



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal	Zastupitelstvo města Benešov nad Ploučnicí
Datum nabytí účinnosti	3. 4. 2024
Pořizovatel	Městský úřad Benešov nad Ploučnicí
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Renata Perglerová, odborná úřední osoba pořizovatele
Petr Janda, starosta města	<i>[Signature]</i>
MĚSTSKÝ ÚŘAD	407 22 Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín
Podpis a otisk úředního razítka:	3

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE PARCEL
[Symbol]	[Symbol]	VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
[Symbol]	[Symbol]	VRSTEVNICE - HLAVNÍ
[Symbol]	[Symbol]	VRSTEVNICE - ZÁKLADNÍ
[Symbol]	[Symbol]	VODNÍ TOKY - LINIE
[Symbol]	[Symbol]	KULTURNĚ HISTORICKÉ DOMINANTY
[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO MÍSTA DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 30.8.2021
[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ

BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

17/2023 02/2024
OZNACENÍ ČÁSTI DÍLA

OBJEDNATEL: MĚSTO BENEŠOV N/P, NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV N/P
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV N/P, NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV N/P

ZHOTOVITEL: SAUVIL SEVERKA
VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. J. PLASIL
ZOOPOVEĎNÝ PROJEKTANT: ING. O. LUBOJÁČEK
ING. LADISLAV KRÉNEK
ING. JAN HRŮBEK

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
[Symbol]	[Symbol]	SMĚSNÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	SMĚSNÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	SMĚSNÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
[Symbol]	[Symbol]	REKREACE - ZAHŘÁDKÁRSKÉ OSADY
[Symbol]	[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
[Symbol]	[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
[Symbol]	[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
[Symbol]	[Symbol]	VÝROBA LEHKÁ
[Symbol]	[Symbol]	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
[Symbol]	[Symbol]	SMĚSNÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA DRÁŽNÍ
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA SILNIČNÍ
[Symbol]	[Symbol]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
[Symbol]	[Symbol]	ZELENĚN - PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	ZELENĚN SIDELNÍ OSTATNÍ
[Symbol]	[Symbol]	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
[Symbol]	[Symbol]	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	LESNÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	SMĚSNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	KULTURNÍ HODNOTY
[Symbol]	[Symbol]	ARCHITECTONICKY CENNÉ STAVBY, DROBNÉ SAKRÁLNÍ PAMÁTKY
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
[Symbol]	[Symbol]	ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
[Symbol]	[Symbol]	KORIDOR SILNICE I. TŘÍDY (SD19)
[Symbol]	[Symbol]	KORIDORY PRO PŘELOŽKY SILNIC II. A III. TŘÍDY
[Symbol]	[Symbol]	SILNICE I. TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
[Symbol]	[Symbol]	SILNICE II. TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
[Symbol]	[Symbol]	SILNICE III. TŘÍDY - ORIENTAČNÍ OSA
[Symbol]	[Symbol]	KATEGORIZACE SILNIC
[Symbol]	[Symbol]	HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - ORIENTAČNÍ OSY
[Symbol]	[Symbol]	HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - TYP PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
[Symbol]	[Symbol]	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
[Symbol]	[Symbol]	IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 400m - BUS
[Symbol]	[Symbol]	KORIDORY KONVENČNÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	OSA KOLEJE ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ
[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNIČNÍ STANICE
[Symbol]	[Symbol]	IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 800m - VLAK
[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÁ PARKOVACÍ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	CYKLISTICKÉ TRASY
[Symbol]	[Symbol]	TURISTICKÉ TRASY ZNAČENÉ
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMÍ POTENCIÁLNĚ OHROŽENÉ NADMĚRNÝM HLUKEM Z DOPRAVY
[Symbol]	[Symbol]	- ORIENTAČNÍ HLUKOVA IZOFONA

SCHVALOVANÉ JEVY VE ZMĚNĚ Č.1

STAV	NÁVRH	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 30.8.2023
[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - AKTUALIZACE K DATU 30.8.2023 - HRANICE KE ZRUŠENÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY STABILIZOVANÉ - NOVÉ VYMEZENÍ - HRANICE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - ZMĚNA Z PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZN.
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY PŘESTAVBY - NOVÉ VYMEZENÍ - HRANICE, OZNAČENÍ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - JEN ZMĚNA REGULAČNÍHO KÓDU

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
[Symbol]	[Symbol]	OP SILNICE II. A III. TŘÍDY
[Symbol]	[Symbol]	OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
[Symbol]	[Symbol]	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
[Symbol]	[Symbol]	OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
[Symbol]	[Symbol]	OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
[Symbol]	[Symbol]	OP ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
[Symbol]	[Symbol]	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE
[Symbol]	[Symbol]	OP NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN A TRAFOSTANIC
[Symbol]	[Symbol]	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU A REGULAČNÍCH STANIC
[Symbol]	[Symbol]	OP ROZVODŮ TEPLA
[Symbol]	[Symbol]	OP DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU
[Symbol]	[Symbol]	RADIOLÉVÉ A MIKROVLNNÉ SPOJE
[Symbol]	[Symbol]	KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY
[Symbol]	[Symbol]	KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
[Symbol]	[Symbol]	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZONA
[Symbol]	[Symbol]	NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
[Symbol]	[Symbol]	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. STUPNĚ
[Symbol]	[Symbol]	GEOLOGIE, TĚŽBA NEROSTŮ
[Symbol]	[Symbol]	DOBYVAČÍ PROSTOR
[Symbol]	[Symbol]	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BODOVÉ
[Symbol]	[Symbol]	SEKURNÉ ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE
[Symbol]	[Symbol]	STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE PRŮLOMOVÉ VLNÝ VZNIKLE ZVLÁŠTNÍ POVOZNÍ
[Symbol]	[Symbol]	PŮDNÍ FOND
[Symbol]	[Symbol]	VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZAŘAZENÉ DO II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
[Symbol]	[Symbol]	INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ ÚRODNOSTI
[Symbol]	[Symbol]	- MELIORACE, ROK VÝSTAVBY
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
[Symbol]	[Symbol]	CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ - HRANICE ZÓN
[Symbol]	[Symbol]	OSTUPROVANÉ OCHRANY PŘÍRODY
[Symbol]	[Symbol]	NATURA 2000 - EVL DOBRNÁ A DOLNÍ PLOUČNICE
[Symbol]	[Symbol]	PAMÁTNÉ STROMY
[Symbol]	[Symbol]	CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR
[Symbol]	[Symbol]	Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYMEKOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB