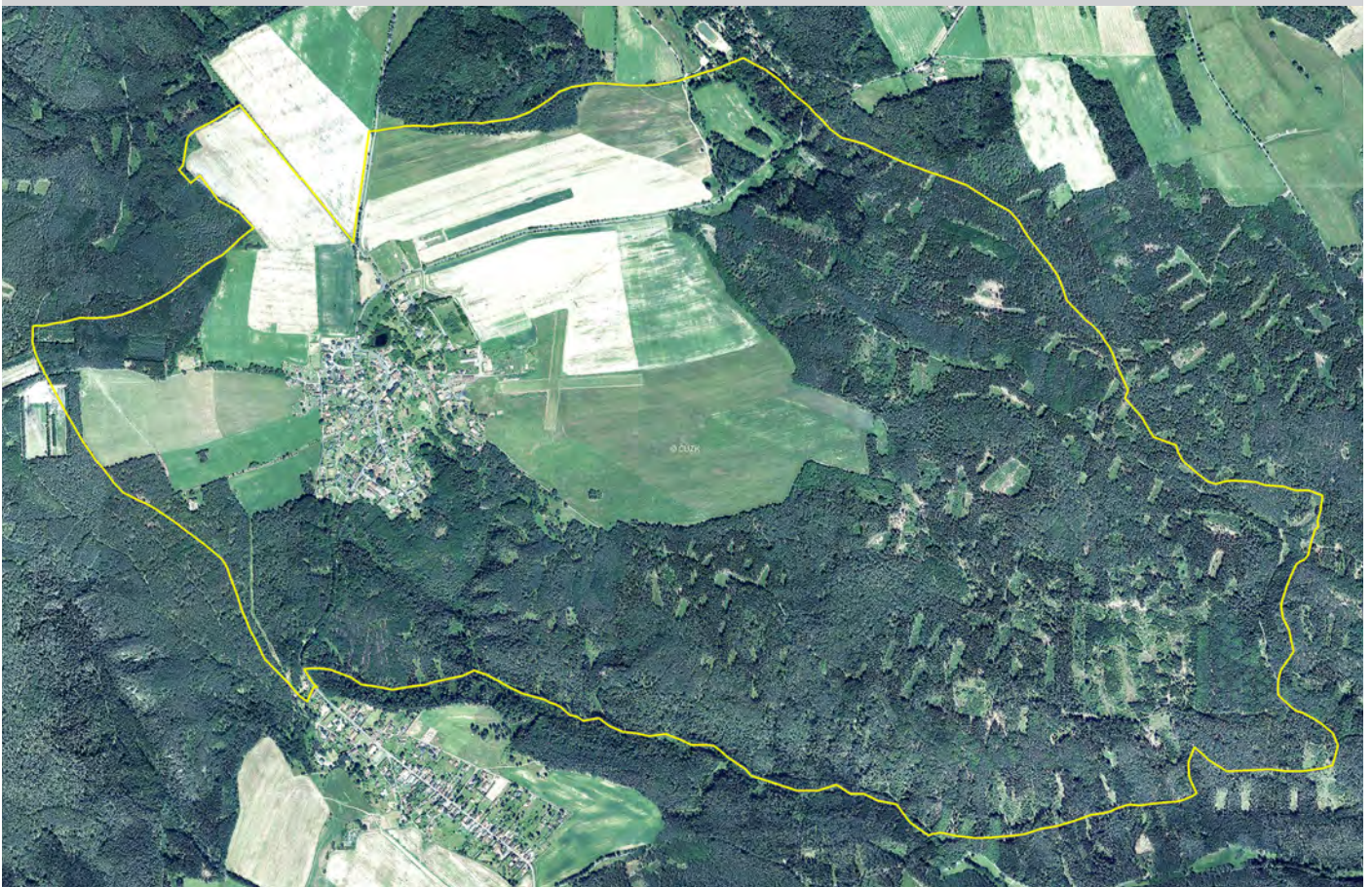


# BYNOVEC

územní plán | úplné znění  
po změně č. 1



srpen 2022

Architekti Černí | urbanistický ateliér

**CERNÍ**

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Územní plán Bynovec / úplné znění po změně č. 1
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Bynovec
Pořadové číslo poslední změny územního plánu:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	21.9.2022
Pořizovatel: Obecní úřad Bynovec Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Bc. Jan Pavliš
Funkce:	starosta obce Bynovec
Podpis a otisk úředního razítka:	 

Úplné znění územního plánu vychází z těchto územně plánovacích dokumentací:

Územní plán Bynovce / 2016 / projektant Ing. arch. Jiří Vít

Územní plán Bynovce - změna č. 1 / 2022 / projektant Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

<b>AKCE</b>	Úplné znění územního plánu Bynovce po změně č. 1
<b>POŘIZOVATEL</b>	Obecní úřad Bynovec Zdeňka Klenorová, kvalifikovaná osoba pořizovatele
<b>PROJEKTANT</b>	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575, IČ 10454730) Architekti <b>ČERNÍ</b>   urbanistický ateliér sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5 ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5 tel.: 251 680 138, e-mail: architekti@cerni.cz
<b>ZPRACOVALI</b>	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý Ing. arch. Hana Černá
<b>DATUM</b>	srpen 2022

**OBSAH:****Textová část obsahuje:**

<b>Obsah:</b>	<b>Strana:</b>
<b>A1.</b> Vymezení zastavěného území	3
<b>A2.</b> Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
<b>A3.</b> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
<b>A4.</b> Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
<b>A5.</b> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
<b>A6.</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
<b>A7.</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
<b>A8.</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	14
<b>A9.</b> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	14

**Grafická část návrhu obsahuje:**

<b>A1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
<b>A2</b>	Hlavní výkres: urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
<b>A3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
<b>S1</b>	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
<b>S2</b>	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

## **A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území se vymezuje územním plánem k datu 12. 3. 2015 a odpovídá současné legislativě dle § 58 stavebního zákona. Změnou územního plánu bylo aktualizováno k 9. 5. 2021.

## **A2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Rozvoj obce je výlučně orientován na rozvoj obytné a rekreační funkce. Všechny ostatní funkce mají doprovodný a podpůrný charakter.

Rozvoj obce bude respektovat současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek, objektů lidové architektury a objektů místně tradičních. Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“ není obec ovlivněna žádnou rozvojovou oblastí, osou ani koridorem. Podle dokumentu „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje“ je obec součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2.

## **A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **A3.a Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice**

Nová zástavba je umísťována dovnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění, který byl v některých případech a lokalitách narušen po odsunu německého obyvatelstva v poválečném období.

### **A3.b Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Plochy uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy bydlení	BV
Plochy rekreace	R
Plochy občanského vybavení	OV
Plochy občanského vybavení – sport	OS
Plochy občanského vybavení – hřbitov	OH
Plochy občanského vybavení – sportovní letiště	RSI
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	DS-o
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy smíšené nezastavěného území	NS
Plochy zemědělské	NZ
Plochy lesní	NL
Plochy přírodní	NP

Plochy neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

### **Plochy zeleně ostatní a specifické**

**ZX**

Tyto plochy byly vymezeny z důvodu existence zeleně v řešeném území a absence kategorie zeleně v citované vyhlášce.

### **A3.c Vymezení zastavitelných ploch**

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky s uvedením jejich funkčního využití s předpokládaným počtem obytných objektů a dalšími poznámkami k omezením v nich.

#### **Tabulka vymezených zastavitelných ploch**

<b>Katastrální území: Bynovec</b>				
<b>lokality</b>	<b>katastrální území</b>	<b>návrh</b>	<b>orientační rozloha [ha]</b>	<b>podmínky využití plochy / charakteristika</b>
2	Bynovec	BV	0,161	Charakteristika: individuální rodinný dům (1) Limitující prvky: CHKO zóna 3
14	Bynovec	BV	0,129	Charakteristika: individuální rodinný dům (1) Limitující prvky: OP lesa, CHKO zóna 3
16	Bynovec	BV	0,394	Charakteristika: individuální rodinné domy (max.4), Limitující prvky: archeologicky významná lokalita, CHKO zóna 3
23	Bynovec	BV	0,07	Charakteristika: individuální rodinný dům (1) Limitující prvky: CHKO zóna 3
24	Bynovec	BV	0,174	Charakteristika: individuální rodinný dům (1), umístěný u komunikace p.č. 725/1 v k.ú. Bynovec Limitující prvky: OP vedení el. energie, CHKO zóna 3
30	Bynovec	BV	0,085	Charakteristika: plocha zastavitelná pro bydlení sloučením s lok. č. 33, Limitující prvky: OP vedení el. energie, CHKO zóna 3
37	Bynovec	BV	0,088	Charakteristika: Limitující prvky: OP vedení el. energie, CHKO zóna 3
44	Bynovec	BV	0,459	Charakteristika: individuální rodinné domy (3) Limitující prvky: CHKO zóna 3
<b>celkem</b>			<b>1,56</b>	

Celkem je v obci 1,56 hektarů rozvojových ploch výhradně pro funkční využití BV – plochy bydlení. Povinností pro investory (stavebníky) zástavby bude pro každou lokalitu prokázat reálnost dopravního napojení odpovídající komunikací předepsaných parametrů, příp. rozšíření o výhybny u úzkých místních komunikací a obratiště na konci slepé ulice.

### **A3.d Vymezení ploch přestavby**

Územní plán vymezuje tuto plochu přestavby:

<b>Katastrální území: Bynovec</b>				
<b>lokalita</b>	<b>katastrální území</b>	<b>návrh</b>	<b>orientační rozloha [ha]</b>	<b>podmínky využití plochy / charakteristika</b>
P	Bynovec	OV	0,259	Charakteristika: stavba občanské vybavenosti Limitující prvky: CHKO zóna 3

### **A3.e Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je převážně vázán k místní vodoteči, Bynovickému potoku, a dále jde o vegetační doprovod stávajících místních komunikací (veřejných prostranství). Oba tyto typy zeleně také úzce souvisejí s okolní zelení soukromých zahrad. Podmínky pro jejich využívání jsou v kapitole A6.a.

## **A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **A4.a Občanské vybavení**

Pro stávající občanskou vybavenost jsou v územním plánu vymezeny plochy **OV**, **OS** a **OH**. Podmínky pro jejich využívání jsou uvedeny v kap. A6.a.

S vymezením rozvojových ploch pro občanskou vybavenost územní plán, vzhledem k velikosti a charakteru obce, nepočítá. Její případné umístění bude možné i na plochách bydlení (**BV**) v rámci platných regulativů.

### **A4.b Technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství**

##### **Zásobování pitnou vodou**

Návrhem územního plánu jsou vymezeny nové vodovodní řady sloužící zejména k zajištění navrhované plochy BV-16. Ostatní navrhované plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která je dostatečně kapacitní.

##### **Odvedení a čištění odpadních vod**

V Bynovci není vybudována kanalizační síť. Návrh územního plánu nenavrhuje zavedení kanalizačních stok. I nadále se uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod pomocí domovních čistíren odpadních vod, bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Děčín, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň, případně jiným způsobem, odpovídajícím stávajícímu technickému pokroku a aktuálně platným předpisům na úseku vodního hospodářství.

Srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území budou v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, zálivkou, vsakováním); při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

## **Energetika a spoje**

### **Zásobování elektrickou energií**

Stávající rozvodná síť vedení el. energie je dostatečně kapacitní. Nové trasy vedení el. energie nejsou návrhem územního plánu navrhovány.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce pokryto.

### **Zásobování plynem**

S plynifikací obce není z ekonomických důvodů vzhledem k velikosti obce počítáno.

### **Spoje**

Nad územím obce prochází trasa radioreléového paprsku, územím mezinárodní telefonní kabel. Telefonizace z digitální telefonní ústředny v Arnolticích.

## **A4.c Dopravní infrastruktura**

### **Silniční doprava**

#### **Nadřazené a hlavní pozemní komunikace**

Stávající síť nadřazených a hlavních pozemních komunikací je dostatečně kapacitní a nové komunikace nejsou navrhovány.

#### **Místní a účelové komunikace**

Územní plán stabilizuje stávající komunikace a nové nenavrhuje.

#### **Doprava v klidu**

Dlouhodobé odstavování motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku nebo u komunikací. Nové plochy pro soustředěné parkování nejsou navrženy.

#### **Veřejná autobusová doprava**

V obci jsou umístěny dvě zastávky autobusu. Pro obytnou zástavbu jsou v požadované docházkové vzdálenosti.

### **Železniční doprava**

Katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať.

### **Pěší a cyklistická doprava**

Žádná nová pěší stezka ani cyklostezka není územním plánem Bynovec navrhována.

### **Letiště**

Na řešeném území jsou provozovány dvě plochy pro sportovní létající zařízení.

## **A4.d Veřejná prostranství**

Plochy veřejných prostranství (**PV**) zahrnují všechny stávající veřejné prostory a pozemní komunikace v zastavěném území obce, z nichž je přístup k jednotlivým pozemkům (s výjimkou ploch dopravních samostatně stanovených pro silnici III. třídy) a drobné plochy veřejné zeleně (do 0,2 ha). Nové PV nejsou navrženy.

#### **A4.e Nakládání s odpady**

Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce.

### **A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **A5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Správní území obce Bynovec leží na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. Krajinový prostor je harmonickou kulturní krajinou a s převládajícím zemědělským využitím, vazbou na cennější jádrová území CHKO a NP a jedinečnému prostoru v rámci širší krajiny, Labskému kaňonu.

#### **A5.b Územní systém ekologické stability**

Všechny prvky ÚSES jsou územním plánem Bynovce vymezeny jako návrh. Plochy ÚSES jsou v územním plánu vyjádřeny jako překryvná vrstva pro biokoridory a jako plochy přírodní pro biocentra. V plochách ÚSES se nepřipouštějí takové změny ve využití území, které by omezily či výrazně snížily předpoklady vytvořit příslušnou skladebnou část ÚSES.

Na území Bynovce se vymezují následující prvky ÚSES:

funkční:

regionální biokoridory RBK 0012, RBK 549

lokální biokoridory část LBK 47; LBK 48; LBK 55; LBK 67; LBK 72, LBK83 a LBK 84

lokální biocentra LBC 16; LBC 17, LBC 33 a LBC 34

k založení:

lokální biokoridory část LBK 47

Významný krajinný prvek

Na řešeném území není registrován žádný významný krajinný prvek.

VKP jsou ze zákona veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

#### **A5.c Prostupnost krajiny**

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na souvisle osídlenou část obce.

#### **A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření**

Záplavové území Bynoveckého potoka není stanoveno.

#### **A5.e Dobývání ložisek nerostných surovin**

Na katastru Bynovce neprobíhá žádná těžba ani se žádná neplánuje.

**A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**A6.a Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy bydlení**

**BV**

***Hlavní využití:***

Pozemky rodinných domů.

***Přípustné využití:***

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky souvisejícího občanského vybavení (maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení), pozemky doplňkových staveb ke stavbě hlavní. Pozemky veřejných prostranství.

***Podmíněně přípustné využití:***

Pozemky staveb individuální rekreace, za podmínky, že nenaruší funkci hlavní. Realizace staveb v navržených lokalitách ležících v ochranném pásmu silnice III. třídy se podmiňuje doložením nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu po uvedených dopravních komunikacích.

***Nepřípustné využití:***

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě.

Samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení.

Objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná.

***Podmínky prostorového uspořádání:***

Přípustné pouze izolované rodinné a stávající bytové domy. Nepřípustné jsou dvojdomy a domy řadové. Max. výšková hladina: dvě podlaží a využitě podkroví. Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí. Ve vymezené funkční ploše zachovat konfiguraci terénu.

***Regulativy zastavitelnosti pozemků:***

U pozemků do 1000 m<sup>2</sup> zastavitelnost budovami do 35 %, u pozemků větších do 30 %.

**Plochy rekreace**

**R**

***Hlavní využití:***

Stávající stavby rodinné rekreace.

***Přípustné využití:***

Pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

***Podmínky prostorového uspořádání:***

Max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží.

***Nepřípustné využití:***

Další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

**Plochy občanského vybavení**

**OV**

***Hlavní využití:***

Pozemky staveb obslužné sféry sloužící pro potřeby komerčního i nekomerčního charakteru

***Přípustné využití:***

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Bydlení v rozsahu nepřekračující funkci hlavní.

**Nepřípustné využití:**

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

**Plochy občanského vybavení – sport****OS****Hlavní využití:**

Pozemky stávajících staveb pro sport a tělovýchovu.

**Přípustné využití:**

Pozemky drobných staveb pro sport a tělovýchovu (lehké otevřené přístřešky, lavičky a podobná doplňující zařízení pro provoz hřiště), pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

**Plochy občanského vybavení – sportovní letiště****RSI****Hlavní využití:**

Plochy umožňující vzlety a přistání sportovních létajících zařízení.

**Přípustné využití:**

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. V západní části (pozemky č. p. 867, 868 a st. p. č. 85 v k. ú. Bynovec) jsou přípustné další doprovodné funkce a stavby a zařízení – sport, servis letiště a další s funkcí letiště související občanské vybavení.

**Nepřípustné využití:**

Všechny funkce ostatní.

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy****OH****Hlavní využití:**

Území určené pro umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček.

**Přípustné využití:**

Objekty údržby a vybavenosti související pouze s hlavní funkcí, vyhrazená zeleň. Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

Objekty a činnost sloužící jinému využití.

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava****DS****Hlavní využití:**

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, parkovací plochy.

**Přípustné využití:**

Pozemky staveb technické infrastruktury a související dopravní infrastruktury, zeleň.

**Nepřípustné využití:**

Stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## **Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace DS-o**

### ***Hlavní využití:***

Pozemky staveb a zařízení místních a účelových komunikací.

### ***Přípustné využití:***

Odstavné a parkovací plochy, plochy údržby pozemních komunikací.

Pozemky staveb technické infrastruktury, veřejná, doprovodná a izolační zeleň.

### ***Nepřípustné využití:***

Stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## **Plochy technické infrastruktury TI**

### ***Hlavní využití:***

Pozemky stávající stavby vodojemu a s ní provozně souvisejícím zařízením technického vybavení

### ***Přípustné využití:***

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky doprovodné a izolační zeleně.

### ***Nepřípustné využití:***

Stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## **Plochy výroby a skladování VS**

### ***Hlavní využití:***

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu.

### ***Přípustné využití:***

Pozemky staveb pro poskytování služeb, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb pro bydlení v rozsahu nepřekračujícím funkci hlavní.

Zeleň v rámci areálu.

### ***Podmíněně přípustné využití:***

Užíváním staveb a zařízení na těchto plochách umístěných a umístitelných nesmí být na hranici těchto ploch překročeny hodnoty hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb, a to po celou denní i noční dobu.

### ***Nepřípustné využití:***

Stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### ***Podmínky prostorového uspořádání:***

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

## **Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ**

### ***Hlavní využití:***

Zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat, zpracování plodin zemědělské výroby, zpracování a skladování dřeva.

### ***Přípustné využití:***

Manipulační plochy, skladové objekty, zeleň (ochranná, izolační), objekty pro administrativu, nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Zeleň v rámci areálu.

### ***Podmíněně přípustné využití:***

Ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že nedojde ke zhoršení životního prostředí.

### ***Nepřípustné využití:***

Stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### ***Podmínky prostorového uspořádání:***

Podíl zpevněných ploch max. 70 % (počítáno v rámci celého areálu nacházejícího se v k. ú. Bynovec a v k. ú. Ludvíkovice).

## **Plochy vodní a vodohospodářské** **W**

### **Hlavní využití:**

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití při zachování jejich přírodě blízkého charakteru.

### **Přípustné využití:**

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň.

### **Nepřípustné využití:**

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

## **Plochy veřejných prostranství** **PV**

### **Hlavní využití:**

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.

### **Přípustné využití:**

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, veřejná zeleň.

### **Nepřípustné využití:**

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

## **Plochy zeleně ostatní a specifické** **ZX**

### **Hlavní využití:**

Sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně – nezastavitelné zahrady; zeleň parková při zámku.

### **Přípustné využití:**

Pozemky ZPF, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky prvků ÚSES, pozemky k plnění funkcí lesa.

Pozemky drobných staveb souvisejících s turistikou. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V ploše související se zámkem v souladu s využitím zámeckého areálu stávající stavby a zařízení pro kulturu, cestovní ruch, rekreaci a sport – tenisový kurt, bazén, altán, minigolf.

### **Nepřípustné využití:**

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

## **Plochy zemědělské** **NZ**

### **Hlavní využití:**

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – orná půda, trvalý travní porost.

### **Přípustné využití:**

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

### **Nepřípustné využití:**

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky velkokapacitních zemědělských staveb, těžba nerostů.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

## **Plochy smíšené nezastavěného území**

**NS**

### ***Hlavní využití:***

Zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, břehové porosty.

### ***Přípustné využití:***

Pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodě bez zvyšování intenzity využití).

Pozemky sloužící k zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky). Nezbytná dopravní a technická obslužná infrastruktura. Trvalé travní porosty, remízy, vodní toky a vodní plochy, zeleň krajinná, zeleň.

### ***Podmíněně přípustné využití:***

Zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny. Oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území. Terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována, retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení protipovodňové ochrany území, zejména poldry, rybníky, ochranné hráze, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků.

### ***Nepřípustné využití:***

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

## **Plochy lesní**

**NL**

### ***Hlavní využití:***

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### ***Přípustné využití:***

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

### ***Nepřípustné využití:***

Pozemky všech činností, které narušují hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

## **Plochy přírodní**

**NP**

### ***Hlavní využití:***

Pozemky prvků ÚSES (biocenter), pozemky v I. zóně chráněné krajinné oblasti.

### ***Přípustné využití:***

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky ZPF, pozemky k plnění funkcí lesa, doprovodná zeleň a pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zvyšování ekostabilizačních funkcí krajiny.

### ***Podmíněně přípustné využití:***

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury za podmínky že neohrozí hlavní využití.

Pozemky staveb a zařízení turistického informačního systému za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím.

Pozemky staveb související s úpravou vodních ploch a koryt za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím.

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesní hospodářství za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím a není možné je realizovat mimo plochu přírodní.

### ***Nepřípustné využití:***

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí, těžba nerostů.

## **A6.b Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky ochrany krajinného rázu nebyly v rámci územního plánu dohodnuty.

Krajina zájmového území jako celek působí harmonickým dojmem a její hodnoty a specifika jsou důvodem k jejímu začlenění do CHKO. Je zde zachována řada přirozených a to i plošně dosti rozsáhlých lesních porostů, vyskytují se i četné drobnější přirozené luční a ojedinělé mokřadní biotopy. Na druhou stranu se v krajině vyskytují relativně souvislé zorněné plochy a větší celky kulturních lesů.

Objevují se zde i biotopy zalesněných skalních pískovcových stěn, roklí a v malé míře i skalních měst. Významnou součástí jsou i přirozené vodoteče, a to jak v úzkých nivách a lužními doprovody a často přirozenými loukami, tak ve skalnatých dnech zářezů pískovcových roklí. Ojedinělé jsou rybníční biotopy. Krajinný ráz dotváří rozptýlená skupinová a liniová zeleň, travnaté sady, doprovodná zeleň podél silnic a cest i zeleň v obci.

Územní plán Bynovec chrání krajinný ráz, zohledněním historických a kulturních památek a vymezením či zpřesněním prvků územního systému ekologické stability.

### **KC CHKO Labské pískovce**

Jedná se o krajinu pískovcových skal, hlubokých roklí, soutěsek a kaňonů (Labe), s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků (s výrazným podílem luk a pastvin) a sídel; v jihovýchodní a východní části atypicky krajina zalesněných izolovaných sopečných kuželů.

## **A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **A7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb**

(dle § 2, odst. 1, písm. n stavebního zákona)

Jako veřejně prospěšná stavby jsou v územním plánu označeny:

označení VPS	typ VPS	PPČ
VPS – 1	návrh vodovodního řádu k navrhované lokalitě BV-16	730

### **A7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření**

(dle § 2, odst. 1, písm. o stavebního zákona)

Žádné veřejně prospěšné opatření není v územním plánu vymezeno.

### **A7.c Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

#### **Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

- Pro území Bynovce není vymezeno záplavové území. Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.
- Území obce se nenachází v zónách havarijního plánování.
- Jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob a k jejich ubytování je určena budova obecního úřadu.
- V obci je vhodným místem pro skladování materiálů civilní obrany a humanitární pomoci objekt obecního úřadu, pro děti jsou ochranné prostředky centrálně pro celou oblast uskladněny v Děčíně.

- Provozy s nebezpečnými látkami v obci neexistují, proto zde nejsou ani ohrožené plochy a nejsou stanoveny plochy a cesty pro jejich vyvezení a uskladnění mimo hranice zastavby obce.
- Kafilérie pro uhynulá zvířata je v Mimoni.
- Systém varování a vyrozumění je řešen v objektu obecního úřadu, k varování obyvatel se využije elektrická siréna.

#### **Zajištění účinného hasebního zásahu**

Je ošetřeno požárním řádem obce – obecně platnou vyhláškou. V obci je v činnosti výjezdová jednotka SDH Bynovec, která je zařazena do kategorie JPO V. Pro zásobování vodou k hašení požárů je v obci určen rybník ve středu obce a v případě dostupnosti i veřejný vodovod.

#### **A7.d Plochy pro asanaci**

Takto označené plochy se v Bynovci nevyskytují.

#### **A8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo obce, se neurčují.

#### **A9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nebyla pro území obce Bynovec stanovena, protože na území obce nezasahuje území NATURA 200 a územní plán nemá významný negativní vliv na životní prostředí, tudíž pro řešené území nebylo OŽP KÚ požadováno zpracování SEA.

**Textová část** návrhu má 15 stran.

**Grafická část** návrhu obsahuje následující výkresy a schémata:

<b>A1.</b>	Výkres základního členění území	1 : 5000
<b>A2.</b>	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5000
<b>A3.</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000
<b>S1.</b>	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
<b>S2.</b>	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5000

### **Seznam zkratek**

RD – rodinné domy  
KÚÚK – Krajský úřad Ústeckého kraje  
DO – dotčené orgány  
ZÚ – zastavěné území  
k.ú. – katastrální území  
č.p. – číslo popisné  
p.č. – parcelní číslo  
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo  
st.p.č. – stavební parcelní číslo  
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje  
ÚP – územní plán  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VPO – veřejně prospěšné opatření  
SEA – komplexní posouzení vlivů na životní prostředí  
ČOV – čistírna odpadních vod  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
EVL – evropsky významná lokalita  
PO – ptačí oblast  
PP – přírodní park  
NP – národní park  
KC – krajinný celek  
VKP – významný krajinný prvek  
ZPF – zemědělský půdní fond  
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
TTP – trvalý travní porost