

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 4/2019

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 8. dubna 2019

**Začátek: 15,00 hod.**

### Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Vystoupení hosta – Martina Liesela – člena RM
- 3) Průběžná informace o vývoji rozhodných příjmů a výdajů města
- 4) Informace – vady nedokončené stavby Revitalizace Podmokel
- 5) Nájemní smlouvy – problematika obecné platnosti
- 6) Problematika daně z nemovitých věcí, možnosti města ovlivnit tuto daň
- 7) Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. K programu nebyly připomínky.

### 2. Vystoupení hosta – Martina Liesela – člena RM

Na jednání FV ZM byl přizván p. Martin Liesel – člen rady města. Vysvětlil své úkoly a zaměření zejména na pozemní a dopravní stavby. Jako hlavní úkol vidí změnu systému v zadávání veřejných zakázek a v jejich vyhodnocování. Mimo ceny klade důraz i na další kritéria při hodnocení nabídek (multikriteriální hodnocení). Dalším jeho cílem je precizovat smlouvy o dílo a zavést podstatně lepší kontrolní mechanismus na stavbách. V této souvislosti se zmínil o probíhající akci Revitalizace Podmokel, autorském a technickém dozoru a roli odboru rozvoje, kde vidí další možnosti zlepšení. Byl diskutován průběh stavby a problémy vzniklé na této stavbě. Problémem se bude m. j. zabývat i nově ustanovená komise rady města. Doplnující informace k věcné i právní problematice ohledně vad díla Revitalizace Podmokel poskytl přítomný primátor p. Jaroslav Hrouda (trestní oznámení, znalecký posudek, jednání se zhotovitelem, aj.).

### Usnesení č. 1/4/2019

**Finanční výbor ZM bere informace p. Martina Liesela na vědomí.**

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### 3. Průběžná informace o vývoji rozhodných příjmů a výdajů města

Členové FV ZM obdrželi zpracované tabulky a grafy, týkající se plnění vybraných daní k 31. 3. 2019, příjmů z provozování hazardních her a kapitálových příjmů. Vývoj v plnění daňových příjmů není rovnoměrný, závisí na splatnosti jednotlivých daní. Ing. Hlaváčková upozornila na

jistou stagnaci ve vývoji DPH a časovému propadu u daně z hazardních her. Nyní je předčasné vyvozovat závěry, je třeba tyto příjmy nadále monitorovat. V případě kapitálových příjmů byl již překročen roční plánovaný objem.

V rámci tohoto bodu byl vznesen dotaz k „bezdotkatovým zónám“ ve městě Děčín, souvislosti s informací o vyhlášení vyloučených lokalit na území celých obcí (některé blízké obce a města Ústeckého kraje). Žádost o vydání opatření obecné povahy podává obec v samostatné působnosti a schvaluje ji rada města. Aktuální informace o opatřeních obecné povahy, jimiž město vyhlásilo oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů, budou přiloženy k zápisu z tohoto jednání FV.

K vybraným výdajům byl přizván p. Mgr. Kužel, který podal aktuální informace k některým významným akcím jako např.:

- Kanalizace Horní Oldřichov – akce byla zahájena, předáno staveniště,
- Multifunkční hřiště u zimního stadionu – probíhá výběrové řízení na zhotovitele, doplňují se zbývající podklady k žádosti o dotaci, rada rozhodne o vítězi zakázky,
- DZR Křešice – předpoklad stavebního povolení do 07/2019
- Střecha zimního stadionu – nájemce neobdržel dotaci z důvodu převisu poptávky,
- Sídliště Březiny IV. etapa – problematika parkování, v rozpočtu 10 mil. Kč, v současné době nejsou ještě všechny potřebné podklady pro stavbu,
- Sídliště Bynov – nyní se projektuje, pokračuje akce Zateplení základní školy,
- Chodníky a veřejné osvětlení Teplická – směr Bynov – v letošním roce by měla být zrealizována první etapa (od Revolučního náměstí po ulici Na Výšinách),

Dále byl vznesen dotaz k akcím realizovaným v součinnosti s ČEZ Distribuce. Členové FV byli informováni, že odbor komunikací a dopravy na základě nové informace ČEZ zpracoval do rady města návrh na realizaci dalších akcí v lokalitě Jalůvčí v celkovém objemu cca 17,5 mil. Kč.

#### **4. Informace – vady nedokončené stavby Revitalizace Podmokel**

Diskutováno v bodě 2.

#### **5. Nájemní smlouvy – problematika obecné platnosti**

FV byl informován o Zásadách rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín a Postupu a zásadách pronájmu pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín. FV doporučuje navrhnout kontrolní mechanismus na tomto úseku, zejména zavedení periodické kontroly všech nájemních (a nejen nájemních) smluv. Dále byla diskutována otázka inflační doložky ve smlouvách, zejména v souvislosti s diskuzí o nájmu vily Terezy.

S ohledem na šíři otázek a souvislostí se bude FV zabývat problematikou nájemních smluv i na některém z příštích zasedání, včetně přizvání kompetentních a věci znalých osob.

#### **6. Problematika daně z nemovitých věcí, možnosti města ovlivnit tuto daň**

Členové FV obdrželi informaci o dani z nemovitých věcí dle zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, a pravomocích města v této oblasti. Byla vedena rozsáhlá diskuze k možnosti zvýšení/snížení koeficientů, zejména místního koeficientu dle § 12 zákona a možných pozitivních i negativních dopadech. Z důvodu nejednoznačných závěrů FV nepřijal žádné usnesení a vzal informaci na vědomí s tím, že se bude záležitostí i nadále zabývat.

## **7. Různé**

- a) Nakládání s odpady – změny.

Byla diskutována problematika nakládání s odpady ve městě. FV v této souvislosti požádal o stanovisko odboru komunikací a dopravy k tomu, jak se město připravuje na nabytí účinnosti změn legislativy na tomto úseku.

- b) Informace o účasti města ve sdruženích.

Na základě dotazu bude členům FV spolu se zápisem zaslána informace o účasti města ve sdruženích a o nákladech (poplatcích).

**Konec jednání: 17,40 hod.**

Zapsala: Ing. Hana Hlaváčková  
Ing. Marcela Tomanová

V Děčíně dne 10. 4. 2019



## PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

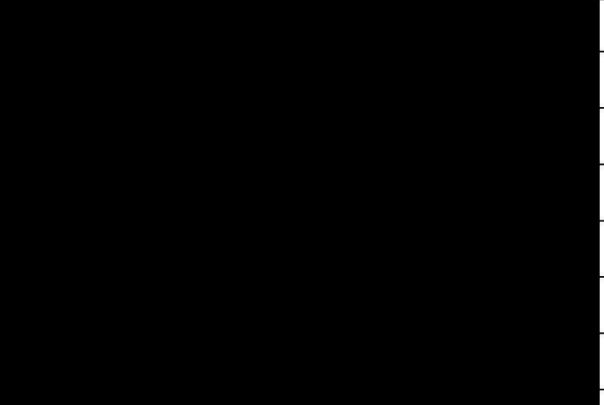
konané/konaného dne: 8.dubna 2019

místo konání: zasedací místnost odboru ekonomického, 3. patro, číslo dveří 404, budova  
A1 Magistrátu města Děčín


v době od 15 hod. do 17,40 hod.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci dubnu 2019 2h40min, .....hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
Jaroslav Horák, RSDr.	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Jiří Chára	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Martin Liesel	
Ing. Jiří Anděl, CSc	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Mgr. Petr Kužel	
Ing. Martin Kříž	
J. KROUDA	

Za správnost. 