



---



## **Františkov nad Ploučnicí**

---

/územní plán  
/odůvodnění  
/Ateliér CON•TEC  
/červen 2009

---

### Záznam o účinnosti

<i>Správní orgán vydávající územní plán</i>	<b>Obec Františkov nad Ploučnicí</b> Františkov nad Ploučnicí č. p. 79 407 23 Františkov nad Ploučnicí
<i>Číslo jednací</i>	29/2009
<i>Datum vydání</i>	10. 11. 2009
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	26. 11. 2009
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele územního plánu</i>	ING. VĚRA JANČOVÁ
<i>Funkce</i>	VEDOUČÍ ODBORU ROZVOJE
<i>Razítko, podpis</i>	 MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor rozvoje -5-
<i>Projektant</i>	Ing. arch. Jiří Vít
<i>Razítko, podpis</i>	 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JIŘÍ VÍT ČKA 00 988 ČESKÁ REPUBLIKA

**Akce:**

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**FRANTIŠKOV NAD PLOUČNICÍ**

**Část:**

**B. ODŮVODNĚNÍ**

**Pořizovatel:**

**Úřad územního plánování Děčín**

**Projektant:**

**Ing. arch. Jiří Vít**  
**Ateliér CON.TEC**  
**28. pluku 28, 100 00 Praha 10**  
**tel.: 272 733 861**  
**e-mail: jirivit@mbox.vol.cz**

**Spoluautoři:**

**Ing. arch. Hana Černá**  
**Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý**

**Datum:**

**červen 2009**

## **B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- B1.** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- B2.** Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- B3.** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- B4.** Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- B5.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **Grafická část odůvodnění**

- B1** Koordinační výkres
- B2** Výkres širších vztahů
- B3** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

## **B1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Širší vztahy a vazby**

Františkov nad Ploučnicí je situován v jihovýchodní části děčínského okresu. Obec se nachází v CHKO České středohoří a je členem Sdružení obcí Benešovska. Území spravuje Obecní úřad (IČO 555941). Obec je ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Benešov nad Ploučnicí, kam přísluší i ke stavebnímu a matričnímu úřadu. Obcí s rozšířenou působností III. stupně je pro Františkov nad Ploučnicí Děčín.

Obec se skládá ze dvou částí: Františkova nad Ploučnicí (kód části obce: 03460 6, pořadové číslo v rámci obce: 01) a Mlatců (kód části obce: 03461 4, pořadové číslo v rámci obce: 02) a tři základních sídelních jednotek: Františkov nad Ploučnicí, Mlatce a Oldřichov. Obec se rozkládá na dvou katastrálních územích: Františkova nad Ploučnicí (výměra: 316,52 ha, kód KÚ 63460 3) a Oldřichova nad Ploučnicí (výměra: 220,25 ha, kód KÚ 63462 0).

Obec se rozkládá v údolí podél řeky Ploučnice na obou jejích březích a prochází jí silnice II. tř. č. 262 a železnice, které vedou ve směru od Benešova nad Ploučnicí ve směru na Českou Lípou. Celková rozloha katastru činí 536,77 ha. V obci v roce 2001 trvale žilo 378 obyvatel, tj. hustota 70 obyvatel na km<sup>2</sup>. K 1. 1. 2006 žilo v obci 358 obyvatel.

Františkov nad Ploučnicí nemá ryze zemědělský charakter, i když v obci tvoří téměř 40,1 % rozlohy zemědělská půda. Lesní pozemky představují v obci 43,7 % rozlohy.

Z hlediska ochrany přírodního prostředí spadá celé území obce do oblastí chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to do Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Obec je členem Sdružení obcí Benešovska. Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“ není obec ovlivněna žádnou rozvojovou oblastí, osou ani koridorem.

Při návrhu územního plánu Františkova nad Ploučnicí byly prověřeny návaznosti limitů využití území i prvků místního systému ekologické stability na území sousedních obcí. Vedení a ochranné pásmo el. vedení VN 35 kV nenavazuje na vedení v ÚPO Benešov nad Ploučnicí, odpovídá však přesně údajům správce sítě. Stejně tak zcela přesně nenavazuje na ÚPO Benešov n. Pl. hranice zónování CHKO České středohoří, odpovídá však platné hranici převzaté z územně analytických podkladů ORP Děčín. V územně analytických podkladech ORP Děčín bylo zjištěno, že na území Františkova nad Ploučnicí se nenachází elektrické vedení VN 10 kV.

## **B2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zadání územního plánu je v návrhu splněno následujícím způsobem:

Kapitoly zadání

a) až e) Splněno bez komentáře.

f) Návrh územního plánu z podmínek tohoto bodu zadání vychází, žádné nejsou narušeny nevhodnými zásahy.

g) Sídlo se podle návrhu územního plánu bude obnovovat a rozvíjet jako funkčně a prostorově ucelený útvar s vymezením ploch pro bydlení, které nejsou navrženy odtrženě od stávajících obytných celků obce.

h) Dokumentace byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí s výsledkem, který je dále uváděn v textu. K narušení přírodních hodnot nedochází.

i) až l) Podmínky zadání jsou splněny.

m) Tento případ se ve Františkově nevyskytuje.

n) až o) Bylo respektováno a splněno.

### **B3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Obec Františkov nad Ploučnicí má rezidenční a výrobní charakter, i když ten je v posledních dvou desetiletích v útlumu. V návrhu územního plánu je podporováno zejména bydlení, nikoliv však nad únosnou míru. V obci je umožněna další existence i výrobním podnikům ve stávajících jednotkách.

Rozvoj obytné funkce je lokalizován na pozemky, které se současnou zástavbou bezprostředně souvisejí, případně na pozemky, které na zastavěném území mají alespoň určitou vazbu, a na místa, kde v minulosti domy již stojí. Nevzniká tedy žádná výrazně územně odloučená enkláva. Limitem pro rozvíjení ostatních funkcí je vedle velikosti obce, její geografické charakteristiky a dalších též blízkost většího a dobře vybaveného sídla, Benešova nad Ploučnicí.

Na území obce Františkov nad Ploučnicí zasahuje evropsky významná lokalita „Dolní Ploučnice“, předmětem ochrany je vydra říční. V průběhu projednávání zadání územního plánu nebyl ve stanovisku CHKO České středohoří vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a proto bylo zpracováno „Hodnocení vlivu záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“.

Závěry vyplývající z těchto materiálů byly základem pro určitá koncepční opatření v návrhu územního plánu. Fakta, která vedla ke zpracování návrhu tak, jak je předkládán, jsou v krátkosti zmíněna v dalších odstavcích.

#### **3.a Charakteristika obce a řešeného území**

Obec se skládá ze dvou částí: Františkova nad Ploučnicí (kód části obce: 03460 6, pořadové číslo v rámci obce: 01) a Mlatců (kód části obce: 03461 4, pořadové číslo v rámci obce: 02) a tří základních sídelních jednotek: Františkov nad Ploučnicí, Mlatce a Oldřichov. Obec se rozkládá na dvou katastrálních územích: Františkova nad Ploučnicí (výměra: 316,52 ha, kód KÚ 63460 3) a Oldřichova nad Ploučnicí (výměra: 220,25 ha, kód KÚ 63462 0).

Obec se rozkládá v údolí podél řeky Ploučnice na obou jejích březích a prochází jí silnice II. tř. č. 262 a železnice které vedou ve směru od Benešova nad Ploučnicí ve směru na Českou Lípou. Obec je položena v hlubokém zářezu řeky na katastru s velkými výškovými rozdíly.

Jih obce tvoří z velké části masiv vrchu Kohout (559 m n. m.), jeho vrchol je však mimo hranice řešeného území.

Na katastrálním území Františkova n. Pl., na úzkém čedičovém výběžku, ze tří stran obtékaném Ploučnicí, se nachází zřícenina hradu Ostrý. Jedná se o zříceninu původně gotického hradu ze 13. stol. Celková rozloha katastru činí 536,77 ha. V obci v roce 2001 trvale žilo 378 obyvatel, tj. hustota 70 obyvatel na km<sup>2</sup>. K 1. 1. 2006 žilo v obci 358 obyvatel.

Františkov nad Ploučnicí nemá ryze zemědělský charakter, i když v obci tvoří téměř 40,1 % rozlohy zemědělská půda. Lesní pozemky představují v obci 43,7 % rozlohy.

#### **3.b Historický vývoj a památky v území**

##### **Historie**

Děčínskem vládl po dvě století (od počátku 14. do počátku 16. století) rod Vartenberků. Děčín získali dědičně do svých rukou Vartenberkové kolem roku 1306. Roku 1511 získává děčínské panství Mikuláš Trčka z Lípy, ale ten je již roku 1515 prodává bratřím ze Salhausenu. Děčínsko pak na 300 let připadlo rodu Thunovskému.

Nejstarší část osídlení obce Františkov nad Ploučnicí tvoří katastrální území Oldřichova. Osada byla tehdy samostatnou obcí (jménem Ulgersdorf) a patřila pánům z Ostrého. Zakladatelem Františkova by zámecký kapitán Johan Augustin Schmied z Benešova, v letech 1707 až 1722 byl správcem panství Benešov. Jméno obec dostala podle jejího majitele Johana Františka z Thůnu. Po roce 1850 dostal Františkov včetně Mlatců (Josefawille) a Oldřichova jméno Neuland. Od roku 1904 se obec jmenovala Františkov – Oldřichov. V roce 1830 měl Františkov 22 domů a 118 obyvatel. v letech 1845 až 1847 byla vybudována silnice vedoucí z Františkova do Benešova n. Pl. v dnešní trase. S historií Františkova je spojen rozvoj textilního průmyslu. Prostřednictvím přádelny vybudované v roce 1845 firmou Mattausch se původně chudá vesnička vzmohla. V roce 1852 přádelnu firma zdvojuje, v roce

1858 otvírá „kartounku“ a v roce 1864 další přádelnu. V roce 1907 firma Mattausch v tomto regionu zaměstnávala cca 1 500 dělníků.

V roce 1869 při dalším sčítání se již uvádí ve Františkově 301 a v Oldřichově 335 obyvatel. V témže roce byla postavena nadační dělnická kolonie v Terezínském údolí (11 domů pro 112 obyvatel). Dne 14. 7. 1872 byl zahájen provoz na železniční trati Benešov n. Pl.–Česká Lípa.

### **Hrad Ostrý**

S historií obce úzce souvisí i historie hradu Ostrý, původně zvaného Scharfenstein. Hrad byl vybudován na konci ostrohu obtékaného ze tří stran řekou Ploučnicí, na skále vyčnívající asi 50 m nad její hladinou. Ostroh, na němž byl hrad vybudován, je z olivnického čediče, jež sloužil i jako stavební materiál pro hradní zdivo. Tvar ostrohu dal hradu i jméno. Přístup k němu byl pouze ze severní strany. Hrad vznikl na území, jež původně patřilo k rozsáhlému okruhu děčínského královského hradu. Za vlády Přemysla Otakara II. byl hrad statkem královským. Po jeho smrti na Moravském poli roku 1278 byl zastaven spolu s Děčínem a jinými severočeskými hrady a městy markrabímu Otovi Braniborskému. Za dlouholeté války mezi Vartemberky a dolnoloužickým šestiměstím byl Ostrý na podzim roku 1445 dobyt a vypálen. Byl sice znovu vybudován, ale jeho význam byl už nepatrný. Již v roce 1515 je hrad ostrý v pramenech označován jako pustý. Roku 1816 prodal hrabě Thun-Hohenstein zříceninu se sousedním dvorem a statkem městu Benešov nad Ploučnicí. Roku 1896 byly na hradě prováděny restaurační práce, které však nebyly dokončeny.

## **3.c Památkově chráněné objekty**

### **Památky**

Na katastrálním území Františkova nad Ploučnicí jsou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek zapsány tyto památky:

36821/3666	hrad Ostrý, zřícenina
31326/5-3667	podstavec sochy sv. Jana Nepomuckého
soubor bývalé dělnické kolonie – Terezínské údolí:	
26391/5-3668	dům čp. 101
17968/5-3668	dům čp. 102
19757/5-3668	dům čp. 103
15775/5-3668	dům čp. 104
15192/5-3668	dům čp. 105
14275/5-3668	dům čp. 106
37195/5-3668	dům čp. 107
17205/5-3668	dům čp. 108
40919/5-3668	dům čp. 109
19729/5-3668	dům čp. 110
21821/5-3668	dům čp. 111
15734/5-3668	dům čp. 112
25732/5-3668	dům čp. 113
22514/5-3668	dům čp. 114
23682/5-3669	venkovská usedlost čp. 248
33581/5-3670	venkovská usedlost čp. 257
33144/5-3671	venkovská usedlost čp. 65

Vzhledem k archeologickým nálezům ve Františkově nad Ploučnicí je při stavební činnosti nutno respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

## **3.d Vývoj urbanistické struktury obce**

Způsob zástavby sídelního útvaru je kompaktní, soustředěný podél vodoteče a komunikace, které kopírují tvar přírodního útvaru, údolní polohu. Obec má smíšený charakter, kdy se obytné domy prolínají s průmyslovými objekty. Vznik tohoto společenství byl vzájemně podmíněn rozvíjejícím se průmyslem od poloviny 19. století. Obytné území Františkova téměř plynule navazuje na východní části Benešova nad Ploučnicí, kdy charakter částí obou těchto obcí je totožný.

Převahu obytných domů tvoří malé rodinné domy, ve Františkově n. Pl. není žádná vícepodlažní obytná zástavba, není zde ani jeden dům postavený panelovou technologií. Poválečné období znamenalo, po opuštění většiny domů, v některých případech jejich úplnou devastaci a následnou demolici. Těchto případů však naštěstí nebylo mnoho a původní urbanistická struktura obce zůstala zachována.

Vývoj obce za posledních 160 let je dobře čitelný z porovnání dnešního stavu a stavu zachyceného v mapě stabilního katastru z roku 1843. Dnešní urbanistická struktura byla definována již dávno, i když některé rozdílné prvky jsou přece jen zřejmé.

Architektura předválečných domů i továrních objektů je typická pro dobu a účel svého vzniku. U obytných domů se jednalo převážně o domy dělníků a zaměstnanců v místních továrnách. Domů typu zemědělských usedlostí je v obci velmi málo, některé jsou situovány na okrajích souvislé zástavby.

Za úvahu by stálo, posoudit architekturu některých částí původních továren a zajistit určitým způsobem ochranu stylu architektonického dědictví.

### **3.e Současná urbanistická struktura a architektura**

Ve dvacátém století se nová zástavba, resp. několik nově vybudovaných domů, orientovala především k hlavní silnici. Novodobá zástavba je poměrně střídá. Jde většinou o rodinné domy se sedlovými či valbovými střechami.

Lokality 12 a 13, doplněné na žádost obce v průběhu společného projednávání návrhu, byly po zamítavém stanovisku Správy CHKO České středohoří vyjmuty. Lokality 6 a 8 byly podstatně zmenšeny.

### **Podmínky pro novou výstavbu**

U zastavitelných ploch, které se přimykají ke komunikacím, neumísťovat stavby přímo u silnice tak, aby nedocházelo k poškozování majetku dopravou ani ke zhoršování rozhledu v křižovatkách.

Stavby je rovněž třeba umísťovat mimo ochranné pásmo železniční trati, aby nevznikaly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům železniční dopravy.

Architektura nové výstavby, a to zejména rodinných domů, se nesmí významněji lišit od hmotového, zejména však výškového, řešení okolní stávající zástavby. Územní plán nepředepisuje žádné jiné zvláštní regulační podmínky.

### **3.f Etapizace**

V případě Františkova nad Ploučnicí jsou nové zastavitelné plochy pro bydlení rozptýleny a navrhovány v reálném rozsahu, který odpovídá očekávanému zájmu o výstavbu v horizontu několika let. Lokality jsou vesměs ve vlastnictví soukromých osob a preferování výstavby (určení etapy 1) na některé z nich by znemožnilo neodůvodnitelným způsobem zahájit výstavbu těm, jejichž lokality, označené jako etapa 2, ač jinak pro výstavbu vhodné, by byly volné až po dokončení etapy první. Jejich možnost stavět by tak mohla být i na dlouhá léta podřízena a podmíněna rozhodnutími jiných a tím narušena jejich základní občanská práva.

### **3.g Plochy s rozdílným způsobem využití**

Všechny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (s výjimkou plochy ochranné a izolační zeleně ZO) specifikované v územním plánu Františkova nad Ploučnicí odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívané území.

Protože ve zmíněné vyhlášce není zavedena kategorie sídelní a jiné zeleně, pro řešené území jsme zvolili kategorii ochranné a izolační zeleně, která zahrnuje jak zeleň s uvedenou funkcí v sídle, tak v krajině.

### **3.h Obyvatelstvo, domovní a bytový fond**

V obci podle výsledků sčítání v r. 2001 ve Františkově nad Ploučnicí trvale žilo 378 obyvatel. Aktuální stav v roce 2006 byl 358 obyvatel.

## Věková skladba obyvatelstva

Rok 2001:

Františkov n. Pl.	0-14 let		15-59 let		60 a více let	
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
	25	28	132	121	30	42
celkem	53		253		72	
%	14,0 %		67,0		19,0	

Rok 2006:

Františkov n. Pl.	0-14 let		15-59 let		60 a více let	
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
	24	23	135	120	26	42
celkem	47		255		68	
%	12,7 %		68,9		18,4	

### Domácnosti

Ve Františkově nad Ploučnicí žilo v roce 2001 167 cenзовých domácností, z nichž 35,3 % představují domácnosti jednočlenné. Domácností o čtyřech a více členech je 32, tedy 19,2 %.

### Domovní fond

K datu sčítání v roce 2001 bylo v obci celkem 119 domů, z toho 94 trvale obydlených.

### Bytový fond

Bytový fond Františkova nad Ploučnicí zahrnuje podle SLBD v roce 2001 celkem 179 bytů. Trvale obydlených bylo 150 bytů.

### Standard bydlení

Průměrný byt ve Františkově nad Ploučnicí má 76,3 m<sup>2</sup> celkové plochy na byt. Na jeden byt připadá 2,49 obyvatel. Každý byt má průměrně 2,61 obytných místností. Na každého bydlícího připadá 20,1 m<sup>2</sup> obytné plochy.

## 3.i Občanská vybavenost a komerční aktivity

### Veřejné služby

**Obecní úřad** má vlastní objekt ve střední části obce. Lokalizací i velikostí úřad vyhovuje nárokům provozu. V budově Obecního úřadu je dále veřejná knihovna.

**Policie** České republiky má nejbližší obvodní oddělení v Benešově nad Ploučnicí.

### **Zdravotnictví a sociální služby**

V obci není sídlo stálé lékařské ani lékárenské služby, nejsou zde ani jesle (ty ostatně již téměř vymizely, zbylá fungují jen ve velkých městech). Nejbližší lékař dětský a praktický ordinují v Benešově n. Pl., stejně tak gynekolog a zubní lékař. Další specialisté ordinují v Děčíně, kde je také nemocnice pro případ hospitalizace.

Starší občané mohou využít péče domova důchodců nejbližve v České Kamenici, případně v Děčíně.

### **Školství**

Ve Františkově n. Pl. byla až do 90. let minulého století fungující základní i mateřská škola, dnes zde ani jedna nefunguje. Pro děti z obce slouží především mateřská a základní škola v Benešově nad Ploučnicí. Se zřízením školy se nepočítá.

### **Ostatní vybavenost**

V obci je provozovna České pošty, doručovací pošta pro Františkov nad Pl. je Děčín 2. V obci není sbor dobrovolných hasičů, Františkov má smlouvu s benešovským sborem. Nejbližší profesionální hasičský sbor je v Děčíně.

### **Kultura**

Občané ve spolupráci s obecním úřadem pořádají různé sportovní a dětské hry. Veřejná knihovna je v budově obecního úřadu. V obci je také objekt kulturního domu se sálem pro cca 200 osob.

### **Sport, turistika**

V severozápadní části obce je travnaté fotbalové hřiště s určitým základním stupněm související vybavenosti. Jsou zde šatny a klubovna. V obci je registrován fotbalový klub a sportovní oddíl sálové kopané. Existuje zde i malé hřiště, přístupné všem, v blízkosti nádraží. Zde je i dětský koutek – houpačky, klouzačka, prolézačky. V obci není oficiální koupaliště. Blízký Benešov n. Pl. nabízí koupaliště s termální vodou.

Františkov nad Pl. není typická obec, která by se bohatě využívala pro individuální rekreaci. Přesto, zejména mimo střed obce, některé objekty takto využívány jsou.

### **Komerční aktivity**

#### **Obchod, stravování**

V obci existuje obchod se smíšeným zbožím, za většími nákupy je třeba jet do Benešova n. Pl. nebo Děčína, případně do České Lípy. V obci je jedna hospoda.

#### **Výroba a služby**

Ve Františkově nad Pl. je několik areálů a objektů, dříve intenzivně využívaných pro průmyslovou výrobu. V dnešní době je v řadě těchto případů provoz odlišný od původního účelu stavby, v jiných zůstaly provozy podobné, nebo jen málo odlišné od původního určení.

Přímo uprostřed obce byl rekonstruován nedávno architektonicky výrazný objekt, sloužící pro ubytování (zejména motorkářů). V obci využívá toku Ploučnice několik malých vodních elektráren, majících svůj původ již v prvních dekádách min. století

#### **Zemědělská výroba**

Zemědělská půda na katastru Františkova nad Pl. má rozlohu 215,4 hektarů, což je téměř 40,1 % celkové rozlohy. Z toho orná půda činí 123,2 hektarů (22,9 % rozlohy katastru obce) a trvalé travní porosty 72,4 hektarů, tj. 13,5 % rozlohy obce. Existují zde menší zemědělci, kteří podnikají na své i pronajaté půdě.

#### **Lesní hospodářství**

Lesní půda na katastru Františkova nad Ploučnicí má rozlohu 234,4 hektarů, což je asi 43 % celkové rozlohy

## **3.j Technická vybavenost**

### **Vodovody, zásobování pitnou a užitkovou vodou**

Ve Františkově nad Ploučnicí jsou dva lokální veřejné vodovody. Vodovod na pravém břehu obce je z roku 1904. Tento vodovod má nový přívodní řad z prameniště DN 110 a nový vodojem  $2 \times 30 \text{ m}^3$  (229,95/232,45 m n.m.). Zdrojem jsou dvě pramenní jímky se zářezy a kopaná studna. Celková vydatnost je velmi malá – 0,12 l/sec. Je třeba získat nové zdroje pro posílení kapacity vodovodu.

Vodovod na levém břehu pochází ze 70. let minulého století, jeho zdrojem je studna v průmyslovém areálu a zářezy přivádějící vodu z jižních svahů. Vodojem je umístěn v budově a má objem  $25 \text{ m}^3$ . Tento levobřežní vodovod zásobuje spodní část zástavby obce. I zde je třeba získat nové zdroje pro posílení kapacity vodovodu. Zbylá část obce na tomto břehu je odkázána na vlastní studny. Podle získaných rozborů všechny tyto zdroje vody mají dobrou kvalitu a vyhovují příslušným normám.

Doporučuje se propojení obou vodovodů vybudováním čerpací stanice s výtlačným řadem o délce cca 0,2 km pro přechod řeky Ploučnice. Výhledově se uvažuje s rozšířením vodovodní sítě, ale to je podmíněno kapacitou místních zdrojů.

Stávající zdroj na pravém břehu Ploučnice má nedostatečnou vydatnost a zdroj v závodu SPEDQICK nemá dostatečné hygienické zabezpečení, proto bude nutné rekonstruovat staré prameniště na pravém břehu a využít nové studny s vydatností 1,1 l/s na levém břehu Ploučnice, umístěné pod závodem Oděvy. Pak bude možné rozšíření rozvodného potrubí DN 60 a vybudování další akumulace – VDJ  $2 \times 30 \text{ m}^3$ .

Vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu do Terezinského údolí s potřebnou redukcí tlaku nelze z ekonomických důvodů do časového horizontu nejméně k roku 2015 doporučit.

Pro **zajištění krizového zásobování vodou** byly vytipovány na Děčínsku lokality Čertova voda, Dolní Žleb, Hřensko, Bynov DN 3a, DN 3b a Bělá. Přímo v obci není náhradní zdroj pitné vody.

**Nouzové zásobování pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den a obyvatelé cisternami. Nouzové zásobení pitnou vodou bude možno doplňovat balenou vodou.

**Nouzové zásobování užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### **Odvedení a čištění odpadních vod**

V obci není vybudována soustavná splašková ani dešťová kanalizace. 50 % obyvatel má bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV Děčín (28 km), 50 % obyvatel má septiky s přepadem do vodoteče. Jednou z priorit obce by mělo být veřejnou kanalizaci zřídit. Problematická je ovšem konfigurace terénu, velmi malá šíře území, kde by stoka a následně ČOV mohly být vybudovány a bariéry, které představuje zástavba, především průmyslových objektů, vodních náhonů a dalších většinou technických zařízení, zasahujících až do řečiště. Tato skutečnost je překážkou i pro výstavbu stoky s napojením na kanalizaci Benešova nad Ploučnicí (a ČOV Děčín). Stávající systém kanalizace zůstane zřejmě zachován, postupně bude nahrazován systémem individuálních čistíren případně dalších bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Děčín.

V obci existují i úseky dešťové kanalizace, dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí a nebo jsou vsakovány do terénu.

#### **Elektrická energie**

Přes katastr obce neprochází žádné nadřazené elektrické vedení VVN. Širší oblast je zásobována vedeními VN 35 kV z transformovny Děčín. Severní částí řešeného území prochází vedení 35 kV spojující spínací stanici Benešov n. Pl. s kmenovým vedením Děšín – Česká Kamenice. Z tohoto vedení není pro řešené území odebírána žádná energie.

#### *Trafostanice:*

<i>název</i>	<i>typ</i>	<i>trafo</i>
U krámu	příhradová	400
U nádraží	sloupová	160
D. Valkeřice	příhradová	250
„Oděvy“	příhradová	100

Současný rozvod 35 kV má být sjednocen na napětí 22 kV. Pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic při současném postupném zvyšování jejich výkonu.

Rozvod vedení VN 10 kV na území Františkova n. Pl. není.

#### **Veřejné osvětlení**

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce dobře pokryto. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat.

#### **Plyn**

Obec není připojena na zásobování plynem. Řešeným územím neprobíhá žádný VTL plynovod. Plynofikace obce by byla významným prostředkem k odstranění lokálních problémů znečištění ovzduší z topenišť s pevnými palivy. Zatím se s ní z technických a ekonomických důvodů nepočítá, výhledově však není vyloučena.

#### **Vytápění**

K vytápění jsou téměř výhradně užívána pevná paliva – uhlí a dříví. Elektrická energie je k vytápění používána pouze ojediněle, některé domy přitápějí elektrickými přímotopy. Průmyslové podniky využívající původní objekty pro nový program výroby, případně jiné funkční využití, jsou vytápěny rekonstruovanými kotelnami, stále však na pevná paliva. Některé mají vytápění zajištěno pomocí el. energie. Je věcí veřejného zájmu, aby max. počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby, aby se zlepšilo ovzduší v obci.

#### **Spoje**

Telefonizace obce je zajištěna. Františkov n. Pl. patří do OMTO Benešov n.Pl. Do obce byl vybudován v roce 1992 nový uzlový kabel, obec je přímo napojena na ATÚ Benešov n. Pl. Veřejný telefonní automat je umístěn v blízkosti obecního úřadu. Ve správním území obce provozují České radiokomunikace televizní převaděč Františkov n. Pl. – Ostrý vrch.

Nad řešeným územím procházejí dvě RRR trasy:

- RKS Buková hora, k. ú. Velké Stínky – TVP, BTS Jiřetín pod Jedlovou, p.č. 97, k. ú. Horní Podluží;
- RKS Buková hora, k. ú. Velké Stínky – Prácheň, objekt PCR.

V řešeném území se nenalézají žádné podzemní zařízení, vedení sítě elektronických komunikací ve správě radiokomunikací. Kabelový televizní rozvod v obci není zaveden.

### **3.k Dopravní infrastruktura**

#### **Silniční doprava**

##### **Pozemní komunikace**

Širší dopravní vazby ve směru východ-západ zajišťuje silnice druhé třídy II/262, která vede z Benešova nad Ploučnicí do České Lípy.

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, sloužící převážně místní dopravě na území obce. Jejich síť je dostatečná, jejich stav je průměrný, většinou mají asfaltový povrch. Jedná se o paralelní trasy s komunikací hlavní, téměř výhradně na pravém břehu řeky, kterou překračují na dvou místech po mostech, umožňujících i automobilový provoz. Problémem je úzký profil těchto mostů a zcela zjevně i jejich malá únosnost. Přes řeku jsou i dvě lávky pro pěší. Dalším závažným problémem, souvisejícím s dopravní obslužností okrajovějších částí obce, je nedostatečná průjezdní výška a šíře podjezdů železniční tratě.

Na katastru obce jsou dále zemědělské cesty, navazující na souvislou zástavbu a pokračující ne zcela organicky dále do krajiny. Jejich povrch je výhradně nezpevněný, problémem jsou také úseky překonávající velké výškové rozdíly.

Podél hlavní průjezdní komunikace, silnice II. třídy, jsou částečně vybudovány i chodníky pro pěší.

##### **Doprava v klidu**

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je ve Františkově nad Ploučnicí značný problém. Snaha řešit parkování individuálně na každém pozemku naráží na druh zástavby, kdy se jedná o velice kompaktní, téměř řadovou zástavbu obytných domů. Pro krátkodobé odstavení slouží proto jakýkoliv dostupný prostor navazující na hlavní silnici nebo na místní komunikace. Vzhledem k úzkému profilu hlavní průjezdní silnice tak vzniká řada dopravních kolizních bodů. Regulérnější parkovací plochy v obci prakticky neexistují, na ploše některých průmyslových a skladových provozů jsou možnosti pro tyto účely využít jejich nádvoří. Prostor pro odstavné parkování je proto až ve větší vzdálenosti od středu obce, nebo na pravém břehu řeky, kdy dosavadní mostky představují do doby jejich rozšíření dopravní bariéru.

U obecního úřadu je k parkování navrženo veřejné prostranství, které je ovšem velmi omezené. Parkování by bylo možné po úpravách také vedle budovy úřadu na ploše občanského vybavení veřejného (OV) v rámci příslušných regulativů. U fotbalového hřiště je možné parkování také v rámci příslušných regulativů plochy občanského vybavení – sportu (OS).

##### **Veřejná autobusová doprava**

Obec je dopravně obsloužena třemi autobusovými linkami. Dvě provozuje v současnosti Dopravní podnik města Děčína, a. s., (linky 510041 a 510095), jednu ČSAD Česká Lípa (linka 500100). V obci jsou čtyři autobusové zastávky. U některých z nich je třeba pokud to prostor v blízkosti dovoluje dobudovat samostatný dopravní pruh.

#### **Železniční doprava**

Katastrálním územím obce prochází železniční trať č. 081 Děčín–Česká Lípa. Jedná se o trať v kategorii „dráha místní“. Železniční stanice Františkov má 3 koleje a je vybavena nakládací rampou.

#### **Pěší a cyklistická doprava**

Pěší doprava po vsi se odehrává podél průjezdní silnice II.třídy a místních komunikací. V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských cestách. Pěší trasy odpovídají funkčním vazbám území pásově založené obce. Řada úseků podél silnice II. tř. je pro chodce velice nebezpečná.

Katastrálním územím Františkov n. Pl. vede modře značená turistická trasa z Benešova n. Pl. směrem jižním, mimo území Františkova n. Pl. dále po úbočí vrchu Kohout s odbočkou k rozhledně, do Valkeřic a dále na jih.

Jako veřejně prospěšná stavba se navrhuje pěší trasa na vrch Ostrý pro zpřístupnění zříceniny hradu.

V územním plánu je zahrnut návrh regionální cyklotrasy č. 251, která území obce protíná severojižním směrem, v jižní části území vede po pravém břehu Ploučnice a je určena jako veřejně prospěšná stavba.

Po konzultaci s projektantem cyklotras v dané lokalitě Ing. Budínským se jako prodloužení cyklotrasy z Benešova n. Pl. podél Ploučnice navrhuje přírodě blízká MTB cyklotrasa, využívající bez úprav stávající pěšiny v terénu. Tato cyklotrasa vyúsťuje pod vrchem Ostrý u můstku přes Ploučnici a napojuje se na silnici.

Dále se z navržené cyklotrasy č. 251 navrhuje slepá odbočka přírodě blízké MTB cyklotrasy s cílem u zříceniny hradu na vrchu Ostrý.

Podle Studie cyklistických stezek v obcích ve správním území stavebního úřadu Benešov nad Ploučnicí jsou dále cyklisty využívány ve Františkově n. Pl. místní cesty v Mlatcích a na úbočí vrchu Kohout.

### **3.1 Životní prostředí**

V obci se nevyskytuje žádný významný faktor trvalého narušování životního prostředí. Dosavadním nedostatkem je neexistence veřejné kanalizace v obci a zemního plynu. Proto je dosud časté využívání lokálního vytápění na tuhá paliva, problematické navíc sníženou možností rozptylu v úzkém údolí.

V obci není evidován žádný zdroj znečištění – REZZO.

Z hlediska zabezpečení ochrany ovzduší je třeba respektovat zákon č. 86/2002 Sb.

Při využití území pro průmyslové a zemědělské účely je dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. dána povinnost plnit imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

### **3.m Krajina a ochrana přírody**

Správní území obce Františkov nad Ploučnicí leží v severovýchodním okraji Chráněné krajinné oblasti České středohoří, v části v níž převládají nespojitě hřbety, které vznikly erozí z neogenního zarovnaného povrchu. Dominantu území tvoří 589 metrů vysoký vrch Kohout, na jehož povrchu je velký lesní komplex. Ten je zároveň biocentrem regionálního významu. Obcí protéká řeka Ploučnice, která se mimo řešené území vlévá do Labe. Ploučnice je v tomto úseku již dolním tokem, nejedná se však o nížinný charakter. Její koryto je částečně vyplněno balvany, na řece jsou přejezy a průměrný spád 6 % byl vyrovnáván jezy, které vytvořily v minulosti podmínky pro energetické využívání toku. Díky výskytu a k ochraně hlavně vydry říční (i lososa atlantského a kuňky ohnivě) byl tok Ploučnice a okolní území ve Františkově n. Pl. zařazen do systému NATURA 2000 jako evropsky významná lokalita Dolní Ploučnice.

#### ***Chráněná krajinná oblast České středohoří***

Celý katastr obce Františkov spadá do území podléhajícího ochraně podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to do Chráněné krajinné oblasti České středohoří a jeho III. a IV. zóny ochrany přírody. Na katastru obce se nenalézá žádné lokální chráněné území. Návrh územního plánu respektuje ochranný režim zón CHKO. Nová výstavba není navrhována odtrženě od zastavěného území pro udržení kompaktnosti zástavby.

Podle podkladů Správy CHKO České středohoří jsou na území Františkova tři dochované prvky přírodního prostředí, a to DPPP 88 – údolí Ploučnice, DPPP 89 – Ostrý a DPPP 90 – Kohout.

### **3.n Přírodní podmínky**

#### **Klimatologie**

Řešené území pokrývají dvě klimatické oblasti – MT7 a MT10.

MT7 je mírně teplý region, s normálně dlouhým a mírně suchým létem. Přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT10 je region s dlouhým létem, teplým a mírně suchým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, zima je krátká, velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

*Průměrné charakteristiky této klimatické oblasti uvádíme v následujícím přehledu:*

léto: počet letních dnů: 30–40  
průměrná teplota v červenci: 16–18 °C

úhrn srážek ve vegetačním období: 400–450 mm  
přechodná období:  
počet mrazových dnů: 110–130  
prům. teplota v dubnu: 6–8 °C  
prům. teplota v říjnu: 7–8 °C  
zima: počet ledových dnů: 40–50  
prům. teplota v lednu: -2 až -3 °C  
úhrn srážek v zimním období: 250–300 mm  
počet dnů se sněhovou pokrývkou: 60–80

### **Hydrologie**

Katastrální území Františkova nad Ploučnicí patří do povodí Labe a pomoří Severního moře. Nejvýznamnějším tokem z pohledu širšího území je řeka Ploučnice. Čistota vody je II. – IV. tř. Jedná se o vodohospodářsky významný tok, který nemá statut toku vodárenského. Lokální hydrologický rajon má číslo 1-14-03-092. Voda v Ploučnici je částečně znečištěná, po postupném budování čistíren odpadních vod podél toku nad katastrálním územím Františkova n. Pl. se však významně zlepšuje. Koryto Ploučnice je upraveno pouze v některých úsecích, břehy doplňuje občas souvislý vegetační doprovod. Na jejím toku ve Františkově n. Pl. je šest jezů, většinou sloužících k odběru vody pro pohon malých vodních elektráren. Jediným významnějším přítokem Ploučnice v této oblasti je zleva přítékající Valkeřický potok.

### **Záplavová území**

Na řešeném území nacházející se řeka Ploučnice má stanovené záplavové území (5. 10. 2000), které je uvedeno v koordinacním výkresu.

### **Geologie**

V řešené oblasti se horniny rozdělují do těchto základních skupin:

- krystalické břidlice
- křídové sedimenty
- třetihorní sedimenty

Explozní a efuzní činnost vytvořila lávové příkrovy v několika polohách nad sebou. Existují zde i tělesa lakolitické povahy, později obnažená denudační a erozí v hluboká údolí s vodními toky. Jsou zde zastoupeny čedičové vyvřeliny, trachyty a fonolity. Ve čtvrtohorách vznikaly sedimenty, které jsou uspořádány do několika teras. Nivní náplavy pokrývají údolní terasy a vyplňují údolí drobných toků.

V Českém středohoří jsou rozšířena sesuvná území, postihující zejména svahové uložení, spočívající na špatně propustném podloží. V řešeném území jsou ohrožena sesuvnými pochody severní úbočí vrchu Kohout. Tato ohrožená území jsou na lesní půdě a pokud nedojde k narušení lesa je sesuv fosilní. Další ohrožené plochy jsou svahy mezi Oldřichovem a železniční stanicí a některá území obklopující Františkov ze severní strany.

Nerostné suroviny se zde nevyskytují.

### **Pedologie**

Půdní poměry oblasti závisí na geologických a geomorfologických podmínkách daného místa. Zastoupení pedogenetických jednotek lze charakterizovat následujícím přehledem:

- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích
- hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větrajících horninách
- hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvřelinách
- hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy na rulách, žulách a vyvřelých horninách
- oglejené půdy a hnědé půdy na jílech včetně slinutých
- oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké
- svažité půdy (nad 12%), lehké až těžké
- glejové půdy při terasových částech úzkých niv
- glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, glejové půdy úzkých údolí a oglejové půdy zrašelinělé.

### Fytocenologie a zoocenologie

Současná dřevinná skladba lesů je převážně nepůvodní. Vyskytují se zde monokultury smrku, rozsáhlejší porosty jasanu. Přírozně vhodná jsou tato stanoviště pro jedli, buk a dub. Z důvodu absolutní absence jedle a menšího podílu buku a dubu vykazují zdejší lesy nižší stupeň ekologické stability.

Zoologicky je řešené území chudší na výskyt zajímavějších druhů. Na okrajích, zejména v lesích, lze zde spatřit běžnou zvěř černou, srnčí i vysokou, zajíce, bažanty a koroptve, drobné hlodavce i obojživelníky a kánata, poštolky a krkavce.

Správa CHKO v řešeném území neeviduje výskyt chráněných, ohrožených, či jinak zajímavých rostlinných i živočišných druhů.

### **3.0 Přehled ochranných pásem a jiných územních omezení podle zvláštních předpisů**

Na území Františkova nad Ploučnicí jsou následující stávající ochranná pásma, chráněná území a jiná územní omezení. V ochranných a bezpečnostních pásmech je umístění staveb, případně povolení některých činností a užívání omezeno zvláštními předpisy. Přesné podmínky využití ochranného a bezpečnostního pásma stanovuje příslušný orgán státní správy před územním, případně stavebním řízením.

#### **A) Ochranná a bezpečnostní pásma energetických rozvodů (dle ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění)**

	<i>ochranné pásmo</i>
<b>elektrické vedení VN (1–35 kV, bez izolace)</b>	<b>7 m od krajního vodiče</b>

#### **B) Silniční ochranná pásma (podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění)**

	<i>ochranné pásmo</i>
silnice II. třídy	<b>15 m od osy vozovky</b>
místní komunikace	<b>15 m od osy vozovky</b>

#### **C) Ochranná pásma dráhy**

	<i>ochranné pásmo</i>
celostátní, regionální	<b>60 m od osy krajní koleje</b> <b>30 m od hranice obvodu dráhy</b>

Veškeré stavební činnosti v OP dráhy jsou možné pouze se souhlasem Drážního úřadu.

#### **D) Ochranná pásma hygienické ochrany**

	<i>ochranné pásmo</i>
veřejný zdroj pitné vody	<b>čtverec 10 × 10 m</b>

#### **E) Ochranná pásma dalších liniových vedení technické infrastruktury**

	<i>ochranné pásmo</i>
vodovodní do průměru 500 mm včetně	<b>1,5 m</b>

#### **F) Další ochranná pásma**

– manipulační pruh podél vodních toků – **8 m**

#### **G) Výskyt půdního radonu**

V této části Českého středohoří se nepředpokládá větší výskyt radonu, vzhledem k nepropustnému podloží geologických vrstev.

#### **H) Jiná územní omezení podle zvláštních předpisů a jiných**

Jiná územní omezení vyplývají jednak ze zvláštních předpisů, podle nichž výslovně postupují orgány státní správy, jednak z pravomocí některých orgánů stanovovat a požadovat některá omezení. V území obce je to povinnost souhlasu orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 metrů

od hranice lesa podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a dále povinnost souhlasu při dotčení pozemků v území vymezeném Ministerstvem obrany podle § 175 stavebního zákona.

V plochách na území se zvláštními podmínkami geologické stavby (zde sesuvy) je třeba při vydávání územních rozhodnutí postupovat dle § 13, odst. (3) zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích.

Všechna ochranná pásma, chráněná území a další omezení jsou graficky vyjádřena ve výkresové části (odůvodnění – koordinační výkres).

#### **B4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Na území obce Františkov nad Ploučnicí zasahuje evropsky významná lokalita „Dolní Ploučnice“, předmětem ochrany je vydra říční. V průběhu projednávání zadání územního plánu nebyl ve stanovisku CHKO České středohoří vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu. Proto bylo zpracováno „Hodnocení vlivu záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000“ (RNDr. Zdeňka Mrlíková 2007) a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ (část „vyhodnocení vlivů na životní“ prostředí zpracovala Ing. Jiřina Svobodová a kol. 2007). Zpracovatelé územního plánu poskytli v průběhu prací na návrhu přehled rozvojových lokalit (lokalizace, rozsah, využití).

Bylo konstatováno, že navrhované lokality nebudou mít významný negativní vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu. Všechny původně navrhované lokality zůstaly, u některých (6, 8) došlo v procesu návrhu ke zmenšení jejich výměr a doplnění zeleně. V lokalitě 8 se nedoporučuje v budoucnu respektovat požadavky na případnou další výstavbu. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů v navrhovaných dílčích plochách je třeba nechat zpracovat akustickou a rozptylovou studii, která posoudí únosnost navržených aktivit a navrhne konkrétní opatření. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých plochách je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Podrobnější údaje o plochách jednotlivých lokalit a doporučeném počtu rodinných domů v nich, spolu s příslušnými podmínkami a limity využití, jsou uvedeny v tabulce rozvojových ploch v kapitole A3.c. Jednotlivé podmínky, kterými odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje podmínil svůj souhlas k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a týkaly se územněplánovací dokumentace, jsou v územním plánu zapracovány, ostatní budou respektovány při navazujících územních řízeních.

Během projednávání obec vznesla požadavek na vymezení dalších dvou zastavitelných lokalit, označených 12 a 13. Protože Správa CHKO České středohoří s plochou 12 nesouhlasila vůbec a s plochou 13 pouze za předpokladu nového posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu, obec Františkov n. Pl. od požadavku ustoupila a plochy 12 a 13 do návrhu ÚP Františkov n. Pl. nebyly zahrnuty.

**B5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**Zemědělský půdní fond**

Zemědělská půda na území obce Františkov nad Ploučnicí, tedy na dvou katastrálních územích (Františkov nad Ploučnicí a Oldřichov nad Ploučnicí), zaujímá 215,4 hektarů, což je 47,1 celkové rozlohy katastru. Orná půda má rozlohu 123,2 hektarů, zbytek jsou hlavně trvalé travní porosty (dle dřívější terminologie louky a pastviny), zahrady a ovocné sady.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, pro jejich dopravní obsluhu jsou využity stávající místní komunikace, resp. jejich prodloužení.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu bylo provedeno dle § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., a přílohy č. 3 uvedené vyhlášky.

Zábory v jednotlivých navržených plochách jsou podrobně uvedeny v následujících tabulkách.

***Plochy bydlení (B)***

<i>lokality</i>	<i>celková plocha</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>tř. ochrany</i>		<i>zábor ZPF</i>
1	0,58	zahrada	5.41.78	V	ne	0,35
		trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,23
2	0,18	orná půda	5.41.78	V	ne	0,01
		trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,16
3	0,41	orná půda	5.41.78	V	ne	0,13
		trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,27
4	0,55	zahrada	5.41.68	V	ne	0,09
5	0,27	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,27
6	0,15	orná půda	5.28.11	II	ne	0,15
7	1,22	trvalý travní porost	5.38.16	V	ne	1,22
8	0,16	trvalý travní porost	5.28.41	III	ne	0,16
9	0,36	orná půda	5.28.54	IV	ne	0,14
		trvalý travní porost	5.28.54	IV	ne	0,22
<b>Plochy bydlení – v zastavěném území</b>						<b>0,00</b>
<b>Plochy bydlení – v nezastavěném území</b>						<b>3,42</b>
<b>Plochy bydlení celkem</b>						<b>3,42</b>

Lokality 1, 2, 3, 5, 7 se nacházejí v katastrálním území Františkov nad Ploučnicí.

Lokality 4, 6, 8 a 9 se nacházejí v katastrálním území Oldřichov nad Ploučnicí.

***Plochy veřejných prostranství (PV)***

<i>lokality</i>	<i>celková plocha</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>tř. ochrany</i>		<i>zábor ZPF</i>
10	0,18	orná půda	5.41.78	V	ne	0,01
		trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,16
11	0,12	orná půda	5.41.78	V	ne	0,01
		trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,01
<b>Plochy veřejných prostranství – v zastavěném území</b>						<b>0,00</b>
<b>Plochy veřejných prostranství – v nezastavěném území</b>						<b>0,19</b>
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>						<b>0,19</b>

Lokality 10 a 11 leží v katastrálním území Františkov nad Ploučnicí.

***Zábory pro zastavitelné plochy celkem:***

<b>V zastavěném území</b>	<b>0,00</b>
<b>V nezastavěném území</b>	<b>3,61</b>
<b>Celkem</b>	<b>3,61</b>

Pozn.: Veškerý vypočtený zábor půdy je pouze orientačním ukazatelem, při vlastní výstavbě dojde k jeho upřesnění!

Celkový zábor zemědělského půdního fondu navržený územním plánem obce Františkov nad Ploučnicí je **3,61 ha**, veškeré zábory jsou mimo zastavěné území obce. Všechny tyto zábory jsou pro zastavitelné plochy.

Meliorační zařízení o celkové ploše 10 ha jsou pouze na třech místech řešeného území (2 × na k. ú. Františkov n. Pl., 1 × na k. ú. Oldřichov n. Pl.) a jejich plocha je přibližně stejná (3–4 ha). Eviduje je Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Ohře v České Lípě a jsou zakreslena ve výkresu záboru ZPF. Návrhem územního plánu Františkov nad Ploučnicí nejsou nijak dotčena. Žádný zemědělský areál se na řešeném území nenachází.

#### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Lesní půdní fond je na území obce Františkov nad Ploučnicí zastoupen necelou polovinou území (234,4 ha). Všechny lesní porosty jsou lesy zvláštního určení, to znamená, že jsou postihované exhalacemi a vyžadují odlišný způsob hospodaření.

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa v návrhu územního plánu Františkova dochází, a to pro přístupovou pěší cestu na vrch Ostrý.

<i>lokality</i>	<i>celková plocha</i>	<i>zábor PUPFL</i>
12	0,03 ha	<b>0,03 ha</b>

Nové zalesnění není navrženo.