



---

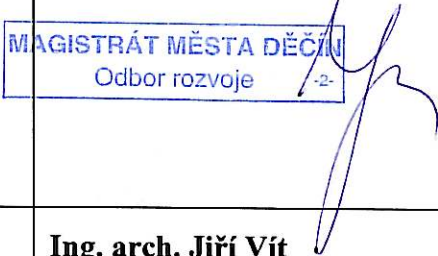

**V e s e l í**

---

/územní plán  
/odůvodnění  
/Ateliér CON•TEC  
/leden 2011

---

### Záznam o účinnosti

<i>Správní orgán vydávající územní plán</i>	<b>Zastupitelstvo obce Veselé</b> Veselé 153, 405 02 Děčín 2
<i>Číslo jednací</i>	<i>usnesení ZO č. 0107/2011 UR 11846/2011/22</i>
<i>Datum vydání</i>	<i>31. 1. 2011</i>
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	<i>15. 2. 2011</i>
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele územního plánu</i>	<b>Ing. Věra Jančová</b>
<i>Funkce</i>	vedoucí odboru rozvoje Magistrátu města Děčína
<i>Razítko, podpis</i>	
<i>Projektant</i>	<b>Ing. arch. Jiří Vít</b>
<i>Razítko, podpis</i>	

**Akce:** ÚZEMNÍ PLÁN VESELÉ

**Část:** B. Odůvodnění

**Pořizovatel:** Úřad územního plánování Děčín

**Projektant:** Ing. arch. Jiří Vít  
Atelier CON.TEC  
28. pluku 28, 100 00 Praha 10  
tel.: 272 733 861  
e-mail: arch.jirivit@seznam.cz

**Spoluautoři:** Ing. arch. Hana Černá  
Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

**Datum:** leden 2011

## **B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- B1.** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- B2.** Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- B3.** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- B4.** Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- B5.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

**Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje**

- B1** Koordinační výkres
- B2** Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
- B3** Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

**B1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**PÚR ČR 2008, ÚAP Ústeckého kraje, ÚAP ORP Děčín**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve své první části formuluje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Ne všechny priority jsou uplatnitelné na konkrétním území každé obce. Obce Veselé se však mnohé bezprostředně týkají. Jde zejména o tyto:

*čl. 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.* Územní plán důsledně rozvíjí současné zastavěné území, které v možných prolukách zkompaktnuje, a novými zastavitelnými plochami adičně na toto území navazuje. Nezakládá v krajině nová sídla, ale v regulativech umožňuje její zemědělské využití a vymezuje i nové plochy pro chovatelství koní.

*čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků...* Územní plán zachovává polyfunkčnost území, tak aby byl možný rozvoj bydlení, rekreačního bydlení, výrobních aktivit (ve stávajících areálech), podnikání. Přesto v některých funkcích zůstává obec závislá na využití větších měst, k nimž spadáje.

*čl. 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. ... Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. ... Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii...* Na území obce se nenachází doslova brownfieldy, ale je tu areál, který v minulosti výlučně sloužil zemědělské produkci. Regulativy této plochy umožňují její všestranné využití pro výrobu, skladování, služby, které jsou únosné pro okolní obytnou zástavbu a poměry obce. Nezastavěné území, jak už bylo zmíněno u čl. 14, je zabíráno jen v míře potřebné pro případný rozvoj, a to v plochách pásového charakteru ve vazbě na zastavěné území a v bezprostřední vazbě na trasy dopravní a technické infrastruktury.

*čl. 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu...* Ačkolí není explicitně rozvoj cestovního ruchu obsahem územního plánu, je takový rozvoj možný, a to zejména směrem k využití domů jak pro trvalé, tak rekreační bydlení a směrem k rozvoji aktivit vázaných na krajinu a např. chov koní (agroturistika).

Podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 není obec zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, je však ovlivněna koridorem kapacitní silnice pro převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým a Libereckým krajem S11 (D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–R35. Pro rozhodování o změnách v území se stanovuje podmínka přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu kapacitní silnice územím dvou CHKO (vazba na navrhovanou přeložku silnice I/13, která se však území Veselého přímo netýká – viz texty i výkresy ÚAP Ústeckého kraje a návrhu ZÚR ÚK – přeložka I/13 (záměr PK4) je v těchto dokumentech vedena jižně od území Veselého, a to přes území obce Velká Bukovina).

Dle čl. 26 republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v PÚR ČR 2008 (umísťování zastavitelných ploch v záplavových územích) bylo krajským úřadem požadováno vpuštění navržené plochy č. 30, což ÚP Veselé akceptuje. Další navržená plocha č. 36 zůstává s tím, že část pozemku č. parc. 20/1, která je zahrnuta v lokalitě 36 a zčásti leží v záplavovém území Q<sub>100</sub> toku Bystrá, bude využita pouze jako zahrada a nebudou v ní umísťovány trvalé stavby. Lokalita č. 36 má přímé napojení na stávající dopravní a inženýrskou infrastrukturu.

Z územně analytických podkladů Ústeckého kraje (ve vazbě na bod 175 kapitoly 7 Politiky ČR 2008) vyplývá zohlednění záměru Z1 – celková optimalizace železniční trati č. 081 (Děčín–východ–Benešov n. Pl.–Rybníště–Rumburk–hranice ČR/SRN). Ve výkresu záměrů ÚAP Ústeckého kraje je tento záměr zakreslen čarou sledující trasu tratě, v textové části není o záměru Z1 žádná zmínka („od poskytovatele nebyly pro účely ÚAP ÚK předloženy žádné podklady, které by potvrzovaly nebo doplňovaly vymezené a sledované záměry“). Záměr Z1 je v návrhu zásad územního rozvoje ÚK veden jako koridor o šířce 120 m a sledován jako VPS. Protože ale ZÚR ÚK nejsou ještě projednány (tedy nejsou závazné) a v územním plánu Veselé se v trase trati ani v jejím ochranném pásmu (šířka OP = 120 m, tj. šířka koridoru) nenavrhuje žádná změna oproti současnému uspořádání, nebyl záměr Z1 jako koridor VPS v ÚP Veselé zohledněn (pouze je citován v odůvodnění v kapitole B3.4.c).

Rozbor udržitelného rozvoje je v územně analytických podkladech ORP Děčín proveden pouze obecně pro celé řešené území bez dopadu na jednotlivé obce. Územní plán Veselé akceptuje zde definované jevy, procesy a záměry a pracuje s nimi (viz další kapitoly).

Správní území obce Veselé není pokryto žádnou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje jsou ve fázi pořizování.

### **Širší vztahy a vazby**

Z hlediska státní správy je obec Veselé začleněna v Ústeckém kraji, leží v jeho severovýchodní části, ve východní části okresu Děčín. Obec spadá do České Kamenice. Veselé má také vazby ke svým sousedům, především k Markvarticím. Souvisle zastavěné území Veselé a Markvartic na sebe plynule navazuje, bez zřetelnějšího oddělení obou obcí. Stejným způsobem je propojená zástavba obce s Kerharticemi, které jsou administrativní součástí České Kamenice, na jihu. Další obce, se kterými Veselé sousedí, jsou: Janská na severu, Česká Kamenice na východě, Velká Bukovina na jihu a Huntířov na severozápadě. Širší dopravní vazby ve směru východ-západ zajišťuje pro Veselé silnice I. třídy č. 13, která vede z Děčína do České Kamenice a obec v její severní části protíná. Hlavní dopravní obslužnou trasou v obci je silnice III/2639 vedená celým územím od severu k jihovýchodu a spojující Veselé s Markvarticemi a Kerharticemi. Na severu katastru obce se z této silnice odděluje pouze velmi krátkým úsekem silnice III. tř. č. 26312, sloužící jako zkratka do zastavěného území obce Janská.

Obec Veselé je členem Severočeského sdružení obcí (SESO) a součástí Euroregionu LABE.

Z hlediska ochrany přírodního prostředí spadá území obce do oblastí chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce.

Při návrhu územního plánu Veselé byly prověřeny a dodrženy návaznosti limitů využití území i prvků místního systému ekologické stability na území sousedních obcí. Při ověřování přesahu PHO II. stupně Všemily (vnější část) z ÚPD Huntířov nebyly vypátrány žádné podklady (např. ÚAP), na kterých by předmětné ochranné pásmo bylo uvedeno; na vodohospodářské mapě ČR je jeho průběh částečně odlišný než v ÚPD Huntířov. V koordinačním výkresu ÚP Veselé je PHO doplněno, doplněna je i hranice chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

## **B2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Zadání územního plánu je v návrhu s výjimkami splněno. Výjimky, případně další požadavky byly na dalších jednáních obce, pořizovatele a dotčených orgánů státní správy dohodnuty.

## **B3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **Charakteristika obce a řešeného území**

Území spravuje Obecní úřad (IČ 555908).

Adresa: OÚ Veselé, Veselé 153, 40502, Děčín 2.

Obec je ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Česká Kamenice, kam přísluší i ke stavebnímu a matričnímu úřadu. Obcí s rozšířenou působností III. stupně je pro Veselé Děčín.

V obci podle výsledků cenzu 2001 trvale žilo 268 obyvatel, z toho 131 žen a 137 mužů. Průměrný věk byl 37,5 let. Dle údajů MV, Odboru informatizace veřejné správy je k 17. 4. 2006 v obci trvalému pobytu přihlášeno 298 obyvatel, z toho je 152 mužů a 146 žen. Znamená to tedy hustotu osídlení 40,4 obyvatel na km<sup>2</sup>. Celková rozloha katastru činí 738,08 ha. Veselé má zemědělský charakter, v obci tvoří téměř 64,0 % (473,6 ha) rozlohy zemědělská půda.

Lesní pozemky představují 26,6 % (196,1 ha) rozlohy.

Obec Veselé má rezidenční a rekreační charakter. Tyto dominantní funkce jsou podporovány i v návrhu. Většina nově navržených zastavitelných ploch je určena pro bydlení. Znamená to, že nadmístními funkcemi i nadále zůstane obec závislá na vyjížděči, na druhou stranou umožňují regulativy i v rámci ploch pro bydlení určitý rozvoj základní veřejné infrastruktury (občanského vybavení), a tedy určitou míru samostatnosti v plnění základních potřeb.

Rozvojové plochy pro bydlení mají trojí charakter: a) jde o plochy dosud volné a víceméně obklopené již zastavěným územím, začlenění takových „proluk“ je tedy přirozené; b) plochy navazující na zastavěné území obce a rozvíjející je dále do krajiny (ale tak, aby nevznikaly enklávy zastavěných pozemků v krajině, jde o rozvoj některými plochami směrem na východ); zastavěné území obce tak zůstane kompaktní. Návrh ploch důsledně vychází z požadavků obce.

Oproti původnímu návrhu, který byl projednán s orgány státní správy, došlo ke snížení návrhu zastavitelných ploch o více než polovinu. Navržené zastavitelné plochy jsou reálné s ohledem na to, že Veselé se nachází v dobrém silničním spojení s městy Děčínem a Českou Kamenicí, takže poptávka po plochách pro bydlení je zde značná.

***Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je členěno stejně jako textová část návrhu územního plánu.***

### **B3.1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona. Je rozděleno do 8 dílčích ploch. Oproti intravilánu z roku 1966 zastavěných území přibylo a jsou plošně větší – zahrnují i pozemky, které byly do současnosti zastavěny nebo funkčně přičleněny k funkci obytné. Území obce Veselé je kompaktně zahrnuto ve dvou zastavěných územích. Doplnují ho zastavěná území skladového areálu jižně od železniční trati, Veselíčka a několika samostatných hospodářství.

### **B3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **Ochrana a rozvoj hodnot**

Ochrana hodnot kulturních, historických i přírodních je vyjádřena v regulativech a v rozmístění funkčních ploch (vč. zakotvení prvků ÚSES do územního plánu). Některé aspekty ochrany hodnot však překračují možnosti územně plánovací dokumentace a je na stavebním úřadu, aby v rámci svých kompetencí dbal na soulad nové zástavby (přestaveb, dostaveb atd.) s původní, na hmotové, materiálové a barevné řešení atp. Stejně tak se to týká i krajiny, aby např. dosadby zeleně sortimentem odpovídaly místně obvyklým skladbám, aby jakékoli záměry v území respektovaly krajinný ráz atd.

#### ***Památková ochrana***

Na katastrálním území Veselého jsou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek zapsány následující památky:

<b>areál venkovské usedlosti č.p. 142</b>	<b>5-4073 (č. rej. ÚS 34987)</b>
chalupa č.p.142	5-4073/1
socha sv. Antonína Paduánského	5-4073/2

V obci je řada zachovalých objektů lidové architektury, které by si zasloužily také určitý stupeň památkové ochrany. Totéž se týká pískovcového sloupu se sochou Máří Magdaleny (u čp. 203).

Veselé je lánovou kolonizační vsí z konce 13. století s nebezpečím narušení archeologické situace, proto je třeba při stavebních činnostech postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

#### ***Ochrana přírody***

Řešené území spadá do území podléhajících ochraně podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – náleží hned do dvou chráněných krajinných oblastí – menší severní část oddělená silnicí I/13 patří chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, převážná část území na jih od silnice I/13 do

chráněné krajinné oblasti České středohoří. V obou CHKO je území poblíž silnice zařazeno do IV. zóny ochrany, nejsevernější a nejjižnější části území do III. zóny ochrany příslušných CHKO.

Dle Správ obou CHKO je třeba respektovat ochranný režim zón CHKO. Nová výstavba není navrhována odtrženě od zastavěného území, tak aby byla udržena kompaktnost zástavby a chráněna krajina proti znehodnocení nevhodnou zástavbou.

Správa CHKO Labské pískovce eviduje na území Veselého výskyt chráněných živočichů (skokana skřehotavého a ropuchy obecné, chřástala vodního, polního a křepelky). Oblasti jsou vyznačeny v koordinačním výkresu B1.

Správa CHKO České středohoří v řešeném území neeviduje výskyt chráněných, ohrožených, či jinak zajímavých rostlinných i živočišných druhů.

Na správním území Veselého není žádné další chráněné velkoplošné, maloplošné ani zvláště chráněné území (podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), není zde ani památný strom, ani chráněné území soustavy Natura 2000.

Území patřící do CHKO Labské pískovce (severní část území od silnice I/13) současně patří do chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída).

***Koncepce dalšího rozvoje obce vychází také z historie sídla a z potenciálu představovaného demografickými parametry obce a fondem domovním a bytovým. Zde jsou shrnuta základní fakta.***

### ***Historie***

Vznik osady Veselé se váže k německé kolonizaci území koncem 13. a začátkem 14. století, kdy král a šlechta, aby využili území dosud pustého, povolali do Čech kolonisty z Německa, tehdy trpícího přelidněním.

Vesničtí kolonisté zakládali celé skupiny osad, lišících se od českých už svým dlouhým půdorysem. Staré české osídlení šlo po břehu Labe a nevzdalovalo se příliš od něho a na severu sahalo pouze po Děčín. Němečtí kolonisté osidlují především velké plochy královské půdy na východ od Labe.

Střediskem byl hrad Scharfenstein (Ostrý) vybudovaný v 30. letech 13. století Markvartem Heřmanicem na Ploučnici. Noví osadníci, především Němci ze sousedního Míšenska, postupně převládli nad slovanským obyvatelstvem a to postupem mizí.

Od roku 1283 vlastnili panství Scharfenstein Michalovicové. V roce 1406 přešlo panství do rukou pana Hynka Berky z Dubé.

První písemné zmínky jsou z roku 1380 v první městské knize města Česká Kamenice.

Další zmínky o obci jsou až ze 16. století. Roku 1522, převzal Bedřich ze Salhausenu rodového jmění a připadla mu část panství Střekovského se Žandovem, Benešovem a Kamenicí. Jmenovanému nevyhovovalo dosavadní sídlo, a proto začal v r. 1523 na horní straně Benešovského náměstí se stavbou rozsáhlého zámku. Prostředky si opatřil zástavou a později prodejem jednotlivých částí majetku. V roce 1528 přenechal Janu z Knoblochu na Varnsdorfu za 1010 kop ves Malou Bukovinu, 8 sedláků a 3 mlýny v Markvarticích a sedláky v Habartících.

V roce 1539 prodal Jan Knobloch Malou Bukovinu a 4 sedláky za 300 českých kop Baltazaru z Penzigu v Žandově a Strážnici.

Veselé se řadilo k drobným držbám (do 50 usedlých), Patřily sem například také Markvartice, Habartice, Mistrovice, Velká Bukovina a další

Obec Veselé (Freudenberg) a Veselíčko (Freudenhain) v minulosti v určitých obdobích patřily k horním Markvarticím (16.–17. stol. V průběhu dějin se Markvartice rozdělily na několik částí. Díl dolní se objevuje více ve spojitosti s Benešovem nad Ploučnicí a tento díl získal také Ota Jindřich z Vartenberka. Po jeho smrti se tento díl dostal do držby Thunů a byl připojen k Benešovu. Horní díl byl v držbě pánů z Lutic, po nich je od roku 1612 držitelem Kašpar Maxen z Maxen a po něm Baltazar Knobloch z Varnsdorfu. Při pobělohorských konfiskacích byly horní Markvartice prohlášeny za statek manský. Patřil k němu tehdy poplužní dvůr, ves s pivovarem a pilou. To vše v roce 1626 koupil Jan st. Odkolek z Újezdce. Později se majitelem stal Karel Ludvík Čejka z Olbramovic. Tento prodává statek kněžně Žofii Anežce Dietrichštejnové. Tehdy se uvádí ve Veselém 11 sedláků, 2 zahradníci a 4 domkáři (4 usedlosti pusté) a ve Veselíčku 0 sedláků, 11 zahradníků (4 pusté) a 10 domkářů.

Ota Jindřich z Vartenberka přestoupil v roce 1623 ke katolické církvi a pracoval jako královský, císařský reformační komisař. Vlastnil obrovský majetek, mimo jiné i statek dolní Markvartice. Obec

měla obyvatelstvo převážně protestantské, které se bouřilo proti pánovi, který vládl velmi tvrdou rukou a chtěl poddané násilím převést na katolickou víru. Velké povstání sedláků proti reformě bylo 28. října 1625, při kterém byli Ota Jindřich a jeho žena zabití. Statek byl pak po několik let nabízen k prodeji, avšak marně. Teprve roku 1629 ho koupil Zikmund z Wolkensteinu.

Do života sousedního statku horní Markvartice, kam Veselé patřilo, se všechny tyto události nepříznivě promítaly

V 17. století byla osada Neudorfel panskou kanceláří přejmenována na Freudenhain (po roce 1945 Veselíčko), aby lepším názvem přitahovala nové osadníky.

Od roku 1850 je Veselé samostatnou obcí.

Železniční trať byla vytyčena v roce 1858, stavební práce byly prováděny v letech 1867–69. První vlak projel 16. 1. 1869. V roce 1928 byla postavena železniční zastávka. Tato byla v roce 1942 rozšířena pro potřeby koncentračního tábora Rabštejn. Další rozšíření zastávky proběhlo v letech 1960–62 pro potřeby ČSLA.

Po roce 1921 byl do obce zaveden elektrický proud. V říjnu 1938 přišla německá vojska do obce a byla nadšeně přivítána. V tu dobu odešli čeští obyvatelé a němečtí sociální demokraté do vnitrozemí. 10. října 1938 bylo obsazení dokončeno.

Po osvobození v roce 1945 začíná novodobá historie obce. V té době v obci nežil jediný Čech. V červnu 1946 byl proveden odsun Němců, zůstali pouze dva občané německé národnosti – skláři. Do obce přicházejí další dosídlenci.

V roce 1950 bylo ustaveno JZD, postupně do něj vstupovali soukromí zemědělci, přesto ještě v roce 1960 bylo v obci 14 soukromých zemědělců.

Družstvo se v roce 1961 se sloučilo s JZD Marvarticemi, Kerharticemi a Huníkovem. Vznikl kolos, který obhospodařoval přes 2000 ha polí. V roce 1963 dochází po dvou letech k jeho rozpadu. Sloučeno zůstává JZD Markvartice s JZD Horní Habartice s názvem JZD Průboj se sídlem v Markvarticích.

V roce 1964 JZD Veselé přechází pod státní statek Česká Kamenice.

Od roku 1957 v obci fungovala pošta, dále prodejna potravin (Jednota), hostinec. V obci pracovaly různé zájmové organizace (Osvětová beseda, Český svaz mládeže, Český svaz žen, Sokol, Vlastenecký dobročinný spolek Baráčník, Sbor dobrovolných hasičů, Svaz československo-sovětského přátelství, v roce 1967 obec získala titul Vzorná obec Severočeského kraje.

V roce 1980 je reorganizována správa a do této doby samostatné MNV Veselé spadlo pod Českou Kamenici a obec se tak stala na téměř 10 let její administrativní součástí. Toto období přineslo obci více těžkostí než radostí. Problematické byla zvláště výstavba velkého areálu Agropodniku i přes nesouhlas občanů. Již ke konci roku 1989 bylo rozhodnuto o osamostatnění obce a od 1. 1. 1990 je Veselé opět samostatnou obcí.

### ***Obyvatelstvo, domovní a bytový fond***

Podle výsledků cenzu 2001 žilo ve Veselém celkem 268 obyvatel.

#### *Věková skladba obyvatelstva v roce 2001*

<b>Veselé</b>	<i>0-14 let</i>		<i>15-59 let</i>		<i>60 a více let</i>	
	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>muži</i>	<i>ženy</i>	<i>muži</i>	<i>ženy</i>
	30	22	88	84	19	25
<b>celkem</b>	52		172		44	
<b>%</b>	19,4		64,2		16,4	

#### *Domácnosti*

Ve Veselém žije 109 cenzových, z nichž 29,3 % představují domácnosti jednočlenné. Domácnosti o čtyřech a více členech je 28, tedy 25,7 %.

#### *Domovní fond*

K datu sčítání v roce 2001 bylo zaznamenáno celkem 97 domů, z toho 71 trvale obydlených. Statistika uvádí jen 5 nových domů v 90. letech, zatímco např. v letech 80. se postavilo 10 nových rodinných domů.

### *Bytový fond*

Bytový fond Veselého zahrnoval podle SLBD v roce 2001 85 trvale obydlených bytů.

### *Standard bydlení*

Podle počtu obytných místností bylo rozložení bytů následující:

počet obytných místností	počet trvale obydlených bytů	%
1	9	10,6
2	16	18,8
3	25	29,4
4	15	17,6
5+	18	21,2

Průměrný byt má ve Veselém 67,3 m<sup>2</sup> obytné plochy a 102,8 m<sup>2</sup> celkové plochy. Zalidněnost bytů v trvale obydlených bytech je celkem vysoká: na jeden byt připadá 3,08 obyvatel. Každý byt má ale průměrně 3,33 obytných místností (místnost s plochou větší než 8 m<sup>2</sup>). Znamená to, že na každého bydlícího připadá 1 obytná místnost a 21,3 m<sup>2</sup> obytné plochy.

### **B3.3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### *Vývoj urbanistické struktury obce*

Způsob zástavby sídelního útvaru je soustředěný podél vodoteče a komunikace, které kopírují tvar přírodního útvaru, údolní polohu. Obec má smíšený charakter, v centrální části se obytné domy prolínají i s průmyslovými objekty a zemědělskými provozy.

Vývoj obce Veselé za posledních 160 let je dobře čitelný z porovnání dnešního stavu a stavu zachyceného v mapě stabilního katastru z roku 1843. Dnešní urbanistická struktura byla definována již dávno, i když některé rozdílné prvky jsou přece jen zřejmé.

Převahu obytných domů tvoří vesměs bývalé zemědělské usedlosti, často s velkými stodolami, obvyklé jsou však také zděné domy, vzniklé na přelomu 19. až 20. století. Není zde ani jeden dům postavený panelovou technologií.

Poválečné období znamenalo, po opuštění většiny domů, v některých případech jejich úplnou devastaci a následnou demolicí. Přestože těchto případů nebylo málo, původní urbanistická struktura obce zůstala zachována.

Přes značné škody, způsobené vysídlením původního obyvatelstva, zůstaly v obci zachované případy původní lidové architektury, typické pro celou širší oblast. Řada těchto domů je dnes již opět pečlivě udržována. Jeden z těchto objektů je zapsán ve státním seznamu kulturních památek. Existuje zde i řada objektů, které by si určitý stupeň památkové ochrany zasluhovaly.

#### *Urbanistická struktura a architektura*

Charakter obce ovlivňují i větší průmyslové objekty z 60. a 70. let dvacátého století, především objekty bývalého agrochemického podniku státního statku ve střední části obce.

Stejně tak jako v některých obcích v okolí, které vznikly na obdobném terénu, byla ve Veselém již odedávna věnována, především z praktických důvodů, velká péče vodoteči. Hluboké koryto potoka je často obezděno lomovým kamenem, usměrňujícím proudy vod při jarních táních a velkých přívalech.

Součástí katastrálního území je i bývalá samostatná osada Veselíčko, ležící na náhorní plošině západně od zastavěného území obce. Z historických mapových podkladů vyplývá, že zde původně existovalo větší množství obytných objektů a hospodářských stavení. Po vysídlení původních obyvatel se jejich počet významně snížil. Dnes zde existuje pouze jediný dům.

Katastrálním územím obce, jeho severní částí, vede železniční trať, na které je umístěna železniční zastávka. Ta je dnes, vzhledem k velké vzdálenosti od obce, používána minimálně. V blízkosti železniční tratě je skladový areál zemědělského charakteru.

### ***Podmínky pro novou výstavbu***

Veškerá výstavba musí mít charakter vesnické zástavby rozptýlené podél toku na větších parcelách – jde o charakteristický rys stávající dochované zástavby sídla. Charakter objektů: jednoduché tvary (obdélníkové půdorysy či jejich sestavy), sedlové střechy, průhledné oplocení pozemků. Architektura nové výstavby se nesmí významněji lišit od hmotového řešení stávajících rodinných bytových objektů a původních chalup. Musí být přibližně zachován převládající sklon střech, poměr kamene, omítky a dřeva na fasádách a v místě obvyklá velikost oken. Není třeba lpět na úplném kopírování typu roubeného domu rozšířeného v okolních lokalitách, není ani třeba návrhem popírat současnou dobu vzniku nových staveb.

Pro území, které může ovlivnit hluk z provozu na komunikaci I/13 (týká se navrhovaných lokalit 3, 5, 7) se využití ploch pro bydlení (umístění stavby v OP silnice) podmiňuje doložením nepřekročení hygienických limitů hluku (dle § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.). Rovněž při umísťování staveb pro bydlení v ochranném pásmu silnice III/2639 (týká se lokalit č. 13, 28, 29, 30 a 32) je třeba doložit nepřekročení hlukových limitů.

### ***Etapizace***

Navrhované lokality jsou vesměs ve vlastnictví soukromých osob a preferování výstavby (určení etapy 1) na některé z nich by znemožnilo neodůvodnitelným způsobem zahájit výstavbu těm, jejichž lokality, označené jako etapa 2, ač jinak pro výstavbu vhodné, by byly volné až po dokončení etapy první. Jejich možnost stavět by tak mohla být i na dlouhá léta podřízena a podmíněna rozhodnutími jiných a tím narušena jejich základní občanská práva. Etapizace není v územním plánu určena.

## **B3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování**

### ***B3.4.a Občanské vybavení***

Pro stávající občanskou vybavenost (její popis podle průzkumů je uveden níže) je v územním plánu vymezeno několik ploch **OV**. Podmínky pro jejich využívání jsou uvedeny v kap. A6.a. Jako rozvojovou plochu pro občanské vybavení – sport zavádí územní plán plochu s označením **OS**. S vymezením jiných rozvojových ploch pro občanskou vybavenost (**OV**) se vzhledem k velikosti a rekreačnímu charakteru obce nepočítá. Její případné umístění bude možné na plochách bydlení (**B**) v rámci platných regulativů.

#### Stávající vybavení obce

**Veřejné služby** / Obecní úřad má vlastní objekt ve střední části obce. Lokalizací i velikostí úřad vyhovuje nárokům provozu.

**Policie** / Ve Veselém se nenachází. Policie České republiky má nejbližší obvodní oddělení v České Kamenici.

**Zdravotnictví a sociální služby** / V obci není sídlo stálé lékařské ani lékárenské služby, nejsou zde ani jesle. Nejbližší lékaři ordinují v České Kamenici, do obce dojíždí pouze dětská lékařka. Další specialisté ordinují v Děčíně, kde je také nemocnice pro případ hospitalizace.

Starší občané mohou využít péče domova důchodců nejbližší v České Kamenici, případně v Děčíně.

S novým zařízením se v obci nepočítá.

**Školství** / V obci není mateřská škola, obec však má dohodu se sousedícími Markvarticemi. Děti tam navštěvují jak mateřskou, tak základní školu. Kapacita a využitelnost obou těchto škol je vyhovující. Za středoškolským vzděláním se jezdí do České Kamenice a Děčína, nejbližší vysoké školy jsou v Děčíně, Ústí nad Labem a Liberci.

**Ostatní vybavenost** / **Pošta**: V obci není provozovna České pošty, nejbližší pošta je v Markvarticích (PSČ 407 42). Doručovací pošta je Děčín II (PSČ 405 02). **Hasiči**: V obci není Sbor dobrovolných hasičů, Veselé má dohodu s Markvarticemi a jejich dobrovolným hasičským sborem. V České Kamenici je pobočka profesionálního hasičského sboru Děčín. **Církev**: V obci je 87,7 % obyvatelstva bez vyznání. Z věřících se většina hlásí k římskokatolické církvi. Věřícím občanům slouží kostel v Kerharticích nebo v Srbské Kamenici. Blízký kostel sv. Martina v Markvarticích je v rekonstrukci.

**Hřbitov:** V obci není hřbitov, obec využívá hřbitov v Markvarticích. **Kulturní vybavení:** Občané ve Veselém ve spolupráci s obecním úřadem pořádají pro děti různé sportovní a dětské hry. Obyvatelé obce dostávají k výročním dárky a pořádá se i vítání nových občánků. V obci je veřejná knihovna.

**Sport, rekreace /** Ve Veselém i v blízkém okolí se nalézají vhodné terény zejména pro zimní sporty (lyžování a běžky). Další možnosti představuje sportovní areál v blízkých Markvarticích. V obci je soukromý tenisový kurt a sauna. Veselé je obec, kde se řada objektů také využívá pro individuální rekreaci. Vrchy v okolí nabízí krásné výhledy na bohatou přírodu okolní krajiny. Severní částí řešeného území vede značená turistická cesta, směřující ze severovýchodu a procházející CHKO Labské pískovce (modrá), která se u železniční stanice Veselé pod Rabštejnem mění na žlutou a směřuje přes Kamenickou Novou Vísku do České Kamenice.

V obci se navrhuje speciální plocha pro víceúčelové sportoviště 19/OS. V navržené lokalitě 17, ploše veřejného prostranství, se předpokládá umístění dětského nebo víceúčelového hřiště, doprovázeného veřejnou zelení.

**Komerční aktivity / Obchod, stravování:** V obci existuje obchod se smíšeným zbožím, spojený s pohostinstvím. **Výroba a služby:** Ve Veselém je areál a několik objektů, dříve využívaných pro aktivity spojené se zemědělskou velkovýrobou. Jde o Agrochemický podnik státního statku. V dnešní době je v řadě těchto případů provoz odlišný od původního účelu stavby, v jiných zůstaly provozy podobné, nebo jen málo odlišné od původního určení. Část bývalých objektů Agrochemického podniku byla donedávna dále využívána jako sklady chemických látek a hnojiv. Dnes je tato firma v konkurzu. Část objektů dnes slouží jako garáže zemědělské techniky. V obci působí několik dalších malých soukromých firem. Jde o výrobu malovaného skla, autobazar, výroba betonové směsi a pneuservis. V severní části katastru, zcela mimo centrální zastavěné území obce, je provozován velkosklad firmy PROAGRO Nymburk, a.s.

### **B3.4.b Technická infrastruktura**

#### **Vodovody, zásobování pitnou a užitkovou vodou**

Zdrojem vody obce Veselé je pramen jímaný do vodárny u Ducháčků. Z akumulární nádrže vodárny je voda čerpána čerpadlem do vodojemu Horní – 57 m<sup>3</sup> (299,40 m n.m./ 297,40 m n.m), odkud je rozváděna po obci.

Dalším zdrojem je voda z prameniště Q = 0,6 l/s Pod Strážným vrchem, která je svedena do VDJ Dolní – 20 m<sup>3</sup> (271,02/268,92 m n.m.). Z VDJ 20 m<sup>3</sup> je jednak voda dále čerpána výtlačným potrubím ocel 2“ do VDJ Horní Q = 0,7 l/s a jednak gravitačně potrubím do dolního tlakového pásma obce. Ve výhledu se uvažuje čerpání od tohoto vodojemu do HTP zrušit.

Na vodovod je nyní napojena většina obyvatel. Zbývající obyvatelé jsou zásobováni individuálně ze studní. Z vodovodního systému obce Veselé je možné rovněž zásobovat přes vodoměrnou šachtu obec Markvartice (lze využívat v době sucha). Ze zásobovací sítě je rovněž vedena odbočka vodovodu do VDJ U lesa a dále pro obec Kamenická Nová Víska (v současné době se nevyužívá, uzavřeno sekčním šoupětem). Vodovod je v majetku a provozu obce Veselé. Veselíčko je bez veřejné vodovodní sítě. Obyvatelé jsou zásobováni individuálně pomocí studní. Původní vodovod byl v obci vybudován v roce 1968, nový zdroj-vrt s čerpáním vody do vodojemu HTP byl uveden do provozu v roce 2000. Obec Veselé má zájem na připojení dalších obyvatel. Předpokládá se dostavba vodovodu z potrubí DN 100 v délce 1,9 km, DN 80 a DN 60 v délce 0,9 km. Ve Veselíčku se i nadále předpokládá individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zajištění krizového zásobování vodou byly vytipovány na Děčínsku lokality Čertova voda, Dolní Žleb, Hřensko, Bynov DN 3a, DN 3b a Bělá. Přimo v obci není náhradní zdroj pitné vody.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den a obyvatelé cisternami. Nouzové zásobení pitnou vodou bude možno doplňovat balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **Odvedení a čištění odpadních vod**

V obci není vybudovaná kanalizační síť. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh, propustků do místních vodotečí nebo vsakovány.

Podle dokumentu Rozvoj vodovodů a kanalizací ÚK je počítáno ve výhledu s centrálním odkanalizováním kanalizačním sběračem v dl. cca 6,0 km s napojením na kanalizaci v Benešově nad Ploučnicí pro obce Dolní Habartice (560 obyvatel), Horní Habartice (370 obyvatel), Markvartice (650 obyvatel) a Veselé (280 obyvatel) se uvažuje ve výhledu.

Na tuto splaškovou kanalizaci má být napojeno 70% obyvatel. Zbývající část obyvatel bude i nadále využívat individuální likvidování splaškových vod, pomocí bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Česká Kamenice, domovních čistíren odpadních vod, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň.

Ve Veselíčku se i nadále uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod.

Obec v časovém horizontu min. 5 let neplánuje výstavbu centrální kanalizace a ČOV, nepožaduje její konkrétní návrh zapracovat do návrhu územního plánu.

V případě potřeby je podle regulativů možné umisťovat technickou infrastrukturu ve všech navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití.

### **Elektrická energie**

Přes katastr obce prochází elektrické vedení VN, ve směru sever–jih, z něhož jsou napojeny jednotlivé trafostanice. Širší oblast je zásobována vedeními VN 35 kV z RZ 110/35 kV Česká Kamenice.

#### *Seznam trafostanic*

<i>ev.č.</i>	<i>název</i>	<i>kVA</i>
20660003	Rabštejn	400
22060003	Pohostinství	400
22060004	Statek	400

Pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic při současném postupném zvyšování jejich výkonu.

### **Veřejné osvětlení, rozhlas**

Obec nemá místní rozhlas, veřejným osvětlením je zastavěné území obce pokryto z 90 %. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat.

### **Plyn**

Obec není připojena na plynovod, řešeným územím neprobíhá žádný VTL plynovod. Plynofikace obce by byla významným prostředkem k odstranění lokálních problémů znečištění ovzduší z topenišť s pevnými palivy.

### **Vytápění**

K vytápění jsou dosud téměř výhradně užívána pevná paliva – uhlí a dříví. Elektrická energie je k vytápění používána pouze ojediněle, některé domy přitápějí elektrickými přímotopy. Firmy využívající původní objekty pro nový program výroby, případně jiné funkční využití, jsou vytápěny rekonstruovanými kotelny.

Obec má zájem, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby, a tím se zlepšilo ovzduší v obci. Vzhledem k nákladově náročnosti elektrického vytápění však do doby vybudování plynovodu nelze se zlepšením počítat.

### **Spoje**

Telefonizace obce je zajištěna připojením na digitální telefonní ústřednu Česká Kamenice. Veřejný telefonní automat je umístěn u obecního úřadu. Šíření televizního signálu je zajišťováno televizním vysílačem Buková hora, část území pokrývá televizní převaděč Brložec, část území je v dosahu vysílače Ještěd. V obci jsou v některých místech problémy s příjmem televizního vysílání, signál není zcela dostatečný, zejména v údolních částech obce. Současné problémy vyřeší až zavedení digitálního televizního vysílání. Nad řešeným územím prochází RRR trasa v úseku RKS Buková hora, k.ú. Velké

Stínky – TKB Rumburk. V řešeném území se nenalézá žádné podzemní zařízení, vedení sítě elektronických komunikací ve správě ČRa. Kabelový televizní rozvod v obci není zaveden. Dle údajů obecního úřadu je obec dobře pokryta signály všech provozovatelů mobilních telefonů.

### **B3.4.c Dopravní infrastruktura**

#### **Silniční doprava**

##### **Hlavní pozemní komunikace**

Širší dopravní vazby ve směru východ-západ zajišťuje pro Veselé silnice I. třídy č. 13, která vede z Děčína do České Kamenice a obec v její severní části protíná. Automobilová doprava na silnici I. tř. č. 13 procházející obcí, má charakter silné průjezdní dopravy. Představuje nebezpečnou bariéru pro další rozvoj obce ve směru severním. Připojení lokálních komunikací na tuto silnici jsou značně riziková a nebezpečná. Podle zpracovávaných ZÚR ÚK se počítá s výhledovým přeložením trasy silnice I/13. To by obci Veselé významně ulevilo, okolní obce však s tímto řešením obvykle nesouhlasí a zřejmě ani finanční stránka neumožní brzké řešení tohoto problému. Pro obec tak zbývá využít pouze menších technických řešení.

Hlavní dopravní obslužnou trasou v obci je silnice III/2639 vedená celým územím od severu k jihovýchodu. I ta má průjezdní charakter, její intenzita je pochopitelně nižší, nikoliv však zanedbatelná.

Na severu se z této silnice odděluje pouze velmi krátkým úsekem silnice III. tř. č. 26312, sloužící jako zkratka do zastavěného území obce Janská.

##### **Místní pozemní komunikace**

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, sloužící převážně místní dopravě na území obce. Vzhledem k relativně úzkému způsobu zastavění obce, má zbylá síť místních komunikací charakter doprovodný, navazující na souvislou zástavbu a pokračující dále do krajiny. Tyto místní komunikace jsou vedeny paralelně s hlavní silnicí, resp. ve východní části území spojují zastavěné části na obvodu, s propojením až na hlavní průjezdní trasu, silnici I. třídy. Jejich povrch je převážně nezpevněný, problémem jsou také úseky překonávající velké výškové rozdíly.

##### **Doprava v klidu**

Dlouhodobé odstavování motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Nabídka v možnosti odstavování vozidel na území obce ovlivňuje významným způsobem její atraktivitu. Důležité je zejména její zajištění u objektů občanské vybavenosti a výrobních jednotek.

##### **Veřejná autobusová doprava**

Obec je v současnosti dopravně obsluhována sedmi autobusovými linkami:

Linka 510065	Benešov nad Ploučnicí – Česká Kamenice
Linka 510095	Děčín – Benešov nad Pl. – Žandov – Velká Bukovina – Česká Kamenice
Linka 510110	Varnsdorf – Dolní Poustevna – Rumburk – Česká Kamenice – Děčín – Ústí nad Labem
Linka 510220	Děčín – Česká Kamenice – Chříbská – Varnsdorf
Linka 510440	Dolní Poustevna – Mikulášovice – Rumburk – Děčín – Ústí nad Labem
Linka 510904	Česká Kamenice – Děčín – Ústí nad Labem – Praha
Linka 540510	Liberec – Nový Bor – Děčín

V samotné obci autobusová zastávka není. Zastávky jsou na katastru Markvartic, v místech, kde obě obce prorůstají.

##### **Železniční doprava**

Katastrálním územím obce prochází železniční trať Českých drah č. 081, z Děčína a Benešova nad Ploučnicí, do České Kamenice a Rumburka. Železniční zastávka Veselé pod Rabštejnem je umístěna zcela mimo zastavěnou část obce, ve větší vzdálenosti severním směrem. Osobní železniční doprava nebude proto pro obyvatele Veselého atraktivní ani v budoucnosti.

Ve výhledu se předpokládá optimalizace tratě (projednávané ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk a č. 089 Rybniště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je zde sledován jako VPS – Z1 a šířka koridoru je stanovena 120 m).

### ***Pěší a cyklistická doprava***

Pěší doprava po vsi se odehrává podél průjezdní silnice III. tř. a po místních komunikacích. V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských cestách. Pěší trasy odpovídají funkčním vazbám území pásově založené obce. Řada úseků podél silnice III. tř. je pro chodce velice nebezpečná. Kritický a životu nebezpečný je přechod silnice I. tř. č. 13. Vzhledem k výhledově plánované přeložce silnice je nutné problémy řešit pouze technicky.

### ***B3.4.d Veřejná prostranství***

Podle stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a občanské vybavení – které již jsou obsaženy v předchozích bodech – a dále veřejná prostranství.

Ve Veselém se naprostá většina veřejných prostranství „kryje“ s plochami dopravní infrastruktury. Krom toho mohou být a také jsou veřejná prostranství součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Požadavek vyhlášky č. 269/2009 Sb. na vymezení adekvátních ploch veřejných prostranství se v zastavitelných plochách Veselého týká jen lokalit s čísly 13, 14 a 16, které v součtu rozlohou překonávají hodnotu 2 hektarů. Proto se v ÚP Veselé vymezuje jako plocha veřejného prostranství lokalita 17. Žádná další zastavitelná plocha nepřesahuje rozlohu 2 hektary; zastavitelné plochy obklopují stávající komunikace.

### **B3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů**

#### ***Přírodní podmínky***

##### ***Klimatologie***

Řešené území leží dle Atlasu podnebí České republiky v okrsku B10 – mírně teplém, velmi vlhkém vrchovinovém. Stručně lze okrsek charakterizovat průměrným srážkovým úhrnem za rok kolem 700 mm a roční průměrná teplota 6–8 °C.

Z hlediska klimatické regionalizace E. Quitta (1975) náleží území Veselého do mírně teplého a mírně vlhkého regionu 5.

##### ***Hydrologie***

Katastrální území Veselého patří do povodí Labe a pomoří Severního moře.

Obcí protéká říčka Bystrá, která pramení u Nového Oldřichova a která se mimo řešené území v Benešově nad Ploučnicí vlévá do řeky Ploučnice jako její pravostranný přítok.

Bystrá patří do správy povodí Ohře v Chomutově. Číslo hydrologického pořadí 1-14-03-099 a plochu povodí 52,05 km<sup>2</sup>, délku toku 17,3 km. Průměrný průtok u ústí je 0,41 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>, jedná se o vodu pstruhovou s čistotou vody do III. tř. Území obce Veselé spadá do hydrogeologického rajonu 465 – Křída Dolní Ploučnice. Na katastru obce se nenachází žádná významná vodní díla a ani nádrže. V zastavěném území obce je koryto potoka upraveno. Jsou v něm patrné pozůstatky kamenných stupňů. Bystrá má stanovenou záplavové území s aktivní zónou s účinností od 1. 1. 2007.

Katastrální území Veselého patří do povodí Labe a pomoří Severního moře.

##### ***Geologie, geomorfologie, hydrogeologie***

Jedná se o nevyrovnanou nižší vrchovinu – pahorkatinu až vrchovinu s nižšími plošinatými a roklinovými terény. Podloží tvoří čediče a fonolity, tefrit, nefelinit, trachyt, sprašové překryvy a druhohorní kvádrové pískovce.

Bohaté podloží podmiňuje převahu společenstev živné řady a uplatnění řady obohacené, jsou zde i podzoly a nevyvinuté půdy, s vyšším zastoupením illimerizovaných půd na sprašových pokryvech.

##### ***Pedologie***

*Lesní půdy* jsou v řešeném území zastoupeny přibližně čtvrtinou plochy, přesto z hlediska celkové průměrné ekologické stability území jsou podstatné.

*Zemědělské půdy* přiléhají v řešeném území k obvodu zastavěného území obce.

Podrobnější údaje lze nalézt v Generelu lokálního územního systému ekologické stability pro katastrální území Bukovinska, zpracovaném firmou LARECO Praha, 1995–1996.

#### *Fytocenologie a zoocenologie*

Území patří do oblasti relativně ekologicky stabilní s ohledem na dostatek rovno-vážných prvků, mezi které patří lesní systémy, luční a mezní porosty a doprovodné porosty potoka Bystrá. Lokální přírodní podmínky vyhovují přirozenému výskytu buku a dubu, které jsou zde ovšem pouze v několika lokalitách. Převažují porosty smrků, vyskytuje se i klen a jasan. V současných porostech jsou zde rozšířené druhotné smrkové monokultury, z nedávné minulosti ohrožené exhalacemi uhlíku. Na svazích spadajících do údolí jsou i borovice, břízy a vejmutovky. Původně rozšířené jedle až na výjimky ze současné dřevinné skladby vymizely

V této oblasti žije početná lovná zvěř, zejména jelení a srnčí, vyskytují se zde také lišky a kuny. K charakteristickým druhům patří rejskové, plchové a hraboši. Hnízdí zde vzácné druhy ptactva: káně lesní, poštolka a výr. Z dalšího ptactva to je pušтік a konipas.

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Jižní část správního území obce Veselé leží v severovýchodním okraji Chráněné krajinné oblasti České středohoří, severní část katastru obce leží v jihovýchodní části CHKO Labské pískovce. Lesy pokrývají více než 26 % území. Odlesněné plochy jsou využívány jako louky a pastviny. Zemědělská půda pokrývá cca 64% území. Dominantu území tvoří výrazné kopce Strážný vrch (403,8 m n.m.), Veselka (460,3 m n. m.), Hana (449,4 m n. m.) a další. Zájmové území obce je tvořeno údolím, kterým protéká říčka Bystrá. Na katastru obce se nenalézá žádné lokální chráněné území.

Současný charakter krajiny zůstane zachován, územní plán ho respektuje.

#### *Koeficient ekologické stability*

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených v řešeném katastrálním území, činí koeficient ekologické stability hodnotu 1.52 = typ krajiny harmonické.

#### **Územní systém ekologické stability**

##### Nadregionální a regionální ÚSES:

Nadregionální a regionální systém ekologické stability je uveden v územně technickém podkladu (ÚTP) ÚSES ČR – databázi GIS, vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj v r. 1996 a zpracovaném Společností pro životní prostředí, s. r. o., ve spolupráci s ARCDATA, s. r. o.

V řešeném území nejsou vymezeny žádné segmenty regionálního ÚSES, v Generelu lokálního systému ÚSES uvažovaná regionální biocentra jsou ponechána jako lokální.

##### Lokální ÚSES:

Severní část řešeného území ve správě CHKO Labské pískovce byla zpracována A. Friedrichem, Ekologické studie a projekty, Praha v Plánu ÚSES pro k. ú. Veselé (resp. sousední společné území pro prvek ÚSES) v r. 2003 (resp. 2001–02).

Jižní část řešeného území, která spadá do CHKO České středohoří, je součástí oblasti zpracované v Generelu lokálního systému ekologické stability od firmy LARECO v roce 1996 pro oblast Bukovinsko.

Obě části jsou velmi „tvrdě“ rozděleny společnou hranicí obou CHKO, silnicí I/13, bez provázanosti na řešeném území.

#### **CHKO Labské pískovce**

##### **Biocentra**

##### **LBC 201 – U Markvartic**

Plocha: 7 ha

Popis: Biocentrum tvoří vlhká travnatá úžlabina v pozvolných svazích mezi pozemky luk a polí na S okraji obce Veselé.

Návrh opatření: V loukách zachovat, resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Nezasahovat

nadále nevhodně do vodního režimu lokality ani jejího okolí. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod.

#### **LBC 202 – Nad Jánskou**

Plocha: 1,5 ha

Popis: Biocentrum lokalizované v lesním masivu severního cípu k. ú. Veselé.

Návrh opatření: zachovat a ochránit, resp. obnovit specifická druhová pestrá přirozená lesní společenstva a podporovat vznik různověkého porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.

#### **LBC 28 – Na šajbě (v řešeném území část)**

Plocha: 5 ha

Popis: Biocentrum umístěné na zalesněných svazích se stinným úzkým dnem zaříznuté rokle s výchozy pískovcových skal s přirozenou vodnou vodotečí potoka Olešnička v kamenitém korytě. Návrh opatření: v úseku podél potoka mezi kulturními lesy zachovat a prohloubit přirozený charakter luhu podél vodoteče; v lesním porostu ve svahu podporovat vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

#### **Biokoridory**

##### **LBK 210 – V Kamenické Vísce**

biokoridor místního významu v lesním porostu a loukách, funkční

##### **LBK 211**

malá část biokoridoru místního významu v loukách, na území Veselého k založení

##### **LBK 213 – Pod dráhou**

biokoridor místního významu v lesním porostu, funkční

##### **LBK 214 – Ptáčník**

biokoridor funkční v lesním porostu a loukách, funkční

##### **LBK 81 – Olešnička nad ústím**

biokoridor v trase vodoteče, funkční

#### **Interakční prvky**

##### **IP 2128 – Nad Jánskou**

Součást lokálního biocentra LBC 202.

##### **IP 2145 – V Kamenické Vísce**

Část interakčního prvku okolo lokálního biokoridoru LBK 210.

##### **IP 2218 – U nádraží**

Popis: Vlhká travnatá lada v pásu pozemků mezi bývalým nádražím a okrajem lesů. Degradující, místy při okraji ruderalizovaná, ostrůvkovitě i přirozeně zachovaná společenstva.

##### **IP 2226 – U Markvartic**

Součást lokálního biocentra LBC 201.

Popis: Přirozená vlhká pravidelně kosená louka v úžlabině nad Markvarticemi.

##### **IP 80 – Olešnička nad ústím**

Součást lokálního biocentra LBC 28, rozvinuté území biokoridoru v trase stinné úzkého dna zalesněné, zaříznuté rokle s výchozy pískovcových skal s přirozenou vodnou vodotečí potoka Olešnička v kamenitém korytě.

### **CHKO České středohoří**

#### **Biocentra**

##### **LBC 8 – Strážný vrch**

biogeografický význam: lokální biocentrum

charakter kultury: les

Biocentrum umístěné na svazích a na vrcholové partii Strážného vrchu. Je tvořeno smíšeným lesním porostem.

##### **LBC 11 – Veselka**

biogeografický význam: lokální biocentrum

charakter kultury: les

Biocentrum umístěné na jižních svazích a na vrcholové partii vrchu Veselka. Tvořeno smíšeným lesním porostem.

#### ***Biokoridory***

**LBK 31** (v řešeném území část):

biokoridor místního významu, částečně vymezený, částečně navržený  
vlhkomilné dřevinné porosty doprovodu potoků a smíšené lesní porosty s převahou SM

**LBK 33** (v řešeném území část):

biokoridor místního významu, částečně vymezený, částečně navržený  
vlhkomilný dřevinný porost údolnice potoka a nově navrhovaný biokoridor

**LBK 51** (v řešeném území část):

biokoridor místního významu, vymezený  
vlhkomilné dřevinné doprovody Kamenice a jejího levostranného přítoku

#### ***Interakční prvky***

**IP 130**

bohaté světlomilné keřové a stromové partie porostů mezi a solitérní stromy svahu mezi obcí Veselé a vrcholem Hana.

Vedení biokoridorů a hranice biocenter jsou uvedeny v grafické části ÚP v hlavním výkresu (A2) a v odůvodnění v koordinačním výkresu (B1) a výkresu záborů ZPF (B3).

#### ***Prostupnost krajiny***

Volná krajina je přístupná polními cestami kolmo navazujícími na souvisle osídlenou část obce, situovanou v údolní poloze podél říčky Bystrá a průjezdní komunikace. Cesty, které překonávají větší výškové rozdíly, jsou většinou vymezeny vzrostlou ochrannou a doprovodnou zelení, která v nejvyšších polohách přechází do lesních porostů.

#### ***Ochrana před povodněmi***

Záplavové území vodního toku Bystrá s aktivní zónou je stanoveno s účinností od 1. 1. 2007. V severní části obce se vzhledem k průběžnému zahloubení a regulovaným a kamenem vyzděným břehům s vylitím říčky mimo koryto nepočítá. V návrhu je u nových zastavitelných ploch ponechán volný pás min. 8 m od břehové čáry jako manipulační pruh pro potřeby správce toku. Návrhy nových úprav vodotečí a vodních ploch budou vytvářeny způsobem, reflektujícím přírodní charakter toku a jeho okolí.

#### ***Dobývání nerostů***

Na katastru Veselého žádná těžba neprobíhala, v současné době neprobíhá ani se žádná neplánuje.

#### ***Životní prostředí***

V obci se nevyskytuje žádný významný faktor trvalého narušování životního prostředí. Dosavadním nedostatkem je neexistence veřejné kanalizace v obci a přes možnost připojení na vedení zemního plynu dosud časté využívání lokálního vytápění na tuhá paliva.

V obci není evidován žádný zdroj znečištění – REZZO. Podle dostupných podkladů Českého hydrometeorologického ústavu (Znečištění ovzduší na území ČR v r. 1998) nejsou v okrese překračovány povolené roční koncentrace v žádné ze sledovaných škodlivin.

#### ***Nakládání s odpady***

Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavebním odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce. V obci nepůsobí firma, která by produkovala nebezpečný odpad. Zemědělský odpad je kompostován. Podle sdělení obecního úřadu se na území obce nenachází a ani terénním průzkumem nebyla zjištěna žádná černá skládka. Kontejnery na separovaný odpad jsou umístěny v jižní části obce u zemědělského a výrobního areálu a v blízkosti silnice I. třídy na severu. Nebezpečný odpad se sbírá a odváží 2× ročně.

Územní plán nevymezuje plochy pro ukládání odpadů.

**B3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

***Plochy s rozdílným způsobem využití***

Všechny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (s výjimkou plochy ochranné a izolační zeleně ZO) specifikované v územním plánu Veselého odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívané území, s případnými úpravami v regulativech.

Územní plán Veselého využívá několika podkategorií „vyhláškových“ ploch s rozdílným způsobem využití: u ploch občanského vybavení je to plocha OS, určená speciálně pro sport, plochy dopravní specifikuje pro dopravu silniční (DS) a železniční (DZ) a z ploch zemědělských vyčleňuje plochy pro chovatelství koní (NZch).

Protože ve zmíněné vyhlášce není zavedena kategorie sídelní a jiné zeleně, pro řešené území jsme zvolili kategorii ochranné a izolační zeleně (ZO), která zahrnuje jak zeleň s uvedenou funkcí v sídle, tak v krajině.

**B3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; vymezení dalších veřejně prospěšných staveb s veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejný zájem je v územním plánu vyjádřen různými způsoby (např. regulativy jednotlivých ploch, respektováním limitů a hodnot atp.). Mezi stavby či opatření, pro které lze i vyvlastňovat pozemky, případně uplatnit předkupní právo, byly zařazeny jen prvky zcela nejdůležitější. Navrženo je uplatnění vyvlastnění pro pět ploch komunikací (WD1–WD5).

**Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a další požadavky podle zvláštních předpisů**

Návrh řešení požadavků civilní ochrany dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., v souladu s vyhláškou MMR č. 135/2001 Sb.:

- Tok Bystrá má stanovenou záplavovou území. Území obce Veselého není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.
- Území obce se nenachází v zónách havarijního plánování.
- V případě mimořádné události je v obci počítáno s hromadným ukrytím dětí, a to v budově obecního úřadu. Ukrytí dětí i dospělého obyvatelstva bude v obci řešeno s využitím protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí obyvatelstva.
- Jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob a k jejich ubytování je určena budova obecního úřadu. Stravování ubytovaných (evakuovaných) osob bude zajištěno dovozem.
- V obci je vhodným místem pro skladování materiálů civilní obrany a humanitární pomoci objekt obecního úřadu, pro děti jsou ochranné prostředky centrálně pro celou oblast uskladněny v Děčíně.
- Provozy s nebezpečnými látkami v obci neexistují, proto zde nejsou ani ohrožené plochy a nejsou stanoveny plochy a cesty pro jejich vyvezení a uskladnění mimo hranice zástavby obce.
- Kafilerie pro uhynulá zvířata je v Mimoni.
- Systém varování a vyrozumění je řešen v objektu obecního úřadu, k varování obyvatel se využije elektrická siréna a místní rozhlas.

**Zajištění účinného hasebního zásahu**

je ošetřeno požárním řádem obce – obecně platnou vyhláškou č. 1/2004.

- Pro zásobování vodou k hašení požárů je v obci určena místní vodoteč.
- Požární poplach se vyhláší sirénou a obecním rozhlasem.

Další veřejně prospěšné stavby či opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nebyly vymezeny. Nebylo vymezeno žádné veřejně prospěšné opatření ani pro návrh lokálního ÚSES, neboť ani Správa CHKO České středohoří (dotčený orgán), ani obec neuplatnily požadavek na možnost odkoupení pozemků.

### **B3.8. Přehled ochranných pásem a jiných územních omezení podle zvláštních předpisů**

Na území Veselého jsou následující stávající ochranná pásma, chráněná území a jiná územní omezení. V ochranných a bezpečnostních pásmech je umístění staveb, případně povolení některých činností a užívání omezeno zvláštními předpisy. Přesné podmínky využití ochranného a bezpečnostního pásma stanovuje příslušný orgán státní správy před územním, případně stavebním řízením.

**Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících energetických rozvodů a zařízení** (podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění)

	ochranné pásmo
elektrické vedení VN 35 kV	7 m od krajního vodiče
elektrická stanice	7 m
elektrické vedení VVN 400 kV (stávající)	25 m od krajního vodiče

Pozn.: Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní územního rozhodnutí. Tzn., že stávající rozvody mají pásmo určeno podle předchozí legislativy (35 kV: 10 m).

**Silniční ochranná pásma** (dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění)

	ochranné pásmo
silnice I. třídy	50 m od osy vozovky
silnice III. třídy a místní komunikace II. a III. třídy	15 m od osy vozovky

**Drážní ochranná pásma** (dle č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění)

	ochranné pásmo
železniční dráhy celostátní, regionální	60 m od osy krajní koleje

**Ochranná pásma hygienické ochrany**

	ochranné pásmo
veřejný zdroj pitné vody	čtverec 10 × 10 m

**Ochranná pásma dráhy**

	ochranné pásmo
celostátní, regionální	60 m od osy krajní koleje 30 m od hranice obvodu dráhy

**Ochranná pásma dalších liniových vedení technické infrastruktury**

	ochranné pásmo
vodovodní do průměru 500 mm včetně	1,5 m

**Jiná územní omezení podle zvláštních předpisů a jiných**

Jiná územní omezení vyplývají jednak ze zvláštních předpisů, podle nichž výslovně postupují orgány státní správy, jednak z pravomocí některých orgánů stanovovat a požadovat některá omezení. V území obce je to pouze povinnost souhlasu orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků do vzdálenosti

**50 metrů** od hranice lesa podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

V území se uplatňuje rovněž ochranné pásmo hřbitova (ze sousedních Markvartic), které dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění, činí 100 m.

**Další územní omezení**

manipulační pruh podél vodních toků – 8 m

**Záplavová území**

S účinností od 1. 1. 2007 bylo 27. 12. 2006 stanoveno záplavové území místního vodního toku Bystrá s aktivní zónou.

Všechna ochranná pásma, chráněná území a další omezení jsou graficky vyjádřena ve výkresové části, a to v koordinačním výkresu B1.

**B4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Při projednání zadání územního plánu Velká Bukovina nebyl dotčeným orgánem státní správy (odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje) vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno.

**B5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Veselé je obec situovaná ve východní části okresu Děčín – správní území na západě navazuje na zastavěné území Markvartic a na jihu na zastavěné území Kerhartic (dalšími sousedy Veselého jsou Česká Kamenice, Janská, Velká Bukovina a Huntířov). Zastavěné území Veselého, které je na severu ohraničeno silnicí I. třídy č. 13, z velké části obklopuje údolí toku Bystré se silnicí III. třídy vinoucí se podél této říčky.

**Zemědělský půdní fond**

Zemědělská půda na území obce zaujímá 473,6 hektarů, což je 64,1 % celkové rozlohy správního území. Orná půda (242 ha) i trvalé travní porosty (215 ha) tvoří zhruba stejnou plochou dvě třetiny rozlohy obce. V obci jsou provozy, zabývající se chovem skotu formou ekologického hospodaření. V omezeném rozsahu zde hospodaří i další drobní zemědělci.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, pro jejich dopravní obsluhu jsou využity stávající místní komunikace.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu bylo provedeno dle § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., a přílohy č. 3 uvedené vyhlášky.

Zábory v jednotlivých navržených plochách jsou podrobně uvedeny v následujících tabulkách.

**Plochy bydlení (B)**

lokality	celková plocha	kultura	BPEJ	tř. ochrany	ZU	zábor ZPF	
3	0,30	orná půda	5.44.10	III	ne	0,30	
5	0,94	ostatní	–	–	ne	0	
		trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,73	
		zahrada	5.44.10	III	ne	0,20	
7	0,22	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,22	
12	0,37	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,01	
			5.67.01	V	ne	0,22	
			5.68.11	V	ne	0,14	
13	1,09	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	1,02	
			5.67.01	V	ne	0,07	
14	0,43	ostatní	–	–	ne	0	
		trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,42	
16	1,21	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,97	
		zahrada	5.44.10	III	ne	0,24	
21	0,81	trvalý travní porost	ostatní	–	–	ne	0
			5.28.54	IV	ano	0,01	
			5.28.54	IV	ne	0,14	
			5.43.10	II	ano	0,51	
			5.43.10	II	ne	0,05	
		zastavěná plocha	–	–	ano	0	
22	0,59	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,58	
23	0,08	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,08	
24	0,64	trvalý travní porost	5.43.10	II	ne	0,62	
			5.68.11	V	ne	0,02	
26	0,85	orná půda	5.44.10	III	ne	0,85	
27	0,55	ostatní	–	–	ne	0	
		trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,18	

<i>lokality</i>	<i>celková plocha</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>tř. ochrany</i>	<i>ZU</i>	<i>zábor ZPF</i>
28	1,61	orná půda	5.43.10	II	ne	1,05
			5.68.11	V	ne	0,18
		ostatní	–	–	ne	0
		trvalý travní porost	5.68.11	V	ne	0,18
		zahrada	5.68.11	V	ne	0,17
29	0,33	ostatní	–	–	ano	0
		trvalý travní porost	5.43.10	II	ano	0,03
			5.68.11	V	ano	0,29
31	0,61	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,61
32	0,09	ostatní	–	–	ano	0
33	1,29	ostatní	–	–	ne	0
		trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	1,21
			5.68.11	V	ne	0,03
34	1,99	orná půda	5.44.10	III	ne	1,56
			5.47.12	IV	ne	0,38
			5.47.53	V	ne	0,04
		trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,01
35	1,15	orná půda	5.44.10	III	ne	0,55
			5.47.12	IV	ne	0,05
			5.47.53	V	ne	0,36
			7.43.10	II	ne	0,20
36	1,92	ostatní	–	–	ne	0
		trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	1,37
			5.68.11	V	ne	0,41
			7.43.10	II	ne	0,02
			7.68.11	V	ne	0,01
38	0,64	trvalý travní porost	7.43.10	II	ne	0,29
			7.68.11	V	ne	0,35
41	0,61	trvalý travní porost	7.28.44	V	ne	0,60
		zastavěná plocha	–	–	ne	0
42	0,50	trvalý travní porost	7.28.44	V	ne	0,50
43	0,72	trvalý travní porost	7.28.44	V	ne	0,72
44	0,35	ostatní	–	–	ne	0
		trvalý travní porost	7.28.44	V	ne	0,09
			7.41.68	V	ne	0,08
		zahrada	7.28.44	V	ne	0,05
			7.41.68	V	ne	0,06
<b>Plochy bydlení – v zastavěném území</b>						<b>0,84</b>
<b>Plochy bydlení – mimo zastavěné území</b>						<b>18,19</b>
<b>Plochy bydlení celkem</b>						<b>19,03</b>

#### **Plochy pro veřejné prostranství (PV)**

<i>lokality</i>	<i>celková plocha</i>	<i>kultura</i>	<i>BPEJ</i>	<i>tř. ochrany</i>	<i>ZU</i>	<i>zábor ZPF</i>
17	0,16	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,16
<b>Plochy pro veřejné prostranství – v zastavěném území</b>						<b>0</b>
<b>Plochy pro veřejné prostranství – mimo zastavěné území</b>						<b>0,16</b>
<b>Plochy pro veřejné prostranství celkem</b>						<b>0,16</b>

**Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

lokality	celková plocha	kultura	BPEJ	tř. ochrany	ZU	zábor ZPF
10	0,01	trvalý travní porost	5.67.01	V	ne	0,01
15	0,24	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,19
		zahrada	5.44.10	III	ano	0,05
45	0,13	orná půda	5.43.10	II	ne	0,13
46	0,00	trvalý travní porost	5.43.10	II	ano	0,00
47	0,02	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,02
48	0,01	trvalý travní porost	5.68.11	V	ano	0,01
49	0,02	trvalý travní porost	5.44.10	III	ne	0,02
<b>Plochy dopravní infrastruktury silniční – v zastavěném území</b>						<b>0,06</b>
<b>Plochy dopravní infrastruktury silniční – mimo zastavěné území</b>						<b>0,37</b>
<b>Plochy dopravní infrastruktury silniční celkem</b>						<b>0,43</b>

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

lokality	celková plocha	kultura	BPEJ	tř. ochrany	ZU	zábor ZPF
18	0,11	trvalý travní porost	5.44.10	III	ano	0,08
			5.67.01	V	ano	0,02
			5.68.11	V	ano	0,01
<b>Plochy vodní a vodohospodářské – v zastavěném území</b>						<b>0,11</b>
<b>Plochy vodní a vodohospodářské – mimo zastavěné území</b>						<b>0</b>
<b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>						<b>0,11</b>

**Plochy pro občanskou vybavenost – sport (OS)**

lokality	celková plocha	kultura	BPEJ	tř. ochrany	ZU	zábor ZPF
19	0,20	ostatní	–	–	ano	0
<b>Plochy pro občanskou vybavenost (sport) – v zastavěném území</b>						<b>0</b>
<b>Plochy pro občanskou vybavenost (sport) – mimo zastavěné území</b>						<b>0,00</b>
<b>Plochy pro občanskou vybavenost (sport) celkem</b>						<b>0,00</b>

**Plochy zemědělské – chovatelství koní (NZch)**

lokality	celková plocha	kultura	BPEJ	tř. ochrany	ZU	zábor ZPF
37	9,18	orná půda	7.41.68	V	ne	2,52
			7.43.10	II	ne	5,31
		ostatní	–	–	ne	0
		trvalý travní porost	7.41.68	V	ne	0,31
39	0,74	trvalý travní porost	7.43.10	II	ne	0,18
			7.68.11	V	ne	0,23
40	2,02	trvalý travní porost	7.28.44	V	ne	1,19
			7.41.68	V	ne	0,07
		zahrada	7.28.44	V	ano	0,51
		zastavěná plocha	–	–	–	–
<b>Plochy zemědělské (chovatelství koní) – v zastavěném území</b>						<b>0,58</b>
<b>Plochy zemědělské (chovatelství koní) – mimo zastavěné území</b>						<b>9,80</b>
<b>Plochy zemědělské (chovatelství koní) celkem</b>						<b>10,38</b>

**Zábory pro zastavitelné plochy celkem**

<b>V zastavěném území</b>	<b>1,59</b>
<b>Mimo zastavěné území</b>	<b>28,52</b>
<b>Celkem</b>	<b>30,11</b>

### Zábory pro nezastavitelné plochy

#### Plochy pro ostatní zeleň (ZO)

lokality	celková plocha	kultura	BPEJ	tř. ochrany	ZU	zábor ZPF
8	0,29	trvalý travní porost	5.67.01	V	ne	0,29
9	0,09	ostatní	–	–	ne	0
11	0,22	trvalý travní porost	5.67.01	V	ne	0,22
25	0,34	ostatní	–	–	ano	0
<b>Plochy pro ostatní zeleň – v zastavěném území</b>						<b>0</b>
<b>Plochy pro ostatní zeleň – mimo zastavěné území</b>						<b>0,51</b>
<b>Plochy pro ostatní zeleň celkem</b>						<b>0,51</b>

Pozn.: Veškerý vypočtený zábor půdy je pouze orientačním ukazatelem, při vlastní výstavbě dojde k jeho upřesnění!

Celkový zábor zemědělského půdního fondu navržený územním plánem Veselého je **30,62 ha**, z toho v zastavěném území **1,59 ha**, mimo něj **29,03 ha**. Pro zastavitelné plochy je zábor ZPF 30,11 ha, pro zeleň (nezastavitelné plochy) je 0,51 ha.

Zábor ZPF není ve Veselém navrhován pro žádnou půdu s I. třídou ochrany. Navrhovaný zábor půdy s II. třídou ochrany činí 8,39 ha, převážná většina záborů je na půdách se III. až V. třídou ochrany.

Při návrhu zastavitelných ploch se projektant řídil požadavky obce, které v současné podobě nepovažuje za přehnané. V upraveném návrhu ÚP došlo k výraznému snížení navrhovaných zastavitelných ploch (o cca třetinu – z 43,23 hektarů na 30,62 hektarů). Poměrně rozsáhlý zábor (přes 10 hektarů) navíc představují plochy zemědělské se specifikací pro chovatelství koní – podle regulativů zde mohou stát pouze stavby pro chov koní s tím, že většina ploch zůstane využívána jako pastviny.

Meliorační zařízení jsou umístěna na obou mírných svazích údolí říčky Bystré v jižní části správního území Veselého na poměrně velké ploše 130 hektarů. Tato zařízení, která eviduje Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Ohře v České Lípě, jsou zakreslena ve výkresu záboru ZPF.

S výjimkou rozvojových lokalit pro bydlení 34, 35 a 37 jižně od současně zastavěného území Veselého se žádné jiné rozvojové plochy na meliorovaných pozemcích nenacházejí. Při zastavování zmíněných lokalit je třeba zachovat funkčnost melioračních zařízení.

Zemědělský areál se nachází v řešeném území pouze jediný – je to funkční zemědělská farma firmy PRO-BIO. Návrhem územního plánu není tento areál nijak narušen, navrhuje se jeho oddělení od obytné zástavby ochrannou zelení.

#### Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní půdní fond je na katastrálním území Veselého zastoupen více než čtvrtinou území (196,1 ha). Veškeré lesy řešeného území patří do kategorie lesů hospodářských. V současné době na nich hospodaří, až na nepatrné výjimky soukromých vlastníků, organizace Lesů ČR, Hradec Králové. Hospodaří na nich Lesní správy Děčín a Rumburk.

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa v návrhu územního plánu Veselého nedochází. Není navrženo ani nové zalesnění.