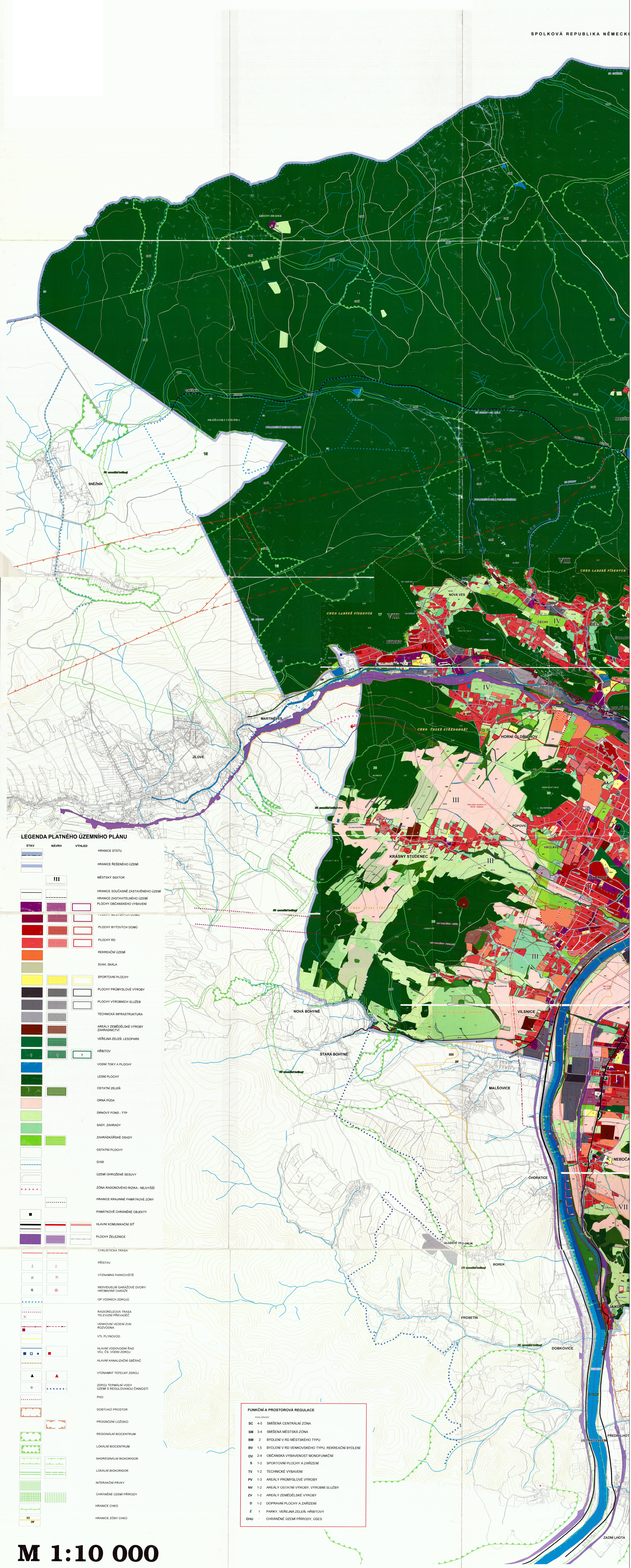


ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12

DĚČÍN
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 10 000

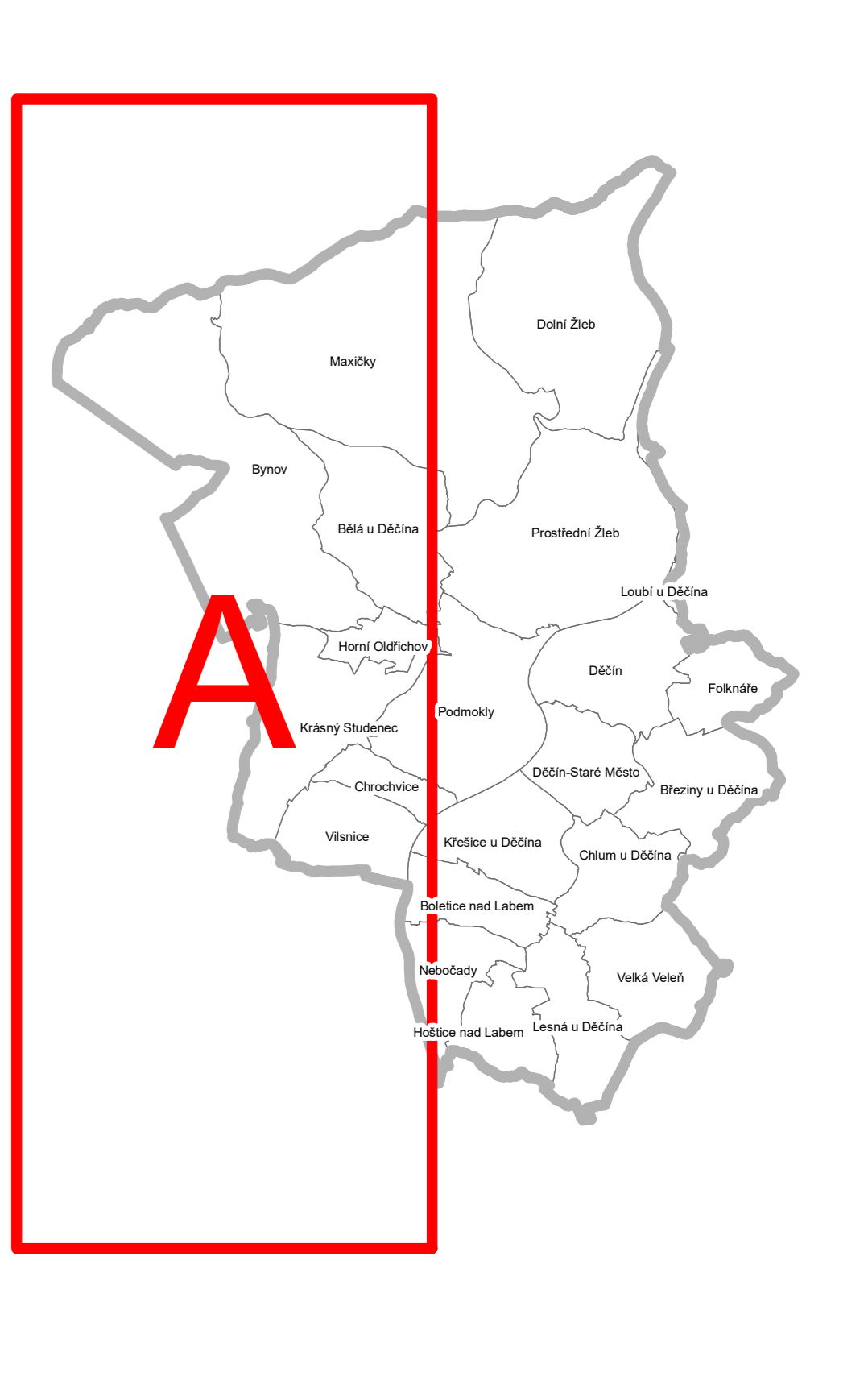


- LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
MĚSTA DĚČÍN - LUDVÍKOVICE
(FOLKŇARSKÁ SPOJKA)
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ**
- NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANA KE DNĚ 3.3.2024
RUBĚNÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNĚ 23.3.2024
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- NÁVRH
NÁVRH ÚSES MACKREKONALNÍHO BOKODORU (ÚSE ZJR)
NÁVRH ÚSES LOKÁLNÍHO BOKODORU
RUBĚNÝ ÚSES
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- STAV NÁVRH
PLOCHY RODNÝCH DOMŮ
PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
REKREAČNÍ ÚZEMÍ
DRNOVÝ FOND - TTP
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- KORIDOR SILNICE III/3 DĚČÍN - LUDVÍKOVICE (FOLKŇARSKÁ SPOJKA) A0
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STAVOVÝ
JAVO LUK, K ŘEŠENÍ Č. ÚP 17 ŽR LUK
SILNICE II, TR. MK SĚŘNĚ B1
SILNICE II, TR. MK SĚŘNĚ B2
SĚŘNĚ MK
NOVÁ MĚSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
RUBĚNÁ SILNICE I, TR. MK SĚŘNĚ B1
RUBĚNÉ DOHRANĚ PÁSMO SILNICE
RUBĚNÉ ÚZPONY (S DRÁH)
- LEGENDA - ZMĚNA 1**
- VTL RB - 15
TRAFOSTANICE
TRAFOSTANICE/ROZVODOVNA
ČOV
ČERNICÍ STANICE
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH**
- MĚSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
STL PLYNOVOD
NTL PLYNOVOD
VEDENÍ VN
SEŠŤOVÁ KANALIZACE
SPĚLAŠOVÁ KANALIZACE
VYTĚK KANALIZACE
ŘAD VODOVODŮ
VODNÍ TOK
ČOV/ODVODNACÍ PŘÍKOP
- FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH**
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
BYDLENÍ V RODNÝCH DOMĚCH
PLOCHY RD
PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
PLOCHY HURUBČÍ VÝROBY
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- LEGENDA - ZMĚNA 2**
- VTL
ROZVODOVNA
TRAFOSTANICE
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH**
- MĚSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
CYKLOSTEZNA - UPRÁVNĚNÉ TRÁSY
STL PLYNOVOD
SPĚLAŠOVÁ KANALIZACE
ŘAD VODOVODŮ
- FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH**
- BYDLENÍ MĚSTSKÉ A PŘEMĚŠTĚ
OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
PLOCHY HURUBČÍ VÝROBY A SLUŽBY
MELEČNÍ ŽELEZ
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- LEGENDA - ZMĚNA 4**
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH**
- MĚSTNÍ KOMUNIKACE
CHODNÍK PŘI PĚŠÍ
STL PLYNOVOD
SPĚLAŠOVÁ KANALIZACE
- FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH**
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - PŮDMĚNÉ ÚZEMNÍ STUDIUM
OBČANSKÁ VYBAVENOST
PLOCHA SMĚŠNÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ
PLOCHA PŘI OBYTOVÉ VÝROBĚ A SLUŽBÁCH
REKONSTRUKCE KRIZOVATVY - ROZŠŘENÍ
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- LEGENDA - ZMĚNA 6**
- ROZVODOVNA/TRAFOSTANICE
ČERNICÍ STANICE
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH**
- MĚSTNÍ KOMUNIKACE
NTL PLYNOVOD
STL PLYNOVOD
PŘÍPORA VN
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ**
- PLOCHY PŘESTAVBY
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH**
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - PŮDMĚNÉ ÚZEMNÍ STUDIUM
OBČANSKÁ VYBAVENOST
PLOCHA SMĚŠNÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ
PLOCHA PŘI OBYTOVÉ VÝROBĚ A SLUŽBÁCH
REKONSTRUKCE KRIZOVATVY - ROZŠŘENÍ
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- LEGENDA - ZMĚNA 8**
- PLOCHY PŘESTAVBY
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
ZPŘESNĚNÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
POVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH**
- MĚSTNÍ KOMUNIKACE
VĚŽ
NTL PLYNOVOD
STL PLYNOVOD
VN 110 KV, ZPŘESNĚNÝ KORIDOR 110 KV DLE ZJR
MĚSTNÍ VODOVOD
PŘESNĚNÝ KORIDOR VĚDNÍ 110 KV DLE ZJR
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- MLK - MACKREKONALNÍ BOKODOR (ZPŘESNĚNÝ ÚSE ZJR)
PRVKY NÁHRANČNĚ ZPŘESNĚNÝM ÚSE DLE ZJR
- FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH**
- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU
PLOCHY RD VENKOVSKÉHO TYPU
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ
PLOCHY REKREAČNÍ
PLOCHY VÝROBY A BRANŽOVÁNÍ
VÝROBNÍ PLOCHY SE ZÁSADNĚM OMEZENÍM NOVÝCH BLOČŮ FUNKČNÍ PLOCHY BYDLENÍ

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- STAV NÁVRH VÝHLED
- HRANICE STÁTU
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
MĚSTSKÝ SEKTOR
HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
PLOCHY RD
REKREAČNÍ ÚZEMÍ
SVAH, SKÁLA
SPORTOVNÍ PLOCHY
PLOCHY PRŮMYŠLOVÉ VÝROBY
PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY ZAHRAJNICTVÍ
VEREJNÁ ŽELEZ, LESOPARK
HRBITOV
VODNÍ TOKY A PLOCHY
LESNÍ PLOCHY
OBYTNÉ ŽELEZ
ORNÁ PŮDA
DRNOVÝ FOND - TTP
SADY, ZAHRADY
ZAHRAJNICKÉ OSADY
OSTATNÍ PLOCHY
G100
ÚZEMÍ OHROŽENÉ BESEJIV
ZONA RADNOVÉHO RIZIKA - NEJAVŠÍ
HRANICE KRAJINĚ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
PLOCHY ŽELEZNICE
CYKLISTICKÁ TRASA
PŘÍSTAV
VÝZNAMNÁ PARKOVISTĚ
INDIVIDUÁLNÍ GARÁŽOVÉ DVORY
HROMADNÉ GARÁŽE
OP VODNÍCH ZDROJŮ
RADIOELEKTRONÁ TRASA
TELEVNÍ PŘEVADĚČ
VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN
ROZVODOVNA
VTL PLYNOVOD
HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD
VOD. ČS. VODNÍ ZDROJ
HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
VÝZNAMNÝ TEPELNÝ ZDROJ
ZDROJ TERMÁLNÍ VODY
ÚZEMÍ S REGULOVANOU ČINNOSTÍ
PHO
DOBÝVACÍ PROSTOR
PROGNÓZNÍ LŮŽISKO
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
NADREGIONÁLNÍ BOKODOR
LOKÁLNÍ BOKODOR
INTERAKČNÍ PRVKY
CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
HRANICE CHKO
HRANICE ZÓNY CHKO

- FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE**
- SC 4-5 SMĚŠNÁ CENTRÁLNÍ ZONA
SM 3-4 SMĚŠNÁ MĚSTSKÁ ZONA
BM 2 BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU
BV 1,5 BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉHO TYPU, REKREAČNÍ BYDLENÍ
OV 2-4 OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ
S 1-2 SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
TV 1-2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ
PV 1-3 AREÁLY PRŮMYŠLOVÉ VÝROBY
NV 1-2 AREÁLY OSTATNÍ VÝROBY, VÝROBNÍ SLUŽBY
ZV 1-2 AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D 1-2 DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
Z 1 PARKY, VEREJNÁ ŽELEZ, HRBITOVY
CHU - CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, ÚSES



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ TĚ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE III/3 DĚČÍN - LUDVÍKOVICE (FOLKŇARSKÁ SPOJKA) VYDAL:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DĚČÍN
PORADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:	12
DATA MĚSTNÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POKROUPLÉ: JIŘÍ ŠTĚPÁNEK	ING. ALENA SINGOLOVÁ
FUNKCE:	VEDUJÍCÍ ODBĚRNÍ ÚŘADŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVĚNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	PODPIS

M 1:10 000

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12 DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ HLAVNÍ VÝKRES	
MĚŘÍTKO:	1 : 10 000
ZHOVITEL:	ATELIER TPAN, S. R. O.
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
DATUM:	2025

