

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 04/2020

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 1. června 2020

**Začátek: 15,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

### **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Řešení pohledávek města – p. Hrouda
- 3) Bytová koncepce města – p. Hrouda, p. Vošta
- 4) Závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2019 – p. Anděl
- 5) Opatření Covid 19 – propad daňových příjmů města, návrh na přijetí úvěru
- 6) Různé

### **1. Zahájení**

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. Předseda FV ZM navrhl do programu doplnit v bodu různé problematiku provozování Sportovní haly ul. Práce a EPC projektů. Program byl schválen bez dalších připomínek.

### **2. Řešení pohledávek města – p. primátor Hrouda**

P. primátor přednesl návrh vytvořit systém, kdy ten, vůči komu má město jakoukoliv pohledávku (dlužník), by neměl od města obdržet nic, dokud nebudou všechny závazky plně uhrazeny nebo sjednán (a plněn) náhradní způsob úhrady.

Bylo by však žádoucí prověřovat neuhrazené závazky nejen vůči městu, ale i vůči městským organizacím a společnostem, v nichž má město majetkový podíl (např. TSD, a.s.).

Upozornil také na problém neplacení nákladů na svoz odpadů různými podnikateli, kteří neuzavřou smlouvu s TSD, a.s. a využívají systém nakládání s komunálním odpadem určený pro fyzické osoby.

V současné době funguje prověřování pohledávek města pouze omezeně - zejména vůči žadatelům o pronájem či prodej majetku (např. byty, pozemky), poskytnutí dotací apod. Město nemá k dispozici přehledy dlužníků jiných subjektů.

P. primátor doporučil vyžádat si stanovisko právního zástupce města k otázce, jaké jsou možnosti města získat informace o dlužnících subjektům zřízených resp. založených městem, resp. v nichž má město majetkový podíl, a to mj. i s ohledem na ochranu osobních údajů.

FV byl OE seznámen s aktuální situací, možnými postupy, lhůtami pro vymáhání nedoplateků a informativním počtu dlužníků (cca 13 tis.!) na úseku pokut a místních poplatků. Dále informoval o výhodných smlouvách města se dvěma exekutory, kdy město neplatí náklady nevymožených pohledávek, a možném ukončení této formy vymáhání, pokud by došlo ke změně exekučního řádu a vzniku místní příslušnosti EÚ při předávání pohledávek k vymáhání.

FV vzal poskytnuté informace na vědomí.

### 3. Bytová koncepce města – p. primátor Hrouda, p.Vošta

P. primátor informoval o změně pravidel k přidělování bytů, kdy nájem bytů se nově soutěží, pronájem se sjednává na dobu určitou. Dochází k navyšování nájmů bytů o 20 %. Doporučil odprodej nemovitosti, které jsou prodělečné (vysoutěžit nebo vydražit) – konkrétně např. objekt v ul. Krokova. Nájem seniorských bytů v býv. DPS nejsou problémem, nevznikají zde nedoplatky.

P. primátor upozornil na neefektivitu držení tzv. startovacích bytů pro potřebu stabilizace některých profesí (učitelé v problémových lokalitách, lékaři, apod.), v odůvodněných případech je vhodnější poskytnout jinou formu podpory (například příspěvek na nájemné), neboť držení prázdných bytů pro tyto potřeby je významně neekonomické. Dále byl diskutován námět odprodat byty v domech v lukrativních místech za tržní cenu, obzvláště pak v případech kdy nelze dosáhnout tržní nájemné.

Ing. Vošta představil zpracovanou prezentaci k bytové otázce města:

- aktuální přehled domů a počtu bytů (tzv. nesociální byty) a sociální s popisem nájemních vztahů (doba určitá – neurčitá, nízké nájem x nová pravidla),
- úskalí možných řešení,
- příklady faktické nespravedlnosti – konkrétní rozdíly ve výši nájemného za srovnatelné byty,
- návrhy řešení – rozdílný postup u sociálních bytů (trvat na době platnosti nájemní smlouvy na dobu určitou s možností prodloužení), u lukrativních bytů (domů) provést jejich postupné zpeněžení nabídkou stávajícím nájemníkům v hodnotě znaleckého posudku,
- návrh řešení postupným prodejem konkrétních objektů.

Na základě široké diskuze k tématu byla navržena a přijata následující usnesení:

#### Usnesení č. 01/04/2020

FV ZM doporučuje neuzavírat s nájemníky městských bytů smlouvy na dobu neurčitou, a to ani v případech sociálních bytů v majetku města. FV ZM nicméně apeluje na sociální citlivost a předvídatelnost smluvního vztahu.

|           |   |
|-----------|---|
| PRO       | 7 |
| PROTI     | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

#### Usnesení č. 02/04/2020

S ohledem na ekonomickou nevýhodnost a nevypověditelnost platných nájemních smluv na dobu neurčitou, doporučuje FV ZM zahájit s nájemníky jednání o dohodě změny smlouvy dle zásad; v případě výrazného neúspěchu doporučuje zahájit postupný prodej bytů a domů zejména v zóně I. (centrum města).

|           |   |
|-----------|---|
| PRO       | 7 |
| PROTI     | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

### 4. Závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2019

OE předložil členům FV návrh závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2019 včetně povinných náležitostí, který bude předložen ke schválení ZM v červnu t.r. Hospodaření města za rok 2019 skončilo účetním přebytkem ve výši 29.391 tis. Kč. Na účtech rozhodných pro výsledek hospodaření k 31. 12. 2019 zůstalo 315.908 tis. Kč.

### Usnesení č. 03/04/2020

Finanční výbor zastupitelstva města projednal návrh závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2019 včetně účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2019 a výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 a doporučuje zastupitelstvu města

1. schválit závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2019,
2. schválit účetní závěrku statutárního města Děčín sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2019 a
3. uzavřít hospodaření statutárního města Děčín za rok 2019, na základě vyjádření auditora TOP AUDITING, s. r. o. Brno, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

|           |   |
|-----------|---|
| PRO       | 7 |
| PROTI     | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

### 5. Opatření Covid 19 – propad daňových příjmů města, návrh na přijetí úvěru

Očekávaný propad příjmů města v důsledku Covid-19, dle informací známých k dnešnímu dni, činí 150 – 200 mil. Kč. Na základě rozdělení finančních zdrojů z r. 2019 a úspor provozních rozpočtů předložených odbory magistrátu byly rozpočtovou změnou schválenou RM dne 12.5. t.r. sníženy daňové příjmy (včetně příjmů z hazardu) o 71,5 mil. Kč (tj. cca 5 %). Je proto nutné hledat další rezervy jak v provozním, tak i kapitálovém rozpočtu.

OE navrhuje zvážit přijetí střednědobého úvěru ve výši 100 - 150 mil. Kč na financování akcí pokrytých rozpočtem tak, aby se uvolnily prostředky na pokrytí propadu daňových příjmů.

FV k záměru přijetí úvěru doporučuje:

- a) stanovit základní parametry (rámec 150 MIO CZK, 5Y) k získání indikativních nabídek
- b) zvážit uspořádání semináře k přijetí úvěru a k prioritám jmenovitých akcí, k jejichž krytí by byl určen

Současně OE informoval o požadavku na financování z úvěru akce DZR (Alzheimer centrum v objektu býv. Bowlingu Křešice), kdy rozpočtové náklady narostly na částku cca 105 mil. Kč a nově získaná dotace činí cca 38 mil. Kč. Na dotaz FV konstatováno, že v současné době nejsou transparentně kvantifikovány ani budoucí provozní náklady DZR, ani finanční zdroje pro jejich krytí (!).

FV diskutoval náměty, mj.

- cílený tlak na hledání rezerv v provozních nákladech (trvalý požadavek FV),
- hledat úspory v oblasti kapitálových výdajů, přehodnotit priority u kapitálových výdajů,
- přehodnotit zahajování akcí představujících neúměrné finanční náklady včetně zatížení budoucích rozpočtů náklady na budoucí provoz – např. akce DZR,
- hledat možnosti zvýšení příjmů města – např. prodej zbytného majetku (pozemky, byty a jiné), zvážit zavedení místního koeficientu u daně z nemovitých věcí, provedení pasportizace majetku – vytipování stavebních parcel pro developery, zvýšení počtu placených parkovacích míst aj.,
- přechodné omezení participativního rozpočtu,
- vytvoření pracovní skupiny k hledání rezerv (za FV nabídka účasti p. Vošta, p. Machala),
- vytvořit a průběžně doplňovat a aktualizovat pracovní „zásobník“ námětů atd.

Protože finanční dopady budou nepochybně významné nejen do příjmové strany rozpočtu 2020, ale i 2021, popř. i dalších let, apeluje FV na systematicnost, neodkladnost a důslednost v hledání rezerv, aby nemuselo v dalším období dojít k nežádoucím omezením např. v komfortu dopravní obslužnosti, podpoře kultury a sportu aj.

## 6. Různé

V tomto bodě byly diskutovány následující záležitosti:

- **Ekonomika a provozování sportovní haly ul. Práce** – ing. Bayer  
FV se zabýval „orientačním“ výpočtem ekonomiky sport. haly předloženým ing. Bayerem. Provozování haly příspěvkovou organizací Děčínská sportovní dle předloženého materiálu vychází ztrátové.  
FV dále diskutoval o:
  - obsazenosti tenisové haly, plném vytížení tenisem, zachování haly pro tenis,
  - nutnosti zavedení rezervačního systému (provázanost na účetní systém),
  - posouzení variant dalšího provozu formou pronájmu vs. provozování příspěvkovou organizací města,
  - provozování stravovacího provozu a ubytovací kapacity haly,
  - požadavku sportovců na výstavbu nové víceúčelové haly, varianty lokalit

### Usnesení č. 04/04/2020

FV ZM doporučuje

- zachovat provozování Sportovní haly ul. Práce jako tenisové bez její přestavby na halu víceúčelovou,
  - rozhodnout o výběru provozovatele/nájemce
- a bere na vědomí záměr výstavby víceúčelové sportovní haly a doporučuje zpracování variantního návrhu výstavby haly a vyhledání vhodného místa na výstavbu nové víceúčelové haly.

|           |   |
|-----------|---|
| PRO       | 7 |
| PROTI     | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

- **EPC projekty – p. Štrobl**

Radou města byl projednán materiál, který se zabýval návrhem EPC projektů pro 11 objektů

- školy, školky, pečovatelský dům. Úsporná opatření se splácí z měsíčních úspor na energiích.

P. primátor informoval, že v RM byla aktuálně projednána varianta provedení cílených investic postupně z vlastních prostředků města. FV požádal o předložení seznamu objektů na příští jednání FV.

FV vzal předloženou informaci na vědomí.

- **Priority akcí**

FV opakovaně požaduje předložení přehledu priorit jmenovitých akcí.

- **Informace o příjemcích dotací**

K tomuto bodu bylo diskutováno:

- požadavek města vidět do hospodaření subjektů, kterým jsou poskytovány dotace,
- mít informaci o členské základně,
- kontrolovat, na co byly finanční prostředky města použity, zda se akce konala, v jakém rozsahu – účasti proběhla atp.,
- web města – povinnost klubů plnit data.

- **Audity příspěvkových organizací**

- požadavek na provedení kontrol mimo veřejnosprávní kontrolu v dalších příspěvkových organizacích města,
- bylo doporučeno zvážit využití i dalšího auditora.

### **Usnesení č. 05/04/2020**

FV ZM podporuje provedení auditů příspěvkových organizací. Doporučuje nalézt na trhu další alternativy subjektů, které tyto činnosti mohou vykonávat.

|           |   |
|-----------|---|
| PRO       | 7 |
| PROTI     | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

**- Vnitrobloky – zpoplatnění míst**

FV projednal informaci o variantách využití vnitrobloků – např. zvýšení počtu míst pro zpoplatněné parkování, výstavba dětských hřišť apod. Doporučeno zahrnout do databáze námětů a k realizaci ve variantě tvorby parkovacích ploch (vždy až po individuálním posouzení lokálních podmínek).

**- Sportovní klub Děčín – spolupodíl města na akci retoping dráhy**

Město v minulém období deklarativně přislíbilo zajištění podílu na realizaci akce ve výši až 1,8 mil. Kč. SK nyní o podporu požádalo. Město chce SK pomoci, nicméně je nutno hledat formu a způsob adekvátní ekonomické situaci. FV byl proto seznámen s návrhem možného řešení formou směny za pozemky ve vlastnictví SK využitelné pro město.

**Konec jednání: 19,15 hod.**

V Děčíně dne 03. 06. 2020

Ing. Pavel Herites v.r.  
předseda FV ZM

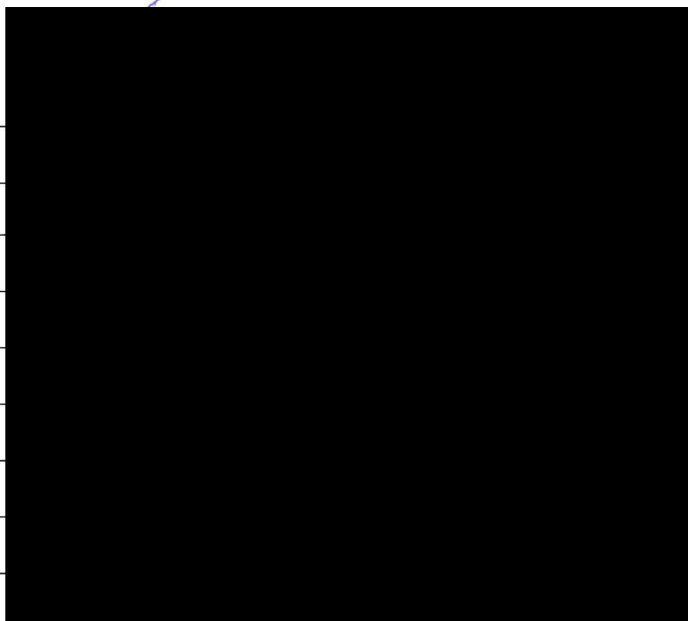
## PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 01. 06. 2020  
místo konání: zasedací místnost budovy A1 Magistrátu města Děčín,  
Mírové nám. 1175/5, Děčín 4, v době od 15 hod. do 19<sup>10</sup> hod.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci červnu  
2020. 4<sup>10</sup> hod.

**Členové komise/výboru:**

| Jméno, příjmení            |
|----------------------------|
| Ing. Pavel Herites         |
| RSDr. Jaroslav Horák       |
| Ing. Miroslava Poskočilová |
| Ing. Dana Jirchářová, MBA  |
| Ing. Martin Vošta          |
| Ing. Jiří Chára            |
| Ing. Zdeněk Machala, Ph.D. |
|                            |
|                            |



**Přizvaní hosté:**

| Jméno, příjmení       |
|-----------------------|
| Jaroslav Hrouda       |
| Ing. Jiří Anděl, CSc. |
| Ing. Zdeňka Čečáková  |
| Ing. Marcela Tomanová |
| Ing. Igor Bayer       |
| Michal Štroub         |
|                       |
|                       |
|                       |



Za správnost.....

