ÚZEMNÍ PLÁN TĚCHLOVICE

LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ke dni 1. 5. 2019

Plochy s rozdílným způsobem využití

I. II. III. IV.

Plochy bydlení
- bydlení - vesnické (BV)

Plochy rekreace
- rekreace individuální - rodinná (RI)
- rekreace individuální - zahrádkářské osady (RZ)
- rekreace hromadná (RH)

Plochy občanského vybavení
- občanské vybavení (OV)
- občanské vybavení - tělovýchova a sport (OS)
- občanské vybavení - veřejná pohřebiště (OH)
- občanské vybavení - specifické (OX)

Plochy veřejných prostranství
- veřejná prostranství (PV)

Plochy dopravní infrastruktury
- dopravní infrastruktura - silniční (DS)
- dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace (DSm)
- dopravní infrastruktura - silniční - odstavné plochy (DSo)
- dopravní infrastruktura - drážní (DZ)

Plochy technické infrastruktury
- technická infrastruktura (TI)

Plochy výroby a skladování
- výroba a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)

Plochy vodní a vodohospodářské
- vodní a vodohospodářské plochy (WT)

Plochy zemědělské
- zemědělské plochy (NZ)

Plochy lesní
- lesní plochy (NL)

Plochy přírodní
- přírodní plochy (NP)

Plochy těžby nerostů
- těžba nerostů (NT)

Plochy sídelní zeleně
- zeleň sídelní (ZS)

Plochy krajinné zeleně
- zeleň krajinná (ZK)

Pravidla uspořádání území

stav návrh
- území se sníženou minimální výměrou pozemků pro umístění nové hlavní stavby (800 m^2)

Územní systém ekologické stability

stav návrh
- nadregionální biocentrum (NRBC)
- nadregionální biokoridor (NRBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Veřejná infrastruktura

stav návrh
- komunikace účelová (ku)
- komunikace pěší (kp)
- značená turistická trasa (kt)
- cyklotrasa
- koridor dopravní infrastruktury - vodní cesta (DV 101)
- koridor dopravní infrastruktury - optimalizace železniční trati (DZ 101)
- koridor technické infrastruktury - protipovodňová opatření (TI 101, TI 102)
- prameniště
- vodojem
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- vedení VVN 110 kV
- koridor technické infrastruktury - vedení VVN (TI 103)
- vedení VN 1 - 35 kV
- vedení VN 35 kV - závěsný kabel
- rozvodna
- měnírna
- trafostanice
- VTL plynovod
- dálkové sdělovací vedení
- telefonní automat
- televizní vysílač
- základová stanice mobilních operátorů
- radioreleová trasa
- stanoviště kontejnerů

Další prvky veřejné infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresech A3. a A4.

Limity využití území

Ochrana přírodních hodnot

stav návrh
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL Porta Bohemica)
- přírodní rezervace Vrabinec
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- přírodní památka Stříbrný roh
- ochranné pásmo přírodní památky
- ochranné pásmo lesa

Celé území se nachází v CHKO České středohoří

Vodní režim

stav návrh
- pásmo při správě toku
- hranice povodí
- záplavové území Q_{100}
- aktivní zóna záplavového území
- hranice rozlivu při Q_{500}
- střední povodňové riziko
- vysoké povodňové riziko
- území zvláštní povodně
- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně

stav návrh
- pozorovací vrt ČHMÚ s ochranným pásmem

Ochrana kulturních hodnot

stav návrh
- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- hodnoté budovy a objekty
- hranice historických jader sídel

Geologie a těžba nerostných surovin

stav návrh
- ložiska
- dobývací prostory
- ochranné pásmo kamenolomu
- haldy
- sesuvy

Dopravní infrastruktura

stav návrh
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice

Technická infrastruktura

stav návrh
- ochranné pásmo rozvodny, vedení VVN a VN
- ochranné pásmo VTL plynovodu

stav návrh
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo telekomunikačního zařízení

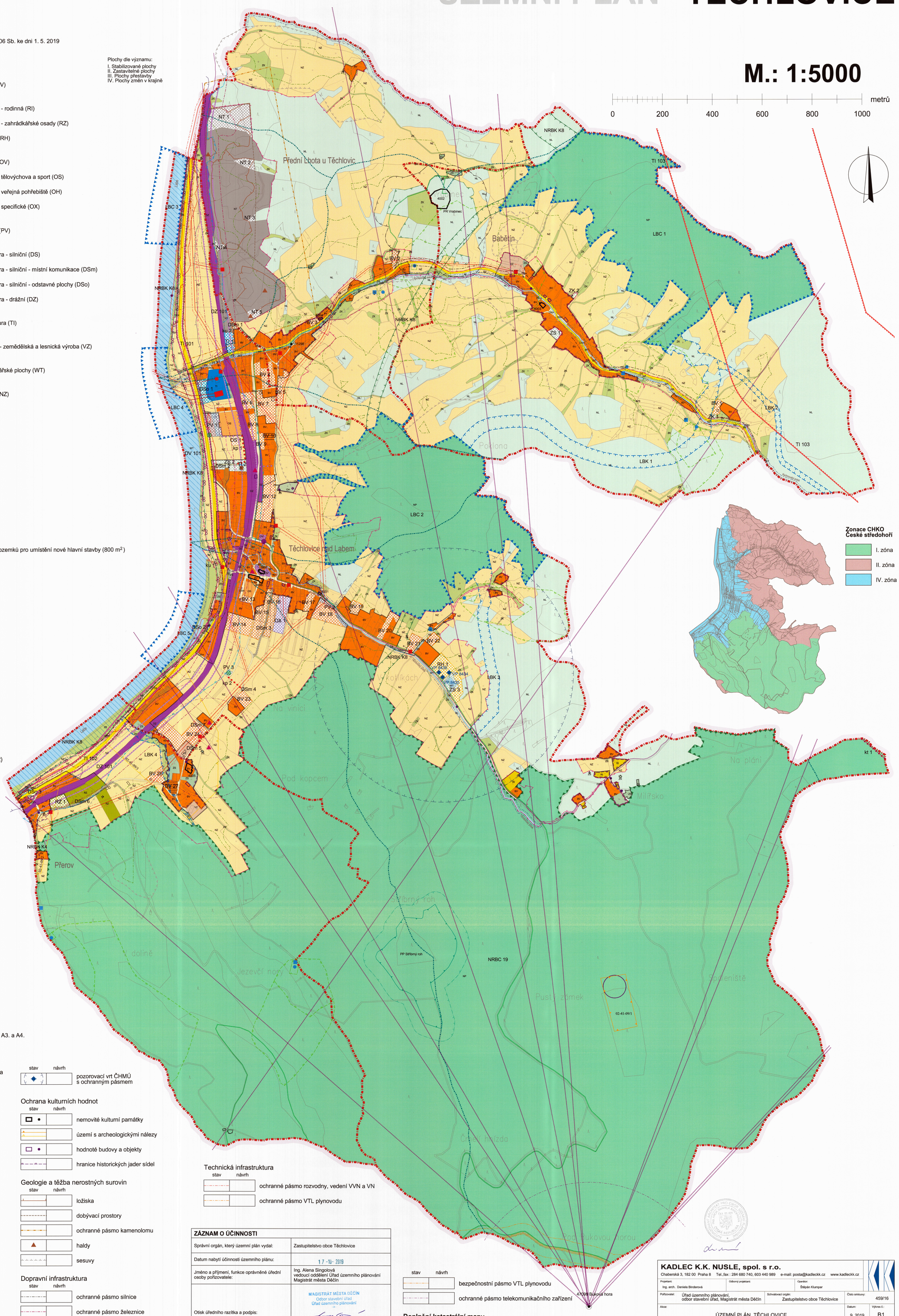
Doplnění katastrální mapy

stav návrh
- objekty doplněné do katastrální mapy

Plochy dle významu:
I. Stabilizované plochy
II. Zastavitelné plochy
III. Plochy přestavby
IV. Plochy změn v krajině

M.: 1:5000

0 200 400 600 800 1000 metrů



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Těchlovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	17 -10- 2019
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alena Singolová vedoucí oddělení Úřad územního plánování Magistrát města Děčín
Otisk úředního razítka a podpis:	MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Operátor: Štěpán Klumpar	
Pořizovatel: Úřad územního plánování, odbor stavební úřad, Magistrát města Děčín	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Těchlovice	Číslo smlouvy: 459/16	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN TĚCHLOVICE		Datum: 9. 2019	Výkres č.: B1.
Název výkresu: Koordinační výkres		Měřítko: 1 : 5 000	Kopie č.: 2

B1. KOORDINAČNÍ VÝKRES