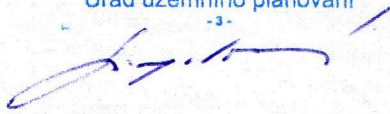




územní plán Kámen Výrok

2015

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kámen
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	24. 2. 2016
Jméno a příjmení funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alena Singolová vedoucí oddělení Úřadu územního plánování Magistrát města Děčín
Podpis a otisk úředního razítka:	<p style="text-align: center;">MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování -3-</p> 

ÚZEMNÍ PLÁN KÁMEN

Část:

A. VÝROK

Pořizovatel:

Úřad územního plánování
Magistrátu města Děčín

Projektant:

Ing. arch. Jiří Vít 
Ateliér CON.TEC
28. pluku 28, 100 00 Praha 10
tel.: 272 733 861
e-mail: arch.jirivit@seznam.cz



Spolupráce:

Ing. Vojtěch Machoň
Ing. arch. Ivo Tuček
Ing. Marika Šebková
Čeněk Jonáš
Jakub Biegel

Datum:

2015

A. OBSAH

Textová část územního plánu obsahuje:		strana:
A1.	Vymezení zastavěného území.	5
A2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	5
A3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	6
A4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	8
A5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	11
A6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.	14
A7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	20
A8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.	20
A9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.	21
A10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	21
A11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.	21
A12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení.	21
A13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.	21
A14.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).	22
A15.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	22
A16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.	22

Grafická část územního plánu obsahuje:

A1	Základní členění území	1 : 5 000
A2	Hlavní výkres: urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A3	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000
S1	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
S2	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území (dále jen ZÚ) je vymezeno návrhem územního plánu s datem 24.11.2015. ZÚ je vyznačeno ve výkresech grafické části návrhu územního plánu (A1,A2, B1, B3, S1 a S2).

A2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A2.a Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje území obce v územním plánu představují následující body:

- vytvářet územní podmínky pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce v souladu s ochranou přírodních, urbanistických, civilizačních a kulturně historických hodnot území,
- podporovat obytný charakter s podílem rekreace a nabídky služeb komerčního charakteru,
- respektovat a stabilizovat stávající uspořádání osídlení a podpořit podmínky pro harmonický vztah mezi trvalým a rekreačním bydlením a hospodářskými aktivitami,
- respektovat různosti stávajícího charakteru jednotlivých částí sídla i při dalším rozvoji,
- nevymezovat nové plochy pro výrobu specifickou (větrné a fotovoltaické elektrárny),
- rozšířit a zkvalitnit podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a rekreace,
- koncepci rozvoje formulovat s ohledem na přírodní podmínky území a respektovat specifický krajinný ráz území,
- umožnit rozvoj dopravní a technické infrastruktury,
- respektovat limity využití území a ochranu zemědělského půdního fondu.

Hospodářský potenciál rozvoje obce:

- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují další rozvoj služeb, zemědělské produkce a vhodných výrobních programů a dalších ekonomických aktivit bez nároků na významnější rozšiřování ploch.

Obec je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 Děčínsko.

A2.b Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je v územním plánu vyjádřena následujícími body:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech hodnot v území,
- zastavitelné plochy vymezovat pouze ve vazbě na již zastavěná území,
- volnou krajinu chránit před zástavbou,
- respektovat základní urbanistické členění řešeného území,
- pro novou zástavbu využívat i zastavěné území.

1. Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

V obci nejsou vyhlášeny žádné kulturní nemovité památky.

Je nutné chránit:

- pomník v blízkosti hřbitova,
- drobný církevní památník - Boží muka,
- 5 objektů lidové architektury (vyznačeno ve výkresu B1),
- území s archeologickými nálezy,
- urbanistickou charakteristiku obce,
- válečný hrob na hřbitově,
- pomníčky, místa významných událostí.

2. Hodnoty a zdroje přírodní

Při využívání území je třeba respektovat a chránit následující přírodní hodnoty:

- Chráněnou krajinnou oblast Labské pískovce,
- Ptačí oblast „CZ 0421006 - Labské pískovce“,
- chráněnou oblast přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV Severočeská křída,
- prvky vymezeného územního systému ekologické stability všech kategorií,
- významnější stromořadí a solitéry zeleně v zastavěném území i ve volné krajině,
- plochy vzrostlé zeleně v souladu s podmínkami ochranného režimu CHKO - LP,
- plochy přírodní (NP), významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, mokřady, atd.).

3. Hodnoty civilizační a technické

Na území Kamene je nutné respektovat, chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:

- plochy veřejného občanského vybavení, sportovní plochy,
- plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně,
- cestní síť v krajině a značené turistické trasy,
- plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území,
- systémy technické a dopravní infrastruktury,
- území s archeologickými nálezy.

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A3.a Urbanistická koncepce

Při rozvoji sídla je třeba dodržovat následující zásady urbanistické koncepce rozvoje území obce vycházející z původního základního členění:

- nezpochybnit urbanistickou koncepci využití území ani koncepci uspořádání krajiny,
- novou zástavbu umísťovat dovnitř hranic území již zastavěného, nebo do jeho bezprostřední blízkosti,
- nevytvářet nová samostatná sídla a stavby v krajině,
- navrhované plochy řešit v návaznosti na plochy stabilizované již obdobným způsobem využití nebo vůči novému využití nekonfliktní,
- optimálně využít dostupných ploch,
- respektovat přírodní a civilizační prvky,
- respektovat historicky podmíněný charakter původního zastavění,
- podpořit kvalitativní rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

A3.b Vymezení rozvojových ploch

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

<i>označení plochy</i>	<i>využití plochy</i>	<i>rozloha v ha</i>
B	Plochy bydlení – rodinné, smíšené	3,374
OS	Plochy občanského vybavení – sport	0,074
VP	plochy veřejných prostranství	0,115
NPb	plochy přírodní - významný biotop	0,908
VPz	plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň	0,291
NZz	plochy zemědělské - zahrady	0,370
DSO	plochy silniční dopravy - místní a účel. kom.	0,561
celkem:		5,693

Celkem je navrženo **5,693** hektarů rozvojových ploch (zastavitelných i nezastavitelných a ploch dopravní infrastruktury). Etapy výstavby nejsou určeny.

Plochy bydlení

Zahrnují stabilizované plochy **B** a územním plánem vymezené zastavitelné plochy:

označení plochy	návrh	orientační plocha [ha]	využití plochy a limity
1	B	0,016	- rozšíření stávajícího zastavěného území
3	B	0,051	1RD
4	B	0,052	1RD
5	B	0,027	1RD
6	B	0,027	1RD
7	B	0,068	1RD
8	B	0,068	1RD
9	B	0,069	1RD
10	B	0,029	1RD
11	B	0,026	1RD
12	B	0,097	1RD
14	B	0,053	1RD
15	B	0,057	1RD
16	B	0,058	1RD
17	B	0,126	1RD
18	B	0,128	1RD Limity: OP lesa
19	B	0,131	1RD Limity: OP VN, OP silnice
21	B	0,144	1RD Limity: OP VN, OP silnice, OP lesa
22	B	0,144	1RD
24	B	0,104	1RD
26	B	0,082	1RD
27	B	0,099	1RD
29	B	0,112	1RD
30	B	0,102	1RD
31	B	0,127	1RD
32	B	0,124	1RD
33	B	0,118	1RD
35	B	0,332	3 RD
37a	B	0,366	4 RD
40	B	0,087	1RD
45	B	0,125	1RD
46	B	0,082	1RD
48	B	0,057	1RD Limity: OP VN
50	B	0,086	1RD Limity: OP VN, OP lesa
Celkem:		3,374	

Povinností pro investory (stavebníky) zástavby bude prokázat reálnost dopravního napojení odpovídající komunikací předepsaných parametrů. příp. rozšíření o výhybny u úzkých místních komunikací a obratiště na konci slepé ulice.

Sídelní zeleň

Sídelní zeleň zahrnuje stabilizované plochy - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (VPz). Drobné plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty současně v regulativech veřejných prostranství (VP).

Navrhované plochy sídelní zeleně VPz - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň / (zeleň, mající funkci ochrannou a zapojení do krajiny)

označení plochy	návrh	orientační plocha [ha]	využití plochy
23	VPz	0,134	Charakteristika: ochranná zeleň podél nově navržené obslužné komunikace
51	VPz	0,157	Charakteristika: ochranná zeleň podél nově navržené obslužné komunikace
Celkem:		0,291	

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A4.a Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury - občanského vybavení - vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení zahrnují stabilizované plochy **OV, OS, OH** a **OK** a územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu OS 44.

Umístění rozsahem drobnějšího občanského vybavení je možné na plochách bydlení v rámci platných regulativů.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS).

označení plochy	návrh	orientační plocha [ha]	využití plochy
44	OS	0,074	Hřiště a odpočinkový prostor
Celkem:		0,074	

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy veřejných prostranství zahrnují všechny stávající veřejné prostory a drobné plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství mohou být v rámci platných regulativů i součástí ploch bydlení.

Územní plán vymezuje následující samostatné plochy veřejných prostranství:

označení plochy	návrh	orientační plocha [ha]	využití plochy
38	VP	0,081	Veřejné prostranství v severní části obce, navazující na komunikaci III/25857, vymezené pro účely dopravy v klidu
39	VP	0,018	Veřejné prostranství v severovýchodní části obce vymezené pro účely dopravy v klidu pro hřbitov
41	VP	0,016	Odpočinkové prostory, veřejná zeleň
Celkem:		0,115	

A4.b Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění:

- zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě bude řešeno prodloužením stávajících řadů,
- rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou umístovány přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách komunikací,
- vodovodní řady budou v maximální míře zokruhovány,
- stávající vodovodní řady až k vodojemu jsou navrženy k rekonstrukci z důvodu vyčarpané kapacity,
- u objektů mimo dosah vodovodního systému (včetně návrhových ploch 19-B, 21-B, 22-B, 12-B, 38-VP, 44-OS, 31-B, 48-B, 24-B, 40-B, 5-B, 6-B, 7-B, 8-B, 10-B, 11-B, 16-B, 47-NZz a 50-B) bude zásobování vodou řešeno individuálním způsobem.

Zásobování požární vodou:

- stávající vodovodní systém slouží v místech dostatečného tlaku i pro zajištění požární vody,
- v ostatních úsecích vodovodní sítě nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně, dodávku požární vody nutné řešit jiným způsobem (využití dalších zdrojů vody pro případný požární zásah).

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

- v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje lokality Čertova voda, Dolní Žleb, Hřensko, Bynov DN 3a, DN 3b a Bělá,
- zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou, při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod

- v obci není vybudována kanalizační síť a tedy zde není ani čistírna odpadních vod,
- likvidace splaškových vod se děje individuálně u každého domu,
- je navržen nový splaškový řad, který bude připojen na stávající splaškový řad a ČOV v obci Ludvíkovice,
- hlavní trasa kanalizačního řadu bude vedena převážně v komunikaci (sil. III. třídy 25857), na tento řad budou připojeny odpadní splaškové vody ze zbývajících částí obce,

- do doby vybudování oddílného kanalizačního systému budou nově realizované objekty odkanalizovány individuálním způsobem, tj. lokálně v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na nejbližší ČOV,
- při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, výskytu vyhovujícího recipientu, atd.) je možné pro čištění odpadních vod v některých částech řešeného území využít malé domovní ČOV.

Likvidace srážkových vod

- srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním),
- při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

- koncepce zásobování obce elektrickou energií je vyhovující a zůstane i nadále zachována,
- požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí většími transformátory,
- primární rozvodný systém zůstane zachován,
- zastavitelné plochy budou připojovány kabelovým sekundárním vedením.

Spoje

- přes správní území obce Kámen vede radioreléová trasa,
- územím obce prochází trasa mezinárodního telekomunikačního kabelu

Veřejné osvětlení

- veřejným osvětlením je zastavěné území obce pokryto dostatečně.
- s postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat do nově založených lokalit.

Zásobování plynem

- obec není plynofikována,
- územní plán navrhuje nové vedení STL.

Vytápění

- domácnosti jsou vytápěny lokálně, případně v malé míře i elektrickým přitápěním,

Nakládání s odpady

- koncepce v oblasti odstraňování odpadů je vyhovující,
- v návrhovém období je uvažováno se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadu,
- v řešeném území nejsou navrhovány nové plochy skládkování,
- samostatné rozvojové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezeny,
- shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umisťovat v rámci veřejných prostranství.

A4.c Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována,
- v řešeném území je základem dopravní obslužnosti silnice III.tř. č. 25857,
- na katastru obce je dále situován úsek silnice III.tř. č. 25854,
- na silnice III.tř. navazují místní a obslužné komunikace, určené i pro obsluhu krajiny.

Dopravní infrastruktura zahrnuje kromě stabilizovaných ploch DS-o i nově vymezené plochy:

označení plochy	návrh	orientační plocha [ha]	využití plochy
13	DSo	0,101	Plocha silniční dopravy - místní a účelové komunikace zajišťující dopravní obslužnost pro plochy 5-B, 6-B, 8-B, 10-B, 16-B a 40-B
34	DSo	0,460	Plocha silniční dopravy - místní a účelové komunikace zajišťující dopravní obslužnost pro plochy 26-B, 27-B, 29-B, 30-B, 32-B, 35-B, 45-B
Celkem:		0,561	

Doprava v klidu

- dlouhodobé odstavování motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku,
- pro krátkodobé odstavení slouží pouze minimum drobných rozšíření podél průjezdní komunikace,
- nutnost zřízení chodníků pro pěší v místech, kde je to možné
- parkovací plocha s kapacitou cca 6 osobních aut je navržena na veřejném prostranství u obecního úřadu (VP 38) a u hřbitova (VP 39).

Veřejná autobusová doprava

- v obci jsou umístěny dvě zastávky autobusu,
- pro obytnou zástavbu jsou v požadované docházkové vzdálenosti.

Pěší a cyklistická doprava

- roklí západně od obce vede zeleně značená turistická cesta.

Železniční doprava

- územím Kamene ani v jeho blízkosti nevede žádná železniční trať, která by měla pro obec praktický dopravní význam.

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PRŮSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ

A5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny je dáno přírodními podmínkami, vysokým podílem lesů na severozápadě území obce, a činností lidskou, kterou představují plochy zemědělské (NZ – trvalý travní porost a v malém rozsahu i orná půda) společně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

Celé území je na ploše CHKO Labské pískovce. Masivy lesů, ale i menší lesní útvary, jsou vymezeny jako plochy lesní (NL). Ojedinelé skupiny vzrostlé původně náletové zeleně v kombinaci s remízou, alejemi a doprovodnou zelení komunikací a okrajů zástavby jsou označeny jako plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (VPz). Územním plánem jsou vymezeny i nové plochy této zeleně ostatní a specifické.

Při využívání území je nutné uplatňovat následující zásady:

- podporovat zachování charakteristické struktury krajiny (ploch přírodních, původních lesních pozemků, prvky krajinné zeleně),
- chránit přírodní plochy v území (skladebné prvky ÚSES, CHKO, přírodní rezervace a parky, Ptačí oblasti),

Plochy vodní a vodohospodářské **W**

- zahrnují stabilizované plochy vodních toků a vodních ploch v zastavěném i nezastavěném území.

Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost **NZ**

- zahrnují stabilizované plochy zemědělské a trvalý travní porost.

Plochy zemědělské – zahrady **NZz**

- zahrnují stabilizované plochy **NZz** a územním plánem vymezené zastavitelné plochy:

označení plochy	návrh	orientační plocha [ha]	využití plochy
37b	NZz	0,224	Plocha zemědělské zahrady pro potřeby rozvojové plochy 37a-B
47	NZz	0,146	Plocha zemědělské zahrady v severní části obce
Celkem:		0,370	

Plochy přírodní **NP**

- zahrnují stabilizované plochy přírodní nezastavěného území

Plochy lesní **L**

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň **VPz**

- zahrnují stabilizované plochy **VPz** a územním plánem vymezené následující zastavitelné plochy:

označení plochy	návrh	orientační plocha [ha]	využití plochy
23	VPz	0,134	Charakteristika: ochranná zeleň podél nově navržené obslužné komunikace
51	VPz	0,157	Charakteristika: ochranná zeleň podél nově navržené obslužné komunikace
Celkem:		0,291	

..

Plochy přírodní - významný biotop

NPb

- územním plánem vymezené plochy přírodní - významný biotop

označení plochy	návrh	orientační plocha [ha]	využití plochy
49	NPb	0,908	Biotop pro chrástala polního
Celkem:		0,908	

A5.b Územní systém ekologické stability

Všechny prvky ÚSES jsou územním plánem vymezeny jako návrh.

Na správním území Kamene není umístěn žádný prvek nadregionálního systému ekologické stability. V případě regionálních prvků ÚSES jde o funkční regionální biokoridor RBK 549.

Územní plán vymezuje následující prvky ÚSES lokálního významu:

- funkční lokální biocentrum LBC 35,
- funkční lokální biokoridory LBK 55 a LBK 56,
- opatření k vytvoření systému ekologické stability č. 171, 180, 181a 183.

Všechny prvky ÚSES jsou v územním plánu vymezeny jako **plochy přírodní (NP)**.

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

Na lesních plochách:

- podporovat přirozenou obnovu porostů,
- nesnižovat koeficient ekologické stability,
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby,
- podporovat vertikální členění.

Na nelesních půdách:

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest,
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů,
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.),
- zamezovat postupnému rozrůstání lesních pozemků dále do volné krajiny,
- neumisťovat nové stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany,
- respektovat stabilizované i navržené významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.

A5.c Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na souvisle osídlenou část obce. Cesty jsou vymezeny podle historického schématu parcelace a solitérní zelení, která v okrajových polohách přechází do lesních porostů.

Prostupnost krajiny je územním plánem zajištěna zejména vymezením prvků ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- umožnit zakládání prvků ÚSES na zemědělské půdě,
- při realizaci nových staveb je nutné zajistit prostupnost krajiny respektováním vymezených prvků ÚSES a významných pěších a cyklistických propojení,
- zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES.

A5.d Vodní režim v krajině

Katastrální území obce Kámen náleží do povodí Labe. Správní území ve východní části náleží do povodí Ludvíkovického potoka, číslo hydrologického pořadí 1-14-04-004, celková plocha povodí je 7,474 km². Severozápadní část správního území náleží do povodí Bynoveckého potoka, číslo hydrologického pořadí 1-14-05-012, plocha povodí je 13,694 km².

A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

V řešeném území jsou patrné účinky vodní eroze půd. Realizace lokálního ÚSES budou sloužit k nápravě tohoto negativního stavu. V zastavěných i zastavitelných oblastech je třeba vyžadovat zajištění likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích vsakováním do půdy.

Protierozní opatření v krajině jsou umožněny v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

A5.e Dobývání nerostů, poddolovaná území

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, nejsou zde ani území poddolovaná.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A6.a Plochy s rozdílným způsobem využití

Řešené území je rozčleněno na následující typy ploch::

Plochy zastavitelné a zastavěné:

Plochy bydlení	B
Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení	OK
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
Plochy občanského vybavení – veř. pohřebiště a související služby	OH
Plochy veřejných prostranství	VP

Plochy dopravní a technické infrastruktury:

Plochy silniční dopravy – silnice III.třídy	DS
Plochy silniční dopravy - místní a účelové komunikace	DSo
Plochy vodní a vodohospodářské	W

Plochy nezastavitelné a nezastavěné:

Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost	NZ
Plochy zemědělské – zahrady	NZz
Plochy přírodní	NP
Plochy lesní	L
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	VPz
Plochy přírodní - významný biotop	NPb

Plochy bydlení

B

Hlavní využití:

Pozemky staveb rodinných domů.

Přípustné využití:

Pozemky užitkových zahrad, chov domácího zvířectva, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Podmínkou pro jejich umístění je napojení na vyhovující pozemní komunikaci, umístění parkovacího stání na pozemku, nakládání s odpady a odpadními vodami, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch.

Občanská vybavenost, drobné podnikatelské aktivity. Podmínkou je prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Další podmínkou je, že budou součástí objektu pro bydlení.

Umístění objektů pro bydlení a rekreaci v blízkosti komunikace III. tř. Podmínkou je prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Podmínkou pro výstavbu na lokalitách 19-B, 21-B, 22-B, 12-B, 31-B, 48-B, 24-B, 40-B, 5-B, 6-B, 7-B, 8-B, 10-B, 11-B, 16-B a 50-B je rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu, či samostatný zdroj pitné vody.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s bydlením. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě. Samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení. Objekty hromadné rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavěné území: Typologie objektů a jejich objemy (včetně podlažnosti musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu prostorovému i historickému.

Zastavitelné plochy: možné jsou rodinné (rekreační) domy individuální, přízemní nebo dvoupodlažní, s využitým podkrovím. Nepřípustné jsou dvojdomy a domy řadové. Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Regulativy zastavitelnosti pozemků:

V zastavitelném území je stanovena doporučená minimální výměra pozemku pro umístění stavby RD 800 m², pokud není v kapitole A.3.b uvedeno jinak. Zastavitelnost u pozemků do 1000 m² do 30 %, u pozemků větších max. 25 %.

Do procenta zastavitelnosti u návrhových ploch jsou započítávány všechny stavby - i doplňkové - vč. zpevněných ploch. Při nových řešeních nesmí dojít k narušení architektonické jednoty s okolní zástavbou, architektura objektů však nemusí popírat dobu svého vzniku v současné době.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

OV

Hlavní využití:

Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Občanské vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití.

Plochy bydlení za podmínky, že budou funkcí doplňkovou a nebude narušeno hlavní využití.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou.

Podmínky prostorového uspořádání:

Max. podlažnost - 2 nadzemní podlaží a využití podkroví.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení

OK

Hlavní využití:

Pozemky pro obchodní, ubytovací a stravovací zařízení a pro zařízení nevýrobních služeb.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, objekty nerušící výroby.

Bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

OS

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, pozemky staveb komerčního charakteru – stravování, ubytování, bydlení v rozsahu nepřesahujícím funkci hlavní.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby

OH

Hlavní využití:

Území určené pro umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček.

Přípustné využití:

Objekty údržby a vybavenosti související pouze s hlavní funkcí, vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

Jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy veřejných prostranství

VP

Hlavní využití:

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, veřejná zeleň. Pozemky pro drobné stavby související přímo s hlavním využitím, pěší komunikace, pozemky pro mobiliář.

Nepřípustné využití:

Jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy silniční dopravy – silnice III.třídy

DS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

Přípustné využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Odstavné a parkovací plochy, plochy údržby pozemních komunikací za podmínky, že budou funkcí doplňkovou a nebude narušeno hlavní využití.

Nepřípustné využití:

Stavby nesouvisející s provozem a funkcí silnice III.tř.

Plochy silniční dopravy - místní a účelové komunikace

DSo

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení účelových pozemních komunikací sloužící k napojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků.

Přípustné využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury, navazující pěší a cyklistické komunikace, pozemky doprovodných funkcí, staveb a zařízení navazujících na užívání, provoz a údržbu komunikací, související technická infrastruktura, veřejná, doprovodná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Odstavné a parkovací plochy, plochy údržby pozemních komunikací za podmínky, že budou funkcí doplňkovou a nebude narušeno hlavní využití.

Nepřípustné využití:

Stavby nesouvisející s provozem a funkcí místních a obslužných komunikací.

Plochy vodní a vodohospodářské

W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, výjimečně též pro neintenzivní rekreační využití.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské - orná půda, TTP

NZ

Hlavní využití:

Pozemky ZPF (např. orná půda, louky, pastviny, sady).

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky prvků ÚSES a opatření k vytváření systému ekologické stability, významné biotopy, pozemky k plnění funkcí lesa, doprovodná zeleň. Pozemky staveb související s turistikou. K těmto pozemkům staveb patří objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule).

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a zvyšování ekostabilizačních funkcí krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření související s hlavním a přípustným využitím. K těmto pozemkům staveb patří zejména stavby včelínů (doporučují se stavby mobilního charakteru), otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata, mobilní přístřešky pro uskladnění sena.

Podmínkou je dodržení prostorových regulativů:

Na pozemky lze umístit pouze stavby objemově a výškově drobnější, nižší.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Nepřípustné jsou pozemky staveb pro těžbu nerostů, pozemky velkokapacitních zemědělských staveb.

Plochy zemědělské – zahrady

NZz

Hlavní využití:

Pozemky ZPF (orná půda, trvalý travní porost), zahrady, sady.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních ploch.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření související s hlavním a přípustným využitím.

Podmínkou je dodržení prostorových regulativů:

Na pozemky lze umístit pouze stavby přízemní, max. celková zastavěná plocha (součet zastavěných ploch na pozemku) - 25m². Maximální počet staveb na pozemku: 2.

Stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly postaveny do doby účinnosti Územního plánu Kámen.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí.

Plochy přírodní

NP

Hlavní využití:

Pozemky prvků ÚSES, pozemky významných biotopů, pozemky ve 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky významných krajinných prvků.

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky ZPF, pozemky k plnění funkcí lesa, doprovodná zeleň a pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zvyšování ekostabilizačních funkcí krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení turistického informačního systému za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím.

Pozemky staveb související s úpravou vodních ploch a koryt za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím.

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesní hospodářství za podmínky, že jejich účel a způsob využití je slučitelný s hlavním využitím a není možné je realizovat mimo plochu přírodní.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Nepřípustné jsou pozemky staveb pro těžbu nerostů, pozemky velkokapacitních zemědělských staveb.

Plochy lesní

L

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky prvků ÚSES, pozemky ZPF.

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření související s lesním hospodářstvím. K těmto pozemkům staveb patří zejména stavby oplocenek, krmelců, posedů a další zařízení pro lesní zvěř.

Pozemky staveb související s turistikou. K těmto pozemkům staveb patří objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule).

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a zvyšování ekostabilizačních funkcí krajiny.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Nepřípustné jsou pozemky staveb pro těžbu nerostů.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

VPz

Hlavní využití:

Plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná, zejména okolo komunikací, vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady, nelesní zeleň.

Při nové výsadbě může jít pouze o geograficky původní a stanovištně vhodné druhy. Je třeba zajistit vyšší stupeň druhové rozmanitosti.

Přípustné využití:

Pozemky ZPF, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky prvků ÚSES, pozemky k plnění funkcí lesa.

Pozemky staveb související s turistikou. K těmto pozemkům staveb patří objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky, informační tabule, drobné sakrální objekty).

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Nepřípustné jsou pozemky staveb pro těžbu nerostů, pozemky velkokapacitních zemědělských staveb.

Plochy přírodní - významný biotop

NPb

Hlavní využití:

Biotop pro chřástala polního, pozemky ZPF.

Přípustné využití:

Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Nepřípustné jsou pozemky staveb pro těžbu nerostů, pozemky velkokapacitních zemědělských staveb.

A6.c) Podmínky prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámec, ráz krajiny a historické souvislosti.

A6.d) Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

- stabilizovat osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- chránit přírodní a přírodě blízký charakter území,
- chránit vodní toky a půdy před znečištěním,
- zachovat lesní porosty a postupně obnovovat druhovou skladbu, která odpovídá přírodnímu stanovišti,
- zachovat ráz venkovské krajiny s menšími sídly a hodnotnými objekty,
- respektovat cennou vazbu k významným přírodním prvkům,
- zachovat a podporovat členění zemědělské krajiny (meze, cesty, remízky apod.),
- podporovat spíše extenzivní využití zemědělské půdy (ekologické zemědělství, šetrný management travních porostů), které vhodným způsobem naváže na cenná přírodní území,
- posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškodit,
- není přípustné v celém území výstavba větrných elektráren, vysílacích věží mobilních vyšších než 30 m, fotovoltaických elektráren.

Území obce Kámen se nachází v KC CHKO Labské pískovce.

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STATU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb - VPS

označení VPS	
VPS-1	návrh vodovodního řadu v severní části obce
VPS-2	návrh vodovodního řadu v jižní části obce
VPS-3	návrh vodovodního řadu pro připojení lokality 35-B
VPS-4	návrh plynovodu
VPS-5	návrh plochy silniční dopravy - místní a účelové komunikace 34-DSO
VPS-6	návrh plochy silniční dopravy - místní a účelové komunikace 13-DSO
VPS-7	návrh páteřního napojení kanalizačního řadu na stávající kanalizační řad obce Ludvíkovice

Plochy pro asanaci

Takto označené plochy se v obci Kámen nevyskytují.

A8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PŘÁVO

Na následující VPS a VPO se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce Kámen:

označení VPS	PPČ k.ú. Kámen	
VPS-5	1822/1	návrh plochy silniční dopravy - místní a účelové komunikace 34-DSO
	1822/7	
	1822/9	
	1822/11	
	1822/12	
	1822/13	
	1822/14	
	1822/17	
	1822/18	
VPS-6	2209	návrh plochy silniční dopravy - místní a účelové komunikace 13-DSO
	1960/1	
	1960/13	
VPS-8	1960/14	návrh plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport 44-OS
	2170/4	

Vymezení veřejně prospěšných opatření – VPO

Všechny uvedené VPO na

označení VPO	PPČ k.ú. Kámen	
VPO-1	1822/1	návrh plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň 23-VPz
VPO-2	1960/1	návrh plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň 51-VPz
	1960/13	
	1960/14	
VPO-3	1573/2	návrh plochy veřejných prostranství 38 - VP
	2179/1	
VPO-4	1720/1	návrh plochy veřejných prostranství 41 - VP
VPO-5	1822/14	návrh plochy veřejných prostranství 39 - VP

A9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

DALŠÍ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ PLOCH

A10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Žádné takové plochy ani koridory nejsou územním plánem Kámen vymezeny.

A11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Kámen takové plochy nevymezuje.

A12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Kámen takové plochy nevymezuje.

A13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Kámen takové plochy ani koridory nevymezuje.

A14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území není územním plánem stanoveno.

A15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Kámen takové plochy nevymezuje.

A16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu má 21 stran.

Grafická část návrhu obsahuje následující výkresy a schémata:

A1	Základní členění území	1 : 5 000
A2	Hlavní výkres: urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A3	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000
S1	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
S2	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

Seznam zkratek

RD – rodinné domky
KÚÚK – Krajský úřad Ústeckého kraje
DO – dotčené orgány
ZÚ – zastavěné území
k.ú. – katastrální území
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
p.p.č. – pozemkové parcelní číslo
st.p.č. – stavební parcelní číslo
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ÚP – územní plán
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření
SEA - komplexní posouzení vlivů na životní prostředí
ČOV – čistírna odpadních vod
ÚSES – územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
CHKO – chráněná krajinná oblast
EVL – evropsky významná lokalita
PO – ptačí oblast
PP – přírodní park
NP – národní park
KC – krajinný celek
VKP – významný krajinný prvek
ZPF – zemědělský půdní fond
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
TTP – trvalý travní porost
S CHKO LP – Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce