

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
ÚZEMNÍ PLÁN FRANTIŠKOV NAD PLOUČNICÍ

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Část A je obsažena v samostatném svazku.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Část B je obsažena v samostatném svazku.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů dle obsahu územně analytických podkladů obce

Pozn.: Mnoho ze sledovaných jevů ÚAP se v území nevyskytuje nebo nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Zde jsou vybrány nejdůležitější z jevů.

sledovaný jev	vliv územního plánu
plochy výroby	Na území obce je stabilizováno několik ploch areálu výroby či služeb. Jejich lokalizace je dána historicky vzniklou směsí obytných a průmyslových budov. Územní plán nenavrhuje rozšíření ploch ani žádnou novou.
plochy občanského vybavení	Rozsah současných ploch občanského vybavení je v obci velmi limitován. Obec je značně závislá na vyjížděce. Nepředpokládá se, že by byl ekonomický rozvoj občanského vybavení na nově vymezených plochách, proto se takové nenavrhují, ale současně územní plán v regulativě umožňuje určitý rozvoj této vybavenosti v rámci ploch pro bydlení.
památky	Na území obce je evidováno několik nemovitých kulturních památek. V územním plánu jsou uvedeny a chráněny. Žádným způsobem nejsou koncepcí územního plánu ohroženy.
urbanistické hodnoty	Urbanistické hodnoty jsou dány především krajinným reliéfem, modelovaným řekou Ploučnicí do hlubokého údolí. Málo pro zástavbu využitelných ploch bylo v minulosti zastavěno směsí obytných a výrobních budov, tvořící základní charakter území obce. Územní plán do struktury zástavby dodává jen poměrně limitovaný počet i rozsah rozvojových lokalit, výhradně určených pro individuální bydlení. Největší z ploch pojme cca osm rodinných domů.
územní systém ekologické stability	Jižně od území obce je vedena osa regionálního biokoridoru, který zahrnuje téměř celé území obce, a na jihu do území zasahuje regionální biocentrum Kohout. Dalšími prvky ÚSES jsou na území obce lokální biocentra č. 58 a 89, funkční lesní plochy, které nejsou návrhem územního plánu dotčeny. Do kontaktu se zástavbou bezprostředně přichází jen lokální biokoridor č. 101 – vlhkomilný dřevinný porost podél Ploučnice. Leží v evropsky významné lokalitě Dolní Ploučnice a navrhuje se jen výchovné zásahy do břehových porostů a extenzivní péče o luční porosty.

bonitovaná půdně ekologická jednotka	Územní plán lokalizuje rozvojové plochy v těsné vazbě na zastavěné území. Celkem bilance vyčísluje zábor o rozsahu 3,98 hektarů. Ze tří čtvrtin plochy jsou zábory na bonitované půdně ekologické jednotce 5.41.78, která náleží do V. třídy ochrany.
sesuvné území a území jiných geologických rizik	Geologické podloží v této oblasti způsobuje výskyt území ohrožených sesuvy. Na území Františkova nad Ploučnicí jsou vymezena dvě rozsáhlá území. Jedno je klasifikováno jako potenciální sesuv. Leží v něm i zastavěné území obce a také rozvojová lokalita č. 4. Místo samé nevykazuje známky sesuvu, na ostatní ploše je třeba udržovat roztroušenou mimolesní zeleň, případně jiná opatření, tak aby bylo riziko sesuvů minimalizováno. Druhá velká plocha leží severně od zastavěného území a je klasifikována jako aktivní sesuv. Do této plochy nezasahuje žádná rozvojová lokalita, lokalita č. 8 je na hranici.
technická infrastruktura	Polohu infrastruktury je třeba respektovat při podrobném návrhu řešení uspořádání ploch v rámci návazné dokumentace. Je třeba jednak ochránit vlastní objekt a dále respektovat režim ochranného pásma. Současně v návazné dokumentaci budou doplněny sítě o napojení lokalit a přípojky k vodovodní a elektrické síti. Kanalizační síť se s ohledem na charakter zástavby nenavrhuje, předpokládá se individuální čištění.
dopravní infrastruktura	Návrhem územního plánu není dotčena současná dopravní koncepce. Téměř všechny rozvojové lokality leží v dostupu sítě místních komunikací. Navrhuje se jen jeden nový úsek místní obslužné komunikace.
zastavitelná plocha	Principem územního plánu je návrh nových zastavitelných ploch. Všechny jsou orientovány na bydlení (BV – plochy venkovského bydlení) a na jejich dopravní obsluhu (PV – plochy veřejných prostranství).

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Průzkumy a rozbory byly vytvořeny před platností současného stavebního zákona a proto nereflktují požadavek jejich vypracování v podobě územně-analytických podkladů. Není tedy také dosud vypracována analýza SWOT. Silné (S) a slabé stránky (W), příležitosti (O) a hrozby (T).

horninové prostředí a geologie	S: střední hodnoty radonového indexu geologického podloží a hodnoty ještě nižší v oblasti rozvojových ploch (č. 7) W: velké plochy sesuvů (potenciálních i aktivních) O: k eliminaci sesuvů zvětšení míry zatravnění či výsadby mimolesní zeleně
--------------------------------	--

vodní režim	S: nezastavuje se příliš rozsáhlé území, rozvoj se týká jen rodinných domů se zahradami, kde se neovlivní negativně odtokové poměry, event. zvýšení zatravnění a zeleně na sesuvných plochách přispěje ke zvýšení retence krajiny
hygiena životního prostředí	S: územní plán nenavrhuje plochy, které by mohly nést funkce výrazně negativně ovlivňující hygienu životního prostředí W: neexistence centrální kanalizace; konfigurace terénu vedoucí k inverzním situacím O: postupné budování individuálních nebo skupinových čistíren odpadních vod či alespoň bezodtokových jímek a snižování potenciální zátěže vodních toků; přeměna lokálních topenišť na využití ušlechtilých paliv; výstavba nové trasy silnice I/13 způsobí snížení průjezdné dopravy T: protrahované uskutečňování předchozích bodů
ochrana přírody a krajiny	S: cenné přírodní partie (např. prvky ÚSES) jsou ve špatně přístupných lokalitách katastru, mimo zástavbu a nejsou návrhem ÚP ovlivněny W: nejhodnotnější prvek (EVL Dolní Ploučnice) prochází exponovaným zastavěným územím (hodnoceno samostatným procesem)
zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	S: velký podíl lesního půdního fondu (polovina rozlohy obce) W: zemědělský půdní fond představují z valné části nekvalitní půdy (třídy ochrany III až V, výjimečná je II) O: minimalizované zábory, a to většinou na tř. V
veřejná dopravní a technická infrastrukturu	W: malá možnost územního plánu řešit některé koncepce technické infrastruktury (ekonomická neefektivnost výstavby centrální kanalizace či plynofikování obce)
sociodemografické podmínky	W: regresivní typ populace O: nabídka příležitostí pro výstavbu rodinných domů
bydlení	W: stáří a vybavenost bytového fondu (vysoký podíl bytů ve IV. kategorii) O: nabídka lokalit pro rodinnou výstavbu T: zlepšení podmínek bydlení (standard domů, vytápění, vybavení) je v rukách majitelů
rekreace	S: určitá atraktivita pro rekreační využití (16 % domovního fondu užíváno jako chalupy) W: limitované rekreační možnosti O: zlepšování hygieny životního
hospodářské podmínky	S: existence stávajících výrobních areálů, možnosti jejich širokého využití i pro jiné (hospodářské) funkce W: nedostatek pracovních příležitostí v místě, velká vyjíždka za prací

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Hlavním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. V tomto smyslu zajišťuje územní plán vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Současně nezakládá problémy, které by musely řešit budoucí generace.

Zejména územní plán chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Stabilizuje sídlo ve struktuře osídlení, využívá volné plochy navazující na zastavěné území a tím dospívá k účelnému využití a prostorovému uspořádání území a souladu veřejných a soukromých zájmů na území obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Funkční využití krajiny obce Františkov nad Ploučnicí je stabilizované a vyvážené s ohledem na její terénní profil, krajinný ráz, nadmořskou výšku atp. Sice 40 % rozlohy katastrálních území představuje zemědělský půdní fond, ale z něj pouze polovina je tvořena ornou půdou. Velký je díl trvalých travních porostů. Lesní plochy jsou zastoupeny ještě více: 43 % rozlohy obce. Koeficient ekologické stability, který vyjadřuje poměr ploch ekologicky stabilních (zahrady, trvalý travní porost, vodní plochy, les) vůči plochám labilním (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy), je pro obec vyjádřen číslem 1,7 a vyjadřuje tak krajinu v relativním souladu přírodních a civilizačních složek. Cenné přírodní plochy lesů (biocentrum Kohout a další významný krajinný prvek v severní části území) jsou přirozeně chráněny svou polohou, svažitostí terénu a ohrožení by mohlo plynout z chybných pěstebních postupů. Hodnotné území Dolní Ploučnice takovou ochranu nemá, prochází přímo zastavěným územím a vliv územního plánu na toto území byl ověřován v samostatných materiálech. Krajina je tak dobrým předpokladem pro rozvoj obce. Všechny aktivity však musí současně směřovat k ochraně životního prostředí a ke zmenšování vlivu na něj (přechod na ušlechtilá paliva, zřizování individuálních čistíren odpadních vod atd.).

Obyvatelstvo Františkova nad Ploučnicí nevykazuje příliš optimistických parametrů: stáří obyvatel, vzdělanostní struktura, struktura zaměstnanosti. Stejně tak bytový fond, který je charakteristický svým stářím a velkým dílem bytů v horších kvalitativních kategoriích, bude muset doznat vylepšování. V tomto směru třebaže podmínkami limitovaný rozvoj je nutný pro stabilizaci počtu obyvatel, pro přistěhování rodin s dětmi.

Stabilizaci obyvatel by ovšem významně přispěly pracovní příležitosti v místě. Rozsah ploch pro výrobní činnosti je dostatečný (a podmínky v obci ani neumožňují jejich rozšiřování), jen na jejich provozovatelích bude záležet jak efektivně tento fond využít. Současně regulativy umožňují využít i obytnou zástavbu pro nerušící ekonomické aktivity.

Všechny tři základní složky tedy poskytují podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

V předchozích částech byla jmenována rizika, která nemůže územní plán bezprostředně ovlivnit (pomalé vylepšování hygieny životního prostředí – čistírny odpadních vod, topeniště, otázka výstavby nové trasy komunikace I/13). Jen v synergickém působení více faktorů bude vznikat vůle k řešení (finanční, organizační) některých současných problémů. Územní plán do obce nevnáší žádný prvek, který by ji destabilizoval, který by vnášel nějaké nejistoty, resp. neumožňoval pokud možno optimální koexistenci všech prvků v území.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán respektuje limity území (např. ochranná pásma, záplavové území) a rozvojové plochy navrhuje v lokalitách a rozsahu takovém, aby v obci Františkov nad Ploučnicí nedošlo k ohrožení podmínek života budoucích generací.