

Postup a zásady převodu hrobek a hrobových zařízení z vlastnictví statutárního města Děčín

Článek I

Převod hrobek a hrobových zařízení z vlastnictví statutárního města Děčín

Statutární město Děčín provozuje v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným „Řádem veřejného pohřebiště města Děčín“ veřejná pohřebiště, jako prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých urn či vsypové loučky. V souladu se zákonem o obcích a dalšími právními předpisy realizuje Statutární město Děčín převod hrobek a hrobových zařízení z vlastnictví města podle tohoto postupu a zásad (dále jen „Zásady“).

Obecně se stanoví, že nebudou prodány hrobky a hrobová zařízení, která jsou uvedena v příloze č. 1. Výjimku lze předložit do jednání orgánů města. Prodávat lze pouze opuštěná nebo dlouhodobě neudržovaná hrobová zařízení, u nichž nájemní vztah k hrobovému místu zanikl před dobou delší než 1 rok. Pokud si původní nájemce po skončení nájemního vztahu k hrobovému místu z něj neodebral hrobová zařízení včetně urny, postupuje provozovatel pohřebiště v souladu s ustanovením § 20, písm. g) bodu 4 a 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II Evidence a postup vyřizování žádostí

1. Evidence a vyřizování žádostí o prodej hrobek a hrobových zařízení zajišťuje odbor místního hospodářství a majetku města MM Děčín (dále jen „odbor“).
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín (dále jen „MM Děčín“) na formuláři, který tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad, současně musí žádost obsahovat:
 - 2.1. Identifikační data žadatele
 - 2.1.1. Fyzická osoba
 - příjmení, jméno, rodinný stav, adresa trvalého bydliště, v případě manželů pak příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě
 - 2.1.2 Podnikající fyzická osoba
 - stejné údaje dle odstavce 2.1.1 a dále kopii živnostenského oprávnění
 - 2.1.3 Právnícká osoba
 - ověřený výpis z obchodního rejstříku a případně plná moc statutárního orgánu žadatele k jeho zastupování ve věci
 3. Žadatel bude odborem písemně informován o přijetí žádosti o prodej hrobek a hrobových zařízení a v případě potřeby požádán o doplnění žádosti, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na MM Děčín.
 4. V případě, že žadatel bude mít v evidenci MM Děčín nevyrovnané závazky vůči Statutárnímu městu Děčín, potažmo vůči správcům bytového fondu města Děčín, nedojde k uzavření kupní smlouvy až do doby, kdy žadatel prokáže opak.
 5. V případě odstoupení od koupi se žadatelé zavazují uhradit paušální částku ve výši 1000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětných hrobek a hrobových zařízení. Tuto částku jsou povinni uhradit v termínu do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování odborem.

Článek III

Schválení a zveřejnění záměru města prodat hrobky a hrobová zařízení

1. Záměr města převést hrobky a hrobová zařízení z vlastnictví Statutárního města Děčín podléhá schválení zastupitelstvu města.
2. Záměr města převést hrobky a hrobová zařízení z vlastnictví města se zveřejňuje po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a webových stránkách MM Děčín v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o

obcích, v platném znění. Zveřejnění záměru města zajistí odbor nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.

Článek IV Další postup při vyřizování žádostí

1. Odbor vždy písemně informuje žadatele o schváleném záměru města převést hrobku a hrobové zařízení, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.
2. Po schválení záměru města převést hrobku a hrobové zařízení zajistí v případě potřeby odbor vypracování znaleckého posudku za účelem ocenění prodávané hrobky a hrobového zařízení, a to formou objednávky vystavené soudnímu znalci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení všech nutných podkladů.

Článek V Rozhodnutí o konkrétním kupujícím

1. O konkrétním kupujícím rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15 denní lhůty, po kterou je záměr města převést hrobky a hrobové zařízení zveřejněn na úřední desce Statutárního města Děčín dle čl. III odst. 2.
 - žadateli, je-li jediným žadatelem,
 - v ostatních případech (více žadatelů) bude hrobka a hrobové zařízení prodáno formou dohadovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto Zásad.
2. Odbor písemnou formou vyrozumí všechny žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města a vyzve stanoveného žadatele podle usnesení zastupitelstva města, aby se dostavil do 14 dnů po doručení rozhodnutí na odbor k dalšímu řízení ve věci uzavření kupní smlouvy, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu příslušného usnesení orgánu města.
3. Nedostaví-li se vybraný kupující na výzvu MM Děčín na odbor do 14 dnů po doručení rozhodnutí, bude kupující opětovně prokazatelně upozorněn, že pokud se nedostaví v náhradním termínu, bude hrobka a hrobové zařízení nabídnuta jinému žadateli nebo opětovně zveřejněna.
4. V případě odstoupení určeného kupujícího nebo nebude-li určený kupující reagovat na výzvy dle čl. V odst. 3, bude záležitost vrácena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Článek VI

Prodej hrobky a hrobového zařízení formou dohadovacího řízení

1. Tímto způsobem bude vybrán kupující v případech, bude-li více žadatelů. Dohadovací řízení uskuteční odbor do 30 dnů od data uzavírky příjmu žádostí. Všichni účastníci dohadovacího řízení musí před konáním dohadovacího řízení složit na účet města kauci ve výši 5% ze stanovené ceny a předložit o tom potvrzení. Dohadovacího řízení se mohou účastnit i fyzické a právnické osoby s trvalým pobytem, resp. sídlem, na území ČR bez ohledu na to, zda v 15 denní lhůtě podali žádost o odprodej a dostaví se na dohadovací řízení.
2. Dohadovacího řízení se zúčastní člen zastupitelstva města a zástupce vedení MM Děčín, kteří spolu se zástupcem odboru tvoří komisi, která dohlíží na řádný průběh dohadovacího řízení. Komise nebude brát zřetel na žadatele, který se dostaví později, než do 5 minut od oznámené doby konání dohadovacího řízení. Komise stanoví minimální výši nabídek zúčastněných žadatelů s tím, že každý může navyšovat individuální nabídku minimálně o stanovený krok.
3. Žadatel, který podá nejvyšší nabídku v dohadovacím řízení, se stává vybraným kupujícím. Současně se dále stejným způsobem, jímž byl vybrán vybraný kupující, stanoví pořadí náhradníků na druhém a dalších místech. Výsledky dohadovacího řízení podléhají schválení zastupitelstvem města, které rozhodne o konkrétním kupujícím.
4. Složená 5 % kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil na prvním pořadí. V případě odstoupení vybraného kupujícího z dohadovacího řízení, resp. jeho náhradníků, tato kauce propadá ve prospěch města. V případě podpisu kupní smlouvy bude složená kauce zúčtována na kupní cenu.
5. Při rovnosti nižších nabídek bude uskutečněno nové dohadovací řízení. V případě odstoupení kupujícího vybraného v dohadovacím řízení bude další žadatel v pořadí vyzván ke složení kauce.

6. Nabídka učiněná žadatelem na dohodovacím řízení je ze strany žadatele závazná. V případě odstoupení všech žadatelů, ač vázaných svou učiněnou nabídkou, a vypsání nového dohodovacího řízení se již žadatelé, kteří odstoupili, nemohou nového dohodovacího řízení ohledně stejné hrobky či hrobového zařízení zúčastnit z důvodu porušení závaznosti své nabídky.
7. V případě, že nedojde k odprodeji hrobky a hrobového zařízení na základě dohodovacího řízení (všichni zájemci a účastníci dohodovacího řízení odstoupí) zveřejní opětovně odbor oznámení o prodeji hrobky a hrobového zařízení formou dohodovacího řízení na úřední desce a na webových stránkách města nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění posledního dohodovacího řízení na prodej.

Článek VII

Rozhodnutí o ceně hrobky a hrobového zařízení

1. O konkrétní ceně hrobky a hrobového zařízení rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15 denní lhůty, po kterou je záměr města převést hrobku a hrobové zařízení zveřejněn na úřední desce MM Děčín dle těchto zásad. Při návrhu ceny se odbor řídí znaleckým posudkem. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku a navýšena o veškeré náklady spojené s převodem, tj. úhrada za vyhotovení znaleckého posudku, náklady za pietní uložení lidských ostatků atp.
2. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo stanovit konkrétní podmínky převodu hrobek a hrobových zařízení.

Článek VIII

Námítky vůči rozhodnutí zastupitelstva města

Námítky proti rozhodnutí zastupitelstva města lze podat písemně pouze v případě, že se změnily podmínky, za kterých bylo rozhodnutí učiněno, či vyšly najevo nové skutečnosti, které nebyly známy v době rozhodnutí.

Článek IX Splatnost kupní ceny

1. Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny hrobky a hrobového zařízení a nutných nákladů na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.
2. Cena stanovená podle čl. VII se navýší o veškeré náklady spojené s převodem, tj. úhrada za vyhotovení znaleckého posudku, náklady za pietní uložení lidských ostatků atp.
3. Kupní cena se dále zvýší o částku ve výši 1 % z kupní ceny hrobky a hrobových zařízení (minimálně Kč 200,- a nejvýše Kč 2000,-) jako úhrada nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy.

Článek X Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Ustanovení těchto Zásad se nevztahuje na hrobky a hrobová zařízení, které jsou součástí přílohy č. 1.
2. Tyto „Zásady“ nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem. Tyto „Zásady“ upravují postup při prodeji hrobek a hrobových zařízení z majetku města, ke kterému je zastupitelstvo města oprávněno podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Tyto „Zásady“ jsou závazným pokynem zastupitelstva města, kterým se řídí činnost MM Děčín ve věcech přípravy a realizace prodeje hrobek a hrobových zařízení.
3. Tyto „Zásady“ byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 09 09 06 03 ze dne 22.10.2009 a nabývají účinnosti dnem 23.10.2009.

Ing. Vladislav Raška v.r.
primátor

Mgr. Miroslav Samler v.r.

1. náměstek primátora
- 2.

Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Seznam hrodek a hrobových zařízení, které se nebudou prodávat

Pohřebiště Folknáře

- Odd. IV hrobka č. 2
 - V hrobky č. 7,8,9,10,11,12
 - VI hrobky č. 1 (spol.hrob), č. 4,5,6
 - VIII hrobka č. 40
 - X hrobka č. 25
 - XII rod.hroby 140,142,143,144,145
 - XV rod.hroby 147,151,153
 - XIX rod.hroby 163,165,166,169,170
 - XXI rod.hroby 156,157,159,162
 - XXIII rod.hroby č. 432,433,435 – 442,444,445
 - XXIX hrobky č. 30, 31,32,33,36,37
- A rod.hroby 27,87,92,94,99,100,101
- B rod.hroby 396, 396a, 409

Pohřebiště Škrabky

- Odd. I hrobka č. 50b
- II hrobky č. 61, 61a, 62, 67, 68a, 68b,69,70,71,72,74,75,77,78,79,80,83,86,87,89,91,92,93,104, 106,108,109,110,111
- III hrobky č. 27,38,39,50
 - rod.hroby č. 16a,16b,17,17a,51
- IV hrobky č. 75a,186
 - rod. hroby č. 151,151a,160,163,164a,179,181,187,189,193,194,196,198,199,201,202,203, 205,207,208,209,211

Pohřebiště Boletice nad Labem

- hrobky č. 31,32
- rod.hroby č. 27,62

Pohřebiště Březiny rod. hroby č. 4,6, 14,16,39 a náhrobek vsazený do obvodové zdi

Pohřebiště Dolní Žleb

zachovat všechny hroby

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej

.....
.....

Na veřejném pohřebišti v Děčíně

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 1000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním předmětného prodeje;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej hrobky a hrobového zařízení seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady převodu hrobek a hrobových zařízení z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....