

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ KAMENICE



TEXTOVÁ ČÁST I. A

Územní plan Česká Kamenice byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

31.3.2021

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Alena Singolová,
vedoucí oddělení Úřad územního plánování, Magistrát města Děčín

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

-3-

[Handwritten signature]

Identifikační údaje

Pořizovatel: Úřad územního plánování, Magistrát města Děčín,
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Osoba pověřená
výkonem pořizovatele: Ing. Alena Singolová
Určený zastupitel: Václav Doleček

Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Město Česká Kamenice**
náměstí Míru 219,
407 21 Česká Kamenice
Starosta města: Jan Papajanovský
Telefon: 412 151 533
E-mail: podatelna@ceska-kamenice.cz

Údaje o zpracovateli

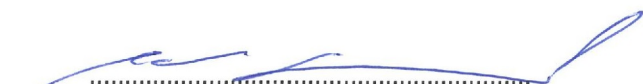
Zpracovatel: **HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.**
Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová,**
Autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura č. 3709
tel: 236 080 562, email: monika.bohacova@rhdhv.com

Řešitelský tým: Ing. arch. Karel Bařinka (zodpovědný projektant Návrhu ÚP ke
společnému jednání)
RNDr. Milan Svoboda (ÚSES, příroda a krajina)
Ing. Václav Starý (doprava)
Ing. Viktor Nohál (doprava)
Mgr. Tom Vrtek (ochrana životního prostředí)

Spolupracovali: Roman Staněk (grafické práce)
RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (NATURA 2000)
Ing. Jiří Křupka (vodní hospodářství, zásobování energiemi a plynem)
Ing. Arch. Mgr. Monika Boháčová (urbanismus)
Ing. Jan Cihlář (doprava, technická infrastruktura)
Ing. Daniela Kortusová (zemědělský půdní fond, PUPFL)
Mgr. Lukáš Veselý (grafické práce - GIS)
Ing. Lukáš Velebil (technická spolupráce)

Datum: leden 2021


.....
Autorizační razítko



I. Obsah územního plánu (dle vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění)

1. Vymezení zastavěného území.....	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
2.1. Ochrana přírodních hodnot	1
2.2. Ochrana kulturních hodnot.....	1
2.3. Ochrana civilizačních hodnot	2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1 Celková urbanistická koncepce	2
3.1.1. Plochy bydlení.....	2
3.1.2. Plochy rekreace.....	4
3.1.3. Plochy smíšené obytné	4
3.1.4. Plochy občanského vybavení.....	4
3.1.5. Plochy výroby	5
3.1.6. Plochy specifické	5
3.1.7. Plochy technické infrastruktury	5
3.1.8. Plochy veřejných prostranství.....	5
3.1.9. Plochy dopravní infrastruktury.....	6
3.1.10. Plochy systému sídelní zeleně	6
3.1.11. Plochy vodní a vodohospodářské	6
3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně.....	8
3.2.2. Plochy přestavby	39
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	42
4.1. Dopravní infrastruktura.....	42
4.1.1. Automobilová doprava	42
4.1.2. Železniční doprava	43
4.1.3. Letecká a vodní doprava.....	43
4.1.4. Hromadná doprava	43
4.1.5. Statická doprava	43
4.1.6. Cyklistická doprava.....	44
4.1.7. Pěší doprava	44
4.1.8. Ostatní dopravní plochy	44
4.2. Technická infrastruktura	45
4.2.1. Vodní hospodářství.....	45
4.2.2. Energetika, el. energie, telekomunikace.....	46
4.2.3. Nakládání s odpady	46
4.3. Občanské vybavení.....	46
4.4. Civilní ochrana	47
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému	

ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	47
5.1. Základní principy koncepce uspořádání krajiny	47
5.2. Vymezení ploch v krajině	49
5.3. Specifické podmínky pro ochranu a využívání ploch v krajině	50
5.4. Územní systém ekologické stability	50
5.5. Prostupnost krajiny a její rekreační využití	55
5.6. Protierozní opatření	56
5.7. Ochrana před povodněmi.....	56
5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin.....	56
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např.výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	57
6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění infrastruktury.....	57
6.2. Podmínky pro využití ploch a koridorů.....	58
6.3. Časový horizont.....	83
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	83
7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	84
7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření	85
7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	87
7.4. Vymezení ploch pro asanaci	87
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona	88
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	89
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	89
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost,	

a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	90
12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	90
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	90
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	90
15. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	92
16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	92

1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.5.2018, dle výkresu I.1 – Výkres základního členění území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (2) Při rozvoji města Česká Kamenice budou vytvářeny podmínky pro zajištění těchto cílů:
 - a) dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu,
 - b) podpora podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb,
 - c) rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti, včetně infrastruktury turistického ruchu,
 - d) podpora rozvoje při současném zajištění ochrany architektonických, urbanistických a zejména přírodních hodnot řešeného území,
 - e) přednostní využití proluk pro další rozvoj,
 - f) zachování, případně rozšíření stávajících ploch veřejné zeleně a ploch krajinné zeleně,
 - g) zajištění adekvátního vybavení území technickou infrastrukturou,
 - h) respektování vazeb na nejbližší centrum osídlení základního významu.

2.1. Ochrana přírodních hodnot

- (3) Při rozvoji města a rozhodování o změnách v území bude zajištěna ochrana přírodních hodnot území:
 - a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
 - b) chráněné krajinné oblasti,
 - c) evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000),
 - d) zvláště chráněná území – národní přírodní památka, přírodní památky, přírodní rezervace,
 - e) významné krajinné prvky,
 - f) památné stromy,
 - g) významné biotopy,
 - h) místa a oblasti krajinného rázu,
 - i) chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
 - j) prognózní zdroj vyhrazených nerostů,
 - k) skladebné části územního systému ekologické stability,
 - l) plochy zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany s výjimkou ploch určených tímto územním plánem k zastavění.
- (4) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

- (5) Při rozvoji města a rozhodování o změnách v území bude zajištěna ochrana kulturních hodnot území:
 - a) městská památková zóna Česká Kamenice,
 - b) nemovité kulturní památky evidované v rejstříku NPÚ,
 - c) válečné hroby,

- d) území s archeologickými nálezy,
 - e) architektonicky cenné stavby vymezené v kap. 14 ÚP.
- (6) Nová výstavba bude respektovat stávající urbanistickou strukturu v centrální zóně, nepřesáhne výškové limity staveb a nebude narušovat dálkové pohledy.

2.3. Ochrana civilizačních hodnot

- (7) Při rozvoji města a rozhodování o změnách v území bude zajištěna ochrana civilizačních hodnot území:
- a) komunikační systém města (sít' silnice, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací),
 - b) železniční trati včetně železničních zastávek,
 - c) systémy technické infrastruktury zajišťující obsluhu města (vodovodní a kanalizační sít', energetický systém, telekomunikační sít'),
 - d) zařízení pro vzdělávání, zdravotní a sociální služby, tělovýchovu a sport,
 - e) kulturní a církevní zařízení,
 - f) zařízení komerčního občanského vybavení,
 - g) hřbitovy v částech Česká Kamenice a Kerhartice,
 - h) výrobní areály,
 - i) veřejná prostranství a dětská hřiště.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Celková urbanistická koncepce

- (8) Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce:
- a) město bude rozvíjeno jako sídlo obytné, obslužné a výrobní (podnikatelské aktivity), v okrajových částech bude rozvíjena rekreační funkce (Kerhartice, Líska),
 - b) bude zachována struktura sídla a charakter jeho jednotlivých částí,
 - c) budou vytvářeny podmínky pro mírný nárůst obyvatel prostřednictvím nových ploch pro rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit,
 - d) bude podpořen rozvoj turistického ruchu prostřednictvím nových ploch pro sportovní a rekreační aktivity,

3.1.1. Plochy bydlení

- (9) Dle formy bydlení se vymezují plochy pro bydlení kolektivní v bytových domech (centrum města, Bd) a pro bydlení individuální v rodinných domech (Bi),
- (10) Dle charakteru zástavby se plochy pro bydlení individuální (Bi) vymezují pro bydlení městské a pro bydlení venkovské.
- (11) Plochy pro bydlení jsou vymezeny v prolukách a území navazujícím na stávající zástavbu:
- a) Česká Kamenice:
 - severní část při silnici III/26313, severně od ulice Mánesova, při ulici Žižkova, plochy ve vazbě na stávající obytnou zástavbu (plochy P11, Z6, Z8, Z9, Z11a, Z11b), městský charakter zástavby
 - severovýchodní část mezi ulicemi Mánesova, Kunratická stezka a Zelený vrch, plochy v prolukách a ve vazbě na stávající zástavbu (plochy Z13, Z15, Z19, Z22, Z28, Z250),

- městský charakter zástavby
 - severně od centra při řece Kamenici, městský charakter bydlení (plocha Z49)
 - východní část podél silnice II/263, městský charakter bydlení (plochy Z95, Z96a, Z96b)
 - v centrální části vymezené ulicemi Štítného, Pražskou a řekou Kamenicí, a při ulici Dukelských hrdinů, městský charakter zástavby (plochy Z38, Z39, Z42, Z46, Z53, Z58, Z61, Z65, Z66, Z261)
 - v jižní části při ulici Lipové, od severu vymezeno železniční tratí, městský charakter zástavby (plochy Z76, Z77, Z79)
- b) Huníkov:
- v severní části při silnici II/263 v prolukách mezi stávající zástavbou a na plochách, které navazují na stávající zástavbu, městský charakter zástavby (plochy Z76, Z80, Z82, Z83)
 - podél silnice II/263 jižně od areálu zemědělské výroby na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy P12, P13, Z85, Z86, Z88, Z89, Z90, Z91a, Z91b, Z92, Z144)
 - podél silnice II/263, v jižní části, na plochách bezprostředně navazujících na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy Z145, Z146, Z147, Z148, Z149)
- c) Pekelský Důl:
- západně od silnice III/26313 (ve směru na Kunratice) při místních komunikacích, plochy ve vazbě na stávající zástavbu, venkovský charakter (plochy Z3, Z4)
- d) Dolní Kamenice:
- severozápadní část v lokalitě Pod hřbitovem, plochy pro bydlení městského charakteru (plochy Z107, Z108)
 - část vymezená řekou Kamenice a ulicí Děčínskou, plochy převážně v prolukách, městský charakter bydlení (plochy Z122, Z123, Z124, Z135, Z136),
 - část vymezená ulicí Děčínskou a železniční tratí, proluky a plochy navazující na stávající zástavbu (plochy Z127, Z129, Z130, Z131, Z139, Z143, Z247),
 - v západní části u silnice III/25860 směr Janská (plocha Z103),
 - v severozápadní části pod ul. 5.května směr Filipov (plocha Z100)
- e) Filipov:
- plochy při silnici III/01325 ve vazbě na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy Z97, Z98, Z99),
- f) Horní Kamenice:
- v severovýchodní části kolem silnice II/263 proluky, a na plochách ve vazbě na stávající zástavbu, městský charakter zástavby (plochy Z152, Z155)
 - část vymezená silnicí I/13 a železniční tratí, proluky a plochy ve vazbě na stávající zástavbu, městský charakter zástavby (plochy Z156, Z159, Z160, Z161, Z162, Z163, Z164)
 - v jihovýchodní části, při silnici I/13 (plocha Z254)
- g) Kamenická Nová Víska:
- na plochách navazujících na stávající zástavbu při místní komunikaci, venkovský charakter zástavby (plochy Z37, Z172, Z176, Z178, Z181, Z183, Z246)
- h) Kerhartice:
- při silnici III/2639 na plochách navazujících na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy Z186, Z187, Z190, Z191, Z193, Z196, Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, Z204, Z209, Z210, Z211, Z212, Z214, Z255)
- i) Líska:
- severní část katastrálního území Líska na plochách ve vazbě na stávající zástavbu, venkovský charakter zástavby (plochy Z70, Z221, Z223, Z225, Z226, Z227, Z233, Z237)
 - jižní část katastrálního území podél silnice II/263 v prolukách mezi stávající

zástavbou, venkovský charakter zástavby (plochy Z244)

3.1.2. Plochy rekreace

- (12) Stavby pro rodinnou rekreaci v části Filipov a zahrádkářská kolonie na severním okraji části Česká Kamenice se stabilizují jako plochy **rekreace individuální** (Ri)..
- (13) Nové plochy rekreace se nevymezují.

3.1.3. Plochy smíšené obytné

- (14) Plochy **smíšené obytné** (So) jsou vymezeny tam, kde je žádoucí prolínání více funkcí většinou v centrálních částech sídel, nebo ve vazbě na monofunkční plochy.
- (15) Plochy smíšené obytné, městské, jsou vymezeny výhradně v centru města, na plochách při silnici I/13 a podél toku řeky Kamenice:
 - a) v České Kamenici – plochy P2, P9, Z17, Z35, Z48, Z56, Z57, Z59, Z74, Z259, Z260,
 - b) v Dolní Kamenici – plochy P3, P4, P5, Z113, Z115, Z125, Z128,
 - c) v Horní Kamenici - plochy Z151, Z153, Z157, Z158, Z251.
- (16) Vymezené plochy doplňují stávající zástavbu a zahrnují více funkcí bez negativního vlivu na okolí, včetně bydlení.
- (17) Plochy smíšené obytné, venkovské, jsou vymezeny v okrajových částech řešeného území většinou uvnitř zástavby, kde se předpokládá výstavba multifunkčního zařízení zahrnujícího kromě bydlení funkci občanské vybavenosti nebo drobné nerušící výroby a služeb:
 - a) v Kamenické Nové Vísce – plochy Z185a, Z185b,
 - b) v Kerharticích – plochy Z194, Z195, Z206,
 - c) v Lísce – plochy Z238, Z242,
 - d) v České Kamenici – plocha Z84.
- (18) Plochy smíšené výrobní zahrnují kromě funkce výroby také služby, případně bydlení.
- (19) Plochy smíšené zemědělské jsou vymezeny pouze v Kerharticích, na ploše u FVE, jako plocha přestavbová.

3.1.4. Plochy občanského vybavení

- (20) Zařízení **občanského vybavení** jsou stabilizována v plochách občanského vybavení (Ov) , plochách občanského vybavení – sport (Os) nebo jako přípustná součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou stabilizována zejména v části Česká Kamenice, v oblasti kolem centra města, mezi silnicí I/13 a řekou Kamenicí.
- (21) Nové plochy pro veřejné občanské vybavení jsou vymezeny prioritně v částech Česká Kamenice a Horní Kamenice, převážně v prolukách a plochách ve vazbě na stávající občanskou vybavenost:
 - a) v České Kamenici – plochy Z23a, Z51, Z52, Z54, Z55, Z62, Z63, Z68, Z117 (částečně přesahuje do k.ú. Dolní Kamenice),
 - b) v Horní Kamenici – plocha Z150.
- (22) V Kerharticích a Lísce navrhované občanské vybavení doplňuje nebo rozšiřuje stávající zařízení:
 - a) v Kerharticích – plochy Z44, Z208,
 - b) v Lísce – plocha Z234.
- (23) Pro občanskou vybavenost – sport je vymezeno území podél toku Kamenice v severní části k.ú. Kamenická Nová Víska v plochách Z173b a Z174.

- (24) Pro další doplnění a rozšíření stávající infrastruktury pro sportovní vybavenost jsou vymezeny plochy:
- v České Kamenici – plochy Z36, Z114,
 - v Horní Kamenici – plocha Z20,
 - v Lísce – plocha Z236.
- (25) Rozsáhlé plochy pro občanskou vybavenost – lyžařský sport jsou vymezeny v k.ú. Horní Kamenice - Z165 a Z168.

3.1.5. Plochy výroby

- (26) Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizovány v plochách výroby a skladování (Vs), plochách zemědělské výroby (Vz), plochách výroby a skladování – fotovoltaika (Ve) a plochách smíšených výrobních (Sv).
- (27) Nové plochy pro průmyslovou výrobu a těžbu, případně pro výrobu a skladování jsou vymezeny především v České Kamenici, Dolní Kamenici, Horní Kamenici a Kerharticích, zpravidla v návaznosti na stávající výrobní areály:
- v České Kamenici – plochy Z67, Z73, Z248,
 - v Horní Kamenici – plocha Z120,
 - v Dolní Kamenici – plocha Z132, Z134,
 - v Kerharticích – plocha Z20.
- (28) Pro přestavbu je navržen pivovar v centru České Kamenice jako plocha smíšená výrobní – pivovar (Sv-P) – plocha P1.
- (29) Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou vymezeny. K přestavbě na plochu výroby a skladování je navržen bývalý zemědělský areál v Kerharticích jako plocha P6.

3.1.6. Plochy specifické

- (30) Jako plochy specifické (Ps) jsou vymezeny plochy, u kterých nelze předem jednoznačně definovat budoucí využití. V těchto plochách lze umisťovat výrobní i nevýrobní služby a občanské vybavení.
- (31) Plochy specifické jsou vymezeny výhradně v k.ú. Kamenická Nová Víska podél toku Kamenice – P10, Z171, Z173a.

3.1.7. Plochy technické infrastruktury

- (32) Stávající stavby a zařízení technického vybavení jsou stabilizovány v plochách technické infrastruktury (Ti) nebo jako přípustná součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (33) Je vymezena plocha pro technickou infrastrukturu v k.ú. Kerhartice (Z216) pro umístění čistírny odpadních vod. Nová ČOV bude sloužit sousední obci, Novému Oldřichovu.

3.1.8. Plochy veřejných prostranství

- (34) Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována v plochách veřejných prostranství (Pv) nebo jako přípustná součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (35) Plochy nových **veřejných prostranství** jsou vymezeny v zastavěných nebo navrhovaných rozvojových částech České Kamenice, Dolní Kamenice a Horní kamenice.
- (36) Jako plochy a koridory veřejných prostranství (PV, PV.k) jsou vymezeny místní a účelové komunikace, odstavná stání, garáže a obratiště umístěná na těchto komunikacích a stezky pro pěší a cyklisty.

- (37) Pro rozvoj veřejných prostranství jsou vymezeny následující plochy a koridory:
- a) plochy pro odstavování vozidel Z75, Z133, Z239 a Z252,
 - b) plochy pro nové komunikace a zajištění prostupnosti území – Z109, Z175, Z256, Z257, Z258.
 - c) koridor pro umístění cyklostezky X01.
- (38) Součástí všech návrhových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost větších než 2ha bude plocha veřejného prostranství min.1000m².
- (39) Nové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení budou realizovány v pohledově exponovaných partiích v zastavěných částech jednotlivých katastrů (pohledové krytí kolem stávajících výrobních a zemědělských areálů, ochranná zeď kolem komunikací, atd.), případně zde bude upravena zeď stávající.

3.1.9. Plochy dopravní infrastruktury

- (40) Stávající stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou stabilizovány v plochách silniční dopravy (Ds), plochách drážní dopravy (Dz) nebo jako přípustná součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (41) Jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny silnice I., II. a III. třídy, odstavná stání, garáže a obratiště umístěná na těchto komunikacích (plochy silniční dopravy DS) a dráhy a související zařízení (plochy a koridory drážní dopravy DZ, DZ.k).
- (42) Pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou vymezeny následující plochy:
- a) nová okružní křižovatka Dukelských hrdinů x Lužická (plocha P8),
 - b) plochy pro odstavná stání Z25, Z64, Z69, Z110, Z112 Z222, Z245 a Z249,
 - c) plocha pro rozšíření manipulačních ploch u ČSPH – Z137.
- (43) Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány, budou doplněny přístupové trasy pro nově vymezené plochy změn.
- (44) Budou realizovány nové plochy parkovišť (Pivovarská-Štítného a v rámci sportovních areálů).
- (45) Podél hlavních silnic budou v závislosti na místních podmínkách doplněny chodníky.
- (46) Trasy pro cyklistickou dopravu budou zachovány ve stávajícím stavu.
- (47) Pro rozvoj cyklistické dopravy je navržen koridor X01 pro umístění nové cyklostezky.
- (48) Pro rozvoj železniční dopravy Územní plán zpřesňuje koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ - Benešov nad Ploučnicí - Rybníště - Rumburk vymezený v ZUR Ústeckého kraje (VPS Z1) a vymezuje pro tuto stavbu koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice X02.
- (49) Stávající systém hromadné dopravy zůstane zachován.

3.1.10. Plochy systému sídelní zeleně

- (50) Stávající plochy zeleně jsou stabilizovány v plochách sídelní zeleně (Zv) nebo tvoří nedílnou součást jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (51) Pro doplnění a rozšíření systému sídelní zeleně jsou vymezeny plochy:
- a) v České Kamenici – plochy Z16, Z23b, Z50,
 - b) v Horní Kamenici – plocha Z253,
 - c) v Dolní Kamenici – plocha Z138.

3.1.11. Plochy vodní a vodohospodářské

- (52) Budou respektovány stávající plochy **vodní a vodohospodářské**.

(53) V k.ú. Liska jsou vymezeny plochy K10 a K11 pro retenci vody.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(54) Pro stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se rozumí:

- a) **Koeficientem zastavění pozemku nadzemními stavbami, včetně zpevněných ploch** = nejvyšší možný procentní podíl zastavěné plochy pozemku (stanovena v §2 odst. 7 stavebního zákona) a všech dalších zpevněných ploch na pozemku (pojízdné komunikace, chodníky apod.) z celkové plochy pozemku.
- b) **Koeficientem zastavění nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch** = nejvyšší možný procentní podíl zastavěné plochy pozemku (stanovena v §2 odst. 7 stavebního zákona), bez zpevněných ploch.

3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně

(55) Jsou vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy systému sídelní zeleně a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití:

K.Ú. ČESKÁ KAMENICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z3	Česká Kamenice	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci,	0,1034	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z4	Česká Kamenice	Pekelský Důl, v severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci,	0,1295	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z6	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci, ve vazbě na stávající zástavbu	0,1957	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	2	500
Z8	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 proluka	0,1753	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	2	500
Z9	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při silnici III/26313 ve vazbě na stávající zástavbu	0,2471	Bi / bydlení individuální /městské)	30	15	3	500
Z11a	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	2,6411	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	25	500

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z11b	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	0,3122	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	4	500
Z13	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci ve vazbě na stávající zástavbu	0,2494	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	3	500
Z15	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, ul.Mánesova, ve vazbě na stávající zástavbu	0,9984	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	10	500
Z16	Česká Kamenice	V severní části ve vazbě na zastavěné území občanské vybavenosti (LDN) při uli.5.května	0,7895	Zv / plochy sídelní zeleně	-	-	-	-
Z17	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, proluka při ul.Žižkove,	0,1189	So / smíšené obytné (městské)	60	-	-	-
Z19	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka mezi ul.Spálenou a Sládkovou	0,6394	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	5	500
Z22	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Na vyhlídce	0,1348	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	2	500
Z23a	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu v ul.Sládkova	0,2355	Ov / plochy občanského vybavení	60	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z23b	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu v ul.Sládkove	1,8103	Zv / sídelní zeleň	-	-	-	-
Z25	Česká Kamenice	V severní části při ul.Na vyhlídce	0,0465	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Z28	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na zástavbu při ul.Sokolská cesta	0,1864	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	2	500
Z35	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,1274	So / smíšené obytné (městské)	60	-	-	-
Z36	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,3203	Os / občanské vybavení - sport	70	-	-	-
Z38	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,0557	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	1	500
Z39	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Zelený vrch	0,2306	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	2	500
Z42	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území proluka ve vazbě na zástavbu při ul.Dukelských hrdinů	0,1570	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	2	500
Z46	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Kostelní	0,1061	Bi / bydlení individuální	30	20	2	500

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
				(městské)				
Z48	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Janáčkove	0,0409	So / smíšené obytné (městské)	60	-	-	-
Z49	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul.Lidická a K.Světlé, navazuje na plochu Z115 v k.ú.D.Kamenice	0,1369	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	2	500
Z50	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul.5.května a hrobkou rodiny Preidl	0,1900	Zv / plochy sídelní zeleně	-	-	-	-
Z51	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka mezi ul.Nerudova a hrobkou rodiny Preidl	0,3490	Ov / občanské vybavení	70	-	-	-
Z52	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka u řeky Kamenice	0,0331	Ov / občanské vybavení	70	-	-	-
Z53	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Pivovarská	0,2520	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	4	500
Z54	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Mlýnská	0,0553	Ov / občanské vybavení	70	-	-	-
Z55	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Mlýnská	0,0626	Ov / občanské vybavení	70	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z56	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Pivovarská a Mlýnská	0,0729	So / smíšené obytné (městské)	70	-	-	-
Z57	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Pivovarská a Mlýnská	0,2078	So / smíšené obytné (městské)	70	-	-	-
Z58	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka naproti pivovaru	0,0641	Bd / bydlení kolektivní	30	25	-	-
Z59	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území při nám.Míru	0,0284	So / smíšené obytné (městské)	85	-	-	-
Z61	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Lipová	0,2644	Bd / bydlení kolektivní	30	20	-	-
Z62	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Palackého a Kostelní	0,1066	Ov / občanské vybavení	70	-	-	-
Z63	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Palackého a Kostelní	0,1010	Ov / občanské vybavení	70	-	-	-
Z64	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při nároží ul.Palackého, Lipová a Kostelní	0,0368	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Z65	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Palackého	0,1306	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	2	500

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z66	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Palackého	0,1982	Bd / bydlení kolektivní	30	20	-	-
Z67	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území ve vazbě na stávající areál při ul.Pražské	0,2128	Vs / plochy výroby a skladování	60	-	-	-
Z68	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka při ul.Pražské	0,3338	Ov / občanské vybavení	70	-	-	-
Z69	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1198	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Z73	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající areál při ul.Lipové	0,3583	Vs / plochy výroby a skladování	60	-	-	-
Z74	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území proluka, při nároží ul.Nádražní a Lipová	0,2328	So / smíšené obytné (městské)	60	-	-	-
Z75	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území při ul.Lipová	0,0479	Pv / plocha veřejného prostranství	-	-	-	-
Z76	Česká Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul.Lipová	0,0780	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	1	500
Z77	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, proluka při místní komunikaci	0,1835	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	3	500

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z79	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,6980	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	8	500
Z80	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Jateční	0,0795	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	1	500
Z82	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2409	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	3	500
Z83	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4681	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	6	500
Z84	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Lipové	0,4071	So / smíšené obytné (venkovské)	30	-	-	-
Z85	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1002	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z86	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3106	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	3	1000

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z88	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1646	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z89	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0776	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z90	Česká Kamenice	Huníkov, v severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,2806	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	2	1000
Z91a	Česká Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263 a místní komunikaci	0,0516	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z91b	Česká Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu podél silnice II/263	0,2390	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	2	1000
Z92	Česká Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2081	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	2	1000
Z95	Česká Kamenice	Východní část zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1602	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	1	500

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z96a	Česká Kamenice	Východní část zastavěného území - proluka při silnici II/263	0,1700	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	1	500
Z96b	Česká Kamenice	Východní část zastavěného území - proluka při silnici II/263	0,2038	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	2	500
Z114	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.U koupaliště	0,4480	Os / občanské vybavení - sport	30	-	-	-
Z245	Česká Kamenice	V centrální části zastavěného území, nároží ulic Pivovarská a Štítného	0,1438	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Z248	Česká Kamenice	V centru města v proluce v zástavbě mezi ul. Mlýnská - Pivovarská	0,3141	Vs / plochy výroby a skladování	60	-	-	-
Z249	Česká Kamenice	Severovýchodní okraj zástavby, při místní komunikaci, lokalita Za koupalištěm	0,0361	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Z250	Česká Kamenice	Ve východní části zastavěného území v proluce v zástavbě podél ul. Máchova – Zelený vrch – Na vyhlídce	0,0969	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	1	500
Z256	Česká Kamenice	V severní části zastavěného území, jižně od Pekelského dolu	0,0302	Pv / veřejné prostranství	-	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z259	Česká Kamenice	centrum města, nároží ulic Dvořákova – Tyršova - Smetanova	0,0181	So / smíšené obytné (městské)	70	-	-	-
Z260	Česká Kamenice	centrum města, proluka v ul. Lipová u kostela sv. Jakuba	0,0240	So / smíšené obytné (městské)	70	-	-	-
Z261	Česká Kamenice	nad ul. Dukelských hrdinů – východ, nad sportovní halou	0,2151	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	2	500

K.Ú. ČESKÁ KAMENICE / K.Ú. DOLNÍ KAMENICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z117	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Tyršova	0,3252	Ov / plochy občanského vybavení	70	-	-	-

K.Ú. DOLNÍ KAMENICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z97	Dolní Kamenice	Filipov, v severní části zastavěného území proluka při silnici III/01325	0,5383	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	5	1000
Z98	Dolní Kamenice	Filipov, v zastavěném území proluka při místní komunikaci	0,1338	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z99	Dolní Kamenice	Filipov, v zastavěném území při místní komunikaci	0,0942	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z100	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4222	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	4	1000
Z103	Dolní Kamenice	V západní části katastrálního území ve vazbě na stávající zástavbu	0,3065	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	3	1000
Z107	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu pod areálem hřbitova	3,0703	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	32	700

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z108	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu pod areálem hřbitova	1,9595	Bd / bydlení kolektivní	30	20	-	-
Z109	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,6885	Pv / plocha veřejného prostranství	-	-	-	-
Z110	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,0490	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Z112	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu a navrhované plochy	0,1495	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Z113	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul. Tyršova	0,4577	So / smíšené obytné (městské)	70	-	-	-
Z115	Dolní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající	0,4671	So / smíšené obytné (městské)	70	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		zástavbu při ul.Lidická						
Z122	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0924	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	1	700
Z123	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Úzká	0,4413	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	5	700
Z124	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Úzká a Děčínská	0,4598	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	5	700
Z125	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul.Děčínská	0,1320	So / smíšené obytné (městské)	30	-	-	-
Z127	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul.Děčínská a Uhelná	0,7749	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	8	700
Z128	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při ul.Uhelná	0,0951	So / smíšené obytné (městské)	70	-	-	-
Z129	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území proluka při místní	0,2300	Bd / bydlení kolektivní	30	20		

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		komunikaci						
Z130	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Uhelná	0,8539	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	9	700
Z131	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0746	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	1	700
Z132	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu	0,4850	Vs / plochy výroby a skladování	60	-	-	-
Z133	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu u nádraží	0,3003	Pv / veřejné prostranství	-	-	-	-
Z134	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu u nádraží	0,0611	Vs / plochy výroby a skladování	60	-	-	-
Z135	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3193	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	4	700
Z136	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území proluka při místní	0,2619	Bi / bydlení individuální	30	15	3	700

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		komunikaci		(městské)				
Z137	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1080	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Z138	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Děčínská	0,1290	Zv / plochy sídelní zeleně	-	-	-	-
Z139	Dolní Kamenice	V západní části zastavěného území proluka při ul.Děčínské	0,1234	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	1	700
Z143	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Děčínské	0,4152	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	5	700
Z144	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,7591	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	7	1000
Z145	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,0660	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z146	Dolní	Huníkov, v jižní části zastavěného území	0,0981	Bi / bydlení, individuální	30	15	1	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
	Kamenice	proluka při místní komunikaci		venkovské				
Z147	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1759	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z148	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1713	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z149	Dolní Kamenice	Huníkov, v jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1062	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z247	Dolní Kamenice	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při ul.Děčínské	0,2143	Bi / bydlení individuální (městské)	30	15	2	700

K.Ú. HORNÍ KAMENICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z20	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území při místní komunikaci	0,2946	Os / občanské vybavení – sport	30	-	-	-
Z120	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na silnici I/13	0,0778	Vs / plochy výroby a skladování	70	-	-	-
Z150	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul.Dukelských hrdinů	1,1233	Ov / občanské vybavení	50	-	-	-
Z151	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu severně od silnice I/13, při ul.Dukelských hrdinů	0,3238	So / smíšené obytné (městské)	60	-	-	-
Z152	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3015	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	3	700
Z153	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,4261	So / smíšené obytné (městské)	60	-	-	-
Z155	Horní	Ve východní části zastavěného území proluka	0,2497	Bi / bydlení, individuální	30	15	3	700

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
	Kamenice	při místní komunikaci		(městské)				
Z156	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,4482	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	5	700
Z157	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3261	So / smíšené obytné (městské)	60	-	-	-
Z158	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3726	So / smíšené obytné (městské)	60	-	-	-
Z159	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1841	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	2	700
Z160	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	1,0376	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	11	700
Z161	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1408	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	2	700
Z162	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při místní	0,1085	Bi / bydlení, individuální (městská)	30	15	1	700

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		komunikaci						
Z163	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/13	0,2096	Bi / bydlení, individuální městské	30	15	2	700
Z164	Horní Kamenice	Ve východní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/13	0,0475	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	1	-
Z165	Horní Kamenice	Vrch Malý ptáček s přílehlými plochami, plocha vymezená od severu železniční tratí	3,4801	Os-I/ občanské vybavení, lyžařský sport	7	-	-	-
Z168	Horní Kamenice	Zámecký vrch s přílehlými plochami	12,6129	Os-I / občanské vybavení - lyžařský sport	2	-	-	-
Z251	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,0537	So / smíšené obytné (městské)	70	-	-	-
Z252	Horní Kamenice	V severní části zastavěného území proluka při ul.Dukelských hrdinů	0,0349	Pv / veřejné prostranství	-	-	-	-
Z253	Horní Kamenice	Ve východní části území, mezi ul. Lužická, dráhou a Pruským potokem	0,3212	Zv / plochy sídelní zeleně	-	-	-	-
Z254	Horní	Jihovýchodní část území	0,1693	Bi / bydlení,	30	15	1	1000

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
	Kamenice	v zástavbě podél silnice I/13, na hraně správního území obce Kamenický Šenov		individuální (venkovské)				
Z258	Horní Kamenice	Plocha mezi železnicí a Záměckým vrchem	0,5216	Pv / veřejné prostranství	-	-	-	-

K.Ú. KAMENICKÁ NOVÁ VÍSKA

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z37	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při silnici I/13.	0,2628	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	2	1200
Z 171	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci, nad tokem Kamenice	0,0280	Ps / plochy specifické	25	-	-	-
Z172	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,8855	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	20	10	6	1200
Z173a	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území na hranici s obcí Janská	1,6353	Ps / plochy specifické	20	-	-	-
Z173b	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území na hranici s obcí Janská	1,5472	Os / občanské vybavení, sport	10	-	-	-
Z174	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,2343	Os / občanské vybavení, sport	10	-	-	-
Z175	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při silnici III/26312	0,0733	Pv / veřejné prostranství		-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z176	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	1,1183	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	3	1200
Z178	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci	0,3348	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1200
Z181	Kamenická Nová Víska	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,3498	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	2	1200
Z183	Kamenická Nová Víska	Východní část katastrálního území při místní komunikaci	0,1304	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1200
Z185a	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci , pod dráhou	0,4273	So / smíšené obytné (venkovské)	30	-	-	-
Z185b	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci, pod dráhou	0,1928	So / smíšené obytné (venkovské)	30	-	-	-
Z246	Kamenická Nová Víska	Západní část katastrálního území při místní komunikaci, nad dráhou	0,1249	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1200

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z257	Kamenická Nová Víska	Severní část katastrálního území při místní komunikaci	0,0172	Pv / veřejné prostranství	-	-	-	-

K.Ú. KERHARTICE

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z44	Kerhartice	V jižní části katastrálního území při silnici II/263 a III/2639	0,0928	Ov / občanské vybavení	40	-	-	-
Z186	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,1748	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z187	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,3599	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	3	1000
Z190	Kerhartice	V severní části zastavěného území proluka při silnici III/2639	0,1172	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z191	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,2098	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	2	1000
Z193	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0651	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z194	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající	0,2635	So / smíšené obytné	30	-	2	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		zástavbu při místní komunikaci		(venkovské)				
Z195	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1251	So / smíšené obytné (venkovské)	30	-	1	-
Z196	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1286	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z197	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1610	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z198	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,0396	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z199	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,3658	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	3	1000

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z200	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1872	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z201	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1086	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z204	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,0643	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z206	Kerhartice	V severní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1156	So / smíšené obytné (venkovské)	30	-	-	-
Z207	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,4938	Vs / plochy výroby a skladování	40	-	-	-
Z208	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při	0,1356	Ov / občanské vybavení	40	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		silnici III/2639						
Z209	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/26311	0,4754	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	3	1000
Z210	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici III/2639	0,1958	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z211	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,1030	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z212	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2884	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	2	1000
Z214	Kerhartice	V jižní části zastavěného území, ve vazbě na stávající zástavbu při místní komunikaci	0,2943	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	2	1000
Z216	Kerhartice	V jižní části katastrálního území při silnici III/2639 ve směru na Nový Oldřichov	0,2631	Ti / technická infrastruktura	-	-	-	-
Z255	Kerhartice	Ve střední části zastavěného území mezi	0,3646	Bi / bydlení, individuální	30	15	3	1000

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		silnicemi II/263 a III/2639		(venkovské)				

K.Ú. LÍSKA

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Z70	Líska	Ve východní části katastrálního území při místní komunikaci	0,0790	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z221	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,3894	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	2	1000
Z222	Líska	V severní části zastavěného území na okraji zástavby při místní komunikaci	0,0439	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Z223	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1671	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z225	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1484	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z226	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1773	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Z227	Líska	V severní části zastavěného území	0,3283	Bi / bydlení, individuální	30	15	2	1000

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		proluka při místní komunikaci		(venkovské)				
Z233	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0847	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z234	Líska	V severní části zastavěného území při místní komunikaci rozšíření stávající plochy	0,1441	Ov / občanské vybavení	40	-	-	-
Z236	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,1419	Os / občanské vybavení, sport	30	-	-	-
Z237	Líska	V severní části zastavěného území proluka při místní komunikaci	0,0191	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	-
Z238	Líska	V jižní části zastavěného území proluka při silnici II/263	0,1569	So / smíšené obytné (venkovské)	45	-	-	-
Z239	Líska	V jižní části zastavěného území při silnici II/263	0,0353	Pv / veřejné prostranství	-	-	-	-
Z242	Líska	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při	0,1463	So / smíšené obytné (venkovské)	45	-	-	-

pořadové číslo plochy	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		silnici II/263						
Z244	Líska	V jižní části zastavěného území ve vazbě na stávající zástavbu při silnici II/263	0,1175	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000

3.2.2. Plochy přestavby

(56) Jsou vymezeny následující plochy přestavby a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití:

dotčená katastrální území	pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
Česká Kamenice	P1	V centrální části zastavěného území obce při ulici Štítného, západně od zámku, areál bývalého pivovaru,	1,0277	Sv-p / smíšená výrobní - pivovar	70	-	-	-
Česká Kamenice	P2	V centrální části zastavěného území obce u okružní křižovatky, nám.28 října	0,0351	So / smíšená obytná (městská)	70	-	-	-
Česká Kamenice	P9	V centrální části zastavěného území obce při ulici Štítného, západně od zámku, areál bývalého pivovaru,	0,2486	So / smíšená obytná (městská)	70	-	-	-
Česká Kamenice	P11	Severní okraj zastavěného území, mezi ul. 5.května a Žižkova	0,1146	Bi / bydlení, individuální (městské)	30	15	1	500
Česká Kamenice	P13	Huníkov, v jižní části zastavěného území,	0,1973	Bi / bydlení, individuální	30	15	1	500

dotčená katastrální území	pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		ve vazbě na stávající zástavbu podél silnice II/263		(venkovské)				
Dolní Kamenice	P3	Západně od centra při ulici Za pilou, bývalý areál výroby a skladování	0,8907	So / smíšená obytná (městská)	70	-	-	-
Dolní Kamenice	P4	Západně od centra při ulici Za pilou, bývalá textilní továrna	0,3483	So / smíšená obytná (městská)	70	-	-	-
Dolní Kamenice	P5	Západně od centra při ulici Za pilou a Tyršove, bývalá textilní továrna	0,3344	So / smíšená obytná (městská)	70	-	-	-
Dolní Kamenice	P12	Huníkov, západně od zástavby podél silnice II/263	0,1221	Bi / bydlení, individuální (venkovské)	30	15	1	1000
Horní Kamenice	P8	Křižovatka silnic I/13 a II/263 ve východní části řešeného území	0,2252	Ds / plochy silniční dopravy	-	-	-	-
Kamenická Nová Víska	P10	Na hranici správního území obce Janská, nad tokem Kamenice	0,1182	Ps / plochy specifické	25	-	-	-
Kerhartice	P6	V severozápadní části zastavěného	2,4372	Vs / plochy výroby a	40	-	-	-

dotčená katastrální území	pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, vč. zpevněných ploch	koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami, bez zpevněných ploch	maximální počet hlavních staveb	minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby v m ²
		území obce, bývalý zemědělský areál		skladování				

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

- (57) V plochách přiléhajících k silnicím I., II. nebo III. třídy nebo zasahujících do jejich ochranného pásma a v plochách zasahujících do ochranného pásma dráhy bude pro stavby pro bydlení prokázáno splnění hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.
- (58) V případě nesplnění výše uvedených limitů budou realizována protihluková opatření, která budou hradit investoři staveb pro bydlení, dotčených hlukem z přilehlých komunikací.
- (59) Protihluková opatření realizovaná ve volné krajině nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz.
- (60) V rámci grafické části územního plánu ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* vymezuje územní plán plochy všech silnic I., II. a III. třídy jako plochy silniční dopravy (Ds), plochy všech ostatních komunikací pak vymezuje jako plochy veřejných prostranství (Pv) resp. také jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

4.1.1. Automobilová doprava

- (61) Poloha silnic I., II. a III. třídy je územně stabilizovaná, žádné přeložky regionálního nebo nadregionálního významu nejsou navrhovány. Dojde pouze k bodovým úpravám vedení těchto komunikací s minimálním zásahem do území. V centru města se navrhuje přebudování stávající stykové křižovatky silnic I/13 a II/263 na okružní křižovatku (plocha P8).
- (62) Vymezené plochy změn, umístěné při silnici I/13, budou prioritně napojovány ze stávajících vjezdů / výjezdů při splnění příslušných technických parametrů. U těchto ploch bude možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů ze silnice I/13, splňujících příslušné technické parametry.
- (63) V rámci návrhu zlepšení podmínek průjezdu Kamenickou Novou Vískou je navrženo vybudování nové propojovací **místní komunikace** (plocha Z257), která umožní průjezd místní částí alepší dostupnost zdejších nemovitostí. Doplní se též nové místní komunikace pro obsluhu nové zástavby.
- (64) Funkční **úcelové komunikace** budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k průmyslovým plochám a nemovitostem). Doplněna je účelová komunikace k nemovitosti č.p. 19 na parcele 421 v k.ú. Česká Kamenice (plocha Z256). Nejvýznamnější nově navržená účelová komunikace je pro napojení sportovních areálů na Zámeckém vrchu (plocha Z258).
- (65) Pro dopravní obsluhu nově vymezovaných zastavitelných ploch nebo ploch přestavby a pro jejich dopravní napojení na stávající komunikační systém města územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy resp. plochy přestavby veřejných prostranství (Pv) pro umístění **nových komunikací**:
- a) plocha Z109 - pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z108,
 - b) plocha Z175 - pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z172,
- (66) V silničním ochranném pásmu lze provádět stavby, které dle stavebního zákona vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky, jen na základě povolení od silničního správního úřadu a za stanovených podmínek (povolení se nevztahuje na čekárny linkové osobní dopravy, telekomunikační a energetická vedení a stavby související s úpravou odtokových poměrů).

4.1.2. Železniční doprava

- (67) Na území města jsou respektovány a stabilizovány stávající plochy železniční dopravy na drážních pozemcích.
- (68) Územní plán zpřesňuje koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ - Benešov nad Ploučnicí - Rybníště - Rumburk vymezený v ZÚR Ústeckého kraje (VPS Z1) a vymezuje pro tuto stavbu koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice X02.
- (69) Jsou vymezeny následující koridory pro umístění vedení železniční dopravy:

pořadové číslo koridoru	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití
X02	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska	koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice č. 081	24,67	DZ.k

4.1.3. Letecká a vodní doprava

Nevyskytuje se.

4.1.4. Hromadná doprava

- (70) Na území města Česká Kamenice není provozována žádná forma městské hromadné dopravy.
- (71) Stávající **hromadná doprava** je řešena příměstskými a dálkovými autobusovými linkami. Funkci autobusového nádraží přebírá zastávka Pražská východně od historického centra města. Pro zkvalitnění obsluhy území se navrhuje zřídit nové zastávky u železniční stanice.
- (72) V prodloužení ulice Boženy Němcové před ulicí Nádražní je navržena plocha veřejného prostranství (plocha Z133), kde je navrženo umístění obratiště a odstavná stání linkových autobusů.
- (73) Stávající autobusové zastávky, které nejsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., je navrženo vybavit normovým oboustranným nástupištěm s bezbariérovým přístupem a čekárnou alespoň v jednom směru jízdy.

4.1.5. Statická doprava

- (74) Stávající veřejné **parkovací plochy** v centru města jsou relativně dostatečné. Územní plán stanovuje při rozvoji území města respektovat a zohledňovat stávající plochy a zařízení sloužící pro veřejné parkování vozidel obyvatel a uživatelů města.
- (75) Územní plán vymezuje následující plochy pro parkování:
- plocha Z25 - v ulici Na Vyhliďce je navrženo vytvoření parkoviště,
 - plocha Z64 - v centrální části zastavěného území v návaznosti na plochu Z62 je navrženo parkoviště,
 - plocha Z69 - v ulici Pražská v návaznosti na bytové domy je navrženo parkoviště a obratiště,
 - plocha Z75 - v ulici Lipová u přejezdu je navrženo parkoviště,
 - plocha Z110 - v návaznosti na zastavitelnou plochu Z108 je navrženo vytvoření parkoviště,
 - plocha Z112 - v návaznosti na zastavitelnou plochu Z108 je navrženo vytvoření parkoviště,
 - plocha Z133 - mezi ulicemi Nádražní a Boženy Němcové je navrženo vytvoření obratiště a odstavného parkoviště pro autobusy,

- h) plocha Z222 - v místní části Líška je navrženo vytvoření parkoviště s kapacitou cca 10 vozidel,
- i) plocha Z239 - v místní části Líška je navrženo vytvoření míst pro odstavná parkovací stání,
- j) plocha Z245 - na západní straně centra je navržena nová parkovací plocha na rozhraní ulic Štítného a Pivovarské,
- k) plocha Z249 - na severním okraji části Česká Kamenice je navrženo vytvoření parkoviště s kapacitou cca 10 vozidel,
- l) plocha Z252 - v ulici Dukelských hrdinů v návaznosti na plochu Z251 je navrženo parkoviště.

4.1.6. Cyklistická doprava

Stezky pro cyklisty (cyklostezky)

- (76) Na území města Česká Kamenice není v současné době vybudována žádná infrastruktura speciálně určená pro cyklisty – stezky pro cyklisty (cyklostezky) resp. stezky pro chodce a cyklisty. Městem jsou vedeny pouze značené cyklotrasy po místních komunikacích města.

Značené cykloturistické trasy

- (77) Územní plán respektuje stávající značené cyklistické trasy na území města.

Navržené cyklotrasy/cyklostezky

- (78) Územní plán vymezuje pro zlepšení cyklistické prostupnosti území koridor X01 pro umístění cyklostezky.
- (79) Jsou vymezeny následující koridory pro umístění vedení cyklistické dopravy:

pořadové číslo koridoru	dotčená katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	navrhovaný způsob využití
X01	Česká Kamenice, Horní Kamenice	koridor pro umístění cyklostezky	10,69	Pv.k

4.1.7. Pěší doprava

Komunikace pro chodce

- (80) Návrh počítá s doplněním chodníků podél silnice I/13 na západní straně až na konec obce a v místní části Huníkov podél celé délky silnice II/263. Ve zbývajících místních částech šířkové uspořádání nedovoluje rozšíření komunikací o chodník, ale s ohledem na nízké intenzity dopravy lze akceptovat stávající stav pohybu pěších po komunikacích pro motorová vozidla.
- (81) Chodníky budou doplněny i v místech nové bytové zástavby.

Značené turistické trasy

- (82) Územní plán respektuje stávající značené pěší turistické trasy a značené naučné stezky na území města.

4.1.8. Ostatní dopravní plochy

- (83) Stávající plochy vyhrazené pro čerpací stanice pohonných hmot a pneuservis zůstávají stabilizovány ve svých hranicích.
- (84) V jižní části města – kolem Zámeckého vrchu – je navrženo nové sportovní centrum se sjezdovkami. Součástí tohoto areálu budou i lyžařské vleky, přesnou polohu jednotlivých vleků bude řešit územní studie.

4.2. Technická infrastruktura

- (85) Rozvodné sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- (86) Zakreslení tras rozvodných sítí technické infrastruktury v podrobnosti NTL plynovodů a NN elektrických sítí není vzhledem k podrobnosti územního plánu možné. Trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
- (87) Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

- (88) Zásobování pitnou vodou města České Kamenice, čítaje místní části Česká Kamenice, včetně Pekelského dolu, Dolní Kamenice, včetně Filipova a Huníkova, Horní Kamenice a obce Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Pro zásobování pitnou vodou budou nadále využívány stávající zdroje. Kapacitně nevyhovující vodní zdroje budou v případě potřeby nahrazeny novými zdroji, příp. prodloužením stávající vodovodní sítě z přilehlých sídel.
- (89) Územní plán stanovuje rozvoj vodovodní soustavy realizovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- (90) Napojení rozvojových ploch na veřejný vodovod navrhuje územní plán provést přednostně v plochách veřejných prostranství (Pv) a silniční dopravy (Ds). Pro stávající páteřní vodovodní řady musí zůstat zachován přístup z veřejného prostranství.
- (91) Územní plán nevymezuje explicitně trasy připojení a rozvody vodovodní sítě uvnitř rozvojových ploch. Ty budou upřesněny v rámci podrobnějších projektových dokumentací s ohledem na podrobné řešení uspořádání jednotlivých rozvojových ploch.
- (92) V nově vymezovaných plochách výroby se zvýšenou potřebou vody nebo se zvýšeným požárním nebezpečím navrhuje územní plán vybudovat vlastní akumulační nádrže, sloužící současně jako zdroje požární vody.

Kanalizace

- (93) Systém likvidace odpadních vod bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- (94) Odvod splaškových vod na ČOV a dešťových vod do recipientu v České Kamenici, Dolní a Horní Kamenici jsou ve vztahu k současné a předpokládané budoucí potřebě převážně vyřešeny, pro nové plochy je navrženo rozšíření stávající páteřní stokové sítě.
- (95) Srážkové vody z navržených zpevněných ploch v celém správním území musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (bude prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být dešťové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace, resp. vodního toku. Retence a vsak srážkových vod z navržených ploch budou zajištěny v místě jejich spadu na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Srážkové vody z komunikací a dalších zpevněných ploch budou přednostně zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.
- (96) V České Kamenici, Dolní a Horní Kamenici se navrhuje rozšíření stávající kanalizace s odvodem splaškových vod na ČOV Česká Kamenice. V okrajových částech sídel mimo dosah kanalizace je přípustný systém individuální likvidace vod splaškových v jímkách na vyvážení či domovních čistíren odpadních vod. Srážkové vody, které nelze využít nebo nelze zajistit jejich přirozený vsak, budou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do místních recipientů, případně na ČOV Česká Kamenice.

- (97) V okrajových částech Pekelský důl, Filipov a Huníkov, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska bez centrální veřejné splaškové kanalizace bude v zastavitelných plochách bydlení s navrženou výstavbou tří a více RD vybudována společná lokální ČOV, s ohledem na limity a charakter daného území. V případě vybudování veřejné centrální splaškové kanalizace v těchto částech budou nové objekty napojeny na centrální splaškovou kanalizaci. Systém individuální likvidace vod splaškových v jímkách na vyvážení či domovních čistíren odpadních vod je přípustný pouze výjimečně, pro solitérní objekty mimo kompaktní zástavbu. Srážkové vody, které nelze využít nebo nelze zajistit jejich přirozený vsak, budou odváděny do místní vodoteče.

4.2.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

- (98) Město Česká Kamenice a městské části Dolní Kamenice, Horní Kamenice jsou plynofikovány. Koncepce územního plánu řeší připojení návrhových ploch jak na stávající tak nové, páteřní rozvody plynu. Novým STL plynovod bude vybudován v městské části Huníkov a Pekelský Důl. Zásobování zemním plynem v městské části Filipov, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska není navrhováno. Vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin je řešeno individuálně elektřinou, tuhými palivy a obnovitelnými zdroji.
- (99) Na základě bilance příkonu je navržena koncepce rozvoje sítě VN.
- (100) Stávající VVN a VN distribuční systém rozvodu elektrické energie v řešeném území umožňuje přenést další požadované výkony v rámci dalšího rozvoje řešeného území.
- (101) Pro naplňování územního plánu budou nové odběry elektrické energie řešeny ze stávajících VN/NN trafostanic jejichž kapacita je v současné době dostačující. Rozvodná síť k nově vytypovaným rozvojovým záměrům územního plánu bude řešena novým kabelovým vedením ze stávajících a nových (Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice a Horní Kamenice) trafostanic.
- (102) Telekomunikační zařízení jsou v řešeném území dostatečná. Návrh nepočítá s žádným novým opatřením.

4.2.3. Nakládání s odpady

- (103) Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména průmyslová výroba a zemědělská hospodářství. Z odpadů produkovaných obcemi je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad.
- (104) Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Ve městě Česká Kamenice je vybudován sběrný dvůr, který umožňuje sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu od občanů a jeho likvidaci prostřednictvím oprávněné organizace. Současně dvůr vytváří základní podmínky pro vytřídění odpadů z komunálního odpadu (papír, plasty, sklo, kovy).
- (105) Umístění kontejnerů na tříděný odpad jako nezbytnou technickou infrastrukturu územní plán umožňuje v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.3. Občanské vybavení

- (106) Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
- (107) Zařízení občanského vybavení celoměstského významu budou soustředěna do části **České Kamenice**, do oblasti kolem centra města.
- (108) Občanská vybavenost bude nedílnou součástí ploch smíšených městských.
- (109) Na hranici k.ú. **Dolní Kamenice a České Kamenice** je vymezena plocha pro veřejné občanské vybavení (Z117).
- (110) V **Horní Kamenici** jsou navrženy plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci. Při ulici Dukelských hrdinů je navržena plocha sportovní areál městského významu (plocha Z150). Jižně od

zastavěné části jsou na Zámeckém vrchu (plocha Z168) a vrchu Malý ptáček (plocha Z165) navrženy plochy pro sport a rekreaci, lyžařský areál a volnočasové aktivity.

- (111) V **Kamenické Nové Vísce** jsou navrženy rozsáhlé plochy pro občanskou vybavenost v severní části katastrálního území. Občanská vybavenost na území bývalého skladu Armády ČR pro sportovně rekreační areál je situována podél řeky Kamenice (plocha č.Z173b, Z174).
- (112) V **Kerharticích** je navrženo rozšíření stávající občanské vybavenosti v centru zastavěného území (plocha Z208).
- (113) V **Lísce** je stávající občanská vybavenost místního významu, nové plochy jsou rozšířením ploch stávajících v centru zastavěné části území (plochy Z234, Z236).
- (114) V zastavěných částech obcí budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

4.4. Civilní ochrana

- (115) Nová výstavba bude zohledňovat stanovená záplavová území a podmínky vyplývající z polohy v něm.
- (116) Budou chráněny objekty a zařízení pro evakuaci obyvatelstva v případě mimořádné události:
 - a) prostory ZŠ včetně tělocvičny, gymnázium, MŠ, kulturně-společenského zařízení, penziony, sportovní haly, domov důchodců; plocha stadionu místní TJ,
 - b) vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.
- (117) Bude respektován sklad materiálu civilní ochrany v k.ú. Horní Kamenice; pro skladování dalšího materiálu civilní obrany budou využity prostory Městského úřadu Česká Kamenice.
- (118) Obytná zástavba bude od výroby v maximální možné míře prostorově a provozně oddělena.
- (119) Struktura zástavby bude umožňovat dostatečnou prostupnost pro vozidla integrovaného záchranného systému.
- (120) Při nové výstavbě budou zajištěna opatření pro přístup požární techniky dle platných předpisů.
- (121) Koncepce zásobování požární vodou, nouzového zásobování vodou a elektrickou energií zůstává zachována.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1. Základní principy koncepce uspořádání krajiny

- (122) Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování a ochraně volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území města tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území města zejména vytváří prostor pro
 - a) zemědělskou a lesnickou činnost,
 - b) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
 - c) zachování přírodního dědictví,
 - d) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města.

(123) K zajištění **ochrany volné krajiny a jejích funkcí** v území se stanovují tyto požadavky na provádění změn v území:

- a) chránit stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
- b) respektovat a chránit hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny, zejména
 - b.1) charakter krajiny v CHKO České středohoří, CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory;
 - b.2) vodní toky Kamenice, Pruský potok, Lísecký potok, Šenovský potok, Bílý potok, Huníkovský potok a Bystrá a vodní plochy Huníkovský rybník, rybník východně u silnice z České Kamenice do Žandova a další rybníky na menších vodotečích;
 - b.3) prognózní zdroj nerostných surovin Pásmo Lužické poruchy;
 - b.4) plochy lesů;
 - b.5) přírodní rezervace Studený vrch, Pekelský důl a Maiberg;
 - b.6) přírodní památky Zlatý vrch a Líska;
 - b.7) evropsky významné lokality Horní Kamenice, Huníkovský potok a Studenec;
 - b.8) ptačí oblast Labské pískovce;
 - b.9) památné stromy Lípa malolistá, Tis v České Kamenici, Jasan v České Kamenici a Buky na Zeleném vršku;
 - a.10) suťová pole, přírodě blízké lesní porosty, drobné plochy luk a pastvin;
 - a.11) vodní zdroje;
- c) obnovovat původní druhovou skladbu lesa;
- d) chránit dochované plůžiny a podporovat jejich obnovu, zachovat reliktové plůžiny východně od Lísky;
- e) nesnižovat podíl mimolesní rozptýlené zeleně, zachovat a podporovat členitost lesních okrajů;
- f) zmenšovat plochy scelených bloků zemědělské půdy, doplňovat je rozptýlenou zelení, remízy a solitéry;
- g) zachovat extenzivní hospodaření na pozemcích, podporovat tento druh hospodaření;
- h) respektovat limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu hodnot území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedených v bodu 2;

(124) Pro **ochranu krajinného rázu** se stanovují tyto požadavky

- a) respektovat a chránit při změnách v území krajinářsky exponovaná území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména
 - a.1) významné krajinné osy řeky Kamenice, řeky Bystré, Bílého potoka, Huníkovského potoka, Líseckého potoka, Šenovského a Pruského potoka a jejich údolí včetně doprovodných porostů a vodních ploch,
 - a.2) významné krajinné dominanty vrcholů Bukovina, Studenec, Javorek, Široký kopec, Zlatý vrch, Lipnický vrch, Jehla, Maják, Ptáčník, Sedlo, Zámecký vrch, vrchol 395 m, Smrčnick, Bažantnice a Hůrka včetně pohledů a průhledů,
 - a.3) významné vyhlídkové body vrch Jehla a Zámecký vrch a prostor předpolí hřbitova včetně průhledů z těchto vyhlídkových bodů,
 - a.4) významné krajinné prostory lesní komplexy v okolí Studence, Kunratického vrchu a Smrčnicku.
 - a.5) typické urbanistické struktury - centrum města, historické vilové čtvrti, Pekelský Důl, Filipov, Kamenická Nová Víska, Kerhartice, Huníkov a Líska,
 - a.6) bodové krajinné prvky jako jsou skalní útvary, solitérní stromy a skupiny stromů,

- a.7) významné pohledové osy na kulturní dominanty, krajinné dominanty apod.
- b) nevytvářet nové negativní dominanty v území, kultivovat měřítkově disharmonizující objekty (zejména zemědělské a průmyslové objekty, panelové domy), podporovat revitalizaci zanedbaných průmyslových areálů,
- c) zachovat, chránit a podporovat vznik harmonického měřítka a vztahů a obnovu drobné krajinné mozaiky,
- d) v městské zástavbě České Kamenice zachovat a podpořit prolínání stromové zeleně s vilovou zástavbou,
- e) chránit objekty architektonicky cenné a objekty lidové architektury, chránit drobné sakrální památky, podporovat jejich obnovu.

5.2. Vymezení ploch v krajině

- (125) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy v nezastavěném území města, tedy
- a) plochy zemědělské – orná půda (No), plochy soukromé zeleně a zahrad (Nz), trvalé travní porosty (Nt),
 - b) plochy lesní (L),
 - c) plochy vodní a vodohospodářské (W),
 - d) plochy přírodní (Np),
 - e) plochy krajinné zeleně (Nk).
- (126) Stávající plochy v krajině se zachovávají pro plnění produkčních a ekologických funkcí s výjimkou ploch vymezených v kapitole 3.2 jako zastavitelné ev. ploch přestavby.
- (127) Nové plochy zemědělské – orná půda (No) a trvalé travní porosty (Nt), plochy lesní (L) a plochy přírodní (Np) nejsou vymezeny.
- (128) Vymezují se tyto plochy změn v krajině:

pořadové číslo plochy	katastrální území	výměra v ha	navržený způsob využití
K1	Česká Kamenice	0,6148	TI-p – plochy technické infrastruktury – suchý poldr
K2	Dolní Kamenice	1,1845	Nk – plochy krajinné zeleně
K3	Dolní Kamenice	0,7360	Nk – plochy krajinné zeleně
K4	Dolní Kamenice	2,0545	Nk – plochy krajinné zeleně
K6	Horní Kamenice	0,6179	Nk – plochy krajinné zeleně
K10	Líska	0,0370	W – plochy vodní a vodohospodářské
K11	Líska	0,0634	W – plochy vodní a vodohospodářské
K13	Kamenická Nová Víska	1,4468	Nk – plochy krajinné zeleně
K14	Kamenická Nová Víska	0,5158	Nk – plochy krajinné zeleně
K15	Kamenická Nová Víska	0,4624	Nk – plochy krajinné zeleně
K16	Kamenická Nová Víska	0,1152	Nk – plochy krajinné zeleně
K17	Kamenická Nová Víska	0,7518	Nk – plochy krajinné zeleně
K18	Kamenická Nová Víska	0,2038	Nz - plochy soukromé zeleně a zahrad

pořadové číslo plochy	katastrální území	výměra v ha	navržený způsob využití
K19	Horní Kamenice	0,7036	Nk – plochy krajinné zeleně
K20	Horní Kamenice	3,3252	Nk – plochy krajinné zeleně
K21	Kerhartice	0,6426	Nk – plochy krajinné zeleně
K22	Dolní Kamenice	0,1918	Nz - plochy soukromé zeleně a zahrad

5.3. Specifické podmínky pro ochranu a využívání ploch v krajině

- (129) Nová zástavba umístěvaná podél vodních toků bude respektovat volný pruh podél toku pro správu a údržbu v šíři 6 m.
- (130) Pro výsadby dřevin ve volné krajině a další biologická a biotechnická opatření se stanovuje podmínka přizpůsobit se v nejvyšší možné míře přirozeným ekosystémům v okolí po stránce druhové skladby i po stránce technické.
- (131) Podmínky využití ploch v krajině jsou stanoveny v kapitole 6.
- (132) Na území CHKO nelze umísťovat mobilní výrobky plnící funkci stavby pro bydlení (obytné přívěsy, mobilní domy).

5.4. Územní systém ekologické stability

- (133) Upřesňují se dále uvedené skladebné části ÚSES na nadregionální a regionální úrovni, vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vydanými opatřením obecné povahy Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011, ve znění 1. aktualizace ZÚR, vydané dne 24.4.2017, 3. aktualizace ZÚR, vydané dne 28.1.2019, a 2. aktualizace ZÚR, vydané dne 22.6.2020 a stanovuje se pro ně cílový stav.

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
NRBC 82	Studený vrch	Líska, Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivní louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením specifickou podmínkou je ochrana skalních výchozů a genové základy buku a PR Studený vrch a PP Líska
RBC 1358	Smrčnick	Horní Kamenice, Česká Kamenice, Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivní louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
RBK 554	Studený vrch – Smrčnick	Líska, Česká Kamenice, Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením s přírodě blízkým druhovým složením výjimkou je úsek přes zastavěné území, kde bude respektován způsob využití ploch vymezený ve výkresu 1.2 a podmínkami pro využití těchto ploch uvedené v kap. F ÚP
RBK 555	Smrčnick – Výsluní	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
			složení

(134) Vymezuji se dále uvedené skladebné části ÚSES na lokální úrovni a stanovuje se pro ně cílový stav.

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
LBC CK01	Pod sesuvem	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK02	Kamzičí vrch	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, nelesní společenstva přírodního charakteru specifickou podmínkou je ochrana suťových polí
LBC CK03	Lesní svah pod Horní Kamenicí	Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK04	Zámecký vrch	Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK05	Lesní domky	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK06	Pod Veselkou	Kerhartice	extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK07	Mokřady na Bystré pod Rozmezím	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, mokřadní společenstva přírodního charakteru, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK08	Nad Janskou	Kamenická Nová Víska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK09	U lomu	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK10	Sedlo	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK11	Lipnický vrch	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením specifickou podmínkou je ochrana skalních výchozů
LBC CK12	Soutok Bystré a Huníkovského potoka	Kerhartice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK13	Jehla	Česká Kamenice Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, nelesní společenstva přírodního charakteru specifickou podmínkou je ochrana skalních výchozů

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
LBC CK14	U Pískovcového lomu	Horní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK15	Lísecký potok	Česká Kamenice Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, vodní tok, vodní plocha, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK16	U rybníka	Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, nelesní společenstva přírodního charakteru specifickou podmínkou je ochrana skalních výstupů
LBC CK17	Pod Bažantnicí	Kerhartice	extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK18	Bažantnice	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBC CK19	Na Klimance	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK20	Rozmezí	Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBC CK21	Pod hřbitovem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK22	Pod Sedlem	Dolní Kamenice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, mokřadní společenstva přírodního charakteru
LBC CK23	Velká Hůrka	Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBC CK24	Nad Bílým potokem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením a extenzivně využívané louky
LBC CK25	Maják	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK26	Meandr u Rabštejna	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, vodní tok, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBC CK27	Meandr Kamenice	Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
LBC CK28	Soutok pod Veselkou	Kerhartice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, mokřadní společenstva přírodního charakteru
LBK CK01		Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK02		Horní Kamenice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK03		Horní Kamenice	vodní tok a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK04		Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK05		Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK06	Lísecký potok II	Česká Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK07		Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK08		Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK09		Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK10		Dolní Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK11		Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK12		Česká Kamenice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK13		Česká Kamenice	extenzivně využívané louky
LBK CK14		Česká Kamenice Líska	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK CK15		Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK CK16		Líska	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
LBK CK18		Česká Kamenice Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky, mokřadní společenstva přírodního charakteru
LBK CK19		Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK CK20		Kamenická Nová Víska	vodní tok, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK CK21		Kamenická Nová Víska	extenzivně využívané louky, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK22		Dolní Kamenice Kamenická Nová Víska	extenzivně využívané louky a extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK23		Dolní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívané louky
LBK CK24		Dolní Kamenice	extenzivně využívané louky, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK25		Kamenická Nová Víska	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK CK26		Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK CK27		Česká Kamenice Horní Kamenice	vodní tok, extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK CK28		Česká Kamenice Dolní Kamenice Horní Kamenice	vodní tok, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK29		Dolní Kamenice Kerhartice	extenzivně využívaný les s přirozeným složením, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK CK30		Česká Kamenice Horní Kamenice	vodní tok, dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK31		Dolní Kamenice Kamenická Nová Víska Kerhartice	extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením, extenzivně využívané louky
LBK CK32		Dolní Kamenice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením a extenzivně využívané louky

Označení	Název	K. ú. (v rámci města)	Cílové využití
LBK CK33		Česká Kamenice Dolní Kamenice Horní Kamenice Kerhartice	vodní plocha, vodní tok a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK34		Kerhartice	vodní tok a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením,
LBK CK35		Kerhartice	vodní tok a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením,
LBK CK36		Kerhartice	dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením a extenzívně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením
LBK CK37		Kerhartice	extenzívně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením a dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením,

- (135) Ve skladebných částech ÚSES v nezastavěném území nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, nezbytné technické infrastruktury a nezbytné dopravní infrastruktury (zejména pěších a cyklistických stezek), které lze ve skladebných částech umístit za podmínky, že neomezí funkčnost prvku v systému.
- (136) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.
- (137) Skladebné části ÚSES vymezené v plochách ložisek nerostných surovin budou ve finální podobě realizovány po ukončení těžby. Pro navrhované skladebné prvky ÚSES v plochách výhradních ložisek vymezení ÚSES nebránit případnému využití ložiska s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavena funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

5.5. Prostupnost krajiny a její rekreační využití

- (138) Prostupnost krajiny je zajištěna systémem stávajících místních a účelových komunikací a cest a pěšin.
- (139) Stávající komunikace, cesty a stezky budou zachovány a využity též pro pěší a cyklistickou turistiku.
- (140) Na plochách zemědělské půdy Nz, Nt a na lesních pozemcích L se připouští stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby prístřešků a dalšího drobného mobiliáře pro turistiku.
- (141) Na území obce nebudou povolovány stavby a jiné záměry, které by vedly k narušení systému veřejných cest a tím i zneprůchodnění krajiny, v krajním případě lze trasu veřejných cest přeložit.
- (142) V nezastavěném území a na pozemcích, které nejsou územním plánem určeny k zastavění (tj. na plochách vodních a vodohospodářských v extravilánu obce, na plochách zemědělských – orná půda, trvalé travní porosty, na plochách lesních a na plochách krajinné zeleně) je oplocování pozemků nepřipustné; oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní.
- (143) V případě potřeby ohrazování větších územních celků, které zahrnují veřejně přístupné cesty a které přináší riziko znemožnění průchodnosti krajiny, provést následující opatření:
- vylíčit veřejné cesty z ohrazení;

- v případě ohrazování pastevních areálů apod. zajistit průchodnost dočasnými operativními opatřeními;
- v případě umístování oplocenek při obnově lesů, při výstavbě silnic apod. zajistit průchodnost instalací technických prvků (nadchodů, podchodů, lávek, mostů, ekoduktů apod.).

5.6. Protierozní opatření

- (144) Bude respektována a zachována funkčnost hlavních a podrobných odvodňovacích zařízení.
- (145) Do hlavních odvodňovacích zařízení nesmí být vypouštěny odpadní a dešťové vody.
- (146) Za účelem údržby hlavních odvodňovacích zařízení je nutné zachovat manipulační (nezastavěný) pruh okolo těchto zařízení v šířce:
 - a) u trubních zařízení 4m od osy potrubí na obě strany,
 - b) u otevřených zařízení 6m na obě strany.
- (147) Podél hlavních odvodňovacích zařízení nesmí být vysazována žádná doprovodná zeleň.
- (148) Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacích zařízení musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení funkčnosti.

5.7. Ochrana před povodněmi

- (149) Výstavba a další změny v území budou respektovat podmínky pro záplavová území toků Kamenice a Bystré.
- (150) Pro ochranu území před povodněmi se vymezují tato opatření:
 - a) plocha pro suchý poldr při ulici Jateční (plocha K1),
 - b) ochranné pásy a průlehy při jižním okraji ploch železnice (plochy K2-K6).
- (151) Pro ochranu území před povodněmi se stanovují tyto zásady pro zlepšení vodního režimu v území:
 - a) zvyšovat retenční a akumulační schopnost ploch v krajině realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže apod. dle potřeby,
 - b) zpomalovat odtok vody vhodnými revitalizačními opatřeními na tocích,
 - c) chránit a udržovat drobná protierozní a protipovodňová opatření v krajině, jako jsou drobné vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (152) Při stavební činnosti v území budou respektovány evidované sesuvy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např.výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění infrastruktury

(153) V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch a koridorů:

- | | |
|---|------|
| a) Plochy bydlení / §4 | |
| - plochy bydlení – kolektivní | Bd |
| - plochy bydlení – individuální | Bi |
| b) Plochy rekreace – individuální / §5 | Ri |
| c) Plochy občanského vybavení / §6 | |
| - plochy občanského vybavení | Ov |
| - plochy občanského vybavení – sport | Os |
| - plochy občanského vybavení – lyžařský sport | Os-l |
| - plochy občanského vybavení – hřbitovy | Oh |
| d) Plochy veřejných prostranství / §7 | Pv |
| e) Plochy sídelní zeleně | Zv |
| f) Plochy smíšené obytné / §8 | So |
| g) Plochy dopravní infrastruktury / §9 | |
| - plochy drážní dopravy | Dz |
| - plochy silniční dopravy | Ds |
| h) Plochy technické infrastruktury / §10 | |
| - plochy technické infrastruktury | Ti |
| - plochy technické infrastruktury – suchý poldr | Ti-p |
| i) Plochy výroby a skladování / §11 | |
| - plochy výroby a skladování | Vs |
| - plochy zemědělské výroby | Vz |
| - plochy výroby a skladování – fotovoltaika | Ve |
| j) Plochy smíšené výrobní / §12 | |

- plochy smíšené výrobní	Sv
- plochy smíšené výrobní – pivovar	Sv-p
k) Plochy vodní a vodohospodářské / §13VV	
l) Plochy zemědělské / §14	
- plochy zemědělské – orná půda	No
- plochy soukromě zeleně a zahrad	Nz
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Nt
m) Plochy lesní / §15	L
n) Plochy krajinné zeleně / §17	Nk
o) Plochy těžby nerostů / §18,	Vt
p) Plochy specifické / §19 Ps	
q) Koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury	
- koridor pro umístění cyklostezky	Pv.k
- koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice	Dz.k

6.2. Podmínky pro využití ploch a koridorů

(154) Stanovují se následující podmínky pro využití ploch a koridorů:

Plochy bydlení – kolektivní / Bd
<p>Hlavní využití: Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy; - pozemky staveb garáží souvisejících s bydlením; - pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury; - veřejná prostranství, zeleň; vodní plochy; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech ve stabilizovaných (stávajících) plochách Bd; - pozemky staveb občanské vybavenosti (např. pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby, administrativu apod.), za předpokladu převažující funkce bydlení, - pozemky staveb a zařízení drobných řemeslných provozů nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem, za předpokladu převažující funkce bydlení; <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z108 – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; využití je podmíněno zpracováním územní studie; - <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování mobilních domů; - pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby, skladování, pozemky staveb pro těžbu nerostů, hutnictví, pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby (které svým provozováním a technickým

Plochy bydlení – kolektivní / Bd

zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu bydlení a souvisejícího území);

- pozemky staveb a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot;
- pozemky staveb autobazarů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
-

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- u nové výstavby maximálně 4 nadzemní podlaží a podkrovní, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov;
- min.50% potřeby parkovacích a odstavných ploch bude umístěno v objektech (bytových domů);
- u ploch větších než 2ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min.1.000m² na každé 2ha, přičemž do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace.

Další podmínky:

-

Plochy bydlení – individuální / Bi

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.

Městské bydlení zahrnuje území České Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice (centrální části města Česká Kamenice).

Venkovské bydlení zahrnuje území Huníkova, Filipova, Pekelského Dolu, Kerhartic, Lísky (okrajové části města Česká Kamenice).

Přípustné využití:

- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- pozemky staveb garáží souvisejících s bydlením;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- veřejná prostranství, zeleň; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:

OBECNÉ PODMÍNKY

- pozemky doplňkových staveb k bydlení určené pro chov drobného hospodářského zvířectva a pozemky zemědělských staveb – lze umístit pouze v lokalitách označených výše jako venkovské bydlení;
- pozemky doplňkových staveb k bydlení určené pro chov drobného hospodářského zvířectva a pozemky zemědělských staveb – lze umístit v lokalitách označených výše jako městské bydlení za předpokladu, že nebude negativním způsobem narušeno užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude snížena kvalita bydlení a souvisejícího území (např. rušící hlukem, vibracemi, zplodinami, zápachem, apod.);
- pozemky staveb stabilizované (stávající) rodinné rekreace (týká se stávajících rekreačních objektů)
- pozemky staveb nové rodinné rekreace, za podmínky, že celkový půdorys nově umístěvaných staveb pro rodinnou rekreaci nesmí být menší než 60m²;
- pozemky staveb nové rodinné rekreace, za předpokladu napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, umístění parkovacího stání na pozemku, vyřešení nakládání s odpady a odpadními vodami, vyřešení vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch;

Plochy bydlení – individuální / Bi

- pozemky staveb občanské vybavenosti (např. pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, administrativu apod.), za předpokladu převažující funkce bydlení;
- pozemky staveb pro zahradnictví za předpokladu převažující funkce bydlení;
- pozemky staveb a zařízení drobných řemeslných provozů nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem, za předpokladu převažující funkce bydlení;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plochy **Z8** a **Z9** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z11a**- využití je podmíněno zpracováním územní studie, zástavba bude respektovat podmínky vyplývající z inženýrsko-geologického průzkumu; na pozemku p.č.1666/21 v k.ú. Česká Kamenice, který je součástí plochy Z11a, lze umístit pouze 1 hlavní objekt;
- plocha **Z11b** – využití je podmíněno zpracováním územní studie, zástavba bude respektovat podmínky vyplývající z inženýrsko-geologického průzkumu; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z15** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;
- plocha **Z37** – lze realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů ze silnice I/13, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z38** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z39** – využití plochy je podmíněno napojením lokality z ul. Dukelských Hrdinů přes pozemek p.p.č. 145/1, k.ú. Česká Kamenice;
- plocha **Z42** - zachovat stávající zeleň v severní části plochy;
- plochy **Z76** a **Z80**, – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci II. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z83** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z88** a **Z90** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z91a** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;
- plocha **Z91b** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z95**, **Z96a** a **Z96b**– realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přílehlé komunikaci II.

Plochy bydlení – individuální / Bi

- třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z97 a Z103** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z107** - využití je podmíněno zpracováním územní studie a prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;
 - plochy **Z124, Z127 a Z139** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z130** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z143** - využití podmíněno výstavbou pěší komunikace podél silnice I/13, lze realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů ze silnice I/13, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plochy **Z145 a Z147** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z148** – využití podmíněno zajištěním dopravního přístupu, optimálně přes pozemek p.p.č. 1039/3, k.ú. Dolní Kamenice;
 - plocha **Z149** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plochy **Z155 a Z156** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z160** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plochy **Z163 a Z164** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z172** - využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; využití plochy nesmí negativně ovlivnit nivu Kamenice a kvalitu vody v toku;
 - plocha **Z176** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;
 - plochy **Z186, Z187, Z190, Z191, Z201, Z204, Z209 a Z210** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z233** - využití plochy nesmí negativně ovlivnit kvalitu vody a vodní režim;
 - plocha **Z244** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy a po

Plochy bydlení – individuální / Bi

- dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z247** – využití podmíněno výstavbou pěší komunikace podél silnice I/13; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z254** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z255** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **Z259** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
 - plocha **P13** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby, skladování, pozemky staveb pro těžbu nerostů, hutnictví, pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby (které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu bydlení a souvisejícího území);
- pozemky staveb a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot;
- pozemky staveb autobazarů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

OBECNÉ PODMÍNKY

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP,
- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace; s ohledem na charakter urbanizovaného území bude minimální velikost nově vytyčených stavebních pozemků:
 - 500m² v k.ú. Česká Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000m²),
 - 700m² v k.ú. Dolní Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000m²),
 - 700m² v k.ú. Horní Kamenice,
 - 1200m² v k.ú. Kamenická Nová Víska,
 - 1000m² v k.ú. Kerhartice,
 - 1000m² v k.ú. Líska
- u ploch větších než 2ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min.1.000m² na každé 2ha;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z11b** – bude rozdělena na pozemky obdobných rozměrů tak, aby všechny nově vymezené pozemky byly přístupné ze stávající komunikace na pozemku p.p.č. 1666/25, k.ú. Česká Kamenice; RD budou umístěny v jižní polovině takto nově vymezených zastavitelných pozemků v jedné řadě v co nejbližší prostorové vazbě na stávající komunikaci, severní polovina pozemků směřující do volné krajiny bude využívána pouze jako zahrada s převažujícím zastoupením zeleně na pozemku; v ploše bude možné umístit max. 4 RD;
- plocha **Z19** – při umístování stavby hlavní na nově vymezených stavebních pozemcích bude

Plochy bydlení – individuální / Bi

respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p.p.č. 1571, k.ú. Česká Kamenice, tj. stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem;

- plocha **Z70** - bude respektována zeleň při východní hranici plochy a v maximální možné míře zachována;
- plocha **Z95** - bude eliminován zásah do dřevinné vegetace v nivě Líseckého potoka, výstavba bude situována do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy bude zachována jako zahrada;
- plocha **Z143** – bude respektována vzrostlá zeleň a v maximální možné míře zachována;
- plocha **Z152** - budou zachovány přírodní biotopy v ploše;
- plocha **Z163** - bude respektována niva Pryskeho potoka a minimalizovány zásahy do ní;
- plocha **Z178** – v ploše lze umístit max. 1 RD;
- plocha **Z181** - bude zachována mimolesní zeleň po obvodu plochy;
- plocha **Z209** – v ploše lze umístit max. 3 RD;
- plocha **Z214** – v ploše lze umístit max. 2 RD, při komunikaci na p.p.č. 1859/1 k.ú. Kerhartice;
- plocha **Z221** – v ploše bude možné umístit max. 2 RD; nová výstavba bude podléhat zpřísněným pravidlům, umístění staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu (bude dodržena stavební čára a vzájemné odstupy staveb), bude respektována převažující štítová orientace, bude zachován rostlý terén, nové stavby budou vycházet z charakteru tradiční zástavby (hmota, poměry stran, výška, materiálové a barevné řešení), bude respektována zeleň při jihozápadní hranici plochy a v maximální možné míře zachována;
- plochy **Z223** a **Z225** – v plochách lze umístit max. 1 RD;
- plocha **Z247** – bude respektována stávající vzrostlá zeleň a v maximální možné míře zachována;
- při umístění staveb ve stabilizovaných plochách Bi v k.ú. Líska je nutno respektovat vzrostlou krajinářsky hodnotnou mimolesní zeleň, zajišťující ekostabilizační funkci na svazích;
- plocha **Z255** – v ploše lze umístit max. 1 RD;
- plocha **Z261** - v maximální možné míře bude zachována zeleň po obvodu plochy.

Další podmínky:

-

Plochy rekreace – individuální / Ri

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro rekreaci.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, chaty a chalupy s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami, včetně staveb pro chov drobného hospodářského zvířectva;
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací;
- veřejná tábořiště, veřejné koupaliště a rekreační louky, vodní plochy;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- zeleň a veřejná prostranství;

Podmíněně přípustné využití:

- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkrovní, podsklepení možné;

Plochy rekreace – individuální / Ri

- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;

Další podmínky:

-

Plochy občanského vybavení / Ov

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost. Zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby, administrativu apod.

Přípustné využití:

- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- pozemky staveb garáží, dílen a údržby;
- zeleň a veřejná prostranství; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:

OBECNÉ PODMÍNKY

- pozemky staveb pro bydlení jako doprovodné využití - v případě realizace staveb pro bydlení v návrhových plochách, nacházejících se v ochranném pásmu silnic I./II./III. třídy anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je nutno doložit splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
-
- pozemky staveb a zařízení služeb výrobního charakteru nerušících hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem;
- pozemky staveb a zařízení drobných řemeslných provozů nerušících hlukem, vibracemi, zplodinami a zápachem;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z23a** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; v maximální možné míře nutno zachovat travní porosty a vzrostlou zeleň v ploše;
- plochy **Z44**– realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z68** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z150** - využití je podmíněno zpracováním územní studie a řešením ochrany okolí této plochy před negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atd.) z provozování navrhovaného využití; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z208** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Nepřípustné využití:

Plochy občanského vybavení / Ov
<ul style="list-style-type: none"> - mobilní domy jako stavby pro bydlení; - pozemky staveb a zařízení průmyslové výroby, skladování a pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu souvisejícího území; - pozemky staveb rodinné rekreace, zahrádkářských chat a osad; - pozemky staveb a zařízení čerpacích stanic pohonných hmot; - vše neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP; - maximálně 4 nadzemní podlaží a podkrovní, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov; - nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace; - u ploch větších než 2ha bude vymezeno veřejné prostranství o výměře min.1.000m² na každé 2ha, <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy Z150 a Z234 – využití je podmíněno zachováním stávající vzrostlé zeleně;
<p>Další podmínky:</p> <p style="text-align: center;">-</p>

Plochy občanského vybavení – sport / Os
<p>Hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury; - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy; - pozemky staveb občanského využití mající vazbu na hlavní využití, např. stravování, ubytování, campy, správa, obchod, služby, garáže, dílny apod.; - veřejná prostranství, zeleň; vodní plochy;
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení jako doprovodné využití např. byty správců, majitelů apod.; <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z36 – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; - plochy Z173b a Z174 - využití ploch je podmíněno vyloučením negativního vlivu na nivu Kamenice a kvalitu vody v toku; - plocha Z236 – pouze takové zařízení a stavby, které neovlivní odtokové poměry v území a kvalitu vody;
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mobilní domy jako stavby pro bydlení; - vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap.

Plochy občanského vybavení – sport / Os

3.2. ÚP;

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z114** - v maximální možné míře nutno zachovat zeleň po obvodu plochy;

Další podmínky:

-

Plochy občanského vybavení – lyžařský sport / Os - I

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zimní lyžařský sport.

Přípustné využití:

- pozemky ZPF;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, parkovací plochy;
- pozemky zeleně;
- pozemky vodních ploch a vodních toků;
- pozemky ÚSES;

Podmíněně přípustné využití:

OBECNÉ PODMÍNKY

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; k těmto pozemkům patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky) – za předpokladu, že výše uvedené funkční využití negativně neovlivní hlavní využití;
- umístování pozemků staveb a zařízení pro zimní lyžařský sport je podmíněno řešením ochrany okolí plochy před možnými negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava, atp.), způsobenými sportovní činností;
- lyžařské vleky za podmínky zachování vzrostlé zeleně (zejména na spádnicových mezích);

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z165** – využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie a řešením ochrany okolí těchto ploch před negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atd.) z provozování jejich navrženého využití (sportovní činnost); realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění vodních zdrojů;
- plocha **Z168** - využití plochy Z168 je podmíněno zpracováním územní studie a řešením ochrany okolí těchto ploch před negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atd.) z provozování jejich navrženého využití (sportovní činnost); využití plochy nesmí negativně ovlivnit kvalitu a vydatnost vodních zdrojů (umělé zasněžování); realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; nepřipustit vznik nových bariér v ploše z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny.

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a negativně ovlivňují životní prostředí;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

OBECNÉ PODMÍNKY

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné;
- celková zastavěná plocha všemi stavbami max. 2500m²;
- hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu;
- stavby v krajině nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plochy **Z165** a **Z168** - stavby související s provozováním lyžařského sportu (např. parkoviště, obslužné objekty, občerstvení, sociální zázemí, ubytování apod.) lze umístit pouze v severní části plochy, která se přimyká ke stávající zástavbě (netýká se lyžařských vleků);

Další podmínky:

-

Plochy občanského vybavení – hřbitovy / Oh

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov.

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejících s provozem hřbitova;
- doprovodná zeleň;
- pozemky staveb církevních a kulturních;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště, manipulační plochy;
- veřejná prostranství, vodní plochy;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

- vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

-

Plochy veřejných prostranství / Pv

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsí.

Přípustné využití:

- pozemky drobných staveb občanské vybavenosti;
- pozemky drobných staveb kulturních a církevních;
- přístřešky pro zastávky hromadné dopravy, a ostatní drobné stavby související s hromadnou dopravou;
- pozemky staveb a zařízení nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště, manipulační plochy;
- zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- plocha **Z109** - využití je podmíněno zpracováním územní studie;
- plocha **Z133** – využití je podmíněno zajištěním ochrany okolí těchto ploch před hlukem ze silniční

Plochy veřejných prostranství / Pv
<p>dopravy vedené po vymezených plochách;</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z175 - využití plochy nesmí negativně ovlivnit nivu Kamenice a kvalitu vody v toku; - plocha Z239 – odstavná parkovací stání pouze za podmínky, že nedojde k negativnímu ovlivnění Líseckého potoka ani krajinného rázu; - plocha Z252 – minimálně 25% z celkové výměry plochy bude tvořit zeleň; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování mobilních domů; - vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP; <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z45 - nedílnou součástí plochy bude sídelní zeleň;
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Plochy sídelní zeleně / Zv
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro sídelní zeleň, veřejný park, parkově upravené plochy.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky drobných staveb kulturních a církevních; - pozemky drobných staveb pro občanské vybavení doplňující rekreační poslání parku; - přístřešky pro zastávky hromadné dopravy; - plochy pro sport a rekreační pobyt; - pozemky staveb a zařízení nezbytné technické infrastruktury; - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy; - vodní plochy a toky; - plochy zahradnický udržované zeleně; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>-</p> <p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkovací a manipulační plochy za předpokladu, že tím nebudou omezeny plochy veřejné zeleně; <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z23b – využití plochy je možné pouze za podmínky zachování minimálně 50% stávající zeleně z celkové rozlohy plochy; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování mobilních domů; - vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP; <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z138 – výsadba musí být realizována mimo silniční pozemek;
<p>Další podmínky:</p>

Plochy sídelní zeleně / Zv

-

Plochy smíšené obytné / So

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro bydlení a občanskou vybavenost.

Městské smíšené obytné plochy navrženy v částech Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice.

Venkovské smíšené obytné plochy navrženy v částech Huníkov, Filipov, Pekelský Důl, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení;
- pozemky staveb pro bydlení s užitkovými zahradami;
- individuální rekreace, užitkové zahrady, chov domácích zvířat – **venkovské smíšené obytné plochy**;
- pozemky zemědělských staveb – **venkovské smíšené obytné plochy**;
- obchod a řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;
- pozemky staveb občanské vybavenosti zahrnující zejména pozemky staveb pro:
 - školství a výchovu, kulturu a osvětu, zájmovou činnost, zdravotnictví a sociální péči, veřejné stravování a ubytování, tělovýchovu a sport, požární ochranu a policii, veřejnou správu a řízení, administrativu, byty pro správce a zaměstnance, činnost církví, služby apod.
- pozemky staveb garáží;
- pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací plochy;
- zeleň a veřejná prostranství; vodní plochy;

Podmíněně přípustné využití:

OBECNÉ PODMÍNKY

- služby výrobního charakteru nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;
- dobné řemeslné provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z17**– realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z35**, **Z56** a **Z57**– realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z59** - Bude respektována urbanistická struktura okolních objektů a charakter objektů v Městské památkové zóně České Kamenice (zejména bude respektována uliční čára okolních objektů, výška nového objektu nepřesáhne výškovou hladinu sousedních objektů, půdorys nového objektu nepřesáhne historickou parcelaci – podkladová mapa viz odůvodnění kap. 9.7.2, nutno respektovat vzhled okolních objektů);
- plocha **Z74**– realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z84** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z125** a **Z151** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z153** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací,

Plochy smíšené obytné / So

splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry;

- plocha **Z157** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z158** – bydlení a občanské vybavení pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů hluku z provozu dráhy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb v průběhu celého dne; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z185a** a **Z185b** – využití je podmíněno prioritním napojením ze stávajících vjezdů / výjezdů, splňujících příslušné technické parametry; je možné realizovat pouze nezbytný počet vjezdů / výjezdů (optimálně jeden vjezd / výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací, splňujících příslušné technické parametry; realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z206** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z238** a **Z242** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci II. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z251**, **P2** a **P3** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb pro průmyslovou výrobu;
- pozemky zemědělských staveb – **městské smíšené obytné plochy**;
- pozemky staveb pro uskladňování hořlavých a výbušných látek, staveb, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu výroby elektřiny či ohrozit zdraví či majetek osob, staveb, které by znemožnily, či znesnadnily přístup k výrobně elektřiny;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky staveb zahrádkářských chat a zahrádkových osad;
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

OBECNÉ PODMÍNKY

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;

Prostorové regulativy městské:

- maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat výšku sousedních budov;
-

Prostorové regulativy venkovské:

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, v prolukách nutno respektovat

Plochy smíšené obytné / So
<p>výšku sousedních budov;</p> <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy Z10, Z35 a Z151 – využití je podmíněno zachováním stávající vzrostlé zeleně; - Plocha Z153 - bude vyloučen zásah do břehových porostů a prvků nelesní vegetace v ploše; - Plochy Z259 a Z260 - Bude respektována urbanistická struktura okolních objektů a charakter objektů v Městské památkové zóně České Kamenice (zejména bude respektována uliční čára okolních objektů, výška nového objektu nepřesáhne výškovou hladinu sousedních objektů, půdorys nového objektu nepřesáhne historickou parcelaci – podkladová mapa viz odůvodnění kap. 9.7.2, nutno respektovat vzhled okolních objektů);
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Plochy dopravní infrastruktury – plochy drážní dopravy / Dz
<p>Hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení železniční dopravy.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro železniční dopravu; - stanoviště hromadné dopravy (autobusy) a objekty služeb s tím spojených; - parkovací, odstavné a manipulační plochy; - pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury; - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace; - pozemky staveb sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy; - pozemky staveb pro výrobu a skladování; - ochranná a doprovodná zeleň; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky stávajících staveb pro bydlení; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístování mobilních domů; - vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.</p>
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy / Ds
<p>Hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice, místní a účelové komunikace).</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.); - pozemky staveb pro služby, správu a administrativu; - pozemky staveb nezbytné technické infrastruktury; - veřejná prostranství a doprovodná zeleň; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, za podmínky převažující funkce hlavní (např. byty/rodinné domy správců) - v případě realizace staveb pro bydlení v plochách, nacházejících se v ochranném pásmu silnic I./II./III. třídy anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je nutno doložit splnění nepřekročení hygienických limitů hluku

Plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy / Ds

v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **P8** – využití je podmíněno zajištěním ochrany okolí těchto ploch před hlukem ze silniční dopravy vedené po vymezených plochách, využití plochy nesmí negativně ovlivnit nivu Kamenice a kvalitu vody v toku;
- plochy **Z69** a **Z137** - využití ploch je podmíněno vyloučením negativního vlivu na hygienickou kvalitu prostředí v navazujícím území (zejména v plochách bydlení);
- plocha **Z245** – využití je podmíněno zajištěním ochrany okolí této plochy před hlukem ze silniční dopravy vedené po vymezené ploše a zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na silnici I/13;

Nepřípustné využití:

OBECNÉ PODMÍNKY

- umístování mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **Z222** - je vyloučeno umístování budov (dle §2, písm. l zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění (katastrální zákon));

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;

Další podmínky:

-

Plochy technické infrastruktury / Ti

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb dílen a garáží;
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury;
- pozemky staveb pro parkování;
- pozemky staveb pro služby, správu a administrativu;
- veřejná prostranství a zeleň;
-

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, za podmínky převažující funkce hlavní (např. byty/rodinné domy správců) - v případě realizace staveb pro bydlení v plochách, nacházejících se v ochranném pásmu silnic I./II./III. třídy anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je nutno doložit splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlých komunikacích I. / II. / III. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

OBECNÉ PODMÍNKY

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;

Plochy technické infrastruktury / Ti
<ul style="list-style-type: none"> - maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné; <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z216 – využití bude respektovat aktivní zónu záplavového území na okraji plochy, využitím nesmí být negativně ovlivněna niva Bystře a kvalita vody toku; bude minimalizován zásah do doprovodné liniové zeleně podél toku Bystře;
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Plochy technické infrastruktury – suchý poldr / Ti-p
<p>Hlavní využití: Suchý poldr</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky ZPF; - pozemky staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí; - pozemky staveb pro těžbu nerostů; - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a objektů technického vybavení; - vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha K1 - v maximální možné míře respektovat krajinnou morfologii (minimalizace terénních úprav);
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Plochy výroby a skladování / Vs
<p>Hlavní využití: Pozemky staveb pro výrobu a skladování.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu; - pozemky staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování; - objekty a zařízení pro správu a administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance; - pozemky staveb nezbytného technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury; - sběrný surovin; - pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště; - doprovodná zeleň; - dílny a garáže údržby; - čerpací stanice pohonných hmot; - pozemky staveb vodních nádrží; <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>OBECNÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba elektrické energie, fotovoltaika, lze umístit pouze na střechách stávajících objektů, výjima areálu papíren; - byty / rodinný dům majitele a správců; <p>SPECIFICKÉ PODMÍNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z67– využití je podmíněno zajištěním dopravní obsluhy přes přilehlý výrobní areál, bez budování nového napojení na silnici I/13; využití plochy nesmí mít negativní vliv na hygienickou

Plochy výroby a skladování / Vs

kvalitu prostředí v navazujícím území (zejména v plochách bydlení); realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy a po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

- plocha **Z73** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z120** – využití je podmíněno napojením na přilehlou komunikaci na pozemku p.p.č. 411/2, k.ú. Horní Kamenice, bez budování nového napojení na silnici I/13; využití plochy nesmí mít negativní vliv na hygienickou kvalitu prostředí v navazujícím území (zejména v plochách bydlení); realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plochy **Z134** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z207** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci III. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;
- plocha **Z248** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných;

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů;
- pozemky staveb pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a staveb zahrádkářských chat;
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- pozemky staveb kulturních a církevních;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

OBECNÉ PODMÍNKY

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 12m;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **P6** – po hranicích plochy bude umístěna izolační zeleň za účelem odstínění nepříznivého projevu areálu od volné krajiny;
-

Další podmínky:

-

Plochy zemědělské výroby / Vz

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu;
- pozemky staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování;

Plochy zemědělské výroby / Vz

- objekty a zařízení pro správu a administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance;
- pozemky staveb nezbytného technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury;
- sběrný surovin;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště;
- doprovodná zeleň;
- dílny a garáže údržby;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky staveb vodních nádrží;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinný dům majitele a správců;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a staveb zahrádkářských chat;
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- pozemky staveb kulturních a církevních;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m;

Další podmínky:

Plochy výroby a skladování-fotovoltaika / Ve

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro umístění fotovoltaických elektráren.

Přípustné využití:

- výrobní zařízení fotovoltaických elektráren;
- zemědělská výroba;
- technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy zemědělských podniků nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu;
- související technická infrastruktura, technické a servisní objekty a zařízení;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště;
- ochranná zeleň;
- pozemky staveb vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinný dům majitele a správců;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- pozemky staveb kulturních a církevních;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 9m;
-

Plochy výroby a skladování-fotovoltaika / Ve

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4;

Plochy smíšené výrobní / Sv

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu a občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- obchod a nevýrobní služby nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem;
- školství a výchovu;
- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu;
- pozemky staveb pro ubytování a stravování;
- pozemky staveb nezbytného technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury;
- zeleň a veřejná prostranství;
- dílny a garáže údržby;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- pozemky staveb vodních nádrží;

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinné domy majitelů a správců;
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot jako funkce doplňková;

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb v ochranném pásmu výroby elektrické energie sloužící pro uskladňování hořlavých a výbušných látek, stavby, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu výroby elektřiny či ohrozit zdraví či majetek osob, stavby, které by znemožnily, či znesnadnily přístup k výrobně elektřiny;
- umístění mobilních domů;
- pozemky staveb pro bydlení, rodinné domy, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce, bytové domy;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky staveb zahrádkářských chat a zahrádkových osad;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- maximálně 2 (výjimečně 4, v případě, že nová zástavba tím bude navazovat na stávající zástavbu) nadzemní podlaží a podkrovní, podsklepení možné;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;

Další podmínky:

-

Plochy smíšené výrobní – pivovar / Sv - p

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro výrobu, skladování a občanskou vybavenost (veřejnou i neveřejnou).

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (včetně parkovacích a manipulačních ploch);
- pozemky vodních ploch;

Plochy smíšené výrobní – pivovar / Sv - p

- pozemky staveb garáží;
- zeleň;
- veřejná prostranství;

Podmíněně přípustné využití:

OBECNÉ PODMÍNKY

- pozemky staveb pro bydlení za předpokladu prokázání splnění hygienických limitů hluku z provozu po přilehlých dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb v průběhu celého dne;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **P1** – realizace staveb pro bydlení je podmíněna doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po přilehlé komunikaci I. třídy pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných; využití plochy P1 je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na silnici I/13;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP;
- hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí;
- nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí; v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou nové stavební pozemky vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace;

Další podmínky:

-

Plochy vodní a vodohospodářské / VV

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské.

Přípustné využití:

Stavby, objekty a zařízení dominantní;

- Přirozené, upravené a umělé vodní toky;
- Přirozené, upravené a umělé vodní plochy;
- Revitalizace vodních toků;

Stavby, objekty, a zařízení doplňkové

- Vodohospodářské stavby a zařízení (rybí přechody, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, apod.) – za podmínky zachování migrační prostupnosti toku;
- Stavby a zařízení pro chov ryb;
- Zařízení pro rybaření a vodní sporty;

Stavby, objekty a zařízení související

- pozemky staveb a zařízení pro správu a provoz;
- služební byty vlastníka nebo správce;
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice);

Plochy vodní a vodohospodářské / VV

- účelové komunikace; parkovací plochy;

Podmíněně přípustné využití:

OBEČNÉ PODMÍNKY

- plochy, které jsou součástí ÚSES, musí respektovat podmínky stanovené v kap. 5.4. ÚP – *Územní systém ekologické stability*;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **K10** – využití pro navržený záměr pouze za podmínky, že nebudou negativně ovlivněny biotopy předmětů ochrany EVL Horní Kamenice (lososa atlantského a vydry říční);
- plocha **K11** - využití pro navržený záměr pouze za podmínky, že nedojde k negativnímu ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů.

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;
- pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami;
-

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

OBEČNÉ PODMÍNKY

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **K11** - minimalizovat kácení okolních lesních porostů;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 – *Územní systém ekologické stability*;
- lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do nabytí účinnosti Územního plánu Česká Kamenice

Plochy zemědělské – orná půda / No

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury; v případě, že se plocha nachází v zastavěném území, lze připustit i jinou dopravní a technickou infrastrukturu;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství k těmto pozemkům staveb patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny (optimálně mobilního charakteru) a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky);

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí,
- pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní;

Plochy zemědělské – orná půda / No

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu;
 - stavby v krajině nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území;
 - nesmí být narušena propustnost krajiny – viz kap. 5.1. Základní principy koncepce uspořádání krajiny;
 - na pozemky lze umístit pouze stavby, které svým objemem, výškou a charakterem odpovídají typu hospodaření a potenciálu území;
 - lze umístit pouze stavby objemově a výškově drobnější, nižší;
- Výše uvedené podmínky je nutné dodržet i při umisťování staveb (výslovně nevyloučených) dle §18 odst. 5 stavebního zákona,

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 – Územní systém ekologické stability;
- lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny před nabytím účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.

Plochy soukromé zeleně a zahrad / Nz

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro soukromou zeleň a zahrady.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; k těmto pozemkům staveb patří zejména skleníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny a jiné doplňkové stavby a zařízení související s bydlením jako např. altánky, pergoly, dřevníky, vodní nádrže, apod.;

Podmíněně přípustné využití:

-Nepřípustné využití:

- umisťování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;
-

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu;

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty / Nt

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury; v případě, že se plocha nachází v zastavěném území, lze připustit i jinou dopravní a technickou infrastrukturu;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství k těmto pozemkům staveb patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny (optimálně mobilního charakteru) a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky);
-

Podmíněně přípustné využití:

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty / Nt

technická infrastruktura - související s provozováním ČOV;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;
- pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní;
-

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu;
- stavby v krajině nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území;
- nesmí být narušena propustnost krajiny – viz kap. 5.1. Základní principy koncepce uspořádání krajiny;
- na pozemky lze umístit pouze stavby, které svým objemem, výškou a charakterem odpovídají typu hospodaření a potenciálu území;
- lze umístit pouze stavby objemově a výškově drobnější, nižší;
- Výše uvedené podmínky je nutné dodržet i při umístování staveb (výslovně nevyloučených) dle §18 odst. 5 stavebního zákona,

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;
- lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny před nabytím účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.

Plochy lesní / L

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.

Přípustné využití:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, zařízení sloužící k provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti;
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty;
- pozemky staveb účelových komunikací (lesní, polní cesty), cyklostezky;
- pozemky staveb a zařízení nezbytné technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;
- krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochranu lesa;
- pozemky staveb malých vodních nádrží, stavby náhonů;

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;
- pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami;
-

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Plochy lesní / L

Nejsou stanoveny.

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;
- lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do nabytí účinnosti Územního plánu Česká Kamenice;

Plochy krajinné zeleně / Nk

Hlavní využití:

Krajinné prvky přírodního charakteru pro zvýšení ekologické stability krajiny, ochranu proti erozi a záplavám, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení estetického působení krajiny.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- vodní plochy a toky;
- zařízení sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti;
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

- plocha **K17** - využití plochy nesmí negativně ovlivnit vodní režim v území;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;
- pozemky staveb pro těžbu nerostů;
- stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

-

Další podmínky:

- pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;
- lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do nabytí účinnosti Územního plánu Česká Kamenice;

Plochy těžby nerostů / Vt

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro povrchovou těžbu nerostných surovin a jejich úpravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro těžbu, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu;
- pozemky staveb nezbytného technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury,
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- pozemky staveb nezbytné dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkoviště;
- doprovodná a ochranná zeleň;
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, apod.);
- dílny a garáže údržby;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- pozemky staveb vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

Plochy těžby nerostů / Vt

Podmíněně přípustné využití:

- byty / rodinný dům majitele a správců;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- pozemky staveb pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- pozemky staveb kulturních a církevních;
- vše ostatní neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavební objekty budou max.dvoupodlažní, max.výška hřebene střechy 12m;
- koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami (KZP) – max.0,60;

Další podmínky:

- na plochách, které jsou zároveň součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES (RBK 554 a LBC CK 14);

Plochy specifické / Ps

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro občanské vybavení, výrobu a služby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovací plochy;
- plochy veřejných prostranství; vodní toky a plochy;

Podmíněně přípustné využití:**OBECNÉ PODMÍNKY**

- bydlení a ubytovací zařízení za podmínky, že budou slučitelné s hlavní funkcí;

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- plocha **P6** - využití plochy nesmí negativně ovlivnit kvalitu bydlení v navazujícím území;
- plochy **P10** a **Z171** - využití ploch nesmí negativně ovlivnit nivu Kamenice a kvalitu vody v toku;
- plocha **Z173a** - využití je podmíněno vyloučením negativního vlivu na nivu Kamenice a kvalitu vody v toku;

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů;
- vše, co je neslučitelné s hlavním využitím, zejména takové aktivity, které by narušovaly přírodní prostředí a krajinný ráz a negativně ovlivňovaly životní prostředí;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba v plochách změn bude respektovat podmínky prostorového uspořádání stanovené v kap. 3.2. ÚP,

Další podmínky:

-

Koridory pro optimalizaci a zkapacitnění železnice / Dz.k

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro železniční trati, vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, včetně souvisejících staveb a zařízení.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro zajišťování provozu a správy železničních tratí;

Koridory pro optimalizaci a zkapacitnění železnice / Dz.k
<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovací plochy; - doprovodná a ochranná zeleň podél trati; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor X02 – vyloučit zásahy přímo do vodního toku;
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Koridory pro umístění cyklostezky / Pv.k
<p>Hlavní využití: Pozemky staveb pro cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty a stezky v krajině.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lávky pro chodce a cyklisty; - doprovodná zeleň; - pozemky staveb přístřešků a dalšího drobného mobiliáře; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vše ostatní neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor X01 - v maximální možné míře využít stávající komunikace bez navyšování rozsahu zpevněných ploch, cyklostezku doprovodit liniovou zelení;
<p>Další podmínky:</p> <p>-</p>

Společná podmínka pro platnost koridorů v územním plánu

(155) Koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury jednotlivě zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou jsou vymezeny. Pro plochy překryté koridorem, které nebudou dotčené stavbou, pro niž je koridor vymezen, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu.

6.3. Časový horizont

(156) V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2019)
- b) plochy změn (návrhové)
- c) plochy územních rezerv

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(157) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou graficky vymezeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- (158) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace VPS
VD.k01	cyklostezka pro zlepšení cyklistické prostupnosti území (koridor X01)
VD.k02	koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice č. 081 (koridor X02)
VD01	okružní křižovatka - křížení silnic I/13 a II/263 (plocha P8)
VD02	parkoviště v ulici Na Vyhlídce (plocha Z25)
VD06	parkoviště v centrální části zastavěného území v návaznosti na plochu Z62 (plocha Z64)
VD07	parkoviště a obratiště v ulici Pražská (plocha Z69)
VD08	parkoviště v ulici Lipová u přejezdu (plocha Z75)
VD09	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z108 (plocha Z109)
VD10	parkoviště v návaznosti na zastavitelnou plochu Z108 (plocha Z110)
VD11	parkoviště v návaznosti na zastavitelnou plochu Z108 (plocha Z112)
VD12	plocha silniční dopravy za čerpací stanicí pohoných hmot (plocha Z137)
VD13	komunikace pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změn Z172 (plocha Z175)
VD14	parkoviště v místní části Líška s kapacitou cca 10 vozidel (plocha Z222)
VD15	odstavná parkovací stání v místní části Líška (plocha Z239)
VD16	parkoviště na rozhraní ulic Štítného a Pivovarské včetně úprav vedení silnice I/13 (plocha Z245)
VD17	parkoviště na severním okraji části Česká Kamenice s kapacitou cca 10 vozidel (plocha Z249)
VD18	parkoviště v ulici Dukelských hrdinů v návaznosti na plochu Z251 (plocha Z252)
VD20	komunikace pro zlepšení podmínek průjezdu Kamenickou Novou Vískou (plocha Z257)
VD21	komunikace pro napojení sportovních areálů na Zámeckém vrchu (plocha Z258)

- (159) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb technické infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPS	Specifikace VPS
VT01	ČOV Nový Oldřichov (plocha Z216)
VT02	nadzemní elektrické vedení VN *
VT04	trafostanice **
VT05	trafostanice **
VT06	trafostanice **
VT08	rozšíření sítě STL plynovodu na území města (25 dílčích úseků) *
VT09	rozšíření vodovodní sítě na území města (19 dílčích úseků) *
VT10	rozšíření kanalizační sítě na území města (23 dílčích úseků) *

* VPS jsou vymezeny liniově

** VPS jsou vymezeny bodově

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- (160) Veřejně prospěšným opatřením (VPO) je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.
- (161) Veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu uplatňována v případě návrhu a realizace projektu ÚSES.
- (162) Pro zlepšení hydrologického režimu a ochranu území jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPO	Specifikace VPO	Katastrální území
VK01	plocha technické infrastruktury – suchý poldr (K1)	k.ú. Česká Kamenice
VK02	plocha krajinné zeleně (K2)	k.ú. Dolní Kamenice
VK03	plocha krajinné zeleně (K3)	k.ú. Dolní Kamenice
VK04	plocha krajinné zeleně (K4)	k.ú. Dolní Kamenice, Česká Kamenice
VK05	plocha krajinné zeleně (K6)	k.ú. Horní Kamenice
VK06	plocha vodní a vodohospodářská (K10)	k.ú. Líska
VK07	plocha vodní a vodohospodářská (K11)	k.ú. Líska
VK08	plocha krajinné zeleně (K13)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK09	plocha krajinné zeleně (K14)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK10	plocha krajinné zeleně (K15)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK11	plocha krajinné zeleně (K16)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK12	plocha krajinné zeleně (K17)	k.ú. Kamenická Nová Víska
VK13	plocha krajinné zeleně (K19)	k.ú. Horní Kamenice
VK14	plocha krajinné zeleně (K20)	k.ú. Horní Kamenice
VK15	plocha krajinné zeleně (K21)	k.ú. Kerhartice

- (163) Pro zajištění spojitosti a funkčnosti územního systému ekologické stability jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód VPO	Charakter prvku	Katastrální území
VU01	NRBC 82 Studený vrch	Líška, Česká Kamenice
VU02	RBC 1358 Smrčnick	Horní Kamenice, Česká Kamenice, Kerhartice
VU03	RBK 554 Studený vrch – Smrčnick	Líška, Česká Kamenice, Horní Kamenice
VU04	RBK 555 Smrčnick – Výsluní	Kerhartice
VU05	LBC CK01 Pod sesuvem	Líška
VU06	LBC CK02 Kamzičí vrch	Líška
VU07	LBC CK03 Lesní svah pod Horní Kamenicí	Horní Kamenice
VU08	LBC CK04 Zámecký vrch	Horní Kamenice
VU09	LBC CK05 Lesní domky	Líška
VU10	LBC CK06 Pod Veselkou	Kerhartice

Kód VPO	Charakter prvku		Katastrální území
VU11	LBC CK07	Severní svah Rozmezí	Kerhartice
VU12	LBC CK08	Nad Janskou	Kamenická Nová Víska
VU13	LBC CK09	U lomu	Dolní Kamenice
VU14	LBC CK10	Sedlo	Dolní Kamenice
VU15	LBC CK11	Lipnický vrch	Líska
VU16	LBC CK12	Soutok Bystré a Huníkovského potoka	Kerhartice
VU17	LBC CK13	Jehla	Česká Kamenice
VU18	LBC CK14	U Pískovcového lomu	Horní Kamenice
VU19	LBC CK15	Lísecký potok	Česká Kamenice, Líska
VU20	LBC CK16	U rybníka	Líska
VU21	LBC CK17	Pod Bažantnicí	Kerhartice
VU22	LBC CK18	Bažantnice	Kerhartice
VU23	LBC CK19	Na Klimance	Kerhartice
VU24	LBC CK20	Rozmezí	Kerhartice
VU25	LBC CK21	Pod hřbitovem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice
VU26	LBC CK22	Pod Sedlem	Dolní Kamenice
VU27	LBC CK23	Velká Hůrka	Česká Kamenice
VU28	LBC CK24	Nad Bílým potokem	Česká Kamenice, Dolní Kamenice
VU29	LBC CK25	Nad Filipovem	Dolní Kamenice
VU30	LBC CK26	Les v údolnici u Dolní Kamenice	Dolní Kamenice
VU31	LBC CK27	Les v meandru Kamenice	Dolní Kamenice
VU32	LBK CK01		Horní Kamenice
VU33	LBK CK02		Horní Kamenice
VU34	LBK CK03		Horní Kamenice
VU35	LBK CK04		Líska
VU36	LBK CK05		Líska
VU37	LBK CK06	Lísecký potok II	Česká Kamenice
VU38	LBK CK07		Líska
VU39	LBK CK08		Líska
VU40	LBK CK09		Líska
VU41	LBK CK10		Dolní Kamenice
VU42	LBK CK11		Česká Kamenice
VU43	LBK CK12		Česká Kamenice
VU44	LBK CK13		Česká Kamenice
VU45	LBK CK14	Lísecký potok I	Česká Kamenice, Líska
VU46	LBK CK15		Líska
VU47	LBK CK16		Líska
VU48	LBK CK18	Bílý potok I	Česká Kamenice, Dolní Kamenice
VU49	LBK CK19	Bílý potok II	Dolní Kamenice
VU50	LBK CK20	Bystrá I	Kerhartice
VU51	LBK CK21		Kamenická Nová Víska
VU52	LBK CK22		Kamenická Nová Víska

Kód VPO	Charakter prvku	Katastrální území	
VU53	LBK CK23	Kamenická Nová Víska	
VU54	LBK CK24	Horní Kamenice	
VU55	LBK CK25	Kamenice IV	Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice
VU56	LBK CK26	Kamenice III	Kamenická Nová Víska, Dolní Kamenice
VU57	LBK CK27	Kamenice I	Česká Kamenice, Horní Kamenice
VU58	LBK CK28	Kamenice II	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice
VU59	LBK CK29		Dolní Kamenice, Kerhartice
VU60	LBK CK30		Česká Kamenice, Horní Kamenice
VU61	LBK CK31		Dolní Kamenice, Kerhartice
VU62	LBK CK32		Dolní Kamenice
VU63	LBK CK33	Huníkovský potok	Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Kerhartice
VU64	LBK CK34		Kerhartice
VU65	LBK CK35	Bystrá II	Kerhartice
VU66	LBK CK36		Kerhartice
VU67	LBK CK37		Kerhartice

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(164) Územní plán nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

7.4. Vymezení ploch pro asanaci

(165) Plochou pro asanaci je území určené k ozdravení z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí.

(166) Pro ozdravení území jsou vymezeny následující plochy:

Kód plochy	Specifikace plochy pro asanaci	Katastrální území
VA01	asanace býv. zemědělského objektu - plocha krajinné zeleně (K19)	k.ú. Horní Kamenice
VA02	asanace bývalé skládky - plocha krajinné zeleně (K20)	k.ú. Horní Kamenice
VA03	asanace bývalé skládky - plocha krajinné zeleně (K21)	k.ú. Kerhartice

(167) Brownfields v řešeném území jsou plochami určenými k přestavbě či změně způsobu využití. Jedná se zejména o plochy P1 (areál bývalého pivovaru), P2 (objekt východně od centra u okružní křižovatky) a P9 (areál bývalého pivovaru) v České Kamenici, a plochy P3, P4 a P5 v katastrálním území Dolní Kamenice, plochy situovány západně od centra, v prostoru mezi silnicí I/13 a řekou Kamenicí. Plocha K21 v Kerharticích (původně manipulační plocha pro přilehlou fotovoltaickou elektrárnu) je navržena pro krajinnou zeleň a k začlenění do navazující krajiny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

- (168) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky vymezena ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- (169) Pro zajištění realizace navrhovaných staveb veřejné infrastruktury jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Kód VPS	Specifikace VPS	Katastrální území	Čísla parcelních pozemků dotčených předkupním právem	Subjekt, v jehož prospěch se předkupní právo zřizuje
PO01	plocha občanského vybavení – sport (Z20)	Horní Kamenice	287/1 (severní část pozemku)	Město Česká Kamenice
PO02	plocha veřejného občanského vybavení (Z23a)	Česká Kamenice	1506/1 (část), 1516/4 (část)	Město Česká Kamenice
PO03	plocha veřejného občanského vybavení (Z51)	Česká Kamenice	36/1, 36/3, 2716;	Město Česká Kamenice
PO04	plocha veřejného občanského vybavení (Z117)	Česká Kamenice, Dolní Kamenice	645, 646, 1074/2, 1074/3, 1075/2, 1/1, 1/2, 1161, st. 116, st. 117	Město Česká Kamenice
PO05	plocha veřejného občanského vybavení (Z150)	Horní Kamenice	198/1 (část), 198/8 (část)	Město Česká Kamenice
PO06	plocha občanského vybavení – sport (Z36)	Česká Kamenice	169/1, 169/2	Město Česká Kamenice

- (170) Pro doplnění systému veřejných prostranství a veřejné zeleně města se vymezují následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

Kód veřejného prostranství	Specifikace veřejného prostranství	Katastrální území	Čísla parcelních pozemků dotčených předkupním právem	Subjekt, v jehož prospěch se předkupní právo zřizuje
PP01	plocha sídelní zeleně (Z23b)	Česká Kamenice	1506/1 (část), 1516/4 (část), 1516/3, 1516/1	Město Česká Kamenice
PP02	plocha veřejného prostranství (Z133)	Dolní Kamenice	716/33	Město Česká Kamenice

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(171) Vymezují se následující plochy územních rezerv:

Číslo plochy územní rezervy	Katastrální území	Navržený způsob využití	Výměra v ha	Podmínka pro prověření
R5	Horní Kamenice	Os	3,9716	Prověření aktuálnosti zájmů těžby ve vymezené ploše a posouzení geologických podmínek pro zakládání staveb
Celkem			3,9716	

(172) V plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

(173) Realizace vymezených záměrů v plochách územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

(174) Plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(175) Podmínka prověření změn využití územní studií je stanovena pro tyto plochy:

Označení plochy s podmínkou ÚS	Katastrální území	Označení ploch	Výměra ploch změn (ha)	Způsob využití	Poznámka
US-01	Česká Kamenice	Z11a, Z11b	2,9650	Bi	Plochy pro bydlení v severní části
US-02	Dolní Kamenice	Z107, Z108, Z109	5,6783	Bi, Bd, Pv	Převažující plochy pro bydlení v lokalitě Pod hřbitovem
US-03	Horní Kamenice	Z150	1,1233	Ov	Areál pro sport a rekreaci při ulici Dukelských hrdinů
US-04		Z165	3,4801	Os-I	Vrch Malý ptáček, lyžařský areál
US-05		Z168	12,6129	Os-I	Zámecký vrch, areál pro sport a rekreaci

(176) Územní studie budou obsahovat zejména:

a) vymezení stavebních pozemků,

- b) koeficient zastavění pozemků nadzemními stavbami, koeficient zeleně,
 - c) umístění staveb na pozemku (stavební čára), výšková hladina zástavby, vzájemné odstupy staveb, orientace zástavby, hmotové řešení staveb,
 - d) vymezení prostorů pro veřejná prostranství (zeleň, parkování, apod.), včetně rozmístění veřejných prostranství v rozsahu 1.000m² na každé 2ha plochy (do této výměry se nezapočítávají komunikace),
 - e) způsob napojení na dopravní infrastrukturu a zajištění prostupnosti území,
 - f) způsob napojení na technickou infrastrukturu.
- (177) Územní studie musí být zpracovány a data o nich musí být vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.
- (178) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou graficky vymezeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění území.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- (179) V územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- (180) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v řešeném území navrženy.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- (181) Pořadí změn v území se stanovuje pro plochy Z9, Z11a a Z11b takto:
- a) I. etapa: plochy Z9, Z11a;
 - b) II. etapa: plocha Z11b.
- (182) Využití plochy, zařazené do II.etapy, je možné až po úplném využití ploch, zařazených do I.etapy.
- (183) Specifikace pořadí změn v území je vymezena ve výkrese č. I.5.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- (184) Územní plán stanovuje podmínku vypracování architektonické části projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem pro následující architektonicky či urbanisticky významné stavby:

specifikace stavby	umístění	parcela	katastrální území
roubený dům s postávkou čp. 5	Kamenická Nová Víska 5	32	Kamenická Nová Víska
poloroubený dům čp. 25	Kamenická Nová Víska 25	15	Kamenická Nová Víska
historizující vila čp. 524	Štítného 524	632	Česká Kamenice
secesní vila čp. 61	Filipov 61	246	Dolní Kamenice
poloroubený dům čp. 39	Filipov 39	59	Dolní Kamenice
poloroubený dům čp. 2	Filipov 2	52	Dolní Kamenice
roubený dům s podstávkou čp. 1	Filipov 1	49	Dolní Kamenice
roubený dům s podstávkou čp. 23	Pekelský Důl 23	433	Česká Kamenice
secesní vila čp. 60	Havlíčková 60	187	Horní Kamenice
roubený dům s podstávkou čp. 30	Huníkov 30	191	Dolní Kamenice
roubený dům s podstávkou čp. 94	Kerhartice 32	84/2	Kerhartice
roubený dům s podstávkou čp. 103	Kerhartice 94	47	Kerhartice
roubený dům s podstávkou čp. 71	Líska 71	124	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 102	Líska 102	122	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 33	Líska 33	87	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 55	Líska 55	49	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 56	Líska 56	47/1	Líska
poloroubený dům čp. 58	Líska 58	45	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 28	Líska 28	95	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 27	Líska 27	96	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 136	Líska 136	112/2	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 111	Líska 111	135/1	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 29	Líska 29	1/3	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 134	Líska 134	1/2	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 112	Líska 112	10	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 68	Líska 68	33	Líska
roubený dům s podstávkou čp. 7	Líska 7	36	Líska

(185) Uvedené architektonicky nebo urbanisticky významné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. I.2.

15. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

(186) Kompenzační opatření nejsou v územním plánu navržena.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(187) Územní plán Česká Kamenice obsahuje textovou a grafickou část.

I.A. Textová část územního plánu: Obsahuje 93 stran textu

I.B Grafická část územního plánu:

I.1. – Výkres základního členění území	M 1:5.000
I.2. – Hlavní výkres	M 1:5.000
I.3 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5.000
I.4. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5.000
I.5 – Výkres pořadí změn v území	M 1:5.000

(188) Odůvodnění Územního plánu Česká Kamenice obsahuje textovou a grafickou část.

II.A. Textová část odůvodnění územního plánu: Obsahuje 273 stran textu.

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu:

II.1 – Koordinační výkres	M 1:5.000
II.2 – Výkres širších vztahů	M 1:50.000
II.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5.000

Poučení

Proti Územnímu plánu Česká Kamenice vydanému formou opatření obecné povahy
nelze podat opravný prostředek
(§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), v platném znění.

.....
Jan Papajanovský
starosta města

.....
Václav Doleček
místostarosta města