

**Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**

**Statutární město Děčín**

## **USNESENÍ**

z 5. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 30.05.2024  
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín - A6 v Děčíně IV

### **Usnesení č. ZM 24 05 01 01**

Zastupitelstvo města

#### **určuje**

ověřovateli zápisu Jakuba Houšku a PhDr. Mgr. Bc. et Mgr. Ivanu Posch.

### **Usnesení č. ZM 24 05 01 02**

Zastupitelstvo města

#### **volí**

návrhovou komisi ve složení:

Předseda:

Ing. Martin Kubš

Členové:

Ing. Jan Palička

Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová

### **Usnesení č. ZM 24 05 02 01**

Zastupitelstvo města projednalo návrh programu na 5. zasedání Zastupitelstva města Děčín  
a

#### **schvaluje**

program 5. zasedání Zastupitelstva města Děčín v rozsahu zveřejněném na úřední desce.

### **Usnesení č. ZM 24 05 03 01**

Zastupitelstvo města projednalo informace o plnění Strategického plánu rozvoje města Děčín  
2021-27 (SPRM) a

#### **schvaluje**

vyhodnocení plnění Akčního plánu SPRM za rok 2023.

### **Usnesení č. ZM 24 05 03 02**

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu „DOZP Boletice - demolice a nová  
výstavba“ a

#### **schvaluje**

podání žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy.

**Usnesení č. ZM 24 05 03 03**

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dodatku č. 5 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín,

**schvaluje**

Dodatek č. 5 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín a

**bere na vědomí**

úplné znění zřizovací listiny.

**Usnesení č. ZM 24 05 03 05**

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 4/2024 ze dne 15.04.2024 a tento

**bere na vědomí.**

**Usnesení č. ZM 24 05 03 06**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zápis z 1. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 12.04.2024.

**Usnesení č. ZM 24 05 03 07**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zápis ze 4. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 30.04.2024.

**Usnesení č. ZM 24 05 03 08**

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ministerstva vnitra na akce „Nákup nových dopravních automobilů (DA) pro jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Děčín XI - Horní Žleb a Děčín XXXI - Křešice“, „Nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín III - Staré Město“ a „Nákup nového požárního přívěsu pro hašení pro JSDH Děčín XXXI - Křešice“ a

**schvaluje**

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou pořizovací cenou a poskytnutými dotacemi do plné výše z vlastních zdrojů.

**Usnesení č. ZM 24 05 03 09**

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ústeckého kraje na akce „Nákup nových dopravních automobilů (DA) pro jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Děčín XI - Horní Žleb a Děčín XXXI - Křešice“, „Nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro

JSDH Děčín III - Staré Město“ a „Nákup nového požárního přívěsu pro hašení pro JSDH Děčín XXXI - Křešice“ a

### **schvaluje**

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou pořizovací cenou a poskytnutými dotacemi do plné výše z vlastních zdrojů.

### **Usnesení č. ZM 24 05 03 10**

Zastupitelstvo města projednalo problematiku související s omezením užívání garáží a soukromých pozemků, způsobených rekonstrukcí vodovodu a kanalizace v ul. Na Vinici, Děčín IV - Podmokly a

### **schvaluje**

do doby dokončení rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Na Vinici, Děčín IV - Podmokly, bezplatné zajištění náhradních míst pro parkování formou městské parkovací karty pro stání na celém území statutárního města Děčín všem vlastníkům garáží a vlastníkům soukromých pozemků, které jsou v místě uzavírky.

### **Usnesení č. ZM 24 05 03 11**

Zastupitelstvo města

### **bere na vědomí**

zápis z 2. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 10.04.2024.

### **Usnesení č. ZM 24 05 03 12**

Zastupitelstvo města

### **bere na vědomí**

zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 03.05.2024.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 02**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

### **nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 03**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Děčín a

### **nezveřejňuje**

záměr města prodat části pozemků p. č. 1427 a p. č. 2972 k. ú. Děčín.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 04**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**n e z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 05**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Nebočady a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat část pozemku p. č. 238/1 k. ú. Nebočady o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 06**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p.č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 8 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 07**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 37 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 08**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 09**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 6 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 10**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 197 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 11**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 77 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 12**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat část pozemku p. č. 347/6 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 13**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Podmokly a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p.č. 797/3 k.ú. Podmokly o výměře 206 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 14**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a

**z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín dle GP, který bude vyhotoven.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 15**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a

**n e z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 17**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

**s c h v a l u j e**

prodej pozemku p. č. 2037/1 o výměře 45 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/6 pozemku pro E. a F. Š., id. 1/6 pozemku pro M. B., id. 2/6 pozemku pro P. a R. S., id. 1/12 pozemku pro H. F., id. 1/12 pozemku pro A. K. a id. 1/6 pozemku pro společnost Numia Real s.r.o., Na Chodovci 2723/58, Praha 4 - Záběhllice, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 12.150,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 18**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

**s c h v a l u j e**

prodej části pozemku p. č. 2037/8 k. ú. Podmokly o výměře 15 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro E. a F. Š., za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.050,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 19**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

**s c h v a l u j e**

prodej pozemku p. č. 2037/9 k. ú. Podmokly o výměře 14 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro M. B., za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.780,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 20**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

**s c h v a l u j e**

prodej pozemků p. č. 2037/10 k. ú. Podmokly o výměře 14 m<sup>2</sup> a p. č. 2037/12 o výměře 14 m<sup>2</sup> vše k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím pro P. a R. S., za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 7.560,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 21**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

**s c h v a l u j e**

prodej pozemku p. č. 2037/11 k. ú. Podmokly o výměře 14 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku pro H. F. a id. ½ pozemku pro A. K., za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 3.780,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 22**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

**s c h v a l u j e**

prodej pozemku p. č. 2037/13 k. ú. Podmokly o výměře 15 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Numia Real s.r.o., Na Chodovci 2723/58, Praha 4 - Záběhlice, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.050,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 24 05 04 23**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a návrh na zrušení věcného předkupního práva a

### **s c h v a l u j e**

- 1) revokaci usnesení č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25.11.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností
- 2) zrušení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín zřízeného pro statutární město Děčín.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 24**

Zastupitelstvo města projednalo souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technickými podmínkami) a ekologickými závazky, vztahujícími se k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 1247/2, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1259/1 a části p.č. 1247/4 (dle GP č. 4242-172/2019 se jedná o díl „a“) vše v k.ú. Podmokly do majetku města a

### **s c h v a l u j e**

- 1) souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technickými podmínkami),
- 2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, požadovat jejich náhradu,

na základě požadavku, uvedeného v dopise Správy železnic, státní organizace, čj. 2704/2024-SŽ-SŽF-RČ ze dne 05.03.2024.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 25**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chrochvice a

### **z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p.č. 81 k.ú. Chrochvice o výměře 46 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 26**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín - Jílové - uvolnění průtočného profilu ř.km 3,300 - 4,650 - 4.etapa“ a

### **z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1437/4 (dle geometrického plánu č. 982-36/2024 se jedná o p.č. 1437/9 o výměře 42 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horní Oldřichov.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 27**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemkům, v rámci dokončené investiční akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ a

### **z v e ř e j ň u j e**

záměr města směnit:

- 1) z vlastnictví statutárního města Děčín, pozemky:

v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1518/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. p.č. 1518/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1519/2 o výměře 230 m<sup>2</sup>, p.č. 1519/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 1557/17 o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.č. 1559/11 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.č. 1579/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Podmokly - p.č. 482/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 483/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 486/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, p.č. 803/14 o výměře 14 m<sup>2</sup>,

2) do vlastnictví statutárního města Děčín pozemky:

v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1559/7 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 1559/8 o výměře 3 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Podmokly - p.č. 485/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.č. 485/4 o výměře 109 m<sup>2</sup>, p.č. 485/5 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 485/6 o výměře 29 m<sup>2</sup>,

bez finančního vyrovnání.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 28**

Zastupitelstvo města projednalo žádost o majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 7/2021 Ostružník - Děčín - Přípeř“ a

#### **s c h v a l u j e**

prodej pozemků p.č. 669/12 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 669/9 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 701/10 o výměře 39 m<sup>2</sup> a p.č. 1229/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ČR s právem hospodaření pro Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle Znaleckého posudku č. 6048-25/23, tj. 54.173,00 Kč + ostatní náklady.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 29**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

#### **s c h v a l u j e**

prodej částí pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 859-45/2024 se jedná o p.č. 252/2 o výměře 320 m<sup>2</sup> a p.č. 251/5 o výměře 47 m<sup>2</sup>), se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost SVS a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 035/2024, tj. 299.168,00 Kč + ostatní náklady.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 30**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

#### **s c h v a l u j e**

prodej pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 312 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, pro H. a J. J., za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 033/2024, tj. 186.180,00 Kč + ostatní náklady.

### **Usnesení č. ZM 24 05 04 32**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

#### **z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p.č. 43 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec a

#### **n e z v e ř e j ň u j e**



záměr města prodat pozemek p.č. 7 o výměře 251 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec dle důvodové zprávy.

#### **Usnesení č. ZM 24 05 04 33**

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemků v k.ú. Podmokly a bytových jednotek v objektu ul. Teplická, Děčín IV a

#### **n e s c h v a l u j e**

výkup 9 bytových jednotek (č. 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8 a 376/9), umístěných v bytovém domě Teplická 376/84, Děčín IV (na pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly), se všemi součástmi a příslušenstvím, od J. K., za cenu 5.100.000,00 Kč + ostatní náklady a

#### **s c h v a l u j e**

prodej pozemku p.č. 561 o výměře 237 m<sup>2</sup> a p.č. 562 o výměře 164 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly, za účelem majetkového urovnání, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro J. K., za cenu dle znaleckého posudku, tj. 512.446,00 Kč + ostatní náklady.

#### **Usnesení č. ZM 24 05 04 34**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Boletice n.L. a k.ú. Děčín a

#### **z v e ř e j ň u j e**

záměr města směřit:

- z majetku města pozemek p.č. 596 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice n.L.,
- do majetku města pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín.

#### **Usnesení č. ZM 24 05 04 35**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a

#### **s c h v a l u j e**

prodej části pozemku p.p.č. 535/1 (dle GP č. 303-48/2023 nově označen jako p.p.č. 535/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>) k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro J. N. za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000606, tj. 9.700,00 Kč + ostatní náklady.

#### **Usnesení č. ZM 24 05 04 36**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a

#### **s c h v a l u j e**

výkup části pozemku st.p.č. 41 (dle GP č. 309-177/2023 nově označen jako pozemek p.p.č. 665 o výměře 19 m<sup>2</sup>) v k.ú. Lesná u Děčína z majetku J. N., do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000605, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady.

#### **Usnesení č. ZM 24 05 04 37**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

#### **n e z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov.

#### **Usnesení č. ZM 24 05 04 38**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

#### **n e z v e ř e j ň u j e**

záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

#### **Usnesení č. ZM 24 05 04 39**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

#### **s c h v a l u j e**

prodej části pozemku p.p.č. 1270/2 (dle GP nově označen jako 1270/4 o výměře 47 m<sup>2</sup>) a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m<sup>2</sup> oba k.ú. Krásný Studenec se všemi součástmi a příslušenstvím pro J. F., za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000629, tj. 378.000,00 Kč + ostatní náklady.

#### **Usnesení č. ZM 24 05 04 40**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a návrh na přímý odprodej stavby a pozemků a

#### **s c h v a l u j e**

1) revokaci usnesení č. ZM 20 04 08 18 ze dne 25.6.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chrochvice s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), formou dohodovacího řízení s výchozí cenou stanovenou dle ZP č. 1082-116/2019 o ceně obvyklé ve výši 9.500.000,00 Kč + ostatní náklady s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu, v plném znění, z důvodu nových skutečností a

2) přímý odprodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Zero Finance, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2, za nabídkovou cenu 10.500.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu za podmíněk:

- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněna prohlídka s odhadci nemovitostí a s techniky, kteří provedou stavební průzkum, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města

- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy poskytnuta lhůta do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu 15 let a

3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Zero Finance, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2, za nabídkovou cenu 10.500.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt

nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu za podmíněk:

- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněna prohlídka s odhadci nemovitostí a s techniky, kteří provedou stavební průzkum, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy poskytnuta lhůta do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu 15 let.

### **Usnesení č. ZM 24 05 05 01**

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 20.04.2024 do 24.05.2024 a tyto

**bere na vědomí.**

**Zapisovatelka:** Dana Zárubová v. r.

**Předseda návrhové komise:** Ing. Martin Kubš v. r.

**Ověřovatelé zápisu:** Jakub Houška v. r.

PhDr. Mgr. Bc. et Mgr. Ivana Posch v. r.

**Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.  
primátor města**