

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Statutární město Děčín

USNESENÍ

z 8. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 24.10.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín - A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 08 01 01
Zastupitelstvo města

určuje

ověřovateli zápisu Jana Sklenáře a Bc. Petra Zdobinského.

Usnesení č. ZM 24 08 01 02
Zastupitelstvo města

volí

návrhovou komisi ve složení:	Předseda:	Ing. Martin Kubš
	Členové:	MVDr. Jana Bednarska Ing. Radek Kudrnáč

Usnesení č. ZM 24 08 02 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh programu na 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín
a

schvaluje

program 8. zasedání Zastupitelstva města Děčín v rozsahu zveřejněném na úřední desce.

Usnesení č. ZM 24 08 03 01
Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 23.08.2024.

Usnesení č. ZM 24 08 03 02
Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 4. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 26.09.2024.

Usnesení č. ZM 24 08 03 03
Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 4. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 06.09.2024.

Usnesení č. ZM 24 08 03 04
Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 6. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 24.09.2024.

Usnesení č. ZM 24 08 03 05

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 7/2024 ze dne 14.10.2024 a tento

**bere na vědomí
a
přijímá**

usnesení, že každá nově uzavřená nájemní smlouva včetně dodatků k existujícím nájemním smlouvám bude obsahovat inflační doložku. Inflační doložka bude vždy uplatňována, pokud rada města nerozhodne jinak.

Usnesení č. ZM 24 08 04 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2025 a

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2025.

Usnesení č. ZM 24 08 04 02

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2025 a

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2025.

Usnesení č. ZM 24 08 04 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti v roce 2025 a

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti v roce 2025 s navýšením částky o 500.000,00 Kč na 1.000.000,00 Kč a navýšením částky na jednu žádost na 100.000,00 Kč.

Usnesení č. ZM 24 08 04 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“ a

s c h v a l u j e

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“.

Usnesení č. ZM 24 08 04 05

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcí Dobruška.

Usnesení č. ZM 24 08 04 06

Zastupitelstvo města projednalo financování a přijetí dotace na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín" a

s c h v a l u j e

1. přijetí dotace na instalaci nových fotovoltaických elektráren ve výši 7.894 tis. Kč,
2. předfinancování projektu v celkové odhadované výši dle projektové dokumentace 19.637 tis. Kč,
3. spolufinancování projektu v min. výši 11.743 tis. Kč.

Usnesení č. ZM 24 08 04 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav v roce 2025 a

s c h v a l u j e

financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav:

Demolice haly Vokolkova,

Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - V. etapa,

Hala v ul. Maroldova,

Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G,

Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna,

Oprava mostu DC-034P, Březiny - Bechlejovice,

Rekonstrukce mostu DC-039P Velká Veleň,

Rekonstrukce mostu DC-027P ul. Kamenná,

Oprava chodníků U Tvrze,

Rekonstrukce mostu ul. Na Hrázi DC-046L+ MK+ VO,

Oprava mostu přes Jelení potok DC-023L,

Oprava komunikace ul. Veveří (panelka) před č.p. 8,

Rozšíření VO Děčín X - Bělá u Děčína

z rozpočtu statutárního města Děčín roku 2025 v celkovém objemu 154.216 tis. Kč.

Usnesení č. ZM 24 08 04 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod majetku na Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace a

s c h v a l u j e

převod investičního a neinvestičního majetku v pořizovací hodnotě nad 20 tis. Kč, vše dle přílohy č.1 materiálu a návrhu smlouvy o bezúplatném převodu.

Usnesení č. ZM 24 08 05 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1080/1 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1236 m².

Usnesení č. ZM 24 08 05 02

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1302 a části pozemku p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 24 08 05 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

n e z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat části pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem.

Usnesení č. ZM 24 08 05 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

n e z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

Usnesení č. ZM 24 08 05 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a

n e z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemky p. č. 1342/4 o výměře 41 m² a p. č. 1341/5 o výměře 18 m² vše k. ú. Horní Oldřichov.

Usnesení č. ZM 24 08 05 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

n e z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 3781 m².

Usnesení č. ZM 24 08 05 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemky p. č. 679/2 o výměře 799 m², p. č. 679/1 o výměře 809 m², p. č. 678/1 o výměře 97 m² a p. č. 678/2 o výměře 61 m² vše k. ú. Bynov.

Usnesení č. ZM 24 08 05 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek p. č. 472/2 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 24 m².

Usnesení č. ZM 24 08 05 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek p.č. 2265/1 k. ú. Děčín o výměře 76 m².

Usnesení č. ZM 24 08 05 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Vilsnice a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek p. č. 119 k. ú. Vilsnice o výměře 836 m².

Usnesení č. ZM 24 08 05 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Děčín a

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín o výměře 353 m², do vlastnictví všem vlastníkům domu čp. 328 Kamenická ul., Děčín II-Nové Město dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí dle podílů na společných částech domu, za cenu 236.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Usnesení č. ZM 24 08 05 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú Horní Oldřichov v rámci majetkoprávního urovnání po dokončení akce „Místo pro přecházení pro pěší u Rehabilitace Kateřina“ a

s c h v a l u j e

výkup pozemku st.p.č. 724 o výměře 96 m² a části pozemku st.p.č. 567/1 (dle GP č. 968-53/2023 se jedná o díl „a“) o výměře 2 m², vše v k.ú., Horní Oldřichov od N. K., za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 069/2024, tj. 52.435,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 24 08 05 14

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a návrh na přímý odprodej stavby a pozemků a

s c h v a l u j e

1) revokaci usnesení č. ZM 24 05 04 40 ze dne 30.5.2024, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice v plném znění, a to z důvodu nových skutečností a

2) revokaci usnesení č. ZM 20 04 08 18 ze dne 25.6.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m², jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice formou dohadovacího řízení v plném znění, a to z důvodu nových skutečností a

3) přímý odprodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m², jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím s výjimkou sirény, pro Zero Finance, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2, za nabídkovou cenu 10.500.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu za podmínek:

- ujednanou kupní cenu a další náklady spojené s převodem kupující zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dle této smlouvy, nejpozději však do 60 dnů po podpisu této smlouvy;

- prodávající odstraní na vlastní náklady zařízení pro varování obyvatel (siréna), které je umístěno v objektu nemovité věci, a to nejpozději do 31.12.2026;

- kupující se vzdává svého práva z vadného plnění;

- zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se dle stavebního zákona platného v době vydání rozhodnutí povolí užívání k určenému účelu pro

celou stavbu č. p. 143, Děčín VII-Chrochvice, nacházejícím se v obci Děčín, jež je součástí pozemku p.č. 642 katastrálním území Chrochvice, nejdéle však na dobu 15 let ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí (tj. od právních účinků vkladu vlastnického práva),
vše dle důvodové zprávy.

Usnesení č. ZM 24 08 06 01

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 14.09.2024 do 18.10.2024 a tyto

bere na vědomí.

Zapisovatelka: Dana Zárubová v. r.

Předseda návrhové komise: Ing. Martin Kubš v. r.

Ověřovatelé zápisu: Jan Sklenář v. r.

Bc. Petr Zdobinský v. r.

**Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.
primátor města**