

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 6/2019

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 17. června 2019

**Začátek: 15,00 hod.**

### Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze, omluven p. Chára.

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Problematika objektu Vila Tereza, Mírové náměstí 242/4, Děčín IV (úkol ZM)
- 3) Návrh závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2018
- 4) Vystoupení hosta – Markéta Lakomá - novinky a připravenost na letní turistickou sezonu, ekonomický přínos pro podnikatele a SMD
- 5) Průběžná informace o vývoji rozhodných příjmů a výdajů města
- 6) Různé

### **1. Zahájení**

Jednání FV ZM p. předseda, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. K programu nebyly připomínky.

### **2. Problematika objektu Vila Tereza, Mírové náměstí 242/4, Děčín IV (úkol ZM)**

#### Zadání:

*Usnesením č. ZM 19 04 04 15 ze dne 25. 4. 2019 je uloženo finančnímu výboru zahájit kontrolu hospodaření s majetkem města u objektu Vila Tereza a kontrolnímu výboru prověřit, zda nastavení parametrů nájemních smluv bytových i nebytových prostor u téže nemovitosti, podle kterých se nájem uskutečňují, nejsou pro město nevýhodné, a to s termínem do 31. 5. 2019, aby mohly být zápisy o provedené kontrole obou výborů předloženy do termínu konání řádného zastupitelstva města Děčín v červnu tohoto roku.*

Problematika byla projednávána již na minulém zasedání FV společném s kontrolním výborem ZM. Na základě analýzy bylo konstatováno vysoké průběžné deficitní saldo na straně pronajímatele. FV došel k závěru, že Nájemní smlouva je pro město ekonomicky jednoznačně výhodná a není pochyb o tom, že ke stejnému závěru by došel případný znalecký posudek.

Stanovisko právního zástupce města ze dne 11. 6. 2019 však zásadně mění celou situaci. Proběhla dlouhá diskuze k závěrům AK. FV ZM konstatuje, že výsledek případného soudního sporu by byl nejistý, časově dlouhý a zejména nákladný a proto by měla být upřednostňována cesta dohody.

#### Usnesení č. 01/06/2019

Finanční výbor provedl kontrolu nakládání s bytovým fondem v objektu Vila Tereza a konstatuje velkou disproporci ve výši nájemného mezi jednotlivými nájemními smlouvami a doporučuje bezodkladně hledat cesty k napravení tohoto stavu. Mimo to finanční výbor doporučuje využívat bytový fond města výhradně pro fyzické osoby.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

#### Usnesení č. 02/06/2019

Finanční výbor provedl kontrolu hospodaření s majetkem města u nebytových prostor v objektu Vila Tereza s tím, že neprověřoval původní výši a rozsah vložené investice. Finanční výbor neshledal, že by nájemní smlouva byla pro město ekonomicky nevýhodná.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

### **3. Návrh závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2018**

Členové FV obdrželi Návrh závěrečného účtu statutárního města Děčín na rok 2018. V úvodu vystoupil Ing. Anděl, který přítomné seznámil s hospodařením města a závěry přezkoumání hospodaření města za minulý rok. K této problematice proběhla rozsáhlá diskuze, diskutovalo se o vývoji daní, počtu obyvatel města, odpisech, závěrech auditu, atp.

Bylo dohodnuto, že OE zašle členům FV spolu se zápisem z jednání FV i podrobný Protokol o přezkoumání hospodaření města za období od 1.1.2018 do 31.12.2018.

#### Usnesení č. 03/06/2019

Finanční výbor ZM projednal Návrh závěrečného účtu statutárního města Děčín na rok 2018 a doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

### **4. Vystoupení hosta – Markéta Lakomá - novinky a připravenost na letní turistickou sezonu, ekonomický přínos pro podnikatele a SMD**

Markéta Lakomá, zastupující vedoucí od 1. 5. 2019 nově vytvořené organizační složky města Městské turistické centrum (dále jen „MTC“), informovala přítomné o činnosti MTC a připravenosti na letní turistickou sezonu.

MTC provozuje dvě turistická informační centra – na Hlavním nádraží (návštěvnost cca 20 tis. osob ročně, obrat cca 1,0 mil Kč.) a v Městské knihovně v Děčíně I (návštěvnost cca 40 tis. osob ročně, obrat cca 2,0 mil Kč.). MTC poskytuje informace o nabídce cestovního ruchu, o

kulturních a společenských akcích v Děčíně a jeho okolí, zajišťuje informační a propagační materiály města, propaguje město a turistické cíle v Děčíně a jeho okolí (m.j. i inzercí v časopise myWings, v časopise Na vodu), zabezpečuje marketing, vedení webu a sociálních sítí cestovního ruchu, spolupracuje s tuzemskými a zahraničními partnery při propagaci turistických cílů a propagaci kulturních a společenských akcí města, zajišťuje prodej vstupenek na tyto akce, prodej zboží, účastní se veletrhů, vede přehled ubytovacích kapacit atp. V současné době připravuje knihu o Děčíně a zvažuje spuštění e-shopu na prodej zážitků.

MTC provádí dále měření návštěvnosti pomocí mobilních operátorů. Monitoruje tímto kteří návštěvníci a odkud jezdí do Děčína a na jak dlouhou dobu (zpravidla na 1 až 2 dny).

Byla podána i informace o dlouhodobém vývoji příjmů z místních poplatků – z ubytovacích kapacity a za lázeňský nebo rekreační pobyt. V roce 2018 činil celkový příjem z těchto poplatků 973 tis. Kč.

FV poděkoval p. Lakomé za podrobnou prezentaci.

## **5. Průběžná informace o vývoji rozhodných příjmů a výdajů města**

Členové FV ZM obdrželi zpracované tabulky, týkající se plnění vybraných daní k 31. 5. 2019, příjmů z provozování hazardních her a kapitálových příjmů. Vývoj v plnění daňových příjmů není rovnoměrný, závisí na splatnosti jednotlivých daní. Plnění rozhodných daní k 31. 5. 2019 činí 280 373 tis. Kč, tj. 36,1% schváleného rozpočtu, což je o cca 24 mil. více ve srovnání se stejným obdobím roku 2018. U daně z hazardních her dochází k časovému propadu, inkaso daně je cca o 6 mil. Kč nižší ve srovnání se stejným obdobím minulého roku. Nyní je předčasné vyvozovat závěry, je třeba tyto příjmy nadále monitorovat. V případě kapitálových příjmů byl již překročen roční plánovaný objem o 881 tis. Kč.

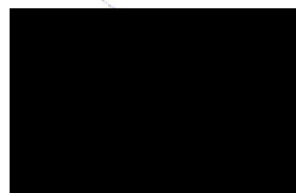
## **6. Různé**

V rámci tohoto bodu byly diskutovány následující oblasti:

- **problematika zákazu hazardu na území města**, kdy nadále orgány města zřejmě nereagovaly (nebo o tom nemá FV informaci) na doporučení FV k úplnému zákazu hazardu. K tomuto tématu zašle OE aktualizované informace o současném stavu a možnostech regulace hazardních her městem. Současně FV doporučuje ZM se danou problematikou neprodleně zabývat;
- **problematika poskytování mimořádných dotací do oblasti sportu**,
- další postup v oblasti **odpadového hospodářství**,
- **poskytování darů příjemcům kotlíkových dotací** – byla podána informace, že příjem žádostí o „kotlíkové dary“ byl ukončen, je evidováno celkem 34 žádostí a RM dne 25. 6. 2019 bude projednávat návrh na jejich poskytnutí a uzavření příslušných darovacích smluv aj.

### **Konec jednání: 17,30 hod.**

Zapsala: Ing. Marcela Tomanová  
V Děčíně dne 19. 6. 2019



Ing. Pavel Herites  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

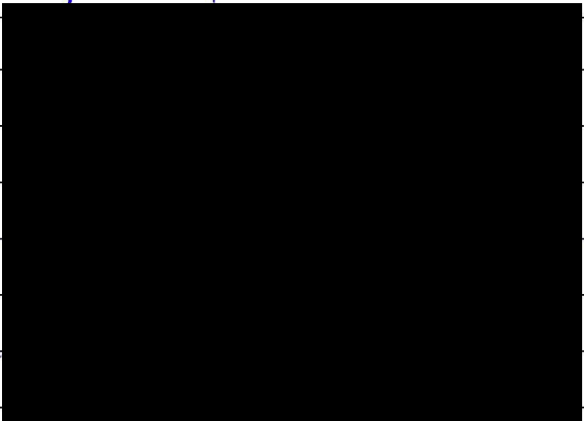
konané/konaného dne: 17. června 2019

místo konání: zasedací místnost odboru ekonomického, 3. patro, číslo dveří 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín


v době od 15 hod. do 17.30 hod.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci červnu 2019 2,5 hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
RSDr. Jaroslav Horák	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Jiří Chára	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Marcela Tomanová	
Markéta Lakomá	
Ing. Martin Kříž	
Mgr. Petr Kužel	

Za správnosť  .....