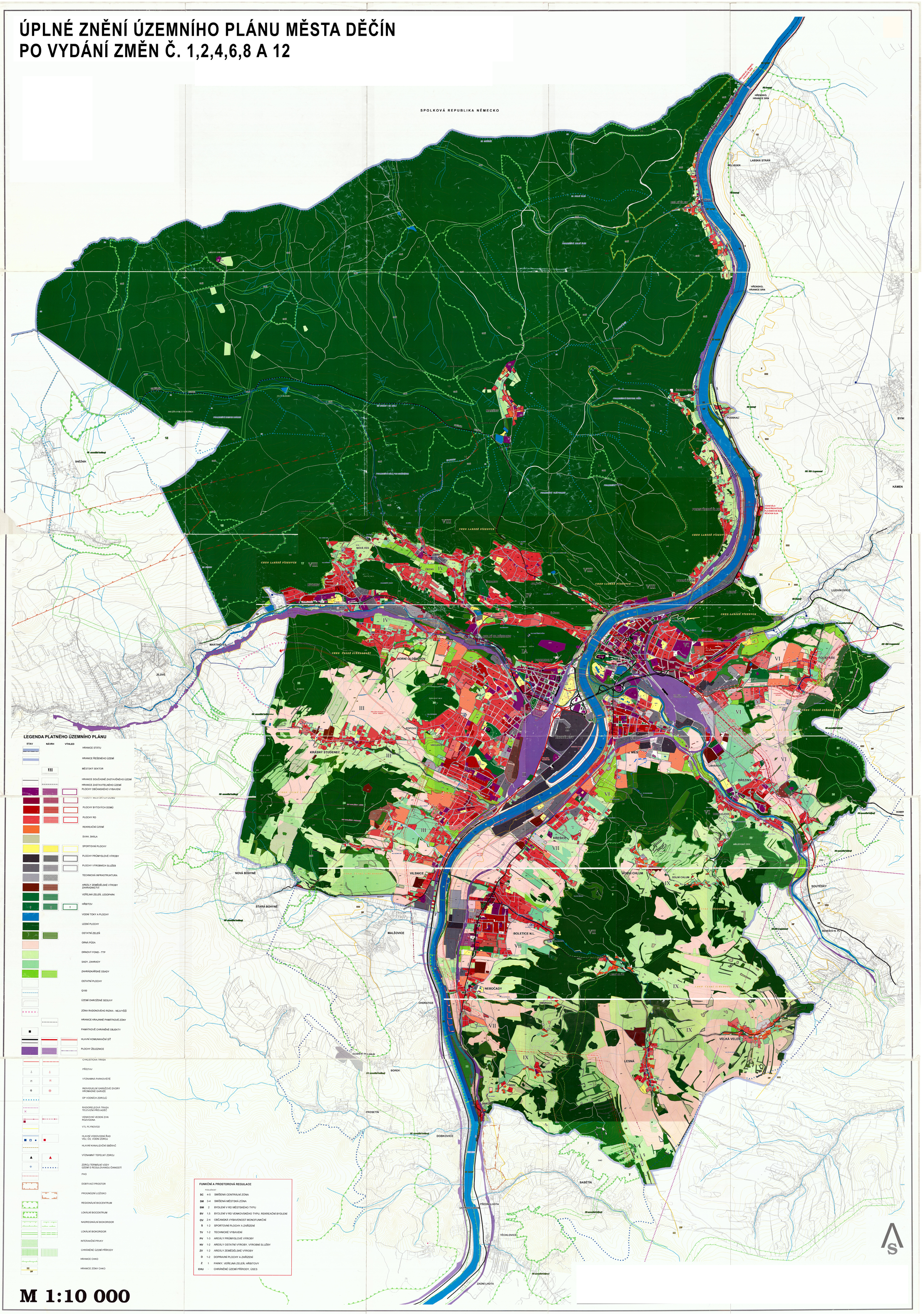
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN
PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12



M 1:10 000

DĚČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 10 000

LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ
- NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ KE DNI 22.3.2024
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22.3.2024

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- NÁVRH
- NAVRŽENÝ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (DLE ZÚR)
- NAVRŽENÝ ÚSES LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- RUŠENÝ ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- STAV
- NÁVRH
- PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
- PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- REKREAČNÍ ÚZEMÍ
- DRNOVÝ FOND - TTP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- KORIDOR SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA NAD JAŠOVKOU, ŘEŠENÍ DOPRAVNÍHO VYUŽITÍ STANOVENÝ JAKO ÚKOL K ŘEŠENÍ Č. UP 17 ZÚR ÚK
- SILNICE II. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
- SILNICE III. TŘ., MK SBĚRNÉ B2
- SBĚRNÉ MK
- NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- RUŠENÁ SILNICE I. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
- RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- RUŠENÉ IZOKORY 55 DBA)

LEGENDA - ZMĚNA 1
- VTL RS - 15
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE/ROZVODNA
- ČOV
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAK KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU
- VODNÍ TOK
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

FUNKČNÍ POCHY - NÁVRH
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHY RD
- PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 2
- VTL
- ROZVODNA
- TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- CYKLOSTEZKA - UPŘESNĚNÍ TRASY
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH
- BYDLENÍ MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- NELESNÍ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 4

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH
- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 6
- ROZVODNA/TRAFOSTANICE
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- PŘÍPOJKA VN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

FUKNČNÍ PLOCHY - NÁVRH
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ
- PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY
- REKONSTRUKCE KŘIŽOVATKY - ROZŠÍŘENÍ

LEGENDA - ZMĚNA 8

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZPŘESNĚNÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VJEZD
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VVN 110 KV, ZPŘESNĚNÍ KORIDORU ZUR
- MÍSTNÍ VODOVOD
- ZPŘESNĚNÍ KORIDORU VEDENÍ 110 KV DLE ZUR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (ZPŘESNĚNÍ DLE ZÚR)
- PRVKY NAHRAZENÉ ZPŘESNĚNÍM ÚSES DLE ZÚR

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH
- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU
- PLOCHY RD VENKOVSKÉHO TYPU
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VÝROBNÍ PLOCHY SE ZÁSADNÍM OMEZENÍM NOVÝCH DÍLČÍCH FUNKČNÍCH PLOCH BYDLENÍ

0 — 1 000 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ 12. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DĚČÍN
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:	12
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ALENA SINGOLOVÁ
FUNKCE:	VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	PODPIS

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12
DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO:	1 : 10 000
ZHOTOVITEL:	ATELIER T-PLAN, S. R. O.
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
DATUM:	2025

A T E L I E R T-plan s.r.o.