DĚČÍN

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN
KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 10 000

LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ KE DNI 22.3.2024
RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22.3.2024

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH
NAVRŽENÝ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (DLE ZÚR)
NAVRŽENÝ ÚSES LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
RUŠENÝ ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV NÁVRH
PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
REKREAČNÍ ÚZEMÍ
DRNOVÝ FOND -TTP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

CNZ.D(12) KORIDOR SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÝ JAKO ÚKOL K ŘEŠENÍ Č. ÚP 17 ZÚR ÚK
SILNICE II. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
SILNICE III. TŘ., MK SBĚRNÉ B2
SBĚRNÉ MK
NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
RUŠENÁ SILNICE I. TŘ., MK SBĚRNÉ B1
RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
RUŠENÉ IZOFONY 55 DB(A)

LEGENDA - ZMĚNA 1

VTL RS - 15
TRAFOSTANICE
TRAFOSTANICE/ROZVODNA
ČOV
ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
STL PLYNOVOD
NTL PLYNOVOD
VEDENÍ VN
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
VÝTLAK KANALIZACE
ŘAD VODOVODU
VODNÍ TOK
ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

FUNKČNÍ POCHY - NÁVRH

PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY RD
PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 2

VTL
ROZVODNA
TRAFOSTANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)
CYKLOSTEZKA - UPŘESNĚNÍ TRASY
STL PLYNOVOD
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
ŘAD VODOVODU

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

BYDLENÍ MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
NELESNÍ ZELEŇ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 4

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
CHODNÍK PRO PĚŠÍ
STL PLYNOVOD
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

LEGENDA - ZMĚNA 6

ROZVODNA/TRAFOSTANICE
ČERPACÍ STANICE

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
NTL PLYNOVOD
STL PLYNOVOD
PŘÍPOJKA VN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

PLOCHY PŘESTAVBY
ZASTAVITELNÁ PLOCHA

FUKNČNÍ PLOCHY - NÁVRH

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - PODMÍNĚNO ÚZEMNÍ STUDIÍ
OBČANSKÁ VYBAVENOST
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ
PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY
REKONSTRUKCE KŘIŽOVATKY - ROZŠÍŘENÍ

LEGENDA - ZMĚNA 8

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

PLOCHY PŘESTAVBY
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
ZPŘESNĚNÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
VJEZD
NTL PLYNOVOD
STL PLYNOVOD
VVN 110 KV, ZPŘESNĚNÍ KORIDORU ZUR
MÍSTNÍ VODOVOD
ZPŘESNĚNÍ KORIDORU VEDENÍ 110 KV DLE ZUR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (ZPŘESNĚNÍ DLE ZÚR)
PRVKY NAHRAZENÉ ZPŘESNĚNÍM ÚSES DLE ZÚR

FUNKČNÍ PLOCHY - NÁVRH

PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU
PLOCHY RD VENKOVSKÉHO TYPU
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PLOCHY SMÍŠENĚ OBYTNÉ
PLOCHY REKREACE
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VÝROBNÍ PLOCHY SE ZÁSADNÍM OMEZENÍM NOVÝCH DÍLČÍCH FUNKČNÍCH PLOCH BYDLENÍ

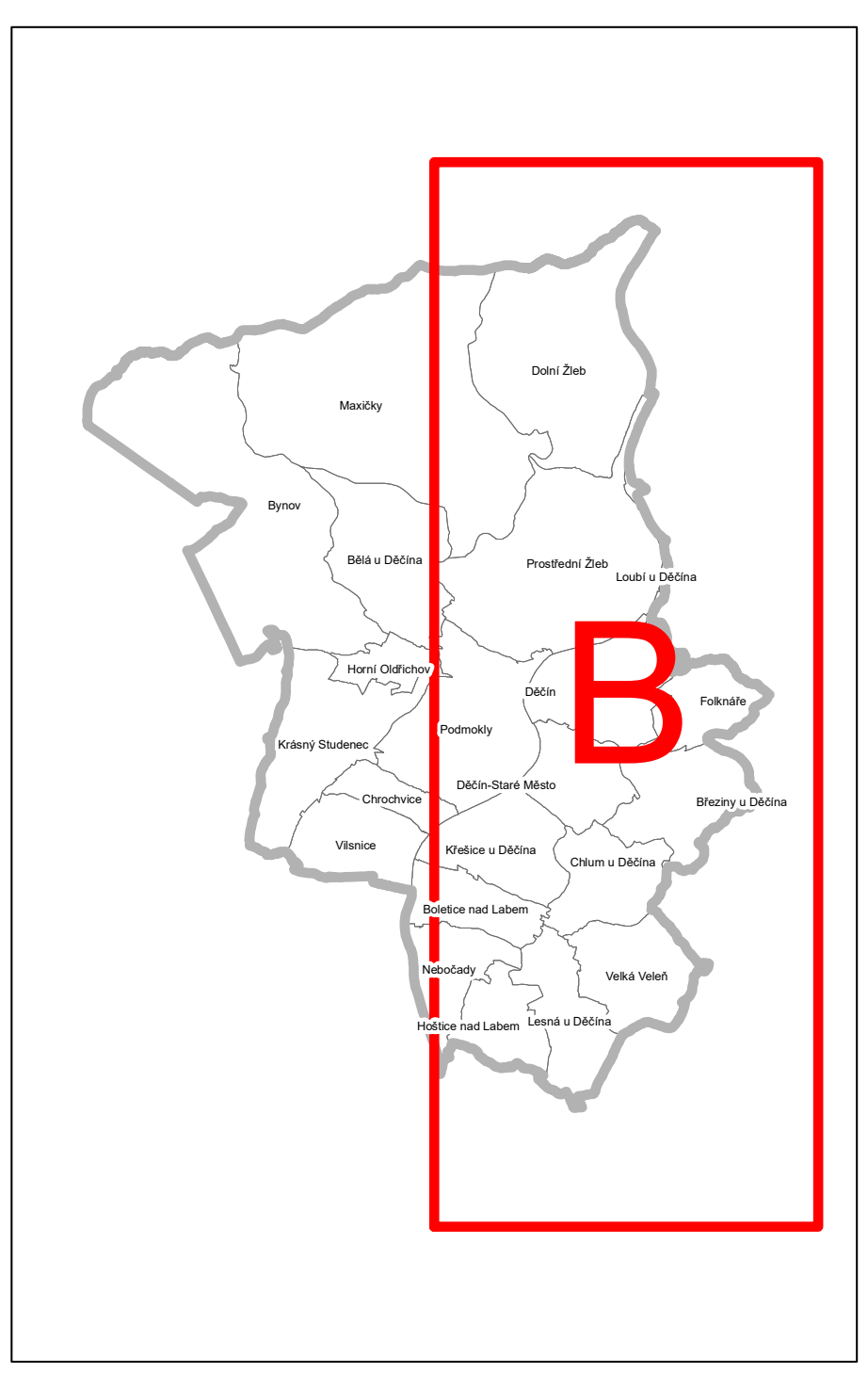
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

pramen (ČHMÚ)
zdroj přírodní pitné vody
objekt/zařízení protipovodňové ochrany
útvar povrchových vod tekoucích
aktivní zona záplavového území
povodňové riziko
zranitelná oblast
záplavové území nejvyšší zaznamenané přirozené povodně
území ohrožená zvláštními povodněmi
Q100 záplavové území s periodicitou 100 let
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
OP vodního zdroje
hydrologické povodí 4. řádu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

hraniční přechod na dráze
přístav
přístaviště
přívoz
železniční přejezd
záchytné parkoviště (parkoviště P+R)
letiště neveřejné s vnitrostátním provozem
most, estakáda železniční dopravy
nádraží
vodní cesta
místní a účelová komunikace; účelová komunikace
silnice III. třídy
silnice II. třídy
silnice I. třídy
cyklostezka (a pro jízdu na kol. bruslích); cyklotrasa
stezka pro pěší
tunel železniční dopravy
vlečka
železniční trať regionální
železniční trať celostátní
OP silnice
OP železniční tratě



0 1 000 m

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

staré zátěže v území a kontaminované plochy
Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
SKLÁDKA

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ , HŘBITOVA A KREMATORIA

URBANISMUS

DOMINANTA POZITIVNÍ
devastovná území (brownfields)

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU

objekty civilní ochrany
objekt důležitý pro plnění úkolů policie ČR
objekty požární ochrany
objekt požární ochrany
zájmová území MV ČR

OCHRANA PAMÁTEK

architektonicky významný objekt - soubor
historicky významná stavba, soubor
region lidové architektury
nemovitá kulturní památka
archelogické naleziště

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

kotelna
výměníková stanice
místní rozvod tepla

KANALIZACE

ostatní zařízení k odvádění a čištění odpad. vod
ČOV - čistírna odpadních vod
ČS - čerpací stanice odpadních vod
kanalizační stoka
OP zařízení na kanalizační sítí

SPOJE

vysílač
radiová stanice na RR trase
základnová stanice
Blíže neurčená komunikační zařízení
radioreleová trasa
dálkový telekomunikační kabel
komunikační vedení
OP radioreléové trasy, OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení a OP komunikačního vedení
blíže neurčená komunikační zařízení

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

regulační/měřící stanice VTL
regulační/měřící stanice STL
ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
stanice katodové ochrany
plynovod VTL
plynovod STL
plynovod NTL
ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
anoda horizontální
BP a OP plynovodu a objektu na plynovodní síti

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ostatní zařízení zpracování a distribuce el. enegie
distribuční trafostanice
malá vodní elektrárna
zařízení na produktovodu
produktovod dálkový
vedení elektrické sítě VVN
vedení elektrické sítě VN
kabelové vedení elektrické sítě NN
Vedení elektrické sítě - nerozlišeno
OP produktovodu a OP plochy/objektu na produktovodu
OP elektrické stanice, OP vedení elektrické sítě a OP výrobny elektrické energie
elektrárna solární, fotovoltaická

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
ostatní zařízení k zásobování vodou
vodojem
katodová ochrana vodovodu
vodovodní řad

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

CHLÚ - chráněné ložiskové území
schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
výhradní bilancované ložisko nerostných surovin

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

poddolovaná území
uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
sesuvné území
poddolovaná území
uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
sesuvné území

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ivestice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
ivestice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
hranice BPEJ
odvodnění

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

památný strom, skupina stromů, stromořadí
památný strom, skupina stromů, stromořadí
biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
migračně významná území
OP zvláště chráněného území
Chráněná krajinná oblast
hranice I - IV . zóny CHKO
národní přírodní památka (NPP)
národní přírodní rezervace (NPR)
přírodní památka (PP)
přírodní rezervace (PR)
výskyt zvl. chráněných rostilin a živočichů
významný krajiný prvek ze zákona
natura 2000 - evropsky významná lokalita
natura 2000 - ptačí oblast

OCHRANA LESA

plocha lesa hospodářského
plocha lesa ochranného
plocha lesa zvláštního určení
OP LESA - 50m

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ 12. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) VYDAL:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DĚČÍN
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:	12
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ALENA SINGOLOVÁ,
FUNKCE:	VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN
.... OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	.... PODPIS

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1,2,4,6,8 A 12
DOKUMENTACE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO:	1 : 10 000
ZHOTOVITEL:	ATELIER T-PLAN, S. R. O.
OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
DATUM:	2025

ATELIER T-plan s. r. o.