




Územní plán Bynovec

A. Výrok

2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Bynovec
<i>Datum nabytí účinnosti územního plánu:</i>	8.4.2016
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Ing. Alena Singolová, vedoucí oddělení Úřadu územního plánování - Magistrát města Děčín
<i>Otisk úředního razítka a podpis:</i>	MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování -3- 

Akce:**ÚZEMNÍ PLÁN BYNOVEC**

Část:

A. VÝROK

Pořizovatel:

Úřad územního plánování
Magistrátu města Děčín

Projektant:

Ing. arch. Jiří Vít
Ateliér CON.TEC
28. pluku 28, 100 00 Praha 10
e-mail: arch.jirivit@seznam.cz

Spolupráce:

Ing. Vojtěch Machoň
Ing. Marika Šebková
Ing. arch. Ivo Tuček

Datum:

2016



OBSAH:**Textová část obsahuje:**

Obsah:	Strana:
A1. Vymezení zastavěného území.	4
A2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	4
A3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	4
A4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	6
A5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	8
A6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.	9
A7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	14
A8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5. odst. 1 katastrálního zákona.	15
A9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	15
A10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení.	15
A11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).	15
A12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6	15
A13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.	16

Grafická část návrhu obsahuje:

A1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2	Hlavní výkres: urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
S1	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
S2	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje návrhem územního plánu s datem 12.3.2015 a odpovídá současné legislativě dle § 58 stavebního zákona. Je vyznačeno ve výkresech A1 a A2 grafické části návrhu územního plánu.

A2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce je výlučně orientován na rozvoj obytné a rekreační funkce. Všechny ostatní funkce mají doprovodný a podpůrný charakter.

Rozvoj obce bude respektovat současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek, objektů lidové architektury a objektů místně tradičních. Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“ není obec ovlivněna žádnou rozvojovou oblastí, osou ani koridorem. Podle dokumentu „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje“ je obec, spolu s obcemi Benešov nad Ploučnicí, Děčín, Hřensko, Huntířov, Jílové, Kámen, Ludvíkovice, Malá Veleň, Malšovice součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2.

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A3.a Urbanistická koncepce

Nová zástavba je umísťována dovnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění, který byl v některých případech a lokalitách narušen po odsunu německého obyvatelstva v poválečném období.

A3.b Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy bydlení	BV
Plochy rekreace	R
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení – sport	OS
Plochy občanského vybavení – hřbitov	OH
Plochy občanského vybavení – sportovní letiště	RSI
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	DS-o
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy smíšené nezastavěného území	NS
Plochy zemědělské	NZ
Plochy lesní	NL
Plochy přírodní	NP

Plochy neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území:

Plochy zeleně ostatní a specifické **ZX**

Tyto plochy byly vymezeny, z důvodu existence zeleně v řešeném území a absence kategorie zeleně v citované vyhlášce.

A3.c Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky s uvedením jejich funkčního využití s předpokládaným počtem obytných objektů a dalšími poznámkami k omezením v nich.

Tabulka vymezených zastavitelných ploch

Katastrální území: Bynovec				
lokality	katastrální území	návrh	orientační rozloha [ha]	podmínky využití plochy/ charakteristika
2	Bynovec	BV	0,161	Charakteristika: individuální rodinný dům (1) Limitující prvky: CHKO zóna 3
6	Bynovec	BV	0,286	Charakteristika: individuální rodinné domy (2), sloučeno s původ. lokalitami 8 a 9). Limitující prvky: CHKO zóna 3
11	Bynovec	BV	0,122	Charakteristika: individuální rodinný dům (1) Limitující prvky: OP vedení el. energie, CHKO zóna 3
14	Bynovec	BV	0,129	Charakteristika: individuální rodinný dům (1) Limitující prvky: OP lesa, CHKO zóna 3
16	Bynovec	BV	0,410	Charakteristika: individuální rodinné domy (max.4), Limitující prvky: archeologicky významná lokalita, CHKO zóna 3
23	Bynovec	BV	0,07	Charakteristika: individuální rodinný dům (1) Limitující prvky: CHKO zóna 3
24	Bynovec	BV	0,174	Charakteristika: individuální rodinný dům (1), umístěný u komunikace p.č. 725/1 v k.ú. Bynovec Limitující prvky: OP vedení el. energie, CHKO zóna 3
30	Bynovec	BV	0,085	Charakteristika: plocha zastavitelná pro bydlení sloučením s lok.č.33, Limitující prvky: OP vedení el. energie, CHKO zóna 3
37	Bynovec	BV	0,088	Charakteristika: Limitující prvky: OP vedení el. energie, CHKO zóna 3
44	Bynovec	BV	0,459	Charakteristika: individuální rodinné domy (3) Limitující prvky: CHKO zóna 3
celkem			1,984	

Celkem je v obci 1,984 hektarů rozvojových ploch výhradně pro funkční využití BV - plochy bydlení. Povinností pro investory (stavebníky) zástavby bude pro každou lokalitu prokázat

reálnost dopravního napojení odpovídající komunikací předepsaných parametrů, příp. rozšíření o výhybny u úzkých místních komunikací a obratiště na konci slepé ulice.

A3.d Vymezení ploch přestavby

Takto označené plochy se v Bynovci nevyskytují.

A3.e Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je převážně vázán k místní vodoteči, Bynovickému potoku, a dále jde o vegetativní doprovod stávajících místních komunikací (veřejných prostranství). Oba tyto typy zeleně také úzce souvisejí s okolní zelení soukromých zahrad. Podmínky pro jejich využívání jsou v kapitole A6.a.

Navrhované plochy sídelní zeleně /ZX – plochy zeleně ostatní a specifické /

Katastrální území: Bynovec				
lokality	katastrální území	návrh	orientační rozloha [ha]	podmínky využití plochy/ charakteristika
46	Bynovec	ZX	0,255	Charakteristika: zezeň sídelní Limitující prvky: OP vedení el. energie, CHKO zóna 3
47	Bynovec	ZX	0,039	Charakteristika: zezeň sídelní Limitující prvky: CHKO zóna 3
48	Bynovec	ZX	0,201	Charakteristika: zezeň sídelní Limitující prvky: OP silnice, IP 182, CHKO zóna 3
celkem			0,495	

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A4.a Občanské vybavení

Pro stávající občanskou vybavenost jsou v územním plánu vymezeny plochy **OV**, **OS** a **OH**. Podmínky pro jejich využívání jsou uvedeny v kap. A6.a.

S vymezením rozvojových ploch pro občanskou vybavenost územní plán, vzhledem k velikosti a charakteru obce, nepočítá. Její případné umístění bude možné i na plochách bydlení (**BV**) v rámci platných regulativů.

A4.b Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Návrhem územního plánu jsou vymezeny nové vodovodní řady sloužící zejména k zajištění navrhované plochy BV-16. Ostatní navrhované plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která je dostatečně kapacitní.

Odvedení a čištění odpadních vod

V Bynovci není vybudována kanalizační síť. Návrh územního plánu nenavrhuje zavedení kanalizačních stok. I nadále se uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod pomocí domovních čistíren odpadních vod, bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Děčín, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň, případně jiným způsobem,

odpovídajícím stávajícímu technickému pokroku a aktuálně platným předpisům na úseku vodního hospodářství,

Srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území budou v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, zálivkou, vsakováním); při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

Stávající rozvodná síť vedení el. energie je dostatečně kapacitní. Nové trasy vedení el. energie nejsou návrhem územního plánu navrhovány.

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce pokryto.

Zásobování plynem

S plynifikací obce není z ekonomických důvodů vzhledem k velikosti obce počítáno.

Spoje

Nad územím obce prochází trasa radioreléového paprsku, územím mezinárodní telefonní kabel. Telefonizace z digitální telefonní ústředny v Arnolticích.

A4.c Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Nadřazené a hlavní pozemní komunikace

Stávající síť nadřazených a hlavních pozemních komunikací je dostatečně kapacitní a nové komunikace nejsou navrhovány.

Místní a účelové komunikace

Jako nové komunikace jsou navrhovány:

Katastrální území: Bynovec				
lokality	katastrální území	návrh	orientační rozloha [ha]	podmínky využití plochy/ charakteristika
49	Bynovec	DS-o	0,023	Charakteristika: místní a účelová komunikace Limitující prvky: OP silnice, IP 182, CHKO zóna 3
50	Bynovec	DS-o	0,064	Charakteristika: místní a účelová komunikace Limitující prvky: archeologicky významná lokality CHKO zóna 3
celkem			0,087	

Doprava v klidu

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku nebo u komunikací. Nové plochy pro soustředěné parkování nejsou navrženy.

Veřejná autobusová doprava

V obci je umístěna jedna zastávka autobusu. Pro obytnou zástavbu je v požadované docházkové vzdálenosti.

Železniční doprava

Katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať.

Pěší a cyklistická doprava

Žádná nová pěší stezka ani cyklostezka není územním plánem Bynovec navrhována.

Letiště

Na řešeném území jsou provozovány dvě plochy pro sportovní létající zařízení.

A4.d Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (**PV**) zahrnují všechny stávající veřejné prostory a pozemní komunikace v zastavěném území obce, z nichž je přístup k jednotlivým pozemkům (s výjimkou ploch dopravních samostatně stanovených pro silnici III. třídy) a drobné plochy veřejné zeleně (do 0,2 ha). Nové PV nejsou navrženy.

A4.e Nakládání s odpady

Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

A5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Správním územím obce Bynovec leží na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. Krajinný prostor je harmonickou kulturní krajinou a s převládajícím zemědělským využitím, vazbou na cennější jádrová území CHKO a NP a jedinečnému prostoru v rámci širší krajiny, Labskému kaňonu.

A5.b Územní systém ekologické stability

Všechny prvky ÚSES jsou územním plánem Bynovce vymezeny jako návrh.

Na území Bynovce se nacházejí následující prvky ÚSES:

funkční:

regionální biokoridory RBK 0012, RBK 549

lokální biokoridory část LBK 47; LBK 48; LBK 55; LBK 67; LBK 72, LBK83 a LBK 84

lokální biocentra LBC 16; LBC 17, LBC 33 a LBC 34

k založení:

lokální biokoridory část LBK 47

Významný krajinný prvek

Na řešeném území není registrován žádný významný krajinný prvek.

VKP jsou ze zákona veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

A5.c Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na souvisle osídlenou část obce.

A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Záplavové území Bynoveckého potoka není stanoveno.

A5.e Dobývání nerostů

Na katastru Bynovce neprobíhá žádná těžba ani se žádná neplánuje.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

A6.a Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

BV

Hlavní využití:

Pozemky rodinných domů.

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky souvisejícího občanského vybavení (maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení), pozemky doplňkových staveb ke stavbě hlavní. Pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb individuální rekreace, za podmínky, že nenaruší funkci hlavní. Realizace staveb v navržených lokalitách ležících v ochranném pásmu silnice III. třídy se podmiňuje doložením nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu po uvedených dopravních komunikacích.

Lokalita BV-16:

a) s podmínkou, že před zahájením výstavby v této lokalitě budou provedeny úpravy pro zajištění dopravní obslužnosti území, popsané v dopravní studii č. 69-15, zpracované v dubnu 2015 ing. Miroslavem Ouzkým,

b) s podmínkou, že současně s výstavbou v předmětné lokalitě bude řešeno odvodnění území tak, aby novou výstavbou nedošlo k ohrožení staveb stávajících - v souladu s doporučením v hydrogeologickém posouzení, zpracovaném v dubnu 2015 RNDr. Petrem Slámou a Pavlem Vobořilem.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě.

Samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení.

Objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná.

Podmínky prostorového uspořádání:

Přípustné pouze izolované rodinné a stávající bytové domy. Nepřípustné jsou dvojdomy a domy řadové. Max. výšková hladina: dvě podlaží a využití podkroví. Hmotové řešení nové

výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí. Ve vymezené funkční ploše zachovat konfiguraci terénu.

Regulativy zastavitelnosti pozemků:

U pozemků do 1000 m² zastavitelnost 26–30 %, u pozemků větších do 25 %.

Plochy rekreace

R

Hlavní využití:

Stávající stavby rodinné rekreace.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

Max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží.

Nepřípustné využití:

Další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Plochy občanského vybavení

OV

Hlavní využití:

Pozemky staveb obslužné sféry sloužící pro potřeby komerčního i nekomerčního charakteru

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Bydlení v rozsahu nepřekračující funkci hlavní.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy občanského vybavení – sport

OS

Hlavní využití:

Pozemky stávajících staveb pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Pozemky drobných staveb pro sport a tělovýchovu (lehké otevřené přístřešky, lavičky a podobná doplňující zařízení pro provoz hřiště), pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy občanského vybavení – sportovní letiště

RSI

Hlavní využití:

Plochy umožňující vzlety a přistání sportovních létajících zařízení.

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny funkce ostatní.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy

OH

Hlavní využití:

Území určené pro umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček.

Přípustné využití:

Objekty údržby a vybavenosti související pouze s hlavní funkcí, vyhrazená zeleň. Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Objekty a činnost sloužící jinému využití.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

DS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, parkovací plochy.

Přípustné využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury a související dopravní infrastruktury, zeleň.

Nepřípustné využití:

Stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace

DS-o

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení místních a účelových komunikací.

Přípustné využití:

Odstavné a parkovací plochy, plochy údržby pozemních komunikací.

Pozemky staveb technické infrastruktury, veřejná, doprovodná a izolační zeleň,

Nepřípustné využití:

Stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Plochy technické infrastruktury

TI

Hlavní využití:

Pozemky stávající stavby vodojemu a s ní provozně souvisejícím zařízením technického vybavení

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

Stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Plochy výroby a skladování

VS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro poskytování služeb, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb pro bydlení v rozsahu nepřekračujícím funkci hlavní.

Zeleň v rámci areálu.

Podmíněně přípustné využití:

Užíváním staveb a zařízení na těchto plochách umístěných a umístitelných nesmí být na hranici těchto ploch překročeny hodnoty hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb, a to po celou denní i noční dobu.

Nepřípustné využití:

Stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití při zachování jejich přírodě blízkého charakteru.

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Plochy veřejných prostranství

PV

Hlavní využití:

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Plochy zeleně ostatní a specifické

ZX

Hlavní využití:

Sídelní zeleň - plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady.

Přípustné využití:

Pozemky ZPF, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky prvků ÚSES, pozemky k plnění funkcí lesa.

Pozemky drobných staveb související s turistikou. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Plochy zemědělské

NZ

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) - orná půda, trvalý travní porost.

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky velkokapacitních zemědělských staveb, těžba nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

Plochy smíšené nezastavěného území

NS

Hlavní využití:

Zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, soliterní, břehové porosty.

Přípustné využití:

Pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodě bez zvyšování intenzity využití).

Pozemky sloužící k zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky). Nezbytná dopravní a technická obslužná infrastruktura. Trvalé travní porosty, remízy, vodní toky a vodní plochy, zeleň krajinná, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny. Oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území. Terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována, retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny. Stavby a zařízení protipovodňové ochrany území, zejména poldry, rybníky, ochranné hráze, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků,

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Plochy lesní**NL****Hlavní využití:**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky všech činností, které narušují hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Plochy přírodní**NP****Hlavní využití:**

Pozemky prvků ÚSES, pozemky v I. zóně chráněné krajinné oblasti.

Přípustné využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky ZPF, pozemky k plnění funkcí lesa, doprovodná zeleň a pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zvyšování ekostabilizačních funkcí krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury za podmínky že neohrozí hlavní využití.

Pozemky staveb a zařízení turistického informačního systému za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím.

Pozemky staveb související s úpravou vodních ploch a koryt za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím.

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesní hospodářství za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím a není možné je realizovat mimo plochu přírodní.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí, těžba nerostů.

A6.b Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Krajina zájmového území jako celek působí harmonickým dojmem a její hodnoty a specifika jsou důvodem k jejímu začlenění do CHKO. Je zde zachována řada přirozených a to i plošně dosti rozsáhlých lesních porostů, vyskytují se i četné drobnější přirozené luční a ojedinělé mokřadní biotopy. Na druhou stranu se v krajině vyskytují relativně souvislé zorněné plochy a větší celky kulturních lesů.

Objevují se zde i biotopy zalesněných skalních pískovcových stěn, roklí a v malé míře i skalních měst. Významnou součástí jsou i přirozené vodoteče, a to jak v úzkých nivách a lužními doprovody a často přirozenými loukami, tak ve skalnatých dnech zářezů pískovcových roklí. Ojedinelé jsou rybníční biotopy. Krajinový ráz dotváří rozptýlená skupinová a liniová zeleň, travnaté sady, doprovodná zeleň podél silnic a cest i zeleň v obci.

Územní plán Bynovec chrání krajinový ráz, zohledněním historických a kulturních památek a vymezením či zpřesněním prvků územního systému ekologické stability.

KC CHKO Labské pískovce

Jedná se o krajinu pískovcových skal, hlubokých roklí, soutěsek a kaňonů (Labe), s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků (s výrazným podílem luk a pastvin) a sídel; v jihovýchodní a východní části atypicky krajina zalesněných izolovaných sopečných kuželů.

A6.c Podmínky souhlasného stanoviska vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na území NATURA 2000.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože zadání územního plánu nestanovilo povinnost zpracovat vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření Orgán ochrany přírody proto nestanovil žádná kompenzační opatření.

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb

(dle § 2, odst. 1, písm. l stavebního zákona)

Jako veřejně prospěšná stavby jsou v územním plánu označeny:

označení VPS	typ VPS	PPČ
VPS - 1	návrh vodovodního řadu k navrhované lokalitě BV-16	730
VPS - 3	místní a účelová komunikace DS-o 50	319/1

A7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření

(dle § 2, odst. 1, písm. m stavebního zákona)

Žádné veřejně prospěšné opatření není v územním plánu vymezeno.

A7.c Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., v souladu s vyhláškou MMR č. 135/2001 Sb.:

- Pro území Bynovce není vymezeno záplavové území. Území obce není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.
- Území obce se nenachází v zónách havarijního plánování.
- Jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob a k jejich ubytování je určena budova obecního úřadu.
- V obci je vhodným místem pro skladování materiálů civilní obrany a humanitární pomoci objekt obecního úřadu, pro děti jsou ochranné prostředky centrálně pro celou

- oblast uskladněny v Děčíně.
- Provozy s nebezpečnými látkami v obci neexistují, proto zde nejsou ani ohrožené plochy a nejsou stanoveny plochy a cesty pro jejich vyvezení a uskladnění mimo hranice zástavby obce.
- Kafilerie pro uhynulá zvířata je v Mimoni.
- Systém varování a vyrozumění je řešen v objektu obecního úřadu, k varování obyvatel se využije elektrická siréna.

Zajištění účinného hasebního zásahu

Je ošetřeno požárním řádem obce – obecně platnou vyhláškou. V obci je v činnosti výjezdová jednotka SDH Bynovec, která je zařazena do kategorie JPO V. Pro zásobování vodou k hašení požárů je v obci určen rybník ve středu obce a v případě dostupnosti i veřejný vodovod.

A7.d Plochy pro asanaci

Takto označené plochy se v Bynovci nevyskytují.

A8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5. ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo obce, se neurčují.

A9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Žádné takové plochy ani koridory nejsou územním plánem Bynovce vymezeny.

A10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ.

Územní plán Bynovce takové plochy nevymezuje.

A11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Etapizace není určena.

A12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 SZ

Kompenzační opatření nebyla pro území obce Bynovec stanovena, protože na území obce nezasahuje území NATURA 200 a územní plán nemá významný negativní vliv na životní prostředí, tudíž pro řešené území nebylo OŽP KÚ požadováno zpracování SEA.

A13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu má 16 stran.

Grafická část návrhu obsahuje následující výkresy a schémata:

A1.	Výkres základního členění území	1 : 5000
A2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5000
A3.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000
S1.	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
S2.	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5000

Seznam zkratk

RD – rodinné domky
KÚÚK – Krajský úřad Ústeckého kraje
DO – dotčené orgány
ZÚ – zastavěné území
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ÚP – územní plán
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření
SEA - komplexní posouzení vlivů na životní prostředí
ČOV – čistírna odpadních vod
ÚSES – územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita
PO – ptačí oblast
PP – přírodní park
NP – národní park
KC – krajinný celek
VKP – významný krajinný prvek
ZPF – zemědělský půdní fond
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
TTP – trvalý travní porost