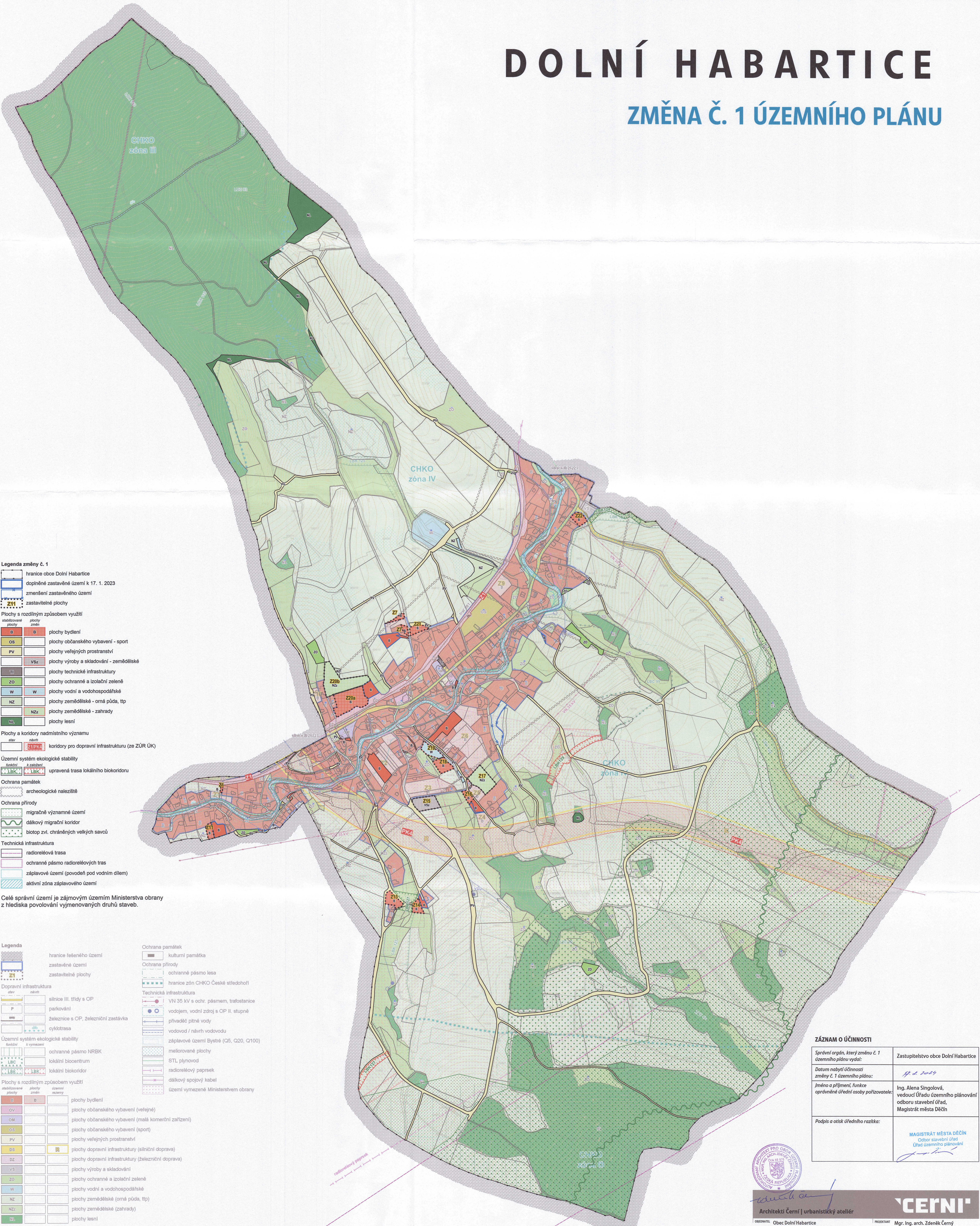


# DOLNÍ HABARTICE

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



- Legenda změny č. 1**
- hranice obce Dolní Habartice
  - doplňné zastavěné území k 17. 1. 2023
  - zmenšení zastavěného území
  - Z1 zastavitelné plochy
  - Plochy s rozdílným způsobem využití
  - stabilizované plochy
  - plachy změny
  - plachy bydlení (B)
  - plachy občanského vybavení - sport (OS)
  - plachy veřejných prostranství (PV)
  - plachy výroby a skladování - zemědělské (VSz)
  - plachy technické infrastruktury (TI)
  - plachy ochranné a izolační zelené (ZO)
  - plachy vodní a vodohospodářské (W)
  - plachy zemědělské - orná půda, ttp (NZ)
  - plachy zemědělské - zahrady (NZz)
  - plachy lesní (NL)
  - Plochy a koridory nadmístního významu
  - stav návrh
  - koridory pro dopravní infrastrukturu (ze ZÚR ÚK)
  - Územní systém ekologické stability
  - upravená trasa lokálního biokoridoru
  - Ochrana památek
  - archeologické nálezitě
  - Ochrana přírody
  - migračně významné území
  - dálkový migrační koridor
  - biotop zvl. chráněných velkých savců
  - Technická infrastruktura
  - radioreléové trasy
  - ochranné pásmo radioreléových tras
  - záplavové území (povodeň pod vodním dílem)
  - aktivní zóna záplavového území
  - Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

- Legenda**
- hranice řešeného území
  - zastavěné území
  - Z1 zastavitelné plochy
  - Dopravní infrastruktura
  - stav návrh
  - silnice III. třídy s OP
  - parkování (P)
  - železnice s OP, železniční zastávka
  - cyklotrasa
  - Územní systém ekologické stability
  - okrajní a vymezení
  - ochranné pásmo NRBK
  - lokální biocentrum
  - lokální biokoridor
  - Plochy s rozdílným způsobem využití
  - stabilizované plochy
  - plachy změny
  - územní rezervy
  - plachy bydlení (B)
  - plachy občanského vybavení (veřejné) (OV)
  - plachy občanského vybavení (malé komerční zařízení) (OM)
  - plachy občanského vybavení (sport) (OS)
  - plachy veřejných prostranství (PV)
  - plachy dopravní infrastruktury (silniční doprava) (DS)
  - plachy dopravní infrastruktury (železniční doprava) (DZ)
  - plachy výroby a skladování (VSz)
  - plachy ochranné a izolační zelené (ZO)
  - plachy vodní a vodohospodářské (W)
  - plachy zemědělské (orná půda, ttp) (NZ)
  - plachy zemědělské (zahrady) (NZz)
  - plachy lesní (NL)
  - Ochrana památek
  - kulturní památka
  - Ochrana přírody
  - ochranné pásmo lesa
  - hranice zón CHKO České středohoří
  - Technická infrastruktura
  - VN 35 kV s ochr. pásmem, trafostanice
  - vodojem, vodní zdroj s OP II. stupně
  - přivaděč pitné vody
  - vodovod / návrh vodovodu
  - záplavové území Bystřé (Q5, Q20, Q100)
  - meliorované plochy
  - STL plynovod
  - radioreléový paprsek
  - dálkový spojový kabel
  - území vymezené Ministerstvem obrany

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Dolní Habartice
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	17. 1. 2023
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alena Singolová, vedoucí Úřadu územního plánování odboru stavební úřad, Magistrát města Děčín
Podpis a otisk úředního razítka:	MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování

**ARCHITEKT ČERNÝ | urbanistický ateliér**

ORODNATEL: Obec Dolní Habartice  
MĚTO: k. ú. Dolní Habartice  
AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ HABARTICE Změna č. 1  
ORGAN: Koordinační výkres

PROJEKTANT: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý  
VYPRACOVATEL: Ing. arch. Hana Černá  
ČÁST: odůvodnění  
DATUM: prosinec 2023  
MĚŘÍTKO: 1:5 000

VIKRES: B1  
PÁRE: 12.3.4

Vzhledem k rozdílným podkladům nebylo možné sesadit koordinační výkres územního plánu Dolní Habartice a jeho změny č. 1 na sebe zcela přesně.

