

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 7/2023

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 9. října 2023  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 14,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Problematika vydržení pozemků – hosté Bc. Zdobinský, Bc. Kučera, Ing. Šeneklová
3. Informace o cenách energií na rok 2024 a předběžné vyhodnocení roku 2023 – host Ing. Hodboď
4. Návrh jednacího řádu
5. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu jednání byl jednomyslně schválen.

### 2. Problematika vydržení pozemků

Jednání se zúčastnil zastupitel Bc. Zdobinský, který se obrátil na finanční výbor jako kontrolní orgán zastupitelstva města pro dodržování povinností města při jeho hospodaření dle zákona o obcích. Upozornil na ekonomické škody a nezodpovědný přístup vedení města a vedení magistrátu, kdy jsou předkládány návrhy na dobrovolné vydání pozemků tzv. mimořádným vydržením dle nového občanského zákoníku (NOZ). Upozornil, že město mělo od účinnosti NOZ 5 let času na to, aby upozorněním neoprávněnému uživateli přerušilo dvacetiletou lhůtu potřebnou k mimořádnému vydržení a zabránilo možnostem mimořádného vydržení pozemků.

K této problematice se na jednání FV ZM dále dostavili zástupci OMH ing. Kučera a ing. Šeneklová.

Konkrétně byl diskutován zejména případ mimořádného vydržení pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, které schválilo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 08 06 38.

Zástupci OMH podrobně informovali o postupu vyřizování tohoto případu, kdy návrh na schválení mimořádného vydržení pozemků předložili na základě stanoviska právního zástupce města s tím, že nebylo možné prokázat nekalý úmysl, čímž by se vydržení pozemků zabránilo. Diskutována byla zejména skutečnost, zda uvedené pozemky byly uvedeny ve znaleckém posudku.

Ing. Šeneklová podrobně uvedla náplně práce jednotlivých zaměstnanců oddělení s tím, že na problematiku vydržení pozemků není určen samostatný zaměstnanec. Personální obsazení oddělení aktuálně neumožňuje vyčlenit jednoho pracovníka na řešení pouze tohoto problému. Porovnáním využití pozemků odbornou firmou bylo v první fázi zjištěno cca 200 pozemků, které jsou užívány bez smlouvy.

FV ZM bylo upozorněno, že je třeba zabránit vydržení pozemků, zjistit, kdo a z jakého titulu využívá tyto pozemky. Je nutné provést revizi užívání pozemků, přerušit dobu běhu lhůty u později vzniklých možných případů vydržení. K tomu by měla sloužit technologie (software), která umožní odhalení těchto případů.

Před hlasováním k tomuto bodu programu se z dalšího jednání omluvil ing. Palička.

Usnesení č. 7/1/2023

FV doporučuje vedení města uložit odboru místního hospodářství neprodleně zahájit revizi užívání městských pozemků v návaznosti na zpracovaný software a toto stanovit s odvoláním na § 38 zákona o obcích jako prioritu.

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### **3. Informace o cenách energií na rok 2024 a předběžné vyhodnocení roku 2023 – host Ing. Hodboď**

Ing. Hodboď informoval členy FV ZM o nákupu na burze, který proběhl bez problémů.

El. energii v maloodběru vyhrála společnost CENTROPOL ENERGY, a. s., fixovaná cena činí 3 200 – 3 800 Kč za MWh.

EL. energii ve vysokém napětí vyhrála společnost CENTROPOL ENERGY, a.s. (Aquapark Děčín, Městská knihovna Děčín, Zimní stadion, DPMD) fixovaná cena pro vysoký tarif 1 MWh/4 142 Kč bez DPH, nízký tarif 1 MWh/3 258 Kč bez DPH.

Plyn vyhrála Pražská plynárenská, a. s. za 1 446 Kč/MWh (město a PO), Dopravní podnik za 1 550 Kč/MWh (čerpací stanice).

Rada města se rozhodla z důvodu potřeby jistoty a stability pro roční fixovanou cenu, uvedené ceny platí pro r. 2024.

K dotazu členů FV ZM byla podána informace k dotaci na veřejné osvětlení a k dotaci na projekt zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně.

V průběhu projednání tohoto bodu programu se z dalšího jednání omluvila ing. Poskočilová.

FV ZM požádal o vyčíslení průměrné ceny el. energie a plynu za období leden – září, o kolik nás bude r. 2024 stát více, včetně porovnání DPmD, a. s.

### **4. Návrh jednacího řádu**

Návrh na změnu jednacího řádu, která by spočívala v umožnění účasti na jednání výboru distančním způsobem, projednal FV již dne 11. 9. 2023 a bylo dohodnuto, že předseda FV ZM prokonzultuje tuto záležitost s předsedou kontrolního výboru, aby oba výbory postupovaly v této věci shodně.

Kontrolní výbor projednal rovněž návrh na tuto změnu a schválil nové znění jednacího řádu, doplněný o následující text:

*„Ve výjimečných případech lze účast člena výboru na jednání výboru zajistit též distančním způsobem s využitím technického zařízení pro přenos obrazu a zvuku, pokud umožňuje uplatňovat práva spojená s účastí na jednání. Podmínkou je „on-line“ přítomnost. Tuto možnost však musí odsouhlasit nadpoloviční většina všech členů výboru. Člen výboru není povinen účastnit se schůze výboru distančním způsobem.“*

Obdobný text obsahuje i vzorový jednací řád komisí rady města.

Předmětem diskuze k této věci byla i kompetence ke schvalování jednacího řádu výborů ZM. Výklad obsahuje metodika MV ČR ze srpna 2018, v níž je uvedeno, že zákon nepožaduje, aby výbor měl vlastní jednací řád, nic však nebrání tomu, aby si svůj vlastní jednací řád schválil. Stejně tak může výboru schválit jednací řád zastupitelstvo obce. Pokud zastupitelstvo obce výboru nastaví výchozí kritéria, je pak výbor povinen je respektovat.

Usnesení č. 7/2/2023

FV doporučuje ZM zrušit stávající jednací řád s tím, že přechází pravomoc schválení jednacího řádu finančnímu výboru ZM.

FV ZM schvaluje jednací řád s účinností ode dne následujícího po ukončení platnosti stávajícího jednacího řádu zastupitelstvem.

<b>PRO</b>	<b>5</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

## 5. Různé

- FV ZM obdržel podnět od zastupitele Bc. Brčáka, v němž poukázal na možnost zavedení vyššího koeficientu daně z nemovitých věcí pro firmy, které nemají sídlo ve statutárním městě Děčín a uvedl příklad města Mimoň.  
Vzhledem k tomu, že dle zákona musí obecně závazná vyhláška, kterou by se zavedl koeficient daně z nemovitých věcí, nabýt platnosti do 1. 10. předchozího roku, nelze již tuto záležitost řešit pro stanovení daně na r. 2024. FV ZM se bude touto problematikou zabývat na některém z příštích jednání.
- Ing. Čečáková informovala členy FV ZM, že z důvodu novely zákona o místních poplatcích se připravují nové obecně závazné vyhlášky k místním poplatkům ze psů, za obecní systém odpadového hospodářství a z pobytu. Bude navrhováno navýšení poplatku za odpad z částky 750 Kč na 1 000 Kč na osobu a rok (zákonná maximální sazba činí 1 200 Kč a připravuje se její navýšení) a poplatku z pobytu z částky 20 Kč na částku 50 Kč za ubytovanou osobu a den.
- Ing. Tomanová seznámila členy FV ZM a aktuálním stavem zpracování návrhu rozpočtu města na r. 2024.

Příští jednání FV ZM se bude konat 13. 11. 2023 od 14 hodin.

**Konec jednání: 17,00 hod.**

V Děčíně dne 16. 10. 2023

Daniel Valko, v.r.  
předseda FV ZM

## Závěry z jednání FV ZM č. 7/2023 dne 9. 10. 2023

### A. ÚKOLY

a) Pro členy výboru - 0

b) Pro zaměstnance magistrátu

- **Vyčíslit průměrnou cenu el. energie a plynu za období leden – září, o kolik nás bude r. 2024 stát více, včetně porovnání DPmD, a. s.**
- **OMH neprodleně zahájit revizi užívání městských pozemků v návaznosti na zpracovaný software.**

c) Pro vedení města - 0

### B. DOPORUČENÍ

a) Pro ZM, zastupitele

**FV doporučuje vedení města uložit odboru místního hospodářství neprodleně zahájit revizi užívání městských pozemků v návaznosti na zpracovaný software a toto stanovit s odvoláním na § 38 zákona o obcích jako prioritu.**

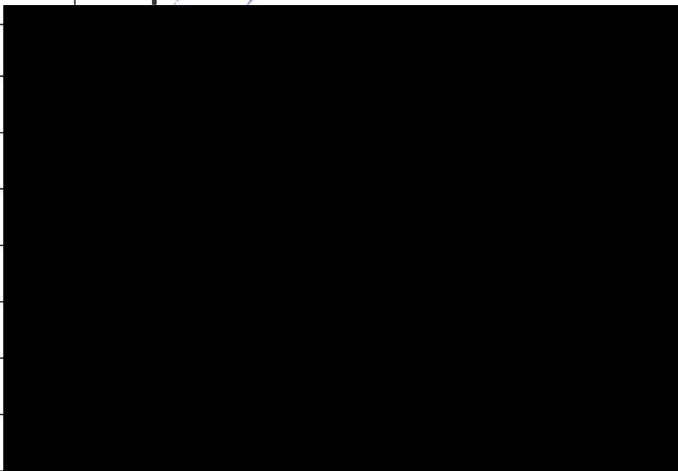
b) Pro radu města - 0

## PREZENČNÍ LISTINA

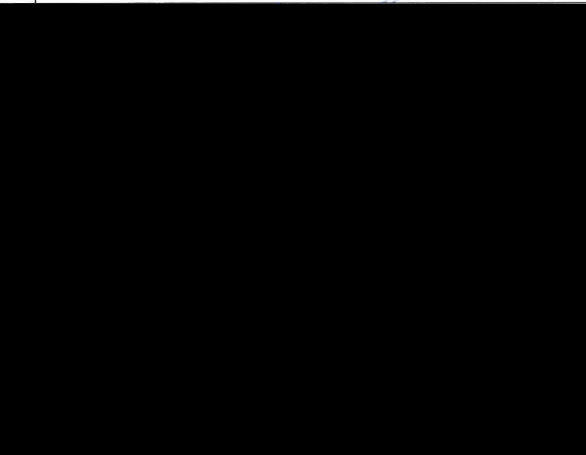
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 09. 10. 2023 od 14,00 hod. do ...17.00hod.  
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v říjnu  
2023.....<sup>3</sup>hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Bc. Petr Zdobinský	
Ing. Ilona Šeneklová	
Bc. František Kučera	
Michal Štrobl	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	