

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 03 01

### Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2026 ze dne 12. 1. 2026

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 1/2026 ze dne 12. 1. 2026 a tento

bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

### Důvodová zpráva:

viz příloha - Zápis FV ZM č. 1/2026 ze dne 12. 1. 2026

Vyjádření:

Příloha: 2026\_Zapis\_FVZM\_1\_2026\_final\_anon.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Marcela Tomanová	OE	9.2.2026 08:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		10.2.2026 12:31 podepsáno	

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 1/2026

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 12. ledna 2026  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, číslo dveří 404,  
Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

**Začátek: 14,30 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Investiční akce města – host Ing. Smíšek
3. Problematika racionalizace provozních výdajů ve školství – hosté Mgr. Pošta, Mgr. Karhan
4. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. P. předseda navrhl úpravu názvu bodu č. 2 na Rozvojová zóna Východní nádraží. Změna byla jednomyslně schválena.

### 2. Rozvojová zóna Východní nádraží – host Ing. Smíšek

Ing. Smíšek předal členům FV ZM vizualizaci a podklady k pozemkům v okolí Východního nádraží. Rozvojová zóna Východní nádraží vznikne na pravém břehu Labe zúžením kolejiště Východního nádraží, kdy vznikne volný prostor o rozloze cca 13 ha. Pozemky by mohly být k dispozici pro lehkou výrobu nebo vzdělávání. V severní části bude průmyslová část a hub na dobíjení elektrobuses a nákladních vozidel. V jižní části technologické a vzdělávací centrum. 90 % plochy patří ČD, zbytek soukromým vlastníkům a městu. České dráhy nyní zadaly zpracování projektové dokumentace společnosti SUDOP na zúžení kolejiště. V roce 2026 by měl proběhnout výběr dodavatele stavby, která bude trvat cca 2 roky. ČD nabídlo městu odkup okolních pozemků a výpravní budovy za cca 28 mil. Kč. Předpokládá se podpora v rámci strategických projektů ÚK pro zpracování energetické studie, studie akvizice pozemků, objemové studie a studie využitelnosti. Vize města – zóna v severní části by mohla být vyplněna menšími a středními podniky. Důvodem je zvýšení počtu zaměstnatelů a jejich větší rozmanitost tak, aby bylo možné lépe čelit případným výpadkům u velkých zaměstnavatelů a současně posílit konkurenční prostředí na místním trhu práce.

O jižní část zóny jeví zájem ČVUT, a to fakulta dopravní, stavební, elektrotechnická a fakulta informačních technologií. Budou probíhat schůzky se všemi děkany a diskutovány vize jednotlivých fakult na využití budovy.

Je nutné podniknout řadu kroků, které na sebe mají návaznost. Nyní se musí ošetřit, aby SŽ, pokud se město rozhodne budovu vykoupit, v nejbližší době zahájila přestavbu kolejiště. Připravuje se uzavření smlouvy s Frank Bold advokáty na zpracování harmonogramu dalšího postupu při založení rozvojové zóny Východní nádraží a eliminaci rizik. Jsou předpokládány investice do budovy cca 500–800 mil. Kč, celkově do vzniku zóny cca 2–3 mld. Kč. Koncepce je etapizovatelná.

K tomuto bodu bylo dále diskutováno:

- zda by neměl být iniciátorem vzniku rozvojové zóny kraj nebo stát,

- možnosti naplnění rozvojové zóny,
- zkušenosti ze zahraničí, kde rozvojové zóny spravují městské akciové společnosti.

FV ZM si vyžádal analýzu posouzení Východního nádraží.

*Usnesení č. 01/01/2026*

FV ZM bere na vědomí informaci o rozvojové zóně Východní nádraží.

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL</b>	<b>0</b>

### **3. Problematika racionalizace provozních výdajů ve školství – hosté Mgr. Pošta, Mgr. Karhan**

Mgr. Martin Karhan – vedoucí odboru školství dostal za úkol vypracovat koncepci školství. Od 1. 1. 2026 byla schválena změna financování nepedagogických pracovníků ve školství, nyní hrazeno z rozpočtu zřizovatelů, tj. měst a krajů. V této souvislosti byla schválena změna rozpočtového určení daní, kdy byl navýšen školský koeficient obcí a krajů na úkor státního rozpočtu. Městu se přesto nedostává cca 30 mil. Kč. Do konce roku 2025 byly mzdy nepedagogů hrazeny ze státního rozpočtu a mohly být dopláceny z mezd pedagogů. To nyní již není možné.

Finální koncepce s navrženými úspornými opatřeními bude po dopracování projednána ve Školské komisi a s řediteli škol. Navržené změny vychází z celkového demografického vývoje a legislativních změn.

Dle novely školského zákona zařízení pod 180 dětí v září 2029 zanikne. Počítá se proto se slučováním zařízení. Dalším omezením je ustanovení vyhlášky o ZŠ, kdy v případě, že klesne průměrná naplněnost třídy pod 15–17 žáků, zřizovatel má pak povinnost od začátku školního roku, kdy tato skutečnost nastane, dofinancovat platy pedagogických pracovníků. Rozhodující bude stav po zápisech. Další změnou je možnost zřízení svazkových škol více zřizovatelů, vznikly by tak větší subjekty. Děčín zatím o vzniku svazkových škol nejedná. Mění se ale právní forma školské organizace a menší obce by musely být ochotny ztratit tak svou plnou autonomii nad obecní malou školou. Zákonodárce dal tento institut do zákona s úmyslem motivovat ke spojení více malých obecních škol do většího celku.

Dalším možným opatřením je možnost spojení některých činností, jako např. mzdových účetní pro více organizací, dále zajišťování IT služeb, právních služeb, pojištění aj. Jedním z možných návrhů je založit organizaci služeb školám, která bude pro školy tyto služby zajišťovat.

Dalším opatřením bylo využití přeplatků energií za rok 2024 a rezervních fondů na platy nepedagogických zaměstnanců v roce 2026.

Rozpočty škol na pedagogické pracovníky nejsou nyní známy, školy mají doporučení šetřit s nadtarify. Nepedagogové jsou bez osobního ohodnocení. Školy hledají možnosti úspor, např. robotizací v oblasti úklidu.

Předseda FV ZM požádal o předložení koncepce po dopracování finančnímu výboru.

Dále bylo diskutováno:

- Personální audity škol – zda budou součástí koncepce nebo si je dělají školy samy. Audit byl proveden nyní se změnou financování podrobně na individuálním jednání s

každou ze škol, včetně platových a personálních inventur nepedagogických zaměstnanců. Na jeho základě už nyní musely školy některé pozice omezit nebo zrušit.

- EPC projekt a jeho úspory pro školy – na hodnocení je nyní brzy, vyhodnocení nejdříve příští rok,
- Připravované investice ZŠ Kamenická – nová tělocvična u ZŠ Kamenická – projekt je hotový, přihlášeno do ITI s podporou 80–85 %, dále se připravuje realizace vchodu z Brožíkovy ulice,
- Hala Vokolkova – zbouraná, připravuje se architektonická soutěž,
- Problematika využití školních hřišť pro veřejnost – problém s odpovědností ředitelů, ne všechna hřiště mají správce, jedním z možných řešení je prověření možnosti zabezpečení kamerovým systémem. Městská policie se bude moci zabývat novým zabezpečením až dokončí nyní velkou výměnu stávajících kamer v rámci projektu 5G. Česká Kamenice toto řeší správcem hřiště, který hlídá po celou dobu pronájmu. Městu chybí klasické škvárové hřiště.

P. Ing. Palička se z jednání FV ZM omluvil v 16,45 h.

*Usnesení č. 01/02/2026*

FV ZM bere na vědomí informaci o racionalizaci výdajů ve školství.

<b>PRO</b>	<b>5</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL</b>	<b>0</b>

#### **4. Různé**

- Podnět pana zastupitele Bc. Petra Zdobinského finančnímu výboru ZM k přezkoumání hospodárnosti nakládání s majetkem města – Demolice bytového domu Spojenců 209, Děčín XXXII – Boletice nad Labem – p. tajemník má za úkol shromáždit všechny podklady, které jsou k dispozici. Posouzení, zda je stavebně technicky výhodnější rekonstrukce nebo zbourání a stavba nového objektu. Bod bude projednán na příštím jednání FV ZM, po obdržení dodatečných podkladů,
- Členové FV ZM byli informováni o zůstatcích na účtech města k 31.12.2025 a o plnění daňových příjmů k 31.12.2025. Na účtech hlavní činnosti statutárního města zůstalo k 31.12.2025 55.275 tis. Kč, na účtech SBF 27.264 tis. Kč a kontokorentní úvěr byl čerpán ve výši 35.073 tis. Kč. Rozhodné daňové příjmy byly získány ve výši 1.044.298 tis. Kč a nebyly tudíž splněny o 13.994 tis. Kč.

**Konec jednání: 17,00 hod.**

V Děčíně dne 16.01.2026

Daniel Valko v. r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

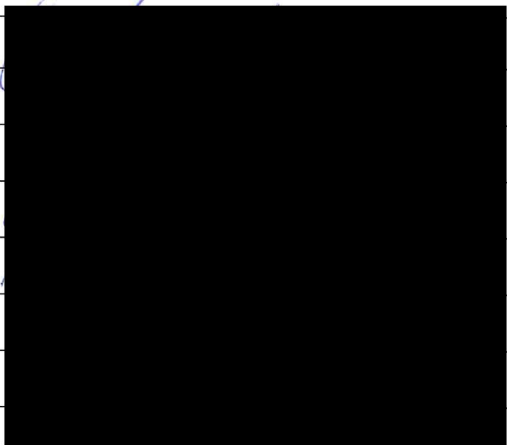
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 12. 01. 2026 od 14:30 hod. do ...*17 hod*...


místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v lednu  
2026...*3,5*...hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Ondřej Smíšek	
Mgr. Martin Karhan	
Mgr. Martin Pošta	

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 03 02

### Název:

Zápis z 1. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 28.01.2026

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 1. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 28.01.2026 a tento

bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

### Důvodová zpráva:

viz zápis KV ZM ze dne 28.01.2026

Vyjádření:

Příloha: Zapis\_KV\_ZM\_1\_2026\_anonym.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboť	9.2.2026 14:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	10.2.2026 12:43 podepsáno	

## ZÁPIS

**z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 28.01.2026 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

### Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- David Pešťák
- Ing. Bc. Brčák
- Radek Dvořák

- Omluveni: Petr Toncar, DiS.  
Jiří Kasl

- Dana Zárubová – zapisovatelka

### Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Podnět zastupitele P. Zdobinského z 05. a 07.01.2026 ve věci bytového domu Spojenců 209
4. Vydržení pozemků - informace
5. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

### Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen. Navrhl, aby jako první bod jednání byl předřazen bod č. 3 - Podnět zastupitele P. Zdobinského z 05. a 07.01.2026 ve věci bytového domu Spojenců 209, a to z důvodu účasti Bc. Petra Zdobinského, paní náměstkyně Mgr. Ing. Anny Lehké, tajemníka Ing. Martina Kříže, Ing. Stanislava Caniniho.

**Hlasování: Pro: 5**

**V průběhu projednávání bodu č. 3 odešel Ing. Bc. Tomáš Brčák (v 15:30 hod)**

### **Bod č. 3 – Podnět zastupitele P. Zdobinského z 05. a 07.01.2026 ve věci bytového domu Spoječů 209**

Kontrolní výbor obdržel 2 podněty od Bc. Petra Zdobinského. První podnět se týkal demolice objektu Spoječů 209 a druhý podnět se týkal zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace „bytový dům Spoječů 209“ v rozporu se směrnicí 5-9. K tomuto bodu byl přizván Bc. Petr Zdobinský, tajemník magistrátu Ing. Martin Kříž a Ing. Stanislav Canini. Jako první byl diskutován podnět týkající se demolice objektu Spoječů 209. Ing. Canini přítomné seznámil s celou záležitostí. Tato problematika byla projednávána na poradě projektů, na základě studie od společnosti Remiuma s.r.o. byly navrženy dvě varianty, a to rekonstrukci stávajícího objektu nebo novostavbu po zbourání stávajícího domu. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena varianta novostavby s větším počtem bytů, která vyšla jako nejvýhodnější v poměru cena x získaná plocha k bydlení. Důvodem projednávání byl nevyhovující stav nemovitosti, předělání holobytů na sociální bydlení, možnost čerpání dotace a získání větší obytné plochy. Ing. Kříž potvrdil, že skutečně tento objekt byl vyhodnocen jako nevyhovující a byly sledovány možnosti dotací tak, aby byl zvolen nejvýhodnější dotační titul. Následně Bc. Zdobinský podrobně vysvětlil důvody podání svého podnětu na základě podkladů, které si k této záležitosti vyžádal a rozporoval některé skutečnosti, které zmínil Ing. Canini. Konstatoval, že při pohledu zvenku dům rozhodně nepůsobí jako dům v havarijním stavu. Dům prošel v roce 2001 kompletní rekonstrukcí a byl projektován na holobyty, z toho důvodu je zřejmé, že byty postrádají např. koupelny. RM pochybila při svém rozhodování, protože se nezabývala hodnotou domu a náklady, které rozhodnutí dům zbourat přinese a nezabývala se ani tím, zda je pro čerpání dotace nutné budovu zbourat.

Bc. Zdobinský nehospodárnost spatřuje v tom, že se zbytečně bude bourat funkční bytový dům s holobyty, který má hodnotu cca 4 mil Kč a demolice dle studie bude stát cca 3 mil Kč. Sdělil, že nebyla prověřena varianta zachování současné budovy a realizace novostavby s použitím dotace na jiném místě.

V zájmu postupu s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem o obcích kontrolní výbor doporučuje městu prověřit i diskutovanou variantu zachování stávajícího objektu a realizace novostavby s využitím dotace v jiné lokalitě.

K druhému podnětu týkajícího se výběru projektanta a rozporu se směrnicí 5-9 Ing. Canini sdělil, že při tvorbě směrnice došlo k administrativní chybě, ale zakázka byla zadána správně a k porušení směrnice nedošlo. Ing. Kříž citoval vyjádření Ing. Havlové, která nemohla být na jednání kontrolního výboru přítomna z důvodu nemoci a na směrnici se podílela. Z jejího vyjádření vyplývá, že směrnice obsahovala chybný odkaz na článek. Za Ing. Havlovou stojí a potvrdil, že k porušení směrnice nedošlo. Bc. Zdobinský podrobně vysvětlil, průběh zadání celé zakázky. Předal předsedovi kontrolního výboru přehled jednotlivých článků a odstavců, kde podle Bc. Zdobinského došlo k porušení, aby kontrolní výbor mohl posoudit, zda rada města měla přistoupit na to, že rozhodne o výjimce. Zakázka byla zadána na výjimku ze směrnice, a to tak, že nebyla zadána v otevřeném výběrovém řízení. Je přesvědčený, že byl porušen §6 Zákona o zadávání veřejných zakázek tím, že nebylo umožněno zúčastnit se i ostatním subjektům, které nebyly osloveny. Ing. Canini následně zdůvodnil, proč byla zakázka zadána na výjimku a popsal proces zadávání veřejných zakázek. Ing. Brčák oslovil tajemníka magistrátu s tím, že by bylo dobré změnit zaběhlý systém zadávání zakázek, aby byly oslovovány i menší firmy, které by o malé zakázky měly zájem. Dále navrhl, aby byl kontrolnímu výboru zaslán seznam pozemků, které by byly vhodné pro výstavbu domu.

V 15.30 odešli přizvaní hosté a byla přizvána Mgr. Ing. Anna Lehká.

Paní náměstkyně Lehká detailně popsala vznik této záležitosti a celý její průběh až doposud. Následně odpovídala na dotazy přítomných členů kontrolního výboru. Sdělila, že ke změně holobytů na sociální byty došlo z důvodu provedeného šetření a cílem je zlepšení lokality a změna složení obyvatel. K otázce, zda by bylo možné tento dům zachovat a postavit nový dům na pozemku města sdělila, že zachování stávajícího domu je nemožné. Dům by musel stejně projít určitou rekonstrukcí. Vhodný pozemek by k dispozici byl, ale tento pozemek by byla škoda zastavět takovou stavbou. Na tomto pozemku se plánuje jiná výstavba, v současné době

probíhají jednání k tomuto tématu. Závěrem paní náměstkyně přislíbila zaslání doplňujících podkladů.

V 16.05 hod Mgr. Ing. Lehká odešla.

Kontrolní výbor se bude tímto tématem zabývat i na příštím zasedání kontrolního výboru. V této souvislosti budou vyžádány další doplňující podklady.

**Hlasování: Pro: 3, Proti: 1**

#### **Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV**

**Úkol č. 1:** Aktualizovaný seznam prověřovaných pozemků – seznam pozemků byl zaslán všem členům KV (úkol trvá)

**Hlasování: Pro: 4**

#### **Bod č. 4 – Vydržení pozemků – informace**

Aktualizovaný seznam všichni členové kontrolního výboru obdrželi. Ze seznamu je zřejmé, že proces běží, avšak tempo je pomalé.

**Hlasování: Pro: 4**

#### **Bod č. 5 – Různé**

K tomuto bodu nebyly předloženy žádné podněty.

**Hlasování: Pro: 4**

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 04.03.2026 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 16:15 hod. ukončil.

#### **Úkoly pro členy výboru:**

##### **Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:**

K bodu č. 3 požaduje kontrolní výbor zaslat podklady, které byly předloženy radě města, studii od společnosti Remiuma, tabulku finanční náročnosti obou variant, vyjádření Ing. Věry Havlové a seznam pozemků v majetku města vhodných pro výstavbu domu.

##### **Návrhy pro vedení města:**

##### **Příloha: Seznam úkolů**

Ing. Miroslav Šefara  
předseda KV ZM

Zapsala: Dana Zárubová

## Příloha k zápisu z jednání kontrolního výboru - Seznam úkolů

Pořadí	Zápis č./dne	Úkol	Stav	Úkol/Poznámka
10	03/25/25.03.25	Sledovat průběh a výsledky vnitřní kontroly zadávání zakázek na OKD.	Trvá	RM (M. Kříž)

# Prezenční listina

**z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 28.01.2026  
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

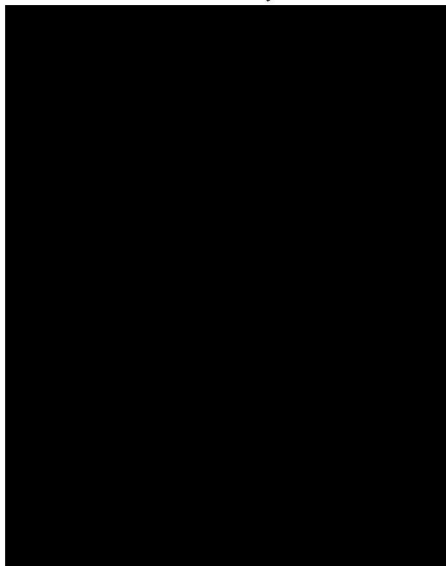
Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.



OMLUVEN

OMLUVEN

**Hosté: \***

ze. Petr Zdošivský

Ing. Havítka Camini

Ing. Martin Kříž


Mgr. Ing. Alena Leška



\* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 16.15 hod.

Všichni členové výboru odpracovali 2 hodin 15 min.

Za správnost: 

**Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.**

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 03 03

### Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 2/2026 ze dne 9. 2. 2026

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 2/2026 ze dne 9. 2. 2026 a tento

bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

### Důvodová zpráva:

viz příloha - Zápis FV ZM č. 2/2026 ze dne 9. 2. 2026

Vyjádření:

Příloha: Zapis\_FVZM\_2\_2026\_final\_anon.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Marcela Tomanová	OE	17.2.2026 10:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.2.2026 07:20 podepsáno	

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 2/2026

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 9. února 2026  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, číslo dveří 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 14,30 hod.**

### Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

### Program:

1. Zahájení
2. Podnět Bc. Petra Zdobinského – demolice bytového domu Spojenců 209, Děčín XXXII – Boletice nad Labem – hosté Mgr. Ing. Lehká, Ing. Canini, Bc. Zdobinský
3. Žádosti společnosti JURTA, o. p. s. o poskytnutí investičních dotací – host Mgr. Ing. Lehká
4. Různé

### **1. Zahájení**

Jednání FV ZM zahájil z důvodu nepřítomnosti p. předsedy FV ZM p. Sklenář, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. K programu nebyly připomínky.

### **2. Podnět Bc. Petra Zdobinského – demolice bytového domu Spojenců 209, Děčín XXXII – Boletice nad Labem – hosté Mgr. Ing. Lehká, Ing. Canini, Bc. Zdobinský**

Pan Bc. Zdobinský vyslovil nesouhlas s demolicí objektu Spojenců 209, Děčín XXXII, uvedl, že budova je po rekonstrukci, její účetní hodnota je 4 mil. Kč, v bytech bydlí občané, kterým město musí zajistit bydlení, budova je zateplená a funkční. Vyzval FV, aby se touto problematikou zabýval.

Paní náměstkyně Mgr. Ing. Lehká uvedla, že v roce 2024 proběhlo v objektu sociální šetření za její účasti. Na poradě projektů informovala o stavu objektu, o nedůstojných podmínkách k bydlení, nedostatečném hygienickém vybavení a vytápění přímotopy. V objektu nejsou umývárny, pouze společné WC a umyvadlo. Vyvstal úkol na řešení této situace. Byla vyhlášena výzva ITI na podporu Sociálního bydlení, její podmínkou je zajištění bezbariérovosti objektu. Byla zadána studie, která měla porovnat rekonstrukci a demolici původního objektu a stavbu nového. Rekonstrukce by snížila počet bytových jednotek na 6. Novostavba je plánována s 11 bytovými jednotkami a komunitní místností. Dispozice objektu byla odsouhlasena městským architektem a OSV. V současné době se projekt připravuje, realizace je naplánována na roky 2028 – 2029.

Dále uvedla, že v minulosti proběhla pouze rekonstrukce jednoho bytu, která byla nesystémová. Někteří obyvatelé domu jsou opatrovanci OSV, ti by přešli do DPS Krásnostudenecká 104. Objekt není vhodný k prodeji, mohl by napomoci obchodu s chudobou. Realizaci novostavby by se restartovala obnova této části města.

Argumentem pro demolici stávajícího objektu je, že rekonstrukce bývají komplikované a nákladné, vznikají vícepráce při odhalení konstrukcí. Zateplení objektu nevyhovuje současným požadavkům.

Argumenty proti demolici - objekt byl kolaudovaný jako 6 holobytů, není staticky narušen, nemá vhodné přímotopy. Vestavný výtah je zbytečný a rekonstrukci prodražuje.

Objekt není ve špatném technickém stavu, ale neodpovídá dnešním standardům a vykazuje známky zanedbané údržby. Demolice by vyžadovala dalších cca 3,2 mil. Kč, na rekonstrukci nejsou finanční prostředky, podmínkou dotace je bezbariérovost objektu. Byly posuzovány varianty řešení – varianta rekonstrukce bez demolice, varianta s demolicí a výstavbou nového objektu. Podklady k těmto variantám budou předloženy na dalším jednání FV ZM. Mezi posuzovanými variantami nebyla varianta, že objekt po provedení nezbytných oprav bude dále sloužit svému současnému účelu a nový objekt splňující parametry vyššího standardu bude postaven na zelené louce. Tato varianta by městu přinesla největší nárůst využitelné podlahové plochy.

Dále bylo diskutováno:

- správa a údržba objektu a jeho okolí,
- potřebnost holobytů,
- varianta č. 3 rekonstrukce objektu a stavba nového domu někde jinde,
- využitelnost dotačního titulu – rekonstrukce, novostavba, vždy bezbariérovost.

Paní náměstkyně Lehká ukázala členům FV fotografie zachycující současný stav objektu. Z fotografií bylo patrné, že objekt je buď špatně spravován vlastníkem (tzn. městem Děčín), nebo dochází k jeho nadměrnému opotřebení a poškození ze strany nájemců. V obou případech by mělo být v zájmu města, aby se o svůj majetek lépe staralo. Na dotaz členů FV, jak vedení města zabezpečí, aby se tato situace s novým objektem neopakovala, paní náměstkyně Lehká neodpověděla a konstatovala, že je to záležitost odboru spravujícího majetek města.

Usnesení č. 01/02/2026

**FV ZM bere na vědomí předložené informace k plánované demolici objektu Spojenců 209 a žádá o předložení dalších podkladů.**

<b>PRO</b>	<b>4</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### **3. Žádosti společnosti JURTA, o. p. s. o poskytnutí investičních dotací – host Mgr. Ing. Lehká**

Koncem prázdnin minulého roku podala JURTA, o. p. s. žádost o poskytnutí investiční dotace na dostavbu objektu chráněného bydlení ve výši 6,4 mil. Kč, z důvodu finančních problémů. 2,1 mil. Kč JURTĚ chybí na dofinancování vytápění a ohřevu TUV tepelným čerpadlem a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí bývalé fary. Dalších 2,450 mil. Kč musí vynaložit na 2 ČOV a 1,85 mil. Kč na vytápění a vybavení objektu novostavby.

Rada v listopadu 2025 nedoporučila ZM žádost podpořit z důvodu chybějících finančních zdrojů a vytvoření určitého precedentu pro další žádosti. Chráněné bydlení provozuje i Centrum sociálních služeb, z 27 lůžek jsou v současné době 3 lůžka volná. Na dotaz členů FV, kolik lůžek v chráněném bydlení město Děčín aktuálně potřebuje, nedala paní náměstkyně

Lehká jednoznačnou odpověď a konstatovala, že situace se odvíjí od aktuální potřeby a jak bylo zmíněno, nyní jsou volná tři lůžka.

V listopadu 2025 poslala JURTA druhou žádost o dotaci na 2 ČOV, kde ZM schválené Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín mohou být použity pouze podpůrně, neboť se vztahují pouze na fyzické osoby. Na investiční dotace nejsou v rozpočtu na rok 2026 vyčleněny žádné prostředky. Rada v prosinci 2025 doporučila projekt podpořit částkou 300 tis. Kč a 300 tis. Kč.

Bylo konstatováno, že neziskové organizace v sociální oblasti jsou podporovány v rámci běžného dotačního titulu na provozní výdaje. Na investiční dotace nemá město v současné době volné zdroje.

Usnesení č. 02/02/2026

**FV ZM doporučuje JURTĚ neposkytnout investiční dotaci nad 250 tis. Kč na projekt sociální služby.**

<b>PRO</b>	<b>3</b>
<b>PROTI</b>	<b>1</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

Usnesení nebylo přijato.

**FV doporučuje poskytnout dotaci na ČOV ve výši 300 tis. Kč a 300 tis. Kč.**

<b>PRO</b>	<b>1</b>
<b>PROTI</b>	<b>2</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>1</b>

Usnesení nebylo přijato.

#### **4. Různé**

Bod různé nebyl diskutován.

**Konec jednání: 16,40 hod.**

V Děčíně dne 13. 2. 2026

Daniel Valko v. r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

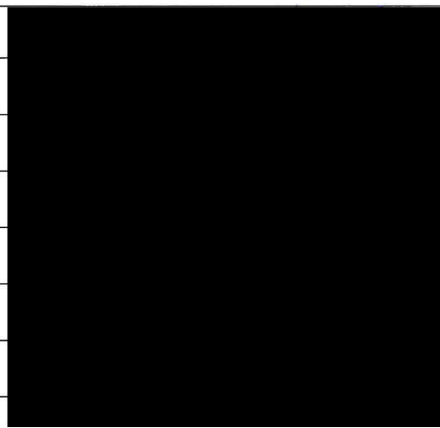
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 09. 02. 2026 od 14:30 hod. do ..16:40..


místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v únoru  
2026..2:10...hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Stanislav Canini	
Mgr. Ing. Anna Lehká	
Bc. Petr Zdobinský	
Dana Sadílková	

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 04 01

### Název:

Bezúplatný převod zdravotního vybavení Centru sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizaci

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod majetku pořízeného z investiční akce 013D313003904 "Vybavení budov sociálních služeb - Domov se zvláštním režimem v Děčíně" z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Děčín, 28.října 1155/2, Děčín I, IČ:71235868 a

schvaluje

1. bezúplatný převod majetku pořízeného z investiční akce 013D313003904 "Vybavení budov sociálních služeb - Domov se zvláštním režimem v Děčíně" z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Děčín,
2. smlouvu o bezúplatném převodu majetku, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na bezúplatný převod majetku pořízeného z investiční akce 013D313003904 "Vybavení budov sociálních služeb - Domov se zvláštním režimem v Děčíně" z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Děčín, 28.října 1155/2, Děčín I, IČ:71235868 a doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný předvod a smlouvu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen materiál o bezúplatném převodu zdravotnického vybavení z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Děčín.

Dne 24.2.2025 byla vyhlášena výzva č. 18 z programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2025 s cílem podpořit pořízení vybavení budov pobytových sociálních služeb. Výzva byla určena na modernizaci vnitřního vybavení (lůžka a nábytek) určené pro klienty a pořízení zdravotnických prostředků - mobilní a stacionární zvedáky, sprchovací lůžka, rehabilitační a kompenzační pomůcky a vybavení.

Statutárnímu městu Děčín byla schválena dotace pro Domov se zvláštním režimem ul. Kamenická ve výši 379 800 Kč, vlastní zdroje činily 182 188,78 Kč.

Pořízeny byly tyto zdravotnické prostředky:

2x Zvedák

1x Sprchovací lehátko

2x Polohovací křeslo + jídelní deska

2x Invalidní vozík

2x Rolovací podložka

Doba pro dokončení realizace projektu byla stanovena na 30.11.2025, závěrečná zpráva byla odeslána v prosinci roku 2025.

Dle metodiky je nutné požádat MPSV o písemný souhlas k převedení majetku z dotace jinému subjektu. Přílohou tohoto materiálu č. 2 je souhlasné stanovisko MPSV k převedení tohoto majetku příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Děčín.

Příspěvková organizace nabývá majetek dle zřizovací listiny čl. V, odst. 5.4, písm. b) bezúplatným převodem od svého zřizovatele.

Ekonomický odbor byl o způsobu darování a vyřazení z majetku města informován, dle data podpisu smlouvy bude vyčíslena zůstatková cena tohoto převáděného majetku. Pořizovací cena celkem činí 561 988,78 Kč.

Vyjádření:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora	OSV	4.2.2026 17:04 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ing. Anna Lehká		4.2.2026 17:39 podepsáno	

# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU

## I. Subjekty smlouvy

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, dále jen jako dárce, zastoupené primátorem Ing. Jiřím Andělem, CSc. a

Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, 405 02 Děčín I, 28. října 1155/2, IČO: 71235868, dále jen jako obdarovaný, zastoupená ředitelkou Bc. Vladimírou Andrassy, MBA

## II. Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí obdarovanému do vlastnictví majetek pořízený z investiční akce 013D313003904 "Vybavení budov sociálních služeb – Domov se zvláštním režimem v Děčíně".

**Sara Flex + Sara Sling** – 2 kusy, cena za m.j. 164 754,39 Kč, cena celkem 329 508,78 Kč, (výrobní čísla: 300736724, 300736726).

**Sprchovací lehátko hydraulické** – 1 kus, cena celkem 111 720,00 Kč, (výrobní číslo: 101136).

**Mechanický vozík** – 2 kusy, cena za m.j. 14 600,00 Kč, cena celkem 29 200,00 Kč.

**Podložka rolovací** – 2 kusy, cena za m.j. 6 900,00 Kč, cena celkem 13 800,00 Kč.

**Křeslo Gavota comfort G2-2-V s jídelní deskou**, – 2 kusy, cena za m.j. 38 880,00 Kč, cena celkem 77 760 Kč.

Pořizovací cena převáděného majetku celkem: **561 988,78 Kč vč. DPH.**

## III. Prohlášení smluvních stran

Bezúplatný převod majetku byl schválen usnesením zastupitelstva města č. ZM ..... ze dne .....

## IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

Dárce a obdarovaný prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz toho podepisují.

Darovací smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních. Po 1 výtisku obdrží dárce a obdarovaný.

V Děčíně dne

.....  
Za smluvní stranu obdarovaného  
Bc. Vladimírou Andrásy, MBA

.....  
Za smluvní stranu dárce  
Ing. Jiří Anděl, CSc.



Ing. Veronika Takacsová DiS  
projektový manažer  
Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175  
405 02 Děčín

Váš dopis značky

Naše č.j.  
MPSV-2026/3339-612/1

Vyřizuje  
Ing. Ladislav Jeřábek

V Praze dne  
Dle elektronického  
podpisu

Vážená paní Takacsová,

Statutární město Děčín oznámilo úmysl převedení majetku a požádalo v souladu s podmínkami udržitelnosti programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb o souhlas k převedení majetku, pořízeného z investiční akce 013D313003904 Vybavení budov sociálních služeb - Domov se zvláštním režimem v Děčíně, na provozovatele sociální služby, Centrum sociálních služeb Děčín. Příspěvková organizace Centrum sociálních služeb Děčín bude majetek vést v účetní evidenci, odpisovat a spravovat.

V souladu s platnou dokumentací předmětného programu Ministerstvo práce a sociálních věcí souhlasí s převedením majetku na organizaci Centrum sociálních služeb Děčín.

S pozdravem

**Mgr.  
Kristýna  
Bálková**

Digitálně podepsal  
Mgr. Kristýna  
Bálková  
Datum: 2026.01.07  
12:37:17 +01'00'

Mgr. Kristýna Bálková  
ředitelka odboru  
programového financování

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 04 02

### Název:

Přistoupení statutárního města Děčín k Pověření Ústeckého kraje ve věci poskytnutí příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Děčín pro rok 2026

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přistoupení Statutárního města města Děčín k Pověření Ústeckého kraje č. 24 k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2025-2027 s tím, že finanční prostředky pro rok 2026 poskytnuté z rozpočtu statutárního města Děčín příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Děčín tvoří nedílnou součástí jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) a je určena ke krytí nezbytných nákladů vynaložených na zajištění dostupnosti sociálních služeb uvedených ve Zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace a toto

schvaluje

### Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout usnesení dle předloženého návrhu.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

## Důvodová zpráva:

Finanční prostředky z veřejných zdrojů pro fungování sociálních služeb jsou od roku 2016 poskytovány v souladu s Rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. 12. 2011, č. 2012/21/EU, o použití čl. 106 odst. 2 "Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb hospodářského zájmu" formou vyrovnávací platby.

Jedná se o platbu z veřejných rozpočtů, kterou veřejné instituce poskytují určitému subjektu k pokrytí nákladů veřejně prospěšných služeb, k jejichž poskytování byl subjekt vybrán resp. pověřen. Pokud je vyrovnávací platba poskytována z více zdrojů, musí být určen subjekt, který bude hlavním „garantem“ správnosti výpočtu vyrovnávací platby, ale i nakládání s poskytnutými prostředky. Podle §95 zákona č. 108/2006 Sb. kraj mj. zajišťuje dostupnost poskytování sociálních služeb a určuje síť sociálních služeb na svém území. Potřebné služby jsou zařazeny do Základní sítě služeb ÚK. Tyto služby obdržely časově omezené (tříleté) Pověření poskytovatele k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb, v příloze tohoto pověření je vyčíslena i maximální výše veřejné podpory.

Od roku 2016 je třeba v jednotlivých případech řešit vztah statutárního města Děčín k Pověření Ústeckého kraje. Přistoupení k pověření se týká všech poskytovatelů registrovaných sociálních služeb, které jsou zahrnuty do Základní sítě ÚK. V případě nepřistoupení musí statutární město Děčín zabezpečit vlastní výpočty vyrovnávací platby pro každou službu, vydání vlastního pověření, kontrolu vynaložených prostředků a další administrativní činnosti s problematikou vyrovnávací platby spojené. Je proto výhodné se takto k Pověření ÚK připojit a následovat tak praxi i jiných měst. Od roku 2016 bylo každoročně ze strany statutárního města Děčín schváleno přistoupení k pověření ÚK.

Finanční prostředky pro příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Děčín poskytnuté z rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2026 jsou určeny ke krytí nezbytných nákladů vynaložených na zajištění dostupnosti sociálních služeb a tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). Navazující činnosti (např. Klub pro seniory „Zlatý podzim“ a CSS minibus), které příspěvková organizace vykonává, jsou financovány mimo režim vyrovnávací platby.

## Vyjádření:

Příloha: [priloha\\_1\\_Povereni\\_c.\\_24\\_Centrum\\_socialnich\\_sluzeb\\_Decin\\_p.o.pdf](#)

Komentář: Pověření č. 24

Příloha: [priloha\\_2\\_Centrum\\_socialnich\\_sluzeb\\_Decin\\_p.o.\\_Priloha\\_1A\\_12A.pdf](#)

Komentář: Příloha A k pověření

Příloha: [priloha\\_3\\_Centrum\\_socialnich\\_sluzeb\\_Decin\\_prispevkova\\_organizace.pdf](#)

Komentář: Příloha B k pověření (výpočet)

Příloha: [priloha\\_4\\_dodatek\\_1\\_Centrum\\_socialnich\\_sluzeb\\_Decin\\_prispevkova\\_organizace.pdf](#)

Komentář: Dodatek č. 1 k Pověření č. 24

**Příloha:** priloha\_5\_priloha\_1\_dodatku\_1\_Centrum\_socialnich\_sluzeb\_Decin\_prispevkova\_organizace.pdf

**Komentář:** Příloha k Dodatku č. 1

**Příloha:** priloha\_6\_dodatek\_2\_Centrum\_socialnich\_sluzeb\_Decin\_prispevkova\_organizace.pdf

**Komentář:** Dodatek č. 2 k Pověření č. 24

**Příloha:** priloha\_7\_priloha\_1\_dodatku\_2\_Centrum\_socialnich\_sluzeb\_Decin\_prispevkova\_organizace.pdf

**Komentář:** Příloha k Dodatku č. 2

**Příloha:** priloha\_8\_dodatek\_3\_Centrum\_socialnich\_sluzeb\_Decin.pdf

**Komentář:** Dodatek č. 3 k Pověření č. 24

**Příloha:** priloha\_9\_priloha\_b\_dodatku\_3\_Centrum\_socialnich\_sluzeb\_Decin.pdf

**Komentář:** Příloha k Dodatku č. 3

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	PhDr. Petra Viktora	OSV	5.2.2026 08:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Ing. Anna Lehká		5.2.2026 12:33 podepsáno	

KUUK/173112/2024

### Pověření Ústeckého kraje č. 24

k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2025–2027 (dále jen „Pověření“)

**s účinností ode dne 01.01.2025 do 31.12.2027**

Název poskytovatele	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Adresa poskytovatele	28. října 1155/2, 405 02 Děčín - Děčín 1
IČ	71235868
DIČ	-
Statutární orgán / zástupce	Mgr. Veronika Kropáčková

(dále jen „Poskytovatel“)

v souladu s Registrem poskytovatelů sociálních služeb dle § 78 a násl. zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákona o sociálních službách“)

Druh sociální služby	Identifikátor sociální služby	Rozsah sociální služby
Azylové domy	3811243	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 1A tohoto Pověření
Noclehárny	5093964	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 2A tohoto Pověření
Služby následné péče	6849315	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 3A tohoto Pověření
Odborné sociální poradenství	7392909	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 4A tohoto Pověření
Denní stacionáře	5387786	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 5A tohoto Pověření

Domovy pro osoby se zdravotním postižením	1542857	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 6A tohoto Pověření
Kontaktní centra	7461655	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 7A tohoto Pověření
Pečovatelská služba	1073186	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 8A tohoto Pověření
Chráněné bydlení	5463800	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 9A tohoto Pověření
Terénní programy	9695946	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 10A tohoto Pověření
Domovy pro seniory	2682796	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 11A tohoto Pověření
Domovy se zvláštním režimem	9923023	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 12A tohoto Pověření

(dále jen „Služba“)

## 1. Zařazení do Základní sítě kraje

- 1.1 Podle § 95 zákona o sociálních službách zajišťuje kraj dostupnost poskytování sociálních služeb na svém území v souladu se střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb a určuje síť sociálních služeb na svém území; přitom přihlíží k informacím obcí o kapacitě sociálních služeb, které jsou potřebné pro zajištění potřeb osob na území obcí.
- 1.2 Základní síť sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2025-2027 (dále jen „Základní síť kraje“) byla schválena usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 050/2Z/2024 ze dne 09.12.2024

## 2. Právní postavení Poskytovatele v rámci Základní sítě kraje

- 2.1 Toto Pověření Poskytovatele k zajištění dostupnosti poskytování Služby zařazením do Základní sítě kraje zakládá právo Poskytovatele na poskytování Služby v rámci Základní sítě kraje, jejíž obsah a rozsah jsou vymezeny v příloze A tohoto Pověření.
- 2.2 Pověření samo o sobě nezakládá právní nárok Poskytovatele na veřejné financování zajištění dostupnosti poskytování Služby; představuje však závazek kraje zajišťovat dostupnost poskytování Služby prostřednictvím Poskytovatele, a to po dobu jeho zařazení do Základní sítě kraje.
- 2.3 Ústecký kraj (dále jen „ÚK“) provádí pravidelnou (min. 1x ročně) aktualizaci Základní sítě kraje a vyhodnocuje nutnost změn Základní sítě kraje v závislosti na vývoji potřeb obsahu, rozsahu či způsobu poskytování sociálních služeb osobám v nepříznivé sociální situaci. Z tohoto důvodu se i v průběhu doby trvání Pověření mohou měnit některé podmínky poskytování Služby, zejména rozsah, popis činností v rámci Služby, časová dostupnost Služby, požadovaná kapacita Služby apod.

## 3. Povinnosti Poskytovatele

Poskytovatel je po dobu trvání Pověření povinen:

- a) zajistit obsah a rozsah Služby definovaný v příloze A Pověření, za předpokladu zajištění vyrovnávací platby z veřejných zdrojů (např. stát, kraj, obce) ve výši alespoň 90 % vypočtené vyrovnávací platby, za předpokladu potřeby Služby;
- b) vytvářet veškeré předpoklady k tomu, aby byl po právní, organizační, ekonomické a personálně odborné stránce schopen plnit veškeré povinnosti Poskytovatele Služby stanovené právními předpisy, příslušnými metodikami, uzavřenými smlouvami a dalšími právními jednáními či akty;
- c) registrovat se v Katalogu sociálních služeb Ústeckého kraje (dále jen „Katalog“), a v případě změny v něm aktualizovat uvedené údaje a do 31.07. každého roku platnosti Pověření vyplnit výkaznictví registrovaných sociálních služeb, na něž bylo Poskytovateli uděleno rozhodnutí o registraci;
- d) provádět a dokumentovat:

---

<sup>1</sup> Náplní závazku veřejné služby dle článku 4, písm. a) Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), (dále jen „rozhodnutí EK“) se rozumí obsah a rozsah služby.

- postup jednání se zájemcem o Službu obsahující popis jeho nepříznivé sociální situace, průběh jednání a závěry z jednání, včetně popisu řešení této situace,
  - proces individuálního plánování řešení nepříznivé situace, a to po celou dobu poskytování služeb, včetně monitoringu,
  - přehodnocování průběhu, výstupů a výsledků poskytování služeb s ohledem na hlavní cíl sociální služby, kterým je prevence sociálního vyloučení a podpora sociálního začleňování klientů systému sociálních služeb (sítě služeb);
- e) informovat ÚK o zásadních překážkách bránících řešení nepříznivé sociální situace uživatelů a zájemců o službu (nedostupnost přiměřené a vhodné podpory), jak v rámci sítě sociálních služeb, tak v systémech a sítích resortů návazných;
- f) vykazovat údaje o poskytovaných službách dle pokynů ÚK;
- g) podávat podklady ke změnám Základní sítě kraje, hlásit finanční prostředky získané na zajištění služby a hlásit další ukazatele o zajištění dostupnosti a vytížení služby dle pokynů ÚK;
- h) informovat ÚK neprodleně o skutečnostech, které mohou mít ve svém důsledku vliv na plnění povinností Poskytovatele souvisejících se zařazením do Základní sítě kraje;
- i) vést v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oddělené účtování o hlavní činnosti a hospodářské (doplňkové činnosti), tak aby v každém okamžiku trvání Pověření bylo zřejmé, že vyrovnávací platba ve formě finanční podpory byla určena pouze a výhradně na hlavní činnost vymezenou přílohou A Pověření, a tedy na službu obecného hospodářského zájmu (dle platného účtového rozvrhu Poskytovatele).

#### **4. Součinnost Poskytovatele při provádění monitoringu a výkonu kontrol a přezkoumání vyrovnávací platby**

- 4.1 Poskytovatel je povinen zajistit maximální součinnost s oprávněnými osobami při provádění monitoringu a při výkonu kontrol jeho činnosti související se zajišťováním dostupnosti poskytování Služby a při kontrole a přezkoumání vyrovnávací platby (dále též „kontrola“).
- 4.2 Poskytovatel je povinen zejména:
- a) průběžně vytvářet základní podmínky k provádění kontroly;
  - b) v průběhu kontrol zajistit přítomnost resp. dostupnost osob oprávněných činit jeho jménem právní jednání (statutární orgán, vedoucí pracovníci), jakož i příslušných odborných pracovníků na úseku kontrolované činnosti Poskytovatele;
  - c) poskytovat kontrolním pracovníkům veškeré požadované doklady související s příslušnou kontrolou;
  - d) neprodleně resp. ve stanovené lhůtě odstraňovat nedostatky zjištěné v průběhu provádění kontroly.

## 5. Finanční zajištění Služby

- 5.1 Podle zákona o sociálních službách je financování sociálních služeb koncipováno jako vícezdrojové, a to z prostředků státního rozpočtu, rozpočtu územních samosprávných celků a dalších zdrojů.
- 5.2 Poskytovatel má vytvořeny předpoklady pro zajištění vícezdrojového financování Služby.
- 5.3 Zdroji veřejného financování Služby je zejména dotace poskytnutá krajem Poskytovateli v souladu s § 101a zákona o sociálních službách a zároveň i dotace poskytnutá v souladu s § 105 zákona o sociálních službách a také finanční prostředky strukturálních fondů EU, a to na základě jednotlivých smluv uzavřených dle odst. 6 tohoto Pověření.
- 5.4 Nedílnou součástí systému financování sociálních služeb, je financování Služby i z dalších zdrojů, k jejichž zajištění Poskytovatel prokázal dostatečné předpoklady, a které je předmětem samostatných smluv uzavřených s příslušnými subjekty (obce, dárci apod.) na základě a v souladu s podmínkami tohoto Pověření.
- 5.5 Za účelem zajištění dodržení podmínek Pověření a zamezení nadměrného financování Služby je Poskytovatel povinen informovat ÚK o všech finančních prostředcích, které má obdržet resp. obdrží od třetích osob za účelem nebo v souvislosti s financováním Služby. Toto je předmětem hlášení ve vyúčtování vyrovnávací platby - vyjma nahlášení finančních prostředků ze strukturálních fondů EU.
- 5.6 V případě, že nebude zajištěno financování služby v rozsahu stanoveném v odst. 3 písm. a) tohoto pověření může Poskytovatel požádat ÚK a obce o úpravu rozsahu služby stanovenou v příloze A Pověření.

## 6. Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků

- 6.1 Smlouvy dle odst. 5.3 a odst. 5.4 budou uzavřeny zpravidla na období 1 kalendářního roku, ledaže zdroj financování vyžádá, resp. umožní uzavření Smlouvy na jiné období.
- 6.2 Předmětem smluv bude zejména:
  - a) úprava právního vztahu mezi ÚK a Poskytovatelem v závislosti na zdroji a způsobu financování;
  - b) způsob financování Služby v režimu vyrovnávací platby, zejména popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro její výpočet, kontrolu a přezkoumání včetně opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby;
  - c) vymezení povinností Poskytovatele při zajištění dostupnosti poskytování Služby včetně povinností ve vztahu k vedení účetnictví a opatření k zajištění finanční transparentnosti;
  - d) provádění monitoringu a kontrol;
  - e) odpovědnost Poskytovatele v případě neplnění povinností a úprava sankčních mechanismů včetně předčasného ukončení Smlouvy;
  - f) úprava práv k případným předmětům duševního vlastnictví, práv autorských;
  - g) úprava otázek shromažďování, poskytování a ochrany informací, dat a osobních údajů;
  - h) úprava dalších otázek nezbytných k řádnému zajištění dostupnosti poskytování Služby;

- i) úprava povinné publicity.

## **7. Popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací platby**

- 7.1 Financování Služby se v souladu s tímto Pověřením děje na bázi tzv. vyrovnávací platby, upravené přímo použitelnými předpisy Evropské unie, zejména Rozhodnutím EK, případně Nařízením Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.
- 7.2 Vyrovnávací platba je vypočtena v souladu s čl. 5 Rozhodnutí EK.
- 7.3 Vyrovnávací platba na Službu je kalkulována modelově jako rozdíl místně obvyklých nákladů a místně obvyklých výnosů. Výnosy z vlastní činnosti Poskytovatele jsou především úhrady za poskytování sociálních služeb od uživatelů a úhrady zdravotních pojišťoven. Výše vyrovnávací platby je dána dle výpočtového vzorce. Výpočet místně obvyklých nákladů a výnosů vychází z optimálních modelů nákladovosti uvedených ve Střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji 2025–2027.
- 7.4 Vyrovnávací platba je propočtená na rozsah Služby, jak byla vymezena v Základní síti kraje. Vyrovnávací platba je vypočtena na každý kalendářní rok doby trvání Pověření samostatně, na základě aktualizace přílohy B tohoto Pověření. V případě, že rozsah Služby je nižší, než je vymezen v Základní síti kraje, vypočte se vyrovnávací platba podle skutečného rozsahu Služby, specifikovaného v žádosti Poskytovatele o poskytnutí dotace.
- 7.5 V rámci kalkulace vyrovnávací platby a jejího vyhodnocování lze zohlednit, pokud skutečné příjmy Služby neodpovídají stanoveným místně obvyklým výnosům; jde zpravidla o tzv. objektivně nižší příjmy, které nebylo možno vybrat, s ohledem na:
- ustanovení § 73 odst. 3 zákona o sociálních službách (min. zůstatek 15 % příjmu klienta v pobytových zařízeních),
  - dočasného nevytížení kapacity z důvodu neobvyklého výpadku služeb (např. úmrtí klientů), hledání vhodného klienta v pobytových službách;
  - poskytování pobytových služeb nezaopatřeným dětem dle § 74 zákona o sociálních službách;
  - ustanovení § 75 odst. 2 zákona o sociálních službách, kdy je u pečovatelských služeb odpuštěna úhrada definovaným cílovým skupinám; příjmovou situaci klienta - opatření při stanovení úhrad v souladu se zajištěním cenové dostupnosti služby a motivace klientů k aktivitám vedoucím k sociálnímu začleňování.
- 7.6 Zvláštnímu posouzení mohou podléhat příjmy ze zajištění zdravotní péče dle § 36 zákona o sociálních službách.
- 7.7 ÚK si vyhrazuje právo korigovat výši vyrovnávací platby ke korekci historických rozdílů mezi skutečnou a vypočtenou vyrovnávací platbou vždy max. o 20 % za kalendářní rok.
- 7.8 Za nadměrné vyrovnávání se považuje:
- nezajistí-li Poskytovatel rozsah služby stanovený v příloze A tohoto Pověření v rozsahu alespoň 95 %;
  - kladná výše rozdílu mezi skutečnými výnosy a náklady za daný kalendářní rok, za předpokladu, že Kraj neumožní převedení finančních prostředků

- vyrovnávací platby do dalšího roku (max. 10% vyrovnávací platby) nebo na tvorbu rezerv (příspěvkové organizace);
- obdržel-li Poskytovatel vyšší vyrovnávací platbu, než je vyrovnávací platba stanovená jako rozdíl mezi skutečnými náklady a výnosy za daný kalendářní rok za předpokladu, že Poskytovatel nezajistil vyšší rozsah poskytovaných služeb, než je stanoveno v tomto Pověření; vyšší rozsah Služby musí být schválen příslušnými orgány Kraje.
- 7.9 Poskytovatel je povinen předložit ÚK vyúčtování vyrovnávací platby v termínu stanoveném ÚK, tj. nejpozději do 5. února následujícího roku.
- 7.10 Poskytovatel je v rámci vyúčtování vyrovnávací platby povinen doložit, že poskytnutá veřejná podpora nepřesáhla max. výši vyrovnávací platby, která je stanovena jako rozdíl mezi skutečnými náklady a výnosy za daný kalendářní rok ve smyslu čl. 5 Rozhodnutí EK. V případě, že došlo k nadměrnému vyrovnání (kladnému rozdílu mezi skutečnými výnosy a náklady), je Poskytovatel povinen nadměrně vyplacenou částku vrátit na účet, z něhož byla finanční podpora vyplacena.
- 7.11 Jestliže Poskytovatel obdrží vyrovnávací platbu, která převyšuje stanovenou částku podle čl. 7., odst. 7.3 (vyrovnávací platba uvedená v příloze B), nemusí se jednat o nadměrné vyrovnání (zisk z hlavní činnosti). Za nadměrné vyrovnání (zisk z hlavní činnosti) se považuje kladná výše rozdílu mezi skutečnými výnosy a náklady Služby. Tuto částku (vypočtenou dle předchozí věty) je Poskytovatel povinen vrátit na účet ÚK do 5. února následujícího roku s variabilním symbolem, který je shodný s registračním číslem sociální služby.
- 7.12 V případě, že ÚK při kontrole vyúčtování Poskytovatele zjistí, že došlo k nadměrnému vyrovnání a zároveň výše tohoto nadměrného vyrovnání nebyla vrácena na účet ÚK, bude Poskytovatel vyzván k vrácení.

## **8. Trvání závazků veřejné služby, doba Pověření**

- 8.1 Pověření se vydává pouze službám zařazeným do Základní sítě kraje.
- 8.2 Pověření se vydává do 31.12.2027.
- 8.3 V případě, že Poskytovatel nebude plnit řádně povinnosti spojené se zařazením do Základní sítě kraje dle Metodiky zajištění sítě sociálních služeb Ústeckého kraje, může být platnost Pověření ze strany kraje ukončena a Poskytovatel ze Základní sítě kraje vyřazen i před uplynutím stanovené doby.

## **9. Výkon služby obecného hospodářského zájmu**

Toto Pověření představuje akt, jímž je Poskytovatel pověřen poskytováním služby obecného hospodářského zájmu ve smyslu čl. 4 Rozhodnutí EK.

## **10. Přistoupení k Pověření ze strany ostatních zadavatelů**

- 10.1 Vzhledem k tomu, že financování Služby je řešeno jako vícezdrojové, podílí se na celkové vyrovnávací platbě dle bodu 7. tohoto Pověření více Zadavatelů formou plateb na základě různých právních titulů (veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, příspěvek poskytnutý zřizovatelem příspěvkové organizace, smlouva o zajištění služeb na základě veřejné zakázky apod.).
- 10.2 V souladu s čl. 4 Rozhodnutí EK představuje toto Pověření jednotný akt, k němuž ostatní Zadavatelé přistoupí formou deklarace obsažené v příslušném právním

titulu (smlouvě, usnesení orgánu o přiznání finanční podpory apod.), na základě něhož se budou spolupodílet na financování vyrovnávací platby za Službu.<sup>2</sup>

## 11. Prohlášení Poskytovatele

- 11.1 Poskytovatel prohlašuje, že plně porozuměl účelu a obsahu Pověření a že mu není známa žádná okolnost, která by bránila v jeho řádném plnění povinností v souvislosti se zařazením do Základní sítě kraje.
- 11.2 Poskytovatel akceptuje toto Pověření za podmínek zde stanovených.

## 12. Ostatní ujednání

- 12.1 Toto Pověření lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
- 12.2 Z důvodů změn identifikačních/kontaktních údajů Poskytovatele není nutné uzavírat dodatek k Pověření.
- 12.3 Toto Pověření je vyhotoveno ve dvojnásobném vyhotovení s platností originálu, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.
- 12.4 Toto Pověření nabývá účinnosti dnem 01.01.2025.
- 12.5 Toto Pověření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 031/30Z/2024 ze dne 09.09.2024.

---

<sup>2</sup> Např. textem „Zadavatel touto Smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. XXX k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2025–2027, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne ....., s tím, že finanční podpora (dotace, cena veřejné zakázky atd.) na základě této Smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)“

V Ústí nad Labem

V.....

dne.....

dne.....

Pověřuje  
Ústecký kraj  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
na základě pověření Ústeckého kraje

Pověření přijímá  
Centrum sociálních služeb Děčín,  
příspěvková organizace  
Mgr. Veronika Kropáčková

### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 2A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 3A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 4A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 5A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 6A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 7A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 8A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 9A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 10A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 11A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 12A – Obsah a rozsah služby  
Příloha B – Výpočet vyrovnávací platby

**Příloha 1A – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	azylové domy
Identifikátor sociální služby	3811243
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	-
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	29
Cílová skupina	osoby bez přístřeší
Místo poskytování sociální služby	Řecká 1216/19, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v azylových domech se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. vytvoření podmínek pro samostatnou přípravu nebo pomoc s přípravou stravy,</li><li>2. zajištění nebo poskytnutí stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování,</li></ol> <p>tato základní činnost může být zajišťována jen v rozsahu 1 úkonu,</p> <p>b) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ubytování po dobu zpravidla nepřevyšující 1 rok,</li><li>2. umožnění celkové hygieny těla,</li><li>3. vytvoření podmínek pro zajištění úklidu, praní a žehlení osobního prádla, výměny ložního prádla,</li></ol> <p>c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z individuálních plánů,</li><li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, včetně uplatňování zákonných nároků a pohledávek,</li></ol> <p>d) sociálně terapeutické činnosti:</p> <p>sociálně terapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob.</p>
-----------------------	--

Pracovní pozice <sup>1</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>5,91</b>
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	3,41
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	0,5
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>1</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

**Příloha 2A – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	noclehárny
Identifikátor sociální služby	5093964
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	8
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	-
Cílová skupina	osoby bez přístřeší
Místo poskytování sociální služby	Řecká 1216/19, 405 02 Děčín VI – Letná
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v noclehárnách se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zajištění podmínek pro běžné úkony osobní hygieny,</li><li>2. zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla,</li></ol> <p>b) poskytnutí přenocování:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. přenocování,</li><li>2. úklid, výměna ložního prádla.</li></ol>
-----------------------	--

Pracovní pozice <sup>2</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>1,97</b>
sociální pracovníci	0,75
pracovníci v sociálních službách	1,22
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

---

<sup>2</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

### Příloha 3A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Služby následné péče
Identifikátor sociální služby	6849315
Forma poskytování služby	ambulantní/pobytová
Individuální okamžitá kapacita	2
Skupinová okamžitá kapacita	12/2
Počet lůžek	11
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Fügnerova 665/18, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování služeb následné péče se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k trvalé abstinenci, prevenci relapsu, rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: aktivity umožňující lepší orientaci ve vztazích odehrávajících se ve společenském prostředí,</p> <p>c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</li> <li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li> </ol> <p>d) poskytnutí ubytování, jde-li o pobytovou formu služby:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ubytování,</li> <li>2. zajištění podmínek pro úklid, praní ložního prádla a žehlení,</li> <li>3. zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla,</li> </ol> <p>e) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, jde-li o pobytovou formu služby:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vytvoření podmínek pro samostatnou přípravu stravy, nebo</li> <li>2. zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování.</li> </ol>
-----------------------	--

Pracovní pozice <sup>3</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>3,64</b>
sociální pracovníci	2,85
pracovníci v sociálních službách	0,79
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>3</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

#### Příloha 4A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Odborné sociální poradenství
Identifikátor sociální služby	7392909
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	1
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	-
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Fügnerova 665/18, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování odborného sociálního poradenství se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: zprostředkování navazujících služeb,</p> <p>b) sociálně terapeutické činnosti: poskytnutí poradenství v oblastech orientace v sociálních systémech, práva, psychologie a v oblasti vzdělávání; tato základní činnost může být zajišťována poskytováním poradenství alespoň ve 2 z těchto oblastí,</p> <p>c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</li><li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přírodním sociálním prostředím,</li></ol> <p>d) činnosti poskytující podporu pečujícím osobám a činnosti, které spočívají v nácviku dovedností: pečujících osob pro zvládnutí péče o osoby závislé na jejich pomoci.</p>
-----------------------	--

Pracovní pozice <sup>4</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>0,35</b>
sociální pracovníci	0,35
pracovníci v sociálních službách	-
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>4</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

## Příloha 5A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	denní stacionáře
Identifikátor sociální služby	5387786
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	3
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	-
Cílová skupina	osoby se zdravotním postižením
Místo poskytování sociální služby	Žerotínova 200/1, 405 02 Děčín III – Staré Město
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v denních stacionářích se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li><li>2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li><li>3. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru,</li><li>4. pomoc a podpora při podávání jídla a pití,</li></ol> <p>b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li><li>2. pomoc při použití WC,</li></ol> <p>c) poskytnutí stravy:</p> <p>zajištění stravy přiměřené době poskytování služby a odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování,</p> <p>d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pracovní výchovná činnost,</li><li>2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,</li><li>3. vytvoření podmínek pro zajišťování přiměřeného vzdělávání nebo pracovního uplatnění,</li></ol> <p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <p>pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</p>
-----------------------	--

	<p>f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.</p>
--	---

Pracovní pozice <sup>5</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>3,5</b>
sociální pracovníci	0,3
pracovníci v sociálních službách	3,2
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>5</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

## Příloha 6A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	domovy pro osoby se zdravotním postižením
Identifikátor sociální služby	1542857
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	-
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	18
Cílová skupina	osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením
Místo poskytování sociální služby	Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI – Letná, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech pro osoby se zdravotním postižením se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ubytování,</li> <li>2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,</li> </ol> <p>b) poskytnutí stravy:</p> <p>zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,</p> <p>c) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li> <li>2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li> <li>3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh,</li> <li>4. pomoc a podpora při podávání jídla a pití,</li> <li>5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru,</li> </ol> <p>d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li> <li>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</li> <li>3. pomoc při použití WC,</li> </ol> <p>e) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pracovní výchovná činnost,</li> <li>2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,</li> <li>3. vytvoření podmínek pro zajišťování přiměřeného</li> </ol>
-----------------------	---

	<p>vzdělávání nebo pracovního uplatnění,  4. volnočasové a zájmové aktivity,  f) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:  1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů,  2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,  g) sociálně terapeutické činnosti:  socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,  h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:  pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.</p>
--	--

Pracovní pozice <sup>6</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>17,87</b>
sociální pracovníci	1,7
pracovníci v sociálních službách	10,62
zdravotničtí pracovníci	5,55
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>6</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

**Příloha 7A – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	Kontaktní centra
Identifikátor sociální služby	7461655
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	2
Skupinová okamžitá kapacita	10/2
Počet lůžek	-
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Teplická 31/45, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v kontaktních centrech se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) sociálně terapeutické činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</li><li>2. poskytování informací o rizicích spojených se současným způsobem života a jejich snižování prostřednictvím metod založených na přístupu minimalizace škod,</li></ol> <p>b) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</li><li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li></ol> <p>c) poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zajištění podmínek pro běžné úkony osobní hygieny,</li><li>2. zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla.</li></ol>
-----------------------	---

Pracovní pozice <sup>7</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>2,95</b>
sociální pracovníci	1,85
pracovníci v sociálních službách	0,6
zdravotničtí pracovníci	0,5
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>7</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

## Příloha 8A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	Pečovatelská služba
Identifikátor sociální služby	1073186
Forma poskytování služby	ambulantní/terénní
Individuální okamžitá kapacita	A3; T14
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	-
Cílová skupina	osoby s chronickým onemocněním, osoby se zdravotním postižením, rodiny s dítětem/děťmi, senioři
Místo poskytování sociální služby	Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, Jindřichova 337, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín 5
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování pečovatelské služby se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc a podpora při podávání jídla a pití,</li> <li>2. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li> <li>3. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru,</li> <li>4. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li> </ol> <p>b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li> <li>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</li> <li>3. pomoc při použití WC,</li> </ol> <p>c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zajištění stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování,</li> <li>2. dovoz nebo donáška jídla,</li> <li>3. pomoc při přípravě jídla a pití,</li> <li>4. příprava a podání jídla a pití;</li> </ol> <p>tato základní činnost může být zajišťována jen v rozsahu úkonů podle bodů 3 a 4,</p> <p>d) pomoc při zajištění chodu domácnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. běžný úklid a údržba domácnosti,</li> <li>2. pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezonního úklidu, úklidu po malování,</li> </ol>
-----------------------	---

	<p>3. donáška vody,</p> <p>4. topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení,</p> <p>5. běžné nákupy a pochůzky,</p> <p>6. velký nákup, například týdenní nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti,</p> <p>7. praní a žehlení ložního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,</p> <p>8. praní a žehlení osobního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,</p> <p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <p>1. doprovázení dětí do školy, školského zařízení, k lékaři a doprovázení zpět,</p> <p>2. doprovázení dospělých do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět,</p> <p>f) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <p>1. pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů,</p> <p>2. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</p> <p>g) pomoc při zajištění bezpečí a možnosti setrvání v přirozeném sociálním prostředí:</p> <p>dohled, aby osoba závislá na pomoci nezpůsobila ohrožení sobě ani svému okolí.</p>
--	---

Pracovní pozice <sup>8</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	21
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	19
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>8</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

## Příloha 9A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	chráněné bydlení
Identifikátor sociální služby	5463800
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	-
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	27
Cílová skupina	osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby se zdravotním postižením
Místo poskytování sociální služby	Příbramská 1911/32, Děčín IV – Podmokly 405 02 Děčín 2, Pohraniční 462/3, Děčín I – Děčín 405 02 Děčín 2, Hrnčářská 1305/2, Děčín I – Děčín 405 02 Děčín 2, Krásnostudenecká 1525/30, 405 02 Děčín VI. – Letná, Děčín 2, Jindřichova 337, 405 05 Děčín IX. – Bynov, Děčín 5
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování chráněného bydlení se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc s přípravou stravy,</li> <li>2. zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,</li> </ol> <p>b) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ubytování, které má znaky bydlení v domácnosti,</li> <li>2. v případě potřeby praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,</li> </ol> <p>c) pomoc při zajištění chodu domácnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při běžném úklidu a údržbě domácnosti,</li> <li>2. pomoc při údržbě domácích spotřebičů,</li> <li>3. podpora v hospodaření s penězi včetně pomoci s nákupy a běžnými pochůzkami,</li> </ol> <p>d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím,</li> <li>2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,</li> <li>3. zajištění podmínek pro přiměřené vzdělávání,</li> <li>4. podpora v oblasti partnerských vztahů,</li> <li>5. podpora při získávání návyků souvisejících se zařazením do pracovního procesu,</li> </ol>
-----------------------	--

	<p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. doprovázení do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na zájmové aktivity, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět,</li> <li>2. podporu a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů,</li> <li>3. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li> </ol> <p>f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů,</li> <li>2. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</li> </ol> <p>h) pomoc při osobní hygieně a poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li> <li>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</li> <li>3. pomoc při použití WC.</li> </ol>
--	---

Pracovní pozice <sup>9</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>22,14</b>
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	20,14
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>9</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

## Příloha 10A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	terénní programy
Identifikátor sociální služby	9695946
Forma poskytování služby	terénní
Individuální okamžitá kapacita	4
Skupinová okamžitá kapacita	10/2
Počet lůžek	-
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Teplická 31/45, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování terénních programů se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: aktivity umožňující lepší orientaci ve vztazích odehrávajících se ve společenském prostředí,</p> <p>b) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</li><li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li><li>3. sociálně terapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních sociálních schopností a dovedností, podporujících sociální začleňování osob,</li><li>4. poskytování informací o rizicích, spojených se současným způsobem života a snižování těchto rizik; v případě uživatele návykových nebo omamných a psychotropních látek prostřednictvím metod přístupu minimalizace škod.</li></ol>
-----------------------	---

Pracovní pozice <sup>10</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>4,75</b>
sociální pracovníci	1,25
pracovníci v sociálních službách	3,5
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>10</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

## Příloha 11A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	domovy pro seniory
Identifikátor sociální služby	2682796
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	-
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	42
Cílová skupina	senioři
Místo poskytování sociální služby	Klicperova 219, 405 02 Děčín XXXI – Křešice
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech pro seniory se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ubytování,</li><li>2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,</li></ol> <p>b) poskytnutí stravy:</p> <p>zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,</p> <p>c) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li><li>2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li><li>3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh,</li><li>4. pomoc při podávání jídla a pití,</li><li>5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru,</li></ol> <p>d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li><li>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</li><li>3. pomoc při použití WC,</li></ol> <p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných</li></ol>
-----------------------	---

	<p>služeb a informačních zdrojů,</p> <p>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>g) aktivizační činnosti: 1. volnočasové a zájmové aktivity, 2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím, 3. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,</p> <p>h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.</p>
--	---

Pracovní pozice <sup>11</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>26</b>
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	18
zdravotničtí pracovníci	6
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>11</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

## Příloha 12A – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	domovy se zvláštním režimem
Identifikátor sociální služby	9923023
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	-
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	91
Cílová skupina	osoby s chronickým duševním onemocněním
Místo poskytování sociální služby	Kamenická 755/195, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech se zvláštním režimem se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ubytování,</li> <li>2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,</li> </ol> <p>b) poskytnutí stravy:</p> <p>zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,</p> <p>c) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li> <li>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</li> <li>3. pomoc při použití WC,</li> </ol> <p>d) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li> <li>2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li> <li>3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh,</li> <li>4. pomoc při podávání jídla a pití,</li> <li>5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru,</li> </ol> <p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných</li> </ol>
-----------------------	---

	<p>služeb a informačních zdrojů,</p> <p>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>g) aktivizační činnosti: 1. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím, 2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,</p> <p>h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.</p>
--	--

Pracovní pozice <sup>12</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>52</b>
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	39
zdravotničtí pracovníci	11
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>12</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

## VÝPOČET VYROVNÁVACÍ PLATBY

PŘÍLOHA B

Název poskytovatele	ID služby	Druh služby	Počet úvazků pracovníků v přímé péči	Počet lůžek	Počet uživatelů ve III. a IV. stupni PnP	Podíl uživatelů ve stupni závislosti na pomoci jiné fyzické osoby II, III a IV na celkovém počtu uživatelů	FP	U	M	Uppp	S	H	L	Su	v	Sz	Lu	k	a	VP
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	1073186	pečovatelská služba	21,00	-	0	-	56 845 Kč	27 300	12	19	110 Kč	1200	-	-	-	-	-	-	16%	16 114 422 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	1542857	domovy pro osoby se zdravotním postižením	16,12	18	17	100%	1 693 Kč	-	12	-	-	-	6570	550 Kč	0,95	150 Kč	6205	1,45	20%	11 764 790 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	2682796	domovy pro seniory	26,00	42	6	98%	1 131 Kč	-	12	-	-	-	15330	550 Kč	0,95	150 Kč	2190	1,45	10%	16 802 009 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	3811243	azylové domy	5,91	29	0	-	732 Kč	7,683	12	-	-	-	10585	56 Kč	0,9	-	-	-	11%	7 214 736 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	5093944	noclehárny	1,955	8	0	-	720 Kč	-	12	-	-	-	2920	24 Kč	0,9	-	-	-	10%	2 039 328 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	5387786	dení stacionáře	3,50	-	0	-	77 261 Kč	4,550	12	3,50	110 Kč	1200	-	-	-	-	-	-	32%	3 754 451 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	5463800	chráněné bydlení	22,14	27	8	63%	1 747 Kč	-	12	-	-	-	9855	264 Kč	0,95	-	2920	1,3	12%	19 910 057 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	6849315	služby následné péče	3,64	11	0	-	1 114 Kč	4,212	12	-	-	-	4015	68 Kč	0,9	-	-	-	26%	4 873 088 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	7392909	odborné sociální poradenství	0,35	-	0	-	81 207 Kč	0,455	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13%	443 390 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	7461653	kontaktní centra	2,95	-	0	-	89 369 Kč	3,835	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13%	4 112 761 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	9695946	terénní programy	4,70	-	0	-	64 627 Kč	6,110	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11%	4 738 452 Kč
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	9923023	domovy se zvláštním režimem	52,00	91	78	100%	1 430 Kč	-	12	-	-	-	33215	550 Kč	0,95	150 Kč	28470	1,45	8%	47 245 965 Kč

KUUK/072836/2025

## Dodatek č. 1 k Pověření Ústeckého kraje č. 24

k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2025–2027

**s účinností ode dne 01.06.2025 do 31.12.2027** (dále jen „dodatek“)

Název poskytovatele	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Adresa poskytovatele	28. října 1155/2, 405 02 Děčín - Děčín 1
IČ	71235868
DIČ	-
Statutární orgán / zástupce	Mgr. Veronika Kropáčková

(dále jen „Poskytovatel“)

v souladu s Registrem poskytovatelů sociálních služeb dle § 78 a násl. zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

1.

V souladu s odst. 12, bod. 12.1 Pověření se z důvodu změny údajů obsažených v příloze Obsah a rozsah služby ruší Příloha č. 9A Pověření č. 24 a nahrazuje se Přílohou č. 1A tohoto Dodatku č. 1 k Pověření.

Druh sociální služby	Identifikátor sociální služby	Rozsah sociální služby
Chráněné bydlení	5463800	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 1A tohoto Dodatku

(dále jen „Služba“)

2.

- Ostatní ustanovení Pověření zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Ústecký kraj obdrží také jedno vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.06.2025.

V Ústí nad Labem dne .....

V ..... dne .....

.....  
Vydává:  
Ústecký kraj  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
na základě pověření Ústeckého kraje

Mgr. Veronika  
Kropáčková

Digitálně podepsal Mgr. Veronika  
Kropáčková  
Datum: 2025.05.26 11:39:53 +02'00'

.....  
Pověření přijímá:  
Centrum sociálních služeb Děčín,  
příspěvková organizace  
Mgr. Veronika Kropáčková

Seznam příloh:  
Příloha č. 1A – Obsah a rozsah služby

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	PaedDr. Jiří Kulhánek
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12386245
Vydavatel cert.:	ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	22.05.2025 13:40:41
Důvod:	
Místo:	

**Příloha 1A Dodatku č. 1 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	chráněné bydlení
Identifikátor sociální služby	5463800
Forma poskytování služby	pobytová
Individuální okamžitá kapacita	-
Skupinová okamžitá kapacita	-
Počet lůžek	27
Cílová skupina	osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby se zdravotním postižením
Místo poskytování sociální služby	Příbramská 1911/32, Děčín IV – Podmokly 405 02 Děčín 2, Hrnčířská 1305/2, Děčín I – Děčín 405 02 Děčín 2, Krásnostudenecká 1525/30, 405 02 Děčín VI. – Letná, Děčín 2, Jindřichova 337, 405 05 Děčín IX. – Bynov, Děčín 5
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování chráněného bydlení se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc s přípravou stravy,</li> <li>2. zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,</li> </ol> <p>b) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ubytování, které má znaky bydlení v domácnosti,</li> <li>2. v případě potřeby praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,</li> </ol> <p>c) pomoc při zajištění chodu domácnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při běžném úklidu a údržbě domácnosti,</li> <li>2. pomoc při údržbě domácích spotřebičů,</li> <li>3. podpora v hospodaření s penězi včetně pomoci s nákupy a běžnými pochůzkami,</li> </ol> <p>d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím,</li> <li>2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,</li> <li>3. zajištění podmínek pro přiměřené vzdělávání,</li> <li>4. podpora v oblasti partnerských vztahů,</li> <li>5. podpora při získávání návyků souvisejících se zařazením do pracovního procesu,</li> </ol> <p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p>
-----------------------	---

	<p>1. doprovázení do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na zájmové aktivity, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět,</p> <p>2. podporu a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů,</p> <p>3. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>f) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <p>1. pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů,</p> <p>2. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</p> <p>h) pomoc při osobní hygieně a poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <p>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</p> <p>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</p> <p>3. pomoc při použití WC.</p>
--	---

Pracovní pozice <sup>1</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>22,14</b>
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	20,14
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>1</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

KUUK/147803/2025



## Dodatek č. 2 k Pověření Ústeckého kraje č. 24

k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2025–2027  
**s účinností ode dne 01.10.2025 do 31.12.2027** (dále jen „dodatek“)

Název poskytovatele	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Adresa poskytovatele	28. října 1155/2, 405 02 Děčín - Děčín 1
IČ	71235868
DIČ	-
Statutární orgán / zástupce	Bc. Vladimíra Andrásy, MBA

(dále jen „Poskytovatel“)

v souladu s Registrem poskytovatelů sociálních služeb dle § 78 a násl. zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

1.

V souladu s odst. 12, bod. 12.1 Pověření se z důvodu změny Statutárního orgánu / zástupce mění s účinností od 01.10.2025 a nahrazuje se tímto Dodatkem č. 2 k Pověření č. 24.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 23.06.2025 schválilo aktualizaci vzorů formulářů Pověření, Dodatků, Přílohy Obsahu a rozsahu služeb tímto se změna promítla do tohoto Dodatku č. 2 k Pověření č. 24

Druh sociální služby	Identifikátor sociální služby	Rozsah sociální služby
Chráněné bydlení	5463800	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 1A tohoto Dodatku
Azylové domy	3811243	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 2A tohoto Dodatku
Noclehárny	5093964	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 3A tohoto Dodatku
Služby následné péče	6849315	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 4A tohoto Dodatku

Odborné sociální poradenství	7392909	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 5A tohoto Dodatku
Denní stacionáře	5387786	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 6A tohoto Dodatku
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	1542857	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 7A tohoto Dodatku
Kontaktní centra	7461655	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 8A tohoto Dodatku
Pečovatelská služba	1073186	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 9A tohoto Dodatku
Terénní programy	9695946	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 10A tohoto Dodatku
Domovy pro seniory	2682796	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 11A tohoto Dodatku
Domovy se zvláštním režimem	9923023	Dle vymezení obsaženého v příloze č. 12A tohoto Dodatku

(dále jen „Služba“)

2.

- Ostatní ustanovení Pověření zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Ústecký kraj obdrží také jedno vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.10.2025.

V Ústí nad Labem dne .....

V ..... dne .....

.....  
 Vydává:  
 Ústecký kraj  
 PaedDr. Jiří Kulhánek  
 na základě pověření Ústeckého kraje

Bc. Vladimíra  
 Andrassy, MBA  
 Digitálně podepsal Bc. Vladimíra  
 Andrassy, MBA  
 Datum: 2025.10.21 13:00:12 +02'00'  
 .....  
 Pověření přijímá:  
 Centrum sociálních služeb Děčín,  
 příspěvková organizace  
 Bc. Vladimíra Andrassy, MBA

Seznam příloh:

- Příloha č. 1A – Obsah a rozsah služby
- Příloha č. 2A – Obsah a rozsah služby
- Příloha č. 3A – Obsah a rozsah služby
- Příloha č. 4A – Obsah a rozsah služby
- Příloha č. 5A – Obsah a rozsah služby
- Příloha č. 6A – Obsah a rozsah služby

Příloha č. 7A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 8A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 9A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 10A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 11A – Obsah a rozsah služby  
Příloha č. 12A – Obsah a rozsah služby

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>PaedDr. Jiří Kulháněk</b>
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12386245
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	17.10.2025 13:06:34
Důvod:	
Místo:	



## Příloha 1A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby

Druh sociální služby	chráněné bydlení
Identifikátor sociální služby	5463800
Forma poskytování služby	pobytová
Počet lůžek	27
Cílová skupina	osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením, osoby se zdravotním postižením
Místo poskytování sociální služby	Příbramská 1911/32, Děčín IV – Podmokly 405 02 Děčín 2, Hrnčířská 1305/2, Děčín I – Děčín 405 02 Děčín 2, Krásnostudenecká 1525/30, 405 02 Děčín VI. – Letná, Děčín 2, Jindřichova 337, 405 05 Děčín IX. – Bynov, Děčín 5

## Obsah sociální služby

Základní činnosti při poskytování chráněného bydlení se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:

- a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:
  1. pomoc s přípravou stravy,
  2. zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,
- b) poskytnutí ubytování:
  1. ubytování, které má znaky bydlení v domácnosti,
  2. v případě potřeby praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,
- c) pomoc při zajištění chodu domácnosti:
  1. pomoc při běžném úklidu a údržbě domácnosti,
  2. pomoc při údržbě domácích spotřebičů,
  3. podpora v hospodaření s penězi včetně pomoci s nákupy a běžnými pochůzkami,
- d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti:
  1. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím,
  2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,
  3. zajištění podmínek pro přiměřené vzdělávání,
  4. podpora v oblasti partnerských vztahů,
  5. podpora při získávání návyků souvisejících se zařazením do pracovního procesu,
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:
  1. doprovázení do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na zájmové aktivity, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět,
  2. podporu a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů,

3. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,

f) sociálně terapeutické činnosti:  
socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,

g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:

1. pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů,

2. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,

h) pomoc při osobní hygieně a poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:

1. pomoc při úkonech osobní hygieny,

2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,

3. pomoc při použití WC.

**Příloha 2A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	azylové domy
Identifikátor sociální služby	3811243
Forma poskytování služby	pobytová
Počet lůžek	29
Cílová skupina	osoby bez přístřeší
Místo poskytování sociální služby	Řecká 1216/19, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v azylových domech se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. vytvoření podmínek pro samostatnou přípravu nebo pomoc s přípravou stravy,</li><li>2. zajištění nebo poskytnutí stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, tato základní činnost může být zajišťována jen v rozsahu 1 úkonu,</li></ol> <p>b) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ubytování po dobu zpravidla nepřevyšující 1 rok,</li><li>2. umožnění celkové hygieny těla,</li><li>3. vytvoření podmínek pro zajištění úklidu, praní a žehlení osobního prádla, výměny ložního prádla,</li></ol> <p>c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z individuálních plánů,</li><li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, včetně uplatňování zákonných nároků a pohledávek,</li></ol> <p>d) sociálně terapeutické činnosti:</p> <p>sociálně terapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob.</p>
-----------------------	---

**Příloha 3A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	noclehárny
Identifikátor sociální služby	5093964
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	8
Skupinová okamžitá kapacita	-
Cílová skupina	osoby bez přístřeší
Místo poskytování sociální služby	Řecká 1216/19, 405 02 Děčín VI – Letná

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v noclehárnách se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zajištění podmínek pro běžné úkony osobní hygieny,</li> <li>2. zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla,</li> </ol> <p>b) poskytnutí přenocování:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. přenocování,</li> <li>2. úklid, výměna ložního prádla.</li> </ol>
-----------------------	--

Pracovní pozice <sup>1</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>1,97</b>
sociální pracovníci	0,75
pracovníci v sociálních službách	1,22
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželstí a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>1</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržena součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

**Příloha 4A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	služby následné péče
Identifikátor sociální služby	6849315
Forma poskytování služby	ambulantní/pobytová
Individuální okamžitá kapacita	2
Skupinová okamžitá kapacita	12/2
Počet lůžek	11
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Fügnerova 665/18, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování služeb následné péče se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k trvalé abstinenci, prevenci relapsu, rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>b) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: aktivity umožňující lepší orientaci ve vztazích odehrávajících se ve společenském prostředí,</p> <p>c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</li> <li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li> </ol> <p>d) poskytnutí ubytování, jde-li o pobytovou formu služby:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ubytování,</li> <li>2. zajištění podmínek pro úklid, praní ložního prádla a žehlení,</li> <li>3. zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla,</li> </ol> <p>e) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy, jde-li o pobytovou formu služby:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vytvoření podmínek pro samostatnou přípravu stravy, nebo</li> <li>2. zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování.</li> </ol>
-----------------------	--

Pracovní pozice <sup>2</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>3,64</b>
sociální pracovníci	2,85
pracovníci v sociálních službách	0,79
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>2</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

**Příloha 5A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	odborné sociální poradenství
Identifikátor sociální služby	7392909
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	1
Skupinová okamžitá kapacita	12/2
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Fügnerova 665/18, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování odborného sociálního poradenství se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: zprostředkování navazujících služeb,</p> <p>b) sociálně terapeutické činnosti: poskytnutí poradenství v oblastech orientace v sociálních systémech, práva, psychologie a v oblasti vzdělávání; tato základní činnost může být zajišťována poskytováním poradenství alespoň ve 2 z těchto oblastí,</p> <p>c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</li><li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím,</li></ol> <p>d) činnosti poskytující podporu pečujícím osobám a činnosti, které spočívají v nácviku dovedností: pečujících osob pro zvládnutí péče o osoby závislé na jejich pomoci.</p>
-----------------------	---

Pracovní pozice <sup>3</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>0,35</b>
sociální pracovníci	0,35
pracovníci v sociálních službách	-
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>3</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložením pracovních pozic.

**Příloha 6A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	denní stacionáře
Identifikátor sociální služby	5387786
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	3
Skupinová okamžitá kapacita	-
Cílová skupina	osoby se zdravotním postižením
Místo poskytování sociální služby	Žerotínova 200/1, 405 02 Děčín III – Staré Město

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v denních stacionářích se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li> <li>2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li> <li>3. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru,</li> <li>4. pomoc a podpora při podávání jídla a pití,</li> </ol> <p>b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li> <li>2. pomoc při použití WC,</li> </ol> <p>c) poskytnutí stravy:</p> <p>zajištění stravy přiměřené době poskytování služby a odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování,</p> <p>d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pracovní výchovná činnost,</li> <li>2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,</li> <li>3. vytvoření podmínek pro zajišťování přiměřeného vzdělávání nebo pracovního uplatnění,</li> </ol> <p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <p>pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>f) sociálně terapeutické činnosti:</p> <p>socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>g) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při</p>
-----------------------	--

	obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.
--	---

Pracovní pozice <sup>4</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>3,5</b>
sociální pracovníci	0,3
pracovníci v sociálních službách	3,2
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>4</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

**Příloha 7A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	domovy pro osoby se zdravotním postižením
Identifikátor sociální služby	1542857
Forma poskytování služby	pobytová
Počet lůžek	18
Cílová skupina	osoby s kombinovaným postižením, osoby s mentálním postižením
Místo poskytování sociální služby	Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI – Letná, 405 02 Děčín 2

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech pro osoby se zdravotním postižením se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ubytování,</li> <li>2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,</li> </ol> <p>b) poskytnutí stravy:</p> <p>zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,</p> <p>c) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li> <li>2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li> <li>3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh,</li> <li>4. pomoc a podpora při podávání jídla a pití,</li> <li>5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru,</li> </ol> <p>d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li> <li>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</li> <li>3. pomoc při použití WC,</li> </ol> <p>e) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pracovní výchovná činnost,</li> <li>2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,</li> <li>3. vytvoření podmínek pro zajišťování přiměřeného vzdělávání nebo pracovního uplatnění,</li> <li>4. volnočasové a zájmové aktivity,</li> </ol> <p>f) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů,</li> <li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li> </ol>
-----------------------	---

	<p>g) sociálně terapeutické činnosti: socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob, h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí: pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.</p>
--	--

**Příloha 8A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	Kontaktní centra
Identifikátor sociální služby	7461655
Forma poskytování služby	ambulantní
Individuální okamžitá kapacita	2
Skupinová okamžitá kapacita	10/2
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Místo poskytování sociální služby	Teplická 31/45, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v kontaktních centrech se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) sociálně terapeutické činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</li><li>2. poskytování informací o rizicích spojených se současným způsobem života a jejich snižování prostřednictvím metod založených na přístupu minimalizace škod,</li></ol> <p>b) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</li><li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li></ol> <p>c) poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. zajištění podmínek pro běžné úkony osobní hygieny,</li><li>2. zajištění podmínek pro celkovou hygienu těla.</li></ol>
-----------------------	---

Pracovní pozice <sup>5</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>2,95</b>
sociální pracovníci	1,85
pracovníci v sociálních službách	0,6
zdravotničtí pracovníci	0,5
pedagogičtí pracovníci	-
manželeští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>5</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodrženo součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

**Příloha 9A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	Pečovatelská služba
Identifikátor sociální služby	1073186
Forma poskytování služby	ambulantní/terénní
Individuální okamžitá kapacita	A3; T14
Skupinová okamžitá kapacita	-
Cílová skupina	osoby s chronickým onemocněním, osoby se zdravotním postižením, rodiny s dítětem/děťmi, senioři
Místo poskytování sociální služby	Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, Jindřichova 337, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín 5
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování pečovatelské služby se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc a podpora při podávání jídla a pití,</li> <li>2. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li> <li>3. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru,</li> <li>4. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li> </ol> <p>b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li> <li>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</li> <li>3. pomoc při použití WC,</li> </ol> <p>c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zajištění stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování,</li> <li>2. dovoz nebo donáška jídla,</li> <li>3. pomoc při přípravě jídla a pití,</li> <li>4. příprava a podání jídla a pití;</li> </ol> <p>tato základní činnost může být zajišťována jen v rozsahu úkonů podle bodů 3 a 4,</p> <p>d) pomoc při zajištění chodu domácnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. běžný úklid a údržba domácnosti,</li> <li>2. pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezonního úklidu, úklidu po malování,</li> <li>3. donáška vody,</li> </ol>
-----------------------	---

	<p>4. topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení,</p> <p>5. běžné nákupy a pochůzky,</p> <p>6. velký nákup, například týdenní nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti,</p> <p>7. praní a žehlení ložního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,</p> <p>8. praní a žehlení osobního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,</p> <p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <p>1. doprovázení dětí do školy, školského zařízení, k lékaři a doprovázení zpět,</p> <p>2. doprovázení dospělých do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět,</p> <p>f) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <p>1. pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů,</p> <p>2. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</p> <p>g) pomoc při zajištění bezpečí a možnosti setrvání v přirozeném sociálním prostředí:</p> <p>dohled, aby osoba závislá na pomoci nezpůsobila ohrožení sobě ani svému okolí.</p>
--	---

Pracovní pozice <sup>6</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	21
sociální pracovníci	2
pracovníci v sociálních službách	19
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>6</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

**Příloha 10A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	terénní programy
Identifikátor sociální služby	9695946
Forma poskytování služby	terénní
Individuální okamžitá kapacita	4
Skupinová okamžitá kapacita	10/2
Cílová skupina	osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách
Působnost sociální služby	Děčín

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování terénních programů se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím: aktivity umožňující lepší orientaci ve vztazích odehrávajících se ve společenském prostředí,</p> <p>b) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí,</li><li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li><li>3. sociálně terapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k rozvoji nebo udržení osobních sociálních schopností a dovedností, podporujících sociální začleňování osob,</li><li>4. poskytování informací o rizicích, spojených se současným způsobem života a snižování těchto rizik; v případě uživatele návykových nebo omamných a psychotropních látek prostřednictvím metod přístupu minimalizace škod.</li></ol>
-----------------------	---

Pracovní pozice <sup>7</sup>	Průměrný přepočtený úvazek
<b>CELKEM pracovníci v přímé péči</b>	<b>4,75</b>
sociální pracovníci	1,25
pracovníci v sociálních službách	3,5
zdravotničtí pracovníci	-
pedagogičtí pracovníci	-
manželští a rodinní poradci a další odborní pracovníci	-

<sup>7</sup> V personálním zajištění sociální služby pečovatelská služba a osobní asistence jsou závazné úvazky v přímé péči v jednotlivých pracovních pozicích; Sociální služby vykazující zdravotnický personál musí dodržet výši úvazků uvedenou v personálním zajištění - zdravotničtí pracovníci. V ostatních pracovních pozicích (SP, PSS, odborní pracovníci) musí být dodržen součet těchto pracovních pozic uvedených v této příloze. U sociálních služeb neobsahující zdravotnické pracovníky je závazná celková výše průměrného přepočteného úvazku celkem, nikoliv rozložení pracovních pozic.

**Příloha 11A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	domovy pro seniory
Identifikátor sociální služby	2682796
Forma poskytování služby	pobytová
Počet lůžek	42
Cílová skupina	senioři
Místo poskytování sociální služby	Klicperova 219, 405 02 Děčín XXXI – Křešice

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech pro seniory se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ubytování,</li> <li>2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,</li> </ol> <p>b) poskytnutí stravy:</p> <p>zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,</p> <p>c) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li> <li>2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li> <li>3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh,</li> <li>4. pomoc při podávání jídla a pití,</li> <li>5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru,</li> </ol> <p>d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li> <li>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</li> <li>3. pomoc při použití WC,</li> </ol> <p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů,</li> <li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li> </ol> <p>f) sociálně terapeutické činnosti:</p> <p>socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k</p>
-----------------------	--

rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,  
g) aktivizační činnosti:

1. volnočasové a zájmové aktivity,
2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím,
3. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,

h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:

pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.

**Příloha 12A Dodatku č. 2 – Obsah a rozsah služby**

Druh sociální služby	domovy se zvláštním režimem
Identifikátor sociální služby	9923023
Forma poskytování služby	pobytová
Počet lůžek	91
Cílová skupina	osoby s chronickým duševním onemocněním
Místo poskytování sociální služby	Kamenická 755/195, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Obsah sociální služby	<p>Základní činnosti při poskytování sociálních služeb v domovech se zvláštním režimem se zajišťují v rozsahu těchto úkonů:</p> <p>a) poskytnutí ubytování:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ubytování,</li> <li>2. úklid, praní a drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení,</li> </ol> <p>b) poskytnutí stravy:</p> <p>zajištění celodenní stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, minimálně v rozsahu 3 hlavních jídel,</p> <p>c) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při úkonech osobní hygieny,</li> <li>2. pomoc při základní péči o vlasy a nehty,</li> <li>3. pomoc při použití WC,</li> </ol> <p>d) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek,</li> <li>2. pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík,</li> <li>3. pomoc při vstávání z lůžka, uléhání, změna poloh,</li> <li>4. pomoc při podávání jídla a pití,</li> <li>5. pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním i vnějším prostoru,</li> </ol> <p>e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. podpora a pomoc při využívání běžně dostupných služeb a informačních zdrojů,</li> <li>2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob,</li> </ol> <p>f) sociálně terapeutické činnosti:</p> <p>socioterapeutické činnosti, jejichž poskytování vede k</p>
-----------------------	---

	<p>rozvoji nebo udržení osobních a sociálních schopností a dovedností podporujících sociální začleňování osob,</p> <p>g) aktivizační činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. pomoc při obnově nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím,</li><li>2. nácvik a upevňování motorických, psychických a sociálních schopností a dovedností,</li></ol> <p>h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:</p> <p>pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů.</p>
--	--

KUUK/009329/2026

## Dodatek č. 3 k Pověření Ústeckého kraje č. 24

k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2025–2027

**s účinností ode dne 01.01.2026 do 31.12.2027** (dále jen „dodatek“)

Název poskytovatele	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Adresa poskytovatele	28. října 1155/2, 405 02 Děčín - Děčín 1
IČ	71235868
DIČ	-
Statutární orgán / zástupce	Bc. Vladimíra Andrásy, MBA

(dále jen „Poskytovatel“)

v souladu s Registrem poskytovatelů sociálních služeb dle § 78 a násl. zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

1.

V souladu s odst. 12, bod. 12.1 Pověření se z důvodu změny ruší Příloha B Pověření č. 24, kterou nově nahrazuje Příloha B tohoto Dodatku č. 3 k Pověření.

2.

- Ostatní ustanovení Pověření zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Ústecký kraj obdrží také jedno vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2026.

V Ústí nad Labem dne .....

V ..... dne .....

.....  
Vydává:  
Ústecký kraj  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
na základě pověření Ústeckého kraje

.....  
Pověření přijímá:  
Centrum sociálních služeb Děčín,  
příspěvková organizace  
Bc. Vladimíra Andrásy, MBA

Seznam příloh:

Příloha B – Výpočet vyrovnávací platby

## VÝPOČET VYROVNÁVACÍ PLATBY

## PŘÍLOHA B

Název	IČ	Identifikátor služby	Druh služby	ÚVAZKY	Počet lůžek v dotovaném roce	Počet uživatelů ve III. a IV. stupni PnP	Podíl uživatelů ve stupni závislosti na pomoci jiné fyzické osoby II, III a IV na celkovém počtu uživatelů	FP	U	M	Uppp	S	H	L	Su	v	Sz	Lu	k	a	VP
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	1073186	pečovatelská služba	21				56 845 Kč	27,300	12	19	110 Kč	1200	-	-	-	-	-	-	8%	16 114 422 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	1542857	domovy pro osoby se zdravotním postižením		18	17	100%	1 693 Kč	-	12	-	-	-	6570	550 Kč	0,95	150 Kč	6205	1,45	8%	11 764 790 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	2682796	domovy pro seniory		42	27	100%	1 131 Kč	-	12	-	-	-	15330	550 Kč	0,95	150 Kč	9855	1,45	8%	15 652 259 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	3811243	oázylové domy		29			732 Kč	-	12	-	-	-	10585	56 Kč	0,9	-	-	-	8%	7 214 736 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	5093964	noclehárny		8			720 Kč	-	12	-	-	-	2920	24 Kč	0,9	-	-	-	8%	2 039 328 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	5387786	denní stacionáře	3,5				77 261 Kč	4,550	12	3,50	110 Kč	1200	-	-	-	-	-	-	8%	3 756 451 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	5463800	chráněné bydlení		27	7	74%	1 747 Kč	-	12	-	-	-	9855	264 Kč	0,95	-	2555	1,35	8%	20 770 891 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	6849315	služby následné péče	0,5	11			1 114 Kč	0,650	12	-	-	-	4015	68 Kč	0,9	-	-	-	8%	5 034 612 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	7392909	odborné sociální poradenství	0,35				81 207 Kč	0,455	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5%	443 390 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	7461655	kontaktní centra	2,95				89 369 Kč	3,835	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5%	4 112 761 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	9695946	terénní programy	4,75				64 627 Kč	6,175	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5%	4 788 861 Kč
Centrum sociálních služeb DBCO, příspěvková organizace	71235868	9923023	domovy se zvláštním režimem		91	76	100%	1 430 Kč	-	12	-	-	-	33215	550 Kč	0,95	150 Kč	27740	1,45	8%	47 355 465 Kč

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 04 03

### Název:

Zpráva o činnosti Městské policie Děčín za rok 2025

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2025 a tuto v předloženém znění

bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.1.2026 svým usnesením RM 26 02 29 02 projednala Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2025 a doporučila zastupitelstvu města vzít Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2025 na vědomí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2025 na vědomí.

### Důvodová zpráva:

Městská policie Děčín předkládá orgánům města každoročně aktualizovanou Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za uplynulý rok. Zpráva zahrnuje údaje platné k 31.12.2025.

Vyjádření:

Příloha: Zprava\_MP\_2025\_anony  
m.pdf

Komentář: Zpráva o činnosti MP za rok 2025 -  
anonymizovaná

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Marcel Horák DiS., MBA	MP	4.2.2026 09:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		4.2.2026 11:52 podepsáno	



**ZPRÁVA O ČINNOSTI  
MĚSTSKÉ POLICIE DĚČÍN  
ZA ROK  
2025**



V Děčíně dne 15.1.2026

Zpracoval: Marcel Horák  
ředitel MP Děčín

## Obsah

Úvod .....	3
1. Struktura Městské policie Děčín .....	4
1.1 Služebny Městské policie Děčín.....	5
1.2 Oddělení dopravních přestupků .....	5
1.3 Fyzická a střelecká příprava strážníků MP Děčín.....	5
1.4 Pracovní úrazy v rámci Městské policie Děčín .....	6
2. Technika městské policie .....	6
2.1 Kamerový systém .....	6
2.2 Osobní kamery .....	7
2.3 Vozidla užívaná Městskou policií Děčín.....	7
2.4 Výzbroj a výstroj strážníků.....	7
2.5 Spojovací prostředky (RDST) užívané MP Děčín a systém GPS.....	7
2.6 Provoz PCO .....	8
2.7 Informační systém MP .....	8
2.8 Systém měření rychlosti vozidel .....	8
3. Spolupráce městské policie s jinými subjekty .....	9
4. Prevence kriminality .....	9
4.1 Oddělení prevence kriminality.....	9
4.2 Přednášková činnost .....	9
4.3 Sportovní klub Městské policie Děčín .....	10
5. Informovanost občanů o činnosti Městské policie Děčín.....	10
6. Plnění rozpočtu městské policie .....	11
7. Systém placeného parkování .....	11
8. Plán MP Děčín .....	11
9. Stručný přehled (shrnutí) činností Městské policie Děčín.....	11
9.1 Dohled nad veřejným pořádkem .....	11
9.2 Bezpečnost osob a ochrana majetku .....	12
9.3 Doprava.....	12
9.4 Prevence kriminality .....	12
9.5 Asistence.....	12
9.6 Výjezdy na žádost občanů.....	13
9.7 Parkovací automaty.....	13
9.8 Pult centralizované ochrany.....	13
10. Statistika řešených přestupků.....	13
11. Zhodnocení stavu veřejného pořádku z pohledu MP Děčín.....	13

## Úvod

Městská policie Děčín působí nepřetržitě od roku 1992 a při výkonu své činnosti se řídí zejména zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění. V jeho rámci zajišťuje dohled nad veřejným pořádkem, kontrolu dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení města, podílí se na zajišťování bezpečnosti silničního provozu a aktivně se zapojuje do preventivních aktivit. Přehled hlavních činností městské policie je, v přiměřeném rozsahu, uveden v závěrečné části této zprávy.

Statistické údaje za rok 2025, které jsou součástí závěru dokumentu, vykazují hodnoty srovnatelné s předchozími lety a potvrzují dlouhodobou stabilitu výkonu služby. V roce 2026 pokračuje činnost městské policie bez zásadních organizačních změn, a to jak z hlediska struktury, tak technického zabezpečení. Spolupráce s ostatními složkami a institucemi zůstává nadále na velmi dobré úrovni a do praxe jsou průběžně promítány nové legislativní požadavky vztahující se k činnosti strážníků. Personální stav je i na počátku roku 2026 naplněn a stabilizovaný.

Výkon služby zajišťují zejména dvoučlenné pěší a motorizované hlídky, které se zaměřují především na rizikové a problémové lokality. Součástí systému dohledu nad veřejným pořádkem jsou rovněž hlídky psodů. Veškerá činnost je koordinována s postupy Policie ČR tak, aby byla zajištěna efektivní součinnost obou složek.

Zástupci městské policie se pravidelně účastní jednání pracovních skupin města zaměřených na bezpečnost a veřejný pořádek. V oblasti prevence se městská policie dlouhodobě věnuje systematické přednáškové činnosti, zejména na základních a středních školách v Děčíně. Práci strážníků účinně doplňují asistenti prevence kriminality pod dohledem příslušného oddělení městské policie i správci veřejného prostranství.



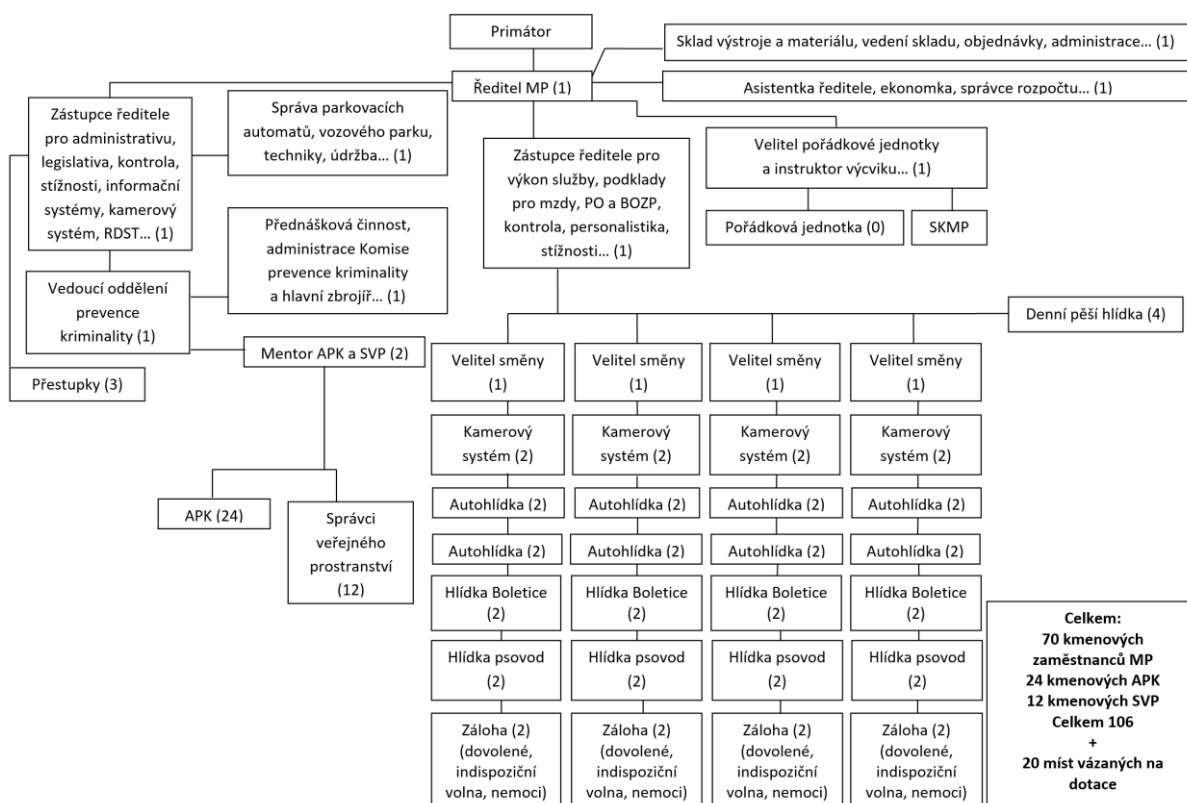
# 1. Struktura Městské policie Děčín

Počet a struktura zaměstnanců MP Děčín k 1. 1. 2026:

Strážníci jsou zařazováni do směn ve dvojčlenných pěších hlídkách a autohlídkách. Podobně je organizována činnost asistentů prevence kriminality a správců veřejného prostranství, jejichž výkon je průběžně kontrolován pracovníky oddělení prevence kriminality. Celkový plánovaný personální stav strážníků a civilních zaměstnanců (70 zaměstnanců) MP je téměř naplněn. Chybí jeden strážník, který nastoupí v měsíci dubnu na pozici psovoda. Rozdělení zaměstnanců a jejich rámcové zařazení je patrné z organizační struktury. V současné době je u MP kromě výše uvedených strážníků a civilních pracovníků zaměstnáno 19 APK, 4 hlídači/vrátní v městské ubytovně placení z dotačních peněz a 12 správců veřejného prostranství. Dotace končí 31.7.2026 a zaměstnanci budou nahrazeni kmenovými zaměstnanci. APK, kromě vlastní činnosti vykonávají nepřetržitý dohled v ubytovně města, dohled nad skateparkem a dohled ve čtyřech školách. Jeden se podílí na chodu sportovního klubu.

Počet zaměstnanců MP schválený radou města: celkem 126

- 70 strážníci a civilní zaměstnanci MP
- 12 správci veřejného prostranství
- 24 asistenti prevence kriminality
- 20 míst vázáno na dotační prostředky



## 1.1 Služebny Městské policie Děčín

Hlavní budova Městské policie Děčín je situována v Děčíně 4 na adrese Na Valech 156/6. V této budově se nachází operační středisko zajišťující koordinaci všech hlídek, pracoviště pro monitoring kamerového systému včetně veškerého technického vybavení, administrativní prostory vedení MP a kompletní zázemí určené strážníkům, zahrnující šatny, hygienické zařízení, výstrojní sklad a zabezpečený prostor pro uložení zbraní a munice. Vzhledem k tomu, že prostory byly původně dimenzovány pouze pro poloviční počet personálu, současná kapacita již neodpovídá aktuálním potřebám. Pro rok 2025 byla naplánována rekonstrukce vnitřních prostor. Nicméně s ohledem na nutnost výraznějších úprav budovy byla realizována pouze úprava prostor operační služby městské policie. Mimo hlavní služebnu disponuje městská policie také služebnou v městské části Děčín 32 – Boletice nad Labem, která slouží jako zázemí pro odpočinek a hygienické potřeby strážníků vykonávajících v této lokalitě pěší hlídkovou činnost.

## 1.2 Oddělení dopravních přestupků

Oddělení dopravních přestupků, které je umístěno v prostorách magistrátu, je v provozu od poloviny roku 2018 a jeho pracovní doba je nastavena totožně s úředními hodinami magistrátu. Oddělení projednává přestupky zjištěné a zaznamenané hlídkami MP v terénu a přestupky z rychloměrů instalovaných na území statutárního města Děčín a na území obcí, se kterými má město uzavřeno veřejnoprávní smlouvu. Každé jednotlivé měření rychlosti z instalovaných radarů musí strážníci na tomto oddělení ručně posoudit, zkontrolovat kvalitu a platnost měření a poté odeslat příslušnému správnímu orgánu k dalšímu zpracování. Ke konci roku 2025 byly v provozu dva rychloměry na území města a jeden rychloměr na území obce Markvartice. Chod oddělení zajišťují tři strážníci. Přibližně třicet procent všech zjištěných přestupků je vyřešeno hlídkami přímo na místě, zbývající případy jsou postoupeny buď na oddělení dopravních přestupků MP, nebo příslušným správním orgánům. Ze všech vydaných výzev reagují více než dvě třetiny řidičů osobním dostavením se k projednání.

Oddělení kromě řešení přestupkové agendy zabezpečuje také monitoring záznamů v informačním systému městské policie a dohlíží na kvalitu dokumentace předávané správním orgánům.

## 1.3 Fyzická a střelecká příprava strážníků MP Děčín

V průběhu roku 2025 městská policie opět systematicky zajišťovala odbornou přípravu svých zaměstnanců v souladu s aktuálními legislativními podmínkami. Strážníci se dvakrát účastnili povinných střeleckých cvičení. Kromě těchto střeleb probíhala pravidelná školení zaměřená především na znalost právních předpisů a taktickou přípravu. Několik strážníků absolvovalo také opakované přezkoušení před komisí ministerstva vnitra z odborné způsobilosti, které je povinné jednou za pět let. Strážníci, kteří mají osvědčení na dobu neurčitou absolvují povinné školení požadované zákonem. Za účelem udržování a zvyšování fyzické kondice mají strážníci k dispozici tělocvičnu v budově městské policie a v Armex Live Centru v Děčíně I. Součástí přípravy je i nácvik sebeobrany a taktických postupů při služebních zákrocích.

Pro získání oprávnění k výkonu profese musí každý nastupující strážník absolvovat



povinný desetidenní rekvalifikační kurz, který je zakončen zkouškou před komisí ministerstva vnitra. Osvědčení je platné po dobu 5 let, přičemž po čtvrtém úspěšném přezkoušení získává strážník osvědčení s platností na dobu neurčitou. Součástí povinné přípravy je také pravidelné školení řidičů služebních vozidel.

Strážníkům, kteří si zvyšují kvalifikaci studiem na vysoké škole, vychází městská policie vstříc úpravou služebních rozpisů. Další vzdělávání probíhá také formou e-learningových kurzů a specializovaných výcviků podle aktuální potřeby. Dle současné legislativy je pro výkon práce strážníka vyžadováno minimálně střední vzdělání ukončené maturitní zkouškou.

Od roku 2026 platí novela zákona o zbraních a střelivu, která ukládá nové povinnosti v souvislosti se střeleckou přípravou strážníků. MP je připravena dikci zákona naplnit.

## **1.4 Pracovní úrazy v rámci Městské policie Děčín**

V roce 2025 došlo ke dvěma pracovním úrazům, ke kterým došlo při zákroku hlídky MP. Jeden z úrazů si vyžádal dlouhodobější léčbu a pracovní neschopnost. Ze strany zaměstnanců nedošlo k porušení žádných pracovněprávních předpisů ani taktických postupů.

## **2. Technika městské policie**

### **2.1 Kamerový systém**

Kamerový systém představuje jeden z klíčových nástrojů pro zajištění bezpečnosti a veřejného pořádku v Děčíně. Systém umožňuje efektivní monitoring rozsáhlých veřejných prostor a významně přispívá ke zlepšování bezpečnostní situace i posilování subjektivního pocitu bezpečí občanů. Operátoři kamerového systému průběžně předávají podněty operační službě, která na jejich základě koordinuje činnost hlídek. Kromě reaktivní složky má systém i významný preventivní účinek.

Policie ČR při vyšetřování různých druhů trestné činnosti intenzivně využívá záznamy z kamer, které slouží jako důkazní materiál.

V současnosti je v provozu 46 aktivních kamerových bodů na veřejných prostranstvích. Kamery jsou instalovány převážně na sloupech veřejného osvětlení nebo na budovách na základě smluvních vztahů. Vlastníkům nemovitostí je hrazena spotřeba elektrické energie, přičemž v souvislosti s růstem cen energií se objevují požadavky na navýšení těchto plateb. Na dispečink jsou napojeny také kamery sledující vnitřní a vnější prostory magistrátu a dalších městských budov.

U kamerových bodů instalovaných či rekonstruovaných před více než deseti lety se projevuje technické zastarávání a zvýšená poruchovost. Nutností v následujících letech jsou průběžné investice do výměny kamerových jednotek. Zastupitelstvem města byla na obnovu kamer na rok 2025 schválena zásadní investice. Modernizováno bylo celkem 17 kamerových bodů. Původní kamerové jednotky byly vyměněny za multisenzorové případně panoramatické kamery, které lépe vyhovují potřebám městské policie i orgánů, které následně se záznamy pracují. V této souvislosti je nutné zmínit, že moderní kamery mají vyšší nároky na úložiště, které bude nutné postupně rozšiřovat. Zároveň pokračovala v roce 2025 realizace projektu modernizace „Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G“. Součástí projektu je pořízení



moderních 5G kamer s vysokým rozlišením a analytického softwaru pro zpracování obrazu. Projekt bude ukončen až na konci prvního čtvrtletí roku 2026. Dále byl v prvním čtvrtletí roku 2025 pořízen nový záložní zdroj pro kamerový systém, který byl instalován v serverovně městské policie.

## **2.2 Osobní kamery**

Osobní kamery jsou standardním vybavením všech hlídek městské policie a slouží k zaznamenávání veškerých zákroků a úkonů. Aktuálně jsou využívány odolné kamery typu Cel-Tec PK90, které disponují dlouhou výdrží baterie a jsou doplněny dokovací stanicí. Tento typ zařízení je oblíbený a prověřený řadou městských policií po celé České republice. Kamery se osvědčily nejen jako efektivní preventivní nástroj, ale také jako zdroj důkazního materiálu pro řízení o přestupcích či trestních věcech. S rostoucím stářím kamer je však patrné jejich značné opotřebení, především vzhledem k náročnosti provozu v terénu. V horizontu jednoho až dvou let bude nezbytné zakoupit novou sadu osobních kamer včetně moderní dokovací stanice a záznamového zařízení. Tato obměna zajistí pokračující spolehlivost a plnou funkčnost tohoto klíčového vybavení.

## **2.3 Vozidla užívaná Městskou policií Děčín**

Městská policie je vybavena dostatečným počtem služebních vozidel využívaných pro výkon hlídkové služby a pro další podpurné činnosti, které s úkoly městské policie souvisí. Ve spolupráci s odborem strategií a informačních technologií připravuje městská policie pořízení elektromobilů, které doplní stávající vozový park.

## **2.4 Výzbroj a výstroj strážníků**

Strážníci městské policie jsou vybaveni výstrojí, která odpovídá potřebám služby a je k dispozici v dostatečném množství pro letní i zimní období. Stejnokroje používané Městskou policií Děčín splňují veškeré požadavky dané zákonem o obecní policii, příslušnou prováděcí vyhláškou i výstrojním řádem městské policie. Výstroj je pořizována průběžně od několika dodavatelů, přičemž od každého z nich je zpravidla zajišťována pouze část vybavení. Pro služební účely disponuje dále městská policie 65 krátkými zbraněmi (pistolemi). Každý strážník má k dispozici svou služební zbraň, za kterou odpovídá a která je pravidelně kontrolována zbrojřím městské policie.

## **2.5 Spojovací prostředky (RDST) užívané MP Děčín a systém GPS**

Městská policie Děčín využívá radiostanice značky Motorola, jejichž technický stav odpovídá intenzitě používání a stáří zařízení. Radiotechnika je průběžně modernizována a udržována tak, aby splňovala nároky kladené na provoz městské policie. Síť radiostanic funguje spolehlivě a bez zásadních problémů. Data získaná ze systému GPS jsou archivována a slouží jako důkazní materiál v případech sporných situací týkajících se činnosti strážníků. Informace o poloze hlídek jsou pravidelně využívány nejen dozorcí službou, ale také vedením městské policie při kontrolách hlídek v terénu. K dispozici je



rovněž mobilní aplikace umožňující efektivní dohled nad hlídkami v terénu.

V roce 2025 byl proveden zásadní upgrade systému pro monitorování radioprovozu a byla uzavřena servisní smlouva s dodavatelem systému, která umožní jakékoli nutné technické zásahy řešit bez zbytečného odkladu a bude zajištěna průběžná aktualizace uvedeného systému.

## 2.6 Provoz PCO

Pult centrální ochrany (PCO) tvoří klíčový prvek v systému zabezpečení majetku města. Tento systém zajišťuje nepřetržité monitorování připojených objektů a umožňuje okamžitě reagovat v případě narušení, kdy alarm aktivuje operační službu, která ihned organizuje zásah strážníků.

Pult centrální ochrany je instalován v serverovně městské policie s připojením na operační službu městské policie. Pult je provozován na základě nájemní smlouvy, vlastníkem pultu je společnost 1. Severočeské družstvo zdravotně postižených. Prostřednictvím tohoto systému je střeženo 72 objektů ve vlastnictví města, zahrnující budovy magistrátu, mateřské a základní školy, Dům dětí a mládeže, městskou knihovnu a další zařízení. Některé objekty jsou navíc zabezpečeny i proti požárním rizikům.

Během roku 2025 strážníci městské policie zasahovali u celkem 467 případů oznámení o možném narušení objektu. Všechny tyto případy byly způsobeny buď chybou lidského faktoru, nebo poruchou čidel; k reálnému narušení objektů nedošlo. Do systému PCO byla rovněž připojena tísňová tlačítka, která jsou umístěna v některých školských zařízeních a kancelářích magistrátu, kde by mohlo dojít ke konfliktním situacím. Součástí PCO je také zabezpečení skladu zbraní Městské policie Děčín.

## 2.7 Informační systém MP

Městská policie využívá informační systém pro evidenci událostí a přestupků, který dodává společnost Vera. Tento systém je součástí širšího softwarového vybavení, jež magistrát používá již řadu let, což umožňuje snadné propojení agendy městské policie s dalšími agendami města. Strážníci mají k dispozici také mobilní verzi systému Vera, kterou aktivně využívají při své práci v terénu. Většina přestupků je přímo na místě zaznamenávána v mobilní aplikaci, včetně dokumentace a dalšího postupu řešení.

## 2.8 Systém měření rychlosti vozidel

Městská policie provozuje dva rychloměry umístěné v Bynově na frekventované Teplické ulici. Oba monitorují rychlost vozidel v obou směrech. Po uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Markvartice bylo měření rozšířeno o další rychloměr. Přestupky zaznamenané radarem zpracovávají určené strážníci oddělení dopravních přestupků ve dvou informačních systémech. Zpracované podklady jsou následně předávány přes spisovou službu příslušnému správnímu orgánu Magistrátu města Děčín. V roce 2025 byla uzavřena další veřejnoprávní smlouva s obcí Huntířov, k zahájení měření dojde v průběhu ledna 2026.



### 3. Spolupráce městské policie s jinými subjekty

Spolupráce Městské policie Děčín s ostatními složkami integrovaného záchranného systému je dlouhodobě na velmi vysoké úrovni. Strážníci se pravidelně účastní společných zásahů i nácviků krizových situací, při nichž zajišťují místa událostí a organizují dopravu. Při požárech asistují hasičům uzavírkami a regulací provozu, při dopravních nehodách zabezpečují místo a spolupracují s Policií ČR. Pomáhají rovněž zdravotnické záchranné službě, například při zklidňování agresivních osob, doprovodech sanitek nebo převozech na záchytnou stanici.

Při mimořádných událostech, jako jsou např. povodně, se strážníci podílejí na evakuacích, ochraně objektů, řízení objízdných tras a informování obyvatel. Zásadním partnerem je Policie ČR, se kterou probíhá pravidelná koordinace na úrovni vedení i při konkrétních zásazích. Policie využívá záznamy z městského kamerového systému a osobních kamer strážníků, přičemž strážníci se podílejí i na domovních prohlídkách, pátrání po osobách a společných cvičeních.

Městská policie úzce spolupracuje s jednotlivými odbory magistrátu při řešení závad různého druhu a řešení podnětů občanů, s krajskou hygienickou stanicí při kontrolách provozoven a s Probační a mediační službou při výkonu alternativních trestů. Pro soudy, policii a exekutorské úřady zajišťuje potřebná šetření a dlouhodobě se podílí i na preventivních aktivitách ve školách.

### 4. Prevence kriminality

#### 4.1 Oddělení prevence kriminality

Oddělení prevence kriminality tvoří čtyři strážníci, jejichž úkoly zahrnují nejen dohled nad veřejným pořádkem, ale také koordinaci a kontrolu činnosti asistentů prevence kriminality a správců veřejného prostranství. V uplynulém roce byl ukončen projekt „Asistent prevence kriminality v Děčíně“. Nicméně po dohodě s politickým vedením budou místa asistentů udržena a jsou hrazena plně z rozpočtu města. Oddělení prevence zahrnuje také 12 správců veřejného prostranství, kteří se starají o úklid svěřených lokalit. Oddělení se rovněž stará o provoz správců ubytovny v Děčíně VI, kde jsou často ubytováni jedinci s problematickým chováním. Na pořádek v ubytovně dohlíží v současné době pět správců. APK se přímo podílejí i na dohledu nad pořádkem a bezpečností ve čtyřech základních školách.

Strážníci oddělení prevence kriminality se pravidelně účastní pracovních jednání na magistrátu i na úrovni Krajského úřadu Ústeckého kraje. Oddělení se rovněž intenzivně věnuje kontrolám problémových domů a předává zjištěné podněty k řešení příslušným odborům magistrátu.

#### 4.2 Přednášková činnost

Městská policie pokračovala v preventivní přednáškové činnosti i v roce 2025, kdy bylo realizováno celkem 197 přednášek. Tuto aktivitu zajišťuje určený strážník, který systematicky navštěvuje základní a střední školy i další vzdělávací zařízení, jako je například středisko výchovné péče. Při své činnosti úzce spolupracuje s preventivisty působícími na školách. Městská policie nadále rozvíjí spolupráci s dalšími institucemi v



oblasti přednáškové činnosti, zejména s Probační a mediační službou a okresním soudem. Strážník zodpovědný za přednáškovou činnost zastává současně několik dalších důležitých funkcí. V případě potřeby zajišťuje činnost dozorčí služby městské policie a plní úlohu hlavního zbrojíře. V souvislosti s činností hlavního zbrojíře je nutné zmínit, že v oblasti legislativy došlo k zásadním změnám, které budou mít dopad na výcvik strážníků. S ohledem na nové legislativní požadavky je nutné počítat s vyššími náklady na pravidelné střelby a pronájem střelnice.

### **4.3 Sportovní klub Městské policie Děčín**

Sportovní klub Městské policie Děčín působí již téměř dvě desetiletí a zaměřuje se především na box, sálový fotbal a další sportovní aktivity. Hlavním cílem klubu je práce s mládeží ve věku od 8 do 18 let, kterou motivuje ke zdravému životnímu stylu, disciplíně a odpovědnému chování. Zároveň nabízí i kurzy sebeobrany pro veřejnost, realizované v různých sportovních zařízeních na území města.

Svěřenci klubu dosahují dlouhodobě velmi dobrých výsledků na domácích i zahraničních soutěžích, zejména v boxu, díky čemuž se klub řadí mezi nejúspěšnější sportovní oddíly tohoto druhu v České republice. Klub spolupracuje rovněž s Probační a mediační službou ČR, která do jeho činnosti zapojuje osoby vykonávající alternativní tresty formou obecně prospěšných prací. Tito účastníci se podílejí na provozu klubu, úklidu a organizaci tréninků, čímž je podporována jejich opětovná integrace do společnosti a snižuje se riziko dalšího porušování zákona.

Prostory klubu zároveň slouží jako zázemí pro kondiční přípravu a výcvik strážníků městské policie. Klub vede strážník s dlouholetými sportovními zkušenostmi, který se této činnosti věnuje ve svém volném čase a bez finančního ohodnocení. Klub tak plní nejen sportovní, ale i výraznou sociální a vzdělávací roli a významně přispívá k prevenci kriminality a zvyšování bezpečnosti ve městě. Členství v klubu je pro všechny mladé sportovce zcela zdarma.

## **5. Informovanost občanů o činnosti Městské policie Děčín**

Městská policie Děčín dlouhodobě udržuje aktivní spolupráci s řadou tištěných, rozhlasových i televizních médií. Informace o její činnosti jsou pravidelně zveřejňovány například ve Zpravodaji města Děčína, Děčinském deníku, denících Právo, Blesk a Dnes, stejně jako na internetových portálech edecinsko.cz či decin.cz. O aktivitách městské policie je veřejnost průběžně informována také prostřednictvím regionálních rozhlasových stanic a televizního zpravodajství, včetně celostátních vysílání.

Dalším důležitým zdrojem informací pro veřejnost jsou oficiální webové stránky městské policie mpdecin.cz, kde jsou pravidelně zveřejňovány aktuality a přehledy činnosti. Web spravuje zástupce ředitele a určený strážník a nabízí ucelené informace o řešených událostech, výsledcích práce, organizační struktuře, kamerovém systému, preventivních programech pro školy i o právních předpisech vztahujících se k činnosti strážníků. Stránky zároveň plní zákonnou povinnost zveřejňování údajů o pevných kamerových bodech a poskytují přehled o systému placeného parkování ve městě.

Ředitel městské policie je navíc dlouhodobě aktivní na sociálních sítích, kde průběžně reaguje na dotazy a podněty občanů. Veřejnost má rovněž možnost obracet se s konkrétními dotazy přímo na vedení městské policie.



## 6. Plnění rozpočtu městské policie

Celkový upravený rozpočet na platy, zákonné odvody a provoz (78.368.000,- Kč) byl čerpán v rozsahu 92% celkového objemu přidělených finančních prostředků (org. 5231). Největší část rozpočtu tvoří platy, odvody na zákonné sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, z provozních položek jsou největším nákladem pohonné hmoty a opravy techniky a dalšího majetku. Rozpočet org. 6203 (správci veřejného prostranství, kteří spadají pod oddělení prevence kriminality městské policie) ve výši 5.562.000,- Kč byl čerpán v rozsahu 92%.

## 7. Systém placeného parkování

Za rok 2025 činily příjmy z parkovacích automatů a virtuálních parkovacích lístků (SMS, mobilní aplikace) celkem 5.400.860,- Kč. V roce 2025 byly dále prodány parkovací permanentky v celkové hodnotě 2.772.232,- Kč.

Náklady na servis a provoz (opravy, náhradní díly, kotouče, tiskárny, počítání mincí atd.) činily celkem 78.000,- Kč.

## 8. Plán MP Děčín

V průběhu roku 2025 se podařilo zmodernizovat sedmnáct kamerových bodů a rozšířit kamerový systém o další kamerové body a nové funkce díky projektu „Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G,..“ Dokončení tohoto projektu je jednou z hlavních priorit pro další období. Městská policie dále ve spolupráci s Odborem strategií a informačních technologií bude realizovat projekt pořízení elektroaut, které částečně nahradí vozový park městské policie. Kromě standardního a dlouhodobého plánu, který se týká udržitelnosti stávající bezpečnostní situace bude městská policie opět usilovat o alespoň částečnou modernizaci kamerového systému, zejména kamer, které jsou jich technicky velmi zastaralé. Prioritou pro další období je rovněž další rozvoj přednáškové činnosti na školách.

## 9. Stručný přehled (shrnutí) činností Městské policie Děčín

### 9.1 Dohled nad veřejným pořádkem

- dohled nad dodržováním veřejného pořádku ve městě, v případě narušení se realizují opatření k jeho nápravě,
- dohled při konání sportovních akcí v Děčíně (basketbalová hala, zimní stadion, plavecký areál atd.),
- dohled nad veřejným pořádkem v době pořádání společenských a kulturních akcí,
- kontroly restauračních zařízení se zaměřením na problematiku podávání alkoholu mládeži,
- dohled nad dodržováním obecně závazných vyhlášek a nařízení města,
- vyhledávání černých skládek, jejich dokumentace, pátrání po původcích,
- vyhledávání závad na komunikacích, jejich dokumentace,



- odchyt a převozy toulavých zvířat,
- vyhledávání vraků motorových vozidel včetně dokumentování,
- provoz a obsluha kamerového systému,
- předávání zjištěných závad a problémů příslušným odborům magistrátu, dalším orgánům a institucím včetně zpracování dokumentace,
- provoz a obsluha kamerového systému.

## 9.2 Bezpečnost osob a ochrana majetku

- boj proti majetkové kriminalitě, zejména proti krádežím různého druhu,
- kontroly zaměřené na prevenci vloupání do motorových vozidel po celém území města,
- kontroly zaměřené na prevenci krádeží motorových vozidel,
- ochrana osob,
- preventivní kontroly objektů v majetku města, komerčních i soukromých,
- provoz a obsluha kamerového systému a PCO.

## 9.3 Doprava

- dohled nad dodržováním bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- usměrňování dopravy v případě aktuální potřeby,
- kontroly dodržování stanoveného dopravního značení,
- měření rychlosti,
- dohled nad placením poplatků za parkovné,
- kontroly řidičů taxi v rozsahu stanoveném zákonem,
- provoz a obsluha kamerového systému.

## 9.4 Prevence kriminality

- zpracovávání programu prevence kriminality v rámci Strategie prevence kriminality vyhlášené Ministerstvem vnitra ČR,
- realizace projektů situační i sociální prevence,
- spolupráce při zajištění chodu Sportovního klubu Městské policie Děčín,
- přednášková činnost realizovaná zejména na středních školách v Děčíně, ale i v jiných městech, domovech pro seniory a dalších podobných zařízeních,
- informování občanů o možnostech ochrany před trestnou činností formou pravidelného zveřejňování tiskových zpráv o činnosti MP v místních i celostátních médiích a v rámci preventivních informačních kampaní,
- koordinace práce komise prevence kriminality (pokud je zřízena),
- spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování.

## 9.5 Asistence

- předvádění osob podezřelých ze spáchání přestupku příslušným správním orgánům,
- asistence při převozu peněz různých institucí zřizovaných městem,



- doručování písemností pro magistrát, okresní soud a další orgány státní správy a místní samosprávy,
- asistence Policii ČR, Hasičskému záchrannému sboru a Záchrané službě v případech nenadálých i plánovaných událostí a akcí,
- potřebná asistence odborům magistrátu města.

## 9.6 Výjezdy na žádost občanů

- zákroky a úkony směřující k napravení nejrůznějšího protiprávního stavu,
- řešení mezilidských sporů na úrovni občanského soužití,
- asistence občanům při řešení jejich složitých životních situací.

## 9.7 Parkovací automaty

- výběr hotovostí z parkovacích automatů, třídění a počítání peněz a jejich odvod do banky,
- správa parkovacích automatů, jejich údržba a opravy.

## 9.8 Pult centralizované ochrany

- obsluha systému,
- výjezdy k narušeným objektům,
- dohled nad objekty.

## 10. Statistika řešených přestupků

**Výslednost Městské policie Děčín za období od 01.01.2025 do 31.12.2025:**

### Přestupky a události

Celkový počet řešených přestupků: 7707

Celkový počet zjištěných přestupků z automatického měřiče rychlosti: 14253

Celkový počet kontrol a nahlášených událostí: 8767

Celková výše uložených pokut strážníky městské policie (na místě zaplacených i na místě nezaplacených) činila v uplynulém roce 3.348.800,- Kč. Pokuty za přestupky, které nejsou vyřešeny na místě, ukládá následně příslušný správní orgán.

## 11. Zhodnocení stavu veřejného pořádku z pohledu MP Děčín

Rok 2025 nepřinesl na území působnosti Městské policie Děčín žádné mimořádné události, které by výrazně narušily bezpečnostní situaci ve městě. Bezpečnostní prostředí zůstalo stabilní a počet řešených událostí i přestupků se pohyboval na úrovni srovnatelné s předchozími lety. Bezpečnost v dopravě minimálně na části území města



ovlivňuje spuštěné automatické měření rychlosti. S ohledem na pozitivní zkušenosti (zejména zklidnění dopravy) je v plánu jeho další postupné rozšiřování.

Personální situaci městské policie lze považovat za stabilizovanou, což je v rámci městských policí v České republice spíše výjimečné. K tomuto výsledku přispělo i zvýšení platů, které zvýšilo atraktivitu zaměstnání u městské policie.

Pokračovala také modernizace technického vybavení. Byl proveden zásadní upgrade systému pro monitorování radioprovozu. Modernizována byla část kamerového systému, nicméně je nutné i v dalším období do této technologie investovat tak, aby zůstala na úrovni potřebné pro efektivní odhalování přestupků nebo trestné činnosti. Projekt rozšíření kamerového systému bude ukončen v prvním čtvrtletí roku 2026.

Spolupráce s Policí ČR zůstává na velmi vysoké úrovni, zejména díky pravidelným poradám a rychlé výměně informací při řešení aktuálních událostí. Městská policie zároveň úspěšně pokračuje v projektu asistentů prevence kriminality, kteří jsou nyní financováni kombinací vlastních prostředků a dotační podpory.

Do budoucna je nutné počítat s dalšími legislativními změnami, které přinesou nové nároky na výkon služby. Městská policie je na tyto změny připravena a aktivně spolupracuje s příslušnými orgány na jejich zavádění do praxe.



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 04 04

### Název:

Novelizace Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo novelizaci Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov a

**schvaluje**

novelizované Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov s účinností od 20.02.2026.

### Stanovisko RM:

RM doporučila ZM usnesením č. RM 26 03 35 05 ze dne 03.02.2026 schválit novelizované Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov s účinností od 20.02.2026.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM schválit

### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá návrh na novelizaci Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM 17 07 06 06 ze dne 21.09.2017, novelizovaných usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 03 08 ze dne 26.04.2018 a novelizovaných usnesením zastupitelstva města č. ZM 20 08 04 15 ze dne 26.11.2020 (dále jen "Zásady").

Změna Zásad je navrhována z důvodu:

- 1) z Porady k projektům ze dne 13.01.2026 vyplynulo, že v případě vybudování kanalizační přípojky městem nebude stavebníkovi na tuto síť dotace poskytnuta.
- 2) sjednocení podávání žádostí s obecnými Zásadami pro poskytování dotací s ostatními dotačními programy. Vyplnit žádost bude možné pouze v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města. Doručena včetně povinných příloh musí být v elektronické podobě odboru ekonomickému prostřednictvím portálu občana.

Vyjádření:

**Příloha:** [priloha\\_1\\_zasady\\_zmeny.pdf](#)

**Komentář:** Příloha č. 1 - původní text Zásad + vyznačené změny

**Příloha:** [priloha\\_2\\_zasady\\_aktuali z.pdf](#)

**Komentář:** Příloha č. 2 - aktualizované Zásady

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Marcela Tomanová	OE	9.2.2026 08:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		10.2.2026 12:33 podepsáno	

## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

### Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov

#### Článek I

1. V souladu se strategickým plánem a územním plánem je v zájmu statutárního města Děčín (dále jen „město“) aktivně podporovat kvalitu bydlení na území města v zájmu stabilizace, resp. navýšení počtu obyvatel města. Dále je v zájmu města naplňovat požadavky a nároky směrnice Rady č. 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, a v té souvislosti podporovat stávající objekty k napojení na kanalizační řady.
2. Účelem těchto Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov na jeho území (dále jen „Zásady“) je upravit podmínky, za nichž mohou žadatelé požádat město o poskytnutí níže uvedené účelové dotace. Přidělení účelové dotace je dle těchto zásad podmíněno jednak splněním podmínek stanovených těmito Zásadami a dále pak schválením Žádosti o poskytnutí dotace dle formuláře, který je přílohou č. 1 těchto Zásad (dále jen „Žádost“), resp. uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace schválené příslušným orgánem města. Orgán města není povinen schválit poskytnutí dotace a vyhrazuje si právo Žádost neschválit i v případě, že žadatel splní veškeré podmínky stanovené těmito zásadami. Na základě splnění podmínek stanovených v těchto Zásadách nevzniká žadateli právní nárok na poskytnutí dotace.
3. Dotaci lze poskytnout pro jednu obytnou budovu a vždy pouze na typ technické infrastruktury (dále jen „TI“) - viz specifikace dle čl. II bod b, která u budovy neexistovala do doby nabytí účinnosti těchto Zásad. Na každý typ TI může být dotace poskytnuta pouze jednou.
4. Celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na příslušný kalendářní rok na podporu těmito Zásadami stanoveného účelu se předpokládá ve výši ~~5 mil.~~ **500 tis.** Kč.

#### Článek II

#### Základní pojmy

Vymezení pojmů pro účely těchto zásad

- a) Obytná budova (dále jen „budova“) – bytový nebo rodinný dům evidovaný v katastru nemovitostí jako rodinný dům, bytový dům nebo objekt k bydlení.
- b) Technická infrastruktura – jedná se o přípojky vody (vedené od hlavního řadu k vodoměrné šachtě), přípojky plynu (vedené od hlavního řadu k hlavnímu uzávěru plynu), přípojky splaškové kanalizace (vedené od hlavního řadu k patě budovy), určené pro obytnou budovu; za součást TI je pro účely těchto zásad považována i komunikace – stavba pozemní komunikace zajišťující přístup k budově povolená příslušným úřadem a veřejné osvětlení (dále jen VO),
- c) Stavebník - vlastník budovy, který je investorem TI,
- d) Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) – jsou takové náklady, které jsou přímo a výhradně spojeny s výstavbou TI splňující podmínky těchto Zásad. Náklady musí být řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením

nejsou uznatelným nákladem.

### Článek III Účelová dotace

1. Účelová dotace (dále jen „Dotace“) může být poskytnuta na základě Žádosti podané stavebníkem. Žádosti je možno podávat průběžně v kalendářním roce po získání podkladů nezbytných pro předložení této Žádosti.
2. Dotace může být poskytnuta až do výše 50 000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN. Celková výše Dotace může dosáhnout maximálně částky 250 000 Kč ve vztahu k jedné budově a jednomu stavebníkovi.
3. Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „Smlouva“) podléhá schválení příslušného orgánu města.
4. Dotace bude vyplacena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na příslušný kalendářní rok, bude Dotace vyplacena nejpozději do 31. 01. následujícího kalendářního roku.
5. V případě, kdy statutární město Děčín vybuďovalo na svém území splaškovou kanalizaci včetně částí přípojek ve veřejné části za hranici zpevněných částí (komunikace, chodníků), ~~bude vybudovaná část přípojky k objektu převedena stavebníkovi do vlastnictví a o její hodnotu bude ponížena požadovaná výše Dotace na tento typ TI. Dotace je vázaná na převod části přípojky.~~ **dotaci stavebníkovi na tuto síť neposkytne.**

### Článek IV Evidence a postup vyřizování žádostí

1. Evidenci a vyřizování Žádostí dle těchto Zásad zajišťuje Odbor ekonomický Magistrátu města Děčín (dále jen „OE“). Evidenci částí přípojek splaškové kanalizace vybudované městem vede Odbor komunikací a **dopravy** - Magistrátu města Děčín (dále jen „OKD“).
2. ~~Žádosti musí být podávány pouze na zvláštním formuláři označeném „Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu TI“, který je přílohou č. 1 těchto Zásad.~~
2. **Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz) a obsahuje:**
  - identifikační data žadatele (příjmení, jméno, datum narození, adresa bydliště žadatele o dotaci, v případě manželů pak příjmení a jména obou manželů); číslo účtu, na který má být dotace městem poukázána,
  - specifikaci budované TI, na kterou bude požadována účelová dotace,
  - v příloze doklady potvrzující SVN dle čl. II písm. d).
3. ~~Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo elektronicky.~~
3. **Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaném formuláři a podepsána žadatelem. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě OE prostřednictvím portálu občana na webu: <https://portal.mmdecin.cz/>.**  
V případě, že žadatel nedisponuje technickými možnostmi a dovednostmi pro podání žádosti předepsanou formou, lze po domluvě podat žádost ve spolupráci s OE.

4. OE posoudí Žádost z pohledu oprávněnosti žadatele a bude stavebníka písemně informovat v termínu do 15 pracovních dnů od přijetí Žádosti o jejím přijetí, případně ho vyzve k jejímu doplnění. Stavebník musí Žádost doplnit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k doplnění. Pokud nebude Žádost ve stanoveném termínu doplněna, bude považována za neúplnou, nebude odborem vyřizována a bude vrácena zpět žadateli.
5. Úplnou Žádost posoudí OE z pohledu již případně poskytnuté účelové dotace města stavebníkovi v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín vztahující se na uvedenou obytnou budovu a do 15 pracovních dnů ode dne jejího přijetí jí postoupí k vyjádření příslušným odborům magistrátu. (~~Odboru místního hospodářství~~ **Odboru správy majetku** zejména z pohledu dotčeného majetku města a uzavření Smlouvy o převodu části přípojky vybudované městem do vlastnictví stavebníka, ~~Odboru komunikací a dopravy~~ **Odboru dopravy** zejména z pohledu oprávněnosti částky požadované Dotace a kontroly SVN).
6. Kritéria pro hodnocení žádosti jsou (zejména):
  - splnění formálních podmínek (podání žádosti na předepsaném formuláři v řádně vyplněné podobě),
  - splnění základních podmínek (žádost směřuje k vybudování TI u obytné budovy na území Statutárního města Děčín; žádost podává vlastník dané obytné budovy),
  - bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Děčín
7. OE následně Žádost s návrhem Smlouvy předloží k rozhodnutí do nejbližšího jednání příslušného orgánu města.
8. V případě, že žadatel bude mít v evidenci města vedeny nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Děčín, nedojde k uzavření Smlouvy do doby vyrovnání závazků.
9. Žádosti budou do jednání orgánů města předkládány průběžně.
10. Po rozhodnutí příslušného orgánu města o poskytnutí Dotace bude se stavebníkem uzavřena Smlouva, dotace bude vyplacena ve lhůtě dle čl. III odst. 4.

## **Článek V** **Závěrečná ustanovení**

1. Tyto novelizované Zásady, které doplňují a mění Zásady schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM 17 07 06 06 dne 21.09.2017, novelizované usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 **a novelizované usnesením zastupitelstva města č. ZM 20 08 04 15 dne 26.11.2020**, byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM ~~20-08-04-15 26 02 04 04~~ dne ~~26.11.2020~~ **19.02.2026** a nabývají účinnosti dne ~~1.1.2024~~ **20.02.2026**.
- ~~2. Tyto zásady budou po dobu jejich platnosti zveřejněny na webových stránkách města v sekci Úřad – Pravidla, vyhlášky, nařízení – Pravidla a zásady a Žádosti budou přijímány po celou dobu jejich platnosti.~~
2. Žádosti doručené městu před datem účinnosti této novely Zásad, o nichž již bylo rozhodnuto příslušným orgánem města, budou vyřízeny dle Zásad platných před touto novelizací. Řízení o ostatních Žádostech bude dokončeno dle novelizovaných Zásad.

Ing. Jiří Anděl CSc. v.r.  
Primátor

**Mgr. Ing. Anna Lehká**  
náměstkyně primátora  
pro sociální problematiku a životní prostředí

## Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Statutární město Děčín

se sídlem:

**Magistrát města Děčín**

**odbor ekonomický**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

---

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....  
.....

(V případě vlastnictví obytné budovy manžely je nutno uvést oba manžele. V případě bytového domu může být stavebníkem jeden z vlastníků nebo zastřešující organizace – např. družstvo, společenství vlastníků,.... V těchto případech je nutné doložit jmenný seznam všech vlastníků budovy)

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě včetně jednotlivých podpisů v samostatné příloze:

ano  ne

Telefonní číslo .....

E-mail .....

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. ....

Název peněžního ústavu .....

Identifikace obytné budovy:

č.p. .... katastrální území .....

**Pro výše uvedenou obytnou budovu bude budována tato technická infrastruktura:**

SVN\*

přípojka vodovodu .....mb na p.p.č. .... k.ú..... Kč

přípojka plynovodu .....mb na p.p.č. .... k.ú..... Kč

přípojka kanalizace .....mb na p.p.č. .... k.ú..... Kč

komunikace .....m<sup>2</sup> na p.p.č. .... k.ú..... Kč

veřejné osvětlení .....mb na p.p.č. .... k.ú..... Kč

**SVN CELKEM** ..... Kč

**Předpokládaná maximální výše požadované dotace** ..... Kč

Technická infrastruktura bude vybudována do ...../ již byla vybudována.

Stručné odůvodnění žádosti:

.....

.....

.....

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace na výstavbu inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne .....

.....  
Podpis stavebníka

### Přílohy:

- Příslušné povolení stavby TI s vyznačenou doložkou nabytí právní moci
- Plná moc v případě zastupování stavebníka
- Podává-li žádost více osob, přikládá se jmenný seznam včetně data narození a jednotlivých podpisů (v souladu s výpisem z katastru nemovitostí).
- Specifikace TI, na které bude požadována účelová dotace včetně zákresu vedení TI (situace)
- Doložení SVN dle čl. II písm. d) Zásad včetně dokladů o zaplacení (faktury, výpisy z účtu)

### Vysvětlivky:

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

### Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov

#### Článek I

1. V souladu se strategickým plánem a územním plánem je v zájmu statutárního města Děčín (dále jen „město“) aktivně podporovat kvalitu bydlení na území města v zájmu stabilizace, resp. navýšení počtu obyvatel města. Dále je v zájmu města naplňovat požadavky a nároky směrnice Rady č. 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, a v té souvislosti podporovat stávající objekty k napojení na kanalizační řady.
2. Účelem těchto Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov na jeho území (dále jen „Zásady“) je upravit podmínky, za nichž mohou žadatelé požádat město o poskytnutí níže uvedené účelové dotace. Přidělení účelové dotace je dle těchto zásad podmíněno jednak splněním podmínek stanovených těmito Zásadami a dále pak schválením Žádosti o poskytnutí dotace dle formuláře, který je přílohou č. 1 těchto Zásad (dále jen „Žádost“), resp. uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace schválené příslušným orgánem města. Orgán města není povinen schválit poskytnutí dotace a vyhrazuje si právo Žádost neschválit i v případě, že žadatel splní veškeré podmínky stanovené těmito zásadami. Na základě splnění podmínek stanovených v těchto Zásadách nevzniká žadateli právní nárok na poskytnutí dotace.
3. Dotaci lze poskytnout pro jednu obytnou budovu a vždy pouze na typ technické infrastruktury (dále jen „TI“) - viz specifikace dle čl. II bod b, která u budovy neexistovala do doby nabytí účinnosti těchto Zásad. Na každý typ TI může být dotace poskytnuta pouze jednou.
4. Celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na příslušný kalendářní rok na podporu těmito Zásadami stanoveného účelu se předpokládá ve výši 500 tis. Kč.

#### Článek II

#### Základní pojmy

Vymezení pojmů pro účely těchto zásad

- a) Obytná budova (dále jen „budova“) – bytový nebo rodinný dům evidovaný v katastru nemovitostí jako rodinný dům, bytový dům nebo objekt k bydlení.
- b) Technická infrastruktura – jedná se o přípojky vody (vedené od hlavního řadu k vodoměrné šachtě), přípojky plynu (vedené od hlavního řadu k hlavnímu uzávěru plynu), přípojky splaškové kanalizace (vedené od hlavního řadu k patě budovy), určené pro obytnou budovu; za součást TI je pro účely těchto zásad považována i komunikace – stavba pozemní komunikace zajišťující přístup k budově povolená příslušným úřadem a veřejné osvětlení (dále jen VO),
- c) Stavebník - vlastník budovy, který je investorem TI,
- d) Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) – jsou takové náklady, které jsou přímo a výhradně spojeny s výstavbou TI splňující podmínky těchto Zásad. Náklady musí být řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany stavebníka a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením

nejsou uznatelným nákladem.

### **Článek III**

#### **Účelová dotace**

1. Účelová dotace (dále jen „Dotace“) může být poskytnuta na základě Žádosti podané stavebníkem. Žádosti je možno podávat průběžně v kalendářním roce po získání podkladů nezbytných pro předložení této Žádosti.
2. Dotace může být poskytnuta až do výše 50 000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN. Celková výše Dotace může dosáhnout maximálně částky 250 000 Kč ve vztahu k jedné budově a jednomu stavebníkovi.
3. Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „Smlouva“) podléhá schválení příslušného orgánu města.
4. Dotace bude vyplacena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na příslušný kalendářní rok, bude Dotace vyplacena nejpozději do 31. 01. následujícího kalendářního roku.
5. V případě, kdy statutární město Děčín vybudovalo na svém území splaškovou kanalizaci včetně částí přípojek ve veřejné části za hranici zpevněných částí (komunikace, chodníků), dotaci stavebníkovi na tuto síť neposkytne.

### **Článek IV**

#### **Evidence a postup vyřizování žádostí**

1. Evidenci a vyřizování Žádostí dle těchto Zásad zajišťuje Odbor ekonomický Magistrátu města Děčín (dále jen „OE“). Evidenci částí přípojek splaškové kanalizace vybudované městem vede Odbor dopravy Magistrátu města Děčín.
2. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz) a obsahuje:
  - identifikační data žadatele (příjmení, jméno, datum narození, adresa bydliště žadatele o dotaci, v případě manželů pak příjmení a jména obou manželů); číslo účtu, na který má být dotace městem poukázána,
  - specifikaci budované TI, na kterou bude požadována účelová dotace,
  - v příloze doklady potvrzující SVN dle čl. II písm. d).
3. Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaném formuláři a podepsána žadatelem. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě OE prostřednictvím portálu občana na webu: <https://portal.mmdecin.cz/>. V případě, že žadatel nedisponuje technickými možnostmi a dovednostmi pro podání žádosti předepsanou formou, lze po domluvě podat žádost ve spolupráci s OE.
4. OE posoudí Žádost z pohledu oprávněnosti žadatele a bude stavebníka písemně informovat v termínu do 15 pracovních dnů od přijetí Žádosti o jejím přijetí, případně ho vyzve k jejímu doplnění. Stavebník musí Žádost doplnit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k doplnění. Pokud nebude Žádost ve stanoveném termínu doplněna, bude považována za neúplnou, nebude odborem vyřizována a bude vrácena zpět žadateli.
5. Úplnou Žádost posoudí OE z pohledu již případně poskytnuté účelové dotace města stavebníkovi v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na

vymezeném území statutárního města Děčín vztahující se na uvedenou obytnou budovu a do 15 pracovních dnů ode dne jejího přijetí jí postoupí k vyjádření příslušným odborům magistrátu (odboru správy majetku zejména z pohledu dotčeného majetku města, odboru dopravy zejména z pohledu oprávněnosti částky požadované Dotace a kontroly SVN).

6. Kritéria pro hodnocení žádosti jsou (zejména):

- splnění formálních podmínek (podání žádosti na předepsaném formuláři v řádně vyplněné podobě),
- splnění základních podmínek (žádost směřuje k vybudování TI u obytné budovy na území Statutárního města Děčín; žádost podává vlastník dané obytné budovy),
- bezdlužnost žadatele vůči Statutárnímu městu Děčín.

7. OE následně Žádost s návrhem Smlouvy předloží k rozhodnutí do nejbližšího jednání příslušného orgánu města.

8. V případě, že žadatel bude mít v evidenci města vedeny nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Děčín, nedojde k uzavření Smlouvy do doby vyrovnání závazků.

9. Žádosti budou do jednání orgánů města předkládány průběžně.

10. Po rozhodnutí příslušného orgánu města o poskytnutí Dotace bude se stavebníkem uzavřena Smlouva, dotace bude vyplacena ve lhůtě dle čl. III odst. 4.

## **Článek V** **Závěrečná ustanovení**

1. Tyto novelizované Zásady, které doplňují a mění Zásady schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM 17 07 06 06 dne 21.09.2017, novelizované usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 03 08 dne 26.04.2018 a novelizované usnesením zastupitelstva města č. ZM 20 08 04 15 dne 26.11.2020, byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 26 02 04 04 dne 19.02.2026 a nabývají účinnosti dne 20.02.2026.

2. Žádosti doručené městu před datem účinnosti této novely Zásad, o nichž již bylo rozhodnuto příslušným orgánem města, budou vyřízeny dle Zásad platných před touto novelizací. Řízení o ostatních Žádostech bude dokončeno dle novelizovaných Zásad.

Ing. Jiří Anděl CSc. v.r.  
Primátor

Mgr. Ing. Anna Lehká  
náměstkyně primátora  
pro sociální problematiku a životní prostředí

## Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Statutární město Děčín

se sídlem:

**Magistrát města Děčín**

**odbor ekonomický**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

---

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....  
.....

(V případě vlastnictví obytné budovy manžely je nutno uvést oba manžele. V případě bytového domu může být stavebníkem jeden z vlastníků nebo zastřešující organizace – např. družstvo, společenství vlastníků,.... V těchto případech je nutné doložit jmenný seznam všech vlastníků budovy)

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě včetně jednotlivých podpisů v samostatné příloze:

ano  ne

Telefonní číslo .....

E-mail .....

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. ....

Název peněžního ústavu .....

Identifikace obytné budovy:

č.p. .... katastrální území .....

**Pro výše uvedenou obytnou budovu bude budována tato technická infrastruktura:**

SVN\*

přípojka vodovodu	.....mb	na p.p.č. ....	k.ú.....	.....	Kč
přípojka plynovodu	.....mb	na p.p.č. ....	k.ú.....	.....	Kč
přípojka kanalizace	.....mb	na p.p.č. ....	k.ú.....	.....	Kč
komunikace	.....m <sup>2</sup>	na p.p.č. ....	k.ú.....	.....	Kč
veřejné osvětlení	.....mb	na p.p.č. ....	k.ú.....	.....	Kč

**SVN CELKEM** ..... **Kč**

**Předpokládaná maximální výše požadované dotace** ..... **Kč**

Technická infrastruktura bude vybudována do ...../ již byla vybudována.

Stručné odůvodnění žádosti:

.....  
.....  
.....

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace na výstavbu inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne .....

.....  
Podpis stavebníka

### Přílohy:

- Příslušné povolení stavby TI s vyznačenou doložkou nabytí právní moci
- Plná moc v případě zastupování stavebníka
- Podává-li žádost více osob, přikládá se jmenný seznam včetně data narození a jednotlivých podpisů (v souladu s výpisem z katastru nemovitostí).
- Specifikace TI, na které bude požadována účelová dotace včetně zákresu vedení TI (situace)
- Doložení SVN dle čl. II písm. d) Zásad včetně dokladů o zaplacení (faktury, výpisy z účtu)

### Vysvětlivky:

SVN\* – skutečně vynaložené náklady – vyplní žadatel v případě již dokončených TI

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 04 05

### Název:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“ a

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“ č. 09EU-005807 (číslo smlouvy vlastníka 2024-0990/OKD) uzavřené mezi Statutárním městem Děčín a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I, týkajícího se doplnění rozsahu stavebních objektů a jejich budoucích správců, vše dle důvodové zprávy.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 3.2.2026 projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“ a usnesením č. RM 26 03 37 20 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“ č. 09EU-005807 (číslo smlouvy vlastníka 2024-0990/OKD) uzavřené mezi Statutárním městem Děčín a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I, týkajícího se doplnění rozsahu stavebních objektů a jejich budoucích správců, vše dle důvodové zprávy.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje.

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 19. 9. 2024 usnesením č. ZM 24 07 06 09 Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“ č. 09EU-005807 (číslo smlouvy vlastníka 2024-0990/OKD). (příloha č.1).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. připravilo na základě projektové dokumentace DSP, která je na stavebním úřadu KÚ Ústeckého kraje, návrh Dodatku č.1, který obsahuje zejména předání vegetačních úprav podél chodníků a přeložky rozvodů veřejného osvětlení, dále přípojný bod pro telematiku v blízkosti kruhového objezdu (pro kameru MP).

Doplněn byl nový odstavec:

2.2 Po dokončení Stavby bude na podkladu geodetického zaměření skutečného provedení stavby na náklady ŘSD vypracován oddělovací geometrický plán, podle něhož budou pozemky předávané Vlastníkovi majetkoprávně vypořádány příslušnými smlouvami o převodu do vlastnictví Vlastníka a to podle předpisů platných v době převodu.

Tento návrh byl projednán 7. 10. 2025, byl upraven na základě jednání a revidován právním zástupcem města. Následně byl revidován Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. a znovu zkontrolován právním zástupcem města, který doporučil jeho schválení (příloha č.2).

V rámci jednání na Magistrátu města Děčín, naposledy v lednu 2026, byly dohodnuty veškeré majetkoprávní záležitosti související s vegetačními úpravami u společnosti Auto Grobár s.r.o., chodníky podél ulice Benešovská v místě budoucí okružní křižovatky, napojením u ulice Liberecká a účelovou komunikaci vedoucí do areálu společnosti ARMEX tak, aby bylo vyloučeno další jednání mezi městem a skupinou ARMEX o výkupu pozemků pod chodníkem. Veškeré tyto skutečnosti byly zahrnuty a jsou označeny ve výřezu situace k SO 125 (příloha č.3). Chodníky budou převedeny do majetku města, včetně vegetačních úprav podél nich. Vegetační úpravy uvnitř areálu a v místech umístění reklamních zařízení zůstanou v majetku skupiny ARMEX.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: 2x koordinační situace stavby (DSP, část 1. a 2.) (příloha č. 4 a 5).

Účel: vyjasnění následných transakcí po výstavbě OK Benešovská.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic s.p. se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I.

Vyjádření:

Příloha:	<b>20241029_Město Děčín, sign. Sml. o vypoř. práv a povinností_I-13 Děčín, OK Benešovská_anonym.pdf</b>	Komentář:	
Příloha:	<b>20260126_rev. návrh Dodatku č.1 ke Sml. o vypoř. práv a povin._I-13 Děčín - OK Benešovská.pdf</b>	Komentář:	
Příloha:	<b>výřez ze situace k SO 125_Děčín x ARMEX x ŘSD_bud.vl., oprava 21.1.26.pdf</b>	Komentář:	

Příloha: **C.3.1.-Koordinační  
situační výkres km 0,00 -  
0,40.pdf**

Komentář:

Příloha: **C.3.2.-Koordinační  
situační výkres km 0,40 -  
0,82.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 07:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 08:03 podepsáno	

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/13 Děčín, OK Benešovská“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 09EU-005807

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4  
IČO: 659 93 390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec**  
se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I  
oprávněn jednat: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

### Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO: 002 61 238  
DIČ: CZ00261238  
zastoupeno: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „**I/13 Děčín, OK Benešovská**“ (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD připravuje k realizaci investiční akci s názvem „**I/13 Děčín, OK Benešovská**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje vydáno Rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí, č.j.: KUUK/166979/2020, sp. zn.: KUUK/104155/2020/15, ze dne 18.12.2020, jenž nabylo právní moci dne 21.1.2021, s platností na pět let (tj. do 21.1.2026).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek specifikovaný v projektové dokumentaci stavby pro územní řízení (DÚR), ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při

realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu:

- Napojení místních komunikací;
- Úprava komunikací pro pěší (chodníky);
- Dopravní značení podle technického řešení projednaného s Policií ČR;
- doplnění opěrné zdi pod chodníkem (km 0,540 - 0,680)
- Odvodnění řešených ploch ostatních komunikací.

Vlastník příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, příp. bude stavbou vybudován, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo odpovídající věčnému břemeni (služebnosti).

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, konkrétně:

<u>č. SO</u>	<u>Název SO</u>	<u>Budoucí správce</u>
SO 120	Napojení ul. Liberecká	Statut. město Děčín
SO 122	Napojení cementárny a teplárny	Statut. město Děčín
SO 123	Napojení ul. Příkrá a Lipová	Statut. město Děčín
SO 124	Komunikace podél č.p. 817	Statut. město Děčín
SO 134	Komunikace pro pěší	Statut. město Děčín
SO 190	Dopravní značení (příslušná část náležící k pozemním komunikacím Statutárního města Děčín)	
SO 250	Opěrná zeď podél par. č. 3027/1 (km 0,540 - 0,680)	Statut. město Děčín
SO 302	Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace	Statut. město Děčín

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to podle projektové dokumentace vypracované společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 482 66 230, v prosinci 2017, zak. č.: 17-UL11-010 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Uvedené stavební objekty jsou v odhadu stavebních nákladů podle dokumentace DÚR, v CÚ 2017, včetně rizik, vyčísleny takto:

<u>č. SO</u>	<u>Název SO</u>	<u>Odhad SN v Kč bez DPH, dle DÚR (CÚ 2017) včetně rizik</u>
SO 120	Napojení ul. Liberecká	4 162 128 Kč
SO 122	Napojení cementárny a teplárny	4 206 493 Kč
SO 123	Napojení ul. Příkrá a Lipová	4 828 736 Kč
SO 124	Komunikace podél č.p. 817	4 028 489 Kč
SO 134	Komunikace pro pěší	5 964 629 Kč
SO 190	Dopravní značení	<i>nebylo oceněno</i>
SO 250	Opěrná zeď podél par. č. 3027/1 (km 0,540 - 0,680)	15 630 079 Kč
SO 302	Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace	4 828 736 Kč

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

## **Článek III. Závazky Smluvních stran**

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení stavebních objektů v souladu s projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
  - b) přizvat Vlastníka k předání stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
  - c) nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány, kromě odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí dle odst. 3.5 článku III. této smlouvy.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokole o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokole budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
  - b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
  - c) zajišťovat následné provozování a údržbu stavebních objektů.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastník (zástupce Vlastníka). Při předání stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Skutečná cena vybudovaných stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokole pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele

Stavby uplatňovat ŘSD. Zhotovitel byl na tuto skutečnost ze strany ŘSD upozorněn a projevil s ní souhlas, avšak za neodstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí (až do jejich úplného odstranění) odpovídá ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

- 3.6 Konstatuje se, že na stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Vlastník bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní ŘSD v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami a jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto Smlouvu).
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn ŘSD v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Statutárního města Děčín, pod usnesením č. ZM 24 07 06 09 ze dne 19.09.2024.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
  - koordinační situace stavby
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
7. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

**DODATEK č. 1 ke**  
**SMLOUVĚ O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ**  
**SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY**  
**„I/13 Děčín, OK Benešovská“**

číslo smlouvy ŘSD: 09EU-005807  
číslo smlouvy Vlastníka: **2024-0990/OKD**  
evidenční číslo (ISPROFIN): 5001510002.28916  
název související veřejné zakázky: **I/13 Děčín - OK Benešovská**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

**Smluvní strany:**

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč  
IČO: 659 93 390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec**  
se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I  
oprávněn jednat: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

**Statutární město Děčín**

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO: 002 61 238  
DIČ: CZ00261238  
zastoupeno: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „**I/13 Děčín, OK Benešovská**“ (dále jen „**Smlouva**“).

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.10.2024 Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“ č. 09EU-005807.
2. Důvodem uzavření tohoto Dodatku č.1 je zpracování dokumentace pro stavební povolení

(DSP, 03/2023), ve kterém byl upřesněn rozsah stavebních objektů a jejich budoucích správců. Tento soupis stavebních objektů SO nebyl v původní smlouvě natolik podrobně rozpracován, aby zachytil všechny objekty, které budou po dokončení stavby předány jiným správcům, než je ŘSD.

## **Článek II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.
2. Článek I. odst. 1.2 smlouvy v původním znění:

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, konkrétně:

SO 120	Napojení ul. Liberecká	Statut. město Děčín
SO 122	Napojení cementárny a teplárny	Statut. město Děčín
SO 123	Napojení ul. Příkrá a Lipová	Statut. město Děčín
SO 124	Komunikace podél č.p. 817	Statut. město Děčín
SO 134	Komunikace pro pěší	Statut. město Děčín
SO 190	Dopravní značení pozemním komunikacím Statutárního města Děčín)	(příslušná část náležití k Statut. město Děčín)
SO 250	Opěrná zeď podél par.č.č. 3027/1 (km 0,540 - 0,680)	Statut. město Děčín
SO 302	Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace	Statut. město Děčín

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to podle projektové dokumentace vypracované společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 482 66 230, v prosinci 2017, zak. č.: 17-UL11-010 (dále jen „Projektová dokumentace“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Uvedené stavební objekty jsou v odhadu stavebních nákladů podle dokumentace DÚR, v CÚ 2017, včetně rizik, vyčísleny takto:

č. SO	Název SO	Odhad SN v Kč bez DPH, dle DÚR (CÚ 2017) včetně rizik
SO 120	Napojení ul. Liberecká	4 162 128 Kč
SO 122	Napojení cementárny a teplárny	4 206 493 Kč
SO 123	Napojení ul. Příkrá a Lipová	4 828 736 Kč
SO 124	Komunikace podél č.p. 817	4 028 489 Kč
SO 134	Komunikace pro pěší	5 964 629 Kč
SO 190	Dopravní značení	<i>nebylo oceněno</i>
SO 250	Opěrná zeď podél par. č. 3027/1 (km 0,540 - 0,680)	15 630 079 Kč
SO 302	Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace	4 828 736 Kč

**se v této dotčené části ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, konkrétně:

SO 120	Napojení ul. Liberecká	Statut. město Děčín
SO 122	Napojení cementárny a teplárny	Statut. město Děčín

SO 123	Napojení ul. Příkrá a Lipová	Statut. město Děčín
SO 124	Komunikace podél č.p. 817	Statut. město Děčín
SO 134	Komunikace pro pěší	Statut. město Děčín
SO 190	Dopravní značení	podle majitele komunikace
SO 250	Opěrná zeď podél par.č. 3027/1 (s chodníkem)	ŘSD, Město Děčín
SO 302	Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace	Statut. město Děčín
SO 440	Přeložka rozvodů VO, km 0,02 - 0,46	Statut. město Děčín
SO 441	Přeložka rozvodů VO, km 0,46 - 0,82 + přípojný bod pro telematiku v blízkosti kruhového objezdu (pro kameru MP).	Statut. město Děčín
SO 801	Vegetační úpravy ve správě města Děčín (dále jen „ <b>Stavební objekty</b> “),	Statut. město Děčín

a to podle projektové dokumentace vypracované společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 482 66 230, v březnu 2023, zak. č.: 21-UL11-009 (dokumentace pro stavební povolení – DSP, dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Uvedené stavební objekty jsou v odhadu stavebních nákladů podle dokumentace DSP, v CÚ 2023, včetně rizik, vyčísleny takto:

<u>č. SO</u>	<u>Název SO</u>	<u>Odhad SN v Kč bez DPH, dle DSP (CÚ 2023) včetně rizik</u>
SO 120	Napojení ul. Liberecká	4 306 604 Kč
SO 122	Napojení cementárny a teplárny	4 418 228 Kč
SO 123	Napojení ul. Příkrá a Lipová	6 817 763 Kč
SO 124	Komunikace podél č.p. 817	6 389 264 Kč
SO 134	Komunikace pro pěší	5 125 426 Kč
SO 190	Dopravní značení	<i>nebylo dílčí ocenění</i>
SO 250	Opěrná zeď podél par. č. 3027/1 (km 0,540 - 0,680)	13 124 033 Kč
SO 302	Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace	1 054 251 Kč
SO 440	Přeložka rozvodů VO, km 0,02 - 0,46	2 716 780 Kč
SO 441	Přeložka rozvodů VO, km 0,46 - 0,82	3 752 400 Kč
SO 801	Vegetační úpravy ve správě města Děčín	<i>nebylo dílčí ocenění</i>

Majetek Vlastníka uvedený v tomto odstavci, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

#### **Dále se doplňuje nový odstavec 2.2 :**

2.2 Po dokončení Stavby bude na podkladu geodetického zaměření skutečného provedení stavby na náklady ŘSD vypracován oddělovací geometrický plán, podle něhož budou pozemky předávané Vlastníkovi majetkoprávně vypořádány příslušnými smlouvami o převodu do vlastnictví Vlastníka a to podle předpisů platných v době převodu.

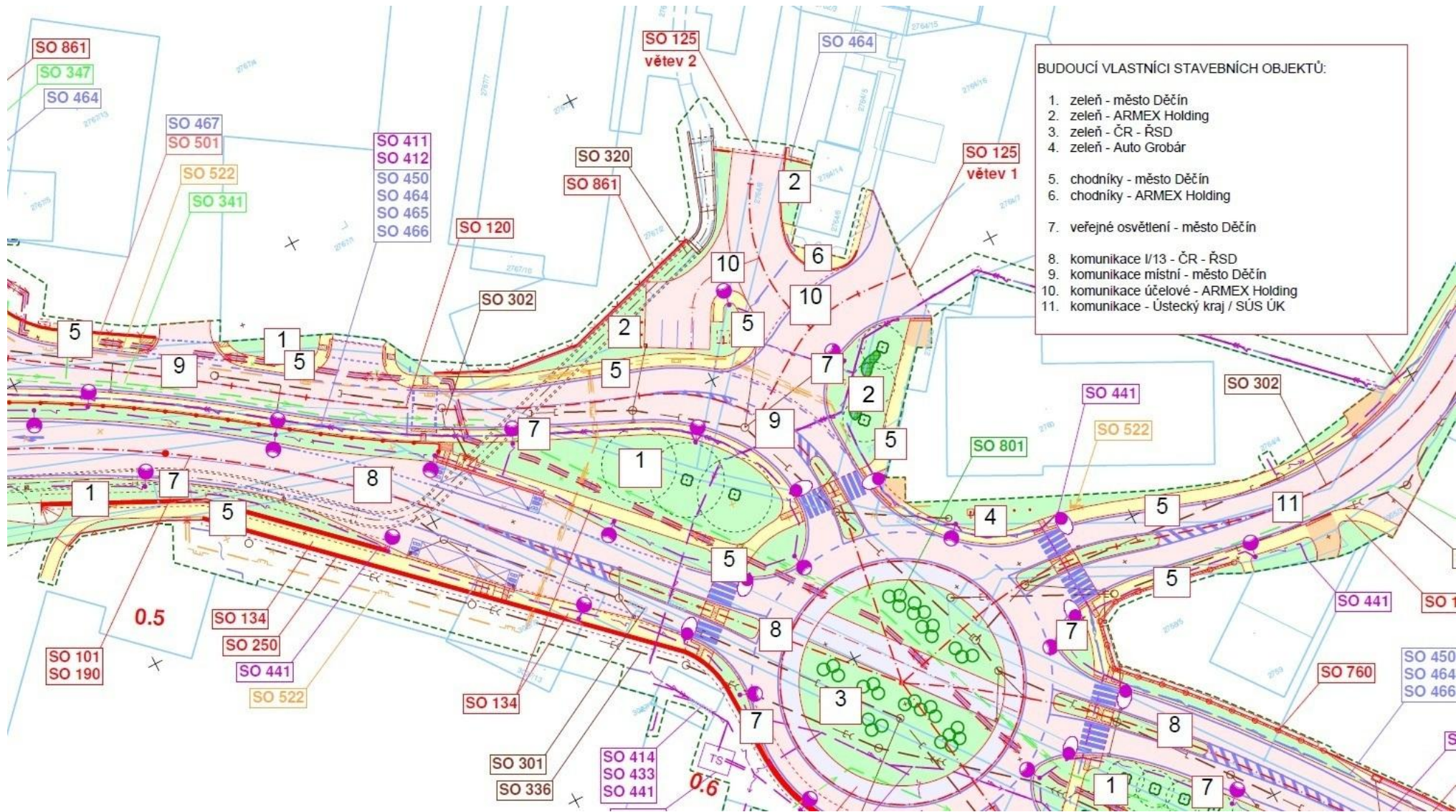
### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č.1 nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany

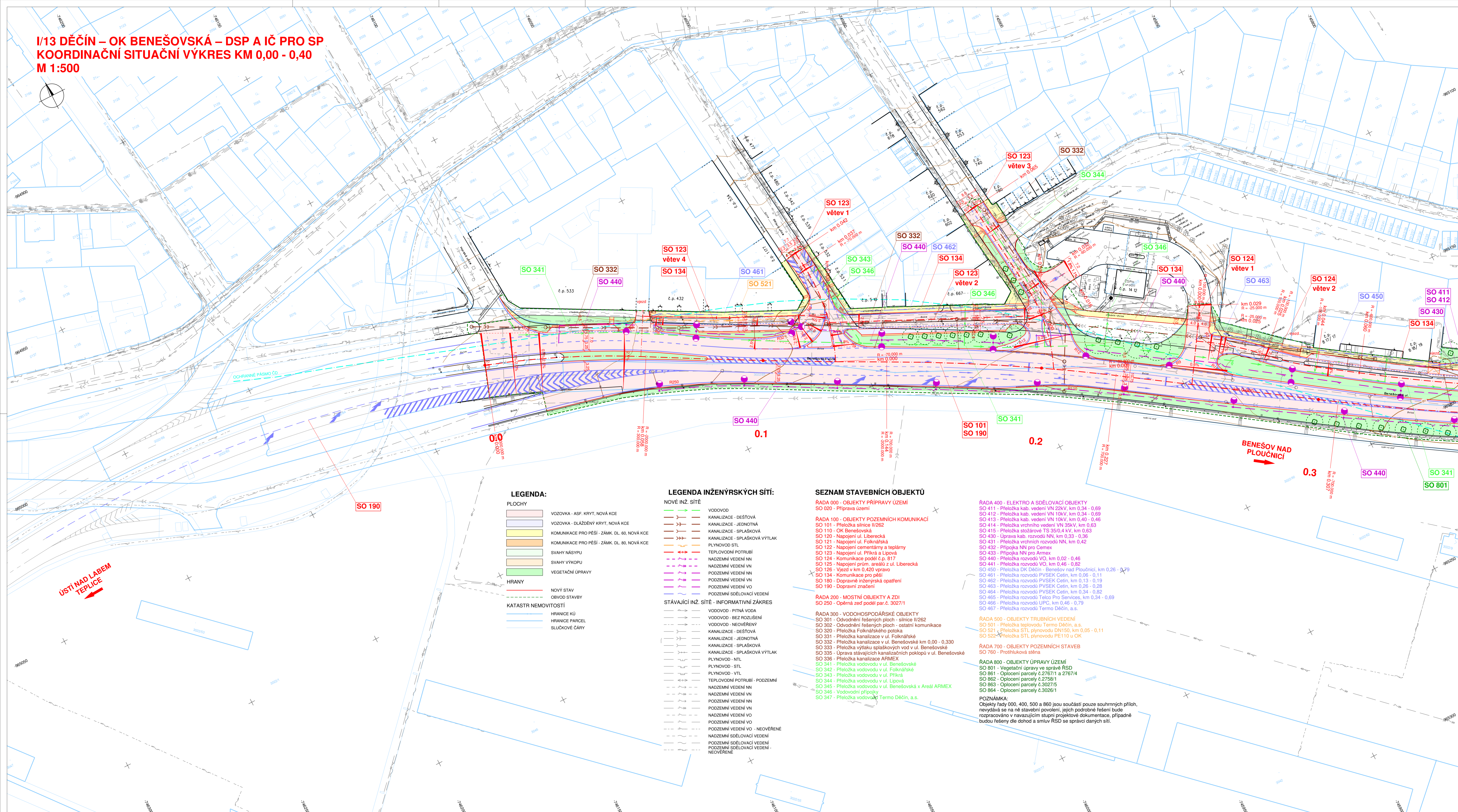
obdrží jeho elektronický originál.

3. Vlastník (Statutární město Děčín) bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní ŘSD v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento Dodatek č.1 je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do tohoto Dodatku č.1 .
5. Tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn ŘSD v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
6. Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného tímto Dodatkem č.1 ke Smlouvě ze dne 29.10.2024, podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Statutárního města Děčín, pod usnesením č. ...., ze dne ..... 2026.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - 2x koordinační situace stavby (DSP, část 1. a 2.)
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TOHOTO DODATKU K NĚMU SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.



**I/13 DĚČÍN – OK BENEŠOVSKÁ – DSP A IČ PRO SP  
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES KM 0,00 - 0,40  
M 1:500**



**LEGENDA:**

PLOCHY	
[Symbol]	VOZOVKA - ASF. KRYT, NOVÁ KCE
[Symbol]	VOZOVKA - DLAŽEŇNÝ KRYT, NOVÁ KCE
[Symbol]	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ZÁMK. DL. 60, NOVÁ KCE
[Symbol]	KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ZÁMK. DL. 60, NOVÁ KCE
[Symbol]	SVAHY NÁSKYPU
[Symbol]	SVAHY VÝSKYPU
[Symbol]	VEGETAČNÍ ÚPRAVY
HRANY	
[Symbol]	NOVÝ STAV
[Symbol]	OBVOD STAVBY
KATASTR NEMOVITOSTÍ	
[Symbol]	HRANICE KÚ
[Symbol]	HRANICE PARCEL
[Symbol]	SLUČKOVÉ ČARY

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

NOVÉ INŽ. SÍTĚ	
[Symbol]	VODOVOD
[Symbol]	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
[Symbol]	KANALIZACE - JEDNOTNÁ
[Symbol]	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
[Symbol]	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ VÝTLAK
[Symbol]	PLYNOVOD STL
[Symbol]	TERLOVODNÍ POTRUBÍ
[Symbol]	NADZEMNÍ VEDENÍ NN
[Symbol]	NADZEMNÍ VEDENÍ VN
[Symbol]	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
[Symbol]	PODZEMNÍ VEDENÍ VN
[Symbol]	PODZEMNÍ SĎELOVACÍ VEDENÍ
STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ - INFORMATIVNÍ ZÁKRES	
[Symbol]	VODOVOD - PITNÁ VODA
[Symbol]	VODOVOD - BEZ ROZLUČENÍ
[Symbol]	VODOVOD - NEOVĚŘENÝ
[Symbol]	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
[Symbol]	KANALIZACE - JEDNOTNÁ
[Symbol]	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
[Symbol]	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ VÝTLAK
[Symbol]	PLYNOVOD - NTL
[Symbol]	PLYNOVOD - STL
[Symbol]	PLYNOVOD - VTL
[Symbol]	TERLOVODNÍ POTRUBÍ - PODZEMNÍ
[Symbol]	NADZEMNÍ VEDENÍ NN
[Symbol]	NADZEMNÍ VEDENÍ VN
[Symbol]	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
[Symbol]	PODZEMNÍ VEDENÍ VN
[Symbol]	PODZEMNÍ VEDENÍ VO - NEOVĚŘENÉ
[Symbol]	NADZEMNÍ SĎELOVACÍ VEDENÍ
[Symbol]	PODZEMNÍ SĎELOVACÍ VEDENÍ
[Symbol]	PODZEMNÍ SĎELOVACÍ VEDENÍ - NEOVĚŘENÉ

**SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

**ŘADA 000 - OBJEKTY PŘÍPRAVY ÚZEMÍ**  
SO 020 - Příprava území

**ŘADA 100 - OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**  
SO 101 - Přeložka silnice II/262  
SO 110 - OK Benešovská  
SO 121 - Napojení ul. Liberecká  
SO 122 - Napojení cementárny a teplárny  
SO 123 - Napojení ul. Příkra a Lipová  
SO 124 - Komunikace podél č.p. 817  
SO 125 - Napojení prum. areálu z ul. Liberecká  
SO 126 - Vjezd v km 0,420 vpravo  
SO 134 - Komunikace pro pěší  
SO 180 - Dopravně inženýrská opatření  
SO 190 - Dopravní značení

**ŘADA 200 - MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI**  
SO 250 - Opěrná zed podél par.č. 3027/1

**ŘADA 300 - VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**  
SO 301 - Odvodnění řešených ploch - silnice II/262  
SO 302 - Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace  
SO 320 - Přeložka Folknářského potoka  
SO 331 - Přeložka kanalizace v ul. Folknářské  
SO 332 - Přeložka kanalizace v ul. Benešovské km 0,00 - 0,330  
SO 333 - Přeložka výtlaku splaškových vod v ul. Benešovské  
SO 335 - Úprava stávajících kanalizačních kolektů v ul. Benešovské  
SO 336 - Přeložka kanalizace ARMEX  
SO 341 - Přeložka vodovodu v ul. Benešovské  
SO 342 - Přeložka vodovodu v ul. Folknářské  
SO 343 - Přeložka vodovodu v ul. Příkra  
SO 344 - Přeložka vodovodu v ul. Lipová  
SO 345 - Přeložka vodovodu ul. Benešovská x Areál ARMEX  
SO 346 - Vodovodní přípojky  
SO 347 - Přeložka vodovodu Termo Děčín, a.s.

**ŘADA 400 - ELEKTRO A SĎELOVACÍ OBJEKTY**  
SO 411 - Přeložka kab. vedení VN 22kV, km 0,34 - 0,69  
SO 412 - Přeložka kab. vedení VN 10kV, km 0,34 - 0,69  
SO 413 - Přeložka kab. vedení VN 10kV, km 0,40 - 0,46  
SO 414 - Přeložka vrchního vedení VN 35kV, km 0,63  
SO 415 - Přeložka stoužarova TS 35/0,4 kV, km 0,63  
SO 430 - Úprava kab. rozvodů NN, km 0,33 - 0,36  
SO 431 - Přeložka vrchních rozvodů NN, km 0,42  
SO 432 - Přípojka NN pro Cemex  
SO 433 - Přípojka NN pro Armex  
SO 440 - Přeložka rozvodů VO, km 0,02 - 0,46  
SO 441 - Přeložka rozvodů VO, km 0,46 - 0,82  
SO 450 - Přeložka DK, Děčín - Benešov nad Ploučnicí, km 0,26 - 0,79  
SO 461 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,06 - 0,11  
SO 462 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,13 - 0,19  
SO 463 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,26 - 0,29  
SO 464 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,34 - 0,82  
SO 465 - Přeložka rozvodů Telco Pro Services, km 0,34 - 0,69  
SO 466 - Přeložka rozvodů UPC, km 0,46 - 0,79  
SO 467 - Přeložka rozvodů Termo Děčín, a.s.

**ŘADA 500 - OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ**  
SO 501 - Přeložka teplovodu Termo Děčín, a.s.  
SO 521 - Přeložka STL plynovodu DN150, km 0,05 - 0,11  
SO 522 - Přeložka STL plynovodu PE110 u OK

**ŘADA 700 - OBJEKTY POZEMNÍCH STAVĚB**  
SO 760 - Protihluková stěna

**ŘADA 800 - OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**  
SO 801 - Vegetační úpravy ve správě RSD  
SO 861 - Oplocení parcely č.2757/1 a 2767/4  
SO 862 - Oplocení parcely č.2758/1  
SO 863 - Oplocení parcely č.3027/5  
SO 864 - Oplocení parcely č.3026/1

**POZNÁMKA:**  
Objekty řady 000, 400, 500 a 800 jsou součástí pouze souhrmných příloh, nevytváří se na ně stavební povolení, jejich podrobné řešení bude rozpracováno v navazujícím stupni projektové dokumentace, případně budou řešeny dle dohod a smluv RSD se správci daných sítí.

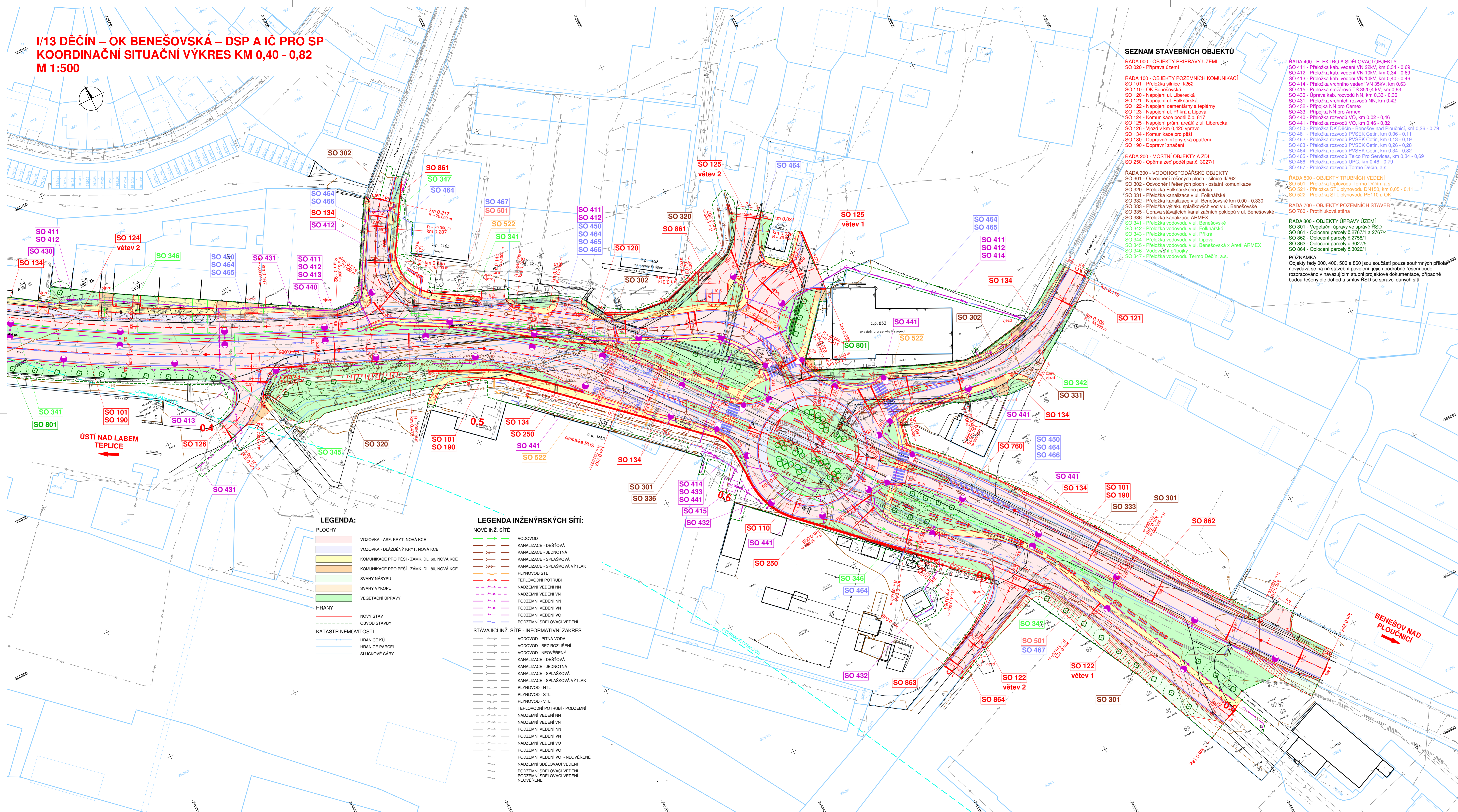
Souřadnicový systém: S-JTSK  
Výškový systém: Bpv

Objednatel: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Na Pražské 546/96, 140 00 Praha 4  
ŘSD ČR SPRÁVA Liberec  
Zřizovatel 1310/2, 460 55 Liberec I

Zhotovitel: <b>Valbek</b>	<b>Valbek, spol. s r.o.</b> Vaňurova 505/17 460 07 Liberec 3	HIP: ING. B. FIŠER
---------------------------	--	-----------------------

Vypracoval: F. JURKA, DIS.	Zak. číslo: 21-UL11-009
Zodp. projektant: F. JURKA, DIS.	Datum: 03.2023
Tech. kontrola: Akce	Stupeň: DSP
<b>I/13 DĚČÍN – OK BENEŠOVSKÁ – DSP A IČ PRO SP</b>	
Měřítko: 1:500	Č. přílohy: Paré
Příloha: <b>COORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES KM 0,00 - 0,40</b>	
<b>C.3.1</b>	

**I/13 DĚČÍN – OK BENEŠOVSKÁ – DSP A IČ PRO SP  
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES KM 0,40 - 0,82  
M 1:500**



**SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

- RADA 000 - OBJEKTY PŘÍPRAVY ÚZEMÍ**  
SO 020 - Příprava území
- RADA 100 - OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**  
SO 101 - Přeložka silnice II/262  
SO 110 - OK Benešovská  
SO 120 - Napojení ul. Liberecká  
SO 121 - Napojení ul. Folkovská  
SO 122 - Napojení cementárny a teplárny  
SO 123 - Napojení ul. Příkrá a Lipová  
SO 124 - Komunikace podél č.p. 817  
SO 125 - Napojení prum. areálu z ul. Liberecká  
SO 126 - Vjezd v km 0,420 vpravo  
SO 134 - Komunikace pro pěší  
SO 190 - Dopravní inženýrská opatření  
SO 190 - Dopravní značení
- RADA 200 - MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI**  
SO 250 - Opěrná zeď podél par. č. 3027/1
- RADA 300 - VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**  
SO 301 - Odvodnění řešených ploch - silnice II/262  
SO 302 - Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace  
SO 320 - Přeložka Folkovského potoka  
SO 331 - Přeložka kanalizace v ul. Folkovské  
SO 332 - Přeložka kanalizace v ul. Benešovské km 0,00 - 0,330  
SO 333 - Přeložka výtlaku splaškových vod v ul. Benešovské  
SO 335 - Úprava stávajících kanalizačních poklopů v ul. Benešovské  
SO 335 - Přeložka kanalizace ARMEX  
SO 341 - Přeložka vodovodu v ul. Benešovské  
SO 342 - Přeložka vodovodu v ul. Folkovské  
SO 343 - Přeložka vodovodu v ul. Příkrá  
SO 344 - Přeložka vodovodu v ul. Lipová  
SO 345 - Přeložka vodovodu v ul. Benešovské x Areal ARMEX  
SO 346 - Vodovodní přípojky  
SO 347 - Přeložka vodovodu Termo Děčín, a.s.
- RADA 400 - ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY**  
SO 411 - Přeložka kab. vedení VN 22kV, km 0,34 - 0,69  
SO 412 - Přeložka kab. vedení VN 10kV, km 0,34 - 0,69  
SO 413 - Přeložka kab. vedení VN 10kV, km 0,40 - 0,46  
SO 414 - Přeložka vrchního vedení VN 35kV, km 0,63  
SO 415 - Přeložka stožárové TS 35/0,4 kV, km 0,63  
SO 430 - Úprava kab. rozvodu NN, km 0,33 - 0,36  
SO 431 - Přeložka vrchních rozvodů NN, km 0,42  
SO 432 - Přípojka NN pro Cemex  
SO 433 - Přípojka NN pro Armex  
SO 440 - Přeložka rozvodu VO, km 0,02 - 0,46  
SO 441 - Přeložka rozvodu VO, km 0,46 - 0,82  
SO 450 - Přeložka DK Děčín - Benešov nad Ploučnicí, km 0,26 - 0,79  
SO 461 - Přeložka rozvodu PVSEK Cetin, km 0,06 - 0,11  
SO 462 - Přeložka rozvodu PVSEK Cetin, km 0,13 - 0,19  
SO 463 - Přeložka rozvodu PVSEK Cetin, km 0,26 - 0,28  
SO 464 - Přeložka rozvodu PVSEK Cetin, km 0,34 - 0,82  
SO 465 - Přeložka rozvodu Telco Pro Services, km 0,34 - 0,69  
SO 466 - Přeložka rozvodu UPC, km 0,46 - 0,79  
SO 467 - Přeložka rozvodu Termo Děčín, a.s.
- RADA 500 - OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ**  
SO 501 - Přeložka teplovodu Termo Děčín, a.s.  
SO 521 - Přeložka STL plynovodu DN150, km 0,05 - 0,11  
SO 522 - Přeložka STL plynovodu PE110 u OK
- RADA 700 - OBJEKTY POZEMNÍCH STAVĚB**  
SO 700 - Protiukrová stěna
- RADA 800 - OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**  
SO 801 - Vegetační úpravy ve správě RSD  
SO 861 - Oplocení parcely č. 2767/1 a 2767/4  
SO 862 - Oplocení parcely č. 2758/1  
SO 863 - Oplocení parcely č. 3027/5  
SO 864 - Oplocení parcely č. 3026/1
- POZNÁMKA:**  
Objekty řady 000, 400, 500 a 800 jsou součástí pouze souhrnných příloh a nevydává se na ně stavební povolení, jejich podrobné řešení bude rozpracováno v navazujícím stupni projektové dokumentace, případně budou řešeny dle dohod a směrnic RSD se správci daných sítí.

**LEGENDA:**

- PLOCHY**
- VOZOVKA - ASF. KRYT, NOVÁ KCE
  - VOZOVKA - DLÁŽDENÝ KRYT, NOVÁ KCE
  - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ZÁMK. DL. 60, NOVÁ KCE
  - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - ZÁMK. DL. 80, NOVÁ KCE
  - SVAHY NÁSPVU
  - SVAHY VÝKOPI
  - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- HRANY**
- NOVÝ STAV
  - OBVOD STAVBY
- KATASTR NEMOVITOSTÍ**
- HRANICE KÚ
  - HRANICE PARCEL
  - SLUČKOVÉ ČÁRY

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

- NOVÉ INŽ. SÍTĚ**
- VODOVOD
  - KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
  - KANALIZACE - JEDNOTNÁ
  - KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
  - KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ VÝTLAK
  - PLYNOVOD STL
  - TEPLŮVODNÍ POTRUBÍ
  - NADZEMNÍ VEDENÍ NN
  - NADZEMNÍ VEDENÍ VN
  - PODZEMNÍ VEDENÍ NN
  - PODZEMNÍ VEDENÍ VN
  - PODZEMNÍ VEDENÍ VO
  - PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ - INFORMATIVNÍ ZÁKRES**
- VODOVOD - PITNÁ VODA
  - VODOVOD - BEZ ROZLIŠENÍ
  - VODOVOD - NEOVĚŘENÝ
  - KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
  - KANALIZACE - JEDNOTNÁ
  - KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
  - KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ VÝTLAK
  - PLYNOVOD - NTL
  - PLYNOVOD - STL
  - PLYNOVOD - VTL
  - TEPLŮVODNÍ POTRUBÍ - PODZEMNÍ
  - NADZEMNÍ VEDENÍ NN
  - NADZEMNÍ VEDENÍ VN
  - PODZEMNÍ VEDENÍ NN
  - PODZEMNÍ VEDENÍ VN
  - PODZEMNÍ VEDENÍ VO
  - PODZEMNÍ VEDENÍ VO - NEOVĚŘENÉ
  - NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
  - PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ - NEOVĚŘENÉ

Souřadnicový systém: S-JTSK  
Výškový systém: Bpv

Objednatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Na Příkopě 546/56, 140 00 Praha 4  
RSD ČR SPRÁVA Liberec  
Zrybnova 1310/2, 460 55 Liberec I

Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o.  
Vaňurova 505/17  
460 07 Liberec 3  
HP: ING. B. FIŠER

Vypracoval: F. JURKA, DIS.  
Zodp. projektant: F. JURKA, DIS.  
Tech. kontrola: Akce  
Zak. číslo: 21-UL11-009  
Datum: 03.2023  
Stupeň: DSP  
Počet formátů: 12x44  
Měřítko: 1:500  
Č. přílohy: Paré  
Příloha: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES KM 0,40 - 0,82  
C.3.2

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 04 06

### Název:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a

schvaluje

uzavření tohoto dodatku

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 03 31 02 ze dne 03. 02. 2026 projednala návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	108 556 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města svým usnesením č. ZM 25 10 04 01 dne 11.12.2025 schválilo rozpočet statutárního města Děčín s kompenzací veřejné služby v přepravě cestujících (dále jen Smlouva) na rok 2026 ve výši 108 556 tis. Kč.

Požadavky Dopravního podniku města Děčína, a.s. (dále jen DPMD) na výši kompenzace pro rok 2026 byly v roce 2025 v rámci pracovní skupiny několikrát diskutovány a ve výsledku došlo ke shodě na kompenzaci, která byla stanovena ve stejné výši jako ve schváleném rozpočtu města pro rok 2026.

Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace včetně provozních aktiv tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a dodatkem č. 2 je tato příloha pro rok 2026 měněna. Znění textu původní Smlouvy se jinak nemění.

Vyjádření:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbod'	9.2.2026 13:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek	10.2.2026 06:33 podepsáno	



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 04 07

### Název:

Přijetí dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ a

schvaluje

1. přijetí dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“,
2. předfinancování projektu „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ v letech 2026 - 2027 v celkové výši 3 061 858,50 Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 9. 12. 2025 projednala přijetí dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ a svým usnesením č. RM 25 21 31 03 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. přijetí dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“,
2. předfinancování projektu „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ v letech 2026 - 2027 v celkové výši 3 061 859 Kč.

Cena:	3 061 858,50
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

## Důvodová zpráva:

Rada města projednala dne 8. 7. 2025 informaci o projektu „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ a usnesením č. RM 25 13 31 01 schválila podání žádosti o dotaci do výzvy č. 58/2024 OPST s tím, že případné přijetí dotace bude projednáno v zastupitelstvu města.

Uvedená podpora sestává ze tří pilířů, které na sebe navzájem navazují. Jsou primárně namířeny na kolektivy dětí a mládeže v nejohroženějších lokalitách s dlouhodobým cílem snížit předčasné odchody ze vzdělávání a snížení míry nezaměstnanosti mladých.

Jedná se o:

Pilíř 1: Kompetence zaměstnanců

Pilíř 2: Personální kapacita

Pilíř 3: Tvorba kolektivů

V rámci pilíře 2 byla již získána dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“, která byla přijata usnesením ZM 25 09 04 05 dne 20. 11. 2025.

Pilíř 3 je zaměřený na prevenci, která bude realizována v rámci pobytů pro žáky. Prioritně se zaměří na různé typy rizikového chování, jako jsou např. agrese, šikana, kyberšikana, záškoláctví, závislostní chování, apod. Do tohoto projektu se zapojilo deset základních škol. Jednotlivé základní školy v rámci svých individuálních potřeb zvolily vícedenní pobyty pro 6., 7. nebo 8. třídy, které budou zaměřeny na adaptační, preventivní a intervenční podporu kolektivů.

Do projektu „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ bude zapojeno deset základních škol, které plánují uskutečnit 21 výjezdů pro vybrané třídy. Předběžný odhad zúčastněných žáků je 839.

Projekt "Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín" reaguje na problémy zhoršujícího se sociálního klimatu ve školních kolektivech, kde je již dlouhodobě zaznamenáváno zhoršující se soudržnost mezi žáky, zvyšující se výskyt rizikového chování a absencí, oslabující motivaci k docházce i k učení. Tyto jevy se dotýkají zejména tříd, ve kterých je vyšší zastoupení žáků ze sociálně znevýhodněného prostředí, dětí s jazykovou bariérou, nebo tříd s nově vznikajícími kolektivy. V důsledku těchto faktorů dochází např.: k oslabování vztahů v kolektivech a vzniku napětí mezi žáky, ztrátě důvěry žáků v učitele a naopak, poklesu školní úspěšnosti a motivace, narušení školní docházky apod.

Díky tomuto projektu budou školám na území města Děčín poskytnuty vhodné nástroje k efektivnímu řešení závažných jevů ohrožujících vzdělávací úspěch a duševní zdraví žáků. Realizací projektu "Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů ve městě Děčín" budou na jednotlivých výjezdech individuálně dle požadavků škol řešeny problematiky týkající se např.: šikana (kyberšikana), sociální vyloučení jednotlivců nebo skupin, růst napětí mezi žáky, konfliktní atmosféra, motivace ke školní docházce, psychická nepohoda apod. Dojde tak k podpoření zdravých vztahů ve třídních kolektivech, bude posilována empatie a respekt mezi žáky, spolupráce a komunikace. Pobyt by měly napomoci řešit i situace po již vzniklých problémech díky odporníkům a jejich cílené práci.

Žádost o dotaci na projekt „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ byla podána dne 24. 7. 2025.

Předpokládaný časový harmonogram realizace projektu je v letech 2026 - 2027.

Celkové předpokládané výdaje projektu činí 3 061 858,50 Kč vč. DPH. Součástí celkové částky je paušální sazba 7%, tj. 200 308,50 Kč vč. DPH z celkových přímých realizačních výdajů, které lze použít na financování nepřímých výdajů. Dotace činí 100% ze způsobilých výdajů, tj. 3 061 858,50 Kč.

Financování dotace probíhá ex post, průběžně v půlročních intervalech.

Stanovisko OŠ před podáním žádosti o dotaci: Odbor školství doporučuje schválení předloženého záměru „Spravedlivá transformace – Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ a podání žádosti o dotaci. Projekt přináší pro základní školy v Děčíně významné přínosy, zejména v oblasti:

- podpory prevence rizikového chování u žáků formou intenzivních vícedenních pobytů mimo školní prostředí,

- posílení vztahových vazeb v třídních kolektivech, zlepšení školního klimatu a prevence školní neúspěšnosti,
- zajištění personální a metodické podpory pedagogickým týmům při práci se skupinami ohrožených dětí,
- zajištění 100% financování z dotace bez potřeby spoluúčasti města, přičemž projekt je plně v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín a Plánem sociálního začleňování.

Stanovisko OSV před podáním žádosti o dotaci: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví doporučuje schválit podání žádosti projektu "Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín " do výzvy č. 58/2024 Posílení sociální stability - Ústecký kraj v rámci operačního programu Spravedlivá transformace. Mimoškolní vícedenní pobyty pro žáky ZŠ v Děčíně, které by měly preventivní formou působit na různé druhy rizikového chování, vnímáme jako velice potřebné jak z hlediska prevence rizikového chování dětí a mládeže, tak i z hlediska sociálního začleňování, projekt je v souladu s připravovanými koncepčními materiály v obou oblastech.

Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem D. 3 Trh práce a F. 2 Kvalitní vzdělávání v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027. Dále je projekt v souladu s Plánem sociálního začleňování 2022 - 2026.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

#### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodbod'		9.2.2026 13:20 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		11.2.2026 14:04 podepsáno	

## Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 1442/65

100 10 Praha 10

### Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 24\_058/0001252

(dále jen „Rozhodnutí“)

vydané na základě § 14 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).

Žádosti o podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na realizaci projektu „Spravedlivá transformace - Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“, registrační číslo CZ.10.02.01/00/24\_058/0001252 (dále jen „Projekt“), v rámci 10\_24\_058. výzvy (dále jen „Výzva“) Ministerstvo životního prostředí (dále jen „Poskytovatel dotace“) vyhovuje a dotaci poskytuje v plném rozsahu.

## Část I.

### Vymezení dotace

#### 1. Identifikace příjemce dotace (dále jen „Příjemce“)

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5, Děčín, 40502

IČO: 00261238

Bankovní účet Příjemce: XXXXXXXXXX

#### 2. Projekt

- 2.1. Dotace se poskytuje za účelem realizace Projektu v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 (dále jen „OP ST“).
- 2.2. Příjemce je povinen realizovat Projekt v souladu s textem Výzvy, s údaji v žádosti o podporu a jejími přílohami zadanými v IS KP21+ (dále jen „Žádost“) a s tímto Rozhodnutím tak, aby byl splněn účel uvedený v čl. 5 této části Rozhodnutí.
- 2.3. Příjemce je povinen při nakládání s dotací poskytnutou podle tohoto Rozhodnutí dodržovat pravidla stanovená příslušnými dokumenty OP ST, zejména Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OP ST, v aktuálním znění (dále jen „PrŽaP“), přičemž ustanovení uvedená v části B.1.1, B.1.2 a D (mimočást D.1.2-D.1.5.) PrŽaP jsou pro účely realizace a administrace Projektu účinná

ve znění platném ke dni vyhlášení Výzvy, do které je Projekt podán, případně k datu účinnosti změny příslušné Výzvy. Ostatní části jsou platné ve verzi účinné pro danou fázi realizace Projektů.

- 2.4. Příjemce je povinen použít dotaci na způsobilé výdaje uvedené na záložce Přehled zdrojů financování v IS KP21+. Částky způsobilých výdajů uvedené v IS KP21+ a zároveň v kumulativním rozpočtu jsou maximální pro poskytnutí dotace ve výši jednotlivých rozpočtových položek kumulativního rozpočtu Projektů, který je přílohou Žádosti.
- 2.5. Část dotace je určena na úhradu způsobilých výdajů, které poskytovatel stanovil jakožto paušální na základě jednotkových nákladů v návaznosti na § 14 odst. 6 písm. b) rozpočtových pravidel.
- 2.6. Výdaje mohou být považovány za způsobilé pouze tehdy, pokud příjemce doloží v souladu s Pravidly OPST dosažení jednotek, k nimž byly poskytovatelem stanoveny jednotkové náklady.

Jednotka	Definice jednotky	Jednotkový náklad (v Kč)
Mimoškolní pobyt	Úhrada nákladů za účast osoby na mimoškolním pobytu v délce jedné noci	1150 Kč
Lektorné	Úhrada nákladů pro externího lektora všeobecné primární prevence, lektora pro oblast duševního zdraví, peer-aktivit a adaptačních kurzů za jednu vyučovací hodinu <sup>1</sup>	1050 Kč
Lektorné	Úhrada nákladů pro externího lektora selektivní nebo indikované primární prevence za jednu vyučovací hodinu <sup>2</sup>	1350 Kč

### 3. Poskytovatel dotace a zprostředkující subjekt

- 3.1. Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) je zprostředkujícím subjektem, který vykonává úkony delegované Ministerstvem životního prostředí na základě *Dohody o delegování některých činností a pravomocí Ministerstva životního prostředí jako řídicího orgánu Operačního programu Spravedlivá transformace v programovém období 2021–2027 na Státní fond životního prostředí České republiky jako zprostředkující subjekt* ze dne 30. 11. 2022 a úkony stanovené tímto Rozhodnutím.

### 4. Výše dotace

- 4.1. Dotace se poskytuje v celkové maximální výši a ve struktuře dle níže uvedené tabulky:

Finanční rámec Projektů	Částka (v Kč) / podíl (v %)
Celkové způsobilé výdaje	3 061 858,50 Kč
Schválená míra podpory EU (podíl na celkovém rozpočtu způsobilých výdajů)	100 %

<sup>1</sup> Jedna vyučovací hodina trvá 45 min.

<sup>2</sup> Jedna vyučovací hodina trvá 45 min.

<b>Finanční rámec Projektu</b>	<b>Částka (v Kč) / podíl (v %)</b>
<b>Maximální výše dotace EU<sup>3</sup></b>	<b>3 061 858,50 Kč</b>

- 4.2. Skutečná výše dotace, která bude Příjemci poskytnuta, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů Projektu, případně v souladu s pravidly zjednodušených metod vykazování nákladů (podrobněji viz příloha č. 3 PrŽaP, dále jen „ZMV“). Podíl vlastního spolufinancování Příjemce dle bodu. 4.2. této části Rozhodnutí tvoří rozdíl celkových výdajů Projektu a dotace.
- 4.3. Dotace je určena pouze na úhradu způsobilých výdajů, které jsou definovány v PrŽaP a ve Výzvě.
- 4.4. Příjemce je povinen v žádosti o platbu (dále jen „ŽoP“) požadovat uhrazení pouze příslušné výše způsobilých výdajů Projektu. Veškeré způsobilé výdaje musí být doloženy fakturami nebo účetními doklady stejné důkazní hodnoty, případně vykázány podle pravidel ZMV. Postup pro předkládání ŽoP je uveden v PrŽaP.
- 4.5. Příjemce je povinen podat ŽoP až po aktualizaci údajů zohledňujících výsledky výběrového/zadávacího řízení včetně všech závazných termínů v IS KP21+ pro danou část (objekt) Projektu. Toto ustanovení se netýká Projektu/částí Projektu v režimu ZMV.
- 4.6. Příjemce je povinen zajistit úhradu celkových výdajů Projektu, které nejsou kryty výše uvedenou dotací (zejména nezpůsobilé výdaje a výdaje na zachování výstupů Projektu), aby byl dodržen účel poskytnutí dotace pro daný Projekt.
- 4.7. V případě zapojení dalších veřejných spolufinancujících subjektů do financování Projektu není dovoleno dvojí financování části způsobilých výdajů Projektu, na které je poskytována dotace z OPST a to včetně výdajů spadajících pod režim ZMV. Příjemce může prostředky získané od dalších veřejných spolufinancujících subjektů využít k úhradě části způsobilých výdajů financované z vlastních zdrojů v souladu s příslušným právním aktem spolufinancujícího subjektu. Jednotlivé zdroje přijaté podpory musí být v souladu s podmínkami tohoto Rozhodnutí v účetnictví Příjemce důsledně odděleny v souladu s bodem 2.3. části II.
- 4.8. Příjemce je povinen o všech spolufinancujících subjektech Fond neprodleně informovat a předložit prostřednictvím IS KP21+ příslušný právní akt.
- 4.9. Příjemce je povinen informovat Fond a požádat jej o poskytnutí údajů k provedení vratky dotčených poskytnutých finančních prostředků, jestliže došlo ke změně jejich způsobilosti podle PrŽaP a zároveň nejsou dotčeny porušením rozpočtové kázně podle § 44 zákona o rozpočtových pravidlech, a to nejpozději do 30 dní od zjištění této změny. Uvedená povinnost platí rovněž v případě, že pomine účel poskytnutých finančních prostředků, nebo jejich části, na který je dotace poskytována, pokud již nedošlo k zahájení daňové kontroly, jejímž předmětem je zjištění, zda došlo k porušení rozpočtové kázně.
- 4.10. V případě, že Příjemci vznikne legislativní nárok na vrácení nadměrného odpočtu DPH je Příjemce povinen vrátit odpovídající část dotace bez ohledu na to, zda bude tento nárok uplatněn. Příjemce je povinen požádat Fond o možnost vrácení odpovídající části dotace. Fond

<sup>3</sup> Výše podpory z prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu na předfinancování výdajů, které mají být kryty prostředky z Národního fondu (§ 44 odst. 2 písm. f) zákona o rozpočtových pravidlech).

následně zašle Příjemci odpovídající výzvu k vrácení se stanovenou 30denní lhůtou pro vrácení prostředků.

## 5. Účel dotace

- 5.1. Účelem dotace je úspěšná realizace Projektů, které spočívají v uskutečnění adaptačních, intervenčních a preventivních pobytů pro žáky základních škol.

## 6. Termíny a lhůty

- 6.1. Harmonogram Projektu
- 6.1.1. Datum zahájení realizace Projektu: 1. 1. 2026.
- 6.2. Účel dotace bude dosažen nejpozději do 31. 12. 2027.
- 6.3. Příjemce je povinen podat závěrečnou zprávu o realizaci spolu s poslední ŽoP nejpozději do 6 měsíců po termínu skutečného ukončení realizace Projektu.

## Část II.

### Další povinnosti Příjemce

#### 1. Plnění indikátorů a monitorování Projektu

- 1.1. Příjemce je povinen naplnit cílovou hodnotu indikátoru/indikátorů dle níže uvedené tabulky.

Název indikátoru	Kód	Měrná jednotka	Datum naplnění cílové hodnoty	Cílová hodnota
počet obyvatel zahrnutých do projektů v rámci integrovaných opatření pro sociálně-ekonomické začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin	581 001 (RCO 113)	účastník	31. 12. 2027	3798

- 1.2. Příjemce je povinen zpracovávat všechny ŽoP, zprávy o realizaci, informace o Projektu s využitím pravdivých a úplných informací o skutečnostech souvisejících s realizací Projektu.
- 1.3. Příjemce je povinen vypracovat na výzvu Fondu mimořádnou informaci o Projektu v rozsahu a termínu stanoveném Fondem.

#### 2. Vedení účetnictví

- 2.1. Příjemce je povinen řádně účtovat o veškerých příjmech a výdajích, resp. výnosech a nákladech Projektu. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“).



- 2.2. Příjemce je povinen zajistit, aby příslušné doklady vztahující se k Projektu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1., písm. f) zákona), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost.
- 2.3. Příjemce je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení veškerých účetních operací (položek) souvisejících se skutečně vynaloženými náklady ke konkrétnímu Projektu, tj. i souvisejících výnosů. Příjemce je povinen používat pro realizovaný projekt vhodný rozlišovací kód pro všechny účetní zápisy související s realizovaným projektem (např. analytiku pro účty, ORG, č. zakázky, č. střediska aj.) dle možností používaného účetního systému. Povinnost jednoznačného přiřazení skutečně vynaložených nákladů není při výpočtu dotace dané položky podle zjednodušených metod vykazování nákladů ze strany ŘO/ZS vyžadována.
- 2.4. Prostředky spadající pod režim zjednodušených metod vykazování nákladů jsou příjmem Příjemce určeným na financování výdajů projektu. Vedení účetnictví/daňové evidence a využití prostředků pod režimem zjednodušených metod vykazování se řídí platnými právními předpisy a nebude ze strany poskytovatele dotace kontrolováno (podrobněji viz příloha č. 3 PrŽaP).
- 2.5. V případě, že Příjemce není povinen vést účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen pro Projekt vést tzv. daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou o následující požadavky:
- a) vedení oddělené evidence nebo odpovídající kód ke všem příjmům a výdajům, majetkům a dluhům s jednoznačnou vazbou k příslušnému Projektu;
  - b) příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1, písm. f) zákona) nebo předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29-30 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost;
  - d) při kontrole Příjemce poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu.
- V případě, že Příjemce není povinen vést účetnictví ani daňovou evidenci vede operativní evidenci. Operativní evidenci jsou povinny vést fyzické osoby podnikající, které uplatňují výdaje procentem z příjmů podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen evidovat veškeré příjmy a výdaje související s příslušným Projektem v tabulkovém přehledu a archivovat v souladu s podmínkami poskytnutí dotace veškerou dokumentaci a veškeré doklady související s Projektem v souvislé číselné řadě, včetně faktur a bankovních výpisů prokazujících příjem podpory, příp. příjem prostředků od spolufinancujících subjektů a úhrady dodavatelům.
- 2.6. Příjemce je dále povinen průkazně všechny položky dokladovat při následných kontrolách a auditech kontrolních orgánů.
- 2.7. Příjemce je dále povinen zavázat dodavatele, aby předkládal k proplacení pouze faktury, které obsahují název a registrační číslo Projektu. V odůvodněných případech (např. faktura byla



vystavena před vydáním Rozhodnutí, dodavatel zanikl v průběhu realizace Projektu, příjemce je s dodavatelem v soudním sporu atd.) je Příjemci dotace umožněno, aby doklady označil názvem a registračním číslem Projektu sám před jejich uplatněním v ŽoP.

- 2.8. Příjemce není povinen překládat ke kontrole Fondu doklady spadající pod režim zjednodušených metod vykazování výdajů. Tyto doklady nemusí být označovány registračním číslem Projektu.

### 3. Veřejné zakázky/zakázky

- 3.1. Příjemce je povinen při realizaci Projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, a/nebo Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP/OP ST 2021–2027 (příloha č. 6 PrŽaP), ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení.
- 3.2. Příjemce, který pro realizaci Projektu využívá dodavatele po podpisu odpovídajících smluv, uvede v IS KP21+ informaci o:
- a) všech dodavatelích, včetně jména a identifikačního čísla pro účely DPH nebo daňového identifikačního čísla dodavatele (dodavatelů),
  - b) všech skutečných majitelích dodavatele ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů,
  - c) smlouvě (datum smlouvy, název, referenční číslo a smluvní částka).
- 3.3. V případě nákladů v režimu ZMV, viz příloha č. 3 PrŽaP, nemá případné pochybení v povinnostech stanovených v bodech 3.1. a 3.2. vliv na způsobilost výdajů a nepředstavuje porušení podmínek tohoto Rozhodnutí. Příjemce je povinen předložit prostřednictvím IS KP21+ na výzvu Poskytovatele dotace nebo Fondu kompletní dokumentaci o příslušné zakázce / veřejné zakázce.

### 4. Kontrola/audit

- 4.1. Příjemce je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditů. Těmito kontrolními orgány jsou především Poskytovatel dotace, Fond, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- 4.2. Příjemce je dále povinen realizovat opatření k odstranění nedostatků zjištěných při těchto kontrolách, která mu byla uložena orgány oprávněnými k provádění kontroly/auditů na základě provedených kontrol/auditů, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným orgánem. Informace o provedených kontrolách/auditech, jejich výsledku a stavu plnění kontrolami/audity navržených opatření je Příjemce povinen zahrnovat do pravidelných zpráv o realizaci.



- 4.3. Příjemce je povinen bezodkladně informovat Fond o všech provedených kontrolách ze strany jiných subjektů než Fondu, o všech navržených opatřeních k nápravě a o jejich splnění.
- 4.4. Příjemce je povinen smluvně zajistit umožnění kontroly Projektu a činností s ní přímo souvisejících i u dodavatelů Projektu.

## 5. Publicita

- 5.1. Příjemce je povinen provádět propagaci Projektu v souladu s kap. C.3 PrŽaP a podle Grafického manuálu publicity OP ST 21+ (příloha č. 7 PrŽaP).

## 6. Poskytování údajů o realizaci projektu

- 6.1. Příjemce je povinen na žádost Poskytovatele dotace nebo Fondu poskytnout jakékoliv doplňující informace související s realizací Projektu, a to ve Fondem či Poskytovatelem dotace požadované formě, rozsahu a termínu.

## 7. Péče o majetek

- 7.1. Příjemce je povinen, je-li relevantní, nakládat s majetkem spolufinancovaným z dotace s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení. *akceptoval.*<sup>4</sup>

## 8. Oznamování změn

- 8.1. Příjemce je povinen Fondu bezodkladně oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění Projektu a na plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí, včetně rozdílů proti stanovenému harmonogramu. Informací (povinností informovat) se rozumí podání informace prostřednictvím IS KP21+. Schvalování oznámených změn se řídí kapitolou B.1.4 PrŽaP.
- 8.2. Příjemce je povinen bezodkladně požádat Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu o změnu Rozhodnutí v případě takových změn skutečností či podmínek v něm předpokládaných, které by Příjemci znemožnily splnit jeho povinnosti stanovené tímto Rozhodnutím (u povinností vázaných na konkrétní termín v přiměřené lhůtě před uplynutím příslušného termínu tak, aby bylo možno žádost řádně posoudit a vyřídit). Žádost o provedení takové změny Příjemce podá prostřednictvím samostatného formuláře v IS KP21+. Podrobné pokyny pro oznamování a schvalování změn Projektu jsou uvedeny v PrŽaP.
- 8.3. Příjemce, který je evidující osobou ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen bezodkladně informovat Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu o změnách skutečného majitele nebo skutečných majitelů.
- 8.4. V případě, že se jedná o Projekt podléhající podpoře de minimis, je Příjemce povinen neprodleně informovat v souladu s bodem 8.1 a Metodickou příručkou k rozdělování a spojování podniků z pohledu pravidel podpory de minimis a zaznamenávání údajů do centrálního registru podpor malého rozsahu Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu a poskytnout informace nezbytné

---

<sup>4</sup> Bod není relevantní pro projekty, pro které je v kap. B.1.7.2.1. PrŽaP stanovena výjimka z povinnosti právně nezatížit předmět podpory. Poslední věta bodu je relevantní pouze v případě, že již zástavní právo existuje a bylo kladně zhodnocení FM projektu.

pro úpravu záznamu podpory de minimis v Centrálním registru podpor malého rozsahu v následujících případech:

v období tří účetních let od nabytí účinnosti tohoto Rozhodnutí dojde k rozdělení Příjemce na dva či více samostatné podniky, respektive v případě sloučení Příjemce s jiným podnikem/převodu jmění podniku na společníka, je Příjemce povinen neprodleně informovat Poskytovatele dotace nebo Fond o rozdělení podniku, respektive sloučení podniku/převodu jmění podniku na společníka. Při nesplnění této povinnosti se Příjemce vystavuje riziku případného odejmutí předmětné dotace.

- 8.5. Příjemce je povinen informovat Fond o zahájeném insolvenčním řízení, a to do 5 dnů od uveřejnění vyhlášky o insolvenčním návrhu v insolvenčním rejstříku, o vstupu do likvidace, a to do 5 dnů od uveřejnění výzvy likvidátora k přihlášení pohledávek v obchodním věstníku, a dále bezodkladně informovat Fond o nařízení exekuce.

## 9. Vypořádání Projektu

- 9.1. Finanční vypořádání se řídí zákonem o rozpočtových pravidlech a vyhláškou č. 433/2024 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání se státním rozpočtem, státními finančními aktivy nebo Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), v platném znění. V souladu se zněním § 6 odst. 4 této vyhlášky příjemce podpory není povinen dokládat údaje o dotaci požadované vyhláškou, jelikož tyto údaje jsou vedené v MS2021+ a jsou přístupné Poskytovateli dotace.

## 10. Uchování dokumentů

- 10.1. Příjemce je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací Projektu, včetně fotodokumentace, v souladu s platnými právními předpisy EU a České republiky.
- 10.2. Příjemce je povinen uchovávat doklady ve formě originálů, nebo ověřených kopií originálů, případně na běžných nosičích dat, včetně elektronické verze originálních dokladů, popř. v elektronické podobě, pokud se jedná o jedinou existující formu dokladu.

## 11. Povinnosti Příjemce v souvislosti s předpisy EU

- 11.1. Příjemce je povinen dodržovat ustanovení právních předpisů EU zavádějících omezující opatření v souvislosti s ruskou agresí na Ukrajině (tzv. sankční předpisy).

### Část III.

#### Platební podmínky

##### 1. Financování Projektu

- 1.1. Podpora je poskytována Příjemci v režimu průběžných ex post plateb, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Příjemce v souladu s příslušnými ustanoveními PrŽaP na základě průběžných ŽoP. Prostřednictvím ŽoP je předkládána ke kontrole průběžná fakturace doplněná veškerými úhradami (netýká se Projektu, či jeho částí, v režimu ZMV) minimálně na úrovni celkových způsobilých výdajů (dále jen „CZV“).



- 1.2. V případě, že Příjemce – obec eviduje k datu vydání tohoto Rozhodnutí nebo jeho změny Projekt v IS KP21+ jako zcela neinvestiční, je dotace poskytována v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech zprostředkovaně prostřednictvím kraje, v jehož obvodu se nachází příslušná obec. V případě projektů příspěvkových organizací krajů, měst a obcí je dotace poskytována prostřednictvím příslušného zřizovatele.

Bankovní účet, prostřednictvím kterého je dotace poskytována: 000094-0008423411/0710.

- 1.3. Finanční plán Projektů a harmonogram plateb:

Rok	Plánované čerpání dotace v Kč
2026	765 464,63 Kč
2027	1 530 929,25 Kč
2028	765 464,62 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3 061 858,50 Kč</b>

- 1.4. Rozložení investičních a neinvestičních výdajů Projektů je uvedené Příjemcem v IS KP21+ a jejich rozložení může Příjemce v průběhu realizace Projektů změnit prostřednictvím podání Žádosti o změnu, a to pouze na neprofinancovaných výdajích Projektů.

#### Část IV.

##### Důsledky neplnění podmínek Rozhodnutí

#### 1. Pozastavení proplácení dotace

- 1.1. Pokud Fond, Poskytovatel dotace, nebo orgán oprávněný ke kontrole zjistí, že Příjemce nesplnil nebo neplní některou z podmínek uvedených v tomto Rozhodnutí, je Fond nebo Poskytovatel dotace oprávněn pozastavit proplácení prostředků dotace a zahájit potřebné kroky vedoucí ke zjištění, zda došlo k nesrovnalosti ve smyslu čl. 2 odst. 31 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 ze dne 24. června 2021, popř. k podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona o rozpočtových pravidlech.

#### 2. Diferenciace sankcí za porušení povinností

- 2.1. Není-li uvedeno jinak, představuje porušení povinností uvedených v tomto Rozhodnutí porušení rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. b) a písm. j) zákona o rozpočtových pravidlech a povede k odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši, v jaké byla rozpočtová kázeň porušena, s přihlédnutím k závažnosti porušení rozpočtové kázně a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.
- 2.2. V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části II., čl. 3., bodu 3.1, bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44a, odst. 4, písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentním rozmezím podle přílohy č. 1, část A tohoto Rozhodnutí.

V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části I. čl. 6., bodu 6.2., v části II. čl. 1. bodu 1.1., části II. čl. 2. bodu 2.1. – 2.6., části II. čl. 3. bodu 3.3., části II. čl. 4. bodu 4.1., 4.2. a 4.4., části II. čl. 5. bodu 5.1., části II. čl. 6. bodu 6.1., části II. čl. 8. bodu 8.1., bodu 8.3. – 8.5., části II. čl. 10. bodu 10.1. a 10.2., části III. čl. 1. bodu 1.4. bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44a odst. 4 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentními sazbami podle přílohy č. 1 část B tohoto Rozhodnutí.

- 2.3. Porušení povinností stanovených v části I. čl. 4. bodu 4.4., 4.5. a 4.8, v části I. čl. 6. bodu 6.1. podbodu 6.1.1., v bodu 6.2 v případě nesplnění termínu pro dodání závěrečné zprávy o realizaci s poslední ŽoP do 30 kalendářních dnů, části II. čl. 1. bodu 1.1 v případě nenaplnění cílové hodnoty indikátoru ve výši 30 % a méně a v případě v případě nesplnění termínu pro naplnění cílové hodnoty indikátoru/indikátorů do 30 kalendářních dnů, bodu 1.2. – 1.4., části II. čl. 2. bodu 2.7., části II. čl. 4. bodu 4.3., části II. čl. 8. bodu 8.2., části III. čl. 1. bodu 1.3. nepředstavuje neoprávněné použití dotace ve smyslu § 3 písm. e) zákona o rozpočtových pravidlech.

## Část V.

### Závěrečná ustanovení

1. Pojmy uvedené v tomto Rozhodnutí jsou používány ve smyslu, jak jsou definovány v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027.
2. Rozhodnutí se vyhotovuje v elektronické verzi v prostředí MS2021+.
3. Součástí Rozhodnutí jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Stanovení finančních oprav

## Část VI.

### Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí není na základě § 14q odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech přípustný opravný prostředek.
2. Za podmínek stanovených v § 15 zákona o rozpočtových pravidlech může být zahájeno řízení o odnětí dotace. Na řízení o odnětí dotace se vztahují obecné předpisy o správním řízení.

Ing. Radana Leistner Kratochvílová

Ředitelka odboru podpory transformace na nízkouhlíkovou ekonomiku

Ministerstvo životního prostředí

*(dokument je podepsán elektronicky)*



## Příloha č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Registrační číslo MS2021+: CZ.10.02.01/00/24\_058/0001252

Příjemce dotace: Statutární město Děčín

### ČÁST A.

#### **Stanovení finančních oprav, které se použijí pro výdaje spolufinancované z OP ST v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek.**

##### **I. OBECNÁ USTANOVENÍ**

---

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše finanční opravy za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v části II. čl. 3, bodu 3.1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace, při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, případně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „MP VZ“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádná finanční oprava.
- III. Finanční oprava bude vždy stanovena paušální sazbou dle kapitoly II. – Typy porušení a sazby finančních oprav této části A.
- IV. Výše finanční opravy se vypočte z částky, která byla nebo má být z prostředků OP ST poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše finančních oprav stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledná finanční oprava je stanovena s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole II. – Typy porušení a sazby finančních oprav této části A, bude stanovena finanční oprava analogicky a dle zásady přiměřenosti.



## II. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY FINANČNÍCH OPRAV

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění  nebo  neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s MP VZ	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v MP VZ, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné	5 %
4	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast  nebo  neproloužení této lhůty v případě takové změny	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.
			25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	stanovených v zákoně nebo MP VZ  nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodloužil	minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)  10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %)  nebo  nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala  5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace  nebo  jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek  5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům  nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast  nebo  neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo MP VZ, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem  10 %, pokud nedošlo k uveřejnění,  nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu	25 %  10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		podstatně změnil zadávací podmínky	nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek <sup>5</sup>	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů)	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení
			25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace  nebo  neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevynechal dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah
			10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla

<sup>5</sup> Kromě případů, kdy nesrovnalost spadá pod jiný typ porušení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s MP VZ, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu)	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení  10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
11	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s MP VZ v ostatních aspektech než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užité hodnoty a ceny)	25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky  10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			<p>technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální</p> <p>5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže</p>
12	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	10 %
13	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky	5 %
14	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijaty/odmítnuty být neměly	
15	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami  nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, které nebyly uveřejněny	10 %  25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí
16	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost	25 %
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace	100 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
17	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka,  nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo MP VZ jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky	25 %
18	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže	25 %
19	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacích řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacích řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení	25 %
20	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem	
21	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení <sup>6</sup>	100 %
22	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem 25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili 100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně

<sup>6</sup> Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s MP VZ	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)
			25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky
24	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s částí II. čl. 3. bod 3.1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně	25 % 2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		nedodržení základních zásad zadávacího řízení.	



## ČÁST B.

**Tabulka finančních oprav za porušení povinností stanovených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“), části IV. čl. 2. bodu 2.2 sankcionované nižším odvodem, než činí výše porušení rozpočtové kázně**

Č.	Podmínka Rozhodnutí	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Část I. čl. 6. bod 6.2.	Nesplnění termínu pro podání závěrečné zprávy o realizaci spolu s poslední ŽoP	Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 3 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
2	Část II. čl. 1. bod 1.1.	a) Nenaplnění cílové hodnoty indikátoru/indikátorů uvedených v Rozhodnutí a1) 581 001 (RCO 113) - Počet obyvatel zahrnutých do projektů v rámci integrovaných opatření pro sociálně-ekonomické začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin  b) Nesplnění termínu pro naplnění cílové hodnoty indikátoru/indikátorů	a1) Splnění 70 % a více – bez finanční opravy. Splnění 69,99 - 40 % –finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. Splnění méně než 40 %: 100 % finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.  b) Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 3 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5



			% z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
3	Část II. čl. 2. body 2.1.-2.6.	Nevedení účetnictví v souladu s Rozhodnutím	Finanční oprava 0,1-1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
4	Část II. čl. 3. bod 3.3.	Nepředložení dokumentace o zakázce / veřejné zakázce u výdajů financovaných formou ZMV na výzvu Poskytovatele dotace nebo Fondu	Finanční oprava 10 000 Kč
5	Část II. čl. 4. body 4.1., 4.2. a 4.4.	Nesplnění povinností spojených s kontrolou	Finanční oprava 0,1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
6	Část II. čl. 5. bod 5.1.	Nesplnění některých z povinností souvisejících s publicitou a propagací Projektů	Finanční oprava 0,1-1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
7	Část II. čl. 6. bod 6.1.	Neposkytnutí požadované informace v požadované formě, rozsahu a termínu	Finanční oprava 0,1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektů a splnění účelu akce
8	Část II. čl. 8. bod 8.1., 8.3.- 8.4.	Nesplnění povinnosti informovat Fond o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce, v souvislosti se změnami skutečných majitelů	Finanční oprava 0,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň s výjimkou neinformování o rozsahu prací (vícepráce), které bude postiženo v souladu s částí IV. bodu 2.1. Rozhodnutí
9	Část II. čl. 8. bod 8.5.	Nesplnění povinnosti informovat Fond o zahájení insolvenčního řízení, vstupu do likvidace či nařízení exekuce	Finanční oprava 0,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň



10	Část II. čl. 10. body 10.1. a 10.2.	Neplnění některých z povinností spojených s uchováváním dokumentů	Finanční oprava 0,5-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektu a splnění jeho účelu
11	Část III. čl. 1. bod 1.4.	Použití investičních prostředků na úhradu neinvestičních výdajů a naopak mimo režim ZMV	Finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 04 08

### Název:

Žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí investiční dotace nad 250.000,00 Kč a

rozhodlo

o neposkytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 19 35 02 ze dne 04.11.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o neposkytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby. Rada města dále projednala variantu poskytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout o neposkytnutí dotace

## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí žádost o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Děčín nad 250.000 Kč.

JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, podala dne 01.09.2025 žádost o investiční dotaci na dofinancování projektu Komunitních sociálních služeb ve výši 2.100.000 Kč.

Cílem projektu je rozvoj a dokončení infrastruktury pro poskytování tří klíčových komunitních sociálních služeb – Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení. Cílovou skupinou jsou lidé s kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami, kteří potřebují individuálně přizpůsobenou podporu pro začlenění do běžného života.

V rámci dvou projektů byly dokončeny stavební práce na dvou objektech v Děčíně XXXIII-Nebočady, a to bývalá fara přestavěná na 5 chráněných bytů a novostavba polyfunkčního domu se 4 byty, zázemím pro trénink samostatného bydlení a prostory pro sociálně terapeutické dílny.

Hlavní stavební práce jsou dokončeny, chybí však vybavení prostor a bytů vytápěním tepelným čerpadlem, podlahovými krytinami, sanitou, kuchyňskými linkami, nezbytným zázemím pro personál a čistírnami odpadních vod.

Celkový rozpočet projektů je kryt z evropských a státních zdrojů (IROP) a vlastního podílu žadatele. Vlastní prostředky alokované na dokončení musela společnost použít na úroky z úvěrů a cenový nárůst stavebních prací a materiálů v minulých letech. Celkové dosavadní investiční náklady činí 61.059.000 Kč vč. DPH.

JURTA, o.p.s. žádá statutární město Děčín o část chybějících finančních prostředků ve výši 2.100.000 Kč, a to v objektu bývalé fary č.p. 1, Děčín XXXIII-Nebočady na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem ve výši 980.000 Kč a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí k objektu fary ve výši 1.120.000 Kč.

Dne 08.09.2025 projednala výše uvedenou žádost Sociální a zdravotní komise, která se shodla podpořit žádost o investiční dofinancování projektu Komunitních sociálních služeb organizace JURTA, o.p.s. Služba je vnímána jako jedinečná a potřebná, proto komise doporučila radě města zvážit poskytnutí podpory dle možností.

Pokud se statutární město Děčín rozhodne tento projekt podpořit, bude nutné na tento projekt zajistit finanční prostředky.

V přílohách je uvedeno doporučení Sociální a zdravotní komise konané dne 08.09.2025 a žádost o investiční dotaci.

Vyjádření:

Příloha: **1\_A\_Stanovisko\_SaZ\_komise\_JURTA\_zadost\_o\_investicni\_dotaci.pdf**

Komentář: 1. Doporučení Sociální a zdravotní komise konané dne 08.09.2025.

Příloha: **2\_A\_Zadost\_investicni\_dotace\_JURTA.pdf**

Komentář: 2. Žádost o investiční dotaci JURTA, o.p.s. – Komunitní sociální služby

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Marcela Tomanová	OE	11.2.2026 08:43 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ing. Anna Lehká		11.2.2026 10:16 podepsáno	

## Příloha č. 1

Statutární město Děčín

**Vyjádření Sociální a zdravotní komise k žádosti organizace JURTA, o.p.s., o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb (Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení)**

**jednání Sociální a zdravotní komise konané dne 08. 09. 2025 od 15:30 hod. v budově Magistrátu města Děčín (A3), Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV., zasedací místnost č. 101, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSV)**

---

**Přítomni:** Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová, Ing. Olga Vonková, Mgr. Vlastislav Hlaváč, Bc. Vladimíra Andrassy, Ing. Martin Penc, MBA, Aleš Černohous, DiS.


**Omluveni:** MUDr. Iva Macháčková

**Organizační pracovník:** Kristýna Neufusová

---

**Žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb ve výši 2,1 mil. Kč z rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2025 komise projednala. Jedná se o typ služeb pro cílovou skupinu žadatelů, kterými jsou osoby s kombinovaným postižením, duševním onemocněním a duálními diagnózami, pro které takové zařízení v regionu chybí. Tito lidé propadávají sítím a často díky různým kombinacím nesplňují cílovou skupinu existujících sociálních služeb, tím se stávají nezařaditelní do služby a často se ocitají v nepříznivé životní situaci i přesto, že potřebují intenzivní pomoc. Tento typ služeb by byl dlouhodobým přínosem pro město, kraj i cílovou skupinu. Proto po posouzení žádosti Sociální a zdravotní komise vydala toto stanovisko:**

**„Sociální a zdravotní komise se jednoznačně shodla **PODPOŘIT** žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb organizace JURTA, o.p.s. Služba je vnímána jako jedinečná a potřebná, proto **DOPORUČUJE** Radě města zvážit poskytnutí podpory dle možností.“**

  
Za Sociální a zdravotní komisi zapsala  
Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová  
Předsedkyně Sociální a zdravotní komise

## Příloha č. 2

Statutární město Děčín

Rada města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Žadatel: JURTA, o.p.s.

Pěší 9, 405 02 Děčín 33 – Nebočady

IČ: 63778718

V Děčíně, 29. srpna 2025

# Žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb

## *Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení*

### Shrnutí žádosti

Město Děčín se dlouhodobě potýká s **nedostatkem kapacit moderních komunitních sociálních služeb pro kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami**. JURTA, o.p.s., jako jediný poskytovatel tohoto typu služeb v Děčíně, právě dokončuje dvě unikátní stavby – **bývalou faru přestavěnou na 5 chráněných bytů a novostavbu se 4 byty, zázemím pro podporu samostatného bydlení a sociálně terapeutickými dílnami, které vznikly rekonstrukcí zchátralých staveb**. Tyto projekty zásadně mění dostupnost a kvalitu péče pro obyvatele, kteří dosud končili v ústavních zařízeních nebo mimo region. V září 2025 je připraveno otevřít dveře prvních pěti bytů šesti klientům, kteří už dnes čekají na nastěhování, další čtyři byty budou ihned následovat. K tomu je ale potřeba dokončit poslední krok – vybavení a instalace, které dají těmto domovům život.

Hlavní stavební práce jsou dokončeny, avšak prostředky, které byly původně určeny na vybavení a dokončovací práce, musely být v minulých letech použity na pokrytí neočekávaného růstu cen stavebních prací a splátky úvěrů. **Proto nyní žádáme o finanční podporu města formou dotace nebo daru, která je nezbytná k dokončení vnitřního vybavení a instalací.**

Celkové dosavadní investiční náklady činí 61 milionů Kč vč. DPH, žádáme město Děčín o část chybějících finančních prostředků ve výši 2,1 milionu na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (980 tis. Kč) a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí (1120 tis. Kč) v objektu bývalé fary.

### Popis situace a projektu

Cílem je rozvoj a dokončení infrastruktury pro poskytování tří klíčových komunitních sociálních služeb – Chráněné bydlení (CHB), Sociálně terapeutické dílny (STD) a Podpora samostatného bydlení (PSB). Cílovou skupinou jsou lidé s kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami, kteří potřebují individuálně přizpůsobenou podporu pro začlenění do běžného života.

**JURTA reaguje na dlouhodobý nedostatek komunitních pobytových a ambulantních služeb pro specifickou cílovou skupinu v regionu**, která kvůli kombinaci svého postižení propadávají síti sociálních služeb. **Služby pro tuto cílovou skupinu nejsou v regionu dostupné**. Objekty jsou

vystavěné tak, aby splňovaly vysoké nároky na bezbariérovost, bezpečí a zvyšování samostatnosti obyvatel a klientů. Každý byt poskytuje soukromí i možnost partnerského soužití, zároveň však zajišťuje odbornou podporu pracovníků dostupnou denně a dle potřeb klientů.

Cílem není jen nabídnout střechu nad hlavou, ale především umožnit obyvatelům vést co nejvíce samostatný a důstojný život – hospodařit, pečovat o domácnost, navazovat vztahy, začlenit se do místní komunity a v budoucnu přejít do vlastního bydlení s minimální či žádnou podporou sociální služby. Bydlení na faře je symbolem proměny: místo, které kdysi sloužilo duchovnímu životu obce, se nyní stává prostorem naděje, stability a nové šance pro ty, kteří ji nejvíce potřebují.

## Odůvodnění žádosti

V rámci dvou projektů byly dokončeny stavební práce na **dvou objektech v Děčíně-Nebočadech – bývalá fara přestavěná na 5 chráněných bytů a novostavba polyfunkčního domu se 4 byty, zázemím pro trénink samostatného bydlení a prostory pro sociálně terapeutické dílny**. Tyto služby reagují na dlouhodobě neuspokojenou poptávku po moderní komunitní péči a významně rozšiřují kapacitu chráněného bydlení na Děčínsku, kde **již nyní čeká 6 osob na přijetí**.

Projekt přinese možnost individuálního **bydlení pro 11 klientů, rozšíří kapacitu dílen až pro 45 uživatelů ročně** a zajistí moderní zázemí pro trénink samostatného života a poskytování terénní podpory.

**Objekty jsou řešeny udržitelně** – s využitím přírodních materiálů, energeticky úsporných technologií a ekologických čistíren odpadních vod. **Hlavní stavební práce jsou dokončeny**, oba objekty jsou téměř připraveny, čekací listina se plní a šest lidí netrpělivě čeká na možnost nastěhovat se na bývalou faru. **Chybí však poslední krok – vybavení prostor a bytů vytápěním tepelným čerpadlem, podlahovými krytinami, sanitou, kuchyňskými linkami, nezbytným zázemím pro personál a čistírnami odpadních vod**. Bez této podpory nelze služby otevřít a nabídnout lidem důstojné a bezpečné bydlení, podporu a trénink. Všechny služby jsou zařazeny v Základní síti sociálních služeb v Ústeckém kraji a jsou podpořené dotací na provoz již pro rok 2025, včetně navýšené kapacity chráněného bydlení pro 6 osob na bývalé faře.

Otevření služeb a bytů tak stojí těsně před cílem. Každá vložená koruna nyní rozhoduje o tom, zda se zrekonstruovaná fara i novostavba stanou skutečným domovem a symbolem nových životních šancí.

**JURTA nabízíme městu Děčín zajištění komunitní služby v individuálním chráněném bydlení, která zde dosud není k dispozici**. Služba cílí na podporu osob, které mají specifické potřeby a projevy, často selhávají v terénních i pobytových službách nebo také končí v léčebnách, jejich opatrovníkem zpravidla bývá město Děčín.

**Část zázemí již funguje** – jde o tréninkové dílny unikátní terapeutické farmy, kde klienti pěstují zeleninu, pečují o hospodářská zvířata a také se připravují na přechod na trh práce.

## Výstupy projektů

- 5+4 nově zrekonstruované chráněné byty v objektu bývalé fary a v novostavbě v Děčíně–Nebočadech. Plně vybavené domácnosti – pokoje/ložnice, kuchyně, sociální zařízení, základní nábytek a bezpečnostní prvky. Možnost partnerského bydlení v dvoupokojových bytech, což rozšiřuje nabídku pro páry osob se zdravotním postižením.
- 1 tréninkový byt využitý pro motivační pobyty a nácvik samostatného bydlení, pro lidi připravující se na odchod např. z psychiatrické léčebny či terapeutické komunity do běžného prostředí.

- Okamžitá aktuální kapacita 11 lůžek pro osoby s duševním onemocněním, duálními diagnózami a kombinovaným postižením. Služba je nastavena jako startovací a je předpoklad, že každý rok 2 - 4 lidé se úspěšně posunou do návazných služeb a opět bude uvolněna kapacita pro další lidi, kteří tuto podporu nutně potřebují.
- Zázemí pro trénink pracovních a sociálních dovedností s kapacitou 45 osob.
- Zázemí pro personál a odbornou podporu (sociální pracovníci a pracovníci v přímé péči).

## Financování projektů

Celkový rozpočet projektů je kryt z evropských a státních zdrojů (IROP) a vlastního podílu žadatele. Vlastní prostředky alokované na dokončení jsme byli nuceni použít na úroky z úvěrů a cenový nárůst stavebních prací a materiálů v minulých letech. **V závěrečné fázi chybí na vybavení a dokončení obou objektů 6,4 milionu Kč – jde o náklady na dokončovací práce, vzniklé vícepráce, vnitřní vybavení (podlahové krytiny, sanita, tepelné čerpadlo a elektroinstalace apod.) a čistírny odpadních vod.** Proto žádáme Statutární město Děčín o spolufinancování, které umožní včasné otevření služeb v září 2025 a naplnění cílů komunitního plánu města i krajské sítě sociálních služeb.

**Celkové stavební náklady na byty a zázemí** 35 902 tis. Kč. vč. DPH

**Celkové dosavadní investiční náklady obou projektů** 61 059 tis. Kč vč. DPH

*Celkové odvedené DPH do obecních rozpočtů z obou projektů* 10 597 tis. Kč

**Chybějící finanční prostředky celkem** 6 400 tis. Kč  
v tom

čistírna odpadních vod (ČOV) pro 30 EO k objektu fary (č.p. 1)	650 tis. Kč
vegetační ČOV 84 EO k objektu novostavby (č.p. 29)	1 800 tis. Kč
<b>vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (č.p. 1)</b>	<b>980 tis. Kč</b>
vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (č.p. 29)	940 tis. Kč
<b>dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí k objektu fary (č.p. 1)</b>	<b>1 120 tis. Kč</b>
dokončení a vybavení 4 bytů a zázemí k objektu novostavby	910 tis. Kč

## Odůvodnění dotace

**Rádi bychom zdvořile požádali Radu Statutárního města Děčín o dotaci či dar, nikoli o půjčku** (byť bezúročnou) neboť jde o infrastrukturu komunitních sociálních služeb ve veřejném zájmu, která sama o sobě negeneruje zisk a nemůže efektivně vytvářet prostředky na splácení úvěru. JURTA již vložila vlastní zdroje i čerpala úvěry na krytí rostoucích nákladů staveb. **Splácení další půjčky by ohrozilo provozní stabilitu služeb a tím i jejich dostupnost pro cílovou skupinu.** Naopak dotace umožní dokončení projektů, jejichž přínosy se násobí – zajištění bydlení a podpory lidem s postižením, úspora nákladů na institucionální péči a posílení soudržnosti a kvality života v celém regionu.

O dotační podporu na zbývající část nepokrytých nákladů žádáme také Fond podpor Ústeckého kraje, o žádosti však zatím nebylo rozhodnuto.

Samotnou realizací projektů byla **do veřejných rozpočtů již odvedena významná částka na DPH – 10,6 milionu Kč. To je výrazně více, než činí aktuálně požadovaná dotace ve výši 6,4 milionu Kč.** Dá se tedy říci, že obec, kraj i stát již díky projektu získaly do rozpočtů větší částku, než o kterou si nyní dovoluujeme požádat formou podpory na dokončení. **Poskytnutí dotace proto nepředstavuje jednostrannou zátěž, ale logické završení procesu, v němž investice přináší užitek nejen cílové skupině, ale i veřejným financím.**

Celková investice do infrastruktury komunitních sociálních služeb dosahuje 61,059 mil. Kč vč. DPH, zatímco požadovaná dotace činí 6,4 mil. Kč – **jde tedy o využití městských prostředků s pákovým**

**efektem cca 1 : 9,5. Za relativně malou dofinancovanou částku město získá okamžitý a dlouhodobý přínos: 11 lůžek v chráněném bydlení, zázemí pro trénink samostatného života a kapacitu sociálně terapeutických dílen pro až 45 osob ročně, a to v Základní síti sociálních služeb ÚK s již přidělenou provozní dotací. Projekt navíc revitalizuje brownfieldy, posiluje soudržnost komunity a snižuje budoucí náklady na institucionální péči, která často dopadá i na město jako opatrovníka.**

Jsme připraveni projekt podrobně představit Radě města a věříme, že osobní setkání přinese jasnější představu o jeho přínosech pro komunitu i rozvoj sociálních služeb v Děčíně.

Děkujeme Vám za Vaši vstřícnost i dlouhodobou podporu města při spolufinancování projektů a služeb.

S úctou,

Ing. David Landsperský, Ph.D.  
ředitel JURTA, o.p.s.

████████████████████

Mgr. Zuzana Thürlová  
vedoucí sociálních služeb JURTA, o.p.s.

████████████████████

## ZREKONSTRUOVANÁ FARA V DĚČÍNĚ - NEBOČADECH – 5 BYTŮ



**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU – 4 BYTY, SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÉ DÍLNY, PODPORA SAMOSTATNÉHO BYDLENÍ**



# ROZPOČET - DOKONČOVACÍ PRÁCE

Objekt: Chráněné bydlení, Kostelní 1, Děčín-Nebočady

Investor: JURTA, o.p.s., IČ 63778718, sídlo: Pěší 9, Děčín-Nebočady

Pol. č.	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>VYTÁPĚNÍ OBJEKTU TEPELNÝM ČERPADLEM</b>					<b>980 000</b>
	Tepelné čerpadlo vč. propojení s venkovní částí	kpl	1	485 000	485 000
	Dodávka a montáž strojevny (top. rozděl. čerp. skup., vč. AKU, zásobník TUV, izolace)	kpl	1	495 000	495 000
<b>POKLÁDKA PŘÍRODNÍHO LINOLEA (MARMOLEUM)</b>					<b>490 090</b>
	Vyrovnání podlah, vysátí, nivelační stěrka, penetrace (vč. přebroušení)	m2	308	566	174 330
	Přírodní linoleum Forbo 2,5 mm (vč. prořezu)	m2	333	680	226 440
	Pokládka přírodního linolea (vč. mont. materiálu)	m2	308	290	89 320
<b>POKLÁDKA DLAŽEB</b>					<b>400 050</b>
	Vyrovnání podkladu, vysátí, penetrace	m2	172	431	74 130
	Hydroizolace sprchových koutů	m2	121	400	48 400
	Dlažba EUTIT 200/200/22 mm (vč. prořezu)	m2	119	850	101 150
	Dlažba RAKO Cemento 600/600/10 mm (vč. prořezu)	m2	69	680	46 920
	Pokládka dlažby EUTIT (vč. spárování a očištění)	m2	119	450	53 550
	Pokládka dlažby RAKO (vč. spárování a očištění)	m2	69	1 100	75 900
<b>MONTÁŽ OBKLADŮ</b>					<b>229 860</b>
	Vyrovnání podkladu, vysátí, penetrace	m2	114	215	24 500
	Obklad RAKO Cemento 600/300/10 (vč. prořezu)	m2	104	680	70 700
	Obklad RAKO Cemento 600/600/10 (vč. prořezu)	m2	22	680	14 960
	Montáž obkladu RAKO Cemento (vč. spárování a očištění)	m2	114	1 050	119 700
<b>CELKEM</b>					<b>2 100 000</b>

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM

26

02

04

09

### Název:

Žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí investiční účelové dotace na výstavbu čistíren odpadních vod

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádosti společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí investiční účelové dotace na výstavbu čistíren odpadních vod a

rozhodlo

1. o poskytnutí individuální účelové dotace společnosti JURTA, o.p.s., Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, IČ 63778718 ve výši 300 000 Kč na stavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. 240/2, 240/1, 234, 235, 236, 239 v k.ú. Nebočady pro objekty č.p. 1 a č.p. 39 v k.ú. Nebočady,

2. o poskytnutí individuální účelové dotace společnosti JURTA, o.p.s., Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, IČ 63778718 ve výši 300 000 Kč na stavbu vegetační čistírny odpadních vod na st.p.č. 187, 188, 195/1, 195/2 a p.p.č. 189, 191, 192, 193/2, 194/4, 194/5, 510/5, 510/14, 510/17, 510/22 v k.ú. Nebočady pro objekty areálu společnosti JURTA, o.p.s. č.p. 121 a bývalé č.p. 29 na p.p.č 195/1 a

3. o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuální účelové dotace v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 09.12.2025 žádosti společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí individuální účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod a na výstavbu vegetační čistírny odpadních vod a usnesením č. RM 25 21 35 06 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	600 000,00
Návrh postupu:	

## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města dvě žádosti společnosti JURTA, o.p.s., Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady o poskytnutí dotace ze dne 21.11.2025 na stavbu čistíren odpadních vod pro objekty č.p. 1 a č.p. 39 v v k.ú. Nebočady (příloha č. 1) a na stavbu vegetační čistírny odpadních vod pro objekty č.p. 121 a bývalé č.p. 29 na p.p.č. 195/1 (příloha č. 2).

### 1. Žádost o dotaci na vybudování ČOV pro objekt chráněného bydlení Nebočady Kostelní č.p. 1 a č.p. 39

Žadatel k žádosti předložil rozhodnutí k provedení změny stavby před jejím dokončením č.j. MDC/14518/2025/34/KS ze dne 27.01.2025 na stavbu vodního díla "čistírna odpadních vod EKO SBR BIO IV a čtyři drenážní pera". Změna stavby spočívá ve změně typu ČOV, kdy původně povolená ČOV EKO SBR BIO IV bude nahrazena ČOV TOPAS 30. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 01.03.2025.

Původní stavební povolení na stavbu "ČOV EKO SBR BIO IV a čtyři drenážní pera" bylo vydáno Magistrátem města Děčín, odborem životního prostředí, dne 20.07.2016 pod č.j. MDC/67653/2016 a nabylo právní moci dne 09.08.2016.

Žadatel žádá o poskytnutí dotace v částce 480.000 Kč, dle žádosti činí náklady na vybudování ČOV celkem 650.000 Kč, dle přiloženého rozpočtu 850.000 Kč. Vybudovaná ČOV bude sloužit pro objekty chráněného bydlení, podpory samostatného bydlení a sociální rehabilitaci.

### 2. Žádost o dotaci na vybudování vegetační (kořenové) ČOV pro areál JURTY v Nebočadech Vítězství č.p. 121 a bývalé č.p. 29

Žadatel k žádosti předložil společné povolení č.j. MDC/18987/2025/34/KS ze dne 04.02.2025 na stavbu "Vegetační ČOV pro 83 EO (max. 144 EO) - Nebočady", které nabylo právní moci dne 28.02.2025.

Žadatel žádá o poskytnutí dotace v částce 1.300.000 Kč, dle žádosti činí náklady na vybudování vegetační ČOV celkem částku 1.800.000 Kč, dle přiloženého rozpočtu 1.900.000 Kč. Vybudovaná ČOV bude sloužit pro sociální služby (sociálně terapeutické dílny, chráněné bydlení, podpora samostatného bydlení, sociální rehabilitace), terapeutickou farmu, malotřídní základní školu a lesní mateřskou školu.

K předloženým žádostem se dne 06.01.2026 vyjádřil OSU, který uvádí:

1) ČOV pro objekty ČOV č.p. 1 a č.p. 39 Nebočady byla povolena společným povolením ze dne 27.01.2025. Stavební úřad dne 18.11.2025 vydal kolaudační rozhodnutí na stavbu „Rekonstrukce objektu č.p. 1“. V rámci kolaudačního řízení na objekt č.p. 1 stavebník doložil doklady k užívání stavby ČOV.

2) Vegetační ČOV byla povolena společným povolením ze dne 04.02.2025. V současné době probíhá řízení o zkušebním provozu stavby ČOV. Kolaudační rozhodnutí bude vydáno až po zkušebním provozu stavby. Stavebnímu úřadu není známa příprava či realizace stokové kanalizační sítě v dané lokalitě (příloha č. 3).

Na předložené žádosti se nevztahují „Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města“, neboť se nejedná o výstavbu ČOV pro rodinný dům. Z tohoto důvodu je žádost řešena jako žádost o poskytnutí **individuální účelové dotace** dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Dle „Zásad“ je vlastníkům rodinných domů poskytována účelová dotace ve výši 80 % skutečně vynaložených nákladů, maximálně však do výše 80 tis. Kč. V tomto případě, kdy se jedná o objekt působící v oblasti sociálních služeb a vzdělávání, dává OE ke zvážení schválit dotaci ve výši max. 300.000 Kč za každou stavbu, tj. celkem 600.000 Kč.

Stejný postup byl přijat v případě poskytnutí individuální účelové dotace ve výši 300.000 Kč na výstavbu ČOV pro TJ SOKOL Bělá, o kterém rozhodlo ZM v roce 2023.

V případě rozhodnutí o poskytnutí individuální účelové dotace společnosti JURTA, o.p.s. na výstavbu čistírny odpadních vod a vegetační čistírny odpadních vod dle rozhodnutí OŽP OE doporučuje podpůrně využít "Zásady", a to zejména:

- poskytnutí dotace do 90 dnů po předložení kolaudačního rozhodnutí (případně potvrzení OSU o dokončení stavby) na každou stavbu,
- povinnost prokázání skutečně vynaložených nákladů na základě předložených faktur a dokladů o jejich úhradě žadatelem.

Dále je navrhováno stanovit lhůtu pro dokončení stavby ČOV, a to nejpozději do 30.06.2026. Tato lhůta byla projednána s žadatelem.

Přílohy č. 4a, 4b obsahují návrh veřejnoprávních smluv o poskytnutí individuální účelové dotace.

V případě rozhodnutí ZM o poskytnutí dotace budou finanční prostředky poskytnuty v roce 2026 po finančním vypořádání r. 2025 z rezervy města.

**Vyjádření:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Marcela Tomanová	OE	11.2.2026 13:15 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Ing. Anna Lehká		11.2.2026 15:27 podepsáno	

**Rada města**  
**Statutární město Děčín**  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

Žadatel: **JURTA, o.p.s.**  
Pěší 9, 405 02 Děčín 33 – Nebočady  
IČ: 63778718

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 21.11.2025 18:06:31  
Č.j.: MDC/186345/2025/35/  
Listů: 0 Příloh: 3



V Děčíně, 21. listopadu 2025

## **Žádost o dotaci na vybudování čistírny odpadních vod pro objekt chráněného bydlení – Nebočady, Kostelní 1 & 39**

### **ČOV TOPAS 30 PF pro 30 EO**

#### **Chráněné bydlení, podpora samostatného bydlení, sociální rehabilitace**

Vážené členky, vážení členové Rady města Děčín,

dovoleté mi předložit Vám žádost obecně prospěšné společnosti JURTA, o.p.s., neziskové organizace působící v oblasti sociálních služeb, o poskytnutí finanční dotace na vybudování čistírny odpadních vod u nově dokončeného objektu sociálních služeb pro osoby s kombinovaným postižením a duševním onemocněním.

Objekty sociálních služeb se nacházejí v Nebočadech, kde dosud není vybudována veřejná kanalizace napojená na obecní ČOV, a je proto nezbytné zajistit vlastní způsob čištění odpadních vod, který bude plně odpovídat platným legislativním a hygienickým požadavkům. Vybudování čistírny odpadních vod je tak nezbytnou podmínkou pro řádný provoz objektů.

Navrhané řešení představuje trvalý a ekologicky šetrný způsob čištění odpadních vod při splnění zákonných povinností v lokalitě bez veřejné kanalizace a dlouhodobě úsporný a stabilní provoz sociální služby. ČOV je zásadní pro provoz zařízení, které bude poskytovat komunitně orientované sociální služby osobám s mentálním a kombinovaným postižením a duševním onemocněním a podpoří jejich cestu k větší samostatnosti a kvalitě života také přípravou na samostatné bydlení.

Současně plánujeme maximálně efektivně a ekologicky využít přečištěné vody, které budou produktem čistírny a to pro závlivku výsadeb zeleně v okolí objektu. Tím dojde ke snížení spotřeby pitné vody, podpoře udržitelného hospodaření a posílení ekologických funkcí nové zahradní úpravy, která je důležitou součástí celkového prostředí zařízení.

V příloze zasíláme kompletní žádost vč. stavebního povolení. Jsme připraveni poskytnout další doplňující informace, pokud to bude pro rozhodování přínosné.

Děkujeme za zvážení naší žádosti i za dlouhodobou podporu, kterou město Děčín věnuje sociálním službám a jejich rozvoji.

S úctou,

Ing. David Landsperský, Ph.D.  
ředitel JURTA, o.p.s.  
T: +420 603 546 670

Mgr. Zuzana Thürlová  
vedoucí sociálních služeb JURTA, o.p.s.  
T: +420 774 775 709

**Statutární město Děčín**

se sídlem:

**Magistrát města Děčín**

**odbor ekonomický**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**Jméno a adresa žadatele/žadatelů, datum narození:**

JURTA, o.p.s.

Pěší 9

Děčín - Nebočady

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. +420 603 546 670 (není povinný údaj)

E-mail office@jurta.cz (není povinný údaj)

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. 2300478945 / 2010

Název peněžního ústavu: Fio banka, a.s.

**Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV**

Identifikace pozemku na stavbu ČOV pro RD č. p. .... :

p. p. č. 240/1 katastrální území Nebočady

**Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

- 1) typová ČOV dodána výrobcem  
na p. p. č. 240/1 k. ú. Nebočady SVN 650.000 Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč

**Předpokládaná maximální výše požadované dotace** ..... **480.000 Kč**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v radě města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. materiálech předkládaných do jednání rady města a dále ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne 21. 11. 2025 .....

David  
Landsperský

Digitálně podepsal David  
Landsperský  
Datum: 2025.11.21  
18:03:48 +01'00'

.....  
podpis žadatele/žadatelů

### Přílohy:

- Právomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu ČOV
- Doložení skutečně vynaložených nákladů včetně prokázání zaplacení dle čl. II odst. d) Zásad (faktury, výpisy z účtu, příjmové pokladní doklady atp.)

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

1.3.2025

Vyznačeno dne:

5.3.2025



Číslo jednací: MDC/14518/2025/34/KS  
Spisová zn.: MDC/17234/2024  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 1

JURTA, o.p.s.

Pěší 9

405 02 DĚČÍN XXXIII-Nebočady

Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková  
Telefon: 412591461  
Fax: 412591473  
E-mail: katsvit@mmdecin.cz

Děčín 27.01.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

JURTA, o.p.s., IČO 63778718, Pěší 9, 405 02 Děčín-Děčín XXXIII-Nebočady

### I. vydává povolení

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 118 stavebního zákona k provedení

#### ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM,

a to stavby vodního díla „Čistírna odpadních vod EKO SBR BIO IV a čtyři drenážní pera“ umístěného

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Nebočady,

na pozemcích: parc. č. 240/2, 240/1, 235, 234, 236, 239 v katastrálním území Nebočady

útvary podzemních vod: ID 46200 „Křída dolního Labe po Děčín – pravý břeh“.

číslo hydrologického pořadí: 1-14-02-0210-0-00

hydrogeologický rajon: 4620

Určení místa polohy stavby vodního díla: GIS 749192/969786

Změna shora uvedené stavby před jejím dokončením se povoluje v tomto rozsahu:

1. Namísto původně povolené ČOV EKO SBR BIO IV bude umístěna ČOV TOPAS 30 PF se stejnými parametry čištění.
2. Objekt č.p. 115 na pozemku st. č. 234 v katastrálním území Nebočady nebude napojen na ČOV TOPAS 30 PF.
3. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala: Jana Veselá, ČKAIT 0401462, ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávním úřadem.
4. Nadále budou dodrženy ostatní podmínky obsažené v povolení vydaném Magistrátem města Děčín, odborem životního prostředí dne 20.07.2016 pod č.j. MDC/67653/2016.

## II. vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

k provedení stavby vodního díla „Kanalizační potrubí PVC KG DN 200“ na pozemcích parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 233, 234, 235, 239 v katastrálním území Nebočady, umístěného

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín

v katastrálním území: Nebočady,

na pozemcích: parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 233, 234, 235, 239 v katastrálním území Nebočady

Určení místa polohy stavby vodního díla: S-JTSK ZÚ: 969793.7, 749069.1

KÚ: 969797.9, 749145

### Údaje o předmětu rozhodnutí:

#### **Základní údaje o povolované stavbě:**

Název stavby: „Kanalizační potrubí PVC KG DN 200“ na pozemcích parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 233, 234, 235, 239 v katastrálním území Nebočady

Povolovaná vodní díla: Kanalizační potrubí PVC KG DN 200 v celk. délce cca. 113 m, revizní šachty RŠ DN 600 1 – 5, včetně příslušenství

Příslušnost k systému kanalizace: místní

Účel užití vodního díla: odkanalizování objektu č.p. 39 na pozemku st. č. 221 v katastrálním území Nebočady

Podrobný popis stavby, technické provedení a její umístění je patrné z projektové dokumentace, kterou vypracovala: Jana Veselá, ČKAIT 0401462 v říjnu 2024.

### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba kanalizačního potrubí PVC KG DN 200 bude umístěna na pozemcích parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 233, 234, 235, 239 v katastrálním území Nebočady, jak je zakresleno v příložené dokumentaci stavby.

2. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.

3. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.

### III. Stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

Před dokončením stavby „Kanalizační potrubí PVC KG DN 200“ na pozemcích parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 233, 234, 235, 239 v katastrálním území Nebočady tedy podá stavebník na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v souladu s § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením identifikačních údajů o stavbě a předpokládaným termínem dokončení stavby. Žádost podá stavebník na předepsaném formuláři.

### IV. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit:

minimálně 15 dní předem

1. Termín zahájení stavby.
2. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

### V. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.12.2027

### VI. stanovuje podmínky

#### Budou dodrženy následující podmínky:

#### a) ČEZ Distribuce a.s. zn. 001156660829 ze dne 08.12.2024

- V místě stavby se nachází nadzemní vedení nízkého napětí (NN) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při stavě – bude respektováno nadzemní vedení NN. V místě střetu s nadzemním vedením NN se stavbou, musí být pracovníci provádějící přípravné práce, ve střetu s nadzemním vedením NN, prokazatelně poučeni o nebezpečí při práci pod vedením DS, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost

nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací, a nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu /vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
- b) Severočeské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření č.j. SCVKZAD221465, ze dne 30.10.2024
- c) Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, vyjádření č.j. MDC/139060/2024 ze dne 27.11.2024
- d) CETIN a.s., vyjádření č.j. 309833/24 ze dne 26.10.2024.

## Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 30.06.2024 žádost, kterou podala JURTA, o.p.s., IČO 63778718, Peší 9, 405 02 Děčín-Děčín XXXIII-Nebočady, o povolení změny stavby vodního díla „Čistírna odpadních vod EKO SBR BIO IV a čtyři drenážní pera“ na pozemcích parc. č. 240/2, 240/1, 235, 234, 236, 239 v katastrálním území Nebočady před jejím dokončením, spočívající ve změně typu ČOV, a dále společné povolení stavby „Kanalizační potrubí PVC KG DN 200“ na pozemcích parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 233, 234, 235, 239 v katastrálním území Nebočady. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně ČOV, kdy původně povolená ČOV EKO SBR BIO IV bude nahrazena ČOV TOPAS 30 se stejnými parametry čištění a dále bude upuštěno od stavby kanalizačního potrubí k odkanalizování objektu č.p. 115 na pozemku st. č. 234 v katastrálním území Nebočady, neboť se rekonstrukce a přestavba objektu č.p. 115 nebude realizovat.

Stavební povolení na výše uvedenou stavbu „Čistírna odpadních vod EKO SBR BIO IV a čtyři drenážní pera“ na pozemcích parc. č. 240/2, 240/1, 235, 234, 236, 239 v katastrálním území Nebočady bylo vydáno Magistrátem města Děčín, odborem životního prostředí dne 20.07.2016 pod č.j. MDC/67653/2016 a nabylo právní moci dne 09.08.2016.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, proto byl žadatel dne 03.09.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.12.2024.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala: Jana Veselá, ČKAIT 0401462 v říjnu 2024.
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/134376/2024 ze dne 27.11.2024.
- vyjádření statutárního města Děčín, odboru místního hospodářství č.j. MDC/139060/2024 ze dne 27.11.2024
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2024-1153/OMH dne 16.12.2024 (statutární město Děčín)
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou na katastrální situaci – Mgr. Vladimír Polesný, Mgr. Zuzana Thürllová, ředitelka Agentury Osmý den, a.p.s.
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správy CHKO České středohoří č.j. SR/2064/UL/2017-4 ze dne 24.07.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102234077 ze dne 28.10.2024 a zn. 001156660829 ze dne 08.12.2024
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700907016 ze dne 28.10.2024
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201796727 ze dne 28.10.2024
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100176259 ze dne 28.10.2024
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 309833/24 ze dne 26.10.2024
- sdělení GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003218547 ze dne 05.12.2024
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s., zn. SCVKZAD221465 ze dne 30.10.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s., zn. 241028-1119750945 ze dne 28.10.2024
- vyjádření T-Mobile zn. E60388/24 ze dne 06.11.2024
- plán kontrolních prohlídek stavby

V průběhu řízení vodoprávní úřad dále obdržel:

- vyjádření stavebního úřadu Magistrátu města Děčín, č.j. MDC/152150/2024 ze dne 30.12.2024

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

Podle § 109 a podle § 94k stavebního zákona

**a) stavebník**

JURTA, o.p.s., IČO 63778718, Pěší 9, 405 02 Děčín-Děčín XXXIII-Nebočady

**b) vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno**

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn  
Agentura Osmý den, o.p.s., IDDS: xtykxkx

**c) vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a vlastníci či provozovatelé sítí technické infrastruktury**

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn  
Agentura Osmý den, o.p.s., IDDS: xtykxkx

[Redacted block]

EKOMONT Dc s.r.o., IDDS: hee3b5c

[REDACTED]  
Biskupství litoměřické, IDDS: am6jt4y  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Podle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/148753/2024 ze dne 17.12.2024.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby „Kanalizační potrubí PVC KG DN 200“ na pozemcích parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 233, 234, 235, 239 v katastrálním území Nebočady a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby „Kanalizační potrubí PVC KG DN 200“ na pozemcích parc. č. 200/1, 200/2, 223/1, 233, 234, 235, 239 v katastrálním území Nebočady je v souladu s územním plánem statutárního města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění pro stavebníka**

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Zdeněk Hanuš  
vedoucí odboru životního prostředí



### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2024.

### **Přílohy**

1 x ověřená situace stavby

## **Doručí se**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 SŘ a § 109 SZ a podle § 94k SZ (do vlastních rukou)  
JURTA, o.p.s., IDDS: mzcfcscg

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) SŘ a § 109 SZ a podle § 94k SZ (do vlastních rukou)  
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn  
Agentura Osmý den, o.p.s., IDDS: xtykxkx

[REDACTED]

EKOMONT Dc s.r.o., IDDS: hee3b5c

[REDACTED]

Biskupství litoměřické, IDDS: am6jt4y

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

## **Dotčené orgány a ostatní**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO  
České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

# ROZPOČET - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD 30 EO

Objekt: Sociální služby - CHB, PSB, SR, Kostelní 1 a 39, Děčín-Nebočady

Investor: JURTA, o.p.s., IČ 63778718, sídlo: Pěší 9, Děčín-Nebočady

Pol. č.	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>					<b>98 000</b>
	Výkopové práce pro šachtu, ČOV a potrubí	kpl	1	52 000	52 000
	Pažení jámy (montáž a demontáž)	kpl	1	24 000	24 000
	Odvoz a uložení výkopku, obsypání	kpl	1	22 000	22 000
<b>KONSTRUKCE SVISLÉ A VODOROVNÉ</b>					<b>244 370</b>
	Hutnění pláně, štěrkové lože, podkladní beton	m2	30	620	18 350
	Základové konstrukce, železobetonová armovaná deska vč. bednění	m3	6	6 800	40 260
	Svislé ŽB konstrukce	m3	23	6 800	157 080
	Vodorovné ŽB konstrukce monolitické vč. revizních poklopů	m3	4	6 800	28 680
<b>TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ A HYDROIZOLACE</b>					<b>144 030</b>
	D+M hydroizolace šachty krystalizující hydroizolační hmotou pro betonové kce	m2	93	480	44 400
	Repase ČOV TOPAS 30 PF (aerační systém a mamutky, dmychadlo, rozvody a armatury)	kpl	1	65 000	65 000
	Elektroinstalace ČOV	kpl	1	34 630	34 630
<b>KANALIZAČNÍ POTRUBÍ</b>					<b>288 600</b>
	Splašková kanalizace - výkop a uložení potrubí	bm	140	1 400	195 600
	Revizní šachty - dodávka a instalace	ks	5	18 600	93 000
<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>					<b>75 000</b>
	Zkoušky těsnosti, tlaková zkouška potrubí, revize, školení obsluhy	kpl	1	35 000	35 000
	Inženýrské práce, povolení, poplatky	kpl	1	40 000	40 000
<b>CELKEM</b>					<b>850 000</b>

**Rada města**  
**Statutární město Děčín**  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

Žadatel: **JURTA, o.p.s.**  
Pěší 9, 405 02 Děčín 33 – Nebočady  
IČ: 63778718

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 21.11.2025 18:06:39  
Č.j.: MDC/186346/2025/35/  
Listů: 0 Příloh: 3



V Děčíně, 21. listopadu 2025

## **Žádost o dotaci na vybudování kořenové čistírny odpadních vod pro areál JURTY v Nebočadech, Pěší 9 & Vítězství 121 & 29**

### **VEGETAČNÍ (KOŘENOVÁ) ČOV pro 83 EO (MAX 144 EO)**

**Sociální služby (sociálně terapeutické dílny, chráněné bydlení, podpora samostatného bydlení, sociální rehabilitace), terapeutická farma, malotřídní základní škola a lesní mateřská škola**

Vážené členky, vážení členové Rady města Děčín,

dovoluji Vám předložit žádost obecně prospěšné společnosti JURTA, o.p.s., neziskové organizace působící v oblasti sociálních služeb a vzdělávání, o poskytnutí finanční dotace na vybudování kořenové čistírny odpadních vod (KČOV) v areálu, který zahrnuje sociální služby s terapeutickou farmou, malotřídní základní školou a lesní mateřskou školou.

Areál se nachází v části obce, kde není vybudována veřejná kanalizace, a je proto nezbytné zajistit vlastní, kapacitně i ekologicky vhodný systém čištění odpadních vod. Kořenová čistírna představuje řešení, které splňuje všechny legislativní požadavky, je provozně nenáročná a dlouhodobě udržitelná. Zajistíme tak bezpečný a ekologicky šetrný provoz všech služeb a vzdělávacích aktivit v areálu.

Současně plánujeme smysluplné a k přírodě ohleduplné využití přečištěných vod, které budou použity pro závlahu výsadby a zelených ploch v areálu. Tento způsob hospodaření s vodou sníží spotřebu pitné vody, podpoří udržitelnost provozu a bude i praktickým vzdělávacím prvkem pro klienty sociálních služeb i žáky základní školy, kteří se v rámci výuky i terapií přímo věnují péči o areál a přírodu.

Vybudování KČOV pro náš areál přinese zejména bezpečné a ekologicky šetrné čištění odpadních vod v lokalitě bez možnosti napojení na veřejnou kanalizaci, stabilní a udržitelný provoz sociálních služeb, terapeutické farmy a školy, úsporu pitné vody díky využití přečištěné vody pro závlahu, posílení environmentální výchovy a praktického ekologického vzdělávání klientů i žáků a dlouhodobé snížení provozních nákladů neziskové organizace.

V příloze zasíláme kompletní žádost vč. stavebního povolení. Jsme připraveni poskytnout další doplňující informace, pokud to bude pro rozhodování přínosné.

Děkujeme za zvážení naší žádosti i za dlouhodobou podporu, kterou město Děčín věnuje sociálním službám, vzdělávání a jejich rozvoji.

S úctou,

Ing. David Landsperský, Ph.D.  
ředitel JURTA, o.p.s.  
T: +420 603 546 670

Mgr. Zuzana Thürllová  
vedoucí sociálních služeb JURTA, o.p.s.  
T: +420 774 775 709

**Statutární město Děčín**

se sídlem:

**Magistrát města Děčín**

**odbor ekonomický**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**Jméno a adresa žadatele/žadatelů, datum narození:**

JURTA, o.p.s.

Pěší 9

Děčín - Nebočady

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. +420 603 546 670 (není povinný údaj)

E-mail office@jurta.cz (není povinný údaj)

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. 2300478945 / 2010

Název peněžního ústavu: Fio banka, a.s.

**Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV**

Identifikace pozemku na stavbu ČOV pro RD č. p. .... :

p. p. č. 510/5 katastrální území Nebočady

**Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

1) typová ČOV dodána výrobcem

na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč

2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr

na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč

3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna

na p. p. č. 510/5 k. ú. Nebočady SVN 1.800.000 Kč

**Předpokládaná maximální výše požadované dotace** ..... **1.300.000 Kč**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v radě města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. materiálech předkládaných do jednání rady města a dále ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

#### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne 21. 11. 2025 .....

David

Landsperský

Digitálně podepsal David  
Landsperský

Datum: 2025.11.21  
18:04:30 +01'00'

.....  
podpis žadatele/žadatelů

#### Přílohy:

- Pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu ČOV
- Doložení skutečně vynaložených nákladů včetně prokázání zaplacení dle čl. II odst. d) Zásad (faktury, výpisy z účtu, příjmové pokladní doklady atp.)



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Datová schránka: x9hbpfn

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 28.2.2025	
Vyznačeno dne: 5.3.2025	Vyzeřeno: [redacted]



Číslo jednací: MDC/18987/2025/34/KS  
Spisová zn.: MDC/17314/2024  
Počet listů: 6  
Počet příloh: 1

JURTA, o.p.s.  
Pěší 9  
405 02 DĚČÍN XXXIII-Nebočady

Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková  
Telefon: 412591461  
Fax: 412591473  
E-mail: katsvit@mmdecin.cz

Děčín 04.02.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

JURTA, o.p.s., IČO 63778718, Pěší 9, 405 02 Děčín-Děčín XXXIII-Nebočady

a na základě tohoto přezkoumání

**vydává**

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“): „**Vegetační ČOV pro 83 EO (max. 144 EO) – Nebočady**“ na pozemcích st. p. 187, 188, 195/1, 195/2, parc. č. 189, 191, 192, 193/2, 194/4, 194/5, 510/5, 510/14, 510/17, 510/22 v katastrálním území Nebočady, umístěného

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Statutární město Děčín

v katastrálním území: Nebočady

na pozemcích: st. p. 187, 188, 195/1, 195/2, parc. č. 189, 191, 192, 193/2, 194/4, 194/5, 510/5, 510/14, 510/17, 510/22 v katastrálním území Nebočady  
určení místa polohy stavby vodního díla: GIS: Y = 749148,40; X = 969964,80 (separátor);  
Y = 749129,91; X = 970019,00 (vertikální filtr); Y = 749175,56; X = 969879,21 (výústní objekt)

### Údaje o předmětu rozhodnutí

#### **Základní údaje o povolované stavbě – ČOV a splašková kanalizace**

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh výroby:	bez výroby
Způsob čištění:	mechanickobiologický
Povolované objekty:	šestikomorový anaerobní separátor Filipendula o objemu 98 m <sup>3</sup> (rozm. 8 x 6 x 3,3 m), vertikální pulzně skrápěný filtr Filipendula o ploše 125 m <sup>2</sup> (včetně rozvodného porubí na povrchu filtru PP HT 32 a sběrného potrubí na dně filtru PVC KG 160), 5 x pulsní šachta Filipendula PŠ1-5 DN 1000, 5 x recirkulační šachta RŠ1-5 DN 400, 5 x čerpadlo 3300 l/h, akumulární nádrž o objemu 48,5 m <sup>3</sup> včetně šachty pro odběr vzorků, přívodní splašková kanalizace PE DN 50 v celk. délce cca 215 m, odvodní potrubí přečištěných odpadních vod PVC KG 160 dl. cca. 125 m, výústění do vodoteče stávajícím kanalizačním potrubím a výústním objektem, včetně příslušenství.
Zkušební provoz:	ANO

Navrhovaná stavba ČOV bude sloužit k likvidaci znečištěných splaškových odpadních vod z několika objektů areálu Jurta (dolní stodola, dílny, polyfunkční objekt, školící centru) s kapacitou 83 EO (názarově až 144 EO).

#### Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	83 (max. 144)
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q <sub>24</sub> : 8,3 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q <sub>d</sub> : 14,4 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q <sub>h</sub> : 0,35 m <sup>3</sup> /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q <sub>r</sub> : 3030 m <sup>3</sup> /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q <sub>r</sub> : 0 %

#### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba čistící soustavy odpadních vod bude umístěna na pozemcích st. p. 187, 188, 195/1, 195/2, parc. č. 189, 191, 192, 193/2, 194/4, 194/5, 510/5, 510/14, 510/17, 510/22 v katastrálním území Nebočady, situovaná jihozápadním směrem od řešených objektů areálu Jurta, (dolní stodola, dílny, polyfunkční objekt, školící centru), a to ve vzdálenosti cca 14 m (vertikální filtr) od nejbližší společné hranice s pozemkem parc. č. 180/1 v katastrálním území Nebočady. Přečištěné splaškové vody budou vedeny kanalizací po pozemcích parc. č. 510/5, 193,2 v katastrálním území Nebočady a napojeny do stávající splaškové kanalizace s vyústěním do zatrubněné části bezejmenné vodoteče VT 45 Nebočady IDVT 10229884, v ř. km cca 0,4, ve správě Povodí Ohře, s. p. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří jeho nedílnou součást.

2. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích st. p. 187, 188, 195/1, 195/2, parc. č. 189, 191, 192, 193/2, 194/4, 194/5, 510/5, 510/14, 510/17, 510/22 v katastrálním území Nebočady. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Michal Šperling, ČKAIT 0012042, v dubnu 2024, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
  - před zahájením výkopových prací
  - po osazení ČOV v terénu
  - před provedením záhozu celé stavby
  - po dokončení stavby
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
  - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
  - zkoušky vodotěsnosti nádrže ČOV a akumulací nádrže podle ČSN 75 0905 po osazení v terénu
  - zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
  - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
  - vedený provozní deník
  - elektrovevize ČOV
6. Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
10. V souladu ustanovením s kap. IV.2. NPP Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL207008 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ bude domovní ČOV po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní ČOV, zrušena a splaškové vody svedeny přímo do kanalizace.

## III. ukládá stavebníkovi provedení zkušebního provozu

V souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona ukládá vodoprávní úřad povinnost provést na výše uvedené stavbě zkušební provoz **v délce trvání 1 roku**. O provedení zkušebního provozu požádá stavebník po dokončení stavby.

## IV. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

Před dokončením stavby tedy podá stavebník na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v souladu s § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením identifikačních údajů o stavbě a předpokládaným termínem dokončení stavby. Žádost podá stavebník na předepsaném formuláři.

#### **V. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit:**

minimálně 15 dní předem

1. Termín zahájení stavby.
2. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

#### **VI. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 28.02.2027**

#### **VII. budou dodrženy následující podmínky:**

##### **a) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO České středohoří č.j. SR/1989/UL/2024-13 ze dne 07.01.2025**

- Soustava na čištění odpadních vod bude provozována způsobem nenarušujícím prostředí navazujících vodních ekosystémů.
- Pokud nebude možné navrženou technologií dosáhnout požadovaných limitů, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.
- V průběhu ročního zkušebního provozu zajistí investor stavby, nad rámec kontrolních odběrů a rozborů stanovených vodoprávním úřadem, minimálně dva kontrolní odběry a rozborů vzorků vypouštěné vody provedené akreditovanou osobou – laboratoří (sledované ukazatele BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub>, NL, P<sub>celk</sub>, NH<sub>4</sub><sup>+</sup>), a to v době maximálního zatížení čistírny odpadních vod. Jeden odběr bude proveden ve vegetačním období (březen – listopad) a druhý mimo vegetační období (prosinec-únor), přičemž se bude jednat o dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut. Výsledky budou, společně s kontrolními odběry a rozborů stanovenými vodoprávním úřadem, podkladem pro vyhodnocení zkušebního provozu, které bude zasláno Agentuře společně se žádostí o souhlas s povolením k vypouštění odpadních vod do vod povrchových pro trvalý provoz.
- Platnost závazného stanoviska AOPK ČR je omezena na dobu zkušebního provozu záměru.

##### **b) Povodí Ohře, s. p. zn. POH/49745/2024-2/037200 ze dne 15.11.2024**

- Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- Pokud nebudou během zkušebního provozu dosaženy požadované limity, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.
- Bude ČOV zrušena po zkapacitnění obecní ČOV. Odpadní vody pak budou bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.
- Bude ČOV provozována dle provozního řádu a v souladu s doporučením uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.

##### **c) Budou dodrženy všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření CETIN, a.s., č.j. 359016/24 ze dne 22.12.2024**

##### **d) Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/152199/2024 ze dne 30.12.2024**

- Provozem vegetační ČOV nesmí dojít k podmáčení pozemků jiných vlastníků.

**Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.**

**ČÁST B**  
**povolení k nakládání s vodami**

**I. vydává**

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

**povolení k vypouštění odpadních vod**

z vegetační ČOV (sestavené z šestikomorového separátoru, přečerpávací komory s čerpadlem, 5 x pulsní šachty Filipendula, 5 x recirkulační šachty, vertikálního kořenového filtru Filipendula, akumulační nádrže, revizní šachty) umístěné na pozemku parc. č. 510/5 v katastrálním území Nebočady, kanalizací vedenou po pozemcích parc. č. 510/5, 193,2 v katastrálním území Nebočady s napojením do stávající splaškové kanalizace a s vyústěním do zatrubněné části bezejmenné vodoteče VT 45 Nebočady IDVT 10229884, v ř. km cca 0,4, ve správě Povodí Ohře, s. p, umístěných

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Statutární město Děčín

v katastrálním území: Nebočady

na pozemcích: st. p. 187, 188, 195/1, 195/2, parc. č. 189, 191, 192, 193/2, 194/4, 194/5, 510/5, 510/14, 510/17, 510/22 v katastrálním území Nebočady

určení místa polohy stavby vodního díla: GIS: Y = 749148,40; X = 969964,80 (separátor); Y = 749129,91; X = 970019,00 (vertikální filtr); Y = 749175,56; X = 969879,21 (výústní objekt)

vodní tok: bezejmenná vodoteč VT 45 Nebočady IDVT 10229884, v ř. km cca 0,4

číslo hydrologického pořadí: 1-14-02-0210-0-00-00

**Údaje o předmětu rozhodnutí:**

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh recipientu:	vodní tok
Související vodní díla:	šestikomorový anaerobní separátor Filipendula o objemu 98 m <sup>3</sup> (rozm. 8 x 6 x 3,3 m), vertikální pulzně skrápěný filtr Filipendula o ploše 125 m <sup>2</sup> (včetně rozvodného potrubí na povrchu filtru PP HT 32 a sběrného potrubí na dně filtru PVC KG 160), 5 x pulsní šachta Filipendula PŠ1-5 DN 1000, 5 x recirkulační šachta RŠ1-5 DN 400, 5 x čerpadlo 3300 l/h, akumulační nádrž o objemu 48,5 m <sup>3</sup> včetně šachty pro odběr vzorků, přívodní splašková kanalizace PE DN 50 v celk. délce cca 215 m, odvodní potrubí přečištěných odpadních vod PVC KG 160 dl. cca. 125 m, vyústění do vodoteče stávajícím kanalizačním potrubím a výústním objektem, včetně příslušenství.
Způsob čištění:	mechanicko-biologické

**Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:**

Průměrné povolené:	0,096 l/s
Maximální povolené:	1,038 l/s
Maximální povolené:	8,3 m <sup>3</sup> /den
Maximální měsíční povolené:	252,46 m <sup>3</sup> /měsíc
Roční povolené:	3030 m <sup>3</sup> /rok

Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO:	83 (max. 144)
Způsob nakládání s kaly:	jiný (odvoz na centrální ČOV)

#### Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod:

Množství vypouštěného znečištění:

BSK <sub>5</sub>	72,7 kg/rok
NL	96,9 kg/rok
CHSK <sub>Cr</sub>	266,6 kg/rok

#### Hodnoty koncentrace znečištění ve vypouštěných odpadních vodách:

**a) hodnota m** maximální hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbor směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK <sub>5</sub>	50 mg/l
NL	60 mg/l
CHSK <sub>Cr</sub>	170 mg/l

Překročení hodnoty m u každého ukazatele, tedy BSK<sub>5</sub>, NL a CHSK<sub>Cr</sub> je nepřipustné.

**b) hodnota p**: přípustná hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbor směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK <sub>5</sub>	30 mg/l
NL	40 mg/l
CHSK <sub>Cr</sub>	110 mg/l

Překročení hodnoty p u každého ukazatele tedy BSK<sub>5</sub>, NL a CHSK<sub>Cr</sub> v období za posledních 12 měsíců je nepřipustné.

**c) bilanční (hmotnostní) hodnoty:**

BSK <sub>5</sub>	72,7 kg/rok
NL	96,9 kg/rok
CHSK <sub>Cr</sub>	266,6 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

#### II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### III. stanovuje

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

#### další podrobnosti měření

1. Místem odběru vzorků se stanovuje akumulární nádrž za kořenovou ČOV (revizní šachta).
2. Bude pro kontrolní rozbor odebrán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut.
3. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Bude zajištěno měření množství vypouštěných vod z ČOV.
5. Po dobu zkušebního provozu bude zajištěn kontrolní rozbor formou dvouhodinového směsného vzorku získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut s četností 6 x ročně.
6. Po ukončení zkušebního provozu bude zajištěn kontrolní rozbor vypouštěných vod s četností 4 x ročně, zjištěné hodnoty budou 1 x ročně předloženy vodoprávnímu úřadu.
7. 1x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti ČOV oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel, jím pověřená osoba nebo osoba odborně způsobilá), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost ČOV, navrhuující případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1x za rok předloženy Povodí Ohře, s.p., Chomutov a vodoprávnímu úřadu).
8. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
9. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:
  - CHSK<sub>Cr</sub>** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“
  - BSK<sub>5</sub>** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n-dnech (BSK<sub>n</sub>) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.
  - NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.
10. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
11. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

## Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 30.06.2024 žádost, kterou podala JURTA, o.p.s., IČO 63778718, Pěší 9, 405 02 Děčín-Děčín XXXIII-Nebočady, o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a o společné povolení k provedení stavby vodního díla „Vegetační ČOV pro 83 EO (max. 144 EO) – Nebočady“ na pozemcích st. p. 187, 188, 195/1, 195/2, parc. č. 189, 191, 192, 193/2, 194/4, 194/5, 510/5, 510/14, 510/17, 510/22 v katastrálním území Nebočady. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval: Ing. Michal Šperling, ČKAIT 0012042, v dubnu 2024
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/134398/2024 ze dne 27.11.2024
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správy CHKO České středohoří č.j. SR/1989/UL/2024-13 ze dne 07.01.2025, rozhodnutí č.j. SR/1989/UL/2024-9 ze dne 13.12.2024

- stanovisko Povodí Ohře, s. p. zn. POH/49745/2024-2/037200 ze dne 15.11.2024
- stanovisko ČD-Telematika, a. s. č.j. 3202422830 ze dne 29.10.2024
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001156660838 ze dne 08.12.2024
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700907016 ze dne 28.10.2024
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201796727 ze dne 28.10.2024
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100176259 ze dne 28.10.2024
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 359016/24 ze dne 22.12.2024
- sdělení GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003218549 ze dne 05.12.2024
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s., zn. SCVKZAD226958 ze dne 22.12.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s., zn. 241028-1119750945 ze dne 28.10.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. zn. E60388/24 ze dne 06.11.2024
- plán kontrolních prohlídek stavby

V průběhu řízení vodoprávní úřad dále obdržel:

- sdělení Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad č.j. MDC/152199/2024 ze dne 30.12.2024

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, proto byl žadatel dne 04.09.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.12.2024.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**Část A – společné povolení:**

Podle § 94k stavebního zákona

**a) stavebník**

JURTA, o.p.s., IČO 63778718, Pěší 9, 405 02 Děčín-Děčín XXXIII-Nebočady

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

Statutární město Děčín,

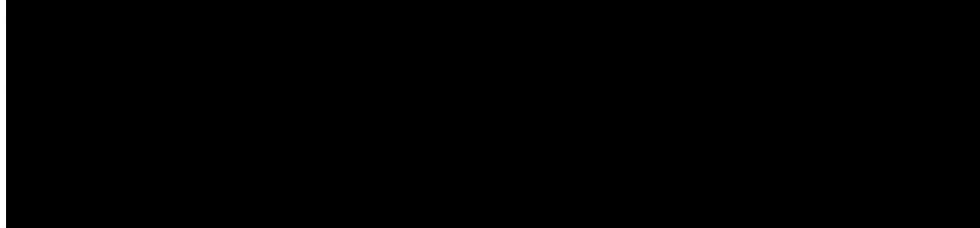
**c) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno**

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

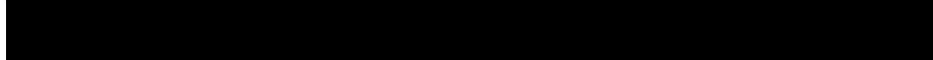
Jurtissimo, s.r.o., IDDS: hxmehxj

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxi



Rímskokatolická farnost Nebočady, IDDS: k7wfer5



ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

## **Část B – povolení k nakládání s vodami:**

podle § 27 odst. 1 správního řádu

### **a) žadatel**

JURTA, o.p.s., IČO 63778718, Pěší 9, 405 02 Děčín-Děčín XXXIII-Nebočady

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

### **b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí**

Statutární město Děčín

### **c) správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku**

Povodí Ohře, s. p.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/150394/2024 ze dne 19.12.2024

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K zahájenému řízení obdržel dne 01.01.2025 vodoprávní úřad námitku účastníka řízení, kterým je [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] vyjádřila obavu, aby provoz kořenové ČOV nebyl příliš hlučný a neobtěžoval okolní pozemky nadměrným zápachem. Na základě podrobného vysvětlení stavebníka o provozu kořenové ČOV, vzala paní Vaňkátová dne 08.01.2025 svou připomínku v plném rozsahu zpět.

Na základě požadavku Povodí Ohře, státní podnik a Agentury ochrany přírody a krajiny, RP Správa CHKO České středohoří, uložil vodoprávní úřad stavebníkovi provedení zkušebního provozu u povolované stavby v délce trvání 1 roku od ukončení stavby (viz. Výrok bod III. tohoto rozhodnutí).

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění pro stavebníka**

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Har  
vedoucí odboru ž



## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 22.12.2024.

## **Přílohy**

1 x ověřená situace stavby

## **Doručí se**

### **A. Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby**

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

JURTA, o.p.s., IDDS: mzcfcscg

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Jurtissimo, s.r.o., IDDS: hxmehxj

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxi

Rímskokatolická farnost Nebočady, IDDS: k7wfer5

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

### **B. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

JURTA, o.p.s., IDDS: mzcfcscg

Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

### **Dotčené orgány a ostatní**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 38 Děčín 2



CELKOVÁ DÉLKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE 212,80 m  
 DÉLKA ČERPAČHO POTRUBÍ PE DN50 100,75 m  
 DÉLKA KANALIZACE PŘEČIŠTĚNÉ ODPADNÍ VODY PVC KG160 100,75 m

- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (není předčítán této PD)
  - - - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PVC KG 160
  - - - ČERPAČÍ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PE DN 50
  - - - KANALIZACE PŘEČIŠTĚNÉ OV - PVC KG 160
  - - - KANALIZACE PP HT 75
  - - - RECIRKULACE PE DN 25
  - ... VRSTEVNICE
  - ... DOPORUČENÉ OP KČOV - 15 m
  - ... ŘEŠENÉ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
  - ... ROZVODY NH - ELEKTRO - NAPÁJENÍ ČERPADEL
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**  
 VEDENI ELEKTRO NH  
 SDELOVACÍ KABEL CETIN
- VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ ČÁST VODOTEČE (PODZEMNÍ)
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
- PRÍPOJENÉ OBJEKTY
- OSTATNÍ OBJEKTY
- VERTIKÁLNÍ FILTR (KČOV)

- LEGENDA OBJEKTŮ:**
- 1 ŘEŠENÝ OBJEKT - DOLNÍ STODOLA
  - 2 ŘEŠENÝ OBJEKT - DÍLNÝ
  - 3 ŘEŠENÝ OBJEKT - POLYFUNKČNÍ OBJEKT
  - 4 ŘEŠENÝ OBJEKT - ŠKOLICÍ CENTRUM
  - 5 ČOV TOPAS 30 (není předčítán této PD)
  - 6 ČOV TOPAS 15 (není předčítán této PD)
  - 7 ŠESTIKOMOROVÝ SEPARÁTOR BETONOVÝ 8x6x3,3 m - 98 m<sup>3</sup> V POSLEDNÍ KOKORĚ ČERPAKLO 2000 W, 400 V
  - 8 PŘEČERPAVACÍ KOMORA S ČERPAKLEM 230 V
  - 9 5x PULZNÍ ŠAHTA FILPENDULA DN 1000, v = 0,8 m
  - 10 RECIRKULAČNÍ ŠAHTA DN 400 ČERPAKLO HESSNER 3300 1/0, 40 W, 230 V
  - 11 VERTIKÁLNÍ FILTR FILPENDULA - 5x25 = 125 m<sup>2</sup>
  - 12 AKUMULAČNÍ NÁDRŽ - BETONOVÁ 5x4x2,0 m - 40,5 m<sup>3</sup>
  - 13 NAPAJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZACI VYUŠTĚNÉ DO VODOTEČE
  - 14 VYUŠTĚNÍ DO VODOTEČE (není předčítán této PD)

SOUHLASÍM S REALIZACÍ AKCE  
 PODLE VÝKRESU A PD NA PŘ. 510/17 a 510/22  
 K.Ú. NEBOČADY, KTERÉ JSOU VE VLASTNICTVÍ NAŠÍ  
 SPOLEČNOSTI.

**David Landsperský**  
 Ing. David Landsperský, Ph.D., jednatel

POLoha SEPARÁTORU PŘÍBLIŽNĚ ODČETENA Z KN V SOUŘADNICÍCH X/Y: (Y=749194.64 X=989964.00 H=154.41)  
 POLoha VF PŘÍBLIŽNĚ ODČETENA Z KN V SOUŘADNICÍCH X/Y: (Y=749193.91 X=990019.00 H=157.23)  
 POLoha AKUMULAČNÍ PŘÍBLIŽNĚ ODČETENA Z KN V SOUŘADNICÍCH X/Y: (Y=749126.21 X=979007.10 H=156.94)  
 POLoha VYUŠTĚNÍ PŘÍBLIŽNĚ ODČETENA Z KN V SOUŘADNICÍCH X/Y: (Y=749175.56 X=989878.21 H=151.57)

Všechny měř. dokumenty je třeba vstřítně zpracovávat dle přílohy č. 10/2006 Sb. vzhledem k tomu, že příloha č. 10/2006 Sb. má účinnost od 1.1.2007.

<b>VEGETAČNÍ ČOV PRO 83 EO (max. 144 EO) - NEBOČADY</b> k. ú. Nebočady (607193) - parc. E 510/5, 510/14, 510/22, 194/4, 194/5, 195/1, 195/2, 187, 188, 189, 191, 192, 193/2, 510/17, 510/25		<b>Korenovky</b> Kořenovky.cz +420 722 991 194 projekty@korenovky.cz www.korenova-cistictva.cz
Zpracoval: Ing. Marcela Pažourková Vydáno: Ing. Michal Šperling	Datum: 04/2023 Číslo: C.3	
C Situační výkres KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Měřítko: 1:500 Formát: A2

## ROZPOČET - VEGETAČNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD PRO 83 EO (MAX. 144 EO)

Objekt: Areál JURTA, o.p.s. v Nebočadech, Pěší 9, Vítězství 121 a 29, Děčín-Nebočady

Investor: JURTA, o.p.s., IČ 63778718, sídlo: Pěší 9, Děčín-Nebočady

Pol. č.	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>					<b>330 500</b>
	Výkopové práce - separátor, kořenové pole	kpl	1	250 500	250 500
	Pažení jámy separátoru (montáž a demontáž)	kpl	1	32 000	32 000
	Odvoz a uložení výkopku, obsypání	kpl	1	48 000	48 000
<b>KONSTRUKCE SVISLÉ A VODOROVNÉ</b>					<b>536 740</b>
	Hutnění pláně, štěrkové lože, podkladní beton separátoru	m2	223	620	138 260
	Základové konstrukce, železobetonová armovaná deska vč. bednění separátoru	m3	10	6 800	66 640
	Svislé ŽB konstrukce separátoru	m3	39	6 800	265 200
	Vodorovné ŽB konstrukce monolitické vč. revizních poklopů separátoru	m3	10	6 800	66 640
<b>TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ A HYDROIZOLACE</b>					<b>635 160</b>
	D+M Hydroizolace separátoru krystalizující hydroizolační hmotou pro betonové kce	m2	258	480	123 840
	D+M hydroizolace kořenového pole HDPE	m2	185	650	120 250
	Technologické vybavení KČOV (drenážní vrstvy, pulsni a recirk. šachty, potrubí, osázení pole)	kpl	1	325 270	325 270
	Elektroinstalace separátoru a KČOV	kpl	1	65 800	65 800
<b>KANALIZAČNÍ POTRUBÍ</b>					<b>304 600</b>
	Splašková kanalizace - výkop a uložení potrubí	bm	98	1 400	137 200
	Revizní šachty - dodávka a instalace	ks	9	18 600	167 400
<b>OSTATNÍ NÁKLADY</b>					<b>93 000</b>
	Zkoušky těsnosti, tlaková zkouška potrubí, revize, školení obsluhy	kpl	1	45 000	45 000
	Inženýrské práce, povolení, poplatky	kpl	1	48 000	48 000
<b>CELKEM</b>					<b>1 900 000</b>

**INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA**  
Odbor stavební úřadMagistrát města Děčín  
Doručeno: 06.01.2026 10:00:49  
č.j.: MDC/1572/2026/35/  
Listů: 0 Příloh: 1Váš dopis zn.: MDC/34320/2025  
Ze dne: 10.12.2025  
Číslo jednací: MDC/1347/2026/33/Fi  
Spisová zn.: MDC/293/2026  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0Vyřizuje: Jan Fichtner  
Telefon: 412 591 141  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 06.01.2026

**Příjemce:**Statutární město Děčín, Odbor  
ekonomický  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2**Sdělení**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín k účelové dotace sděluje následující:

- 1) ČOV pro objekty č.p. 1 a 39 Nebočady byla povolena společným povolením ze dne 27.01.2025. Stavební úřad dne 18.11.2025 vydal kolaudační rozhodnutí na stavbu „Rekonstrukce objektu č.p. 1“. V rámci kolaudačního řízení na objekt č.p. 1 stavebník doložil doklady k užívání stavby ČOV.
- 2) Vegetační ČOV byla povolena společným povolením ze dne 04.02.2025. V současné době probíhá řízení o zkušebním provozu stavby ČOV. Kolaudační rozhodnutí bude vydáno až po zkušebním provozu stavby.

Stavebnímu úřadu není známa příprava či realizace stokové kanalizační sítě v dané lokalitě.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

### JURTA, o.p.s.,

se sídlem Pěší 9, 405 02 Děčín XXXIII-Nebočady

zastoupená ředitelem společnosti Ing. Davidem Landsperským, Ph.D.

IČ: 63778718

č.ú.: 2300478945/2100

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové dotace

#### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí individuální účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“).
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem ČOV pro objekt č.p. 1 a č.p. 39, vše v k.ú. Nebočady: „ČOV TOPAS 30 PF“ na p.p.č. 240/2, 240/1, 234, 235,236, 239 v k.ú. Nebočady.
3. Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 21.11.2025.

#### Čl. II.

#### Poskytnutí dotace

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotace dotaci ve výši **300 000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. Dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace do 90 dnů po předložení kolaudačního rozhodnutí, příp. potvrzení odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín o dokončení stavby a splnění podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.

### **Čl. III. Povinnosti příjemce dotace a účel**

1. Příjemce dotace je povinen použít dotaci výhradně na výstavbu ČOV pro objekt č.p. 1 a č.p. 39 ul. Kostelní, Děčín XXXIII-Nebočady.
2. Akce specifikovaná v odst. 1 musí být dokončena a účelu tak bude dosaženo nejpozději do 30.06.2026. Tímto dnem se považuje realizace účelu dle odst. 1 tohoto článku za ukončenou. Pro příjemce je tento termín stanoven jako závazný. Způsobilé výdaje musí vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.
3. Příjemce je povinen o užití prostředků vést oddělenou průkaznou účetní, daňovou a jinou potřebnou evidenci.
4. Příjemce je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení akce předložit písemné souhrnné finanční vypořádání a vyúčtování této dotace. Součástí tohoto vypořádání budou doklady:
  - dodavatelské faktury znějící výhradně na jméno příjemce dotace včetně soupisu provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem),
  - kopie výpisů z bankovního účtu v případě platby bankovním převodem znějící na jméno příjemce,
  - příjmové pokladní doklady na jméno příjemce při platbě v hotovosti.
5. Příjemce je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele fyzickou kontrolu realizace projektu, na něž byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, přímo na místě realizace (zejména pak na kontrolních dnech apod.) a stejně tak kontrolu účetnictví a daňových a jiných skutečností v rozsahu potřebném k posouzení, zda je dodržován účel dotace stanovený touto smlouvou, resp. zda je tato smlouva ze strany příjemce dodržována.
6. Příjemce je povinen nahlásit poskytovateli do 15 dnů veškeré změny týkající se identifikačních údajů organizace.
7. Příjemce jako právnická osoba v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací je povinen celou finanční dotaci vrátit, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

### **Čl. IV Způsobilý výdaj**

1. Za způsobilé výdaje vynaložené příjemcem dotace jsou považovány zejména výdaje spojené s pořízením technologie ČOV, za zemní práce, dopravu. Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.

### **Čl. V Sankce**

1. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

**Čl. VI.**  
**Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou po splnění podmínek uvedených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytnutí individuální účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 26 02 04 09 dne 19.02.2026.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu neprodleně po podpisu oběma smluvními stranami zveřejní poskytovatel dotace.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

### JURTA, o.p.s.,

se sídlem Pěší 9, 405 02 Děčín XXXIII-Nebočady

zastoupené ředitelem společnosti Ing. Davidem Landsperským, Ph.D.

IČ: 63778718

č.ú.: 2300478945/2100

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové dotace

#### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí individuální účelové dotace na výstavbu vegetační čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“).
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem vegetační ČOV pro objekt č.p. 121 a bývalé č.p. 29 na p.p.č. 195/1 vše v k.ú. Nebočady:  
„vegetační ČOV pro 83 EO max. 144 EO“ na st.p.č. 187, 188, 195/1, 195/2, p.p.č. 189, 191, 192, 193/2, 194/4, 194/5, 510/5, 510/14, 510/17, 510/22 v k.ú. Nebočady.
3. Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 21.11.2025.

#### Čl. II.

#### Poskytnutí dotace

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotace dotaci ve výši **300 000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých).
2. Dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a splnění podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.

### **Čl. III. Povinnosti příjemce dotace a účel**

1. Příjemce je povinen použít dotaci výhradně na výstavbu vegetační ČOV pro objekt č.p. 121 a bývalé č.p. 29 na p.p.č. 195/1 ul. Vítězství, Děčín XXXIII-Nebočady.
2. Akce specifikovaná v odst. 1 musí být dokončena a účelu tak bude dosaženo nejpozději do 30.06.2026. Tímto dnem se považuje realizace účelu dle odst. 1 tohoto článku za ukončenou. Pro příjemce je tento termín stanoven jako závazný. Způsobilé výdaje musí vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.
3. Příjemce je povinen o užití prostředků vést oddělenou průkaznou účetní, daňovou a jinou potřebnou evidenci.
4. Příjemce je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení akce předložit písemné souhrnné finanční vypořádání a vyúčtování této dotace. Součástí tohoto vypořádání budou doklady:
  - dodavatelské faktury znějící výhradně na jméno příjemce dotace včetně soupisu provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem),
  - kopie výpisů z bankovního účtu v případě platby bankovním převodem znějící na jméno příjemce,
  - příjmové pokladní doklady na jméno příjemce při platbě v hotovosti.
5. Příjemce je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele fyzickou kontrolu realizace projektu, na něž byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, přímo na místě realizace (zejména pak na kontrolních dnech apod.) a stejně tak kontrolu účetnictví a daňových a jiných skutečností v rozsahu potřebném k posouzení, zda je dodržován účel dotace stanovený touto smlouvou, resp. zda je tato smlouva ze strany příjemce dodržována.
6. Příjemce je povinen nahlásit poskytovateli do 15 dnů veškeré změny týkající se identifikačních údajů organizace.
7. Příjemce jako právnická osoba v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací je povinen celou finanční dotaci vrátit, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

### **Čl. IV Způsobilý výdaj**

1. Za způsobilé výdaje vynaložené příjemcem dotace jsou považovány zejména výdaje spojené s pořízením technologie ČOV, za zemní práce, dopravu. Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.

### **Čl. V Sankce**

1. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

**Čl. VI.**  
**Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou po splnění podmínek uvedených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytnutí individuální účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 26 02 04 09 dne 19.02.2026.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu neprodleně po podpisu oběma smluvními stranami zveřejní poskytovatel dotace.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM

26

02

05

01

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín - podíl pozemku k bytové jednotce

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 749/30832 \*\*\*\*\*, za cenu 23.753,- Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Cena:	23 753,00
Návrh postupu:	RM doporučila

### Důvodová zpráva:

V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín novým vlastníků bytových jednotek. Tyto bytové jednotky byly převedeny dle smlouvy o převodu družstevního podílu do vlastnictví členů Stavebního bytového družstva Děčín, Zelená ul. 383/40, Děčín III-Staré Město, a to bez podílu na pozemku.

Tento pozemek má nyní zájem získat do vlastnictví další nový vlastník bytové jednotky v obytném domě čp. 1322, 1323 Dvořákova ul., Děčín II-Nové Město, ve výši podílu na společných částech domu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemku pod domem k jednotlivým bytovým jednotkám, nebyla vyžadována stanoviska odborů.

OSM již několikrát jednal s SBD Děčín o prodeji zbývajících podílu do vlastnictví družstva, aby následně již při převodu bytové jednotky byl i podíl na pozemku součástí smluvního převodu. Tato jednání nebyla úspěšná, proto jsou i nadále prodávány podíly na pozemku tak, jak si jednotliví vlastníci bytových jednotek žádají.

Z důvodu stanovení ceny za prodej podílu byl OSM nově zajištěn odhad pro stanovení ceny obvyklé pro ocenění dle „Zásad“, cena obvyklá podílu ve výši 9208/30832 činí 292.000,- Kč. Z této částky byl vypočten podíl pro žadatele.

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 07 06 07 49 ze dne 20.09.2007 opakovaně v době od 10.11.2021 do 29.11.2021 na ÚD a dálkovým přístupem a dále od 23.04.2025 do 12.05.2025 a dále od 25.11.2025 do 12.12.2025.

Cena: podíl ve výši 749/30832, tj. 23.753,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: \*\*\*\*\* - vlastník bytové jednotky č. 1322/22

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatelé nejsou v evidenci nedoplatků

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

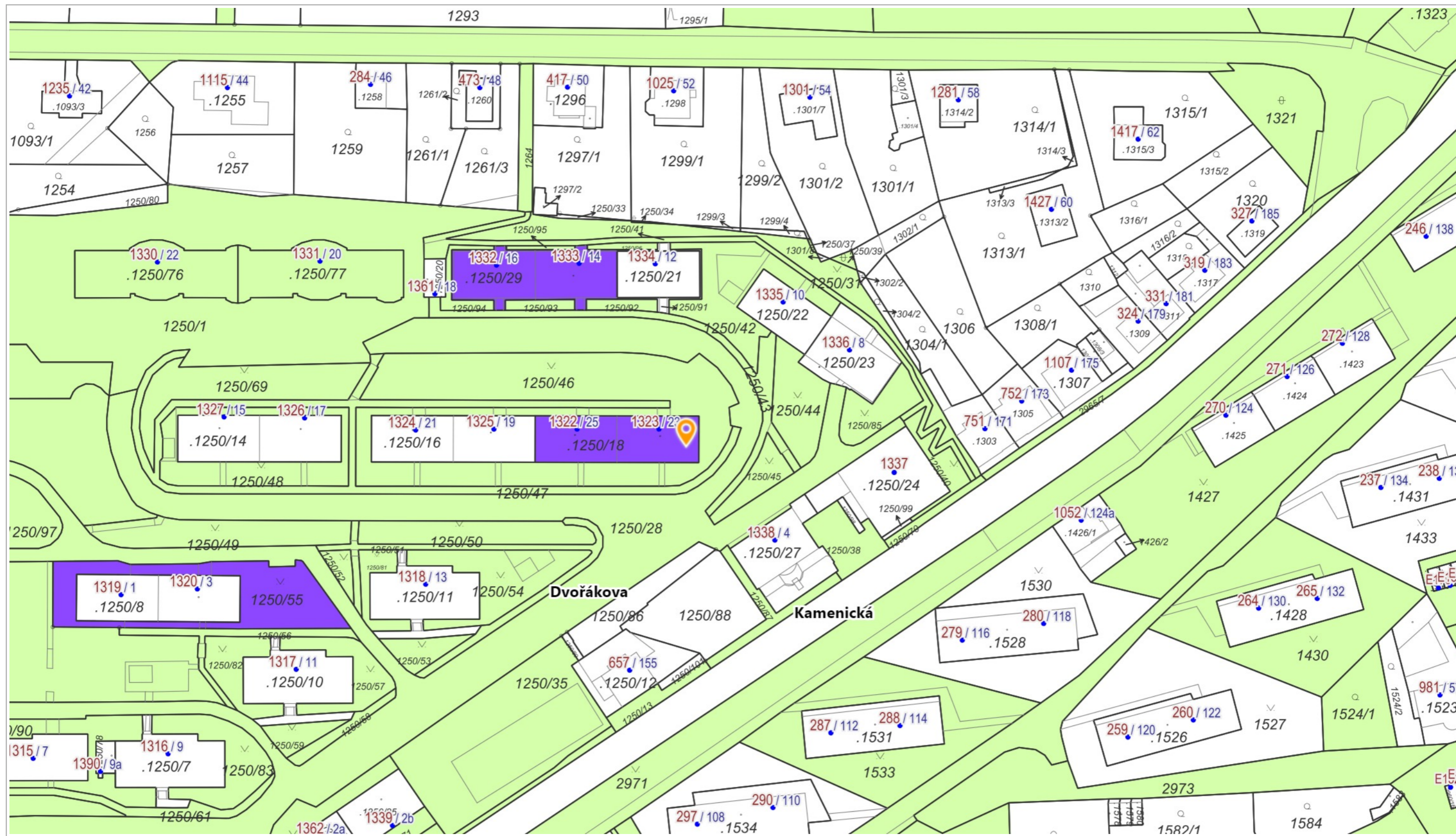
Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		4.2.2026 11:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		9.2.2026 10:58 podepsáno	



1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007067



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek se nachází pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Část vlastníků stavby má již odkoupené podíly na pozemku. Pozemek je svažitý, přístupný z veřejné komunikace a je plně zastavěn stavbou bytového domu. Nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a mimo záplavové území.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Ing. Ilona Šeneklová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>292 000,- Kč</b>
---------------------	---------------------

**Počet stran:** 43

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 02.05.2025

**Vyhotoveno:** V Rychnově 21.05.2025

# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku p.č. 1250/18 zapsaného na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín je vypracováno pro účely prodeje nemovité věci.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

# NÁLEZ

## Místopis

Pozemek se nachází v severovýchodní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe v staré zástavbě bytových domů. Jedná se o městskou část Děčín II- Nové Město. V okolí nemovité věci je převážně původní zástavba bytových domů. Ve vzdálenosti cca 220 m od oceňované nemovité věci se nachází autobusová zastávka. Samotné centrum města je v docházkové vzdálenosti. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	624926
Název katastrálního území	Děčín
Kód obce	562335
Obec	Děčín
Počet obyvatel obce	46 799 viz malý lexikon 1.1.2025
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	Děčín II - Nové Město
Číslo listu vlastnictví	5888

## Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín  
Adresa nemovité věci: Dvořákova, 405 02 Děčín II-Děčín

## Vlastnické a evidenční údaje



## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.370/2024 s účinností od 1. 1. 2025.

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 02.05.2025.

## Situace

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input checked="" type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:			
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

## Přístup přes pozemky

1250/28	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
1250/47	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
1250/46	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

---

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
ANO	Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

---

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: IV. zóna CHKO Labské pískovce	

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

---

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO	Předkupní právo
ANO	Zástavní právo

### Ostatní rizika: nejsou

---

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

## Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 21.05.2025

Samotná prohlídka proběhla 02.05.2025. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

## Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek se nachází pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Část vlastníků stavby má již odkoupené podíly na pozemku. Pozemek je svažité, přístupný z veřejné komunikace a je plně zastavěn stavbou bytového domu. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a mimo záplavové území.

## **Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Dvořákova 405 02 Děčín II-Děčín
LV:	5888
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	46 799
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	<b>1 748,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílí vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,120}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,970}$$

## Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce - 220m	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = \mathbf{1,020}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,142}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,989}$$

### 1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

#### Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } \mathbf{I_T} = \mathbf{0,970}$$

$$\text{Index polohy pozemku } \mathbf{I_P} = \mathbf{1,020}$$

#### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CHKO Labské pískovce	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,990}$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 0,990 * 1,020 = \mathbf{0,980}$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	1 748,-	0,980		1 713,04

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1250/18	542	1 713,04	928 467,68

Stavební pozemek - celkem 542 **928 467,68**

**Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = 928 467,68 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem \* 8 057 / 26 978

**Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - cena zjištěná celkem = 277 287,57 Kč**

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

##### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek č. 1, p.č.: 2740</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Děčín			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek obdélníkovitého tvaru přístupný ze dvou stran z veřejné komunikace. Dle územního plánu v zóně BM. Na pozemku se nachází stará dřevěná chatka nezapsaná v katastru nemovitostí, ve špatném technickém stavu. Pozemek je udržovaný, zatravněný s několika vzrostlými ovocnými stromy, okrasnými keři a vzrostlými smrky.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelný			1,00	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - porovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků			1,10	
intenzita využití poz. - porovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - porovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 350 000	767	1 760,10	0,88	<b>1 548,89</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek č. 2, p.č.: 1393, 1392</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Děčín			
<b>Popis:</b>	Jedná se o stavební pozemek na okraji města Děčín při výpadovce na Českou Kamenici. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví města Děčín. Pozemek je relativně rovinný, až mírně sklonitý. Je vyčištěný od staveb a náletových křovin a stromů bez upraveného povrchu.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků			1,10	
intenzita využití poz. - porovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - porovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 386 800	884	2 700,00	0,88	<b>2 376,00</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek č. 3, p.č.: 1250/108</b>			
<b>Popis:</b>	Jedná se o malý úzký pruh pozemku pod stavbou jiného majitele. Pozemek je zpevněný, je přístupný z veřejné komunikace bez oplocení.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
40 060	22	1 820,91	0,80	<b>1 456,73</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek č. 4, p.č.: 131/27</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Folknáře			
<b>Popis:</b>	Jedná se o rozlehlý stavební pozemek v katastrálním územím Folknáře, ale přímo sousedící s katastrálním územím Děčína, v nedaleké vzdálenosti od oceňovaného pozemku. Pozemek je téměř čtvercového půdorysu, mírně svažité, udržovaný, přístupný z veřejné komunikace, převážně zatravněný a kompletně oplocený. Na pozemku se nachází stavba staré garáže.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			0,90	
poloha pozemku - sice s občanskou vybaveností, ale horší lokalita			1,00	
dopravní dostupnost - lepší			1,10	
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků			1,10	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - pozemek není oplocený a nemá garáž			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví			0,80	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 400 000	1 021	2 350,64	0,78	<b>1 833,50</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	1 456,73 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 803,78 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	2 376,00 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Pozemek je svažité, zcela zastavěn stavbou. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Pozemek je oceněn pro prodej podílového vlastnictví ve výši 8057/26978 k čemuž je v ocenění přihlíženo, neboť se jedná o nevýhodu. Naopak se nachází pod stavbou jiných vlastníků k čemuž se ze zákona váže právo na nájem pozemku. Pozemek se nachází v ulici Dvořákova v Děčíně, v okolí je úplná občanská vybavenost. Je přístupný z veřejné

komunikace i z veřejných chodníků a dle územního plánu se nachází v plochách bytových domů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra [ m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Jednotková cena [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Spoluvlastnický podíl</b>	<b>Celková cena pozemku [ Kč ]</b>
zastavěná plocha a nádvoří	1250/18	542	1 803,78		977 649
Vlastnický podíl			*	8 057 / 26 978	
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>542</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>291 976</b>

# REKAPITULACE

## Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. 277 288,- Kč

**Cena zjištěná - celkem: 277 288,- Kč**

**Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 277 290,- Kč**

slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>277 290 Kč</b>
--	-------------------

slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát Kč

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. 291 976,- Kč

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>291 976 Kč</b>
------------------------	-------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>292 000 Kč</b>
---------------------	-------------------

slovy: Dvě stě devadesát dva tisíc Kč

### **Silné stránky**

- přístup z veřejné komunikace
- lokalita
- plochy bytových domů

### **Slabé stránky**

- podílové vlastnictví

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Pozemek je svažité, zcela zastavěn stavbou. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Pozemek je oceněn pro prodej podílového vlastnictví ve výši 8057/26978 k čemuž je v ocenění přihlíženo, neboť se jedná o nevýhodu. Naopak se nachází pod stavbou jiných vlastníků k čemuž se ze zákona váže právo na nájem pozemku. Pozemek se nachází v ulici Dvořákova v Děčíně, v okolí je úplná občanská vybavenost. Je přístupný z veřejné komunikace i z veřejných chodníků a dle územního plánu se nachází v plochách bytových domů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

## ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín je po zaokrouhlení 292 000,- Kč, stanoveno ke dni 02.05.2025.

**Obvyklá cena podílu je 292 000,- Kč**

Slovy: dvěstědevadesátdvatisíc korun českých

V Rychnově 21.05.2025

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

# PŘÍLOHY

## č: 25007067

počet stran A4 v příloze:

---

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	10
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 21.5.2025	1
č.3 - Fotografie	1
č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	8
č.5 - Mapa záplavového území	1
č.6 - Inženýrské sítě - situační výkresy	8

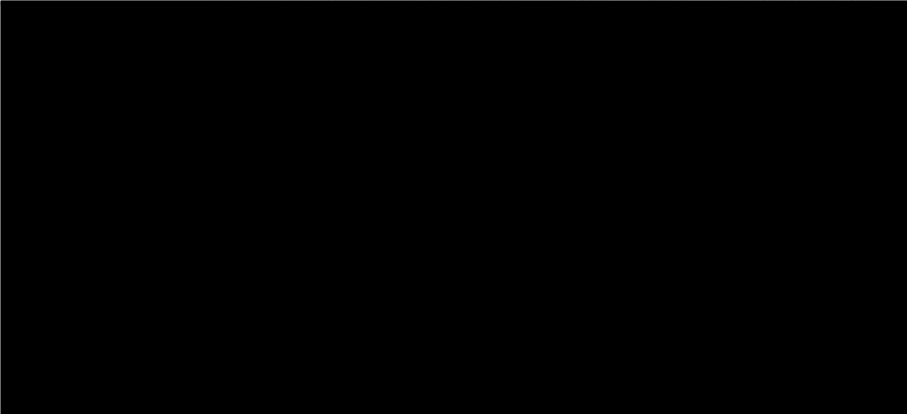


## č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 5888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJ		749/30832
SJ		749/30832
		427/30832
		427/61664
SJ		749/30832
		749/30832
		749/30832
		749/30832
		427/61664
		427/30832

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

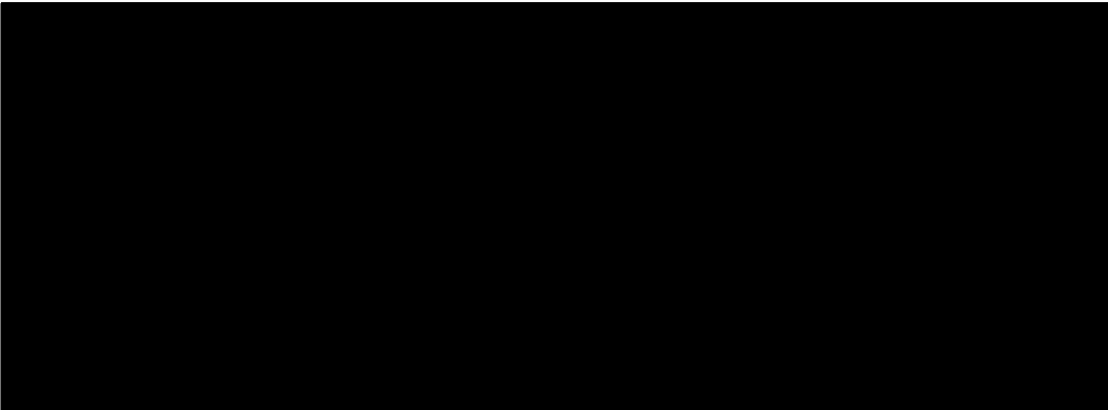
### B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 1250/18	542	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o	
---	--

proveden dne 06.03.2014.

V-375/2014-502

Pořadí k 03.02.2014 08:56

### o Zákaz zcizení nebo zatížení

na id.podíl 427/61664

nemovitostí podle čl. 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 2













## č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 5888  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

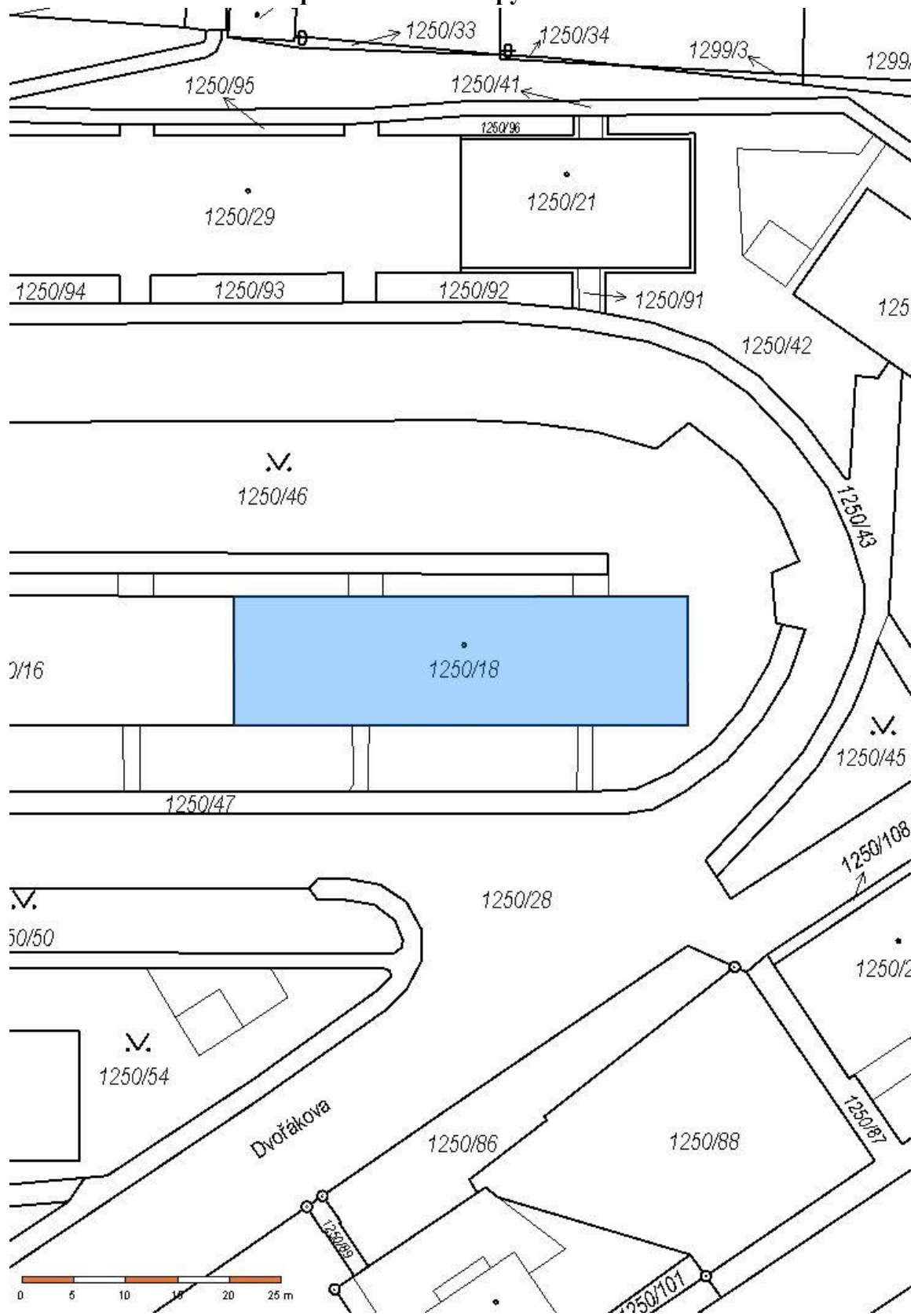
#### Listina

- o Smlouva kupní č. 2022-0766/OMH ze dne 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 10:38:03. Zápis proveden dne 24.08.2022.  
V-3639/2022-502  
Pro: [REDACTED]
- o Smlouva kupní č. 2022-1079/OMH ze dne 13.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 11:25:44. Zápis proveden dne 10.11.2022.  
V-4839/2022-502  
Pro: [REDACTED]
- o Smlouva kupní č. 2022-1213/OMH ze dne 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2022 11:29:49. Zápis proveden dne 28.12.2022.  
V-5465/2022-502  
Pro: [REDACTED]
- o Smlouva kupní č. 2022-1243/OMH ze dne 16.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 11:38:38. Zápis proveden dne 11.01.2023.  
V-5695/2022-502  
Pro: [REDACTED]
- o Smlouva kupní č. 2023-0153/OMH ze dne 16.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 11:33:12. Zápis proveden dne 12.04.2023.  
V-1198/2023-502  
Pro: [REDACTED]
- o Smlouva o rozšíření SJ č. NZ 302/2023 ze dne 06.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2023 16:03:46. Zápis proveden dne 29.06.2023.  
V-2344/2023-502  
Pro: [REDACTED]
- o Smlouva kupní č. 2023-0154/OMH ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2023 08:03:02. Zápis proveden dne 11.07.2023.  
V-2437/2023-502  
Pro: [REDACTED]
- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-192/2024 - 37 ze dne 30.04.2024. Právní moc ke dni 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2024 09:05:45. Zápis proveden dne 28.05.2024.  
V-1863/2024-502  
Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 21.5.2025



Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. č. 624926

### č.3 - Fotografie



## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 14.04.2025 09:35

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1250/108, LV 1892

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.060,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2025-0015/OMH ze dne 30.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku V-509/2025-502  
04.02.2025 11:20:45. Zápis proveden dne 25.02.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/108, LV 1892

Pozemek: 1393, LV 2393

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.386.800,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní, o zřízení výhrady práva zpětného prodeje, o zřízení výhrady práva zpětné koupě č. 285/2024 ze dne 05.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2025 11:41:21. V-1017/2025-502  
Zápis proveden dne 01.04.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1392, LV 2393; 1393, LV 2393

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 450.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 01.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 12:49:08. Zápis V-5092/2021-502  
proveden dne 26.10.2021.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1392, LV 2393; 1393, LV 2393

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 385.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 07.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 08:21:59. Zápis V-771/2017-502  
proveden dne 14.03.2017.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1392, LV 2393; 1393, LV 2393

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-1370/2024-502  
27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 1756/3, LV 1295

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 80.200,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2023-1040/OMH ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku V-4960/2023-502  
01.12.2023 08:38:42. Zápis proveden dne 22.12.2023.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1756/3, LV 1295

Pozemek: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 255.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2023-0991/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku V-4908/2023-502  
28.11.2023 11:53:39. Zápis proveden dne 20.12.2023.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.000.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 08:29:05. Zápis V-4261/2022-502  
proveden dne 04.10.2022.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
strana 1

14.04.2025 10:00

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 14.04.2025 09:35

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 2740, LV 826

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.350.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 14:50:00. Zápis proveden dne 01.10.2024. V-3546/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2740, LV 826

Pozemek: 2771/5, LV 6323

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 76.230,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zániku věcného břemene č. 4/2024 ze dne 16.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2024 09:38:35. Zápis proveden dne 12.12.2024. V-4418/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2771/5, LV 6323

Pozemek: 2975/2, LV 28

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 21.525,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024. V-1326/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2975/2, LV 28

Pozemek: 2975/3, LV 6824

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.775,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024. V-1327/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2975/3, LV 6824

Pozemek: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 609.665,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0547/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 11:12:06. Zápis proveden dne 01.11.2023. V-4126/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 11:15

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1250/108, LV 1892

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.060,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2025-0015/OMH ze dne 30.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku V-509/2025-502  
04.02.2025 11:20:45. Zápis proveden dne 25.02.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/108, LV 1892

Pozemek: 1250/55, LV 5953

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.410.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 29.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2025 14:03:33. Zápis V-488/2025-502  
proveden dne 25.02.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/55, LV 5953

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.600.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2025 11:00:46. Zápis V-222/2025-502  
proveden dne 07.02.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/55, LV 5953  
jednotky: Děčín II-Nové Město, 1319/23, LV 5831

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 300,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. NZ 57/2021 ze dne 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 V-4264/2021-502  
08:03:59. Zápis proveden dne 07.09.2021.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1250/55, LV 5953

Pozemek: 1412, LV 6487

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 243.100,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-1078/OMH ze dne 10.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-3/2025-502  
02.01.2025 12:43:58. Zápis proveden dne 23.01.2025.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1412, LV 6487

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-1370/2024-502  
27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 2740, LV 826

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.350.000,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 14:50:00. Zápis V-3546/2024-502  
proveden dne 01.10.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2740, LV 826

Pozemek: 2975/2, LV 28

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 21.525,00 CZK  
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení  
Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku V-1326/2024-502  
25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024.  
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2975/2, LV 28

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
strana 1

21.05.2025 11:33

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 11:15

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 2975/3, LV 6824

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.775,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1327/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 2975/3, LV 6824

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 12:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614211 Folknáře

Pozemek: 11/1, LV 660

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.950.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 20.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2025 08:00:39. Zápis proveden dne 16.04.2025. V-1263/2025-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 11/1, LV 660; 27/29, LV 660

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.485.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 15:50:00. Zápis proveden dne 12.06.2020. V-1823/2020-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 11/1, LV 660; 27/29, LV 660

Pozemek: 131/27, LV 332

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.400.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 20.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2025 10:54:23. Zápis proveden dne 18.03.2025. V-800/2025-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 131/27, LV 332

Pozemek: 612/15, LV 220

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 26.315,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 27092452 ze dne 01.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 14:42:30. Zápis proveden dne 30.10.2024. V-3936/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 612/15, LV 220

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 400,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 24N008DC ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 10:50:50. Zápis proveden dne 02.05.2024. V-1504/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 612/15, LV 220

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.154,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 24N005DC ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 10:33:09. Zápis proveden dne 09.04.2024. V-1188/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 612/15, LV 220

Pozemek: 64/3, LV 673

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 12.260.360,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 13:12:45. Zápis proveden dne 17.01.2024. V-5309/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 64/2, LV 673; 64/3, LV 673; 64/4, LV 673

Pozemek: St. 255, LV 144 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 106, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 7.250.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 364/2023/848304 ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 11:32:49. Zápis proveden dne 20.02.2024. V-396/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 255, LV 144 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 106, rod.dům; 392, LV 144; 419/4, LV 144

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

21.05.2025 13:05

strana 1

## č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 12:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614211 Folknáře

---

Pozemek: St. 257, LV 615 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 8.100.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2024 08:42:46. Zápis proveden dne 27.11.2024.

V-4344/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 257, LV 615 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům; St. 258, LV 615 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 294/5, LV 615; 599/29, LV 615

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.750.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 16:20:01. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-5693/2015-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 257, LV 615 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům; St. 258, LV 615 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 294/5, LV 615; 599/29, LV 615

---

Pozemek: St. 59, LV 271 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 50, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.400.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva darovací, kupní ze dne 24.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 21:27:26. Zápis proveden dne 30.10.2024.

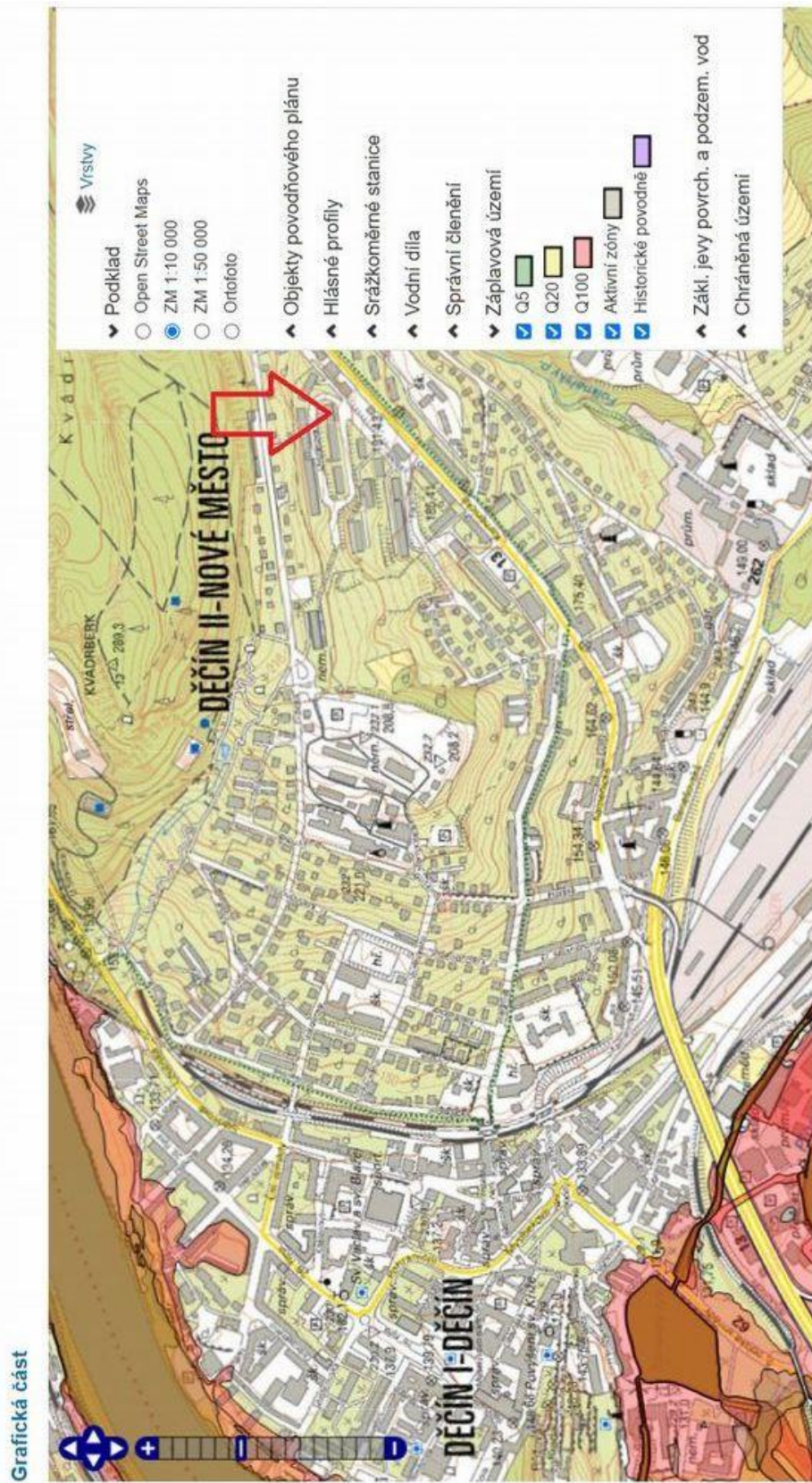
V-3944/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 59, LV 271 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 50, rod.dům; St. 262, LV 271 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.; St. 295, LV 271 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž; 531/8, LV 271; 612/4, LV 271

## č.5 - Mapa záplavového území



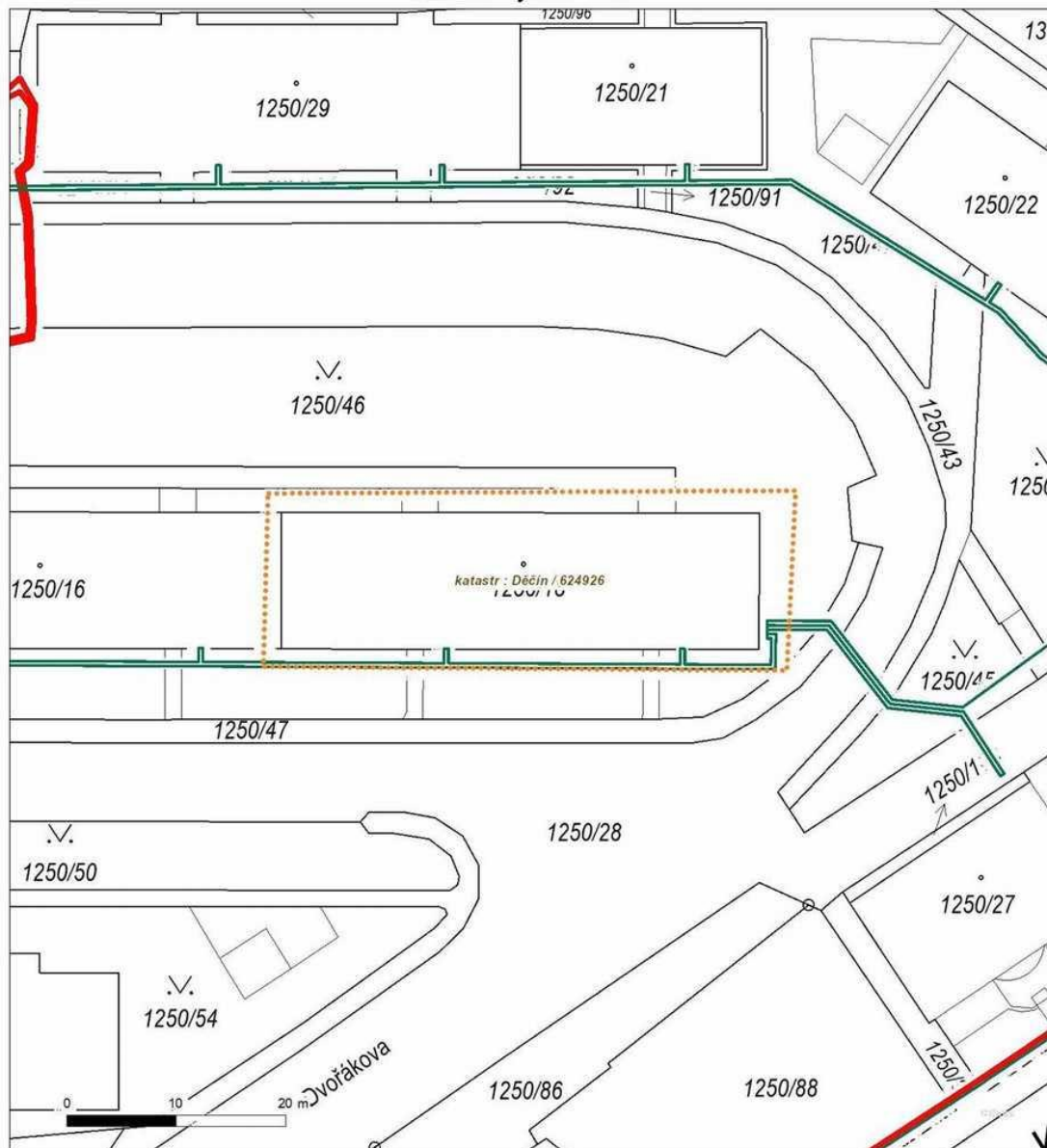
## č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102339611.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

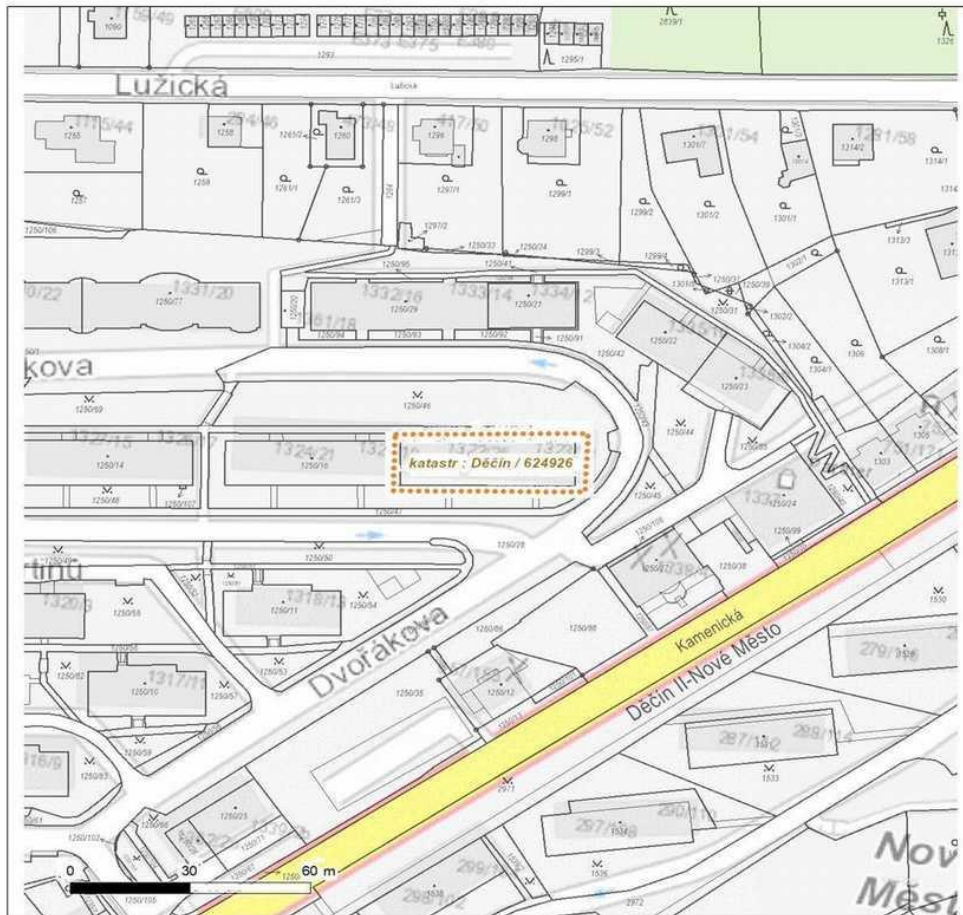
## č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700978486.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení   | Radioreléový spoj vzduch    |
| Podzemní optické vedení   | Zájmové území               |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení |                             |

SKUPINA ČEZ

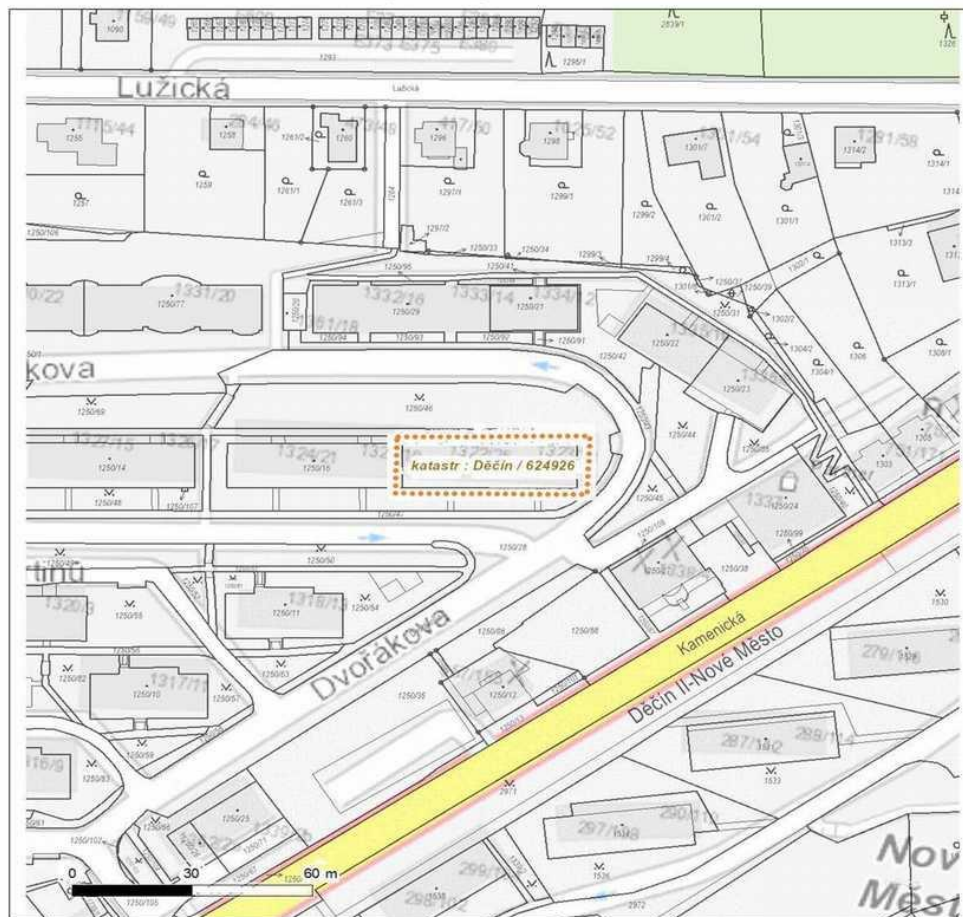
## č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100245506.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení   | Radioreléový spoj vzduch    |
| Podzemní optické vedení   | Zájmové území               |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení |                             |

SKUPINA ČEZ

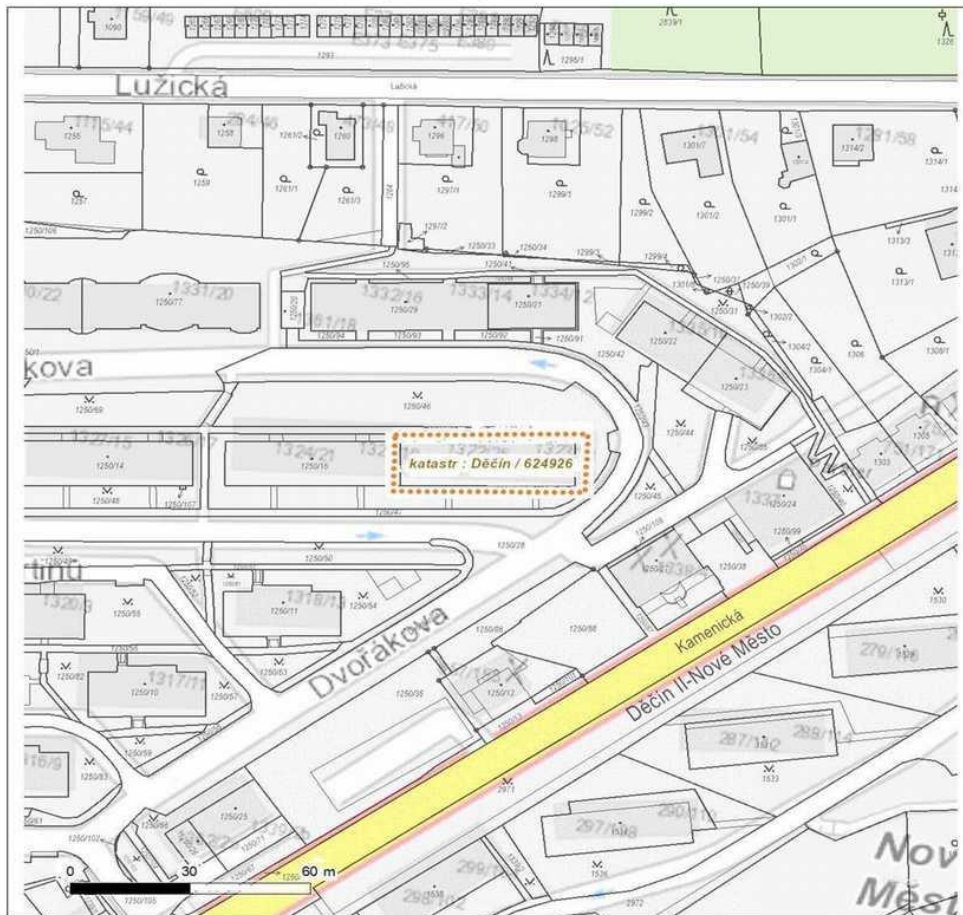
## č.6 - Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201876520.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení   |  Radioreléový spoj vzduch    |
|  Podzemní optické vedení   |  Zájmové území               |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení |   |

SKUPINA ČEZ

## č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

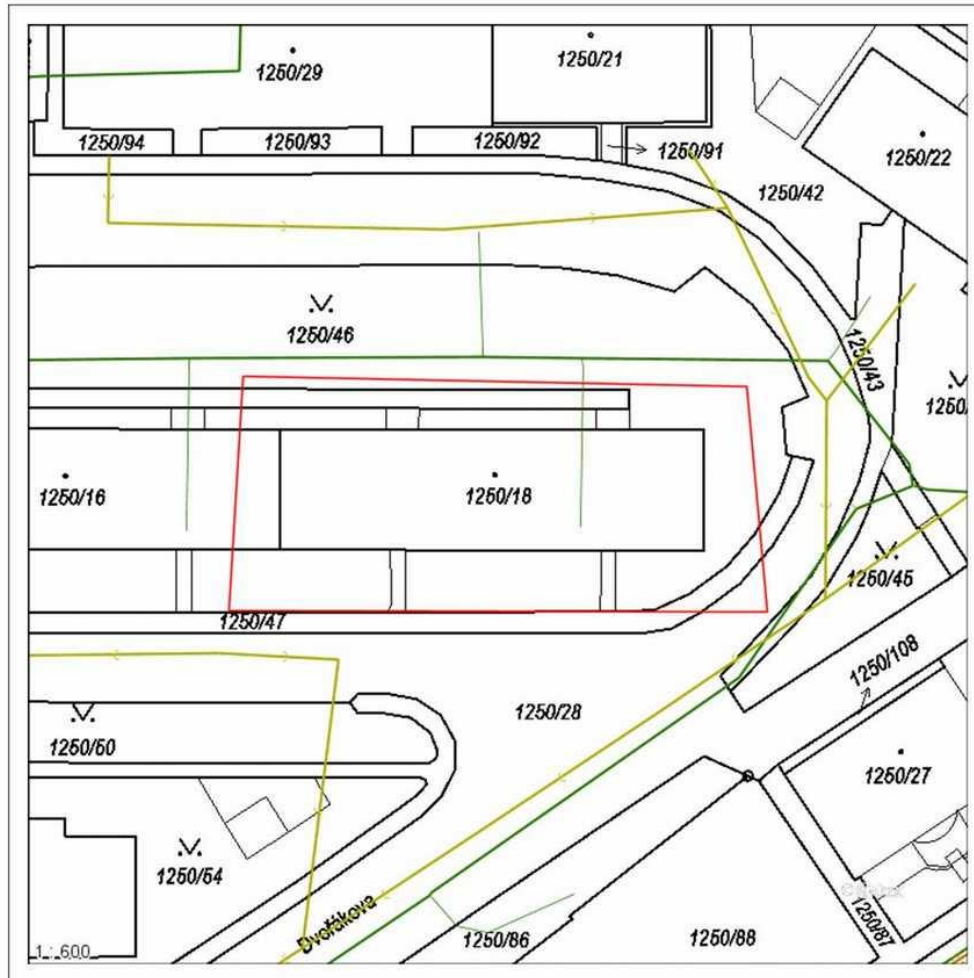


\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 20.05.2025

Naše značka: SCVKZAD242880

Situace zájmového území



strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

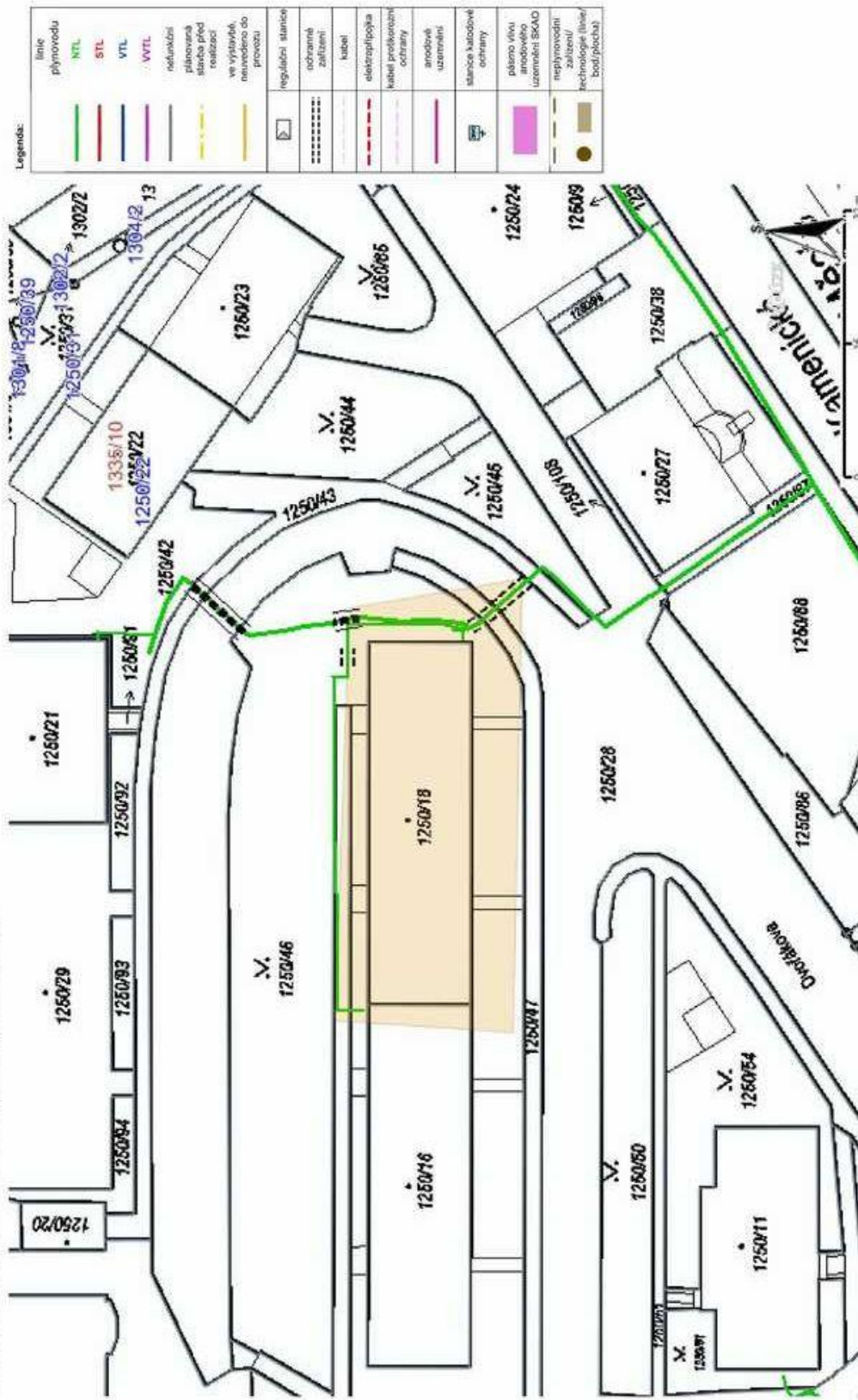
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

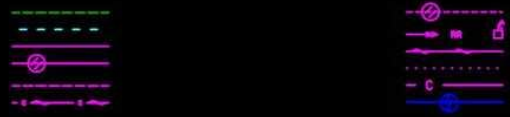
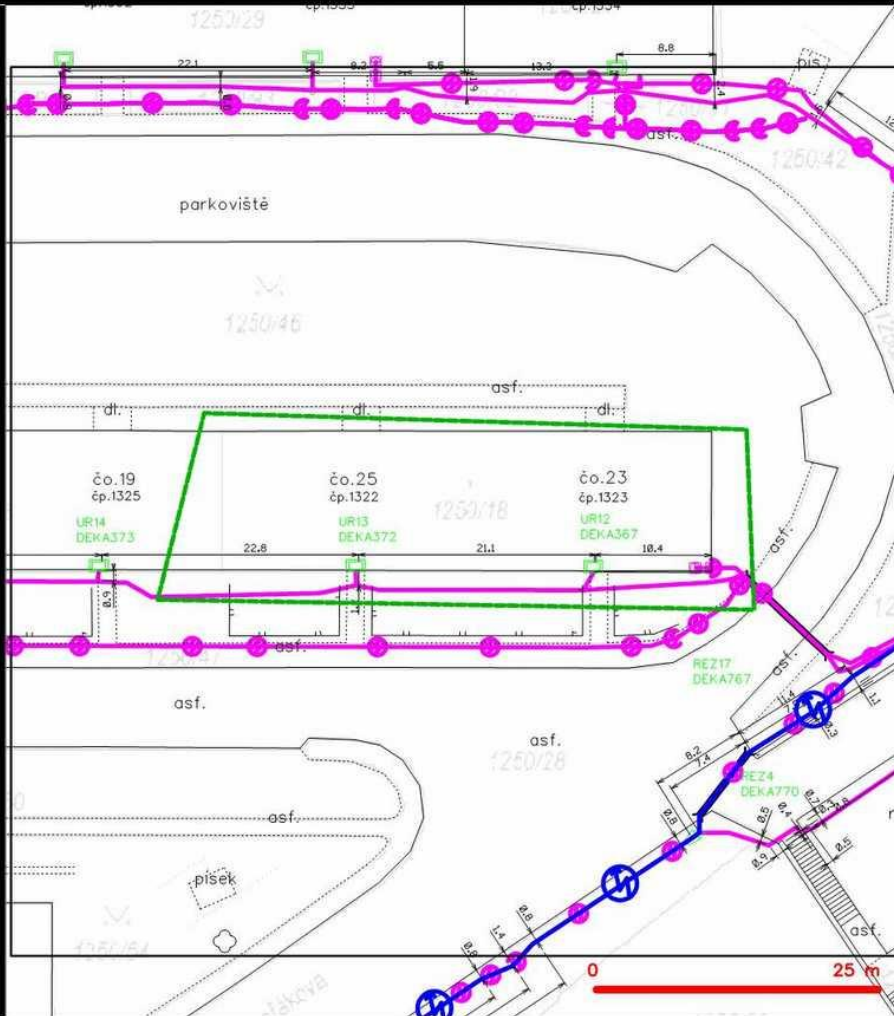
Člen skupiny Severočeská voda

## č.6 - GasNet Služby, s.r.o.

Príloha: Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je medilnou součástí stanoviska č. 5003328068 ze dne 20.05.2025.  
 Provozovatel DS: GasNet, s.r.o. Stavebník: ADELA VONÁŠKOVÁ, Rychnov č.p. 83, 40302 Veneřkove, K.Ú. Děčín.



č.6 - CETIN a.s.



## č.6 - T\_Mobile Czech Republic, a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

### Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-745360.440640609 -964614.554116911,-745312.155995776 -964614.842661466,-745312.743261616 -964632.666915037,-745360.304922729 -964632.67020806,-745360.440640609 -964614.554116911))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 21.01.2026 13:56:45  
č.j.: MDC/10545/2026/37/  
Listů: 1 Příloh: 1



Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) P.č. 1250/18 k.č.  
Děčín - podíl ve vřt. 749/30832 k.č. 1322/22  
v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádáme o prodej podílu pozemku k bytové jednotce č. 1322/22 Duomo 1322, Děčín IV. Bytovou jednotku jsme odkoupili do svého vlastnictví a je u nás zřetelně i podíl na pozemku.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele(ů):**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

**Vyrozumění  
 o provedeném vkladu do katastru nemovitostí  
 ve věci sp. zn. V-2455/2020-502**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-2455/2020-502 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 15.07.2020, a to s právními účinky k 24.06.2020.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) - č. DC1DECIN1322/22**

**Výpis provedených změn**

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **624926 Děčín**

List vlastnictví: **4457**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Zrušený stav</b>		
<u>Vlastnické právo</u>		
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	00041726	5/16
<b>Nový stav</b>		
<u>Vlastnické právo</u>		
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín	00041726	4443/15416
SJM [redacted]	[redacted]	749/30832

SJM = společné jmění manželů

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

**B Nemovitosti**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

**Zrušený stav**

Děčín II-Nové Město,  
č.p. 1322, 1323

byt.dům

1250/18, LV  
5888

rozsáhlé chráněné území

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Podíl na  
společných částech  
nemovitosti

1322/22

byt

4458

749/30832

**Nový stav**

Děčín II-Nové Město,  
č.p. 1322, 1323

byt.dům

1250/18, LV  
5888

rozsáhlé chráněné území

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Podíl na  
společných částech  
nemovitosti

1322/22

byt

6551

749/30832

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 4458

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nezměněný stav**

Vlastnické právo

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, Zelená 382/40, Děčín 00041726  
III-Staré Město, 40502 Děčín

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

**Zrušený stav**

1322/22 byt

Vymezeno v:

Budova Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457  
na parcele 1250/18, LV 5888

Parcela

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 6551

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

**Nový stav**

Vlastnické právo

SJM

SJM = společně jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití

**Nový stav**

1322/22 byt

Vymezeno v:

Budova Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457  
na parcele 1250/18, LV 5888

Parcela

- 
- B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B
- 
- C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
- 
- D Poznámky a další obdobné údaje
- 
- E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**Nový stav**

- o Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.) č. DC1DECIN1322/22 ze dne 24.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2020 07:56:26. Zápis proveden dne 15.07.2020.

Pro:

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
Dobalová Nataša

Podpis, razítko:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

3 Katastrální pracoviště Děčín

Tržní 1906/24, 405 90 DĚČÍN IV

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 02

### Název:

Výkup p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

výkup p.č. 2857/16 ostat. plocha o výměře 1421 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím od \*\*\*\*\* , za symbolickou cenu 1,- Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.01.2026 projednala návrh na výkup pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 02 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup p.č. 2857/16 ostat. plocha o výměře 1421 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím od \*\*\*\*\* , za symbolickou cenu 1,- Kč.

Cena:	1,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

**Důvodová zpráva:**

OSM obdržel nabídku na odkup uvedené nemovitosti od vlastníka pozemku. Důvodem je snaha manželky bývalého vlastníka na důstojné ukončení jeho projektu - výstavba RD v této lokalitě a současně obslužné komunikace.

K předložené nabídce zajistil OSM stanoviska příslušných odborů, dle kterých bylo sice vydáno stavební povolení na realizaci veřejně přístupné účelové komunikace na p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly a zároveň stavební povolení na úpravu komunikace ul. Lidická, včetně propojení MK Lidická do ul. Cihelná. Úpravy komunikace, realizace propojení do MK Cihelná, ani osazení dopravního značení (zjednosměrnění) doposud nebyly realizovány.

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje výkup pozemku, neboť komunikace na výše uvedeném pozemku není zkolaudovaná. Veřejné osvětlení se na pozemku nenachází a ani nebylo stavebním úřadem povoleno.

OD(OSC) - v minulosti bylo vydáno stavební povolení vlastníku pozemku na realizaci veřejně přístupné účelové komunikace a zároveň stavební povolení na úpravu MK Lidická, včetně propojení MK Lidická do ul. Cihelná. Úpravy komunikace, realizace propojení do MK Cihelná, ani osazení dopravního značení (zjednosměrnění) dosud nebyly realizovány. V případě, že město Děčín nabídku k výkupu využije, bude nezbytné na náklady města Děčín dokončit stavbu dle platného stavebního povolení.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly, pozemek je nehonební.

OSM - oddělení staveb neviduje žádný záměr v této části, ani v plánovaných akcích nebude tento pozemek nijak dotčen, sdělujeme, že stavební úřad nevydal k uvedenému pozemku žádné kolaudační rozhodnutí.

Dle sdělení vlastníka je přání předat uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města za symbolickou částku 1,- Kč, a to i s ohledem na věk vlastníka a skutečnost, že nechce v budoucnu vyvolat v tomto území nepokoje tím, že by se majetek dostal do rukou třetí osoby a nemuselo by to následně být vhodné pro vlastníky rodinných domů v této lokalitě, kteří jsou závislí na přístupové komunikaci.

Účel: převod pozemku pod komunikací do majetku města (se všemi součástmi a příslušenstvím)

Vlastník: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: není v evidenci závazků a pohledávek vůči městu

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		4.2.2026 12:58 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		9.2.2026 10:58 podepsáno	



**Předmět:** FW: Nabídka k odkupu pozemku

**Od:** [REDACTED]

**Odesláno:** středa 6. srpna 2025 22:13

**Komu:** Šeneklová Ilona <[ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz)>

**Předmět:** Nabídka k odkupu pozemku

Vážená paní Šeneklová,

dle naší dnešní telefonické dohody nabízím Magistrátu města Děčín k odkupu pozemek č. 2857/16 k. ú. Podmokly včetně jeho součástí a příslušenství za symbolickou cenu Kč 1,—.

Mojí hlavní pohnutkou je snaha o důstojné ukončení projektu, který byl mému zemřelému manželovi srdeční záležitostí a budu vděčná za informaci o průběhu jednání orgánů města v této záležitosti.

Se srdečným pozdravem

[REDACTED]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2857/16

1421 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

chráněná krajinná  
oblast, chráněná  
krajinná oblast -  
IV. zóna, rozsáhlé  
chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty v rozsahu geometrického plánu č.3356-247/2010

doba trvání : doba neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 2857/10

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.07.2014.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2014 12:41:31. Zápis proveden dne  
05.08.2014.

V-3349/2014-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřízení služebnosti vodovodní a kanalizační řady

v rozsahu geometrického plánu č. 3712-204/2014

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská  
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CES 2805/2014 ze dne  
01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 09:47:13. Zápis proveden  
dne 30.12.2014.

V-6202/2014-502

Pořadí k 04.12.2014 09:47

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a umístění distribuční soustavy

v rozsahu geometrického plánu č.3509-1/2012

Oprávnění pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4008017/001 Děčín, Lidická  
ppč. 2857/1, nová DTS, kNN ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku  
05.05.2016 10:09:41. Zápis proveden dne 01.06.2016.**

V-2067/2016-502

*Pořadí k* 05.05.2016 10:09

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2857/11**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2018.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2018 13:51:16. Zápis proveden dne  
13.03.2018.**

V-776/2018-502

*Pořadí k* 19.02.2018 13:51

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2857/30**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.11.2018.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2018 13:29:31. Zápis proveden dne  
11.01.2019.**

V-5955/2018-502

*Pořadí k* 20.12.2018 13:29

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2857/8**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.06.2019.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 10:59:25. Zápis proveden dne  
09.08.2019.**

V-3079/2019-502

*Pořadí k* 19.07.2019 10:59

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2857/9**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.04.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2021 12:32:22. Zápis proveden dne  
25.05.2021.

V-2103/2021-502

*Pořadí k* 03.05.2021 12:32

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 2858**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.05.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 15:16:20. Zápis proveden dne  
15.06.2021.

V-2536/2021-502

*Pořadí k* 24.05.2021 15:16

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

právo umístit, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové  
vedení a pojistkový piliř, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu  
geometrického plánu č. 4357-242/2020.

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 2857/16**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4018657/VB/01 ze dne  
03.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 08:01:00. Zápis proveden  
dne 22.07.2021.

V-3227/2021-502

*Pořadí k* 23.06.2021 08:01

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30 D-  
788/2020 -163 ze dne 02.10.2020. Právní moc ke dni 02.10.2020. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 05.10.2020 09:31:24. Zápis proveden dne 13.10.2020.**

V-4174/2020-502

Pro: [REDACTED]

---

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.01.2026 14:13:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 1/2026, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

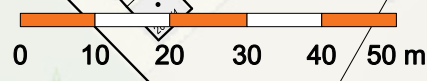
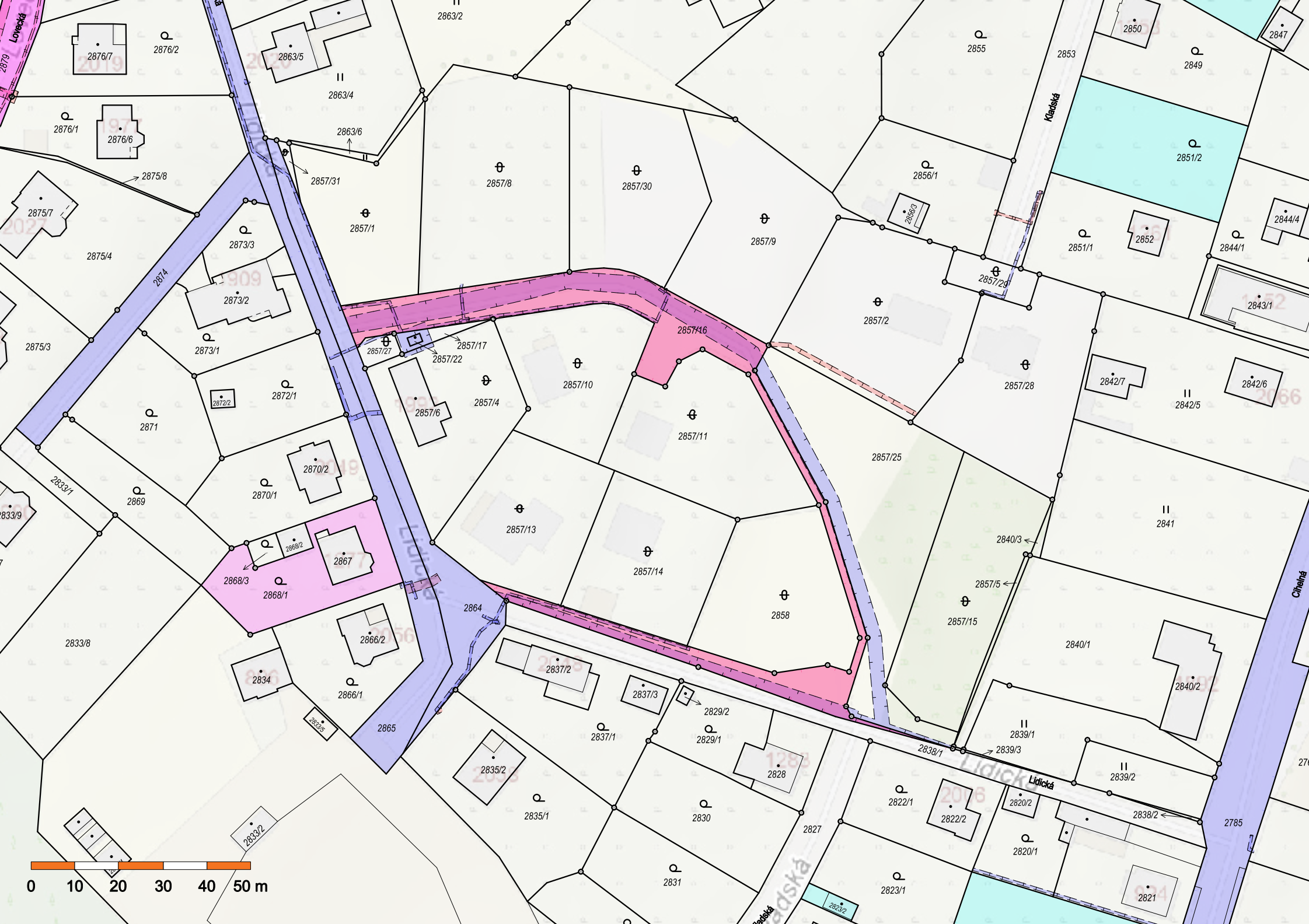
Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 03

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 14 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM dne 09.12.2025 usnesením č. RM 25 21 37 15 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 14 m<sup>2</sup>).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní mj. pozemek p.č. 654/1 k.ú. Děčín
- u důvodu zajištění bezproblémového přístupu na svou nemovitost a ochranu vlastnictví požádali o prodej části navazujícího pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín
- dle provedeného místního šetření nedojde případným prodejem k omezení vjezdu a výjezdu do a ze sousedních garáží
- v případě zveřejnění záměru města bude při vypracování geometrického plánu respektováno neomezení obslužnosti garáží

Požadovaná část pozemku: cca 14 m<sup>2</sup>

Výměra celého pozemku: 306 m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny: dle platných Zásad

Účel: zajištění bezproblémového přístupu k nemovitosti žadatele

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSIT	OŽP	OSC	OD	OSM	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 610/1 v katastrálním území Děčín za účelem zajištění bezproblémového přístupu a zajištění ochrany přilehlého pozemku p.č. 654/1. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně D – plochy a areály dopravy.

OSIT: v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 610/1 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC: k prodeji části p.p.č. 610/1 k.ú. Děčín rozsahu dle předložené situace není z hlediska silničního správního úřadu námitek.


OD: žádaná část pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín je zarostlý prostor mezi stavbami garáží. Odbor komunikací nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 610/1 k.ú. Děčín.

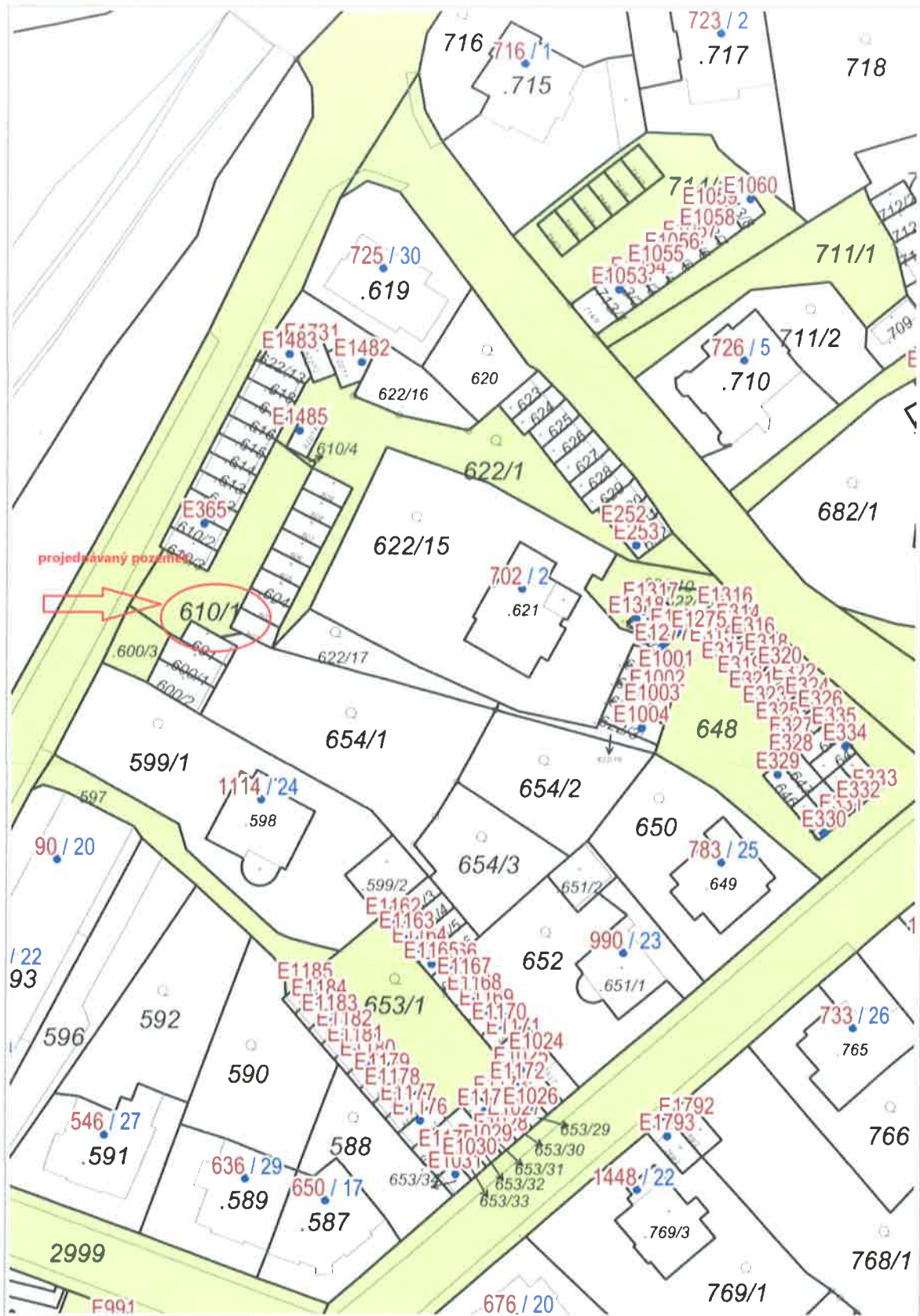
OSM: nemá námitek k prodeji části pozemku.

Příloha: [AN\\_priloha\\_610\\_1\\_Decin.pdf](#)

Komentář:

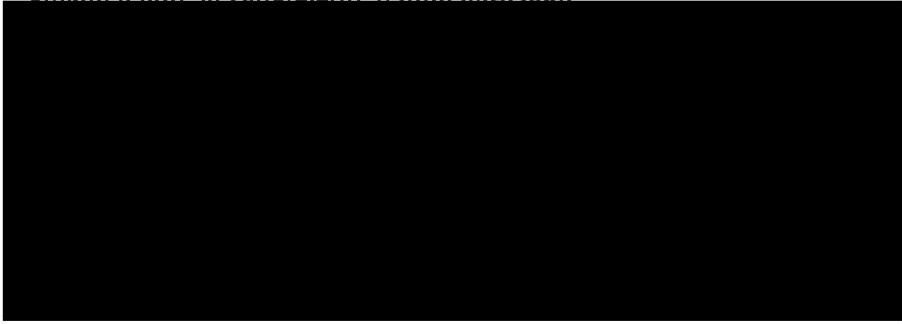
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:12 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:42 podepsáno	

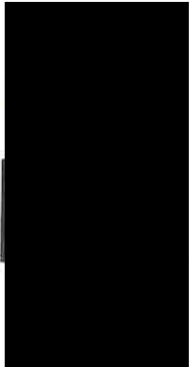




Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození



Magistrát města Děčín  
Přijato: 20.10.2025 10:17:06  
Č.j.: MDC/167658/2025/37/  
Listů: 1 Příloh: 1



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.10.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 610/1 DĚČÍN

ČÁST DÍLE PŘI POZEMKĚ O NÁDŘEŽI

v katastrálním území

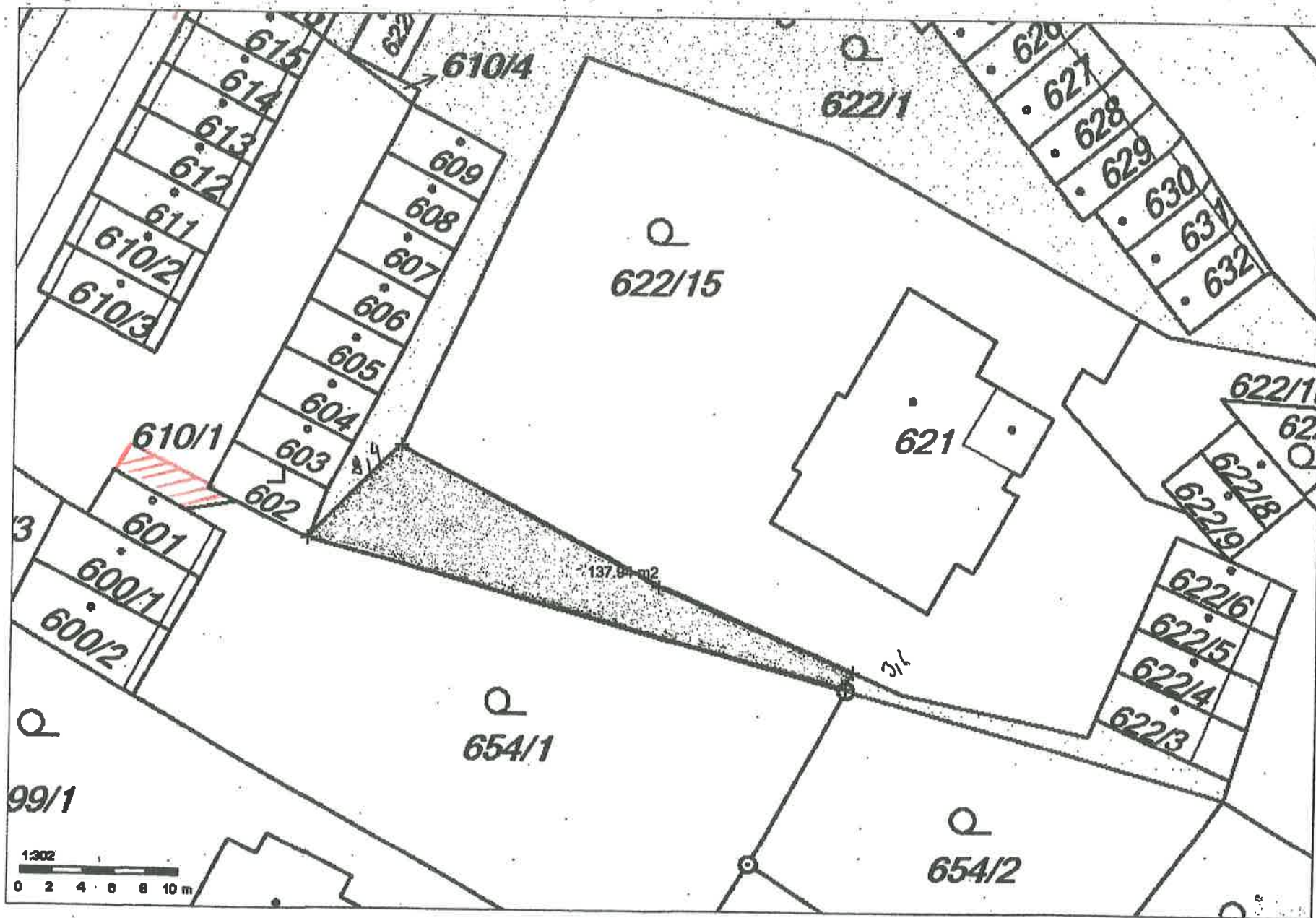
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

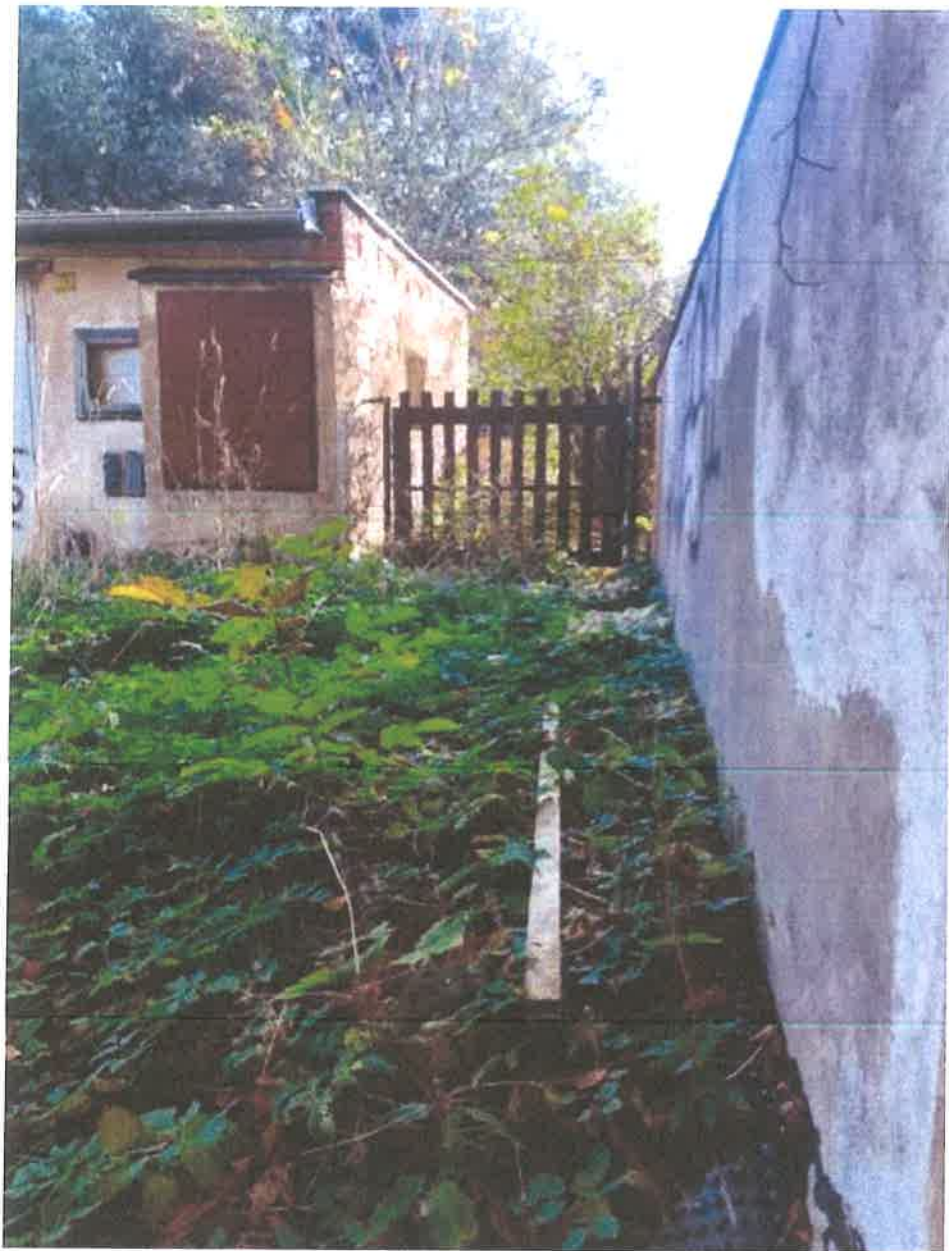
ZANĚTÍ BEZPROBLÉMOVĚHO PŘÍSTUPU KE SVĚ NEMOVITOSTI  
+ ZANĚTÍ OCHRANY PŘÍLEHLÉHO MAJETKU NA ČÁSTI  
POŽADOVANÉHO POZEMKU DOČKÁZI K OVLÁDÁNÍ ODRADU  
ROZNOHÉHO DRUHU, PŘÍPADNÝM PRODEJEM NE DODÁ  
K OHLÉDÁNÍ OBSLUŽNOSTI ŽYVAJÍCÍCH ČADAZÍ,  
DĚKUI ZA POCHOPENÍ



**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 04

### Název:

Prodej částí pozemku p.č. 3797 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat částí pozemku p.č. 3797 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 3 x 25 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM dne 09.12.2025 usnesením č. RM 25 21 37 13 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p.č. 3797 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 3 x 25 m<sup>2</sup>).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

### Důvodová zpráva:

- žadatelé mají v pronájmu částí pozemku za účelem umístění plechových garáží
- OSM obdržel žádost o prodej pronajatých částí pozemků tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví (garáž a pozemek stejného vlastníka)
- s ohledem na skutečnost, že se jedná o provizorní (dočasné) stavby, nedoporučuje OSM prodej částí pozemků pod těmito stavbami

Návrh kupní ceny: dle platných Zásad

Nájemní smlouva: 3x na částí pozemku - pod plechovými garážemi - 3 x 25 m<sup>2</sup> - doba neurčitá, s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Celková výměra pozemku - 530 m<sup>2</sup>  
Požadovaná výměra - cca 3 x 25 m<sup>2</sup>

Účel: pod stavbami 3 provizorních garáží

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSIT	OŽP	OSC	OD	OSM	
A	A	A	N	N	N	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3797 v k.ú. Podmokly pod stavbami garáží. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně PV – zóna průmyslové výroby.

OSIT: v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 3797 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC: prodej části p.p.č. 3797 k.ú. Podmokly pod plechovými garážemi nedoporučujeme s ohledem na dočasnost staveb plechových garáží a jejich brzké dožití.

OD: v pozemku p.č. 3797 k.ú. Podmokly (ostatní komunikace) je veden kanalizační a vodovodní řad. V územním plánu města Děčín je žádaný prostor vymezen pro výstavbu komunikace a v případě potřeby k umožnění zprůjezdnění ul. Papírenská do ul. Převozní. Odbor dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3797 k.ú. Podmokly.

OSM: nedoporučuje prodej částí pozemků. Stavby garáží jsou dočasné, sjednaná výpovědní lhůta je 3 měsíční.

Příloha:

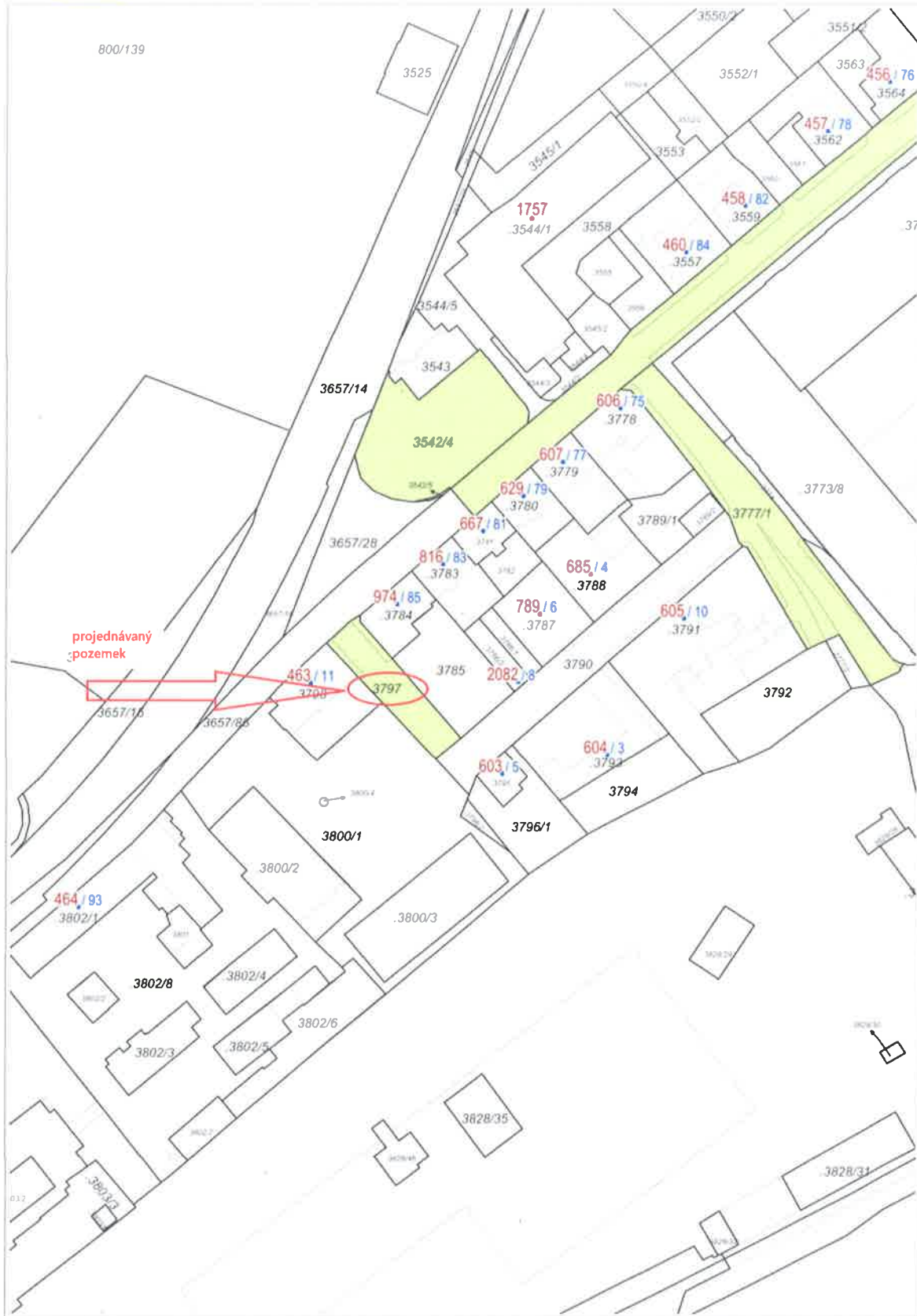
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

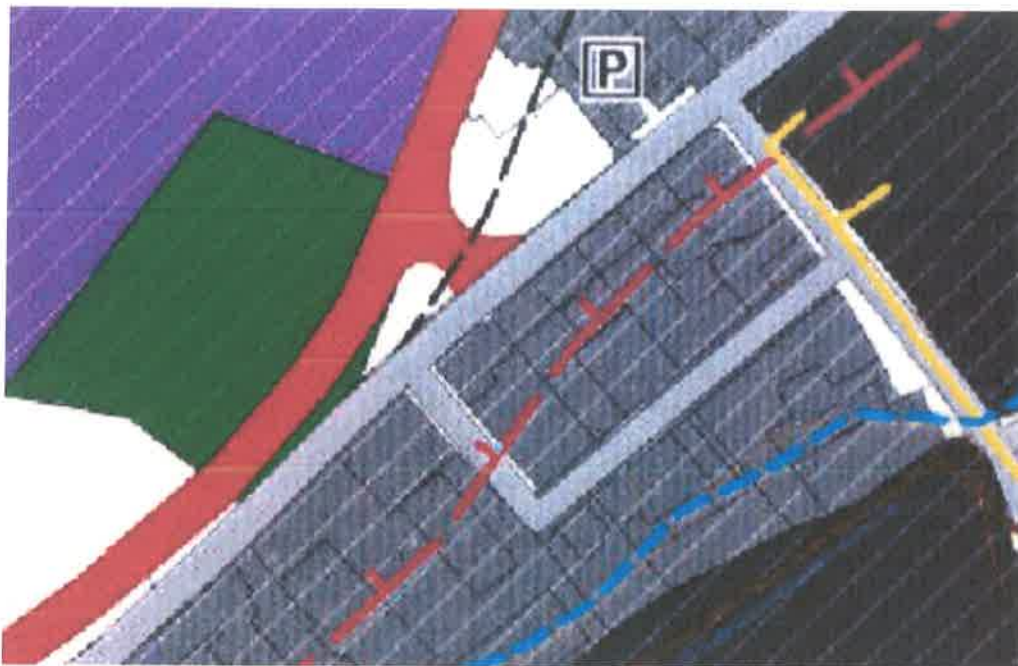
<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:12 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:41 podepsáno	



k.ú. Podmokly



Příloha ke stanovisku OKD:





v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčína

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

3497 část 3497a - 3497b 2 x 25 m<sup>2</sup>

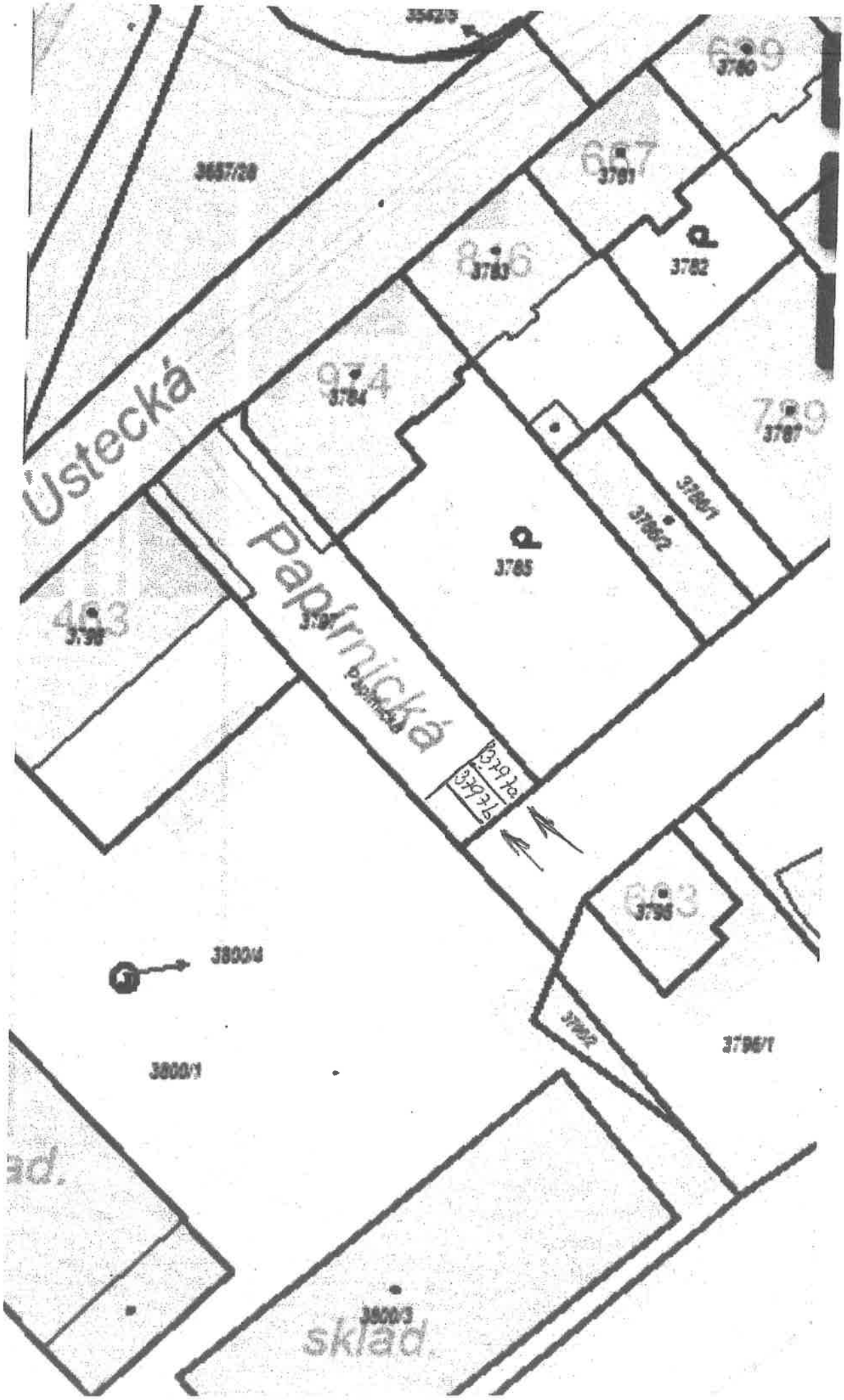
v katastrálním území..... Podmokly - Děčín IV.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky budou dále využívány pod stávajícími garážemi.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčína, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



Ústecká

Papírnická

ad.

sklad



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.10.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

3797 část 3797c 25m2

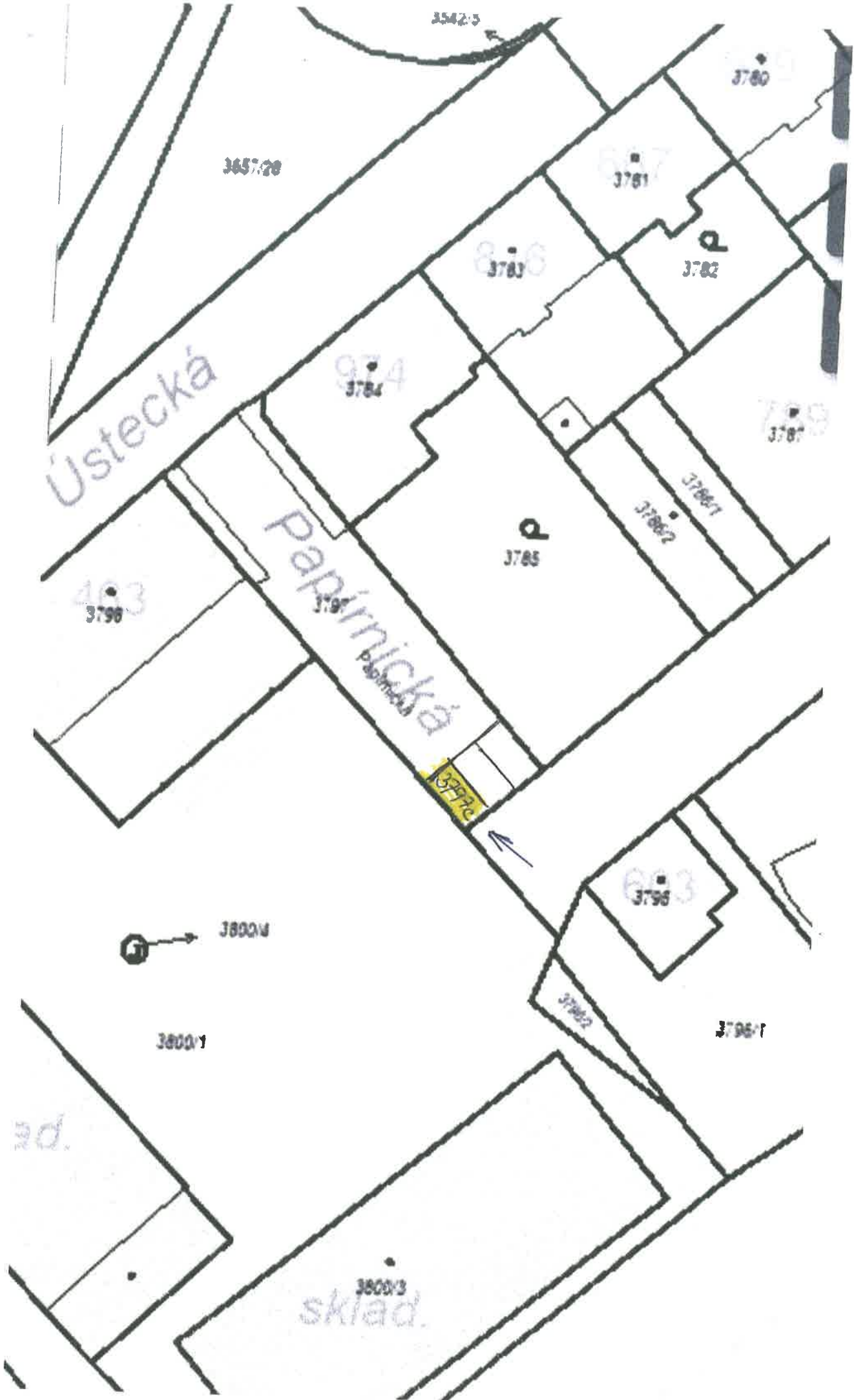
v katastrálním území: PODMOKLY - DĚČÍN 5

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude dále využíván pod stávající garáží

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



Ústecká

Papírnická

3657/20

3542/5

3780

3781

3783

3782

3784

3787

3790

3785

3786/2

3786/1

3794

3797a

3796

3800/4

3800/1

3796/1

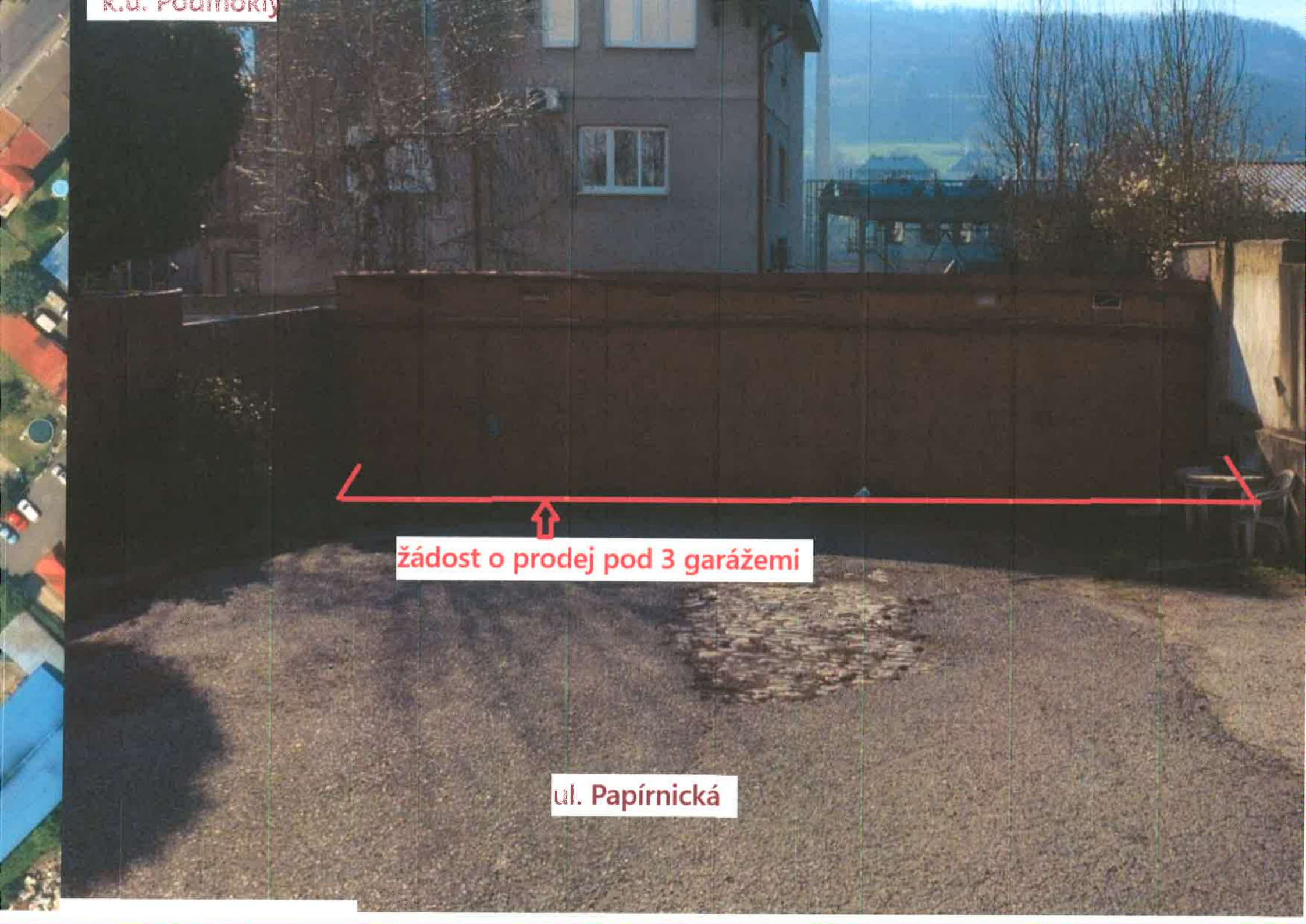
3796/2

3800/3

sklad.



ad.



žádost o prodej pod 3 garážemi

ul. Papírnická

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 05

### Název:

Lokalita ul. Sadová, Podmokly - sjednocení (částečná revokace) - výkup

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení ZM, týkající se výkupu pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmokly a

schvaluje

částečnou revokaci usnesení č. ZM 25 08 06 10 ze dne 23.10.2025 z původního textu: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.“ na nový text: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 2.240.000,00 Kč + ostatní náklady.“

### Stanovisko RM:

RM dne 03.02.2026 usnesením č. RM 26 03 37 13 schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 25 12 37 34 ze dne 24.06.2025 z původního textu: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.“ na nový text: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 2.240.000,00 Kč + ostatní náklady.“ a **doporučila** ZM schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 25 08 06 10 ze dne 23.10.2025 z původního textu: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.“ na nový text: „.... za celkovou kupní cenu ve výši 2.240.000,00 Kč + ostatní náklady.“

Cena:	2 240 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit částečnou revokaci usnesení

## Důvodová zpráva:

Aktuálně platná usnesení RM a ZM:

### Usnesení č. RM 25 12 37 34 ze dne 24.06.2025

RM v návaznosti na úkol z Porady projektů doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníků pozemku, \*\*\*\*\* za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Usnesení č. ZM 25 08 06 10 ze dne 23.10.2025

ZM schválilo výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m<sup>2</sup> a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníka pozemků, \*\*\*\*\* , za aktuálně uváděnou nabídku na portále Sreality ve výši 761.932,00 Kč + ostatní náklady.

- v roce 2009 RM a ZM projednala problematiku sjednocení pozemků v lokalitě ul. Sadová, k.ú. Podmokly, kdy ZM mj. přijalo následující usnesení:

### č. RM 09 08 37 32 ze dne 07.04.2009

RM doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2513 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly od \*\*\*\*\* , za cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

### č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009

ZM schválilo výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2513 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly od \*\*\*\*\* , za cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

- v návaznosti na tato usnesení ZM byl na tehdejší odbor rozvoje postoupen požadavek na zajištění zpracování studie zástavby
- dle dostupných informací nebyla, z finančních důvodů, studie zadána
- z tohoto důvodu nedošlo ani k uzavření kupní smlouvy dle usnesení č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009

Z Porady projektů v roce 2025 vzešel úkol ve znění:

po projednání záležitosti výkupu pozemků p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly \*\*\*\*\* ve smyslu odkupu OSM následně ve spolupráci s AKNT uzavře s firmou dohodu o budoucí kupní smlouvě **a též osloví vlastníky sousedních parcel (3155/21 a 3155/19 k.ú. Podmokly) k odkupu jejich pozemků;** zadá zpracování předběžného odhadu a provede porovnání cen

OSM zajistil podklady do Porady projektů. Následně z Porady projektů vzešel závěr ve znění - „OSM zajistí výkup okolních pozemků od soukromých vlastníků.“

Do jednání RM dne 24.06.2025 byla v usnesení č. RM 25 12 37 34 (výkup pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmokly - \*\*\*\*\* uvedena částka zjištěná Znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Vlastníci pozemků byli s cenou obeznámeni.

Vlastníci pozemku sdělili, že s ohledem na dlouhé období od schválení výkupu, není pro ně tehdy schválená cena akceptovatelná a požadují nové ocenění - viz příloha. **OSM zajistil v 05/2025 znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé,** v souladu se Zásadami.

Tuto cenu následně OSM do návrhu na usnesení RM a ZM zakomponoval.

S usnesením byli vlastníci projednávaného pozemku písemně vyrozuměni.

Dne 18.12.2025 OSM obdržel sdělení zástupce vlastníků pozemku s odůvodněním požadavku na zvýšení kupní ceny - schválená kupní cena 1.600.800,00 Kč, požadovaná 2.240.000,00 Kč - viz příloha. Dle sdělení se **požadovaná cena odvíjí od znaleckého posudku o tržní ceně,** vypracovaného znalcem \*\*\*\*\* , pro vlastníky pozemku.

Vlastníci pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmokly:

- výměra 2.513 m<sup>2</sup> - \*\*\*\*\*

výkup - aktuálně požadovaná kupní cena 2.240.000,00 Kč + ostatní náklady

při sestavování prvotního materiálu do RM a ZM pro výkup pozemku v roce 2025 vycházel OSM z ceny, stanovené znaleckým posudkem **o ceně obvyklé** č. 039/2025, znalcem \*\*\*\*\* ze dne 26.04.2025 (1.600.800,00 Kč)

Účel: sjednocení lokality pro výstavbu několika RD

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:14 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:37 podepsáno	



K.č. PODKOKEY



IMZNAČENÝ POZEDEK  
P.č. 3155/21 PODKOKEY  
= 2.513 m<sup>2</sup>

POŽADOVANÁ KUPNÍ CENA 2.240.000,- Kč<sup>V</sup>



Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství

DS: x9hbpfn

Vaše sp.zn.: MDC/116803/2023

Naše sp.zn.: V/10/25 /vedzte v odnožedi/

Datum: 18.12.2025

**Pozemek v k.ú. Podmokly**

Vážený,

obracím se na Vás v zastoupení spoluvlastníků pozemku parc.č. 3155/21 v k.ú. Podmokly, tj. [redacted] (plnou moc přikládám), a to v návaznosti na Vaš přepis ze dne 18.11.2025 „Pozemek v k.ú. Podmokly“ č.j. MDC/1 [redacted]

V první řadě sděluji, že mé klientky jsou ochotny přistoupit na prodej daného pozemku, ale sděluji, že částka 637,-Kč za m<sup>2</sup> se jeví nepřiměřeně nízká, zvláště pokud byla obdobná částka nabízena již v roce 2009.

S ohledem na to si nechaly mé klientky zpracovat znalecký posudek od znalce [redacted] na určení obvyklé ceny pozemku s tím, aby vyšel z vlastností daného pozemku, tj. nejenom z hlediska jeho zastavitelnosti, ale také napojitelnosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Tento znalecký posudek Vám přikládáme a sdělujeme, že prodej je možné uskutečnit, pokud nabízenou cenu 1.600.800,-Kč zvýšíte na částku 2.240.000,-Kč (tj. 890,-Kč za m<sup>2</sup>).

Žádáme Vás tedy o sdělení, zda je Vaše město ochotno za těchto podmínek koupit pozemku zrealizovat.

S pozdravem



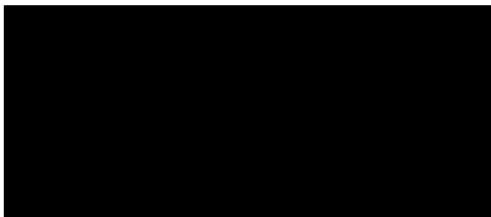
**Přílohy:** plná moc, znalecký posudek  
**Co: klient/mailem**

## ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY:

094774/2025

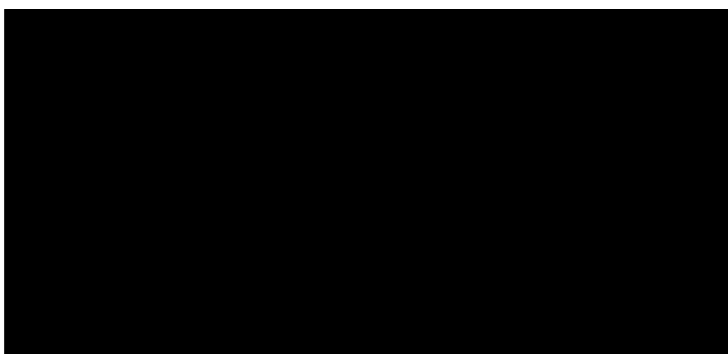
ZNALEC:



OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE:

Ekonomika / Oceňování nemovitých věcí

ZADAVATEL:



ČÍSLO JEDNACÍ:

neuvedeno

PŘEDMĚT:

Pozemek p.č. 3155/21 uvedený na LV č. 248, k.ú.  
Podmokly, obec Děčín

ČÍSLO VYHOTOVENÍ:

1/2

DATUM:

11.12.2025

POČET STRAN:

20

## 6. ZÁVĚR

### 6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 3155/21 uvedeného na LV č. 248, k.ú. Podmokly, obec Děčín.

### 6.2 ODPOVĚĎ

**Tržní hodnota pozemku p.č. 3155/21 uvedeného na LV č. 248, k.ú.  
Podmokly, obec Děčín činí celkem:**

**2.240.000,- Kč**

**slovy: dvamilionydvěstěčtyřicettisíckorunčeských**

### 6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNÉ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Ocenění je provedeno ke dni vyhotovení posudku.

Ceny neobsahují DPH.

Údaje o porovnávaných nemovitostech (vzorky) byly získány pouze z inzertních realitních serverů, nebo z kupních smluv. Znalec vycházel pouze z údajů získaných z veřejně dostupných podkladů a neměl k dispozici podrobnější informace o případných stavebních a právních vadách významných na nemovitostech.

Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na přesnost závěru.

## ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 039/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 3155/21 v k.ú. Podmokly, obec Děčín

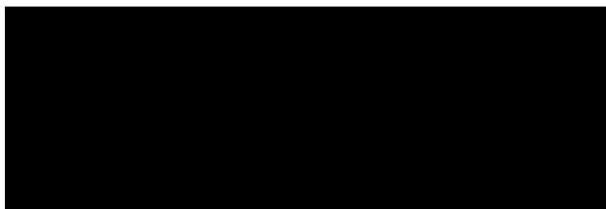
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 3155/21 v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 039/2025

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: 852/2025/37

**OBVYKLÁ CENA** se  
zaokrouhlením

**1 600 800 Kč**

Počet stran: 23 vč. příloh

Podle stavu ke dni: 26.4.2025

Počet vyhotovení:

Vyhotoveno: V Tisé 2.5.2025

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**  
**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Čj. MDC/267

*V Dýšině dne 26. 3. 2025*

*Vážení,*

*k Vaší žádosti o aktuální stanovisko „Lokalita Sadová ul., Děčín“ ze dne 26. 2. 2025 sděluji, že v současné době o směnu pozemku nemám zájem.*

*Zvažuji prodej pozemku za podmínek, které akceptují nové územní plánování s ohledem na městské bydlení a odpovídají současným cenovým relacím.*

*S pozdravem*

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**  
**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Čj. MD [REDACTED]

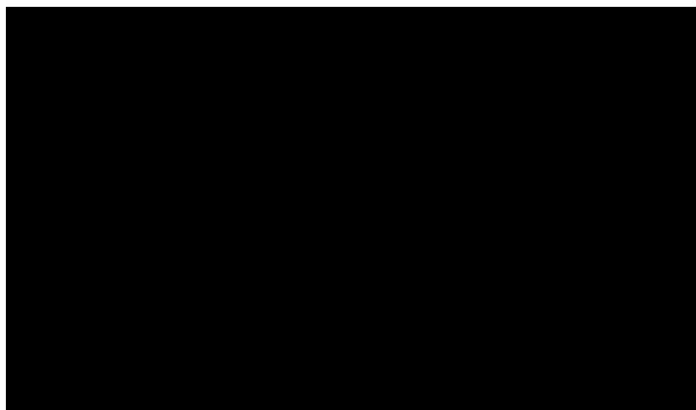
*V Plzni dne 26. 3. 2025*

*Vážení,*

*k Vaší žádosti o aktuální stanovisko „Lokalita Sadová ul., Děčín“ ze dne 26. 2. 2025 sděluji, že v současné době o směnu pozemku nemám zájem.*

*Zvažuji prodej pozemku za podmínek, které akceptují nové územní plánování s ohledem na městské bydlení a odpovídají současným cenovým relacím.*

*S pozdravem*



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 06

### Název:

Prodej pozemku p. č. 1383/2 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1383/2 k. ú. Děčín o výměře 20 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.2.2026 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usn. č. RM 26 03 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1383/2 k.ú. Děčín o výměře 20 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1383/2 v katastrálním území Děčín pod stavbou garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně D – plochy a areály dopravy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1383/2 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k prodeji p.p.č. 1383/2 k.ú. Děčín není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OMH - eviduje na pozemek p. č. 1383/2 k. ú. Děčín (pod garáží) nájemní smlouvu, z důvodu navýšení ročního nájemného, vlastník garáže žádá o odprodej pozemku pod stavbou. Požadovaný pozemek se nachází v garážovém komplexu v blízkosti ul. Kamenická.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“

Nájemní smlouva: 1x (žadatel)

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera		10.2.2026 07:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 08:01 podepsáno	





žádost o prodej

k.ú. Děčín

1329

Kamenická

1391/1

1385/1

1384

1383/1

1385/31

1386/2

1386/3

1336/4

1386/1

1387/1

1338/1

1337

1338/2

1336/2

1336/3

1336/1

1335/1

1334

1331/2

1333

1332

2975/1

2975/3

2975/2

1328/5

1328/4

2965/12

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 10. 2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č. 1323/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

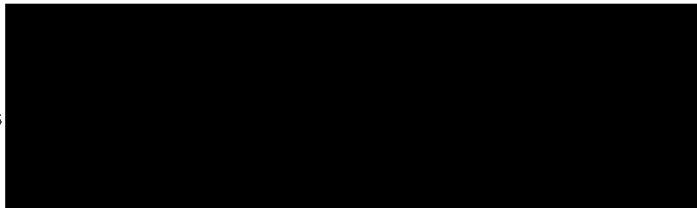
jedná se o prodej pozemku pod stávající  
stavbou (řadová garáž č. 1540)

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



p.č.1383/2 k.ú. Děčín - pod stavbou

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 07

### Název:

Prodej pozemku ev. částí pozemku p. č. 3097 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku ev. jeho částí v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek ev. jeho části p. č. 3097 k. ú. Děčín o výměře 87 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.1.2026 návrh na prodej pozemku ev. jeho částí v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 26 02 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek ev. jeho části p. č. 3097 k. ú. Děčín o výměře 87 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Na základě pokynu vedení města oslovil odbor správy majetku (OSM) vlastníky nemovitostí přiléhajících k pozemku p. č. 3097 v k. ú. Děčín s dotazem na jejich případný zájem o koupi uvedeného pozemku. Vlastníci sdělili, že o pozemek zájem mají, avšak rozhodující bude nabídková cena. Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál.

V případě zveřejnění záměru prodeje bude OSM jednat s jednotlivými vlastníky o prodeji částí pozemku p. č. 3097 tak, aby tyto části funkčně navazovaly na jejich stávající pozemky. Jedna z oddělovaných částí pozemku bude zároveň zatížena věcným břemenem práva stezky.

**Stanoviska odborů:**

OSIT v této lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3097 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 3097 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - jako příslušný silniční správní úřad k prodeji p.p.č 3097 k.ú. Děčín sděluje následující: Uvedená pozemková parcela slouží jako přístup a příjezd více vlastníků. V případě prodeje jednomu z nich doporučujeme ošetřit věcným břemenem práva chůze a jízdy.

OD - pozemek p.č. 3097 k.ú. Děčín zajišťuje přístup k domu čp. 628, Kamenická ul. na pozemku p.č. 1941 k.ú. Děčín ve vlastnictví statutárního města Děčín. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3097 k.ú. Děčín pouze společně s pozemkem p.č. 1941 k.ú. Děčín.

OSM - nemá námitek k prodeji pozemku ev. jeho částí p. č. 3097 k. ú. Děčín. Pro informaci uvádíme, že v minulosti byl zveřejněn záměr města na prodej pozemku pod domem, a to na základě žádosti vlastníka domu na pozemku p. č. 1941 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví města. K realizaci prodeje nedošlo z důvodu vysoké prodejní ceny.

U bytového domu na pozemku p. č. 1941 k.ú. Děčín (ve vlastnictví města) došlo v roce 2025 ke změně vlastníků, kteří o pozemek pod domem projevíli zájem, avšak rozhodující bude nabízená kupní cena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných "Zásad".

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Nájemní smlouva: 0

Žadatel 1:\*\*\*\*\*

Žadatel 2:\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

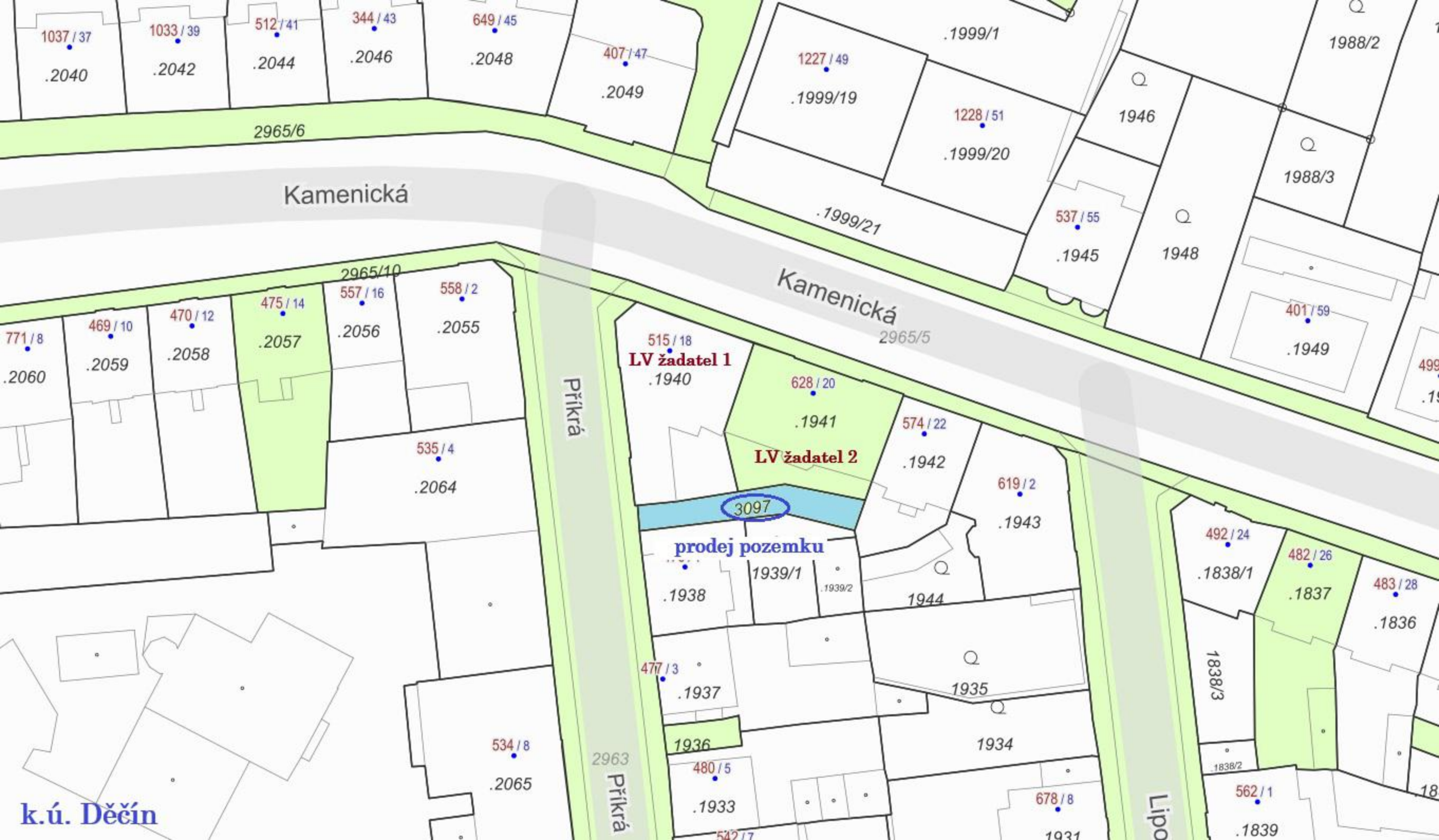
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:13 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:40 podepsáno	



k.ú. Děčín



ul. Příkrá

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 08

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly dle doporučení kanceláře architekta města o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.2.2026 návrh prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 26 03 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města na prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly dle doporučení kanceláře architekta města o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města na prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly dle žádosti o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 24 20 37 24 ze dne 10.12.2024 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Zastupitelstvo města se danou problematikou opakovaně zabývalo na svých zasedání a materiál byl opakovaně stažen. Na základě pokynu vedení města, kancelář městského architekta zpracovala doporučení k nakládání s pozemkem p. č. 1948 k. ú. Podmokly (ul. U Ovčince) - blíže viz. příloha, která následně doporučila 3 varianty:

### **Varianta dle doporučení kanceláře městského architekta:**

Varianta 0 – dle záměru žadatele: Zachování stávajícího stavu. Údržba, prořez zeleně, prodej části parc.č. 1948, k.ú. Podmokly, dle zákresu žadatele. Oddělovanou část pozemku doporučuji geodeticky vymezit dle stávajícího stavu, vč. veškerých staveb, příslušenství a opěrných zdí v blízkosti vyznačeného požadavku, i pokud by objekty již byly za vyznačenou linií, zejména ze severozápadu. Šířka stávající místní komunikace (veřejného prostranství) z jihu je cca 10 m. Doporučuji žadateli oddělit šířku vjezdu 4 m, tak aby většina šířky MK sloužila dopravnímu napojení neprodávané části parc.č. 1948. Na oddělovanou část parc.č. 1948, k.ú. Podmokly, doporučuji zátěž věcným břemenem – vzdání se práva na náhradu škody. Pro případ spadu úlomků větví nebo stromů, případně lokálního sesuvu, z neprodávané části parc.č. 1948 na odkupovanou část žadatele, resp. stavby na této části již realizované, i případné budoucí. Tato Varianta prodeje pouze části pozemku není doporučena. Prodejem užitně hodnotné části pozemku by došlo ke znehodnocení a nemožnosti využití ponechávané části s problematickou údržbou zeleně.

Varianta 1 (teoretická) – možnost využití pozemku městem: Nutný podnět na pořízení změny územního plánu. V tomto případě by byl pozemek pravděpodobně zařazen do plochy městského bydlení v rodinných domech. Dle okolní zástavby a převládajícího funkčního využití území. Vzhledem k velikosti pozemku (celkem 3 440 m<sup>2</sup>) a především možnosti dopravního napojení (ze severu a z jihu), lze uvažovat se dvěma rodinnými domy, každý o max. třech bytových jednotkách, tj. celkem max. 6 bytových jednotek. Tomuto odhadu by dále odpovídal např. vila dům, uvažovaná podlažnost 2NP + podkroví, případně 2NP + ustupující 3.NP. V obou případech podsklepené/á budovy/a. V případě vila domu možnost podzemního parkování. V lokalitě je jílovité podloží, které vyžaduje vyšší investici do základových konstrukcí. Nezanedbatelným hlediskem z pohledu hydrogeologie je nově navrhovaná lokalita Z97 BI, výškově nad a západně od parc.č. 1948, k.ú. Podmokly. Zde bude záležet na kapacitě, parcelaci (počtu domů), zastavěnosti a hospodaření se srážkovými vodami a jejich vsakováním na pozemcích jednotlivých stavebníků. Jedná se sice o stávající množství srážkových vod, ale v místě vsaků může dojít k větší koncentraci podpovrchových vod a ovlivnění podloží v širším okolí. Za předpokladu svodu splaškových vod z této lokality oddílnou kanalizací. 12 Tato varianta není doporučována vzhledem k složitému investičnímu procesu a poměrně nízké využitelnosti pozemku z pohledu města.

Varianta 3: Prodej většiny parc.č. 1948, k.ú. Podmokly. Severovýchodní část parc.č. 1948 zasahuje na plochu místní komunikace, odhadovaná plocha 60 – 90 m<sup>2</sup>, viz. Obrázek 17. Tuto část bezpodmínečně zachovat v majetku města. Vymezená část by byla upřesněna geodeticky, dle zaměření na místě, s ohledem na stávající umístění komunikace a krajnice. Při prodeji většinové části parc.č. 1948 do soukromého vlastnictví by mělo být též řešeno věcné břemeno přístupu, příp. příjezdu k pozemku enklávy – parc.č. 1949, vč. stavby technického vybavení. Při prodeji doporučuji taktéž vymezit průchod skrz svah směrem k budoucí rozvojové lokalitě na „pivovarské louce, s označení Z97 BI v návrhu nového územního plánu. Doporučen je prodej většinové části parc.č. 1948, bez plochy komunikace a průchodu, v otevřeném řízení.

### **Varianta dle žádosti:**

Žadatel je novým vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1943 a p. č. 1945/2 k. ú. Podmokly, na kterých chce realizovat výstavbu dvojdomku. Odkoupenou část pozemku p. č. 1948 hodlá využít na rozšíření zahrady.

### **Stanoviska odborů:**

OSIT - k žádosti o vyjádření k posouzení možnosti a účelnosti dalšího nakládání s pozemkem p. č. 1948 k.ú. Podmokly sdělujeme, že na Poradě k projektům byl tento několikrát projednáván s výsledkem, že vedením města bylo architektovi města uloženo vypracovat stanovisko k možnostem nakládání s pozemkem p. č. 1948,

jak zmiňujete. Jiný záměr města OSIT v uvedené lokalitě neeviduje.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1948 v katastrálním území Podmokly za účelem jeho budoucího využití pro výstavbu rodinného domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“, nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva, prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

**Upozornění** Podle rozpracovaného návrhu Územního plánu Děčín je pozemek parc. č. 1949 v katastrálním území Podmokly zařazen mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská / trvalý travní porost. V případě nabytí účinnosti nového Územního plánu Děčín by záměr výstavby rodinného domu byl s tímto územním plánem v rozporu.

OZP - jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona nemá k prodeji části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly, obec Děčín námitek za podmínky, že bude prováděna péče o zeleň (§ 7 zákona) a perspektivní jedinci zůstanou na stanovišti zachováni. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Krásný Studenec, držitelem honitby je HS Krásný Studenec, IČO: 71170421, Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice

OD - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje variantu č. 3, zpracovanou architektonickou kanceláří města, tj. prodej většinové části pozemkové parcely č. 1948 k využití zahrady se zachováním komunikace a průchodu v majetku města.

OD - po prostudování dokumentu Doporučení k nakládání s pozemkem p.č. 1948 k.ú. Podmokly vypracovaného kanceláří arch. města se odbor dopravy, oddělení pozemních komunikací města přiklání k variantě č. 3, a to prodej většiny pozemku p.č. 1948 k.ú. Podmokly. Současně je nezbytné ponechat ve vlastnictví města část pozemku nacházející se pod místní komunikací. Na další části pozemku je nutné zřídit věcné břemeno spočívající v právu přístupu a příjezdu pro vlastníka pozemku p.č. 1949 k.ú. Podmokly. Dále je třeba vymezit průchod skrz svah směrem k budoucí rozvojové lokalitě na tzv. „pivovarské louce“.

OSM - odd. staveb - v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen, a proto nemá námitek k žádné z variant dalšího postupu.

OSM - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly. Žadatel je novým vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1943 a p. č. 1945/2 k. ú. Podmokly, na kterých chce realizovat výstavbu dvojdomku. Odkoupenou část pozemku p. č. 1948 hodlá využít na rozšíření zahrady. OSM dlouhodobě eviduje na pozemku nájemní smlouvy, kdy nájemci jsou vlastníci bytových jednotek v přilehlé nemovitosti. OSM nemá námitek k prodeji části pozemku.

Pro informaci uvádíme, že do pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly je včleněn pozemek p. č. 1949 o výměře 204 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Centrum Pivovar a.s.

V případě zveřejnění záměru města budou o prodeji současně informováni nájemci přilehlých zahrad a společnost Centrum Pivovar a.s.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“.

Nájemní smlouva - 2x - zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSIT	ISU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 1948\_108**  
**architekt.pdf**

**Komentář:**

Příloha: **KM 1948\_108 Zadost.pdf**

**Komentář:**

Příloha: **ANO**  
**1948\_architekt\_studie\_10**  
**\_2025.pdf**

**Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 1948-108**  
**navrh.pdf**

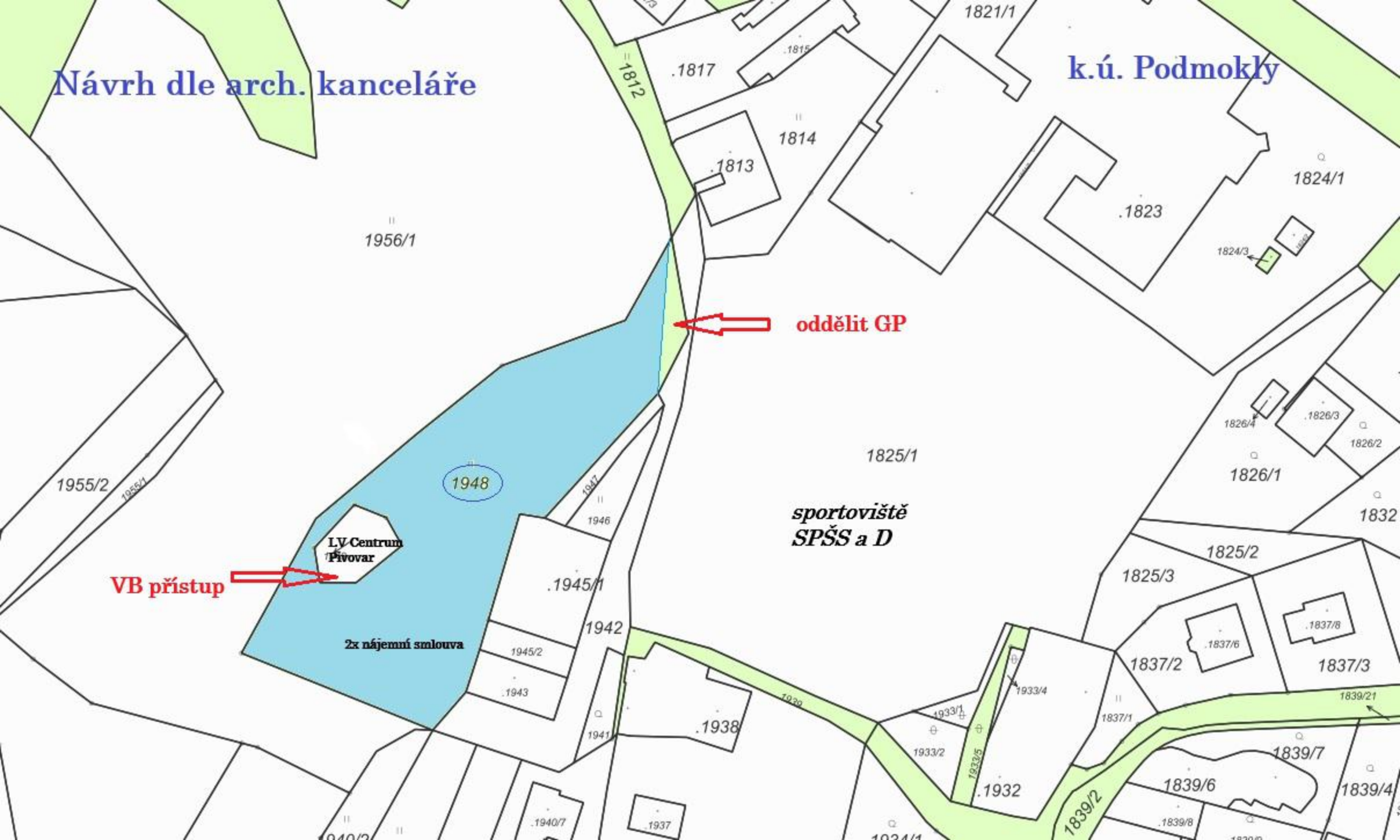
**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:02 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:36 podepsáno	

Návrh dle arch. kanceláře

k.ú. Podmokly



oddělit GP

VB přístup

LY Centrum  
Pivovar

2x nájemní smlouva

sportoviště  
SPŠS a D

1948

Návrh dle žádosti

k.ú. Podmokly



Sportoviště  
SPŠS a D

LV Centrum  
Pivovar

2x nájemní  
smlouva

žádost o prodej

# Doporučení k nakládání s pozemkem p.č. 1948, k.ú. Podmokly – U Ovčince



**Kancelář architekta města  
10/2025**

Ing. arch. Jitka Antošová  
Ing. arch. Lukáš Houser

## Obsah

<b>Vstupní podklady .....</b>	<b>3</b>
<b>Popis dotčeného pozemku.....</b>	<b>4</b>
<b>Popis makro .....</b>	<b>4</b>
<b>Popis mikro .....</b>	<b>5</b>
<b>Využitelnost dle platného územního plánu .....</b>	<b>7</b>
<b>Dopravní a technická infrastruktura .....</b>	<b>8</b>
<b>Doprava .....</b>	<b>8</b>
<b>Technická infrastruktura .....</b>	<b>10</b>
<b>Majitelé sousedních pozemků.....</b>	<b>11</b>
<b>Red flags.....</b>	<b>11</b>
<b>Závěr .....</b>	<b>11</b>

Doporučení je zpracováno na základě žádosti vlastníků přilehlé nemovitosti k prodeji části parc. č. 1948 za účelem rozšíření zahrady.

Na základě dostupných informací bylo zpracováno ověření využitelnosti řešené parcely z pohledu města, především z pohledu využití pro veřejnou vybavenost či jiné infrastrukturní potřeby města.

Vyhodnocení bere ohled na kontext vývoje lokality, potřeby města, územní plán a vlastnosti pozemku. Závěrem je uvedeno doporučení k nakládání s pozemkem.

Nejedná se o standardní odhad tržní hodnoty podle relevantní legislativy. Všechny informace byly prostudovány s největší pečlivostí a doporučení je určeno pro základní orientaci týkající se území a jeho potenciálu.

## Vstupní podklady



Obrázek 1\_Zákres žadatele – modře vyznačen rozsah k odprodeji dle žádosti

Informace o pozemku, dle KN:

Parcelní číslo:	1948
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3440
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost

# Popis dotčeného pozemku

## Popis makro

Řešený pozemek se nachází na okraji městské části Děčín VI – Letná. Jedná se o obytnou lokalitu s převažujícími objekty individuálního rodinného bydlení a s uspokojivou pěší dostupností do Podmokel, kde se nachází veškerá nezbytná veřejná a komerční vybavenost.



Obrázek 2\_Umístění řešeného pozemku v kontextu Podmokel



Obrázek 3\_Stávající okolní zástavba v blízkosti severní části pozemku – bytové domy (4NP), převládající okolní zástavba jsou rodinné domy.



Obrázek 4\_Louka nad dotčeným pozemkem. Dotčený pozemek je ve svahu pod loukou. Vzrostlé stromy vlevo tvoří severozápadní hranici pozemku.

## Popis mikro

Řešený pozemek se nachází na úbočí svahu. Plocha pozemku je v místě s největší svažitostí v území. Jedná se o jihovýchodní svah s výhledem na Podmokly a protější břeh řeky. Většina pozemku je zalesněna, z velké části je zeleň tvořena pravděpodobně nálety. Jedná se především o listnaté stromy.

Dopravní dostupnost k pozemku je omezena šířkou místní komunikace, cca 4 m, vč. krajnice. Část příjezdové cesty k pozemku je štěrková, nezpevněná.

Pozemek obklopuje enklávu, na které se patrně nachází bývalý vodárenský objekt pro pivovar v Podmoklech (stavba technického vybavení). Pozemek parc.č. 1949 je v současnosti ve vlastnictví společnosti Centrum Pivovar a.s.

Jedná se o lokalitu převážně s jílovitým podložím.



Obrázek 5\_Letecký snímek řešeného pozemku



Obrázek 6\_Zákres dotčeného pozemku v kontextu svažitosti území. Část parc.č. 1948 zasahuje přes místní komunikaci.



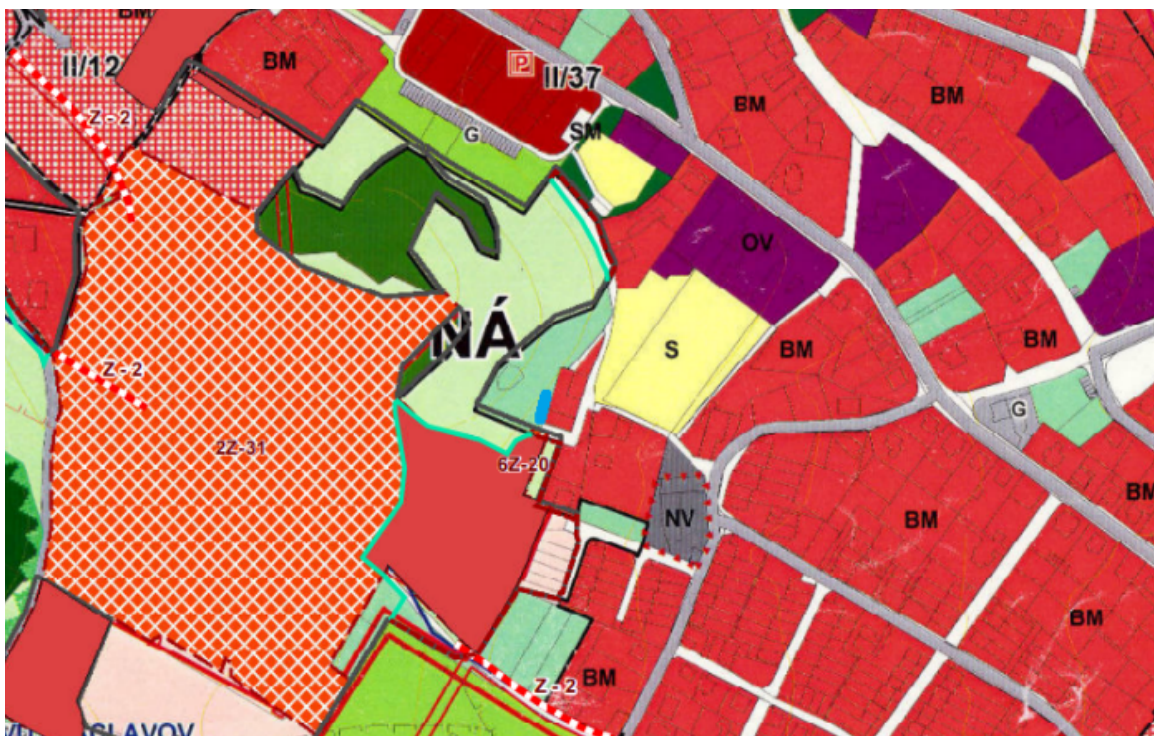
Obrázek 7\_Původní sloup technické infrastruktury poblíž místní komunikace u severní části pozemku, v současné době nevyužit.

## Využitelnost dle platného územního plánu

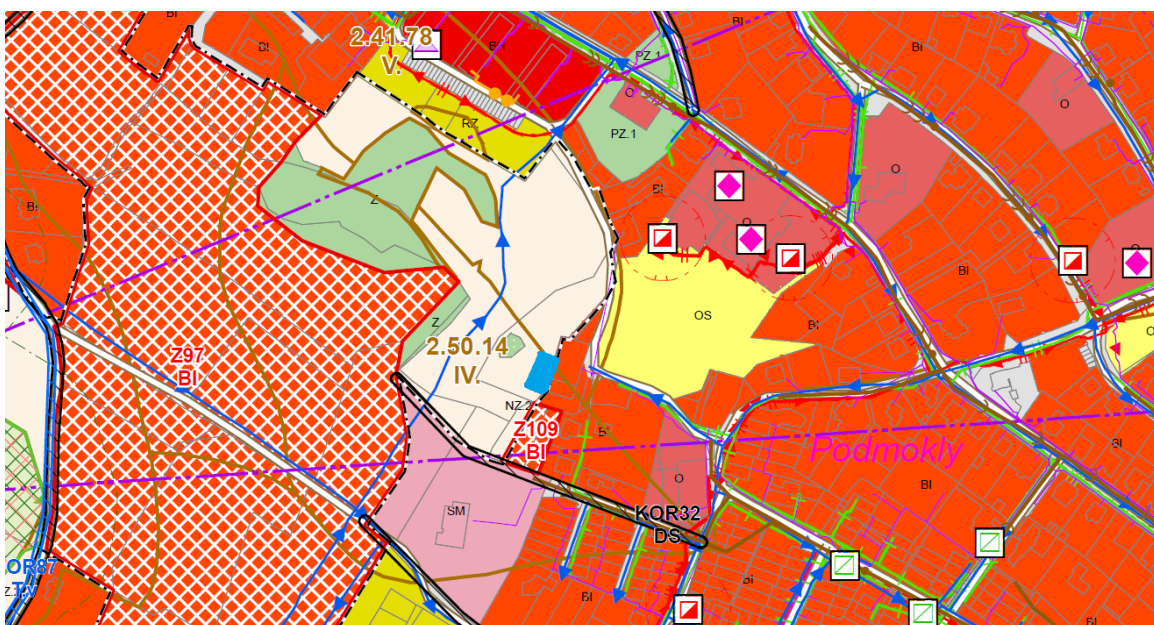
Dle územního plánu je dotčena parc.č. 1948, k.ú. Podmokly plochou zeleně – trvalý travní porost.

Pozemek se nachází v zóně ZPF a nachází se za hranicí vymezeného zastavěného území ke dni 31.07.2017, je tedy obtížně využitelný pro výstavbu pokud nedojde ke změně územního plánu či změně v novém územním plánu.

V návrhu nového územního plánu je celý pozemek v ploše NZ.2 plocha zemědělská / trvalý travní porost A je zařazený mimo zastavitelné území města. V této ploše je možné umístování pouze ztvárnění porostů, rozptýlená nelesní zeleň, meze, remízy, nezbytná technická infrastruktura a stezky pro pěší a cyklisty



Obrázek 8\_Územní plán stávající – modře vyznačena část pozemku, která je předmětem žádosti



Obrázek 9\_Návrh nového územního plánu pro společné jednání: území NZ.2 - plocha zemědělská / trvalý travní porost – modře vyznačena část pozemku, která je předmětem žádosti

# Dopravní a technická infrastruktura

## Doprava

Nejvyužitelnější jižní část pozemku je dopravně napojena z jihovýchodu, ul. U Ovčince. Šířka veřejného prostranství, parc.č. 1942 ve vlastnictví Usteckého kraje, je cca 10 m. Příjezdové cesty jsou částečně nezpevněné. Ze severu je možnost příjezdu k pozemku přes místní komunikaci z ulice Slovanská, okolo bytových domů. Je zde však značná svažitost komunikace i dotčeného pozemku.



Obrázek 10\_Detail zachování dopravního napojení na MK v případě dělení dotčeného pozemku.



Obrázek 11\_Foto z místního šetření dne 8.10.2025 – Hlavní příjezdová místní komunikace, ul. U Ovčince



Obrázek 12\_Stávající místní komunikace (veřejné prostranství) před jižní částí pozemku.



Obrázek 13\_Pohled do požadované odkupované části parc.č. 1948.



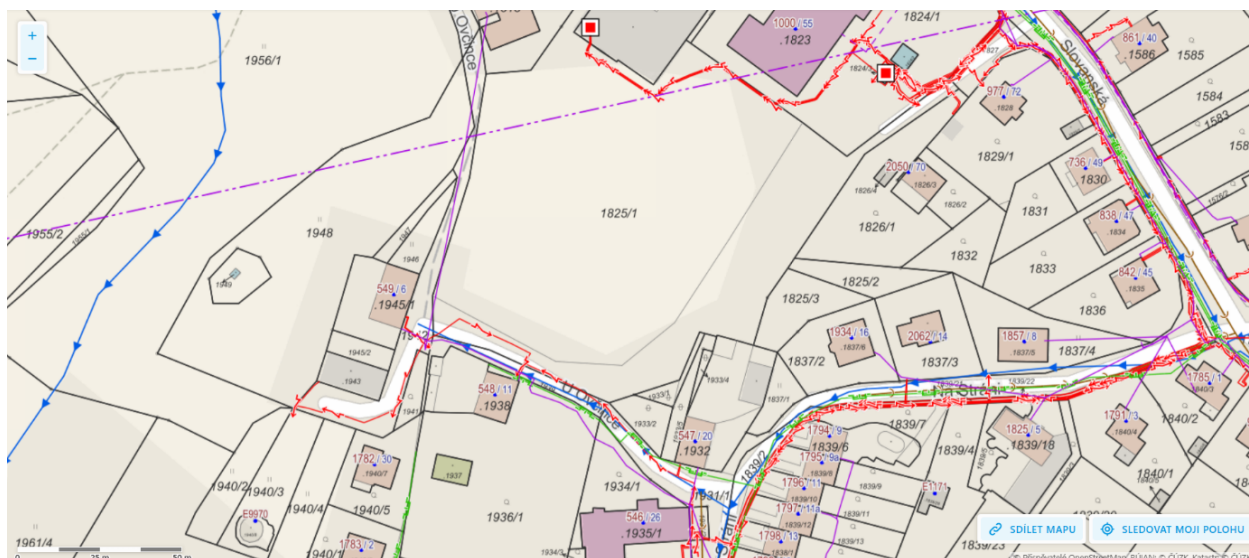
Obrázek 14\_Místní komunikace k severní části parc.č. 1948, podél sousední nemovitosti žadatele, parc.č. 1945/1.



Obrázek 15\_Sousední nemovitost žadatele. Svah na úpatí zajištěn stávající kamennou opěrnou zdí.

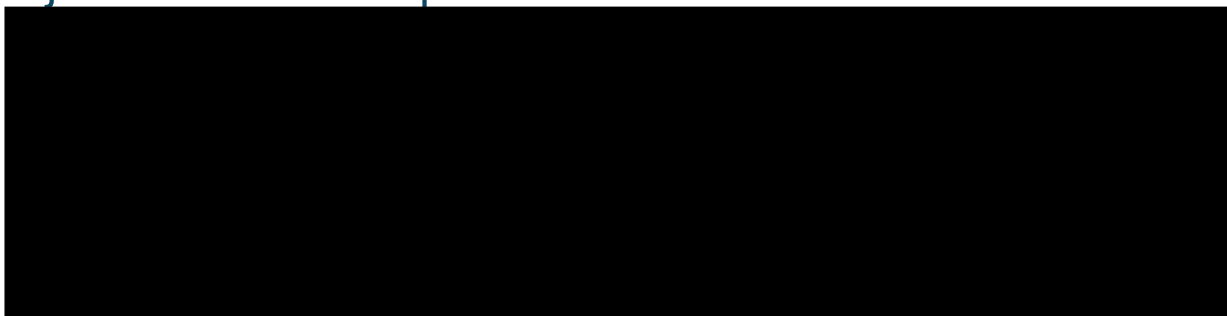
## Technická infrastruktura

V ulici u Ovčince jsou následující sítě technické infrastruktury: vodovod, elektrická síť NN, telekomunikační vedení a plynovod. Není však prověřována jejich kapacita a případná možnost napojení pozemku. Kanalizace je, dle dostupných pokladů, ukončena ve spodní části ul. U Ovčince, v křižovatce s ul. Na Stráni. V blízkosti dotčeného pozemku parc.č. 1948 jsou vedeny, v jižní části elektro NN a v severní části telekomunikační trasa. Nad pozemkem vede radioreleová trasa, což může mít vliv na maximální výšku zástavby a výškové omezení použité techniky při případné výstavbě (jeřáb, rameno pumpy na beton).



Obrázek 16\_Zákres TI v území: modrá – vodovod, fialová – telekomunikace, radioreleová trasa, červená – elektrické vedení, zelená – plynovod, hnědá – kanalizace

## Majitelé sousedních pozemků



### Red flags

- Pozemek není zastavitelný bez změny územního plánu!
- Svažitost a problémy se zakládáním.
- Možnost průsaku dešťových vod vlivem nové zástavby nad pozemkem.
- Přístup k pozemku.
- Znemožnění využití pozemku při jeho dělení na menší plochy.
- Žadatel o odkoupení části pozemku jej v současnosti užívá v rozporu s vlastnickým právem.
- Případná stavební činnost na pozemku může negativně ovlivnit objekty na p.č. 1943, 1945/2, 1945/1, 1946 a 1947 – nutno před zahájením případné výstavby zdokumentovat.

### Závěr

**Varianta 0 – dle záměru žadatele: Zachování stávajícího stavu. Údržba, prořez zeleně, prodej části parc.č. 1948, k.ú. Podmokly, dle zákresu žadatele.**

Oddělovanou část pozemku doporučuji geodeticky vymezit dle stávajícího stavu, vč. veškerých staveb, příslušenství a opěrných zdí v blízkosti vyznačeného požadavku, i pokud by objekty již byly za vyznačenou linií, zejména ze severozápadu.

Šířka stávající místní komunikace (veřejného prostranství) z jihu je cca 10 m. Doporučuji žadateli oddělit šířku vjezdu 4 m, tak aby většina šířky MK sloužila dopravnímu napojení neprodávané části parc.č. 1948.

Na oddělovanou část parc.č. 1948, k.ú. Podmokly, doporučuji zátěž věcným břemenem – vzdání se práva na náhradu škody. Pro případ spadu úlomků větví nebo stromů, případně lokálního sesuvu, z neprodávané části parc.č. 1948 na odkupovanou část žadatele, resp. stavby na této části již realizované, i případné budoucí.

**Tato Varianta prodeje pouze části pozemku není doporučena. Prodejem užitně hodnotné části pozemku by došlo ke znehodnocení a nemožnosti využití ponechávané části s problematickou údržbou zeleně.**

**Varianta 1 (teoretická) – možnost využití pozemku městem: Nutný podnět na pořízení změny územního plánu.** V tomto případě by byl pozemek pravděpodobně zařazen do plochy městského bydlení v rodinných domech. Dle okolní zástavby a převládajícího funkčního využití území.

Vzhledem k velikosti pozemku (celkem 3 440 m<sup>2</sup>) a především možnosti dopravního napojení (ze severu a z jihu), lze uvažovat se dvěma rodinnými domy, každý o max. třech bytových jednotkách, tj. celkem max. 6 bytových jednotek. Tomuto odhadu by dále odpovídal např. vila dům, uvažovaná podlažnost 2NP + podkroví, případně 2NP + ustupující 3.NP. V obou případech podsklepené/á budovy/a. V případě vila domu možnost podzemního parkování. V lokalitě je jílovité podloží, které vyžaduje vyšší investici do základových konstrukcí.

Nezanedbatelným hlediskem z pohledu hydrogeologie je nově navrhovaná lokalita Z97 BI, výškově nad a západně od parc.č. 1948, k.ú. Podmokly. Zde bude záležet na kapacitě, parcelaci (počtu domů), zastavěnosti a hospodaření se srážkovými vodami a jejich vsakováním na pozemcích jednotlivých stavebníků. Jedná se sice o stávající množství srážkových vod, ale v místě vsaků může dojít k větší koncentraci podpovrchových vod a ovlivnění podloží v širším okolí. Za předpokladu svodu splaškových vod z této lokality oddílnou kanalizací.

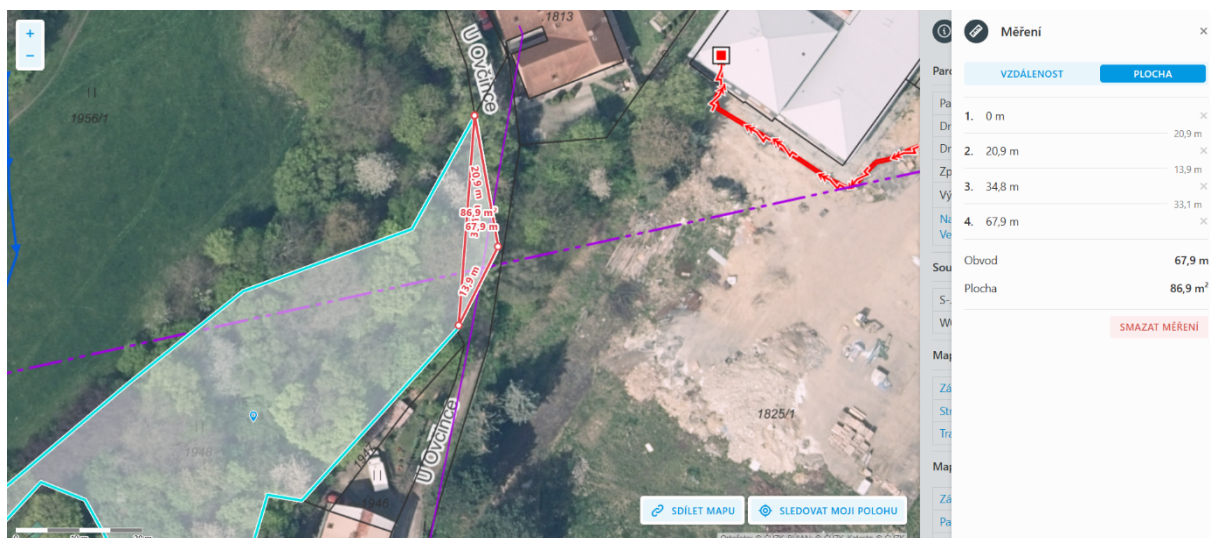
Tato varianta není doporučována vzhledem k složitému investičnímu procesu a poměrně nízké využitelnosti pozemku z pohledu města.

**Varianta 3: Prodej většiny parc.č. 1948, k.ú. Děčín.** Severovýchodní část parc.č. 1948 zasahuje na plochu místní komunikace, odhadovaná plocha 60 – 90 m<sup>2</sup>, viz. Obrázek 17. Tuto část bezpodmínečně zachovat v majetku města. Vymezená část by byla upřesněna geodeticky, dle zaměření na místě, s ohledem na stávajícím umístění komunikace a krajnice.

Při prodeji většinové části parc.č. 1948 do soukromého vlastnictví by mělo být též řešeno věcné břemeno přístupu, příp. příjezdu k pozemku enklávy – parc.č. 1949, vč. stavby technického vybavení.

Při prodeji doporučuji taktéž vymežit průchod skrz svah směrem k budoucí rozvojové lokalitě na „pivovarské louce, s označení Z97 BI v návrhu npvého územního plánu.

**Doporučen je prodej většinové části parc.č. 1948, bez plochy komunikace a průchodu, v otevřeném řízení.**



Obrázek 17\_Zákres severovýchodní části parc.č. 1948 zasahující přes místní komunikaci – tuto část bezpodmínečně zachovat v majetku města. Vymezená část by byla upřesněna geodeticky, dle zaměření na místě.

Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.8.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků) část pozemku dle vyznačení v katastrální mapě  
 parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1948 (cca 240m<sup>2</sup>)

v katastrálním území..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Společnost JENYS company, s.r.o., vlastní dva sousední pozemky a to pozemek p.č. 1943 a p.č. 1945/2, na kterých by chtěla realizovat stavbu dvojdomku, či dvě stavby rodinných domů, a o odkoupenou část pozemku p.č. 1948 v k.ú. Podmokly ve vlastnictví Statutárního města Děčín, by chtěla rozšířit zahradu, která by příslušela k této rodinné zástavbě.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.**

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatele(

**Přílohy:**

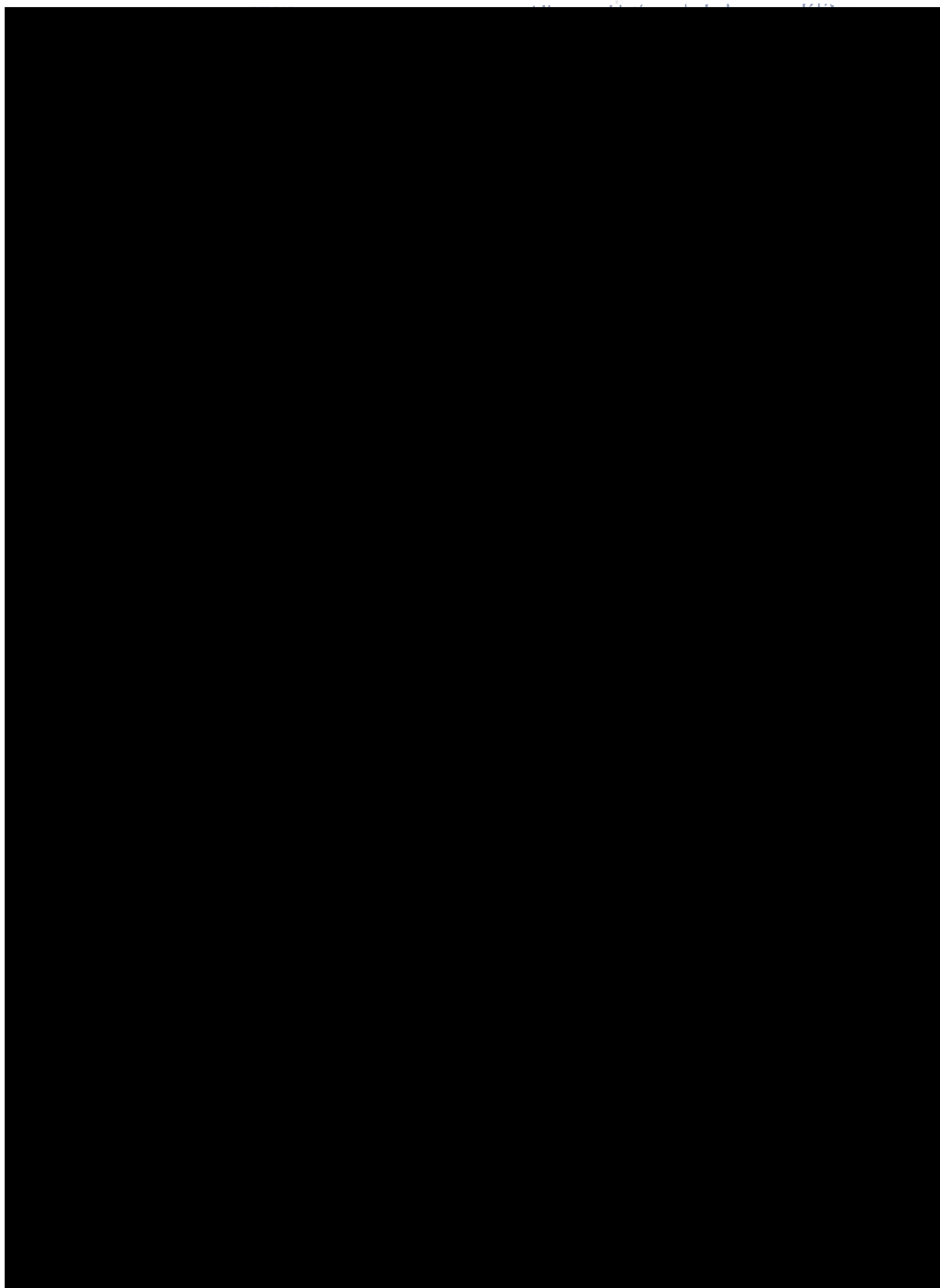
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba



Návrh řešení rozdělení p.č.1948 k.o. Podmokly  
dle obhody při místním setření dne 6.5.2025  
uvedené vyměry informativní – budou upřesněny GP



**PLNÁ MOC**  
**(pověření k zastoupení)**



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM

26

02

05

09

### Název:

Směna pozemků - k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města směnit

do majetku města statutárního města Děčín - pozemek p. č. 542/2 o výměře 1 276 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), – pozemek p. č. 555/2 o výměře 1 166 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), – pozemek p. č. 559 o výměře 357 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda) vše k. ú. Bynov, – pozemek p. č. 115/2 o výměře 255 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), – pozemek p. č. 320/3 o výměře 1 133 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha), – pozemek p. č. 1152/4 o výměře 65 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), – pozemek p. č. 1152/5 o výměře 48 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), – spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku p. č. 1152/7 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), – spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku p. č. 1152/6 o výměře 23 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína, o celkové výměře 4 535 m<sup>2</sup> a

z majetku statutárního města Děčín – pozemek p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 5 016 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost).

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.2.2026 návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a usn.č. RM 26 03 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

do majetku města statutárního města Děčín - pozemek p. č. 542/2 o výměře 1 276 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), – pozemek p. č. 555/2 o výměře 1 166 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), – pozemek p. č. 559 o výměře 357 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda) vše k. ú. Bynov, – pozemek p. č. 115/2 o výměře 255 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), – pozemek p. č. 320/3 o výměře 1 133 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha), – pozemek p. č. 1152/4 o výměře 65 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), – pozemek p. č. 1152/5 o výměře 48 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), – spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku p. č. 1152/7 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), – spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemku p. č. 1152/6 o výměře 23 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína, o celkové výměře 4 535 m<sup>2</sup> a

z majetku statutárního města Děčín – pozemek p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 5 016 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost).

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města na směnu pozemků v katastrálních územích Prostřední Žleb, Bynov a Bělá u Děčína. V průběhu zajišťování znaleckých posudků Správa národního parku České Švýcarsko zjistila, že do připravované směny nebyly zahrnuty dva pozemky, a to pozemek p. č. 1152/5 o výměře 48 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ve výši ½ k pozemku p. č. 1152/6 o výměře 23 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Bělá u Děčína. Z tohoto důvodu je zveřejňován nový záměr směny, který nahradí dříve zveřejněný záměr schválený usnesením č. ZM 25 08 06 02 ze dne 23. 10. 2025.

## **Přijatá usnesení RM a ZM**

Usnesením RM 25 17 37 17 ze dne 7.10.2025 rada města doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit - do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m<sup>2</sup> a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m<sup>2</sup> (trvalý trav. porost).

Usnesením ZM 25 08 06 02 ze dne 23.10.2025 zastupitelstvo města zveřejnilo záměr směnit - do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m<sup>2</sup> a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m<sup>2</sup> (trvalý trav. porost).

## **Rekapitulace:**

Statutární město Děčín dne 5. 5. 2023 vydalo souhlas se záměrem Správy Národního parku České Švýcarsko realizovat v letech 2023–2027 plánované opatření na pozemku p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb. Cílem opatření je provádění managementových zásahů směřujících ke zlepšení stavu přírodního a krajinného prostředí, zejména k zachování druhové rozmanitosti a udržení systému ekologické stability. Součástí opatření je zajištění pravidelného kosení tzv. modráskových luk.

Národní park České Švýcarsko uvedl, že má zájem získat pozemek p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb do svého vlastnictví z důvodu ochrany přírody. Za tento pozemek nabízí převod pozemků ve svém vlastnictví, které se nacházejí v zastavěném území města Děčín a mohou být využity ve prospěch jeho obyvatel. V případě, že město o nabízené pozemky neprojeví zájem, budou tyto pozemky předány Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) jako nepotřebný majetek, čímž město ztratí možnost jejich dalšího využití.

Na základě výše uvedeného NP České Švýcarsko navrhuje směnu pozemků p. č. 542/2 o výměře 1276 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví Národního parku o celkové výměře 4464 m<sup>2</sup> doplněné nově o pozemky p. č. 1152/5 o výměře 48 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ve výši ½ k pozemku p. č. 1152/6 o výměře 23 m<sup>2</sup> obojí k. ú. Bělá u Děčína, za pozemek p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města.

Pro informaci uvádíme, že Lesní úřad Děčín projevil zájem o pozemky p. č. 542/2 a p. č. 555/2 k.ú. Bynov. O část pozemku p. č. 115/2 k.ú. Bělá u Děčína projevila zájem fyzická osoba, z důvodu narovnání nesouladu.

Vypracování znaleckého posudku k ocenění pozemku p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb zajistí město, ocenění pozemků ve vlastnictví NP České Švýcarsko zajistí správa parku.

Původní stanoviska ke směně pozemků - viz. příloha

Výměra pozemků LV NP České Švýcarsko - 4535 m<sup>2</sup>  
Výměra pozemku LV město Děčín - 5016 m<sup>2</sup>

Nájemní smlouva - p. č. 270/4 - NP ČS souhlas se zajištěním kosení pro rok 2023-2027

Vlastník pozemků nabízených do majetku města:  
Národní Park České Švýcarsko, Pražská 457/52, Krásná Lípa

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OD	Lesní úřad	OSM	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha: **Smena NP CS\_KM\_FOTO  
- z majetku mesta.pdf**

Komentář:

Příloha: **Smena NP CS\_KM\_FOTO  
- do majetku mesta.pdf**

Komentář:


Příloha: **Vyjadreni NP CS.pdf**

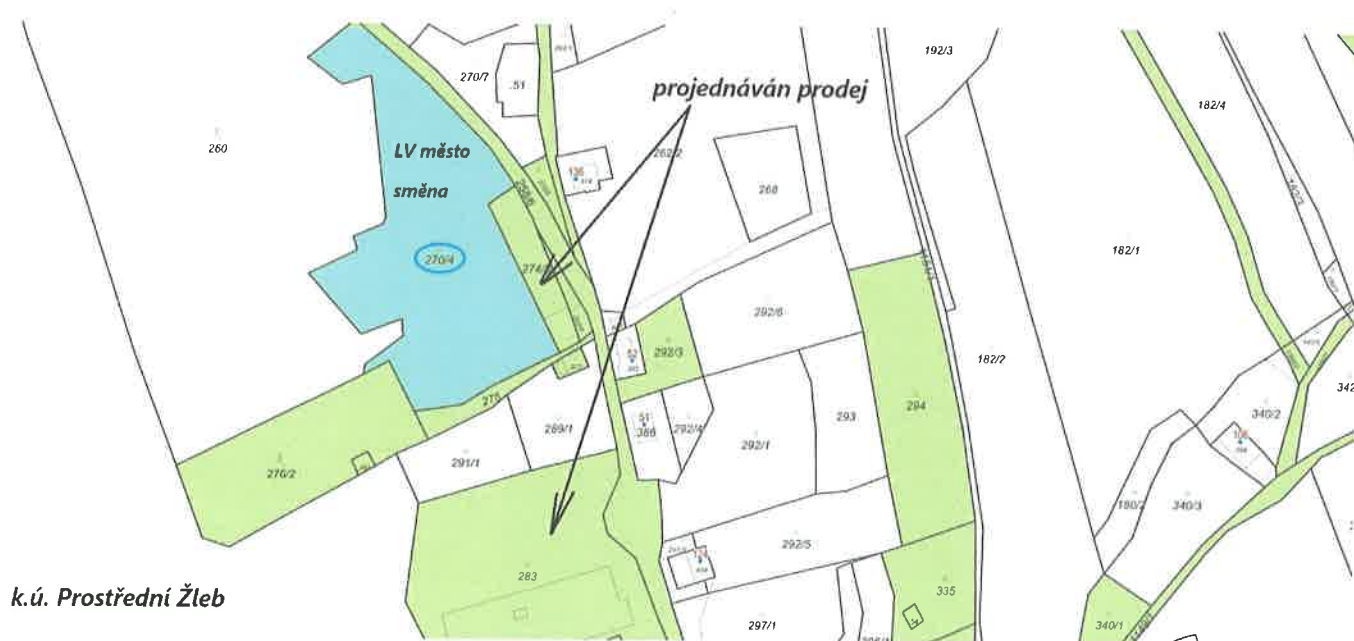
Komentář:

Příloha: **Původní stanoviska  
odboru.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 07:54 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 08:00 podepsáno	

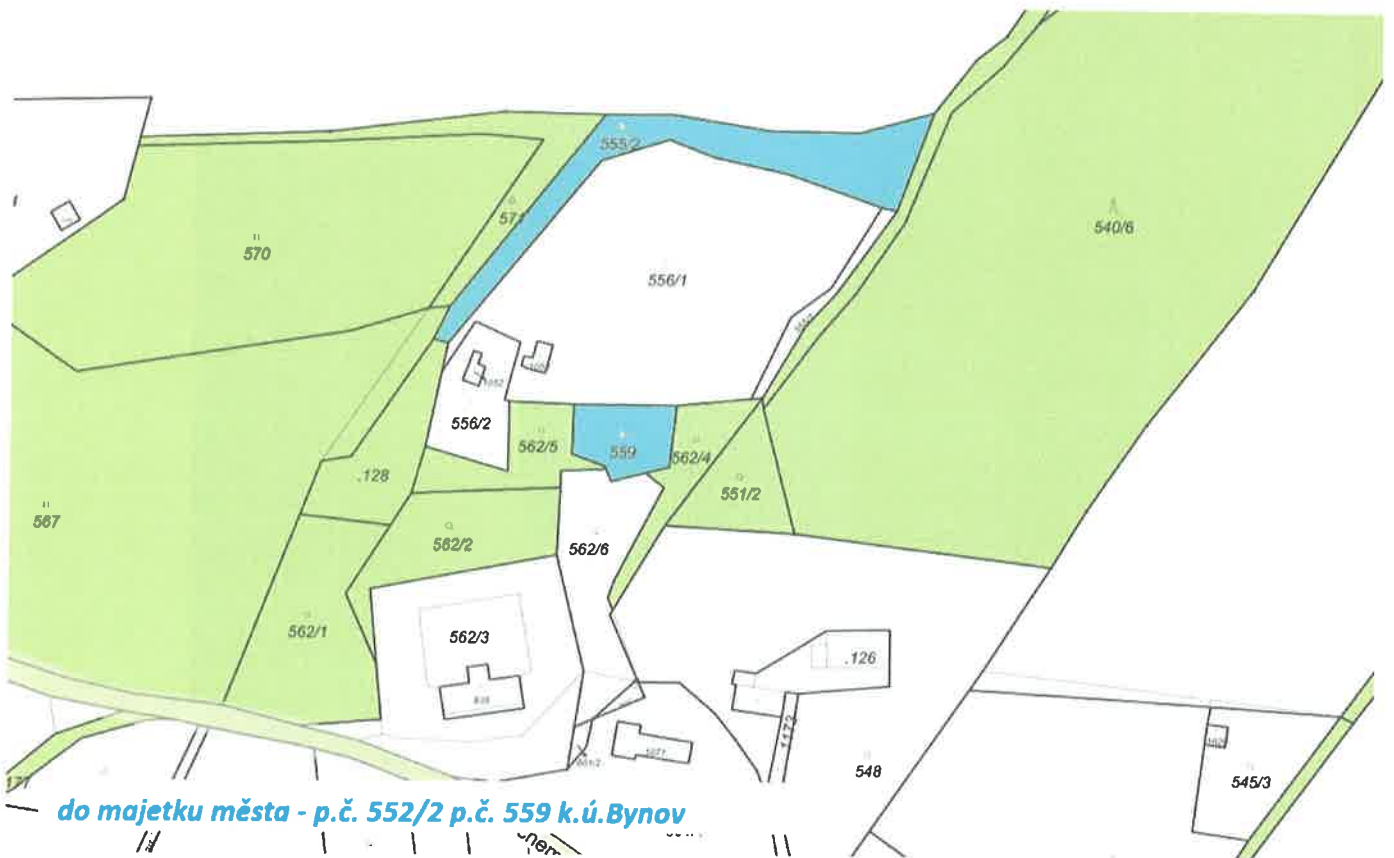


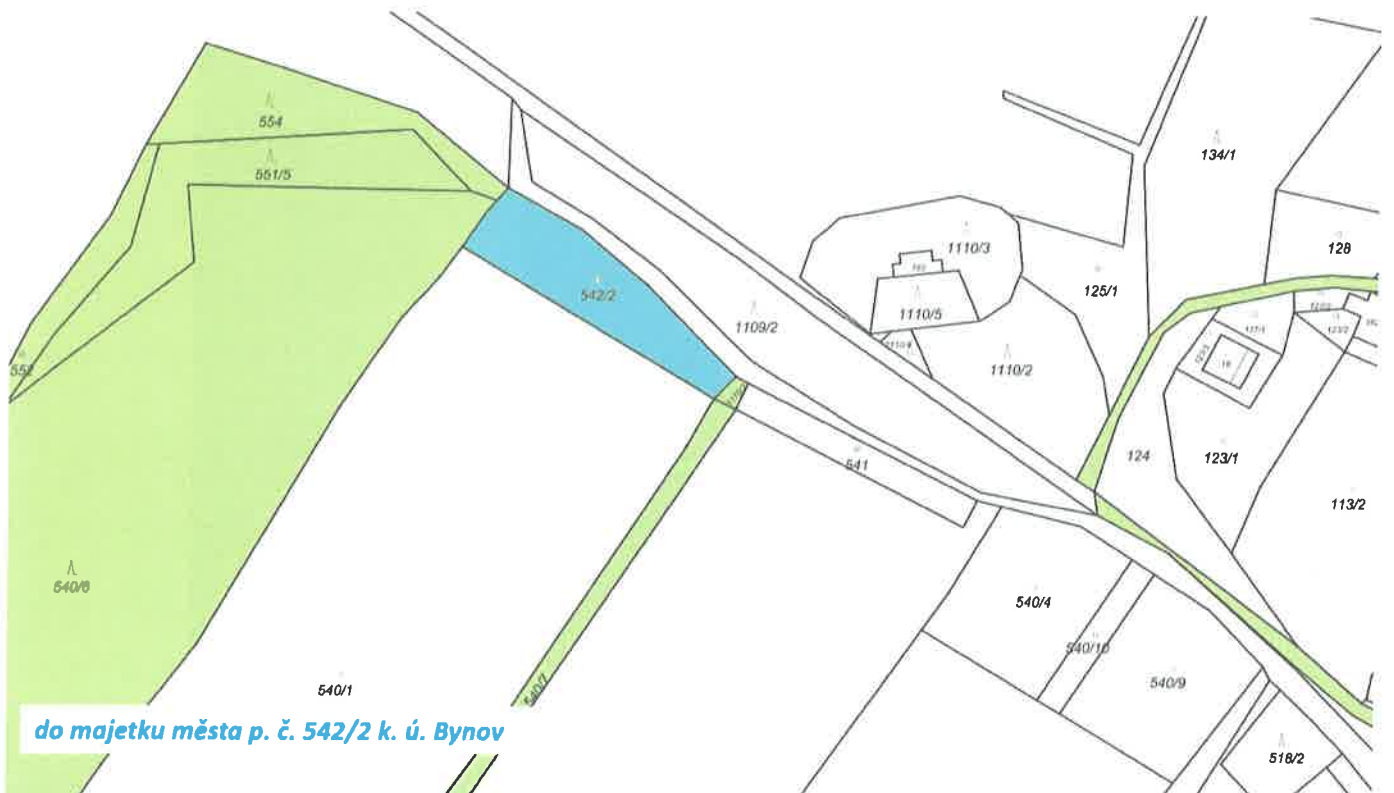


do majetku města p. č. 115/2 k.ú. Bělá u Děčína

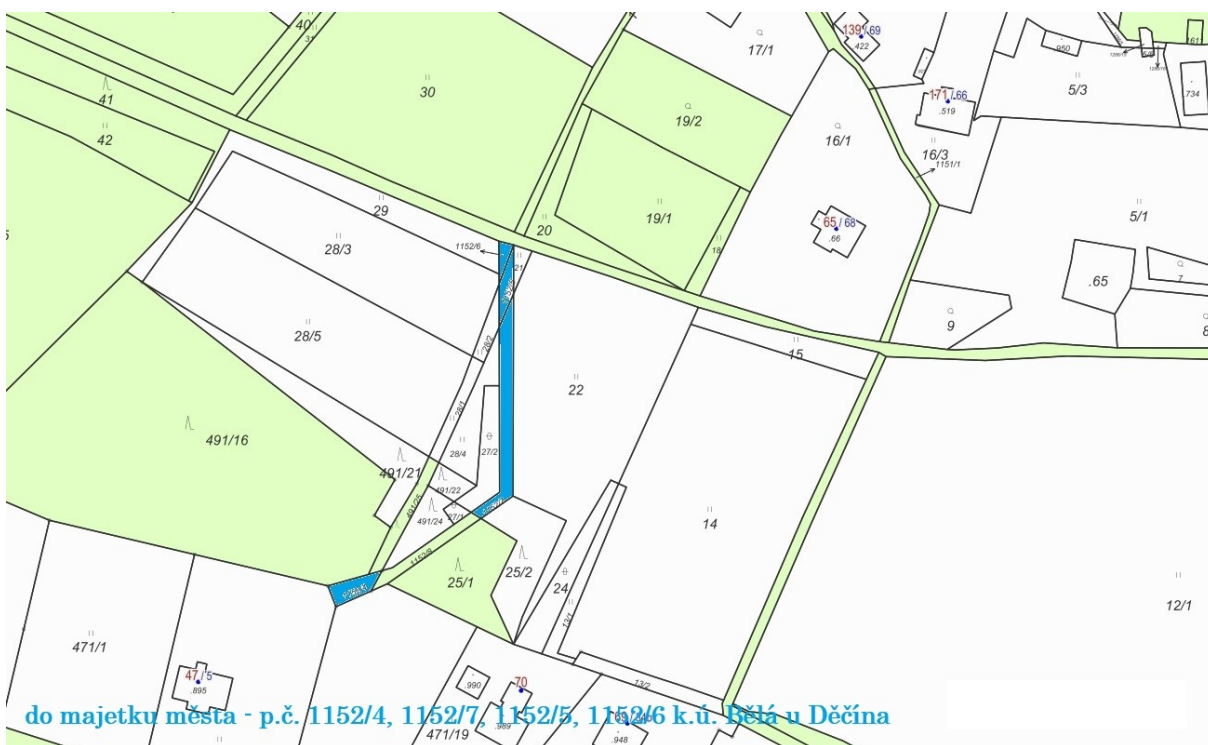
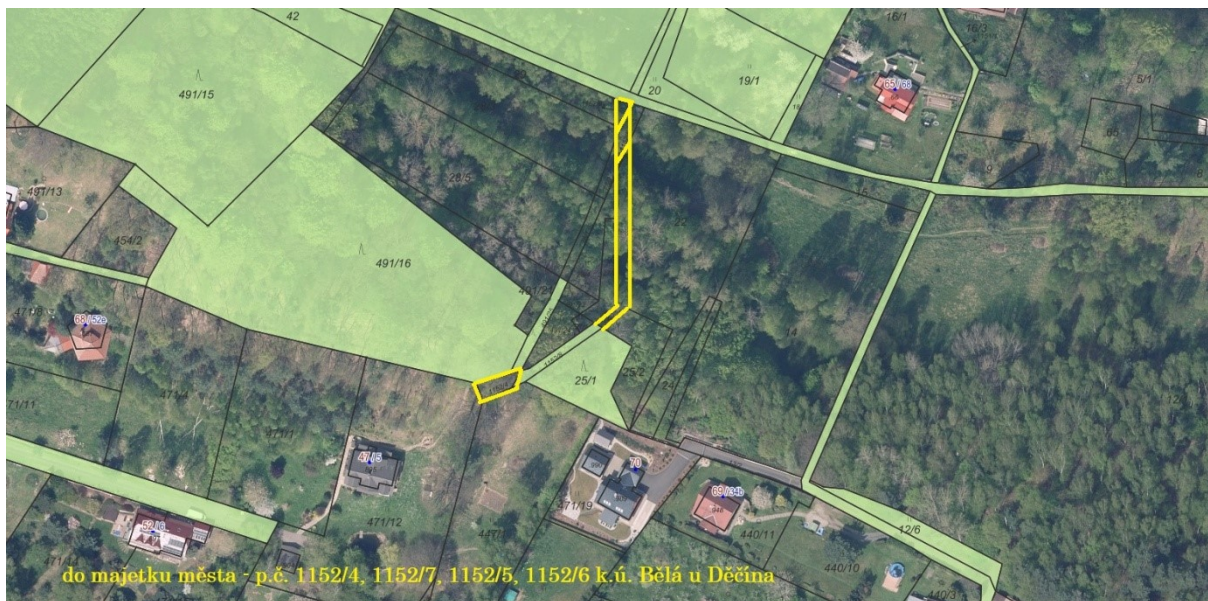


do majetku města p. č. 115/2 k. ú. Bělá u Děčína











Statutární město Děčín  
odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín  
IDDS: x9hbpfn

*Dof*

Váš dopis značky / ze dne	č. j. / spisová značka	datum	vyřizuje / telefon / e-mail
	SNPCS 08756/2023	1. 12. 2023	Řebíčková / 604 404 520 d.rebickova@npcs.cz

**Věc: Vyjádření k prodeji pozemků p. č. 283 a p. č. 274/5 v k. ú. Prostřední Žleb**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NP“) obdržela Vaši žádost č. j. MDC/96921/2023 ze dne 6. 9. 2023 o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 283 a p. č. 274/5 v k. ú. Prostřední Žleb, vzhledem k jejich sousedství s pozemkem p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb, na kterém je ve spolupráci s Vámi realizován v rámci programu péče o krajinu cílený management na ochranu populace silně ohrožených modrásků rodu Phengaris.

Na základě provedeného místního šetření a prostudování zpráv z provedených výzkumů modrásků rodu Phengaris v předmětné lokalitě má Správa NP o převod části pozemku p. č. 283 a pozemku p. č. 274/5 v k. ú. Prostřední Žleb zájem a zároveň spolu s nimi má zájem i o převod části pozemku p. č. 214 a pozemků p. č. 219/2 a 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb, neboť při zajištění vhodného managementu se jedná o potenciálně atraktivní pozemky pro ochranu populace silně ohrožených modrásků rodu Phengaris.

Zároveň je Správa NP příslušná hospodařit s níže uvedenými pozemky, které leží v územním obvodu Statutárního města Děčín a pro Správu NP jsou z pohledu ochrany přírody nepotřebné:

pozemky v k. ú. Bynov

- p. č. 542/2 o výměře 1276 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- p. č. 555/2 o výměře 1166 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- p. č. 559 o výměře 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

pozemky v k. ú. Bělá u Děčína

- p. č. 115/2 o výměře 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. č. 320/3 o výměře 1133 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. č. 1152/4 o výměře 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

Uvedené pozemky navazují na pozemky ve Vašem vlastnictví a zároveň buď leží v zastavěném území obce nebo na něj těsně navazují a některé z nich jsou přístupovou komunikací.

Nabízíme možnost směnit Vaše pozemky v modráskové lokalitě v k. ú. Prostřední Žleb za výše uvedené pozemky v k. ú. Bynov a v k. ú. Bělá u Děčína. Předpokládáme, že Statutární město Děčín by námi nabízené pozemky dokázalo lépe využít, případně umožnit jejich prodej vlastníkům nemovitostí, s nimiž funkčně souvisejí. Správa NP podle zákona o majetku státu může pozemky převádět pouze v případě, kdy směnou nabude pozemky cenné pro ochranu přírody. Vlastníci nemovitostí, s nimiž naše pozemky funkčně souvisejí, většinou nevládní pozemky cenné pro ochranu přírody, které by bylo možné ke směně využít.

Děkujeme za zvážení možnosti zrealizovat navrženou směnu pozemků.

V případě doplňujících dotazů nás prosím kontaktujte na e-mailu: [d.rebickova@npcs.cz](mailto:d.rebickova@npcs.cz) nebo tel.: 604 404 520.

S pozdravem

Ing. Petr Kříž  
ředitel  
*podepsáno elektronicky*

## Původní stanoviska k prodeji ev. směně pozemků

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - doporučuje zvážit směnu pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb za pozemky parc. č. 542/2, 555/2, 559 v katastrálním území Bynov, parc. č. 320/3, 115/2, 1152/4, 1152/7 v katastrálním území Bělá u Děčína, vzhledem k výměře a skoro žádné využitelnosti nabízených pozemků. S případným prodejem pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb souhlasíme.

OZP - Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemků dle předložené žádosti. - Pozemky p.p.č. 270/4, 274/5, 214, k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Jalůvčí, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemky p.p.č. 542/2, 555/2, k.ú. Bynov se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemek p.p.č. 320/3, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO:4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Pozemek p.p.č. 1152/4, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Ostatní pozemky uvedené v žádosti jsou nehonební.

Lesní úřad Děčín - z pohledu Lesního úřadu Děčín, jsou vhodnými pro případnou směnu pouze dva pozemky p.č. 542/2 a 555/2 v k.ú. Bynov.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu pozemků p.č. 283, 270/4, 274/5, 214 a 219/6 k.ú. Prostřední Žleb ve vlastnictví města Děčín za p.p.č. 542/2, 555/2, 559 a 155/2 k.ú. Bynov, p.p.č. 320/3, 1152/4 k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví státu – AOPK, Pražská 457/52 Krásná Lípa.

OKD - nabízené pozemky Agenturou ochrany přírody a krajiny nejsou potřebné pro výkon správců agendy odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje směnu pozemků, k prodeji žádaných pozemků p.č. 283, p.č. 270/4, p.č. 274/5, p.č. 214, p.č. 219/2 k.ú. Prostřední Žleb nemáme námitek.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - nemá námitek ke směně pozemků ani k prodeji předmětných pozemků a nechává na zvážení orgánů města.

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 10

### Název:

Směna části pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína za pozemek p. č. 123/3 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a k. ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 36 m<sup>2</sup>) a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č.123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.2.2026 návrh na směnu pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a k. ú. Děčín a usn. č. RM 26 03 37 18 potvrdila usn. č. 25 07 37 10 ze dne 8.4.2025 v plném znění z důvodu nových skutečností, týkající se směny pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín za část pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 36 m<sup>2</sup>) a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č.123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila směnu.

## **Důvodová zpráva:**

Přijaté usnesení RM - Rada města projednala dne 8.4.2025 návrh na směnu pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a k. ú. Děčín a usnesením č. RM 25 07 37 10 doporučila zastupitelstvu města směnit do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 36 m<sup>2</sup>) a z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m<sup>2</sup>.

## **Rekapitulace:**

Rada města se danou problematikou zabývala na svém zasedání dne 18.11.2025, materiál byl stažen. Vzhledem k tomu, že OSM neobdržel žádný konkrétní úkol, požádal městskou policii o vyjádření k případnému zřízení průchodu vnitřním traktem mezi ulicí Křížová a Masarykovým náměstím. Na základě tohoto vyjádření byl předložen materiál.

Stanovisko MP - vzhledem k faktu, že společenství vlastníků domu v ulici Křížová č.p. 20 nesouhlasí se zřízením věcného břemene přes pozemek v jeho vlastnictví za účelem zajištění veřejného průchodu, se zdá naše vyjádření poněkud bezpředmětné. Nicméně zřízení podobného průchodu by mohlo přinést řadu problémů na úseku veřejného pořádku a neslo by s sebou řadu bezpečnostních problémů, které jsou dobře známy z jiných míst. Z tohoto důvodu nedoporučujeme zřízení průchodu.

Rada města se danou problematikou zabývala naposledy dne 20.1.2026 pod č. j. RM 26 03 37 13-15 a z jednání byl materiál stažen s tím, že je vhodnější vrátit se ke směně pozemků - viz. návrh na usnesení.

OSM eviduje návrh na směnu pozemků, a to pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín ve vlastnictví města, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví žadatele, za část pozemku p. č. 286 k.ú. Březiny u Děčína ve vlastnictví žadatele. Předmětná část pozemku v k. ú. Březiny u Děčína je nezbytná pro úpravu parkovací plochy nacházející se u točny MAD v městské části Březiny.

Zastupitelstvo města se návrhem na směnu zabývalo na svém zasedání dne 24.4.2025, avšak usnesení k navržené směně nebylo přijato.

OSM o výsledku jednání informoval zástupce žadatele. Současně odbor uvedl, že nadále přetrvává potřeba města revitalizovat parkovací plochu a majetkoprávně vypořádat pozemky pod příjezdovou komunikací v uvedené lokalitě. Z tohoto důvodu je nezbytné zajistit převod části pozemku p. č. 286 v k. ú. Březiny u Děčína o výměře přibližně 36 m<sup>2</sup> do majetku města.

## **Vyjádření zástupce vlastníka pozemku**

Vlastník pozemku uvažuje o prodeji části pozemku p.č. 286 v k.ú. Březiny u Děčína, dle požadavku města, o výměře přibližně 36 m<sup>2</sup>. Předpokládaná kupní cena činí 150.000 Kč. S ohledem na dosud neuskutečňenou směnu pozemků, která byla v minulosti navrhována, je vlastník pozemku připraven s realizací prodeje vyčkat na další vývoj ohledně pozemku p. č. 123/3 v k. ú. Děčín, na němž se nachází jeho stavba. V důsledku současné situace není možné se stavbou volně nakládat, čímž vzniká vlastníkově značná újma. Alternativně je možné zvážit nabídku uvedené stavby městu k odkoupení. Závěrem lze shrnout, že prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína za výše uvedenou cenu je možný za předpokladu vyřešení situace týkající se stavby na pozemku p.č. 123/3 v k.ú. Děčín. Vlastník je otevřen dalšímu jednání, ideálně formou osobního setkání s vedením města, za účelem urychlení celého procesu.

Zástupce žadatele dále uvedl, že v případě projevení zájmu ze strany města navrhne žadatel cenu za výkup, z tohoto důvodu není v návrhu cena uvedena, je ovšem nutné toto usnesení projednat v orgánech města, aby bylo zřejmé, zda je vůle města získat stavbu na pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín do majetku města.

Vzhledem ke složitosti problematiky jednal OSM s žadatelem i o pronájmu pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín (tato možnost byla součástí materiálu do jednání rady města dne 20.1.2026 - viz. níže stanoviska k pronájmu.

## **Stanoviska - PRONÁJEM p. č. 123/3 k. ú. Podmokly**

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k pronájmu pozemku parc. č. 123/3 v k.ú. Děčín pod stavbou ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu pozemku p.p.č. 123/3 v k.ú. Děčín.

OD - v minulosti bylo z naší strany již vydáno několik stanovisek k tomuto pozemku. Poslední bylo ke směně, a to za část pozemku p.č. 286 k.ú. Březiny, který je nezbytný pro plánovanou výstavbu parkoviště. Směna byla zamítnuta zastupitelstvem města. Vzhledem k tomu, že žadatel odmítá prodat námi požadovaný pozemek určený k výstavbě parkoviště, nedoporučujeme prodej, pronájem pozemku p.č. 123/3 k.ú. Děčín dokud nedojde k dohodě o řešení majetkoprávních vztahů v souladu s potřebami města a koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury.

OSM - eviduje dlouhodobě nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín, a to pod stavbou ve vlastnictví žadatele, který stavbu nabyl na základě dědického řízení. OSM doporučuje uzavřít nájemní smlouvu do doby dalšího majetkoprávního řešení uvedeného pozemku.

### **Původní stanoviska ke směně**

OSIT - z důvodu narovnání majetkoprávních nesouladů, sdělujeme, že OSIT na pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku st. p. 286 v katastrálním území Březiny u Děčína za pozemek parc. č. 123/3 v katastrálním území Děčín.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně výše uvedených pozemků. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek ke směně st.p.č. 286 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 36m<sup>2</sup> (pozemek nezbytný pro revitalizaci parkovací plochy) za p.p.č. 123/3 k.ú. Děčín o výměře 46m<sup>2</sup> (pozemek pod stavbou soukr. osoby) za účelem majetkoprávního vypořádání.

OD - žadatelem o směnu bylo doloženo, že pozemek p.č. 123/3 k.ú. Děčín bude dopravně obsluhován přes pozemek p.č. 118 k.ú. Děčín. Žadatel má zřízené věčné břemeno práva služebnosti cesty na pozemku p.č. 118 k.ú. Děčín. Na části pozemku p.č. 286 k.ú. Březiny u Děčína se nachází stavba komunikace vedoucí na parkovací plochu. Z důvodu majetkoprávního vypořádání za účelem přípravy revitalizace této parkovací plochy je nutné tuto část pozemku získat do majetku. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu částí pozemku p.č. 286 k.ú. Březiny u Děčína za pozemek p.č. 123/3 k.ú. Děčín.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na pozemku č. 123/3 k. ú. Děčín nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách nebude tento pozemek dotčen.

OSM - nemá námitek ke směně části pozemku p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína za pozemek p. č. 123/3 k.ú. Děčín.

Pro úplnost uvádíme, že vlastník stavby na pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín má zajištěn přístup věčným břemenem práva služebnosti cesty na pozemku p. č. 118 k. ú. Děčín. Tento pozemek byl prodán z majetku města za účelem výstavby polyfunkčního domu na Masarykově náměstí.

OSM účtuje vlastníku stavby na pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín, částku 3.261,00 Kč/rok jako úhradu za užívání pozemku bez právního nároku (původní nájemní smlouva byla uzavřena s původním vlastníkem nemovitosti - otcem současného vlastníka).

OSM zároveň informuje, že na základě místního šetření bude jednat s vlastníky přilehlých nemovitostí o užívání pozemků (p.č. 126/7, p. č. 126/5, p. č. 124/2 a p. č. 123/2 vše k.ú. Děčín) ve vlastnictví města, které jsou v současné době užívány bez nájemního vztahu.

Cena dle nabídky u p. p. č. 286 k. ú. Březiny u Děčína - 150.000,00 Kč (4.167,00 Kč/m<sup>2</sup>) v případě výkupu.

Cena pro směnu pozemků - dle „Zásad“ stanovení ceny obvyklé.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Navrhovatel:\*\*\*\*\*

**Vyjádření:**

směna	OSIT	OSU	OZP	OD	OSM	
	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

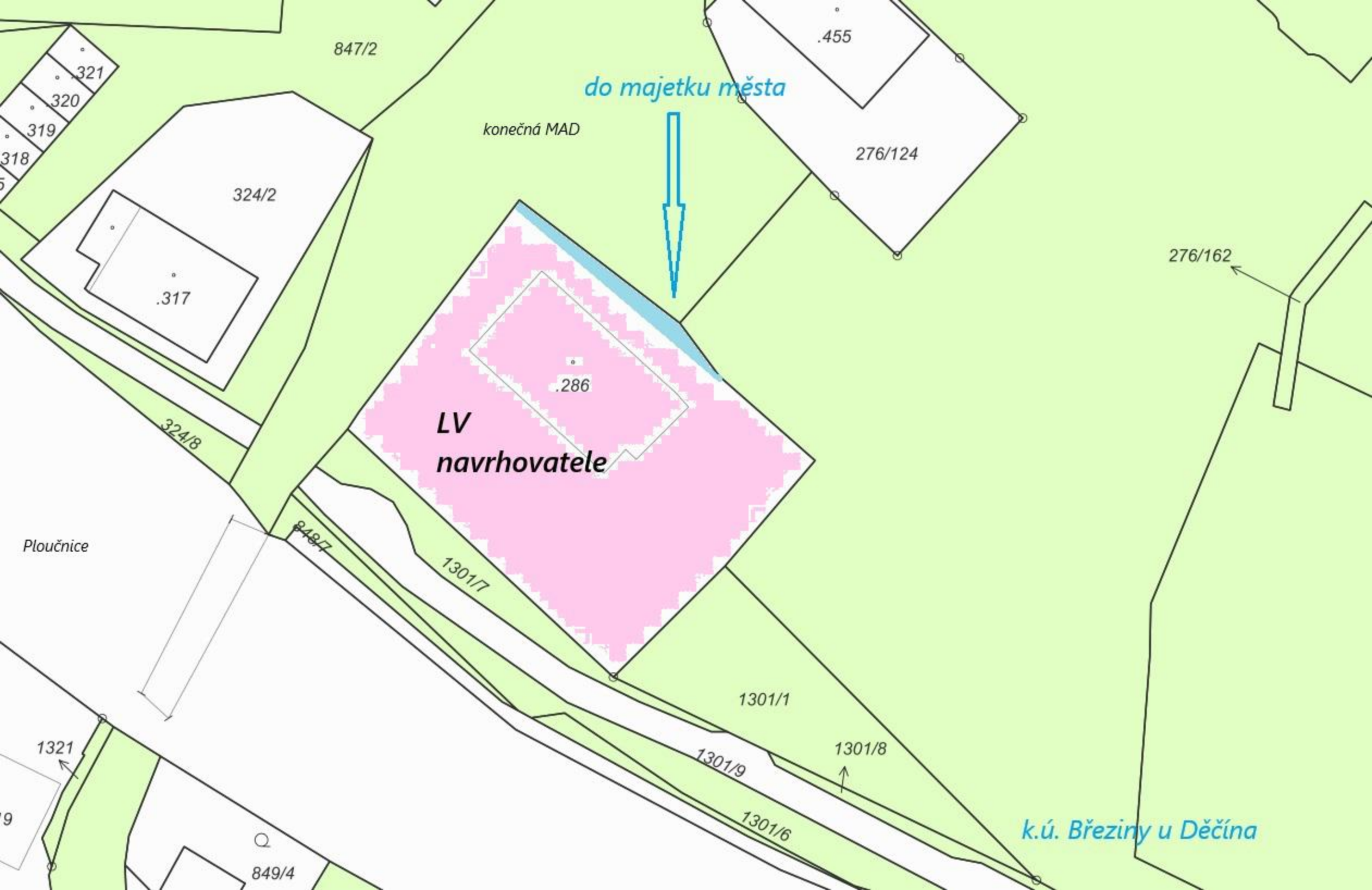
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:00 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:35 podepsáno	



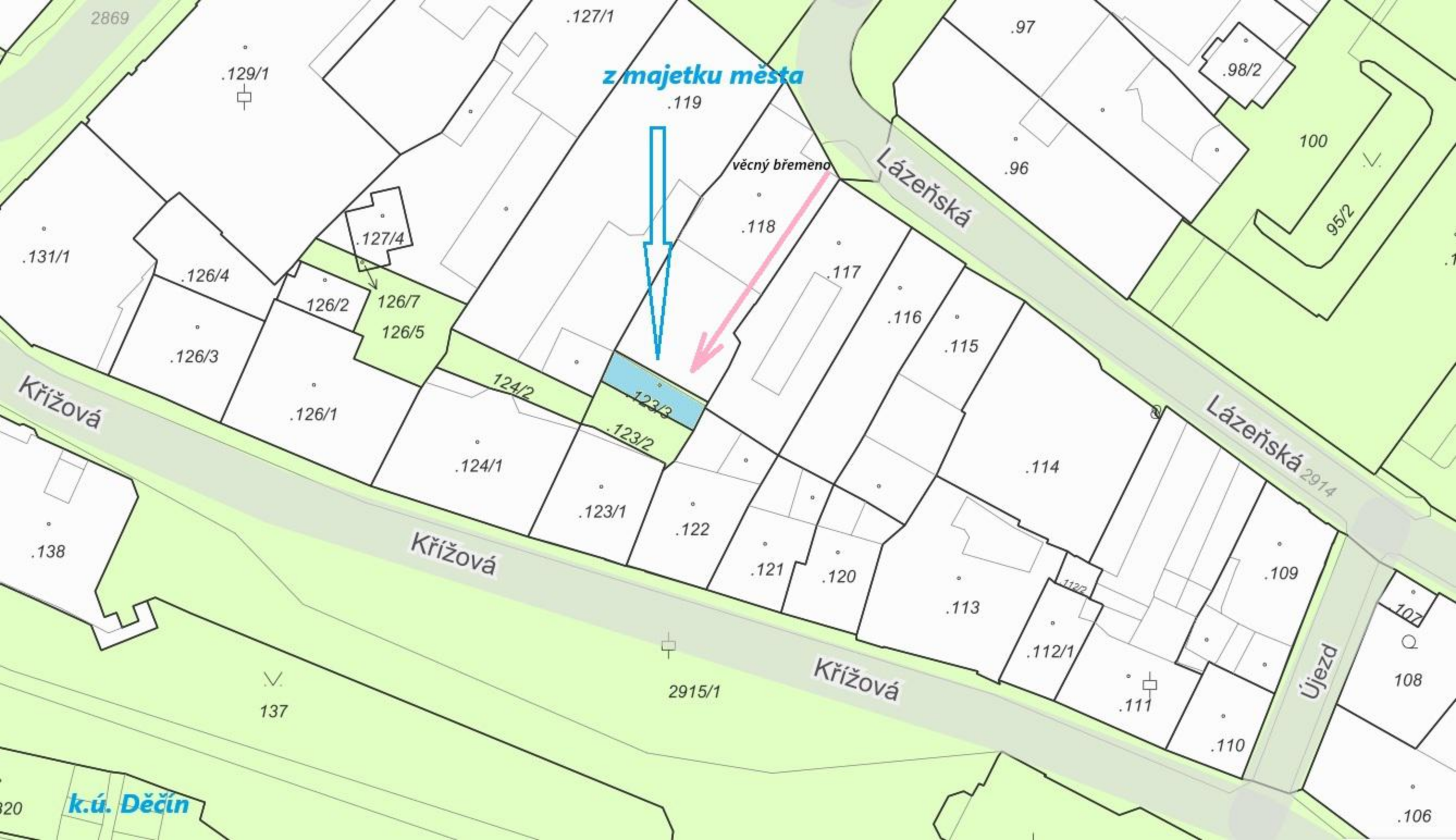
do majetku města

konečná MAD

**LV**  
navrhovatele

Ploučnice

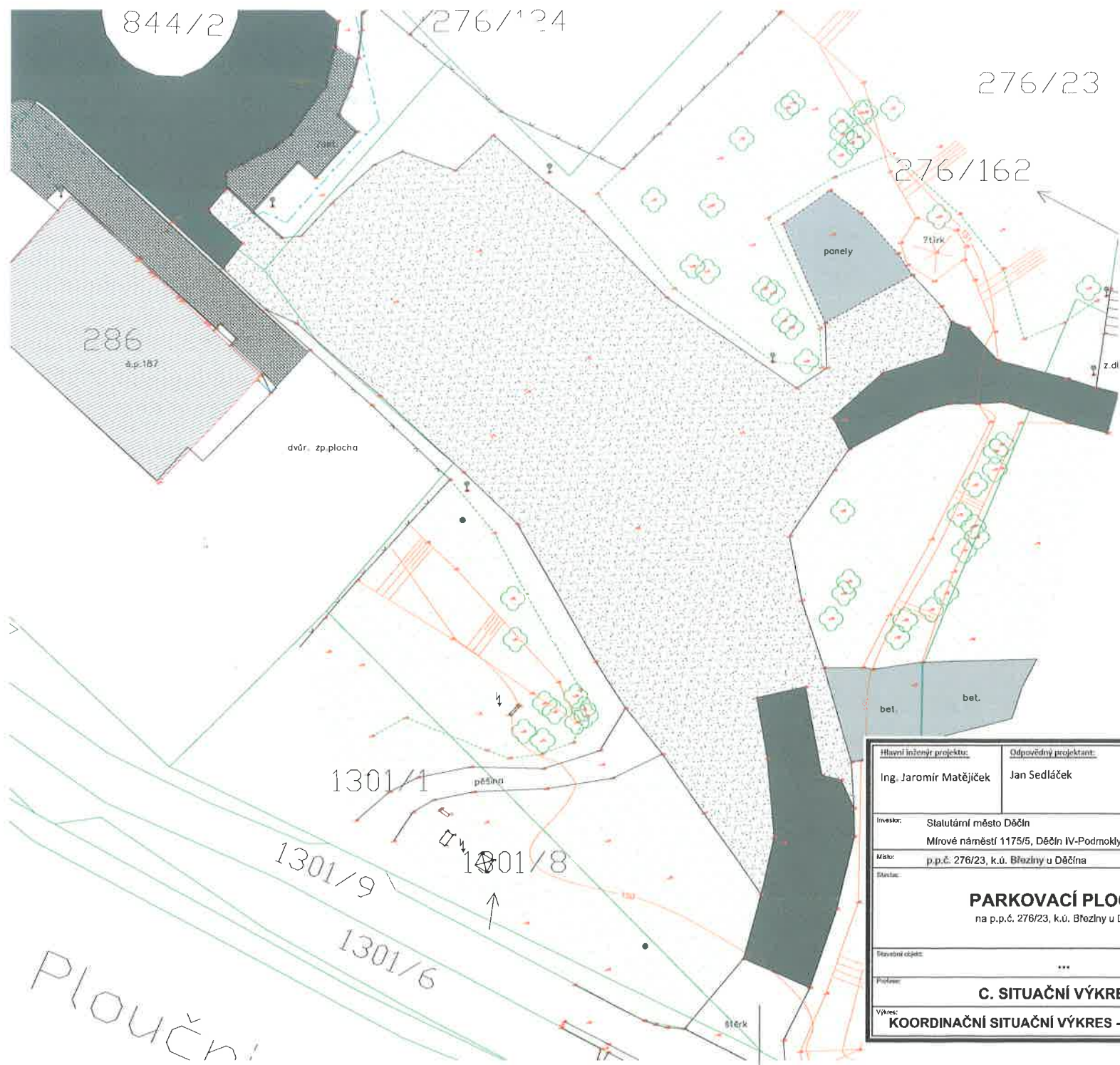
k.ú. Březiny u Děčína









z majetku města

věcný břemeno

k.ú. Děčín







**LEGENDA PLOCH**

-  STÁVAJÍCÍ PLOCHA - ASFALTOVÁ PLOCHA/KOMUNIKACE
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHA - BETONOVÉ PANELE
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHA - ASFALTOVÁ BROUŠENKA/ŠTĚRK
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍLEHLÉ OBJEKTY
-  STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

**LEGENDA ČAR**

-  352/39 HRANICE PARCEL DLE KN

**LEGENDA ZNAKŮ**

-  VÝŠKOPIS (GEODETICKY ZAMĚŘENO), VZTAŽENO K Bpv
-  STÁVAJÍCÍ LAMPA VO
-  STÁVAJÍCÍ SLOUP
-  STÁVAJÍCÍ STROM

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

-  VII PODZEMNÍ VEDENÍ VO (MĚSTO DĚČÍN)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA  
DLE VYHLÁŠKY č. 499/2006 Sb.

VÝŠKOVÉ OSAZENÍ OBJEKTU JE VZTAŽENO K VÝŠKOVÉMU SYSTÉMU Bpv

Hlavní inženýr projektu: Ing. Jaromír Matějčiček	Odpovědný projektant: Jan Sedláček	Vypracoval: Ing. Jaromír Matějčiček Vítek Dočkal	 <b>NORDARCH s.r.o.</b> <small>           IČO: 04601096, DIČ: CZ04601096            I: +42042317265            M: +42072390908            e: nordarch@nordarch.cz www.nordarch.cz         </small>
Invektor: Státární město Děčín Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín		Formát: 2/A4	
Město: p.p.č. 276/23, k.ú. Březňny u Děčína		Datum: 03/2024	
Stavba:		Datum revize: -	
<b>PARKOVACÍ PLOCHY</b> na p.p.č. 276/23, k.ú. Březňny u Děčína		Měřítko: 1:300	
		Stupeň: DUR, DSP	
Stavební objekt: ***		Č.pare: -	
Profese:		Zvl. č.: 717/2024	
<b>C. SITUAČNÍ VÝKRESY</b>		Č.číslo PD: C	
Výkres: <b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - STÁVAJÍCÍ STAV</b>		Č.v.: c.3-1	

Ploučňá

844/2

276/12

ČÁST STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH NA POZEMKU p.č. 286, k.ú. BŘEZINY U DĚČINA  
PLOCHA = 36 m<sup>2</sup>  
VLASTNÍK = Filip Kubička, Varšavská 1307/22, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín

276/23

286

ě.p.187

dvůr. zp.plocha



Vážený pane Kučero,

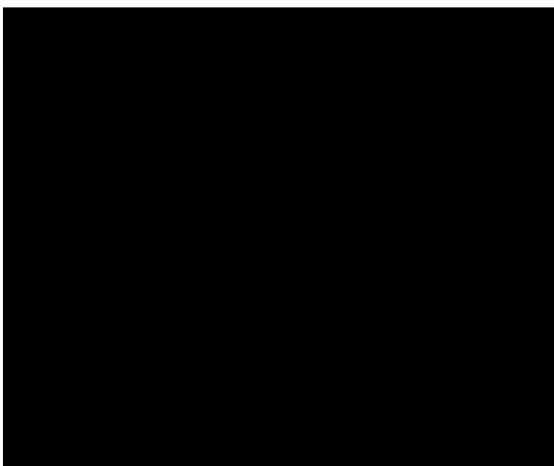
reaguji na Vámi zaslou Žádost o prodej části pozemku st.p.č 286 k.ú. Březiny u Děčína, pod číslem jednacím **MDC/35888/2024**.

V současné době zároveň žádám o odprodej pozemku (žádost podána 19.6.2023) pod rozestavěnou stavbou v mém vlastnictví, a to p.p.č. 123/3 k.ú. Děčín o výměře 46 m<sup>2</sup>.

Navrhuji městu směnu těchto pozemků. Pro posouzení bude vhodné provést geodetické zaměření vámi požadované části pozemku 286 a posoudit moje i vaše možnosti. V případě rozdílného ocenění jsem ochoten akceptovat případný doplatek, ve variantě vyšší ceny pozemku 123/3.

Zároveň chci požádat v případě dohody o umístění zpomalovacího retardéru nebo jiného dopravního řešení, omezujícího rychlost vjíždějících vozidel na parkoviště. V současné době je častým jevem nepřiměřená rychlost aut, která přijíždějí na sportoviště za parkovištěm, a to i přes výmoly a nerovnosti. S ohledem na vstup do mé nemovitosti a autobusovou zastávku by to bylo vhodné řešení.

V technických záležitostech mě zastupuje pan Čeněk Semera, na kterého příkládám níže kontaktní informace.





V současné době majitel pozemku, [redacted] uvažuje o prodeji části pozemku **p.č. 286 v k.ú. Březiny u Děčína** dle potřeb města o velikosti **36 m2**.  
Předpokládaná prodejní cena je **150.000,- Kč**.

S ohledem na neuskutečňenou směnu pozemků, kterou jsme navrhovali, chceme vyčkat s prodejem pozemku na další vývoj ohledně pozemku p.č. 123/3 v k.ú. Děčín, na kterém se nachází

[redacted] značná škoda, jelikož se stavbou nemůže nadále nakládat dle jeho uvážení.

Případně můžeme Městu Děčín nabídnout tuto stavbu k prodeji.

Závěrem tedy shrnu, prodej pozemku v Březinách je možný za výše uvedenou cenu, pokud dokážeme vyřešit problém se stavbou na p.č. 123/3 v k.ú. Děčín.

Jsme otevřeni dalšímu jednání, nejlépe osobnímu pro urychlení celého procesu.

S pozdravem



p.č. 286 k.ú. Březiny u Děčína



p.č. 123/3 k.ú. Děčín - z ul. Křížová

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 11

### Název:

Části pozemků p.č. 438 a p.č. 462/6 k.ú. Chlum u Děčína - výkup

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup částí pozemků pod komunikací v k.ú. Chlum u Děčína a

**schvaluje**

výkup částí pozemku p.č. 438 (nově dle GP č. 319-177/2019 ozn. jako p.č. 438/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, a p.č. 438/3 o výměře 136 m<sup>2</sup>), a částí pozemku p.č. 462/6 (nově dle GP č. 319-177/2019 ozn. jako p.č. 462/7 o výměře 12 m<sup>2</sup>, a p.č. 462/8 o výměře 67 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana \*\*\*\*\* , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007144, tj. celkem 68.200,00 Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.1.2026 projednala návrh na výkup částí pozemků v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 26 02 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup částí pozemku p.č. 438 (nově dle GP č. 319-177/2019 ozn. jako p.č. 438/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, a p.č. 438/3 o výměře 136 m<sup>2</sup>), a částí pozemku p.č. 462/6 (nově dle GP č. 319-177/2019 ozn. jako p.č. 462/7 o výměře 12 m<sup>2</sup>, a p.č. 462/8 o výměře 67 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana \*\*\*\*\* , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007144, tj. celkem 68.200,00 Kč.

<b>Cena:</b>	<b>68 200,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit výkup částí pozemků

### Důvodová zpráva:

Z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu, kdy místní komunikace v majetku města Děčín zasahuje do pozemků jiného vlastníka byl vytvořen geometrický plán č. 319-177/2019 a je nutné dořešit majetkoprávní vztah výkupem pozemků.

Jedná se o požadavek OD (OKD), a vzhledem k tomu, že se jedná o majetkoprávní narovnání pozemku pod komunikací, nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

Nájemní smlouva : 0

Prodávající : \*\*\*\*\*

Návrh kupní ceny : dle Odhadu ceny obvyklé č. 22007144, tj. celkem 68.200,00 Kč.

Závazky a pohledávky vůči městu: Prodávající není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

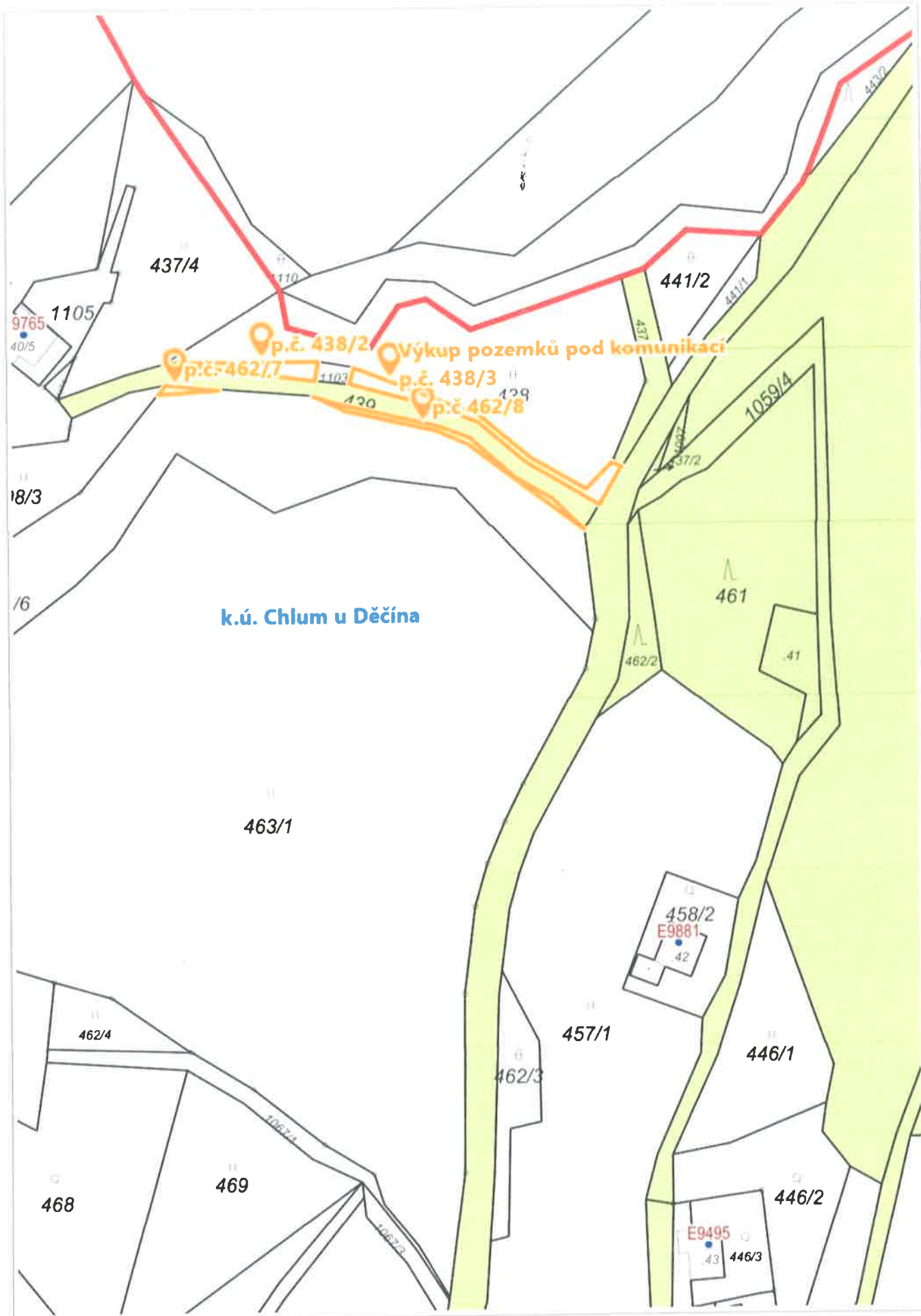
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 07:41 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 08:02 podepsáno	



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
408/3	*1)	5	65	travní p.	408/3	5	46	travní p.		2					
					408/4		18	travní p.		2	408/3	447			18
438		16	97	ostat.pl. neplodná půda	438/1	15	04	ostat.pl. neplodná půda		2	438	104	15	04	
					438/2		57	ostat.pl. neplodná půda		2	438	104			57
					438/3	1	36	ostat.pl. neplodná půda		2	438	104	1	36	
462/6		26	80	ostat.pl. neplodná půda	462/6	26	01	ostat.pl. neplodná půda		2					
					462/7		12	ostat.pl. neplodná půda		2	462/6	104			12
					462/8		67	ostat.pl. neplodná půda		2	462/6	104			67
		49	42			49	41								

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.408/3

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

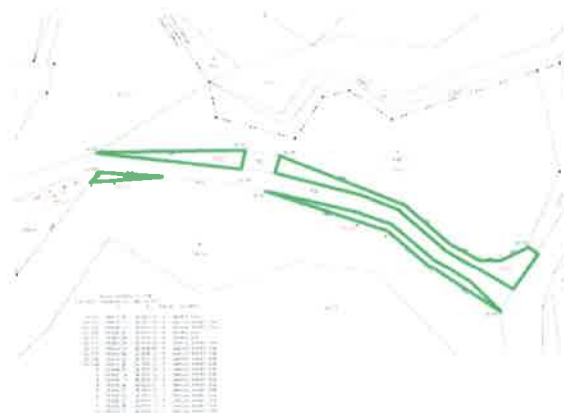
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
408/3		54178	5	46							
408/4		54178		18							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Hasalová</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Hasalová</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1742/97</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1742/97</b>		
	Dne: <b>9. listopadu 2019</b> Číslo: <b>179/2019</b>		Dne: <b>14. listopadu 2019</b> Číslo: <b>152/2019</b>		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Hana Hasalová</b> Dvořákova 1315/7 Děčín II - Nové Město 405 02 Děčín		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: <b>319-177/2019</b>					
Okres: <b>Děčín</b>					
Obec: <b>Děčín</b>					
Kat. území: <b>Chlum u Děčína</b>					
Mapový list: <b>Děčín 8-3/44</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					



# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007144



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklých pozemků p.č. 438/2 v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda o rozloze 57m<sup>2</sup>, p.č. 438/3 v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda o rozloze 136m<sup>2</sup>, p.č. 462/7 v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda o rozloze 12m<sup>2</sup> a p.č. 462/8 v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda o rozloze 67m<sup>2</sup> dle GP č. 319-177/2019 oddělené z pozemků p.č. 438 a 462/6 zapsaných na LV č. 104 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemky tvořící část místní veřejné nezpevněné komunikace a její přímé okolí ve vlastnictví soukromého majitele. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO České středohoří. Dle vyjádření územního plánování se nachází v plochách BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Škroupova 1861/8  
412 01 Litoměřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Irena Mansfeldová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

**OBVYKLÁ CENA**

**68 200 Kč**

**Počet stran:** 34

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 10.11.2025

**Vyhotoveno:** V Litoměřicích 11.11.2025



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 12

### Název:

Prodej pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 777/1 o výměře 318 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.1.2026 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 26 02 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 777/1 o výměře 318 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města.

**Důvodová zpráva:**

Žádost o prodej podána na pozemky p.č. 777/1 a p.č. 777/2 k.ú. Boletice nad Labem. Rada města usnesením č. RM 25 07 37 04 ze dne 8.4.2025 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pouze pozemek pod objektem p.č. 777/2 o výměře 281 m<sup>2</sup> k.ú. Boletice nad Labem. Na základě jednání na poradě projektů dne 29.4.2025 bylo z důvodu obavy, že pozemek p.č. 777/1 zasahuje do chodníku zažádáno o vytýčení pozemku. Chodník není dotčen a je součástí pozemku p.č. 44/12 v majetku města (u komunikace ul. Vítězství). Pozemek p.č. 777/1 tvoří přístup a zázemí prodejny z části za oplocením, a v současnosti je ve stavu, který vyžaduje nutné opravy za nemalé náklady (opěrné zdi, betonové plochy). Část pozemku, do které zasahují stavby sousedního vlastníka, bude oddělena geometrickým plánem a prodej je již řešen jiným spisem.

**Stanoviska:**

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 777/1, 777/2 v katastrálním území Boletice nad Labem. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 777/1 a 777/2 v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD - odd. sporáva kom.- nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 777/1 a p.č. 777/2 k.ú. Boletice nad Labem.  
 OD - odd. silniční - nemá námitek k prodeji p.p.č. 777/1 a 777/2 k.ú. Boletice nad Labem za podmínky, že chodník podél objektu č.p. 317 zůstane zachován ve stávajících parametrech. (Doporučujeme zadat GP).

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Šetřením bylo zjištěno, že je nutné řešit i prodej pozemku p.č. 777/1 k.ú. Boletice nad Labem, který tvoří i přístup k nemovitosti a její zázemí, které je částečně za oplocením. Z tohoto důvodu byl žadatel osloven, že je tato skutečnost podstatná a je vhodné řešit oba pozemky společně. Žadatel prostřednictvím svého zástupce souhlasil.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Nájemní smlouva: ANO na oba pozemky - žadatel

Účel žádosti: zázemí k provozovně

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OD	OD	OSIT	OSM	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:09 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:39 podepsáno	



177/12

183/1

177/13

177/14

182/1

184

181

176

E1267

E1613

E1368

100

774/1

773

775

317

777/2

776

231

778

779

780/1

k.ú. Boletice nad Labem

Přímá

307

827

302

825/1

824/1

316

821

828/1

826/1

823/1

315

819

820/1

877/31

877/28

414

877/24

877/95

413

877/25

877/29

877/26

415

877/46

416

877/27

877/73

877/44

877/30

Studniční

153

835

291

830

355

877/34

877/35

877/38

Věc: žádost o odkoupení nemovitosti

Já, [redacted] Radniční 15, jsem převzala právní zastupování [redacted]

Jmenovaný má zájem odkoupit od obce Děčín pozemek číslo 777/2, katastrální území Boletice nad Labem na LV 10001 o výměře 281 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví Statutárního města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín. Na tomto pozemku stojí cizí stavba č.p. 317, jedná se o stavbu občanského vybavení, jejímž vlastníkem je [redacted]

Můj klient by měl zájem v tomto objektu otevřít prodejnu a předběžně je domluvený s vlastníkem o prodeji stavby. Doposud vlastník užíval pozemek na základě nájemní smlouvy. Jednalo by se o větší rekonstrukci a z toho důvodu máme zájem o odkoupení výše uvedeného pozemku.

Prosíme, aby po projednání příslušnými orgány nám bylo zasláno stanovisko k naší žádosti.

Předem děkujeme.

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 23.01.2025 13:13:34  
č.j.: MDC/13232/2025/37/  
Listů: 0 Příloh: 2



dec1vp25j004j2 [redacted]

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

## DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

Magistrát města Děčín

Doručeno: 07.04.2025 14:21:30

Č.j.: MDC/52076/2025/37/

Listů: 1 Příloh: 0

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



Č. spisu MDC/2742/2025  
parc. číslo 777/1 a 777/2  
Katastrální území BOLETICE NAD LABEM

### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky měřenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

*Svmparker*

V Děčíně dne 3. 4. 2025

Podpis žadatele(ů):.... [REDACTED]



**Mgr. Jaroslava Horáková,**  
**Advokátní kancelář, 787 01 Šumperk, Radniční 15,**  
**e.mail: advokat@deltareal.cz**

**IČO: 120 97 993, č. advokáta: 1250, tel.: 583 216505, 734 753 743**

**PLNÁ MOC**

Já podepsaný



**z m o c ň u j i**



aby mne:

obhajovala a zastupovala ve všech právních věcech, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, dědictví odmítala nebo neodmítala, jmenovala rozhodce a sjednávala rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k:

*ke kauce nemovitost č. p. o. 744/2*

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. Jsem povinen zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V *Šumperku* dne *23. 1. 2015*



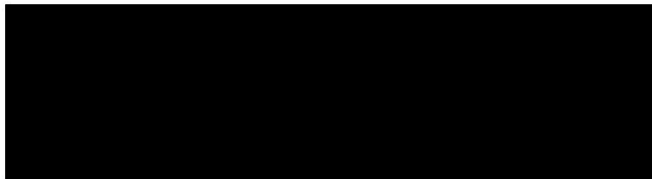
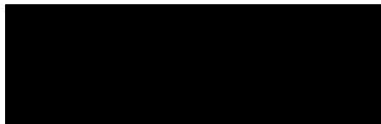
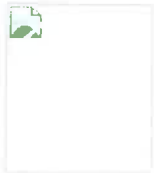
Plnou moc přijímám.

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
**Mgr. Jaroslava Horáková**  
**787 01 ŠUMPERK**  
**IČO: 120 97 993**  
**tel.: 583 216 505, 734 753 743**

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 04.02.2025 13:34:22  
č.j.: MDC/20025/2025/37/  
Listů: 0 Příloh: 1

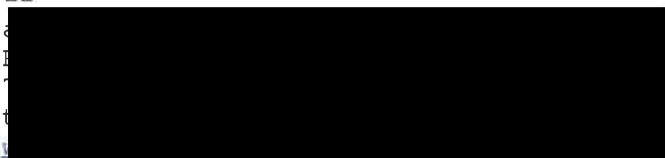


**From:** [redacted]  
**Sent:** Tuesday, February 4, 2025 1:22 PM  
**To:** Podatelna <podatelna@mmdecin.cz>  
**Subject:** FW: žádost o odkoupení pozemků v k.ú.Boletice nad Labem



**From:** advokátní kancelář [redacted]  
**Sent:** Tuesday, February 4, 2025 1:19 PM  
**To:** [redacted]  
**Subject:** žádost o odkoupení pozemků v k.ú.Boletice nad Labem

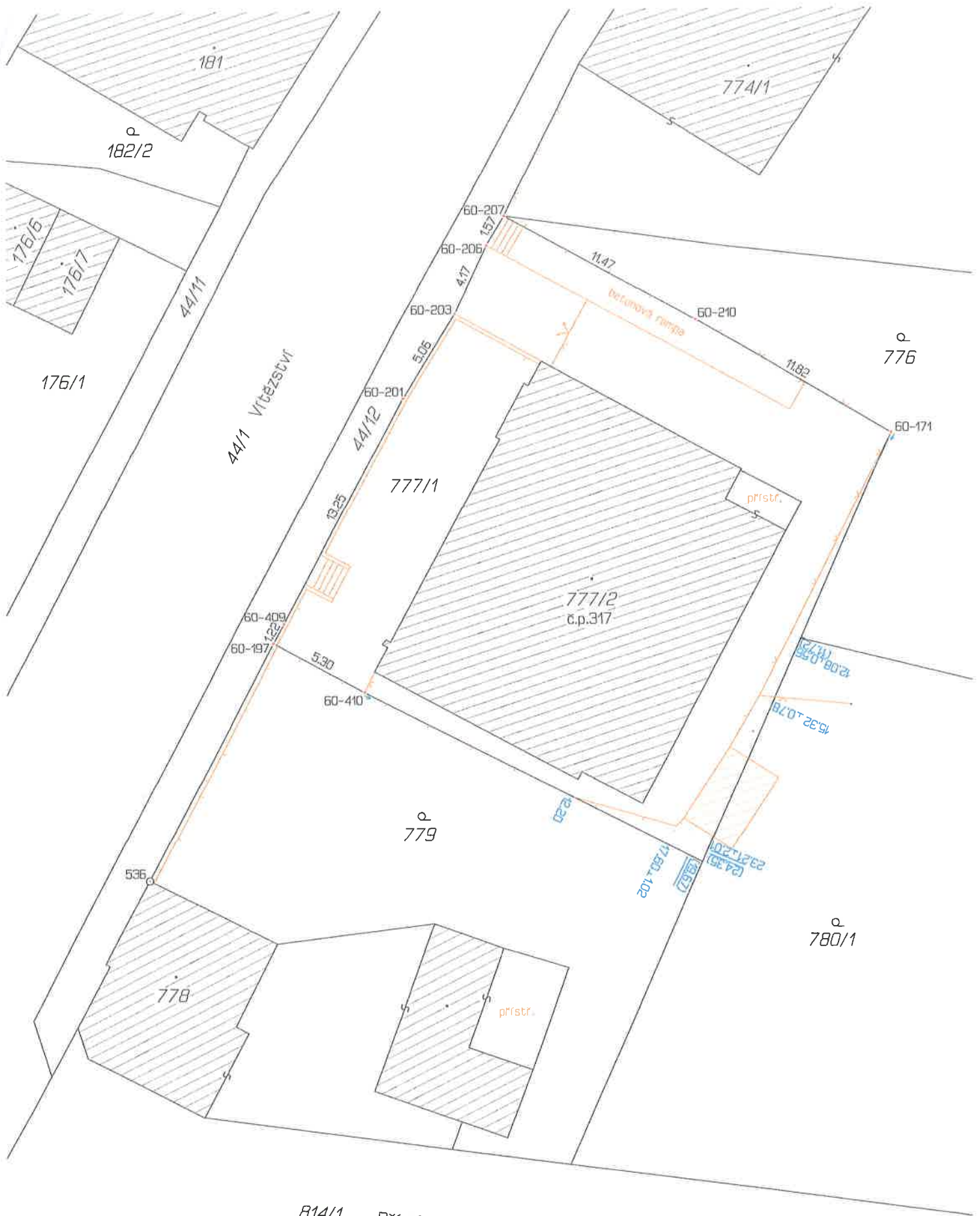
Dobrý den, [redacted] děkujeme za Vámi zasláné vyjádření ohledně našeho dotazu na odkoupení pozemku p.č.777/2 v k.ú. Boletice nad Labem - Vámi podanou zprávu, že součástí prodeje má být i pozemek p.č.777/1, který slouží jako přístup a zázemí objektu č.p.317 jsem ihned konzultovala s klientem - ten souhlasí a má zájem odkoupit **oba pozemky**. S pozdravem [redacted]



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
60-171	748916.78	968616.35	sloupek plotu
60-197	748948.82	968627.12	roh podezdívky plotu
60-201	748942.07	968614.40	značka na podezdívce plotu
60-203	748939.38	968610.04	roh podezdívky plotu
60-206	748937.72	968606.50	roh schodu
60-207	748936.81	968604.97	sloupek plotu
60-210	748926.88	968610.44	sloupek plotu
60-409	748948.27	968626.11	značka na podezdívce plotu
60-410	748944.10	968629.70	sloupek plotu

<b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b> <b>pro vytyčení hranic části pozemku</b> <b>p.č. 777/1</b>	Vyhotovil:  <b>GEODETICKÁ KANCELÁŘ</b> <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17</b> <b>405 02 Děčín IV</b> <a href="https://zitgeo.cz">https://zitgeo.cz</a>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům   <i>Pavla Zítová</i>
Číslo zakázky: 1003-153/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM - Děčín 9-4/14	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřickou činnost  Krista Gallertová	Vytyčovací náčrt ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:  Ing. Pavla Zítová
Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:  viz seznam souřadnic	Dne: 19.června 2025	Dne: 4. července 2025 číslo: 146/2025



Zaměření bylo provedeno metodou GNSS.

**PRODEJ / PRONÁJEM  
NEMOVITOSTI**  
tel.: 776 268 688, 774 699 946





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 13

### Název:

Prodej pozemku p.č. 660 k.ú. Lesná u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a  
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č.660 k.ú. Lesná u Děčína o výměře 452 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.1.2026 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 26 02 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č.660 k.ú. Lesná u Děčína o výměře 452 m<sup>2</sup>.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 660 v katastrálním území Lesná u Děčína za účelem užívání jako zahrada. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 660 k.ú. Lesná u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Děčín, držitelem honitby je Honební společenstvo - Honitba Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

OD odd.komunikací - pozemek p.č. 660 k.ú. Lesná u Děčína hraničí s místní komunikací. Žádáme o prověření hranice tak, aby nedošlo k prodeji části pod komunikací. K vytyčení žádáme přizvat pracovníka OKD. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 660 k.ú. Lesná u Děčína.

OD odd. silniční - není námitek k prodeji pozemkové parcely č. 660 k.ú. Lesná u Děčína.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM dle požadavku OD zajistilo vytyčení hranic pozemku, čímž je potvrzeno, že pozemek nezasahuje do místní komunikace. Vytyčovací náčrt v příloze.

Nájemní smlouva: NE

Účel žádosti: užití jako zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OD	OD	OSIT	OSM	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

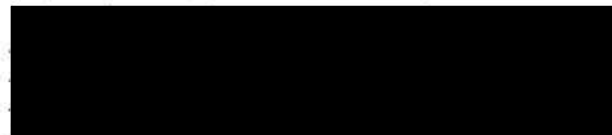
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:08 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:38 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10. 9. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

660 K.Ú. Lesná u Děčína o výměře 4,52 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....

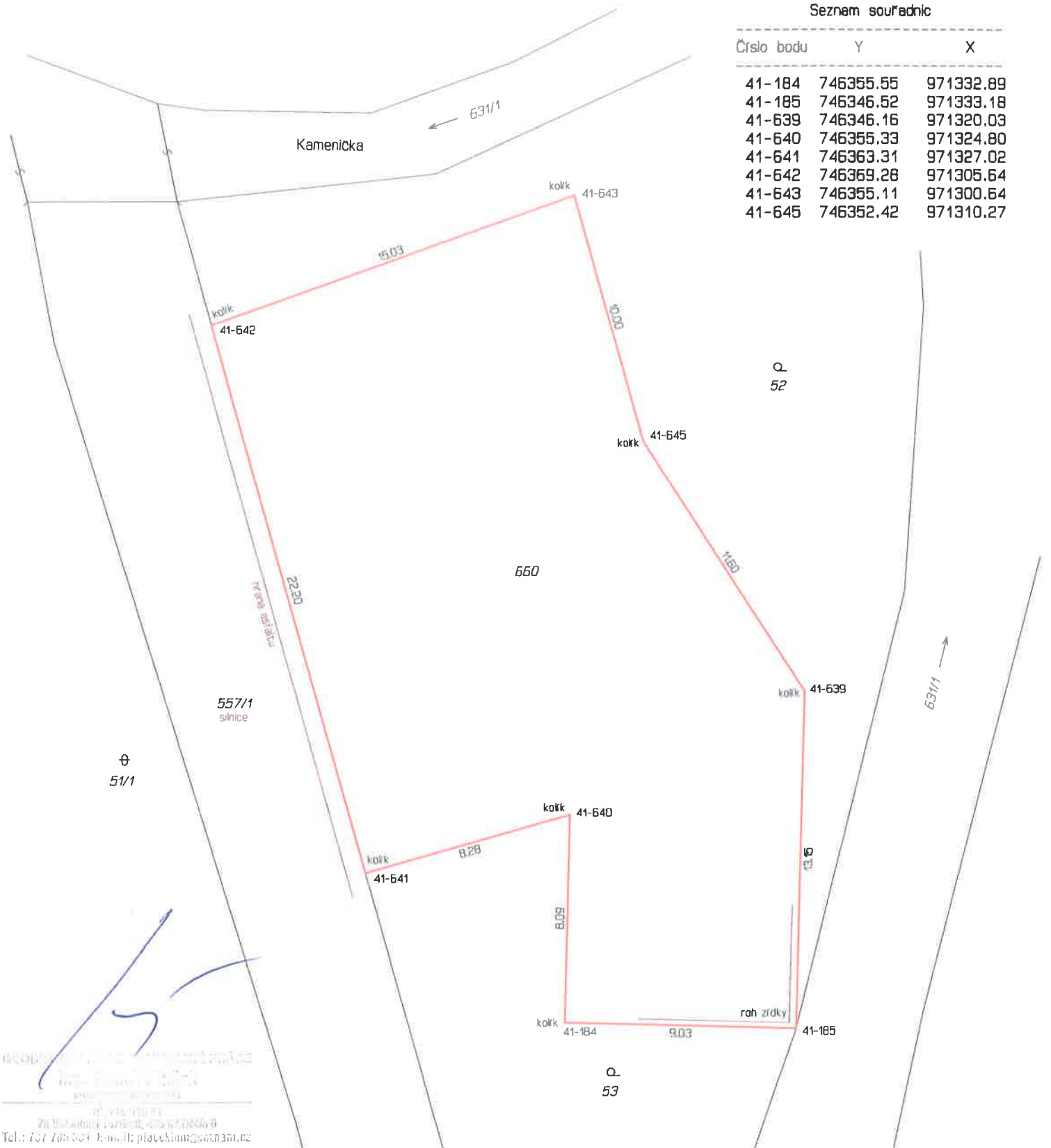
A black rectangular redaction box covering the signature of the applicant.

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Seznam souřadnic

Číslo bodu	Y	X
41-184	746355.55	971332.89
41-185	746346.52	971333.18
41-639	746346.16	971320.03
41-640	746355.33	971324.80
41-641	746363.31	971327.02
41-642	746369.28	971305.64
41-643	746355.11	971300.64
41-645	746352.42	971310.27



GEOD. PLÁN - D.C., Ing. Tomáš Plaček  
 Za Bohumilova 147/10, 460 01 Děčín IV  
 Tel.: 737 785 331, e-mail: plaček@geodplan.cz

<b>GEOD. PLÁN - D.C., Ing. Tomáš Plaček</b>		Tržní 86/15 Děčín IV tel. 737785331	
Geodetické a kartografické práce			
Název zakázky: <b>Vytyčení hranic pp.č. 660</b>		Kat. území: <b>Lesná u Děčína</b>	
Zaměřil: Ing. Tomáš Plaček		Datum: 17.12.2025	
Formát: A4		Souř. systém: S-JTSK	
Zpracoval: Ing. Tomáš Plaček		Měřítko: 1:200	
		Výsk. systém: ----	



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM

26

02

05

14-15

### Název:

Směna pozemků p.č. 1250/39 a 1250/37 za pozemky p.č. 1302/2 a 1301/8 v k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 26 02 05 14

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p.č. 1250/39 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín
- do majetku města pozemek p.č. 1302/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín

### Návrh usnesení:

ZM 26 02 05 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p.č. 1250/37 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín
- do majetku města pozemek p.č. 1301/8 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.1.2026 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 26 02 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p.č. 1250/39 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín
- do majetku města pozemek p.č. 1302/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín

a usnesením č. RM 26 02 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p.č. 1250/37 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín
- do majetku města pozemek p.č. 1301/8 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila zveřejnit záměr

#### Důvodová zpráva:

Na základě provedené revize pozemků bylo zjištěno, že výše uvedené pozemky jsou v majetkoprávním nesouladu. Po projednání s dotčenými vlastníky, tyto podali žádost o uskutečnění navrhované směny pozemků. Vzhledem k rozdílnému vlastnictví pozemků žadatelů je směna řešena dvěma usneseními.

#### Stanoviska:

OSU - nemá námitek ke směně pozemků parc. č. 1250/37, 1250/39 v k.ú. Děčín za pozemky parc. č. 1301/8, 1302/2 v k.ú. Děčín.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně níže uvedených pozemků: 1. Z majetku města: pozemek p.č. 1250/37 o výměře 3 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1250/39 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín 2. Do majetku města pozemek p.č. 1301/8 o výměře 3 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1302/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD odd.silniční - nemá námitek ke směně pozemku p.č. 1250/37, p.č. 1250/39 za pozemky p.č. 1301/8, p.č. 1302/2 vše k.ú. Děčín.

OD odd. správa komunikací - nemá námitek ke směně pozemkových parcel č. 1250/37 a 1250/39 za p.p.č. 1308/8 a 1302/2 k.ú. Děčín z důvodu majetkoprávního vypořádání skutečného umístění oplocení.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny. Jedná se o majetkoprávní narovnání vztahů dle skutečného umístění plotu.

Nájemní smlouva: 0

#### Žadatelé:

p.p.č. 1250/37 manželé \*\*\*\*\*

p.p.č. 1250/39 pan \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

#### Vyjádření:

OSU	OZP	OD	OD	OSIT	OSM	
A	A	A	A	A	A	

#### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

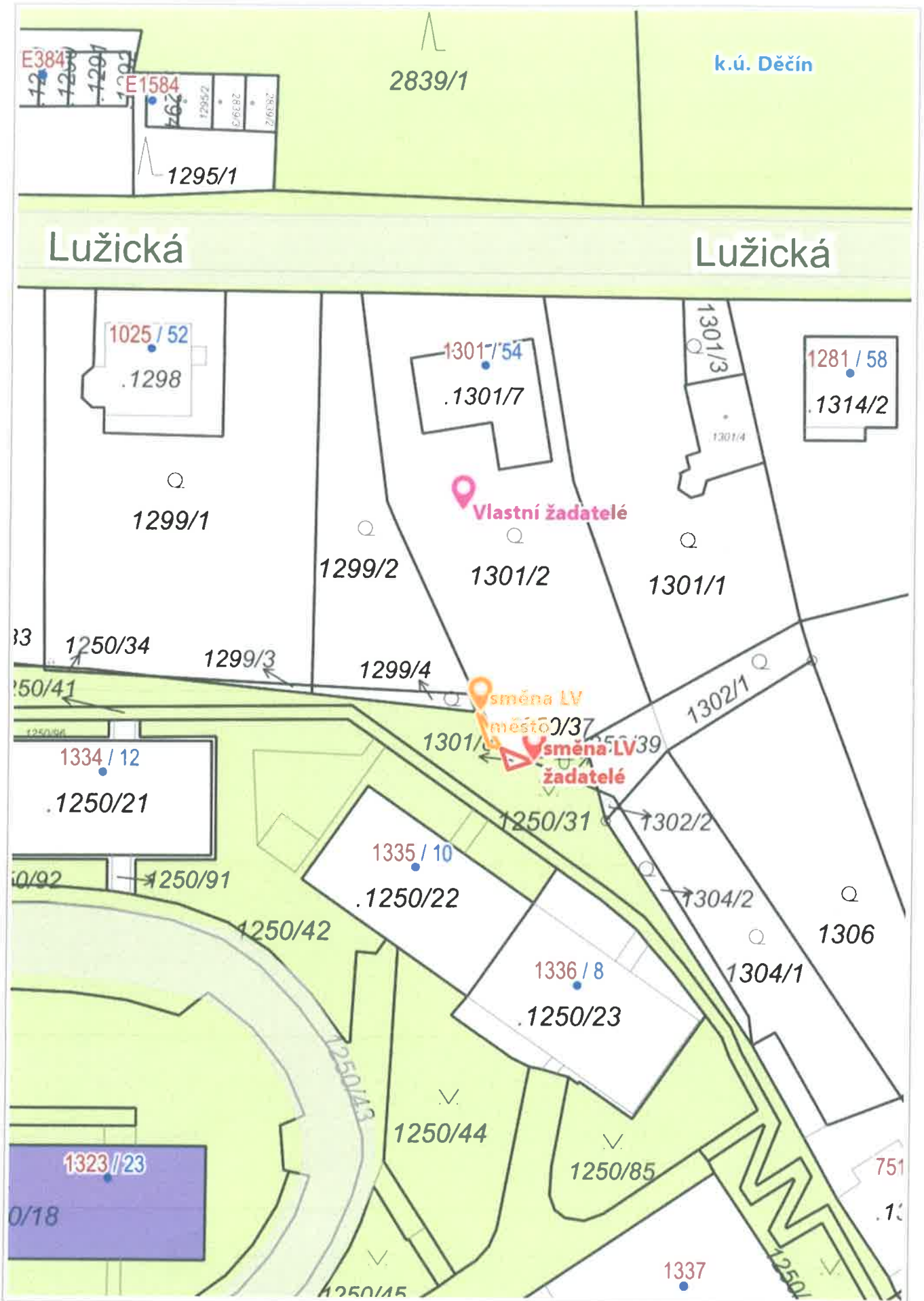
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 05:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:34 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:..

[REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.7.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

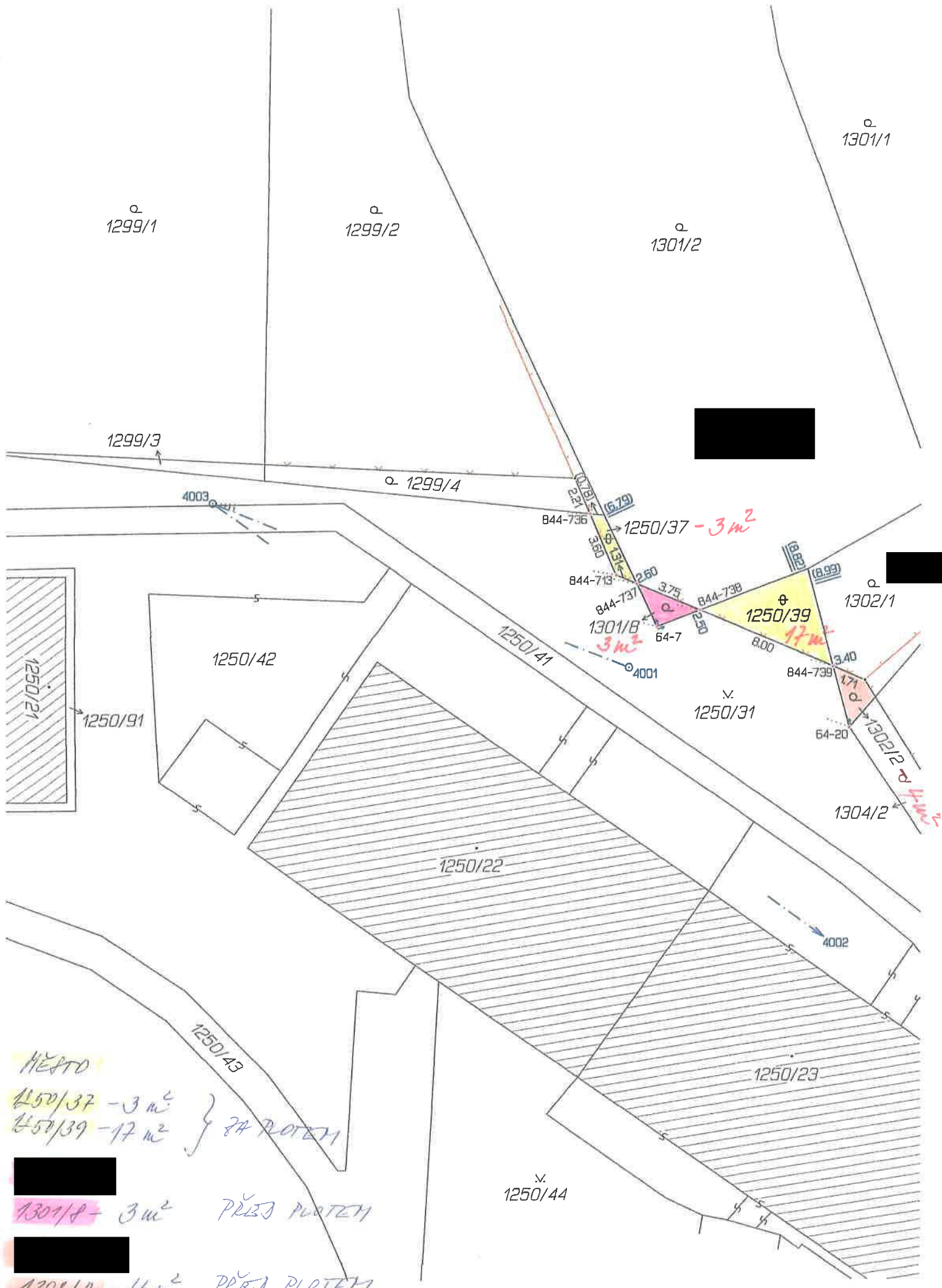
v katastrálním území... Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na základě provedené revize pozemkové majetku města, zájdu o směnu pozemků v méu vlastnictví s pozemkem ve vlastnictví města dle skutečného umístění plotu. Jedná se o pozemky:  
pozemek 1302/2 - 4m<sup>2</sup> (LV [REDACTED])  
- " - 1250/39 - 17m<sup>2</sup> (LV město)  
Jelikož se jedná o směnu s rozdílnou výměrou, zájdu o snížení ceny na částku 2000 Kč/m<sup>2</sup> - viz příloha č.1 se zdůvodněním.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



HEPTO

1250/37 - 3 m<sup>2</sup>

1250/39 - 17 m<sup>2</sup>

} ZA PLOTEM

1301/8 - 3 m<sup>2</sup>

PŘED PLOTEM

1302/2 - 4 m<sup>2</sup>

PŘED PLOTEM

Ke zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit :

Pozemek pod č. 1250/39 je vzhledem k nulovému bonitu půdy nevyužitelný z těchto důvodů:

1. Výstavbou panelových domů Dvořákova 1250/22 , a 1250/23 je pozemek v převážné z 90 % roční době ve stínu.
2. Vzhledem k jílovitému podkladu nelze pozemek náležitě využívat vzhledem k výskytu spodní vody, i když před výstavbou výše uvedených panelových domů byla snaha stráž odvodnit. Dle fotodokumentace je zde pod naším pozemkem minimálně 6 vodorovných odvodňovacích vrtů.
3. Na pozemku se nejlépe daří divokým ostružinám, mechu a plevelu, který je nutno minimálně 1x měsíčně posekat a odvézt. Současně zátěží je i neustálé shrabování listí spadaného ze vzrostlých bříz, rostoucích mimo zájmové pozemky.

Vzhledem k předmětu jednání ještě uvádíme, že změna hranice pozemku byla provedena PS Liberec a následně zkolaudována s bytovými jednotkami v devadesátých letech min. století bez naší účasti. To je skoro před 40-ti lety. Z těchto a výše uvedeným skutečností **žádáme o snížení ceny pozemku.**

V Děčíně dne 21. července 2025

*doc. Logg-Kř*  
[Redacted signature]

S pozdravem:

[Redacted signature]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.7.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území.....Děčín.....

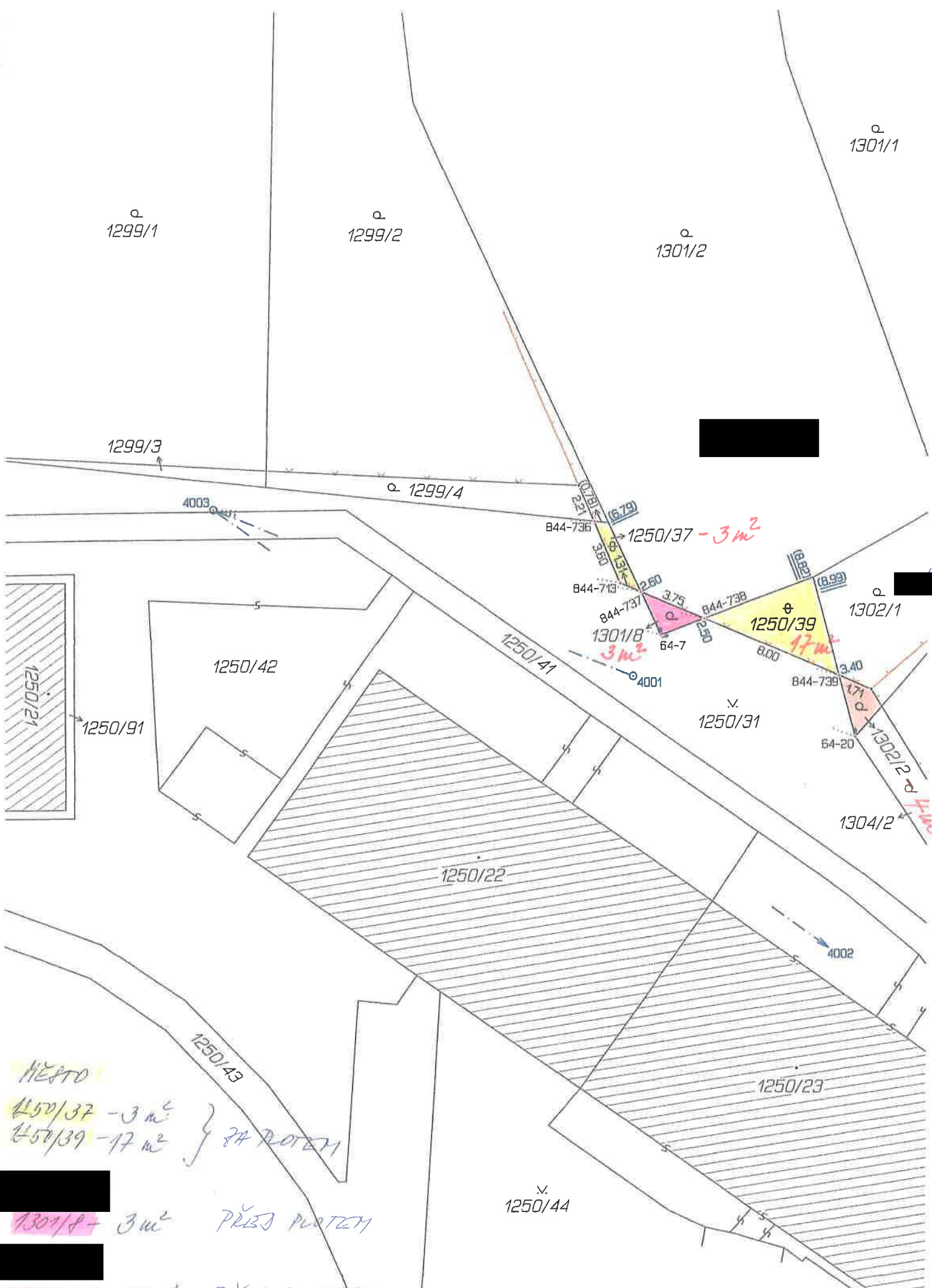
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na základě provedené revize pozemků majetku města žádáme o směnu pozemku v našem vlastnictví s pozemkem ve vlastnictví města dle skutečného umístění plotu. Jedná se o pozemky:  
pozemek 1250/37 - 3m<sup>2</sup> (LV [REDACTED]) ← \*1  
- " - 1301/8 - 3m<sup>2</sup> (LV město Děčín) ← \*1  
Jedná se o stejnou výměru, proto žádáme o směnu bez finančního vyrovnání.

\*1 opravil [REDACTED]

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazují, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



MĚSTO  
 1250/37 - 3 m<sup>2</sup>  
 1250/39 - 17 m<sup>2</sup> } ZA PLOTEM  
 1301/8 - 3 m<sup>2</sup> PŘED PLOTEM  
 1302/2 - 4 m<sup>2</sup> PŘED PLOTEM  
 1304/2 - 4 m<sup>2</sup> PŘED PLOTEM



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 06 01

### Název:

Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 17.01.2026 do 13.02.2026 a tyto

bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

### Důvodová zpráva:

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci lednu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření:

Příloha: Zprava\_o\_cinnosti\_2\_260  
219.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich  
plneni ze ZM  
2601\_anonym.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboť	18.2.2026 12:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	18.2.2026 13:23 podepsáno	

## **Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 17.01.2026 do 13.02.2026**

### **Rada města**

V daném období se rada města sešla celkem 3x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila uzavření smlouvy na konzultační a poradenskou službu v oblasti rozvoje cyklo dopravy do 31.12.2026,
- stanovila počet zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Městské policie Děčín na 126 ke dni 01.01.2026,
- schválila plán sňatků, uzavření partnerství a vítání občánků na II. pololetí roku 2026 a stanovení úřední místnosti pro konání svatebních a slavnostních obřadů,
- rozhodla o poskytnutí dotace u žádostí ve výši do 250 tis. Kč pro subjekty zajišťující dlouhodobou sportovní činnost s dětmi a mládeží, sportovní a volnočasové aktivity a nadstandardní reprezentace města Děčín v oblasti sportu a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací pro rok 2026,
- schválila odpisové plány včetně doplňkové činnosti příspěvkových organizací statutárního města Děčín na rok 2026,
- vydala volební řád pro volby do Školských rad základních škol, jejichž zřizovatelem je statutární města Děčín,
- schválila Pravidla pro odměňování ředitelů příspěvkových organizací v oblasti školství zřizovaných statutárním městem Děčín s účinností od 21.01.2026,
- schválila platy a jejich složky ředitelky a ředitelů škol a školských zařízení s účinností od 01.01.2026,
- rozhodla o udělení finanční odměny nejúspěšnějším sportovcům města Děčín, sportovním klubům, trenérům a osobnostem z oblasti sportu za rok 2025,
- schválila uzavření Memoranda o podpoře a spolupráci s Vysokou školou aplikované psychologie, s. r. o.,
- schválila záměr umístění a výstavbu mini-hřiště – Projekt FIFA Arena v ulici Ve Vilách, sportovní areál,
- rozhodla o poskytnutí dotací u žádostí ve výši do 250 tis. Kč subjektům zajišťujícím kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost dospělých a reprezentaci města v oblasti kultury a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace pro rok 2026,
- rozhodla o poskytnutí dotací u žádostí ve výši do 250 tis. Kč subjektům zajišťujícím aktivity v oblasti zájmové činnosti, rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti a akce pro děti a mládež v oblasti volnočasových vzdělávacích aktivit, akce podporující pozitivní psychický a fyzický vývoj dětí a mládeže a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace pro rok 2026,
- schválila plán oprav a údržby majetku města ve výpůjčkách příspěvkových organizací pro rok 2026,
- schválila zajištění ubytování pro 70 účastníků akce „Mistrovství floristů ČR Děčínská kotva 2026“ v objektu Sýpky, ul. Nároží 6, Děčín, I, za cenu 550,00 Kč za noc/lůžko,
- schválila Výroční zprávu statutárního města Děčín o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací za rok 2025 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### **PRIM (primátor)**

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- slavnostního novoročního setkání k 30. letům sdružení pro zahraniční investice-AFI v Praze, jednání se zástupci investorů z ČR i zahraničí, s ministrem průmyslu a obchodu

- Havlíčkem, ministrem práce a sociálních věcí Juchelkou, předsedou ODS Kupkou a dalšími,
- slavnostního zahájení zámeckého plesu Nad řekou na zámku Děčín,
  - novoročního koncertu ČVUT v Praze, jednání s novým rektorem ČVUT prof. Pěchoučkem o potencionálu rozvojové zóny Děčín-východ, pozvání rektora do Děčína,
  - slavnostního udílení cen na akci Sportovec Děčínska 2025, na Střelnici, v režii ČUS-Česká unie sportu,
  - průběhu a medailových ceremoniálů soutěže krasobruslařek v dětských a mládežnických kategoriích „křišťálová brusle“ na zimním stadionu v Děčíně,
  - veletrhu cestovního ruchu 2026 v Drážďanech, setkání s generálním konzulkou ČR v Drážďanech, jednání s primátorem Pirny T. Lochnerem o nejbližších akcích v obou partnerských městech,
  - ekumenického setkání, s představiteli církví z Děčína, ke spolupráci v sociální oblasti a v kultuře,
  - koordinační schůzky s AK N. Tomášek a partneři,
  - on-line jednání s Ing. Štorkánem, předsedou burzovní komory z Českomoravské komoditní burzy Kladno,
  - slavnostního otevření pavilonu Matka a dítě v Nemocnici Děčín, jednání s představiteli Ústeckého kraje, Krajské zdravotní a. s. a děčínské nemocnice,
  - jednání k vypořádání připomínek k návrhu Územního plánu a k zodpovězení dotazů ze zastupitelstva města a od Okresní hospodářské komory,
  - jednání na téma bezpečnosti na úřadě za účasti tajemníka, Městské police, náměstkyně a náměstka primátora, odborové organizace a bezpečnostního technika i manažera krizového řízení,
  - on-line zasedání Komory statutárních měst k problematice nového stavebního zákona, návrhů na změny Rozpočtového určení daní a návrhu rozpočtu státu na rok 2026,
  - jednání s JUDr. Pánkem za přítomnosti Ing. Tuhého, o spolupráci s německou stranou na příhraničních projektech k vybavení a výcviku jednotek dobrovolných hasičů,
  - jednání vedení města o hledání možností podpory pro investiční záměry v rozvoji bydlení a infrastruktury,
  - jednání s interní auditorkou města o plánu kontrol v roce 2026 a o výsledcích kontrol za rok 2025,
  - udílení cen Sportovec roku za rok 2025 v kategorii dětí a mládeže i v kategorii dospělých.

### **MP (městská policie):**

- měření rychlosti prostřednictvím stacionárního měřiče bylo rozšířeno na území obce Huntířov na základě veřejnoprávní smlouvy, která nabyla účinnosti v lednu 2026. Pořízení technologie hradila obec Huntířov,
- zástupce městské policie absolvoval školení změřené na využití analytických funkcí softwarového nástroje pořizovaného v rámci projektu „Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G“,
- v souladu s novou legislativou zajistil hlavní zbrojář propojení městské policie na státní registr v souladu s novou legislativou týkající se zbraní a střeliva. Veškeré zákonné požadavky nové legislativy budou zpracovány v průběhu následujících týdnů.

### **Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:**

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- jednání s Poradnou pro integraci k nastavení parametrů projektu pro město Děčín,
- jednání ke stavbě Domova pro osoby se zdravotním postižením – pokračování stavby, příprava zadávací dokumentace na vybavení objektu,

- několika jednání k bytovému domu Spojenců 209 – finalizace dispozic jednotlivých bytových jednotek,
- pracovní skupiny zabydlování, jednání k jednotlivým kazuistikám,
- jednání k projektu Obec pro všechny, komunikace sociálních témat,
- jednání s Povodím Ohře a krajským úřadem ke stavidlům Zámeckého rybníka – krajský úřad vrací celou kauzu k novému projednání,
- přípravného jednání k akci Dne pěstounství pořádaného pro celý kraj,
- 1. setkání Kontaktního místa bydlení pro ORP Ústeckého kraje – předání informací k implementaci zákona o podpoře bydlení,
- komise k veřejným zakázkám,
- pracovní skupiny pro přidělování městských bytů,
- Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín,
- Finančního výboru Zastupitelstva města Děčín,
- veřejného slyšení v Senátu ČR k Zákonu o podpoře bydlení,
- předávání cen Sportovec roku (Děčínský deník),
- pravidelného ekumenického setkání duchovních všech konfesí zastoupených v Děčíně,
- pravidelných porad Centra sociálních služeb p. o.,
- porady ředitelů školských zařízení s prezentací projektu Sbírej hliník v Děčíně,
- jednání k analýze bydlení, průmyslu a veřejných infrastruktur v Děčíně – tvorba urbáně-ekonomické studie,
- jednání s Termo Děčín a Technickými službami Děčín o možné spolupráci při energetickém zpracování komunálního odpadu,
- pracovní skupiny Odpady, viz zápis
- jednání s Diecézní charitou Litoměřice – nastavení spolupráce, znovuotevření pobočky diecézní charity v Děčíně,
- slavnostního otevření pavilonu Matka a dítě v nemocnici Děčín,
- jednání s Diakonií Českobratrské církve evangelické – podpora sociálních služeb v Děčíně,
- předávání cen Sportovec roku 2025 (město Děčín).

### **Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT**

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- online jednání se zástupcem společnosti Mosty & Digitalizace, zástupci vedení města a odboru správy majetku k aktuálnímu stavu mostu ev. č. DC-013L,
- jednání Komise pro urbanismus a architekturu – projednání témat: Zámecké náměstí a koncepce historického centra, pravidla pro restaurační předzahrádky, Komenského náměstí a problematika dopravního značení,
- jednání se zástupci CzechInvest k mapování podnikatelského prostředí – projednání rozvojového a investičního potenciálu, podnikatelských nemovitostí, lokálního trhu práce, plánovaných investic a témat Smart City,
- komise pro výběrové řízení na obsazení pozice vedoucího oddělení správy pozemních komunikací (Odbor dopravy),
- schůzky k probíhající veřejné zakázce „Inteligentní řešení v dopravě – zastávka Tyršova“ – projednání aktuálního postupu a dalšího procesu zadávacího řízení,
- jednání na téma využití odpadní vody z aquaparku,
- jednání k záměru parkoviště v Březinách,
- porady k projektům – projednání možnosti využití programu FIFA ARENA pro výstavbu fotbalového minihřiště v Děčíně (varianta sportovní areál Jeronýma x areál Staré Město) a další související témata,
- jednání se zástupci logistické společnosti (výdejní boxy) a zástupci vedení města / městského architekta – projednání pravidel umístování výdejních boxů ve veřejném prostoru, práce s dostupnými daty/GIS o rozmístění boxů ve městě a návaznost na připravovaný městský manuál veřejných prostranství,

- setkání s občany v lokalitě Kamenická ulice na téma zlepšení parkování – diskuse nad variantami řešení vč. parkovacího domu, kapacitami parkovacích míst a dalšími možnými opatřeními,
- jednání Řídicího výboru ITI ÚCHA (Integrované územní investice Ústecko-chomutovské aglomerace) – projednání aktuálních informací k období 2021–2027, přípravy období 28+, výzev ITI, aktualizace Operačního manuálu, změn v projektech, harmonogramu výzev a témat metropolitní spolupráce,
- slavnostního vyhlášení nejúspěšnějších sportovců okresu Děčín za rok 2025 pořádaném Děčínskou sportovní unií ve spolupráci s Českou unií sportu (Ústecká krajská organizace) – předání ocenění v rámci jednotlivých kategorií,
- jednání k tématu „Zateplování ZŠ Březová“ – projednání postupu přípravy/realizace a souvisejících kroků projektu,
- jednání na téma „lávka přes Loubský potok“,
- interního jednání k návrhu plánovací smlouvy „Chlumská“ – dopracování dosud nevyřešených částí smluvního vztahu a příprava podkladů pro předložení materiálu do rady města,
- Jednání se zástupci DPMD, a. s. – projednání pořízení naftového agregátu pro čerpací stanici DPMD, připravenosti DPMD na dobíjení elektrobusů a řešení železničního přejezdu v ul. Dělnická,
- jednání k analýze bydlení, průmyslu a veřejné infrastruktury v Děčíně za účasti zaměstnanců města, městského architekta, vedení města a externích GIS specialistů společnosti Urban Planner s.r.o. (aplikace geoinformatiky v prostorovém plánování a dopravě),
- jednání s děkanem Fakulty architektury ČVUT v Praze na téma „Technicko-vzdělávací zóna Děčín – východ, vize využití“ – projednání rozvojového záměru a možností další spolupráce,
- jednání pracovní skupiny PS Parkování – projednání aktuálního stavu výběrových řízení (parkomaty, monitorovací vozidlo CamCar, parkovací karty), návrhu rozšíření a prioritizace parkovacích ploch, podnětů řešených v Dopravní komisi a možností nabíjení elektroaut v lokalitách města,
- pracovního jednání k rozšíření GIS (evidence uzavírek a pasport parkovacích míst) a k aktuálnímu stavu IT – vyhodnocení potřeb, další postup a koordinace implementace,
- jednání s děkanem Fakulty stavební ČVUT v Praze na téma „Technicko-vzdělávací zóna Děčín – východ, vize využití“ – projednání rozvojového záměru a možností další spolupráce,
- jednání se zástupcem Ministerstva dopravy (ředitelem odboru strategie) na téma „Děčín – rozvojová zóna, Folknářská spojka, přivaděč na D8 a jez na Labí“ – projednání klíčových dopravních a infrastrukturních záměrů a dalšího postupu,
- pracovního jednání k problematice TDI (technický dozor investora) – nastavení způsobu výběru TDI, odměňování a jednotných pravidel spolupráce,
- pracovního jednání k posouzení energetického společenství (podklad od Frank Bold),
- porady k projektům – projednání bike sharingu (sdílená kola / systém veřejných sdílených kol ve městě) se zástupcem dodavatele, základní opravy plochy před Korálem a Grandem, záměru parkoviště za poštou (Podmokly) a dalších souvisejících témat,
- jednání k umístění a provozu stánku na Zámeckém náměstí – projednání podmínek, vzhledu/řešení ve veřejném prostoru a dalšího postupu,
- jednání k tématu „Výzva ITI – zelená infrastruktura“ – projednání možností zapojení města, parametrů výzvy a přípravy projektových záměrů,
- jednání Dopravní komise (35. zasedání) – projednání podnětu k parkování v lokalitě sídliště Dvořákova/Kamenická a dalších souvisejících bodů,
- jednání k možnostem financování energetických úspor v památkově chráněných objektech v rámci ITI – projednání vhodných nástrojů podpory, podmínek a dalšího postupu přípravy záměrů,
- slavnostního ocenění nejúspěšnějších sportovců roku 2025 pořádaném statutárním městem Děčín – předání ocenění vybraným sportovcům / sportovním kolektivům,

- jednání s děkanem Fakulty jaderné a fyzikálně inženýrské ČVUT v Praze na téma „Technicko-vzdělávací zóna Děčín – východ, vize využití“ – projednání rozvojového záměru a možností další spolupráce,
- jednání s děkanem Fakulty elektrotechnické ČVUT v Praze na téma „Technicko-vzdělávací zóna Děčín – východ, vize využití“ – projednání rozvojového záměru a možností další spolupráce.

### **Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport**

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání Školské komise zaměřeného na projednání žádostí o dotace v oblasti zájmové činnosti pro rok 2026,
- online jednání se zástupcem společnosti Mosty & Digitalizace, zástupci vedení města a odboru správy majetku k aktuálnímu stavu mostu ev. č. DC-013L v Bezručově ulici,
- jednání na téma využití odpadní vody z aquaparku,
- jednání se zástupcem HC Děčín k problematice multifunkčního sportoviště u Zimního stadionu Děčín,
- porady k projektům – projednání možnosti využití programu FIFA ARENA pro výstavbu fotbalového minihřiště v Děčíně v rámci sportovního areálu na Starém Městě,
- jednání se zástupci logistické společnosti (výdejní boxy) a zástupci vedení města / městského architekta – projednání pravidel umístování výdejních boxů ve veřejném prostoru,
- setkání s ředitelem Oblastního muzea v Děčíně, příspěvkové organizace, k pořádání MČR lodních modelů v Děčíně,
- slavnostního vyhlášení nejúspěšnějších sportovců okresu Děčín za rok 2025 pořádaném Českou unií sportu,
- zápasu 2. ligy mezi Ústím nad Labem a Děčínem na Zimním stadionu Jiřího Svobody v Povrlech v rámci Povrly Outdoor Hockey Games,
- jednání k přípravě a realizaci „Zateplování ZŠ Březová“,
- jednání ředitelů škol a zaměstnanců k projektu „Spravedlivá transformace – sociální pracovníci ve školách“,
- porady ředitelů školských zařízení,
- školení na téma update prodejního a rezervačního systému Colosseum,
- osobní schůzky s projektovým manažerem společnosti 5D Arena k tématu „Jak dostat děti zpátky na hřiště?“,
- jednání s ředitelkou Zámek Děčín, příspěvková organizace, k provozu v roce 2026 a plánům rozvoje organizace,
- jednání s ředitelem Děčínská sportovní, příspěvková organizace, k provozu v roce 2026 a plánům rozvoje organizace,
- slavnostního ocenění nejúspěšnějších sportovců roku 2025 pořádaném statutárním městem Děčín ve Společenském domě Střelnice.

### **Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality**

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- provádění kontrol TAXI Děčín,
- přednášek pro seniory v Domovech s pečovatelskou službou,
- jednání v Jetřichovicích – bezpečnost na úřadě,
- jednání s Probační a mediační službou – tresty veřejně prospěšných prací,
- jednání s Celní správou – černé skládky.

## **Magistrát města**

### **OSIT (odbor strategií a informačních technologií):**

#### **Oddělení veřejných zakázek**

#### **PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY**

##### **Nadlimitní**

- Dovybavení stávajících parkovacích automatů (PA) o systém zadávání RZ a platebního terminálu.
- Monitorovací vozidlo –CAMCAR

##### **Podlimitní**

- Inteligentní řešení v dopravě – zastávka Tyršova (aktualizace PD)

##### **VZMR**

- Rámcová dohoda – geotechnická pomoc při zajišťování nestabilních svahů na pozemcích statutárního města Děčín
- Provádění pravidelných kontrol bezpečnosti a provozuschopnosti veřejných dětských a sportovních hřišť
- Spolupráce při sběru a převzetí nepotřebného textilu a párované obuvi
- 3/Zpracování PD - Revitalizace ocelových konstrukcí střešního pláště zimního stadionu
- Rámcová dohoda - kácení vybraných dřevin na území města Děčína

#### **PROBÍHAJÍCÍ**

##### **Příjem nabídek**

##### **Nadlimitní**

- Studie rozšíření kapacity Aquaparku Děčín

##### **Podlimitní**

- Sanace stropních konstrukcí SD Střelnice
- Vybavení objektu „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“

##### **VZMR**

- Nákup 3ks užitkových elektromobilů v kategorii N1

##### **Probíhá vyhodnocení či je před podpisem smlouvy**

##### **Podlimitní**

- Tyršův most DC-100, revizní lávky

##### **VZMR**

- Dodávka a montáž systému generálního klíče na objektech školských příspěvkových organizací statutárního města Děčín
- Interiér WC na zámku Děčín, č.p. 1254, p.č. 2354/1 k.ú. Děčín
- Výměna povrchů stávajících pochozích ploch u objektu DS Křešice

### **Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:**

- u projektu EPC, kde je získán úvěr od Národní rozvojové banky s dotací od Evropské komise, proběhla fyzická kontrola od Evropské komise. Do konce února 2026 bude podána závěrečná zpráva o realizaci a vyúčtování akce,
- žádost o dotaci do IROP na projekt „Navigační systém – cestovní ruch“ prošla dalším hodnocením. Čekáme na vydání právního aktu,
- k projektu „Územní studie krajiny“ probíhá příprava zadání VZ,
- projekt „PD na Parkovací dům p.p.č. 1250/35 (Kamenická ul.)“ je před vydáním rozhodnutí o získání dotace,
- žádost o dotaci na projekt „Zateplení ZŠ Březová“ byla vyjmuta ze zásobníku OPŽP, čekáme na vydání právního aktu,
- žádost o dotaci na projekt „Zateplení DDM Březiny“ byla vyjmuta ze zásobníku OPŽP, čekáme na vydání právního aktu,
- k projektu „Zateplení DDM Teplická“ proběhlo vypořádání připomínek k žádosti v OPST, čekáme na hodnocení,
- k projektu „Zateplení MŠ Saská“ proběhlo vypořádání připomínek k žádosti v OPST, čekáme na hodnocení,
- k projektu „Kanalizace Bělá, Saská ul.“ bylo zatím podepsáno 19 z 38 dohod,
- v projektu „Pořízení dobíjecích stanic pro město Děčín“ jsou zasmulovněny všechny přípojky vybraných lokalit (Březiny, Boletice budou projednány v ZM 19. 2. 2026),
- v projektu „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ byla ukončena VZ na opravu revizních lávek, pobíhá proces podpisu smlouvy se zhotovitelem,
- k projektu „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín a Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ byl vydán právní akt,
- k projektu „Spravedlivá transformace - Personální podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ byl vydán právní akt,
- žádost o dotaci na projekt „Podpora osamostatnění mladých lidí v Děčíně“ prošla úspěšně kontrolou formálních náležitostí,
- na podané žádosti o dotace na projekty „Modernizace ZŠ Kosmonautů Děčín“ a „Rozšíření kapacity tělocvičny ZŠ Kamenická Děčín“ probíhá kontrola ze strany poskytovatele dotace,
- podaná žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce školní zahrady MŠ Školní Děčín VI pro účely EVVO“ byla doplněna a upravena dle požadavků poskytovatele dotace a nyní čekáme na vydání právního aktu,
- od února do května 2026 probíhá příjem návrhů do Tvoříme Děčín 2026,
- byla dokončena realizace stavby „Řetězová lávka“ a koncem ledna 2026 bylo podáno závěrečné vyúčtování dotace,
- probíhá příprava povinných příloh k žádosti o dotaci do výzvy OP Doprava na projekt „ITS v Děčíně“, který prošel kladným hodnocením ITI UCHA,
- v projektu „Příhraniční projekt pro monitoring skal (skalní čety)“, kde je žádost o dotaci schválena a projekt se realizuje, jsou opětovně vyhlášována výběrová řízení na pozici geologa a geotechnika. Byla zpracována a odeslána první monitorovací zpráva s žádostí o platbu,
- byla podána žádost o dotaci na projekt „Podpora integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2026 v Děčíně“,
- byla podána žádost o dotaci na akci „Městské slavnosti Děčín 2026“.

### **OE (odbor ekonomický):**

- ukončil závěrkové práce a odeslal roční účetní závěrku za rok 2025 Krajskému úřadu Ústeckého kraje,
- zkontroloval a předal krajskému úřadu účetní závěrky všech příspěvkových organizací,
- zpracoval přehled o majetku ve správě příspěvkových organizací,

- zpracoval přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí přijatých od finančních institucí a jiných osob statutárním městem Děčín,
- ukončil fyzickou a dokladovou inventarizaci za rok 2025,
- provedl kontrolu čerpání rozpočtu roku 2025 v systému Radnice,
- zajistil projednání žádostí o dotace z rozpočtu města dle dotačních programů v oblasti sportu, kultury a zájmové činnosti v orgánech města a následnou administraci veřejnoprávních smluv v evidenci smluv,
- zpracoval čtvrtletní monitoring hospodaření pro Národní rozvojovou banku,
- provedl odhad DPPO za rok 2025,
- aktualizoval Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města na ČOV a TI,
- provedl změny v systému předběžné řídicí kontroly a v účetnictví vyvolané organizační změnou od 01.01.2026,
- jednal s KB, a. s.

### **OSM (odbor správy majetku):**

- bylo vyhlášeno výběrové řízení na Opravu pomníku J. A. Komenského na pozemkové parcele Děčín 2900 (Komenského nám.),
- byly připraveny podklady pro oddělení veřejných zakázek pro veřejnou zakázku na revize hřišť,
- bylo objednáno kácení v ulici Severní, Veveří, na Staroměstském nábř., na křižovatce Červený vrch x Bělská, na hřbitově v Boleticích a v ulici Rakovnická,
- byla zahájena diskuze s navrhovateli v rámci realizovaných projektů z akce Tvoříme Děčín 2025 (Javorová alej s lavičkami, Zábava na kole pro malé i velké, bezpečí v lese-Bažantnice, Hřiště na Mariánské louce).

### **OVV (odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů):**

#### **Oddělení kontrolní a právní**

- zahájilo veřejnosprávní a vnitřní kontroly podle schváleného plánu kontrol a dokončuje jednu veřejnosprávní kontrolu z roku 2025, dále předložilo do RM návrh změny směrnice upravující veřejné zakázky malého rozsahu pro PO, běžně vyřizuje žádosti o informace.

#### **Oddělení tiskové a vnějších vztahů**

- uspořádalo setkání s obyvateli ul. Kamenická k parkování a další akce: Sportovci za rok 2025, Setkání s podnikateli, Cena statutárního města Děčín 2025.

#### **Tajemník magistrátu**

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- zasedání Předsednictva krajských sekcí tajemníků, kde program jednání byl zaměřen např. na kontrolu plnění úkolů, přípravu nového stavebního zákona, benchmarking obcí 2. stupně, finanční otázky sdružení, členskou databázi, organizační a legislativní informace, sdílení podkladů, zahraniční delegaci a aktuální informace z jednání ústředních orgánů,
- jednání na téma Územní plán Děčín, jednalo se o dohodovací jednání k vypořádání stanovisek orgánů ochrany přírody a připomínek veřejnosti k návrhu ÚP Děčín, včetně informace o termínu, místě konání a přiložených podkladů k připomínkování a projednání,
- setkání se zaměstnanci v předdůchodovém a důchodovém věku k projednání jejich dalšího profesního působení,

- setkání se zástupci vybraných odborů dotčených reorganizací k upřesnění kompetencí a náplně práce,
- jednání na téma – Mapování podnikatelského prostředí – CzechInvest,
- výběrových řízeních na různé pracovní pozice na magistrátu – OD, OŽP, OSM,
- jednání na OSV – Koncepce prevence kriminality,
- schůzky k plánovanému jednání se zástupci Zásilkovny zaměřenému na nový přístup společnosti k městům, dostupná data k výdejním boxům v Děčíně a otázky jejich umístování ve veřejném prostoru,
- jednání KV ZM – na téma objektu Spojenců č.p. 209,
- porad Odboru dopravy a správy pozemních komunikací včetně souvisejících kontrol a místních šetření na komunikacích a chodnících,
- jednání k volebním okrskům – návrh na jejich redukci,
- jednání k přípravě materiálu do RM – plánovací smlouva „Chlumská“,
- porady ředitelů škol a školských zařízení,
- jednání ohledně zajištění bezpečnosti v budovách magistrátu,
- jednání Akční plán,
- jednání ve věci přípravy ploch (pozemků) pro vybudování sociálního zázemí na konečných linkách MHD v městských částech Březiny, Bělá a Krásný Studenec,
- jednání k mostním prohlídkám,
- akce Sportovec roku,
- jednání k pořízení dobíjecích stanic zaměřené na zhodnocení stávajících podkladů a projednání obsahu zadávací dokumentace,
- porad odborů: OŠ a OSV.

**Zaznamenané dotazy, náměty a požadavky z řad členů zastupitelstva města**  
**dne 22.01.2026**

**Mgr. Chmelík**

**Požaduje, aby se na základě jednání Osadního výboru Dolní Žleb vedení města zabývalo problematikou narovnání jízdného pro obyvatele Dolního Žlebu**

Odpověď:

Ing. Smíšek prověřil aktuální tarifní a zónové členění systému DÚK. Dolní Žleb je skutečně veden jako samostatná tarifní zóna a není součástí městského pásma Děčín (101), přestože je administrativně součástí Děčín. Důvodem je jeho poloha na okraji města a větší vzdálenost od centrální části, což odpovídá standardní logice zónového uspořádání v rámci krajské integrace.

Argumentace DÚK o nutnosti finanční kompenzace ze strany města v případě přeřazení do městského pásma je tedy fakticky správná. Sloučení do zóny 101 by znamenalo výpadek tržeb z příměstského tarifu, který by podle metodiky integrace musel dorovnat objednatel – tedy město.

Současně je ale nutné zmínit i druhý efekt: v případě změny pásma by došlo k úpravě tarifních vztahů a jízdné na lince 28 z Dolního Žlebu by ve směru mimo městskou zónu mohlo naopak vzrůst, protože by se nově kombinovaly zóny jiným způsobem. Jinými slovy – část cestujících by si polepšila při jízdách čistě po městě, jiní by si naopak připlatili při cestách přes hranici městské zóny.

V tuto chvíli čekáme na konkrétní modelový propočet ze strany DÚK, abychom měli jasné vyčíslený:

- dopad na rozpočet města (kompenzace tržeb),
- dopad na jednotlivé typy cestujících,
- změnu tarifních kombinací na lince 28.

**Ing. Anděl**

**Přislíbil zaslat všem členům ZM a [REDAKCE] občanovi města, informace k Územnímu plánu města Děčín včetně harmonogramu činností příprav územního plánu.**

Odpověď:

Harmonogram dokončení Územního plánu Děčín byl zaslán všem zastupitelům

**Ing. Kubš, Ing. Bc. Brčák**

**Požadují vysvětlení položky - provoz haly OSVČ Basketbalový klub, z.s. ve výši 240 000,- Kč, v tabulce nákladového členění rozpočtu.**

Odpověď:

Položka „Provoz haly OSVČ Basketbalový klub, z. s.“ v nákladovém členění rozpočtu dotace na provoz na rok 2026 pokrývá náklady na externí koordinační a projektové služby. Konkrétně se jedná např. o expertízu v oblasti optimalizace využití kapacit haly, zajištění obchodní akvizice mimosezónního vytížení (kempy, turnaje, komerční pronájmy) a poskytování kompletního organizačního a produkčního servisu pro akce třetích stran. Součástí služeb je rovněž zpracování strategických podkladů pro dotační tituly, rozpočtové plánování a analýzy pro zefektivnění vnitřních procesů sportoviště aj.

OSVČ poskytující tyto služby není v pracovním poměru a poskytuje své služby více odběratelům. Služby poskytuje na základě živnostenského oprávnění.

**Ing. Bc. Brčák**

**Žádá o předložení přehledné tabulky úspěšnosti při přijímacím řízení žáků ZŠ na střední školy**

Odpověď:

Město požadovanou „tabulkou úspěšnosti“ nedisponuje. Souhrnný přehled v požadované podobě nevytváří ani nevede ve své evidenci. Informace k výsledkům přijímacích řízení a činnosti jednotlivých škol jsou obsaženy ve výročních zprávách o činnosti školy, které každoročně zpracovává ředitel školy a jsou zveřejňovány způsobem umožňujícím dálkový přístup. V souladu s výše uvedeným Vás tímto odkazujeme na zveřejněné výroční zprávy jednotlivých základních škol zřizovaných obcí za příslušné školní roky.