DĚČÍN

12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁRSKÁ SPOJKA)

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 10 000

SPOLKOVÁ REPUBLIKA NĚMECKO

LEGENDA 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁRSKÁ SPOJKA) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

NOVÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ KE DNI 22.3.2024

RUŠENÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 22.3.2024

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

NARUŠENÝ ÚSES NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU (ZLÉ ZÓN)

NARUŠENÝ ÚSES LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU

RUŠENÝ ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV NÁVRH

PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ

PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

REKREAČNÍ ÚZEMÍ

DRNOVÝ FOND - TTP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KORIDOR SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁRSKÁ SPOJKA) NAD ÚZEMÍM PLATNÉ ÚZEMNÍ STUDIE "ÚZEMNÍ STANOVENÍ JAKO CESTA A ŘEŠENÍ ÚZ. VT CZ.06.2.58"

SILNICE II. TŘ., MK SBĚŘNÉ B1

SILNICE III. TŘ., MK SBĚŘNÉ B2

SBĚŘNÉ MK

NOVÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (MK)

RUŠENÁ SILNICE I. TŘ., MK SBĚŘNÉ B1

RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

RUŠENÉ CEFORNÍ SE DRÁHU

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAV NÁVRH VÝHLED

HRANICE STATU

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

MĚSTSKÝ SEKTOR

HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ

PLOCHY RD

REKREAČNÍ ÚZEMÍ

ŠVH, SKÁLA

SPORTOVNÍ PLOCHY

PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

PLOCHY VÝROBNÍCH SLUŽEB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY ZAHRADNICTVÍ

VEŘEJNÁ ZELEŇ, LESOPARK

HŘBITOV

VODNÍ TOKY A PLOCHY

LESNÍ PLOCHY

OSTATNÍ ZELEŇ

ORNÁ PŮDA

DRNOVÝ FOND - TTP

SADY, ZAHRADY

ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY

OSTATNÍ PLOCHY

ÚSES

ÚZEMÍ OHROŽENÉ SESUVY

ZÓNA RADONOVÉHO RIZIKA - NEJVYŠŠÍ

HRANICE KRAJINNĚ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

PLOCHY ŽELEZNICE

CYKLISTICKÁ TRASA

PŘÍSTAV

VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ

INDIVIDUÁLNÍ GARÁŽOVÉ DVORY HROMADNÉ GARÁŽE

OP VODNÍCH ZDROJŮ

RHODINSKÉ ZDVIH TRASA TELEFÓNNÍ PŘEVODNĚ

VENKOVNÍ VEDENÍ ZVN RODVOHNA

VTL PLYNOVOD

HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD VEŘ. ČÍS. VODNÍ ZDROJ

HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ

VÝZNAMNÝ TEPELNÝ ZDROJ

ZDROJ TEPNÁNÍ MIMO ÚZEMÍ S REGULOVANOU ČINNOSTÍ

PHO

DOPLŇUJÍCÍ PROSTOR

PROGNÓZOVÁ LOŽISKO

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

INTERAKČNÍ PRVKY

CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY

HRANICE CHKO

HRANICE ZÓNY CHKO

ZLEPŠENÍ PLAVEBNÍCH PODMÍNEK NA LABI

VYSOKORYCHLOSTNÍ TRAŤ

VD1

C-E41

FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

SC	4-5	SMÍŠENÁ CENTRALNÍ ZÓNA
SM	3-4	SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA
BM	2	BYDLENÍ V RD MĚSTSKÉHO TYPU
BR	1-3	BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉHO TYPU, REKREAČNÍ BYDLENÍ
OV	2-4	OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ
S	1-2	SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
TV	1-2	TECHNICKÉ VYBAVENÍ
PV	1-3	AREÁLY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY
NV	1-2	AREÁLY OSTATNÍ VÝROBY, VÝROBNÍ SLUŽBY
ZV	1-2	AREÁLY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
D	1-2	DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ
Z	1	PARKY, VEŘEJNÁ ZELEŇ, HŘBITOVY
CHU		CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY, ÚSES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

pramen (CHMÚ)

zdroj přírodní jaké- ověp

objekt/zařízení podpovrchové schrany

okraj povrchových vod tekoucích

aktivní zóna záplavového území

pozvolňové rizika

pramenná oblast

zápisované území nepytlé zaznamenané přírodní pozvolné

území ohrožené zvláštním povodněm

zápisované území s periodicitou 100 let

CHOPRV - chráněná oblast přírodní akumulace vod

OP vodního zdroje

hydrologické povodí 4 - 1ábc

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

hranitní přechod na drázu

přístav

přístaviště

přívoz

železniční přejezd

zastávka pakoulišť (pakoulišť P+R)

letiště neveřejné s omezeným provozem

most, estakáda železniční dopravy

nádraží

vodní cesta

vnější a zřízená komunikace, účelová komunikace

silnice III. třídy

silnice II. třídy

silnice I. třídy

cyklostezka (a pro jízdu na kol, bruslích), cyklotrasa

stezka pro pěší

koridor železniční dopravy

vlečka

železniční trať regionální

železniční trať celostátní

OP silnice

OP železniční trať

0 1 000 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ 12. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁRSKÁ SPOJKA) VYDAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DĚČÍN
ČÍSLO USNESENÍ	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZM 24 10 05 03 ZE DNE 12.12.2024
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMENO A PŘÍJMENÍ	ING. ALENA SINGOLOVÁ,
FUNKCE	VEDOUCÍ ODDĚLENÍ ÚRADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MAGISTRÁT DĚČÍN
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	PODPIS

12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁRSKÁ SPOJKA)

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO	1 : 10 000
ZAKÁZKOVÁ	ATELIER TIPLAN, S. R. O.
ZPRACOVATEL	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
DATUM	2024

T-plan

5

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

staré zátěže v území a kontaminované plochy

Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s určitým nebezpečným rizikem

SKLÁDKA

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

OP VEŘEJNÉHO POHŘBENÍ/E - CRNOTÍN A KREMATORIA

URBANISMUS

DOMINANTA POSTAVY

dominové území (brownfields)

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU

objekty vnější ochrany

objekt vlastní jsou pouze plochy pozice ČR

objekty vnitřní ochrany

objekt vnitřní ochrany

objekt vnitřní ochrany

objekt s výjimce území MV ČR

OCHRANA PAMÁTEK

architektonicky významný objekt - soubor

historicky významné stavba, soubor

region lidové architektury

nemovitá kulturní památka

archeologické nalezliště

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

kotelna

výměníková stanice

vrtaná cirkulační tepla

KANALIZACE

veřetní zařízení k odvádění a čištění odpaní voď

kanalizační sítě

ČOV - čistírna odpadních vod

ČS - čerpací stanice odpadních vod

OP veřetní na kanalizační síť

SPOJE

vysílač

radiové stanice na RR trase

základnová stanice

BS3a neveřetná komunikační zařízení

radiolinková trasa

dálkový telekomunikační kabel

komunikační vedení

OP radiolinkové trasy, OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení a OP komunikačního vedení

BS3a neveřetná komunikační zařízení

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

regulační/měřící stanice VTL

regulační/měřící stanice STL

veřetní zařízení zpracovává a distribuce plynu

stanice katodové ochrany

plynovod VTL

plynovod STL

plynovod NTL

veřetní zařízení zpracovává a distribuce plynu

anoda horizontální

BP a OP plynovodu a objektu na plynovodní síti

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

veřetní zařízení zpracovává a distribuce el. energie

distribuční trafostanice

malá vetní elektrárna

zařízení na produktovodu

produktovod dálkový

veřetní elektrická vítě VVN

veřetní elektrická vítě VN

kabelové veřetní elektrické vítě NN

Veřetní elektrické vítě - nerozdělené

OP produktovodu a OP plochy/objektu na produktovodu

OP elektrické stanice, OP veřetní elektrické vítě a OP vzdušný elektrické energie

elektrická veřetní, fotovoltaická

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

čerpací stanice veřetní na veřetní řadu

čerpací stanice veřetní na veřetní řadu

veřetní zařízení k zkvalitnění vodu

vodojem

katodová ochrana vodovodu

vodovodní řad

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

CHLG - chráněné ložiskové území

schválený program zděný vyhrazených nerostů

výhradní ložiskové ložisko nerostných surovin

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

poddolované území

ucelená a opuštěná zkůlná místa tělesného odpadu

sesuvné území

poddolované území

ucelená a opuštěná zkůlná místa tělesného odpadu

sesuvné území

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

nestice do plošy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

nestice do plošy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

kvarcie BPLJ

odvodněné

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

památný strom, skupina stromů, stromořadí

památný strom, skupina stromů, stromořadí

biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

migračně významné území

OP zvláště chráněného území

Chráněná krajinná oblast

Krajina I. – III. zóny CHKO

nárazník přírodní parcelka (NPP)

nárazník přírodní rezervace (NPR)

přírodní parcelka (PP)

přírodní rezervace (PR)

výjezd zvl. chráněných rostlin a živočichů

významný krajský prvek ze zákona

natura 2000 - evropsky významná lokalita

natura 2000 - ptačí oblast

OCHRANA LESA

plocha lesa hospodářského

plocha lesa ochranného

plocha lesa zvláštního určení

OP LESA - 50m

Také spolení území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb