LUDVÍKOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN
ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL: Magistrát města Děčína - odbor rozvoje

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6,
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Ludvíkovice
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Ludvíkovice zahrnující katastrální území Ludvíkovice

Pořizovatel: Magistrát města Děčína – odbor rozvoje

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman	- odpovědný projektant
Ing. Petr Laube	- hlavní projektant, urbanistická koncepce
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
Mgr. Jitka Tomášová	- počítačové zpracování
Ing. Martina Staňková	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc	- technická infrastruktura
Firma Dináto	- digitální zpracování

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

OBEC LUDVÍKOVICE
407 13 LUDVÍKOVICE č.p. 41

B) ČÍSLO JEDNACÍ: 49/06/2009

DATUM VYDÁNÍ: 29. 06/2009

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 18. 07. 2009

C) JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

ING. IVETA JANČÍKOVÁ
VEDOUCÍ ODBORU ROZVOJE

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor rozvoje
-5-

RAZÍTKO A PODPIS

POŘIZOVATEL	Magistrát města Děčín-odbor rozvoje
PROJEKTANT URBANISTICKÉ ČÁSTI	AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV ZEMAN
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	NÁTO, VOS DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ sídliště 1441, Lysá n/L, 289 22

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 4

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 4

- Širší územní vztahy 4

- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 4

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu 5

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 6

- Vymezení zastavitelných ploch 6

- Vymezení ploch určených k přestavbě 8

- Vymezení systému sídelní zeleně 9

- Limity využití území 9

- Doprava 10

- Občanské vybavení 11

- Technické vybavení 12

- Odpadové hospodářství 17

- Územní systém ekologické stability 18

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 29

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 29

- Ochrana půdního fondu 29

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa 36

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- *Širší územní vztahy*

Ludvíkovice se nacházejí v centrální části správního obvodu obce s rozšířenou působností Děčín (v severovýchodním zázemí centra správního obvodu, města Děčína), při silnici I. třídy č.13, na pravém břehu Labe. Vzhledem k poloze ve velice hodnotném přírodním prostředí, na rozhraní Chráněných krajinných oblastí Labské pískovce a České středohoří (řešené území leží v oblasti cestovního ruchu č. 4 České Švýcarsko – Labské pískovce, a to v její části Růžovská pahorkatina), mají Ludvíkovice příznivé podmínky pro svůj další rozvoj, a stávají se atraktivním sídlem nejen pro bydlení a rekreaci, ale i pro drobné podnikání.

Území patří do povodí Labe, kam je odvodňováno prostřednictvím Ludvíkovického potoka, protékajícího prakticky celým zastavěným územím obce.

Rozloha řešeného území činí 962,5 ha. V tomto území žije cca 760 obyvatel ve více než 180 obytných objektech.

Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových, i když základní škola pro první stupeň, mateřská škola a ordinace praktického lékaře zde existují. Veškeré vyšší občanské vybavení nadmístního významu nacházejí místní obyvatelé právě v nedalekém Děčíně.

Poloha obce na silnici I/13 a při další silnici I. třídy č.62 umožňuje místním obyvatelům dobré spojení nejen s Děčínem, ale i s krajským městem Ústím nad Labem a s dalšími městy severočeského regionu, a také s Německem. Díky poloze ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí na rozhraní CHKO Labské pískovce a České středohoří může obec zároveň plnit vedle rekreační funkce především funkci obytnou pro pracující v Děčíně.

- *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Území obce Ludvíkovice bylo předmětem řešení konceptu územního plánu velkého územního celku (ÚPVÚC) Ústecký kraj. Z tohoto nedokončeného VÚC vyplývají pro další rozvoj obce limity dané regionálním a nadregionálním Územním systémem ekologické stability, trasami nadřazených inženýrských sítí a PHO vodních zdrojů. Lze předpokládat, že tyto výstupy z VÚC budou pro Ludvíkovice stejně závazné jako výstupy z budoucích Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu bylo v předkládaném návrhu územního plánu, až na následující body, splněno beze zbytku:

- nebyla navržena obytná plocha na pozemku p.č. 841/18, neboť se celá plocha nachází v ochranném pásmu elektrického vedení,
- nebyla navržena obytná plocha na pozemcích p.č. 1273/5, 1273/4 a 1163/2. Důvodem je návrh lokálního biocentra LBC 21.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, vzešlé ze stanovisek dotčených orgánů, byly splněny beze zbytku.

Na základě veřejného projednání bylo do územního plánu zapracováno následující:

- byla rozšířena plocha B5 o části pozemků p.č. 2256 a 1206/1. Zároveň byl respektován LBK 58, který vede jižně od této plochy,
- byly doplněny interakční prvky, které byly převzaty z generelu ÚSES,
- byla vypuštěna plocha B27,
- byl vypuštěn návrh místní komunikace N2,
- byl upraven návrh plochy B17 v souladu se stanoviskem CHKO Labské pískovce,
- byl doplněn návrh vodojemu o objemu 2x100m^3 na pozemku p.č.826/1,
- byly doplněny regulativy u ploch B2a, B11b, B20, B21, B22, B24, B25, B26 a B29 o podmínky stanovené KHS Ústí nad Labem.

V rámci projednávání čistopisu se Správou CHKO Labské pískovce došlo k následujícím úpravám:

- plocha B23 byla s ohledem na výskyt vzácných a chráněných druhů modrásků – modrásku očkovaného a modrásku bahenního – zredukována na parcely č.812 a č.815/24,
- ze stejných důvodů byl omezen rozsah plochy B17, navíc byla zrušena příjezdová komunikace k této lokalitě, která byla nahrazena krátkým prodloužením místní komunikace na pozemku parc.č. 817/9 přes pozemek parc.č. 788/3,
- z uvedených důvodů byla dále omezena zástavba na pozemku parc.č. 939 pouze na jeden rodinný dům (na parcele č.939/3), zbývající část pozemku (parcely č.939/1 a 939/2) je zakreslena jako trvalé travní porosty,
- po dohodě se Správou CHKO byl obnoven návrh na výstavbu na části pozemku podél komunikace na parcele parc.č. 594/1,

- na základě požadavku Správy CHKO byla plocha B15 zmenšena a rozdělena na dvě malé plochy pro jeden rodinný dům u komunikace ke hřbitovu (B15a) a u cesty probíhající podél západního okraje plochy B14 (B15b). Místní komunikace N6 a N7 byly z návrhu ÚP vypuštěny.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán obce Ludvíkovice je zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Přijaté řešení vychází z územně technických dispozic území obce Ludvíkovice. Předpoklady pro budoucí rozvoj obce jsou dány především skutečností, že obec leží na jedné straně na hranicích Chráněných krajinných oblastí Labské pískovce a České středohoří, kde rozvojovým možnostem obce brání zájmy ochrany přírody, na druhé straně v zázemí města Děčína, pro který by se Ludvíkovice mohly stát vhodným sídelním satelitem. Proto územní plán vymezuje nové plochy bydlení v takovém rozsahu, aby vhodně rozšířily a doplnily stávající urbanistický půdorys obce a zajistily tak přiměřený rozvoj sídla, na druhé straně po konzultaci se Správami CHKO Labské pískovce a České středohoří a s dalšími dotčenými orgány vypustil z výsledného návrhu plochy B1, B3, B4, B8, B9, B13, B18, B19, B27, B28, O1 a V1, přičemž navíc z ploch B2, B11 a B15 zbyly pouze dvě menší oddělené plochy a plochy B6, B7, B12, B14, B16, B17. B20 a B23 byly zmenšeny. Vymezené plochy vyplňují proluky ve stávající zástavbě, event. na stávající zástavbu bezprostředně navazují. Plocha B10 byla upravena dle stanoviska Správy CHKO Labské pískovce.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

- Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje ve správním území obce Ludvíkovice celkem 26 zastavitelných ploch, z nichž je 21 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha bude využita pro občanskou vybavenost, jedna plocha pro sport a tři plochy pro veřejnou zeleň. V následujícím přehledu je uvedena charakteristika 6 nejrozsáhlejších zastavitelných ploch obce:

Plocha B6

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,81 ha,

kapacita: 6-7 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodně od centra sídla,

charakteristika: plocha B6 rozšiřuje stávající zástavbu v prostoru severně od památného stromu severním směrem. Na severu sahá tato obytná lokalita až k ochrannému pásmu lesa,

dopravní napojení: z místní komunikace vedoucí severním směrem k odloučené usedlosti,

zdůvodnění: lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B16

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,10 ha,

kapacita: 17-20 individuálních rodinných domů,

lokalizace: západní sektor Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B16, vybíhající od centra sídla severozápadním směrem k lesu, leží naproti ploše B15, jižně od stávající místní komunikace vedoucí ke hřbitovu. Jihovýchodní částí plochy B16 prochází ve směru severovýchod-jihozápad vodovodní přivaděč k vodojemu zřízenému na jižním okraji Ludvíkovic. Západní okraj této obytné zóny spadá již do III. zóny CHKO Labské pískovce,

dopravní napojení: prostřednictvím nové obslužné místní komunikace vycházející z komunikace směřující ke hřbitovu jihozápadním směrem a rozdělující plochu B16 na dvě části,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě blízkého lesa.

Plocha B20

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 3,32 ha,

kapacita: 25-30 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní sektor budoucího urbanistického půdorysu Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B20 má tvar obráceného písmene „L" a je situována jižně od místní komunikace směřující ze silnice I/13 k rybníku, přičemž sahá až k ochrannému pásmu vedení elektrické energie VVN 110 kV, když ve své jižní části je rozšířena až k silnici I/13, od níž je oddělena pásem veřejné zeleně. Jelikož skrz tuto obytnou zónu prochází ve směru jihovýchod-severozápad trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, budou nové obytné objekty stavěny mimo ochranné pásmo tohoto vedení, stejně jako v případě nové trasy elektrického vedení VN 22 kV, která povede k trafostanici navržené u silnice I/13 na jižním okraji plochy B20,

dopravní napojení: prostřednictvím stávající místní komunikace, která vybíhá ze stávající zástavby jihovýchodním směrem do jižní části plochy B20, kde z ní odbočují směrem k silnici I/13 dvě kratší místní komunikace,

zdůvodnění: plocha B20 přispěje k sevření urbanistického půdorysu jižní části Ludvíkovic, navíc její polovina leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B21

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,28 ha,

kapacita: 10-12 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní sektor sídla,

charakteristika: plocha B21 se rozkládá naproti sportovnímu areálu, severně od silnice I/13, od níž bude ve své jihovýchodní části odcloněna pásem veřejné zeleně, v západní části budoucím zařízením občanské vybavenosti. Stávající zástavbu rozšiřuje tato obytná lokalita jihovýchodním směrem a je ukončena místní komunikací, která ji odděluje od sousední plochy B20,

dopravní napojení: z místní komunikace vybíhající ze stávající zástavby jihovýchodním směrem do jižní části plochy B20 a z kratší komunikace, která z ní odbočuje směrem k silnici I/13,

zdůvodnění: plocha B21 přispěje k propojení dnes rozptýlené zástavby Ludvíkovic v jeden kompaktní urbanistický celek.

Plocha B22

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,85 ha,

prostorové uspořádání: 14-16 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní okraj budoucího urbanistického půdorysu Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B22 využívá pro individuální bytovou výstavbu jihovýchodní část dnešního sportovního areálu jižně od silnice I/13, od níž bude oddělena pásem veřejné zeleně. Jižní část plochy B22 již leží v ochranném pásmu lesa,

dopravní napojení: ze silnice I/13,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě blízkého lesa, navíc lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B26

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,01 ha,

kapacita: 16-18 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jihozápadní část Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B26 je vymezena jižně od silnice I/13, v prostoru mezi vodojemem a stávající zástavbou (představovanou jednak obytnými, jednak rekreačními objekty) podél silnice III/26229. Jihozápadní část této obytné lokality spadá již do ochranného pásma lesa,

dopravní napojení: ze silnice I/13,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě blízkého lesa, navíc lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

- Vymezení ploch určených k přestavbě

V severní části obce vymezuje územní plán jednu přestavbovou plochu (B2b), která je charakterizována následovně:

Plocha B2b

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 0,55 ha,

kapacita: 4-5 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severovýchodní část Ludvíkovic,

charakteristika: plocha B2a využívá z větší části prostor v jihovýchodní části areálu Jezdeckého parku, ornou půdu zabírá pouze severovýchodní pětina této obytné lokality. Severozápadním okrajem plochy B2b prochází ve směru jihozápad-severovýchod trasa vedení elektrické energie VN 22 kV, v jejímž ochranném pásmu nebudou realizovány žádné obytné objekty,

dopravní napojení: ze silnice III/25854,
zdůvodnění: minimální nároky na zemědělský půdní fond, snadné napojení na inženýrské sítě.

- Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán navrhuje v řešeném území tři plochy veřejné zeleně, mezi plochami B20-B22 a silnicí I/13 (plochy VZ1, VZ2 a část plochy VZ3) a podél jihovýchodního okraje plochy (část plochy VZ3). Celková rozloha navržené sídelní zeleně činí 0,43 ha.

- Limity využití území

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. Ochranné pásmo silnic I/13 a I/62 v rozsahu 50 m.
2. Ochranné pásmo silnic III/25854 a III/26229 v rozsahu 15 m.
3. Ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 110 kV v rozsahu 15 m.
4. Ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV v rozsahu 10 m.
5. Ochranné pásmo trafostanic v rozsahu 7 m.
6. Ochranné pásmo radioreleové trati v rozsahu 50 m.
7. Ochranné pásmo STL plynovodních řadů v rozsahu 1 m.
8. Ochranné pásmo telekomunikačních kabelů v rozsahu 1,5 m.
9. PHO vodních zdrojů.
10. Ochranné pásmo vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m.
11. Ochranné pásmo čistírny odpadních vod v rozsahu 50 m.
12. Ochranné pásmo kanalizačních řadů v rozsahu 1,5 m.
13. Záplavové území Labe (včetně aktivní zóny).
14. Manipulační pruh podél Labe (v rozsahu 10 m) a ostatních vodních toků (v rozsahu 6 m).
15. Ochranné pásmo lesa v rozsahu 50 m.
16. Památný strom.
17. Zóny CHKO Labské pískovce a České středohoří.
18. Natura 2000 – Evropsky významná lokalita.
19. Natura 2000 – Ptačí oblast.
20. CHOPAV Severočeská křída
21. Nemovité kulturní památky:
    - kaple (rejstř.č. 53680/5-3818),
    - boží muka (rejstř.č. 44727/5-3817),
    - pomník Dr. Kudlicha (rejstř.č. 20833/5-3819),
    - pomník polským osvoboditelům (rejstř.č. 18530/5-4966),
    - venkovská usedlost čp. 17 (rejstř.č. 53650/5-3820),
    - venkovská usedlost čp. 88 (rejstř.č. 52587/5-3821).

- Doprava

Silnice

Územní plán navrhuje z důvodu koordinace s územním plánem města Děčín silnici III. třídy (tzv. „Folknářskou spojku"), která je navržena v jižní části správního území až k silnici I/13. Spojení obce Ludvíkovice s okolím zajišťuje především silnice I.třídy č.13 (mezinárodní E 442), zde probíhající ve směru Děčín-Česká Kamenice. Podle posledního sčítání je frekventována takto: 2047 N + 6837 O + 36 M = 8920 vozidel za 24 hodin. Na vyšší úrovni plánování se počítá s její přeložkou, jejíž trasa není však v současnosti stabilizována. Na tuto komunikaci navazují průsečnou křižovatkou v jižní části obce silnice III. třídy č. 26229 směr Folknáře, jejíž intenzita provozu nebyla vyčíslena, a č. 25854 směr Oleška, jejíž zatížení lze odhadnout na 121 + 823 + 11 = 955 voz/den (jako v měřeném úseku Srbská Kamenice - Jetřichovice).

Silnice I/13 má vozovku o šířce 7,0 m, zpevněné krajnice o šířkách 0,5 m, přídatný pruh ve stoupání východně od obce a nezpevněné krajnice s příkopy. Její 0,9 km dlouhý průtah obcí ve funkční skupině B - místní sběrné komunikace - je místy vybaven jednostranným chodníkem s odvodněním.

Silnice III/25854 tvoří hlavní dopravní osu zástavby v hlubokém údolí a má vozovku o šířce 6,0 až 5,5 m bez rozšíření v obloucích, nezpevněné krajnice minimální šířky, odvodňovací příkopy a rigoly. Její průtah o délce 2,6 km - sběrná komunikace f.s. B - je místy doplněn o jednostranný chodník na různých stranách komunikace, někde s vpustěmi. Křížení s vodotečí je provedeno trubními propustky.

Silnice III/26229 prochází zástavbou v délce 0,4 km a má spíše charakter místní obslužné komunikace, neboť ji tvoří pouze vozovka o šířce 4,5 m s travnatými krajnicemi bez odvodnění. Na této komunikaci se nepředpokládají žádné úpravy až na zapojení do křižovatky.

Křižovatka silnice I/13 se silnicemi III. třídy je nevhodně umístěna na začátku nepřehledného úseku.

Místní komunikace

Územní plán nenavrhuje velké množství nových místních komunikací. Důvodem je skutečnost, že místních komunikací je v obci dostatek a zpřístupňují téměř všechny navržené plochy bydlení. Závažnější je skutečnost, že místní obslužné a účelové komunikace jsou většinou pouze jednopruhové, stísněné zástavbou a oplocením a leží v nadměrných sklonech s nevyhovujícím zpevněním. Podstatné zlepšení tohoto stavu není možné bez zásahu do vlastnických práv a bez nákladných stavebních úprav. Tyto komunikace jsou a zůstanou bez chodníků. Požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb. na šířku prostranství min. 8 m

a ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací) na podélný sklon max. 12 (15) % vyhovují pouze nově navrhované komunikace.

Železnice

Katastrálním územím Ludvíkovic v současné době neprobíhá žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.098 Děčín-Dolní Žleb-Bad Schandau) se nachází jihozápadně od obce v 4 km vzdáleném nádraží v Děčíně.

Veřejná doprava

Veřejnou dopravu zajišťují vyhovujícím způsobem autobusové linky:

- po silnici I/13 od/do Děčína do Ludvíkovic v množství 34 párů spojů denně,
- po silnici I/13 od/do Markvartic a dále v počtu 10 párů spojů denně
- po silnici III/25854 přes Ludvíkovice do/od obce Kámen a dalších v intenzitě 24 párů spojů za den.

Jiné druhy dopravy nejsou k dispozici.

Pro účely autobusové dopravy bylo vybudováno pět autobusových zastávek – čtyři na silnici III/25854 (v severní části sídla, u pošty, u hasičské zbrojnice a na rozcestí) a jedna na silnici I/13. Zastávky jsou všechny kryté, přechody pro chodce jsou v jejich bezprostřední blízkosti pouze na frekventovaných silnicích I/13 a III/25854 u pošty.

Komunikace pro pěší a cyklisty

V severovýchodní části obce vychází ze silnice III/25854 severním směrem na Kámen a Bynovec stávající cyklostezka.

Plochy pro dopravu v klidu

Ludvíkovice disponují relativně dostatečným množstvím parkovacích stání, které jsou soustředěny většinou podél silnice III/25854. Povrch stání je velmi různorodý.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

- Občanské vybavení

Pokrytí Ludvíkovic zařízeními občanské vybavenosti většinou odpovídá velikosti obce. Tyto potřeby jsou dané skutečností, že obec leží v bezprostředním zázemí města Děčína,

které potřeby občanů obce plně uspokojuje. Nové plochy občanské vybavenosti jsou proto navrženy jen v omezeném rozsahu, nezbytném pro pokrytí rozvojových záměrů.

V současné době je základní školní výuka pro I. stupeň i předškolní výchova v Ludvíkovicích zabezpečena v základní škole a v mateřské škole, denně zde ordinuje i praktický lékař. Ze sportovních ploch se nachází na jihu sídla sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Obec disponuje dvěma obchody se smíšeným zbožím, jedním hostincem a jedním motorestem. Ubytování v Ludvíkovicích není zajištěno.

- Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Řešené území spadá do povodí řeky Labe (číslo hydrologického pořadí 1-14-04-005), při jehož pravém břehu se rozkládá. Celým zastavěným územím obce protéká Ludvíkovický potok (číslo hydrologického pořadí 1-14-04-004), který pramení v severovýchodní části sídla, teče jihozápadním směrem, na konci zástavby Ludvíkovic se stáčí na severozápad, aby v části Děčína zvané „Loubí" zaústil do Labe. V intravilánu obce je koryto potoka upraveno, část trasy je vedena v uzavřeném profilu. Potok je v obci rozvětven a vzhledem k tomu, že řešené území je v jeho horním toku, jsou průtoky v suchém období značně rozkolísané, u některých přítoků dokonce pouze občasné. Ludvíkovický potok patří do správy Lesů ČR.

Jižní část řešeného území (tedy území jižně od silnice I/13) je odvodňováno Folknářským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-14-03-102).

Povrchový odtok z přilehlých pozemků je vzhledem k srážkovým poměrům a značné infiltrační schopnosti půd za normálních poměrů minimální, za přívalových či dlouhotrvajících srážek či jarního tání sněhu probíhá spontánně svahovým a údolnicovým odtokem a pomístně založenými příkopy.

V řešeném území se vyskytuje jen malé množství vodních ploch. Největší (a prakticky jediný) rybník byl vybudován na levostranném přítoku Ludvíkovického potoka.

Zásobování pitnou vodou

Obec Ludvíkovice má veřejný vodovod. Voda je jímána ve dvou prameništích soustavou podzemních štol. Každé prameniště má vydatnost přibližně 1 l/s. Tyto zdroje dodávají vodu do dvou vodojemů. Jeden z nich je umístěn za motorestem, u silnice I/13, objem vodojemu je 10 m^3 Zdroj pro tento vodojem se nachází na severním úpatí Sokolího vrchu. Druhý vodojem je umístěn v severovýchodní části obce, objem vodojemu je 150 m^3. Zdroj pro tento vodojem se nachází na úpatí Popovičského vrchu, navíc územní plán navrhuje nový vrt vodního zdroje v blízkosti tohoto vodojemu, na parcelách č.537/1 a 600/1. Kvalita vody ve zdrojích je dobrá.

Západně od obce v její těsné blízkosti probíhá vodovod Děčín – Hřensko, který zásobuje vodojem Kamenická pro Děčín, umístěný v jihozápadní části obce Ludvíkovice. Tento vodojem má objem 2 x 1 500 m^3 a přes přerušovací komoru Kamenická 2 x 50 m^3 zajišťuje zásobování vodou města Děčína.

Vodovodní systém v Ludvíkovicích je přes armaturní šachtu v obci napojen na tento vodovod Děčín – Hřensko. V případě nedostatku vody z vlastních zdrojů je možné posílit vodovod Ludvíkovice ze zdrojů z Hřenska, přičemž v armaturní šachtě je měření spotřeby vody. Místní zdroje v Ludvíkovicích jsou však zatím dostatečné.

Jak z následující bilance potřeby vody vyplývá, stoupne spotřeba vody v obci z dnešních 147,13 m^3/den na 218,53 m^3/den, tj. téměř o polovinu.

Pro potřebu obce bude v severovýchodní části sídla, na parcelách č.537/1 a 600/1, blízko stávajícího vodojemu, zřízen nový vrt vodního zdroje (V14). Na parcele č.826/1 navrhuje územní plán nový vodojem (V15) o objemu 2x100m^3.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel v současnosti činí cca 760 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den

b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

1. Obytné pásmo

760 obyvatel po 150 l	114,00 m^3/d

2. Občanská vybavenost

760 obyvatel po 20 l/os	15,20 m^3/d
Stravovací a ubytovací zařízení 90 míst u stolu po 50 l	4,50 m^3/d
2 výčepní stolice, 2 směny	4,00 m^3/d
Základní škola 65 žáků po 25 l	1,63 m^3/d

Mateřská škola 30 dětí po 60 l	1,80 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	27,13 m^3/d

3. Podnikatelské výrobní aktivity

50 pracovníků po 120 l	6,00 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 147,13 m^3/d = 6,13 m^3/h = **1,70 l/s**
Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,5 x Q_p = 220,70 m^3/d = 9,20 m^3/h = 2,55 l/s
Maximální hodinová potřeba Q_h = 1,8 x Q_m = 16,55 m^3/h = 4,60 l/s:
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): V = 60 % Q_m = **132 m^3.**

Návrh

1. Obytné pásmo

700 obyvatel po 150 l	105,00 m^3/d
300 obyvatel po 200 l	60,00 m^3/d
Obytné pásmo celkem	165,00 m^3/d

2. Občanská vybavenost

1 000 obyvatel po 30 l/os	30,00 m^3/d
Stravovací a ubytovací zařízení 140 míst u stolu po 50 l	7,00 m^3/d
3 výčepní stolice, 3 směny	6,00 m^3/d
Základní škola 85 žáků po 25 l	2,13 m^3/d
Mateřská škola 40 dětí po 60 l	2,40 m^3/d
Občanská vybavenost celkem	47,53 m^3/d

3. Podnikatelské výrobní aktivity

50 pracovníků po 120 l	6,00 m^3/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 218,53 m^3/d = 9,11 m^3/h = **2,53 l/s**
Maximální denní potřeba vody Q_m = 1,4 x Q_p = 305,94 m^3/d = 12,75 m^3/h = 3,54 l/s
Maximální hodinová potřeba Q_h = 1,8 x Q_m = 22,95 m^3/h = 6,37 l/s:
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů) - minimálně 60 % hodnoty Q_m, zvětšený o požární zásobu, tj.: V = 305,94 x 0,60 = 184 + 30 = **214 m^3.**

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody z celého sídla do čistírny odpadních vod nacházející se u Ludvíkovického potoka přibližně naproti vodojemu Kamenická v jihozápadní části obce. Oddělení dešťových vod při přívalových srážkách zajišťují dešťové oddělovače.

Výpočet množství odpadních vod

Na území obce Ludvíkovice lze předpokládat, že bude v budoucnu nutné vyčistit následující množství odpadních vod:

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_S = Q_P \times 0,9$:

NÁVRH: 2,53 x 0,9 = 2,28 l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_S a koeficientu k_h :

$Q_{smax.} = Q_S \times k_h$.

Návrhovému počtu obyvatel Ludvíkovic (1 000 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových vod z Ludvíkovic takto:

NÁVRH: $2,2 \times Q_S = 2,2 \times 2,28 = 5,02$ l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_S \times 0,67$.

NÁVRH: 2,28 x 0,67 = 1,53 l/s

Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dodávána na úrovni 35 kV venkovním vedením, které vede po východní části obce a rozvádí elektrickou energii do sedmi trafostanic. Trafostanice „Škola" byla instalována u areálu školy a u obecního úřadu. Nedaleko hostince stojí transformační stanice „Truhlárna". Výhradně potřebám zemědělského areálu slouží trafostanice „U statku" vybudovaná přímo v areálu zemědělského podniku. U zatáčky silnice I/13 v jihozápadní části sídla se nachází trafostanice „Kamenická". Za autoopravnou na kraji lesa je lokalizována TS „Lesy". Při silnici III/26229 na jižním okraji řešeného území byla zřízena trafostanice „U Jidáše". Poslední transformační stanicí na území obce je TS „Motorest" situovaná blízko motorestu jižně od silnice I/13.

Přehled jednotlivých trafostanic uvádí následující tabulka:

Název	Výkon v kVA	Druh
Motorest	250	Distr.
U statku	160	VO
Kamenická	400	Distr.
Škola	2 X 400	Distr.
Truhlárna	400	Distr.
Lesy	250	Distr.
U Jidáše	400	Distr.

Obcí také prochází vedení velmi vysokého napětí 110 kV při východním okraji obce a zároveň dálkový kabel Děčín – Liberec, který prochází jihozápadní částí Ludvíkovic.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH **celkem .....417 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Ludvíkovic pro celkový počet 104 rodinných domů

a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Ludvíkovic pro 26 rodinných domů

a) = Pb1 = 5,5 x nb x 0,3 = 5,5 x 104 x 0,3 = 172 kW

a1) = Pb2 = 18 x nb x 0,3 = 18 x 26 x 0,3 = 140 kW

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

Zařízení občanské vybavenosti - 80 kW

Hřiště - 25 kW

Plyn

Obec je od roku 1997 plynofikována. Plyn je do obce přiváděn z Děčína. U pozemku parc.č. 928/1 přechází podvrtem pod silnicí I/13 a je napojen na stávající STL plynovod v prostoru chodníku. U pozemku parc.č. 937/1 dochází k větvení plynovodu, a to na část A. Ludvíkovice-Folknáře a na část B. Ludvíkovice-Kámen.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 214 b.j.
- rodinné domy navrhované: 143 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající: 23 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Ludvíkovic 171 bytů v rodinných domech a 18 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (129 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstvo – návrh

- vaření jídel 318 b.j x 120 m^3	=	38 160 m^3/rok
- příprava teplé užitkové vody 318 b.j x 600 m^3	=	190 800 m^3/rok
- vytápění bytů - etážové 18 b.j x 1 800 m^3	=	32 400 m^3/rok
- vytápění bytů v rodinných domech 300 b.j x 3 000 m^3	=	900 000 m^3/rok
součet	=	1 161 360 m^3/rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 300 tis. m^3/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 1,45 mil. m^3 plynu ročně.

Spoje

Ludvíkovice jsou napojeny na telefonní ústřednu města Děčína. Do obce jsou přivedeny dva přívodní kabely, ze kterých je rozveden místní telefonní rozvod. Postupně je veškerý telefonní provoz digitalizován.

Distribuce televizního signálu je zajišťována základním televizním vysílačem Ústí nad Labem Buková hora, pracujícím na 33. kanálu pro ČT1 a na 12. kanálu pro TV Nova. Pokrytí řešeného území státními rozhlasovými programy v pásmu SV, DV a VKV je vyhovující.

Místní telekomunikační síť postačí pokrýt poptávku po zavedení telefonu i ve vzdálenějším časovém horizontu.

- Odpadové hospodářství

Na území obce je rozmístěno cca 140 přesypových sběrných nádob o obsahu 110 l (popelnic). Pro velkoobjemový odpad je cca 8x ročně přistavována nákladní IFA do různých částí obce. Odvoz popelnic je smluvně zajištěn u Obecního úřadu Labská stráň, který vlastní přesypový vůz. Odpad byl až do srpna roku 1996 odvážen na řízenou, ale nezajištěnou

skládku Česká Kamenice – Markvartice. Separace sběru TKO se neprovádí, protože nejsou zajištěny odbytové možnosti. Výkupna sběrných surovin v obci není.

x x x

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně především Územní systém ekologické stability.

- Územní systém ekologické stability

Ludvíkovice se nacházejí ve velmi atraktivním přírodním prostředí díky své poloze na hranici Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

I. zóna CHKO se v řešeném území nevyskytuje.

II. zóna CHKO v řešeném území zaujímá zdejší nejcennější partie strání západní expozice nad tokem Labe s příčnými roklemi, a přilehlé části náhorních plošin.

III. zóna CHKO v řešeném území zahrnuje hlavně lesní i z menší části luční společenstva, tvoří ji území mezi okraji urbanizovaných částí místních sídel luk a pastvin a územími ostatních vymezených zón.

IV. zóna CHKO v řešeném území zahrnuje zastavěnou a urbanizovanou část obce a přilehlé trvalé travní porosty.

Regionální a nadregionální ÚSES je převzat z ÚTP „Nadregionální a regionální ÚSES ČR" zpracovaného r.1996 Ministerstvem pro místní rozvoj. Územní plán respektuje nadregionální biokoridor (NRBK) podél Labe **K8,** s osou vodní, osou borovou a s osou mezofilní bučinnou. Nedílnou součástí nadregionálního biokoridoru je nárazníková (ochranná) zóna biokoridoru vymezená do maximální vzdálenosti 2 km od osy NRBK. Celý pravý břeh Labe v řešeném území je navíc součástí regionálního biocentra **RBC 1370 „Údolí Labe".** Z RBC 1370 vychází východním směrem regionální biokoridor **RK 549,** který prochází mezi sídly Bynovec a Kámen, na úpatí Bynoveckého vrchu se stáčí na jih k Popovičskému vrchu, kde je ukončen regionálním biocentrem **RBC 1268 „Popovičský vrch",** zasahujícím částečně i do jihozápadního okraje řešeného území. Z RBC 1268 vede jihozápadním směrem mimo katastrální území obce další regionální biokoridor **RK 550 „Nad motorestem".**

Na administrativním území obce Ludvíkovice navrhuje územní plán v rámci lokálního ÚSES soustavu čtyř lokálních biocenter a 6 lokálních biokoridorů. Na úpatí Kamenného vrchu odbočuje z RB 549 severovýchodním směrem mimo řešené území na Bynovec a Arnoltice lokální biokoridor **LBK 55 „Kamenný vrch".** Z LBC 35 vymezeného na k.ú. Kámen vede na jih lokální biokoridor LBK 56, který je na hranicích k.ú. Ludvíkovice s k.ú. Kámen ukončen lučním lokálním biocentrem **LBC 21 „U lípy".** Za LBC 21 pokračuje již jako částečně funkční

lokální biokoridor **LBK 57 „U tří lip“** dále na jih až k lokálnímu biocentru **LBC 22 „U tří lip“,** vymezenému na louce přiléhající k zastavěnému území sídla. Z LBC 22 směřuje přes zastavěné území Ludvíkovic a dále k severnímu svahu Popovičského vrchu východním směrem mimo řešené území částečně funkční lokální biokoridor **LBK 58 „V Ludvíkovicích“.** Další systém lokálního ÚSES vede jižní částí katastrálního území obce, a to prostřednictvím lokálních biokoridorů **LBK 74 „U Ludvíkovic“** (probíhajícího údolím Ludvíkovického potoka až do centra sídla, k soutoku s levostranným přítokem tohoto potoka), **LBK 75 „Nad kolárnou“** (sledujícího tok levostranného přítoku Ludvíkovického potoka) a **LBK 76 „Pod Sokolím vrchem“** (zasahujícího jen okrajově jihovýchodní část řešeného území). Tyto tři lokální biokoridory jsou odděleny lokálními biocentry **LBC 29 „Nad kolárnou“** (to je vymezeno v dolní části levostranného přítoku Ludvíkovického potoka) a **LBC 30 „Podhora“** (vymezeným u lesa až u jihovýchodních hranic katastru obce).

Přehled jednotlivých prvků Územního systému ekologické stability podává následující tabulka.

PŘEHLED PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Název	Označení	Prvek ÚSES	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
U lípy	21	lokální biocentrum funkční	3,0	biocentrum tvoří extenzivní přirozená louka v prudším svahu terénní vlny mezi pozemky polí jižně od obce Kámen. Druhově chudé, přirozené společenstvo acidofilních trávníků, v extrémnější partii kamenné meze s několika mladšími břízami přechází do keříčkových společenstev. V západní části je drobný hájek v kamenité lokalitě. V dřevinné skladbě převládá dub a bříza. Chudé je acidofilní travnaté bylinné patro, charakter kyselých doubrav	zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých lučních společenstev. Cílem opatření ve stávajících skupinách dřevin je zachování a ochrana enkláv rozptýlené zeleně charakteru přirozených kyselých doubrav, včetně přirozených ekotonových společenstev s křovinami lesních plášťů a přirozenými neruderalizovanými bylinnými lemy
U tří lip	22	lokální biocentrum částečně funkční	3,2	biocentrum tvoří travnatá lada ve svazích nad Ludvíkovicemi se skupinou zeleně. Nekosená, degradující ale dosti přirozená luční vegetace, nejblíže zřejmě společenstvo acidofilních trávníků, objevují se i prvky podhorských luk. Skupiny zeleně tvoří mladší nálet břízy a podél kamenitých mezí i starší duby a lípy, keře růže šípková, ostružiník křovitý, bez černý, hloh	cílem opatření v partiích lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých bylinných společenstev, resp. vznik mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin
Nad kolárnou	29		3,5	biocentrum tvoří starší listnatý lesní porost ve svazích a dně rokle Ludvíkovického potoka v úseku nad Ludvíkovicemi, včetně lužní partie kolem menšího rybníka. Ve svazích podél vodoteče jsou výchozy pískovcových skal, v úzkém dně balvanité až skalnaté koryto občasné vodoteče, stinný porost dubu, lípy, habru, vtroušena borovice, topol osika, podél toku i jasan, javor mléč, javor klen, v lemu ostrůvkovité bylinné patro. Ve východní části lokality se vyskytují porosty s olší, jasanem, javorem klenem, javorem mléčem, lípou, smrkem, dubem, hlohem. V podrostu se dále objevují keře bez černý, hloh, brslen evropský, líska, jeřáb ptačí, ostružiník křovitý, maliník. Pestré je bylinné patro, charakter společenstva luhů a dubohabřin. Drobná nádrž je převážně bez vyvinutých litorálních společenstev	cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. vznik různověkého porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými a dřevinnými litorálními porosty, neeutrofizovanou vodou a bohatými přirozenými zoocenózami

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Podhora	30	lokální biocentrum částečně funkční	4,4	biocentrum tvoří pás lesních porostů v zářezu podél horního toku Ludvíkovického potoka při úpatí svahů Popovičského vrchu. V mladších porostech se objevuje olše, jasan, javor mléč, javor klen, lípa, smrk, dub. V podrostu se dále objevují keře bezu černého, hlohu, brslenu evropského, lísky, jeřábu ptačího, ostružiníku křovitého, maliníku. V okolí rybníka převažuje olše, jinde jasan. Pestré je bylinné patro, charakteru společenstva luhů a dubohabřin. Drobná nádrž je převážně bez vyvinutých litorálních společenstev	cílem opatření v mladších lesních porostech je budoucí postupný vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené podle vymezených STG s přírodě blízkými maloplošnými podrostními formami hospodaření

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Popovičský vrch	1268	regionální biocentrum funkční	90,0	biocentrum tvoří komplex listnatých lesních porostů při temeni vrchu, ve svazích a při úpatí výrazné kupy Popovičského vrchu východně od Ludvíkovic. Nejhodnotnější partií je starý různověký lesní porost při skalnatém hřebeni vrchu a v suťových svazích podél hřebene. Vyskytují se zde staré, místy i dosti mohutné javory kleny, dále jasany, vtroušeně třešeň ptačí, ojediněle buk, javor mléč, jilm vaz, smrk, v podrostu jasan a javor klen, dále hloh, srstka obecná, ostružiník maliník, ostružiník křovitý, bez černý, líska obecná, jeřáb ptačí, jilm vaz. Bylinné patro je s druhy suťových lesů. Hodnotná je dále partie staršího různověkého porostu v západním svahu vrchu. V dolní části v dřevinné skladbě převládá dub a habr, výše javor klen a jasan ztepilý, dále je zastoupena lípa, třešeň ptačí, bříza, níž i babyka a borovice. V podrostu se dále objevuje líska obecná, ostružiník křovitý, maliník, jeřáb ptačí, svída krvavá a bez černý. Charakter společenstva dubohabřin, výš přechází do květnatých bučin nebo suťových lesů. Místy ochuzené, místy pestřejší bylinné patro s druhy bučin a hájů. V ostatních kamenitých a balvanitých svazích vrchu převládají porosty tvořené tyčkovinami s javorem klenem, jasanem, místy i vyšší smíšený porost se smrkem, modřínem, javorem klenem, jasanem. Chudší je bylinné patro s ostrůvky hajních společenstev. Pozoruhodnou partií jsou rozsáhlé různověké lužní porosty v zamokřených bázích svahů Popovičského vrchu. V dřevinné skladbě převažuje olše, jasan ztepilý, bříza, místy skupiny s topolem černým. Pestřejší je bylinné patro s druhy lužních lesů	cílem opatření v listnatém porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného společenstva různověkého lesního porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. Cílem opatření v lužním porostu je prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu s přirozenou obnovou

BIOCENTRA - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Údolí Labe	1370	regionální biocentrum funkčnív	250,0	biocentrum zahrnuje rozsáhlou partii strmého zalesněného západního svahu kaňonu Labe mezi Loubím a Hřenskem s převahou přirozených lesních porostů. Podél hrany kaňonu se táhne pás vysokých pískovcových skal. Na hranách a ve svazích kolem skal je porost borovice, břízy, dále dubu, jeřábu, buku, objevuje se i vejmutovka, modřín, z keřů krušina olšová, chudá acidofilní bylinná vegetace, pod pásem skal a pískových osypů prudké zalesněné balvanité, místy i skalnaté svahy. Je zde zachován rozsáhlý komplex starších, přirozených převážně bukových lesů. Na úpatí svahů se místy jako příměs objevují dub, habr, ojediněle i třešeň ptačí, javor mléč, lípa, ve vyšších polohách již zcela převládá buk, z dalších listnáčů je ojediněle vtroušen javor klen, bříza, osika. Místy se objevují smíšené partie s podílem borovice, smrku a modřínu, ojediněle i introdukované druhy borovice černé a dubu červeného, v horní části směrem do skal přechází do borovicových porostů. V řídkém podrostu se vedle zmlazených dřevin stromového patra objevuje zejména jeřáb ptačí, ostružiník, krušina. Druhově chudé sporadické přirozené bylinné patro. Převažuje charakter bikových bučin, v humóznějších partiích při úpatí se místy objevují i druhy společenstva dubohabřin. Svah je rozčleněn zářezy několika úžlabin, v mokrém kamenitém dně občasné vodoteče, které doprovází starší stinné porosty s olší lepkavou, javorem klenem, jasanem ztepilým, dále břízou, bukem, níž i habrem, ojediněle javorem, v podrostu se dále objevují jilm vaz, bez černý, líska obecná, jeřáb ptačí, ostružiník křovitý. Pestřejší bylinné patro, charakter společenstev luhů a roklinových lesů	cílem opatření v přirozených porostech bučin a borů je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru lesních společenstev a zajištění jejich budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence. Cílem opatření v kulturním lesním porostu je postupný vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. V mladších lesních porostech v současném stadiu se doporučuje výchova porostu s maximální preferencí listnáčů, event. podle možnosti vylepšení další výsadbou zejména chybějících druhů dřevin přirozené skladby. Je třeba potlačovat výskyt vejmutovky, borovice černé, dubu červeného

BIOKORIDORY

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Kamenný vrch	55	lokální biokoridor funkční	250	v trase biokoridoru lesní porosty různého věku ve zvlněné pískovcové plošině u Arnoltic. Převažuje borovice a smrk, vtroušeně dub, bříza, buk, modřín, dub červený, v podrostu dále krušina olšová, jeřáb a ostružiník. Chudé acidofilní bylinné patro, místy partie s převahou tyčkovin borovice, v pískovcové plošině nad svahy údolí Labe místy buk, méně i dub, objevuje se i borovice černá, v podrostu krušina olšová, jeřáb, acidofilní bylinné patro	cílem opatření v borovém lesním porostu je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesních společenstev, resp. vznik věkově diferencovaného porostu přirozené skladby s podrostními formami hospodaření. V borových porostech je nutný postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazení borovice, event. dalších přirozených druhů a s podsadbou chybějících cílových dřevin tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Vhodné jedince ponechávat jako výstavby do vyššího věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení, v extrémních lokalitách skal s charakterem ochranného lesa provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. Je třeba potlačovat výskyt borovice černé a dubu červeného
U tří lip	57	lokální biokoridor funkčnío	650	v trase biokoridoru pásy a skupiny přirozené zeleně mezi pozemky polí ve svazích západně od Ludvíkovic, v trase pás starých stromů podél kamenité meze, možná bývalé polní cesty (staré duby, méně lípy, břízy, habry, v podrostu ojediněle jeřáb, líska, hloh. Drobná skupina dřevin ve svazích na okraji Ludvíkovic s vyššími duby a břízami mezi pozemky chudých luk a polí; chudé bylinné patro	v dřevinném lesním porostu zachování a posílení jeho přirozeného charakteru, resp. vznik pásu porostu dřevinné skladby blízké přirozené, v úseku na orné půdě pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou skupinovou a liniovou zelení a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva. Stávající dřevinný porost upravit podle potřeby probírkou a prořezávkou v podrostu zaměřenou na snížení podílu málo vhodných druhů, rozšířit vhodnou výsadbou pás alespoň na minimální šířku biokoridoru, provádět občasné zdravotní výběrové zásahy. V úseku na orné půdě provést výsev směsi přirozených druhů trav v pásu alespoň v minimální šířce biokoridoru, v prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně a s pozdějším termínem první seče, po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu, kosit jednou až dvakrát ročně, ke kosení používat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě, seno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
V Ludvíkovicích	58	lokální biokoridor funkční	1 950	v trase biokoridoru liniová a skupinová dřevinná zeleň v okolí Ludvíkovic, ve východní části navazuje úsek vedený lesními porosty při úpatí Popovičského vrchu. Ve východní části biokoridoru jsou lesní porosty ve svažité členité partii svahů pískovcového stupně mezi Popovičským vrchem a Novou Oleškou. Starší porosty s borovicí, příměs smrku, dubu, břízy, buku, vtroušen i jeřáb, osika, v podrostu jeřáb, krušina olšová, ostružiník, bříza, smrk, chudé přirozené acidofilní bylinné patro. Navazuje kulturní starší, převážně smrkový les, místy s příměsí borovice, vtroušeně se objevuje bříza, dub, modřín, ve vlhčích místech olše, v podrostu jeřáb, bez, kručina olšová, líska, ostružiník, maliník, chudé bylinné patro. Po krátkém propojení po orné půdě navazuje travnatá vlhká úžlabina mezi pozemky polí, nekosený luční porost. Dále pozemky lad se skupinami přirozených dřevin při okrají zástavby, drobné lesky a skupiny dřevin ve svazích na okraji obce. Za údolnicí navazuje strž zařízntutá ve svahu údolí, v dolní části prudké svahy a balvanité dno s občasným průtokem vody, výš mělčí úžlabina	cílem opatření v lesním úseku je zachování a ochrana současného ekologicky stabilního lesního společenstva a zajištění jeho dlouhodobého kontinuálního vývoje a obnovy, vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými způsoby hospodaření, v úseku na orné půdě založení pásu porostu přirozených druhů dřevin. V lesním úseku je vhodné výchovou podrostu preferovat dřeviny přirozené skladby, pozvolna negativním výběrem prosvětlovat horní etáž porostu (v dlouhodobé perspektivě), podsadbami na vhodných místech doplnit chybějící nebo obtížně zmlazující druhy, pozvolná úprava dřevinné skladby preferencí hlavních dřevin, zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby, event. ojedinělé stávající listnáče ponechat jako výstavby do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v mýtním věku zahájit pozvolnou kombinovanou skupinovou clonnou obnovu s využitím zmlazených přirozených druhů, pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu, v extrémních lokalitách skal provádět pouze zásahy zdravotního výběru, zachovat a podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi. V úseku na orné půdě založit alespoň v minimální šířce biokoridoru pás zeleně výsadbou vhodných přirozených druhů stromů, na části plochy založit podrost keřů, přímé výsadbě cílových dřevin by mělo předcházet několikaleté období s intenzivně koseným travním porostem pro omezení plevelů, snížení hladiny dusíku, zlepšení vodního režimu apod. Zdlouhavější, ale levnější a přirozenější variantou je postupný vznik porostu přes extenzivní luční společenstva s následnou usměrňovanou sukcesí křovin, posléze postupně doplňovaných výsadbou stromů. V bezprostředním okolí pásu dřevin je vhodné pokud možno omezit hnojení polí

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
U Ludvíkovic	74	lokální biokoridor funkční	1 000	v trase biokoridoru přirozené úseky toku Ludvíkovického potoka nad a pod Ludvíkovicemi, které spojuje narušený úsek vodoteče v obci. V úseku nad Ludvíkovicemi starší listnatý lesní porost ve svazích a na dně rokliny, ve svazích podél vodoteče výchozy pískovcových skal, v úzkém dně balvanité až skalnaté koryto občasné vodoteče. Stinný porost dubu, lípy a habru, vtroušena bříza, osika, podél toku i jasan, javor, klen, v podrostu řídce jeřáb, bez, hloh, brslen evropský, dřeviny stromového patra. Pod obcí navazuje stinná skalnatá pískovcová rokle, ve svazích jehličnatý, místy až smíšený porost s borovicí, smrkem, dále se objevuje buk, modřín, dub, bříza, klen, javor, lípa, v podrostu sporadicky ostružiník, jeřáb, krušina olšová a dřeviny stromového patra. V úzkém dně balvanitý občasný tok doprovázený jasanem, smrkem, javorem, klenem, jilmem, místy i dubem a lípou, v podrostu ostružiník, porůznu i líska, jeřáb, kručina olšová, meruzalka černá. Úzké dno je u obce devastován pokládkou potrubí a pojezdy mechanizace. V obci upravená vodoteč jen místy s doprovodem dřevin	cílem opatření podél vodoteče je zachování a ochrana přirozeného biotopu, v úseku toku v obci zamezit dalším nevhodným zásahům a devastaci přilehlých ploch zeleně a posilovat její podíl podél vodoteče. Podél potoka je vhodné ponechat přirozené partie víceméně spontánnímu vývoji, nutná údržba stávajícího porostu jemnými výběrovými zásahy zaměřenými na podporu druhů přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí i na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu a jeho věkovou diferenciaci, vhodné zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, minimalizovat plochy obnovních prvků v přilehlých porostech tak, aby nedocházelo při rozsáhlejším odlesnění k rozvoji pasečné vegetace a degradaci přirozených společenstev. V úseku toku v obci je třeba v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a přilehlé extenzivní přirozené travnaté partie, dle možnosti doplňovat zeleň výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku, případné úpravy toku provádět co nejvíce přírodě blízkým způsobem, vyloučit další stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče, posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy, zachovat přirozené bylinné porosty ve dně koryta
Nad Kolárnou	75	lokální biokoridor funkční	650	v trase biokoridoru pás lesních porostů v zářezu podél horního toku Ludvíkovského potoka a svahů Popovičského vrchu. Různověký porost s olší, jasanem, klenem, javorem, lípou, smrkem, dubem, hlohem, místy zastoupena i babyka a osika, v podrostu se dále objevují keře bez černý, hloh, brslen evropský, líska, jeřáb, ostružiník, maliník, ojediněle kalina, křídlatka, v lemu i růže, trnka, švestka, pestré bylinné patro	zachování a prohloubení přirozeného charakteru společenstev luhů, v porostech podél potoka údržba výběrovými zásahy, zaměřenými na podporu dřevin přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí a posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů, prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, vhodné zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace, likvidovat křídlatku

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Pod Sokolím vrchem	76	lokální biokoridor funkční	600	v trase biokoridoru přirozené mezofilní listnaté až lužní, jinde kulturní, převážně smrkové lesní porosty podél horního toku Ludvíkovického potoka a při úpatí svahů Popovičského vrchu. V západní části podél vodoteče porost s olší, jasanem, klenem, javorem, lípou, smrkem, dubem, hlohem, místy zastoupena i babyka, osika, v podrostu se dále objevují keře bez černý, hloh, brslen evropský, líska, jeřáb, ostružiník, maliník, ojediněle kalina a křídlatka, charakter společenstev luhů a dubohabřin. Navazuje kulturní převážně smrkový porost, místy vtroušena bříza, dub, buk, borovice, modřín, v podrostu krušina olšová, bez hroznatý, ostružiník, maliník, klen, jeřáb, bříza, chudé bylinné patro s druhy acidofilních společenstev. Ve východní části úseku vyšší, různověké lesy lužního charakteru s jasanem, olší, topolem černým, místy vtroušena bříza, klen, v podrostu dále bez černý, hloh, ostružiník, maliník, bylinné patro s lužními druhy, vyšší podíl nitrofilní vegetace	cílem opatření v lesním úseku je postupné propojení pásu věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby, v úseku s převážně lužním porostem zachování a ochrana jeho přirozeného charakteru a umožnění dalšího sukcesního vývoje směrem k přirozenému různověkému porostu se spontánní obnovou. V lesním úseku je vhodná výchova jednotlivých skupin zaměřená na udržení přirozené skladby dřevin a další věkovou diferenciaci porostu, pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu, event. ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V převážně lužním porostu vhodná údržba a výchova výběrovými zásahy, prořezávkami v porostu podporovat vhodné jedince perspektivní pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící nebo obtížně zmlazující druhy přirozené skladby, postupně omezovat topol černý, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. formou hospodaření blízkou výběrnému porostu se spontánní kontinuální obnovou, staré jedince ponechat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů, omezovat zdroje ruderalizace, nezasahovat nevhodně do vodního režimu v lokalitě

BIOKORIDORY - POKRAČOVÁNÍ

Název	Označení	Prvek ÚSES	Délka v m	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Nad moto-restem	550	regionální biokoridor funkční	150	v trase biokoridoru vyšší, různověké lesy lužního charakteru ve vlhkých bázích Popovičského vrchu; místy partie tyčkovin olše, jasanu i smrku, porosty tvoří jasan, olše, topol černý, místy vtroušena bříza, klen, v podrostu dále buk černý, hloh, ostružiník, maliník. Bylinné patro s lužními druhy, vyšší podíl nitrofilní vegetace	cílem opatření v úseku lužního porostu je zachování a prohloubení jeho přirozeného charakteru a umožnění jeho dalšího sukcesního vývoje. Navrhuje se údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu je třeba podpořit vhodné jedince pro následný porost, postupně omezovat topol. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření
Ludvíkovický potok pod Ludvíkovicemi	549	regionální biokoridor funkční	550	v trase biokoridoru stinná skalnatá pískovcová rokle Ludvíkovického potoka pod Ludvíkovicemi. Ve svazích se vyskytuje jehličnatý, místy až smíšený porost s borovicí, smrkem, dále se objevuje buk, modřín, dub, bříza, klen, javor, lípa, v podrostu sporadicky ostružiník, jeřáb ptačí a kručina olšová a dřeviny stromového patra. Chudá acidofilní vegetace kyselých bučin a borů. V úzkém dně balvanitý občasný tok doprovázený jasanem, smrkem, javorem, klenem, jilmem, místy i dubem a lípou, v podrostu ostružiník, porůznu i líska, jeřáb, kručina olšová a meruzalka černá. Úzké dno je devastováno u obce pokládkou potrubí a pojezdy mechanizace	cílem opatření podél vodoteče je ochrana přirozeného biotopu vodoteče, ve svazích postupný vznik různověkých porostů přirozené skladby a maloplošnými podrostními formami hospodaření. Podél potoka v rokline je třeba ponechat přirozené partie víceméně spontánnímu vývoji, nutná je údržba stávajícího porostu jemnými výběrovými zásahy zaměřenými na podporu druhů přirozené skladby. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, chybějící zmlazující dřeviny doplňovat event. na vhodných místech podsadbou. V borovém porostu v okolí skal je třeba uplatňovat podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v extrémních lokalitách skalních hran s charakterem ochranného lesa provádět pouze nutné zásahy zdravotního výběru, podporovat zmlazení přirozené listnaté příměsi (dub, buk, bříza, jeřáb a borovice), dle potřeby je doplnit na vhodných místech podsadbou tak, aby byla zajištěna kontinuální obnova porostu

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celková rozloha navržených ploch v obci Ludvíkovice činí 17,92 ha. Z tohoto rozsahu je 3,93 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Ludvíkovice se předpokládá odnětí 13,99 ha zemědělské půdy – 1,59 ha v zastavěném území a 12,40 ha mimo zastavěné území obce. Rozvojové záměry na plochách bydlení B12, B14 a B29 a v rámci některých dopravních staveb budou realizovány na neplodných půdách. Z celkové plochy odnětí ZPF (13,99 ha) připadá 6,83 ha (48,8 %), na ornou půdu, 6,44 ha (46,0 %) na trvalé travní porosty a 0,72 ha (5,2 %) na zahrady.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí nejvíce bytová výstavba (91,2 %), zbytek připadá na dopravu (3,1 %), občanskou vybavenost (3,3 %), veřejnou zeleň (1,8 %), sport (0,4 %) a na technickou vybavenost (0,2 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

Ve východní části řešeného území byly provedeny rozsáhlé meliorace na rozloze 62,5 ha. Do těchto ploch zasahují svou jihovýchodní polovinou plocha B20 a převážnou částí plocha VZ2.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

V obci dojde plánovanou výstavbou k částečnému narušení objektů zemědělské prvovýroby. V Ludvíkovicích se nachází jeden zemědělský areál, na jehož jihovýchodním a jižním okraji jsou vymezeny plochy bydlení B2b a B29.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Ludvíkovice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálního území obce dle jednotlivých parcel podle mapy katastru 1 : 2 880 s katastrálními čísly dotčených parcel.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Ludvíkovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu je vymezena hranice zastavěného území obce podle zákresů v mapách evidence nemovitostí.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na správním území obce Ludvíkovice se nachází celkem 18 bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dotčených plánovanou výstavbou: První číslo kódu BPEJ značí příslušnost k jednomu z 10 klimatických regionů. Obec Ludvíkovice leží na rozhraní klimatických regionů č.5 (mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7-8 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 550-650, resp. 700 mm) a č.2 (teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500-600 mm). V rámci těchto klimatických regionů se zde vyvinulo 11 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (druhé a třetí číslo kódu BPEJ), které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké.

HPJ 12 - hnědozemě, popř. hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou, s příznivými vláhovými poměry, ve spodině se projevuje místy převlhčení. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 62 tis. Kč za odnětí 1 ha).

HPJ 14 - illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 30 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 40 - svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 43 - hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 44 - oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 47 - oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité.

HPJ 54 - oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na různých jílech, včetně slinitých, na jílech limnického terciéru, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle dočasně zamokřené.

HPJ 78 - hluboké strže nad 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu.

Konkrétní odnětí ZPF podle jednotlivých rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název plochy	Využití ploch	Celkový rozsah v ha	Z toho odnětí ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B2a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,10	0,10	zahrada	5.44.10	III.	-	0,10	-
B2b	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,55	0,10	orná půda	5.44.10	III.	-	0,10	-
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,31	0,31	louka, zahrada	5.40.67	V.	-	0,31	-
B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,81	0,81	louka	75 % 5.40.67 25 % 5.08.40	V. III.	-	0,81	-
B7	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,17	0,17	louka	5.30.51	IV.	-	0,17	-
B10	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,54	0,54	louka, zahrada	5.08.40	III.	-	0,54	-
B11a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,13	0,13	zahrada	5.08.40	III.	0,13	-	-
B11b	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,15	0,15	louka	5.08.40	III.	-	0,15	-
B12	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,08	-	neplodná půda					
B14	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,21	-	neplodná půda					
B15a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16	0,16	orná půda	5.12.10	II.	-	0,16	-
B15b	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16	0,16	orná půda	5.12.10	II.	-	0,16	-

Název plochy	Využití ploch	Celkový rozsah v ha	Z toho odnětí ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
B16	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,10	2,09	orná půda, louka, zahrada	5.12.10	II.	-	2,09	-
B17	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,22	0,22	louka	5.44.10	III.	-	0,22	-
B20	Plocha bydlení venkovského charakteru	3,32	3,32	orná půda, louka	50 % 5.44.10 50 % 5.54.11	III. IV.	-	3,32	1,54
B21	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,28	1,28	orná půda, louka	60 % 5.44.10 40 % 5.54.11	III. IV.	-	1,28	-
B22	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,85	0,06	louka	5.54.51	V.	-	0,06	-
B23	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,50	0,50	louka	94 % 5.44.10 6 % 5.54.11	III. IV.	0,50	-	-
B24	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,28	0,28	louka	5.54.11	IV.	0,28	-	-
B25	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,37	0,37	louka	50 % 5.54.11 50 % 5.54.51	IV. V.	0,37	-	-
B26	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,01	2,01	louka	95 % 5.54.11 5 % 5.54.51	IV. V.	0,15	1,86	-
B29	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,09	-	neplodná půda					
O2	Občanská vybavenost	0,46	0,46	orná půda, zahrada	75 % 5.44.10 25 % 5.54.11	III. IV.	-	0,46	-
S1	Plocha pro sport	0,06	0,06	orná půda	5.30.51	IV.	0,06	-	-
T1	Vodojem	0,02	0,02	louka	5.54.11	IV.	-	0,02	-
VZ1	Veřejná zeleň	0,04	0,04	orná půda	5.54.11	IV.	-	0,04	-

Název plochy	Využití ploch	Celkový rozsah v ha	Z toho odnětí ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
VZ2	Veřejná zeleň	0,09	0,09	orná půda	80 % 5.54.11 20 % 5.54.51	IV. V.	-	0,09	0,07
VZ3	Veřejná zeleň	0,30	0,12	louka	80 % 5.54.51 20 % 5.54.11	V. IV.	-	0,12	-
D1	Autobusová zastávka	0,01	-	neplodná půda					
D2	Autobusová zastávka	0,01	-	neplodná půda					
D3	Parkoviště	0,01	-	neplodná půda					
D4	Úprava oblouku silnice III/25854	0,10	-	neplodná půda					
D5	Místní komunikace	0,02	0,02	louka	95 % 5.30.51 5 % 5.47.52	IV. IV.	-	0,02	-
D6	Místní komunikace	0,01	-	neplodná půda					
D8	Parkoviště	0,03	0,03	zahrada, louka	5.30.51	IV.	0,03	-	-
D9	Úprava oblouku silnice III/25854	0,12	-	neplodná půda					
D10	Parkoviště	0,01	-	neplodná půda					
D11	Autobusová zastávka	0,01	-	neplodná půda					
D12	Autobusová zastávka	0,01	0,01	zahrada	5.12.10	II.	0,01	-	-
D13	Parkoviště	0,01	-	neplodná půda					
D16	Místní komunikace	0,19	0,19	orná půda	5.12.10	II.	-	0,19	-
D17	Místní komunikace	0,03	0,03	zahrada	5.12.10	II.	0,03	-	-
D18	Parkoviště	0,05	-	neplodná půda					

Název plochy	Využití ploch	Celkový rozsah v ha	Z toho odnětí ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
D19	Místní komunikace	0,03	0,02	louka	5.44.10	III.	0,02	-	-
D22	Místní komunikace + parkoviště	0,18	-	neplodná půda					
D23	Autobusová zastávka	0,01	-	neplodná půda					
D24	Autobusová zastávka	0,01	-	neplodná půda					
D25	Folknářská spojka (silnice III. třídy)	0,70	0,13	louka	5.54.11	IV.	-	0,13	-
D26	Místní komunikace	0,01	0,01	louka	5.44.10	III.	0,01	-	-
Obec celkem		17,92	13,99				1,59	12,40	1,61

- *Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa*

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 602,6 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi vysoká, lesy pokrývají 62,6 % celkové rozlohy a nacházejí se především v západní a v severozápadní části řešeného území a v menším měřítku i na jihovýchodním okraji katastru obce.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Stáří zdejších lesních pozemků činí 30-60 let.

Z hlediska druhové skladby se v lesích na území obce nejvíce uplatňují borovice, dub, buk a javor klen.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa v rozsahu 0,45 ha v důsledku realizace tzv. Folknářské spojky – silnice III. třídy vedoucí ze silnice I/13 na jihozápad do sídla Folknáře (ve výkrese „Předpokládané zábory půdního fondu" je tato silnice označena jako D25).