
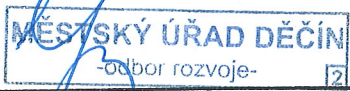


SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| schvalující orgán | Zastupitelstvo města Děčín |  |
| číslo usnesení, datum schválení | ZM 05 04 06 01 21.4.2005 | |
| jméno a podpis pořizovatele | Ing. Věra Jančová vedoucí odboru rozvoje |  |
| nadřízený orgán územního plánování | Krajský úřad Ústeckého kraje – UPS | |
| číslo jednací a datum stanoviska NOÚP | UPS/136/36194/05 Elichová 29.3.2005 | |



1. změna územního plánu města D Ě Č Í N A

ÚNOR 2005

Urbanistický ateliér Ústí nad Labem

401 17 Ústí nad Labem, Drážďanská 52
O-PROJEKT, pracoviště Teplice

- Urbanistická struktura a architektura

Fa Ing. A. Olžbut
O-PROJEKT

Ing. A. Olžbut
autorizovaný architekt



- Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF

Fa Brožová

Ing. I. Brožová
autorizovaný architekt

- Vodní hospodářství, odkanalizování



Fa David

Ing. L. David
autorizovaný inženýr

- Doprava

Fa Budinský

Ing. V. Budinský
autorizovaný inženýr



- Energetika

ING. MILAN ŠOBR
IČO: 13943863 tel.: 0417-385185
415 01 Teplice Juditina 1945/12
ENERGETICKÉ PROJEKTY

Fa Šobr,
Energetické projekty

Ing. M. Šobr

- výpočetní technika

Fa Zelenková

J. Zelenková

- spolupráce

Fa Olžbutová

J. Olžbutová

© ing. Antonín Olžbut

Pořizovatel Odbor rozvoje Mě Ú Dčín

a.olzbut@email.cz

Teplice, Únor 2005



Grafická část

| Číslo výkresu | Název výkresu | Měřítko |
|---------------|--|----------|
| A | Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| B1 | Dopravní část | 1: 5 000 |
| B2 | Vodní hospodářství, odkanalizování | 1: 5 000 |
| B3 | Energetika, spoje | 1: 5 000 |
| B4 | Veřejně prospěšné stavby | 1: 5 000 |
| B5 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF | 1: 5 000 |

Textová část**A. základní údaje**

- a) hlavní cíle řešení, 5
- b) zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a konceptu řešení nebo návrhu územního plánu obce, 5
- c) vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce 5
- d) vyhodnocení souladu s cíli územního plánování 6

B. řešení územního plánu

- a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce, 7
- b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, 8
- c) návrh urbanistické koncepce, 9
- d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití, 9
- e) limity využití území včetně stanovení zátopových území, 11
- f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území, 13
- g) návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, 14
- h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění, 27
- i) návrh místního systému ekologické stability, 27
- j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav, 28
- k) návrh řešení požadavků civilní ochrany, 28
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů, 29
- m) návrh lhůt aktualizace 31

C. číselné údaje charakterizující navržené řešení jsou součástí jednotlivých kapitol textu

D. závazná část ve formě regulativů 33

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

1. Úvodem

Územní plán města (dále jen Úpn M) Děčína byl schválen Zastupitelstvem města dne 21.3.2002. Úpn byl zpracován na základě zadání a dodatku zadání z roku 1996. Stáří zadávacího dokumentu vyvolalo již v průběhu dokončovacích prací na Úpn potřebu aktualizace dokončované dokumentace.

Ze strany právnických a fyzických osob byly vzneseny požadavky na změnu nebo doplnění funkčního využití ploch Úpn.

Na základě těchto skutečností rozhodlo Zastupitelstvo dne 27.6.2002 o zpracování 1. změny Úpn v rozsahu 5 lokalit. Zpracování 1. změny bylo doplněno o 5 lokalit a to usnesením Zastupitelstva ze dne 17.4.2003.

Na základě projednání byl počet rozvojových ploch upraven na 10.

Stanovisko nadřízeného orgánu k zadání bylo vydáno dne 5.1.2004 pod zn. ÚPS/738/128036/03/E

B) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Město má zpracovanou a schválenou ÚPD a návrh 1. změny rozšiřuje zastavitelné území navržené v roce 2002 a částečně i navržené území z roku 2002 mění.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN

Při terminologii jednotlivých lokalit jsou názvy používány z zadání Úpn M. Lokalita č. 9 byla původně navrhována v ul. Březová a Kubelíková. Po projednání zadání byly vyloučeny plochy v Březové ul. a zůstala pouze plocha v Kubelíkově ul. Názvosloví Březová, jako označení lokality bylo zachováno.

Při řešení energetické části 1. změny Úpn M č.1 nebyl akceptován požadavek uvedený v odstavci m) zadání „na vymístění trafostanice v Kubelíkově ulici“. Tato

trafostanice, včetně pozemku, je majetkem a.s. SČE a zásobuje atrakční obvod o poloměru cca 250 metrů v hustě zastavěném území a jiný vhodný pozemek v blízkosti není.

Jinak zadání ÚPn O bylo splněno ve všech bodech.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zadáním 1. změny ÚPn M respektuje Zastupitelstvo města veřejný zájem. Návrhy na rozšíření zastavitelného území byly již uplatněny v průběhu dokončovacích prací na ÚPn M a v průběhu schvalovacího procesu v roce 2002.

Zastupitelstvo města rozhodlo nekomplikovat proces dokončení a schvalování ÚPn a schválené požadavky na další rozvoj města řešit následně v 1. změně ÚPn M.

Na základě zpracovaného ÚPn M v roce 2002 se předpokládal demografický rozvoj města (při realizaci všech navržených lokalit ve dvou etapách) na hodnotu 55 225 obyvatel z čehož nové lokality vytváří prostor pro 4 270 obyvatel.

Návrh 1. změny navrhuje, vyjma ploch nezávadné výroby a služeb cca-4,5 ha, nové funkční plochy bydlení pro cca 550 – 750 obyvatel (27 ha). Teoreticky by se tak kapacita obytného území zvýšila na 55 800 – 56 000 obyvatel. Největší nárůst je v okrajových částech Chrochvice a Folknáře.

Z uvedených kapacit nových obytných ploch vyplývá, že veřejný zájem je respektován dostatečnou nabídkou ploch pro rozvoj funkce bydlení.

Vzhledem k velkému počtu nových lokalit bydlení v obou etapách ÚPn M by bylo hodné nově zpracovat etapizaci všech nových rozvojových ploch.

Situování nových obytných výrobních lokalit navazuje na současně zastavené území města. Plochy jsou situovány mimo cenné kvalitní přírodní prostředí a prvky systému ekologické stability.

Navržené plochy výrobní plochy (nezávadná výroba a služby) navazuje na navrženou koncepci hospodářského rozvoje ÚPn z roku 2002.

Navržená změna ÚPn M nemá zásadní vliv na sátvající sociální podmínky v území.

V řešeném území 1. změny ÚPn nejsou žádné hodnoty kulturního dědictví.

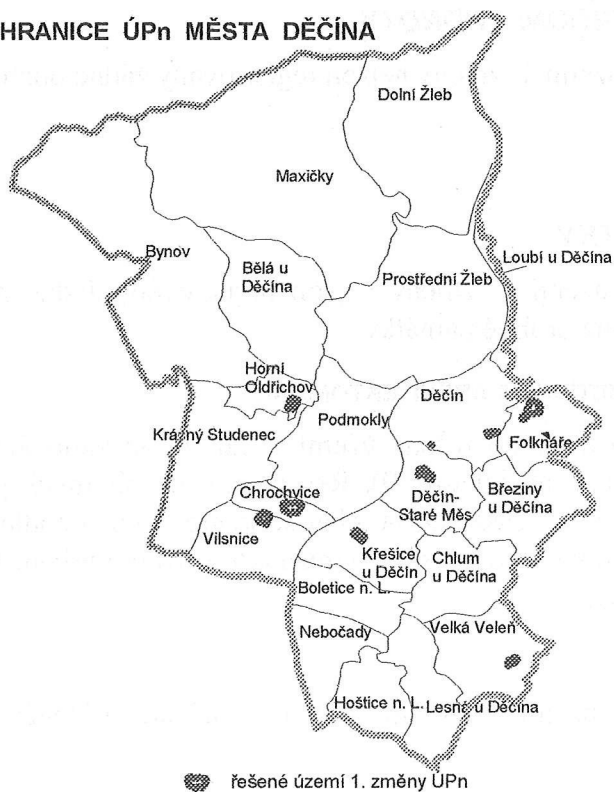
B.ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území 1 změny ÚPn M je navrženo v těchto katastrálních územích .

| Lokalita | Katastr | Sektor města |
|----------|------------------------|--------------|
| 1 | k.ú. Vilsnice | III |
| 2 | k.ú. Křešice | VII |
| 3 | k.ú. Folknáře | VI |
| 3 | k.ú. Folknáře | VI |
| 4 | k.ú. Horní Oldřichov | IV |
| 5 | k.ú. Děčín | VII |
| 6 | k.ú. Velká Veleň | VII |
| 7 | k.ú. Děčín-Staré Město | VI |
| 8 | k.ú. Chrochvice | III |
| 9 | k.ú. Děčín-Staré Město | VI |
| 10 | k.ú. Děčín-Staré Město | VI |

HRANICE ÚPn MĚSTA DĚČÍNA



B) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Základní předpoklady a podmínky rozvoje nových lokalit jsou dány existujícími hodnotami celého správního území města, včetně všech jejích částí. Za nejdůležitější lze považovat hodnoty přírodní a kulturní.

Hodnoty přírodní

Stávající přírodní podmínky – terénní, klimatické, geologické, pedologické jsou podrobně popsány v průzkumech a rozborech ÚPn z roku 2002.

Řešené území 1. změny ÚPn M je převážně situováno do okrajových částí města na stávající zemědělský půdní fond. Nové lokality jsou většinou situovány v CHKO České středohoří a to v jeho IV zóně. Výjimku tvoří část pastevního areálu navrhované farmy (lokality č. 6 Velká Veleň), kde malá část leží i II. zóně. Část nových lokalit je situována uvnitř ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K8. Žádná nová lokalita není umístěna v konfliktu s cenným přírodním prostředím. Část lokality č. 3 – Folknáře leží v ochranném pásmu lesa a v kontaktu s lokálním biocentrem. Žádná nová lokalita nezasahuje do územního systému ekologické stability (SES) ani do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Lokality 1 a 3 leží částečně v území, kde je orientačně vymezená hranice pasivního sesuvu.

DOCHOVANÉ PŘÍRODNÍ HODNOTY

V řešeném území 1. změny nejsou registrovány žádné dochované přírodní hodnoty.

Hodnoty kulturní

KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území 1. změny nejsou registrovány žádné nemovité památky ani jiné neregistrované drobné památky.

HODNOTY URBANANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ

Jak již bylo uvedeno řešené území 1. změny je situováno převážně na zemědělský půdní fond (vyjma lokality 9). Řešení nových obytných ploch většinou navazuje na stávající okrajové části města, charakteristické nízkopodlažní zástavbou s izolovanou rodinnými domy. Nová zástavba musí tyto stávající urbanistické hodnoty respektovat a navázat na ně.

Životní prostředí

Celé řešené území 1. změny ÚPn je v oblasti zvýšeného rizika úniku radonového plynu.

C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Prostorové a funkční uspořádání

Urbanistická struktura a koncepce navržená v ÚPn z roku 2002 nebude zásadně 1. změněnou ÚPn měněna. Lokality 2, 3, 5, 8 byly již předmětem návrhu schváleného ÚPn, převážně však v dlouhodobém výhledu nebo s jinou funkční náplní. Vyjma lokality 4 (Horní Oldřichov) lokality navazují na současně zastavěné území.

Urbanistická koncepce 1. změny je převážně založena na rozvoji funkčních ploch bydlení, částečně vybavenosti, nerušící výroby (plocha č. 2, a 5) a zemědělské výroby (plocha č. 6). Rozvoj ostatních funkčních ploch se nenavrhuje.

Zástavba nových obytných lokalit vychází z předpokladu převážně izolované zástavby odpovídající měřítku okrajových částí města. Při zpracování dalších stupňů ÚPD bude nutno vycházet ze stávajícího charakteru a měřítka bytových objektů v sousedství nových lokalit (převážně izolovaná nízkopodlažní zástavba) a ze stávajících hodnot území. Předpokladem je že, funkční a prostorové uspořádání každé lokality bude řešeno jednotným urbanistickým konceptem, u větších lokalit nejlépe regulačním plánem.

Rozvoj výrobních funkcí (nezávadná výroby, služby a zemědělská výroba- farma) je ve srovnání s rozvojem funkčních ploch bydlení malý. Nerušící výroba služby předpokládá činnosti nerušící na své okolí nad míru obvyklou.

Koncepce rozvoje občanské vybavenosti není navržena v samostatné lokalitě jako monofunkční plocha, ale možnost je dána přípustnými eventuálně podmíněčně přípustnými funkcemi v plochách bydlení. Dle zadání se předpokládá větší míra využití pro vybavenost v ploše č.7 vzhledem ke komplikovanému využití plochy (bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo železnice).

D) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Stávající funkční struktura SZÚ obce a jejich částí zůstane zachována. Návrh 1. změny ÚPn M pouze definuje podmínky využití jednotlivých nově navržených funkčních ploch.

Funkční regulace vychází z definic regulativů schváleného ÚPn z roku 2002. Definice vlastních regulativů z obecně závazné vyhlášky Města Děčín o závazné části územního plánu města Děčín č.3/2002.

Návrh regulativů pro plochy 1. změny pouze zpřesňuje některé termíny, tak aby vyhovovaly zákonu č. 50/1976 Sb. v konečném znění a vyhlášce 135/2001 Sb. v konečném znění.

Území urbanizované

RD MĚSTSKÉHO TYPU (BM)

Lokality 1 Stará Chmelnice, 3 Folknáře I., 4 Letná, 7 Staré Město, 8 Chrochvice, 9 Staré Město – Březová, 10 Staré Město -nad pekárnou

přípustné:

Trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomky a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, vestavěnou garáží, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

podmínečně přípustné:

ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, zdravotnická a sociální zařízení a zařízení, která poskytují předškolní, základní, střední, vyšší odborné a některé jiné vzdělávání ve školách a školských zařízeních.

nepřípustné:

Trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY (NV)

Zahrnuje malé a střední podnikatelské aktivity v lokalitách 2- Křešice a 5 Folknáře II.

přípustné:

areály, objekty a doplňující zařízení výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních ploch, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná,

podmínečně přípustné:

obchod a výrobní služby, služební byty, garáže pokud svým počtem a rozsahem neomezují dominantní funkci nerušící výroby

nepřípustné:

ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolní, školská zdravotnická a sociální zařízení. Za nepřípustné jsou považovány všechny výrobní aktivity nerespektující požadavky na ochranu ovzduší v souladu emisními limity a emisním stropem.

AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ ZV

Jedná se o lokalitu č. 6. Velká Veleň

Přípustné

zemědělská rostlinná a živočišná výroba se soustředěním účelových staveb do produkčních areálů (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, zahradnictví, rybníkářství,

podmínečně přípustné

podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí lokality, služební bydlení,

nepřípustné

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné nebo podmínečně přípustné činnosti.

E) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ,

LIMITY VSTUPNÍ

Ochrana přírody

CHKO České středohoří
Lokální a nadregionální ÚSES a jeho ochranné pásmo (K 8)
Ochranné pásmo lesa
Hranice záplavy Q 100

Doprava

Silniční ochranné pásmo

Toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí. Silniční ochranné pásmo činí:

15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce. Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

Ochranné pásmo dráhy

Ustanovení o ochranném pásmu obsahuje zákon o drahách. Ochranné pásmo dráhy činí:

u drah celostátních (tratě tvořící souvislou železniční síť) 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků)

V ochranném pásmu je povoleno stavět pouze drážní stavby. Stavební činnost neželezničního investora je možná pouze s nutným souhlasem Drážního úřadu.

Vodní hospodářství, odkanalizování

Záplavová území

Nově navržené lokality jsou, vyjma lokality 9, mimo dosah záplavových území. Lokalita č. 9 leží z větší části ve stanoveném záplavovém území toku Labe. Záplava je vymezena záplavovou čarou Q 100, vyznačenou v hlavním výkresu (výkres – A).

Ochrana vody

Navržené změny se nedotýkají ochranných pásem vodních zdrojů. Všechny předmětné lokality jsou mimo CHOPAV Severočeská křída.

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena § 23 zákona 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m

Pro vodovodní řad DN 500 přecházející přes lokalitu 3. a řad DN 700 jdoucí přes lokalitu 7. se vyžaduje ochranné pásmo o šířce 5 m na každou stranu (rozsah dle požadavku provozovatele).

V ochranném pásmu v zásadě lze provádět terénní úpravy, vysazovat trvalé porosty jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele.

Toky

Ve smyslu Vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 49 je třeba zajistit správcům toků užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku v šířce do 6 m u drobných toků, které jsou v řešeném území (lokalita č. 1. a č. 10).

Ochranná pásma energetických a spojových sítí

Limity využití území, vyplývající z ochranných pásem

| číslo plochy | omezení |
|---------------------------------|---|
| 1 - Stará Chmelnice, | ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí |
| 2 – Křešice, | ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu |
| 3 - Folknáře I, | ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu |
| 5 - Folknáře II, | ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu |
| 6 – Velká Veleň, | ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu |
| 7 – Staré Město, vybavenost | bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovou |
| 9 – ul. Březová, Staré Město, | ochranné pásmo kabelové trafostanice |
| 10 – Staré město, nad pekárnou, | bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovou, ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí |

LIMITY VÝSTUPNÍ

Doprava

Výstupní limity dopravního charakteru v návrhu 1. změny územního plánu města Děčína nevznikají.

Vodní hospodářství, odkanalizování

- Nový výtlačný řad vody pro lokalitu 1.
- Nový zásobní řad vody pro lokalitu 2.
- Nový zásobní řad vody pro lokalitu 3
- Nový vodovodní řad pro lokalitu 5
- Nový vodovodní řad z Žatecké ul. k lokalitě 8
- Odvod dešťových vod z lokality 6 do potoka
- Nový zásobní řad vody, z přerušovací komory a vodojemu Chlum pro lokality 7 a 10.
- Záplava lokality č. 9, je vymezena záplavovou čarou Q 100, vyznačenou v hlavním výkresu (výkres – A).
- záchytný příkop extravilánových vod pro lokality č. 7. a 10.- STARÉ MĚSTO

Energetika a spoje

- Vedení VN k lokalitě 1 a TS č. 316
- Kabelové vedení k lokalitě č. 3 a trafostanice č. 320
- Kabelové vedení a trafostanice č 321 k lokalitě 4
- Kabelové vedení a trafostanice č.311 k lokalitě 5
- Kabelové vedení a trafostanice č 332 k lokalitě 7
- Kabelové vedení a trafostanice č 333 k lokalitě 8
- Středotlaký plynovod k lokalitě 2
- Středotlaký plynovod k lokalitě 4
- Středotlaký plynovod k lokalitě 5
- Středotlaký plynovod k a nová VTL regulační stanice P15 k lokalitě 7,10
- NTL plynovod k lokalitě 8

F) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ 1. ZMĚNY ÚPn M

| lokality | funkce | Sektor města | katastr | Plocha v ha |
|-----------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------------|
| 1 | plochy RD | III | k.ú. Vilsnice | 4,6774 |
| 2 | nerušící výroba | VII | k.ú. Křešice | 2,7855 |
| 3 | plochy RD | VI | k.ú. Folknáře | 6,6475 |
| 3 | plochy RD | VI | k.ú. Folknáře | 0,6234 |
| 4 | plochy RD | IV | k.ú. Horní Oldřichov | 3,7454 |
| 5 | nerušící výroba | VII | k.ú. Děčín | 1,3251 |
| 6 | areály zem. výr | VII | k.ú. Velká Veleň | 2,0388 |
| 7 | plochy RD | VI | k.ú. Děčín-Staré Město | 2,4379 |
| 8 | plochy RD | III | k.ú. Chrochvice | 7,6667 |
| 9 | plochy RD | VI | k.ú. Děčín-Staré Město | 0,0395 |
| 10 | plochy RD | VI | k.ú. Děčín-Staré Město | 1,2620 |
| Celková plocha | | | | 33,2492 |

G) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

G1) KONCEPCE DOPRAVY

Návrh dopravního řešení v rámci změny č. 1 ÚPn M Děčína vychází ze zásad, které jsou pokládány v současnosti za koncepčně stabilizované a jsou doplněny o další některé změny.

Jsou to:

- Úpravy stávajících místních komunikací rozšíření profilu MK, umožňující bezkonfliktní provoz ve vazbě na nově vzniklé lokality výstavby.
- Návrh dopravy v řešeném území města Děčína závisí v rámci změny č. 1 na několika základních faktorech, které jsou považovány v současné době za koncepčně ustálené. Podle současných znalostí o území a vývojových předpokladů lze za stabilní označit následující:

Návrh dopravního řešení vychází z podkladů a požadavků zástupců města. Vlastní návrh dopravního řešení tyto aspekty zohledňuje a veškeré požadavky na optimální rozvoj území uplatňuje.

SILNIČNÍ SÍŤ

Změna č.1 ÚPn M Děčína se silniční sítě netýká.

SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Síť místních komunikací (MK) zahrnuje systém obslužných MK, zpřístupňujících detailně obytné objekty (rodinné domy) a objekty provozoven.

Obslužné komunikace mají funkční třídu C3 a zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty rodinných domů. Odpovídají základní kategorii MO 7/30.

Ve změně č.1 územního plánu města Děčína jsou navrženy:

Lokalita č. 1 - Stará Chmelnice

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Přístupná je z ulice V Lukách. Vjezd do lokality je veden z křižovatky s ulicí Višňová. Navržená komunikace je obousměrná a odpovídá funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30. Původní návrh na rozšíření ulice Višňová, uvedený v územním plánu, zůstává v platnosti.

Lokalita č. 2 - Křešice

Lokalita je určena pro nerušící výrobu, služby a obchod. Má vazbu na ulici Vítězství (průtah silnice druhé třídy II/261) a Klicperova. Pro dopravní obsluhu lokality je navržena nová místní komunikace vedená zhruba středem území. Je napojená na

průtah silnice II. třídy a na cestu navrženou k rozšíření a zpevnění, která se napojuje na ulici Klicperovu.

Navržená komunikace je obousměrná a odpovídá funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30. Lokalita je dotčena ochrannými pásmy silnice a železnice.

Lokalita č. 3 – Folknáře I

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Má vazbu na místní komunikaci vedenou od hřbitova na Folknáře. Vjezdy do jednotlivých částí lokality jsou navrženy jako obousměrné a odpovídají funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30.

Stávající obousměrná místní komunikace, vedená od hřbitova na Folknáře, má nevyhovující šířkové parametry. Vozovka má šířku pouze 3-4 m a v návrhu změny je rozšířena.

Lokalita č. 4 – Letná

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Má vazbu na stávající nezpevněnou polní cestu, zpřístupňující zahrádky.

Vjezdy do jednotlivých částí lokality jsou navrženy jako obousměrné a odpovídají funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30.

Stávající prašná cesta, vedená podél zahrádek, má nevyhovující šířkové parametry. Vozovka má šířku pouze 3-4 m a v návrhu změny je rozšířena a zpevněna. Její rozšíření je navrženo v celém jejím úseku a to od Slovanské ulice na Letné po ulici Jelení v Dolním Oldřichově. Úprava je nezbytná pro optimální provoz individuální automobilové dopravy (zajištění přístupu od Letné i Oldřichova). Navrženo je také rozšíření stávajících místních komunikací (Jelení, prodloužená Slovanská), které je v souladu s územním plánem a které je pro uvedený záměr nezbytné.

Lokalita č. 5 – Folknáře II

Lokalita je určena pro lehkou výrobu bez rušivých účinků na okolní zástavbu. Má vazbu na silnici třetí třídy III/26228. Její hranice sleduje záměr na výstavbu „Folknářské spojky“. Dopravní napojení lokality je navrženo přímo ze stávající silnice třetí třídy, řešení je v souladu s návrhem přeložky silnice a neomezuje ji.

Lokalita č. 6 – Velká Veleň

Lokalita je určena pro výstavbu zemědělského areálu. Komunikačně je napojena na stávající průtah silnice třetí třídy III/25851.

Lokalita č. 7 – Staré Město

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů a občanské vybavenosti. Má vazbu na místní komunikaci vedenou k pekárně a řadovým garážím. Stávající úsek ke garážím je rozšířen na šířku odpovídající bezkonfliktnímu obousměrnému provozu vozidel individuální automobilové dopravy. Nová přístupová komunikace je navržena jako slepá. Je obousměrná a odpovídá funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30.

Lokalita č. 8 – Chrochvice

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Má vazbu na ulici U Obory, která je navržena k rozšíření. Při severním okraji lokality je v původním územním plánu navržena nová místní komunikace ve výhledové etapě. Ve změně územního plánu je

část této komunikace zařazena do návrhového období územního plánu. Navržené místní komunikace jsou obousměrné a odpovídají funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30.

Lokalita č.9 – ulice Březová (Staré Město)

Lokalita je v ulici Kubelíkova a je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Přístup je přímo z ulice Kubelíkova.

Lokalita č. 10 – Staré Město I (nad pekárnou)

Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů. Má vazbu na místní komunikaci vedenou k pekárně a řadovým garážím. Stávající úsek ke garážím je rozšířen na šířku odpovídající bezkonfliktnímu obousměrnému provozu vozidel individuální automobilové dopravy. Nová přístupová komunikace je navržena jako slepá. Je obousměrná a odpovídá funkční třídě C 3 základní kategorie MO 7/30.

ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Železniční síť je v kontaktu pouze s lokalitami výstavby č.2, 4 a 7. Jedná se o železniční trati č. 132 a č. 072. Změna územního plánu se těchto tratí netýká, lokality jsou pouze zčásti v jejich ochranných pásmech.

OSTATNÍ DOPRAVNÍ SÍŤ

Změna č.1 ÚPn M Děčína se netýká zemědělské, pěší ani cyklistické dopravy.

KLIDOVÁ DOPRAVA

U výstavby rodinných domů je držena zásada, že parkování a odstavování vozidel u rodinných domů bude prováděno na vlastních pozemcích majitelů domů. Změna č.1 ÚPn M Děčína se klidové dopravy netýká.

HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Změna č.1 ÚPn M Děčína se hromadné dopravy osob netýká.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Změna č.1 ÚPn M Děčína se dopravní vybavenosti netýká.

HLUKOVÉ VLIVY DOPRAVY

Jako zdroj hluku se posuzují komunikace (železnice), kde intenzity přesahují 30 vozidel/hod. V řešeném prostoru týkající se změny územního plánu to jsou lokality č. 2,4 a 7.

Použité údaje jsou převzaty z celostátního sčítání dopravy na silniční síti z roku 2000, vypracované Ředitelstvím silnic a dálnic ČR Praha. V rámci hlukového posouzení byla uvažována také železnice.

Pro výpočet bylo použito nařízení vlády č. 502/2000 Sb., částka č.146 Sb. z 27.11.2000 (nařízení nabylo účinnosti 1. ledna 2000) a pro zjednodušení metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy. Výpočet je proveden v tabulkové části dokumentace.

TABULKOVÁ ČÁST DOPRAVA

TAB. č. 1 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽE NA SILNIČNÍ SÍTI (lok. č.2)

| Silnice | Č. úseku | N _{1,2000} [v/den] | T ₂₀₀₀ [v/den] | O ₂₀₀₀ [v/den] | M ₂₀₀₀ [v/den] | S ₂₀₀₀ [v/den] | S ₂₀₁₀ [v/den] |
|---------|----------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| II/261 | 4-3231 | 358 | 938 | 6284 | 118 | 7340 | 9116 |

Pozn.: koeficient nárůstu dopravy k roku 2010 – $k = S_{2000}/1,20 \times 1,49 = 1,242$

Tab. č. 2 VÝPOČET HLUKU - SILNICE

| Č. silnice | Č. úseku | S ₂₀₁₀ | η _d | N | F ₁ | F ₂ | F ₃ | Y | d [m] |
|------------|----------|-------------------|----------------|-----|----------------|----------------|----------------|------|----------|
| | | voz/de n | voz/ho d | [%] | | | | [dB] | 60 dB(A) |
| II/261 | 4-3231 | 9116 | 530 | 8 | 1 | 1,06 | 1 | 67,5 | 23 |

Pozn.: Hluková zátěž - základní hodnota + 50 dB(A), stavby pro bydlení a území +5 dB(A), hlavní komunikace +5 dB(A)

Tab. č. 3 VÝPOČET HLUKU - ŽELEZNICE (lok. č.4, 2 a 7)

| TRATĚ | O | N | Lv | m | F ₄ | F ₅ | F ₆ | Y | d 60 dB(A) |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|---------|---------------|
| | [vl/den] | [vl/den] | [vl/den] | [vl/hod] | | | | [dB(A)] | [m] |
| 132 | 30 | 4 | 0 | 1,42 | 1 | 1 | 1,12 | 63,5 | Neposuzuje se |
| 072 | 24 | 27 | 5 | 2,33 | 0,6 | 1 | 1,44 | 64,5 | Neposuzuje se |

Pozn.: Hluková zátěž - základní hodnota + 50 dB(A), stavby pro bydlení a území +5 dB(A), hlavní komunikace a ochranná pásma +5 dB(A)

G2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, ODKANALIZOVÁNÍ

Vodní toky a plochy, úprava odtokových poměrů

Navržené změny návrhu ÚPn, t.j. změny funkcí některých lokalit či doplnění o další lokality se nedotýkají původního rozsahu navržených úprav toků. Přesunem některých lokalit k dřívější realizaci narůstá zároveň aktuálnost navržených úprav vodotečí, v jejichž povodí se má výstavba uskutečnit (CHROCHVICKÝ POTOK, JELENÍ POTOK). Dále na některých lokalitách, v jejichž dosahu není vodní tok pro odvedení dešťových vod je nezbytné připravit zásady pro realizaci, které při dodržení maximální míře omezí povrchový odtok. Přednostně je nutno regulovat rozsah zpevněných ploch

s povrchovým odtokem a zajistit retenci a infiltraci vod v území (STARÉ MĚSTO, CHMELNICE, FOLKNÁŘE). Pro tyto účely je žádoucí typ zástavby, kde jednotlivé objekty jsou izolované v zahradách.

Všechny řešené lokality v rámci 1. změny ÚPn jsou mimo možný dosah záplav vodotečí, neboť jsou situovány vysoko nad niveletami toků. Výjimku tvoří lokalita č. 9, která leží na okraji záplavového území Labe, vymezené záplavovou čarou Q 100

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou

Navržené změny se ve větší míře nedotýkají původního koncepčního řešení zásobování pitnou vodou.

Zdrojové zajištění, velikost akumulací

Navržené změny se bilance potřeb dotýkají v zanedbatelné míře a to v řádu 1 - 2 l/s.

Krytí potřeb pitné vody nových lokalit lze zajistit v rámci zdrojové i akumulační rezervy skupinového vodovodu Děčín. Separátně je řešena lokalita ve VELKÉ VELENI.

Zásobování užitkovou vodou

Změny ÚPn nemají vliv na původní koncepci řešení zásobování užitkovou vodou.

Odkanalizování, čištění odpadních vod

Navržené změny nevyvolávají změnu původní koncepce dostavby kanalizace Děčína. Všechny lokality, kromě lokality č. 6. - VELKÁ VELEŇ lze technicky napojit do stávající, či plánované kanalizace (podmínkou je její realizace jak je navrženo v ÚPn z roku 2002) a přivést odpadní vody z nich na ČOV Děčín k vyčištění. Změny nemají praktický vliv na kapacitní vytížení hlavních sběračů a čištění odpadních vod. Podmínkou je důsledné budování oddílných kanalizací, kterým se zamezí přívodu dalších dešťových vod do kanalizace a na ČOV. Do kanalizace budou napojovány pouze splaškové vody. Podrobněji je navržená koncepce odkanalizování uvedena u jednotlivých lokalit.

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

LOKALITA č. 1. - STARÁ CHMELNICE

Odtokové poměry

Lokalita je mimo dosah velkých vod. Pod uvažovanou plochou je horní úsek malého občasného potoka, který je ve správě „Zemědělské vodohospodářské správy Ústí nad Labem“ (veden u správce pod číslem 6).

V ÚPN bylo navrženo celé koryto zkapacitnit, v současné době má malou průchodnost.

Toto řešení je nadále platné s tím, že by koryto mělo být prodlouženo podél komunikace pod lokalitou tak, aby bezpečně odvádělo vody z povodí nad zástavbou.

Dešťové vody z lokality je třeba podchycovat a likvidovat na pozemcích jednotlivými stavebníky.

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality $Q_M=0,19$ l/s; $Q_H=2,5$ l/s.

Napojit lze na vodovod pro veřejnou potřebu. Nezbytná je výstavba nového výtlačného řadu DN 90 od vodojemu VILSNICE n.p. k již vybudovanému novějšímu kapacitnímu řadu DN 90 vedoucímu pod lokalitu. Na tento nový řad bude lokalita napojena.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Pro lokalitu bude realizována nová splašková stoka podél komunikace „V LUKÁCH“ (návrh ÚPN z roku 2002). Tato stoka bude svedena do plánovaného přepojení VILSNICE a CHROCHVIC na centrální ČOV. Realizace přepojení podmiňuje výstavbu na této lokalitě s ohledem na nemožné vypouštění čištěných odpadních vod do místní vodoteče, která má pouze občasný charakter.

LOKALITA č. 2. - KŘEŠICE

Odtokové poměry

Lokalita je mimo záplavové území Labe, ani přes ni nepřechází žádná vodoteč. Při řešení zástavby je nutno dešťové vody z plochy podchycovat a likvidovat je na vlastním pozemku.

Zásobování pitnou vodou

Pro výstavbu bude vybudován nový řad DN 110 namísto stávajícího nevyhovujícího DN 80 v ulici VÍTĚZSTVÍ. Nový řad je třeba realizovat od přivaděče DN 160 vodojemu MARJANIN VRCH až k samotné lokalitě. Dle konkrétního rozsahu a charakteru výstavby bude třeba v další přípravě rozhodnout o zajištění požární vody.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odvedeny do plánovaného podchycení a převedení kanalizace Křešice na centrální ČOV Děčín. Realizace tohoto záměru podmiňuje výstavbu na této lokalitě.

LOKALITA č. 3 – FOLKNÁŘE I.

Odtokové poměry

Lokalita není ohrožována velkými vodami. Nutno však řešit podchycení dešťových vod a jejich likvidaci na vlastních pozemcích (domovní nádrže, bazény s následnou zálivkou). Zároveň je nutno minimalizovat rozsah zpevněných ploch.

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality $Q_M=0,30$ l/s; $Q_H=3,16$ l/s.

Zásobování je řešeno napojením na vodovod pro veřejnou potřebu. Pro lokalitu je nutno vybudovat nový zásobní řad DN 90 – 100 (prodloužení stávajícího řadu), od

konce stávajícího profilu DN 100 z vodojemu „NAD HOSTINCEM“ a to přes zástavbu obce až k lokalitě.

Přes plochu lokality přechází tranzitní vodovodní řad DN 500. Tento řad je nutno respektovat zástavbou, ochranné pásmo s ohledem na význam řadu a potenciální nebezpečí při poruše požaduje provozovatel o šířce 5 m na každou stranu. Řad musí zůstat na volně přístupném pozemku (komunikace, zeleň). Dále je nutno respektovat vodojem „U HRBITOVA“ situovaný na okraji lokality.

Vlastní vodovodní řad mají separátní 4 rodinné domy na druhé straně silnice (projekt Ing. Hora Děčín 10/2003).

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Nově navržená splašková stoka podél „HRBITOVNÍ ULICE“ bude svedena do konce hlavní stoky v „LIBERECKÉ ULICI“.

Separátně jsou řešeny 4 rodinné domy na druhé straně silnice. Projektovány jsou domovní ČOV (projekt Ing. Hora Děčín 10/2003).

LOKALITA č. 4. - LETNÁ

Odtokové poměry

Lokalita je mimo dosah případných záplav. Dešťové vody se navrhuje odvést dešťovou kanalizací (kombinovaný otevřený a zatrubněný profil), do „JELENÍHO POTOKA“.

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality $Q_M=0,05$ l/s; $Q_H=1,22$ l/s.

Lokalita bude napojena na řad DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu v sousedství plochy. Do vybudování vodojemu LETNÁ lze gravitačně (bez AT stanice) zásobovat do kóty 210 m n.m.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Splašková stoka pro lokalitu bude odvedena do stávající kanalizace v OLDŘICHOVSKÉ ULICE.

LOKALITA č. 5 - FOLKNÁŘE II.

Odtokové poměry

Lokalita je mimo dosah případných záplav. Dešťové vody je nutno podchycovat a likvidovat na pozemcích v rámci předmětné plochy.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování bude řešeno napojením na vodovod pro veřejnou potřebu. Pro dostatečné zabezpečení dodávky vody je nutno nahradit stávající málo kapacitní řad novým řadem DN 90 - 150 z vodojemu „U TŘÍ DUBŮ“ až k vlastní lokalitě.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Bude vybudovaná nová splašková stoka podél FOLKNÁŘSKÉ ULICE, která bude svedena do stoky XX. v místě křižovatky ulic BENEŠOVSKÁ, LIBERECKÁ.

LOKALITA č. 6. - VELKÁ VELEŇ

Řešení převzato dle projektu architektonické kanceláře J. JEHLÍKA, Ústí nad Labem IV/2002.

Odtokové poměry

Z plochy budou odvedeny dešťové vody do dešťové nádrže, odkud budou přečerpány do potoka.

Zásobování vodou

Zásobování řešeno v rámci areálu z vlastního zdroje.

Odkanalizování

Odkanalizování je řešeno oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace je svedena do vlastní ČOV areálu s odvedením vyčištěné odpadní vody do potoka.

LOKALITY č. 7. - STARÉ MĚSTO

Odtokové poměry

V prostoru garáží je malý vývěr u cesty, který je svedený do kanalizace v RŮŽOVÉ ULICI nad tratí ČD. Zaústění povrchové vody do kanalizace je nežádoucí, proto bylo v ÚPn M z roku 2002, po dohodě s provozovatelem, navrženo vybudovat dílčí dešťovou stoku, do které bude vývěr zaústěn a odveden přímo do PLOUČNICE (VPS K 45 z roku 2002). Pro ochranu lokalit č. 7 a 10 před přívalovými vodami z extravilánu se navrhuje nad zástavbou vybudovat záchytný příkop a svést jej též do navržené dešťové stoky. Toto řešení vyplývá z požadavku ČSN 756101 čl.4.3.2.3. Dešťovou vodu z vlastních lokalit pak likvidovat u jednotlivých objektů (podchycení s následnou zálivkou.)

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality $Q_M=0,06$ l/s; $Q_H=1,4$ l/s.

Napojení lokality je navrženo z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pro zásobování bude vybudován nový řad DN 90-110 odbočující z řadu DN 250 z vodojemu STARÉ MĚSTO. Zásobovat lze objekty do kóty 160 m n.m. Při eventuálním rozšíření plochy nad tuto kótu, bude řešení stejné jako u lokality č 10 tj. z nového přívodního radu, z přerušovací komory a vodojemu Chlum.

Okrajem lokality č. 7 procházejí 3 řady veřejného vodovodu DN 700, DN 400 a DN 250. Trasy je nutno respektovat zástavbou, musí zůstat na veřejně přístupném pozemku bez oplocení. Pro řad DN 700 s ohledem na jeho význam a nebezpečí při havárii požaduje se po dohodě s provozovatelem ochranné pásmo o šířce 5 m od okraje potrubí na obě strany.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Napojení splašků bude řešeno do stávající stoky v RŮŽOVÉ ULICI.

Technické podmínky se dořeší v projektu.

LOKALITA č. 8. - CHROCHVICE

Odtokové poměry

Lokalita je mimo dosah záplav. Dešťové vody se odvedou do CHROCHVICKÉHO POTOKA, zároveň je nutno zajistit jeho průtočnost.

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality $Q_M=0,49$ l/s; $Q_H=4,03$ l/s.

Napojení navrženo z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pro lokalitu se vybuduje vlastní vodovodní řad DN 150, který odbočí ze stávajícího řadu DN 150 v ŽATECKÉ ULICI. Objekty gravitačně lze zásobit do kóty 200 m n.m.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílným systémem. Splaškové stoky budou odvedeny do stávajících stok v ulicích „VILSNICKÁ, TRUHLÁŘSKÁ, MENDELOVA či ODBOJE“ dle konkrétního řešení zástavby.

Dešťová kanalizace bude odvedena do CHROCHVICKÉHO POTOKA (viz odtokové poměry).

LOKALITA č. 9

Odtokové poměry

Lokalita č. 9 leží z větší části ve stanoveném záplavovém území toku Labe. Záplava je vymezena záplavovou čarou Q 100, vyznačenou v hlavním výkresu (výkres – A) a výkresu vodní hospodářství, odkanalizování (výkres – B1).

Původně navrhovaný rozsah byl redukován na jediný objekt v KUBELÍKOVĚ ULICI. Napojit na vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu (vodovod, kanalizace) lze na stávající zařízení v této ulici.

LOKALITA č. 10

Odtokové poměry

Řešení je společné s lokalitou 7 (viz text lokalita 7).

Zásobování pitnou vodou

Potřeba lokality $Q_M=0,03$ l/s; $Q_H=1,0$ l/s. Dle požadavku SČVaK bude tato lokalita zásobena z PK Chlum (přerušovací komory) tak, aby byly dodrženy podmínky ochranných pásem stávajících řadů.

Odkanalizování

Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Napojení splašků je navrženo do stávající stoky v Růžové ulici.

Dešťová voda bude zachycována u jednotlivých stavebníků a likvidována na vlastních pozemcích.

REGULATIVY VH

- Nově navržené lokality, kromě lokality č. 6., budou napojeny na stávající vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu ve smyslu zásad uvedených v návrhu změny ÚPN. Detailní podmínky určí správci těchto sítí na úrovni projektů. Investoři nechají vodohospodářské sítě přesně vytyčit.
- Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu pro novou bytovou výstavbu ve smyslu ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“.
- Likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. a souvisejícími předpisy (nařízení vlády č. 61/2003 Sb. a zákon č. 20/2004 Sb.).
- Veškerá nově navrhovaná kanalizace bude řešena jako oddílná, popřípadě splašková.
- Dešťové vody na lokalitách č. 1., 2., 3., 5., 7., a 10. je nutno podchycovat a likvidovat na ploše uvedených lokalit.
- Odvedení splašků z lokality č. 2 je podmíněno realizací podchycení a převedení odpadních vod KŘEŠIC na centrální ČOV DĚČÍN. Odvedení splašků z lokality č. 1. je podmíněno kromě vybudování splaškové stoky podél ulice „V LUKÁCH“ realizací podchycení a přepojení stávajících kanalizačních vyústí ve VISLSNICI a CHROCHVICÍCH na centrální ČOV.
- Pro ochranu zástavby na lokalitách č. 7. a 10. je třeba vybudovat záchytný příkop extravilánových vod nad zástavbou a zajistit převedení vod do PLOUČNICE.
- Pro odvedení dešťových vod z lokality č. 8. - CHROCHVICE je třeba zajistit průtočnost CHROCHOVICKÉHO POTOKA.

G3) ENERGETIKA A SPOJE

Úvodem

Schválený územní plán z roku 2002 navrhuje rozvojové plochy v řešeném území pro 1 682 bytových jednotek v obytných domech a 1 181 rodinných domů. Ve 1. změně územního plánu se navrhuje výstavba dalších cca 180-200 rodinných domků včetně menší občanské vybavenosti. Vezmeme-li v úvahu další rozvojové plochy schváleného územního plánu pro občanskou vybavenost a ekonomickou základnu, jedná se velké požadavky energetického výkonu i práce a to většinou v síťových systémech. Doporučuje se na základě poptávky po zástavbě jednotlivých ploch zpracovat generelně řešení plynárenské a elektrorozvodné sítě na straně vysokého napětí. Přehled rozvojových ploch schváleného územního plánu a 1. změny ÚPn M č.1 je níže uveden v tabulkách.

Poznámka uváděné počty rodinných domů a bytových jednotek mají orientační charakter

rozvojové plochy navržené schváleným územním plánem

| lokality | počet navržených bytových jednotek | počet navržených rodinných domů |
|--|------------------------------------|---------------------------------|
| centrum levý břeh Podmokly, sektor I/A | 385 | 0 |
| centrum pravý břeh Děčín, sektor I/B | 229 | 0 |
| Letná – Želenice, sektor II | 260 | 114 |
| Chrochvice – Vilsnice, sektor III | 0 | 223 |
| Bynov – Oldřichov, sektor IV | 0 | 248 |
| Loubí – Žleb, sektor V | 80 | 0 |
| Nové a Staré Město, sektor VI | 582 | 346 |
| Boletice, sektor VII | 146 | 230 |
| Dolní Žleb – Maxičky, sektor VIII | 0 | 5 |
| Lesná, sektor IX | 0 | 15 |
| <i>celkem</i> | <i>1 682</i> | <i>1181</i> |

omezení rozvojových ploch navržených ve 1. změně ÚP č.1

| číslo plochy | omezení |
|---|---|
| 1 - Stará Chmelnice, 25 RD | ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí |
| 2 – Křešice, nezávadná výroba | ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu |
| 3 - Folknáře I, 50 RD | ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu |
| 5 - Folknáře II, nezávadná vyr. | ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu |
| 6 – Velká Veleň, chov koní | ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu |
| 7 – Staré Město, 25 RD, obč. vybavenost | bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovou |
| 9 – Březová, Staré Město, 1 RD | ochranné pásmo kabelové trafostanice |
| 10 – Staré město, nad pekárnou, 4 RD | bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovou, ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí |

ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozvojové plochy č. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10

Elektřiny bude využíváno v elektrizačním stupni A, tzn. bude využívána pro svícení a běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku. Vytápění bude zajištěno na bázi plynu. Budou přednostně využívány kombinované kotle (možnost ohřevu vody) nebo kotle s akumulacím ohřevem vody. Pro ohřev vody budou rovněž využívány sluneční kolektory.

Rozvojové plochy č. 1, 3, 6

Elektřiny bude využíváno v elektrizačním stupni B2, tzn. pro svícení, spotřebiče připojitelné na zásuvku, vaření a akumulacím ohřev užitkové vody. Pro ohřev vody budou rovněž využívány sluneční kolektory. Vytápění bude zajištěno ekologickými palivy dostupnými na trhu (kapalné uhlovodíky, extra nízkosírnaté oleje, biomasa). V případě použití hnědého uhlí bude podmínkou instalovat ekologický kotel. Místní vyhláškou je třeba zamezit spalování odpadů. V blízkosti trafostanic může být po dohodě s dodavatel elektřiny použito elektrické vytápění. Bude se jednat o tepelná čerpadla, hybridní a akumulacím vytápění.

Bilance spotřeby zemního plynu byla zpracována ve smyslu směrnice č. 12 ČPP z roku 1989, bilance spotřeby elektřiny pak ve smyslu směrnice ČEZ z roku 1983. (pravidla pro elektrizační soustavu č. 2, údaje v kVA představují podíl výkonu na transformátoru).

| označ. plochy, místo | výstavba | elektřina | | zemní plyn | | poznámka |
|--------------------------------|------------------------|-----------|-----|---------------------|--------------------------|---|
| | | kVA | MWh | m ³ /hod | tis. m ³ /rok | |
| 1 - Stará Chmelnice | 25 RD | 50 | 35 | 50 | 92 | elektrizace ve stupni B2 |
| 2 - Křešice | Výroba a služby | 50 | 35 | 50 | 92 | elektrizace ve stupni A |
| 3 - Folknáře I | 50 RD | 170 | 230 | 0 | 0 | elektrizace ve stupni B2 |
| 4 - Letná | 30 RD | 60 | 42 | 58 | 110 | elektrizace ve stupni A |
| 5 - Folknáře II | Výroba a služby | 20 | 14 | 22 | 37 | elektrizace ve stupni A |
| 6 - Velká Veleň | Farma chov koní | 10 | 10 | 0 | 0 | elektrizace ve stupni B2, bilance odhad |
| 7 - Staré Město | 10 RD, obč. vybavenost | 30 | 25 | 28 | 50 | elektrizace ve stupni A |
| 8 - Chrochvice | 50 RD | 100 | 70 | 92 | 184 | elektrizace ve stupni A |
| 9 - ul. Březová, Staré Město | 1 RD | 2 | 1,4 | 2,7 | 3,7 | elektrizace ve stupni A |
| 10 - Staré město, nad pekárnou | 4 RD | 8 | 5,6 | 9,6 | 15 | elektrizace ve stupni A |
| celkem | 215 RD + OV | 569 | 594 | 262,3 | 491,7 | |

NAPOJENÍ PLOCH NA ENERGETICKÉ SÍTĚ

| číslo plochy | zásobování elektřinou | zásobování plynem |
|---|-------------------------------------|--|
| 1 - Stará Chmelnice, 25 RD | z nově vybudované TS č.316, VPS E16 | vytápění nezávislé na sítích |
| 2 - Křešice, NVS | ze stávajících TS č. 219 a 244 | vybudování STL plynovodu, VPS P27 |
| 3 - Folknáře I, 50 RD | z nově vybudované TS č.320, VPS E22 | vytápění nezávislé na sítích |
| 4 - Letná, 30 RD | z nově vybudované TS č.321, VPS E23 | vybudování STL plynovodu, VPS P28 |
| 5 - Folknáře II, NVS | z nově vybudované TS č.311, VPS E11 | vybudování STL plynovodu, VPS P21 |
| 6 - Velká Veleň, chov koní | ze stávající TS | vytápění nezávislé na sítích |
| 7 - Staré Město, 10 RD, obč. vybavenost | z nově vybudované TS č.322, VPS E24 | z nově vybudované VTL reg.stanice č.15, VPS P29; vybudování STL plynovodu, VPS P30 |
| 8 - Chrochvice, 50 RD | z nově vybudované TS č.323, VPS E25 | vybudování STL plynovodu, VPS P31 |
| 9 - ul. Březová, Staré Město, 1 RD | ze stávající TS č. 118 | ze stávajícího NTL plynovodu |
| 10 - Staré město, nad pekárnou, 4 RD | z nově vybudované TS č.322, VPS E24 | z nově vybudované VTL reg.stanice č.15, VPS P29; vybudování STL plynovodu, VPS P32 |

TELEKOMUNIKACE

Rozvojové plochy budou napojeny na nejbližší soustředovací body místní telekomunikační sítě, která je dostatečně kapacitní. Níže v tabulce je uveden počet telefonních přípojek pro navrženou výstavbu. Dle údajů a.s. Český Telecom je na 1 b.j. počítáno 1,6 telefonní přípojky. Toto číslo je zjištěno statisticky pro potřeby plánování rozvoje telekomunikačních sítí. Předpokládá se, že do řady bytových jednotek bude přivedeno více než jedna přípojka (telefon, internet, jiné služby nabízené po telekomunikační síti).

| <i>číslo plochy</i> | <i>výstavba</i> | <i>počet telefonních přípojek</i> |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1 - Stará Chmelnice | 25 RD | 40 |
| 2 - Křešice | Nezávadná výroba a služby | 40 |
| 3 - Folknáře I | 50 RD | 80 |
| 4 – Letná | 30 RD | 48 |
| 5 - Folknáře II | Nezávadná výroba a služby | 16 |
| 6 – Velká Veleň | chov koní | 2 |
| 7 – Staré Město | 10 RD, obč. vybavenost | 19 |
| 8 - Chrochvice | 50 RD | 80 |
| 9 – ul. Březová, Staré Město | 1 RD | 2 |
| 10 – Staré město, nad pekárnou | 4 RD | 6 |
| <i>celkem</i> | <i>215 RD + OV</i> | <i>349</i> |

REGULATIVY PRO UŽITÍ ENERGIÍ A SPOJE**Energetika****Rozvojové plochy č.2, 4, 5, 7, 8, 9, 10**

- navržená výstavba bude komplexně plynofikována, tzn. využívat plyn pro vytápění, vaření a ohřev užitkové vody, přednostně využívat kombinovaných kotlů pro vytápění a ohřev vody nebo kotlů s akumulacím ohřevem vody
- elektřiny bude využíváno pouze pro běžné spotřebiče připojitelné přes zásuvku a svícení (tzv. elektrizační stupeň A)
- u rozptýlené zástavby využívat pro ohřev vody sluneční energie
- sekunderní rozvody elektřiny do rozvojových ploch řešit jako kabelové, uložené v zemi

Rozvojové plochy č.1, 3, 6

- energetická koncepce je založena na dodávkách elektřiny a ekologických paliv nezávislých na energetických sítích
- elektřiny bude využíváno pro svícení, vaření, ohřev užitkové vody (tzv. elektrizační stupeň B2). V blízkosti trafostanic umožnit instalaci moderních

systemů vytápění na bázi elektřiny (hybridní a akumulární vytápěcí systémy, tepelná čerpadla)

- rozvody sekunderních sítí budou realizovány jako kabelové
- u topných systémů nezávislých na energetických sítích využívat zásadně ekologických paliv dostupných na energetickém trhu
- uhlí spalovat pouze v moderních ekologických kotlích, obecní vyhláškou zamezit spalování odpadu
- u rozptýlené zástavby využívat pro ohřev vody sluneční energie
- u nové i stávající zástavby věnovat maximální pozornost tepelně-technickým vlastnostem

Spoje

- rozvojové plochy 100%-ně telefonizovat
- při zpracování dalších projektových dokumentací počítat na 1 bytovou jednotku s 1,6 telefonní přípojky
- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojových ploch realizovat jako kabelovou (podpovrchovou) síť

G4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změny. Likvidace TKO – likvidaci tuhého komunálního odpadu zajišťují TS města Děčín odvozem na skládku Orlík.

H) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

V řešeném území se nevyskytují plochy pro dobývání ložisek nerostů.

I) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

KONCEPCE ŘEŠENÍ ÚSES

Koncepce ÚSES zpracovaná a schválená v ÚPn M Děčín je beze změny. Nově navržené lokality nejsou v rozporu s prvky ÚSES. Lokality 1, 2, 4, 5, 7, 8, 8, 9, 10 se nacházejí v ochranném pásmu (2 000m) nadregionálního biokoridoru Labe K 8 – vodní.

J) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Dopravní část

D83 Rozšíření stávající komunikace k lokalitě č. 2.

- D84 Rozšíření stávající komunikace k lokalitě č. 3.
- D85 Rozšíření stávající komunikace u zahrádek k lokalitě č. 4.
- D86 Rozšíření stávající živičné komunikace v Dolním Oldřichově k lokalitě č. 4.
- D87 Rozšíření stávající živičné komunikace na Letné k lokalitě č. 4.
- D88 Rozšíření stávající živičné komunikace vedené k řad. Garážím v lokalitě č. 7 a 10.
- D89 Rozšíření stávající ulice U Obory v Chrochvicích k lokalitě č. 8.
- D90 Místní komunikace k lokalitě č. 8 (změna etapy výstavby).

Část vodní hospodářství, odkanalizování

- V3 - vodovodní výtlačk pro lokalitu č. 1. - STARÁ CHMELNICE
- V4 - nový vodovodní řad DN 110 pro lokalitu č. 2. - KŘEŠICE
- V5 - nový vodovodní řad DN 90 pro lokalitu č. 3. - FOLKNÁŘE I.
- V6 - nový vodovodní řad DN 90-150 pro lokalitu č. 5. - FOLKNÁŘE II.
- V7 - nový vodovodní řad DN 150 pro lokalitu č. 8 - CHROCHVICE
- VT 10 - záchytný příkop extravilánových vod pro lokality č. 7. a 10.- STARÉ MĚSTO

Část energetika a spoje

- E22 - výstavba kabelové trafostanice č.320 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plocha č.3)
- E23 - výstavba kabelové trafostanice č.321 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plocha č.4)
- E24 - výstavba kabelové trafostanice č.322 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plochy č.7 a 10)
- E25 - výstavba kabelové trafostanice č.323 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plocha č.8)

Veřejně prospěšné stavby plynárenské

- P27 – výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č.2)
- P28 – výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č.4)
- P29 – výstavba VTL regulační stanice včetně VTL přípojky (rozvoj. plochy č.7 a 10)
- P30 – výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č.7)
- P31 – výstavba NTL plynovodu (rozvoj. plocha č.8)
- P32 – výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č.10)

Využití již navržených a schválených VPS v územním plánu z roku 2002

- E11 - výstavba kabelové trafostanice č.311 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plocha č.5)
- E16 – výstavba sloupové trafostanice č.316 včetně přípojky vn (rozvoj. plocha č.1)
- P7 – výstavba NTL plynovodu (rozvoj. plocha č.8)
- P8 – výstavba NTL plynovodu (rozvoj. plocha č.8)
- P21 – výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č.5)
- P23 – výstavba STL plynovodu, plošná plynofikace sídla Křešice (rozvoj. plocha č.2)

K) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V řešeném území 1. změny ÚPn nejsou žádné jmenovité zdroje rizik od škodlivin v svislosti s výrobou nebo jinými provozů.

Řešeném území 1. změny ÚPn se nepředpokládá přeprava nebezpečných látek. Z tohoto důvodu není nutno vymezovat nebezpečné zóny

V řešeném území 1. změny ÚPn neexistují větší zásobníky propan-butanu a čerpací stanice LPG. Z těchto důvodů nejsou vymezeny žádné nebezpečné zóny.

Město má zpracovaný „Povodňový plán“. Součástí grafické části dokumentace ÚPn O (vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF) je zákres záplavového území Q100. V záplavovém území je z navrhovaných lokalit pouze lokalita č.9 přestavbové území.

V e všech nových lokalitách (vyjma lokality č.6 – vlastní zdroj) plní veřejný vodovod funkci požárního vodovodu.

L) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V souladu s § 17 odst. a) zákona. 86/2002 Sb. nově navržené lokality musí respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF**

| lok | BPEJ | stupeň ochrany | p.p.č | Druh pozemku | Plocha v ha | | | KATASTR |
|---|-------|----------------|-------|--------------|---------------|---------------|-----|-----------------|
| | | | | | celkem | mimo SZUO | SZU | |
| 1 | 27769 | V | 538/2 | zahrada | 4,6774 | 4,6774 | | bydlení |
| Celkem lok. 1 Stará Chmelnice - bydlení | | | | | 4,6774 | 4,6774 | | Vilsnice |
| 2 | 22212 | IV | 371 | 0 | 0,1184 | 0,1184 | | Křešice |
| 2 | 22212 | IV | 372 | 0 | 0,0113 | 0,0113 | | Křešice |
| 2 | 22212 | IV | 370/1 | orná | 2,6558 | 2,6558 | | Křešice |
| Celkem lok.2 Křešice nezávadná vyr. služby | | | | | 2,7855 | 2,7855 | | Křešice |
| 3 | | | 594 | 0 | 0,1589 | 0,1589 | | Folknáře |
| 3 | | | 595 | 0 | 0,0223 | 0,0223 | | Folknáře |
| 3 | 54410 | III | 82/2 | orná | 0,0211 | 0,0211 | | Folknáře |
| 3 | 57889 | V | 82/2 | orná | 0,0030 | 0,0030 | | Folknáře |
| 3 | 57889 | V | 82/5 | orná | 0,0018 | 0,0018 | | Folknáře |

| lok | BPEJ | stupeň ochrany | p.p.č | Druh pozemku | Plocha v ha | | | KATASTR |
|--|-------|----------------|---------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| | | | | | celkem | mimo SZUO | SZU | |
| 3 | 54410 | III | 82/6 | orná | 0,0427 | 0,0427 | | Folknáře |
| 3 | 54410 | III | 82/4 | orná | 0,1825 | 0,1825 | | Folknáře |
| 3 | 54410 | III | 82/5 | orná | 0,1159 | 0,1159 | | Folknáře |
| 3 | 54410 | III | 82/3 | orná | 0,1257 | 0,1257 | | Folknáře |
| 3 | 57889 | V | 82/6 | orná | 0,1306 | 0,1306 | | Folknáře |
| 3 | 54410 | III | 64/3 | orná | 0,3653 | 0,3653 | | Folknáře |
| 3 | 54410 | III | 27/1 | orná | 0,8132 | 0,8132 | | Folknáře |
| 3 | | | 11 | 0 | 0,0156 | 0,0156 | | Folknáře |
| 3 | | | 64/1 | 0 | 0,0330 | 0,0330 | | Folknáře |
| 3 | 54410 | III | 64/2 | orná | 3,9325 | 3,9325 | | Folknáře |
| 3 | 54410 | III | 27/6 | orná | 0,4991 | 0,4991 | | Folknáře |
| 3 | 54410 | III | 27/14 | orná | 0,7744 | 0,7744 | | Folknáře |
| 3 | | | 64/1 | 0 | 0,0330 | 0,0330 | | Folknáře |
| Celkem lok. 3 Folknáře I. bydlení | | | | | 7,2709 | 7,2709 | | Folknáře |
| 4 | 25411 | IV | 1341/7 | orná | 0,7612 | 0,7612 | | Horní Oldřichov |
| 4 | 25411 | IV | 1341/12 | orná | 0,4352 | 0,4352 | | Horní Oldřichov |
| 4 | 25411 | IV | 1341/13 | orná | 0,2628 | 0,2628 | | Horní Oldřichov |
| 4 | 25411 | IV | 1341/2 | orná | 0,7555 | 0,7555 | | Horní oldřichov |
| 4 | 25411 | IV | 1341/11 | orná | 0,2610 | 0,2610 | | Horní Oldřichov |
| 4 | 25411 | IV | 1341/10 | orná | 0,2344 | 0,2344 | | Horní Oldřichov |
| 4 | 25411 | IV | 1341/8 | pastvina | 1,0355 | 1,0355 | | Horní Oldřichov |
| Celkem lok. 4 Letná - bydlení | | | | | 3,7454 | 3,7454 | | Horní Oldřichov |
| 5 | | | 2782/1 | 0 | 0,0427 | | 0,0427 | Děčín |
| 5 | | | 2688 | 0 | 0,2040 | | 0,2040 | Děčín |
| 5 | | | 2955 | 0 | 0,0371 | | 0,0371 | Děčín |
| 5 | | | 2783/1 | 0 | 0,0025 | | 0,0025 | Děčín |
| 5 | 51450 | III | 2689 | orná | 1,0388 | 1,0388 | | Děčín |
| Celkem lok.5 Folknáře II. výr. služby | | | | | 1,3251 | 1,0388 | 0,2863 | Děčín |
| 6 | 72844 | IV | 141 | zahrada | 0,1080 | 0,1080 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 139/1 | pastvina | 0,1500 | 0,1500 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 139/ | zahrada | 0,0336 | 0,0336 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 426/8 | zahrada | 0,0210 | 0,0210 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 426/7 | orná | 0,1731 | 0,1731 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 426/13 | zahrada | 0,0177 | 0,0177 | | Velká Veleň |
| 6 | | | 1709 | zast, pl, | 0,0175 | | 0,0175 | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 131 | sad | 0,0111 | 0,0111 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 157 | sad | 0,0039 | 0,0039 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 1592 | orná | 0,0102 | 0,0102 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 567/5 | orná | 0,2526 | 0,2526 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 567/1 | orná | 0,0360 | 0,0360 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 567/7 | orná | 0,3481 | 0,3481 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 567/9 | orná | 0,1852 | 0,1852 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 567/8 | orná | 0,1634 | 0,1634 | | Velká Veleň |
| 6 | 72844 | IV | 426/1 | orná | 0,0846 | 0,0846 | | Velká Veleň |
| 6 | 0 | 0 | | 0 | 0,4228 | | 0,4228 | Velká Veleň |

| lok | BPEJ | stupeň ochrany | p.p.č | Druh pozemku | Plocha v ha | | | KATASTR |
|--|-------|-------------------|-------|-----------------|----------------|----------------|---------------|--------------------------|
| | | | | | celkem | mimo SZUO | SZU | |
| Celkem lok 6 Velká Veleň zeměděl. farma | | | | | 2,0388 | 1,5985 | 0,4403 | Velká Veleň |
| 7 | 22811 | III | 843 | zahrada | 0,2378 | 0,2378 | | Děčín-Staré Město |
| 7 | 22811 | III | 844/2 | orná | 0,0114 | 0,0114 | | Děčín-Staré Město |
| 7 | 22811 | III | 844/3 | orná | 0,0282 | 0,0282 | | Děčín-Staré Město |
| 7 | 22811 | III | 770/2 | orná | 2,1605 | 2,1605 | | Děčín-Staré Město |
| Celkem lok. 7 Staré Město bydlení | | | | | 2,4379 | 2,4379 | 0,0000 | Děčín-Staré Město |
| 8 | 25051 | IV | 530/4 | orná | 1,2789 | 1,2789 | | Chrochvice |
| 8 | 25051 | IV | 530/1 | orná | 4,9836 | 4,9836 | | Chrochvice |
| 8 | 25051 | IV | 530/2 | orná | 1,4041 | 1,4041 | | Chrochvice |
| Celkem lok. 8 Chrochvice - bydlení | | | | | 7,6667 | 7,6667 | | Chrochvice |
| 9 | | | 2598 | zastav. plocha | 0,0032 | | 0,0032 | Děčín-Staré Město |
| 9 | | | 2599 | zastav. plocha | 0,0362 | | 0,0362 | Děčín-Staré Město |
| Celkem lok. 9 ul. Březová - bydlení | | | | | 0,0395 | 0,0000 | 0,0395 | Děčín-Staré Město |
| 10 | 22811 | III | 770/1 | orná | 1,2620 | 1,2620 | | Děčín-Staré Město |
| Celkem lok 10 Staré Město bydlení | | | | | 1,2620 | 1,2620 | | Děčín-Staré Město |
| celkem nové plochy | | | | | 33,2492 | 32,4831 | 0,7661 | |
| Z toho ZPF | | | | | 30,8285 | 30,8285 | 0,0000 | |
| mimo ZPF | | | | | 1,9979 | 1,6546 | 0,3433 | |

Členění dle funkce

| funkce | Plocha v ha | | |
|---|----------------|----------------|---------------|
| | celkem | Mimo SZÚ | SZÚ |
| Celkem lok. 1 Stará Chmelnice - bydlení | 4,6774 | 4,6774 | |
| Celkem lok. 3 Folknáře I. bydlení | 7,2709 | 7,2709 | |
| Celkem lok. 4 Letná - bydlení | 3,7454 | 3,7454 | |
| Celkem lok. 7 Staré Město bydlení | 2,4379 | 2,4379 | 0 |
| Celkem lok. 8 Chrochvice - bydlení | 7,6667 | 7,6667 | |
| Celkem lok. 9 ul. Březová - bydlení | 0,0395 | 0 | 0,0395 |
| Celkem lok 10 Staré Město bydlení | 1,262 | 1,262 | |
| Bydlení celkem | 27,0998 | 27,0603 | 0,0395 |
| Celkem lok.2 Křešice nezávadná výr. služby | 2,7855 | 2,7855 | |
| Celkem lok.5 Folknáře II. výr. služby | 1,3251 | 1,0388 | 0,2863 |
| Výroba celkem | 4,1106 | 3,8243 | 0,2863 |
| Celkem lok 6 Velká Veleň zemědělská výr. | 2,0388 | 1,5985 | 0,4403 |
| | 33,2492 | 32,4831 | 0,7661 |

PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

K záboru lesního a půdního fondu, v důsledku návrhu 1. změny ÚPn M, nedochází.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Ve schváleném územním plánu z roku 2002 jsou vymezena záplavová území Labe, Jílovského potoka a Ploučnice.

Pouze lokalita č. 9 leží na vnitřním okraji záplavy Q_{100} . Hranice záplav je patrná z výkresu č. **B₅**.

M) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace územního plánu se navrhuje při zásadní změně v názoru na funkčnost územního plánu města Děčína, nejpozději však za čtyři roky.

D) ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická struktura a koncepce navržená v ÚPn z roku 2002 nebude zásadně 1. změnou ÚPn měněna. Lokality 2, 3, 5, 8 byly již předmětem návrhu schváleného ÚPn, převážně však v dlouhodobém výhledu nebo s jinou funkční náplní. Vyjma lokality 4 (Horní Oldřichov) lokality navazují na současně zastavěné území.

Urbanistická koncepce 1. změny je převážně založena na rozvoji funkčních ploch bydlení, částečně vybavenosti, nerušící výroby (plocha č. 2, a 5) a zemědělské výroby (plocha č. 6). Rozvoj ostatních funkčních ploch se nenavrhuje.

2. VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Území urbanizované

RD MĚSTSKÉHO TYPU (BM)

Lokality 1 Stará Chmelnice, 3 Folknáře I., 4 Letná, 7 Staré Město, 8 Chrochvice, 9 Staré Město – Březová, 10 Staré Město -nad pekárnou

přípustné:

Trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomky a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, vestavěnou garáží, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

podmínečně přípustné:

Nerušící služby a malé podnikání, za podmínky že svým počtem neohrozí dominantní funkci- bydlení a že nebude své okolí obtěžovat nad míru obvyklou,

nepřípustné:

Trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY (NV)

Zahrnuje malé a střední podnikatelské aktivity v lokalitách 2- Křešice a 5 Folknáře II.

přípustné:

areály, objekty a doplňující zařízení výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních ploch, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná,

podmínečně přípustné:

obchod a výrobní služby, služební byty, garáže pokud svým počtem a rozsahem neomezují dominantní funkci nerušící výroby

nepřípustné:

ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, zdravotnická a sociální zařízení a zařízení, která poskytují předškolní, základní, střední, vyšší odborné a některé jiné vzdělávání ve školách a školských zařízeních.

AREÁLY A SLUŽBY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, ZAHRADNICTVÍ ZV

Jedná se o lokalitu č. 6. Velká Veleň

Přípustné

zemědělská rostlinná a živočišná výroba se soustředěním účelových staveb do produkčních areálů (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, zahradnictví, rybníkářství,

podmínečně přípustné

podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí lokality, služební bydlení,

nepřípustné

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné nebo podmínečně přípustné činnosti.

3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity výstupní

Vodní hospodářství, odkanalizování

- Nový výtlačný řad vody pro lokalitu 1.
- Nový zásobní řad vody pro lokalitu 2.
- Nový zásobní řad vody pro lokalitu 3
- Nový vodovodní řad pro lokalitu 5
- Nový vodovodní řad z Žatecké ul. k lokalitě 8
- Odvod dešťových vod z lokality 6 do potoka

- Nový zásobní řad vody, z přerušovací komory a vodojemu Chlum pro lokality 7 a 10.
- Záplava lokality č. 9, je vymezena záplavovou čarou Q 100, vyznačenou v hlavním výkrese (výkres – A).
- záchytný příkop extravilánových vod pro lokality č. 7. a 10.- STARÉ MĚSTO

Energetika a spoje

- Kabelové vedení k lokalitě č. 3 a trafostanice č. 320
- Kabelové vedení a trafostanice č 321 k lokalitě 4
- Společné kabelové vedení a trafostanice č 332 k lokalitě 7 a 10
- Kabelové vedení a trafostanice č 333 k lokalitě 8
- Středotlaký plynovod k lokalitě 2
- Středotlaký plynovod k lokalitě 4
- Středotlaký plynovod k lokalitě 7,10
- nová VTL plynovod a regulační stanice VTL P15 k lokalitě 7,10
- NTL plynovod k lokalitě 8

4. PŘEHLED A CHATAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

| lokalita | funkce | Sektor města | katastr | Plocha v ha |
|-----------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------------|
| 1 | plochy RD | III | k.ú. Vilsnice | 4,6774 |
| 2 | nerušící výroba | VII | k.ú. Křešice | 2,7855 |
| 3 | plochy RD | VI | k.ú. Folknáře | 6,6475 |
| 3 | plochy RD | VI | k.ú. Folknáře | 0,6234 |
| 4 | plochy RD | IV | k.ú. Horní Oldřichov | 3,7454 |
| 5 | nerušící výroba | VII | k.ú. Děčín | 1,3251 |
| 6 | areály zem. výr | VII | k.ú. Velká Veleň | 2,0388 |
| 7 | plochy RD | VI | k.ú. Děčín-Staré Město | 2,4379 |
| 8 | plochy RD | III | k.ú. Chrochvice | 7,6667 |
| 9 | plochy RD | VI | k.ú. Děčín-Staré Město | 0,0395 |
| 10 | plochy RD | VI | k.ú. Děčín-Staré Město | 1,2620 |
| Celková plocha | | | | 33,2492 |

5.NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Doprava

Uspořádání dopravy je zřejmé z textové grafické části ÚPD 1. změny ÚPn B1 dopravní část.

Návrh úprav na komunikacích:

- Nová místní komunikace k lokalitě č. 8
- Rozšíření stávajících komunikací živičných – přístup k lokalitám 3. 4. 7. 8. a 10

- Rozšíření ostatních stávajících místních komunikací zpevněných – přístup k lokalitám 2 a 4.

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno na vlastních pozemcích.

Vodní hospodářství a odkanalizování

ODTOKOVÉ POMĚRY

Koncepce likvidace povrchových vod je podmíněna výstavbou již navržených úprav vodotečí, v jejichž povodí se má výstavba uskutečnit (CHROCHVICKÝ POTOK, JELENÍ POTOK). Dále na lokalitách, v jejichž dosahu není vodní tok pro odvedení dešťových vod, je nutno regulovat rozsah zpevněných ploch s povrchovým odtokem a zajistit retenci a infiltraci vod v území (STARÉ MĚSTO, CHMELNICE, FOLKNÁŘE). Pro tyto účely je žádoucí typ zástavby, kde jednotlivé objekty jsou izolované v zahradách.

Všechny řešené lokality v rámci 1. změny ÚPn jsou mimo možný dosah záplav vodotečí, neboť jsou situovány vysoko nad niveletami toků. Výjimku tvoří lokalita č. 9, která je částečně uvnitř záplavového území Labe.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Navržené změny se ve větší míře nedotýkají původního koncepčního řešení zásobování města Děčín pitnou vodou.

- Pro lokalitu 1 je nezbytná výstavba nového výtlačného řadu DN 90 od vodojemu Vilsnice.
- Pro zásobení lokality č. 2 nový řad DN 110 v ul. Vítězství.
- Pro zásobení lokality 3 je nutno vybudovat nový zásobní řad z vodojemu Nad Hostincem k lokalitě.
- Lokalita 4 je napojena z uličního řadu.
- Zásobování lokality 5 je podmíněno vybudováním nového řadu z vodojemu U tří dubů.
- Lokalita 6 bude zásobena z vlastních zdrojů.
- Lokalita 7 a 10 bude zásobena novým řadem z vodojemu Chlum a z přerušovací komory.
- Pro zásobení lokality 8 nutno vybudovat vlastní vodovod z Žatecké ul.
- Lokalita 9 bude napojena na stávající uliční síť.
- Lokalita 10 bude zásobena z PK Chlum (přerušovací komory) tak, aby byly dodrženy podmínky ochranných pásem stávajících řadů.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Do kanalizace budou napojovány pouze splaškové vody.

- Lokalita 1 bude odkanalizována novou stokou do plánovaného přepojení VILSNICE a CHROCHVIC.
- Lokalita 2 –splaškové vody budou odvedeny do plánovaného podchycení a převedení kanalizace Křešice

- Lokalita 3 bude svedena novou stokou do konce hlavní stoky v „LIBERECKÉ ULICI“.
- Lokalita 4 - nová splašková stoka pro lokalitu bude odvedena do stávající kanalizace v OLDŘICHOVSKÉ ULICE.
- Lokalita 5 - bude vybudovaná nová splašková stoka podél FOLKNÁŘSKÉ ULICE, která bude svedena do stoky XX.
- Lokalita 7 - napojení splašků bude řešeno do stávající stoky v RŮŽOVÉ ULICI.
- Lokalita 8 - splaškové vody budou odvedeny do stávajících stok novým řadem.
- Lokalita 8 - dešťové vody budou odvedeny do Chrocovického potoka.
- Lokalita 9 - splaškové vody budou odvedeny do stávající stoky v KUBELÍKOVĚ UL.
- Lokalita 10 - napojení splašků je navrženo do stávající stoky v RŮŽOVÉ ULICI.
- záchytný příkop extravilánových vod pro lokality č. 7. a 10.- STARÉ MĚSTO

Energetika a spoje

ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozvojové plochy č. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10

Elektriny bude využíváno v elektrizačním stupni A. Rozvojové plochy 4, 7, 8, 10 jsou podmíněny výstavbou kabelových TS včetně kabelových VN přípojek. Vytápění bude zajištěno na bázi plynu. Budou přednostně využívány kombinované kotle (možnost ohřevu vody) nebo kotle s akumulacím ohřevem vody. Pro ohřev vody budou rovněž využívány sluneční kolektory.

- výstavba STL plynovodu k rozvojové ploše č. 2,4,7 a 10
- výstavba VTL regulační stanice a VTL plynovodu k rozvojové ploše č. 7 a 10
- výstavby NTL plynovodu k rozvojové ploše č. 8

Rozvojové plochy č. 1, 3, 6

Elektriny bude využíváno v elektrizačním stupni B2. Rozvojová plocha č. 3 podmíněna výstavbou kabelové TS včetně kabelové VN přípojky.

Vytápění bude zajištěno ekologickými palivy dostupnými na trhu. V případě použití hnědého uhlí bude podmínkou instalovat ekologický kotel. V blízkosti trafostanic může být po dohodě s dodavatel elektriny použito elektrické vytápění.

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrhem 1. změny ÚPn nedochází ke změně koncepce nakládání s odpady stanovené schváleným ÚPn z roku 2002.

6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Doprava

- D83 Rozšíření stávající komunikace k lokalitě č. 2.
- D84 Rozšíření stávající komunikace k lokalitě č. 3.
- D85 Rozšíření stávající komunikace u zahrádek k lokalitě č. 4.
- D86 Rozšíření stávající živičné komunikace v Dolním Oldřichově k lokalitě č. 4.
- D87 Rozšíření stávající živičné komunikace na Letné k lokalitě č. 4.
- D88 Rozšíření stávající živičné komunikace vedené k řad. Garážím k lokalitě č. 7 a 10.
- D89 Rozšíření stávající ulice U Obory v Chrochvicích k lokalitě č. 8.
- D90 Místní komunikace k lokalitě č. 8 (změna etapy výstavby).

Vodní hospodářství a odkanalizování

- V3 - vodovodní výtlačk pro lokalitu č. 1. - STARÁ CHMELNICE
- V4 - nový vodovodní řad DN 110 pro lokalitu č. 2. - KŘEŠICE
- V5 - nový vodovodní řad DN 90 pro lokalitu č. 3. - FOLKNÁŘE I.
- V6 - nový vodovodní řad DN 90-150 pro lokalitu č. 5. - FOLKNÁŘE II.
- V7 - nový vodovodní řad DN 150 pro lokalitu č. 8 - CHROCHVICE
- VT10 - záchytný příkop extravilánových vod pro lokality č. 7. a 10.- STARÉ MĚSTO

Část energetika a spoje

- E22 - výstavba kabelové trafostanice č.320 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plocha č.3)
- E23 - výstavba kabelové trafostanice č.321 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plocha č.4)
- E24 - výstavba kabelové trafostanice č.322 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plochy č.7 a 10)
- E25 - výstavba kabelové trafostanice č.323 včetně kabelové vn přípojky (rozvoj. plocha č.8)

Veřejně prospěšné stavby plynárenské

- P27 – výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č.2)
- P28 – výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č.4)
- P29 – výstavba VTL regulační stanice včetně VTL přípojky (rozvoj. plochy č.7 a 10)
- P30 – výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č.7)
- P31 – výstavba NTL plynovodu (rozvoj. plocha č.8)
- P32 – výstavba STL plynovodu (rozvoj. plocha č.10)