


Záznam o účinnosti

<i>Správní orgán vydávající územní plán</i>	Zastupitelstvo obce Veselé Veselé 153, 405 02 Děčín 2
<i>Číslo jednací</i>	<i>územní 20 č. 0101 / 2011 DE 11P46 / 2011 / 22</i>
<i>Datum vydání</i>	<i>31. 1. 2011</i>
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	<i>15. 2. 2011</i>
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele územního plánu</i>	Ing. Věra Jančová
<i>Funkce</i>	vedoucí odboru rozvoje Magistrátu města Děčína
<i>Razítko, podpis</i>	

Akce: ÚZEMNÍ PLÁN VESELÉ

Část: C. ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Úřad územního plánování odboru rozvoje
Magistrátu města Děčín

Projektant: Ing. arch. Jiří Vít
Ateliér CON.TEC
28. pluku 28, 100 00 Praha 10

Spoluautoři: Ing. arch. Hana Černá
Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

Datum: prosinec 2010

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění

- C1.** Výsledek přezkoumání územního plánu
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- C2.** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- C3.** Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- C4.** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- C5.** Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- C6.** Vyhodnocení připomínek, stanovisek

C1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Veselé je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009.

Podle dokumentu „Politika územního rozvoje ČR 2008“ není obec Veselé zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Je však ovlivněna koridorem kapacitní silnice S11 (D8 – Děčín – Česká Lípa – Svoboda – Bílý Kostel n.N. – Liberec – R35). Pro rozhodování o změnách v území se stanovuje podmínka přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu kapacitní silnicí územím dvou CHKO (vazba na navrhovanou přeložku silnice I/13, která se však území Veselého přímo netýká).

Z republikových priorit se obce Veselé týkají zejména:

Čl. 14 „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.“ – Územní plán rozvíjí zastavěné území, v možných prolukách jej zkomplektuje a novými zastavitelnými plochami na něj navazuje. Nezakládá v krajině nová sídla.

Čl. 16 „Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.“ – Územní plán zachovává polyfunkčnost území tak, aby byl možný jeho vyvážený rozvoj. Přesto v některých funkcích zůstává obec závislá na využití služeb měst, k nimž spadáje (Děčín, Česká Kamenice).

Čl.22 „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.“ – Rozvoj cestovního ruchu není prioritou (ÚP nenavrhuje nové plochy), je však možný v rámci využití domů pro trvalé i rekreační bydlení a směrem k rozvoji aktivit vázaných na chov koní (agroturistika).

Čl. 26 „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a řádně zdůvodněných případech“ – návrhové plochy, ležící v záplavovém území Q 100 toku Bystrá byly řešeny tak, že návrhová plocha č. 30 byla vypuštěna, návrhová plocha č. 36 zůstává s podmínkou, že její část ležící v záplavovém území bude využita pouze jako zahrada.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje nebyly dosud vydány.

s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Veselé je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a klade důraz na zachování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území. Vytváří předpoklad pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Navrhované řešení vychází z požadavků obce, dotčených orgánů a občanů. Návrh zastavitelných ploch není v rozporu s principem ochrany nezastavěného území.

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Veselé byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování odboru rozvoje Magistrátu města Děčín jako pořizovatel územního plánu Veselé zajistil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí, pro kterou se ÚPD pořizuje a se sousedními obcemi. Společné jednání proběhlo 8.1.2008. Dotčené orgány vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do dokumentace ÚPD. Místo a dobu konání společného jednání oznámil *jednotlivě těmto dotčeným orgánům:*

- Magistrát města Děčín - odbor ŽP, oddělení - ochrany přírody, zemědělství a lesního hospodářství
- Magistrát města Děčín - odbor ŽP, oddělení - vodoprávní úřad a ochrany prostředí
- Magistrát města Děčín - odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče
- Magistrát města Děčín - odbor správních činností a živnostenský úřad, oddělení silničního, správního a dopravního úřadu
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1394/10, 405 02 Děčín I
- Obec Veselé, pan Jaroslav Vydra – starosta, Veselé 153, 405 02 Děčín II
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 405 99 Děčín I
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí n.L.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí n.L.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí n.L.
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Na valech 75, 412 01 Litoměřice
- SCHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- SCHKO Labské pískovce, Teplická 424/69, 405 02 Děčín IV
- Ministerstvo zemědělství ČR, zemědělská agentura a Pozemkový úřad Děčín, ul. 28. října, 405 01 Děčín I
- Obvodní báňský úřad, U města Chersonu 1429, 434 61 Most
- Ministerstvo ŽP ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Ministerstvo ŽP ČR Praha, odbor výkonu státní správy IV, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí n.L.
- Státní energetická inspekce ČR, W. Churchilla 12, 400 01 Ústí n. Labem
- Ministerstvo vnitra, generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414
- Ministerstvo dopravy a spojů ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, P.O.BOX č.9, nábf. L.Svobody 12, 110 12 Praha 1
- Centrum dopravního výzkumu, divize Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8

Územní plán Veselé - odůvodnění

- Ministerstvo zdravotnictví, sekce ochrany a podpory veřejného zdraví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Sebužínská 38, 403 21 Ústí nad Labem - Brná
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha

sousedním obcím:

- Obec Janská, Obec Huntířov, Obec Markvartice, Obec Velká Bukovina, Město Česká Kamenice

krajskému úřadu:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

a dále:

- Městský úřad Česká Kamenice, odbor stavební úřad, nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
- Atelier CON.TEC, Ing. arch. Jiří Vít, 28. pluku 28, 100 00 Praha 10

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska k návrhu ÚP se souhlasem bez připomínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH, Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor kultury a památkové péče, Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí, Ministerstvo vnitra ČR – odbor správy majetku, MŽP – odbor ochrany krajiny, ČR – Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice.

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska k návrhu ÚP s podmínkami, připomínkami či požadavky:

ČR – státní energetická inspekce, Magistrát města Děčín – odbor školství a kultury, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Děčín, Centrum dopravního výzkumu - divize Praha, Magistrát města Děčín – odbor správních činností a živnostenského úřadu – oddělení silničního, správního a dopravního úřadu, Správa CHKO České středohoří, Správa CHKO Labské pískovce, Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, Obec Veselé, Magistrát města Děčín – odbor rozvoje.

Návrh územního plánu byl v souladu s uplatněnými stanovisky upraven a dle ust. § 51 stavebního zákona předložen společně se zprávou o jeho projednání Krajskému úřadu Ústeckého kraje k posouzení. Kladné stanovisko KÚÚK bylo pořizovateli doručeno 3.11.2010.

V průběhu pořizování nebyly řešeny žádné rozpory.

Územní plán Veselé je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Územní plán Veselé - odůvodnění

C2 . Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednávání Zadání Územního plánu Veselé dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na EVL či ptačí oblast a neuplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Veselé z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ve schváleném zadání územního plánu Veselé nebylo proto zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

Územní plán Veselé nenaruší vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

C3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí byl k návrhu zadání územního plánu Veselé vydán samostatný závěr zjišťovacího řízení pod č.j. 723/78621/06/ZPZ– závěr SEA s výsledkem - „územní plán obce Veselé“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

C4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Při vymezení ploch byly respektovány požadavky obce, občanů a dotčených orgánů. Územní plán Veselé vymezuje především plochy bydlení, přičemž je rozvoj obytné funkce lokalizován na pozemky, které se současnou zástavbou bezprostředně souvisejí, případně na pozemky, které na zastavěném území mají alespoň určitou vazbu, či na místa, kde v minulosti domy již stály. Nevzniká žádná výrazně územně odloučená enkláva.

Vzhledem k limitům, omezujícím využití zastavěného území lze konstatovat, že návrh ÚP účelně využil zastavěné území.

C5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání ÚP Veselé nebyly uplatněny žádné námitky.

C6. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání ÚP Veselé byla uplatněna jedna připomínka – p. Martina Karhana, Černouček 86, 413V 01 Roudnice nad Labem. Jmenovaný vzal při veřejném projednání návrhu Územního plánu Veselé svou připomínku zpět.

V Děčíně dne 29. 12. 2010

Za pořizovatele: Úřad územního plánování odboru rozvoje Magistrátu města Děčín

Ing. Věra Jančová

vedoucí odboru rozvoje




MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor rozvoje -2-