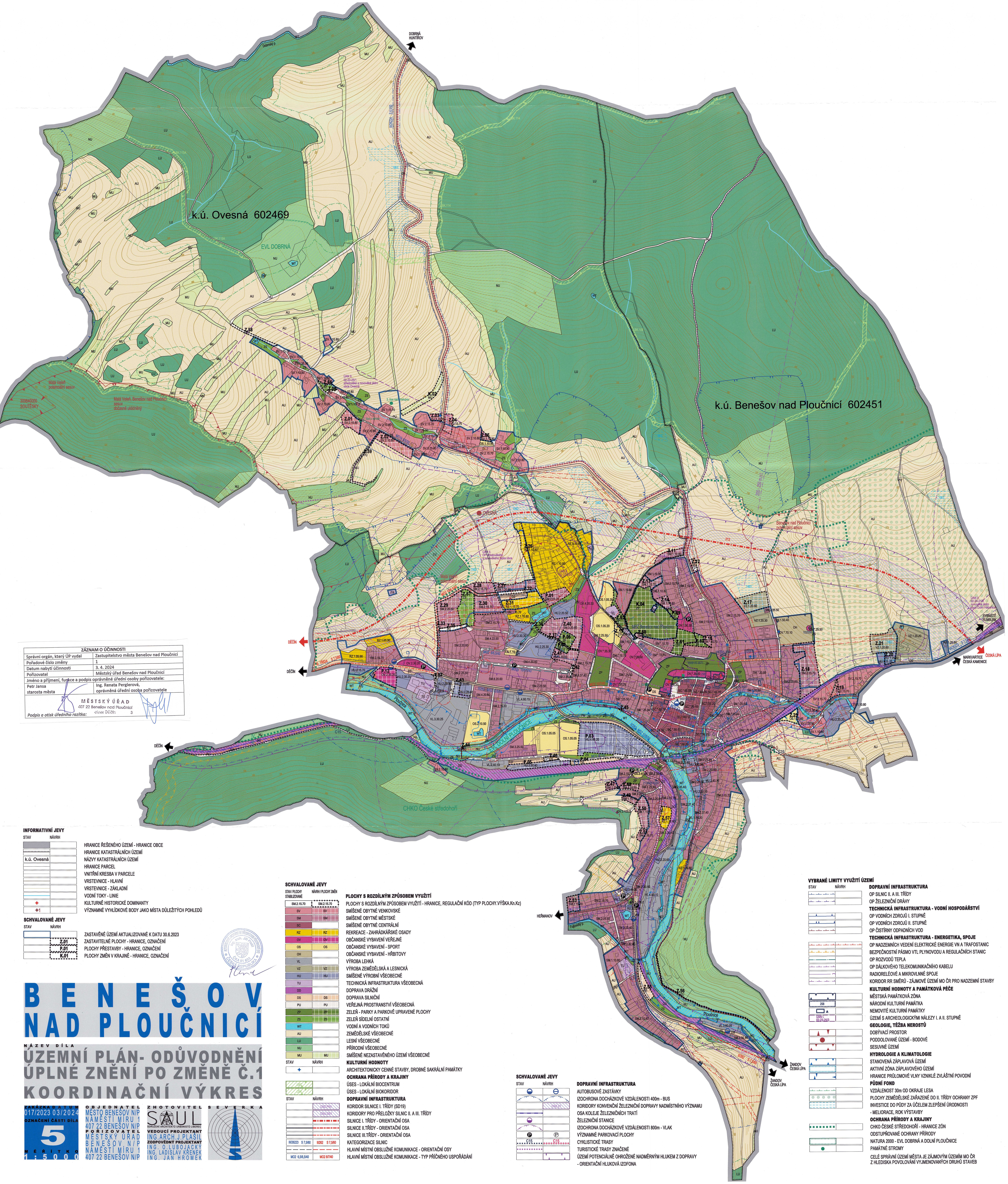

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal	Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí
Pořadové číslo změny	1
Datum nabytí účinnosti	3. 4. 2024
Pořizovatel	Městský úřad Benešov nad Ploučnicí
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Petr Jansa starosta města	Ing. Renata Perglerová, oprávněná úřední osoba pořizovatele
Podpis a otisk úředního razítka:	MĚSTSKÝ ÚŘAD 407 22 Benešov nad Ploučnicí okres Děčín 3

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- k.ú. Ovesná — NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
- VRSTEVNICE - HLAVNÍ
- VRSTEVNICE - ZÁKLADNÍ
- VODNÍ TOKY - LINIE
- KULTURNĚ HISTORICKÉ DOMINANTY
- 1 — VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO MÍSTA DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV NÁVRH

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ K DATU 30.6.2023
- Z.01 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
- P.01 — PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ
- K.01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SE VŠEOBECNOU PŮSOBNOSTÍ (A0) Ing. arch. Jiří Plašil ČKA 01 603 ČESKÁ REPUBLIKA

BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

NÁZEV DÍLA

ÚZEMNÍ PLÁN- ODŮVODNĚNÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA	DATUM	OBJEDNATEL	ZHOTOVITEL	SEVERKA
017/2023	03/2024	MĚSTO BENEŠOV N/P NÁMĚSTÍ MÍRU 1 407 22 BENEŠOV N/P	SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 5		POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV N/P NÁMĚSTÍ MÍRU 1 407 22 BENEŠOV N/P	VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH.J.PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. O.LUBOJACKÝ ING. LADISLAV KŘENEK ING. JAN HROMEK	
MĚŘÍTKO 1:5000				

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ — NÁVRH / PLOCHY ZMĚN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SM.2.15.70	SM.2.15.70	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE, REGULAČNÍ KÓD (TYP PLOCHY.VÝŠKA.Kn.Kz)
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
RZ	RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
VL		VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

KULTURNÍ HODNOTY

- ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, DROBNÉ SAKRÁLNÍ PAMÁTKY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LBC — ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK — ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CNZ.PK4 — KORIDOR SILNICE I. TŘÍDY (SD19)
- CNU.DS1 — KORIDORY PRO PŘELOŽKY SILNIC II. A III. TŘÍDY
- SILNICE I. TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
- SILNICE II.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
- SILNICE III.TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
- III/26223 S 7,5/60 — II/262 S 7,5/60 — KATEGORIZACE SILNIC
- HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - ORIENTAČNÍ OSY
- MO2 6,5/6,5/40 — MO2 8/7/40 — HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - TYP PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV NÁVRH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 400m - BUS
- CNZ.Z1 — KORIDORY KONVENČNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- OSA KOLEJE ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 800m - VLAK
- VÝZNAMNÉ PARKOVACÍ PLOCHY
- C15 — C15 — CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY ZNAČENÉ
- ÚZEMÍ POTENCIÁLNĚ OHROŽENÉ NADMĚRNÝM HLUKEM Z DOPRAVY - ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ IZOFONA

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- OP SILNIC II. A III. TŘÍDY
- OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
- OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- OP ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE

- OP NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN A TRAFOSTANIC
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU A REGULAČNÍCH STANIC
- OP ROZVODŮ TEPLA
- OP DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU
- RADIORELÉOVÉ A MIKROVLNNÉ SPOJE
- KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- 258 — NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- UAN I. 02-23-25/3 — ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. STUPNĚ

GEOLOGIE, TĚŽBA NEROSTŮ

- DOBÝVACÍ PROSTOR
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BODOVÉ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ

HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

PŮDNÍ FOND

- VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZAŘAZENÉ DO II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ ÚRODNOSTI - MELIORACE, ROK VÝSTAVBY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ - HRANICE ZÓN ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
- NATURA 2000 - EVL DOBRNÁ A DOLNÍ PLOUČNICE
- PAMÁTNÉ STROMY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB