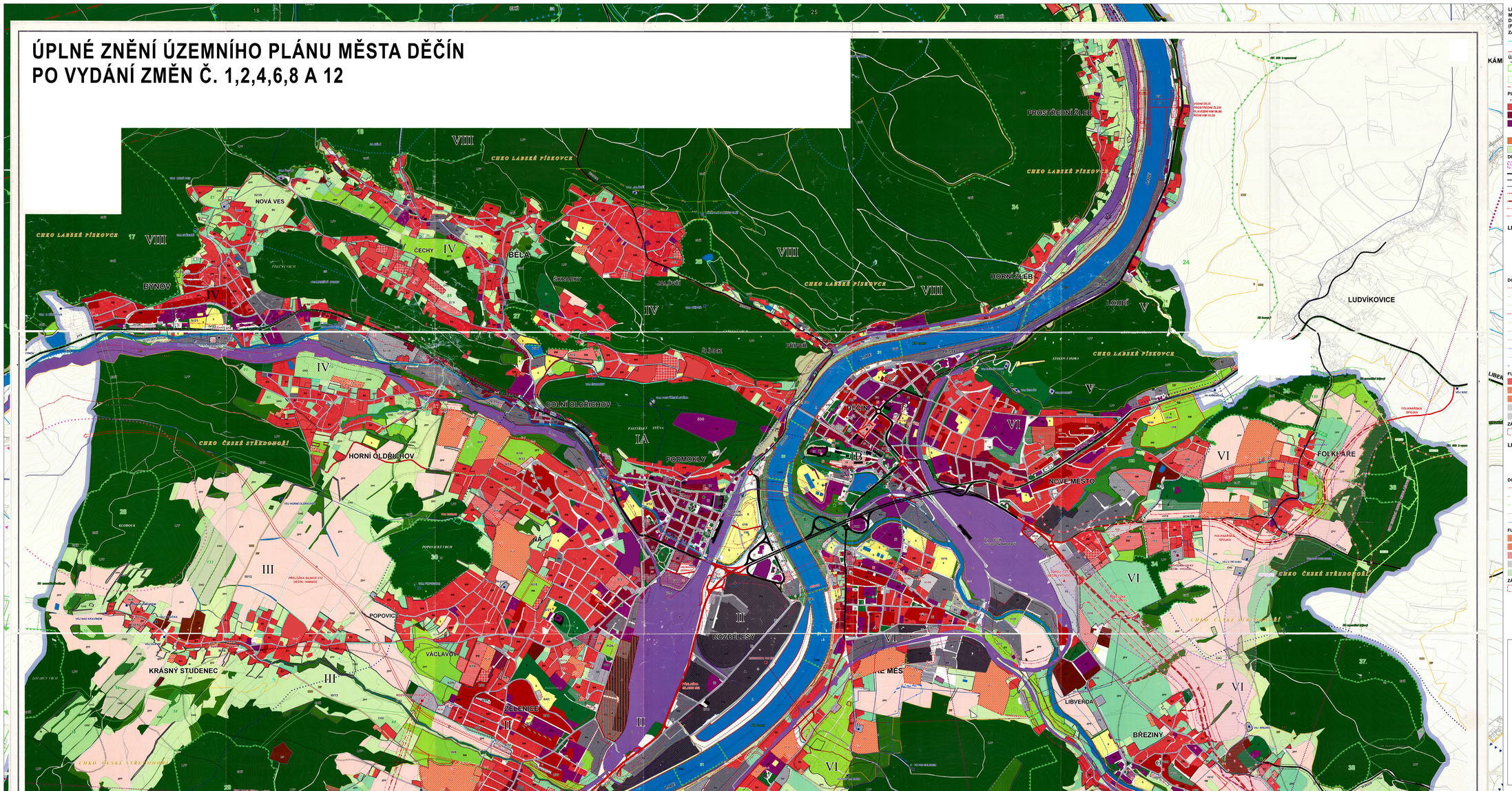
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN
PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12



LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MYTUALIZOVANÁ KE DNI 22.3.2024
- RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22.3.2024

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH

- NAVRŽENÝ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (DLE ZÚR)
- NAVRŽENÝ ÚSES LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- RUŠENÝ ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

- PLOCHY ROMANTICKÝCH DOMŮ
- PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- REKREACNÍ ÚZEMÍ
- DŘEVNÝ FOND - ITP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÝ JAKO DOSLA A ŘEŠENÉ C-UP 17 ZÚR UK
- SILNICE II. TŘ. MK SMĚRNÉ B1
- SILNICE III. TŘ. MK SMĚRNÉ B2
- SMĚRNÉ MK
- NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- RUŠENÁ SILNICE I. TŘ. MK SMĚRNÉ B1
- RUŠENÉ OCHRANNÉ PŘÍSMO SILNICE
- RUŠENÉ ÚSTŘÍCNÍ SE DBLAJ

LEGENDA - ZMĚNA 1

- VTL RS – 15
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE/ROZVODNA
- ČOV
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAK KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU
- VODNÍ TOK
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHY RD
- PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 2

- VTL
- ROZVODNA
- TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- CYKLOTRASA - UPŘESNĚNÉ TRASY
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ MĚSTSKÉ A PŘEMĚSTĚNÉ
- OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- NELESNÍ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 4

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASA (VELO)
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 6

- RODINNÁ RAMPA/GARÁŽE
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- PŘÍPOJKA VN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘEVÁŽNĚ BYDLENÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- PLOCHA SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÁ
- PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY
- REKONSTRUKCE KŘIŽOVATKY - PLOŠŘENÍ

LEGENDA - ZMĚNA 8

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘEVÁŽNĚ BYDLENÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZPŘESNĚNÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- T-BUS
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VVN 110 KV, ZPŘESNĚNÉ KORIDORU ZÚR
- MÍSTNÍ VODOVOD
- ZPŘESNĚNÉ KORIDORU VEDENÍ 110 KV (DLE ZÚR)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ZPŘESNĚNÝ DLE ZÚR)
- PRVKY NARUŠUJÍCÍ ZPŘESNĚNÝM ÚSES (DLE ZÚR

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU
- PLOCHY RD VENKOVSKÉHO TYPU
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VYROBNÍ PLOCHY SE ZEMĚDĚLSKÝ OMEZENÍM NOVÝCH OBJEKTŮ FUNKČNÍHO PLOCH SPOLEHŮ

DĚČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN
HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ JÁDROVÉHO

ÚZEMÍ MĚSTA

1 : 5 000

0 500 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZ ÚZEMÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DĚČÍN
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	12
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE ÚZEMÍ A ŘÍDÍCÍ	ING. ALENA SINGOLOVÁ
FUNKCE:	VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	PODPIS

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN
ÚZEMNÍ PLÁN VČETNĚ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12
DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ JÁDROVÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ZHOTOVITEL:	ATELIER T-PLAN, S. R. O.
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
DATUM:	2025

ATELIER T-PLAN