

LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Doc.ing.arch.Ondřej Beneš, Ph.D.

IČO: 490 310 23

se sídlem: U garáží 2, 170 00 Praha 7

č.ú. 1109537017/3030

(dále jen „**Autor**“)

a

2. Statutární město Děčín

IČO: 00261238

se sídlem: Mírové náměstí 1175/5

jednající/zastoupená: Ing. Jiří Anděl, primátor

(dále jen „**Nabyvatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Autor prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona autorem studií, konceptů vypracovaných pro statutární město Děčín v rámci výkonu činnosti městského architekta v rozmezí května 2017 až července 2022. Podrobný vypoložkový soupis těchto prací obsahující i předpokládané další činnosti je součástí předávacího protokolu předaného ke dni 31.7.2022, a také je držitelem majetkových autorských práv k Autorskému dílu.

2. Nabyvatel prohlašuje, že byl a je objednatelem Autorského díla.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 Autorským dílem dílo popsané v bodu I.1 zpracované Autorem.

3.2 Licencí oprávnění v souladu s § 2360 občanského zákoníku k výkonu práva užít Autorské dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

3.3 Autorským dohledem dohled Autora nad užitím Autorského díla tak, aby nebyla snížena jeho hodnota.

II.

Předmět Smlouvy

1. Autor uděluje Nabyvateli licenci k Autorskému dílu. Nabyvatel je v rámci poskytnuté licence oprávněn užít Autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla, a to k následujícím účelům:

1.1 pro potřeby zpracování a provedení Autorského díla, a to za účelem vypracování konceptů a studií, vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;

1.2 pro potřeby marketingu Nabyvatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;

1.3 pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě.

2. Tato licence se uděluje po dobu trvání majetkových práv.

3. Nabyvatel je oprávněn poskytnout Podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z bodu II.1 této Smlouvy.

4. Nabyvatel se zavazuje umožnit Autorovi v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Autorského díla a dále se zavazuje s Autorem konzultovat změny na Autorském díle prováděné, a to alespoň jedenkrát v průběhu práce a jedenkrát po dokončení každé fáze, pro niž bude Autorské dílo užito, pokud se u každé jednotlivé akce Nabyvatel s Autorem nedomluví jinak. Tohoto požadavku se Autor vzdává, pokud na pozici vedení agendy městského architekta bude osoba autorizovaná u ČKA, která do této pozice byla dosazena na základě odpovídajícího výběrového řízení orientovaného na celkovou profesní kvalitu uchazeče, v souladu s doporučeními ČKA. A pokud požadovaný autorský dozor, včetně odpovídající péče, bude vykonávat tato osoba.

5. Autor je nadále oprávněn Autorské dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Autor je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho Autorského díla. Nabyvatel je povinen Autorovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

6. Výhradní licence na Nabyvatele přechází okamžikem zaplacení licenčního poplatku uvedeného v bodu III.1 této smlouvy.

7. U v předávacím protokolu ze dne 31.7.2022 uvedených akcí s pojmem: „částečné patronování“, nebo jen „patronování“ znamená, že se podmínky této licenční smlouvy vztahují pouze na nejbližší celkovou další fázi konceptu nebo projektové přípravy připravené nebo zpracované osobou s odpovídající kvalifikací a autorizací.

III. Odměna

1. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Autorovi licenční poplatek ve výši 1,- Kč, a to do 10 pracovních dnů od doručení faktury vystavené Autorem na účet Autora uvedený v záhlaví smlouvy.

2. Nabyvatel se zavazuje Autorovi zaplatit honorář za konzultace, které Autor poskytne v rámci výkonu Autorského dohledu, a to ve výši 800,- Kč za hodinu, do 10 pracovních dnů od doručení faktury vystavené Autorem. Bude-li Autorský dohled vykonáván mimo sídlo Autora, uhradí Nabyvatel též náklady spojené s cestou na místo konzultace.

3. Autor zašle fakturu vystavenou dle odstavce 1 tohoto článku Nabyvateli neprodleně po předání Autorského díla e-mailem na adresu posta@mmdecin.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Nabyvatele. Autor bude zasílat faktury vystavované dle odstavce 2 tohoto článku Nabyvateli do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena. V případě pochybností o doručení faktury Nabyvateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

IV. Sankce

1. Nabyvatel je v případě porušení smluvních povinností plynoucích z této Smlouvy povinen Autorovi uhradit smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

2. Je-li Nabyvatel v prodlení s úhradou jakékoli části odměny dle článku III. této smlouvy, je povinen Autorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Nabyvatelovy povinnosti dle této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s jim známými oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které budou nezbytné pro výkon práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

2. Autor se zavazuje poskytnout Nabyvateli Autorské dílo na hmotném nosiči v následujícím rozsahu: všechny prezentace vypracované pro město v letech květen 2017 až červenec 2022, soupis prací předaných ke dni 31.7.2022. V tomto soupisu prací obsahujícím požadavky na další výkony v rozpracovaných úkolech budou pro operativnější orientaci v problematice uvedené odkazy na webové stránky, které se jednotlivým konkrétním úkolům věnují, a to do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.

3. Nabyvatel se zavazuje Autora neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k Autorskému dílu.

4. Nabyvatel není povinen licenci využít.

VI.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhé smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Autora s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní poté, kdy byl Autor k poskytnutí součinnosti Nabyvatelem písemně vyzván;
- b) prodlení Nabyvatele s úhradou licenčního poplatku po dobu delší než 30 dní.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

7. Smluvní strany ujednávají možnost úpravy jednotkových cen, a to vždy maximálně 1x ročně, nejvýše o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených ČSÚ, a to vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2026. Zhotovitel je v případě aplikace inflační doložky nejprve povinen objednatele písemně požádat

o aplikaci inflační doložky, přičemž odůvodněná žádost musí být doručena nejpozději k 15. 3. daného kalendářního roku, s tím, že samotné navýšení ceny může být provedeno pouze písemným dodatkem k této smlouvě, uzavřeným nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti. Tímto smluvním ujednáním je vyloučena automatická aplikace inflační doložky. K žádosti zhotovitele doručené po dni 15. 3. daného kalendářního roku se nepřihlíží, ledaže zhotovitel objednateli prokáže, že do 15. 3. daného kalendářního roku nebyly dosud ČSÚ zveřejněny informace o míře inflace. Toto ustanovení se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 5 %.

V Děčíně dne: 15.05.2024

V Praze dne: 17.06.2024

Nabyvatel

Autor
