

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 2/2023

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 13. února 2023
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 14,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Nabídka na výkup areálu k. ú. Bynov a k. ú. Horní Oldřichov – hosté Bc. Kučera, Ing. Šeneklová
3. Možnosti úspor v rámci veřejného osvětlení – host Ing. Mička
4. Aktuální informace k návrhu na přijetí úvěru
5. Předběžné vyčíslení finančního vypořádání r. 2022

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Omluveni z jednání byli p. Kácha a ing. Poskočilová. Návrh programu jednání byl jednomyslně schválen.

2. Nabídka na výkup areálu k. ú. Bynov a k. ú. Horní Oldřichov – hosté Bc. Kučera, Ing. Šeneklová

Členové FV před jednáním obdrželi veškeré podklady k uvedeným areálům, které má OMH k dispozici, včetně výpisu ze znaleckých posudků s fotodokumentací.

Ze strany vedení města bylo uvedeno, že zařazením tohoto bodu na jednání ZM bylo z důvodu doporučení jednat o záměru vykoupit uvedené areály a možnostech jejich využití, nepředpokládalo se rozhodnutí v této věci. Správce konkurzní podstaty oslovil s nabídkou odkupu nemovitostí první město.

V diskuzi bylo:

- upozorněno na skutečnost, že pořízení majetku přináší další, v tomto případě značně vysoké, provozní výdaje,
- konstatováno, že změna využití např. k bydlení a jinému bude vyžadovat změnu územního plánu (nyní průmyslová výroba),
- upozorněno na možnou ekologickou zátěž u pozemků,
- uvedeno, že cena stojí za úvahu, ale město neumí a nemůže využít tuto příležitost, není tu od toho, aby kupovalo výrobní areály, je potřeba najít investora, který tuto akci zrealizuje, poskytnout mu pomoc ze strany města,
- konstatováno, že je potřeba předejít tomu, aby se areál stal předmětem obchodu s chudobou,
- upozorněno na umístění areálu v Oldřichově v zátopové oblasti,
- vysloven požadavek na zpracování analýzy využití městem (je však problém zadat analýzu majetku, který není ve vlastnictví města),
- uveden předpoklad značně vysokých nákladů na demolici objektů, není předpoklad získání dotace,

Závěrem bylo konstatováno, že je třeba se této záležitosti dále věnovat a vedením města bylo sděleno, že tato bude projednána v komisi pro rozvoj a na poradě projektů. Následně bude možné zvážit možnosti zadání analýzy.

Usnesení č.2/1/2023

FV ZM bere dostupné informace k nabídce na výkup areálu společnosti WICO B.M.G. a.s. v k. ú. Bynov a k. ú. Horní Oldřichov na vědomí.

PRO	5
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

3. Možnosti úspor v rámci veřejného osvětlení – host Ing. Mička, p. Strnad

P. Strnad - koordinátor agendy Smart City přednesl svou prezentaci k úsporným řešením ve veřejném osvětlení a informoval o iniciativě, kterou realizoval v období od r. 2021. Bylo provedeno zpřesnění pasportu VO, proveden průzkum trhu.

Dále seznámil členy FV se zpracovaným návrhem řešit výměnu celkového počtu svítidel za LED osvětlení ve 3 fázích:

Etapa I – výměna 740 ks svítidel, schválena dotace, rezervováno 9,6 mil. Kč

Etapa II – výměna cca 1300 ks svítidel – nutno co nejdříve podat žádost o dotaci

Etapa III – výměna cca 5000 ks svítidel, RM v r. 2022 doporučila z vlastních zdrojů, cca 40 mil. Kč.

O dotaci (fáze II) je v současné době velký zájem ze strany měst, bylo upozorněno, že je třeba urychlit podání žádosti o dotaci.

Bylo konstatováno, že je třeba učinit veškeré kroky k maximálnímu využití možnosti dotací.

Usnesení č.2/2/2023

FV ZM bere na vědomí předložené informace k připravené etapě I a II výměny veřejného osvětlení.

PRO	5
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

V další části konzultovali členové FV ZM s vedoucím OKD ing. Mičkou možnosti úspor u VO např. zkrácením doby osvětlení, zhasínáním, stmíváním.

OKD prověří, zda je možné zkrátit dobu osvětlení, prověří právní rámec.

4. Aktuální informace k návrhu na přijetí úvěru

Ing. Čečáková informovala členy FV ZM, že rada města dne 6. 2. 2023 projednala návrh na přijetí dlouhodobého úvěru a doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o přijetí dlouhodobého úvěru do výše 405 mil. Kč na financování jmenovitých akcí města a uzavření smlouvy s peněžním ústavem vybraným v souladu se Směrnicí č. 5 – 8 k pořizování služeb, materiálu a majetku města. V případě takového rozhodnutí ZM odbor ekonomický následně předloží RM návrh zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Předpoklad zahájení čerpání úvěru r. 2023 do r. 2026, splácení od r. 2026 do r. 2033.

Splácení se předpokládá rovněž mimořádnými splátkami z poskytnutých dotací ve výši 192,1 mil. Kč.

K tomuto bodu se dále dostavil energetik města, který seznámil členy FV ZM se zpracovanými studiemi na FVE na objektech města, které uvádí výpočet návratnosti investice, a to při obdržení dotace i při realizaci bez dotace.

Ze strany FV ZM byl vysloven požadavek na vyčíslení úspor, které přinese realizace uvedených akcí, zejména u výstavby FVE. OE požádá o doplnění tabulky akcí navrhovaných k financování z úvěru.

Usnesení č.2/3/2023

FV ZM bere na vědomí aktuální informace k úvěru.

PRO	5
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

5. Předběžné vyčíslení finančního vypořádání r. 2022

Ing. Čečáková seznámila členy FV ZM s předběžným návrhem na rozdělení finančního vypořádání r. 2022.

Zůstatek na rozhodných účtech města k 31. 12. 2022 činil	454 058 tis. Kč
Ve schváleném rozpočtu na r. 2023 bylo zapojeno	300 000 tis. Kč
Finanční vypořádání se SR, převod ze sociální fondu, Vypořádání dotací, příspěvků, účelových prostředků	17 295 tis. Kč
Zůstatek finančních prostředků k rozdělení činí	136 763 tis. Kč

Z této částky bude navrženo pokrytí:

a) schválených akcí z r. 2022 (uzavřené smlouvy o dílo, realizace schválena v orgánech města	76 508 tis. Kč
b) prioritní akce (požadavek odborů 186 mil. Kč)	21 497 tis. Kč

V rámci ostatních akcí z požadavku 12 mil. Kč není navrhováno žádné pokrytí.

V případě takto rozdělených prostředků bude kapitálová rezerva činit cca 43 mil. Kč. Tuto částku je třeba ponechat zejména na možnost krytí rizika prohraného soudního řízení ve věci vrácení dotace na Zámek z r. 2009 (36 mil. Kč).

Návrh na finanční vypořádání r. 2022 bude předložen do jednání orgánů města v březnu t. r.

Usnesení č.2/4/2023

FV ZM bere na vědomí předběžné vyčíslení finančního vypořádání r. 2022.

PRO	5
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Příští jednání FV ZM se bude konat dne 13. 3. 2023 od 14 hod.

Konec jednání: 17,00 hod.

V Děčíně dne 17. 2. 2023

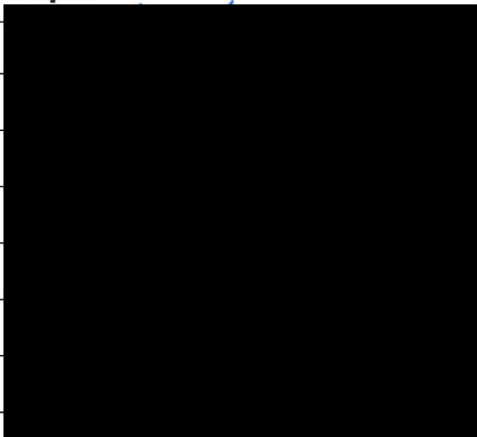
Daniel Valko, v.r.
předseda FV ZM

PREZENČNÍ LISTINA

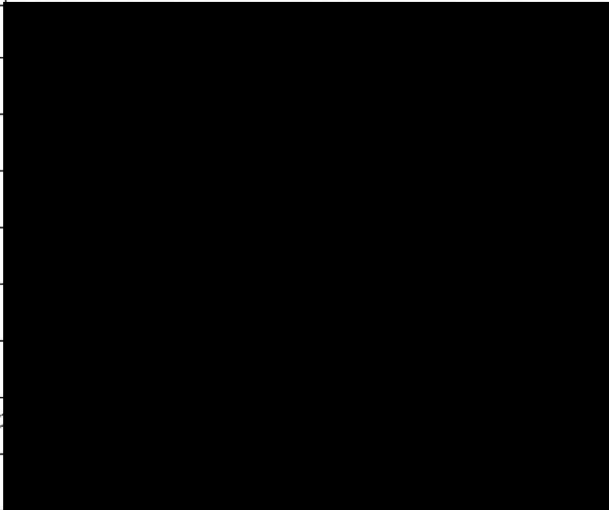
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 13. 02. 2023 od 14,00 hod. do^{17⁰⁰}.....
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v únoru
2023.....³.....hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Ing. Miroslav Šefara	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Ilona Šeneklová	
Ing. Přemysl Mička	
Bc. František Kučera	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Skalický	
Matěj Strnad	
Michal Jablo	