

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 1/2020

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 13. ledna 2020

**Začátek: 15,00 hod.**

**Přítomni:**

Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Problematika revitalizace Podmokel – Mgr. Bc. Kužel
- 3) Revize nájemních smluv – pokračování Ing. Kříž
- 4) Přehled nejvýznamnějších akcí oprav a investic na 10 mil. CZK
- 5) Zpráva z kontroly hospodaření Zámek Děčín, p. o. za období od 1.1.2018 do 30.6.2019, ze dne 3. října 2019 – Mgr. Bc. Bajarová
- 6) Různé

### 1. Zahájení

Jednání zahájil předseda FV ZM, přivítal přítomné a seznámil je s návrhem programu; nebyly vzneseny připomínky a program byl schválen.

### 2. Problematika revitalizace Podmokel – Mgr. Bc. Kužel

Mgr. Kužel podal aktuální informace k akci Revitalizace Podmokel. Informoval o zahájení další části revitalizace v ul. Bezručova, kde soutěž proběhla v r. 2019 a na kterou byl vybrán jiný dodavatel (SaM Děčín). Konstatoval celkové lepší fungování akce; členové FV upozornili zejména na nutnost lepšího fungování zejména stavebního dozoru.

K části etapa C (Prokopa Holého, Husovo nám.) Mgr. Kužel uvedl, že RM se problematikou opakovaně zabývala, probíhají jednání s vybraným soudním znalcem o smlouvě na vypracování znaleckého posudku (ZP). Doposud nebyla předložena cenová nabídka na upravené a rozšířené znění otázek zadání ZP.

Problém s církví byl dořešen, práce na církevním pozemku byly zastaveny, z církevního pozemku byl odvezen materiál. Bylo sděleno, že každý krok, týkající se této části stavby, je průběžně konzultován s právním zástupcem města.

Usnesení č. 1/1/2020

**FV ZM vzal informace podané Mgr. Kuželem na vědomí.**

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### 3. Revize nájemních smluv – pokračování - Ing. Kříž

FV zařadil tento bod na program jednání z důvodu zájmu o docílení narovnání podmínek v oblasti bydlení, a to napravení velmi rozdílné výše nájemného v městských bytech z důvodu uzavření nájemních smluv v rozdílném období. Případné narovnání by představovalo i alikvotní navýšení příjmů z nájmu.

Ing. Vošta informoval, že má, ve spolupráci s právníkem, zpracován právní názor na další postup v této věci. Doporučeno vybrat jeden objekt k porovnání a vyhodnocení aktuálního stavu, u něhož by se zahájil postup k napravení výše nájmu. Konstatoval, že předběžně vidí potřebu narovnání nájmu až u cca 330 bytů, které vykazují významně nižší výši nájemného oproti jiným srovnatelným bytům, což by vedlo k poměrně vysokému zvýšení příjmů města na tomto úseku.

Doporučeno pro náhodně vybraný objekt:

- stanovit obvyklé nájemné
- navrhnout novou nájemní smlouvu (stanovit nájemné dle Zásad)
- pokud nájemník smlouvu nepodepíše, činit právní kroky (požádat soud o stanovení nájemného).

Dále FV požádal od zástupce OMH vysvětlit anomálie při porovnání nájmu za srovnatelné jednotky. K tomuto bodu byl přizván Ing. Kříž, vedoucí odboru místního hospodářství. Sdělil, že jeho odbor předložil v minulosti do jednání RM dva materiály. RM rozhodla o zvýšení nájmu u tzv. startovacích bytů a dále rozhodla o dalším pronájmu volných bytů formou dohádovacího řízení.

Smlouvy jsou uzavírány na dobu určitou, pouze v domech s pečovatelskou službou jsou smlouvy uzavírány na dobu neurčitou. Nájemy jsou pravidelně zvyšovány v souladu se zákonem a stanoviskem právního zástupce města 1x za 3 roky o 20 %.

Dohodnuto, že bude zpracován modelový návrh postupu zvýšení nájemného na cenu dle platných Zásad pro jeden byt.

Usnesení č. 2/1/2020

**FV ZM bere na vědomí zprávu Ing. Kříže a přizve Ing. Kříže na příští jednání FV ZM.**

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### 4. Přehled nejvýznamnějších akcí oprav a investic nad 10 mil. CZK

Ve spolupráci s příslušnými odbory magistrátu byla zpracována tabulka nejvýznamnějších oprav a investic v horizontu let 2018 – 2023.

Materiál byl dne 2.1.2020 poskytnut p. Ing. Andělovi k případné aktualizaci a následnému využití pro RM a ZM.

Členové FV ZM diskutovali k předloženému materiálu a doporučili materiál zobjektivizovat a schválit radou města.

Ing. Anděl přislíbil materiál nejprve konzultovat s Ing. Raškou, projednat na poradě přípravy projektů a zkonfrontovat se seznamem SPRM. Dále pak bude v RM rozhodnuto o případném využití.

## 5. Zpráva z kontroly hospodaření Zámek Děčín, p. o. za období od 1.1.2018 do 30.6.2019, ze dne 3. října 2019

Na jednání FV ZM byla přizvána Mgr. Iva Bajerová, ved. OŠK (omluvena). Jednání se proto zúčastnila Bc. Dita Nohejlová, zástupkyně vedoucí odboru. OŠK metodicky vede příspěvkové organizace (dále jen PO) pracující v oblasti kultury, sportu a vzdělávání.

Bc. Nohejlová vysvětlila, že:

OŠK tyto organizace nekontroluje, ale metodicky vede, tzn. např. vydává metodické pokyny a pořádá pravidelné měsíční porady ředitelů PO, na kterých se současně řeší i podněty ředitelů PO. Sdělila, že konkrétně k problematice uzavírání smluv a jejich zveřejňování proběhlo školení, z něhož je pořízen i zápis. Ke zveřejňování smluv na školení vystoupil Ing. Kejzlar; ředitelé byli seznámeni s touto novou povinností a byla jim nabídnuta i softwarová pomoc. Dále konstatovala, že kontroly PO spadají do kompetence oddělení kontrolního a právního jako např. veřejné zakázky, smlouvy nebo účetnictví, tzn. že OŠK nezodpovídá za žádnou z oblastí, které byly předmětem veřejné kontroly. OŠK z těchto kontrol pouze dostává kontrolní protokoly.

Ing. Anděl popsal zavedený vnitřní kontrolní systém, který je nastaven několikastupňově:

- veřejnosprávní kontrola podle zákona č. 320/2001 Sb. - probíhá max. 1x ročně, dále se kontrolují nápravná opatření, zákon definuje kontrolující osobu,
- kontrola podle zákona č. 250/2000 Sb. – zřizovatel má obecně povinnost kontrolovat své PO, zákon nestanoví, kdo je oprávněn tuto kontrolu provést.

Dále popsal systém zajišťování zakázek, velké údržby, nákupů a investic pro PO (kompetence OMH, OR). V případě právních služeb je problém s kapacitou smluvní advokátní kanceláře. Veřejnosprávní kontrola je jediná zpětná vazba o dodržování metodických pokynů.

FV konstatoval, že obdobné chyby lze očekávat i u ostatních PO. Základní nedostatky jsou spatřovány v oblastech:

- zveřejňování smluv
- základní formuláře pro právní dokumenty
- výběrová řízení
- účetnictví a inventarizace
- riziko nehospodárnosti (bude-li tato prokázána, ať úmyslná či neúmyslná)

Závěry:

- ⇒ FV ZM žádá odd. kontrolní a právní o předložení zpráv z veřejnosprávních kontrol PO Zámek Děčín za období 2014 – 2018.
- ⇒ FV je názoru, že přestože PO jsou samostatné právní subjekty (IČ), nezbavuje to zřizovatele (potažmo odbory magistrátu, v tomto případě zejména OŠK) povinnosti kontrolovat, dohlížet, radit, metodicky řídit,... tedy vyvíjet průběžnou a trvalou činnost k zajištění kvalitního chodu jednotlivých PO.

Usnesení č. 3/1/2020

**FV ZM doporučuje**

- 1. zkvalitnění odborné a metodické pomoci zřizovatele pro všechny příspěvkové organizace,**
- 2. zkvalitnění kontrolního systému ze strany zřizovatele včetně zobecňování nálezů, přijímání opatření a provádění následné kontroly a metodické pomoci.**
- 3. provedení kontroly u všech největších PO podle zákona č. 250/2000 Sb.**

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

## 6. Různé

Bylo diskutováno:

- Rozvojová zóna Východní nádraží – studie bude financována z dotace z programu Restart. Soutěž na dodavatele byla vyhlášena. Nyní je přihlášeno 5 dodavatelů, výběr proběhne 20. 1. 2020,
- Příprava rozpočtu na r. 2021 - změna struktury provozního rozpočtu tak, aby byl přehlednější, stanovit % nepodkročitelného provozního salda (viz. minulá usnesení FV). Návrh na vytvoření pracovní skupiny pro posouzení možnosti úspor.
- Meziroční pokles obyvatel, prioritou vedení města by měla být snaha o stabilitu či dokonce zvýšení počtu obyvatel. K usnesení FV (viz. minulá usnesení) zatím bez očekávané reakce RM.

**Konec jednání: 17,35 hod.**

V Děčíně dne 16. 1. 2020

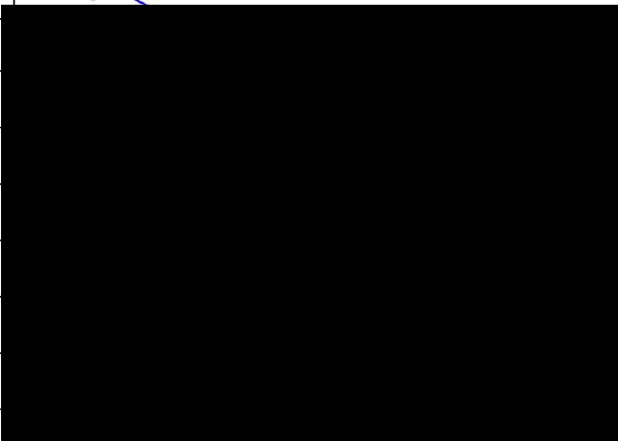
Ing. Pavel Herites, v. r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

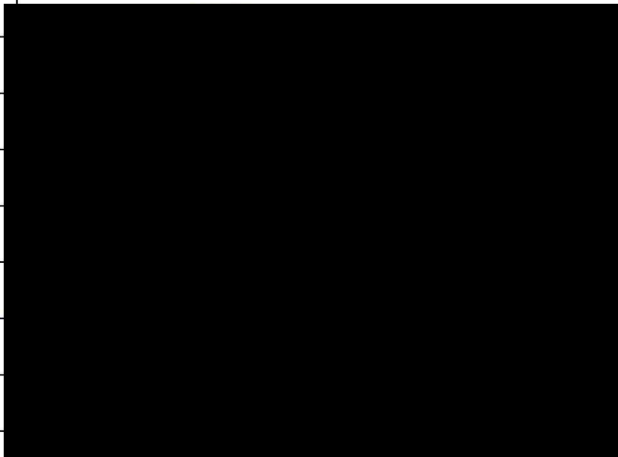
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 13. 1. 2020  
místo konání: zasedací místnost budovy A1 Magistrátu města Děčín,  
Mírové nám. 1175/5, Děčín 4, v době od 15 hod. do 17<sup>45</sup> hod.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci leden 2020 2,45<sup>hod.</sup>

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
RSDr. Jaroslav Horák	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Jiří Chára	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Jaroslav Hrouda	
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Mgr. Bc. Petr Kužel	
Mgr. Bc. Iva Bajerová	
Ing. Martin Kříž	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	
Dita Nohejlová	

Za správnost. 