



Příloha Koncepce bydlení
statutárního města Děčín
2024 – 2044
Akční plán

Obsah

Úvod k akčnímu plánu	2
Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů	3
Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín.....	3
Opatření zohledňující stárnutí populace.....	4
Strategické plánování bydlení a bytová politika.....	5
Zabydlování a prevence ztráty bydlení.....	7

Úvod k akčnímu plánu

Akční plán stanovuje krátkodobé a střednědobé cíle naplňující obecné cíle *Koncepce bydlení statutárního města Děčín*. Akční plán je jednou ročně vyhodnocován z hlediska úspěšnosti plnění, případně z hlediska potřeby revize stanovených cílů a opatření.

Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů

Obecný cíl	-
Specifický cíl 5.1	Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů
Opatření 5.1.1	Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů
Popis opatření	Akční plán je vyhodnocen na úrovni pracovní skupiny bydlení a na úrovni lokálního partnerství. Dokument vyhodnocení je jednou ročně předložen radě města <i>na vědomí</i> .
Indikátory	Dokument vyhodnocení akčního plánu
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor primátora ve spolupráci s ASZ
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín a ASZ
Zdroje financování	MM Děčín a ASZ
Předpoklad realizace	12/2024

Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 1.1	Správa bytového fondu statutárního města Děčín
Opatření 1.1.1	Pasportizace bytového fondu
Popis opatření	Naplněním opatření dojde ke kompletní pasportizaci bytového fondu – každý byt bude mít svůj pasport.
Indikátory	Kompletní pasportizace bytového fondu v systému OMH.
Odpovědný subjekt	Zpracuje OMH. Podpora ze strany odboru primátora.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 11/2024

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 1.1	Správa bytového fondu statutárního města Děčín
Opatření 1.1.2	Plán údržby a oprav bytového fondu
Popis opatření	Na základě pasportizace bytového fondu vznikne plán údržby a oprav bytového fondu (s ohledem na jednotlivé byty). Cílem je zajistit udržitelnost bytového fondu města.
Indikátory	Plán údržby a oprav bytového fondu
Odpovědný subjekt	Zpracuje OMH. Podpora ze strany odboru primátora.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 11/2024

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 1.1	Správa bytového fondu statutárního města Děčín
Opatření 1.1.3	Zvýšení kvality a modernizace bytového fondu s ohledem na potřebné cílové skupiny (například „chráněné bydlení“)
Popis opatření	Na základě pasportizace bytového fondu vznikne v rámci Plánu údržby a oprav zvláštní kapitola zaměřená na zvýšení kvality a modernizace bytového fondu s ohledem na zranitelné cílové skupiny. Byty určené těmto cílovým skupinám by měly být opraveny a modernizovány prioritně.
Indikátory	Zvláštní kapitola Plánu údržby a oprav bytového fondu
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor OHM ve spolupráci s OSV, CSS a odborem primátora.

Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 11/2024

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 1.2	Systém bytového fondu statutárního města Děčín
Opatření 1.2.1	Kategorizace bytů
Popis opatření	Na základě pasportizace bytů jsou jednotlivé byty rozděleny do kategorií.
Indikátory	Kompletní kategorizace bytového fondu a Systém kategorizace bytového fondu
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor primátora ve spolupráci s OMH. Podpora ze strany ASZ a OSV
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 11/2024

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 1.2	Systém bytového fondu statutárního města Děčín
Opatření 1.2.2	Změna pravidel pro přidělování bytů podle kategorizace bytového fondu
Popis opatření	Na základě pasportizace a kategorizace bytového fondu jsou vytvořena pravidla pro přidělování bytů. Při návrhu pravidel pro přidělování bytů budou zohledněny potřeby zranitelných cílových skupin. Zároveň při návrhu pravidel bude brát zvláštní zřetel v prevenci segregace. Navržená pravidla budou konzultována s gesčním odborem Ministerstva vnitra ČR.
Indikátory	Pravidla pro přidělování městských bytů, podle jednotlivých kategorií bytů a cílových skupin
Odpovědný subjekt	Zpracuje OMH ve spolupráci s odborem primátora. Podpora ze strany ASZ.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 11/2024

Opatření zohledňující stárnutí populace

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 2.1	Zajištění bytového fondu
Opatření 2.1.1	Vytvoření plánu pro zajištění adekvátního bydlení
Popis opatření	Město vytvoří plán pro zajištění bytů, které by vyhovovaly potřebám stárnoucí populace.
Indikátory	Plán pro zajištění adekvátního bydlení pro seniory
Odpovědný subjekt	Zpracuje OSIT ve spolupráci s OMH, OSV a s odborem primátora.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2024

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 2.2	Zajištění služeb
Opatření 2.2.1	Zajištění adekvátních služeb pro podporu stárnoucí populace
Popis opatření	Komunitní plánování má připravený plán pro zajištění adekvátních služeb, které bude potřebovat stárnoucí populace v Děčíně. Služby jsou připraveny navýšit své kapacity. Komunitní plánování a magistrát města komunikují své potřeby s krajským úřadem Ústeckého kraje.
Indikátory	Plán zajištění služeb pro stárnutí populace Zápisy z jednání komunitního plánování Zápisy z komunikace s KÚÚK.
Odpovědný subjekt	OSV, ve spolupráci s odborem primátora. Podpora ze strany ASZ.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2024

Strategické plánování bydlení a bytová politika

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 3.1	Strategické plánování bytové politiky
Opatření 3.1.1	Návaznost na jiné strategické dokumenty města a soulad
Popis opatření	Odbor primátora zmapuje strategické dokumenty města a uvede je do souladu se schválenou koncepcí bydlení statutárního města Děčín.
Indikátory	Dokument potvrzující soulad strategických dokumentů města
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor primátora. Podpora ze strany ASZ.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2024

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.1	Strategické plánování bytové politiky
Opatření 3.1.2	Plán strategických investic
Popis opatření	OSIT zpracuje ve spolupráci s odborem primátora plán strategických investic, s ohledem na nabývání objektů ve strategických lokalitách města definovaných koncepcí bydlení.
Indikátory	Plán strategických investic
Odpovědný subjekt	Zpracuje OSIT, ve spolupráci s odborem primátora. Podpora ze strany ASZ a OMH.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 09/2024

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.1	Strategické plánování bytové politiky
Opatření 3.1.3	Rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí
Popis opatření	Vznikne plán rozvoje infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí, který bude reflektovat potřeby obyvatel daných městských částí.
Indikátory	Plán rozvoje infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor primátora ve spolupráci s OSIT.

Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2024

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.2	Mapování soukromého sektoru bydlení
Opatření 3.2.1	Zmapování soukromého sektoru bydlení a jeho kapacit
Popis opatření	Cílem je zmapování soukromého sektoru s bydlením. Kdo vlastní, kolik bytů, kde, jaké. Případně předběžně zjistit zájem soukromých majitelů o spolupráci v rámci tzv. garantovaného zabydlování.
Indikátory	Dokument mapující soukromý sektor s bydlením v Děčíně.
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor primátora. Podpora ze strany ASZ.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 09/2024

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.2	Mapování soukromého sektoru bydlení
Opatření 3.2.2	Implementace kodexu pronajímatele
Popis opatření	Byl definován kodex pronajímatele a tento kodex byl projednán s vybranými soukromými majiteli bytových objektů ve městě.
Indikátory	Dokument kodexu pronajímatele Zápisy z jednání se soukromými majiteli
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor primátora. Podpora ze strany ASZ a OMH.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2024

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.3	Komunikace s veřejností v oblasti rozvoje města
Opatření 3.3.1	Vznik komunikačního plánu
Popis opatření	Vznikne komunikační plán pro informování veřejnosti ve věci posílení role města v oblasti bydlení. Veřejnost je pravidelně informována o aktuálních krocích města.
Indikátory	Vydané články v rámci komunikačních kanálů: 1 za čtvrtletí Veřejné setkání: 1 za rok
Odpovědný subjekt	Zpracuje tiskové oddělení města. Podpora ze strany odboru primátora.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2024

Zabydlování a prevence ztráty bydlení

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
Specifický cíl 4.1	Proces zabydlování
Opatření 4.1.1	Konkrétní postup pro zabydlování (10 domácností)
Popis opatření	Na úrovni města vznikne konkrétní postup pro zabydlování osob a domácností v bytové nouzi, bez přístřeší a osob sociálně vyloučených, či sociálním vyloučením ohrožených.
Indikátory	Dokument postupu pro zabydlování ohrožených osob a domácností
Odpovědný subjekt	Zpracuje OSV ve spolupráci s ASZ, místní NNO a odborem primátora.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 06/2024

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
Specifický cíl 4.2	Prevence ztráty bydlení z důvodů zadlužení
Opatření 4.2.1	Opatření pro prevenci a řešení zadlužení obyvatel bytů
Popis opatření	Vznikne systém pro prevenci, včasný reporting a případně řešení zadluženosti nájemníků. Systém bude nastaven pro městský bytový fond, ale bude využitelný i pro komerční sektor. Nastavená procesy budou využitelné v rámci implementace kodexu pronajímatele.
Indikátory	Dokument popisující systém prevence a řešení zadlužení nájemníků.
Odpovědný subjekt	Zpracuje OMH ve spolupráci s místní NNO. Podpora ze strany odboru primátora a ASZ.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín a místní NNO
Zdroje financování	MM Děčín a zdroje místní NNO
Předpoklad realizace	Do konce 09/2024

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
Specifický cíl 4.3	Kontaktní místo bydlení
Opatření 4.3.1	Příprava na kontaktní místo pro bydlení
Popis opatření	Město se aktivně připravuje na implementaci kontaktního místa pro bydlení na městě. Vzniká dokument popisující postupnou implementaci prvků KMB a jsou pilotovány ty části KMB, které lze realizovat i bez účinnosti zákona.
Indikátory	Dokument popisující implementaci KMB Zápisy z jednání pracovní skupiny bydlení pro implementaci a pilotování prvků KMB
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor primátora. Podpora ze strany ASZ, ChSD a OSV.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2024