

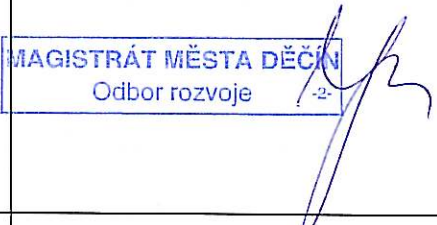



V e s e l á

/územní plán

/Ateliér CON•TEC
/leden 2011

Záznam o účinnosti

<i>Správní orgán vydávající územní plán</i>	Zastupitelstvo obce Veselé Veselé 153, 405 02 Děčín 2
<i>Číslo jednací</i>	<i>aktualizace č. 0107/2011</i> <i>02 11846/2011/22</i>
<i>Datum vydání</i>	<i>31.1.2011</i>
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	<i>15.2.2011</i>
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele územního plánu</i>	Ing. Věra Jančová
<i>Funkce</i>	vedoucí odboru rozvoje Magistrátu města Děčína
<i>Razítko, podpis</i>	
<i>Projektant</i>	Ing. arch. Jiří Vít
<i>Razítko, podpis</i>	

Akce: ÚZEMNÍ PLÁN VESELÉ

Část: A.

Pořizovatel: Úřad územního plánování Děčín

Projektant: Ing. arch. Jiří Vít
Ateliér CON.TEC
28. pluku 28, 100 00 Praha 10
tel.: 272 733 861
e-mail: arch.jirivit@seznam.cz

Spoluautoři: Ing. arch. Hana Černá
Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

Datum: leden 2011

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

- A1.** Vymezení zastavěného území
- A2.** Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3.** Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4.** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- A5.** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- A6.** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- A7.** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo
- A8.** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

- A1** Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území a zastavitelných ploch
- A2** Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci s vymezením ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch
- A3** Hlavní výkres / dopravní a technická infrastruktura obsahující koncepci jmenované veřejné infrastruktury
- A4** Výkres veřejně prospěšných staveb

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje tímto územním plánem s datem 30. 7. 2007 a odpovídá současné legislativě dle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Je vyznačeno ve výkresech grafické části územního plánu.

A2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce je výlučně orientován na rozvoj obytné, případně rekreační funkce. Všechny ostatní funkce mají doprovodný a podpůrný charakter.

Rozvoj obce respektuje současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem obce, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek, objektů lidové architektury a objektů místně tradičních. Je v souladu s Programem rozvoje Ústeckého kraje.

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A3.a Urbanistická koncepce

Nová zástavba je umísťována dovnitř hranic území již zastavěného, nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění, který byl v některých případech a lokalitách narušen po odsunu německého obyvatelstva v poválečném období.

A3.b Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení	B
Plochy občanského vybavení	OV
Plochy občanského vybavení – sport	OS
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy	DS
Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy	DZ
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO
Plochy zemědělské	NZ
Plochy zemědělské – chovatelství koní	NZch
Plochy lesní	NL

A3.c Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky s uvedením jejich funkčního využití, s čísly parcel, na kterých se nacházejí, s předpokládaným počtem obytných objektů a dalšími poznámkami k omezením v nich.

Přehled a charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha	etapa výstavby	podmínky / doplňující informace / limity lokality
	stav, č. parc. (k.ú. Veselé)	návrh			
3	orná půda (část 469/7)	B – plochy bydlení	0,30	není určena	individuální rodinné domy (cca 3) ochranné pásmo silnice I. třídy ptačí oblast Labské pískovce
5	trvalý travní porost (310/1-2, 310/4, 311/4-11, 311/13-15, 312/3) zahrada (306/6, 311/1)	B – plochy bydlení	0,94	není určena	individuální rodinné domy (9-10) ochranné pásmo silnice I. třídy
7	trvalý travní porost (303/1, 306/4)	B – plochy bydlení	0,22	není určena	individuální rodinné domy (2) ochranné pásmo silnice I. třídy
10	trvalý travní porost (část 321/1-2)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)	0,01	není určena	přístupová komunikace
12	trvalý travní porost (část 321/1, 329/1)	B – plochy bydlení	0,37	není určena	individuální rodinné domy (6)
13	trvalý travní porost (271/5-9, 271/14, 274/2, 277/4) ostatní (274/1, 278/1-4)	B – plochy bydlení	1,09	není určena	individuální rodinné domy (10) el. vedení 35 kV s ochranným pásmem
14	trvalý travní porost (279/5-9, 283) zahrada (279/4) ostatní (280)	B – plochy bydlení	0,43	není určena	individuální rodinné domy (4) ochranné pásmo lesa
15	trvalý travní porost (části 271/15-19, 271/21, část 271/30, část 271/33, část 274/1) zahrada (279/4)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)	0,24	není určena	přístupová komunikace
16	trvalý travní porost (část 265/1 částí 271/15-19, 271/20, 271/22, část 271/30, 271/31-32, část 271/33, 273, část 274/1) zahrada (271/23-24)	B – plochy bydlení	1,21	není určena	individuální rodinné domy (cca 10) el. vedení 35 kV s ochranným pásmem vodovodní řád
17	trvalý travní porost (256/3, 271/2)	PV – plochy veřejných prostranství	0,16	není určena	na pozemku č. parc. 271/2 se předpokládá umístění víceúčelového hřiště
18	trvalý travní porost (256/1)	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,11	není určena	vodní nádrž
19	ostatní (254/6, 1595/4) zast. pl. (60)	OS – plochy občanského vybavení (sport)	0,20	není určena	víceúčelové sportoviště
21	trvalý travní porost (227/2, 233, 612/2, část 613/3, 613/4, 1653/2), ostatní (část 1638/1, 1638/2), zast. pl. (561, 562)	B – plochy bydlení	0,81	není určena	individuální rodinné domy (cca 5) ochranné pásmo el. vedení 35 kV, dvojité vodovodní řád

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha	etapa výstavby	podmínky / doplňující informace / limity lokality
	stav, č. parc. (k.ú. Veselé)	návrh			
22	trvalý travní porost (část 207/1, 208/1-3, 208/8-10) zast. pl. (621)	B – plochy bydlení	0,59	není určena	individuální rodinné domy (5)
23	trvalý travní porost (část 1191/6)	B – plochy bydlení	0,08	není určena	individuální rodinný dům
24	trvalý travní porost (186/2, 222, část 637)	B – plochy bydlení	0,64	není určena	individuální rodinné domy (5)
26	orná půda (část 1156/8, část 1156/10)	B – plochy bydlení	0,85	není určena	individuální rodinné domy (8) el. vedení 35 kV s ochranným pásmem
27	trvalý travní porost (144/1) ostatní (138/1, 138/3)	B – plochy bydlení	0,55	není určena	individuální rodinné domy (2) el. vedení 35 kV s ochranným pásmem dvojitý vodovodní řád
28	orná půda (část 720/6) trvalý travní porost (156, část 160, část 162/1, 162/2, část 720/3), zahrada (157, část 165)	B – plochy bydlení	1,61	není určena	individuální rodinné domy (max. 8) dvojitý vodovodní řád
29	trvalý travní porost (167/4-6, část 167/7, 174)	B – plochy bydlení	0,33	není určena	individuální rodinné domy (max. 2) vodní tok OP silnice III. tř.
31	trvalý travní porost (102/1, 103, 132/1-2, 133/1)	B – plochy bydlení	0,61	není určena	individuální rodinné domy (6) vodovodní řád
32	trvalý travní porost (část 106/1) ostatní (část 1539)	B – plochy bydlení	0,09	není určena	individuální rodinný dům
33	trvalý travní porost (98/5, 98/7, 98/10, 99/1-2, 99/4-5), ostatní (90/3, část 1733/4)	B – plochy bydlení	1,29	není určena	individuální rodinné domy (6)
34	orná půda (části 1156/1, 1156/6, 1156/10) trvalý travní porost (část 1148/4, 1148/5)	B – plochy bydlení	1,99	není určena	individuální rodinné domy (cca 10) meliorované plochy
35	orná půda (část 1125/1, část 1125/3)	B – plochy bydlení	1,15	není určena	individuální rodinné domy (cca 5) el. vedení 35 kV s ochranným pásmem, meliorované plochy
36	trvalý travní porost (část 20/1, 84/1, 84/5-6) ostatní (82/1, 82/10, 87/1-2)	B – plochy bydlení	1,92	není určena	individuální rodinné domy (cca 10) dva vodovodní řady záplavové pásmo Bystřské Q ₁₀₀ (zahrnutou část pozemku č. parc. 20/1 využít pouze jako zahradu)
37	orná půda (část 1125/4)	NZch – plochy zemědělské (chovatelství koní)	9,35	není určena	jezdecký raně (min. 90 % plochy využité jako pastviny) el. vedení 35 kV s ochranným pásmem,

lokalita	funkční využití lokality		plocha v ha	etapa výstavby	podmínky / doplňující informace / limity lokality
	stav, č. parc. (k.ú. Veselé)	návrh			
38	trvalý travní porost (8/1-2, 18)	B – plochy bydlení	0,64	není určena	OP lesa, meliorované plochy individuální RD vodovodní řád
39	trvalý travní porost (4/1) ostatní (4/2, část 1089/4, část 1520)	NZch – plochy zemědělské (chovatelství koní)	0,74	není určena	jezdecký ranč
40	trvalý travní porost (1346, 1351/9, část 1351/4, část 1364, 1382) zahradka (část 1332, část 1354, 1361, 1362, 1385) zastavěná plocha (275, část 277, 551)	NZch – plochy zemědělské (chovatelství koní)	2,02	není určena	jezdecký ranč (min. 50 % plochy využití jako pastviny)
41	trvalý travní porost (část 1284, 1329/2, 1329/4) zast. pl. (546)	B – plochy bydlení	0,61	není určena	zemědělské usedlosti (cca 2) poddolované území
42	trvalý travní porost (část 1329/1, 1329/3, 1330/1, 1355)	B – plochy bydlení	0,50	není určena	
43	trvalý travní porost (část 1443/1, část 1443/4) ostatní (část 1724)	B – plochy bydlení	0,72	není určena	zemědělské usedlosti (cca 2) poddolované území
44	trvalý travní porost (část 1283, část 1505) zahradka (1298/2) ostatní (část 1720, 2980)	B – plochy bydlení	0,35	není určena	zemědělská usedlost poddolované území
45	orná půda (část 640/1) trvalý travní porost (část 640/3)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)	0,13	není určena	přístupová komunikace
46	trvalý travní porost (1730/3)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)	0,00	není určena	místní komunikace – spojka stávajících komunikací
47	trvalý travní porost (561/3)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)	0,02	není určena	přístup. komunikace ke stáv. vodojemu OP silnice I. třídy, OP el. vedení 35 kV, vodovodní řád
48	trvalý travní porost (167/7)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)	0,01	není určena	místní komunikace – spojka stávajících komunikací OP silnice III. třídy
49	trvalý travní porost (133/2)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční)	0,02	není určena	přístupová komunikace vodovodní řád

V obci je navrhováno **19,89 hektarů** zastavitelných ploch, a to pro funkční využití B a OS, tj. plochy bydlení a občanského vybavení (sportu), a dále **0,59 hektarů** pro dopravní infrastrukturu (DS) a veřejná prostranství (PV), **12,11 ha** pro plochy zemědělské (chovatelství koní) a **0,11 ha** pro vodní a vodohospodářské plochy, celkem **32,90 hektarů zastavitelných ploch**.

Povinností pro investory (stavebníky) nové zástavby bude prokázat reálnost dopravního napojení odpovídající komunikací předepsaných parametrů (§ 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění), příp. rozšíření o výhybny u úzkých místních komunikací a obratiště na konci stepé ulice.

Etapy výstavby nejsou určeny.

Přehled a charakteristika navržených ploch zeleně

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha	etapa výstavby	doplňující informace
	stav. č. parc. (k.ú. Veselé)	návrh			
8	trvalý travní porost (314/1-2, 314/6, 314/12) ostatní (část 314/8)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,29	není určena	
9	ostatní (část 329/2)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,06	není určena	
11	trvalý travní porost (část 315/1, části 321/1-2)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,22	není určena	
25	ostatní (část 148/4, 1170/1-2, část 1547/1)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,20	není určena	

Pro plochy zeleně ZO je navrženo **0,77 hektarů**.

A3.d Vymezení ploch přestavby

Takto označené plochy ÚP Veselé nevymezuje.

A3.e Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je převážně vázán k toku říčky Bystré a dále jde o vegetativní doprovod veřejných prostranství. Oba tyto typy zeleně také úzce souvisejí s okolní zelení soukromých zahrad. Územní plán této zeleni neurčuje zvláštní plochu.

Součástí systému sídelní zeleně jsou dále plochy zeleně ochranné a izolační (ZO). Podmínky pro její využívání jsou v kapitole A6.a.

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A4.a Občanské vybavení

Pro stávající občanskou vybavenost jsou v územním plánu vymezeny plochy OV. Podmínky pro jejich využívání jsou uvedeny v kap. A6.a.

Jako rozvojovou plochu pro občanské vybavení – sport zavádí územní plán plochu s označením OS. Další rozvojové plochy pro občanskou vybavenost se nenavrhují.

A4.b Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zdrojem vody obce Veselé je pramen jímaný do vodárny u Ducháčků. Z akumulární nádrže vodárny je voda čerpána čerpadlem do vodojemu Horní (57 m³), odkud je rozváděna po obci.

Dalším zdrojem je voda z prameniště Pod Strážným vrchem, která je svedena do VDJ Dolní (20 m³). Z tohoto vodojemu je jednak voda dále čerpána výtlačným potrubím do VDJ Horní a jednak gravitačně potrubím do dolního tlakového pásma obce.

Na vodovod je napojena většina obyvatel, ostatní obyvatelé jsou zásobováni individuálně ze studní. V době sucha je z vodovodního systému obce Veselé je možné zásobovat obec Markvartice, a to přes vodoměrnou šachtu. Ze zásobovací sítě je rovněž vedena odbočka vodovodu do VDJ U lesa a dále pro obec Kamenická Nová Víska (ale nevyužívá se). Vodovod je v majetku a provozu obce Veselé. Veselíčko je bez veřejné vodovodní sítě. Obyvatelé jsou zásobováni individuálně pomocí studní.

Dostavba vodovodu ve Veselém se navrhuje v délce cca 3 km.

Ve Veselíčku se i nadále předpokládá individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zajištění krizového zásobování vodou byly vytipovány na Děčínsku lokality Čertova voda, Dolní Žleb, Hřensko, Bynov DN 3a, DN 3b a Bělá. Přímou v obci není náhradní zdroj pitné vody.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami. Nouzové zásobení pitnou vodou bude možno doplňovat balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odvedení a čištění odpadních vod

V obci není vybudovaná kanalizační síť. 1,5 % obyvatel vypouští nečištěné splaškové vody přímo do vodoteče, 74,5 % obyvatel má septiky s vypouštěním do vodoteče, 20 % obyvatel má septiky s vsakováním. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh, propustků do místních vodotečí nebo vsakovány.

Podle dokumentu Rozvoj vodovodů a kanalizací ÚK je počítáno s výstavbou kanalizace po roce 2015, kdy má být na tuto splaškovou kanalizaci napojeno 70 % obyvatel. Zbývající část obyvatel (cca 30 %) bude i nadále využívat individuální likvidování splaškových vod, pomocí bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Česká Kamenice, domovních čistíren odpadních vod, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň.

Do doby vybudování veřejné kanalizace je třeba řešit odkanalizování jímkami s vyvážením. Ve Veselíčku se i nadále uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod.

Energetika a spoje

Elektrická energie

Přes katastr obce prochází elektrické vedení VN, ve směru sever – jih, z něhož jsou napojeny jednotlivé trafostanice. Širší oblast je zásobována vedeními VN 35 kV z RZ 110/35 kV Česká Kamenice. Současný rozvod 35 kV má být v průběhu let 2005–2010 sjednocován na napětí 22 kV.

Pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic při současném postupném zvyšování jejich výkonu.

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce pokryto pouze z části. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat.

Plyn

Obec není plynofikována a o její plynofikaci se v dohledné době neuvažuje.

Řešeným územím neprobíhá žádný VTL plynovod.

Vytápění

K vytápění jsou téměř výhradně užívána pevná paliva – uhlí a dříví. Elektrická energie je k vytápění používána pouze ojediněle, některé domy přitápějí elektrickými přímotopy. Firmy využívající původní objekty pro nový program výroby, případně jiné funkční využití, jsou vytápěny rekonstruovanými kotelnami. Obec má zájem, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby, a tím se zlepšilo ovzduší v obci. Vzhledem k nákladové náročnosti elektrického vytápění však do doby vybudování plynovodu nelze se zlepšením počítat.

Spoje

Veselé je připojeno na digitální telefonní ústřednu Česká Kamenice. Veřejný telefonní automat je umístěn u obecního úřadu. Šíření televizního signálu je zajišťováno televizním vysílačem Buková hora, část území pokrývá televizní převaděč Brložec, část území je v dosahu vysílače Ještěd. Nad řešeným územím prochází RRR trasa v úseku RKS Buková hora, k.ú. Velké Stínky – TKB Rumburk. V řešeném území se nenalézají žádné podzemní zařízení, vedení sítě elektronických komunikací ve správě ČRa. Kabelový televizní rozvod v obci není zaveden. Dle údajů obecního úřadu je obec dobře pokryta signály všech provozovatelů mobilních telefonů.

A4.c Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Pozemní komunikace

Širší dopravní vazby ve směru východ-západ zajišťuje pro Veselé silnice I. třídy č. 13, která vede z Děčína do České Kamenice a obec v její severní části protíná.

Hlavní dopravní obslužnou trasou v obci je silnice III/2639 vedená celým územím od severu k jihovýchodu. Na severu se z této silnice odděluje pouze velmi krátkým úsekem silnice III. tř. č. 26312, sloužící jako zkratka do zastavěného území obce Janská.

Pro silnice I. a III. třídy i pro místní a účelové komunikace je v územním plánu stanovena plocha dopravní infrastruktury silniční (**DS**).

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, sloužící převážně místní dopravě na území obce. Vzhledem k relativně úzkému způsobu zastavění obce má zbylá síť místních komunikací charakter doprovodný, navazující na souvislou zástavbu a pokračující dále do krajiny. Tyto místní komunikace jsou vedeny paralelně s hlavní silnicí, resp. ve východní části území spojují zastavěné části na obvodu, s propojením až na hlavní průjezdní trasu, silnici I. třídy. Jejich povrch je převážně nezpevněný, problémem jsou také úseky překonávající velké výškové rozdíly.

Automobilová doprava, procházející obcí, má charakter silné průjezdní dopravy na silnici I. tř. č. 13. Představuje nebezpečnou bariéru pro případný další rozvoj obce ve směru severním. Připojení lokálních komunikací na tuto silnici jsou značně riziková a nebezpečná. Podle zpracovávaných ZÚR ÚK se počítá s výhledovým přeložením trasy silnice I/13.

Průjezdní charakter má i doprava projíždějící středem obce po silnici III. tř. ve směru sever-jih na Kerhartice a další obce v okolí.

Nově se navrhuje pouze několik úseků místních komunikací. Jde o zastavitelné plochy dopravní infrastruktury označené čísly 10 (přístup k lokalitě 12), 15 (obsloužení lokalit 13, 14, 16), 45 (přístup k lokalitě 24), 46 (propojení stávajících místních komunikací), 47 (přístup ke stávajícímu vodojemu), 48 (propojení stávajících komunikací) a 49 (přístupová komunikace ke stávajícímu RD).

Navržená plocha dopravní infrastruktury silniční, z níž je přístupný pozemek rodinného domu, musí mít šířku min. 8 m, při jednosměrném provozu lze šířku snížit na 6,5 m.

Doprava v klidu

Dlouhodobé odstavení motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží jakýkoliv dostupný prostor navazující na hlavní silnici nebo na místní komunikace.

Nová plocha pro parkování se nenavrhuje.

Veřejná autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena sedmi autobusovými linkami.

Přímo v obci autobusová zastávka není. Zastávky jsou na katastru Markvartic, v místech, kde obě obce prorůstají.

Žádná nová opatření pro tuto silniční dopravu se územním plánem nenavrhuje.

Železniční doprava

Katastrálním území obce prochází železniční trať Českých drah č. 081, z Děčína a Benešova nad Ploučnicí, do České Kamenice a Rumburka. Železniční zastávka Veselé pod Rabštejnem je umístěna mimo zastavěnou část obce, ve větší vzdálenosti severním směrem. Vlaky zde zastavují na znamení. Pro dopravu osob má železnice ve Veselém poměrně malý význam, nenavrhuje se žádná opatření.

Pro drážní dopravu je v územním plánu stanovena plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ).

Výhledově má být trať optimalizována pro aktuální potřebu.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava po vsi se odehrává podél průjezdní a po místních komunikacích. V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských cestách. Pěší trasy odpovídají funkčním vazbám území pásově založené obce.

V územním plánu je zahrnut návrh cyklotrasy, která využívá stávající silnice a místní a účelové komunikace.

A4.d Veřejná prostranství

V případě Veselého jsou veřejná prostranství v podstatě shodná s plochami dopravní infrastruktury silniční. Přesto ÚP vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství (PV) a navrhuje novou plochu veřejného prostranství č. 17, a to pro plochy bydlení č. 13, 14 a 16.

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

A5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Charakter krajiny Veselého odpovídá především přírodním podmínkám, z nichž vychází velký podíl zemědělské půdy a tedy zemědělské využívání krajiny. Vedle zemědělské půdy (64 % rozlohy katastru), která je scelena do velkých lánů, zabírá značný díl (26 %) krajiny lesní pozemky. Územní plán respektuje současný charakter krajiny, přičemž by bylo žádoucí v rámci zemědělské půdy zvýšit podíl trvalého travního porostu a dále rozšiřovat krajinnou nelesní zeleň (ve vazbě na komunikace, prvky ÚSES apod.

Krajina je pojednána v plochách s rozdílným způsobem využití, v jejichž regulativech je promítnuta potřeba koordinovat rozdílné zájmy v krajině (funkce produkční, funkce ekologické a estetické, potřeba projít trasami dopravní a technické infrastruktury). Jde o plochy zemědělské, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a o plochy ochranné a izolační zeleně.

A5.b Územní systém ekologické stability

Lokální ÚSES:

Řešené území je rozděleno na dvě části se společnou hranicí dvou CHKO, silnicí I/13, bez provázanosti jednotlivých na řešeném území.

CHKO Labské pískovce

Biocentra

LBC 201 – U Markvartic

Plocha: 7 ha

Návrh opatření: V loukách zachovat, resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Nezasahovat nadále nevhodně do vodního režimu lokality ani jejího okolí. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem s druhově a početně přiměřenými rybími osádkami tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod.

LBC 202 – Nad Jánskou

Plocha: 1,5 ha

Návrh opatření: zachovat a ochránit, resp. obnovit specifická druhová pestrá přirozená lesní společenstva a podporovat vznik různověkého porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.

LBC 28 – Na šajbě (v řešeném území část)

Plocha: 5 ha

Návrh opatření: v úseku podél potoka mezi kulturními lesy zachovat a prohloubit přirozený charakter luhu podél vodoteče; v lesním porostu ve svahu podporovat vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

Biokoridory

LBK 210 – V Kamenické Vísce

biokoridor místního významu v lesním porostu a loukách, funkční

LBK 211

malá část biokoridoru místního významu v loukách, na území Veselého k založení

LBK 213 – Pod dráhou

biokoridor místního významu v lesním porostu, funkční

LBK 214 – Ptáčník

biokoridor funkční v lesním porostu a loukách, funkční

LBK 81 – Olešnička nad ústím

biokoridor v trase vodoteče, funkční

Interakční prvky

IP 2128 – Nad Jánskou

Součást lokálního biocentra LBC 202.

IP 2145 – V Kamenické Vísce

Část interakčního prvku okolo lokálního biokoridoru LBK 210.

IP 2218 – U nádraží

Popis: Vlhká travnatá lada v pásu pozemků mezi býv. nádražím a okrajem lesů. Degradující, místy při okraji ruderalizovaná, ostrůvkovitě i přirozeně zachovaná společenstva.

IP 2226 – U Markvartic

Součást lokálního biocentra LBC 201.

Popis: Přirozená vlhká pravidelně kosená louka v úžlabině nad Markvarticemi.

IP 80 – Olešnička nad ústím

Součástí lokálního biocentra LBC 28, rozvinuté území biokoridoru v trase stinné úzkého dna zalesněné, zaříznuté rokle s výchozy pískovcových skal s přirozenou vodnou vodotečí potoka Olešnička v kamenitém korytě.

CHKO České středohoří

Biocentra

LBC 8 – Strážný vrch

Biocentrum umístěné na svazích a na vrcholové partii Strážného vrchu. Je tvořeno smíšeným lesním porostem.

LBC 11 – Veselka

Biocentrum umístěné na jižních svazích a na vrcholové partii vrchu Veselka. Tvořeno smíšeným lesním porostem.

Biokoridory

LBK 31 (v řešeném území část):

biokoridor místního významu, částečně vymezený, částečně navržený

LBK 33 (v řešeném území část):

biokoridor místního významu, částečně vymezený, částečně navržený

LBK 51 (v řešeném území část):

biokoridor místního významu, vymezený

Interakční prvky

IP 130

bohaté světlomilné keřové a stromové partie porostů mezi a solitérní stromy svahu mezi obcí Veselé a vrcholem Hana.

A5.c Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná polními cestami kolmo navazujícími na souvisle osídlenou část obce, situovanou v údolní poloze podél říčky Bystré a průjezdní komunikace. Cesty, které překonávají větší výškové rozdíly, jsou většinou vymezeny vzrostlou ochrannou a doprovodnou zelení, která v nejvyšších polohách přechází do lesních porostů.

A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Záplavové území vodního toku Bystrá s aktivní zónou je stanoveno s účinností od 1. 1. 2007. V severní části obce se vzhledem k průběžnému zahloubení a regulovaným a kamenem vyzděným břehům s vylitím říčky mimo koryto nepočítá. V návrhu je u nových zastavitelných ploch ponechán volný pás min. 8 m od břehové čáry jako manipulační pruh pro potřeby správce toku. Návrhy nových úprav vodotečí a vodních ploch budou vytvářeny způsobem, reflektujícím přírodní charakter toku a jeho okolí.

A5.e Dobývání nerostů

Na katastru Veselého neprobíhá žádná těžba ani se žádná neplánuje.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

A6.a Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení / B

Hlavní využití:

Pozemky rodinných domů.

Přípustné využití:

Pozemky staveb individuální rekreace, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky souvisejícího občanského vybavení (maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení).

Pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, které ve smyslu znění nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhovují požadavkům na dodržení hlukových limitů pro chráněný vnitřní i venkovní prostor staveb rodinných domů.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě.

Samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení.

Objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná.

Prostorové regulativy:

Zástavba bude dodržovat tvary tradiční zástavby. Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

V navrhované lokalitě 28 budou stavby umístovány ve spodních částech parcel (při jižní hranici lokality).

V navrhovaných lokalitách 34 a 35 bude zástavby realizovaná jako rozptýlená venkovská s objekty umístěnými při přístupové komunikaci.

V navrhované lokalitě 36 bude zahrnutá část pozemku č. parc. 20/1 využita pouze jako zahrada.

Regulativy zastavitelnosti pozemků:

V zastavitelném území je minimální výměra pozemku pro umístění stavby RD 800 m². Zastavitelnost parcel je max. 25 %.

Plochy občanského vybavení / OV***Hlavní využití:***

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Bydlení v rozsahu nepřesahujícím funkci hlavní.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou míru.

Prostorové regulativy:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy občanského vybavení – sport / OS***Hlavní využití:***

Pozemky staveb pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky staveb komerčního charakteru – stravování, ubytování, bydlení v rozsahu nepřesahujícím funkci hlavní.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní; pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou míru.

Plochy veřejných prostranství / PV

Hlavní využití:

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zeleň veřejná, drobné sportovní plochy, vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy / DS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice I. a III. tř., místní a účelové komunikace), parkovací plochy.

Přípustné využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy / DZ

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení železnic.

Přípustné využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury a související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury / TI

Hlavní využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury (např. vodojem, zdroje a úprava vody).

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování / VS

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro poskytování služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Zeleň v rámci areálu.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb pro bydlení v rozsahu nepřesahujícím funkci hlavní (podmiňuje se dodržáním hygienických limitů pro bydlení).

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Prostorové regulativy:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí.

Plochy vodní a vodohospodářské / W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy ochranné a izolační zeleně / ZO

Hlavní využití:

Pozemky zeleně s převažující hygienickou funkcí, zejména okolo komunikací, vodotečí nebo kolem ploch výroby a skladování, veřejná zeleň, nelesní zeleň.

Přípustné využití:

Pozemky technické infrastruktury, pozemky dopravní infrastruktury (cesty v krajině).

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Regulativy:

Při nové výsadbě může jít pouze o biologické druhy v oblasti obvyklé. Je třeba zajistit vyšší stupeň druhové rozmanitosti.

Plochy zemědělské / NZ

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy staveb:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

Plochy zemědělské – chovatelství / NZch

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro chovatelství koní.

Přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství specializované na chov koní, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní; pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách bydlení, objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad obvyklou mírou.

Prostorové regulativy staveb:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

Plochy lesní / NL

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní infrastruktury (lesní účelové cesty) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky všech činností, které narušují hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Prostorové regulativy staveb:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

A6.b Podmínky prostorového uspořádání

Hmotová a výšková řešení nových staveb, nástaveb nebo změn staveb nesmí být v zřetelném konfliktu s hmotovým a výškovým působením okolních objektů, které určují místní charakter. Při nových řešeních nesmí dojít ani k narušení architektonické jednoty s okolní zástavbou. Podmínky a omezení zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitolách A3.c a A6.a.

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, PŘÍPADNĚ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

A7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb (dle § 2, odst. 1, písm. l stavebního zákona)

Pro veřejně prospěšné stavby, a to pro veřejnou infrastrukturu (silniční dopravu), jsou v územním plánu vymezeny plochy:

- WD1** – návrhová plocha 15 (místní komunikace obsluhující navržené lokality 13, 14, 16) na pozemcích č. parc. 271/15-19, 271/21, 271/30, 271/33, 274/1 a 279/4 v katastrálním území Veselé,
- WD2** – návrhová plocha 45 (místní komunikace obsluhující navrženou lokalitu 24) na pozemcích č. parc. 640/1 a 640/3 v k. ú. Veselé,
- WD3** – návrhová plocha 46 (místní komunikace propojující stávající místní komunikace) na pozemku č. parc. 1730/3 v k. ú. Veselé,
- WD4** – návrhová plocha 47 (účelová komunikace zajišťující přístup ke stávajícímu vodojemu na p. p. č. 561/2) na pozemku č. parc. 561/3 v k. ú. Veselé,
- WD5** – návrhová plocha 48 (místní komunikace propojující stávající místní komunikace) na pozemku č. parc. 167/7 v k. ú. Veselé,

Na jmenované veřejně prospěšné stavby se vztahuje možnost vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona).

K pozemkům určeným územním plánem pro veřejně prospěšné stavby má současně v souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona obec Veselé předkupní právo. Předkupní právo nebude uplatněno na pozemky v majetku obce (u WD1 p. p. č. 271/21, 271/30 a 271/33 v k. ú. Veselé, u WD3 p. p. č. 1730/3 v k. ú. Veselé).

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A4.

A7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m stavebního zákona)

Veřejně prospěšná opatření nejsou v návrhu územního plánu vymezena.

A7.c Plochy pro asanaci

Plocha pro asanaci není územním plánem vymezena.

A8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu má 16 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy:

- A1 Základní členění území (M 1 : 10 000)
- A2 Hlavní výkres (M 1 : 5 000)
- A3 Hlavní výkres / dopravní a technická infrastruktura (M 1 : 5 000)
- A4 Veřejně prospěšné stavby (výřez M 1 : 5 000).