



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍNA

6. změna - textová část



	 Urbanistický ateliér v Ústí n. Labem, O - PROJEKT - pracoviště Teplice ing. A. Olžbut, autorizovaný architekt autorizace ČKA č. 01 729, ze dne 7.7.1993	spolupráce : Ing. Ivanka Brožová. Ing. Vladimír Budinský Ing. Milan Kašpárek Ing. Milan Šobr Jana Zelenková	zakázka č. : 0707/2007
			Statutární město DĚČÍN
	415 01 Ing. Antonín Olžbut Teplice, Karla Čapka 1744/9 telef. 0417 532890 a.olzbut@email.cz	pořizovatel : Úřad územního plánování odbor rozvoje Magistrátu města Děčín	
		datum : Leden 2010	

Urbanistický ateliér Ústí nad Labem


401 17 Ústí nad Labem, Drážďanská
O-PROJEKT, pracoviště Teplice

- **Urbanistická struktura a architektura**
Fa Ing. A. Olžbut
O-PROJEKT
Ing. A. Olžbut
autorizovaný architekt
- **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**
Fa Brožová
Ing. I. Brožová
autorizovaný zprac. SES
- **Vodní hospodářství, odkanalizování**
MK CENTRUM s.r.o.
Ing. M. Kašpárek
autorizovaný inženýr
- **Doprava**
Fa Budinský
Ing. VI. Budinský
autorizovaný inženýr
- **Energetika**
Fa Šobr,
Energetické projekty
Ing. M. Šobr
- **výpočetní technika**
Fa Zelenková
J. Zelenková
- **spolupráce**
Fa Olžbutová
J. Olžbutová

Pořizovatel : Magistrát města Děčín,
Zpracovatel :

© ing. Antonín Olžbut a kolektiv

Teplice, Září 2009

Záznam o účinnosti 6. změny územního plánu města Děčína	
a) Změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Děčín
b) Číslo jednací	Usnesení č.: 74 10 01 07 01 V
Datum vydání 6. změny územního plánu:	Ze dne: 21. 1. 2010
Datum nabytí účinnosti 6. změny územního plánu	Ze dne: 25. 2. 2010
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka	Ing. Věra Jančová, vedoucí odboru Odbor rozvoje Magistrátu města Děčín 
<div data-bbox="354 817 699 896" data-label="Text"> <p>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor rozvoje -5-</p> </div>	

OBSAH 6. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Textová část 6. změny územního plánu**
- **Grafická část 6. změny územního plánu:**
 - la)** výkres základního členění území
 - lb)** hlavní výkres, m : 10 000
 - lb 1** doprava, m : 10 000
 - lb 2** vodní hospodářství zásobování pitnou vodou, m : 10 000
 - lb 3)** vodní hospodářství - odkanalizování, m :10 000
 - lb 4)** energetika, spoje, m : 10 000
 - lc)** výkres veřejně prospěšných staveb, m : 5 000

Obsah textové části:

- | | |
|---|-----------|
| a) vymezení zastavěného území | 1 |
| b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 1 |
| c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 3 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | 6 |
| e) koncepci uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability | 9 |
| f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 10 |
| g) vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, | 14 |
| h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 14 |
| i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 15 |

I. 6. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST 6. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,

Hranice zastavěného území (ZÚ) je vymezena k 1.5.2007 a je součástí výkresové dokumentace (hlavní výkres). Nové vymezení zastavěného území bylo provedeno pouze v řešeném území 6. změny Územní plán města (dále jen ÚPn M) Děčína.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT,

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky 2008

Hlavní cíle 6.změny ÚPn M Děčína vycházejí z „Politiky územního rozvoje České republiky“ (PUR ČR 2008):

kapitola 2 Republikové priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území

6.změna respektuje požadavky PUR, uplatňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Výjimku tvoří lokalita č. 6Z – 85, která je umístěna z záplavového území Q₁₀₀ se nejedná o novou rozvojovou lokalitu, ale pouze o změnu funkce stávajícího objektu.

V sesuvném území neleží žádná plocha 6. změny ÚP. Plochy ležící v území potenciálně sesuvném jsou považovány za podmíněčně vhodné.

kapitola 5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Správním územím Děčína prochází

- silniční koridor S11,
- koridor vodní dopravy VD 1,
- transevropský multimodální koridor (TEMMK IV železniční),
- koridor konvenční železniční dopravy C-E-61.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování návrhu 6. změny byly částečně využity zpracované ÚAP pro ORP Děčín.

Požadavky vyplývající ze schválené nadřazené dokumentace ÚP VÚC nebo zásad územního rozvoje.

Pro řešené území 6. změny ÚPn M Děčína není zpracována a schválená nadřazená dokumentace ÚP VÚC nebo zásady územního rozvoje.

Návrh 6. změny ÚPn M Děčína není v rozporu s „Politikou územního rozvoje České republiky“ s procházejícími koridory - silničním koridorem S11, koridorem vodní dopravy VD 1 a transevropským multimodálním koridorem (TEMK IV železničním) koridorem konvenční železniční dopravy C-E-61a ani s jinou nadřazenou dokumentací.

ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Na základě schváleného zadání 6. změny bylo řešeno celkem 82 lokalit 6. změny ÚP M Děčína. Po projednání s DO byly některé lokality vyřazeny a konečná verze návrhu ÚP M Děčína řeší 56 rozvojových lokalit. Číslování lokalit zachovává členění, číselné řady, dle schváleného zadání a neprojednané lokality byly vypuštěny.

Lokalita 6Z-38 byla, vzhledem k rozsahu, podmíněna zpracováním územní studie v podrobnějším měřítku. Studie zpřesní rozsah navrhované plochy a způsob využití. Studie bude zpracována do 5 let od vydání změny ÚP M Děčína.

Celkem pro 10 nových lokalit je navržena změna původní funkce a plochy jsou charakterizovány jako přestavbové (plochy 6Z 15, 6Z-39, 6Z-71, 6Z-81a-d, 6Z-81g, 6Z-81h, 6Z-85).

Největší počet nových ploch tvoří lokality bydlení (44 ploch). Celkem 5 lokalit je navrženo v kategorii plochy pro drobnou výrobu a služby (jedná se převážně o plochy přestavbové 6Z-81b-d, 6Z-81g,) a lokalitu 6Z-28. Plochy občanského vybavení tvoří 4 lokality (6Z-71, 6Z-81a, 6Z-81h, 6Z-85). Smíšené obytné území je navrženo u lokalit 6Z-39 a 6Z-60.

Názvosloví nových ploch 6. změny vychází z nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky 501/2006Sb. Názvosloví nových ploch má provázanost s plochami schváleného územního plánu z roku 2002:

- *Plochy bydlení individuální* - obsahově odpovídá plochám *-rodinné domy městského typu*.
- *Plochy pro drobnou výrobu a služby* - obsahově odpovídá plochám *-zóny nerušící výroby a služeb*.
- *Plochy občanského vybavení* - obsahově odpovídá plochám *- monofunkčními objekty a areály občanského vybavení*.
- *Plochy obytné smíšené* *nebyly předmětem návrhu z roku 2002 a navrhuji se nově včetně regulativů*.

Původní regulativy ploch ze schváleného územního plánu z roku 2002, jsou u nových ploch 6. změny v zásadě použity, ale byly doplněny konkrétními regulativy, které se vztahují pouze k novým plochám a původní regulativy doplňují. Doplnující regulativy vycházejí z stanovisek DO.

Základní koncepce 6. změny ÚPn M je dána potřebami města, kde 6. změna ÚPn M doplňuje nové rozvojové plochy obytného území, částečně občanské vybavenosti,

výrobního území v kontextu s existujícími hodnotami celého správního území. Návrh řešení 6. změny ÚPn M vychází z původního územního plánu z roku 2002 a navazuje na něj.

HODNOTY PŘÍRODNÍ

- Zpracovaný návrh klade důraz na uchování hodnot přírodního a kulturního dědictví, které vyplývají ze schválených regulativů ochrany přírody CHKO České středohoří (ČS) a CHKO Labské pískovce (LP) z vymezených evropsky významných lokalit EVL dle ustanovení § 187 odstavce 7, zákona 183/2006 Sb. a schváleného místního systému ekologické stability dle ÚPn M Děčín z roku 2006. Navržené lokality 6. změny leží v II. – IV- zóně CHKO ČS a IV. Zóně CHKO LP
- Podmínky hospodářského smíru jsou řešeny návrhem nových obytných ploch převážně ve vazbě na zastavěné území.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

PŘEDPOKLADY DALŠÍHO DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Pokud bychom vycházeli z nabídky rozvojových ploch bydlení 6. změny ÚPn M vycházel by počet obyvatel v nových lokalitách, při plné realizaci všech nových ploch 6. změny cca 250-300 obyvatel.

Prostorové a funkční uspořádání

Urbanistická koncepce 6. změny ÚPn M je založena převážně na rozvoji funkčních ploch bydlení, výrobního území (nerušící výroba a služby) částečně občanské vybavenosti,. Rozvoj ostatních funkčních složek se v rámci 6. změny nenavrhuje. Návrh nových rozvojových ploch je koncepčně převážně založen na návrhu nových rozptýlených rozvojových ploch v kontaktu s ZÚ. Rozvoj ploch bydlení je podstatný ve srovnání s ostatními rozvojovými funkčními plochami nerušící výroby, občanské vybavenosti a výroby.

Funkční plochy bydlení jsou zařazeny do kategorie bydlení individuálního (dle územního plánu bydlení městské a příměstské). Plochy bydlení jsou dále i součástí smíšeného obytného území. Nové plochy bydlení mají vazbu na stávající charakter a hmotové řešení existující sousedící zástavby.

Vymezení zastavitelných ploch je navrženo v těchto katastrálních územích :

lokalita	kód	FUNKCE	Základní členění	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-2	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD, 140, 141, 501/2, 501/1, 144	0,1702	Lesná u Děčína
6Z-4	BI	bydlení individuální	změna funkce	2 RD 355/2, 355/1	0,2644	Vilsnice
6Z-7	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 601	0,2876	Bynov
6Z-10	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1088/1	0,2360	Krásný Studenec
6Z-15	BI	bydlení individuální	přestavbová plocha	1 RD .588/2	0,0112	Horní Oldřichov

lokalita	kód	FUNKCE	Základní členění	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-16	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 982/1, 249	0,1022	Horní Oldřichov
6Z-17	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 611/1	0,0890	Bynov
6Z-18	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 832	0,1067	Děčín - Staré M.
6Z-20	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1940/3	0,0610	Podmokly
6Z-21	BI	bydlení individuální	změna funkce	5 RD 287/1, 287/2, 286	0,5197	Vilnsnice
6Z-23a	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 354/1	0,1159	Vilnsnice
6Z-23b	BI	bydlení individuální	změna funkce	3RD 354/2, :/3, :/4	0,3004	Vilnsnice
6Z-24	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 2801/2, 2801/1	0,2103	Děčín
6Z-26	BI	bydlení individuální	změna funkce	1RD 2811	0,1104	Podmokly
6Z-27a	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD, 527/7	0,1899	Vilnsnice
6Z-27b	BI	bydlení individuální	změna funkce	3RD, 527/9, - 527/10, 527/11	0,4063	Vilnsnice
6Z-27c	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD, 527/12	0,1230	Vilnsnice
6Z-28	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	změna funkce	výroba a služby část 2805/2	0,1089	Podmokly
6Z-29	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 544	0,1907	Boletice n.L.
6Z-30	BI	bydlení individuální	změna funkce	1RD 908	0,5461	Vilnsnice
6Z-32	BI	bydlení individuální	změna funkce	1RD 935/1,	0,3988	Krásný Studenec
6Z-33	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1925/31	0,0816	Podmokly
6Z-34	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 152/3	0,1330	Březiny u Děčína
6Z-35	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 152/2	0,1552	Březiny u Děčína
6Z-38	BI	bydlení individuální, podmíněno územní studií	územní studie	RD 3155/1	0,9748	Podmokly
6Z-39	SO. 2	plocha smíšená obytná městská	přestavbová plocha	BJ 3149/1, 3149/11, 3149/13, 3147/3	0,1348	Podmokly
6Z-40	BI	bydlení individuální	změna funkce	2 RD 493/1, 493/4	0,3940	Bynov
6Z-43	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 463/7	0,2500	Březiny u Děčína
6Z-44	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 73	0,1679	Bělá u Děčína
6Z-45	BI	bydlení individuální	změna funkce	2 RD 2837, 2835,	0,2160	Podmokly
6Z-46	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 1746	0,0743	Podmokly
6Z-47	BI	bydlení individuální	změna funkce	10 RD 177/5	1,0000	Boletice n.L.
6Z-50	BI	bydlení individuální	změna funkce	4 RD 826, 827, 971/1	0,3117	Vilnsnice
6Z-57	BI	bydlení individuální	změna funkce	4 RD 76/5, 76/1, 76/4, 76/2, 76/3, 78	0,5508	Vilnsnice
6Z-60	SO. 2	plocha smíšená obytná městská	změna funkce	1 RD, autoservis 177/1	1,2862	Boletice n.L.
6Z-63	BI	bydlení individuální	změna funkce	přístřešek 110/2	0,0084	Podmokly

lokality	kód	FUNKCE	Základní členění	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-65	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 8/5, 5/2	0,1351	Folknáře
6Z-70	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 490, 442/2	0,1218	Boletice n.L.
6Z-71	OV	občanské vybavení	přestavbová plocha	OV 524	0,1066	Děčín
6Z-72	BI	bydlení individuální	změna funkce	845/19	0,1026	Prostřední Žleb
6Z-75	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 638/17	0,1962	Křešice u Děčína
6Z-78	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 334/14	0,0735	Krásný Studenec
6Z-79	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 2859/2, 2859/3	0,5062	Podmokly
6Z-80	BI	bydlení individuální	změna funkce	1 RD 266/1	0,0863	Krásný Studenec
6Z-81a	OV	občanské vybavení	přestavbová plocha, změna funkce	občanské vybavení 149	0,0172	Děčín
6Z-81b	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 203	0,0265	Děčín
6Z-81c	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 363/2	0,0229	Děčín
6Z-81d	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 1719, 1717/5, 1718/1	0,1617	Děčín
6Z-81g	VD	plocha pro drobnou výrobu a služby	přestavbová plocha, změna funkce	výroba a služby 423	0,0233	Děčín - Staré M.
6Z-81h	OV	plocha pro občanskou vybavenost	přestavbová plocha, změna funkce	občanské vybavení 877/16	0,0478	Boletice n.L.
6Z-82	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 469/5	0,0792	Krásný Studenec
6Z-83	BI	bydlení individuální	změna funkce	4 RD 923, 928	0,5064	Boletice n. L.
6Z-84	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 27/15	0,1101	Folknáře
6Z-85	OV	občanské vybavení	přestavbová plocha	občanské vybav. část 2387 a 2389	0,0560	Děčín
6Z-86	MK	rekonstrukce křižovatky-rozšíření	rekonstrukce křižovatky	MK 344, 640, 685/1, /7, /8, 687/9, 688/1, 689, 690, 691, 692, 694, 643/1, /2, 639/1, /2 1, 535	0,1524	Chrochvice, Vilsnice
6Z-87	BI	bydlení individuální	změna funkce	RD 489/3, 489/1	0,3274	Folknáře

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

KONCEPCE DOPRAVY

Koncept rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Dopravní řešení 6. změny ÚP M Děčín je v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města, prezentovanou v původním platném územním plánu včetně všech jeho předchozích změn. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě neomezuje prostupnost územím.

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků průzkumu a z podkladů a požadavků zástupců města. Konkrétní návrh dopravního řešení požadavky města zohledňuje a v 6. změně územním plánu je uplatňuje.

Silniční síť

Na katastru města Děčín je zastoupena kategorie silnic I., II. a III. třídy, jejich trasy a poloha v území se 6. změnou nemění. Nové úseky silnic se ve 6. změně nenavrhují.

Síť místních komunikací

Všechny plochy určené pro výstavbu mají navrženy přístupové komunikace.

V územním plánu je navrženo:

- Přímé vjezdy k lokalitám ze stávajících místních komunikací, kde jednotlivé lokality navazují převážně na místní komunikace a jen částečně na silniční síť.
- Možnost dopravního napojení některých rozvojových ploch byla prokázána zpracovanými dopravními studiemi 6Z-4, 6Z-10, 6Z-23b, 6Z-26, 6Z-27a, 6Z-27b, 6Z-27c, 6Z-32, 6Z-40, 6Z-45, 6Z-47, 6Z-60, 6Z-82, 6Z-86, 6Z-87.
- Přímé vjezdy k lokalitám z místních komunikací, které byly navrženy v původním územním plánu nebo v jeho následných změnách; 6Z-38, 6Z-40.
- Přímé vjezdy k lokalitám ze silnic II. a III. třídy v zastavěném území sídla; 6Z-21, 6Z-29, 6Z-34, 6Z-43, 6Z-70, 6Z-87.
- Samostatné, nově navržené přístupové komunikace k lokalitám výstavby spadají do místních komunikací obslužných, funkční skupiny „C“. Jsou to přístupové komunikace k lokalitám; 6Z-20, 6Z-27a, 6Z-28, 6Z-57, 6Z-75.
- Místní komunikace funkční skupiny „C“ jako samostatné lokality; 6Z-63, 6Z-72.
- Lokality s přímou vazbou na síť stávajících místních komunikací, kde samostatné vjezdy nejsou navrženy (většinou objekty občanské vybavenosti a objekty se změnou funkčního využití); 6Z-15, 6Z-39, 6Z-71, 6Z-81a-c, 6Z-81d, 6Z-85.

Podmínečně vhodné jsou lokality:

- Lokalita 6Z-87 je podmíněna splněním hygienických limitů vůči navrhované trase „Folknářské“ spojky (návrh ÚP M z roku 2002).
- Lokalita 27a,b,c je podmíněna nutnou úpravou napojení ulice Třešňová na ulici Vilsnická- (úprava rozhledových poměrů).
- Lokalita 47 bude napojena jedním vjezdem s obratištěm o minimální šíři 8m mezi oplocením, pro celou plochu.
- Lokalita 6Z -80 je podmíněna napojením na MK na parcele 1575/2.
- Plochy 6Z-20, 6Z-21, 6Z- 30, 6Z- 50, 6Z- 79, 6Z- 83, jsou podmíněny kladným výsledkem následných dopravních studií, které navrhnu opatření pro bezkonfliktní napojení lokalit na MK.

Podmínky napojení jednotlivých lokalit na komunikační síť

lokality	kód	Podmínky pro napojení	Studie dopravního napojení	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-2	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD, 140, 141, 501/2, 501/1, 144	0,1702	Lesná Děčína u
6Z-4	BI	napojení do ul. Pustá, samostat. vjezd na p.p.č. 355/1 (obratiště)	č.98-09	2 RD 355/2, 355/1	0,2644	Vilsnice
6Z-7	BI	odd. části p.p.č. 601 na rozšíření MK	nebyla požadována	1 RD 601	0,2876	Bynov
6Z-10	BI	V rámci vjezdu zbudovat výhybnu, dořešit vlast. vztahy pod MK	č. 139-09	1 RD 1088/1	0,2360	Krásný Studenec
6Z-15	BI	využití stávajícího vjezdu	nebyla požadována	1 RD .588/2	0,0112	Horní Oldřichov
6Z-16	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 982/1, 249	0,1022	Horní Oldřichov
6Z-17	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 611/1	0,0890	Bynov
6Z-18	BI	část 832 bude oddělena na rozšíření MK	nebyla požadována	1 RD 832	0,1067	Děčín Staré M.
6Z-20	BI	prověřit studii dopravního napojení	podmíněno	1 RD 1940/3	0,0610	Podmokly
6Z-21	BI	Studie doprav. napojení	podmíněno	5 RD 287/1, 287/2, 286	0,5197	Vilsnice
6Z-23a	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 354/1	0,1159	Vilsnice
6Z-23b	BI	napojení do ul. Pustá	č.98-09	3RD 354/2, :/3, :/4	0,3004	Vilsnice
6Z-24	BI	využití stávajícího vjezdu zachování rezervy pro rozšíření ul. Hřbitovní	nebyla požadována	1 RD 2801/2, 2801/1	0,2103	Děčín
6Z-26	BI	Napojení na ul. Nedokončená přes 2808 (zřízení věcného břemena)	č. 196-09	1RD 2811	0,1104	Podmokly
6Z-27a	BI	úprava napoj. ul. Třešňová a Vilsnická, prodloužení ul. Třešňová	č.104-09	1 RD, 527/7	0,1899	Vilsnice

lokality	kód	Podmínky pro napojení	Studie dopravního napojení	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-27c	BI	úprava napoj. ul. Třešňová a Vilsnická, prodloužení ul. Třešňová	č.104-09	3RD, 527/9, - 527/10, 527/11	0,4063	Vilsnice
6Z-27b	BI	úprava napoj. ul. Třešňová a Vilsnická, prodloužení ul. Třešňová	č.104-09	1 RD, 527/12	0,1230	Vilsnice
6Z-28	VD	napojení na ul. Dělnická	nebyla požadována	výroba a služby část 2805/2	0,1089	Podmokly
6Z-29	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 544	0,1907	Boletice n.L.
6Z-30	BI	prověřit možnosti dopravního napojení	podmíněno	1RD 908	0,5461	Vilsnice
6Z-32	BI	obslužné kom. navazující na MK	č. 140-09	1RD 935/1,	0,3988	Krásný Studeneč
6Z-33	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 1925/31	0,0816	Podmokly
6Z-34	BI	oddělení části 152/3 na rozšíření MK	nebyla požadována	1 RD 152/3	0,1330	Březiny u Děčína
6Z-35	BI	výjezd na státní silnici	nebyla požadována	1 RD 152/2	0,1552	Březiny u Děčína
6Z-38	BI	podmíněno územní studií	územní studie	RD 3155/1	0,9748	Podmokly
6Z-39	SO.2	napojení na MK	nebyla požadována	BJ 3149/1, 3149/11, 3149/13, 3147/3	0,1348	Podmokly
6Z-40	BI	napojení na ul. Sněžnická	č. 64-08	2 RD 493/1, 493/4	0,3940	Bynov
6Z-43	BI	napojení na státní silnici	nebyla požadována	1 RD 463/7	0,2500	Březiny u Děčína
6Z-44	BI	napojení pouze pro 1 RD	nebyla požadována	1 RD 73	0,1679	Bělá u Děčína
6Z-45	BI	napojení na ul.Lidická	č. 85-09	2 RD 2837, 2835,	0,2160	Podmokly
6Z-46	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 1746	0,0743	Podmokly
6Z-47	BI	Obousměrná kom. s točnou a jednostrn. chodníkem, vjezd na ul. Spojenců	č. 101-09	10 RD 177/5	1,0000	Boletice n.L.
6Z-50	BI	studie dopravního napojení, rozšíření kom. Višňová a Třešňová	podmíněno	4 RD 826, 827, 971/1	0,3117	Vilsnice
6Z-57	BI	dobudování výjezdu na ul. Vilsnická	nebyla požadována	4 RD 76/5, 76/1, 76/4, 76/2, 76/3, 78	0,5508	Vilsnice
6Z-60	SO.2	2 samostatné vjezdy na ul. Spojenců	č.175-09	1 RD, autoservis 177/1	1,2862	Boletice n.L.
6Z-63	BI	napojení na MK	nebyla požadována	přístřešek 110/2	0,0084	Podmokly
6Z-65	BI	napojení na páteřní komunikaci	nebyla požadována	1 RD 8/5, 5/2	0,1351	Folknáře

lokality	kód	Podmínky pro napojení	Studie dopravního napojení	Předpoklad využití, pp. Č.	Plocha ha	katastr
6Z-70	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 490, 442/2	0,1218	Boletice n.L.
6Z-71	OV	napojení na MK	nebyla požadována	OV 524	0,1066	Děčín
6Z-72	BI	napojení na MK	nebyla požadována	845/19	0,1026	Prostřední Žleb
6Z-75	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 638/17	0,1962	Křešice u Děčína
6Z-78	BI	napojení na MK	nebyla požadována	1 RD 334/14	0,0735	Krásný Studenec
6Z-79	BI	studie dopravního napojení, propoj. do ul. Lidická	podmíněno	RD 2859/2, 2859/3	0,5062	Podmokly
6Z-80	BI	napojení na komunikaci p.p.č. 1575/2, vybudování sjezdu	nebyla požadována	1 RD 266/1	0,0863	Krásný Studenec
6Z-81a	OV	napojení na MK	nebyla požadována	občanské vybavení 149	0,0172	Děčín
6Z-81b	VD	napojení na MK	nebyla požadována	výroba a služby 203	0,0265	Děčín
6Z-81c	VD	napojení na MK	nebyla požadována	výroba a služby 363/2	0,0229	Děčín
6Z-81d	VD	napojení na MK	nebyla požadována	výroba a služby 1719, 1717/5, 1718/1	0,1617	Děčín
6Z-81g	VD	napojení na MK	nebyla požadována	výroba a služby 423	0,0233	Děčín - Staré M.
6Z-81h	OV	napojení na MK	nebyla požadována	občanské vybavení 877/16	0,0478	Boletice n.L.
6Z-82	BI	napojení na MK 402/20	č. 95-09	RD 469/5	0,0792	Krásný Studenec
6Z-83	BI	prověřit dopravní napojení	podmíněno	4 RD 923, 928	0,5064	Boletice nad L.
6Z-84	BI	oddělení části 27/18 na rozšíření MK	nebyla požadována	RD 27/15	0,1101	Folknáře
6Z-85	OV	napojení na MK	nebyla požadována	občanské vybav. část 2387 a 2389	0,0560	Děčín
6Z-86	MK	rekonstrukce křižovatky-rozšíření-ul. Vilsnická a ul.V Lukách	200905	MK 344, 640, 685/1, /7, /8, 687/9, 688/1, 689, 690, 691, 692, 694, 643/1, /2, 639/1, /2 1, 535	0,1524	Chrochvice Vilsnice
6Z-87	BI	Napojení obsluž.kom. na sil. III/26228, řešení dle studie	č.189-09	RD 489/3, 489/1	0,3274	Folknáře

Součástí dopravního řešení je cyklistická stezka Křešicích, přeložená resp. upřesněná (ve vztahu k původnímu územnímu plánu) do nové polohy, která není v rozporu s koncepčním záměrem vedení trasy v původním územním plánu.

Plochy klidové dopravy

Samostatné plochy klidové dopravy vozidla individuální automobilové dopravy nejsou v dopravní části 6. změny územního plánu navrženy. Odstavování a parkování vozidel je na pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů.

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ,

Základní koncepce vodního hospodářství

Řešení nově zařazených lokalit v návrhu územního plánu sídelního útvaru města Děčína podstatným způsobem nemění původní řešení. Na původní řešení plynule navazuje a již navrženou koncepci vodohospodářské problematiky rozvíjí o nové oblasti. Současně podtrhuje důležitost návrhu opatření zapracovaných v původním řešení návrhu vodovodního a kanalizačního systému. Návrh je řešen v souladu se zpracovaným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (PRVKÚK).

Společné zásady pro všechny lokality

Všechny nově plánované vodohospodářské objekty budou umístěny pouze na veřejných pozemcích. Soukromé pozemky zůstanou nedotčeny.

Odtokové poměry

Žádná ze zájmových lokalit není ohrožována záplavami. Terén je přirozeně svažité, a nová výstavba bude respektovat jeho charakter. Dešťové vody z nově zpevněných ploch budou zachytávány do dešťových nádrží a budou likvidovány na místě dopadu (vsak, zálivka, druhotné využití apod.) nebo budou vypouštěny do stávající jednotné kanalizace nebo do nové dešťové kanalizace. Eventuálně je bude možno vypouštět přímo do potoka.

Pokud budou srážkové vody odváděny do stávajícího stokového systému města bude nutno respektovat kapacitní možnosti tohoto systému a v případě potřeby zřídit retenční prvky pro snížení velikosti nárazového přítoku vody do tohoto systému.

Zásobování pitnou vodou

Pro zásobování zájmových lokalit pitnou vodou jsou stávající vodovodní řady dostatečně kapacitní. Nové vodovodní řady, stejně jako stávající, budou současně plnit i požární funkci, musí však být opatřeny odběrnými objekty (hydranty) ve smyslu ČSN 73 08 73.

Odkanalizování

Město Děčín je vybaveno jednotnou kanalizační sítí ukončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod s vypouštěním vyčištěných vod do řeky Labe. Tato ČOV je dostatečně kapacitní pro zvýšený přítok odpadních vod z plánované výstavby. Ne vždy je však kapacitní stokový systém a to zejména v těch lokalitách, kde lze při realizaci nové výstavby očekávat značně zvýšený přítok srážkových vod. Odpadní vody nekomunálního charakteru nemohou být do stávajícího kanalizačního systému zaústěny.

V současnosti připravuje město Děčín výstavbu celé řady kanalizačních sběračů pro zahuštění stokového systému. Termín realizace připravovaných investic však není dosud znám.

Vzhledem k tomu, že v této dokumentaci je navrženo zahuštění stávající zástavby, přičemž se v jednotlivých lokalitách uvažuje většinou s drobnou výstavbou rodinných domků, není realizace drobné výstavby podmiňována existencí výše zmíněných masivních investic do kanalizačního systému. Je však nezbytné vzít na zřetel, že po realizaci zahuštění stokové sítě bude nutno všechny objekty se stávajícími čistícími zařízeními na nové stokové sítě přepojit a čistící zařízení vyřadit z provozu.

KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Základní energetická koncepce řešeného území

Energetika a spoje

Energetická koncepce území je založena na dostupnosti energetických médií. Do území je z centrálních zdrojů přiváděna elektřina a zemní plyn. Plyn je využíván nejenom pro malé zdroje tepla ale také jako palivo pro čtyři rozvinuté systémy centrálního zásobování teplem. Pro vytápění nezávislé na sítích jsou využívána dostupná ekologická paliva. Využívání hnědého uhlí se podmiňuje instalací ekologického kotle.

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Energetika

Energetická koncepce města je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážen ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR). Zemního plynu se používá pro vytápění a to jak individuálně tak pro výrobu dodávkového tepla. Tepelný kogenerační zdroj Děčín východ zásobuje rozvinutý systém CZT a vedle zemního plynu využívá i geotermální energii. Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev v době teplotních inverzí značně ovlivňuje kvalitu přízemní vrstvy atmosféry.

Energetická koncepce navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + dodávkové teplo
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Převážně rozptýlená zástavba rozvojových ploch umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody. Trh nabízí řadu zařízení pro solární ohřev užitkové vody za přijatelnou cenu. Návratnost této investice vzhledem k rostoucím cenám energií se neustále zkracuje.

Spoje

Telefonizace rozvojových ploch bude zajištěna ze stávající rekonstruované místní telekomunikační sítě nebo z dynamicky se rozvíjejících bezdrátových sítí mobilních operátorů.

Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních stanic je přijímán ze stávajících vzdušných sítí a kabelových sítí. Další možnosti nabízí NET a satelitní příjem.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství se 6. změnou ÚP nemění. V rámci veřejných prostranství se navrhuje úprava křižovatky – lokalita č. 6Z-86

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se 6. změnou ÚP nemění.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení do této studie do evidence územně plánovací činnosti

Navrhované řešení 6. změny územního plánu podmiňuje realizaci plochy č. 6Z-38 zpracováním územní studie. Územní studie bude zpracována do 5 let od vydání územního plánu.

e) KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, UZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Část navrhovaných ploch leží zcela nebo zčásti v ochranném pásmu lesa s omezeným využitím 6Z-2, 15, 17, 29, 30, 32, 50, 75

Celkem 20 nových lokalit leží na zemědělské půdě s stupněm ochrany II. 6Z-4, 21, 23, 24, 26, 28, 33, 34, 35, 38, 43, 45, 47, 60, 65, 83, 84. Jedná se převážně o záборы malé neohrožující celistvost zemědělské půdy zásadním způsobem.

Podmínečně přípustné jsou plochy ležící zcela nebo z části na potencionálně sesuvném území (Plochy 6Z - 18, 27 a,b,c, 34, 35, 50, 57, 65, 84).

KONCEPCE ŘEŠENÍ ÚSES

Koncepce územního systému ekologické stability schváleného územního plánu z roku 2002 je jen částečně návrhem 6. změny ÚPn M dotčena.

- Plocha 6Z -80 Plocha zasahuje do schváleného lokálního biokoridoru. Realizace plochy je podmíněna funkčností lokálního biokoridoru.

KULTURNÍ HODNOTY

Některé nově navržené plochy 6. změny leží zcela nebo z části na vymezeném území archeologických nalezišť jedná se o plochy 6Z-34, 47, 60, 65, 70, 71, 81a,b,c, 84, 85. Návrh nových ploch musí, při realizaci respektovat podmínky archeologických nalezišť (zákon č. 20/87 Sb.).

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Plochy bydlení §4, vyhl. 501/2006 Sb.

BI – Bydlení individuální (městské a příměstské)

Nové plochy 6Z- 2, 4, 7, 10, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23a,b, 24, 26, 27a, 27b, 27c , 29, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 57, 63, 65, 70, 72, 75, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 87,

Převažující účel využití

jedná se o plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku,

b) přípustné

stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, nebo doplňkovými stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,25-0,4. Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejného stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň,

b) nepřípustné,

Jsou stavby obchodní s výměrou větší než 500 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy,

Činnosti, děje anebo zařízení označené jako podmíněčně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území,

c) podmíněčně přípustné

stavby nájemních domů, stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech jako podmíněčně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům).

Podmínečně přípustné jsou stavby ležící v II. a III. zóně CHKO ČS (6Z- 2 v II. zóně CHKO ČS a 6Z- 10, 30, 32, 50 v III. zóně CHKO ČS) . Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách a souhlasem SCHKO ČS.

Podmínečně přípustné jsou stavby v ochranném pásmu dráhy (plochy č. 6Z-60 a 6Z-71.

Podmínečně přípustné jsou dále stavby nerespektující hmotové a objemové řešení stávající zástavby, na které nové lokality navazují (vilové čtvrti), zejména stavby s zastavěnou plochou menší než 50 m², se sklonem střech mimo rozpětí 35-45°, nebo s vysokou střešní nadezdívkou nad 130cm.

Podmínečně přípustná je nová lokalita 6Z-38, kde podmínkou budoucího využití je zpracování územní studie.

Podmínečně přípustné jsou plochy ležící zcela nebo zčásti na sesuvném území (6Z - 18, 27a, 27,b, 34, 35, 87).

Podmínečně vhodné jsou plochy nebo části nových ležící v možném dosahu dopravních komunikačních tras. Podmínkou je v následném stupni dokumentace prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných, a to v průběhu celého dne ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Plochy 6Z-4, 6Z-10, 6Z-23b, 6Z-26, 6Z-27a-c, 6Z-32, 6Z-40, 6Z-45, 6Z-47, 6Z-60, 6Z-82, 6Z-87, jsou podmíněčně vhodné a to za předpokladu respektování již zpracovaných dopravních studií a posudků.

Plochy 6Z-20, 6Z-21, 6Z- 30, 6Z- 50, 6Z- 61, 6Z- 79, 6Z- 83, jsou podmíněny kladným výsledkem následných dopravních studií, které navrhnou opatření pro bezkonfliktní napojení lokalit na MK.

Plochy 6.změny č. 6Z-2, 15, 17, 29, 30, 32, 50, 75, leží částečně v ochranném pásmu lesa nutno je považovat za podmíněčně vhodné. Podmínka je dána souhlasem dle zákona 289/1995 Sb.

Plochy občanského vybavení §6, vyhl. 501/2006 Sb.

OV- občanské vybavení Přestavbové plochy 6Z-71, 81a, 81h, 85,

převažující účel využití

jedná se o plochy a objekty s převažující funkcí občanského vybavení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro obchod a služby, sociální a zdravotní péči, školství, kulturu,

a) přípustné

stavby s převažující funkcí občanského vybavení. Stavby drobné nerušící výroby spojené se službami parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň,

b) nepřípustné,

veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše. Výroba a služby rušící. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li převažujícímu účelu využití (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území.

c) podmíněčně přípustné

Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení místní správy, zařízení pro nerušící výrobu sloužící jako součást výukových programů, stavby obchodní s výměrou větší než 1 000 m². Podmínečně přípustné jsou stavby pro veřejného stravování, Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech jako podmíněčně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům).

Plochy výroby a skladování §11

VD – výroba nerušící a služby

Nové plochy 6Z –28, 81b, 81c, 81d, 81g,

převažující účel využití

Jedná se převážně o stavby a zařízení pro výrobu a služby, které jsou urbanisticky, architektonicky, stavebně a provozně vyřešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí, zejména na sousedících plochách s jinou funkční náplní,

a) přípustné

zařízení pro nerušící výrobu a služby, stavby a zařízení sloužící potřebě území, zejména stavby pro komerční činnost, administrativu a správu, obchod a skladování a příslušná dopravní a technická vybavenost,

b) nepřípustné,

Jsou výrobní činnosti rušící, obtěžující své okolí. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmíněčně přípustné a činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako podmíněčně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům území).

c) podmíněčně přípustné

stavby a zařízení pro služební bydlení, ambulantní zdravotnictví a specifické typy zdravotní pomoci, stavby veřejného stravování a pasantní ubytování, zařízení školící a školská, parkovací a odstavné plochy nákladních vozidel uvnitř areálů,

Plochy smíšené obytné §8, vyhl. 501/2006 Sb.

SO.2 – Plochy smíšené obytné (městské) - plocha 6Z-39 a 6Z-60,

převažující účel využití

jedná se o plochy s převažující funkcí rodinného a hromadného bydlení, občanské vybavenosti a služeb,

a) přípustné

jsou stavby s funkcí bydlení v rodinných a bytových domech s maximálně 4 nadzemními podlažními + podkroví. Předpokládaný index zástavby je 0,5. Přípustné jsou stavby pro veřejnou a komerční vybavenost, sociální péči, školství, kulturu a zájmovou činnost, drobné podnikání a servisní činnost, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené lokalitě a jsou slučitelné s bydlením. Součástí lokalit jsou veřejná prostranství, zeleň, související dopravní a technická infrastruktura,

b) nepřípustné

jsou stavby obchodní s výměrou větší než 1000 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako podmíněčně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřipustné, odporují-li převažujícímu účelu využití území,

c) podmíněčně přípustné

Podmínečně přípustné jsou dále stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro, sport, rekreaci, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech jako podmíněčně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům).

Podmínečně vhodné jsou plochy nebo části nových ležící v možném dosahu dopravních komunikačních tras. Podmínkou je v následném stupni dokumentace prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku a vibrací z provozu po dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných, a to v průběhu celého dne ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,

Tabulka obsahuje navržené veřejně prospěšné stavby (DS 1 a W 17 – W 32) a stavby uvedené v ÚPD dříve zpracované, které budou pro navržený rozvoj rovněž využity.

označení VPS	výstavba	Katastr	Parcela	lokality
DS 1	rekonstrukce křižovatky	Chrochvice	344, 640, 685/1, /7, /8, 687/9, 688/1, 689, 690, 691, 692, 694, 643/1, /2, 639/1, /2	6Z-86
		Vilsnice	.1, 535	
WT 17	středotlaký plynovod	Krásný Studenec	1572/1, 1532	6Z-78, 6Z-80
WT 19	středotlaký plynovod	Folknáře	612/1, 612/2, 612/1, 620/3, 599/1, 599/18, 591/1	6Z-13, 6Z-65, 6Z-76, 6Z-84
WT 20	středotlaký plynovod	Děčín - Staré Město	812	6Z-18
WT 22	středotlaký plynovod	Podmokly	2806, 3474/1	6Z-28
WT 24	středotlaký plynovod	Křešice u Děčína	660, 90/1, 659/1	6Z-75
WT 25	středotlaký plynovod	Bynov	1163	6Z-40
WT 26	středotlaký plynovod	Vilsnice	971/1, 579/1, 565/1	6Z-50, 6Z-52, 6Z-53
WT 28	nízkotlaký plynovod	Podmokly	2935	6Z-39
WT 29	středotlaký plynovod	Podmokly	2838, 2828	6Z-45
WT 30	kabelová přípojka vn pro TS 304	Podmokly	2760, 2648/1	6Z-79
WT 31	trafostanice včetně vn přípojky /TS 327/	Vilsnice	527/1, 136, 137, 138, 142/1	6Z-27a, 6Z-27b, 6Z-27c
WT 32	nízkotlaký plynovod	Vilsnice	527/2, 77/5	6Z-27a, 6Z-27b, 6Z-27c

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

Stavby nebyly vymezovány

i) ÚDAJE O POČTU LISTU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI,

(1)Textová část územního plánu

- Titulní list
- obsah textové části
- 17 stran textu

(3)Grafická část územního plánu:

- | | | |
|------------|------------------------------------|-------------|
| la) | výkres základního členění území | |
| lb) | hlavní výkres, | m 1: 10 000 |
| | lb 1 doprava, | m 1: 10 000 |
| | lb 2 zásobování vodou, | m 1: 10 000 |
| | lb 3 odkanalizování | m 1: 10 000 |
| | lb 4) energetika, spoje, | m 1: 10 000 |
| lc) | výkres veřejně prospěšných staveb, | m 1: 5 000 |