

Obec Starý Šachov
Starý Šachov 80, 405 02 Děčín II

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ STARÝ ŠACHOV

Zastupitelstvo obce Starý Šachov, příslušné podle § 6 odst. 6 písmo a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává
vymezení zastavěného území Starý Šachov

Vymezení zastavěného území se vydává pro celé území obce Starý Šachov, které je tvořeno katastrálními územími Starý Šachov a Malý Šachov.

Vymezení zastavěného území Starý Šachov je zakresleno na 8 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2000, které tvoří grafickou přílohu k tomuto dokumentu. Sedm listů je ve formátu A1, jeden list ve formátu A4, listy jsou označeny záznamem o účinnosti, který obsahuje i jméno a příjmením starosty obce, jeho podpis a otisk úředního razítka.

V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena červenou čarou.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 26.7.2011.

Toto vymezení zastavěného území Starý Šachov pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu, vydaného pro obec Starý Šachov, nebo novým vymezením zastavěného území Starý Šachov.

Odůvodnění

a) Postup pořízení vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání:

Úřad územního plánování OSU Magistrátu města Děčín, příslušný podle § 6 stavebního zákona (dále jen úřad územního plánování) obdržel dne 2.6.2011 žádost Obce Starý Šachov o vymezení zastavěného území, doloženou usnesením zastupitelstva obce č. 5/2010 ze dne 18.4.2011.

Úřad územního plánování navrhl v souladu s ust. § 58 a 59 stavebního zákona vymezení zastavěného území Starý Šachov a svolal místní šetření na den 26.7. 2011 za účasti dotčené obce a dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče, a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření. Všechna doručená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, původní návrh nebylo nutno podle § 59 stavebního zákona upravovat.

V souladu s ust. § 60 stavebního zákona vedl Úřad územního plánování řízení o vydání návrhu vymezení zastavěného území Starý Šachov.

Návrh vymezení zastavěného území, dohodnutý s dotčenými orgány, byl zveřejněn ve formě návrhu opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Starý Šachov a na úřední desce Magistrátu města Děčín. Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta a podmínky pro uplatnění připomínek a námitek.

V termínu od 7.9.2011 do 10.10.2011 byl návrh vymezení zastavěného území Starý Šachov vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Starý Šachov a na Magistrátu města Děčín – Úřadu územního plánování, v elektronické podobě na adrese www.projekty.mmdecin.cz.

K návrhu opatření obecné povahy byla ve stanovené lhůtě uplatněna jedna námitka, kterou uplatnil pan Jindřich Dvořák, bytem Starý Šachov 30, jako vlastník pozemků p.č. 132/3, 134/6, 127 a 178/4 v k.ú. Starý Šachov. Dne 20.10.2011 vzal pan Jindřich Dvořák svou námitku zpět.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

b) Zdůvodnění vymezeného zastavěného území:

O pořízení vymezení zastavěného území Starý Šachov rozhodlo svým usnesením č. 5/2010 ze dne 18.4.2011 zastupitelstvo obce Starý Šachov.

Obec Starý Šachov nemá vydaný územní plán. Vzhledem k tomu, že od 1.9.1966, kdy bylo vymezeno zastavěné území (intravilán), došlo k faktickému rozšíření zastavěného území, rozhodla se obec zohlednit tuto skutečnost a dle ustanovení § 59, odst.1 stavebního zákona požádala Magistrát města Děčín, Úřad územního plánování (dále pořizovatel) o vymezení zastavěného území samostatným postupem.

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s ust. § 58 odst. 2) stavebního zákona.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

K návrhu vymezení zastavěného území Starý Šachov byla uplatněna dvě stanoviska dotčených orgánů:

- 1) Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové péče č.j. OSU/83127/2011/Rej ze dne 28.7.2011 – bez připomínek
- 2) Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří č.j. 02523/CS/2010 ze dne 19.8.2011 – souhlasné bez připomínek.

d) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že námitka byla vzata zpět, nebylo o ní rozhodováno.

e) Vyhodnocení připomínek:

K návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny námitky.

Vzhledem k výše uvedenému nebyl návrh, který byl zveřejněn při řízení o vydání Návrhu vymezení zastavěného území Starý Šachov (dle § 60, odst. 1 a 2 stavebního zákona) upravován.

Dokument „Vymezené zastavěné území Starý Šachov“ je uložen na Obecním úřadu Starý Šachov a na Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území Starý Šachov, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Zdeňka Holadová
starostka obce



Květoslava Simmerová
místostarostka obce