

Obec Dobrná

Dobrná 26, 407 41 Dobrná

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: 081/2023

Spisová značka: PD/UZ/2019

Vyřizuje: Petr Dvorský DiS.

Telefon:

E-mail: starosta@obec-dobrna.cz

Datová schránka: im9b8pj

Datum: 12.01.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRNÁ

Zastupitelstvo obce Dobrná, v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

oznamuje

vydání Územního plánu Dobrná,

který vydalo Zastupitelstvo obce Dobrná, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s ustanoveními § 54 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, na zasedání Zastupitelstva obce Dobrná, konaném dne 7.12.2022 (usnesení č. 6/07/12/2022).

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. Textová část územního plánu v rozsahu 28 stran formátu A4:

a) Vymezení zastavěného území

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1 Základní koncepce rozvoje území obce

b.2 Ochrana a rozvoj hodnot

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

c.4 Vymezení systému sídelní zeleně

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 Dopravní infrastruktura

d.2 Technická infrastruktura

d.3 Občanské vybavení

d.4 Veřejná prostranství

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

e.2 Územní systém ekologické stability

e.3 Propustnost krajiny

e.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

e.5 Rekreace

e.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

g.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

g.3 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

II.A Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy:

A1 výkres základního členění území (1 : 5 000)

A2 hlavní výkres (1 : 5 000)

A3 koncepce dopravy, koncepce technické infrastruktury (1 : 5 000)

A4 výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (1 : 5 000)

I. Územní plán - odůvodnění:

I.B Textová část odůvodnění územního plánu v rozsahu 127 stran formátu A4:

B1. Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B2. Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

a. Vymezení zastavěného území

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zastavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k. Limity využití území

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B3. Náležitosti podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 4 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B4. Náležitosti podle správního řádu -- odůvodnění pořizovatele

a) postup pořízení územního plánu

b) vyhodnocení souladu s uplatněnými stanovisky

c) vyhodnocení připomínek, rozhodnutí o námítkách, vč. odůvodnění

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu v rozsahu 3 výkresů:

B1 – Koordinační výkres	M 1:5.000
B2 – Výkres širších vztahů	M 1:50.000
B3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5.000

Vzhledem ke skutečnosti, že je Územní plán Dobrná obsáhlým dokumentem, nelze jej vyvěsit na úřední desce v celém rozsahu. Úplné znění Územního plánu Dobrná je k nahlédnutí na Obecním úřadu Dobrná, Dobrná č.p. 26 a u pořizovatele - Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, 1. patro, č. dv. 204. V elektronické podobě je výše uvedený Územní plán Dobrná zveřejněn na adrese: https://projekty.mmdcein.cz/Uzemni_Plany_Vydane/Dobrna/

Proti Územnímu plánu Dobrná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

Územní plán Dobrná nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky.



Josef Čech
místostarosta obce



Petr Dvorský Dis.
starosta obce

Vyvěšeno: 16. 1. 2023

Sejmuto: 1. 2. 2023

OBEC DOBRNÁ

407 41 Dobrná 26

55 005 55 975 DIČ: CZ00555975

Současně vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.