



# územní plán Arnoltice

návrh pro veřejné projednání

část:  
vyhodnocení vlivu územního plánu  
na udržitelný rozvoj území

2014

## ÚZEMNÍ PLÁN ARNOLTICE

Část:

Vyhodnocení vlivu územního plánu  
na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel:

Magistrát města Děčín  
oddělení Úřad územního plánování

Projektant:

Ing. arch. Jiří Vít  
Ateliér CON.TEC  
28. pluku 28, 100 00 Praha 10  
tel.: 272 733 861  
e-mail: [arch.jirivit@seznam.cz](mailto:arch.jirivit@seznam.cz)

Spolupráce:

Ing. Vojtěch Machoň  
Ing. Marika Šebková, DiS.  
Ing. arch. Ivo Tuček  
Čeněk Jonáš  
Jakub Biegel

Datum:

2014

Územní plán Arnoltice – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

2

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona**

Část A je obsažena v samostatném svazku.

**B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Část B je obsažena v samostatném svazku.

### Část C – F

**C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.**

**D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech (například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech).** 6

**E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.** 9

**F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.** 9

### **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.**

Pozn.: Mnoho ze sledovaných jevů ÚAP se v území nevyskytuje nebo nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Zde jsou vybrány nejdůležitější z jevů.

Sledovaný jev	Vliv územního plánu
Plochy výroby	Na území obce jsou stabilizované pouze drobnější plochy výrob, skladů a služeb, které jsou součástí ploch obytných dle příslušných regulativů. Zásadnější samostatná plošná expanze není požadována.
Plochy občanského vybavení	Rozsah současných ploch občanského vybavení je v obci dosti limitován. Obec je v tomto směru u většiny vybavenosti závislá na vyjížďce do blízkého Děčína. Návrh územního plánu v regulativech umožňuje určitý rozvoj této drobné vybavenosti v rámci ploch pro bydlení. Zásadnější navržené záměry mají specifický charakter. Jde o malá komerční zařízení spojená se sportem a rekreací, využívající bohatý přírodně rekreační potenciál území.
Památky	Na správním území obce je evidována řada nemovitých kulturních památek V územním plánu jsou uvedeny a žádným způsobem nejsou koncepcí územního plánu ohroženy: areál kostela Nanebevzetí P. Marie, zahrnující kromě vlastního kostela i ohradní zeď - soubor 14 zastavení křížové cesty a bránu se sochou sv. Jana Nepomuckého, socha P. Marie Assumpta, smírčí

	kámen, venkovská usedlost čp.31, „větrný mlýn“(dnes rekreační objekt).
<b>Urbanistické hodnoty</b>	Stěžejní urbanistickou hodnotou Arnoltic je terénní konfigurace a relativní kompaktnost středu sídla. Ojedinele existují drobné navazující skupinky domů nebo okrajově situované plochy chat. Charakter zastavění vznikl na základě podmínek daných terénem a dalšími přírodními faktory, způsobem hospodaření a druhy řemeslných a dalších výrobních činností, kterým se původní obyvatelstvo věnovalo. Celé území, vzdor razantnímu úbytku počtu obyvatel po 2.světové válce, stále připomíná velice kultivované, věky vytvářené sídlo. Tento charakter je po letech poměrně stagnace a úpadku opět obnovován a rozvíjen. Problematická se svým měřítkem a charakterem jeví v urbanistické struktuře obce rozsáhlá plocha na místě bývalého areálu zemědělské velkovýroby využívaná jako fotovoltaická elektrárna.
<b>Územní systém ekologické stability</b>	Nadregionální a regionální systém ekologické stability je uveden v územně technickém podkladu ÚSES ČR – databázi GIS, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj v r. 1996. Jediným prvkem regionálního ÚSES, zastoupeným na katastru Arnoltic, je funkční regionální biocentrum RBC 1370 „Údolí Labe“. Řešené území je součástí oblasti, zpracované v Generelu lokálního systému ekologické stability od firmy Ing. Aleš Friedrich v roce 2000. Dle něj se na území Arnoltic nacházejí funkční lokální biokoridory a biocentra. Prvky systému ÚSES jsou v návrhu definovány na parcely a nejsou v konfliktu s žádnými rozvojovými záměry územního plánu.
<b>Bonitované půdně ekologické jednotky</b>	Územní plán lokalizuje rozvojové plochy v těsné vazbě na zastavěné území. Rozvojové plochy leží převážně na půdách III.-V. stupně ochrany. Vzhledem k typu krajiny a převažující extenzivní zemědělské výrobě se na území, řešeném v územním plánu, neuskutečnilo mnoho investic do půdy, meliorací. Navržené rozvojové plochy jsou situovány mimo plochy meliorované. K záboru lesní půdy kvůli rozvoji obce v navrhovaném řešení nedochází.
<b>Sesuvná území a území jiných geologických rizik</b>	Arnoltice náleží do Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská soustava, oblast Krušnohorská hornatina, celek Děčínská vrchovina, podcelek Děčínské stěny, okrsek Sněžnická hornatina.. Řešené území je v této oblasti stabilizované, neprobíhá zde žádná horní činnost, nejsou tu zaznamenány ani žádné jevy jako sesuvy či jiná geologická rizika. Pro Arnoltice je typickým půdním typem hnědozem luvizemní a hnědozem pseudoglejová (hnědozem illimerizovaná oglejená). Nejčastějším půdotvorným substrátem výše uvedeného půdního typu jsou v této oblasti sprašovitě pokryvy, méně časté pak sprašovitě pokryvy na pískovcích nebo čedičích. Z výše uvedeného vyplývá, že řešené území není ohroženo žádnými sesuvy ani jinými geologickými riziky.

<b>Technická infrastruktura</b>	Arnoltice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Děčín, je zásobováno 100% trvalých i přechodných obyvatel, kapacita zdroje je dostatečná i pro další rozvoj obce. Problémem je nakládání se splaškovými vodami, územní plán počítá se dvěma etapami možné výstavby splaškové kanalizace, která, i když vybudována, ani tak nepokryje 100% území. Zásobování elektrickou energií pokryjí současné transformační stanice i při očekávaném nárůstu nové výstavby. Se zásobením plynem se neuvažuje.
<b>Dopravní infrastruktura</b>	Návrhem územního plánu není dotčena současná dopravní koncepce. Všechny rozvojové lokality leží v dostupu sítě stávajících silnic a místních komunikací. Je třeba zvýšit kvalitu většiny komunikací, výstavba nových, s výjimkou určitých úseků komunikací místních, není předpokládána.
<b>Zastavitelné plochy</b>	Jedním z úkolů územního plánu je návrh nových zastavitelných ploch. V případě Arnoltic jde zejména o plochy pro bydlení venkovské a možnosti rekreační. Vymezené cíle ÚP jsou výslednicí potřeb daných preferovaným směrem rozvoje obce i nutností zachovat její hodnoty.

**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**  
(například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech)

**Silné (S) a slabé stránky (W), příležitosti (O) a hrozby (T)**

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	<b>S:</b> Řešené území je v této oblasti stabilizované, neprobíhá zde žádná horní činnost, nejsou tu zaznamenány ani žádné jevy jako sesuvy či jiná geologická rizika. Z hlediska radonového rizika je většina území zahrnuta v oblasti středního rizika, vysoké riziko na území obce není.
---------------------------------------	---

**Vliv územního plánu:** Stav geologického podloží řešeného území není prvkem, který by mohl být ať už pozitivně nebo negativně ovlivněn územním plánem.

<b>Vodní režim</b>	<b>W:</b> Slabou stránkou vodního režimu je neexistence kanalizace pokrývající celé území. Určitá část splaškových vod tak zákonitě končí v povrchových vodotečích. <b>O:</b> V zastavěném území nebo v návaznosti na něj půjde především o výstavbu rodinných domů. Jejich pozemky mají nízký podíl zastavěných, nepropustných ploch. Navíc dešťová voda je obyvateli často jímána a užita pro zavlažování. Rozsah jiné než obytné zástavby se předpokládá malý, takové investice budou mít vybudovaný dokonalý systém odvodnění a odkanalizování. <b>T:</b> Negativní dopad na vodní režim by mohlo mít zhoršení odtokových poměrů (zrychlení odtoku, snížení vsakování).
--------------------	---

**Vliv územního plánu:** Rozvojové plochy budou mít velký podíl zeleně, resp. malý podíl ploch zpevněných

<b>Hygiena životního prostředí</b>	<p><b>S:</b> Životní prostředí je zde kvalitní, konfigurace terénu nedovoluje, aby území bylo masivně ovlivněno činnostmi zhoršujícími životní podmínky (děčínská aglomerace, povrchová těžba). Na území obce neprobíhá žádná aktivita, která by výrazně narušovala hygienu životního prostředí. Tuhé komunální odpady jsou separovány, pravidelně odváženy; žádná černá skládka na území obce není.</p> <p><b>W:</b> Část území je hodnocena jako území s překročenými imisními limity (SO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, Pb; benzen a NO<sub>2</sub>). Sídlní útvar je závislý na lokálním vytápění a na individuální likvidaci odpadních vod.</p> <p><b>O:</b> Jen pomalé vylepšování parametrů hygieny životního prostředí – závislost na jednotlivcích (vytápění). Příspěvkem ke zlepšení životního prostředí bude kanalizace a čistírna odpadních vod.</p> <p><b>T:</b> Dlouhodobá závislost na jednotlivcích (vytápění).</p>
------------------------------------	--

**Vliv územního plánu:** Nejzásadnějším příspěvkem územního plánu v této oblasti je návrh plochy pro umístění čistírny odpadních vod v první etapě, s rezervou plochy i pro ČOV v etapě druhé. Současně bude nadále fungovat systém odvádění splaškové vody do bezodtokových jímek s odvozem na ČOV, případně jiný povolený způsob likvidace splašků tam, kam nebo dokud, kanalizace nezasáhne zu důvodů velké rozlohy a nekoncentrovanosti zástavby v okrajových oblastech. Dalším tématem, které ovšem nemůže územní plán bezprostředně ovlivnit, je způsob vytápění (lokální topeniště zhoršují ovzduší). Plynofikace není vzhledem k rozloze území efektivní, elektřina je dostupná, ale její využití i využití jiných ekologičtějších způsobů vytápění je věcí pobídek nesouvisejících s územním plánem.

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	<p><b>S:</b> Území obce je v tomto směru stabilizované: významné přírodní lokality jsou zahrnuty do systému ochrany (CHKO, prvky ÚSES). V současné době zde neprobíhají žádné aktivity, které by mohly životní prostředí narušit.</p> <p><b>O:</b> Je třeba podporovat jakékoliv aktivity, které přispějí ke kultivaci krajiny. Realizace funkčního územního systému ekologické stability. Obnova a ochrana lokalit s výskytem ohrožených bylinných druhů – lukařské a pastevní (ovce, kozy) hospodaření.</p> <p><b>T:</b> Nová výstavba, její rozsah a umístění nesmí narušit rovnováhu přírodního prostředí.</p>
----------------------------------	--

**Vliv územního plánu:** Územní plán většinu nové zástavby orientuje v návaznosti na současně zastavěná území. Nedostává se tak do konfliktu s cennými krajinnými partiemi ani s podmínkami, danými skutečností, že obec leží v Chráněné krajinné oblasti. Vyhodnocení vedlo k úpravě a omezení rozsahu některých lokalit a požadovaných funkcí. Žádný chráněný přírodní prvek není narušen ani dotčen.

<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<p><b>S:</b> Kvalita zemědělského půdního fondu: 85 % všech ploch náleží do III. až V. třídy ochrany.</p> <p><b>O:</b> Zemědělská výroba v obci se i nadále soustředí na produkci sena a využití pro pastvu, rostlinná výroba vhodných plodin je možná.</p> <p><b>T:</b> Ohrožení zemědělské produkce vlivem záboru zemědělské půdy pro další rozvoj Arnoltic je zanedbatelné. Ve stejném smyslu lze pohlížet i na investice vložené do půdy – na meliorace</p>
--	---

**Vliv územního plánu:** Na základě posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí byly mnohé lokality zmenšeny, případně zcela vypuštěny. Dopad na zemědělský půdní fond se tak, oproti předpokladům, zmenšil. Nové rozvojové lokality navazují na zastavěné území, nevznikají enklávy v krajině, a zabírány jsou půdy horších kvalit. Vliv na lesní fond územní plán nemá, stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou respektovány,

<p><b>Veřejná dopravní a technická infrastrukturu</b></p>	<p><b>S:</b> : Cíle v blízkém okolí, a to i na německé straně, k sobě v případě Arnoltic váží pouze dopravu v rámci regionu, nicméně dosti značné intenzity. Na území obce není žádný cíl vyžadující velké přepravní nároky. Pro osobní dopravu kombinace individuální automobilové a hromadné autobusové, provozované Dopravním podnikem města Děčína).</p> <p><b>W:</b> Špatný stav místních komunikací i silnic III.tř. Problematické napojení na nadřazenou komunikační síť pro osobní dopravu, dopravní závady (zúžené profily).</p> <p><b>O:</b> Šance pro rozšíření významu turistiky, akcentování pěší a cyklistické dopravy ve vazbě na zpřístupnění krajiny. Výstavba kanalizace a ČOV.</p> <p><b>T:</b> Ekonomické hledisko zřejmě neumožní rychlé řešení likvidace odpadních vod (centrální ČOV) ani další vybavenosti na úrovni obce (dobudování plynofikace, centrální vytápění) a postupné vylepšování bude dlouhodobě záviset na jednotlivcích</p>
---	--

**Vliv územního plánu:** Územní plán v regulativech prakticky všech ploch umožňuje vedení technické infrastruktury. Pro čištnou odpadních vod navíc vymezuje samostatnou plochu. Vlastní realizaci žádoucích systémů technické infrastruktury však územní plán ovlivnit nemůže. Dopravní infrastrukturu je možné umísťovat i v zastavěném území a zastavitelných plochách. Některé nové obslužné komunikace, zpřístupňující nové lokality jsou v územním plánu vymezeny.

<p><b>Sociodemografické podmínky</b></p>	<p><b>S:</b> Stabilizovaný demografický potenciál s tendencí mírného růstu počtu obyvatel.</p> <p><b>W:</b> Změna od mírně progresivní k regresivní populaci – obyvatelstvo obce stárne.</p> <p><b>O:</b> Kladným podnětem k stabilizaci počtu obyvatel a vylepšení věkové struktury je přiměřená možnost rozvoje rodinného bydlení a rozvoj a také úplné otevření hranic v rámci Schengenského prostoru, zvýšení zájmu domácích i zahraničních návštěvníků o pobyt a rekreaci v oblasti.</p> <p><b>T:</b> Chybějící prostředky na výstavbu a modernizaci infrastruktury. Nejistota termínů realizace.</p>
--	--

**Vliv územního plánu:** Arnoltice jsou rezidenční obcí situovanou v atraktivním přírodním rámi, s určitým podílem individuální rekreace. Nabídka nových ploch pro rodinné bydlení i s funkcí rekreační může stimulovat i zvyšování atraktivity místa pro mladší populaci a vylepšovat i ostatní sociodemografické podmínky

<b>Bydlení</b>	<p><b>S:</b> Silnou stránkou jsou prostorové možnosti pro další rozšiřování bytového fondu, a to pouze formou rodinné bytové výstavby, při relativně dobrých perspektivách podmiňující infrastruktury.</p> <p><b>O:</b> Nabídka nových lokalit pro zástavbu rodinnými domy. Arnoltice mají atraktivitu i pro rozšíření rekreačních funkcí.</p> <p><b>W:</b> Zastavěné území je relativně sourodé, s enklávami rozptýlené zeleně. Nutnost respektovat prostorová a krajinná omezení, daná příslušností obce do Chko Labské pískovce.</p> <p><b>T:</b> Jen pomalé vylepšování vybavenosti infrastrukturou.</p>
----------------	--

**Vliv územního plánu:** Územní plán stanovuje podmínky pro rozšíření rozsahu ploch pro rodinné bydlení při vymezení a respektování širokého spektra hodnot území.

<b>Rekreace</b>	<p><b>S:</b> Kvalitní přírodní prostředí v katastru obce. Výborné podmínky pro pěší turistiku. Možnost chalupaření.</p> <p><b>W:</b> Chybějící nebo zastaralá sportoviště. zaniklé původní cesty. Nedostatek nových ploch pro rekreaci vzhledem k existenci kvalitní orné půdy, přiléhajícím lesním pozemkům a lokalitám ÚSES.</p> <p><b>O:</b> Poskytnutí rekreačního zázemí obyvatelům nedalekého města, poptávka po rekreačním bydlení. Růst zájmu o domácí turistiku. Obnova původních pěších cest.</p> <p><b>T:</b> Chybějící prostředky na výstavbu a modernizaci sportovišť.</p> <p>Minimum ploch pro nové rekreační lokality</p>
-----------------	--

**Vliv územního plánu:** V rekreačních možnostech jsou v obci velké limity. V převážné většině je obec zajímavá pro individuální rekreaci.

<b>Hospodářské podmínky</b>	<p><b>S:</b> Přijatelná míra nezaměstnanosti. Dobré dopravní spojení do okolních sídel s nabídkou pracovních příležitostí.</p> <p><b>W:</b> Nedostatek pracovních příležitostí v místě i okolí – velký podíl obyvatel vyjíždí za prací.</p> <p><b>O:</b> Služby turizmu a cestovnímu ruchu.</p>
-----------------------------	---

**Vliv územního plánu:** Postupná realizace záměrů implikovaných v územním plánu nastaví zřetelná kritéria pro rozvoj území, umožní jasnou orientaci úsilí obce a investorským subjektům, především soukromým, zvýší případně i úroveň služeb pro místní obyvatele a přispěje k posílení pozitivního demografického vývoje oblasti.

### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. V tomto smyslu zajišťuje územní plán vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Současně nezakládá problémy, které by musely řešit budoucí generace. Územní plán zejména chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Stabilizuje sídlo ve struktuře osídlení, využívá volné plochy navazující na zastavěné území, a tím dospívá k účelnému využití a prostorovému uspořádání území a souladu veřejných a soukromých zájmů na území obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.

### **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNTÍ**

### F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Funkční využití krajiny je stabilizované. Jen menší díl (cca 40%) je zemědělsky využíván, a to ještě většinu zemědělského půdního fondu tvoří půdy nevyňosné, zařazené do III. či IV. třídy ochrany, výjimečně i II. třídy. Ze začlenění obce do CHKO Labské pískovce a z vizuálního hodnocení vypadá obec příznivě zasazená do krajinné zeleně, lesní pozemky představují 53.5% její rozlohy. Krajina obce je také významně pokryta mimolesní zelení, která je situována především na plochách v evidenci katastru vedených jako „ostatní“. Určitý obraz o krajině může také podat koeficient ekologické stability, který porovnává výměry ploch stabilních (lesní pozemky, vodní plochy a toky, zahrady, trvalé travní porosty) vůči plochám nestabilním (orná půda, zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy). Arnoltice mají koeficient 2.4, což charakterizuje krajinu vyváženou, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, a důsledkem je i nižší potřeba materiálovo-energetických vkladů.

Z pohledu hospodářského je obec velmi nesoběstačná. Přeměny zemědělství nezachovaly farmu v obci funkční, počet osob zaměstnaných v obci klesl. Kromě kamenictví v obci ekonomicky působí jen drobní živnostníci. Statistiku vylepšují ovšem subjekty podnikající, i když v malém měřítku, v oblasti ubytovacích služeb. Ostatní ekonomicky aktivní obyvatelstvo vyjíždí za prací především do relativně dobře přístupného Děčína. V obci je pracovních příležitostí minimum a jde o oblast, která si zaslouží trvalou pozornost. Pracovní příležitosti v místě bydliště bývají vždy silným stabilizačním faktorem. Tato potřeba je však v případě Arnoltic v příkrém rozporu s podmínkami, vyvolanými nároky ochrany přírody. Jednoduchá situace nebyla v obci ani z hlediska sociálně-demografického. Špičkové stavy byly v 19. století, kdy počet obyvatel přesahoval šest set lidí (v r. 1869 613 obyvatel). Veškeré obyvatelstvo bylo německé národnosti. Navzdory odsunu a novému osidlování pohraničí vykazovala obec po válce v roce 1950 slušný počet 302 obyvatel. Od té doby však počet obyvatel klesl a pohyboval se po celá desetiletí kolem 220. Určitý obrat je patrný v poslední době (v roce 2006 234 obyv.), s rozvíjející se výstavbou rodinných domů bude určitě pokračovat.

Pozitivním rysem je, že většina domovního a bytového fondu v obci je dobře udržována a že slouží svým účelům. Určitý díl domů je využíván k rekreačním účelům (chalupy) v budoucnu potenciálními trvale zde bydlícími obyvateli. Významným faktorem životních podmínek v obci je stavební substance – domovní a bytový fond, který tvoří jen domy rodinné. V obci existuje také významný počet chat, jsou však vesměs soustředěny do dvou samostatných skupin, izolovaných od ostatní standardní výstavby. Překvapující je, že v této pro rekreaci tak atraktivní oblasti je přesto stále několik původních domů v naprosto dezolátním stavu. Neúplné vybavení obce technickou infrastrukturou a ovšem i stáří domů (cca 58 % bytů je v domech pocházejících z doby před druhou světovou válkou) se do určité míry odráží i ve vybavenosti domů a bytů.

Z předchozího je patrné, že žádná ze složek územního rozvoje není bez problémů. Nejproblematictější je zřejmě **pilíř hospodářský** (jeho souvislost s ostatními dvěma je však zřejmá). K ideálnímu vyváženému stavu životního prostředí, hospodářských a sociálních podmínek – anebo z jiného pohledu k souladu tří základních sfér lidské existence: bydlení, práce, rekreace – ještě něco chybí. Ne vše je však řešitelné nástroji územního plánování. Zde jen mohou vzniknout podmínky umožňující vyvážený rozvoj ve všech jmenovaných oblastech.

### F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.

V předchozích částech byla jmenována rizika, která nemůže územní plán bezprostředně ovlivnit (pomalé vylepšování hygieny životního prostředí – čistírny odpadních vod, topeniště,

otázka zlepšování kvality komunikací a další inženýrské infrastruktury). Jen v synergickém působení více faktorů bude vznikat vůle k řešení (finanční, organizační) některých současných problémů. Pro současnou generaci nevyplývá ze záměrů zakotvených v územním plánu žádné riziko, územní plán umožňuje optimální koexistenci všech prvků v území.

**F.III. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.**

Územní plán, specifikující široké spektrum záměrů nekonfliktních s přírodou a ochranou životního prostředí, představuje rámec pro sociální a ekonomický rozvoj obce, dlouhodobou jistotu pro investory a tím i možnosti vzniku nových pracovních míst v delším časovém horizontu.