



M e r b o l t i c e

/územní plán
/odůvodnění
/Ateliér CON•TEC
/květen 2010

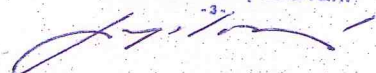
Záznam o účinnosti


VU.02/64156/2010/22

29.6.2010

ODPÁVILA KE DNI 5.6.2010
ING. HANA PINGOLOVA
VEDOUcí ÚŘADY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



Správní orgán vydávající územní plán	Obec Merboltice Merboltice 53, 405 02 Děčín 2
Číslo jednací	MRBOLTICE 20 158 /2010
Datum vydání	ZEJNE 11. 6. 2010
Datum nabytí účinnosti	14. 7. 2010
Oprávněná úřední osoba pořizovatele územního plánu	Ing. Věra Jančová
Funkce	vedoucí odboru rozvoje Magistrátu města Děčína
Razítko, podpis	
Projektant	Ing. arch. Jiří Vít
Razítko, podpis	

Akce: ÚZEMNÍ PLÁN MERBOLTICE

Část: B. ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Úřad územního plánování Děčín

Projektant: Ing. arch. Jiří Vít
Ateliér CON.TEC
28. pluku 28, 100 00 Praha 10
tel.: 272 733 861
e-mail: arch.jirivit@seznam.cz

Spoluautoři: Ing. arch. Hana Černá
Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
e-mail: cerni@atlas.cz

Datum: květen 2010

B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

- B1.** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B2.** Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- B3.** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- B4.** Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- B5.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Grafická část

- B1** Koordinační výkres
- B2** Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
- B3** Výkres záborů zemědělského půdního fondu

B1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Širší vztahy a vazby

Merboltice jsou začleněny v Ústeckém kraji, Obec se nachází v jihovýchodní části okresu Děčín, na hranicích s okresem Česká Lípa. Nejsilnější vnější vazby mají Merboltice k Verneřicím (pracovní a školská dojíždka). Další vztahy jsou k okresnímu městu Děčínu, Benešovu nad Ploučnicí a k Žandovu v okrese Česká Lípa. Dopravně je obec napojena na okolí komunikací III. třídy. Obec je ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Benešov nad Ploučnicí, kam přísluší i ke stavebnímu a matričnímu úřadu. Obcí s rozšířenou působností III. stupně je pro Merboltice Děčín.

Z hlediska ochrany přírodního prostředí spadá celé území obce do oblastí chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to do Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Obec je členem Sdružení obcí Benešovska. Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR“ není obec ovlivněna žádnou rozvojovou oblastí, osou ani koridorem.

Při návrhu územního plánu Merboltic byly prověřeny a dodrženy návaznosti limitů využití území i prvků místního systému ekologické stability na území sousedních obcí.

B2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání územního plánu je v návrhu s výjimkami splněno. Výjimky byly na dalších jednáních obce, pořizovatele, projektanta a dotčených orgánů státní správy dohodnuty, případně vyplývají ze skutečnosti, že zadání bylo schváleno před platností současného stavebního zákona.

B3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obec Merboltice má převážně rezidenční charakter. Část domovního fondu je užívána pro rekreační účely jako chalupy. Obě tyto dominantní funkce jsou dále podporovány i v návrhu. Znamená to, že některými funkcemi zůstane obec závislá na vyjíždě, na druhou stranou umožňují regulativy i v rámci ploch pro bydlení určitý rozvoj základní veřejné infrastruktury.

Rozvoj obytné funkce (bydlení venkovské) je lokalizován přednostně na pozemky dříve zastavěné (v poválečném období zbourané domy), tím se doplňuje původní historická urbanistická struktura, a dále na pozemky, které se současnou zástavbou bezprostředně souvisejí. Nevzniká tedy žádná územně odloučená enkláva. Při vymezení ploch pro zástavbu byly také respektovány požadavky místních obyvatel.

Limitem pro rozvíjení nebytových funkcí je vedle velikosti obce, její geografické charakteristiky a dalších též charakteristika historická (včetně minulosti ne tak dávné, kdy odsun německého obyvatelstva znamenal totální zásah do všech funkcí obce). Existence kvalitního historického stavebního fondu vedla k nedávnému vyhlášení vesnickou památkovou zónou. Fakta, která vedla ke zpracování návrhu tak, jak je předkládán, jsou v krátkosti zmíněna v dalších odstavcích.

3.a Charakteristika obce a řešeného území

Obec má jedinou část – základní sídelní jednotku č. 545791, na jednom katastrálním území. Celková rozloha katastru činí 825,4 ha. Průměrná nadmořská výška je cca 413 m n. m. V obci podle výsledků cenzu 2001 trvale žije 117 obyvatel. Aktuální stav v roce 2005 byl 147 obyvatel.

Obec má zemědělský charakter. Většinu zemědělské půdy představují trvalé travní porosty.

3.b Historický vývoj a památky v území

Obec Merboltice má středověký původ. První písemná zmínka pochází z roku 1352.

Na vyvýšenině nad obcí stával kostel Sv. Kateřiny, což svědčí o tehdejší významném postavení obce a o tom, že Merboltice vznikly daleko dříve před rokem 1352. Merboltice patřily nejprve k hradu Ostrý, v 16. století připadly ke Konojedům. V roce 1623 zde zanikla fara, což způsobil hluboký úpadek v pobělohorské době.

Zásadní změnu v sociální struktuře a pronikavý nárůst obyvatelstva i rozlohy obce přinesla německá kolonizace koncem 17. a začátkem 18. století. Vesnice se rozrostla zejména o početná obydlí řemeslníků a drobných chalupníků Němečtí kolonisté si s sebou přinesli jiný názor na architekturu a urbanismus, a také nový způsob obživy. Původně zemědělskou obec osídlují z velké části řemeslníci a horníci, kteří v okolí obce těží stříbro a hnědé uhlí. Za původní středověké centrum bylo považováno okolí bývalého kostela v blízkosti komunikačního uzlu, který vytvářela spojovací cesta k Valkerčicím.

Po 2. světové válce, po odsunu Němců, kteří tvořili prakticky veškeré obyvatelstvo, došlo ke změnám v negativním smyslu. Mnoho domů je zničeno a ještě v roce 1975 je zlikvidován kostel sv. Kateřiny s přilehlým hřbitovem, čímž obec přišla o přirozenou dominantu. Zkázu přežila středověká zvonice, stojící v areálu zlikvidovaného hřbitova, nedávno renovovaná. Zvonice je historicky cennou a v regionu ojedinělou kulturní památkou.

3.c Památková ochrana

Obec leží v centru oblasti tzv. severočeského roubeného domu.

1. 1. 2005 byla v obci vyhlášena **vesnická památková zóna**.

Na katastrálním území Merboltic jsou v **ústředním seznamu nemovitých kulturních památek** zapsány tyto památky:

34225 / 5-3848		zvonice
44064 / 5-5382	čp. 1	jiná obytná stavba
12551 / 5-5512	čp. 14	venkovská usedlost
25609 / 5-3841	čp. 22	venkovská usedlost
31321 / 5-3838	čp. 47	venkovská usedlost
33391 / 5-3839	čp. 55	venkovská usedlost
41616 / 5-3840	čp. 57	venkovská usedlost
34491 / 5-3842	čp. 63	venkovská usedlost
46650 / 5-3843	čp. 71	venkovská usedlost
41992 / 5-3844	čp. 72	venkovská usedlost
25481 / 5-3845	čp. 98	venkovská usedlost
28273 / 5-3846	čp. 103	venkovská usedlost
29588 / 5-3847	čp. 113	venkovská usedlost
50054 / 5-5866	čp. 117	venkovská usedlost
101231	čp. 141	zemědělský dvůr
	čp. 192	součást zemědělského dvora
102180	čp. 60	venkovská usedlost

V řešeném území jsou dále Národním památkovým ústavem navrženy na prohlášení za památku tyto objekty:

chalupy čp. 93, 94, 101, 107, 133, 159, 169

Vzhledem k archeologickým nálezům v Merbolticích je při stavební činnosti nutno respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

3.d Vývoj urbanistické struktury obce

Vývoj Merboltic za posledních 160 let je dobře čitelný z porovnání dnešního stavu a stavu zachyceného v mapě stabilního katastru z roku 1843.

Němečtí kolonisté budovali vesnice ulicového typu, podle cest. Konfigurace terénu tomuto způsobu založení nahrávala. Vesnická zástavba kopírovala potok a na obou březích vytvořila složitou strukturu parcel. Vodoteč Merboltického potoka byla překlenuta nejdříve brody a později řadou mostků.

Typologie zástavby Merboltic je střídá. Historickou formou byla stavba se sedlovou střechou, obvykle jednoduchá a dále nečleněná hmota. Část domu sloužila obytným účelům, část hospodářským. Dům měl jedno nebo dvě podlaží. Původně šlo většinou o domy roubené, případně z části roubené.

3.e Urbanistická struktura a architektura

Ve dvacátém století se nová zástavba, resp. několik nově vybudovaných domů, orientovala především k hlavní cestě. Novodobá zástavba je poměrně střídá. Jde většinou o rodinné domy se sedlovými či valbovými střechami. Z naznačené typologie se vymyká pouze objekt bývalé prodejny Jednoty-typizovaný objekt s rovnou střechou, všeobecně používaný v 70. letech, ale do daného prostředí obce nevhodný.

Podmínky pro novou výstavbu

Architektura nové výstavby, a to zejména rodinných domů, se nesmí významněji lišit od hmotového řešení původních chalup. Musí být přibližně zachován převládající sklon střech, poměr kamene, omítky a dřeva na fasádách a v místě obvyklá velikost oken. Není však třeba lpět na úplném kopírování místního typu roubeného domu, není ani třeba návrhem popírat současnou dobu vzniku nových staveb.

Při výstavbě na svažitých pozemcích budou minimalizovány terénní úpravy.

Pro novou výstavbu v hranicích vesnické památkové zóny (týká se navrhovaných lokalit Z5, Z11, Z12, Z16–Z18, části Z22, Z24–Z27, Z31–Z33 a částí Z34 a Z36) je nutno dodržovat ustanovení § 3 zákona č. 413/2004 Sb.:

K zajištění památkové ochrany zóny a jejího historického prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, uspořádáním pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty, se stanovují tyto podmínky ochrany:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn, jakož i při přípravě dalších opatření musí být respektováno prostorové a funkční uspořádání území a jeho dochovaná urbanistická skladba,
- b) využití venkovních prostorů a ploch a jednotlivých staveb musí být v souladu s jejich historickým charakterem a kapacitními a technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch a jednotlivých staveb a objektů musí směřovat k estetickému, funkčnímu a technickému zhodnocení zóny a k zachování jejích kulturních hodnot a
- d) při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci objektů musí být respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání.

Pro území, které může ovlivnit hluk z provozu na komunikaci III/24095 (týká se navrhovaných lokalit Z2, Z9, Z12 a Z22), se využití ploch pro bydlení podmiňuje doložením nepřekročení hygienických limitů hluku (dle § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.).

Při realizaci výstavby v lokalitách Z5 a Z36 se požaduje respektovat hygienické limity hluku na hranici ploch výroby a skladování (dle § 30, 32a, 34 zákona č. 258/2000 Sb.). Případná opatření budou navržena v navazujících řízeních.

Po společném jednání o návrhu územního plánu Merboltice byly podle stanoviska Správy CHKO České středohoří z návrhu zcela vypuštěny lokality Z6 a Z14, které nenavazovaly na stávající zástavbu. Na svolaném místním šetření bylo domluveno posunutí lokality Z13 k zastavěnému území obce a stejně byla změněna lokalita Z28. Požadavek zmenšení lokality Z12 kvůli zajištění průchodu prvku ÚSES (LBK 48) byl splněn. Po dohodě pořizovatele s obcí byly vypuštěny lokality Z21, Z29 a Z35, k nimž nebylo možné zajistit přístup.

Nově zařazena byla lokalita Z37, dodatečně požadovaná obcí pro stavbu kostela a pořádání obecních akcí.

3.f Etapizace

V případě Merboltic jsou nové zastavitelné plochy pro venkovské bydlení rozptýleny a navrhovány v reálném rozsahu, který odpovídá očekávanému zájmu o výstavbu v horizontu několika let. Lokality jsou vesměs ve vlastnictví soukromých osob a preferování výstavby (určení etapy 1) na některé z nich by znemožnilo neodůvodnitelným způsobem zahájit výstavbu těm, jejichž lokality, označené jako etapa 2, ač jinak pro výstavbu vhodné, by byly volné až po dokončení etapy první. Jejich možnost stavět by tak mohla být i na dlouhá léta podřízena a podmíněna rozhodnutími jiných a tím narušena jejich základní občanská práva.

3.g Plochy s rozdílným způsobem využití

Všechny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (s výjimkou plochy ochranné a izolační zeleně ZO) specifikované v územním plánu Merboltic odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívané území.

Protože ve zmíněné vyhlášce není zavedena kategorie sídelní a jiné zeleně, pro řešené území jsme zvolili kategorii ochranné a izolační zeleně, která zahrnuje jak zeleň s uvedenou funkcí v sídle, tak v krajině.

3.h Obyvatelstvo, domovní a bytový fond

V obci podle výsledků cenzu v r. 2001 v Merbolticích trvale žilo 117 obyvatel. Aktuální stav v roce 2005 byl 147 obyvatel.

Věková skladba obyvatelstva

Věková skladba v roce 2001

Merboltice	0-14 let		15-59 let		60 a více let	
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
	16	8	39	32	9	13
celkem	24		71		22	
%	20,6%		60,6 %		18,8 %	

Domácnosti

V Merbolticích žije 48 cenzových domácností, z nichž 37,5 % představují domácnosti jednočlenné (tj. 18 domácností). Domácností o čtyřech a více členech je 14 (29,1 %).

Domovní fond

K datu sčítání v roce 2001 bylo v Merbolticích celkem 151 domů, z toho 39 trvale obydlených.

Bytový fond

Bytový fond Merboltic zahrnuje podle SLBD v roce 2001 celkem 158 bytů. Trvale obydlených je 43 bytů, tj. 27,2 %.

Byty úhrnem		158
v tom	byty obydlené	43
z toho	v rodinných domech	34
	v bytových domech	5
byty neobydlené v obydlených domech		1
byty neobydlené v neobydlených domech		114
z toho podle důvodu	obydlené přechodně	0
	slouží k rekreaci	109

Standard bydlení

Průměrný byt v Merbolticích má 82,67 m² na byt. Na jeden byt připadá 2,47 obyvatel. Každý byt má průměrně 3,69 obytných místností. Na každého bydlícího připadá 32,75 m² obytné plochy.

3.i Občanská vybavenost a komerční aktivity

Veřejné služby

Obecní úřad má vlastní objekt ve střední části obce. Lokalizací i velikostí úřad vyhovuje nárokům provozu. V budově Obecního úřadu je dále veřejná knihovna a klubovna dětí a mládeže.

Policie České republiky má nejbližší obvodní oddělení v Benešově nad Ploučnicí.

Zdravotnictví a sociální služby

V obci není sídlo stálé lékařské ani lékárenské služby, nejsou zde ani jesle (ty ostatně již téměř vymizely, zbylá fungují jen ve velkých městech). Nejbližší lékař praktický je ve Verneřicích, dětský lékař, gynekolog a zubní lékař ordinují v Benešově n. Pl. Další specialisté ordinují v Děčíně, kde je také nemocnice pro případ hospitalizace.

Starší občané mohou využít péče domova důchodců nejbližší v České Kamenici, případně v Děčíně.

Školství

V Merbolticích není mateřská ani základní škola. Pro děti z obce slouží především mateřská a základní škola ve Verneřicích. Se zřízením školy se nepočítá.

Ostatní vybavenost

Nejbližší provozovna *České pošty* je ve Verneřicích, doručovací pošta pro Merboltice je Děčín 2 (PSČ 405 02).

V obci pracuje *Sbor dobrovolných hasičů*. Nejbližší profesionální hasičský sbor je v Děčíně.

Kultura

Občané v Merbolticích ve spolupráci s Obecním úřadem pořádají různé sportovní a dětské hry.

Veřejná knihovna je v budově Obecního úřadu.

Sport, turistika

V obci není registrován žádný sportovní oddíl. Existuje zde však malé hřiště, přístupné všem.

Merboltice leží v území, které se bohatě využívá pro individuální rekreaci.

Od roku 1901 stála na Strážném vrchu dřevěná vyhlídková věž. Během 1. světové války zchátrala a byla v roce 1925 nahrazena kamennou rozhlednou – Mariinou věží. Někdy okolo r. 1960 došlo k jejímu zřícení. V roce 2006 obec pořídila na Strážném vrchu novou dřevěnou rozhlednu.

Obec by se měla orientovat i na další služby pro turisty.

Komerční aktivity

Obchod, stravování

V obci neexistuje žádný obchod. Jeho případné zřízení je záležitostí soukromých aktivit.

V obci jsou tři fungující hospody.

Výroba a služby

V Merbolticích není významnější výrobní objekt nebo areál, nejsou zde ani sklady průmyslové výroby. Jedinými výjimkami jsou výrobní dřevěných palet a výrobní půdního substrátu

Podniká zde také několik drobných soukromníků a řemeslníků, a to většinou na pozemcích svých rodinných domů nebo přímo v nich.

Zemědělská výroba

Významnějším podnikem je Agrofarma, s. r. o., zabývající se především chovem ovcí, ale i skotu, podnikající v areálu bývalé farmy státního statku.

Podobně, ale v menším měřítku, zde existují menší zemědělci, kteří podnikají na své i pronajaté půdě a chovají kromě skotu a ovcí např. i koně.

Lesní hospodářství

Lesní půda na katastru Merboltic má rozlohu 178,6 hektarů, což je asi pětina celkové rozlohy. V současné době na části (cca 80 ha) hospodaří obec, na části Lesy ČR, s. p.

3.i Technická infrastruktura

Vodovody, zásobování pitnou a užitkovou vodou

V současné době je část obce zásobována z místního vodovodu Merboltice (M-DC.075). Vodním zdrojem je pramenní jímka 0,5 l/s, ze které je voda svedena do VDJ 15 m³ (480,00 m n. m.) a odtud gravitací potrubím PE 2“ do obce. Na trase vodovodu je vybudována redukční šachta pro snížení tlaku v dolní části obce. Vodovod byl vybudován v roce 1975. Stávající zdroj stěží pokryje zvýšenou potřebu vody v rekreační sezóně. Kvalita vody je vyhovující. V současné době je vodou zásobováno 51 % trvalých obyvatel. Ostatní obyvatelé jsou zásobováni individuálně ze studní. Vodovod vlastní a provozuje obec Merboltice. Stávající vodovodní řady nejsou v dobrém stavu a dochází často k poruchám, je nutná rekonstrukce celé vodovodní sítě. Je také třeba posílit kapacitu zdrojů vody. Při plánování rozvoje vodovodů je však třeba počítat s tím, že z ekonomických důvodů, kdy řada lokalit je situačně i výškově značně vzdálena od stávajících i budoucích vodovodních řadů, bude stále část domů využívat jako zdroj pitné vody vlastní nebo skupinové studny.

Odvedení a čištění odpadních vod

Obec nemá veřejnou splaškovou kanalizační síť ani čistírnu odpadních vod. V současné době jsou splaškové vody jímány v žumpách a vyváženy. Existují také objekty, kde je kanalizace řešena septiky s přepadem do potoka, často s nízkým stupněm účinnosti. Obecní úřad má individuální ČOV. Jednou z priorit obce je veřejnou kanalizaci zřídit, problematická je ovšem konfigurace terénu a rozptýlenost zástavby na poměrně velké území.

V obci existují i ojedinělé úseky dešťové kanalizace, dešťová voda je svedena především po povrchu do potoka. Koryto potoka je poměrně hluboké, při zvýšených průtocích vybřežuje potok pouze minimálně. V posledních letech probíhají postupné úpravy a opravy břehů a koryta potoka, často spojené s výstavbou nových mostků.

V obci není vybudována soustavná splašková ani dešťová kanalizace. 50 % obyvatel má bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV Děčín (28 km), 50 % obyvatel má septiky s přepadem do vodoteče. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu. V obci se i nadále uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod. Stávající systém kanalizace zůstane zachován, postupně bude nahrazován systémem individuálních, eventuálně skupinových čistíren, případně pomocí bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Děčín nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň.

Elektrická energie

Přes katastr obce neprochází žádné nadřazené elektrické vedení VVN, platí povinnost rezervovat koridor pro výstavbu výhledového dvojvedení 110 kV Babylon – Děčín. Širší oblast je zásobována vedeními 35 kV z transformovny Děčín – Želenice. Z tohoto vedení jsou připojeny jednotlivé trafostanice 35/0,4 kV.

Seznam trafostanic

ev. č.	název	typ	trafo
05430002	U samoobsluhy	příhradová	250
05430003	Dolní	příhradová	250
05430004	Horní	příhradová	250

Současný rozvod 35 kV má být v průběhu let 2005–2010 sjednocen na napětí 22 kV. Pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic při současném postupném zvyšování jejich výkonu.

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce pokryto pouze z části. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat a stávající modernizovat.

Plyn

Řešeným územím probíhá VTL plynovod DN 500 Ústí nad Labem – Nový Bor (a v souběhu s ním již zrušený nefunkční VTL plynovod DN 300).

S plynofikací obec zatím nepočítá z technických a ekonomických důvodů, výhledově však není vyloučena.

Vytápění

Většina domů má lokální vytápění. K vytápění jsou téměř výhradně užívána pevná paliva – uhlí a dříví. Elektrickou energii používá k vytápění pouze Obecní úřad a některé domy přitápějí elektrickými přímotopy.

Obec má zájem, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby, aby se zlepšilo ovzduší v obci.

Spoje

Telefonizace obce je zajištěna. Nadzemní vedení je do Merboltic přivedeno z Verneřic. Po obci je rozveden telefonní kabel vrchním vedením. Kabelizace je doporučena. U obecního úřadu je umístěn veřejný telefonní automat. Kabelový televizní rozvod v obci není zaveden.

Katastrálním územím Merboltic prochází trasa podzemního dálkového optického komunikačního kabelu. Nad řešeným územím prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úseku RKS Buková hora (k. ú. Velké Stínky) – RKS Ještěd (k.ú. Horní Hanychov).

V obci jsou problémy s příjmem televizního vysílání, signál je zcela nedostatečný, zejména v údolních nejvíce zastavěných částech obce. Současné problémy vyřeší až zavedení digitálního televizního vysílání. Obdobná situace je s dostupností signálu GSM (signál pouze T-mobile, převaděč na Zaječím vrchu v k.ú. Valkeřice; k převaděči veden územím Merboltic el. kabel).

3.k Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Pozemní komunikace

Širší dopravní vazby ve směru východ-západ zajišťuje silnice II/262, která vede z Benešova nad Ploučnicí do České Lípy. Katastrálním územím obce prochází silnice III. třídy č. 24095, spojující zmíněnou silnici II/262 na severu a silnici II/261 na jihu. Silnice III/24095 má v zastavěném území i charakter obslužné komunikace. Její význam často vzrůstá v případech, kdy je tudy vedena náhradní objízdná doprava větší intenzity z důvodu uzavření některé z hlavních silničních tras v okolí. Proto by měla být technickému stavu a parametrům této silnice věnována pozornost

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, sloužící převážně místní dopravě na území obce. Jejich síť je dostatečná, jejich stav je však špatný. Systém těchto komunikací je v Merbolticích velmi jednoduchý. V podstatě se jedná pouze o zemědělské cesty, navazující kolmo na silnici III. třídy, z části překračující Merboltický potok přes mostky. Jejich povrch je téměř výhradně nezpevněný, problémem jsou také úseky překonávající velké výškové rozdíly. V obci nejsou žádné chodníky.

Vzhledem ke konfiguraci stávající zástavby v obci bude však v některých případech problematické dodržet zákonem požadované šířky obslužných komunikací.

Koncepce dopravy (dopravní obslužnosti navržených lokalit) je uvedena v grafické části návrhu.

Doprava v klidu

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží jakýkoliv dostupný prostor navazující na hlavní silnici nebo na místní komunikace. Vzhledem k úzkému profilu hlavní průjezdní silnice tak vzniká řada dopravních kolizních bodů. Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží jakýkoliv dostupný prostor navazující na hlavní silnici nebo na místní komunikace. Regulérní parkovací plochou v obci je parkoviště za hřbitovem.

Veřejná autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena jednou autobusovou linkou, kterou provozuje Dopravní podnik města Děčína, a. s. Na lince č. 510125 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Žandov – Verneřice jezdí v pracovní dny 3 spoje v každém směru, o sobotách a nedělích žádný.

V Merbolticích staví autobus na těchto zastávkách: Merboltice I, Merboltice dolní část, Merboltice Hraničář, Merboltice host., Merboltice konečná.

Železniční doprava

Katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať. Řešené území je na severu obsluhováno rychlíkovou železniční tratí 082 Česká Lípa – Benešov nad Ploučnicí – Děčín. Nejbližší železniční stanicí je Starý Šachov. Železniční doprava osob je pro Merboltice málo významná, vzhledem k velké vzdálenosti obce od Starého Šachova.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava po vsi se odehrává po místních komunikacích a po silnici třetí třídy.

V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských cestách.

Pěší trasy odpovídají funkčním vazbám území pásově založené obce, dalšími možnými trasami pro pěší jsou turistické cíle v okolí, především Kamenná hůra, okolo které je navržena naučná stezka a vrch Strážný s rozhlednou, ke které se navrhuje přístupová cesta. Stezka i cesta jsou navrženy do veřejně prospěšných staveb.

V územním plánu jsou rovněž jako veřejně prospěšné stavby navrženy cyklotrasy podle „Studie cyklostezek na Benešovsku“. Projektant měl k dispozici také marketingovou studii cykloturistiky, kterou zpracoval v roce 2007 pro tuto část Ústeckého kraje Ing. Budínský – podle této studie není na území Merboltic vedena žádná navržená cyklistická trasa.

3.1 Životní prostředí

V obci se nevyskytuje žádný významný faktor trvalého narušování životního prostředí. Dosavadním nedostatkem je neexistence veřejné kanalizace v obci a přes možnost připojení na vedení zemního plynu dosud časté využívání lokálního vytápění na tuhá paliva.

V obci není evidován žádný zdroj znečištění – REZZO.

Při využití území pro průmyslové a zemědělské účely je dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. dána povinnost plnit imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

3.m Ochrana přírody

Celý katastr Merboltic spadá do území podléhající ochraně podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to do Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Podle zónování CHKO České středohoří se katastrální území Merboltic nacházejí ve III. zóně ochrany přírody.

Na katastrálním území Merboltic je vyhlášena přírodní rezervace Kamenná hůra, která zasahuje i na sousední katastry.

Na katastru obce se nalézají dva památné stromy:

- p.p.č. 2225 – lípa malolistá, obvod kmene 4 m, ochranným pásmem je kruh o poloměru 13 m,
- p.p.č. 1610/1,2 – dub letní, obvod kmene 4,53, ochranným pásmem je kruh o poloměru 14 m.

Návrh respektuje ochranný režim zón CHKO. Nová výstavba není navrhována odtrženě od zastavěného území pro udržení kompaktnosti zástavby.

3.n Přírodní podmínky

Klimatologie

Řešené území leží dle Atlasu podnebí České republiky v okrsku B10 – mírně teplém, velmi vlhkém vrchovinovém. Stručně lze okrsek charakterizovat průměrným sráž-kovým úhrnem za rok kolem 700 mm a roční průměrná teplota 6–8 °C.

Z hlediska klimatické regionalizace E. Quitta (1975) náleží území Merboltic do mírně teplého a mírně vlhkého regionu.

Hydrologie

Nejvýznamnějším tokem z pohledu širšího území je řeka Ploučnice. Plocha jejího povodí je 1193,9 km², délka toku 106,2 km a průměrný průtok u ústí do Labe v Děčíně je 8,6 m³s⁻¹. Čistota vody je II. – IV. tř. Jedná se o vodohospodářsky významný tok.

Hlavním tokem a povodím řešeného území je Merboltický potok, protékající územím ve směru jihozápad-severovýchod. Pramenní oblast má č.p. 1-14-03-089. Potok je v zástavbě částečně upraven, břehy jsou místy obloženy kamenem nebo zpevněny opěrnými zdmi. Na potok navazuje náhon u obecního úřadu, dříve určený pro pohon turbíny ve starém mlýně.

Katastrální území Merboltic patří do povodí Labe a pomoří Severního moře.

Záplavová území

Místní vodní tok – Merboltický potok – nemá vyhlášeno žádné záplavové území. Z důvodu udržování průtočnosti bylo koryto v nedávné době v části zastavěného území obce opevněno kamennými kvádry.

Geologie

Merboltice se nacházejí na východním okraji Českého středohoří. Původní křídové sedimenty zde byly proraženy třetihorními vulkanity a následná denudace vytvořila poměrně hluboká údolí ohraničená strmými svahy vypreparovaných sopouchů, žil a příkrovů. Znatelná je eroze vodních toků.

Okolní terén je kopcovitý, členitý s poměrně velkými výškovými rozdíly.

Pedologie

Půdní poměry oblasti závisí na geologických a geomorfologických podmínkách daného místa. Zastoupení pedogenetických jednotek lze charakterizovat následujícím přehledem:

- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích
- hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících horninách
- hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvřelinách
- hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy na rulách, žulách a vyvřelých horninách
- oglejené půdy a hnědé půdy na jílech včetně slinitých
- oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké
- svažité půdy (nad 12%), lehké až těžké
- glejové půdy při terasových částech úzkých niv
- glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, glejové půdy úzkých údolí a glejové půdy zrašelinělé.

Fytocenologie a zoocenologie

Současná dřevinná skladba lesů je převážně nepůvodní – druhotné smrkové monokultury, rozsáhlejší porosty čistého jasanu. Přírozeně vhodná jsou tato stanoviště pro jedli, buk a dub. Z důvodu absolutní absence jedle a velmi malého podílu buku a dubu (pouze příměsí současných smrčín) vykazují zdejší lesy nižší stupeň ekologické stability.

Geologické podloží poměrně bohaté stanovištní poměry pomáhají vyniknout charakteristickým zástupcům bylinného patra – netýkavce, kopřivě, starčeku, kaprad'orostům, bažance, ostružiníku a maliníku.

3.0 Přehled ochranných pásem a jiných územních omezení podle zvláštních předpisů

Na území Merboltic jsou následující stávající ochranná pásma, chráněná území a jiná územní omezení. V ochranných a bezpečnostních pásmech je umístění staveb, případně povolení některých činností a užívání omezeno zvláštními předpisy. Přesné podmínky využití ochranného a bezpečnostního pásma stanovuje příslušný orgán státní správy před územním, případně stavebním řízením.

V návrhu územního plánu (v kapitole 3.c části A) jsou u navrhovaných lokalit vyjmenována všechna omezení, která se dotčené lokality týkají.

A) Ochranná a bezpečnostní pásma energetických rozvodů a zařízení (dle ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění)

	<i>ochranné pásmo</i>
elektrické vedení VN (1–35 kV, vodič bez izolace)	7 m od krajního vodiče
elektrická stanice (stožárová, z VN 1–52 kV na NN)	7 m

B) Silniční ochranná pásma podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

	<i>ochranné pásmo</i>
silnice III. třídy a místní komunikace	15 m od osy vozovky

C) Ochranná pásma hygienické ochrany

	<i>ochranné pásmo</i>
veřejný zdroj pitné vody	čtverec 10 × 10 m

D) Ochranná pásma plynovodu

	<i>bezpečnostní pásmo</i>	<i>ochranné pásmo</i>
VTL DN 300–500	40 m	150 m

E) Ochranná pásma dalších liniových vedení technické infrastruktury

	<i>ochranné pásmo</i>
vodovodní do průměru 500 mm včetně	1,5 m
podzemní dálkový optický kabel	1,5 m

F) Chráněná ložisková území (dle ust. § 15 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění)

<i>číslo</i>	<i>lokalita</i>	<i>těžená surovina</i>
23630000	Valkeřice	náhrady živců

Chráněné ložiskové území není návrhem dotčeno.

G) Výhradní ložiska nerostů

<i>číslo</i>	<i>lokalita</i>	<i>surovina</i>	<i>těžba</i>
3236300	Valkeřice – Zaječí vrch	náhrady živců – znělec, nefelinit	dosud netěženo

Na katastru Merboltice neprobíhá žádná těžba.

H) Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry – poddolovaná území

<i>číslo</i>	<i>lokalita</i>	<i>těžená surovina</i>
2221	Merboltice – Strážný vrch	3
2200	Merboltice – jih	3
2207	Merboltice	3

I) Další ochranná pásma

- koridor připravované trasy dvojvedení 110 kV – **12 m** od krajních vodičů,
- manipulační pruh podél vodních toků – **8 m**

J) Jiná územní omezení podle zvláštních předpisů a jiných

Jiná územní omezení vyplývají jednak ze zvláštních předpisů, podle nichž výslovně postupují orgány státní správy, jednak z pravomocí některých orgánů stanovovat a požadovat některá omezení. V území obce je to pouze povinnost souhlasu orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků do vzdálenosti **50 metrů od hranice lesa** podle § 14, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Všechna ochranná pásma, chráněná území a další omezení jsou graficky vyjádřena ve výkresové části.

B4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Ve schváleném zadání územního plánu obce Merboltice nebylo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

B5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Merboltice jsou obec situovaná podél silnice III. třídy a v údolí Merboltického potoka. Zemědělská půda na území obce zaujímá 557,9 hektarů, což je 67,5 celkové rozlohy katastru. Orná půda má rozlohu 133,0 hektarů, zbytek jsou hlavně trvalé travní porosty.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, pro jejich dopravní obsluhu jsou využity stávající místní komunikace.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu bylo provedeno dle § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., a přílohy č. 3 uvedené vyhlášky.

Všechny vyhodnocené zábory jsou v jediném dílčím povodí Merboltického potoka.

Zábory v jednotlivých navržených plochách jsou podrobně uvedeny v následující tabulce.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu navržený územním plánem Merboltic je **16,64 hektarů**, z toho v zastavěném území **0,39 ha**, mimo něj **16,25 ha**. Veškerý tento zábor je pro zastavitelné plochy.

Tabulka záborů zemědělského půdního fondu

označení	plocha lokality	pozemek				
		kultura	BPEJ/třída ochrany	zábor (v hektarech)		
				v SZÚ	mimo SZÚ	celkem
Z 1	0,59	orná půda	7.50.11/III	–	0,36	0,36
		ostatní	–	–	–	–
Z 2	1,37	orná půda	7.46.12/III	–	0,11	0,11
			7.47.42/V	–	1,26	1,26
Z 3	0,41	trvalý travní porost	7.50.11/III	–	0,39	0,39
Z 4	0,76	orná půda	7.46.12/III	–	0,76	0,76
Z 5	0,40	trvalý travní porost	7.50.11/III	0,36	–	0,36
Z 7	0,09	ostatní	–	–	–	–
Z 8	0,33	trvalý travní porost	7.50.11/III	–	0,33	0,33
Z 9	0,57	orná půda	7.46.12/III	–	0,57	0,57
Z 10	0,64	trvalý travní porost	7.28.44/V	–	0,36	0,36
		trvalý travní porost	7.50.11/III	–	0,28	0,28
Z 11	0,49	trvalý travní porost	7.50.11/III	–	0,45	0,45
Z 12	0,57	trvalý travní porost	7.50.11/III	–	0,47	0,47
		ostatní	–	–	–	–
Z 13	0,29	trvalý travní porost	7.28.44/V	–	0,18	0,18
			7.50.11/III	–	0,05	0,05
Z 15	0,29	orná půda	7.46.12/III	–	0,20	0,20
		ostatní	–	–	–	–
Z 16	0,64	trvalý travní porost	7.28.44/V	–	0,59	0,59
		ostatní	–	–	–	–
Z 17	0,25	trvalý travní porost	7.28.44/V	–	0,25	0,25
Z 18	1,09	trvalý travní porost	7.28.44/V	–	0,21	0,21
		ostatní	–	–	–	–

označení	plocha lokality	pozemek				
		kultura	BPEJ/tržída ochrany	zábör (v hektarech)		
				v SZÚ	mimo SZÚ	celkem
Z 19	0,87	trvalý travní porost	7.46.12/III	–	0,82	0,82
		ostatní	–	–	–	–
Z 20	0,23	trvalý travní porost	7.46.12/III	–	0,23	0,23
Z 22	0,46	trvalý travní porost	7.41.68/V	–	1,27	1,27
		ostatní	–	–	–	–
Z 23	1,01	trvalý travní porost	7.28.44/V	–	0,45	0,45
		zahrada	7.28.44/V	–	0,34	0,34
		ostatní	–	–	–	–
Z 24	0,22	trvalý travní porost	7.28.54/V	–	0,04	0,04
		ostatní	–	–	–	–
Z 25	0,62	trvalý travní porost	7.28.54/V	–	0,62	0,62
Z 26	1,96	trvalý travní porost	7.28.54/V	–	1,73	1,73
		ostatní	–	–	–	–
Z 27	1,00	trvalý travní porost	7.28.14/III	–	0,95	0,95
		ostatní	–	–	–	–
Z 28	0,41	trvalý travní porost	7.28.14/III	–	0,28	0,28
			7.28.44/V	–	0,12	0,12
Z 30	0,24	trvalý travní porost	7.41.68/V	–	0,24	0,24
Z 31	0,16	ostatní	–	–	–	–
Z 32	0,55	trvalý travní porost	7.28.14/III	–	0,55	0,55
Z 33	0,28	trvalý travní porost	7.50.11/III	–	0,26	0,26
		ostatní	–	–	–	–
Z 34	1,23	trvalý travní porost	7.50.11/III	–	0,63	0,63
		zahrada	7.50.11/III	–	0,33	0,33
		ostatní	–	–	–	–
Z 36	0,39	trvalý travní porost	7.41.68/V	–	0,39	0,39

		<i>pozemek</i>				
<i>označení</i>	<i>plocha lokality</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ/třída ochrany</i>	<i>zábor (v hektarech)</i>		
				<i>v SZÚ</i>	<i>mimo SZÚ</i>	<i>celkem</i>
		ostatní	–	–	–	–
				0,36	16,07	16,43
Z 37	0,17	orná půda	7.46.12/III	–	0,14	0,14
		trvalý travní porost	7.46.12/III	–	0,02	0,02
		ostatní	–	–	–	–
				0	0,16	0,16
Z 39	0,07	trvalý travní porost	7.50.11/III	0,01	–	0,01
		ostatní	–	–	–	–
Z 40	0,02	orná půda	7.46.12/III	–	0,02	0,02
Z 41	0,02	trvalý travní porost	7.46.12/III	0,02	–	0,02
		ostatní	–	–	–	–
				0,03	0,02	0,05
r)				0,39	16,25	16,64

rientačním ukazatelem, při vlastní výstavbě dojde k jeho upřesnění!

Zábory jsou navrženy pouze na plochách ZPF s III. až V. třídou ochrany (zařídění bylo provedeno dle přílohy metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu).

Vzhledem k podhorskému typu krajiny a převažující extenzivní zemědělské výrobě se v Merbolticích neuskutečnilo mnoho investic do půdy (meliorace). Meliorační zařízení se nacházejí pouze severozápadně od zastavěného území Merboltic, a to v rozsahu cca 33,5 hektarů. Tato zařízení, která eviduje Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Ohře v Ústí nad Labem, jsou zakreslena ve výkresu záboru ZPF.

Na meliorovaných pozemcích se žádné rozvojové plochy nenacházejí – meliorační zařízení nebudou dotčena.

Zemědělský areál se v řešeném území nachází pouze jeden, a to objekt, využívaný pro chov ovcí; dále je zde několik jednotlivých stájí, z nichž některé jsou využívány, jiné již ne, případně k jiným účelům než k chovu zvířat. Návrhem územního plánu není stávající areál narušen – v regulativech pro plochy výroby a skladování VS je zemědělská výroba zahrnuta. Při znalosti současného využívání zemědělských areálů na českém venkově, z nichž mnohé byly při útlumu zemědělské produkce opuštěny a chátrají, by při zařazení do ploch s pouze zemědělskou funkcí nebylo možno využít je žádným jiným způsobem.

Plocha pozemků určených k plnění funkcí lesa v katastrálním území Merboltic činí 178,6 hektarů (tj. 21,5 % celkové rozlohy katastrálního území obce).

K záboru lesní půdy kvůli rozvoji obce v navrhovaném řešení dochází pouze v minimálním rozsahu (0,15 ha – viz tabulka), a to pro přístupovou pěší cestu k rozhledně.

<i>lokality</i>			<i>zábor</i>
<i>navržené funkční využití</i>	<i>označení</i>	<i>plocha</i>	<i>PUPFL</i>
cesta k rozhledně na Strážném vrchu	Z 38	0,15	0,15

Nové zalesnění není navrženo.