

Problematická místa v Děčíně

číslo	námět	návrh na opatření	nositel úkolu	orientační náklady	podkladový materiál	priorita významu	poznámka
1	Kamenická ul., Dc II -plocha bývalé Betonárky	1. upravit postupně na sportovní plochy; 2. dostavba dětského dopravního hřiště	SÚ, OR, OSM	ad 2. 9,677 mil. Kč, (min. 3,582 mil. Kč - pro zahájení zkušební provozu)	ad 2. PD vyhotovena	C A	ad 1. I. etapa dokončena (hrubé terénní úpravy), II.etapa-po určení správce areálu; ad 2. v jedné části byla započata stavba dopravního hřiště, pokrač. po získání fin. prostř. 30. 4. 04 byla podána žádost o dotaci na SFDI.
2	Kamenická ul., Dc II, plochy po bývalém zařízení staveniště	stavba nebo úpravy z hlediska hlukových opatření	OSM, OR, SÚ		proběhlo územní řízení	B	inovace nabídky na zainvestování, eventuelně provedení hlukové stěny
3	stávající objekty na Kamenické ul. - nároží Lipová ul. a Příkrá ul.	opravy fasád a využití objektů	SÚ	soukromý investor	opatření stavebního úřadu	C	probíhají opravy
4	Kamenická ul., Dc II, výjezd z města	běžná údržba okolí	OD, OŽP	údržba	xxx	B	Průběžný úkol. Na pozemcích ve městě probíhá údržba dřevin, vloni zajištěna 1 havárie (pokácen strom), 3 x prožezávka.
5	Kamenická ul., Dc II, rest. Růžek (st.p. 2146/1, čp. 389)	nutná obnova průčelí, nová fasáda	SÚ	soukromý investor	opatření stavebního úřadu	B	opravena střecha a uliční fasáda, dokončuje se celková oprava
6	Děčín I - Masarykovo nám., průchod	využití části proluky - průchod, Křížová ul. - Lázeňská ul.	SÚ, OSM		PD pro ÚR	A	f. ELECOM - pronájem na zástavbu polyfunkčním domem se zachováním průchodu do vnitrobloku
7	Děčín I - Tyršova ul.	úprava plochy před prodejnou "Delvita"	OSM, OR	cca 1, 4 mil. Kč	zpracován návrh úprav, vydáno ohlášení	A	doplnit zelení, obnovit, funkčnost fontán - dát do rozpočtu na r. 2005, podána žádost o dotaci na rok 2004 - výsledek zatím není znám
8	Děčín I - Masarykovo nám., (ul. 28. října)	objekt obuvi - nastavba střechy	OSM, OR, SÚ	8.500.000,-- Kč	zpracován návrh na zastřešení	B	objekt je připravován k prodeji
9	Děčín I - ul. 28. října	prodejna - nároží Duchcovská ul., celková rekonstrukce, zanedbaný stav	SÚ	soukromý investor	SÚ stanovil pokutu, vydáno nařízení nezbytných úprav	A	provedeny udržovací práce, probíhá soudní řízení - odstranění venkovního schodiště
10	Děčín I - ul. 28. října	úprava parkoviště mezi ul. Dobrovského a Duchcovskou ul., (event. patrové)	OSM, OR, OD	3.000.000,-- Kč, (9.500.000,-- Kč)	připravena studie na úpravu, zastaveno ÚŘ	A	pozastaveno z důvodu neznámých budoucích záměrů majitele, Sdružení pediatrů vyvolalo nová jednání, má přímou vazbu na bod č.9
11	Děčín I - Maroldova ul.	intenzifikace parkoviště u haly	OSM, OR, SÚ, OD	6.000.000,-- Kč	navazuje na přístavbu sportovní haly	A	více úrovně parkování, bylo zastaveno územní řízení pro nesplnění podmínek, bude probíhat přístavba sportovní haly včetně úpravy parkovacích ploch
12	Děčín I - Loubská ul. - kostelík nad terminálem	oprava kostelíku - včetně úprav okolní plochy	OŽP, SÚ	soukromý investor - starokatolic.církev	rozhodnutí SÚ nespěněno, předpoklad výkonu rozhodnutí	C	Vlastník nezajistil finanční prostředky pro splnění pravomocného rozhodnutí. Zaslána výzva Státního stavebního dohledu (SSD). Je třeba rozhodnout, zda město provede fyzicky výkon rozhodnutí a stavbu opraví, příp. dle statického posudku odstraní. V r. 2002 OŽP zařídil podklady pro získání dotace. Včetně žádosti bylo vše předáno vlastníkovi, ten ji však neuplatnil. Proběhlo kácení náletů na pozemcích města (okolo kostelíka), dále byla opravena vyhlídka. Doporučení: provedení sanace skalního masivu od vyhlídky dolů k dráze, je zde spousta nebezpečných stromů.
13	Děčín I - ul. 28. října, Nerudova ul.	oprava a údržba parku (sokl sochy)	OŽP, OSM, OR	100.000,-- Kč		C	Oprava a údržba provedena, je třeba vybrat objekt na sokl - chybí finanční prostředky. OŽP provedlo výsadbu 5ti stromů, dále jen běžná údržba.
14	Děčín I - Labské nábřeží	betonové oplocení, staré nápisy, výztuž, doplnit zelení, kovové zábradlí, osvětlení	OD, OSM, OŽP	2.000.000,-- Kč	úprava se provádí průběžně	B	natěné zábradlí , vyčlenit finanční prostředky, zeleň řeší OŽP

15	Děčín I - "U kapitána"	proluka	OR, SÚ, OSM	xxx	předchozí studie	B	nabízeno investorům
16	Děčín I - Řetězová ul.	dokončení přístavby Národní kavárny	SÚ	soukromý investor	opatření SÚ	B	změna vlastníka - po fin. vypořádání je záměr provést celkovou rekonstrukci
17	Děčín I - ATLANTIK	využití a stavební úpravy	OSM			B	není přístupová cesta, probíhají jednání s budoucími nájemci
18	Děčín III - Litoměřická ul.	vytvořením zálivů MHD zjednodušení dopravy	OSM, OD	dle projektu	zpracována PD	B	OSM řeší finanční prostředky na rok 2004-5, probíhá jednání o odkoupení parcel od Kabelovny, SČE musí zařadit SP na přeložku sítí
19	Děčín III - LAPLO	využití a údržba ploch pod pravobřežními nájedzy na nový most	OR, SÚ, OD, OŽP	3.500.000,-- Kč	OD využívá plochy na kulturní a sportovní akce	B	Uložení kanalizačních sběračů - provedeno, nová studie využití (studie zdarma - cena Petra Parléře). OŽP průběžně provádí sekání, v plánu je parková úprava (výsadba stromů) - průběžný úkol.
20	Děčín III - nám. 5. května	úprava náměstí (parkovací místa)	OD, OR	400.000,-- Kč	vypracovat návrh	B	zařazení akce na rok 2005/2006
21	Děčín IV - Teplická ul.	využití a oprava objektů (volných)	SÚ, OSM		zpracovat návrh	speciální program	část objektů bude prodána, část opravena postupně opravováno - dle finančních možností vlastníků (varianta sociálního programu již není aktuální v téhle formě)
22	Děčín IV - Teplická ul.- ul. Úpatí	komunikační úprava - ul. Úpatí	OD	60.000,-- Kč	realizace v roce 2004	B	prozatím komunikační úprava přerušena z důvodu pokládky plynu a kabelové televize v roce 2004
23	Děčín IV - proluka st. p. 592- pozemek u pizzerie	stavebně využít parcelu nebo parkovací plocha a úprava zdí	OR, SÚ,	prostředky vlastníka	xxx	B	bylo jednáno s majitelem, bude opraveno - parkoviště
24	Děčín IV, VIII, IX	Teplická ul. - oprava zdí, odstranit nálety, svahy, odstranit torza vývěsek, velkoplošné reklamy - nevyužité, potrhané	OD, LÚ	individuální	xxx	trvale	využití volné pracovní síly, průběžně prováděno , dořešit vlastníka zdí!!!
25	Děčín - Bynov	využití pozemek mezi hřištěm UNION a DUKLOU, nová zástavba	OR, OSM	investice zájemce	musí zpracovat investor	xxx	OSM - do RM záměr odprodeje pozemku
26	Děčín - Bynov	oprava průčelí - zámeček Bynov	SÚ	není majetek obce	xxx	xxx	firma LARD provádí postupně, opravy před dokončením-finančně nákladné - památka
27	Děčín - Podmokly	proluka - Tržní ul.	OSM	investice 22 mil.	zpracována dokument. pro SP	B	realizace v r. 2003-4 za použití dotace - 57 bytových jednotek, stavba probíhá
28	Děčín - Podmokly	Ruská ul.- nájezd u Pivovaru - zpevnit, drobná zeleň	OD	15.000,-- Kč	dokončení v roce 2004, OD zajišťuje údržbu	lze okamžitě	částečně provedeno - OŽP, zpevnění dlaždicemi provede v roce 2004 odbor dopravy
29	Děčín - Podmokly	oprava průčelí objektů - obecné	SÚ	soukromý investor	xxx	trvalý	za nesplnění výzvy byly uloženy sankce, dům č.p. 110 Podmokly má nového vlastníka , probíhají stavební práce
30	Děčín - Teplická ul.	torzo skeletu bývalého ZPA	SÚ	demolice - cca 5 000 000,- Kč	xxx	C	Je zpracován záměr na využití skeletu - víceúčelová sportovní hala ve 2 variantách. Vlastník nemá dostatek finančních prostředků na realizaci
31	Děčín - Želenice	údržba plochy Bažantnice (kina), použití laviček	OSM			C	dokončena 1. etapa, letní amfiteátr - vyčlenit finanční prostředky
32	Děčín obecně	stanoviště odpadových nádob, (sídlíště, vnitřní město) - úklid - přístřešky	OŽP, TS	odhad po určení míst	vytipovat formu objektu	trvalý, postupný	postupná obnova, výměna a výstavba, využití VPP, od IV/04 řeší tuto problematiku OŽP
33	Děčín - Pastýřská stěna	přístup na Pastýřskou stěnu, stezky, atrakce	OŽP, OD	budou součástí návrhu	dokončena studie, OD zajišťuje údržbu přístupových cest	trvale	Městské rekreační území - turistika, sport, rekreace. OŽP provedlo kompletní údržbu a obnovu stezky zadem na Červený Vrch, tj. odklizení nánosů listí, probírky, těžba souší a vývratů.
34	Děčín - Stoliční vrch	obnova krajinářských a lesních úprav, lavičky, stezky, využití - atrakce	OŽP			průběžně se plní	Lesopark - pouze běžná údržba, odpočinkové kouty instalované před 3mi lety jsou devastovány. Park - provedeny výsadby nových dřevin a nutné prořezávky. V plánu je další úprava parku a jeho údržba
35	tělocvičný areál ve Vrchlického - Vokolkově ul.	dostavba tělocvičného areálu	OSM	4,4 mil. Kč		B	navrženo do rozpočtu na rok 2005 - výstavba šaten a sociálního zařízení, OR požádá v r. 2004 o dotaci
36	generální úklid města		OŽP			trvale	VPP(veřejné prospěšné práce), probíhá každoročně v jarních měsících - květen, červen
37	dům č.p.69 v Prostředním Žlebu	v dezolátním stavu	SÚ	soukromý investor		C	vlastník stavby byl vyzván SÚ k jednání ohledně stavu domu
38	"Chlum"Staré Město		SÚ			B	proběhlo jednání s vlastníkem

39	č.p. 359 Děčín, ul. Fügnerova	oprava zanedbané stavby	SÚ			C	stavební stav řešen od r. 2001, výzva SSD
40	č.p. 120 Horní Oldřichov, Teplická 182	oprava zanedbané stavby	SÚ			C	jednání s vlastníkem
41	č.p. 41 Horní Oldřichov, Teplická 184	oprava zanedbané stavby	SÚ			C	jednání s vlastníkem
42	č.p. 28 Horní Oldřichov, Teplická 174	oprava zanedbané stavby	SÚ			C	jednání s vlastníkem
43	pozemky u Kovošrotu	úprava pozemků	OSM, OŽP	náklady uživatele	xxx	C	Jedná se o pozemky ve vlastnictví města, Pozemkového fondu ČR a soukromých vlastníků, tyto pozemky jsou rezervou pro výstavbu komunikačního napojení II/62 a I/13. Za OŽP je možno vyřadit: vloni posekáno a zlikvidovány nálety na městských pozemcích, nadále průběžná údržby (sekání).
44	budova Městského úřadu v Děčíně IV	realizace nové fasády, výměna oken	OSM, OR			B	bude se zadávat zpracování PD - koncem roku 2004
45	chodník na ul. Prokopa Holého	propadlý chodník u domu or.č. 23	OD			B	
46	chodník u Zámeckého rybníka	propadlá dlažba chodníku od Fausta k poliklinice	OD			C	
47	dlažba silnice na Máchově náměstí	oprava dlažby před školou, vyřešit parkování	OD, OR			C	vystupující kanál byl snížen na úroveň okolní komunikace,
48	areál bývalého podniku DESTA	využití	OR			C	
49	koupaliště pod zámkem	rekonstrukce	OR, OSM		zpracována PD se SP	A	potřeba vrtu, záměr obnovit plavecký areál nebo volné koupání
50	zámecký rybník	odbahnění	OR, OSM			C	zadáva se zpracování PD na odbahnění rybníka
51	areál hřiště Pelikán, nároží ul. Práce	zprovoznění hřiště, zástavba nároží	OR OSM	16 mil. Kč	zpracována PD s ohlášením	B	zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci fotbal. hřiště
52	zařízení Termo v Liberecké ulici vč. nedokončených rozvodů tepla v přilehlých ulicích	dokončení	OSM			C	
53	Děčín IV - Podmokly, proluka domů vč. výtahu na Pastýřskou stěnu	využití - zastavění, ...	OR, OSM		zpracována studie využití objektu dolní stanice výtahu	B	zájem investora o zprovoznění výtahu vně skály
54	prostor: pravý břeh pod mostem v části Parolod, schody na nábřeží	oprava	OR, OSM			B	
55	Městské divadlo	dostavba, vyřešení parkování	OR, OSM			A	OR zadá v roce 2005 PD na rekonstrukci Máchova nám. - parkování