

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 2/2021

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 15. února 2021  
v zasedací místnosti primátora, 2. patro, č. dveří 310 budovy A1 magistrátu

**Začátek: 13,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Urbanistika + Územní plán – host p. Mgr. Otto Chmelík
- 3) Ekonomika provozování DZR Křešice – hosté Mgr. Eva Štolbová, Mgr. Lenka Plicková, Bc. Hatlapatka
- 4) Jmenovité akce k financování z finančního vypořádání roku 2020 a z nového úvěru
- 5) Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV a hosty. Vzdáleným připojením se jednání zúčastnili člen FV ing. Vošta a za odbor ekonomický ing. Čečáková a ing. Tomanová. P. předseda přivítal nově jmenovanou členku FV Bc. Kamarytovou a poděkoval za práci ing. Chárovi. Dále přivítal přítomného hosta Mgr. Chmelíka.

Program byl jednomyslně schválen.

### 2. Urbanistika + Územní plán – host p. Mgr. Otto Chmelík

V úvodu jednání přednesl p. Mgr. Otto Chmelík krátký přehled základních informací, mj.

- vysvětlení základních pojmů a provázanosti urbanistiky a územního plánování,
- urbanistická sociologie – vazba na kulturu a přírodu,
- náročnost na finanční zdroje,
- urbanisticky významné stavby realizované v minulosti ve světě, v ČR, v Děčíně,
- problémy současné – soutěžení jen „na cenu“ namísto komplexního hodnocení,
- možnosti využití pravidel Komory čes. architektů & Kvalitní „uživatelské zadání“.

Diskuze členů FV s hostem byla následně vedena zejména o:

- otázkách koncepce; dlouhodobost přípravy velkých akcí,
- provázanosti urbanismu, územního plánování a dlouhodobá strategie financování projektů,
- definování priorit u významných staveb a jejich zařazení do seznamu (příprava akcí na základě politického a společenského konsenzu, změny priorit v průběhu přípravy),
- seznam priorit je „krátkodobý“, stále chybí „střední či dlouhodobý plán priorit“,
- provádění architektonických soutěží na vybrané akce (např. stavby Revitalizace Podmokly, Lávka Děčín – Podmokly, prostor nástupu na Via Ferratu, obřadní síň),
- výstavbě v Děčíně v 60. letech (vybourání velké části města, středověké jádro, modernistická výstavba), 70. a 80 léta - výstava panelových domů – sídlišť, nový most, začátek 90. a násl.- zejména tlak na ochranu ovzduší (rušení lokálních topenišť a rozhodnutí o výstavbě ekologické SCZT - „Projekt roku 2002“ oceněný ministrem ŽP), v dalším období např. rekonstrukce areálu děčínského zámku,

- aktuálních problémech města jako jsou starost o veřejná prostranství (např. náměstí, okolí Tyršovy ul., centra města, sídliště), velká optická i faktická zanedbanost města,
- problematice zóny Východního nádraží – jedná se o projekt, který může významně změnit část města,
- spor mezi orgány státní správy ohledně výstavby jezu,
- vysoké náklady na provoz města zejména z důvodu velikosti a rozptýlenosti katastrálního území (moderní město je město krátkých vzdáleností),
- úbytek obyvatel, potřeba nabídnout parcely pro stavbu rodinných domů (stěhování části obyvatel do okolních obcí - Ludvíkovice, Malšovice, Jílové, aj.),
- udržovat vnitřní jádro pro kvalitní bydlení, potřeba zamezit vylidňování centra města.

Dále host FV informoval o přípravě aktualizace územního plánu jako základního dokumentu rozvoje města. K předloženým připomínkám proběhl v loňském roce seminář zastupitelů, předpoklad dokončení návrhu aktualizace ÚP je 31.12.2022.

Ing. Anděl informoval členy FV o souvisejících záležitostech:

- dohoda, že Správa železnic převede pozemky pod zámkem do vlastnictví města,
- město obdrželo nabídku na odkup pozemků Řezuz včetně přílehlých objektů (býv. restaurace), kde budou probíhat jednání o ceně,
- jednání o podmínkách odkupu historické budovy východního nádraží z majetku ČD za cenu cca 15 mil. Kč. Budova je nyní bez využití, trvá zájem o budoucí využití ČVUT.

S ohledem na šíři a hloubku problematiky urbanismu a územního plánování, a zejména úzkou provázanost na finance, byl mezi hostem p. Mgr. Chmelíkem a členy FV potvrzen zájem v diskuzi pokračovat na některém z dalších zasedání FV ZM.

### **3. Ekonomika provozování DZR Křešice – Mgr. Eva Štolbová, Mgr. Lenka Plicková**

Členové FV obdrželi pracovní návrh rozpočtu DZR Křešice - hrubý odhad nákladů, výnosů a propočet možných příspěvků a dotací na provozování z jiných zdrojů a dále návrh personálního zajištění, zpracované CSS, p.o. Předpokládaná kapacita je 42 klientů; 42 zaměstnanců (!).

K tomuto bodu programu byli pozváni hosté – ved. odboru SVZ Mgr. Štolbová a zástupci CSS, p.o. Mgr. Plicková a Bc. Hatlapatka.

Zástupci CSS informovali mj. o fungování obdobného srovnatelného zařízení v rámci Domova pro seniory na Kamenické ul., vysvětlili personální požadavky na takové zařízení. Významnou výhodou je skutečnost, že připravované nové zařízení je zařazeno do základní sítě krajské sociální péče a bude tudíž částečně financováno z rozpočtu kraje, resp. MPSV.

Byla diskutována struktura příjmů tohoto zařízení (výše vlastního příspěvku klienta, příspěvek na péči, úhrada zdravotních pojišťoven, příspěvek kraje). Z důvodů zvyšování tarifních měst dochází k významnému zvyšování nákladů na mzdy. U příjmů lze částky rovněž pouze odhadnout, neboť se předpokládá změna vyhlášky, která stanoví výši příspěvku klienta, rovněž není známa částka, kterou se bude podílet na financování kraj, resp. MPSV.

Aktuální stav akce:

12/20 RM schválila rozdělení veřejné zakázky na části:

1. část – DZR, stavební úpravy objektu – předpokl. hodnota 84 mil. Kč bez DPH
2. část – DZR, vybavení objektu – předpokl. hodnota 5 mil. Kč bez DPH

U veřejné zakázky v současné době probíhá příjem nabídek (termín pro podání do 23. 3. 2021). Předpokládaná výše dotace na tuto akci činí 49 604 tis. Kč.

P. Andělem bylo konstatováno, že město takové zařízení potřebuje. Přidanou hodnotou je, že zařízení bude přívětivé, komfortní. V současné době město není schopno uspokojovat žádosti o umístění.

#### **4. Jmenovité akce k financování z finančního vypořádání roku 2020 a z nového úvěru**

Členové FV obdrželi přehled prioritních investičních akcí k realizaci v r. 2021 zpracovaný na základě společných jednání vedení města s odbory rozvoje, místního hospodářství, komunikací a dopravy a provozního a organizačního.

Podařilo se zpracovat seznam prioritních akcí do jedné tabulky. Zelené jsou vyznačeny prioritní akce.

Z tohoto dokumentu byly vybrány akce, které jsou vhodné k čerpání z úvěru. ZM v 02/2021 projedná návrh na financování konkrétních akcí z úvěru v částce 136,4 mil. Kč.

V předloženém soupisu akcí jsou současně vyznačeny akce zahrnuté v dotačním programu ITI.

V rámci finančního vypořádání r. 2020 budou pokryty zejména akce rozestavěné, které byly pokryté v rozpočtu 2020 a prostředky nebyly vyčerpány. Z finančního vypořádání se předpokládá ponechat rezervu cca 45 – 50 mil. na propad sdílených daní. Zbytek volných prostředků bude použit na pokrytí akcí uvedených v tabulce (zelená barva).

Zpracování seznamu priorit bylo členy FV kladně ohodnoceno, nicméně zopakováno doporučení neodkladné vypracování návrhu střednědobého plánu priorit.

#### **5. Různé**

- Dotaz na posun jednání ve financování rozvoje děčínské nemocnice – ing. Anděl informoval členy FV o dosavadních jednáních, které v této záležitosti podnikl.
- Ing. Anděl informoval členy FV o návrhu zřízení centrálního očkovacího centra v objektu ČVUT.
- Dotaz na aktuální situaci v souvislosti s kontrolou dotace HC Děčín – ing. Anděl informoval, že v současné době ještě probíhá daňové řízení, bližší informace z důvodu povinnosti zachování mlčenlivosti proto nelze poskytnout.
- Ing. Anděl poskytl informaci k aktuální situaci u akce revitalizace Podmokel po zrušení smlouvy se společností Strabag (doporučení RM a právní kanceláře, zdržet se veškerých kroků, které by mohly vést proti smírnému jednání).
- Dotaz na další postup řešení havárie opěrné zdi u Zámecké sýpky – ing. Anděl informoval, že RM řešila dvě možné varianty opravy, v současné době řešeno v trestně právní rovině.

**Konec jednání: 15,45 hod.**

V Děčíně dne 18. 2. 2021

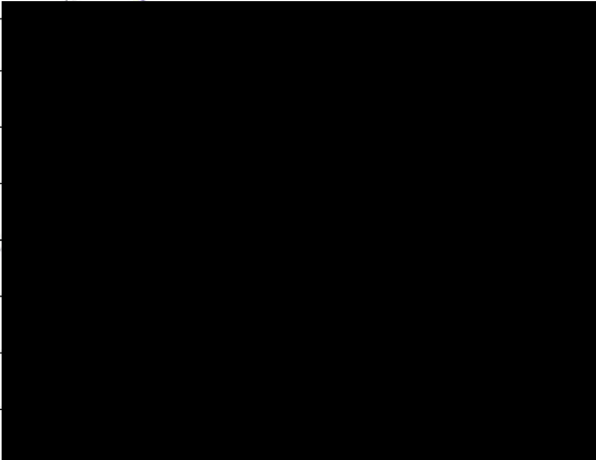
Ing. Pavel Herites, v.r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

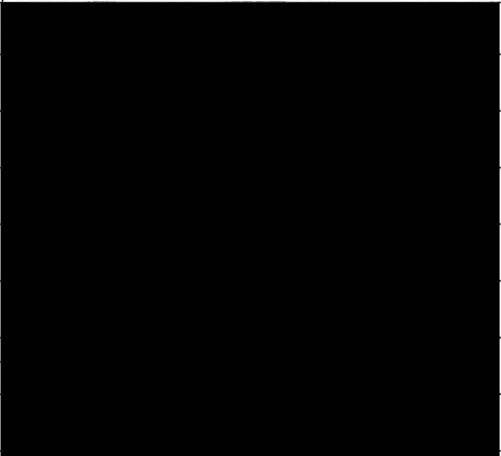
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 15. 02. 2021 od 13,00 hod. do .....<sup>15:48</sup>  
místo konání: v zasedací místnosti primátora budovy A1 Magistrátu města Děčín,  
Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci únoru  
2021...<sup>2.45</sup>...hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	
Hynek Plachý	
Bc. Jaroslava Kamarytová Vršitá	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Mgr. Otto Chmelík	
Mgr. Eva Štolbová	
Mgr. Lenka Plicková	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	
<i>Ing. Jiří Hatlapatka</i>	