DĚČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN

HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ JÁDROVÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

1 : 5 000

LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁRSKÁ SPOJKA)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MYTUALIZOVANÁ KE DNI 23.3.2026
- NVEŠKERÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 23.3.2026

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (ZÚR)
- NARODNÍ ÚSES I.DOLNÍHO BIOKORIDORU
- RUŠENÝ ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

- PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
- PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- REKREACNÍ ÚZEMÍ
- DRNOVÝ FOND - TTP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁRSKÁ SPOJKA) NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÝ JAKO ÚSTA A PŘEDMĚT ÚP TP ZUR UP
- SILNICE II. TŘ. MK SMĚRNÉ B1
- SILNICE III. TŘ. MK SMĚRNÉ B2
- SMĚRNÉ MK
- NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- RUŠENÉ SILNICE I. TŘ. MK SMĚRNÉ B1
- RUŠENÉ OCHRANNÉ PŘÍMÉ SILNICE
- RUŠENÉ ÚSTOPNÝ SE OBLU

LEGENDA - ZMĚNA 1

- VTL RS - 15
- TRAFOSTANICE
- TRAFOSTANICE/ROZVODNA
- ČOV
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- STL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAK KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU
- VODNÍ TOK
- ODVODNĚNÍ/PŘÍKOP

FUNKČNÍ POCHY - NÁVRH

- PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- PLOCHY RD
- PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 2

- VTL
- RO/VODNA
- TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
- CYKLOSTEZKA - UPŘESNĚNÉ TRASY
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ŘAD VODOVODU

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ MÍSTNÍHO A PŘÍMĚSTSKÉHO
- OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- NELESNÁ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 4

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOVÁ TRASA (RD VEŠ)
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MÍSTNÍHO TYPU

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 6

- RO/VODNA/TRAFOSTANICE
- ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- PŘÍPOJKA VN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘEVÁŽNĚ BYDLENÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÉ
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- PLOCHA SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÁ
- PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY
- REKREACNÍ PLOCHY - ROZŠÍŘENÍ

LEGENDA - ZMĚNA 8

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- PLOCHY PŘEVÁŽNĚ BYDLENÍ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- ZPŘESNĚNÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- POVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- T-BUS
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VVN 110 KV, ZPŘESNĚNÍ KORIDORU ZUR
- MÍSTNÍ VODOVOD
- ZPŘESNĚNÍ KORIDORU VEDENÍ 110 KV DLE ZUR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (ZPŘESNĚNÍ DLE ZUR)
- PRVKY NARUŠUJÍCÍ (ZPŘESNĚNÍM ÚSES DLE ZUR

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

- PLOCHY RD MÍSTNÍHO TYPU
- PLOCHY RD VENKOVSKÉHO TYPU
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VYROBNÍ PLOCHY SE ZNÁMÝM OMEZENÍM NOVÝCH OBĚCÍCH FUNKCÍMIN PLOCH BYDLENÍ

0 500 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZ ÚZEMÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁRSKÁ SPOJKA) VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DĚČÍN
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	12
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE ZMĚNU A PŘÍSLUŠNÝ	ING. ALENA SINGOLOVÁ
FUNKCE:	VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	PODPIS

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN

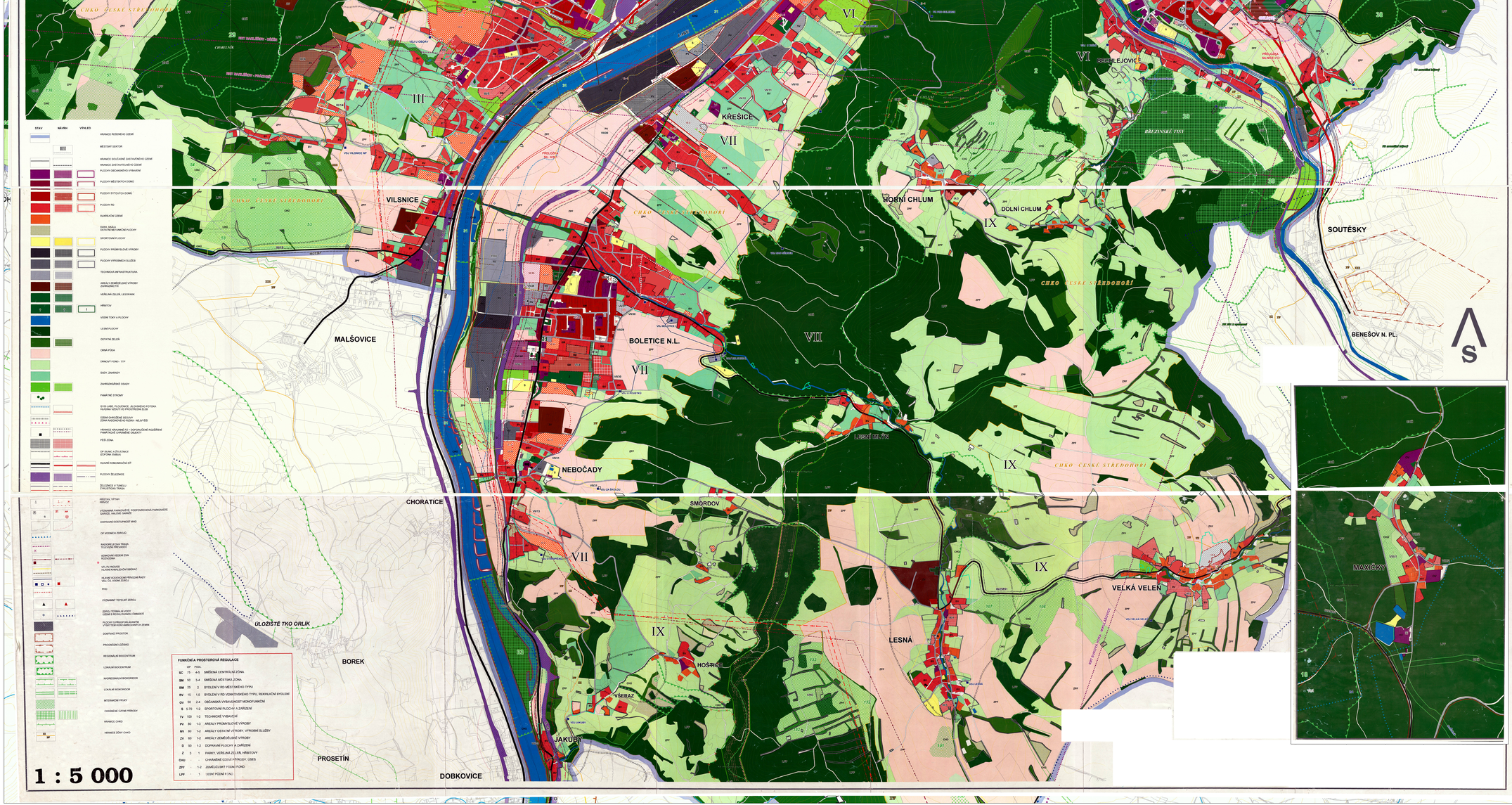
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 A 2 A 4 A 6 A 8 A 12

ZAHRNUJÍCÍ ÚP VYDANÝ ZMĚNOU

HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ JÁDROVÉHO ÚZEMÍ MĚSTA

MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ZHOTOVITEL:	ATELIER T-PLAN, S. R. O.
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
DATUM:	2025

ATELIER T-PLAN



STAV	NÁVRH	VYHL.ÉD	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	III		MĚSTSKÝ SEKTOR
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
			PLOCHY RD
			RUINRAČNÍ ÚZEMÍ
			SVAH, SKÁLA, SEVERNÍ NEUMĚLÉ PLOCHY
			SPORTOVNÍ PLOCHY
			PLOCHY PŘÍMĚSLOVÉ VÝROBY
			PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY ZAHRADNICTVÍ
			VEŘEJNÁ ZELEŇ, LESOPARK
0	0	1	HŘBITOV
			VODNÍ TOKY A PLOCHY
			LESNÍ PLOCHY
			OSTATNÍ ZELEŇ
			ORNÁ PŮDA
			DRNOVÝ FOND - TTP
			SADY, ZAHRADY
			ZAHRADNÁŘSKÉ OSADY
			PARKOVÉ STROMY
			SYSTÉM LAME, PLUŽÍCÍCHE, JILOVSKÉHO POTOKA HLAVNÍ ÚSOUŘ VD PRŮSMĚNNÉ ZLÚ
			ÚZEMÍ OHROŽENÉ SESUVY ZÓNA RADIONUCLIDŮ RUNA - NEJVYŠŠÍ
			HRANICE KRAJINNÉ PZ + DOPOLŇUJÍCÍ KUŽEŘENÍ PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
			PEŠÍ ZÓNA
			OP SILNIC A ŽELEZNIC (DOTČENA ÚMBLA)
			HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
			PLOCHY ŽELEZNICE
			ŽELEZNICE V TUNELU CYKLOSTEZKA TRASA
			PŘÍSTUP, VÝTOKY PŘÍVOZ
			VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ, POSPOVROCHOVÁ PARKOVIŠTĚ GARÁŽE, HALOVÉ GARÁŽI
			DOPRAVNÍ DOSTUPNOST MHD
			OP VODNÍCH ZDROJŮ
			RADIORELÉOVÁ TRASA TELEFONÍ PŘENÁŠÍ
			VÝMOLNÉ VEDENÍ ZVN RUDOLDINA
			VTL PLYNOVOD HLAVNÍ KONKLÁVNÍ SBĚRAČ
			HLAVNÍ VODOJEMNÉ PŘÍVODNÍ ŘADY VEL. CS. VODNÍ ZDROJŮ
			PHO
			VÝZNAMNÝ TEPLNÝ ZDROJ
			ZDROJ TERMÁLNÍ VODY ÚDENÍ S ROZLOUNKOU ČINNOSTÍ
			PLOCHY S PŘEDPOKLÁDANÝM VYSKYTEM KONTAMINANTŮ V ZEMINÁ
			DOBYTNÁČ PROSTOR
			PROGNÓZNÍ LOŽISKO
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			INTERAKČNÍ PRVKY
			CHARAKTER ÚZEMÍ PŘÍRODY
			HRANICE CHKO
			HRANICE ZÓNY CHKO

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

	DP	PODL	
SC	75	4-5	SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ ZÓNA
SM	50	3-4	SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
RM	25	2	BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU
RV	15	1,5	BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉHO TYPU, REKREAČNÍ BYDLENÍ
OV	50	2-4	OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ
S	5-70	1-2	SPORTOVNÍ PLOCHY A ZÁŘEZNÍ
TV	100	1-2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ
PV	80	1-3	AREÁLY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
NV	80	1-2	AREÁLY OSTATNÍ VÝROBY, VÝROBNÍ SLUŽBY
ZV	60	1-2	AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	50	1-2	DOPRAVNÍ PLOCHY A ZÁŘEZNÍ
Z	3	1	PARKY, VEŘEJNÁ ZELEŇ, HŘBITOVY
OHU	-	-	CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY ÚSES
ZFF	-	1-2	ZEMĚDĚLSKÝ FYDNÍ FOND
LFF	-	1	LESNÍ PŮDNÍ FOND

1 : 5 000