude možné postavit pouze s nepřiměřeně vysokými náklady, případně že půda pod povrchem Nemovitosti bude mít vlastnosti, které by znemožňovali, nebo ztěžovaly stavbu.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

2. Bude-li jakékoliv ustanovení Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

3. Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.

4. Smlouva je vyhotovena a podepsána v dvou vyhotoveních v českém jazyce. Budoucí kupující a Budoucí prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení Smlouvy.

5. Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných Smluvními stranami.

6. Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Děčíně dne 20.9.2021

Budoucí prodávající:

[redacted]

V Děčíně dne 20.9.2021

Budoucí kupující:

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci [redacted] 40502-0110-0110

[redacted]

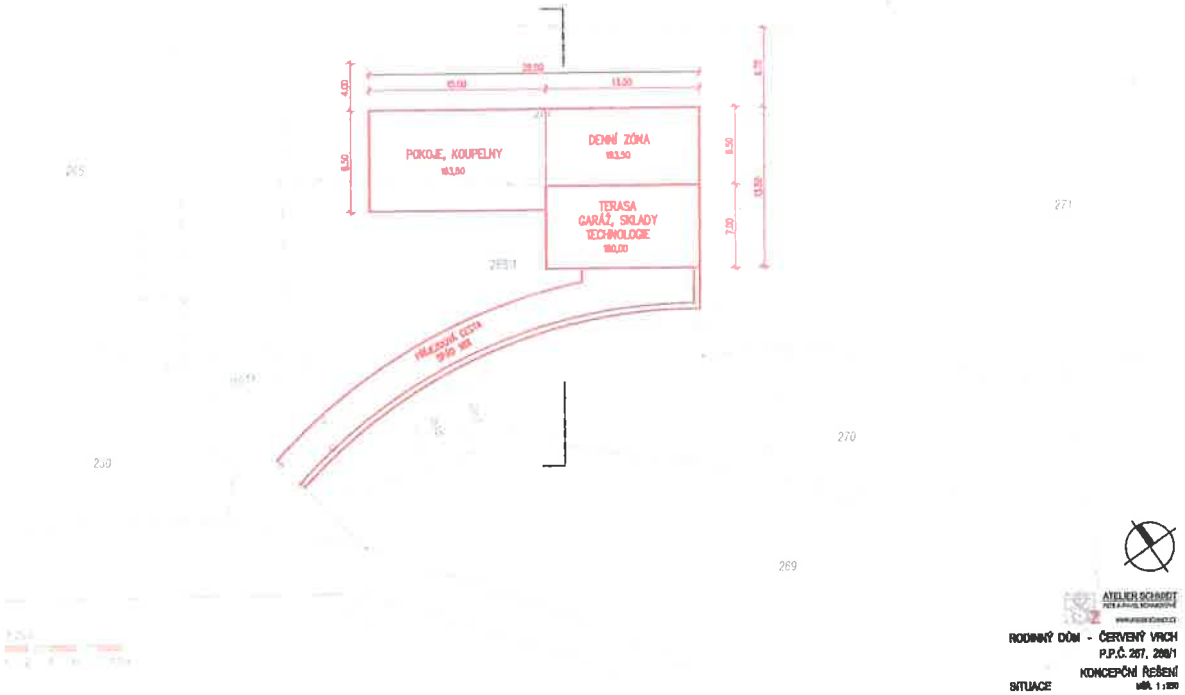
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy [redacted] Poř.č: 40502-0110-0112

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Děčín 2 Poř.č: 40502-0110-0115

[redacted]

Příloha č.5 – Situační zákres výstavby rodinného domu na pozemcích 267 a 268/1



ATELIER SCHMIDT

RODINNÝ DŮM - ČERVENÝ VRCH
P.P.Č. 267, 268/1
KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ
SITUACE
MĚŘ. 1:250

lokalita Červený Vrch
podélný pruh pozemku za garáží - projednávaný předmět prodeje [redacted]
předmět výpůjčky pro vybudování příjezdové cesty na pozemky v rámci budoucí stavby RD [redacted] řešen samostatně
řešeno samostatně - prodej části pozemku [redacted] za garáží

Konané dne:	26. 1. 2023	ZM	23	01	07	01

Název:
Zpráva o činnosti orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 10.12.2022 do 20.01.2023 a tyto

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci prosinci včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Zprava_o_cinnosti_1_230126.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Definice_ukolu_a_jejich_plneni_ze_ZM2211.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**stanovisko_mistni_poplatek_ak.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		25.1.2023 07:32 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		25.1.2023 11:00 podepsáno

typ zobrazení anonymně

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 10.12.2022 do 20.01.2023

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem **2x.** V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- odvolala paní Zuzanu Rejnartovou z funkce členky Sportovní komise ke dni 15.12.2022,
- rozhodla poskytnout subjektům působícím v oblasti sportu individuální dotace v roce 3033 u žádostí ve výši do 50 tis. Kč,
- rozhodla udělit za Cenu statutárního města Děčín v roce 2022 peněžní odměnu 10.000,00 Kč,
- jmenovala člena Sportovní komise Ing. Igora Bayera ke dni 10.01.2023,
- jmenovala člena Komise rozvoje města, urbanistiky a architektury Ing. Igora Bayera ke dni 10.01.2023,
- pověřila Mgr. Bc. Ivanu Poschovou a Mgr. Bc. Kateřinu Zimmermannovou, členky zastupitelstva statutárního města Děčín, k provádění svatebních obřadů a užití primátorské insignie ve volebním období 2022-2026 (počínaje dnem 09.01.2023 do zániku mandátu),
- schválila oslovení společnosti Ředitelství vodních cest ČR za účelem projednání podmínek darování přístavního mola ve vlastnictví města Děčín na Smetanově nábřeží,
- schválila uzavření dodatků ke stávajícím smluvním vztahům, souvisejících s pronájmem nebytových prostor v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví statutárního města Děčín, kde budou navýšeny zálohy na teplo a TUV ohřev o 100 %, osvětlení a provoz výtahů o 200 %,
- schválila odpisové plány včetně doplňkové činnosti příspěvkových organizací statutárního města Děčín na rok 2023.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- jednání s ŘSD Chomutov a ČVUT - Mikrosimulace Fazekaš, k odhalení úzkých míst a nebezpečných úseků děčínské dopravy,
- sněmu Euroregionu Elbe – Labe v Chlumci, výroční zasedání ke schválení rozpočtu, koncepce a zabezpečení poradenství či administrace projektů v novém programovacím období pro obce regionu,
- jednání se starostou obce Malšovice panem Krpálkem, o spolupráci obcí, o společné snaze o napojení obce / skládky jinou trasou než přes Chrochvice, Vilsnice, Bohyni a Malšovice,
- zasedání Bezpečnostní rady města – k úkolům pro rok 2023, o doplnění výbavy a personálu složek, o další koncepci ochrany obyvatelstva,
- zasedání správních rad Českosaské Švýcarsko v Pirně – o prioritách cestovního ruchu, ochraně přírody a o spolupráci přes státní hranice,
- setkání představitelů EEL s hejtmanem v Ústí nad Labem – jako viceprezident české části euroregionu jsem jednal o podpoře pro tento svazek obcí ze strany Ústeckého kraje, kvůli pomoci malým obcím k získávání dotací z Fondu malých projektů EU,
- zasedání Okrskových volebních komisí ve společenském domě Střelnice – poučení, volba předsedů, slib členů komisí,
- Konference Zdraví 2030 pořádaném KÚ ÚK v Ústí nad Labem – úvodní setkání představitelů obcí na téma Zdraví a zdravotnictví v ÚK, bude jich několik, vyústí ve společný zájem kraje, obcí a KZ, včetně zdr. pojišťoven, univerzit atd. k řešení problémů ve zdravotnictví,
- jednání s představitelem firmy Zenergo ENERGY - panem Hálou fotovoltaika Šardice – opět další z nabídek ke spolupráci na osazení fotovoltaiky na budovy a objekty ve vlastnictví města,

- novoročního setkání AFI v Praze – výroční schůzka Asociace pro zahraniční investice, subjektu, který zprostředkovává zájemcům ze zahraničí investiční příležitosti v ČR, včetně možností výstavby výr. kapacit v průmyslových zónách či brownfields,
- jednání s představiteli společnosti TERMO a.s. Děčín o další perspektivě centrálního zásobování teplem v Děčíně a o spolupráci na další období,
- pracovního setkání se starosty měst a obcí Ústeckého kraje s hejtmanem Ústeckého kraje k prezentaci možností kraje pomoci obcím a městům a jejich úřadům po komunálních volbách a k dotačním programům kraje,
- zasedání představenstva DPMD.

MP (městská policie):

- zástupci MP se zúčastnili pravidelného jednání pracovní skupiny Kolegia ředitelů městských policií statutárních měst. Tématem jednání byly zejména legislativní změny s dopadem na činnost strážníků a možnosti budoucího sociálního zabezpečení strážníků městských policií,
- strážníci z oddělení prevence kriminality se zúčastnili semináře pořádaného Krajským Úřadem Ústeckého kraje na téma protidrogové prevence, která je součástí přednáškového programu na základních a středních školách,
- městská policie požádala po konzultaci s Úřadem práce o další prodloužení podpory pracovníka místa správce sportovního areálu i zimního stadionu,
- v měsíci lednu byla městská policie kontrolována na úseku zbraní a steliva příslušným oddělením Policie ČR. Výsledkem kontroly je zjištění, že veškeré právní normy související s problematikou zbraní střeliva jsou u MP Děčín bezchybně dodržovány,
- v lednu absolvovali psychotesty dva uchazeči o práci u městské policie, do přípravného kurzu nastoupí během prvního čtvrtletí letošního roku. Závěrem roku 2022 ukončil ve zkušební době pracovní poměr jeden strážník, který absolvoval úvodní vzdělávání. Důvodem ukončení pracovního poměru byla nabídka výhodnějšího platového ohodnocení ze strany města Jílové.

p. Jaroslav Foldyna

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání se zástupci organizace WOMEN FOR WOMEN
- schůzek s občany na téma:
  - soudnictví
  - energetika
  - bytové družstvo
  - problémy města
  - zahrádky
- jednání Komise pro posuzování na udělení Ceny statutárního města Děčín
- jednání na téma splavnění Labe
- jednání na téma energetické bezpečnosti
- řešení nově stanovených hranic aktivní zóny záplavového území – podání interpelací na příslušné ministry

Mgr. Bc. Ivana Poschová

V daném období se mimo jiné zúčastnila:

- porady k nevyužitým NP – případný prodej doporučit i zahraničním RK, pilotní projekt,
- jednání – Byty zvláštního určení Krásnostudenecká,
- porady škol a školských zařízení – seznámení, jednání dle přiložené pozvánky,
- návštěvy ZŠ Svět – představení formy výuky druhého stupně, skupinová výuka, prezentace žáků,
- výročí zaměstnanců – jubilea, působnost dlouhodobých zaměstnanců magistrátu,

- jednání Komise pro udělení Ceny statutárního města Děčín včetně vyhlášení rozhodnutí,
- prohlídky areálu Bažantnice – seznámení se s objektem včetně případného řešení, není nutná stavební firma, úkoly zpracoval Bc. Horák (SMS), podklady budou předány Radě města,
- návštěva Dětské psychiatrické nemocnice Louny – navázání spolupráce v oblasti zdravotní péče o děti v Děčíně, které nemají dostupnou psychiatrickou péči v okolí našeho města,
- jednání s ředitelem ZŠ a MŠ Na Pěšině PaedDr. Slavíkem,
- jednání s ředitelkou Zámku Děčín Ing. Poskočilovou – organizace zahajovacího plesu statutárního města Děčín, diskuze na téma Viking společnost – propagace zámku v NJ a AJ, seznámení se s aktivitami zámku, body ke kulturní komisi,
- jednání s paní Smělou, Bella Danza Děčín, z.s.– projednání spolupráce při taneční výuce dětí, zajištění všech potřebných aktivit pro úspěšnou realizaci kurzu, který se uskuteční v únoru,
- jednání s panem Kumstátem – Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených, představení služby, potřeby a nedostatky,
- jednání s paní Valerií Machovou– Domov pro seniory– seznámení se s činností zařízení, navázání spolupráce v rámci kulturních aktivit pro uživatele v dané sociální službě,
- jednání Podpůrné skupiny 1, Ing. Kokotjucha, zúčastnilo se celkem 8 zaměstnanců, úvod byl seznamovací, další téma pracovní problematika a problematika jednání s Městskou policií včetně ochranných pomůcek, další skupina je plánována na únor,
- jednání – tenisová hala – osvětlení, nový koberec – situace dle finančních prostředků, vyhlášení výzvy apod.,
- jednání – Cinka z.s. – seznámení se s činností spolku, doporučení – žádat o podporu více subjektů – nadace, MŠMT, MV, doplnit logo statutárního města dle smlouvy,
- jednání s ředitelkou Českého Červeného kříže p. Cachovou – seznámení s objektem, navázání spolupráce v rámci kulturních aktivit, objekt má plnou kapacitu uživatelů, dlouhá čekací doba na případný příjem nových klientů,
- setkání se seniory v DPS Kamenická,
- výjezdní Porady k projektům – prohlídka objektů v majetku města,
- jednání Kulturní komise,
- jednání – Revitalizace Podmokel – Etapa D (Teplická),
- jednání Školské komise,
- jednání organizačního štábu Městské slavnosti 2023.

<u>p. Jitka Flachsová</u>

V daném období se mimo jiné zúčastnila:

- porady k nevyužitým nebytovým prostorům,
- jednání – DOZP Krásnostudenecká – Bc. Písaříková – seznámení s činností,
- jednání s OSV a OSPOD – problematika přestupků mládeže,
- jednání s Bc. Andrássy v Azylovém domě – seznámení s činností,
- jednání s jednatelkou Křesťanského společenství Jonáš, z.s. p. Malevičovou –seznámení s činností,
- jednání s p. Lakomou – vánoční výzdoba, vánoční trhy a program,
- Komise pro udělení Ceny statutárního města Děčín,
- prohlídky areálu Bažantnice – seznámení s objektem včetně případného řešení,
- jednání – Slunečnice, z. s. za účasti náměstka Ústeckého kraje o předfinancování při koupi nového objektu,
- jednání s Ing. Poskočilovou o možnosti návratu soch Labe a Ploučnice ke vchodu do zámku, prohlídka opraveného glorietu v Růžové zahradě,
- jednání – příprava besedy k energetické krizi,
- jednání – Slunečnice, z. s., za účasti pana primátora a Mgr. Štolbové o předfinancování při koupi nového objektu,

- jednání s p. Kumstátem z Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených – seznámení s činností,
- jednání s paní Valerií Machovou, Home Care – seznámení s činností, provozem pobytové a pečovatelské služby a plány do budoucna,
- jednání Sociální komise,
- jednání koordinační skupiny pro oblast sociálních věcí, bezpečnost a školství,
- jednání se zástupkyní spolku Spirála z. s., Centrum krizové intervence Bc. Leškovou – seznámení s činností,
- jednání se zástupci Agentury osobní asistenční služby, p. Šefčíkovou a p. Sychrou – seznámení s činností,
- jednání se zástupkyní spolku Cinka, z. s. – seznámení se s aktivitami spolku,
- jednání k výzvě „Podpora integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2023“,
- jednání s ředitelkou Oblastního spolku ČČK, p. Cachovou – seznámení s provozem Domova se zvláštním režimem a s dalšími činnostmi,
- setkání se seniory v Domově pro seniory a Domově se zvláštním režimem Kamenická,
- výjezdní Porady k projektům – prohlídka objektů v majetku města,
- prezentace projektové dokumentace Revitalizace Podmokel – Etapa D (Teplická ul.),
- jednání – Poradna pro občanství, Občanská a lidská práva,z.s. – s vedoucí pobočky Děčín p. Stajčevovou – seznámení s činností,
- jednání – Charitní sdružení, Občanská poradna + Asistenční služba pro rodiny s dětmi – s vedoucí Bc. Repešovou – seznámení s činností,
- jednání s předsedou představenstva OHK Děčín, Ing. Voštou o zapojení OHK Děčín do jednání koordinačních skupin.

Magistrát města
TAJ (útvar tajemníka magistrátu):
- proběhlo 1. zasedání okrskových volebních komisí pro volbu prezidenta a školení k zásadám hlasování a k systému zjišťování a zpracování výsledků hlasování volby prezidenta,
- proběhlo I. kolo volby prezidenta.

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek
Během měsíce ledna bylo doručeno ocenění za kvalitní zadávání veřejných zakázek. Město Děčín se zde umístilo na 2. místě mezi velkými městy. Jedná se o ocenění zIndex, které je udělováno neziskovou organizací Datlab Institut z.s. v 3letých intervalech. Mimo jiné je bodována úplnost dat na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek, zda jsou využívána kvalitativní hodnotící kritéria atd.

Byla uzavřena smlouva o dílo na:
- projektovou dokumentaci na Demolici objektu a výstavbu nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI
- Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín
- Plavecký areál – výměna oken ve věži tobogánu

Před podpisem smlouvy jsou zakázky:
- Správa, běžná údržba, provoz a opravy, vánočního a slavnostního osvětlení a energetických zdrojů na území statutárního města Děčín
- Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení MŠ Děčín XXXII, K. H. Borovského
- Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu na ZŠ Na Stráni v Děčíně

- PaR 2019 – Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku – Oprava stezky pro pěší D2 v lesoparku Kvádrberk

Probíhá vyhodnocení zakázek
- Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín

Připravovány či před schválením vyhlášení jsou zakázky s názvem
- Odkanalizování části města Děčín III. a IV. etapa – HO
- Výroba a dodání 20 ks stolů, sál ZM budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín IV-Podmokly
- Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu ev. č. DC-100, S0 201.1 - Nadchodníková část - Strana chodník a vozovka - vtoková strana
- Domov se zvláštním režimem Křešice – vybavení objektu – pečovatelská lůžka
- Domov se zvláštním režimem Křešice – vybavení objektu – nábytek
- Vybudování nové kabelové přípojky VN pro budoucí domov se zvl. režimem Děčín – Křešice
- Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín
- VŠ koleje, Nárožní 6, Děčín –výměna tepelných čerpadel
- Inovace vzdělávání ZŠ – odborné učebny ZŠ Na Stráni
- Inovace vzdělávání ZŠ – odborné učebny ZŠ Máchovo nám.
- Inovace vzdělávání ZŠ – odborné učebny ZŠ Vrchlického
- Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka, které drží komunikaci v Dolním Žlebu

OE (odbor ekonomický):
- zajišťoval práce související s roční účetní závěrkou a inventarizací majetku včetně dokladové inventarizace pohledávek,
- jednal s útvary magistrátu o potřebě přijetí dlouhodobého úvěru na akce, které generují úspory a dotační akce,
- zpracoval vyúčtování k dani silniční za rok 2022 včetně žádosti o vrácení přeplatku za rok 2022. Novelou zákona o dani silniční došlo k významné změně ve struktuře vozidel, které jsou předmětem daně.

OMH (odbor místního hospodářství):
- byla dokončena akce „Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín XXVII, ul. Českolipská, místní komunikace směr ke hřbitovu“,
- byla dokončena akce „Participativního rozpočtu 2020 – Víceúčelové hřiště Škroupova“,
- byla dokončena akce „Výstavba chodníku a veřejného osvětlení na p.p.č. 305/1 k.ú. Nebočady, Děčín“,
- bylo provedeno vyčištění a výměna žárovek hlavního lustru v objektu Společenského domu Střelnice,
- bylo provedeno vyčištění a kácení dřevin na skalních masívech v lokalitě ulice Teplická a v Přípeři,
- byla dokončena I. etapa opravy pohádkové kašny na Masarykově náměstí.

OŽP (odbor životního prostředí):
útulek pro zvířata:
- akce v útulku „Štěkání na Ježíška“,
- akce s Nadačním fondem Slza zvířat „Vánoce“ v Teplicích,
- účast a prezentace útulku na vánočních „Zámeckých trzích“ v DC,
- beseda a převzetí darů od MŠ Dobrná,
- převzetí daru od ZŠ Březová, Děčín III,
- převzetí daru a beseda pro ZŠ Velké Březno,
- beseda + převzetí daru od ZŠ Máchovo náměstí,

- beseda a převzetí darů od ZŠ Dr. M. Tyrše,
- převzetí daru od Nadačního fondu Slza zvířat,
- převzetí finančního a materiálního daru od manželů Rulcových - KC Rulc,
- beseda v MŠ Heřmanov a převzetí daru,
- beseda v útulku pro ZŠ Boletice IV. třída.

Tajemník magistrátu:

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- pokračování v setkání se všemi zaměstnanci odborů magistrátu k hodnotící zprávě šetření spokojenosti zaměstnanců zpracovanou firmou EDUKOL,
- jednání k aktualizaci Kolektivní smlouvy pro zaměstnance magistrátu,
- slavnostního posezení se zaměstnanci magistrátu, kteří dovršili pracovního nebo životního jubilea,
- společně s primátorem města osobního blahopřání všem zaměstnancům magistrátu k vánočním svátkům,
- jednání ke vzdělávání úředníků a zaměstnanců magistrátu v rámci projektu Efektivní správa obcí při Svazu měst a obcí ČR,
- porady projektů a výjezdního zasedání členů rady města (pokračování v prohlídce majetku města),
- jednání k vybudování fotovoltaiky na budovách v majetku města,
- jednání ke stavebním úpravám na Bažantnici za účasti odboru informačních technologií, odboru místního hospodářství, odboru komunikací a dopravy a Střediska městských služeb,
- jednání s tajemníkem Magistrátu města Chomutov – získávání zkušeností v rámci organizační struktury magistrátu,
- jednání s firmou Omni Cimiterium z. s. k obnově zaniklých hřbitovů v Děčíně XXXI-Křešice a v Děčíně XV-Prostřední Žleb,
- představení prezentace PD – Revitalizace Podmokel, etapa D – Teplická ulice,
- jednání Bezpečnostní rady v rámci obcí s rozšířenou působností Děčín,
- jednání s ředitelem Středního odborného učiliště v Ruské ulici – zapojení studentů do projektu magistrátu ve věci zhotovení fotografií na výrobu kalendářů v dalších letech,
- jednání s firmou Dynatech na téma „Kontrola zveřejněných smluv v registru smluv“,
- jednání s ředitelem TERMO Děčín – řešení problematiky dodávky tepla ve městě,
- společně s primátorem města a zástupcem tajemníka magistrátu návštěva všech okrskových volebních komisí v Děčíně ve dnech volby prezidenta,
- jednání s občanem města Děčín ve věci problematiky pozemku v zahrádkářské kolonii,
- jednání s pojišťovacím makléřem statutárního města Děčín v záležitosti budoucí spolupráce,
- jednání k problematice udělení dotace Římskokatolické farnosti Děčín IV,
- jednání se zástupcem firmy RYANT – představení softwaru na různé IT systémy.

Zasedání ZM - zaznamenané dotazy a náměty z řad veřejnosti – 15.12.2022

Bc. Zdobinský

- **Požaduje zaslat výklad, pokud existuje, ke stanovisku k vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kdy musí být poplatek stejný pro celé území města.**

  Odpověď:
  V příloze stanovisko právního zástupce města.

Ing. Bc. Brčák

- **Požaduje zaslat pevný harmonogram na podání žádosti o dotaci na obnovu veřejného osvětlení.**
  Požaduje sdělit, zda se v roce 2023 stihnout vyměnit všechna svítidla ve městě a jakým způsobem.

  Odpověď:
  Na základě proběhlého jednání dne 3. 1. 2023 uvádím, že odbor OKD obdržel úkol připravit podklady s termínem do 31. 5. 2023 pro podání 2. žádosti o dotaci. Poté bude moci být podána žádost o dotaci v termínu do 30. 6. 2023.
  Další etapa financována z rozpočtu města, bude nárokována finančně z úvěru, o kterém bude rozhodovat ZM v březnu 2023. U společnosti Metrolux je objednána technická specifikace této zakázky.

- **Požádal, aby magistrát našel řešení úpravy vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - vymezení územního místního poplatku za užívání veřejného prostranství**

  Odpověď:
  Děkujeme za Váš podnět k řešení úpravy Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Záležitostí se budeme zabývat na svolaném jednání dne 17. 1. 2023, kterého se zúčastní i pan primátor a pan 1. náměstek primátora.

Mgr. Chmelík

- **Požaduje, aby zastupitelé obdrželi zprávu o stavu stavby na Husově náměstí a Prokopa Holého (může být i součástí opětovného předložení materiálu do ZM – finanční dar Římskokatolické farnosti Děčín)**

  Odpověď:
  Akce **"Obnova historické části Podmokel - etapa C".** Navrhovaná PD se se zabývá dostavbou projektu, který byl z části realizován podle PD Obnova historické části Podmokel - Etapa C. Projekt vznikl v letech 2015-2017, stavba začala na jaře v roce 2018. Stavební práce byly před dokončením přerušeny v roce 2021, město jako investor se vypořádalo se zhotovitelem stavby a vznikl pokyn pro zpracování této PD, jejíž prostřednictvím má dojít k dokončení stavby, její kolaudaci a uvedení do užívání a do provozu. Dokončení stavby se dělí na tyto stavební objekty:

  SO 101 Pozemní komunikace - oprava předláždění chodníků a komunikací, dopravní značení
  SO 301 Vodohospodářské objekty - pítko
  SO 402 Rozvody NN – elektropřípojka, rozvaděč
  SO 701 Mobiliář - osazení základu pro umístění vánočního stromu, lavičky, parkovací sloupky
  SO 801 Vegetační úpravy

Tato akce je finančně pokryta a projekčně připravena k realizaci - je vypracována prováděcí dokumentace k provedení stavby, kterou odsouhlasilo minulé vedení města. Bylo vyhlášeno výběrového řízení, na které se, ale žádný dodavatel nepřihlásil. Vnímáme to tak, že se na zveřejněné výběrové řízení nikdo nepřihlásil, protože po novém zhotoviteli požadujeme zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci celé stavby **"Obnova historické části Podmokel - etapa C"**, kdy část podkladů zadržuje stavební firma Strabag, která stavbu prováděla a se kterou je nyní vedeno soudní řízení..
V současné době jednáme s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem za účelem provedení kolaudace stavby. V rámci této akce bude nutné dokončit, mimo jiné, i komplexní celkové revize a uvedení celého řešení do provozu. Toto se týká i původní stavby, tedy celé ETAPY C dle původního projektu. K tomuto bude nutné předložit zejména:
PD skutečného provedení, a to kompletní stavby etapy C
geometrický plán (rovněž celá etapa C),
laboratorní zkoušky pitné vody – pítko,
veškeré revize opět celé etapy C,
revize kabelových rozvodů,
geodetické zaměření skutečného stavu (celá etapa C) vč. inženýrských sítí,
skutečné zaměření stávajícího stavu - vytýčení.

Zároveň se upravují podmínky zadávací dokumentace. Po upravení podmínek zadávací dokumentace požádáme o opětovné vyhlášení výběrového řízení. O vyhlášení výběrového řízení a o vítězi výběrového řízení budou orgány města informovány.

Ing. Lehká

- **<u>Problematika vyhrazeného parkování - navrhla vrátit se opětovně k vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a vrátit se k úpravě ceníku, např. dodatkem.</u>**

  <u>Odpověď:</u>
  Děkujeme za Váš podnět k řešení úpravy Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Záležitostí se budeme zabývat na svolaném jednání dne 17. 1. 2023, kterého se zúčastní i pan primátor a pan 1. náměstek primátora.

advokátní kancelář
Narcis Tomášek & partneři

U Starého mostu 111/4
405 02 Děčín III – Staré Město

tel + 420 414 114 019
info@aknt.cz
ID datové schránky: cqiubbu

www.aknt.cz

Magistrát města Děčín
k rukám Ing. Tomáše Martinčeka

Děčín, dne 15.6.2022

Stanovisko k místním poplatkům za užívání veřejného prostranství

Byl vznesen dotaz, na možnosti zavedení diferenciálních místních poplatků za užívání veřejného pozemku a schvalovacího procesu, vč. možnosti zpoplatnění cizích pozemků.

Místní poplatky za užívání veřejného prostranství reguluje město v OZV č. 01/2021

I.
Diferenciální sazba místní poplatku za užívání veřejného prostranství

Lze stanovit diferenciální sazbu poplatku za užívání veřejného prostranství, ovšem za **velice přísných podmínek**, konkrétně je nutno:

a) předem stanovit legitimní cíl diferenciace sazeb místního poplatku dle lokalit a současně zveřejnit objektivní odůvodnění, z něhož vyplyne, že pro dosažení uvedeného legitimního cíle je nezbytné „zdražit“ užívání pozemků o zvýšenou sazbu poplatku u podnikatelů při výkonu podnikání; je přitom nutné, aby omezení soutěže (způsobené diferenciací poplatků; podnikání se totiž na jistých sítech stane „dražší“) vedlo k naplnění shora zmíněného legitimního cíle diferenciace sazeb poplatků

b) stanovit pro diferenciaci sazeb poplatků předem známá, přezkoumatelná, dostatečně určitá a **nediskriminační** pravidla, na základě kterých bude taková podoba regulace uplatňována.

Vycházím z přístupu ÚOHS v oblasti regulací loterií, kdy tento přístup je možno uplatnit i na příp. následky založené diferenciací poplatků na omezení soutěže podnikatelů. vycházím zejm. z tzv. metodického listu ÚOHS z roku 2014, ve kterém ÚOHS obcím určil pravidla pro regulaci loterií.

Připomínám, že městu byla ze strany ÚOHS uložena pokuta za OZV regulující v letech 2013-2016 loterie ve městě, kdy tato byla shledána jako diskriminační a za přestupek byla uložena pokuta 499.000,-Kč. Město tak má s příp. diskriminací podnikatelů vlastní zkušenost, jež se musí projevit při příp. diferenciaci místních poplatků.

Pokud město k nové úpravě (diferenciace sazeb poplatků) přistoupí, třeba založit i přiměřené přechodné období, kdy budou platit stávající sazby, tak, aby adresáti nové úpravy mohly na změnu reagovat. např. doporučuji ponechat stávající sazby do konce příslušné sezony, např. u trhovců apod. Konkrétní podoba přechodného ustanovení vyplyne z konkrétnějšího zadání města.

Pouze pro případ, že by ÚOHS dospěl k závěru, že změněná pr. úprava města je diskriminační, předpokládám, že před zahájením řízení o přestupku poskytl městu jednak metodiku a jednak čas ke sjednání nápravy; pokud by město následně požadavkům ÚOHS vyhovělo, sankce by uložena nebyla.

II.
Zpoplatnění soukromých pozemků

Předně třeba definovat veřejné prostranství. Město totiž může místním poplatkem zpoplatnit pouze a jen (zvláštní) užívání veřejných prostranství. Veřejným prostranstvím se stává pozemek ex lege, tj. naplněním zákonných znaků v § 34 OZř. Jak zdůraznil Nejvyšší soud, ke vzniku veřejného prostranství je nutné naplnění těchto znaků:
- existence určitého prostoru, který je přístupný každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- souhlas vlastníka, který lze ale vyjádřit i konkludentně, např. strpěním veřejného užívání.

Naplnění těchto znaků v praxi by nemělo v případě vymezení veřejných prostranství ve městě Děčín činit potíže. **Problémem** ale může být nárok vlastníka pozemku **na peněžní plnění proti městu** za užívání jeho pozemku jakožto veřejného prostranství. Nejvyšší soud ČR uvádí, že není rozhodné, zda pozemek je, či není obecně závaznou vyhláškou označený za veřejné prostranství. Je-li pozemek ve vlastnictví třetí osoby součástí veřejného prostranství, obecné užívání veřejného prostranství znamená ve svém důsledku vyvlastnění bez náhrady. Není-li pozemek spadající pod režim veřejného prostranství v majetku obce, má taková skutečnost za následek vznik bezdůvodného obohacení na straně obce plněním bez právního důvodu, neboť i když existuje právní důvod užívání veřejného prostranství, nejde o titul, podle kterého by obci vzniklo oprávnění, aby takové plnění ze strany třetí osoby (vlastníka pozemku) bylo poskytováno bezplatně – srov. rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ve věci sp. zn. 33 Odo 1253/2005, viz cit. dále: *"...pokud pozemky dovolatelky nebyly ve veřejném zájmu vyvlastněny, je dovolatelka jako jejich vlastník povinna strpět omezení vlastnického práva tím, že její pozemky jsou užívány pro potřebu všech jako veřejné prostranství, ale za náhradu".* Viz též rozhodnutí ve věci sp. zn. 32 Odo 823/2003. Ústavní soud se však k této otázce nevyjádřil (*"označení soukromé nemovitosti (pozemku ve vlastnictví třetí osoby) za veřejné prostranství obecně závaznou vyhláškou obce nemůže být dáváno na roveň vyvlastnění nebo nuceného omezení vlastnického práva (ve smyslu čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod), a to z důvodu toho, že práva a povinnosti vlastníka takového prostoru nejsou jeho prohlášením za veřejné prostranství přímo nijak dotčena. Příslušná obecně závazná vyhláška však pouze deklaruje již existující stav*- Nález Ústavního soudu ČR sp. zn. ÚS 21/02, publikován pod č. 211/2005 Sb.)

Rozhodne-li se vlastník využívat svůj pozemek (veřejné prostranství) způsobem spadajícím pod režim zvláštního užívání (umístění reklamního poutače, novinového stánku), neměl by být zásadně subjektem poplatkové povinnosti za zvláštní užívání veřejného prostranství. Srov. nález Ústavního soudu ČR sp. zn. ÚS 21/02, publikován pod č. 211/2005 Sb. Z uvedeného plyne, že pokud město zpoplatní soukromý pozemek místním poplatkem za užívání veřejného prostranství, neměl by být od vlastníka, pokud vlastník (svůj) pozemek fakticky užívá.

Současně se k otázce zpoplatnění výkonu vlastnického práva veřejnou mocí vyjádřil i veřejný ochránce práv, který nesouhlasí s vybíráním místního poplatku za užívání veřejného prostranství, pokud je v soukromém vlastnictví, a to ani v případech, kdy zastupitelstvo obce tato místa určí v obecně závazné vyhlášce jako veřejné prostranství. S tímto názorem se ale úplně neztotožňuji.

Jiné závěry ale platí pro nájemce veřejného prostranství. Převládá názor, že nájemce veřejného prostranství je povinen obci poplatek uhradit (Srov. Koudelka, Z., Právní předpisy samosprávy, 1. doplnění vydání, Praha: Linde, 2001, str. 195; Kadečka, S., Zákon o místních poplatcích a předpisy související, 2. vydání, Praha: C. H. Beck, 2005, str. 49. Tuto problematiku naopak vůbec neřeší autorky Šneberková A., Jirásková Z., ve své publikaci Komentář zákona o místních poplatcích, Praha: Bova Polygon, 2005, str. 29.) Tento závěr je podpořen i tezí, že nájemní smlouva zakládá oprávnění pozemky užívat, kdežto poplatek za veřejné prostranství v sobě skrývá skutečnost, že konkrétní část veřejného prostranství nelze užívat ostatními subjekty, tj. že na této části veřejného prostranství je vyloučeno obecné užívání. Toto pojetí koresponduje s názorem Tomáše Langáška, který uvádí, že pokud je veřejné prostranství veřejným statkem, pak poplatek představuje odvod za omezení práv (Také tento názor byl přednesen na semináři *"Veřejný pořádek ve správních aktech územních samosprávných celků"*, pořádaném odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR dne 20. 9. 2007 - viz *www.mvcr.cz/ sprava/mistni/index.html*.)

Dospěl jsem proto k závěru, že nájemní smlouva mezi subjektem a vlastníkem pozemku nemá žádný vliv na výměr poplatku za užívání veřejného prostranství, který subjektu vyměří obec (Srov. rozhodnutí

Krajského soudu v Českých Budějovicích ve věci sp. zn. 10 Ca 154/98-21, publikované v SoJ. 99, 6: 181.). Stejný názor zastávají i Stanislav Kadečka i Zdeněk Koudelka, kteří shodně uvádějí, že poplatek za užívání veřejného prostranství nenahrazuje dohodu s vlastníkem a ani případnou další soukromoprávní platbu.

Rekapituluji, že soukromý pozemek lze místním poplatkem zpoplatnit, ovšem poplatek nelze vybírat od vlastníka, pokud vlastník užívá pozemek k zpoplatněné činnosti (např. stavební práce, umístění stánku apod.). **Od nájemce pozemku však poplatek vybírat lze**. **Rizikem zpoplatnění soukromého pozemku však je možní aktivace vlastníka pozemku, aby uplatnil proti městu peněžní nárok za užívání jeho pozemku jakožto veřejného prostranství.**

Mgr. Aleš Podrábský, advokát, i.s. Mgr. Narcis Tomášek, advokát

Prameny:

- článek Souhlas vlastníka se vznikem veřejného prostranství a rozhodování o jeho existence (JUDr. Aleš Mácha, Ph.D., Olomouc, Praha, Právní rozhledy 11/2020)

- článek Zpoplatnění veřejného prostranství (https://pravniradce.ekonom.cz/c1-26786380-zpoplatneni-verejneho-prostranstvi)

Průvodka materiálu do jednání zastupitelstva

Jednání: 1. - 26.01.2023 Číslo materiálu: ZM 23 01 99 01

Název materiálu: Zřízení výboru zastupitelstva města Děčín pro energetiku a odpadové hospodářství

Přílohy v plném znění

Materiál: ZM1_230126_zrizeni_vyboru.pdf

Komentář: Materiál

Příloha:

Komentář:

Přílohy v anonymizovaném znění

Materiál: ZM1_230126_zrizeni_vyboru.pdf

Komentář: Materiál

Příloha:

Komentář:

Předložení materiálu do jednání zastupitelstva

Zpracoval a předkládá: Ing. Bc. Anna Lehká

V Děčíně, dne: 24.01.2023 Podpis: ***Ing. Bc. Anna Lehká***

Správa osobních údajů

V Děčíně, dne: 25.01.2023 Podpis: ***Blanka Řešátková***

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN		
Zpracovatel: Ing. Bc. Anna Lehká		**Předkladatel:** Ing. Bc. Anna Lehká
Název:	Zřízení výboru zastupitelstva města Děčín pro energetiku a odpadové hospodářství	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

z ř i z u j e

v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výbor pro energetiku a odpadové hospodářství.

Důvodová zpráva:

Dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), dále jen zákon, je v pravomoci zastupitelstva města zřídit a zrušit výbory, volit jejich členy a předsedy, případně je z funkce odvolávat. Zastupitelstvo města dle § 117 zákona vždy zřizuje výbor kontrolní a finanční. Další výbory si zastupitelstvo může zřídit jako své iniciační a kontrolní orgány. Výbory plní úkoly, kterými je zastupitelstvo města pověří a zastupitelstvu města se výbor ze své činnosti zodpovídá. Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva, s výjimkou výboru osadního.

Zřízení výboru pro energetiku a odpadové hospodářství se nabízí jako nástroj, který by měl být zastupitelstvu města nápomocen při nelehkém rozhodování, a to jak z ekonomického pohledu, tak především z pohledu strategického rozvoje města a jeho infrastruktury. Jedním z cílů výboru bude najít politický konsenzus ve věci tepelného hospodářství a v likvidaci a nakládání s odpady napříč celým politickým spektrem města. To nelze dostatečně naplnit například činností tzv. pracovní skupiny. Ta nemá žádnou pravomoc, nikomu se nezodpovídá, nemůže doporučit orgánům města své stanoviska, nemá právo navrhovat usnesení. Pracovní skupina je zajišťována úředníky města, zápisy z jednání, pokud jsou zaznamenány, nejsou veřejné.
Výbor zastupitelstva je pravým opakem pracovní skupiny. Řídí jej předseda, kterého zvolilo zastupitelstvo, má tedy jasně daný mandát. Veškeré výstupy jsou povinně zveřejňovány a projednávány zastupitelstvem. Za zákona výbor plní úkoly uložené zastupitelstvem a naopak svá stanoviska zastupitelstvu předkládá a stejně tak má právo své návrhy předložit k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva města. Jedná se tedy o snadno kontrolovatelný a transparentní nástroj, na rozdíl od výše zmiňované pracovní skupiny.

I proto zřízení výboru, jako orgánu zastupitelstva města, je pro budoucí rozhodování vedení města v této oblasti naprosto žádoucí.

Politika města v oblasti energií a odpadů významně zasáhne do jednotlivých oblastí běžného života občanů, především pak do oblasti sociální. Ovlivní významně i rozpočet města. Už dnes je více než zřejmé, že se nevyhneme sankcím daných novou odpadovou legislativou, především pak za povinnost snižovat množství SKO (směsný komunální odpad).